标段编号： 2511-440310-04-01-122569002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2026年03月09日

目录

一、投标人基本情况.....1
（一）企业资信情况一览表.....1
（二）营业执照.....7
（三）相关资质.....9
（四）资格证书.....23
1、纳税证明.....23
2、财务审计报告.....46
二、投标人企业业绩情况.....103
三、投标人拟派项目负责人同类业绩情况.....196
（一）拟派项目负责人业绩情况一览表.....196
（二）项目负责人资格证书.....197
（二）项目负责人同类业绩.....205
四、项目管理团队配备情况.....250
五、投标人企业履约情况.....400
六、投标人企业协审业绩情况.....445
七、投标人获奖情况.....522
八、信用情况.....548
1、“信用中国”查询结果.....548
2、“国家企业信用信息公示系统”查询结果.....551
3、“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果.....553
4、广东省建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果.....555
5、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果.....556
6、深圳信息公开网.....557
九、其他.....558
投标人企业所有制情况申报表.....558
十、投标函.....561

一、投标人基本情况

（一）企业资信情况一览表

企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403007152375386	企业类型	有限责任公司
法定代表人	梅逸伦	企业股东信息（主要）	梅逸伦：出资比 41% 邱晓明：出资比 35% 涂君：出资比 14% 罗春：出资比 10%
主项资质	1、工程造价咨询企业甲级资质证书 2、国家高新技术企业证书 2、中国建设工程造价管理协会颁发的 3、“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书 4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书 5、房屋建筑工程监理甲级资质证书 6、市政公用工程监理乙级资质证书 7、ISO9001 质量管理体系认证证书 8、ISO14001 环境管理体系认证证书 9、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书		

财务状况（万元）		纳税额（万元）（保留小数点后 2 位）	营业收入（万元）（保留小数点后 2 位）
	2022 年	519.37	6550.88
	2023 年	677.02	7873.01
	2024 年	444.06	6037.07
	小计：	1640.45	20460.96
	合计：	1640.45	20460.96

近 5 年已完成的最具代表性的同类（同类项目包括厂房或产业园或研发用房等）		
	1	项目名称：南山区科技联合大厦项目造价咨询（全过程造价咨询） 合同金额：1287.16 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2020 年 4 月 26 日（成果文件时间：2022 年 7 月 5 日） 履约评价（如有）：履约评价“优秀”
	2	项目名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（全过程造价咨询） 合同金额：608.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 6 月 2 日（成果文件时间：2023 年 5 月 22 日） 履约评价（如有）：优秀

项目全过程造价咨询业绩。	3	项目名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务（全过程造价咨询） 合同金额：323.73 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2023 年 4 月 20 日（成果文件时间：2023 年 8 月 1 日） 履约评价（如有）：优秀
	4	项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询（全过程造价咨询） 合同金额：361.58 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2023 年 6 月 1 日（成果文件时间：2023 年 8 月 25 日） 履约评价（如有）：优秀
	5	项目名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块（北地块）（全过程造价咨询） 合同金额：288.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 4 月 1 日（成果文件时间：2021 年 7 月 6 日） 履约评价（如有）：优秀
	6	项目名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务（全过程造价咨询） 合同金额：485.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2020 年 5 月 28 日（成果文件时间：2023 年 6 月 25 日） 履约评价（如有）：优秀
	7	项目名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务（全过程造价咨询） 合同金额：485.07 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2018 年 10 月 29 日（成果文件时间：2023 年 8 月 8 日） 履约评价（如有）：优秀
	8	项目名称：怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目（全过程造价咨询） 合同金额：301.75 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 2 月 26 日（成果文件时间：2021 年 9 月 8 日） 履约评价（如有）：优秀
	9	项目名称：招商银行金融创新基地建设项目（全过程造价咨询） 合同金额：510.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2016 年 3 月 1 日（成果文件时间：2023 年 6 月 8 日） 履约评价（如有）：优秀
拟派项目负责人情况	资历	姓名：邱卫民 年龄：59 岁 学历：本科 职称：高级工程师、一级注册造价工程师 6 个月社保：☑有　☐无 荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”

	近5年已完成的最具代表性的同类（同类工程：包括厂房或产业园或研发用房等）工程全过程造价咨询业绩。全过程造价咨询业绩（上限3项）	项目名称：**南山区科技联合大厦项目造价咨询（全过程造价咨询）** 合同金额：1287.16万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2020年4月26日（成果文件时间：2022年7月5日） 在该业绩担任岗位：**项目负责人** **履约评价“优秀”**
		项目名称：**前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（全过程造价咨询）** 合同金额：608.00万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2021年6月2日（成果文件时间：2023年5月22日） 在该业绩担任岗位：**项目负责人** **履约评价“优秀”**
		项目名称：**梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询（全过程造价咨询）** 合同金额：361.58万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2023年6月1日（成果文件时间：2023年8月25日） 在该业绩担任岗位：**项目负责人** **履约评价“优秀”**
		项目名称：**国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块（北地块）（全过程造价咨询）** 合同金额：208.00万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2021年4月1日（成果文件时间：2021年7月6日） 在该业绩担任岗位：**项目负责人** **履约评价“优秀”**
投标人企业履约情况	1	项目名称：**前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务** 履约时间：2023年11月27日 履约评价结果：**优秀**
	2	项目名称：**国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块（北地块）** 履约时间：2022年3月7日 履约评价结果：**优秀**
	3	项目名称：**粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务** 履约时间：2024年9月20日 履约评价结果：**优秀**
	4	项目名称：**怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目** 履约时间：2022年11月7日 履约评价结果：**优秀**
投标人企业协审业绩情况	1	委托单位：**深圳市建设工程造价管理站** 项目名称：**深圳市建设工程造价管理站二〇二五年度协助审核服务4标** 合同金额： **480.00万元**

	2	委托单位：深圳市财政局 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目(A 包 6 标段) 合同金额： 190.00 万元
	3	委托单位：深圳市财政局 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A 包) 合同金额： 500.00 万元
	4	委托单位：深圳市审计局 项目名称：深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目 合同金额： /
	5	委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目(12 标段) 合同金额： 318.00 万元
	6	委托单位：深圳市坪山区财政局 项目名称：坪山区财政局项目协助评审服务 合同金额：依据深圳市造价工程师协会《关于印发(深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14 号)乘以乙方投标折扣率 0.50 计取。
	7	委托单位：深圳市坪山区财政局 项目名称：深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 合同金额：结合深圳市造价工程师协会《关于印发(深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格》的通知》(深价协[2017]14 号)及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率 0.6 计取。
	8	委托单位：深汕特别合作区发展改革和财政局 项目名称：深汕特别合作区发展改革和财政局政府投资项目协审服务采购项目 合同金额：中标下浮率：22%
	9	委托单位：深圳市大鹏新区发展和财政局 项目名称：大鹏新区发展和财政局财政投资结决算协审服务 合同金额：工程结决算协审费用计算:协审费用=(基本费用+效益费用)x0.6。总额计算不足 3000 元的，按 3000 元计。基本费用，按照项目评审金额的一定比例计算，实行差额定率累进计费
	10	委托单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心 项目名称：宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务 合同金额：180.00 万元
	11	委托单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心

		项目名称：工程结算协审服务（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标） 合同金额：　275.00 万元
最具代表性的奖项（上限 5 项）	1	奖项名称：2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖 项目名称：宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园(全过程造价咨询) 获奖时间：2023.3 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	2	奖项名称：2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖 项目名称：柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目 获奖时间：2021.6 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	3	奖项名称：2019 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖 项目名称：深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算 获奖时间：2020.9 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	4	奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖 项目名称：国深博物馆项目建筑工程初步设计概算 获奖时间：2023.3 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	5	奖项名称：2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖 项目名称：海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目 获奖时间：2021.6 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	6	奖项名称：2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖 项目名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造 获奖时间：2022.6 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	7	奖项名称：2019 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖 项目名称：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流城消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段(第一阶段) 获奖时间：2020.9 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	8	奖项名称：2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖 项目名称：坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目 获奖时间：2021.6 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	9	奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖 项目名称：坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段

		获奖时间：2023.3 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	10	奖项名称：在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号 项目名称：/ 获奖时间：2023.10 授奖机构：广东省工程造价协会
	11	奖项名称：在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号 项目名称：/ 获奖时间：2023.10 授奖机构：广东省工程造价协会
	12	奖项名称：在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中2020、2022年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号 项目名称：/ 获奖时间：2020.12/2023.10 授奖机构：广东省工程造价协会
	13	奖项名称：深圳市造价工程师协会2019、2020、2021、2022、2023年度工程造价咨询先进单位 项目名称：/ 获奖时间：2020.9/2021.6/2022.6/2023.3/2024.1 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	14	奖项名称：2023年度建设服务先进集体奖 项目名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程 获奖时间：2024.3.13（合同签订日期：2023.2.8） 授奖机构：深圳市光明区建筑工务署
	15	奖项名称：2022年度建设服务先进集体奖 项目名称：光明区李松蔚第二学校（暂定名） 获奖时间：2023.3 授奖机构：深圳市光明区建筑工务署
拟投入项目团队人员情况（含拟派项目负责人）		共计XX 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供6个月社保证明：☑ 是；□否，XX_人无社保证明 2.注册造价师（一级）15人，注册造价师（二级）8人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称7人

（二）营业执照



统一社会信用代码
91440300715237538 6

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1999年09月21日

法定代表人　梅逸伦

住　　所　深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152375386
注册号：	440301103097987
商事主体名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	梅逸伦
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-11
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（三）相关资质

1、工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书

有效期：2019 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

原工程造价咨询企业甲级资质证书


工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：甲190744001143

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关：

2019 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn
简 | 繁 | EN | 注册 | 登录
国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台
首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他
收藏 留言

索 引 号：000014349/2021-00048　　主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关：国务院　　成文日期：2021年05月19日
标　　题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知
发文字号：国发〔2021〕7号　　发布日期：2021年06月03日
主 题 词：

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道
- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会
- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

（一）直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

（三）抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

附件：1．中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

2．中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）

3．国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批	外商投资经营电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部;省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求情况进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定(省级权限)	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定(省级权限)”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

2、国家高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　证书编号：GR202544206156

发证时间：二〇二五年十二月二十五日　　有 效 期：三年

批准机关：

深圳市工业和信息化局　深圳市财政局　国家税务总局深圳市税务局

3、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书






CCEA
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2021年12月31日


CCEA
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2018年09月19日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association.Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144006
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明：
Notes：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed，the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record：

中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2016年1月1日

4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2023002

企业名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
详细地址：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	梅逸伦
技术负责人：	涂君
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403007152375386
资信等级：	AAA级
有效期：	至2027年01月04日

2023年01月04日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2025年11月21日

5、房屋建筑工程监理甲级资质证书



工　程　监　理

资　质　证　书

证书编号：E144003541

有 效 期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2023 年 12 月 28 日

No.EZ 0046592



企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		
建立时间	1999年09月21日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403007152375386		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003541-4/4		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	程晓丹	职务	法人代表
单位负责人	邱晓明	职务	总经理
技术负责人	赵建波	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：			

业　务　范　围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

（发证机关盖章）

2023 年 12 月 28 日

No.EF 0183456

6、市政公用工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号：E244068584

企 业 名 称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

法 定 代 表 人：梅逸伦

注 册 地 址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

有 效 期：至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：市政公用工程监理乙级

******

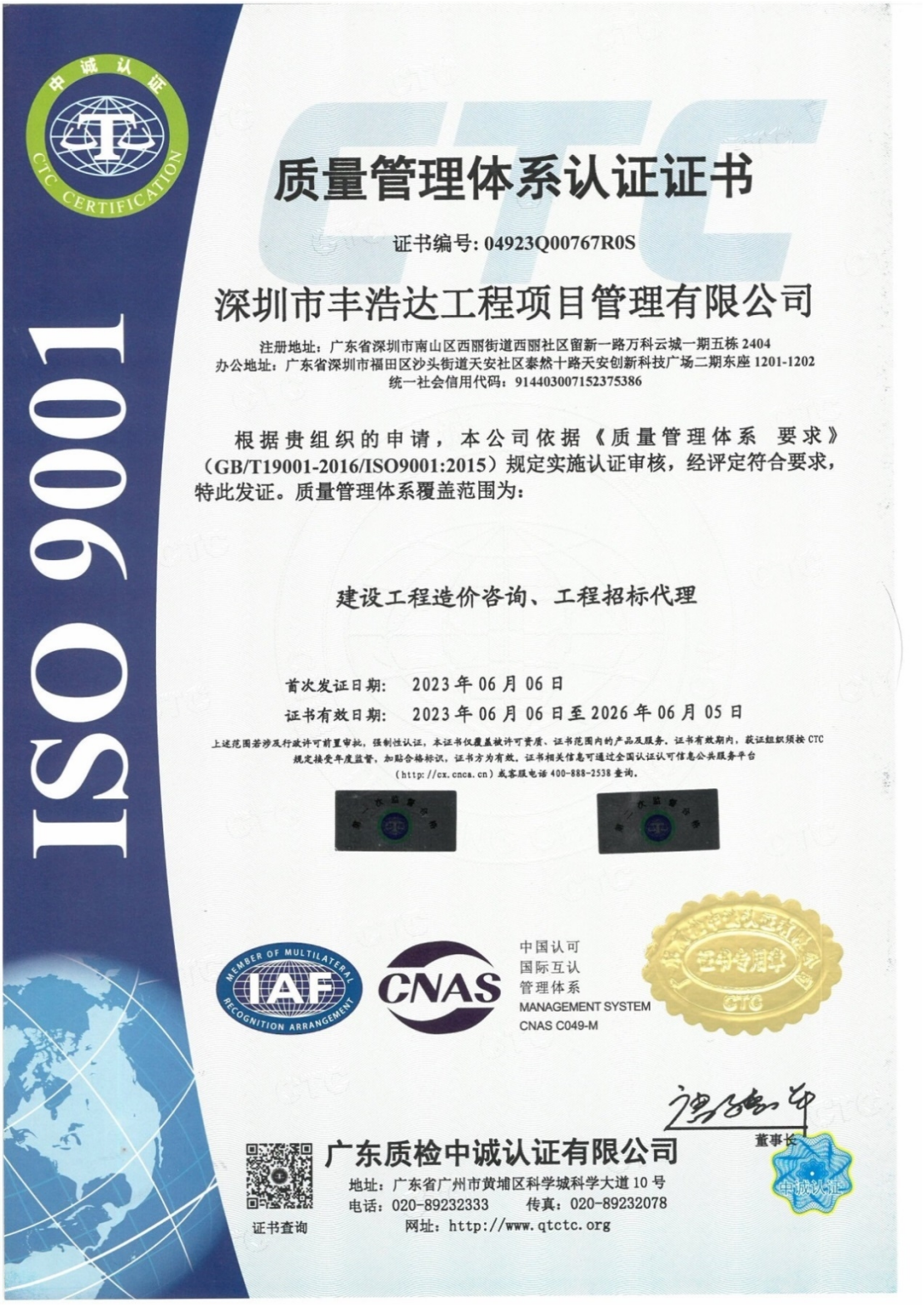
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月10日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

7、ISO9001 质量管理体系认证证书



中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00767R0S

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202
统一社会信用代码：91440300715237538 6

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

建设工程造价咨询、工程招标代理

首次发证日期：2023 年 06 月 06 日
证书有效日期：2023 年 06 月 06 日至 2026 年 06 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监管，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

8、ISO14001 环境管理体系认证证书



ISO 14001

中诚认证 CTC CERTIFICATION

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00357R1S

兹 证 明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的环境管理体系符合标准：
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下：

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 09 月 06 日
证书有效日期： 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所。涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可要素、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

9、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

中诚认证 CTC CERTIFICATION

职业健康安全管理体系
认证证书

证书编号：04925S00311R1S

兹 证 明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300715237538G

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T45001-2020/ISO45001:2018
通过的认证范围如下：

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 09 月 06 日
证书有效日期： 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅证明许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

GUANGDONG QUALITY TESTING CTC CERTIFICATION CO.,LTD 广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

（四）资格证书

1、纳税证明

2022 年纳税金额：519.37 万元

纳税证明

深税纳证〔2022〕1572421号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300715237538G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	99,849.24	0
2	企业所得税	1,061,737.59	0
3	印花税	3,931.9	0
4	教育费附加	42,792.51	0
5	增值税	2,849,877.65	0
6	地方教育附加	28,528.33	0
7	残疾人就业保障金	55,696.18	0
8	车辆购置税	182,250.71	0
	合　计	4,324,664.11	0
	其中、自缴税款	4,197,647.09	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年377,635.75元,2018年541,681.75元,2019年10,500元,2020年17,000元,2021年137,778.37元,2022年3,240,068.24元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522212202641483880

国家税务总局深圳市南山区税务局

2022年12月20日

2022 年 1 月-12 月合计代扣代缴税费：86.90 万元

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664568051

填发日期：2023年03月02日 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	74,680.26
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	106,690.69
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	15,941.31
金额合计	（大写）人民币壹拾玖万柒仟叁佰壹拾贰圆贰角陆分				¥197,312.26
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664566701

填发日期：2023年03月02日 税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622031010413077293	个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28	2022.03.11	22,409.79
622031010413077293	个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28	2022.03.11	728.19
金额合计	（大写）人民币贰万叁仟壹佰叁拾柒圆玖角捌分				¥23,137.98
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664571843

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622040810472801708	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.08	6,434.12
622040810472801708	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.08	18,360.50
金额合计	（大写）人民币贰万肆仟柒佰玖拾肆圆陆角贰分				¥24,794.62
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664567358

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622051610518646781	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.17	19,860.94
622051610518646781	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.17	43,428.67
金额合计	（大写）人民币陆万叁仟贰佰捌拾玖圆陆角壹分				¥63,289.61
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664571344

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622061510545689757	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.16	33,872.35
622061510545689757	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.16	10,358.37
金额合计	（大写）人民币肆万肆仟贰佰叁拾圆柒角贰分				¥44,230.72
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664568557

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622071310563984448	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.14	45,599.66
622071310563984448	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.14	8,513.34
金额合计	（大写）人民币伍万肆仟壹佰壹拾叁圆整				¥54,113.00
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664571537

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622081510579384129	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.16	74,010.07
622081510579384129	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.16	9,419.94
金额合计	（大写）人民币捌万叁仟肆佰叁拾圆零壹分				¥83,430.01

税务机关（盖章）　国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

填票人　系统辅助用户

备注

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664570268

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622091410587469096	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.15	55,708.47
622091410587469096	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.15	6,190.06
金额合计	（大写）人民币陆万壹仟捌佰玖拾捌圆伍角叁分				¥61,898.53

税务机关（盖章）　国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

填票人　系统辅助用户

备注

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664570479

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	62,613.18
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	2,930.53
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	7,081.74
金额合计	（大写）人民币柒万贰仟陆佰贰拾伍圆肆角伍分				¥72,625.45
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664569615

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	57,342.57
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	7,988.47
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	5,543.03
金额合计	（大写）人民币柒万零捌佰柒拾肆圆零柒分				¥70,874.07
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 62303021066457078 3

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	57,690.13
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	21,050.09
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	5,708.94
金额合计	（大写）人民币捌万肆仟肆佰肆拾玖圆壹角陆分				¥84,449.16
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 62303021066457173 0

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622011310372265879	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.14	14,067.52
622011310372265879	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.14	10,072.06
622011310372265879	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.14	65,030.21
金额合计	（大写）人民币捌万玖仟壹佰陆拾玖圆柒角玖分				¥89,169.79
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

2023 年纳税金额：677.02 万元

纳税证明

深税纳证〔2024〕8750号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300715237538 6) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	162,368.51	0
2	企业所得税	130,945.6	0
3	车船税	125	0
4	教育费附加	69,586.5	0
5	增值税	4,639,101.39	0
6	地方教育附加	46,390.99	0
7	残疾人就业保障金	66,765.3	0
	合 计	5,115,283.29	0
	其中、自缴税款	4,932,540.5	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年50,000元,2021年9,000元,2022年639,156.29元,2023年4,417,127元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401025626352346

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月2日

2023年1月-12月合计代扣代缴税费：165.49万元

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933061348

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	53,163.73
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	22,093.17
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	5,477.30
金额合计	（大写）人民币捌万零柒佰叁拾肆圆贰角整				¥80,734.20
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933059446

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623021410657132794	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	69,679.92
623021410657132794	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	65,111.70
金额合计	（大写）人民币壹拾叁万肆仟柒佰玖拾壹圆陆角贰分				¥134,791.62
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933057497

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623031010684775716	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.13	4,109.88
623031010684775716	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.13	25,540.69
金额合计	（大写）人民币贰万玖仟陆佰伍拾圆伍角柒分				¥29,650.57
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

安善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933062351

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623041110754377300	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.12	85,362.08
623041110754377300	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.12	21,090.23
金额合计	（大写）人民币壹拾万陆仟肆佰伍拾贰圆叁角壹分				¥106,452.31
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

安善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933063247

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623051210796871105	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.15	653,326.60
金额合计	（大写）人民币陆拾伍万叁仟叁佰贰拾陆圆陆角整				¥653,326.60
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933057338

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623051210796866315	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.15	58,988.57
623051210796866315	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.15	18,314.93
金额合计	（大写）人民币柒万柒仟叁佰零叁圆伍角整				¥77,303.50
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933060663

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623060810827335988	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.09	42,059.14
623060810827335988	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.09	11,453.00
金额合计	（大写）人民币伍万叁仟伍佰壹拾贰圆壹角肆分				¥53,512.14
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933061221

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623071210853415015	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.13	47,542.99
623071210853415015	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.13	9,879.83
金额合计	（大写）人民币伍万柒仟肆佰贰拾贰圆捌角贰分				¥57,422.82
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933062069

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623081110868290251	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.14	81,364.85
623081110868290251	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.14	9,067.79
金额合计	（大写）人民币玖万零肆佰叁拾贰圆陆角肆分				¥90,432.64
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933057543

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	113,154.45
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	42,679.70
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	20,567.14
金额合计	（大写）人民币壹拾柒万陆仟肆佰零壹圆贰角玖分				¥176,401.29
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933062074

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	53,343.03
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	637.69
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	5,251.83
金额合计	（大写）人民币伍万玖仟贰佰叁拾贰圆伍角伍分				¥59,232.55
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933057344

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	53,503.93
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	6,296.77
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	5,760.88
金额合计	（大写）人民币陆万伍仟伍佰陆拾壹圆伍角捌分				¥65,561.58
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933059559

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623121410927565740	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	48,888.74
623121410927565740	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	16,295.38
623121410927565740	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	4,897.63
金额合计	（大写）人民币柒万零捌拾壹圆柒角伍分				¥70,081.75
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

2024 年纳税金额：444.06 万元

纳税证明

深税纳证〔2025〕264990号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300715237538G) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	105,046.26	0
2	企业所得税	156,724.76	0
3	印花税	431.26	0
4	教育费附加	45,019.79	0
5	增值税	3,001,322.54	0
6	地方教育附加	30,013.18	0
7	残疾人就业保障金	68,418.17	0
	合　计	3,406,975.96	0
	其中、自缴税款	3,263,524.82	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年60,000元,2023年344,623.79元,2024年3,002,352.17元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522503103418517465

国家税务总局深圳市南山区税务局

2025年3月10日

2024年1月-12月合计代扣代缴税费：103.36万元

中华人民共和国
税收完税证明

No. 625031011328720695

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624022110964181887	个人所得税	工资薪金所得	2024.01.01-2024.01.31	2024.02.22	5,512.61
624022110964181887	个人所得税	工资薪金所得	2024.01.01-2024.01.31	2024.02.22	41,787.08
金额合计	（大写）人民币肆万柒仟贰佰玖拾玖圆陆角玖分				¥47,299.69
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 625031011328720143

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624031210999664945	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.13	138,471.23
624031210999664945	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.13	25,629.44
624031210999664945	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.13	79,182.66
金额合计	（大写）人民币贰拾肆万叁仟贰佰捌拾叁圆叁角叁分				¥243,283.33
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328721248

填发日期：2025年03月10日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624041511082239008	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.15	12,997.49
624041511082239008	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.15	1,299.96
624041511082239008	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.15	16,201.36
金额合计	（大写）人民币叁万零肆佰玖拾捌圆捌角壹分				¥30,498.81

税务机关（盖章）
国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

填票人 系统辅助用户

备注

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328722557

填发日期：2025年03月10日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624041811090177633	个人所得税	劳务报酬所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.18	24,800.00
金额合计	（大写）人民币贰万肆仟捌佰圆整				¥24,800.00

税务机关（盖章）
国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

填票人 系统辅助用户

备注

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328722149

填发日期：2025年03月10日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624051411119625442	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.15	138,000.00
金额合计	（大写）人民币壹拾叁万捌仟圆整				¥138,000.00
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328723570

填发日期：2025年03月10日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624051411119623635	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.15	26,725.79
624051411119623635	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.15	1,359.82
624051411119623635	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.15	15,205.32
金额合计	（大写）人民币肆万叁仟贰佰玖拾圆玖角叁分				¥43,290.93
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328718743

填发日期：2025年03月10日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624061211152030657	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.13	37,978.19
624061211152030657	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.13	1,391.81
624061211152030657	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.13	11,331.98
金额合计	（大写）人民币伍万零柒佰零壹圆玖角捌分				¥50,701.98
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328719236

填发日期：2025年03月10日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624071211179329006	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.15	46,516.26
624071211179329006	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.15	1,395.81
624071211179329006	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.15	10,649.20
金额合计	（大写）人民币伍万捌仟伍佰陆拾壹圆贰角柒分				¥58,561.27
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328720658

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624081511198564604	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	89,714.84
624081511198564604	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	1,359.81
624081511198564604	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	13,985.58
金额合计	（大写）人民币壹拾万伍仟零陆拾圆贰角叁分				¥105,060.23
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328718031

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624091111208655696	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.12	53,461.43
624091111208655696	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.12	1,359.81
624091111208655696	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.12	5,712.39
金额合计	（大写）人民币陆万零伍佰叁拾叁圆陆角叁分				¥60,533.63
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328721308

填发日期：2025年03月10日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624102211229877315	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.23	56,505.08
624102211229877315	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.23	2,319.74
624102211229877315	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.23	4,885.57
金额合计	（大写）人民币陆万叁仟柒佰壹拾圆叁角玖分				¥63,710.39
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328721914

填发日期：2025年03月10日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624110711237334940	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.08	42,784.68
624110711237334940	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.08	5,683.94
624110711237334940	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.08	2,934.83
金额合计	（大写）人民币伍万壹仟肆佰零叁圆肆角伍分				¥51,403.45
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328720662

填发日期：2025年03月10日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624120911253735355	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.10	42,067.20
624120911253735355	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.10	11,558.25
624120911253735355	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.10	3,242.61
金额合计	（大写）人民币伍万陆仟捌佰陆拾捌圆零陆分				¥56,868.06
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328718653

填发日期：2025年03月10日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
625011411277890367	个人所得税	工资薪金所得	2024.12.01-2024.12.31	2025.01.14	41,864.10
625011411277890367	个人所得税	工资薪金所得	2024.12.01-2024.12.31	2025.01.14	14,630.43
625011411277890367	个人所得税	工资薪金所得	2024.12.01-2024.12.31	2025.01.14	3,141.70
金额合计	（大写）人民币伍万玖仟陆佰叁拾陆圆贰角叁分				¥59,636.23
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

2、财务审计报告

2022 年财务审计报告

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2023 号广深大厦 902 室
Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen,China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
二〇二二年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤234A1MUZ2M

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室
Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

审 计 报 告

深名扬年审[2023]E30号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室
Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对服务中心持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致研发中心不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国 · 深圳 中国注册会计师：

二〇二三年五月十五日

2

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	20,646,050.71	21,927,607.15
交易性金融资产		6,969,347.71	355,904.21
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	14,571,306.86	12,927,817.42
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-1,234,404.64	-248,381.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**40,952,300.64**	**34,962,947.66**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	2,419,369.73	702,668.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	363,394.49	437,690.57
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,500,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		**6,632,764.22**	**4,640,358.90**
资产合计		**47,585,064.86**	**39,603,306.56**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

3

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		26,458,887.35	23,688,192.34
应交税费	5	669,629.31	121,254.64
其他应付款		5,638,472.39	2,915,846.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		**32,782,309.05**	**26,740,613.33**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		**32,782,309.05**	**26,740,613.33**
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		9,802,755.81	7,862,693.23
所有者权益或股东权益合计：		**14,802,755.81**	**12,862,693.23**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**47,585,064.86**	**39,603,306.56**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

营业收

利润表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位:人民币元

项　目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	65,508,789.02	62,484,770.33
减：营业成本	7	42,586,990.29	41,678,338.17
税金及附加		200,577.62	395,372.15
销售费用			
管理费用		16,041,813.53	14,807,830.59
研发费用		3,166,083.42	2,999,733.13
财务费用	8	-33,217.04	-32,311.65
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		13,443.50	169,757.26
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,559,984.70	2,805,565.20
加：营业外收入		17,492.42	254,530.47
减：营业外支出		618,086.74	425,135.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,959,390.38	2,634,960.04
减：所得税费用		122,969.52	188,496.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,836,420.86	2,446,464.03
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		2,836,420.86	2,446,464.03
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位:人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	67,795,828.33	59,023,299.63
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,708,649.56	71,023.27
经营活动现金流入小计	71,504,477.89	59,094,322.90
购买商品、接受劳务支付的现金	17,314,314.13	16,374,963.85
支付给职工以及为职工支付的现金	28,435,350.08	26,127,982.14
支付的各项税费	4,324,664.11	4,677,603.45
支付其他与经营活动有关的现金	20,176,543.00	15,140,589.36
经营活动现金流出小计	70,250,871.32	62,321,138.80
经营活动产生的现金流量净额	1,253,606.57	-3,226,815.90
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		7,700,000.00
投资活动现金流入小计	-	7,700,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,535,163.01	196,912.61
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		7,500,000.00
投资活动现金流出小计	2,535,163.01	7,696,912.61
投资活动产生的现金流量净额	-2,535,163.01	3,087.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,281,556.44	-3,223,728.51
加：期初现金及现金等价物余额	21,927,607.15	25,151,335.66
六、期末现金及现金等价物余额	20,646,050.71	21,927,607.15

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

6

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	2,836,420.86	2,446,464.03
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	380,783.31	293,537.62
无形资产摊销	161,974.38	145,905.56
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		23,879.79
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少(增加以“-”号填列)）	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-7,270,909.42	-9,491,386.92
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	6,041,695.72	4,244,014.02
其他	-896,358.28	-889,230.00
经营活动产生的现金流量净额	1,253,606.57	-3,226,815.90
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	20,646,050.71	21,927,607.15
减：现金的期初余额	21,927,607.15	25,151,335.66
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,281,556.44	-3,223,728.51

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币元

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,862,693.23	12,862,693.23
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-896,358.28	-896,358.28
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,966,334.95	11,966,334.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,836,420.86	2,836,420.86
（一）综合收益总额										2,836,420.86	2,836,420.86
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

8

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币元

项　目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00									6,305,459.20	11,305,459.20
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,305,459.20	11,305,459.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,557,234.03	1,557,234.03
（一）综合收益总额										1,557,234.03	1,557,234.03
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,862,693.23	12,862,693.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟平

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二二年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等.

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺.

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、 政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日；“本期”指2022年度，“上期”指2021年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,071,655.70	1,862,900.00
银行存款	19,574,395.01	20,064,707.15
其他货币资金	-	-
合 计	20,646,050.71	21,927,607.15

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	14,571,306.86	100.00%	12,927,817.42	100.00%
合计	14,571,306.86	100.00%	12,927,817.42	100.00%

注释3、固定资产

(1)原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	4,077,720.98	2,097,484.71		6,175,205.69
合计	4,077,720.98	2,097,484.71	-	6,175,205.69
(2)累计折旧				
其他设备	3,375,052.65	380,783.31		3,755,835.96
合计	3,375,052.65	380,783.31	-	3,755,835.96
(3)净值	702,668.33			2,419,369.73

注释4、无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
系统	437,690.57	87,678.30	161,974.38	363,394.49
合计	437,690.57	87,678.30	161,974.38	363,394.49

注释5、应交税费

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	-71,204.12	3,417,122.95	2,849,877.64	496,041.19
城市维护建设税	-11,944.32	117,003.62	103,296.00	1,763.30
教育费附加	-3,937.60	50,144.40	43,850.96	2,355.84
地方教育费附加	-4,594.03	33,429.60	24,023.13	4,812.44
企业所得税	129,228.40	1,069,787.02	1,112,196.81	86,818.61
个人所得税	83,706.31	863,456.82	869,325.20	77,837.93
合计	121,254.64	5,550,944.41	5,002,569.74	669,629.31

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

项　目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	173,962.26	114,902.06	398,945.28	259,433.96
造价咨询服务	65,174,388.09	42,362,957.85	61,959,032.60	41,338,715.53
工程监理费	160,438.67	109,130.38	126,792.45	80,188.68
其他业务收入	-	-	-	-
合　计	65,508,789.02	42,586,990.29	62,484,770.33	41,678,338.17

注释8、财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息收入	-41,581.56	-39,837.55
手续费	8,364.52	7,525.90
合　计	-33,217.04	-32,311.65

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于1999年09月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会代码为91440300715237538 6的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币500万元，法定代表人：程晓丹；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日的公司账面资产总额为47,585,064.86元，其中：账面流动资产为40,952,300.64元，非流动资产为6,632,764.22元。

三、负债状况

2022年12月31日的公司账面负债总额为32,782,309.05元，其中：账面流动负债为32,782,309.05元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日的公司账面所有者权益为14,802,755.81元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为9,802,755.81元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为65,508,789.02元，营业成本为42,586,990.29元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加200,577.62元，销售费用为0.00元，管理费用16,041,813.53元，研发费用为3,166,083.42元，财务费用为-33,217.04元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.89%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	476.44%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	172.58%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	34.68%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.78%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.51%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	4.84%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	20.15%



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名　　称　深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

经营场所　深圳市罗湖区南湖街道新南社区滨南东路2023号广深大厦902室

执行事务合伙人　钟华

成立日期　2018年09月21日

此复印件仅供参考 不得用于其它用途

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关

2018 年 09 月 21 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0006075

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：钟华

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470282

批准执业文号：深财会〔2018〕150号

批准执业日期：2018年12月25日

此复印件仅供参考
不得用于其它用途

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年十二月二十五日

中华人民共和国财政部制

2023年财务审计报告

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road, Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen,China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
二〇二三年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24Y17C8U33

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所 （ 普 通 合 伙 ）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址 ： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road,
Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

审 计 报 告

深名扬年审[2024]E86号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road, Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳 二〇二四年五月二十三日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	25,094,184.07	20,646,050.71
交易性金融资产		10,969,347.71	6,969,347.71
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,643,911.30	14,571,306.86
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-8,318,041.27	-1,234,404.64
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**43,389,401.81**	**40,952,300.64**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	1,691,013.62	2,419,369.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	214,808.92	363,394.49
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,850,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		**5,755,822.54**	**6,632,764.22**
资产合计		**49,145,224.35**	**47,585,064.86**

法定代表人：　主管会计工作负责人：赵伟华　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 金额单位:人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		28,987,269.17	26,458,887.35
应交税费	5	317,711.90	669,629.31
其他应付款		4,614,919.01	5,638,472.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		33,935,220.08	32,782,309.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		33,935,220.08	32,782,309.05
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,210,004.27	9,802,755.81
所有者权益或股东权益合计：		15,210,004.27	14,802,755.81
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,145,224.35	47,585,064.86

法定代表人： 主管会计工作负责人：赵伟华 会计机构负责人：

营业收

利润表

2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	78,730,127.24	65,508,789.02
减：营业成本	7	54,200,545.31	42,586,990.29
税金及附加		258,892.53	200,577.62
销售费用			
管理费用		17,391,526.11	16,041,813.53
研发费用		3,714,087.33	3,166,083.42
财务费用	8	-27,180.41	-33,217.04
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			13,443.50
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,192,256.37	3,559,984.70
加：营业外收入		681,588.55	17,492.42
减：营业外支出		72,235.40	618,086.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,801,609.52	2,959,390.38
减：所得税费用		85,239.62	122,969.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,716,369.90	2,836,420.86
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		3,716,369.90	2,836,420.86
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵伟华　　会计机构负责人：

5

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位:人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	82,381,331.67	67,795,828.33
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,083,636.63	3,708,649.56
经营活动现金流入小计	89,464,968.30	71,504,477.89
购买商品、接受劳务支付的现金	24,365,780.16	17,314,314.13
支付给职工以及为职工支付的现金	31,306,034.30	28,435,350.08
支付的各项税费	5,115,283.29	4,324,664.11
支付其他与经营活动有关的现金	20,917,803.75	20,176,543.00
经营活动现金流出小计	81,704,901.50	70,250,871.32
经营活动产生的现金流量净额	7,760,066.80	1,253,606.57
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	45,300.44	2,535,163.01
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	45,300.44	2,535,163.01
投资活动产生的现金流量净额	-45,300.44	-2,535,163.01
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,266,633.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,266,633.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-3,266,633.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,448,133.36	-1,281,556.44
加：期初现金及现金等价物余额	20,646,050.71	21,927,607.15
六、期末现金及现金等价物余额	25,094,184.07	20,646,050.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵伟华　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	3,716,369.90	2,836,420.86
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	687,077.50	380,783.31
无形资产摊销	188,908.21	161,974.38
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	46,256.41	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少(增加以“-”号填列)）	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	2,011,032.19	-7,270,909.42
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,152,911.03	6,041,695.72
其他	-42,488.44	-896,358.28
经营活动产生的现金流量净额	**7,760,066.80**	**1,253,606.57**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	25,094,184.07	20,646,050.71
减：现金的期初余额	20,646,050.71	21,927,607.15
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**4,448,133.36**	**-1,281,556.44**

法定代表人：　主管会计工作负责人：赵伟华　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2023年度　　金额单位:人民币元

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-42,488.44	-42,488.44
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,760,267.37	14,760,267.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,736.90	449,736.90
（一）综合收益总额										3,716,369.90	3,716,369.90
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,266,633.00	-3,266,633.00
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-3,266,633.00	-3,266,633.00
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,210,004.27	15,210,004.27

法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵伟华　　会计机构负责人：

8

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2023年度　　金额单位:人民币元

项　目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00									7,862,693.23	12,862,693.23
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-896,358.28	-896,358.28
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,966,334.95	11,966,334.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,836,420.86	2,836,420.86
（一）综合收益总额										2,836,420.86	2,836,420.86
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81

法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵伟华　　会计机构负责人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出 。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等 .

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺.

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助 。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益 。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量 。

13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、 政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助 。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日；“本期”指2023年度，“上期”指2022年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	261,425.15	1,071,655.70
银行存款	24,832,758.92	19,574,395.01
其他货币资金	-	-
合 计	25,094,184.07	20,646,050.71

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	15,643,911.30	100.00%	14,571,306.86	100.00%
合 计	15,643,911.30	100.00%	14,571,306.86	100.00%

注释3、固定资产

(1)原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	6,175,205.69	4,977.80	1,011,865.20	5,168,318.29
合　计	6,175,205.69	4,977.80	1,011,865.20	5,168,318.29
(2)累计折旧				
其他设备	3,755,835.96	687,077.50	965,608.79	3,477,304.67
合　计	3,755,835.96	687,077.50	965,608.79	3,477,304.67
(3)净值	2,419,369.73			1,691,013.62

注释4、无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
系统	363,394.49	40,322.64	188,908.21	214,808.92
合　计	363,394.49	40,322.64	188,908.21	214,808.92

注释5、应交税费

税　种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	496,041.19	4,312,745.74	4,639,101.40	169,685.53
城市维护建设税	1,763.30	150,947.71	162,368.48	-9,657.47
教育费附加	2,355.84	64,691.90	69,586.52	-2,538.78
地方教育费附加	4,812.44	43,127.92	46,390.99	1,549.37
企业所得税	86,818.61	144,239.62	147,457.16	83,601.07
个人所得税	77,837.93	1,652,137.82	1,654,903.57	75,072.18
合　计	669,629.31	6,367,890.71	6,719,808.12	317,711.90

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合　计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	66,530.94	45,581.66	173,962.26	114,902.06
造价咨询服务	78,450,047.34	53,995,391.38	65,174,388.09	42,362,957.85
工程监理费	213,548.96	159,572.27	160,438.67	109,130.38
其他业务收入	-	-	-	-
合 计	78,730,127.24	54,200,545.31	65,508,789.02	42,586,990.29

注释8、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	-35,121.97	-41,581.56
手续费	7,941.56	8,364.52
合 计	-27,180.41	-33,217.04

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日的公司账面资产总额为49,145,224.35元，其中：账面流动资产为43,389,401.81元，非流动资产为5,755,822.54元。

三、负债状况

2023年12月31日的公司账面负债总额为33,935,220.08元，其中：账面流动负债为33,935,220.08元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日的公司账面所有者权益为15,210,004.27元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为10,210,004.27元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为78,730,127.24元，营业成本为54,200,545.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为258,892.53元，销售费用为0.00元，管理费用为17,391,526.11元，研发费用为3,714,087.33元，财务费用为-27,180.41元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	127.86%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.05%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	521.13%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	186.69%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	30.83%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.03%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.77%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	20.18%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.28%

营业执照
（副本）

统一社会信用代码
91440300MA5FB2Y873

名 称 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 钟华

成立日期 2018年09月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

登记机关

2023 年 09 月 15 日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：钟华

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路 10 号汇通大厦 1511

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470282

批准执业文号：深财会[2018]150 号

批准执业日期：2018 年 12 月 25 日

证书序号：0020697

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年九月二十一日

中华人民共和国财政部制

2024年财务审计报告

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road, Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenshen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
二〇二四年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所 （ 普 通 合 伙 ）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址 ： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road,
Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen,China

审 计 报 告

深名扬年审[2025]E5号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话(Tel)： +86-755-25123424 82333264 15814422954
地 址：深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road,
Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵企业不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳 二〇二五年四月二十四日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 金额单位：人民币元

资　产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	22,195,462.23	25,094,184.07
交易性金融资产		10,969,347.71	10,969,347.71
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,897,037.27	15,643,911.30
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-3,226,636.68	-8,318,041.27
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**43,835,210.53**	**43,389,401.81**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	1,322,595.58	1,691,013.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	51,406.47	214,808.92
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,850,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		**5,224,002.05**	**5,755,822.54**
资产合计		**49,059,212.58**	**49,145,224.35**

法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

3

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		29,157,331.05	28,987,269.17
应交税费	5	726,981.18	317,711.90
其他应付款		1,886,231.00	4,614,919.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		**31,785,863.23**	**33,935,220.08**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		**31,785,863.23**	**33,935,220.08**
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		12,273,349.35	10,210,004.27
所有者权益或股东权益合计：		**17,273,349.35**	**15,210,004.27**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**49,059,212.58**	**49,145,224.35**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

营业收

利润表

2024年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	60,370,725.95	78,730,127.24
减：营业成本	7	36,679,880.01	54,200,545.31
税金及附加		205,767.25	258,892.53
销售费用			
管理费用		17,461,337.95	17,391,526.11
研发费用		3,201,595.06	3,714,087.33
财务费用	8	-20,563.05	-27,180.41
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,842,708.73	3,192,256.37
加：营业外收入		77,398.41	681,588.55
减：营业外支出		29,451.82	72,235.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,890,655.32	3,801,609.52
减：所得税费用		63,743.17	85,239.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,826,912.15	3,716,369.90
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		2,826,912.15	3,716,369.90
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	65,739,843.76	82,381,331.67
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	77,398.41	7,083,636.63
经营活动现金流入小计	65,817,242.17	89,464,968.30
购买商品、接受劳务支付的现金	12,042,448.61	24,365,780.16
支付给职工以及为职工支付的现金	35,412,944.74	31,306,034.30
支付的各项税费	3,406,975.96	5,115,283.29
支付其他与经营活动有关的现金	16,902,876.33	20,917,803.75
经营活动现金流出小计	67,765,245.64	81,704,901.50
经营活动产生的现金流量净额	-1,948,003.47	7,760,066.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	260,718.37	45,300.44
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	260,718.37	45,300.44
投资活动产生的现金流量净额	-260,718.37	-45,300.44
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	690,000.00	3,266,633.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	690,000.00	3,266,633.00
筹资活动产生的现金流量净额	-690,000.00	-3,266,633.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,898,721.84	4,448,133.36
加：期初现金及现金等价物余额	25,094,184.07	20,646,050.71
六、期末现金及现金等价物余额	22,195,462.23	25,094,184.07

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

现金流量表（续）

2024年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位:人民币元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	2,826,912.15	3,716,369.90
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	629,136.41	687,077.50
无形资产摊销	163,402.45	188,908.21
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	46,256.41
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少(增加以“-”号填列))	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-3,344,530.56	2,011,032.19
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,149,356.85	1,152,911.03
其他	-73,567.07	-42,488.44
经营活动产生的现金流量净额	**-1,948,003.47**	**7,760,066.80**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	22,195,462.23	25,094,184.07
减：现金的期初余额	25,094,184.07	20,646,050.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**-2,898,721.84**	**4,448,133.36**

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

7

所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,210,004.27	15,210,004.27
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-73,567.07	-73,567.07
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,136,437.20	15,136,437.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,136,912.15	2,136,912.15
（一）综合收益总额										2,826,912.15	2,826,912.15
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-690,000.00	-690,000.00
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-690,000.00	-690,000.00
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,273,349.35	17,273,349.35

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项　目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00									9,802,755.81	14,802,755.81
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-42,488.44	-42,488.44
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,760,267.37	14,760,267.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,736.90	449,736.90
（一）综合收益总额										3,716,369.90	3,716,369.90
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,266,633.00	-3,266,633.00
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-3,266,633.00	-3,266,633.00
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,210,004.27	15,210,004.27

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二四年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：91440300715237538 6，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404。

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出 。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等 .

