

标段编号：2511-440310-04-01-122569002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程
造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期：2026年03月10日

一、 企业资质情况一览表

企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	9144030071526806XC		企业类型	有限责任公司
法定代表人	贺道明		企业股东信息（主要）	贺道明 62% 310 万元
主项资质	企业信用证明 AAA 造价咨询甲级			
财务状况（万元）		纳税额（万元） （保留小数点后 2 位）	营业收入（万元） （保留小数点后 2 位）	
	2022 年	606.05	5324.47	
	2023 年	312.59	3986.33	
	2024 年	179.69	2817.39	
	小计：	1098.33	12128.19	
	合计：	1098.33	12128.19	
近 5 年已完成的最具代表性的同类（同类项目包括厂房或产业园或研发用房等）项目全过程造价咨询业绩。	1	项目名称：迈动科技园一期全过程造价咨询服务 合同金额：350.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2024 年 11 月 履约评价（如有）：无		
	2	项目名称：深博(福田)产业园(一期)建设项目 合同金额：232.08 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2024 年 12 月 履约评价（如有）：无		
	3	项目名称：光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询 合同金额：403.54 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2025 年 7 月 履约评价（如有）：良好		
	4	项目名称：交互显示产品生产基地（鸿合大厦） 合同金额：298.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2023 年 2 月 履约评价（如有）：优秀		
	5	项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询 合同金额：135.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 7 月 履约评价（如有）：无		

拟派项目负责人情况	资历	姓名：张曙光 年龄：57 学历：硕士 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近5年已完成的同类（同类工程：包括厂房或产业园或研发用房等）工程全过程造价咨询业绩。全过程造价咨询业绩（上限3项）	项目名称：龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目（25-04地块） 合同金额：238.23万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2023年10月 在该业绩担任岗位：项目负责人
		项目名称：深国际前海19-07-05地块项目造价咨询 合同金额：294.37万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2021年10月 在该业绩担任岗位：项目负责人
		项目名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务 合同金额：580.00万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