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺.

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助 。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益 。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量 。

13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、 政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助 。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日；“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	45,610.50	261,425.15
银行存款	22,149,851.73	24,832,758.92
其他货币资金	-	-
合 计	22,195,462.23	25,094,184.07

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	13,897,037.27	100.00%	15,643,911.30	100.00%
合 计	13,897,037.27	100.00%	15,643,911.30	100.00%

注释3、固定资产

(1)原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	5,168,318.29	260,718.37	-	5,429,036.66
合 计	5,168,318.29	260,718.37	-	5,429,036.66
(2)累计折旧				
其他设备	3,477,304.67	629,136.41	-	4,106,441.08
合 计	3,477,304.67	629,136.41	-	4,106,441.08
(3)净值	1,691,013.62			1,322,595.58

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
系统	214,808.92	-	163,402.45	51,406.47
合 计	214,808.92	-	163,402.45	51,406.47

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	169,685.53	3,447,906.47	3,001,322.54	616,269.46
城市维护建设税	-9,657.47	120,030.92	104,402.17	5,971.28
教育费附加	-2,538.78	51,441.81	44,743.77	4,159.26
地方教育费附加	1,549.37	34,294.52	29,829.16	6,014.73
企业所得税	83,601.07	123,743.17	163,544.24	43,800.00
个人所得税	75,072.18	1,024,984.93	1,049,290.66	50,766.45
合 计	317,711.90	4,802,401.82	4,393,132.54	726,981.18

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	301,123.23	195,730.15	66,530.94	45,581.66
造价咨询服务	60,039,623.93	36,461,163.83	78,450,047.34	53,995,391.38
工程监理费	29,978.79	22,986.03	213,548.96	159,572.27
其他业务收入	-	-	-	-
合 计	60,370,725.95	36,679,880.01	78,730,127.24	54,200,545.31

注释8、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	-28,818.53	-35,121.97
手续费	8,255.48	7,941.56
合 计	-20,563.05	-27,180.41

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：91440300715237538 6，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404。

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日的公司账面资产总额为49,059,212.58元，其中：账面流动资产为43,835,210.53元，非流动资产为5,224,002.05元。

三、负债状况

2024年12月31日的公司账面负债总额为31,785,863.23元，其中：账面流动负债为31,785,863.23元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日的公司账面所有者权益为17,273,349.35元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为12,273,349.35元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为60,370,725.95元，营业成本为36,679,880.01元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为205,767.25元，销售费用为0.00元，管理费用为17,461,337.95元，研发费用为3,201,595.06元，财务费用为-20,563.05元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.91%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.79%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	408.73%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	138.43%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	38.90%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.02%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	17.41%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-23.32%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-0.18%

营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91440300MA5FB2Y873
名 称 深圳[illegible]
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 钟[illegible]
成立日期 2018年09月21日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511
登记机关
2023 年 09 月 15 日
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
此复印件仅供参考
不得用于其它用途
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：钟华

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1514

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470282

批准执业文号：深财会[2018]150号

批准执业日期：2018年12月25日

证书序号：0020697

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年九月二十日

中华人民共和国财政部制

二、投标人企业业绩情况

已完成的最具代表性的同类项目

全过程造价咨询业绩

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	南山区科技联合大厦项目造价咨询**（全过程造价咨询）**	**总投资 23.10 亿元 建筑面积 225000㎡**	1287.16	合同签订时间：2020 年 4 月 26 日 成果文件时间：2022 年 7 月 5 日	研发用房（研发用房、配套商业、食堂、公交场站）**履约评价“优秀”**
2	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务**（全过程造价咨询）**	**总投资 32.92 亿元 建筑面积 209988㎡**	608.00	合同签订时间：2021 年 6 月 2 日 成果文件时间：2023 年 5 月 22 日	产业园（产业研发、研发办公、知识商业、办公、宿舍）**履约评价“优秀”**
3	坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务**（全过程造价咨询）**	**工程造价 11.74 亿元 建筑面积 452000㎡**	323.73	合同签订时间：2023 年 4 月 20 日 成果文件时间：2023 年 8 月 1 日	厂房项目（厂房、宿舍、）**履约评价“优秀”**
4	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询**（全过程造价咨询）**	**总投资 12.56 亿元 建筑面积 262502㎡**	361.58	合同签订时间：2023 年 6 月 1 日 成果文件时间：2023 年 8 月 25 日	厂房项目（厂房、宿舍、公共服务设施）**履约评价“优秀”**
5	国际低碳城文化会议中心项目 -G10224-0260 地块（北地块）**（全过程造价咨询）**	**总投资 12.00 亿元 建筑面积 148660㎡**	288.00	合同签订时间：2021 年 4 月 1 日 成果文件时间：2021 年 7 月 6 日	产业园（研发用房、商业、办公）**履约评价“优秀”**
6	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务**（全过程造价咨询）**	**总投资 13.96 亿元 建筑面积 140731㎡**	485.00	合同签订时间：2020 年 5 月 28 日 成果文件时间：2023 年 6 月 25 日	产业园（办公、商业、公寓）**履约评价“优秀”**

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
7	悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 **（全过程造价咨询）**	**工程造价 6.32 亿元 建筑面积 238600㎡**	485.07	合同签订时间：2018 年 10 月 29 日 成果文件时间：2023 年 8 月 8 日	产业园 （办公、公共配套、商业） **履约评价“优秀”**
8	怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目 **（全过程造价咨询）**	**工程造价 7.40 亿元 建筑面积 165000㎡**	301.75	合同签订时间：2021 年 2 月 26 日 成果文件时间：2021 年 9 月 8 日	物流产业园 （商业、物流仓储） **履约评价“优秀”**
9	招商银行金融创新基地建设项目 **（全过程造价咨询）**	**总投资 10.00 亿元 建筑面积 9480㎡**	510.00	合同签订时间：2016 年 3 月 1 日 成果文件时间：2023 年 6 月 8 日	产业园 （办公、商业） **履约评价“优秀”**

证明材料：包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087005001

标段名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1287.160000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-18

查验码：5142596051377665　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块，由14家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为DY02-04-A地块，项目规划用地面积11188.3平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过184855平方米，其中研发用房159485平方米，配套商业15000平方米，食堂5000平方米，公交场站5000平方米，物业服务用房370平方米，地下车库、机动车泊车位620辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。

总投资额约231000万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■　协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%．投资估算约为 231000 万元，建筑工程安装费按照 85%计算约为 196350 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 **20%**，即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16** 万元．

最终结算价按下述计取：

（1）以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司	咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）：	法定代表人（签章） 或委托代理人（签章）
单位地址：	单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202
邮政编码：	邮政编码：518040
电　　话：	电　　话：0755-82180718
传　　真：	传　　真：0755-82284869
共管账户名称：	账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳文锦支行
银行账号：	银行账号：4000024009024906657
签订时间：2020年04月26日	

签订日期：2020 年 4 月 26

5

成果文件封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区科技联合大厦工程施工总承包

咨询类型：施工图预算审核

项目编号：深丰浩达2021-4-1278

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

送审造价：1,417,953,624.21元

审核造价：983,742,409.48元　核减造价：434,211,214.73元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　核：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2022年7月5日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

业绩证明及履约评价

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2020 年 4 月签订的《南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程规模及内容：本项目位干深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，本项目总建筑面积为 225000 万平方米，地上建筑面积为 184855 平方米。其中研发用房_159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米．地下车备、机动车泊车位 620 辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。建筑最高高度为 308 米。

投资金额：231000 万元

工程地点：深圳市南山区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

项目负责人：邱卫民

特此证明。

深圳市万科城市建设管理有限公司

南山区科技联合大厦项目经理部

二〇二三年三月二十二日

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-105832011001

标段名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：608.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

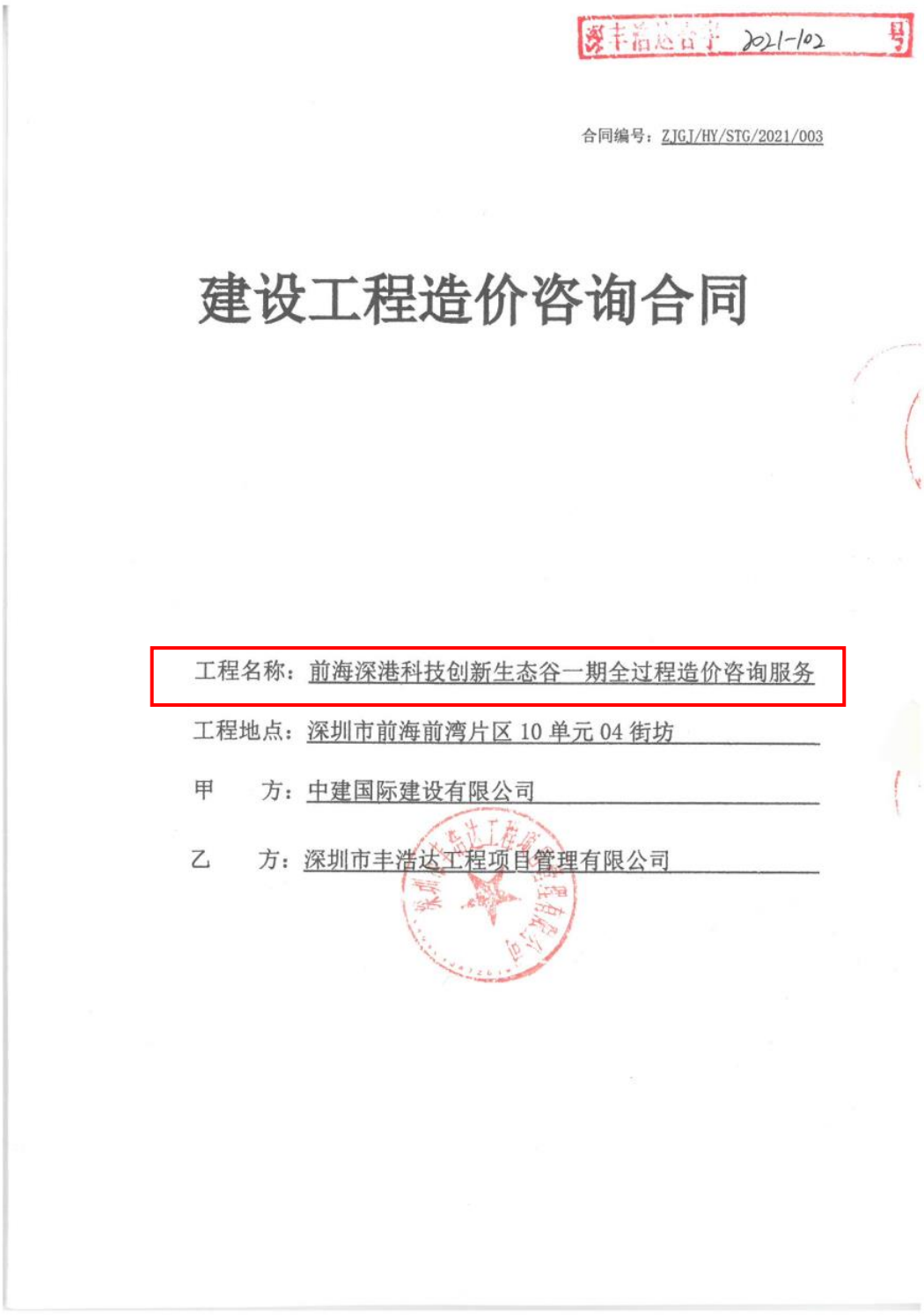
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-04-17

查验码：1365636564465211

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



深丰浩达合字 2021-102 号

合同编号：ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：￥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年 6 月 2 日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 9 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲 方	中建国际建设有限公司（盖章）	乙 方	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地 址	深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 1106 室	地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电 话	0755-83826086	电 话	0755-82228768
传 真		传 真	0755-82284869
开户银行	中国银行深圳中建大厦支行	开户银行	中国工商银行文锦支行
账 号	762774230869	账 号	4000024009024906657
法定代表人其授权的代理人	（签字）	法定代表人其授权的代理人	（签字）
日 期	2021 年 6 月 2 日	日 期	2021 年 6 月 2 日

(1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

(2)按双方约定时间支付咨询服务费；

(3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。

6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 专用条款约定的其它工作内容。

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月2日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

更名的相关证明材料

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219　　深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 23 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

规划许可证

深 圳 市

建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2023-0016 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 07 月 20 日

项目编号： QH_2021S142

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 07 月 20 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市前海服务集团有限公司							
项目名称	前海深港青年梦工场南区			用地位置	前海深港合作区前海前海三路与听海大道交叉口东南侧			
宗地编码	440305201003GB00091			宗地号	T102-0318			
土地使用权出让合同书	深前海地合字（2019）0015 号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	QH-2020-0001							
分期建设项目子项名	无			选址意见书				

总建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积m²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
209987.64	148000.00	61.30/		175.90	37/3	1	0/706	383/497

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²
计容积率建筑面积 158636.97m²	地上	研发用房	108385.47	1379.9	109765.37	城市公共通道	3023.42
		商业建筑	7655.61	0	7655.61	架空绿化休闲	5498.16
		宿舍建筑	19912.91	0	19912.91	骑楼	532.19
		公交首末站	3060.35	0	3060.35	消防避难空间	1583.2
		物业服务用房	226.69	0	226.69		
		变电站	5086.36	0	5086.36		
		合计	144327.39	1379.9	145707.29	合计	10636.97
	地下	商业	329.63	0	329.63		
		变电站	1963.08	0	1963.08		
		合计	2292.71	0	2292.71		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	所属公用设施用房	50065.55				
		城市公共通道	1285.12				
		合计	51350.67				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1.本项目进入轨道 5 号线安全保护区，应做好相关建设预留工作，严格按照地铁安全保护相关规定和市地铁集团意见开展建设工作。 2.项目开设路口方案须另文申报。 3.项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥65%。 4.用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。							
验线记录							

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：**1,102,875,321.91** 元

大写金额：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：

日期：2023年5月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518040
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

业绩证明及履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区）项目合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容：前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道，用地面积 20975.2 ㎡，总建筑面积 209987.64 ㎡。用地性质为新型产业用地(MO)，场地周边除东北角市政道路标高较高外，整体地势平缓，与周边道路出入口街接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库，地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 329.63 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；地下一层东南角设有非机动车库，停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 ㎡，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识刑商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m，建筑面积约 7049.44 ㎡，变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层，1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额：338564.93 万元

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：建筑工程

项目服务履约评价为：优秀

特此证明。

中建宏达建筑有限公司

二〇二二年十一月二十七日

坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440310-04-01-242695003001

标段名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：323.731000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10

查验码：6801262294551217 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

合同编号:2023-184

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点:深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023 年 4 月 20 日

1

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号

工作范围：本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有 4 栋厂房，1 栋办公宿舍楼，2 个盘道。计容面积约 45.2 万平方米（规定面积约 28.5 万平方米，核减面积约 16.6 万平方米）。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算编制（审核）

■建设工程结算编制（审核）

㈢：■建设工程招标标底编制（审核）

■施工投标报价的编制（审核）

㈣：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

㈥：■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

2

㈦：■其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；

9、提供与造价控制有关的其他服务。

三、咨询酬金：

本合同的服务费总金额（暂定）为￥3,237,310.00元（大写：叁佰贰拾叁万柒仟叁佰壹拾元人民币），其中税金（税率6%）（暂定）为￥183,243.96元（大写：壹拾捌万叁仟贰佰肆拾叁元玖角陆分人民币）。

（一）咨询酬金按下列第 1 种方式结算：

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率0.623‰计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率0.790‰计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的15%，最多支付至该阶段咨询酬金的90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率0.950‰计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较，3%≤核减率＜5%，咨询人需按超出部分的1.5%支付违约金，核减率≥5%，咨询人需按超出部分的2%支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。核减率=（一审结算金额-最终审计金额）/一审结算金额。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于85分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除10%作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

地　址：深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号

法定代表人

或

委托代理人：

电话：23379787

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地　址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人

或

委托代理人：

电话：82228768

合同签订时间：　2023 年 4 月　日

合同签订地点：

成果文件封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

坪深国际数字物流港项目施工总承包

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-7-0917

委托单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

工程造价：1174368693.60元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023 年 8 月 1 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：　坪深国际数字物流港项目施工总承包	
咨询类型：　全过程咨询--预算阶段	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在以下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（26-30 为优秀，21-25 为良好，16-20 为合格，低于 16 为差）
	（1）优秀 □　（2）良好 √　（3）合格 □　（4）差 □
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 √　（2）超出合同工期 □
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 √　（2）一般 □　（3）差 □
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 √　（2）一般 □　（3）差 □
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 □　（2）满意 √　（3）一般 □　（4）不满意 □
六	其他意见：

委托方：　深圳国际坪深数字物流园 项目部专用章

日期：　年　月　日

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44031020220118003001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：361.580800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

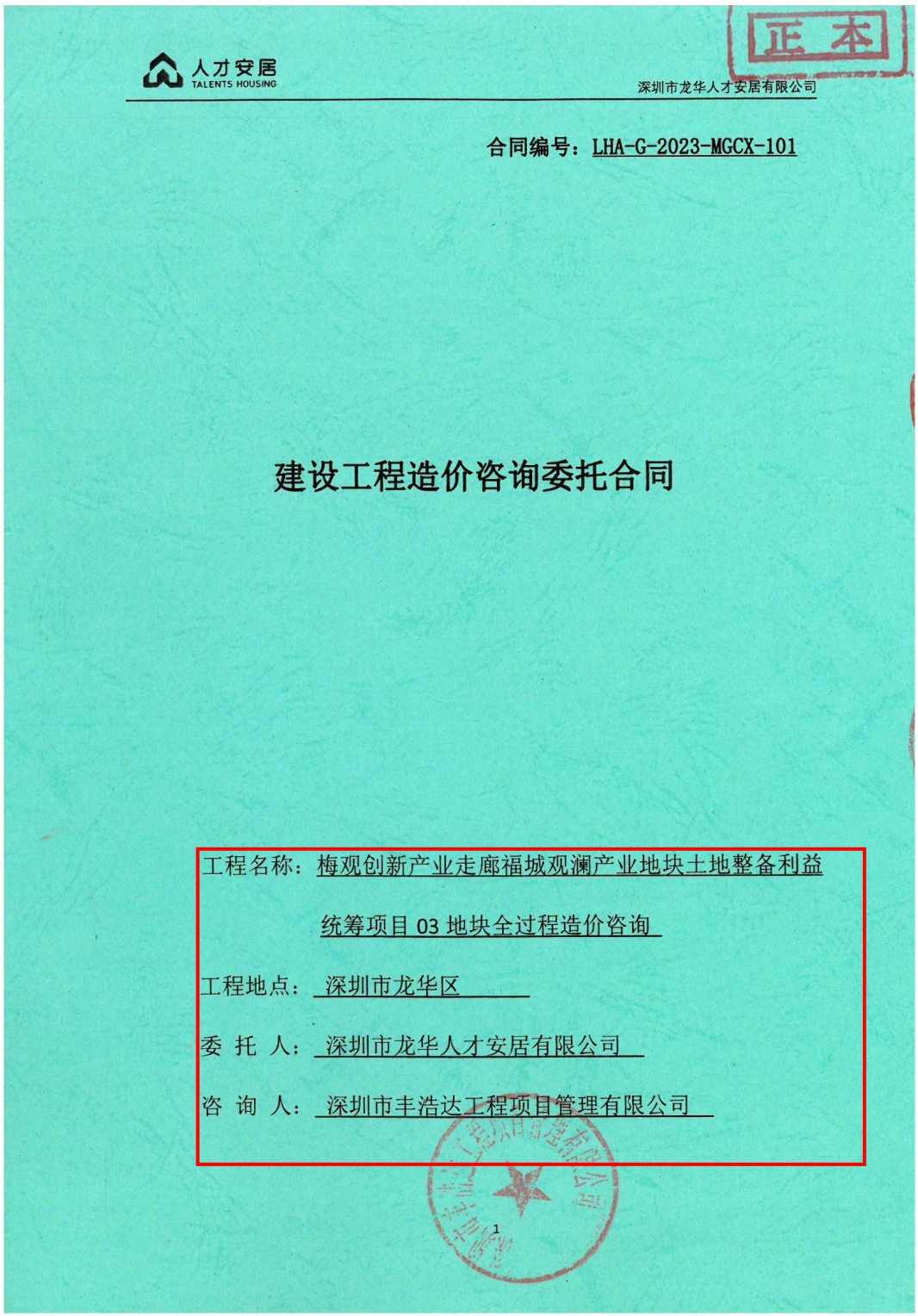
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27

查验码：3357773266565050 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页



人才安居 TALENTS HOUSING

正本

深圳市龙华人才安居有限公司

合同编号：LHA-G-2023-MGCX-101

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

人才安居 TALENTS HOUSING 深圳市龙华人才安居有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

2

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【1】名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用；各部分明细详见投标报价详

表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

（大写）不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568‰，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

6

人才安居 TALENTS HOUSING 深圳市龙华人才安居有限公司

甲方（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

住所：深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二路交叉口

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签字）：

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

电话：0755-23332468

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签字）：

纳税人识别号：91440300715237538G

开户银行：工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

合同签订地点：深圳市龙华区

合同签订时间：2023 年 6 月 1 日

8

成果文件封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0834

委托单位：深圳市龙华人才安居有限公司

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：706,001,518.10元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023 年 8 月 25 日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
HENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LT
地　　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　　编：518040
电　　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

其他资料

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

项目位于深圳市龙华区。项目用地面积约 32707.3 平方米，建筑面积约 262502 平方米，（其中工业厂房 143547 平方米，宿舍 61080 平方米，公共服务设施 440 平方米，不计容建筑面积 57435 平方米）。以上指标均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。

2. 工程主要特点

/

3. 建议的评标要点

/

4. 其它：

/

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询
项目编号：440310202201180003
招标答疑（二）

各投标人：

根据各投标人疑问，现对招标文件的部分内容进行答疑，请各投标人注意查看及下载。

一、答疑：

1、招标文件中说明工业厂房建筑面积为 143547 平米，请问该厂房的结构高度及结构形式是怎样的？

答：厂房的结构高度从室外地坪（室外市政道路最低点标高 48.2m）起算为 57 米，结构形式为框架剪力墙结构。

招标人：深圳市龙华人才安居有限公司

招标代理：深圳交易咨询集团有限公司

2023 年 3 月 23 日

1/1

履约评价

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由贵司负责的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询现已进入全面施工阶段，在贵司领导的高度重视和项目团队的积极配合下，充分发挥了全过程造价咨询团队的力量，为项目的各项工作推进提供了有力保障。

尤其在项目招标期间，通过项目团队的不断努力，在面临工作紧，任务重的情况下，咨询团队克服重重困难、加班加点、保质保量的完成了工作。与此同时，贵司在项目推进过程中展现出了“高职业素养、高服务意识、高技术标准”的良好精神风貌。为此，特对以下全过程造价咨询团队主要成员表示由衷感谢！

项目主要成员：曾俊平、曹雄、孙康、徐志升、陈正永、余晨、周恒、刘帅、曹凯、黄伟东、伍金妹、陈依伊、高奕前

新的一年，希望贵司能再接再厉，与我司携手共进，为将项目打造成为“工业上楼”标杆项目而努力奋斗。

愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！

深圳市龙华安居有限公司
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目部

深圳市龙华安居有限公司
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块
土地整备利益统筹项目部
2025年1月15日

— 1 —

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块（北地块）

中标通知书



OCT 华侨城 电子招采平台　　您好，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(伍明翠) [退出]

首页　交易信息　商户服务　新闻通知　政策法规　帮助中心　用户中心

深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0261地块（南地块）、G10224-0260地块（北地块）全过程造价咨询服务

中标通知书

致：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

关于我司题述项目，经于2021年2月1日15时公开开标，并评审后，确定贵司为国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块（北地块）全过程造价咨询服务的中标人。中标金额为：

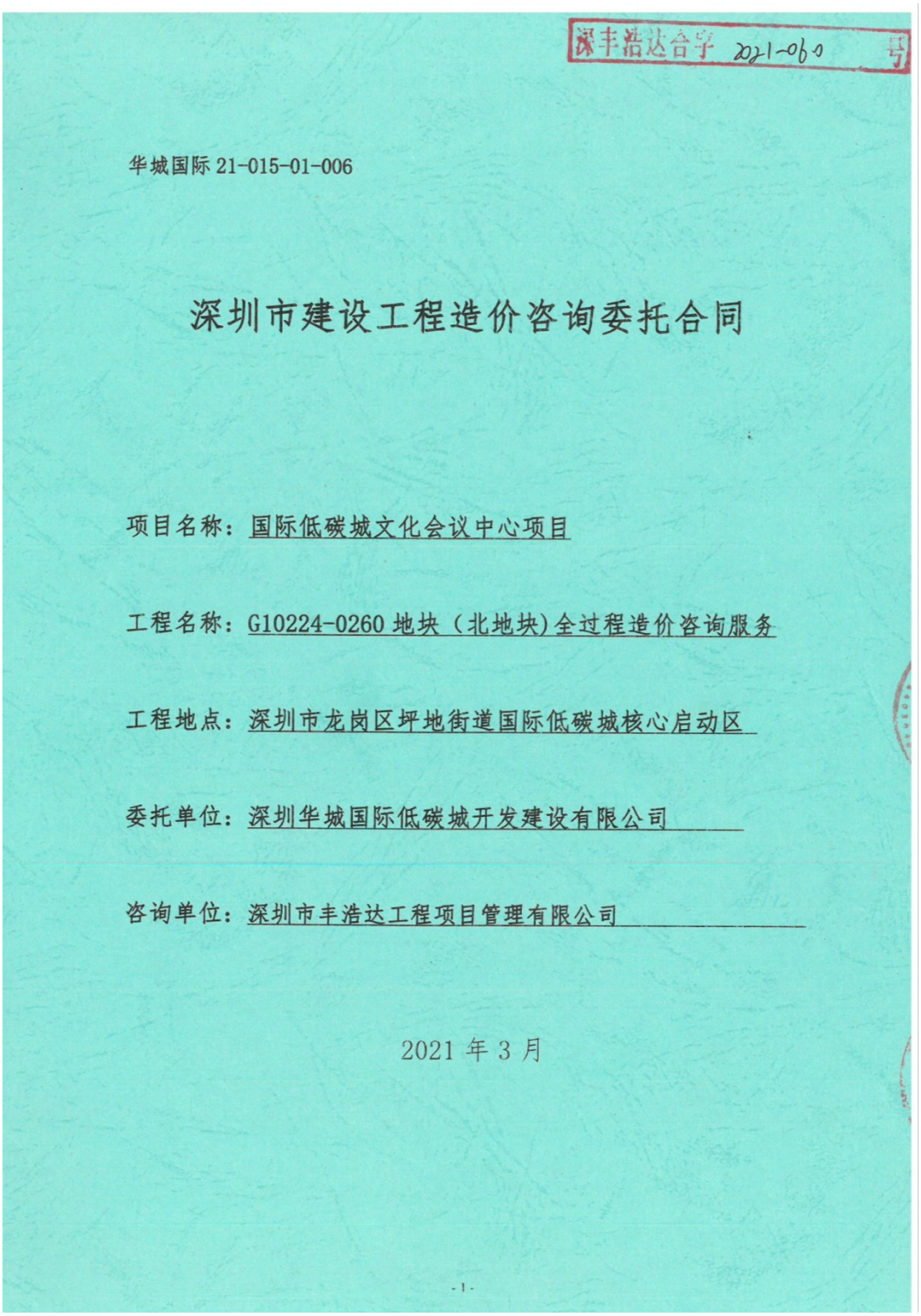
大写：人民币 贰佰捌拾捌万元整 （小写：￥ 2,880,000.00 ）。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

2021年3月23日

合同关键页



深丰浩达合字 2021-060 号

华城国际 21-015-01-006

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：国际低碳城文化会议中心项目

工程名称：G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 3 月

- 1 -

第一部分 协议书

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程特征：国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 GQ08-02-02 和 GQ08-09 两宗地，其中，GQ08-02-02 地块用地面积：24776.68 平方米，GQ08-09 地块用地面积：14465.49 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。项目建安总投资约 23.60 亿元。

本项目分为以下两个标段（具体范围划分详见合同附件：任务书）：

标段一：G10224-0261 地块；

标段二：G10224-0260 地块；

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费约 23.60 亿元人民币，100%国有资金。

二、咨询工作内容：

■1、工程概（估）算、目标成本的编制或审核；

■2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

■3、工程结算的审核；

■4、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）；

■5、派出2名专业人员（土建、安装各1名）提供驻场服务；

□6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：具体服务内容详见合同附件任务书 。

三、咨询酬金：

1、本合同暂定建安造价为120,000.00万元，全过程造价咨询服务中标费率0.24%，造价咨询服务费如下。

1）含税总价（暂定）：CNY2,880,000.00元（大写人民币：贰佰捌拾捌万元整）；

2）增值税税率：6%；

3）不含税总价：CNY2,716,981.13元（大写人民币：贰佰柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分；

4）合同不含税价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整；

5）当调整后合同价款超过暂定金额（签约合同价）的10%时，则合同需另签订补充协议。

2、造价咨询酬金计取方式：

□ 1）根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准计算造价咨询酬金，（取费基数：概算及施工阶段全过程服务咨询酬金以审计部门审定的建安工程结算价，竣工决算编制服务咨询酬金以项目决算额），并下浮 / %。

■ 2）双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

2.1基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算，此费用由委托人直接按合同节点支付，其中基本咨询费的15%作为结算质量保证金。

2.2结算审减奖励费：单项工程核减率在5%以内时，不计结算审减奖励费，超过5%时，乙方收取超出部分核减额的5%（执行深价协〔2019〕13号收费标准）的作为审减奖励费，此费用在施工单位（或供应商）的工程结算款中扣除后由

6	最终咨询费结算	建安工程结算价总和（扣除大型设备费）	中标总收费费率0.24%	（3）=（1）*（2）-已支付咨询费-应扣罚的咨询费	注：大型设备指建设方单独招标或使用集采库的设备或其它设备（包括但不限于发电机、高压柜、低压柜、变压器、空调设备、电梯、擦窗机、酒店洗衣房设备、大型垃圾处理设备、酒店锅炉设备等）

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按合同附件任务书中规定时间内，咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：	深圳市龙岗区坪地街道 25 号低碳乐城 401	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电话：	0755-61888866	电话：	0755-82228768
开户银行：	中国农业银行深圳坪地支行	开户银行：	中国工商银行深圳文锦支行
账号：	4102 3200 0400 3293 9	账号：	4000024009024906657

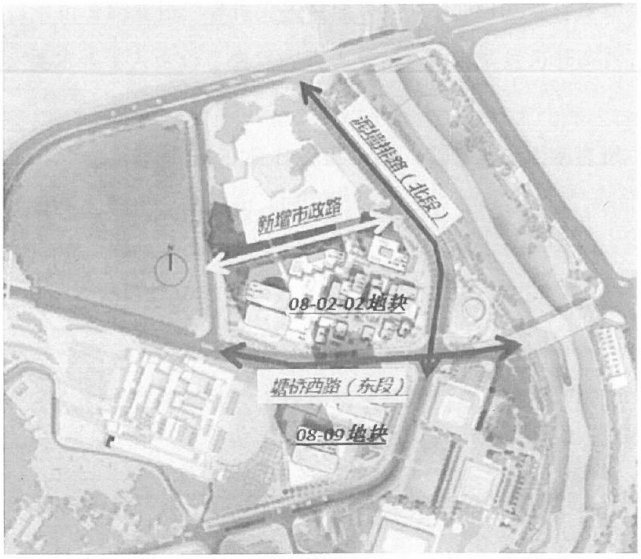
签订时间：2021 年 4 月 1 日

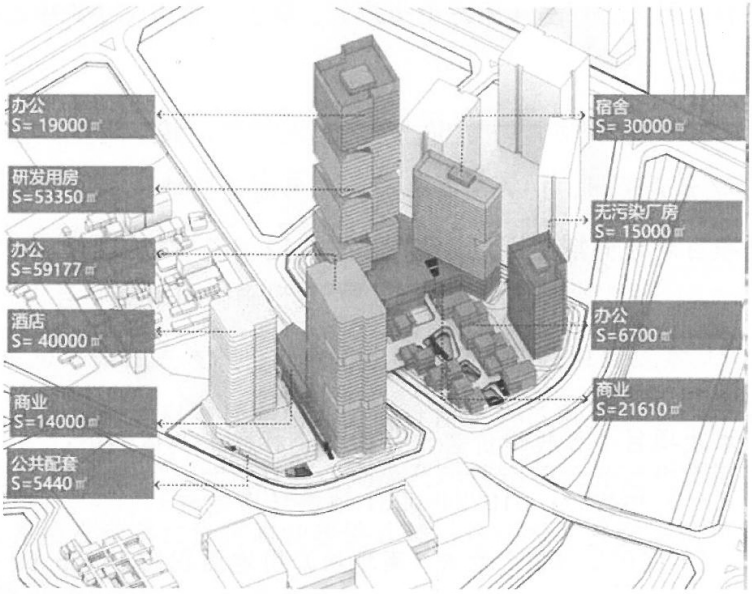
附件 1：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0261 地块（南地块)、G10224-0260 地块（北地块)全过程造价咨询服务任务书

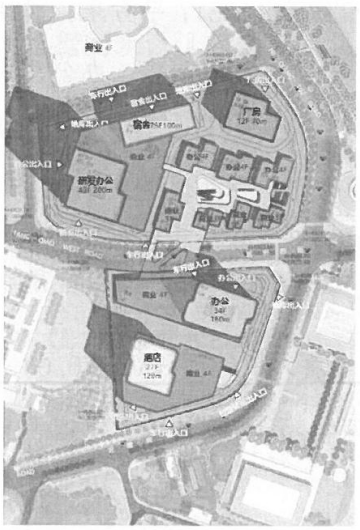
一、项目概况



效果示意图







产品定位

北地块：

纯商业：2.1万平米（负一层0.6万平米，±0以上1.5万平米）

商务办公+研发办公：7.8万平米；

宿舍：3万平米；

食堂：0.3万平米。

南地块：

纯商业：1.4万平米（负一层0.43万平米，±0以上0.97万平米）

艾美酒店（五星）：4万平米；

商务办公类公寓：5.9万平米。

国际低碳城文化会议中心项目—总体功能布局

国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括G10224-0261地块（南地块）和G10224-0260地块（北地块）两宗地，其中，G10224-0261地块（南地块）用地面积：14465.49平方米，G10224-0260地块（北地块）地块用地面积：24776.68平方米，总用地面积39242.17平方米，其中计容面积267277平方米，包

括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费暂定约 23.6 亿元人民币，100%国有资金。项目建设工期约 5 年，两宗地及市政配套项目均为同期建设，计划 2024 年 12 月全部竣工。

二、标段划分

本次项目全过程造价咨询分为两个标段，具体如下：

（一）标段一：G10224-0261 地块（南地块）

（1）G10224-0261 地块（南地块）用地面积约 14465.69 平方米，建筑容积率 8.2(C1)，计容建筑面积约为 118617 平方米，其中：1 栋 120m 超高层办公，1 栋 176m 超高层五星级精装修酒店、办公用房，其它公共服务设施、商业裙房、架空连廊等。南地块设 4 层地下室，地下建筑面积约为 51230 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，南北地块设置 3 层地下通道连接，跨市政道路连廊连接。

（二）标段二：G10224-0260 地块（北地块）

（1）G10224-0260 地块（北地块）用地面积 24776.68 平方米，建筑容积率 6.0(M0+C1)，计容建筑面积约 148660 平方米，其中：1 栋 200m 超高层研发用房，1 栋 100m 内高层办公用房，1 栋 100m 的配套宿舍，其它商业裙房、独栋商业、办公等。北地块设 3 层地下室，地下建筑面积约为 65380 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，北地块地下负一层通过通道与丁山河下沉广场连通。

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-667

委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

工程造价：1,248,301,050.67元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年7月6日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 李敏 A19440020221 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2023年08月20日

中华人民共和国注册造价工程师 涂君 A01440001077 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

委托方评价意见表

QRA10	A版
工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程	
咨询类型：全过程造价咨询服务	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在以下选中项打√）	
一 (30)	成果文件质量(27-30为优秀, 24-27为良好, 18-24为合格, 低于18为差)
	（1）优秀 ☑ （2）良好 ☐ （3）合格 ☐ （4）差 ☐
二 (30)	完成工作时间(合同工期内为20分, 超出合同工期为10分)
	（1）合同工期内 ☑ （2）超出合同工期 ☐
三 (20)	参加人员的工作态度(16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
四 (20)	公平、公正、规范性评价(16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
五	贵方的满意程度(90-100为很满意, 80-90为满意, 70-80为一般, 低于70为不满意)
	（1）很满意 ☑ （2）满意 ☐ （3）一般 ☐ （4）不满意 ☐
六	其他意见：无

委托方：（公章）

日期：2022年3月7日

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-100625008001

标段名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：485.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

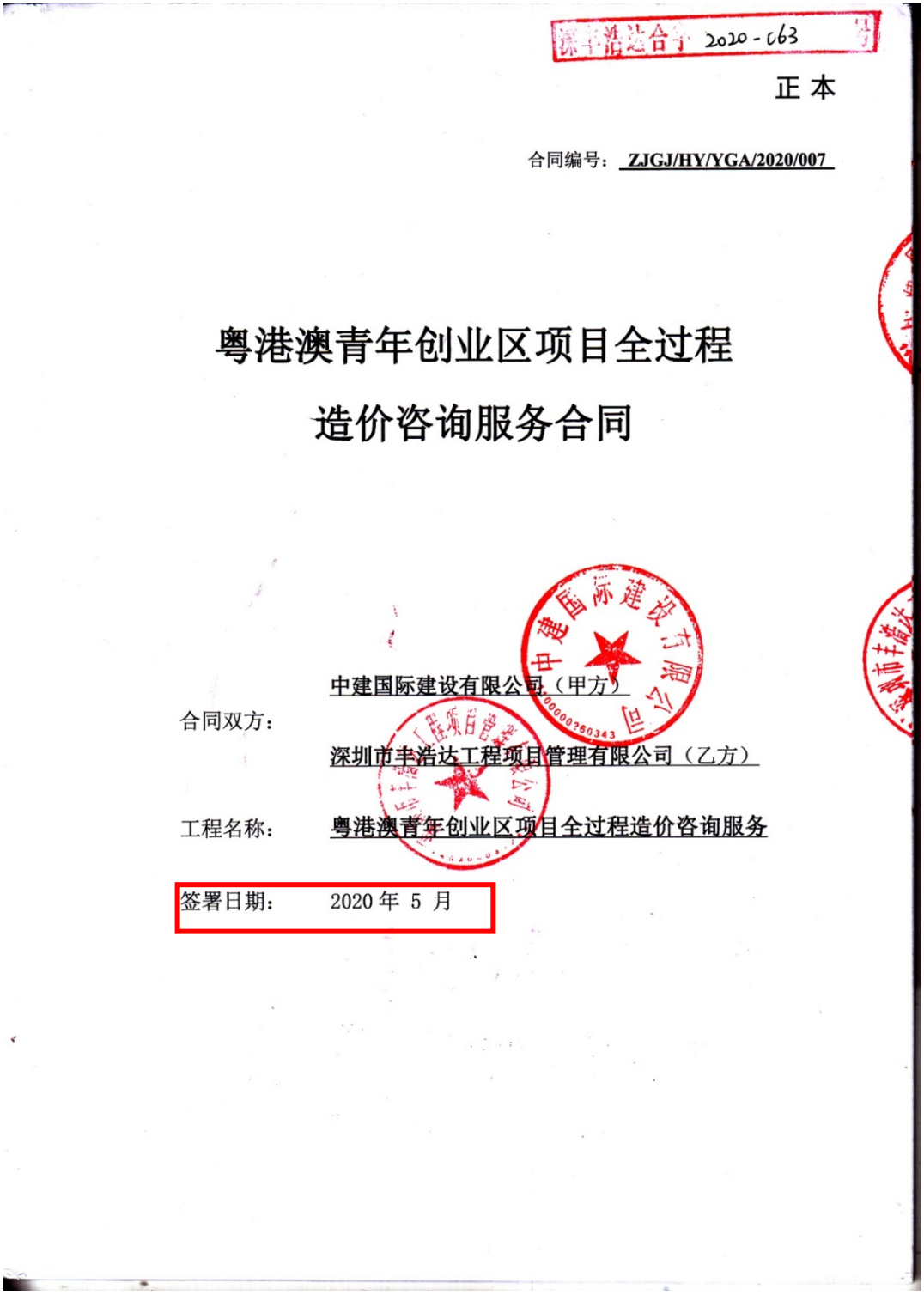
(签字或盖章)：

日期：2020-05-14

查验码：3319818498541275

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



深圳浩达合字 2020-063

正 本

合同编号：ZJGJ/HY/YGA/2020/007

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务合同

合同双方：中建国际建设有限公司（甲方）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

签署日期：2020 年 5 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：**中建国际建设有限公司**

乙方（咨询人）：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 28 日向乙方发出粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊

1.2 工程总投资：139585 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）的全过程、全项目造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币（大写肆佰捌拾伍万元整）（¥485.00 万元）（含税价），中标费率为 0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费 93400.00 万元）。造价咨询服务费的 85%为基本费用，造价咨询服务费的 15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2020 年 5 月 28 日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

甲方	（盖章）	乙方	（盖章）
地址	北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦12层	地址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
电话	0755-83826086	电话	0755-82228768
传真		传真	0755-82284869
开户银行	中国建设银行北京电子城科技园区支行	开户银行	工商银行文锦支行
账号	11001042100056000182	账号	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）
日期	2020 年 月 日	日期	2020 年 月 日

预算、结算等各个阶段划分合适的核算单元，按粗细建立不同的经济指标，确保造价能够层层控制。

6.1.5 重点针对项目在设计施工叠加推进情况下，就如何厘清项目内相互影响制约的特点，编制成本控制目标计划，提出目标成本相关要求。提出项目成本合约的风险控制点及应对措施，按目标成本进行管理，对全过程造价咨询管理提出建议及意见。

6.1.6 根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

6.1.7 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

6.1.8 对项目所涉及的争议、索赔、纠纷等，提供专业建议并出具正式报告；

6.1.9 搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见；

6.1.10 根据需要为委托人及委托人的其他合约单位提供合约、造价类的培训服务；

6.1.11 委托人委托的其他造价、合约相关事项。

6.2 全过程造价咨询服务

6.2.1 方案设计阶段：

（1）对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，出具建议报告。

（2）根据设计单位提供的方案设计，审核设计单位编制的估算，并根据审核结果调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施限额设计及目标成本。

（3）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.2.2 初步设计阶段：

（1）根据设计单位提供的初步设计，编制概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

（2）随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可

能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。施工图总预算经批复或委托人认可后视为上述工作已完成。

（3）根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（4）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.2.3 施工图设计阶段：

（1）根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的报批工作。

（2）随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和修改图纸，使成本控制在目标成本之内。

（3）深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助招标人将变更控制在目标成本之内。

（4）根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（5）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.2.4 招标阶段：

（1）对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，在必要的情况下配合委托人开展施工招标预公告等工作。

（2）对招标材料设备品牌提出建议。

（3）按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价

公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的招投标相关工作。

（4）组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

（5）协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出清标报告。

（6）协助委托人审核合同文本及合同清单。

6.2.5 施工阶段：

（1）对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发后规定时间内编制施工预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后规定时间内编制施工图总预算，出具施工图预算编制报告。并经得发包人确认后，协助上报主管部门审批。

（2）定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账，根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

（3）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

（4）与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

（5）对设计变更提出具体意见及建议，尤其是设计变更的方案、材料、设备等的优化意见及建议，必要时应对比不要发生的设计变更予以否定。

（6）负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

（7）在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

（8）根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（9）参与工地例会，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

（10）根据委托人的具体要求，定期召开造价例会，解决造价相关问题。

（11）定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

6.2.6 结算阶段：

（1）全面审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

（2）以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

（3）对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

（4）对于单方结算项目，由咨询人负责编制结算文件，出具结算审核报告。

（5）结算完成后，负责经济技术指标分析并及时将相应数据录入指标数据库。

（6）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

6.2.7 其他造价工作

（1）建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

（2）编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

（3）对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

深圳市市场监督管理局 行政许可专用章 (47)

2021年06月02日

成果文件

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

粤港澳青年创业区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0087

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：324,535,459.26元

编　　制：邓振山、潘宏叔、[illegible]、王[illegible]、潭[illegible]、梁[illegible]、朱婉[illegible]、[illegible]、[illegible]　资格证号：

复　　核：[illegible]邱卫民　徐志、林东杰　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2021年9月22日

工程造价甲级资质（证书编号：甲190744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 涂君 A01440001077 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 程晓丹 A01440001074 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区（一期）项目-总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-1417

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：　702,798,621.44　元

审核造价：　609,274,765.78　元　核减造价：　93,523,855.66　元

编　制：　资格证号：

复　核：　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：

日期：2022年3月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国一级注册造价工程师 皮桥昆 A11214400007386 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年07月26日

中华人民共和国一级注册造价工程师 邱卫民 B11054400011635 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 樊富荣 B11014400010535 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 程晓丹 B11014400010396 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA ENGINEERING PROJECT MANANGEMENT CO.LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518034
电　话：0755-23966580 82228768 82180718　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-0556

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

承包单位：中建一局集团建设发展有限公司

送审造价：　342,278,827.12　元

审核造价：　284,184,291.13　元　核减造价：　58,094,535.99　元

编　制：林清强 陈纯蔚 林志廷 [illegible] 朱焕霞 [illegible] 肖光琳 [illegible] 袁勇波 [illegible] 潘华萍　资格证号：

复　核：[illegible] 邱乐平　资格证号：

审　定：[illegible]

审　批：[illegible]

（公　章）：　　日期：2023年06月25日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国一级注册造价工程师 邱卫民 B11054400011635 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 程晓丹 B11014400010396 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 皮桥昆 A11214400007386 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年07月26日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN　FOUNDA　ENGINEERING　PROJECT　MANANGEMENT　CO.LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　邮　编：518034
电　话：0755-23966580 82228768 82180718　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net

履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵司于 2020 年 5 月签订的《粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务》项目合同。本项目基本信息及内容如下：

1、**工程名称：**粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

2、**工程规模及内容：**

（1）一期：项目位于深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊。项目总占地面积约为 90419.07 平方米，一期总建筑面积约 88730.82 ㎡，其中地上规定建筑面积约 64389.24 ㎡，主要业态为办公(研发用房)、商业(研发配套)；地上核增建筑面积约 24341.59 ㎡，主要功能为架空停车库约 13215.31 ㎡、架空公共空间与室外走道合计约 24341.59 ㎡。无地下室。一期包含 8 栋建筑，其中 5 栋主要功能为文化设施，结构形式采用钢结构，建筑高度约 44 米；8 栋 2 层设置公交首末站；其余各栋均为研发用房。

（2）二期：项目位于前海桂湾片区开发四单元 08 街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本次招标估价 33717.441073 万元。

3、**投资金额：**139585 万元

4、**工程内容：**全过程造价咨询服务

5、**工程类型：**房建工程（产业园项目）

6、**履约评价：**优秀

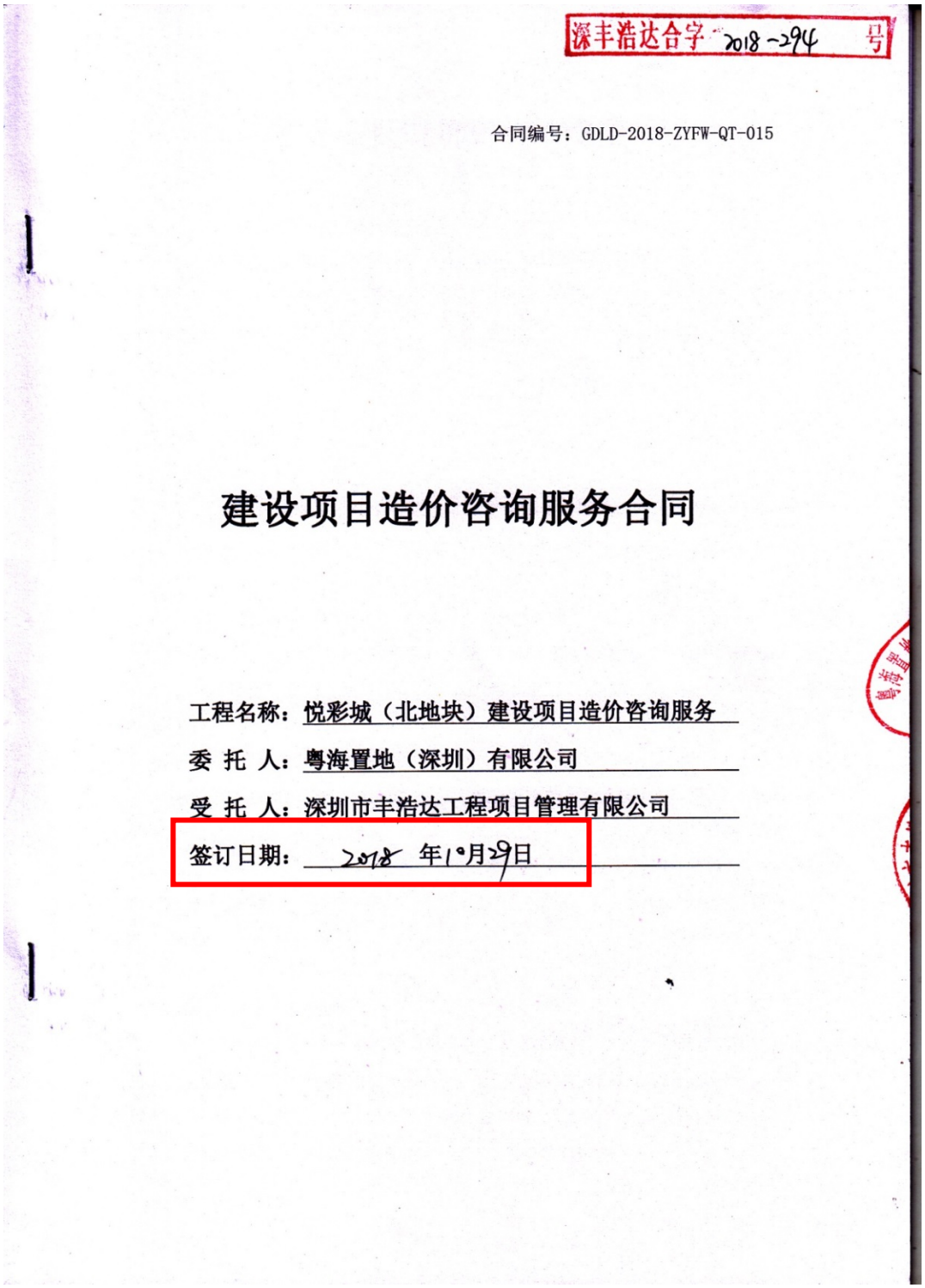
特此证明。

中建宏达建筑有限公司

二〇二四年九月二十日

悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

合同关键页



深丰浩达合字 2018-294 号

合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-015

建设项目造价咨询服务合同

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2018 年 10 月 29 日

建设项目造价咨询服务合同

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司
受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务（以下简称本项目）工作事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语定义

1.1 词语定义

（1） 委托人（或称招标人）：指委托本项目造价咨询服务单位（即受托人）的一方。

（2） 受托人（或称投标人）：指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。

（3） 设计人：指承担悦彩城（北地块）建设项目图纸设计工作的一方。

（4） 日/天：指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。

（5）施工总承包合同补充协议：指委托人与总承包人根据施工总承包合同约定，依据施工图重新计量计价确定补充协议合同价款而签订的补充协议，它作为原施工总承包合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（6）补充协议：指委托人与施工承包人双方对于原来签订的合同（除施工总承包合同外）中未尽事项补充签订的协议，它作为原合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（7）单个咨询项目：指本合同第四条所列举的且按照服务阶段划分的咨询服务事项，以单份委托任务书或工作联系单内容为准，一事项一委托，比如单个招标项目、单个合同结算、单次变更预算委托等

第二条 合同文件及解释顺序

2.1 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触，以排列在前者为准；同一顺序的文件如有不一致，以时间在后者为准，但若投标文件有关条款对委托人更为有利的，以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下：

1）合同当事人签订的补充协议及附件；（2）本合同及附件；

（3）中标通知书及其附件；

（4）招标文件及其附件；

（5）投标文件及其附件（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但投标文件承诺的受托人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对委托人有利的承诺）；

6）其它有关文件和规定。

2.2 本合同附件包括：

（1）附件一：建设项目廉政责任书；

（2）附件二：项目组成人员情况一览表；

（3）附件三：保密协议书；

（4）附件四：履约保函格式。

（5）附件五：报价表

2.3 适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

2.4 造价咨询服务依据

（1）委托人提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

（2）适用的法律和法规；

（3）国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如委托人对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依委托人的规定；

（4）合理施工组织措施方案、合理施工工序及实际市场价格状况。

第三条 造价咨询服务范围及服务期限

3.1 本项目基本概况

（1）项目名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务。

（2）项目地点：深圳市罗湖区布心。

（3）工程概况：深圳布心项目位于深圳市罗湖区布心片内，布心路以北，东昌路以西，太白路将其分隔为南、北两块。深圳布心项目根据地理位置以及项目用途将其划分为三个地块：悦彩城（西北地块(宗地号：H409-0078(1)))、悦彩城（北地块(宗地号：

H409-0092))以及粤海置地大厦（南地块(宗地号 H409-0011))，三个地块总占地面积约 9 万 m²。

本期拟建项目为悦彩城（北地块）。悦彩城（北地块）总建筑面积约 23.86 万 m²，其中商业约 5.99 万 m²，办公约 9.02 万 m²，地下停车场及设备用房约 7.65 万 m²，公共配套及其他约 100m²，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万 m²；悦彩城（北地块）连接围岭公园通道。

（4）建设工期：悦彩城（北地块）暂定施工工期约 42 个月，基坑支护项目已于 2018 年 7 月 28 日开工。

3.2 本项目服务范围：悦彩城（北地块）建设项目的方案设计经济性对比测算、施工图预算编审、招标工程量清单编审、投标最高限价报告、设计变更预算编审、中期或竣工结算编审等造价咨询服务，包括但不限于建筑工程、结构工程、装修工程、机电安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程、通风空调工程、弱电工程、燃气工程等）、幕墙工程、园林景观工程、市政工程、电梯、人防工程、消防工程及其他专业承包工程项目。

3.3 **本项目服务期限：本合同服务期自合同签订之日起至受托人按合同约定的期限、工作质量标准及委托人的要求完成合同约定的全部工作内容及义务后一个月为止。**

第四条 造价咨询服务内容

受托人根据本合同第三条第 2 款咨询服务范围提供造价咨询服务，暂定服务内容详见下表：

悦彩城（北地块，含工业遗存保护综合整治）咨询服务内容

序号	咨询项目名称	服务内容	暂估投资成本（暂估计费基数）（万元）	委托服务方式						备注
				设计方案比选测算	工程控制价的编制或审核	工程服务类项目招标上限价审核	设计变更预算编制或审核	工程结算编制	工程结算审核	
1	初步或扩初设计方案	多方案经济性测算对比。	46967	√						应委托人要求提供类似项目造价指标参考资料。

3

2	施工总承包项目	根据**初步或扩初设计**，编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析、根据**施工图重计量合同价款**等。	46967		√					1. 应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等； 2. 施工总承包拟根据初步设计采取模拟工程量清单模式招标； 3. 待施工图确定后，受托人根据施工图、总承包合同约定重计量对应施工图的合同价款，并与施工单位进行合同价款核对。
3	幕墙工程	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料，并按进场招标要求出具盖章资料。	10048		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
4	装修、园林及标识工程	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	21437		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
5	机电安装工程（电气、暖通空调、给排水、消防、燃气、电梯、智能化、机械停车等）	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	29953		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
6	工业遗存保护综合整治及其他专业承包工程项目	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	19608		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
7	机电设备采购	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料，并按进场招标要求出具盖章资料。	7058		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
8	各类型工程设计及第三方中介服务	审核委托人编制招标上限，并按进场招标要求出具盖章资料。	2244			√				

4

9	各专业工程设计变更	根据变更图纸及对应专业施工合同约定编制或审核变更预算。	13507					√			仅与委托人核对成果文件。
10	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料编制竣工结算提交委托人，并配合委托人的审查、核对工作。	8000						√		受托人编制结算，委托人审核受托人提交的结算；受托人不参与和施工单位的对数工作。
11	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料审核施工单位编制的竣工结算并出具审核报告。	基本收费	119070						√	施工单位编制竣工结算，受托人审核施工单位提交的竣工结算，委托人审核受托人提交的竣工结算审核成果文件。
			效益收费	7093							
12	施工总承包及其他专业承包工程项目	审核委托人审核后的竣工结算并出具审核报告。	基本收费	8000						√	施工单位或委托人编制竣工结算，委托人对竣工结算进行一审，受托人在一审基础上进行二审。
			效益收费	640							

上表所描述的咨询服务内容仅是概括性的，不能视为完整无缺的，受托人应参阅招标文件及合同中的其他部分，去完全了解本合同的实际工作范围与工作内容，并按本合同要求以及行业标准提供对应成果文件。委托人对以上单项咨询项目的委托内容、方式保留根据实际需要随时调整的权利，咨询项目及对应委托服务内容和方式以本合同执行中委托人实际下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单为准。受托人不得以委托人调整委托咨询服务项目、委托服务内容、委托服务方式为由提出任何修改本合同附件报价表的咨询服务固定费率要求（如幕墙工程，暂按上表第 3 条对应的服务内容进行委托，但委托人有权根据实际情况调整为按上表第 4 条对应的服务内容及委托方式进行委托；若按第 4 条委托后，咨询服务费率则按第 4 条的报价费率计取；若报价表中第 4 条对应咨询服务费率为 1.5‰，则受托人无任何理由要求将第 4 条对应咨询服务费率调整为 2‰）。

第五条 咨询服务各阶段主要成果文件最长工作时间表：

序号	委托项目	服务内容	完成造价咨询工作成果的最长时间（日历天）	备注
1	设计方案对比测算	依据不同设计方案测算并对比投资成本	5	
2	施工总承包工程	根据招标图纸等资料编制招标控制价、工程量清单、主材或设备询价、投标上限价等，并负	20	模拟清单

至达到委托人的要求为止，且工期不予顺延。具体的质量考核标准如下：

（1）招标控制价（预算）：受托人提交的工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在5%以内（以单项清单偏差绝对值累计）；

（2）结算（含变更签证）：受托人提交的正式工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在2%以内（以多计量单项清单偏差累计计算，不计算少计量单项清单项目）。

第九条 工作要求

9.1 受托人应根据委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求，按本合同约定标准如期、保质完成委托事项。若在合同实施过程中委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求与本合同约定有冲突的，以单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求为准；委托任务书或工作联系单中未尽事宜按本合同相关约定为准执行。

9.2 受托人应按《建设项目廉政责任书》（附件一）要求做好廉政工作。

9.3 受托人应按《保密协议书》（附件三）要求做好保密工作。

第十条 造价咨询服务费及支付方式

10.1 服务费及计价方法

10.1.1 咨询服务费组成

本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为￥：4,850,680.84元（大写：人民币 肆佰捌拾伍万零陆佰捌拾元捌角肆分）；其中6%增值税为￥：274,566.84元（大写：人民币贰拾柒万肆仟伍佰陆拾陆元捌角肆分），不含增值税合同价款为￥：4,576,114.00元（大写：人民币 肆佰伍拾柒万陆仟壹佰壹拾肆元整）。

10.1.2 咨询服务费计价方法

（1）本合同造价咨询服务费采取固定费率包干方式，咨询服务费合同价款为暂定。

1）设计方案比选测算、控制价编制或审核、工程服务类项目招标上限价审核、设计变更预算编制或审核及工程结算编制的咨询服务费最终结算金额=经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费固定费率×（1+增值税税率）；

2）工程结算审核的咨询服务费最终结算金额=（经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费的基本收费固定费率+经委托人书面确认的核减额计费基数×咨询服务费的效益收费固定费率）×（1+增值税税率）。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 30 楼
开户银行：中国银行深圳布心支行
帐　　号：774465894314
纳税人识别号：440300349794798
邮政编码：518020
电　　话：25516328
传　　真：25516039
电子信箱：

2018 年 10 月 29 日

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713
开户银行：中国工商银行深圳文锦支行
帐　　号：4000024009024906657
纳税人识别号：914403007152375386
邮政编码：518000
电　　话：
传　　真：
电子信箱：

2018 年 10 月 29 日

合同签订地：深圳市罗湖区布心

22

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2019-3-525

委托单位：粤海置地（深圳）有限公司

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

工程造价：632,433,613.06元

编　制：蔡培贤　资格证号：

复　核：邱卫民　资格证号：

审　定：

（公　章）：　　日期：2019年5月31日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 A01440001077 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 程晓丹 A01440001074 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲160744001143 有效期至：2019年6月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2021-3-0149

委托单位：广东粤海置地集团有限公司

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

送审造价：596,447,650.10元

审核造价：552,391,939.18元　　核减造价：44,055,710.92元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年3月31日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-7-1705

委托单位：广东粤海置地集团有限公司

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

送审造价：670,509,012.11元

审核造价：614,765,994.91元　　核减造价：55,743,017.20元

编　　制：郑伟斌　　资格证号：

复　　核：郑伟斌　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2023年08月10日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 邱晓明 A01440001079 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 涂君 A01440001077 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　　编：518040
电　　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2018 年 10 月签订的《悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

工程规模及内容：本项目总建筑面积约 23.86 万平方米，其中商业约 5.99 万平方米，办公约 9.02 万平方米，地下停车场及设备用房约 7.65 万平方米，公共配套及其他约 100 平方米，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万平方米。二期 5 栋为产业研发用房塔楼，共 37 层（含 2 层半地下室，其中一层为夹层），建筑高度 172.95 米，最高点为 183.9 米。

投资金额：59159 万元

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

履约评价：优秀

特此证明。

广东粤海置地集团有限公司

曾用名：粤海置地（深圳）有限公司

二〇二三年三月二十二日

怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目

中标通知书

中标通知书

致 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 :

我司 怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目 项目于 2021 年 1 月 18 日进行开标评标。现正式通知贵公司，我司已选择贵公司为本项目中标单位，中标总价（小写）：3017520.00 元，（大写）：叁佰零壹万柒仟伍佰贰拾元整。

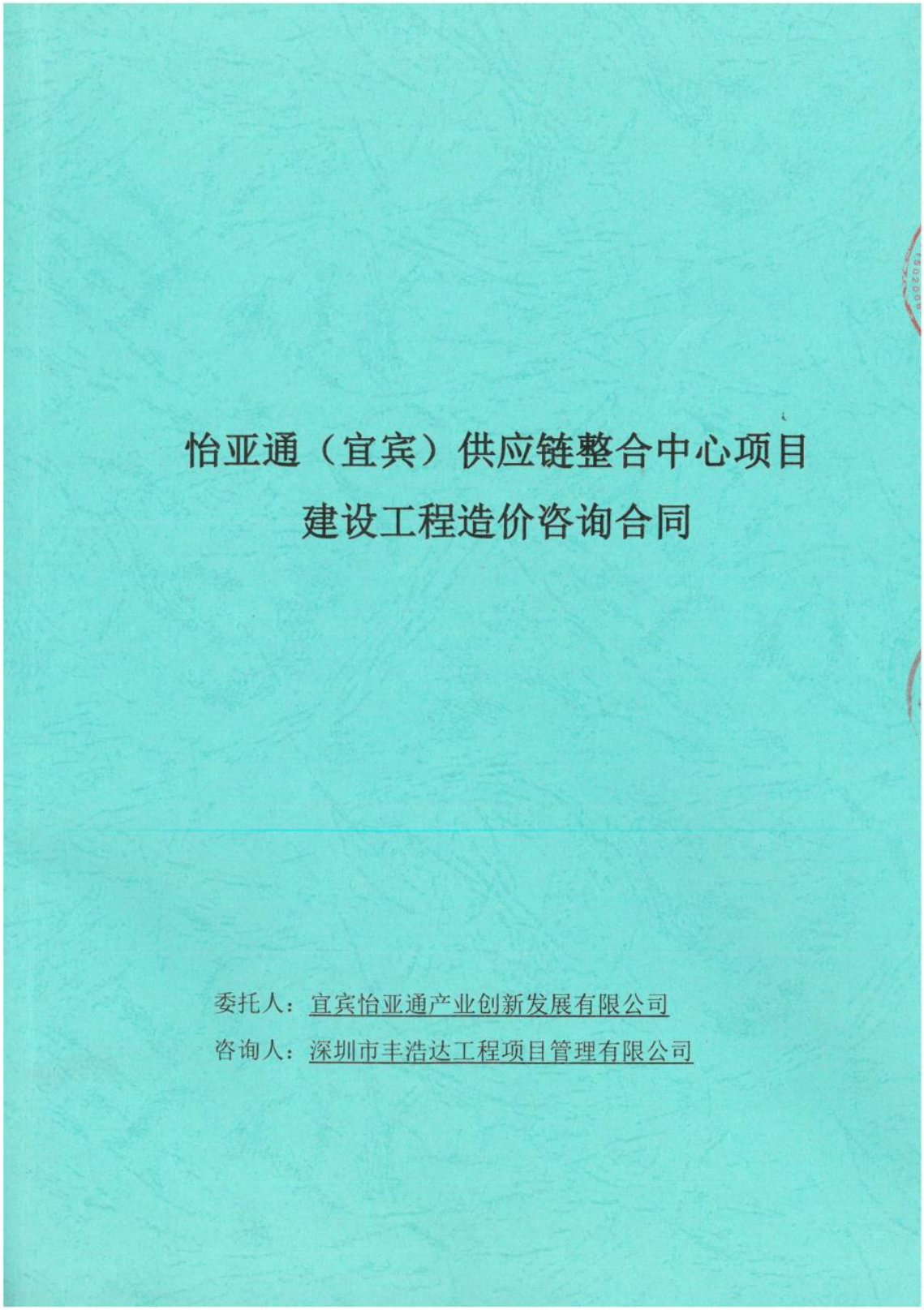
贵公司须在本中标通知书签发后 30 天内与我司商议并签订合同。

特此通知！

宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

2021 年 2 月 3 日

合同关键页



怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
建设工程造价咨询合同

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目。

2. 工程地点：四川省宜宾市翠屏区立业路和兴怡路交界处（宜宾现代物流产业园内）。

3. 工程规模：总用地面积约为 155.48 亩，计容面积约为 16.5 万㎡，地下空间面积约为 4.5 万㎡（地下二层，局部一层），建筑高度：<100m。

4. 投资金额：总投资约 6 亿元人民币。

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期：36 个月（暂定）。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：项目前期和方案阶段造价估算、初步设计概算、编制施工图预算（并完成与施工单位对核）、施工过程造价咨询及控制、结算审核、项目后评价等全过程造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 3 月 1 日开始实施，至 2024 年 3 月 1 日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足需要，符合造价管理有关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金暂定含税总价：叁佰零壹万柒仟伍佰贰拾元整（大写）（¥3017520.00）。

2. 计取方式：固定综合单价。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 02 月 26 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区南湾街道李朗路 3 号怡亚通供应链整合物流中心 1 栋 7 楼。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执贰份。

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：

宜宾市自然资源和规划局规划设计条件通知书

宜规条（2019）（出让）宜翠 039 号
发件日期：2019 年 6 月 20 日

一、地块名称及位置

宜宾市中心城区南北两局部地段挖掘C-07、C-15、C-16地块

二、用地规划要求

1、规划建设净用地：C-07地块为31140平方米（约46.7亩）、C-15地块为50317平方米（约75.4亩）、C-16地块为22196平方米（约33.3亩）。

2、用地使用性质：C-07地块为商业用地、C-15、C-16地块为一类物流仓储用地。

3、开发使用要求：

容积率：C-07地块不大于3.0、C-15、C-16地块不小于1.0。

建筑密度：C-07地块不大于40%、C-15、C-16地块不大于45%。

三、建筑规划要求

1、建筑高度：在机场未搬迁前，建筑限高以民航要求为准，待机场搬迁后，以审定的方案为准。

2、建筑后退道路红线

多层建筑：C-07地块退西侧道路红线23米以上（含绿化带15米），退南侧道路红线15米以上（含10米绿化带），退东侧道路红线5米以上；退北侧地块边界线3米以上；C-15地块退西侧道路23米以上；退东侧道路红线15米以上（含绿化带15米），退南侧地块边界线3米以上（含绿化带15米），退北侧道路红线5米以上，退北侧地块边界线3米以上，且满足《宜宾市规划管理技术规定（2015）版》。

高层建筑：应考虑景观、通风、采光要求，按照《宜宾市规划管理技术规定（2015）版》进一步后退。

3、新建建筑应考虑周边现状建筑的影响。

4、地下空间使用要求：本处规定的用地可开发利用地下空间不纳入地上计容面积，主要用于修建地下停车位。该地下空间后退用地边界按《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》相关规定执行，C-07建筑规模不超过43437平方米、C-15建筑规模不超过47626平方米、C-16建筑规模不超过20113平方米，宜宾市鼓励使用地下空间宜宾市鼓励使用地下空间，项目设计地下空间不足或超出部分面积以审定的方案为准。

四、交通规划要求

1、交通出入口方位及宽度：

机动车出入口：出入口位置按相关规范要求设置，双车道开口宽度不大于7米，单车道开口不大于4米，注意避开公交港湾，最终以审定方案为准。

2、停车位数量：

机动车：C-07地块按《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》附录二“停车位配建标准”中的商业建筑停车场（库）指标规定设置；C-15、C-16地块按《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》附录二“停车位配建标准”中的工业停车位指标规定设置。

非机动车：C-07地块按《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》附录二“停车位配建标准”中的商业建筑停车场（库）指标规定设置；C-15、C-16地块按《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》附录二“停车位配建标准”中的工业停车位指标规定设置。

3、按照《住房城乡建设部关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的通知》（建规〔2015〕199号）要求，新建居住（小）区和大型公共建筑必须严格执行停车场配建充电设施的比例要求，四新建住宅配建停车位应100%预留充电设施建设条件。新建的大于2万平方米的商场、宾馆、医院、办公楼等大型公共建筑配建停车场和社会公共停车场，具有充电设施的停车位应不少于总停车位的10%。

4、内部通路、地下停车库通道坡道起坡点和地下停车库出入口边线与城市道路红线距离不小于7.5米。

五、绿地环境规划要求

按《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》第八章建设项目环境及文化特色规划管理规定进行设计。

绿地率：C-07地块30%以上、C-15、C-16地块20%以上。

六、城市设计要求

1、现代建筑风格、色彩明快，规划方案应考虑建筑群体的空间布局及景观环境设计，同时，要体现绿色城市、海绵城市的理念，规划方案需对雨污水处理方案（下凹绿地、透水铺装和调蓄设施等）做明确描述，并符合《宜宾市海绵城市建设专项规划（2016-2030）》和《四川省海绵城市建设技术导则（试行）》的要求。

2、建筑外立面材料的材质、颜色均须现场打样通过并封样后方可实施，封样材质应明确型号、颜色应明确色号。

3、围墙：用地周边不得设置实体围墙。

4、需报送A3规格建筑渲染图（要求实景嵌入，反映与周边建筑或环境的关系）。

5、景观工程应与主体工程同步设计，同步实施，同步验收。

6、景观工程应与主体工程同步设计，同步实施，同步验收。

7、临城市道路的建筑作好室外空调机位、落水管、管线等设施的隐蔽设置，减少对建筑外立面的影响，以上相关设计方案请与宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局和南线指挥部衔接。

8、市政要求

1、落实水、电、气、通信、广电等市政公用配套设施集中放置用房，在道路转角临街面建筑内预留不少于20平方米市政公用设施用房，本项目区域内宜按照《宜宾市中心城区通信基站布点规划（2016-2020）》进行通信基站布点，相关事宜请与宜宾铁塔公司联系。

2、用地内雨污水排放系统按分流制进行设计分流，化粪池不得直接临道路设置。

3、在工程总平面图竖向设计中，应以道路标高为依据，妥善处理好场地与周边地块及道路标高的相互关系，处理好雨污水排放及接入市政管网等问题。

4、建筑后退道路用地部分的规划建设应同项目和市政行道景观等相协调，并且同步设计，同步实施，同步验收。

5、具体问题请与宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局和南线指挥部衔接。

八、配套要求

1、环卫设施：C-07地块配建总面积不小于100平方米临街24小时对外服务公厕，按《城市公共厕所设计标准》（CJJ14-2016）和《中心城区示范公厕设计要求》进行设计，建成并办理好相关权证后无偿移交翠屏区政府。

2、其它市政公用设施：变配电室、室外消防设施、水（气）调压设施等按规范要求设置。

3、涉及建设项目所有配套设施应与建筑工程统一规划、同步实施。

九、注意事项

1、持本通知书委托具有符合承担本工程规划设计资格及业务范围的设计单位进行规划方案设计。并报送有关文件和图纸，指挥规划设计方案。

2、取得土地使用权后按要求向宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局申领《建设用地规划许可证》。

3、规划报审方案设计深度应符合《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》要求，提供的三维电子模型文件应符合《宜宾市城市规划三维模型数据标准（讨论稿）》的数据制作具体规定。

4、本通知书中所列规划设计条件是我局审批规划设计方案的依据；设计方案除满足规划设计条件外，还应符合《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》要求。

5、本通知书所列容积率、建筑密度等指标因用地情况不同等原因，在设计中有可能达不到上限，建设单位在项目测算时应予充分考虑。

6、本工程涉及消防、人防、环保、园林、防洪、安全、交通（交警）、航空等其它问题时，应与有关主管部门取得联系，并满足相关部门要求。

7、规划方案应考虑落实中共中央国务院《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》相关要求。

8、根据市政府办《关于印发宜宾市推进建筑产业现代化发展实施细则的通知》（宜府办函〔2018〕131号）文件精神，本项目需落实装配式建筑、绿色建筑、BIM应用等建筑产业现代化年度目标任务。

9、本通知书与（2019）（出让）宜翠039号规划建设用地红线图共同使用，具有同等效力。

10、本通知书未尽事宜，应按国家有关技术规范执行。

宜宾市自然资源和规划局

181

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1092

委托单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

建设单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

工程造价：740,252,142.17元

金额大写：柒亿肆仟零贰拾伍万贰仟壹佰肆拾贰元壹角柒分

编　制：[illegible]　资格证号：

复　核：[illegible]　资格证号：

审　定：[illegible]

审　批：[illegible]

（公章）：　　日期：　2021年9月8日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011[illegible]）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　邮　编：518049
电　话：0755-82180718、82228768、23966539　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件编制说明

一、项目概况：

1、工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目施工总承包工程；

2、工程基本情况：C-15地块，规划总用地50317.00㎡，总建筑面积85194.50㎡，计容建筑面积为73892.98㎡，不计容建筑面积为11301.52㎡，共7栋建筑；C-16地块，规划总用地22196.00㎡,总建筑面积31401.32㎡，计容建筑面积为29949.96㎡，不计容建筑面积为1451.36㎡，共4栋建筑'; C-07地块，规划总用地31140.00㎡，总建筑面积139400.61㎡，计容建筑面积为93420.00㎡，不计容建筑面积为45980.61㎡，共8栋建筑。

3、本工程包含：基坑支护工程（C-15、C-16地块）、地基与基础工程（包括但不限于工程桩、底板下天然基底换填中涉及的墩基础等）、主体工程（包含但不限于钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、门窗及幕墙工程、给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、消防工程（含水、电、风）、人防工程、泛光照明工程、室外配套、市政接驳、白蚁防治、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装工程、减振降噪工程等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于样板房及售楼处精装修工程、电梯工程、充电桩）的总包管理及配合等。

二、建设项目设计资料及文号、其他相关依据：

1、怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目施工总承包工程招标文件；

2、根据深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司设计的《怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目(C07、C-15、C-16地块)》施工图纸；

三、采用的定额、人工、材料、机械台班单价的依据：

1、采用的定额：

(1)、《四川省房屋建筑与装饰工程量清单计价定额（2020）》；

(2)、《四川省通用安装工程量清单计价定额（2020）》；

履约评价

委托方评价意见表

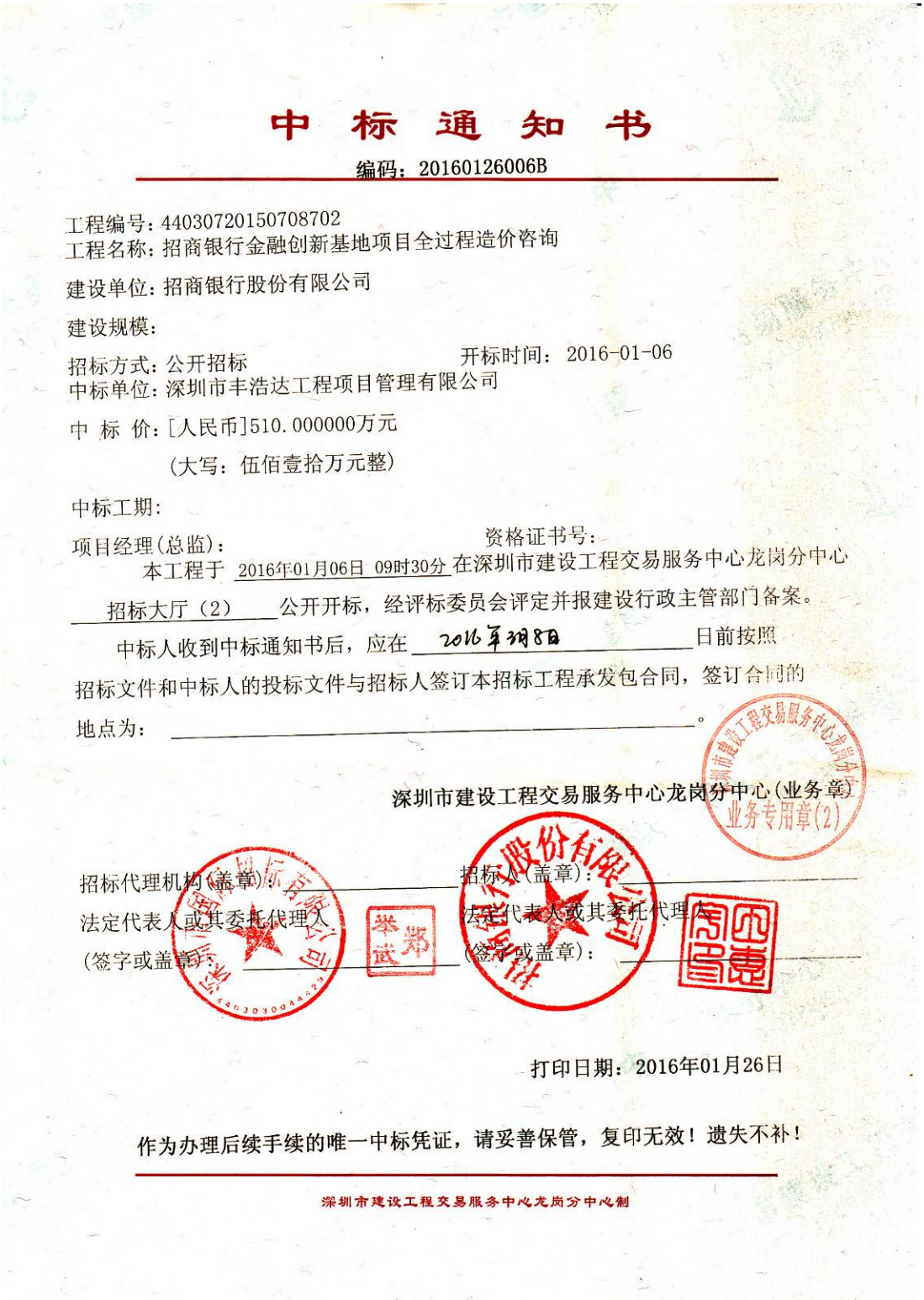
QRA10	A 版
工程名称：怡亚通(宜宾）供应链整合中心项目施工总承包工程	
咨询类型：全过程造价咨询	工程造价：84038.03 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑ （2）良好 ☐ （3）合格 ☐ （4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑ （2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☐ （2）满意 ☑ （3）一般 ☐ （4）不满意 ☐
六	其他意见：此次评价为我方针对截止 2022 年 11 月 7 日之前的咨询工作内容及情况给出的意见。 胡芳 2022.11.7 张计田

委托方：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 7 日

招商银行金融创新基地建设项目

中标通知书



中　标　通　知　书

编码：20160126006B

工程编号：44030720150708702
工程名称：招商银行金融创新基地项目全过程造价咨询

建设单位：招商银行股份有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标　　开标时间：2016-01-06
中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中 标 价：[人民币]510.000000万元

（大写：伍佰壹拾万元整）

中标工期：

项目经理(总监)：　　资格证书号：

本工程于 2016年01月06日 09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅（2） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 2016年3月8日 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章)：　　招标人(盖章)：

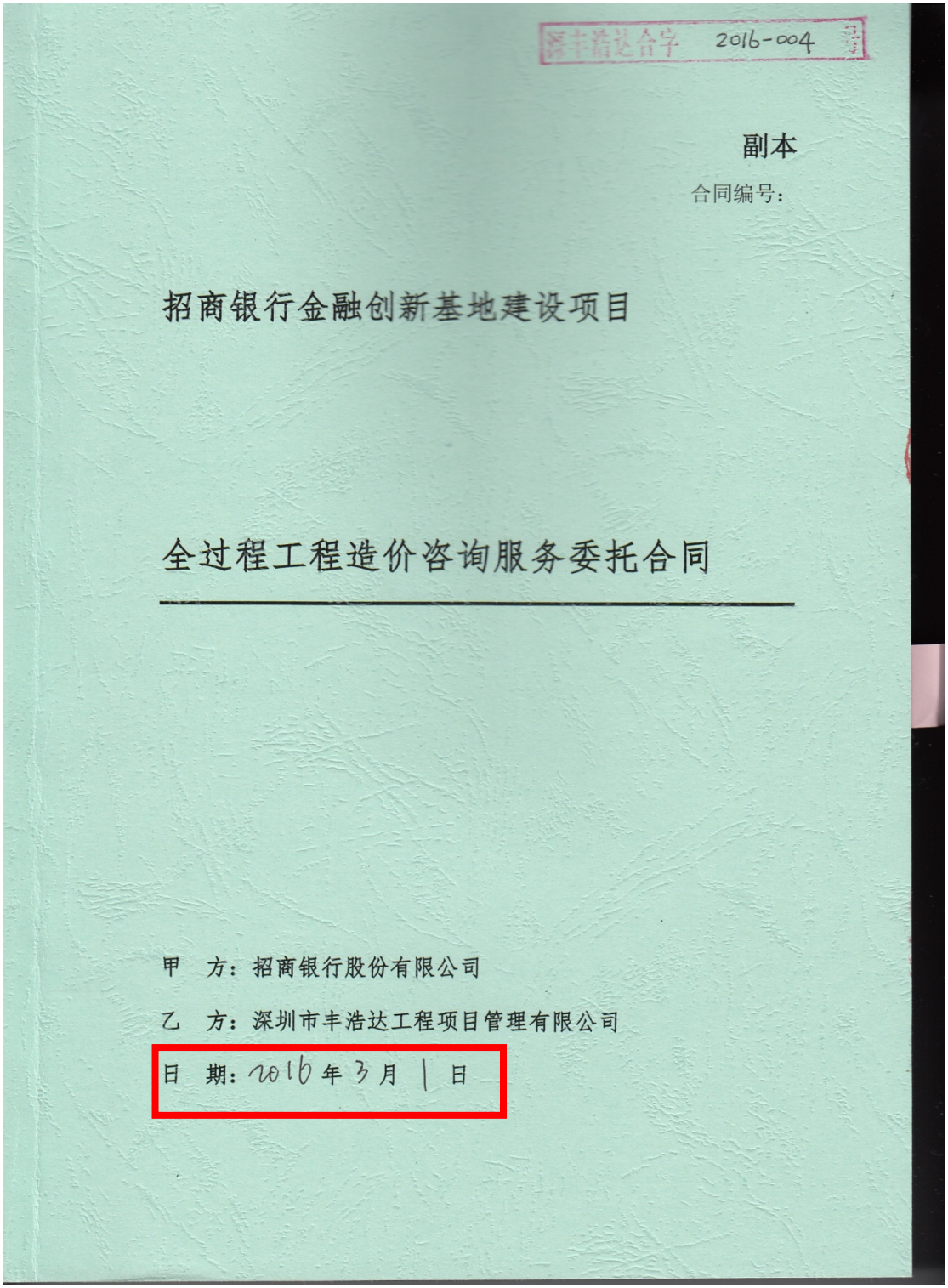
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：　　法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

打印日期：2016年01月26日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

合同关键页


丰浩达合字 2016-004

副本

合同编号：

招商银行金融创新基地建设项目

全过程工程造价咨询服务委托合同

甲 方：招商银行股份有限公司

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日 期：2016 年 3 月 1 日

招商银行金融创新基地建设项目全过程造价咨询服务合同

甲　方　：　招商银行股份有限公司（以下简称"甲方"）；
法定地址　：　深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦；
法定代表人　：　李建红

乙　方　：　深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称"乙方"）；

法定地址　：　深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713
法定代表人　：　程晓丹

本工程的占地面积 15827.65 平方米，计容积率建筑面积为 94800 平方米，不计容积率面积 37000 平方米，预计建安投资 10 亿元。

本工程计划开工时间 2016 年 5 月开工，竣工时间 2020 年 4 月，绝对施工期 4 年。施工阶段服务以实际开工日期为准，按绝对工期 4 年计算。

本着平等互利、诚实守信的原则，双方协议如下：

乙方提供与本项目相关的全过程造价咨询服务，工程师必须具备造价咨询服务的专业技术素质，在甲方授权范围内代表甲方控制本工程的总成本，通过对从设计、施工到竣工验收结算全过程的成本控制，在保证工程预期质量、进度、使用功能和内外美观的条件下，将工程总造价有效控制在总预算之内。

乙方提供的全过程造价服务业务范围包括但不限于以下:

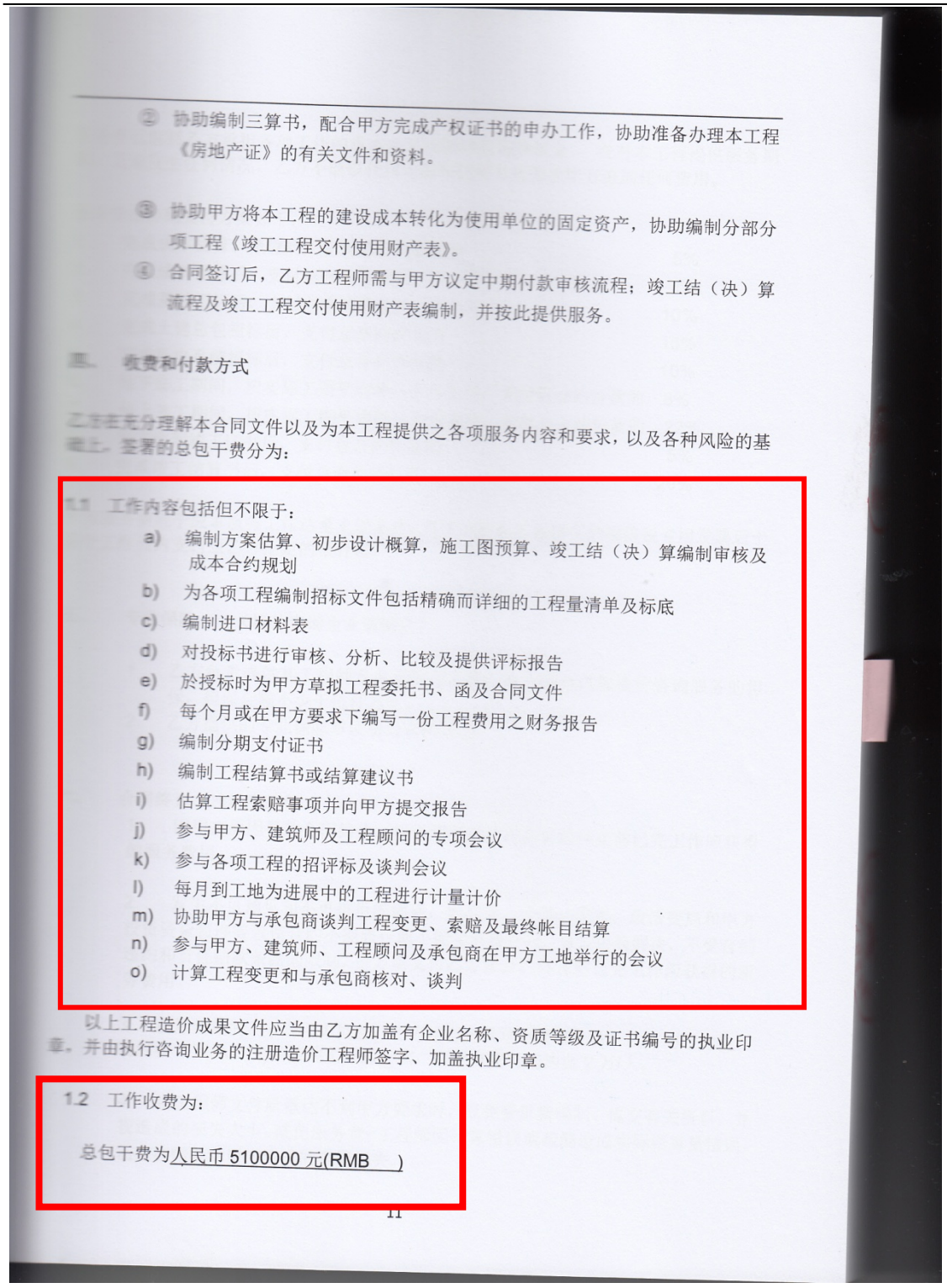
1. 建设工程估算、概算、预算、中间結算，竣工结(决)算之编制审核；
2. 建设工程招标标底及工程量清单， 投标报价的编制审核；
3. 工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；
4. 编制工程造价计价依据及對工程造价进行監控和提供有关工程造价信息资料等。

一、 甲方的责任和权力

1 **资料提供**：及时提供给乙方编制估算、概算、结(决)算和监控建筑成本所需要的文件、图纸等资料。

2 **审查验收**：审核、验收乙方工程师方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、

3



② 协助编制三算书，配合甲方完成产权证书的申办工作，协助准备办理本工程《房地产证》的有关文件和资料。

③ 协助甲方将本工程的建设成本转化为使用单位的固定资产，协助编制分部分项工程《竣工工程交付使用财产表》。

④ 合同签订后，乙方工程师需与甲方议定中期付款审核流程；竣工结（决）算流程及竣工工程交付使用财产表编制，并按此提供服务。

三、 收费和付款方式

乙方在充分理解本合同文件以及为本工程提供之各项服务内容和要求，以及各种风险的基础上，签署的总包干费分为：

1.1 工作内容包括但不限于：

a) 编制方案估算、初步设计概算，施工图预算、竣工结（决）算编制审核及成本合约规划
b) 为各项工程编制招标文件包括精确而详细的工程量清单及标底
c) 编制进口材料表
d) 对投标书进行审核、分析、比较及提供评标报告
e) 於授标时为甲方草拟工程委托书、函及合同文件
f) 每个月或在甲方要求下编写一份工程费用之财务报告
g) 编制分期支付证书
h) 编制工程结算书或结算建议书
i) 估算工程索赔事项并向甲方提交报告
j) 参与甲方、建筑师及工程顾问的专项会议
k) 参与各项工程的招评标及谈判会议
l) 每月到工地为进展中的工程进行计量计价
m) 协助甲方与承包商谈判工程变更、索赔及最终帐目结算
n) 参与甲方、建筑师、工程顾问及承包商在甲方工地举行的会议
o) 计算工程变更和与承包商核对、谈判

以上工程造价成果文件应当由乙方加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖执业印章。

1.2 工作收费为：

总包干费为人民币 5100000 元(RMB)

11

1. 工作人员名单和资格文件；
2. 乙方为本工程工程师提供的保险（境外企业需提供）；

十二、 其 他

本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份。副本陆份，甲方伍份，乙方壹份。具有同等法律效力。

甲 方 ： 招商银行股份有限公司

法定代表人 ：

（或委托代理人）

（签字及盖章）

注定地址 ： 深圳市深南大道 7088 号招商银行大厦

乙 方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

（签字及盖章）

注定地址 ： 深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713

14

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

招商银行龙岗金融创新基地项目施工总承包工程

咨询类型:标底编制

项目编号:深丰浩达2017-3-799

委托单位：招商银行股份有限公司

建设单位：招商银行股份有限公司

工程造价：689,726,046.03元

（大写）：陆亿捌仟玖佰柒拾贰万陆仟零肆拾陆元零叁分

编制：　　资格证号：

复核：　　资格证号：

审定：

（公 章）：

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲160744001143
有效期至：2019年6月30日

日期：2017年12月3日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713　　邮　编：518034
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

一、 项目简介

本项目为招商银行龙岗金融创新产业基地，地处深圳市龙岗区平湖镇山厦村，位于惠华路与中环大道交口，项目由 G04203-0098 和 G04203-0083 两个地块组成。

0083 地块用地面积为 6967.38m2,规划为综合研发楼，主要包括研发用房、会议用房、机电用房、厨房、餐厅等辅助用房、生产机房及其设备用房、备用机电设施、地下机动车停车库、人防设施、商业配套用房以及室外机电设备。地上 21 层，地上建筑面积 42780 平方米，地下为 4 层，建筑面积 18380 平方米。总建筑面积 61160 平方米，建筑高度 96.95 米。

0098 地块用地面积为 8860.26m2，规划为电子信息厂房，主要功能包括 IT 生产模块、冷源机房、变配电机房、其他设备用房和辅助生产用房、柴油发电机房及相关设施、地下机动车停车库、人防设施、商业配套用房以及室外冷却塔设备、屋顶风冷机组，地下储油供油系统等相关设备设施。地上 15 层，计容建筑面积 53000 平方米，地下 4 层，建筑面积 24950 平方米，总建筑面积 77950 平方米，建筑高度 91.5 米。

二、 编制范围

本造价预算根据施工图设计调整，包括项目的建安工程费费用，即0083地块综合研发楼及0098地块电子信息厂房全部建安工程费。

2.1 预算包含的内容：

（1） 0083 地块综合研发楼全部费用，其中地上 5 层、6 层 2660m2 研发办公用房考虑改造为档案室，简单装修并增加档案密集柜及档案智能管理系统；

（2） 0098 地块电子信息厂房全部费用。

2.2 预算未包含的内容：

（1） 土地征用及拆迁补偿费；

（2） 勘察监测、规划设计、报批报建、三通一平、临时设施、咨询顾问服务等项目前期工程费用；

（3） 工程管理、物业完善、营销设施建造等开发间接费用；

（4） 销售费用；

（5） 资本化利息、银行费用等财务费用；

工程造价咨询成果文件

招商银行龙岗金融创新基地项目施工总承包工程

咨询类型：结算审核（二）

项目编号：深丰浩达2022-7-1474

委托单位：招商银行股份有限公司

建设单位：招商银行股份有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

送审造价：709,136,333.14元

审核造价：632,824,863.29元　　核减造价：76,311,469.85元

编制：　　资格证号：

复核：　　资格证号：

审定：

审批：

（公　章）：　　日期：2023年6月8日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202　　邮　编：518000
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.met　　公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

造价咨询合同履约评价

被考评人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目名称：招商银行深圳龙岗金融创新基地项目

服务类型：全过程造价服务项目

项目总投资金额：2,714,186,488.00元

序号	分项内容	满分分值	评价标准	自评分	业主评分	综合评议分
一	人员配备	14		13	13	B
1	人员数量要求	3	优秀_3_分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格_0_分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3	3	3
2	专业配置要求	5	优秀_5_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好_3_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳	4	4	4
3	项目负责人要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6	6	6
二	履约质量	56 45		42	40	40
4	估算、概算及预算编制质量	6	优秀_6_分：估/概/预算编制全面、系统、准确、认真； 良好_5_分：估/概/预算编制比较全面、系统、准确、认真； 合格_3_分：估/概/预算编制基本全面、系统、准确、认真； 不合格_0_分：估/概/预算编制明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5	5.5	5.5
5	工程量清单编制质量、控制价编制质量	6	优秀_6_分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）； 良好_5_分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_3_分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。	6	5.5	5.7
6	招标控制价编制质量	6	优秀 6 分：招标控制价时间及时，依据齐全，对预算有良好的控制； 良好 5 分：招标控制价时间及时，依据比较齐全，对预算有良好的控制； 合格 3 分：招标控制价时间及时，依据比较清楚，对比合同价无重大偏离 不合格 0 分：招标控制价编制不及时，或偏离度特别大，不满足招标要求；	6	5.5	5.7
7	招标文件编制质量	6	优秀 6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算招标控制价，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价 价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，招标控制价 价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，招标控制价 价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	5	5	5
8	复核投标报价质量	6	优秀_6_分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好_5_分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格_3_分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格_0_分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	6	5.5	5.7

第 1 页，共 2 页

造价咨询合同履约评价

被考评人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目名称：招商银行深圳龙岗金融创新基地项目

服务类型：全过程造价服务项目

项目总投资金额：2,714,186,488.00元

序号	分项内容	满分分值	评价标准	自评分	业主评分	综合评议分
9	施工过程造价控制	10	优秀 10 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 8 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 5 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	8.5	8.5	8.5
10	结算的审核质量	6	优秀 6 分：结算造价与审计审定价相差应小于3%（不含3%）； 良好 5 分：结算造价与与审计审定价相差在3%--5%之间（不含5%）； 合格 3 分：结算造价与与审计审定价相差在5%--10%之间（不含10%）； 不合格 0 分：结算造价与与审计审定价相差在10%以上（含10%）。			
11	总造价控制水平	5	优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。			
12	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5	4.5	4.8
三	履约时间	10		9	9	9
13	工作时间	10	优秀10 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	9	9	9
四	履约配合	15		14	14	14
14	配合情况	10	优秀 10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	9	9	9
15	保密工作	2.5	优秀 2.5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2.5	2.5	2.5
16	诚信情况	2.5	优秀 2.5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	2.5	2.5	2.5
五	综合评价	5		4.5	4.5	4.5
16	项目经理评价	5	优秀 5 分：综合表现好 合格3分 综合表现一般 不合格 0 分：综合表现不好	4.5	4.5	4.5
	合计	100				
		89		82.5	80.5	81.4
注：考核评分可保留到小数点后一位			自评总分：100*82.5/89=91.8			
			业主考评总分：100×80.5/89=90.4	签名	袁成华	

三、投标人拟派项目负责人同类业绩情况

（一）拟派项目负责人业绩情况一览表

姓名	邱卫民	年龄	59 岁
工作年限	39 年 荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”	学历	本科
注册专业	土木建筑工程 一级注册造价工程师 建[造]11054400011635	职称	高级工程师
6 个月社保	☑有 ☐无		
近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程及洁净工程全过程造价咨询业绩（上限 3 项）			

序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	合同签订时间	在该业绩担任岗位	其他
1	南山区科技联合大厦项目造价咨询（全过程造价咨询）	总投资 23.10 亿元 建筑面积 225000㎡	1287.16	合同签订时间：2020 年 4 月 26 日 成果文件时间：2022 年 7 月 5 日	项目负责人	研发用房（研发用房、配套商业、食堂、公交场站）履约评价“优秀”
2	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（全过程造价咨询）	总投资 32.92 亿元 建筑面积 209988㎡	608.00	合同签订时间：2021 年 6 月 2 日 成果文件时间：2023 年 5 月 22 日	项目负责人	产业园（产业研发、研发办公、知识商业、办公、宿舍）履约评价“优秀”
3	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询（全过程造价咨询）	总投资 12.56 亿元 建筑面积 262502㎡	361.58	合同签订时间：2023 年 6 月 1 日 成果文件时间：2023 年 8 月 25 日	项目负责人	厂房项目（厂房、宿舍、公共服务设施）履约评价“优秀”
4	国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块（北地块）（全过程造价咨询）	总投资 12.00 亿元 建筑面积 148660㎡	288.00	合同签订时间：2021 年 4 月 1 日 成果文件时间：2021 年 7 月 6 日	项目负责人	产业园（研发用房、商业、办公）履约评价“优秀”

证明材料：包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

（二）项目负责人资格证书

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱卫民

性　　别：男

出 生 日 期：1967年02月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11054400011635

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱卫民

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

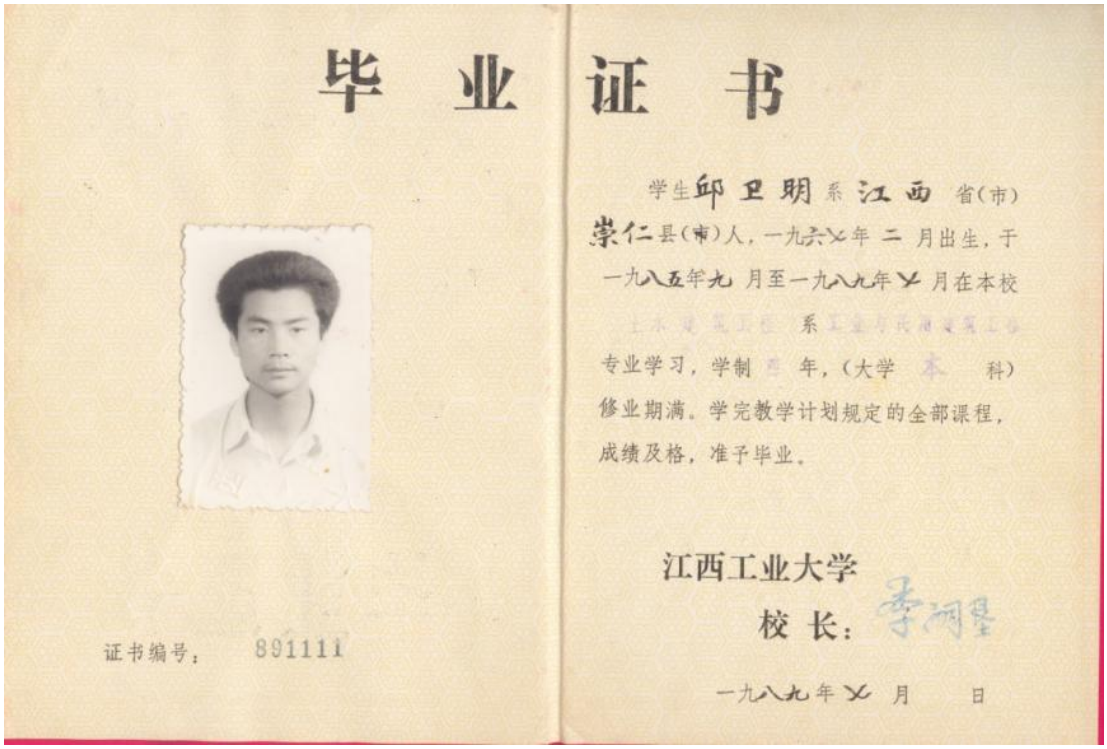
发证日期：2025年12月08日



广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1100101038615 号

邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十五日



毕 业 证 书

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人，一九六X年二月出生，于一九八五年九月至一九八九年X月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，(大学本科)修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

证书编号：891111

江西工业大学
校长：李洞星
一九八九年X月日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23800.0	11200.0			7200.0	2800.0			700.0		560.0		120.0	280.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf3cfccs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

邱卫民

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年元月



荣誉证书

HONORARY REDENTIAL

邱卫民 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

CONGRATULATION

邱卫民：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一七年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

深圳市造價工程師協會 SHENZHEN COST ENGINEER ASSOCIATION 正嚴 優和

荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月

（二）项目负责人同类业绩

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087005001

标段名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1287.160000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-18

查验码：5142596051377665 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块，由14家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为DY02-04-A地块，项目规划用地面积11188.3平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过184855平方米，其中研发用房159485平方米，配套商业15000平方米，食堂5000平方米，公交场站5000平方米，物业服务用房370平方米，地下车库、机动车泊车位620辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。

总投资额约231000万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■　协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%．投资估算约为 231000 万元，建筑工程安装费按照 85%计算约为 196350 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 **20%**，即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16** 万元．

最终结算价按下述计取：

（1）以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司	咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）：	法定代表人（签章） 或委托代理人（签章）
单位地址：	单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202
邮政编码：	邮政编码：518040
电　　话：	电　　话：0755-82180718
传　　真：	传　　真：0755-82284869
共管账户名称：	账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳文锦支行
银行账号：	银行账号：4000024009024906657
签订时间：2020年04月26日	

签订日期：2020 年 4 月 26

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程质量管理条例》、按照《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）《深圳市环卫消耗量定额》（2005）取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率，信息价格采用本项目开工时间对应月份的《深圳建设工程价格信息》。

第四条　咨询人指派　邱卫民　负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第五条　咨询人应向委托人提交造价咨询文件：

咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：施工图预算、招标控制价（标底）和招标工程量清单、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

第八条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：**全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。**

第九条　对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第十条　委托人授权的本咨询业务代表姓名，沈腊发，其主要职责：**负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转递等）。**

第二十四条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下

成果文件封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

南山区科技联合大厦工程施工总承包

咨询类型：施工图预算审核

项目编号：深丰浩达2021-4-1278

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

送审造价：1,417,953,624.21元

审核造价：983,742,409.48元　　核减造价：434,211,214.73元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　核：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2022年7月5日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011 43）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

业绩证明及履约评价

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2020 年 4 月签订的《南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程规模及内容：本项目位干深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，本项目总建筑面积为 225000 万平方米，地上建筑面积为 184855 平方米。其中研发用房_159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米．地下车备、机动车泊车位 620 辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。建筑最高高度为 308 米。

投资金额：231000 万元

工程地点：深圳市南山区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

项目负责人：邱卫民

特此证明。

深圳市万科城市建设管理有限公司

南山区科技联合大厦项目经理部

二〇二三年三月二十二日

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-105832011001

标段名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：608.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

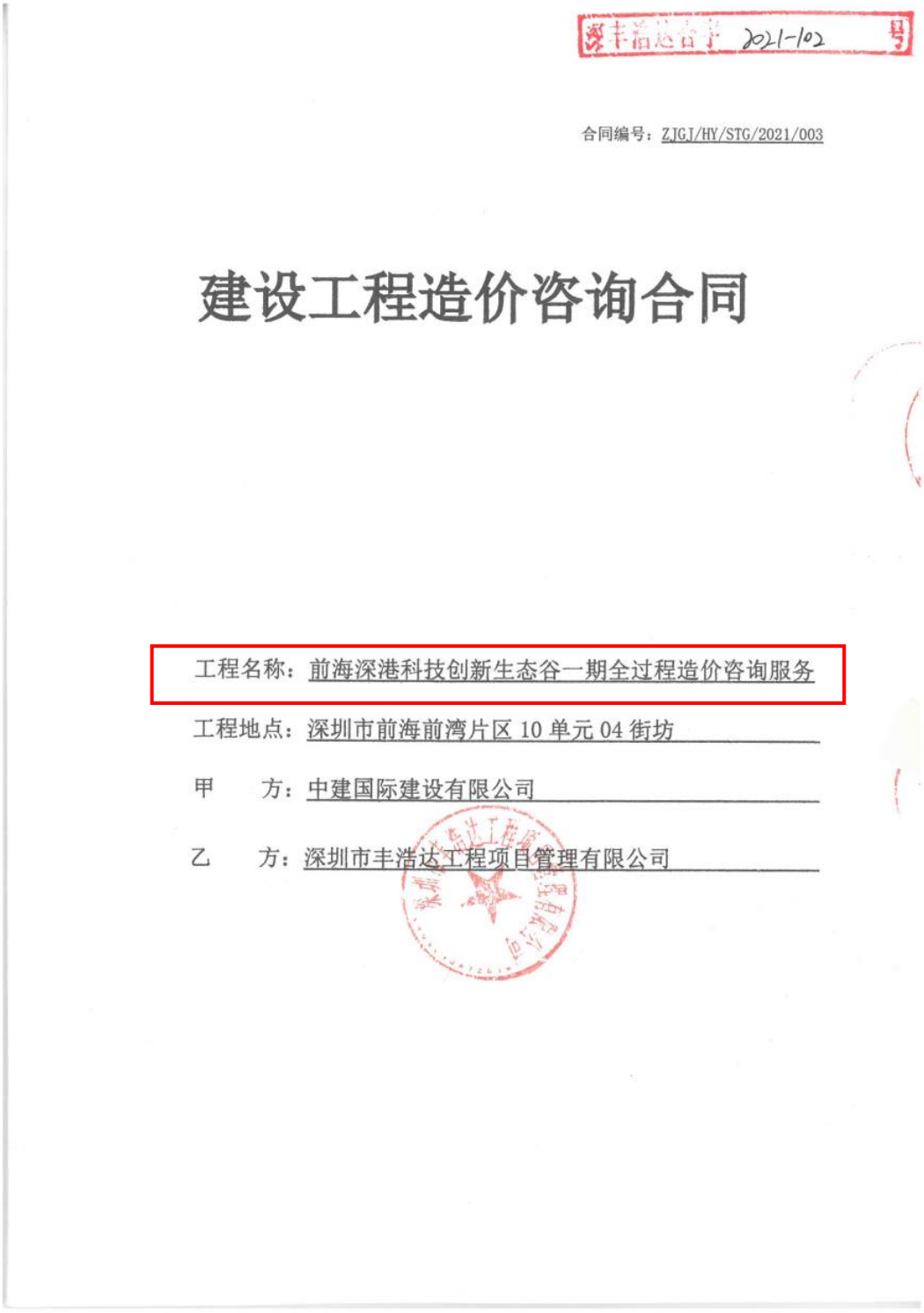
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-04-17

查验码：1365636564465211

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



深丰浩达合字 2021-102 号

合同编号：ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：￥608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年 6 月 2 日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 9 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲 方	中建国际建设有限公司（盖章）	乙 方	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地 址	深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 1106 室	地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电 话	0755-83826086	电 话	0755-82228768
传 真		传 真	0755-82284869
开户银行	中国银行深圳中建大厦支行	开户银行	中国工商银行文锦支行
账 号	762774230869	账 号	4000024009024906657
法定代表人其授权的代理人	（签字）	法定代表人其授权的代理人	（签字）
日 期	2021 年 6 月 2 日	日 期	2021 年 6 月 2 日

(1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

(2)按双方约定时间支付咨询服务费；

(3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。

6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 专用条款约定的其它工作内容。

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

⑴委托人是指**中建国际建设有限公司**。

⑵咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

⑶ “时间”均是指北京时间。

⑷ “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

⑸ “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

⑹ “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

⑴咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：邱卫民 联系电话：13510673035

电子邮箱：115482675@qq.com

通信地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

驻场负责人姓名：李毅 联系电话：18675538064

电子邮箱：2067033804@qq.com

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月2日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

更名的相关证明材料

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219　　深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 23 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

规划许可证

深　圳　市

建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2023-0016 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 07 月 20 日

项目编号：　QH_2021S142

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 07 月 20 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市前海服务集团有限公司							
项目名称	前海深港青年梦工场南区				用地位置	前海深港合作区前海前海三路与听海大道交叉口东南侧		
宗地编码	440305201003GB00091				宗地号	T102-0318		
土地使用权出让合同书	深前海地合字（2019）0015 号				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号	QH-2020-0001							
分期建设项目子项名	无				选址意见书			
总建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积m²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
209987.64	148000.00	61.30/		175.90	37/3	1	0/706	383/497

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²
计容积率建筑面积 158636.97m²	地上	研发用房	108385.47	1379.9	109765.37	城市公共通道	3023.42
		商业建筑	7655.61	0	7655.61	架空绿化休闲	5498.16
		宿舍建筑	19912.91	0	19912.91	骑楼	532.19
		公交首末站	3060.35	0	3060.35	消防避难空间	1583.2
		物业服务用房	226.69	0	226.69		
		变电站	5086.36	0	5086.36		
		合计	144327.39	1379.9	145707.29	合计	10636.97
	地下	商业	329.63	0	329.63		
		变电站	1963.08	0	1963.08		
		合计	2292.71	0	2292.71		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	所属公用设施用房	50065.55				
		城市公共通道	1285.12				
		合计	51350.67				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1.本项目进入轨道 5 号线安全保护区，应做好相关建设预留工作，严格按照地铁安全保护相关规定和市地铁集团意见开展建设工作。 2.项目开设路口方案须另文申报。 3.项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥65%。 4.用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。							
验线记录							

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：**1,102,875,321.91** 元

大写金额：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：

日期：2023年5月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518040
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

业绩证明及履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区）项目合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容：前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道，用地面积 20975.2 ㎡，总建筑面积 209987.64 ㎡。用地性质为新型产业用地(MO)，场地周边除东北角市政道路标高较高外，整体地势平缓，与周边道路出入口街接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库，地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 329.63 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；地下一层东南角设有非机动车库，停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 ㎡，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识刑商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m，建筑面积约 7049.44 ㎡，变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层，1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额：338564.93 万元

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：建筑工程

项目服务履约评价为：优秀

特此证明。

中建宏达建筑有限公司

二〇二二年十一月二十七日

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403102022011800300l

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：361.580800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

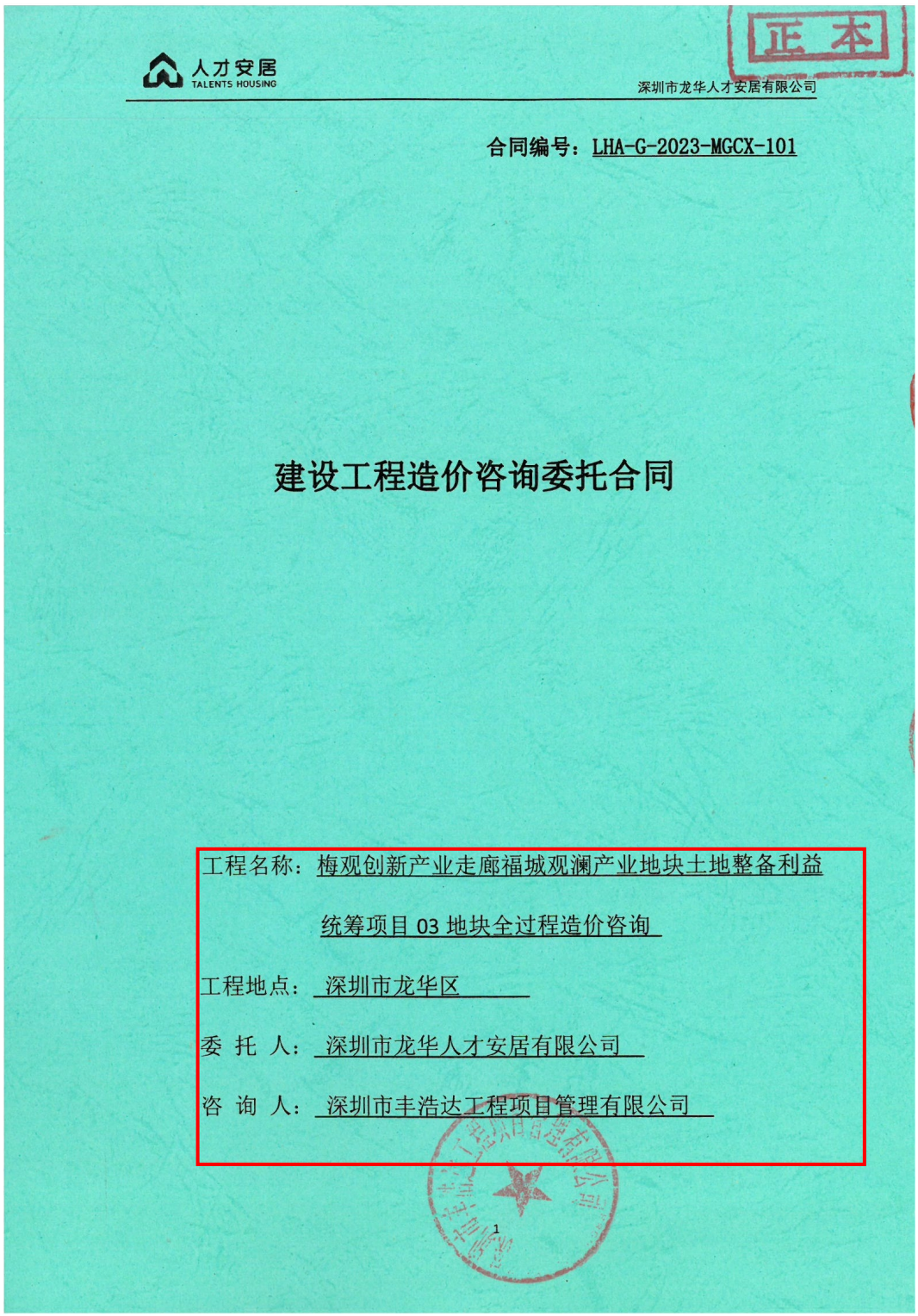
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27

查验码：3357773266565050 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页



人才安居 TALENTS HOUSING

正本

深圳市龙华人才安居有限公司

合同编号：LHA-G-2023-MGCX-101

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

人才安居 TALENTS HOUSING 深圳市龙华人才安居有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

2

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【1】名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用；各部分明细详见投标报价详

表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

（大写）不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568‰，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

6

人才安居 TALENTS HOUSING 深圳市龙华人才安居有限公司

甲方（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

住所：深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二路交叉口

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签字）：

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

电话：0755-23332468

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签字）：

纳税人识别号：91440300715237538G

开户银行：工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

合同签订地点：深圳市龙华区

合同签订时间：2023 年 6 月 1 日

8

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　造价咨询　招标代理　工程监理　工程咨询

九、各项目主要人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本项目拟派团队人员共 32 人，其中项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人。土建人员 17 人，安装人员 11 人，驻场人员 1 人；其中，一级注册造价工程师 13 人，二级造价工程师及造价员 19 人。

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	土建、精装修 造价咨询	2000.6	/
2	土建专业负责人	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015910 高级工程师	土建、精装修 造价咨询	2005.4	/
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996 高级工程师	安装（全专业） 造价咨询	2022.1	/
4	土建专业人员	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]110144000105358 高级工程师 咨询工程师（投资）	土建、精装修 造价咨询	2021.7	/
5	土建专业人员	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	土建、精装修 造价咨询	2017.9	/
6	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	土建、精装修 造价咨询	2011.3	/
7	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 工程师 一级注册建造师	土建、精装修 造价咨询	2017.4	/
8	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	土建、精装修 造价咨询	2016.8	/
9	土建专业人员	龚成堂	一级注册造价工程师 建[造]11204400000042 工程师	土建、精装修 造价咨询	2022.1	/

成果文件封面

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0834

委托单位：深圳市龙华人才安居有限公司

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：706,001,518.10元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　　章）：　　日期：2023 年 8 月 25 日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
HENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LT
地　　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　　编：518040
电　　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

其他资料

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

项目位于深圳市龙华区。项目用地面积约 32707.3 平方米，建筑面积约 262502 平方米，（其中工业厂房 143547 平方米，宿舍 61080 平方米，公共服务设施 440 平方米，不计容建筑面积 57435 平方米）。以上指标均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。

2. 工程主要特点

/

3. 建议的评标要点

/

4. 其它：

/

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询
项目编号：440310202201180003
招标答疑（二）

各投标人：

根据各投标人疑问，现对招标文件的部分内容进行答疑，请各投标人注意查看及下载。

一、答疑：

1、招标文件中说明工业厂房建筑面积为 143547 平米，请问该厂房的结构高度及结构形式是怎样的？

答：厂房的结构高度从室外地坪（室外市政道路最低点标高 48.2m）起算为 57 米，结构形式为框架剪力墙结构。

招标人：深圳市龙华人才安居有限公司

招标代理：深圳交易咨询集团有限公司

2023 年 3 月 23 日

1/1

履约评价

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由贵司负责的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询现已进入全面施工阶段，在贵司领导的高度重视和项目团队的积极配合下，充分发挥了全过程造价咨询团队的力量，为项目的各项工作推进提供了有力保障。

尤其在项目招标期间，通过项目团队的不断努力，在面临工作紧，任务重的情况下，咨询团队克服重重困难、加班加点、保质保量的完成了工作。与此同时，贵司在项目推进过程中展现出了“高职业素养、高服务意识、高技术标准”的良好精神风貌。为此，特对以下全过程造价咨询团队主要成员表示由衷感谢!

项目主要成员：曾俊平、曹雄、孙康、徐志升、陈正永、余晨、周恒、刘帅、曹凯、黄伟东、伍金妹、陈依伊、高奕前

新的一年，希望贵司能再接再厉，与我司携手共进，为将项目打造成为“工业上楼”标杆项目而努力奋斗。

愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快!

深圳市龙华安居有限公司
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目部

深圳市龙华安居有限公司
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块
土地整备利益统筹项目部
2025 年 1 月 15 日

— 1 —

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块（北地块）

中标通知书



OCT 华侨城 电子招采平台　　您好，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(伍明翠) [退出]

首页　交易信息　商户服务　新闻通知　政策法规　帮助中心　用户中心

深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0261地块（南地块）、G10224-0260地块（北地块）全过程造价咨询服务

中标通知书

致：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

关于我司题述项目，经于2021年2月1日15时公开开标，并评审后，确定贵司为国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块（北地块）全过程造价咨询服务的中标人。中标金额为：

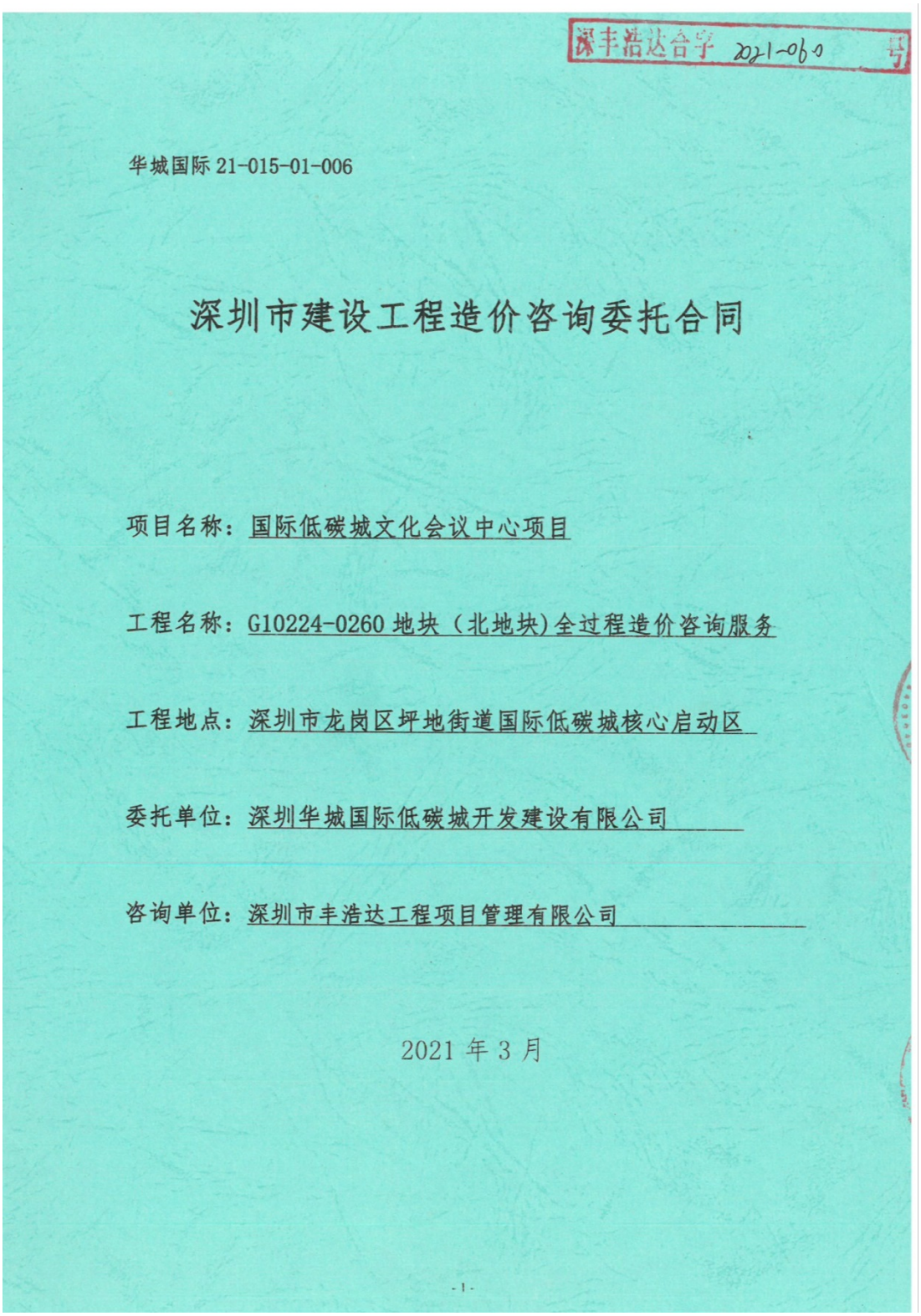
大写：人民币 贰佰捌拾捌万元整 （小写：￥ 2,880,000.00 ）。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

2021年3月23日

合同关键页



深丰浩达合字 2021-060 号

华城国际 21-015-01-006

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：国际低碳城文化会议中心项目

工程名称：G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 3 月

- 1 -

第一部分　协议书

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程特征：国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 GQ08-02-02 和 GQ08-09 两宗地，其中，GQ08-02-02 地块用地面积：24776.68 平方米，GQ08-09 地块用地面积：14465.49 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。项目建安总投资约 23.60 亿元。

本项目分为以下两个标段（具体范围划分详见合同附件：任务书）：

标段一：G10224-0261 地块；

标段二：G10224-0260 地块；

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费约 23.60 亿元人民币，100%国有资金。

二、咨询工作内容：

■1、工程概（估）算、目标成本的编制或审核；

■2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

■3、工程结算的审核；

■4、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）；

■5、派出2名专业人员（土建、安装各1名）提供驻场服务；

□6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：具体服务内容详见合同附件任务书 。

三、咨询酬金：

1、本合同暂定建安造价为120,000.00万元，全过程造价咨询服务中标费率0.24%，造价咨询服务费如下。

1）含税总价（暂定）：CNY2,880,000.00元（大写人民币：贰佰捌拾捌万元整）；

2）增值税税率：6%；

3）不含税总价：CNY2,716,981.13元（大写人民币：贰佰柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分；

4）合同不含税价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整；

5）当调整后合同价款超过暂定金额（签约合同价）的10%时，则合同需另签订补充协议。

2、造价咨询酬金计取方式：

□ 1）根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准计算造价咨询酬金，（取费基数：概算及施工阶段全过程服务咨询酬金以审计部门审定的建安工程结算价，竣工决算编制服务咨询酬金以项目决算额），并下浮 / %。

■ 2）双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

2.1基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算，此费用由委托人直接按合同节点支付，其中基本咨询费的15%作为结算质量保证金。

2.2结算审减奖励费：单项工程核减率在5%以内时，不计结算审减奖励费，超过5%时，乙方收取超出部分核减额的5%（执行深价协〔2019〕13号收费标准）的作为审减奖励费，此费用在施工单位（或供应商）的工程结算款中扣除后由

6	最终咨询费结算	建安工程结算价总和（扣除大型设备费）	中标总收费费率0.24%	（3）=（1）*（2）-已支付咨询费-应扣罚的咨询费	注：大型设备指建设方单独招标或使用集采库的设备或其它设备（包括但不限于发电机、高压柜、低压柜、变压器、空调设备、电梯、擦窗机、酒店洗衣房设备、大型垃圾处理设备、酒店锅炉设备等）

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按合同附件任务书中规定时间内，咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：	深圳市龙岗区坪地街道 25 号低碳乐城 401	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电话：	0755-61888866	电话：	0755-82228768
开户银行：	中国农业银行深圳坪地支行	开户银行：	中国工商银行深圳文锦支行
账号：	4102 3200 0400 3293 9	账号：	4000024009024906657

签订时间：2021 年 4 月 1 日

争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准），联系方式：13510673035 。

4.1 其他要求：

4.1.1 咨询人在正式开始工作前，须主动联系委托人，由委托人确认咨询人的工作范围及列项办法。咨询人不得以不清楚工作范围及列项办法为理由要求增加任何工期和费用。在合同期间，委托人有权根据工程的需要对咨询人的工作范围及列项办法进行调整；

4.1.2 本项目咨询服务小组主要成员须保持稳定。项目负责人及小组主要成员不得随意更换，如确需更换，须于 7 日前征求委托人同意并同时推荐相同资历专业人员备选，委托方有权要求更换不胜任的项目负责人及小组成员。如因业务需要或委托人认为确须增加人员，则咨询人必须予以配合。

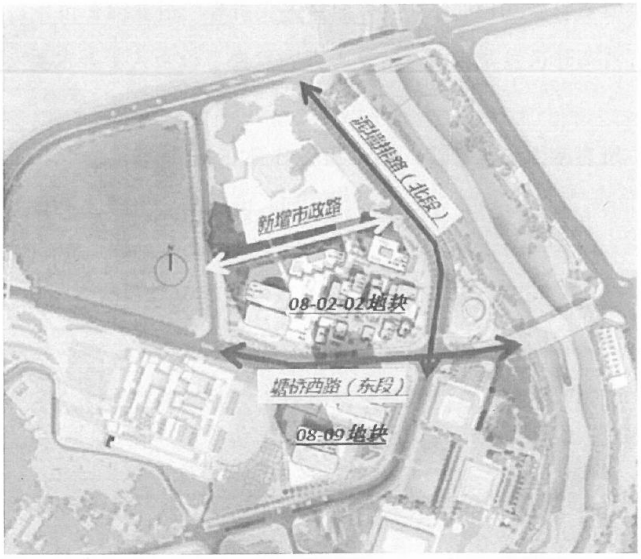
第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

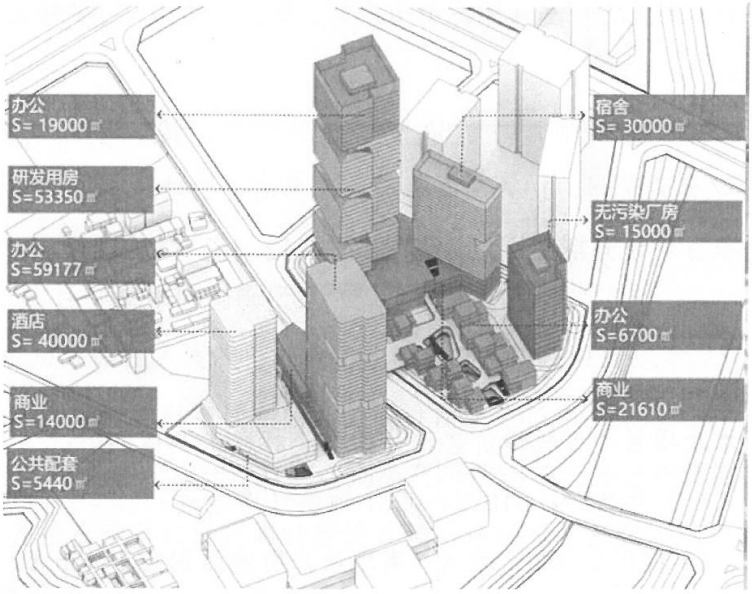
附件 1：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0261 地块（南地块)、G10224-0260 地块（北地块)全过程造价咨询服务任务书

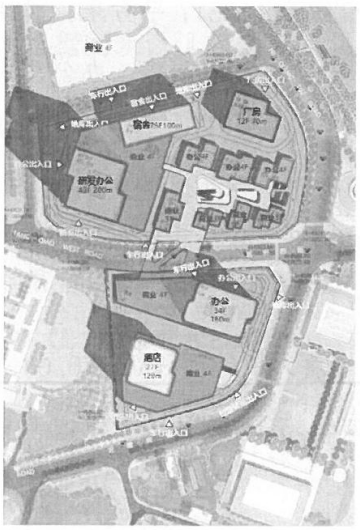
一、项目概况



效果示意图







产品定位

北地块：

纯商业：2.1万平米（负一层0.6万平米，±0以上1.5万平米）

商务办公+研发办公：7.8万平米；

宿舍：3万平米；

食堂：0.3万平米。

南地块：

纯商业：1.4万平米（负一层0.43万平米，±0以上0.97万平米）

艾美酒店（五星）：4万平米；

商务办公类公寓：5.9万平米。

国际低碳城文化会议中心项目—总体功能布局

国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括G10224-0261地块（南地块）和G10224-0260地块（北地块）两宗地，其中，G10224-0261地块（南地块）用地面积：14465.49平方米，G10224-0260地块（北地块）地块用地面积：24776.68平方米，总用地面积39242.17平方米，其中计容面积267277平方米，包

括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费暂定约 23.6 亿元人民币，100%国有资金。项目建设工期约 5 年，两宗地及市政配套项目均为同期建设，计划 2024 年 12 月全部竣工。

二、标段划分

本次项目全过程造价咨询分为两个标段，具体如下：

（一）标段一：G10224-0261 地块（南地块）

（1）G10224-0261 地块（南地块）用地面积约 14465.69 平方米，建筑容积率 8.2(C1)，计容建筑面积约为 118617 平方米，其中：1 栋 120m 超高层办公，1 栋 176m 超高层五星级精装修酒店、办公用房，其它公共服务设施、商业裙房、架空连廊等。南地块设 4 层地下室，地下建筑面积约为 51230 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，南北地块设置 3 层地下通道连接，跨市政道路连廊连接。

（二）标段二：G10224-0260 地块（北地块）

（1）G10224-0260 地块（北地块）用地面积 24776.68 平方米，建筑容积率 6.0(M0+C1)，计容建筑面积约 148660 平方米，其中：1 栋 200m 超高层研发用房，1 栋 100m 内高层办公用房，1 栋 100m 的配套宿舍，其它商业裙房、独栋商业、办公等。北地块设 3 层地下室，地下建筑面积约为 65380 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，北地块地下负一层通过通道与丁山河下沉广场连通。

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-667

委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

工程造价：1,248,301,050.67元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年7月6日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

委托方评价意见表

QRA10	A版
工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程	
咨询类型：全过程造价咨询服务	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在以下选中项打√）	
一 (30)	成果文件质量(27-30为优秀，24-27为良好，18-24为合格，低于18为差)
	（1）优秀☑（2）良好☐ （3）合格☐ （4）差☐
二 (30)	完成工作时间(合同工期内为20分，超出合同工期为10分)
	（1）合同工期内☑ （2）超出合同工期☐
三 (20)	参加人员的工作态度(16-20为好，12-16为一般，低于12为差)
	（1）好☑ （2）一般☐ （3）差☐
四 (20)	公平、公正、规范性评价(16-20为好，12-16为一般，低于12为差)
	（1）好☑ （2）一般☐ （3）差☐
五	贵方的满意程度(90-100为很满意，80-90为满意，70-80为一般，低于70为不满意)
	（1）很满意☑（2）满意☐ （3）一般☐ （4）不满意☐
六	其他意见：无

委托方：（公章）

日期：2022年3月7日

四、项目管理团队配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目负责人	邱卫民	高级	一级注册造价师	本科	荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”
2	土建专业负责人	陈炎标	高级	一级注册造价师	本科	荣获 2022 年度“优秀造价工程师” 荣获 2023 年度“最佳进步奖”
3	安装专业负责人	郑伟斌	中级	一级注册造价师	本科	
4	技术负责人	涂君	高级	一级注册造价师	本科	获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度“优秀造价工程师”
5	土建专业造价人员	刘静	高级	一级注册造价师	本科	
6	土建专业造价人员	皮桥昆	高级	一级注册造价师	本科	荣获 2022 年度“优秀造价工程师”及 2023 年度“最佳进步奖”
7	土建专业造价人员	樊富荣	高级	一级注册造价师	本科	荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师
8	土建专业造价人员	叶秋芬	中级	一级注册造价师	本科	
9	土建专业造价人员	谢继伟	中级	一级注册造价师	本科	
10	土建专业造价人员	苏炜源	中级	一级注册造价师	专科	
11	土建专业造价人员	谢京	中级	一级注册造价师	本科	
12	土建专业造价人员	孙康	助理级	二级注册造价师	本科	
13	土建专业造价人员	郑增龙	助理级	二级注册造价师	本科	

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
14	土建专业造价人员	黄国豪	助理级	二级注册造价师	本科	
15	土建专业造价人员	李冕星	助理级	二级注册造价师	专科	
16	土建专业造价人员	郑志鹏	助理级	二级注册造价师	专科	
17	土建专业造价人员	陈伟锋	助理级	无	专科	
18	土建专业造价人员	吴如佳	助理级	无	专科	
19	机电安装专业造价人员	王瑞润	高级	一级注册造价师	专科	
20	机电安装专业造价人员	林清强	中级	一级注册造价师	本科	
21	机电安装专业造价人员	叶梓	中级	一级注册造价师	本科	
22	机电安装专业造价人员	邱乐平	中级	一级注册造价师	本科	
23	机电安装专业造价人员	陈杨阳	助理级	二级注册造价师	专科	
24	机电安装专业造价人员	林武旭	助理级	二级注册造价师	本科	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
25	机电安装专业造价人员	刘帅	助理级	二级注册造价师	专科	
26	机电安装专业造价人员	陈纯蔚	中级	无	本科	
27	机电安装专业造价人员	余义生	助理级	无	专科	
28	机电安装专业造价人员	周恒	助理级	无	专科	
29	机电安装专业造价人员	魏丹	无	无	本科	
30	土建专业驻场人员	尹海斌	无	无	专科	
31	机电安装驻场人员	陈国东	无	无	本科	

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

项目负责人：邱卫民



使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱卫民
性　　别：男
出 生 日 期：1967年02月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400011635
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民
个人签名：邱卫民
签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月08日



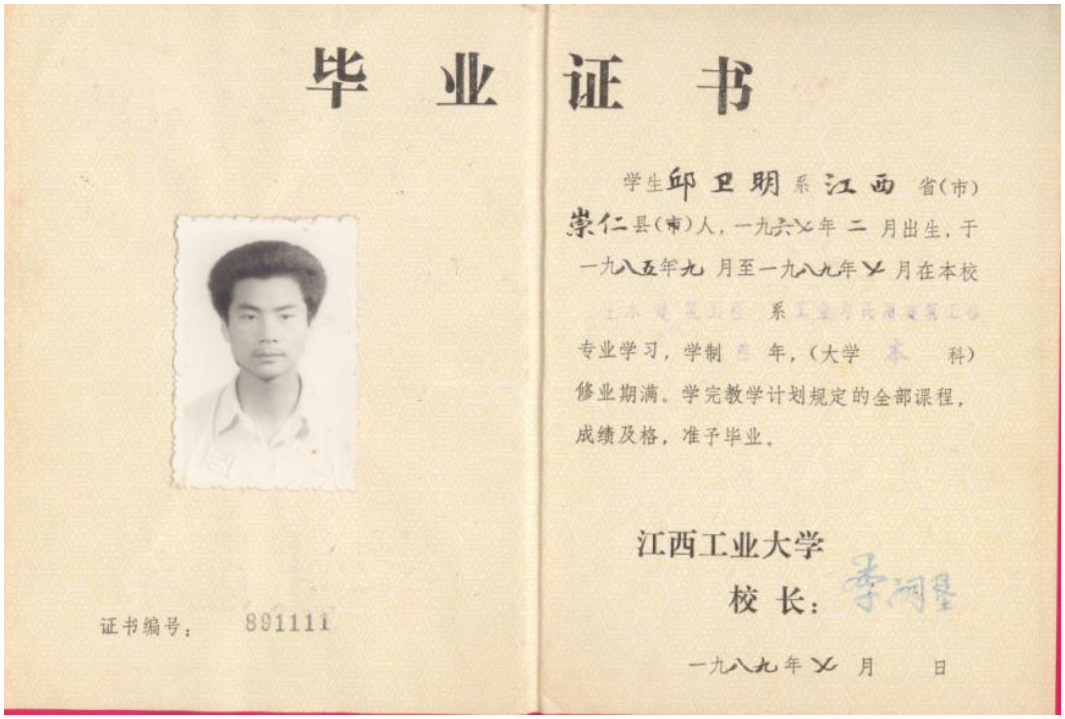
邱卫民　于二〇一一年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备造价高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1100101038615 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



毕业证书

学生邱卫明系江西省（市）崇仁县（市）人，一九六七年二月出生，于一九八五年九月至一九八九年七月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，（大学本科）修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

证书编号：891111

江西工业大学

校长：

一九八九年七月　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23800.0	11200.0			7200.0	2800.0			700.0		560.0		120.0	280.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf3cfccs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

邱卫民

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年元月



荣誉证书

HONORARY REDENTIAL

邱卫民 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

CONGRATULATION

邱卫民：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一七年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

深圳市造價工程師協會 SHENZHEN COST ENGINEER ASSOCIATION 正嚴 優和

荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月

土建专业负责人：陈炎标

使用有效期：2026年03月09日
-2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈炎标

性　　别：男

出 生 日 期：1977年08月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184400015910

有 效 期：2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：陈炎标

签名日期：2026年3月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年07月21日



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈炎标
证件号码：445122197708053717
性　　别：男
出生年月：1977年08月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023054410 04

广东省职称证书



姓　　名：陈炎标

身份证号：445122197708053717

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

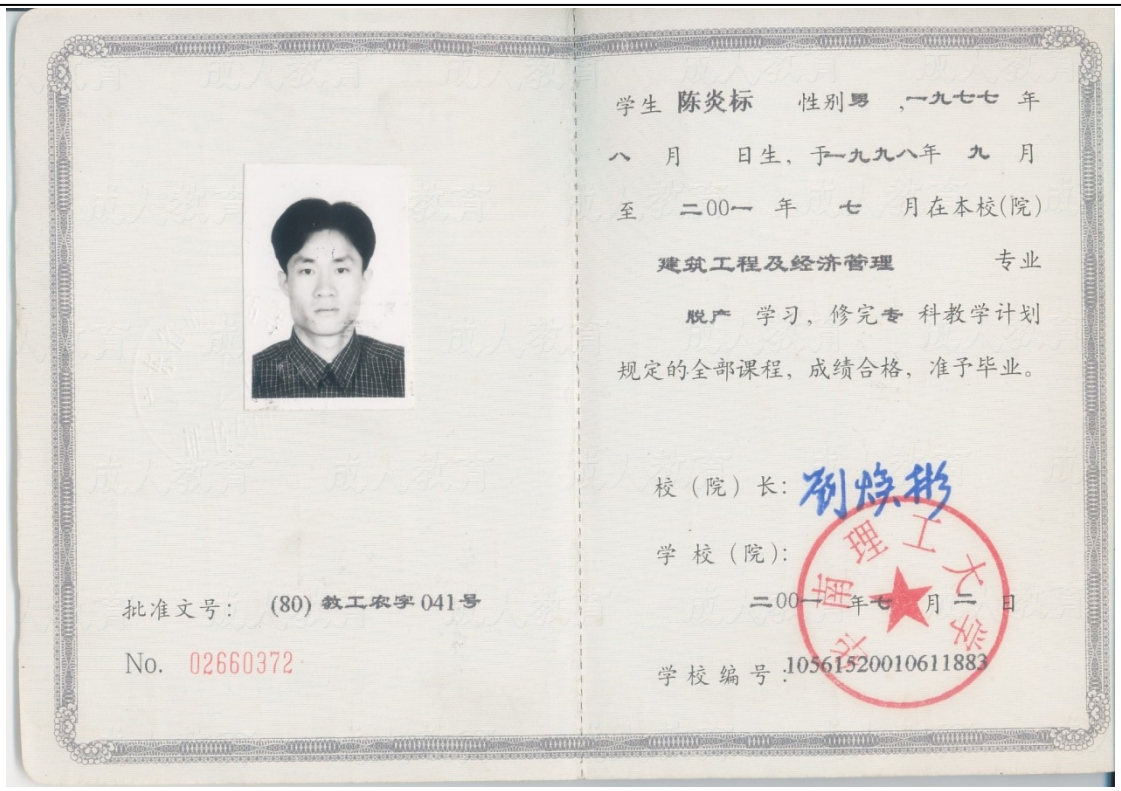
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



学生 陈炎标　性别男，一九七七 年
八 月　日生，于一九九八年 九 月
至 二00一 年 七 月在本校(院)
建筑工程及经济管理　专业
脱产 学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
学 校（院）：
二00一年七月二 日
学校编号：10561520010611883

批准文号：(80) 教工农字 041号
No. 02660372



江南大学

毕业证书

学生 陈炎标　性别 男，一九七七 年 八 月 五 日生，于二〇一一
年 九 月至 二〇一四 年 一 月在本校 工程管理　专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：102957201405102273

二〇一四 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		189.3		478.6	94.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf5de99u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈炎标

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈炎标

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

安装专业负责人：郑伟斌

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郑伟斌

性　　别：男

出 生 日 期：1984年08月23日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400007126

有 效 期：2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑伟斌

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月01日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郑伟斌

证件号码：420525198408230053

性　　别：男

出生年月：1984 年 08 月

专　　业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001498

广东省职称证书



姓　　名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 郑伟斌 性别 男，一九八四 年 八 月 二十三日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 光电子技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108341200606061971

二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 郑伟斌 性别 男 ， 一九八四 年 八 月 二十三 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 六 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高之字004号

证书编号：104075202305004102

二〇二三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌　　社保电脑号：616802834　　身份证号码：420525198408230053　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf40aa41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

技术负责人：涂君

使用有效期：2025年12月16日
-2026年03月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：涂君

性　　别：男

出 生 日 期：1969年06月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010408

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.16.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1255
No.
0990210



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 徐君
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年06月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 1998 年 10 月 21 日
Issued on



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 17030010004891 号

涂君　于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

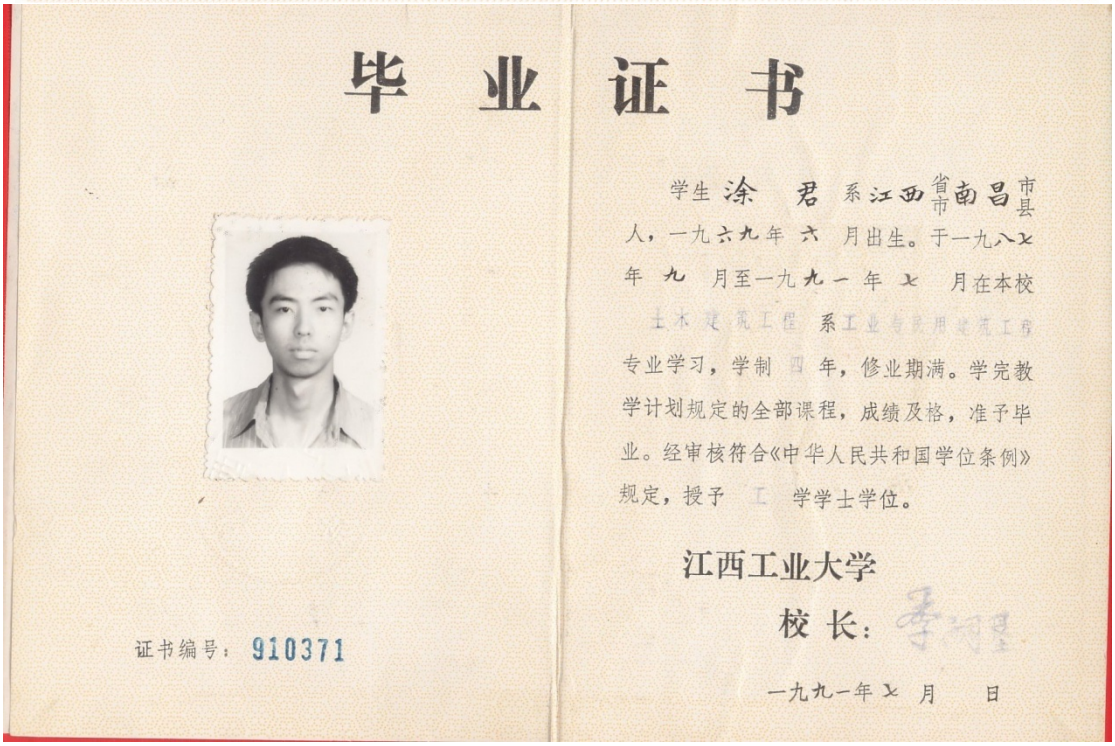
具备 工程造价 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



毕 业 证 书

学生 涂 君 系 江西省 南昌市 县 人，一九六九年 六 月出生。于一九八七 年 九 月至一九九一 年 七 月在本校 土木建筑工程 系工业与民用建筑工程 专业学习，学制 四 年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

证书编号：910371

江西工业大学

校 长：

一九九一年 七 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	08	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	09	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	10	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	11	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	12	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计				15827.0	7448.0			4847.04	1885.0			471.32		372.4		742.8	186.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf02fcb9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

参与编制的深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目荣获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”



广东省建筑业协会科学技术进步奖

证　书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目

获奖等级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日

扫描全能王 创建


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
涂君：
2015-2016年度优秀造价工程师
深圳市造价工程师协会


荣誉证书
CONGRATULATION
涂君：
2017年度优秀造价工程师
深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月


荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
涂 君
荣获：2020年度优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二一年六月


荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
涂 君
荣获：2021年度优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂 君

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

土建专业造价人员：刘静

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 刘静

性　　别: 女

出 生 日 期: 1973年07月29日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400020064

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 刘静

签名日期: 2025. 12. 15.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月29日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00129856

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201302344023000000490304078

File No.

姓名：

Full Name 刘静

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1973年07月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：2014 年 02 月20 日

Issued on



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘静

证件类型	居民身份证	证件号码	420107**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11144400020064 注册编号/执业印章号：B11144400020064

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

广东省职称证书



姓　　名：刘静

身份证号：420107197307294120

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126031

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生刘静，性别女，一九七三年七月廿九日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校（院）建筑经济管理专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
学校（院）：
一九九六年七月日

批准文号：鄂政文（1980）44号
证书编号：014963



学生刘静 性别女，一九七三年七月日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院)管理工程专业脱产在大学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
学校（院）：
一九九九年七月一日

批准文号：(88)教成字002號
No. 00599626
学校编号：B990317

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静　　社保电脑号：2643390　　身份证号码：420107197307294120　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729be8be482 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

土建专业造价人员：皮桥昆



使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 皮桥昆

性　　别: 男

出生日期: 1987年10月30日

专　　业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400007386

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2025年07月28日



姓　　名：皮桥昆

身份证号码：362203198710304739

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400007386

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

发证日期：2021 年 7 月 27 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：皮桥昆

证件号码：362203198710304739

性　　别：男

出生年月：1987 年 10 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001331

广东省职称证书



姓　　名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201405070573

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁印

证书编号：134271200906000829

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆　　社保电脑号：622036360　　身份证号码：362203198710304739　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf0fd1ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

皮桥昆

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

皮桥昆

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

土建专业造价人员：樊富荣

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：樊富荣
性　　别：女
出 生 日 期：1968年08月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11014400010535
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：樊富荣
签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月08日


注册已撤
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.
中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China
中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 粤执造证(97)1489
No.
0990187


姓名: 樊富荣
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1968年08月
Date of Birth
工作单位:
Employer
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date
持证人签名:
Signature of the Bearer
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 1998年10月11日
Issued on
广东省人事厅



樊富荣 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 概预算高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0602001100257 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 樊富荣

性　　别： 女

身份证号： 360104196808081529

证书编号： 咨登2320251261619

专 业 一： 建筑

专 业 二：

执业单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至： 2028年12月31日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2025年12月31日

樊富荣咨询工程师职业资格证



持证人签名：
Signature of the Bearer

ZX200420035
姓名：
Full Name 樊富荣
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 身份证号：360104196808081529
专业类别：
Professional Type 考二科
批准日期：
Approval Date 2004年4月
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2004 年 12 月 19 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国国家发展和改革委员会
approved & authorized
by
National Development and Reform Commission
The People's Republic of China
编号：
No. 0006073



毕　业　证　书

学生樊富荣，性别女，现年二十三岁，于一九八八年九月入本校水利水电工程系工业与民用建筑专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校

校长

一九九一年七月十二日

南昌水专毕字第912033号



成人高等教育

毕　业　证　书

学生　樊富荣　性别　女，一九六八　年　八　月　八　日生，于二〇〇二年　九　月至二〇〇五年　七　月在本校　法学　专业函授　学习，修完　本科　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：教发[2003]4号

证书编号：104865200505303392

二〇〇五　年　七　月　一　日

№05045175

湖北省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊富荣　　社保电脑号：2117666　　身份证号码：360104196808081529　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	02	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	03	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	04	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	05	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	06	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	07	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	08	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	09	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	10	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	11	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	12	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	01	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	02	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
合计				20230.0	9520.0			7140.0	2380.0			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf00fa64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日



荣誉证书

CONGRATULATION

樊富荣：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月


荣誉证书

樊富荣

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月


荣誉证书

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

樊富荣

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

樊富荣

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

樊富荣

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年三月

土建专业造价人员：叶秋芬

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：叶秋芬

性　　别：女

出 生 日 期：1981年05月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400029339

有 效 期：2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：叶秋芬

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年01月29日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：叶秋芬
证件号码：441522198105205323
性　　别：女
出生年月：1981 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000823

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：10014930101281702
File No. :

姓名：叶秋芬
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1981年05月
Date of Birth

专业名称：经济—工商管理
Speciality

资格级别：中 级
Qualification Level

批准日期：2010年11月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 03 月 28 日
Issued on



成人高等教育

毕业证书

学生 叶秋芬 性别 女 ，一九八一 年 五 月 二十 日生，于二〇〇六 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 物流管理 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号： 国家教委（89）教高三字001号

证书编号： 100555200905001497

二〇〇九 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋芬　　社保电脑号：603987862　　身份证号码：441522198105205323　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bc92113x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

土建专业造价人员：谢继伟

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢继伟

性　　别：男

出 生 日 期：1987年08月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400008809

有 效 期：2025年10月23日-2029年10月22日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：谢继伟

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00164557
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20160232302320152300200000782

姓名：
Full Name 谢继伟

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1987年08月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

黑龙江省人事考试中心 证书专用章

签发日期：2017年 4月 18日
Issued on



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢继伟

证件类型	居民身份证	证件号码	230281**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11174400008809 注册编号/执业印章号：B11174400008809

注册专业：土建 有效期：2029年10月22日

普通高等学校

毕业证书



学生　谢继伟　性别　男，一九八七年　八　月　廿一　日生，于　二〇〇六　年　九　月至　二〇〇九年　七　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西师范大学　　校（院）长：

证书编号：104141200906820985　　二〇〇九　年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生　谢继伟　性别　男，一九八七　年　八　月　二十一　日生，于　二〇二一　年　二　月至　二〇二三　年　六　月　在本校　工程管理　专业　函授　学习，学制　2.5　年，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西理工大学　　校　长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字004号

证书编号：104075202305003716　　二〇二三年　六　月　三十　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢继伟　　社保电脑号：639324409　　身份证号码：230281198708212112　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf26b7ds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月9日

土建专业造价人员：苏炜源

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：苏炜源

性　　别：男

出 生 日 期：1989年12月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400012573

有 效 期：2026年01月18日-2030年01月17日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：苏炜源

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月22日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：苏炜源
证件号码：440509198912182410
性　别：男
出生年月：1989 年 12 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001800



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

苏炜源

证件类型	居民身份证	证件号码	440509**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400012573　注册编号/执业印章号：B11224400012573

注册专业：土建　有效期：2030年01月17日



普通高等学校

毕业证书

学生 苏炜源 性别 男，一九八九年 十二月 十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129541201206002285 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏炜源　　社保电脑号：632313589　　身份证号码：440509198912182410　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf15eb4k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

土建专业造价人员：谢京

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢京
性　　别：男
出 生 日 期：1983年01月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400028824
有 效 期：2025年12月07日-2029年12月06日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：谢京
签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年11月26日

使用有效期：2026年03月09日
-2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谢京

性　　别：男

出生日期：1983年01月13日

注册编号：粤1432020202105250

聘用企业：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-25至2027-01-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢　京

个人签名：谢　京

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月25日



916

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：谢京

证件号码：430903198301132416

性　别：男

出生年月：1983年01月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004543000013268



D091

姓　名：谢京

性　别：男

身份证号：430903198301132416

专　业：建筑工程

资格级别：工程师

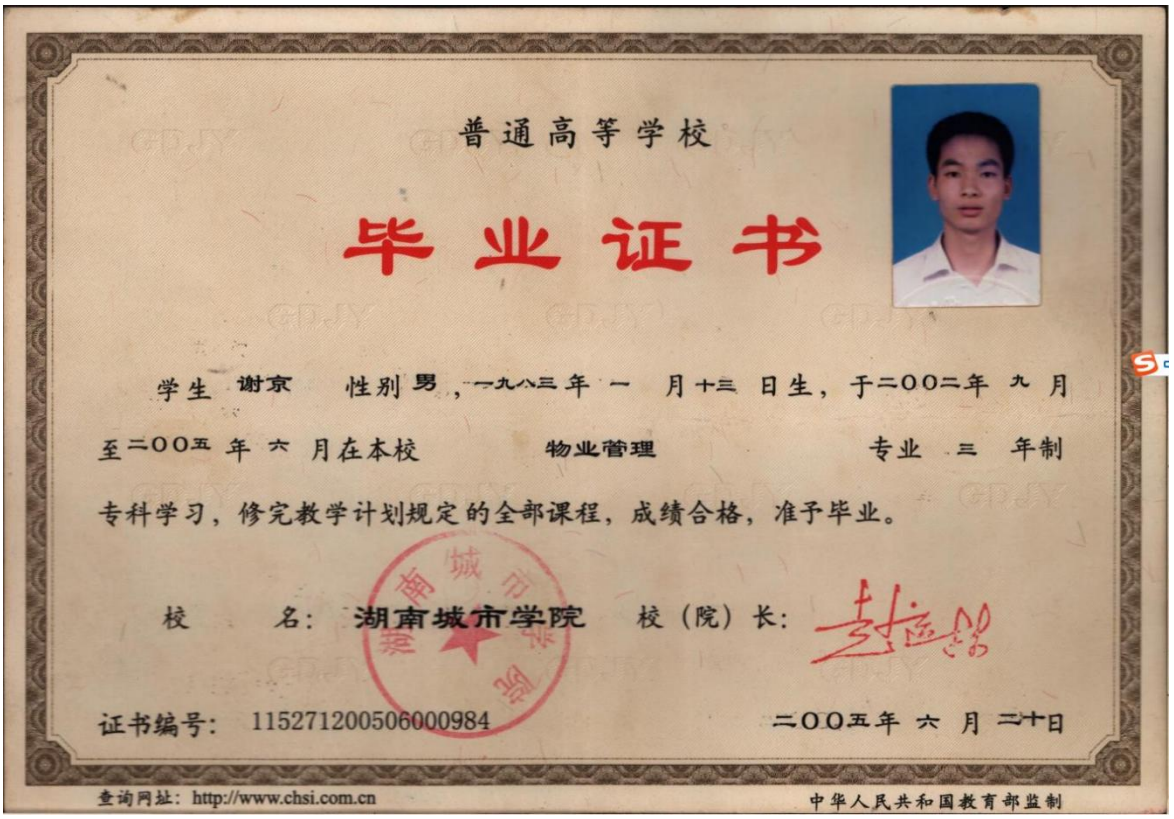
授予时间：2020年12月20日

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010100009428

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



普通高等学校

毕业证书

学生 谢京 性别 男，一九八三 年 一 月 十三 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 物业管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200506000984 二〇〇五年 六 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



中國農業大學

毕业证书

学生 谢京 性别 男，一九八三 年 一 月 十三 日生，于二〇一七 年 三 月至 二〇二〇 年 一 月，在本校 土木工程(工程管理方向) 专业 网络教育 学习，修完专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： (签字章)

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注 册 号：100197202005006100

学校(院) 中国农业大学

二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢京　　社保电脑号：108275151　　身份证号码：430903198301132416　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68	69.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf268a21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

土建专业造价人员：孙康

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：孙康

性　　别：男

出 生 日 期：1997年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014580

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：孙康

签名日期：2026.1.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：孙康
证件号码：440582199710106454
性　　别：男
出生年月：1997年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010027778

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校

毕业证书



学生　孙康　性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561202005002297　　二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：孙康

身份证号：440582199710106454

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康　　社保电脑号：500061994　　身份证号码：440582199710106454　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10812.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		157.48		314.92	78.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fcaa09ai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月27日

土建专业造价人员：郑增龙

使用有效期：2026年01月22日-2026年04月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑增龙

性　　别：男

出 生 日 期：1996年07月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005069

有 效 期：2022年04月07日-2026年04月06日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑增龙

签名日期：2026.1.22

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 07 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：郑增龙
证件号码：440582199607306116
性　　别：男
出生年月：1996年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010001 75

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：郑增龙

身份证号：440582199607306116

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 郑增龙 性别男，一九九六年 七 月三十 日生，于二0一五 年 九 月至二0一八年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201806063067 二0一八 年 七 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：郑增龙

身份证号：440582199607306116

证书编号：65440605164002990

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2019 年 06 月 30 日

高等院校 2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906563193

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙　　社保电脑号：500697593　　身份证号码：440582199607306116　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf41d45m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

土建专业造价人员：黄国豪



使用有效期：2026年02月25日-2026年08月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄国豪
性　　别：男
出 生 日 期：1990年10月06日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21264400021228
有 效 期：2026年02月25日-2030年02月24日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：黄国豪
签名日期：2026.2.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2026 年 02 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄国豪
证件号码：440982199010061437
性　　别：男
出生年月：1990年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010038 57

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



成人高等教育

毕业证书

学生 黄国豪 性别男，一九九〇 年 十 月 六 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一八 年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：10561520180500243

二〇一八 年 一 月二十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 黄国豪 性别男，一九九0 年 十 月 六 日生，于二0一二 年 二 月至二0一五 年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：邹宝荣

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201506010565

二0一五 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国豪　　社保电脑号：625292091　　身份证号码：440982199010061437　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf68b5b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

土建专业造价人员：李冕星



使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李冕星

性　　别：男

出 生 日 期：1997年02月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016941

有 效 期：2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：李冕星

签名日期：2026.1.22

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 28 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：李冕星
证件号码：440510199702120836
性　　别：男
出生年月：1997年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010001 48

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　李冕星　性别 男，一九九七年 二 月十二 日生，于二〇一六 年九 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东南方职业学院　　校（院）长：

证书编号：142651201906140749　　二〇一九 年 七 月十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李冕星

身份证号：440510199702120836

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冕星　　社保电脑号：800901949　　身份证号码：440510199702120836　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68	69.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729beb879et ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月9日

土建专业造价人员：郑志鹏

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑志鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1998年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400020382

有 效 期：2025年09月23日-2029年09月22日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑志鹏

签名日期：2026.1.22

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 23 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑志鹏
证件号码：440582199801214557
性　　别：男
出生年月：1998年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514401010028 32



普通高等学校

毕业证书

学生　郑志鹏　性别男，一九九八年　一　月二十一日生，于二〇一九年　十　月至二〇二二年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411202206001242　二〇二二年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志鹏　　社保电脑号：814159691　　身份证号码：440582199801214557　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6494.0	3056.0			2827.14	1077.04			269.3		80.64		161.28	40.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf47c405 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

土建专业造价人员：陈伟锋

广东省职称证书



姓　　名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟锋 性别男，一九九三年 十 月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201606002327 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟锋　　社保电脑号：804440446　　身份证号码：440982199310244294　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2360	9.44		2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2360	9.44		2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08		2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08		2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08		2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08		2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08		2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08		2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08		2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08		2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	10.08		2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64		4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64		4775	19.1		4775	38.2	9.55
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32			166.9			333.8	83.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf4beeb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业造价人员：吴如佳

广东省职称证书



姓　　名：吴如佳

身份证号：350524199804012525

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132394

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 吴如佳 性别 女，一九九八年 四 月 一 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川工程职业技术学院 校（院）长：李登万

证书编号：127631201906000235 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴如佳　　社保电脑号：805111500　　身份证号码：350524199804012525　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68	69.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729be924638 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

机电安装专业造价人员：王瑞润

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王瑞润

性　　别：男

出 生 日 期：1972年12月22日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400011996

有 效 期 ：2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：王瑞润

签名日期：2026.3.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年11月26日



姓名:
Full Name 王瑞润
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1972年12月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2013年10月20日

持证人签名:
Signature of the Bearer

王瑞润

签发单位盖章:
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期: 2014年 02月 20日
Issued on

管理号:
File No. 20130234402300000023044435 21

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王瑞润

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400011996　注册编号/执业印章号：B14214400011996

注册专业：安装　有效期：2029年12月14日

查看证书变更记录（4）

注册监理工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：00579124　注册编号/执业印章号：44011363

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月11日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年10月11日





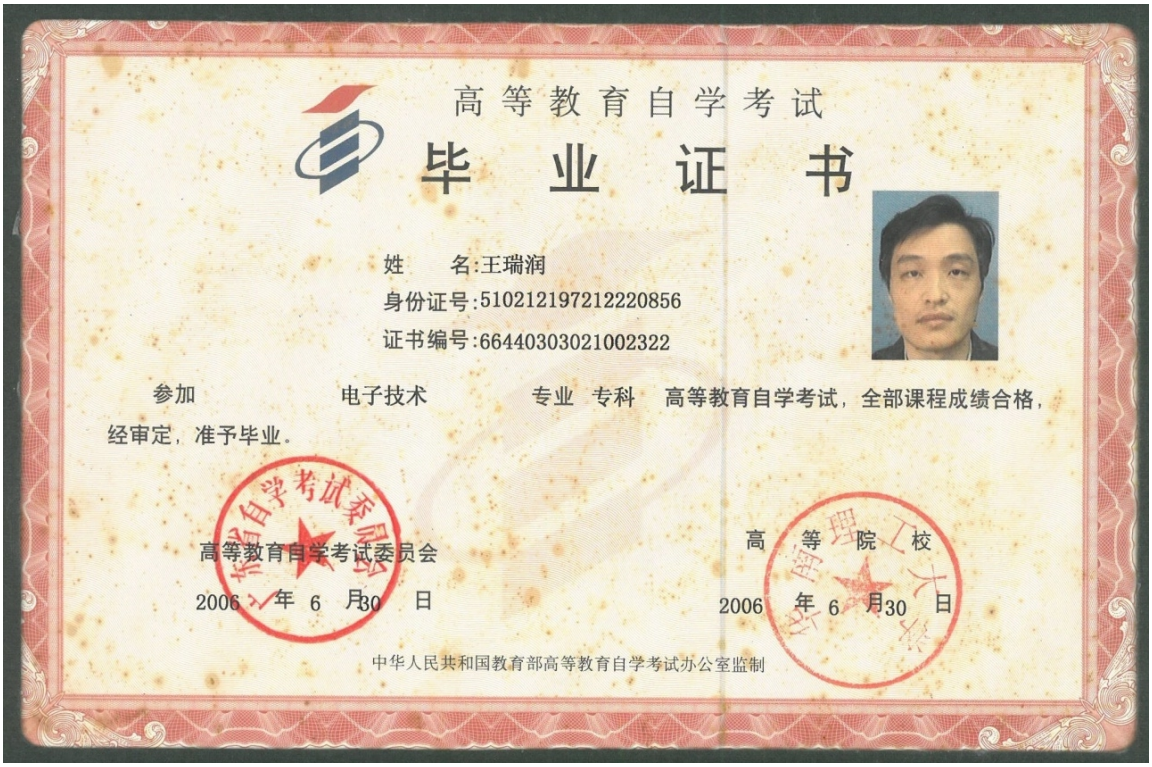
学生王瑞润别男系山东省临清市(县)人，一九七二年十二月十二日出生，于一九九二年九月至一九九四年七月在本校电气安装专业01班学习，学制两年，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：

校长：

一九九四年七月五日

川教中专证字第 0106134 号



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名:王瑞润

身份证号:510212197212220856

证书编号:66440303021002322

参加 电子技术 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2006 年 6 月 30 日

高等院校

2006 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润　　社保电脑号：601510889　　身份证号码：510212197212220856　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf0bf38k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电安装专业造价人员：林清强

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 林清强

性　　别: 男

出 生 日 期: 1993年05月12日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030909

有 效 期 : 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 林清强

签名日期: 2024年12月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2024年04月30日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：林清强
证件号码：230184199305126656
性　　别：男
出生年月：1993 年 05 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001629

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林清强

证件类型	居民身份证	证件号码	230184**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030909　注册编号/执业印章号：B14244400030909

注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

广东省职称证书



姓　　名：林清强

身份证号：230184199305126656

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 林清强 性别 男，一九九三 年 五 月 十二 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 市政工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号120531201406003184 二〇一四 年六 月三十 日



西安交通大学

毕业证书

学生 林清强 性别男 一九九三 年 五 月二 日生，于〇一四 年九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201705006488 二〇一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清强　　社保电脑号：639770348　　身份证号码：230184199305126656　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bef5dc1h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月28日

机电安装专业造价人员：叶梓



使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：叶梓
性　　别：女
出 生 日 期：1990年04月29日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14204400003421
有 效 期：2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：叶梓
签名日期：2025年12月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年11月09日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000837

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。



姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
批准日期：2021年04月11日
管 理 号：20210403149000000161

中国工程咨询协会

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名：叶梓

性　　别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专 业 一：建筑

专 业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年12月16日

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

发证机关（章）：

个人签名：叶梓

发证日期：2025年06月10日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000547

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

查询网址及截图：

http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html



首页

住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

发布时间：2018-08-10 00:00 来源：本网原创稿 【打印】 【小 中 大】

《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格考试实施办法》已印发，请遵照执行。相关内容见附件。

- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知.PDF

住房城乡建设部
交通运输部
水利部
人力资源社会保障部 文件

建人〔2018〕67号

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



住房城乡建设部



交通运输部



水 利 部



人力资源社会保障部

2018 年 7 月 20 日

（此件主动公开）

— 2 —

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第二条 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价二作的专业技术人员。

第三条 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

第四条 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

第五条 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。



成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓 性别 女，一九九〇 年 四 月二十九 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001576

二〇一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓 性别 女，一九九〇年 四 月二十九日生，于二〇一三年 二 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606000106

二〇一六 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓　　社保电脑号：634676517　　身份证号码：430381199004291729　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bc913733 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电安装专业造价人员：邱乐平

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 邱乐平

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年09月21日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023027

有 效 期 : 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 邱乐平

签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2023年06月26日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：邱乐平

证件号码：362525199109214811

性　　别：男

出生年月：1991 年 09 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000290

广东省职称证书



姓　　名：邱乐平

身份证号：362525199109214811

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一 年 九 月二十一 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 轮机工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201206004519 二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 邱乐平 性别 男 ，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201605002620 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平　　社保电脑号：633371039　　身份证号码：362525199109214811　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		166.9		333.8	83.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf3d9972 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

机电安装专业造价人员：陈杨阳



使用有效期：2026年01月23日-2026年07月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林少霞

性　　别：女

出 生 日 期：1998年08月15日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010028

有 效 期：2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林少霞

签名日期：2026.1.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 03 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林少霞
证件号码：440582199808150621
性　　别：女
出生年月：1998年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010009 54



普通高等学校

毕业证书

学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：

证书编号：110781201906050663　　二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞　　社保电脑号：802596278　　身份证号码：440582199808150621　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bed2463a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

机电安装专业造价人员：林武旭

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林武旭

性　　别：男

出 生 日 期：1992年09月30日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016943

有 效 期：2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 28 日

个人签名：林武旭

签名日期：2026.1.26

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林武旭
证件号码：440582199209306671
性　　别：男
出生年月：1992年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201001127

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：林武旭

身份证号：440582199209306671

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 林武旭 性别 男，一九九二年 九 月 三十 日生，于 二〇一一年 三 月至 二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201406000563

二〇一四年 一 月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



天津大学

毕业证书

学生 林武旭 性别 男 ，一九九二 年 九 月 三十 日生，于 二零一八 年 三 月至 二零二零 年 七 月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：10056720200500840 8

二零二零 年 七 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

林武旭

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年八月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武旭　　社保电脑号：634211994　　身份证号码：440582199209306671　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bef40def ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

机电安装专业造价人员：刘帅

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘帅

性　　别：男

出 生 日 期：1998年11月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009982

有 效 期 ：2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：刘帅
证件号码：51162319981145238
性　　别：男
出生年月：1998年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010014 94

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　刘帅　性别　男，一九九八年　十一月　十四　日生，于二〇一六年　九月至　二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：新余学院
校（院）长：张玉清
证书编号：115081201906001561
二〇一九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘帅

身份证号：511623199811145238

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅　　社保电脑号：802312173　　身份证号码：511623199811145238　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68	69.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729be8555d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月9日

机电安装专业造价人员：陈纯蔚

广东省职称证书



姓　　名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈纯蔚 性别女，一九九五年 十一 月 七 日生，于二〇一三年九月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705002777

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈纯爵　　社保电脑号：647979471　　身份证号码：440582199511072386　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf5e312i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年2月9日

机电安装专业造价人员：余义生

广东省职称证书



姓　　名：余义生

身份证号：500231199409133170

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 余义生 性别 男 ，一九九四 年 九 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术(工程造价方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工贸职业技术学院 校（院）长：宋正宵

证书编号：126061201806000978 二〇一八年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余义生　　社保电脑号：800431912　　身份证号码：500231199409133170　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729be7de9c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电安装专业造价人员：周恒

广东省职称证书



姓　　名：周恒

身份证号：460006199001118 41X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101650

二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周恒　　社保电脑号：639215258　　身份证号码：46000619900111841X　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8	83.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729be9863a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月08日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电安装专业造价人员：魏丹

普通高等学校



毕业证书

DIPLOMA

学生 魏丹 ，性别 女， 1995 年 10 月 29 日生，于 2014 年 09 月至 2019 年 05 月在本校 工程管理 专业4年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Wei Dan , female , born on October 29 , 1995 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大學珠海學院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 136751201905003773

日期/Date: 2019 年 05 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学珠海学院监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏丹　　社保电脑号：801835455　　身份证号码：210504199510291622　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60022737	0.0										2520	10.08			
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4058.75	1910.0			1817.19	673.06			168.29		60.48		100.8	25.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf65284a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

土建专业驻场人员：尹海斌

普通高等学校

毕业证书



学生 尹海斌 性别 男， 1994 年 04 月 13 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 6 月在本校 水利水电建筑工程 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西水利职业学院 校（院）长：

证书编号：144761201706000641 2017 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹海斌　　社保电脑号：638643128　　身份证号码：362430199404134238　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68	69.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bea1ef1n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

机电安装驻场人员：陈国东



普通高等学校

毕业证书

学生 陈国东 性别 男，一九九七年 十一 月 二十三日生，于二〇一七年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校 长：彭永宏

证书编号：105771202105001605 二〇二一 年 六 月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国东　　社保电脑号：808086949　　身份证号码：441721199711230034　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7549.44	3774.72			1009.82	336.64			336.64		100.8		201.6	50.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bf4fda2v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、投标人企业履约情况

投标人企业履约情况一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	项目名称	项目业态（厂房、产业园、研发用房等）	服务内容（预算、结算、全过程等）	成果文件日期	建筑面积（万平方米）	合同金额（万元）	履约评价等级	履约评价时间
1	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务	产业园（产业研发、研发办公、知识商业、办公、宿舍）	全过程	2023 年 5 月 22 日	20.9988	608.00	优秀	2023 年 11 月 27 日
2	国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块（北地块）	产业园（商业、办公、研发楼、停车场、公共配套）	全过程	2021 年 7 月 6 日	14.866	288.00	优秀	2022 年 3 月 7 日
3	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务	产业园（办公、商业、公寓）	全过程	2023 年 6 月 25 日	14.0731	485.00	优秀	2024 年 9 月 20 日
4	怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目	物流产业园（商业、物流仓储）	全过程	2021 年 9 月 8 日	16.50	301.75	优秀	2022 年 11 月 7 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-105832011001

标段名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：608.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

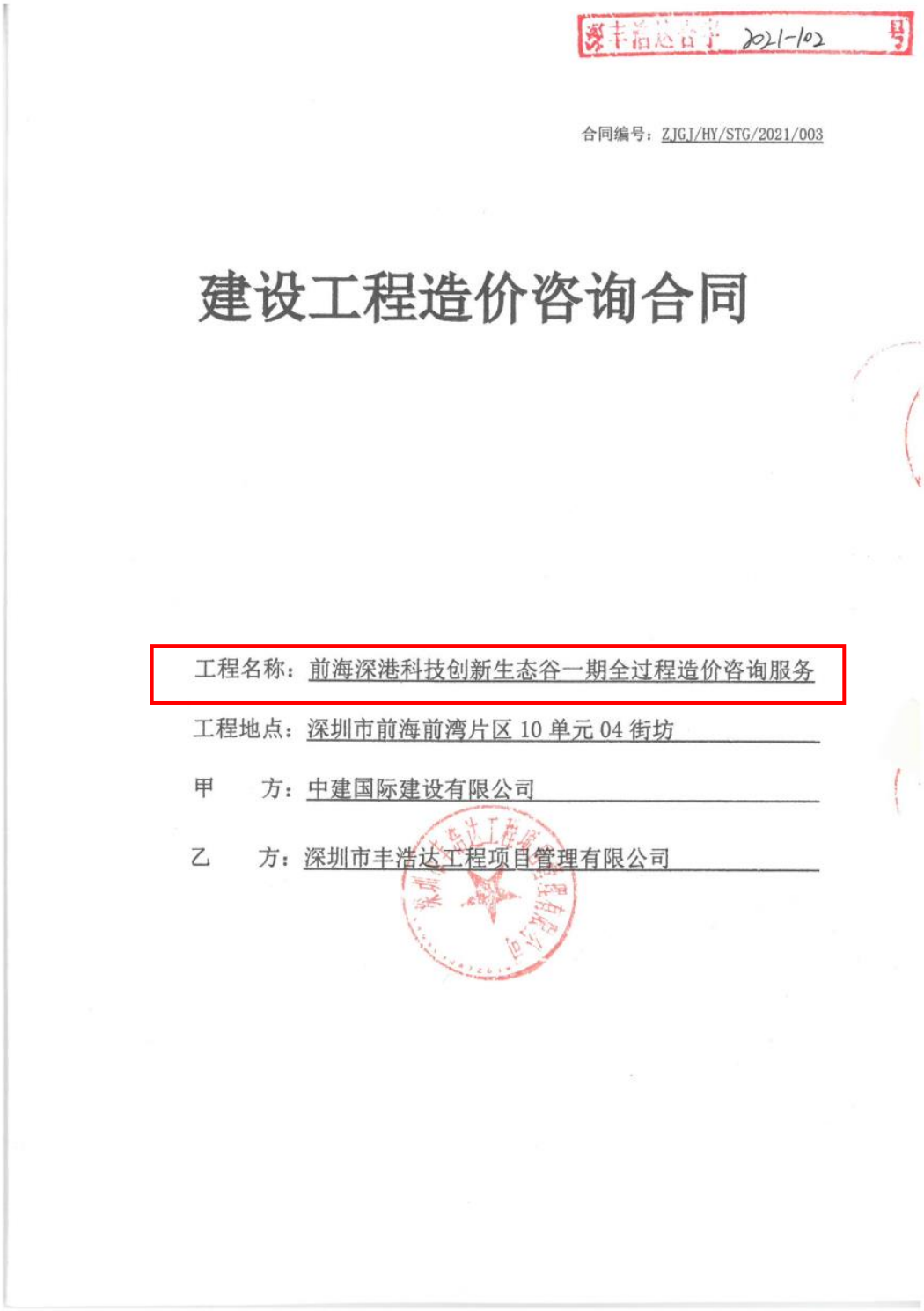
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-04-17

查验码：1365636564465211

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



深丰浩达合字 2021-102 号

合同编号：ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：￥608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年 6 月 2 日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 9 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲 方	中建国际建设有限公司（盖章）	乙 方	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地 址	深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 1106 室	地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电 话	0755-83826086	电 话	0755-82228768
传 真		传 真	0755-82284869
开户银行	中国银行深圳中建大厦支行	开户银行	中国工商银行文锦支行
账 号	762774230869	账 号	4000024009024906657
法定代表人其授权的代理人	（签字）	法定代表人其授权的代理人	（签字）
日 期	2021 年 6 月 2 日	日 期	2021 年 6 月 2 日

(1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

(2)按双方约定时间支付咨询服务费；

(3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。

6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 专用条款约定的其它工作内容。

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月2日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

更名的相关证明材料

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219　　深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 23 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

规划许可证

深 圳 市

建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2023-0016 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 07 月 20 日

项目编号：　QH_2021S142

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 07 月 20 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市前海服务集团有限公司								
项目名称	前海深港青年梦工场南区			用地位置	前海深港合作区前海前海三路与听海大道交叉口东南侧				
宗地编码	440305201003GB00091			宗地号	T102-0318				
土地使用权出让合同书	深前海地合字（2019）0015 号			土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号	QH-2020-0001								
分期建设项目子项名	无			选址意见书					
总建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积m²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
209987.64	148000.00	61.30/		176.90	37/3	1	0/706	383/497	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²
计容积率建筑面积 158636.97m²	地上	研发用房	108385.47	1379.9	109765.37	城市公共通道	3023.42
		商业建筑	7655.61	0	7655.61	架空绿化休闲	5498.16
		宿舍建筑	19912.91	0	19912.91	骑楼	532.19
		公交首末站	3060.35	0	3060.35	消防避难空间	1583.2
		物业服务用房	226.69	0	226.69		
		变电站	5086.36	0	5086.36		
		合计	144327.39	1379.9	145707.29	合计	10636.97
	地下	商业	329.63	0	329.63		
		变电站	1963.08	0	1963.08		
		合计	2292.71	0	2292.71		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	所属公用设施用房	50065.55				
		城市公共通道	1285.12				
		合计	51350.67				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注	1.本项目进入轨道 5 号线安全保护区，应做好相关建设预留工作，严格按照地铁安全保护相关规定和市地铁集团意见开展建设工作。 2.项目开设路口方案须另文申报。 3.项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥65%。 4.用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。								
验线记录									

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：**1,102,875,321.91** 元

大写金额：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：

日期：2023年5月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518040
电　话：82228768、82180718、23966539　　传　真：82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

业绩证明及履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区）项目合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容：前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道，用地面积 20975.2 ㎡，总建筑面积 209987.64 ㎡。用地性质为新型产业用地(MO)，场地周边除东北角市政道路标高较高外，整体地势平缓，与周边道路出入口街接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库，地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 329.63 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；地下一层东南角设有非机动车库，停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 ㎡，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识刑商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m，建筑面积约 7049.44 ㎡，变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层，1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额：338564.93 万元

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：建筑工程

项目服务履约评价为：优秀

特此证明。

中建宏达建筑有限公司

二〇二二年十一月二十七日

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块（北地块）

中标通知书



OCT 華僑城 电子招采平台　　您好，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(伍明翠) [退出]

首页　交易信息　商户服务　新闻通知　政策法规　帮助中心　用户中心

深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0261地块（南地块）、G10224-0260地块（北地块）全过程造价咨询服务

中标通知书

致：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

关于我司题述项目，经于2021年2月1日15时公开开标，并评审后，确定贵司为国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块（北地块）全过程造价咨询服务的中标人。中标金额为：

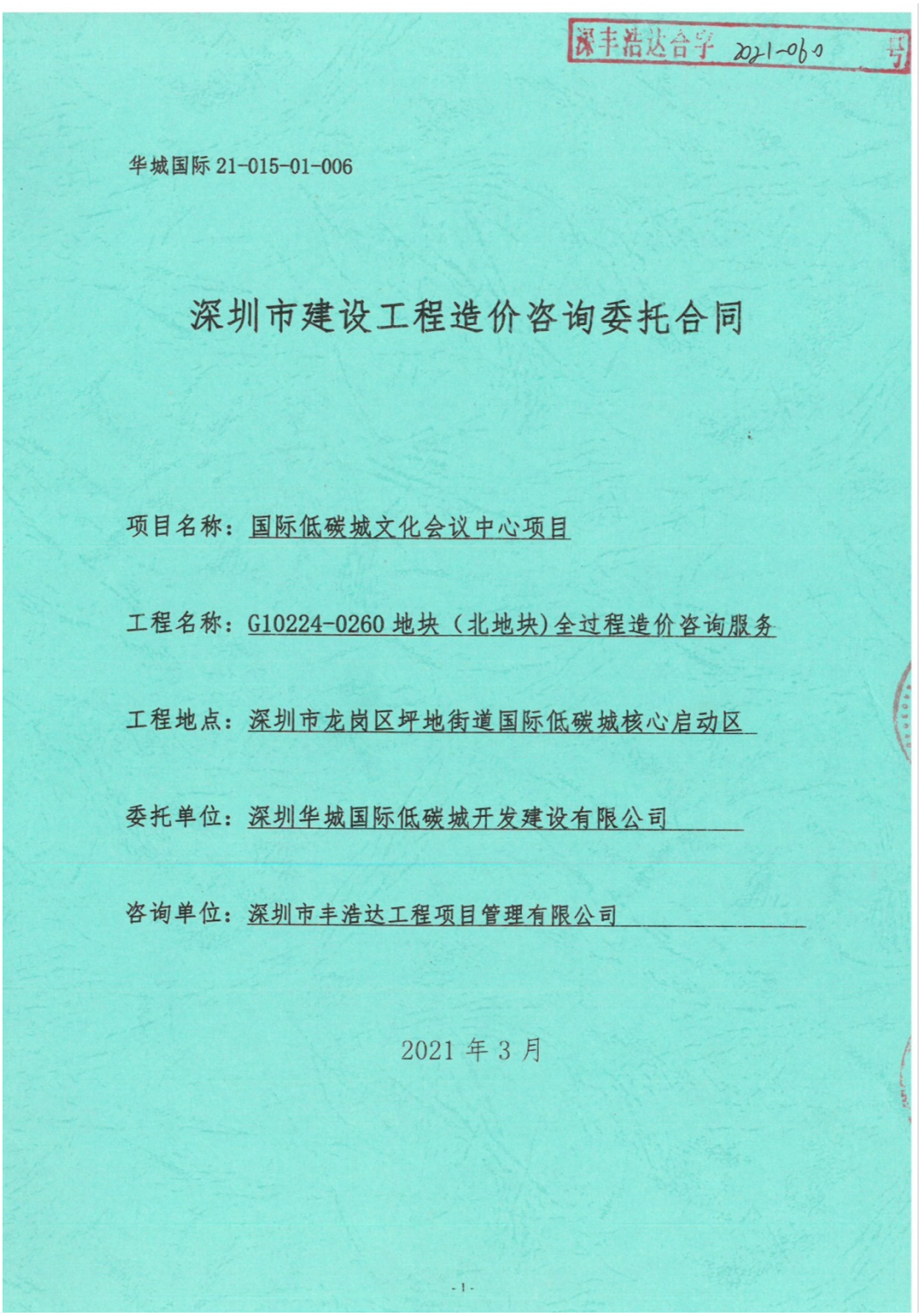
大写：人民币 贰佰捌拾捌万元整 （小写：￥ 2,880,000.00 ）。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

2021年3月23日

合同关键页



深丰浩达合字 2021-060 号

华城国际 21-015-01-006

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：国际低碳城文化会议中心项目

工程名称：G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 3 月

- 1 -

第一部分　协议书

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程特征：国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 GQ08-02-02 和 GQ08-09 两宗地，其中，GQ08-02-02 地块用地面积：24776.68 平方米，GQ08-09 地块用地面积：14465.49 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。项目建安总投资约 23.60 亿元。

本项目分为以下两个标段（具体范围划分详见合同附件：任务书）：

标段一：G10224-0261 地块；

标段二：G10224-0260 地块；

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费约 23.60 亿元人民币，100%国有资金。

二、咨询工作内容：

■1、工程概（估）算、目标成本的编制或审核；

■2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

■3、工程结算的审核；

■4、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）；

■5、派出2名专业人员（土建、安装各1名）提供驻场服务；

□6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：具体服务内容详见合同附件任务书 。

三、咨询酬金：

1、本合同暂定建安造价为120,000.00万元，全过程造价咨询服务中标费率0.24%，造价咨询服务费如下。

1）含税总价（暂定）：CNY2,880,000.00元（大写人民币：贰佰捌拾捌万元整）；

2）增值税税率：6%；

3）不含税总价：CNY2,716,981.13元（大写人民币：贰佰柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分；

4）合同不含税价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整；

5）当调整后合同价款超过暂定金额（签约合同价）的10%时，则合同需另签订补充协议。

2、造价咨询酬金计取方式：

□ 1）根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准计算造价咨询酬金，（取费基数：概算及施工阶段全过程服务咨询酬金以审计部门审定的建安工程结算价，竣工决算编制服务咨询酬金以项目决算额），并下浮 / %。

■ 2）双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

2.1基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算，此费用由委托人直接按合同节点支付，其中基本咨询费的15%作为结算质量保证金。

2.2结算审减奖励费：单项工程核减率在5%以内时，不计结算审减奖励费，超过5%时，乙方收取超出部分核减额的5%（执行深价协〔2019〕13号收费标准）的作为审减奖励费，此费用在施工单位（或供应商）的工程结算款中扣除后由

6	最终咨询费结算	建安工程结算价总和（扣除大型设备费）	中标总收费费率0.24%	（3）=（1）*（2）-已支付咨询费-应扣罚的咨询费	注：大型设备指建设方单独招标或使用集采库的设备或其它设备（包括但不限于发电机、高压柜、低压柜、变压器、空调设备、电梯、擦窗机、酒店洗衣房设备、大型垃圾处理设备、酒店锅炉设备等）

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按合同附件任务书中规定时间内，咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：	深圳市龙岗区坪地街道 25 号低碳乐城 401	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电话：	0755-61888866	电话：	0755-82228768
开户银行：	中国农业银行深圳坪地支行	开户银行：	中国工商银行深圳文锦支行
账号：	4102 3200 0400 3293 9	账号：	4000024009024906657

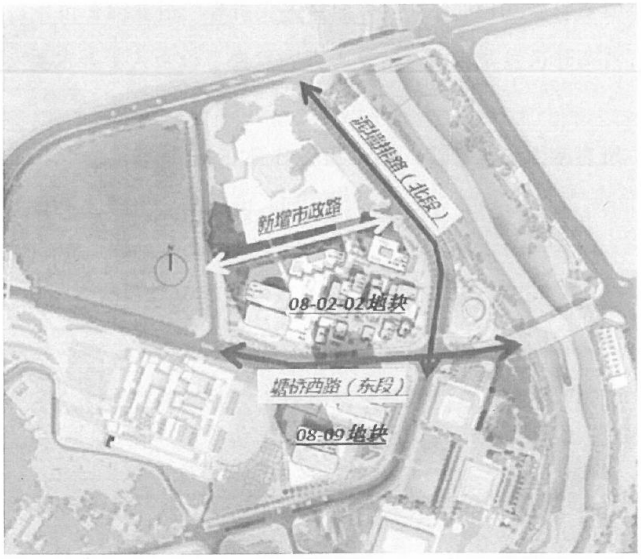
签订时间：2021 年 4 月 1 日

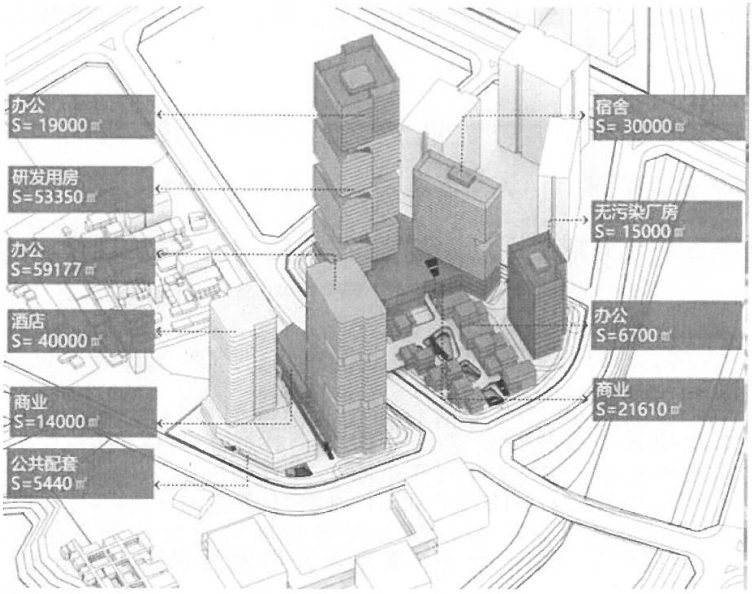
附件 1：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0261 地块（南地块)、G10224-0260 地块（北地块)全过程造价咨询服务任务书

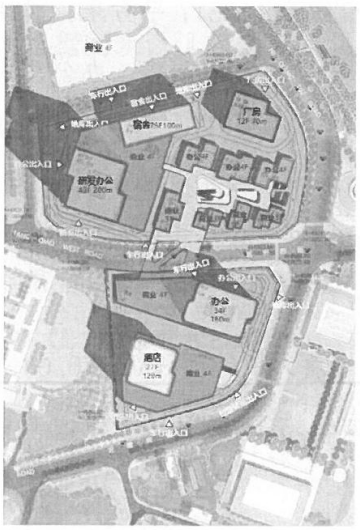
一、项目概况



效果示意图







产品定位

北地块：

纯商业：2.1万平米（负一层0.6万平米，±0以上1.5万平米）

商务办公+研发办公：7.8万平米；

宿舍：3万平米；

食堂：0.3万平米。

南地块：

纯商业：1.4万平米（负一层0.43万平米，±0以上0.97万平米）

艾美酒店（五星）：4万平米；

商务办公类公寓：5.9万平米。

国际低碳城文化会议中心项目—总体功能布局

国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括G10224-0261地块（南地块）和G10224-0260地块（北地块）两宗地，其中，G10224-0261地块（南地块）用地面积：14465.49平方米，G10224-0260地块（北地块）地块用地面积：24776.68平方米，总用地面积39242.17平方米，其中计容面积267277平方米，包

括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费暂定约 23.6 亿元人民币，100%国有资金。项目建设工期约 5 年，两宗地及市政配套项目均为同期建设，计划 2024 年 12 月全部竣工。

二、标段划分

本次项目全过程造价咨询分为两个标段，具体如下：

（一）标段一：G10224-0261 地块（南地块）

（1）G10224-0261 地块（南地块）用地面积约 14465.69 平方米，建筑容积率 8.2(C1)，计容建筑面积约为 118617 平方米，其中：1 栋 120m 超高层办公，1 栋 176m 超高层五星级精装修酒店、办公用房，其它公共服务设施、商业裙房、架空连廊等。南地块设 4 层地下室，地下建筑面积约为 51230 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，南北地块设置 3 层地下通道连接，跨市政道路连廊连接。

（二）标段二：G10224-0260 地块（北地块）

（1）G10224-0260 地块（北地块）用地面积 24776.68 平方米，建筑容积率 6.0(M0+C1)，计容建筑面积约 148660 平方米，其中：1 栋 200m 超高层研发用房，1 栋 100m 内高层办公用房，1 栋 100m 的配套宿舍，其它商业裙房、独栋商业、办公等。北地块设 3 层地下室，地下建筑面积约为 65380 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，北地块地下负一层通过通道与丁山河下沉广场连通。

成果文件

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-667

委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

工程造价：1,248,301,050.67元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

（公　　章）：　　日期：2021年7月6日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

委托方评价意见表

QRA10	A版
工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程	
咨询类型：全过程造价咨询服务	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在以下选中项打√）	
一 (30)	成果文件质量(27-30为优秀, 24-27为良好, 18-24为合格, 低于18为差)
	（1）优秀☑（2）良好☐ （3）合格☐ （4）差☐
二 (30)	完成工作时间(合同工期内为20分, 超出合同工期为10分)
	（1）合同工期内☑ （2）超出合同工期☐
三 (20)	参加人员的工作态度(16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)
	（1）好☑ （2）一般☐ （3）差☐
四 (20)	公平、公正、规范性评价(16-20为好, 12-16为一般, 低于12为差)
	（1）好☑ （2）一般☐ （3）差☐
五	贵方的满意程度(90-100为很满意, 80-90为满意, 70-80为一般, 低于70为不满意)
	（1）很满意☑（2）满意☐ （3）一般☐ （4）不满意☐
六	其他意见：无

委托方：（公章）

日期：2022年3月7日

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-100625008001

标段名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：485.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

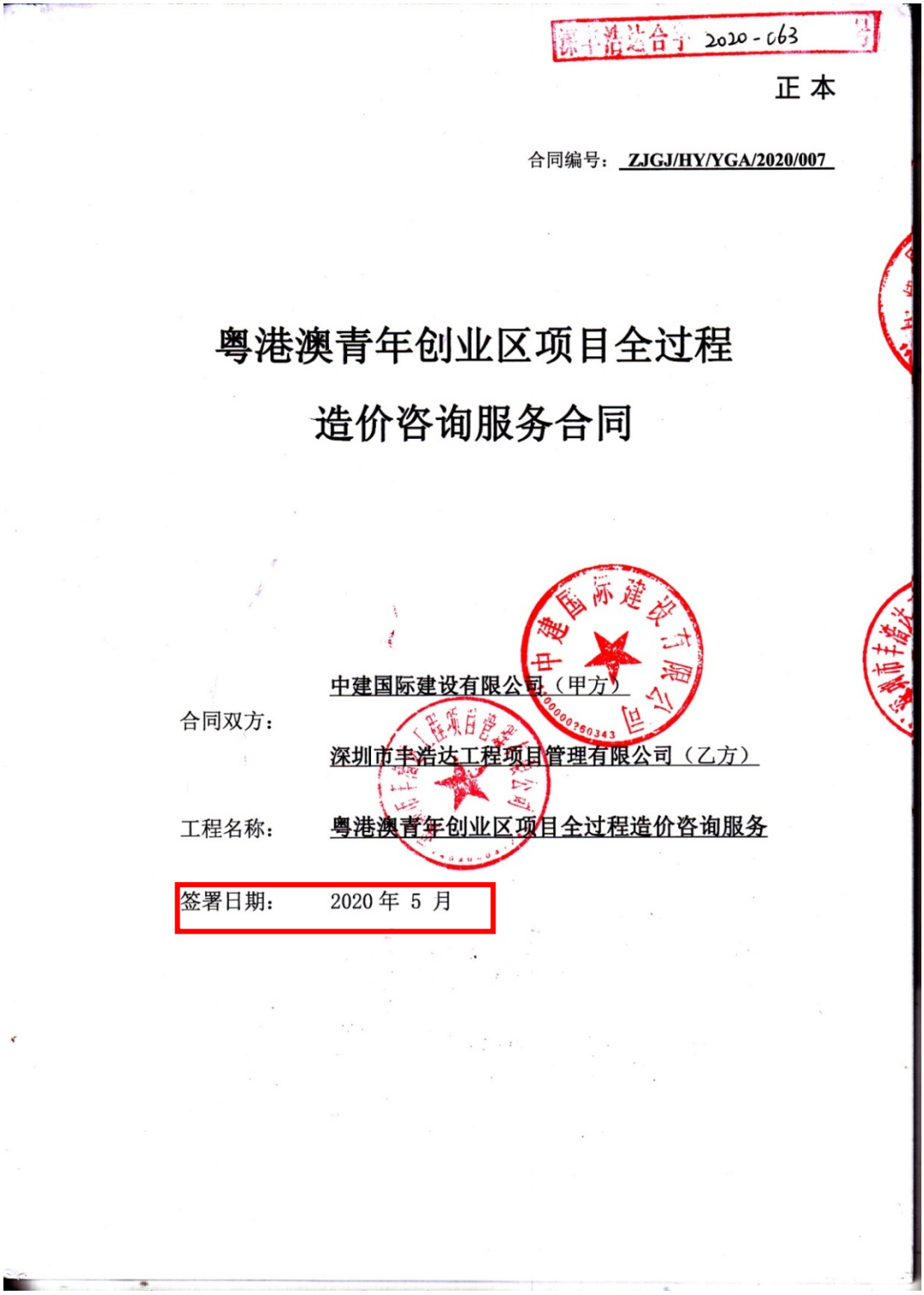
(签字或盖章)：

日期：2020-05-14

查验码：3319818498541275

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



丰浩达合字 2020-063

正 本

合同编号：ZJGJ/HY/YGA/2020/007

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务合同

合同双方：中建国际建设有限公司（甲方）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

签署日期：2020 年 5 月

第一部分　协议书

甲方（委托人）：**中建国际建设有限公司**

乙方（咨询人）：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 28 日向乙方发出粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊

1.2 工程总投资：139585 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）的全过程、全项目造价咨询服务。

第二条　合同价款

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币（大写肆佰捌拾伍万元整）（¥485.00 万元）（含税价），中标费率为 0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费 93400.00 万元）。造价咨询服务费的 85%为基本费用，造价咨询服务费的 15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

第七条　委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条　合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2020 年 5 月 28 日

8.2 订立地点：**深圳市**

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自**结清合同价款**之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

甲　方	（盖章）	乙　方	（盖章）
地　址	北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦12层	地　址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
电　话	0755-83826086	电　话	0755-82228768
传　真		传　真	0755-82284869
开户银行	中国建设银行北京电子城科技园区支行	开户银行	工商银行文锦支行
账　号	11001042100056000182	账　号	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）
日　期	2020 年　月　日	日　期	2020 年　月　日

预算、结算等各个阶段划分合适的核算单元，按粗细建立不同的经济指标，确保造价能够层层控制。

6.1.5 重点针对项目在设计施工叠加推进情况下，就如何厘清项目内相互影响制约的特点，编制成本控制目标计划，提出目标成本相关要求。提出项目成本合约的风险控制点及应对措施，按目标成本进行管理，对全过程造价咨询管理提出建议及意见。

6.1.6 根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

6.1.7 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

6.1.8 对项目所涉及的争议、索赔、纠纷等，提供专业建议并出具正式报告；

6.1.9 搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见；

6.1.10 根据需要为委托人及委托人的其他合约单位提供合约、造价类的培训服务；

6.1.11 委托人委托的其他造价、合约相关事项。

6.2 全过程造价咨询服务

6.2.1 方案设计阶段：

（1）对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，出具建议报告。

（2）根据设计单位提供的方案设计，审核设计单位编制的估算，并根据审核结果调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施限额设计及目标成本。

（3）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.2.2 初步设计阶段：

（1）根据设计单位提供的初步设计，编制概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

（2）随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可

能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。施工图总预算经批复或委托人认可后视为上述工作已完成。

（3）根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（4）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.2.3 施工图设计阶段：

（1）根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的报批工作。

（2）随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和修改图纸，使成本控制在目标成本之内。

（3）深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助招标人将变更控制在目标成本之内。

（4）根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（5）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.2.4 招标阶段：

（1）对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，在必要的情况下配合委托人开展施工招标预公告等工作。

（2）对招标材料设备品牌提出建议。

（3）按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价

公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的招投标相关工作。

（4）组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

（5）协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出清标报告。

（6）协助委托人审核合同文本及合同清单。

6.2.5 施工阶段：

（1）对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发后规定时间内编制施工预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后规定时间内编制施工图总预算，出具施工图预算编制报告。并经得发包人确认后，协助上报主管部门审批。

（2）定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账，根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

（3）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

（4）与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

（5）对设计变更提出具体意见及建议，尤其是设计变更的方案、材料、设备等的优化意见及建议，必要时应对比不要发生的设计变更予以否定。

（6）负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

（7）在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

（8）根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（9）参与工地例会，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

（10）根据委托人的具体要求，定期召开造价例会，解决造价相关问题。

（11）定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

6.2.6 结算阶段：

（1）全面审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

（2）以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

（3）对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

（4）对于单方结算项目，由咨询人负责编制结算文件，出具结算审核报告。

（5）结算完成后，负责经济技术指标分析并及时将相应数据录入指标数据库。

（6）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

6.2.7 其他造价工作

（1）建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

（2）编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

（3）对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

深圳市市场监督管理局 行政许可专用章 (47)

2021年06月02日

成果文件

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

粤港澳青年创业区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0087

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：324,535,459.26元

编　　制：邓振州、[illegible]、[illegible]、王[illegible]、[illegible]、梁[illegible]、朱[illegible]、[illegible]、[illegible]　资格证号：

复　　核：[illegible]邱卫民　徐志、林东杰　资格证号：

审　　定：[illegible]

审　　批：[illegible]

（公　　章）：　　日期：2021年9月22日

工程造价甲级资质（证书编号：甲190744001143）

中华人民共和国注册造价工程师 邱卫民 A05440006844 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 涂君 A01440001077 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 程晓丹 A01440001074 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001143 有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN　FOUNDA　CONSTRUCTION　PROJECT　MANANGEMENT　CO.LTD
地　　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　邮　　编：518040
电　　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

粤港澳青年创业区（一期）项目-总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-1417

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

送审造价：　702,798,621.44　元

审核造价：　609,274,765.78　元　核减造价：　93,523,855.66　元

编　制：　　资格证号：

复　核：　　资格证号：

审　定：

审　批：

（公　章）：

日期：2022年3月22日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师 皮桥昆 A11214400007386 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年07月26日

中华人民共和国一级注册造价工程师 邱卫民 B11054400011635 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 樊富荣 B11014400010535 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 程晓丹 B11014400010396 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA ENGINEERING PROJECT MANANGEMENT CO.LTD.

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　　邮　编：518034
电　话：0755-23966580 82228768 82180718　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-0556

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

承包单位：中建一局集团建设发展有限公司

送审造价：　342,278,827.12　元

审核造价：　284,184,291.13　元　核减造价：　58,094,535.99　元

编　制：林清强 陈纯蔚 林志廷 [illegible] 朱焕霞 [illegible] 尚涛 鲁帆媛 袁勇波 潘志豪 潘华萍　资格证号：

复　核：[illegible] 邱乐平　资格证号：

审　定：[illegible]

审　批：[illegible]

（公　章）：　　日期：2023年06月25日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

中华人民共和国一级注册造价工程师 邱卫民 B11054400011635 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 程晓丹 B11014400010396 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 皮桥昆 A11214400007386 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年07月26日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN　FOUNDA　ENGINEERING　PROJECT　MANANGEMENT　CO.LTD.
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201~1202　邮　编：518034
电　话：0755-23966580 82228768 82180718　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net

履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵司于 2020 年 5 月签订的《粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务》项目合同。本项目基本信息及内容如下：

1、**工程名称：**粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

2、**工程规模及内容：**

（1）一期：项目位于深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊。项目总占地面积约为 90419.07 平方米，一期总建筑面积约 88730.82 ㎡，其中地上规定建筑面积约 64389.24 ㎡，主要业态为办公(研发用房)、商业(研发配套)；地上核增建筑面积约 24341.59 ㎡，主要功能为架空停车库约 13215.31 ㎡、架空公共空间与室外走道合计约 24341.59 ㎡。无地下室。一期包含 8 栋建筑，其中 5 栋主要功能为文化设施，结构形式采用钢结构，建筑高度约 44 米；8 栋 2 层设置公交首末站；其余各栋均为研发用房。

（2）二期：项目位于前海桂湾片区开发四单元 08 街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本次招标估价 33717.441073 万元。

3、**投资金额：**139585 万元

4、**工程内容：**全过程造价咨询服务

5、**工程类型：**房建工程（产业园项目）

6、**履约评价：**优秀

特此证明。

中建宏达建筑有限公司

二〇二四年九月二十日

怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目

中标通知书

中标通知书

致 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 :

我司 怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目 项目于 2021 年 1 月 18 日进行开标评标。现正式通知贵公司，我司已选择贵公司为本项目中标单位，中标总价（小写）：3017520.00 元，（大写）：叁佰零壹万柒仟伍佰贰拾元整。

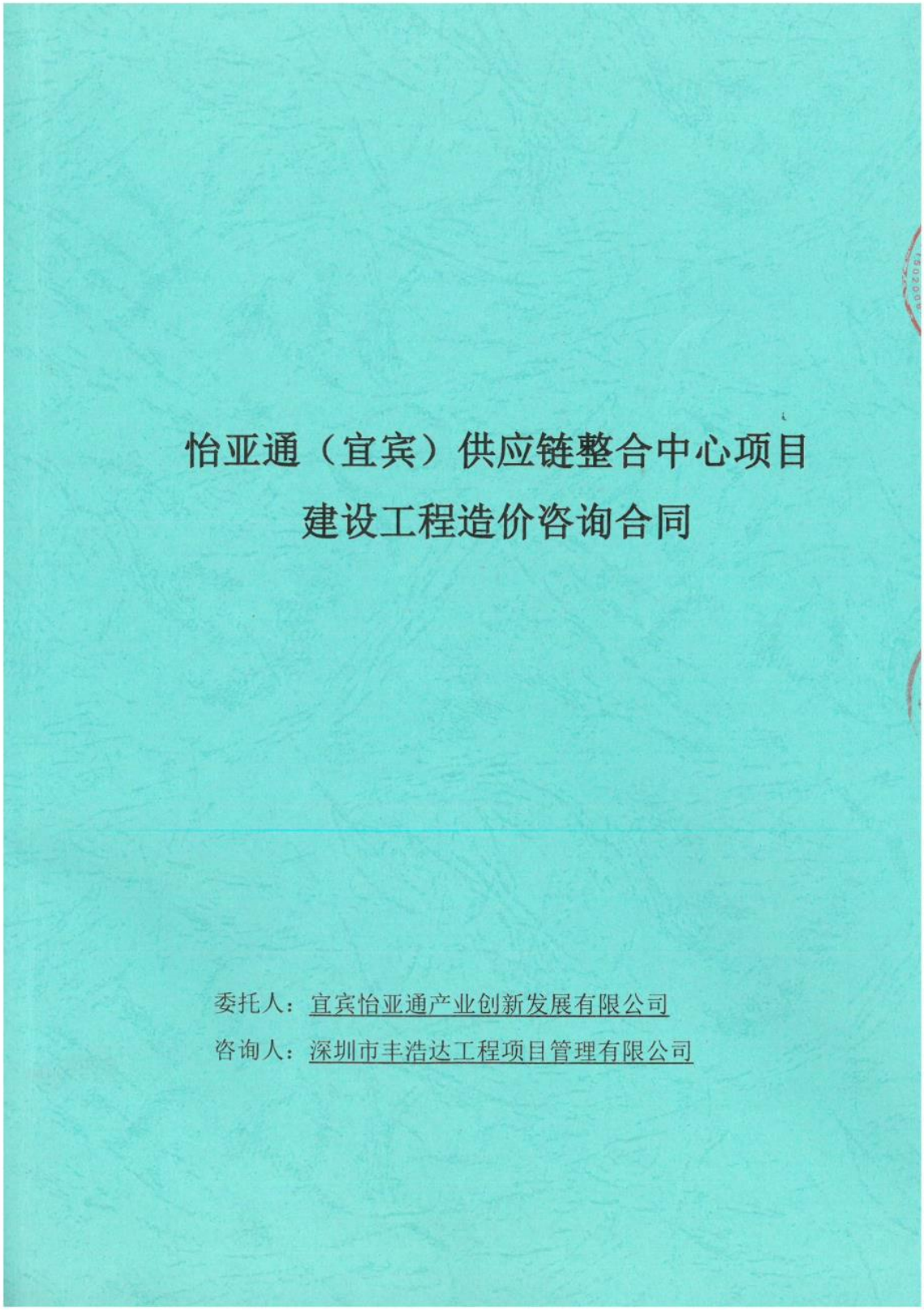
贵公司须在本中标通知书签发后 30 天内与我司商议并签订合同。

特此通知！

宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

2021 年 2 月 3 日

合同关键页



怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
建设工程造价咨询合同

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目。

2. 工程地点：四川省宜宾市翠屏区立业路和兴怡路交界处（宜宾现代物流产业园内）。

3. 工程规模：总用地面积约为 155.48 亩，计容面积约为 16.5 万㎡，地下空间面积约为 4.5 万㎡（地下二层，局部一层），建筑高度：<100m。

4. 投资金额：总投资约 6 亿元人民币。

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期：36 个月（暂定）。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：项目前期和方案阶段造价估算、初步设计概算、编制施工图预算（并完成与施工单位对核）、施工过程造价咨询及控制、结算审核、项目后评价等全过程造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 3 月 1 日开始实施，至 2024 年 3 月 1 日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足需要，符合造价管理有关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金暂定含税总价：叁佰零壹万柒仟伍佰贰拾元整（大写）（¥3017520.00）。

2. 计取方式：固定综合单价。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 02 月 26 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区南湾街道李朗路 3 号怡亚通供应链整合物流中心 1 栋 7 楼。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执贰份。

委托人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：

宜宾市自然资源和规划局规划设计条件通知书

宜规条（2019）（出让）宜翠 039 号
发件日期：2019 年 6 月 20 日

一、地块名称及位置

宜宾市中心城区南北两线局部地段控规C-07、C-15、C-16地块。

二、用地规划要求

1、规划建设净用地：C-07地块为31140平方米（约46.7亩）、C-15地块为50317平方米（约75.4亩）、C-16地块为22196平方米（约33.3亩）。

2、用地使用性质：C-07地块为商业用地、C-15、C-16地块为一类物流仓储用地。

3、用地使用强度：

容 积 率：C-07地块不大于3.0，C-15、C-16地块不小于1.0。

建筑密度：C-07地块不大于40%，C-15、C-16地块不大于45%。

三、建筑规划要求

1、建筑高度：在机场未搬迁前，建筑限高以民航要求为准，待机场搬迁后，以审定的方案为准。

2、建筑后退道路红线

多层建筑：C-07地块退西侧道路红线23米以上（含绿化带15米），退南侧道路红线15米以上（含10米绿化带），退东侧道路红线5米以上，退北侧地块边界线3米以上；C-15地块退西侧道路23米以上（含绿化带15米），退南侧地块边界线3米以上，退东侧道路红线5米以上，退北侧道路红线15米以上（含10米绿化带）；C-16地块西侧道路23米以上（含绿化带15米），退东侧道路红线5米以上，退北侧地块边界线3米以上，且满足《宜宾市规划管理技术规定（2015）版》。

高层建筑：应考虑景观、通风、采光要求，按照《宜宾市规划管理技术规定（2015）版》进一步后退。

3、新建建筑应考虑周边现状建筑的影响。

4、地下空间使用要求：本处规定的用地可开发利用地下空间不纳入地上计容面积，主要用于修建地下停车位。该地下空间后退用地边界按《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》相关规定执行，C-07建筑规模不超过43437平方米，C-15建筑规模不超过47626平方米，C-16建筑规模不超过20113平方米，宜宾市鼓励使用地下空间宜宾市鼓励使用地下空间，项目设计地下空间不足或超出部分面积以审定的方案为准。

四、交通规划要求

1、交通出入口方位及宽度：

机动车出入口：出入口位置按相关规范要求设置，双车道开口宽度不大于7米，单车道开口不大于4米，注意避开公交港湾，最终以审定方案为准。

2、停车位数量：

机动车：C-07地块按《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》附录二“停车位配建标准”中的商业建筑停车场（库）指标规定设置；C-15、C-16地块按《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》附录二“停车位配建标准”中的工业停车位指标规定设置。

非机动车：C-07地块按《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》附录二“停车位配建标准”中的商业建筑停车场（库）指标规定设置；C-15、C-16地块按《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》附录二“停车位配建标准”中的工业停车位指标规定设置。

3、按照《住房城乡建设部关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的通知》（建规 [2015]199 号）要求，新建居住（小）区和大型公共建筑必须严格执行停车场配建充电设施的比例要求，即新建住宅配建停车位应100%预留充电设施建设安装条件。新建的大于2万平方米的商场、宾馆、医院、办公楼等大型公共建筑配建停车场和社会公共停车场，具有充电设施的停车位应不少于总停车位的10%。

4、内部道路、地下停车库通道坡道起坡点和地下停车库出入口边线与城市道路红线距离不小于7.5米。

五、绿地环境规划要求

按《宜宾市规划管理技术规定（2015版）》第八章建设项目环境及文化特色规划管理规定进行设计。

绿地率：C-07地块30%以上，C-15、C-16地块20%以上。

六、城市设计要求

1、现代建筑风格、色彩明快，规划方案应考虑建筑群体的空间布局及景观环境设计，同时，要体现绿色城市、海绵城市的理念，规划方案需对雨污水处理方案（下凹绿地、透水铺装和调蓄设施等）做明确描述，并符合《宜宾市海绵城市建设专项规划（2016-2030）》和《四川省海绵城市建设技术导则（试行）》的要求。

2、建筑外立面材料的材质、颜色均须现场打样通过并封样后方可实施，封样材质应明确型号、颜色应明确色号。

3、围墙：用地周边不得设置实体围墙。

4、需报送A3规格建筑渲染图（要求实景嵌入，反映与周边建筑或环境的关系）。

5、亮化工程应与主体工程同步设计，同步实施，同步验收。

6、景观工程应与主体工程同步设计，同步实施，同步验收。

7、临城市道路的建筑作好室外空调机位、落水管、管线等设施的隐蔽设置，减少对建筑外立面的影响，不得设置在临街面。

8、以上相关设计方案请与宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局和南线指挥部衔接。

七、市政要求

1、落实水、电、气、通信、广电等市政公用配套设施集中放置用房，在道路转角临街面建筑内预留不少于20平方米市政公用设施用房，本项目区域内宜按照《宜宾市中心城区通信基站布点规划（2016-2020）》进行通信基站布点，相关事宜请与宜宾铁塔公司联系。

2、用地内雨污水排放系统按分流制进行设计分流，化粪池不得直接临道路设置。

3、在工程总平面图竖向设计中，应以道路标高为依据，妥善处理好场地与周边地块及道路标高的相互关系，处理好雨污水排放及接入市政管网等问题。

4、建筑后退道路用地部分的规划建设应同项目和市政行道景观等相协调，并且同步设计，同步实施，同步验收。

5、具体问题请与宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局和南线指挥部衔接。

八、配套要求

1、环卫设施：C-07地块配建总面积不小于100平方米临街24小时对外服务公厕，按《城市公共厕所设计标准》（CJJ14-2016）和《中心城区示范公厕设计要求》进行设计，建成并办理好相关权证后无偿移交翠屏区政府。

2、其它市政公用设施：变配电室、室外消防设施、水（气）调压设施等按规范要求设置。

3、涉及建设项目所有配套设施应与建筑工程统一规划，同步实施。

九、注意事项

1、持本通知书委托具有符合承担本工程规划设计资格及业务范围的设计单位进行规划方案设计。

2、取得土地使用权后按要求向宜宾市自然资源和规划局翠屏区分局申领《建设用地规划许可证》，并报送有关文件和图纸，报批规划设计方案。

3、规划报审方案设计深度应符合《宜宾市规划管理技术规定（2015 版）》要求，提供的三维电子模型文件应符合《宜宾市城市规划三维模型数据标准（讨论稿）》的数据制作具体规定。

4、本通知书中所列规划设计条件是我局审批规划设计方案的依据；设计方案除满足规划设计条件外，还应符合《宜宾市规划管理技术规定（2015 版）》要求。

5、本通知书所列容积率、建筑密度等指标因用地情况不同等原因，在设计中有可能达不到上限，建设单位在项目测算时应予充分考虑。

6、本工程涉及消防、人防、环保、园林、防洪、安全、交通（交警）、航空等其它问题时，应与有关主管部门取得联系、并满足相关部门要求。

7、规划方案应考虑落实中共中央国务院《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》相关要求。

8、根据市政府办《关于印发宜宾市推进建筑产业现代化发展实施细则的通知》（宜府办函[2018]131 号）文件精神，本项目需落实装配式建筑、绿色建筑、BIM 应用等建筑产业现代化年度目标任务。

9、本通知书与（2019）（出让）宜翠 039 号规划建设用地红线图共同使用，图文一体方为有效文件。

10、本通知书未尽事宜，应按国家有关技术规范执行。

宜宾市自然资源和规划局

181

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1092

委托单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

建设单位：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

工程造价：740,252,142.17元

金额大写：柒亿肆仟零贰拾伍万贰仟壹佰肆拾贰元壹角柒分

编　制：[illegible]　资格证号：

复　核：[illegible]　资格证号：

审　定：[illegible]

审　批：[illegible]

（公 章）：　　日期：　2021年9月8日

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011[illegible]）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001143
有效期至：2022年06月30日

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　邮　编：518049
电　话：0755-82180718、82228768、23966539　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件编制说明

一、项目概况：

1、工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目施工总承包工程；

2、工程基本情况：C-15地块，规划总用地50317.00㎡，总建筑面积85194.50㎡，计容建筑面积为73892.98㎡，不计容建筑面积为11301.52㎡，共7栋建筑；C-16地块，规划总用地22196.00㎡,总建筑面积31401.32㎡，计容建筑面积为29949.96㎡，不计容建筑面积为1451.36㎡，共4栋建筑'; C-07地块，规划总用地31140.00㎡，总建筑面积139400.61㎡，计容建筑面积为93420.00㎡，不计容建筑面积为45980.61㎡，共8栋建筑。

3、本工程包含：基坑支护工程（C-15、C-16地块）、地基与基础工程（包括但不限于工程桩、底板下天然基底换填中涉及的墩基础等）、主体工程（包含但不限于钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、门窗及幕墙工程、给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、消防工程（含水、电、风）、人防工程、泛光照明工程、室外配套、市政接驳、白蚁防治、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装工程、减振降噪工程等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于样板房及售楼处精装修工程、电梯工程、充电桩）的总包管理及配合等。

二、建设项目设计资料及文号、其他相关依据：

1、怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目施工总承包工程招标文件；

2、根据深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司设计的《怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目(C07、C-15、C-16地块)》施工图纸；

三、采用的定额、人工、材料、机械台班单价的依据：

1、采用的定额：

(1)、《四川省房屋建筑与装饰工程量清单计价定额（2020）》；

(2)、《四川省通用安装工程量清单计价定额（2020）》；

履约评价

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：怡亚通(宜宾）供应链整合中心项目施工总承包工程	
咨询类型：全过程造价咨询	工程造价：84038.03 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑ （2）良好 ☐ （3）合格 ☐ （4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑ （2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☐ （2）满意 ☑ （3）一般 ☐ （4）不满意 ☐
六	其他意见：此次评价为我方针对截止 2022 年 11 月 7 日之前的咨询工作内容及情况给出的意见。 胡芳 2022.11.7 张计田

委托方：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 7 日

六、投标人企业协审业绩情况

投标人企业协审业绩情况一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	委托单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期	协审工作范围
1	深圳市建设工程造价管理站	深圳市建设工程造价管理站二〇二五年度协助审核服务4标	480.00	2025.4	2025-2026年度**预、结算协审**
2	深圳市财政局	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目(A包6标段)	190.00	2022.5	2022-2023年度**结、决算评审**
3	深圳市财政局	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A包)	500.00	2023.6	2023-2024年度**结、决算评审**
4	深圳市审计局	深圳市审计局2024-2025年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	/	2024.3	2024-2026年度**审计**
5	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目(12标段)	318.00	2025.5	2025-2026年度**结、决算评审**
6	深圳市坪山区财政局	坪山区财政局项目协助评审服务	依据深圳市造价工程师协会《关于印发(深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)乘以乙方投标折扣率0.50计取。	2021.8	2021-2022年度**结、决算评审**

序号	委托单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期	协审工作范围
7	深圳市坪山区财政局	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	结合深圳市造价工程师协会《关于印发(深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格》的通知》(深价协[2017]14号)及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率0.6计取。	2023.12	2023-2024年度**结、决算评审**
8	深汕特别合作区发展改革和财政局	深汕特别合作区发展改革和财政局政府投资项目协审服务采购项目	中标下浮率：22%	2025.7	2025-2026年度**结、决算评审**
9	深圳市大鹏新区发展和财政局	大鹏新区发展和财政局财政投资结决算协审服务	工程结决算协审费用计算:协审费用=(基本费用+效益费用)x0.6。总额计算不足3000元的，按3000元计。基本费用，按照项目评审金额的一定比例计算，实行差额定率累进计费	2023.10	2022-2024年度**结、决算评审**
10	深圳市宝安区住房和建设事务中心	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务	180.00	2023.8	2023-2024年度**结、决算审核**
11	深圳市宝安区住房和建设事务中心	工程结算协审服务（A标、B标、C标、D标、E标、F标、G标、H标）	275.00	2024.11	2024-2025年度**结算评审**

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

深圳市建设工程造价管理站二〇二五年度协助审核服务4标

中标通知书

CETC

中标（成交）通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市建设工程造价管理站（以下简称为采购人）的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目（项目编号：SZDL2024000431）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市建设工程造价管理站		
委托项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目		
标段号	4标段		
中标数量	1项		
服务期限	本项目服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。		
财政采购计划编号	委托金额（支付上限）	中标金额（支付上限）	中标金额（1-协审费基准价格下浮率）
PLAN-2024-440300000-113004-04554	人民币捌拾壹万元整（¥810,000.00）	人民币捌拾壹万元整（¥810,000.00）	0.50
PLAN-2024-440300000-113004-04559	人民币壹拾伍万元整（¥150,000.00）	人民币壹拾伍万元整（¥150,000.00）	
合计	人民币玖拾陆万元整（¥960,000.00）	人民币玖拾陆万元整（¥960,000.00）	

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1）采购人信息：

联系人：潘工（联系电话：0755-83040117）

联系地址：深圳市福田区华强北街道振兴路六号建艺大厦14层西

2）中标（成交）人信息：

联系人：郑燕玲（联系电话：13725524438）

3）政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2024年11月11日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市建设工程造价管理站

合同关键页

深圳市建设工程造价管理站
二〇二五年度协助审核服务 4 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2025 年 4 月 15 日

委托人： **深圳市建设工程造价管理站**

协审人： **深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二五 年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；

2. 竣工结算的造价内容审核；

3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；

4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面

（1）施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。

（2）施工图预算综合单价主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2.竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

（7）委托人安排的其他工作。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后 20 个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付 50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后 20 个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人：

深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

协审人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：罗菲

委托代理人：

电　　话：

电　　话：0755-82228768

日期：2025年4月15日

日期：2025年4月15日

深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目(A 包 6 标段)

中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳市网上政府采购
中标通知书

（项目编号：SZCG2021201787）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）组织的 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包）中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	中标金额（1-下浮率）	支付上限（元）	备注
975176922	PLAN-2021-440301-0102009001-01086	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 A 包 6 标段	1.0	0.50	1,900,000.00	

成交金额：中标（成交）“ 1-下浮率”： 0.50（支付上限： 1,900,000.00 元）

请贵公司（联系人：伍明翠，联系手机：13983270659，办公电话：82220558）尽快与采购单位联系（联系人：罗夏娜，电话：83933117 13480905626），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

2022 年 02 月 18 日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳市财政局(一级采购人)

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式 1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式 2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站中的此

查验码:deead653f86d

合同关键页

深圳市财政局
合同备案章
合同编号：深财投审[2022]8号

深丰浩达合字 2022-013 号

合同编号：2022-A6

深 圳 市 财 政 局

聘用社会中介机构协助财政评审

采购合同

项目名称

项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包6标段）

甲方（委托方）：深圳市财政局

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

丙方：深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201—1202

联系人：赵芳静

联系电话：（0755）82228768

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 17 楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 6 标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1．项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项

目（A包6标段）

2．项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

服务内容

第二条 服务期限

服务期限

1．本合同的服务期限自2022年3月1日起至2023年2月28日为止。

2．乙方具备承接甲方2022-2025年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1．乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2．乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

第四条 委托费用及支付

2

1．甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币(大写)壹佰玖拾万元整(小写:¥1,900,000.00)（含税）。乙方的年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

合同额

2．经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）**分期付款**：本合同经双方签订后／日内，甲方向乙方支付合同总额的／%，即人民币／元整（小写：¥／）；在服务成果经甲方验收合格后／日内，甲方向乙方支付合同总额的／%，即人民币／元整（小写：¥／）。其余费用自／后／日内支付完毕。

（2）**一次性付款**：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后日内，甲方一次性支付合同款项人民币／元整（小写：¥／）。

（3）**其他付款方式**：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，丙方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。丙方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3.项目协审费用按照如下标准确定：

①按工作量计费标准一，适用于A包工程结算评审。

3

内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2．本合同未尽事宜，均遵照甲方、丙方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3．对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4．本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5．本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

签订日期

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A 包)

中标通知书

深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日至框架协议期满。	￥36,530,000.00	￥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.25

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：黄洁欣，联系电话：13532242773

深圳公共资源交易中心

2023年06月05日

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.[illegible]/finance_platform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同关键页

合同编号：2024-A-17-7

深圳市财政预算和投资评审中心
2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二四年六月十四日

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人： 江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系人：黄洁欣

联系电话：（0755）82228768

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

服务内容

第一条 项目内容

1．项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2．项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3．服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

合同服务的起止时间

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2024 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 5 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的**职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）**承担责任。

合同额

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5，000，000.00）（含税）。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）分期付款：本合同经双方签订后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 /%，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）；在服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 /%，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

（2）一次性付款：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后 日内，甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整（小写：¥ / ）。

（3）其他付款方式：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

（1）本合同及其补充合同、变更协议；

（2）封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；

（3）响应文件（含澄清或者说明文件）；

（4）征集文件（含澄清或者修改文件）；

（5）其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2．对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3．本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4．本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024 年 6 月 14 日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024 年 6 月 14 日

深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目

中标通知书

深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市审计局2024-2025年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目中，经深圳市审计局确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	框架协议期限	1-下浮率	支付上限（元）	备注
SZCG2024000164 A	深圳市审计局2024-2025年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	本框架协议有效期为2年，自框架协议签订之日起计算。	0.2	4,954,000.00	/

采购人联系人：刘婉卿，联系电话：0755-88631230

入围供应商联系人：黄洁欣，联系电话：13532242773

深圳公共资源交易中心

2024年03月19日

抄送：深圳市审计局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳贸素交易金融服务平台（https://finance.szcgzp.com/jsm/webjsuanzice/#/）或从【深圳政府采购管理平台】（点击【金融平台】，相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同关键页

深圳市审计局
2024-2025年聘用社会中介机构协助审计服务
封闭式框架协议采购项目政府采购框架协议

协议编号： SJJBGS240313

甲　　方： 深圳市审计局

乙　　方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

时　　间： 2024年3月

甲　　方：深圳市审计局

地　　址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心 15-22 楼

联 系 人：刘工

联系方式：0755-88631230

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙　　方：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

联 系 人：黄洁欣

联系方式：13532242773

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目名称

项目编号：SZCG2024000164

项目名称：深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目

服务内容

工作内容：按照甲方业务部门制定的审计工作（实施）方案中“审计目标、审计内容和人员职责范围”要求，参与甲方组织实施审计工作。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市审计局根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

服务期限

三、框架协议期限及服务地点

（一）本框架协议期限为 2 年，自 2024 年 3 月 29 日起至 2026 年 3 月 28 日为止。

（二）本框架协议的服务合同按照一个审计项目或审计阶段一签，服务合同期限不超过 1 年，服务合同期限从服务协议签订之日起生效。延续的服务合同期限不超过框架协议有效期。服务合同期满，不影响框架协议有效性。

（三）服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

（一）协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、市内交通伙食等费用以及合理的利润等，除前述费用外，就该项目甲方无需再向乙方支付其他任何款项。

（二）付款时间及方式：原则上每个审计项目结束后结算一次协审费用或按任务完成进度进行结算，具体方式结合项目类别及特点确定。甲方在确定乙方已按期、按质、按量完成协审业务，且对乙方的协审业务质量、履行聘请协议情况和现场工作考核后，按照考勤记录、考核鉴定情况，支付协审费用。

（三）计费方式：按照服务合同中约定的团队人员专业技术资格或执业资质，采取按工作日计算协审费用：初级专业技术职称（含初级）或以下（包含无职称）协审人员协审费用= 1000 元/日 × 工作日 ×（1-下浮率）;

中级专业技术职称协审人员协审费用= 1200 元/日 × 工作日 ×（1-下浮率）;

高级专业技术职称(或注册会计师)的协审人员协审费用=1500 元/日 × 工作日 ×（1-下浮率）。

五、甲方的权利和义务

（一）负责选定第二阶段成交供应商，签订项目服务合同，按征集文件及框架协议中的支付要求计算并支付协审费用。

（二）负责根据相关规定结合项目协审情况对入围供应商进行考核，甲方对乙方的协审业务质量、履行聘请协议情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲方工作的，有权要求乙方另行指派不低于同等

（二）本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年3月29日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年3月29日

签订日期

深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目

（12 标段）

中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，标段十二中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	中标折扣率
SZCG2025000293 A	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目	服务期1年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥55080000.00	¥3180000.00	0.5

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

中标（成交）供应商联系人：赖水兰，联系电话：18379820716

深圳公共资源交易中心

2025年05月19日

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台https://finance.szexgrp.com/gtm/w[illegible]（或从深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同关键页

合同编号：2025-A12

深圳市财政预算和投资评审中心
聘用社会中介机构协助财政投资评审项目
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（12标段）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二五年五月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）83935680

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系人：陈友镓

联系电话：15220140526

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

项目名称

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（12 标段）

服务内容

2. 项目内容：协助我市财政评审部门依法开展对财政投资评审工作。评审形式主要为财政投资项目招标控制价、工程结算、竣工决算、其他专项评审以及与财政评审相关的其他协助工作。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2025 年 6 月 6 日起至 2026 年 6 月 5 日为止。

服务期限

2. 乙方具备承接甲方 2025-2028 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的项目负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

合同额

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币（大写）叁佰壹拾捌万元整（小写：￥3,180,000.00元）（含税）。乙方年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。本项目共17个标段，年度实际安排预算总额为所有标段的支付上限，用完即不再支付（费用超出预算部分延续至下一年度支付），但供应商的服务须继续提供至协议期满。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张吉同

签署日期：2025年6月3日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2025年 6 月 3日

签订日期

深圳市坪山区财政局项目协助评审服务

中标通知书

-

深圳市坪山区公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：PSJY2019151717）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由深圳市坪山区公共资源交易中心组织的 坪山区财政局项目协助评审服务（2019-2020年度）预选供应商采购 公开招标 中，按照深圳市坪山区网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	货物/工程名称	计量单位	数量	预算金额（元）	成交折扣率
338509815	PLAN-2019-005001-000005	坪山区财政局项目协助评审服务（2019-2020年度）预选供应商采购	项	1.0	1.00	0.50

请贵公司（联系人：伍明翠，联系手机：13983270659，办公电话：82220558）尽快与采购单位联系（联系人：黄巧龙，电话：0755-84622892 13510990683），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

2019年[illegible]月14日

抄报：深圳市坪山区财政局

抄送：深圳市坪山区财政局

备注：此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市坪山区公共资源交易中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

查验码:a96daeb25ce5

合同关键页

项目名称

深丰浩达合字 2021-161 号

坪山区财政局项目协助评审服务（2021-2022 年度）合同

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据深圳市坪山区财政局项目协助评审服务（2019-2020 年度）预选供应商采购招标文件（招标编号：PSJY2019151717）及中标通知书，兹聘用乙方人员参与甲方 2021-2022 年度项目协助评审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方权利和义务

(1) 督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

(2) 负责提供办公场所。

(3) 负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

(4) 负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

(5) 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

(6) 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

(7) 负责对乙方在协审过程中进行动态评分（具体内容详见《协审单位项目动态打分表》，若乙方因《协审单位项目动态打分表》扣分达到 100 分的或自签订协议之日起，甲方每 3 个月对乙方参与的评审项目扣分情况进行统计，计算一次平均分，当平均分达到 80 分以上（含 80 分）的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

(8) 招标文件及其他法律法规所赋予的。

服务内容

二、乙方权利和义务

（1）乙方负责协审工作所需的办公用品、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（2）乙方保证在开展评审业务时，严格遵守相关的法律法规、规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档。乙方评审人员应在具备条件后按组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。

（3）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报，接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

（4）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，如所有填报的协审人员均不符合甲方要求，经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（5）乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，扣减并追回评审费用，且乙方应承担相应的法律责任。

（6）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（7）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（8）履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

（9）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

计费标准

（1）依据深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）乘以乙方投标折扣率0.50计取。

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

序号	咨询项目名称		服务内容	计费基数	市场价标准						备注
					100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核		依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程控制价的编制或审核	清单计价法 (1)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价）	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
		清单计价法 (2)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费
		定额 编制或审	依据施工图编制或审核	控制价（招标	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进

		计价法	核控制价	工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价、支付控制价、投标报价）							计费
4	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
		（2）效益收费			|核减额|+|核增额|	5%						总收费-基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制			工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
7	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
				受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万以下（含1000万）按5%收取，1000万以上按4%收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算			依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						

-161 号

9	全过程造价控制配套驻场服务收费		施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：260 元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：210 元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：160 元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：120 元/人·工作小时；						
10	工程竣工决算编制（不含建安工程结算）	（1）基本收费	按各项结算双方协商完成决算编制	决算额	0.4‰				0.25‰	0.2‰	
		（2）专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	

说明

1. 以上市场价参考标准为基准价格，上下浮动幅度为 20%。
2. 造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。
3. 清单计价法委托编制或审核工程控制价，服务内容包括工程量清单和控制价编制或审核的，按咨询项目第 3 项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。
4. 施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第 9 项收费标准上浮 20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。
5. 施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。
6. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。
7. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第 8 项收费标准另行收费。
8. 工程结算审核若不执行效益收费，则在每挡基本收费基础上各加 2‰作为结算审核收费。
9. 工程造价咨询工日收费标准参照表中第 9 项。

（2）特别说明：

①协审服务费不足 3000 元时，按 3000 元保底费用计取。

②若甲方因特殊原因，提前终止已分配给乙方的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过标准收费的 80%。

③单纯设备类政府采购项目结算基本费用按照最低费用计。

四、付款方式

甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后付清乙方全部款项，原则上按季度（三个月）结算。

五、违约责任

（1）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的 30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（2）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一个月扣款 1000 元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（3）其他违反法律法规的行为从其规定。

服务期限

六、协议的有效期限

本协议自签订之日起生效，至 2022年 2 月 15 日为止（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、管理和退出条款

乙方在执业过程中发生过失，致使评审结果存在质量偏差，有下列情形的，采购方暂停其一次评审任务，总合同期内超过两次（包含两次）的，终止其评审资格，由中标单位复核组按排名顺序递补：

（一）审核金额 1,000 万元以下的审核报告，复核组复核后核减率超过 3%的，且核减金额超过 10 万元的；

（二）审核金额 1,000 万元以上 5,000 万元以下的审核报告，复核组复核后核减率超过 2%的，且核减金额超过 30 万元的；

（三）审核金额 5,000 万元以上 1 亿元以下的审核报告，复核组复核后核减率超过 2%的；

（四）审核金额 1 亿元以上 5 亿元以下的审核报告，复核组复核后核减率超过 1%的；

（五）审核金额 5 亿元以上的审核报告，复核组复核后核减率超过 0.5%的；

八、其他说明

（1）坪山区财政局项目协助评审服务(2020-2021 年度）预选供应商采购项目合同年度支付总金额上限为 500 万元（即 6 家中标供应商合同期内总费用）。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（2）以下包含本数，以上不包含本数。

（3）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（4）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（5）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（6）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市坪山区财政局

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

签订日期：2021 年 8 月 17 日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

开户行：工商银行大鹏支行

账 号：4000024009024906657

签订日期： 年 月 日

签订日期

2023-2024年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：PSCG2022000098 A）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）组织的2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标中，按照深圳市政府采购业务的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购计划编号	货物/工程名称	服务期限	计量单位	数量	预算金额（元）	成交折扣率
PLAN-2022-440310000-108001-02075	2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	一年	项	1	2700000.00	0.6

该项目为长期服务项目，合同期限可以延长，但最长不超过三十六个月。

请贵公司（联系人：伍明翠，联系电话：13983270659)尽快与采购单位（深圳市坪山区财政局）联系（联系人：黄巧龙，电话：0755-84622892）。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如果弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2022年06月13日

抄送：深圳市坪山区财政局

备注：

1.为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳交易集团有限公司坪山分公司所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳交易集团有限公司坪山分公司网站中的此数字成交通知书，并且状态为有效。

合同关键页

2023079

项目名称

深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同

甲方： 深圳市坪山区财政局

乙方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（项目编号:PSCG2022000098 A）的招标结果，由深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

服务内容

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（五）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（六）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（七）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（八）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

（九）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格。

（十）履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

计费标准

（十一）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（一）结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率0.6计取。

深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程控制价的编制或清单计价法 (1)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价）	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
	(2)单独编	依据施工图、工程量清单	控制价（招标	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进

	审核		制或审核控制价(不含工程量清单)	编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价、支付控制价、投标报价)							计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
		（2）效益收费			|核减额|+|核增额|	5%						总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制			工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
7	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
				受委托进行	争议差	争议差额在1000万以下（含1000万）按5%						双方各

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的 30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款 1000 元，罚款上限不超过该项目协审费用。

服务期

（三）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

（一）有效期为2023年 12 月 23 日至 2024年 4月 22日（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

（二）如若甲方在本次合同服务期内重新招标，新协审服务合同签订之日起本次合同自动终止，甲方不视为违约。

七、其他说明

（一）深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同支付总金额上限为 90 万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：**深圳市坪山区财政局**

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

签订日期：2023 年 12月22日

乙方：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：13312900916

开户行：中国工商银行深圳罗湖支行

账 号：4000024009024906657

签订日期：2022年12 月22日

签订日期

深汕特别合作区发展改革和财政局政府投资项目协审服务采购项目

中标通知书

深圳市深汕交易有限公司

中标通知书

（项目编号：SSDL2024000061）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 ：

由深圳市深汕交易有限公司组织的深汕特别合作区发展改革和财政局政府投资项目协审服务采购项目公开招标中，按照招标文件要求，并经采购人确认，贵公司为A标段成交人，成交结果如下：

项目名称	A标段中标单位	A标段中标下浮率
深汕特别合作区发展改革和财政局政府投资项目协审服务采购项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	22%

请贵公司（联系人：赖水兰，联系手机：18379820716）尽快与采购单位联系（联系人：钟工，电话：18575525079），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

- 1 -

备注：供应商可以凭借中标（成交）通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引请登录深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）查询。

深圳市深汕交易有限公司

2024年6月26日

抄送：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

合同关键页

深丰浩达合字 2025-084 号

深汕特别合作区发展改革和财政局

政府投资项目协审服务采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年　月　日

深汕特别合作区发展改革和财政局政府投资项目协审服务采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于：

甲方是深圳市深汕特别合作区管委会职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合甲方有关规定。

为此：

服务内容

根据深汕特别合作区发展改革和财政局政府投资项目协审服务采购项目（项目编号：SSDL2024000061）的招标结果，经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施政府投资项目协审服务的 A 标段，开展可研、概算、项目支出预算、工程结算评审工作。乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

服务期

一、委托时间：2025 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

4. 满足招标文件要求。

六、服务期限

1. 本项目服务期限为12个月。

2. 本项目是长期服务类项目，合同服务期限届满，甲方根据乙方年度履约考核情况确定是否续签，年度履约考核为优秀的，可续签一年。长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

计费方式

七、付款期限和计费方式

1. 本标段的中标下浮率为 22% 。

2	[3000，10000）	8/12
3	≥10000	12/20

（2）项目支出预算审核工期不超过5个日历天。

（3）工程结算项目审核工期如下：

序号	结算送审金额（万元）	结算审核工期（日历天）
1	[0，5000）	20
2	[5000，20000）	30
3	[20000，50000）	40
4	≥50000	50

注：工期以从发出协审任务之日起算，截止日期为出具初稿时间（补充资料及对数时间不计）。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十三、其他

1. 合同签订时间：2025年____月____日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式六份，甲乙双方各持三份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

地　址：

法定代表人：游鹏飞

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

乙方：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地　址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-82228768

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

帐　号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区管委会政和楼 1 栋 407 号。

2024-2025年度大鹏新区发展和财政局财政投资结决算协审服务

中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：DPCG2022000150 A）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司大鹏分公司）组织的大鹏新区财政投资结决算协审服务项目公开招标中，按照深圳市政府采购业务的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算支付总上限（元）	成交折扣率
PLAN-2022-440312000-006001-05989	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	家	1	2000000.00	0.6

服务期限：本项目服务期限为_1年_。服务期满后，根据中标供应商履约及考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月，如采购方对履约情况不满意，采购方不再续约。

请贵公司（联系人：伍明翠，联系电话：13983270659)尽快与采购单位（深圳市大鹏新区发展和财政局）联系（联系人：罗工，电话：28336672）。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如果弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2022年10月17日

抄送：深圳市大鹏新区发展和财政局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话：0755-88653386。2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司大鹏分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳交易集团有限公司大鹏分公司所有，此文件未被修改，点击"有效性验证"链接，访问深圳交易集团有限公司大鹏分公司网站中的此数字成交通知书，并且状态为有效。3.采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内，携带采购合同副本两份、中标（成交）通知书（原件）一份、采购文件（原件）及中标供应商的投标文件副本各一份到深圳市大鹏新区发展和财政局办理备案。

合同关键页

项目名称

大鹏新区发展和财政局财政投资结决算协审服务合同

合同编号：

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局
法定代表人：吕旺旺
住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号
联系人：罗立娟 联系方式：28336672
通讯地址：深圳市大鹏新区金岭路一号大鹏新区管委会

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人：程晓丹
住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
联系人：陈炎标 联系方式：13714000536
通讯地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

“大鹏新区财政投资结决算协审服务项目招标项目”（项目编号：DPCG2022000150）经招投标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的相关规定，经深圳市大鹏新区发展和财政局（以下简称甲方）和深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担大鹏新区财政投资结决算协审服务项目（2024-2025年度）订立本合同，双方共同遵守执行。

一、项目概况

1、服务对象:深圳市大鹏新区发展和财政局（甲方）。

2、服务内容:乙方根据甲方的要求，开展财政投资结决算协审服务工作。

服务内容

3、服务方式:乙方根据甲方工作需要安排合格协审人员到甲方指定的办公场地开展协审业务，并服从甲方的管理。第一次安排进场的项目协审负责人及主要协审技术人员须是乙方投标文件中拟安排人员，且经甲方面试合格方可进场。如乙方多次不能按甲方要求安排协审人员到甲方指定地点参加协审工作，甲方有权终止合同。

4、服务范围：包括为所有本合同服务期限内受理的具体项目提供协审服务工作，项目受理时间以《协审业务任务书》/《结（决）算项目评审业务分派表》载明日期为准。

二、服务期限

服务期限

1、本项目服务期限为 2024 年 10 月 27 日至 2025 年 10 月 26 日。服务期满后，甲方可根据项目需要和中标供应商的履约及考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务采购合同履行期限最长不得超过三十六个月，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

2、如相关部门职能调整或其它政策原因导致合同主体变更，甲方有权终止合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整本项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、甲方权利和义务

1、负责评审资料的移交和对外联络。

2、负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

3、负责评审档案立卷、归档的指导工作。

4、负责提供必须的办公场所，主要是办公室、桌椅。

5、负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量和态度不佳的协审人

不得拒绝评审，超过年度支付上限部分费用不再另行收取。甲方不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

计费标准

六、协审费用及支付方式

甲方在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务后，按合同约定支付协审费用。

（一）工程结决算协审费用计算：协审费用=（基本费用+效益费用）×0.6。总额计算不足 3000 元的，按 3000 元计。

基本费用，按照项目评审金额的一定比例计算，实行差额定率累进计费，具体计取方式如下表：

评审金额 N（万元）	计费比例（‰）	计费标准（单位：万元）
N≤100	2.8	100×2.8‰=0.28
100<N≤500	2.5	0.28+（500-100）×2.5‰=1.28
500<N≤1000	2.2	1.28+（1000-500）×2.2‰=2.38
1000<N≤5000	1.6	2.38+(5000-1000)×1.6‰=8.78
5000<N≤10000	1.3	8.78+（10000-5000）×1.3‰=15.28
N>10000	1.0	15.28+（N-10000）×1.0‰

效益费用，以工程造价核减金额为基数，计费比例为 5%，即：效益费用=核减金额×5%。甲方在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务后，按合同约定支付协审费用。

协审费用计取上限：评审金额低于 10 亿元（含）的项目，单个项目协审收费上限为 100 万元；评审金额高于 10 亿元的项目，单个项目协审收费上限为 200 万。

（二）其他服务按工作日计费标准：

中级职称（含中级）以下协审人员协审费用= 1500 元/日×工作日×0.6；

不可抗力影响。不可抗力影响结束后，受影响一方应在3个工作日内书面通知对方。因不可抗力影响，经双方协商一致并签订书面协议的，合同期限可以延长，合同金额不作变化；因不可抗力致使不能实现合同目的的，任一方可以解除合同，双方不因此而承担违约责任。

附件：《大鹏新区发展和财政局协审单位动态打分管理规定》

（以下无正文）

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局（盖章）

法定代表人或委托人（签字）：

签约日期：2024年10月27日

签订日期

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托人（签字）：

签约日期：2024年10月27日

宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务

中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）采用公开招标采购组织的深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目中，经深圳市宝安区住房和建设事务中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	标段预算金额（元）	标段中标（成交）金额（元）	备注
BACG2023000219 A	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目（A标段）	¥2670670.00	¥1800000.00	/

中标（成交）金额：大写壹佰捌拾万元整(合计：¥1800000.0000)。标段中标（成交）金额作为实际结算支付依据。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：骆霓，联系电话：13902961080

中标（成交）供应商联系人：郑燕玲，联系电话：13725524438

深圳公共资源交易中心

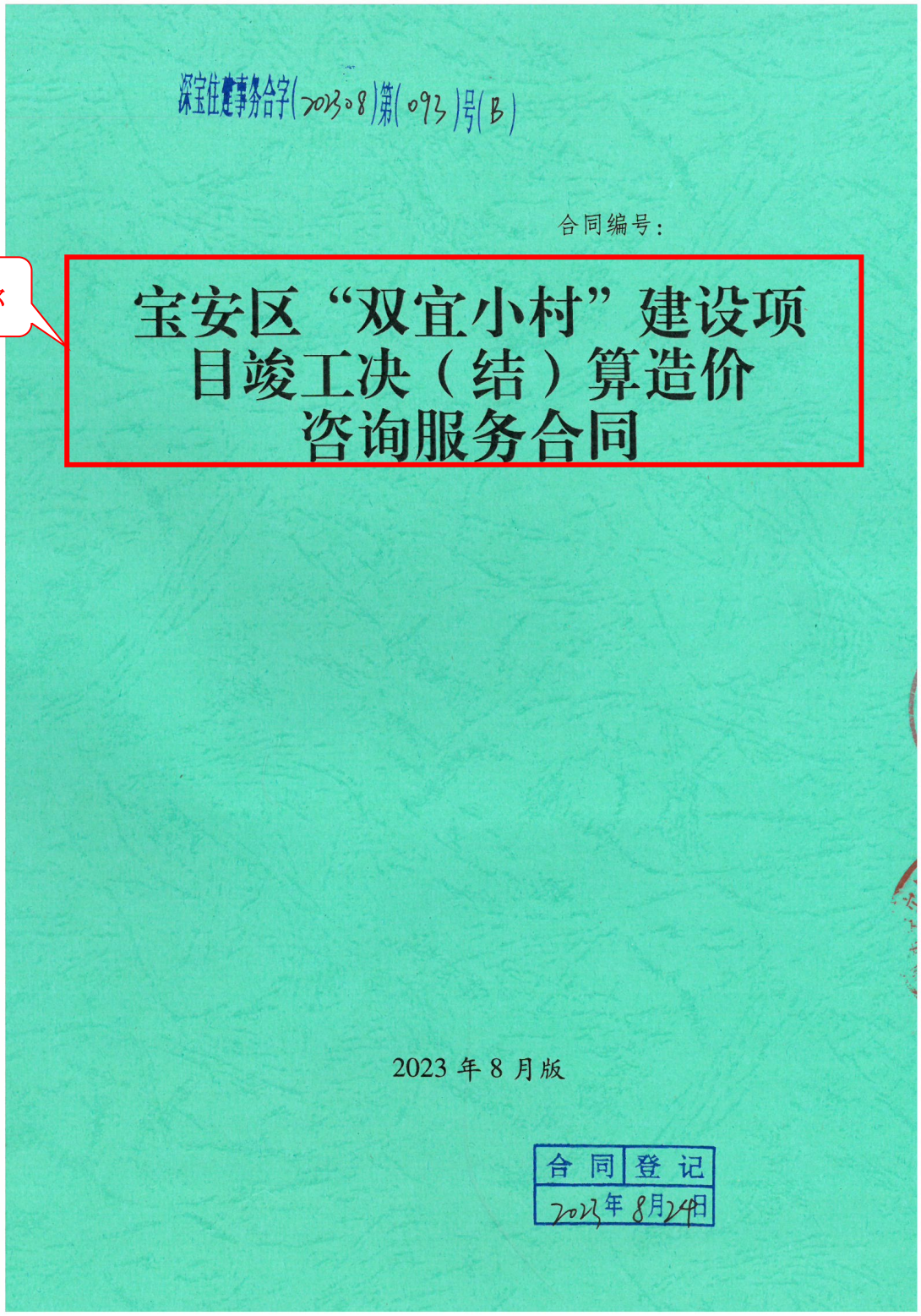
2023年08月14日

抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（http://sfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（http://sfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同关键页



深宝住建事务合字(2023)第(093)号(B)

合同编号：

项目名称

宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务合同

2023 年 8 月版

合同登记
2023年8月24日

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就协审服务的有关事项协商一致，订立本合同。

服务范围

一、服务范围和内容

1.甲乙双方约定的服务内容包括：2018 年—2020 年宝安区“双宜小村”建设项目竣工结算的协助审核、竣工决算的协助审核，审核结论性文件的编报及审核资料的整理立卷归档工作等。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目的实际情况确定。

2.甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析判断和归纳整理审核中发现的问题，并提出处理的初步

意见或建议。

3.乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务工作质量，并接受甲方的质量复核。

4.乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交报告初稿等工作成果资料。

5.乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，应当熟悉每宗项目的招投标文件、合同和图纸等工程相关资料，并在甲方的组织下现场踏勘。重点审核委托项目的以下内容。(1) 核查工程量是否存在错算、漏算、超算及重复算；(2) 核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；(3) 核查工程变更的真实性、合理性和及时性、手续的完备性和流程的合规性；(4) 核实材料设备价格是否存在虚高；(5) 其他需要审核的内容。

6.乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。原则在资料完整且具备审核条件后 25 日内完成协审工作，并形成项目协审意见。

服务期限

二、服务的期限

本项目服务期限暂定为自合同签订之日起1年。

合同服务期限内完成中标标段对应的审核业务量（概算投资总额约为 11.18 亿元、约 17 个项目，具体以实际委派为准）：如乙方在暂定服务期限内提前完成实际审核工作量的，经甲方同意，双方可以协商提前结束服务合同；如因相关政策（管理规定）或甲方年度工作情况等因素影响，乙方未能在暂定服务期限内完成实际审核工作量的，则仍应该按原合同服务要求继续提供协审服务，直至所有审核业务量完成为止，总的合同履行期限不超过三十六个月。

合同额

三、服务费用及费用支付

1.本合同约定服务总费用封顶价为其中标标段对应的中标价 1,800,000.00 元，人民币大写：壹佰捌拾万元整，且为本合同的最高控制费用，服务总费用的结算价不超过中标价。

2.项目服务费用包括基本收费和效益收费两个部分。参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函〔2011〕742 号）和《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14 号）计费标准执行。

3.项目的服务费用计取方式（费率见附表）：

单个项目服务费用=（基本收费+效益收费）×（1-中标下浮率）。基本收费=单个项目送审金额×对应计费费率；效益收费=单个项目核减额×对应计费费率。对应计费费率详见附表。

4.中标下浮率=（1-对应标段投标价/对应标段项目控制金

5.通知与送达：合同中所列甲乙方的地址即为各方的送达地址。如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第四天视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

（以下无正文）

甲方：

法人代表：

或授权代表：

联系电话：

签约日期：2023年8月22日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法人代表：

或授权代表：

联系电话：0755-8222 8768

签约日期：

签订日期

其他证明材料


深圳市宝安区住房和建设局
无障碍 长者助手
政府信息公开
请输入搜索关键词
政策
政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
机构职能
机构概况
机构领导
内设机构
事业单位
法定主动公开内容 > 机构职能 > 事业单位
索引号： 1144030600755054XN/2025-00156
分类：
发布机构： 深圳市宝安区住房和建设局
成文日期： 2025-04-27
名称： 深圳市宝安区住房和建设事务中心
文号：
发布日期： 2025-04-27
主题词： 宝安区住房和建设事务中心 职能 住建事务中心
【打印】【字体：大 中 小】
分享到：
深圳市宝安区住房和建设事务中心
发布日期：2025-04-27 浏览次数：1781
（一）为机关提供支持保障的职能
1.接受区建设行政主管部门委托，负责区报建建设工程质量安全、文明施工、扬尘保洁、竣工验收监督管理，以及工地内泥头车的规范监管，对各方责任主体履行质量安全管理职责行为进行抽查。协助督促区报建建设工程落

机构职能 -
机构概况
机构领导
内设机构
事业单位
规划计划 +
财政审计 +
建议提案 +
信息发布
政务服务 +
政民互动 +
信息信用双公示
其他法定公开内容 +
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报

深圳市宝安区住房和建设事务中心

发布日期：2025-04-27 浏览次数：1781

（一）为机关提供支持保障的职能

1.接受区建设行政主管部门委托，负责区报建建设工程质量安全、文明施工、扬尘保洁、竣工验收监督管理，以及工地内泥头车的规范监管，对各方责任主体履行质量安全管理职责行为进行抽查。协助督促区报建建设工程落实实名制分账制工作。协助督导、指导各街道办事处开展房屋市政小散工程施工安全监管工作。

2.为区建设行政主管部门在建设工程质量方面的行政执法、监督管理提供技术支持和技术保障。

3.对辖区范围内混凝土搅拌站、燃气服务站、燃气供应站点、建筑物废弃物综合利用场站的安全生产工作进行巡查，协助指导预拌混凝土搅拌站的安全文明生产，协助指导燃气供应站点、服务站点安全生产工作；协助指导、监督、协调各街道、社区和相关单位开展物业管理各项工作。

（二）面向社会提供公益服务的职能

1.贯彻执行国家、省、市、区有关住房保障的政策法规和区政策性住房供应计划；贯彻执行国家、省、市物业专项维修资金的有关政策法规，结合我区实际拟定有关实施办法并组织实施；贯彻执行建筑工程和市政工程建设有关质量、安全、文明施工的规章制度，实施建设工程质量安全标准化工作。

2.负责监督已建工程质量检测鉴定工作；组织建筑工程节能验收；参与工程质量安全事故的调查处理，依法处理与所监督工程质量、施工安全相关的投诉、举报；开展建设行业宣传教育，指导企业加强建设工程质量安全工作，开展建设工程技术人员、管理人员及劳务工人的培训工作。

3.对本区建筑工程质量检测工作进行技术指导，参加本区重大工程质量事故的处理和鉴定工作；承担或参与建筑结构安全、建筑功能的技术评价，参与建筑新结构、新技术、新产品的科技成果鉴定工作。

4.接受委托或按上级指派，承担建筑工程、建筑构件、建筑制品以及施工现场所有材料的质量检测工作。

5.拟定区住房和建设信息化发展规划、年度计划，经批准后组织实施；负责智慧宝安管控指挥中心住建分中心的综合管理和日常运营工作。

6.负责区住建系统档案管理工作，指导本区城建档案工作。

7.承担保障性住房和政策性住房的建设管理、配租配售、分配后续管理、住房清退等工作；负责产权登记在本中心的保障性住房和政策性住房的产权初始登记，以及产权变更、取得全产权的确认、房价补差等初核工作。

8.负责收取和追缴本辖区的物业专项维修资金，依法对物业专项维修资金的缴交、使用进行监管；负责物业专项维修资金业务的培训、咨询、投诉处理工作。

9.负责区政府投资、区属国有企业投资的建设工程预算、结算管理工作；负责区政府投资的建设工程和信息类项目竣工结算、决算审核工作；协助做好宝安区建设工程造价行业的监督管理。

10.统筹协调辖区建筑废弃物管理工作，推动建筑废弃物处置产业发展。

（三）完成区住房和建设局交办的其他任务。

工作经验证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我单位于2023年8月23日签订的《宝安区“双宜小村”建设项目竣工决(结)算造价咨询服务》项目合同，本项目基本信息及内容如下：

工程名称：宝安区“双宜小村”建设项目竣工决(结)算造价咨询服务

服务内容：包括2018年-2020年宝安区“双宜小村”建设项目竣工结算的协助审核、竣工决算的协助审核，审核结论性文件的编报及审核资料的整理立卷归档工作等

资金来源：政府投资100%

项目负责人：邱卫民（身份证号：362501196702130278）

特此证明。

深圳市宝安区住房和建设事务中心

2025年 月 日

工程结算协审服务（A标、B标、C标、D标、E标、F标、G标、H标）

中标通知书



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正　权威　诚信　高效

东海国际〔2024〕104220号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我司受采购单位的委托，就建设工程项目工程结算协审服务（A标、B标、C标、D标、E标、F标、G标、H标）（项目编号：3324-DH2432F4211（BADL2024000294））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为B标段中标单位，中标结果如下：

项目名称	建设工程项目工程结算协审服务（A标、B标、C标、D标、E标、F标、G标、H标）	采购单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
中标折扣率	0.5	服务期	合同履行期限为一年。
备注：（1）本标段年度支付上限为人民币2,750,000.00元。（2）本项目为长期服务项目，合同一年一签。每一年合同履行期满后，采购单位可根据需要和中标供应商履约情况确定是否续签，总的合同履行期限不超过三十六个月。			

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：马工，电话：0755-85901767

中标单位联系人：赖水兰，电话：17748590855

代理机构联系人：常丁方，电话：13520122023

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年十月二十一日

抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

合同关键页

深宝住建事务合字(2024)11)第(185)号(B)

丰浩达

项目名称

政府投资项目造价咨询服务合同

2024 年 9 月版

合同登记
2024年11月6日

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

法定代表人：彭浪燕

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

统一社会信用代码：914403007152375386

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和建设工程项目工程结算协审服务（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标）项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就该协审服务项目 B 标的有关事项协商一致，订立本合同。

服务范围

一、服务范围和内容

1.甲乙双方约定的服务内容包括：固定资产投资建设项目和信息化项目工程结算的协助审核；政策性产业用房和住房回购及限额以上设备购置结算的协助审核；其他依据工程量计算的工程建设其他费（例如，工程勘察费、工程测绘费）结算的协助审核及其他工程造价咨询的工作。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目

的实际情况确定。

2.甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析和整理审核中发现的问题，并提出处理的初步意见或建议。

3.乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务工作质量，并接受甲方的质量复核。

4.乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交工作成果资料。

5.乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，熟悉协审项目的每宗图纸，并赴项目现场进行实地查看。重点审核委托项目的以下内容。（1）核查工程量是否存在错算、漏算、重算；（2）核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；（3）核查工程变更的真实性、合法性、合理性和及时性；（4）其他需要审核的内容。

6.乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。（1）委托项目金额 1000 万元（含 1000 万元）以下的 15 个工作日内；（2）委托项目金额 1000 万元以上 5000 万元（含 5000 万元）以下的 20 个工作日以内；（3）委托项目金额 5000 万

元以上的 25 个工作日以内。

服务期限

二、服务的期限

本合同服务期限：2024 年 1 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日。合同一年一签，每一年合同履行期满后，甲方可根据需要和乙方履约情况确定是否续签，总的合同履行期限不超过三十六个月。

合同额

三、服务费用及费用支付

1.本合同约定年度服务总费用 275.00 万元，人民币大写：贰佰柒拾伍万元整，且为本合同服务期的最高控制费用，即本合同每年结算价不高于 275.00 万元。乙方单个项目计费的投标报价折扣率为 0.5 。服务费用以单个项目为单位据实结算。服务费用已包含本交易过程（包括括服务成本、法定税费和企业的利润、售后服务费用、所有含税费用（包括关税、增值税、商检费等一切费用）所发生的一切费用，甲方不再额外负担任何其他费用。

2.单个项目服务费用包括基本收费和效益收费两个部分。参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14 号）计费。

3.项目的服务费用计取方式（费率见附表）：

单个项目服务费用=（基本收费×0.8+效益收费）×投标报价折扣率。

基本收费=单个项目送审金额*对应计费费率；

效益收费=单个项目核减额*对应计费费率。

九、其他

1.本合同未尽事宜遵照国家法律法规政策和深圳市宝安区住房和建设事务中心的工作管理制度执行。

2.本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

3. 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（以下无正文）

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

法人代表：

或授权委托人：

联系电话：

签约日期：2024.11.1

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法人代表：

或授权委托人：

联系电话：0755-82228768

签约日期：2024.11.1

签订日期

其他证明材料


深圳市宝安区住房和建设局
无障碍 长者助手
政府信息公开
请输入搜索关键词
政策
政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
机构职能
机构概况
机构领导
内设机构
事业单位
法定主动公开内容 > 机构职能 > 事业单位
索引号： 1144030600755054XN/2025-00156
分类：
发布机构： 深圳市宝安区住房和建设局
成文日期： 2025-04-27
名称： 深圳市宝安区住房和建设事务中心
文号：
发布日期： 2025-04-27
主题词： 宝安区住房和建设事务中心 职能 住建事务中心
【打印】【字体：大 中 小】
分享到：
深圳市宝安区住房和建设事务中心
发布日期：2025-04-27 浏览次数：1781
（一）为机关提供支持保障的职能
1.接受区建设行政主管部门委托，负责区报建建设工程质量安全、文明施工、扬尘保洁、竣工验收监督管理，以及工地内泥头车的规范监管，对各方责任主体履行质量安全管理职责行为进行抽查。协助督促区报建建设工程落

机构职能 -
机构概况
机构领导
内设机构
事业单位
规划计划 +
财政审计 +
建议提案 +
信息发布
政务服务 +
政民互动 +
信息信用双公示
其他法定公开内容 +
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报

深圳市宝安区住房和建设事务中心

发布日期：2025-04-27 浏览次数：1781

（一）为机关提供支持保障的职能

1.接受区建设行政主管部门委托，负责区报建建设工程质量安全、文明施工、扬尘保洁、竣工验收监督管理，以及工地内泥头车的规范监管，对各方责任主体履行质量安全管理职责行为进行抽查。协助督促区报建建设工程落实实名制分账制工作。协助督导、指导各街道办事处开展房屋市政小散工程施工安全监管工作。

2.为区建设行政主管部门在建设工程质量方面的行政执法、监督管理提供技术支持和技术保障。

3.对辖区范围内混凝土搅拌站、燃气服务站、燃气供应站点、建筑物废弃物综合利用场站的安全生产工作进行巡查，协助指导预拌混凝土搅拌站的安全文明生产，协助指导燃气供应站点、服务站点安全生产工作；协助指导、监督、协调各街道、社区和相关单位开展物业管理各项工作。

（二）面向社会提供公益服务的职能

1.贯彻执行国家、省、市、区有关住房保障的政策法规和区政策性住房供应计划；贯彻执行国家、省、市物业专项维修资金的有关政策法规，结合我区实际拟定有关实施办法并组织实施；贯彻执行建筑工程和市政工程建设有关质量、安全、文明施工的规章制度，实施建设工程质量安全标准化工作。

2.负责监督已建工程质量检测鉴定工作；组织建筑工程节能验收；参与工程质量安全事故的调查处理，依法处理与所监督工程质量、施工安全相关的投诉、举报；开展建设行业宣传教育，指导企业加强建设工程质量安全工作，开展建设工程技术人员、管理人员及劳务工人的培训工作。

3.对本区建筑工程质量检测工作进行技术指导，参加本区重大工程质量事故的处理和鉴定工作；承担或参与建筑结构安全、建筑功能的技术评价，参与建筑新结构、新技术、新产品的科技成果鉴定工作。

4.接受委托或按上级指派，承担建筑工程、建筑构件、建筑制品以及施工现场所有材料的质量检测工作。

5.拟定区住房和建设信息化发展规划、年度计划，经批准后组织实施；负责智慧宝安管控指挥中心住建分中心的综合管理和日常运营工作。

6.负责区住建系统档案管理工作，指导本区城建档案工作。

7.承担保障性住房和政策性住房的建设管理、配租配售、分配后续管理、住房清退等工作；负责产权登记在本中心的保障性住房和政策性住房的产权初始登记，以及产权变更、取得全产权的确认、房价补差等初核工作。

8.负责收取和追缴本辖区的物业专项维修资金，依法对物业专项维修资金的缴交、使用进行监管；负责物业专项维修资金业务的培训、咨询、投诉处理工作。

9.负责区政府投资、区属国有企业投资的建设工程预算、结算管理工作；负责区政府投资的建设工程和信息类项目竣工结算、决算审核工作；协助做好宝安区建设工程造价行业的监督管理。

10.统筹协调辖区建筑废弃物管理工作，推动建筑废弃物处置产业发展。

（三）完成区住房和建设局交办的其他任务。

七、投标人获奖情况

获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)	2023.3	深圳市造价工程师协会	
2	2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目	2021.6	深圳市造价工程师协会	
3	2019 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算	2020.9	深圳市造价工程师协会	
4	2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	国深博物馆项目建筑工程初步设计概算	2023.3	深圳市造价工程师协会	
5	2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目	2021.6	深圳市造价工程师协会	
6	2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造	2022.6	深圳市造价工程师协会	
7	2019 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流城消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段（第一阶段）	2020.9	深圳市造价工程师协会	
8	2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目	2021.6	深圳市造价工程师协会	
9	2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖	坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段	2023.3	深圳市造价工程师协会	

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
10	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号	/	2023.10	广东省工程造价协会	
11	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号	/	2023.10	广东省工程造价协会	
12	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中2020、2022年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号	/	2020.12/2023.10	广东省工程造价协会	
13	深圳市造价工程师协会2019、2020、2021、2022、2023年度工程造价咨询先进单位	/	2020.9/2021.6/2022.6/2023.3/2024.1	深圳市造价工程师协会	
14	2023年度建设服务先进集体奖	光明区狮山小学（暂定名）建设工程	2024.3	深圳市光明区建筑工务署	
15	2022年度建设服务先进集体奖	光明区李松蔭第二学校（暂定名）	2023.3	深圳市光明区建筑工务署	

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

我司《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获“2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”



荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

我司《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“2019 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目（施工总承包工程）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

我司《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域城消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段(第一阶段)》荣获“2019 年度深圳市优秀造价咨询成果二等奖”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程 第 1 标段（第一阶段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

我司《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号



广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续三年（2020~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-071（3）

广东省工程造价协会

2023年10月

在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号



广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖类别：造价改革骨干团队

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-GGTD-023（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号



广东省建设工程标准定额站关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示截图，查询网址：

http://www.gdeca.org.cn/notice/1090/10020/typeDetail?id=8a9d9f44736a0fa201764636d78c4c30

广东省建设工程标准定额站 关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示

发布时间：2020-12-09 浏览量：107

粤标定函〔2020〕300号

根据我站《关于征集广东省工程造价特色企事业、特色团队的通知》（粤标定函〔2020〕239号）要求，通过企事业单位、团队自主申报，我站组织力量对申报材料进行核对，现将符合条件的单位、团队名单（详见附件）在我站官网（广东省工程造价信息化平台：http://www.gdcost.com）及官微（广东省建设工程标准定额站订阅号：www-gdcost-com）予以公示，公示期为10个工作日，公示截止日期为2020年12月18日。公示期间，如对申请事项或依据有异议，请以电子版书面形式提供陈述材料，提交到邮箱（gdzjgg@vip.126.com），我站对异议提出单位或提出人给予保密。

附件:

1.品牌造价咨询企业

2.先进造价咨询企业党支部

3.造价改革骨干团队

4.造价大数据应用研究团队

5.专业领域造价咨询骨干企业

广东省建设工程标准定额站

2020年12月5日

附件 5

专业领域造价咨询骨干企业

（排名不分先后）

序号	单位名称
1	广东顶立工程咨询有限公司
2	广东鹰科工程管理有限公司
3	广东科瑞工程管理有限公司
4	广州轨道交通建设监理有限公司
5	广州能建工程管理有限公司
6	广东省国际工程咨询有限公司
7	公诚管理咨询有限公司
8	广州菲达建筑咨询有限公司
9	广东明润工程造价咨询有限公司
10	建成工程咨询股份有限公司
11	广东建伟工程咨询有限公司
12	广州宇丰工程咨询有限公司
13	广州翔实工程咨询有限公司
14	广东天栋建设管理有限公司
15	广东拓腾工程造价咨询有限公司
16	中量工程咨询有限公司
17	广州市宏正工程造价咨询有限公司
18	广东华审工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广东盛建工程事务咨询有限公司
21	深圳市建森工程造价咨询有限公司
22	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	单位名称
23	深圳市航建工程造价咨询有限公司
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
25	深圳市栋森工程项目管理有限公司
26	国众联建设工程管理顾问有限公司
27	深圳市诚信行工程咨询有限公司
28	广东天望建设项目管理有限公司
29	珠海华信达工程顾问有限公司
30	广东信仕德建设项目管理有限公司
31	立齐工程咨询（广东）有限公司
32	广东人信工程咨询有限公司
33	广东宏正工程咨询有限公司
34	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
35	广东泰通伟业工程咨询有限公司
36	广东正中信德建设工程咨询有限公司
37	广东拓实工程咨询有限公司
38	广东德骏工程项目管理有限公司
39	广东隽衡工程造价咨询有限公司
40	广东威朗工程咨询有限公司



广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ： 〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-ZYLY-054

广东省工程造价协会

2023年10月

荣获深圳市造价工程师协会 2019-2021、2022、2023 年度造价咨询先进单位表彰


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

荣获：2019年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

荣获深圳市光明区建筑工务署“2023 年度建设服务先进集体奖”



荣誉榜

特别贡献单位(共3家)

中国建筑一局(集团)有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
中海建筑有限公司

安全文明施工先进单位(共3家)

深圳市政集团有限公司
中交一公局深圳建设有限公司
广东联富建设工程有限公司

建设服务先进集体(共33家)

中交一公局深圳建设有限公司
深圳市粤通建设工程有限公司
深圳市建工建设集团有限公司
深圳市政集团有限公司
中国机械工业建设集团有限公司
中建一局集团华南建设有限公司
深圳市建设(集团)有限公司
达濠市政建设有限公司
中海建筑有限公司
中国建筑第二工程局有限公司
中建八局深圳发展建设有限公司
中铁隧道局集团有限公司
重庆赛迪工程咨询有限公司
深圳市首嘉工程顾问有限公司
上海建科工程咨询有限公司
深圳市润朗房地产有限公司
深圳市市政设计研究院有限公司
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
深圳市西伦土木结构有限公司
深圳市欧博工程设计顾问有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司
深圳市明润建筑设计有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市诚信行工程咨询有限公司
深圳市航建工程造价咨询有限公司
深圳市普利工程咨询有限公司
深圳华仑诚工程管理有限公司
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳锦洲工程管理有限公司
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
国众联建设工程管理有限公司

2024年3月荣获“2023年度建设服务先进集体”

要闻 04　责编 王潇　美编 张丽萍　组版 麻冬冬　校对 陈胃杨　2024年3月13日　星期三　光明新闻

高质量 最光明

2024年3月13日

光明区召开建筑工务领域2024年高质量发展暨固投攻坚会

全力以赴推进122个重点工务项目建设



科学城体育中心项目效果图。

本报讯(光明新闻记者　黄国焕　通讯员　张益兰　李佩艳)3月12日下午,光明区召开建筑工务领域2024年高质量发展暨固投攻坚会。会议传达学习了省、市、区有关会议精神,分析总结光明区建筑工务领域过去一年的工作成绩,安排部署2024年相关工作,并为2023年度参建的优秀服务商及个人颁奖,为各街道(工务)颁发任务令。光明区领导出席会议并讲话。

据了解,2023年,区建筑工务署紧紧围绕区委区政府中心工作,推动57个项目完工、72个项目新开工、80个项目高效开展,为人民创造更加幸福的美好生活不断贡献"工务力量"。2024年,区建筑工务署将全力以赴推进122个重点工务项目建设,其中保障30个项目开工、54个项目完工、38个项目高效实施。

会议强调,要充分认识固定资产投资的重要性,齐心协力,全力推动建设工程品质管控、全流程规范化管理再上台阶,努力把投资转化为未来城市发展的生产力和竞争力。要立足光明实际,践行以人民为中心的发展理念,坚持问题、目标、结果导向,形成攻坚合力,对标世界一流科学城,打造硬核建设队伍,抢抓机遇、主动作为,奋力谱写世界一流科学城和深圳北部中心建设的新华章。

相关新闻

光明区全力推动建筑项目高颜值设计、高质量落地

美丽光明不断铺展崭新画卷

近年来,"高质量　高颜值"成为光明城市建设发展的主题词,越来越多地标性建筑崛起,引起广大市民的关注和讨论。从一个偏远落后的地区,崛起成为后起之秀,光明区为什么能?

在世界一流科学城和深圳北部中心建设目标的激励下,在光明区委区政府的坚强领导下,全区上下锐意进取、敢作善为,跑起来、抢时间、争一流。过去的2023年,云谷片区道路、贝特瑞配套路、天湖一路二路地产配套路、东长路等32条市政道路建成通车;深圳中学光明科学城学校、光明区实验学校同心小学等14所学校建成交付使用;知青楼、侨文化博物馆等13个房建项目交付使用;科学城体育中心、长圳中学、李松蓢第二学校、光明区外国语学校改扩建等30个房建项目开工;中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目、光明区公共卫生服务中心项目等3所医院主体结构封顶……光明城市不断铺展崭新画卷。

据统计,三年来,光明区累计新开工项目207个,建成交付项目176个。其中累计建成通车道路101条,通车里程达65公里。累计交付使用学校25所,提供学位44760个。一批重大项目如期竣工交付。科学城启动区土建工程完成竣工验收,红坳村整村搬迁安置房2865套人才住房顺利竣工,6.8公里茅洲河碧道光明试点段交付使用,科学公园北翼建成,科学城智慧公园湾流区、溪湄区、源涌区竣工验收。此外,光明文化艺术中心成功争创中国建筑行业最高奖项鲁班奖,成为光明区成立以来首个获得鲁班奖的项目。光明区委党校1号楼改造项目成为光明区第一个近零碳排放项目。

风劲正扬帆,战鼓催征程。2024年,光明区建筑工务署将充分发挥有效投资在稳投资增长中的关键作用,全面落实区委区政府稳投资工作部署,全力以赴推进122个重点工务项目建设。其中,促新开,推动王成小学、马术中心、西田片区配套路等项目开工。保在建,推动综合高中、光明外国语学校改扩建、根玉路改造等项目完工。抓前期,推动项目高颜值设计、高质量落地,制定设计任务书工作坊机制和会审机制。同时,探索推行"建筑师+全过程咨询"模式运用,保证项目落地设计效果;利用好总师团队及专委会专家提供技术支撑,全链条参与项目建设;开展预制式设计、施工试点研究,提高预制式各配件组装后的整体颜值效果。

光明新闻记者　黄国焕　通讯员　张益兰　李佩艳

荣获深圳市光明区建筑工务署“2023 年度建设服务先进集体”

查询网址：http://gmxw.sznews.com/MB/content/202403/13/content_3187247.html

光明新闻

据统计，三年来，光明区累计新开工项目207个，建成交付项目176个。其中累计建成通车
明试点段交付使用，科学公园北翼建成，科学城智慧公园湾流区、溪湄区、源涌区竣工验收。

风劲正扬帆，战鼓催征程。2024年，光明区建筑工务署将充分发挥有效投资在稳投资增长
玉路改造等项目完工。抓前期，推动项目高颜值设计、高质量落地，制定设计任务书工作坊机
的整体颜值效果。

光明新闻记者 黄国焕 通讯员 张益兰 李佩艳

荣誉榜

特别贡献单位（共3家）

中国建筑一局（集团）有限公司

中海建筑有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

安全文明施工先进单位（共3家）

深圳市政集团有限公司

广东联富建设工程有限公司

中交一公局深圳建设有限公司

建设服务先进集体（共33家）

中交一公局深圳建设有限公司

深圳市粤通建设工程有限公司

光明新闻

深圳市明润建筑设计有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

荣获深圳市光明区建筑工务署“2022 年度建设服务先进集体”

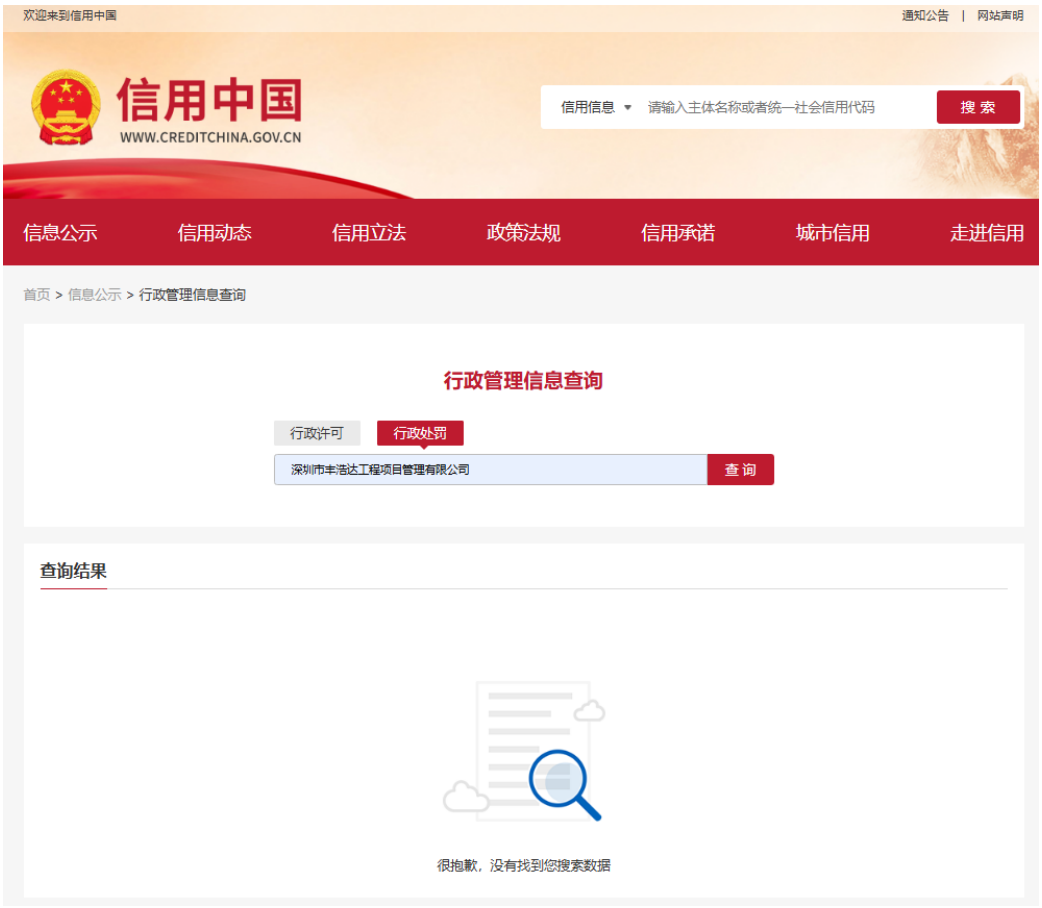


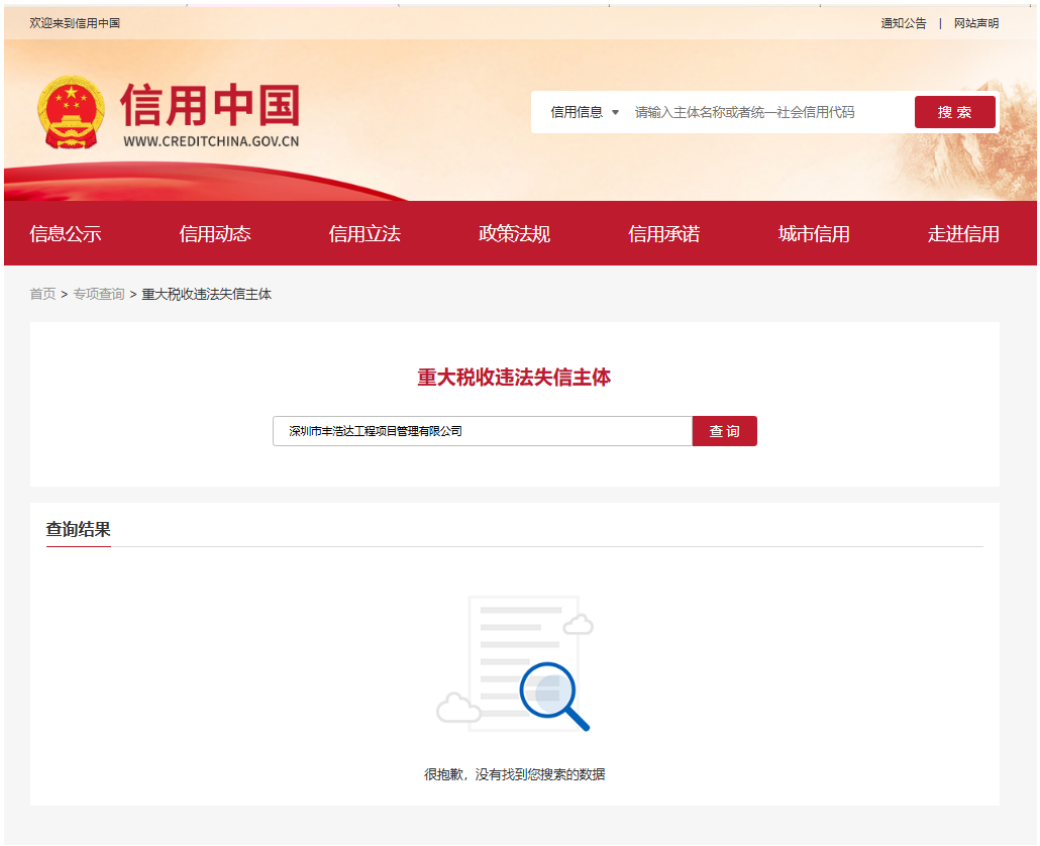
八、信用情况

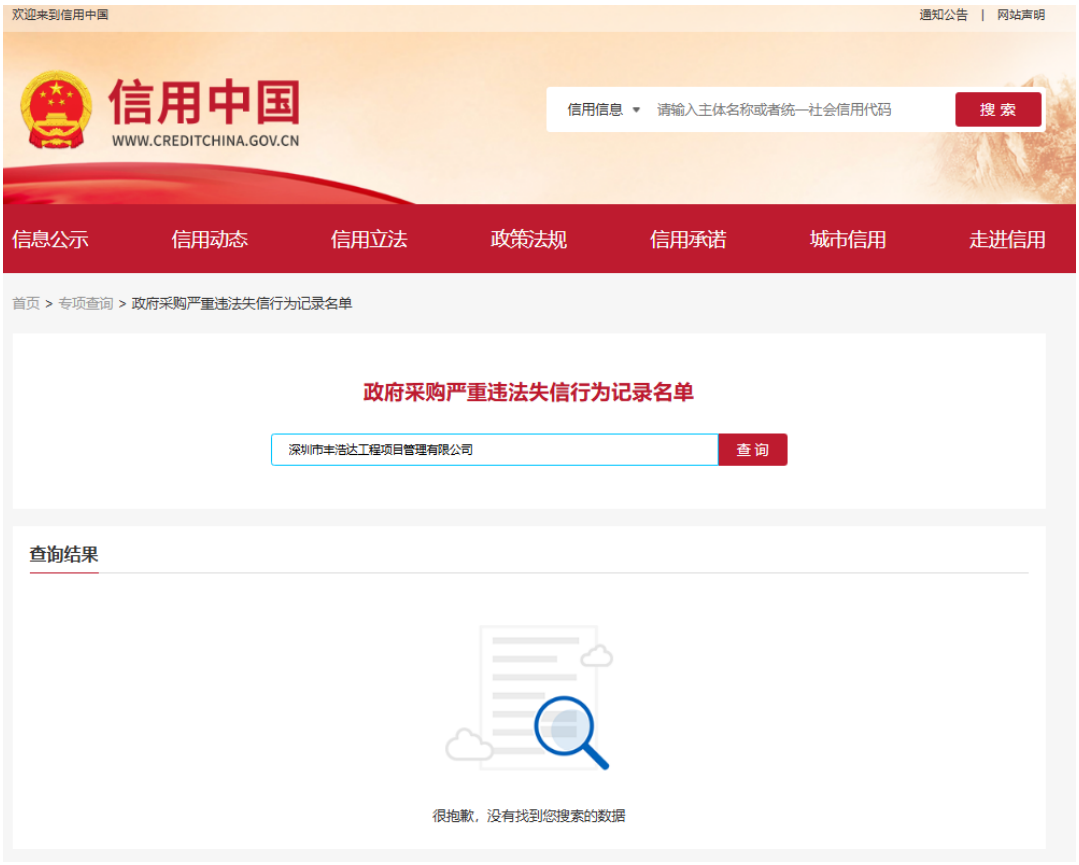
我司均无出现红色警示和行政处罚等。

1、“信用中国”查询结果




欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询
行政管理信息查询
行政许可
行政处罚
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索数据


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、“国家企业信用信息公示系统”查询结果

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13983...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007152375386
注册号：
法定代表人： 梅逸伦
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1999年09月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914403007152375386
- 企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 梅逸伦
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 1999年09月21日
- 注册资本： 500.000000万人民币
- 核准日期： 2025年11月11日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
- 经营范围： 一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1999年09月21日
- 营业期限至：

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13983...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007152375386
注册号：
法定代表人： 梅逸伦
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1999年09月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录 共0页 首页 上一页 下一页 末页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13983...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 914403007152375386
注册号：
法定代表人： 梅逸伦
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1999年09月21日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到0条记录 共0页
首页 上一页 下一页 末页

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13983...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 914403007152375386
注册号：
法定代表人： 梅逸伦
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1999年09月21日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到0条记录 共0页
首页 上一页 下一页 末页

3、“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果










中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
914403007152375386
企业法定代表人
梅逸伦
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
黑名单记录主体及编号
黑名单认定依据
认定部门
决定日期与有效期
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
914403007152375386
企业法定代表人
梅逸伦
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
失信记录编号
失信联合惩戒记录主体
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据

4、广东省建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果



基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

基本信息

统一社会信用代码	注册资金（万元）	注册类型	法定代表人
91440300715237538 6	500	有限责任公司	梅逸伦

安全生产许可证

证书编号	发证机关	有效期	证书状态

企业资质（备案）证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
GDZBDL2023002	招标代理	招标代理AAA级（有效期：2027-01-04）	广东省建筑业协会	2023-01-04	2027-01-04	有效
E144003541	工程监理	房屋建筑工程监理甲级（有效期：2028-12-28）	中华人民共和国住房和城乡建设部	2026-02-04	2028-12-28	有效
E244068584	工程监理	市政公用工程监理乙级（有效期：2028-12-19）	广东省住房和城乡建设厅	2026-02-10	2028-12-19	有效

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间

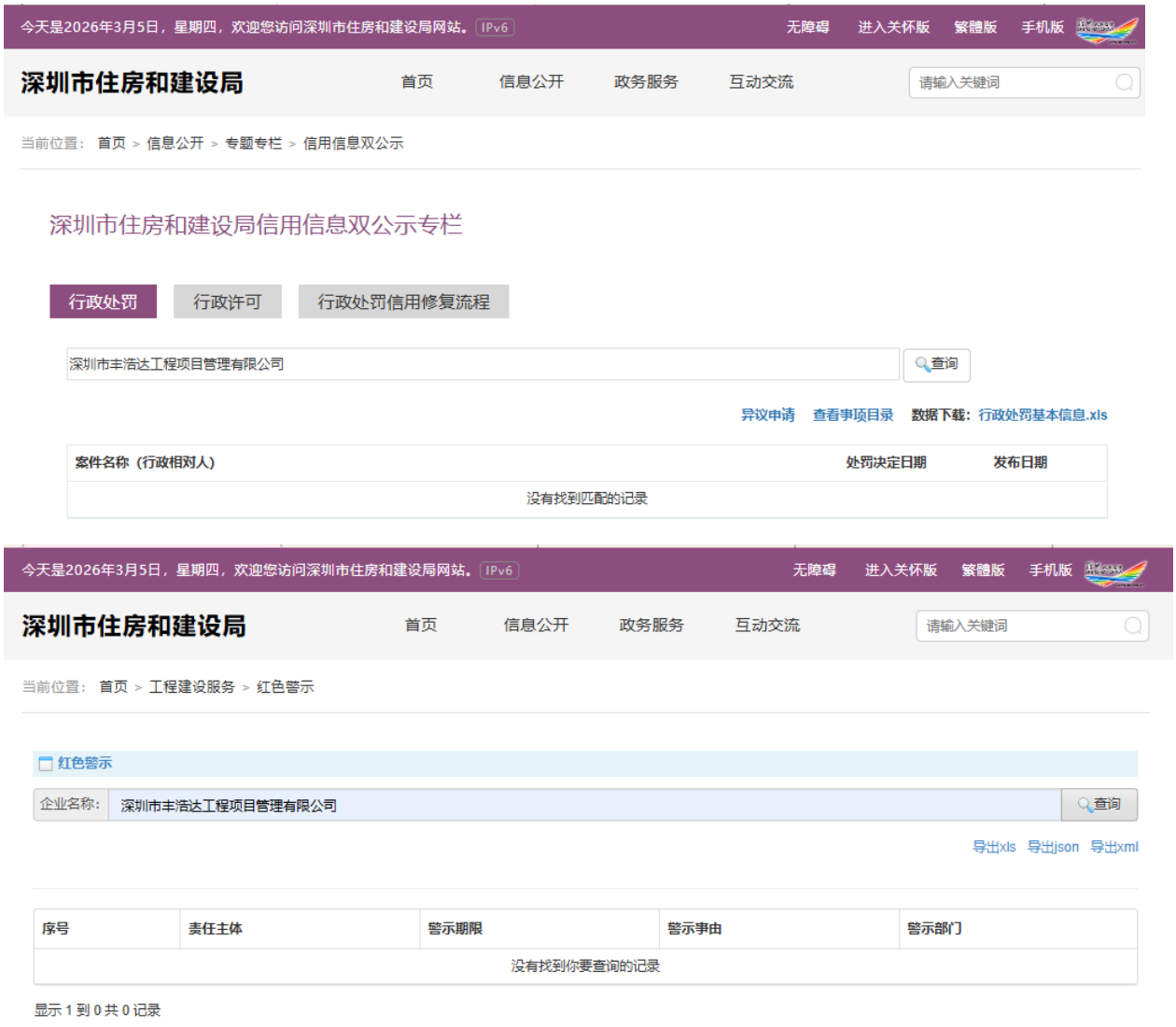
暂无数据

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额（万）	发生时间

暂无数据

5、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果



6、深圳信息公开网


New信用报告（无违法违规记录版） | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表（2025） | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 登录
信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn
信用主体查询
全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心
首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 存续
统一社会信用代码：914403007152375386
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。
下载公共信用报告
提交信用信息异议申诉
基础信息：
法定代表人：梅逸伦
主体类型：有限责任公司
成立日期：1999-09-21
认缴注册资本（万元）：500.000000（万元）（人民币）
住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
15 行政管理
6 诚实守信
严重失信
经营异常
2 信用承诺
信用评价
司法判决
56 其他

九、其他

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致　（招标人）　深圳市盛波光电科技有限公司　：

我方参加　（招标项目名称）盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程造价咨询　的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　□国有企业	
控股股东/投资人	梅逸伦 邱晓明 涂君 罗春	出资比（41）% 出资比（35）% 出资比（14）% 出资比（10）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13983...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300715237538 6
注册号：
法定代表人： 梅逸伦
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1999年09月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300715237538 6
- 企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 梅逸伦
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 1999年09月21日
- 注册资本： 500.000000万人民币
- 核准日期： 2025年11月11日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
- 经营范围： 一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1999年09月21日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邱晓明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	罗春	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	涂君	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	梅逸伦	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
涂君	70	自然人	自然人股东
邱晓明	175	自然人	自然人股东
罗春	50	自然人	自然人股东
梅逸伦	205	自然人	自然人股东

十、投标函

投标函

致深圳市盛波光电科技有限公司：

根据已收到贵方的（招标项目名称）盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404　邮编：518000

联系电话：0755-82228768　传真 0755- 82284869

日　　期：2026 年 3 月 9 日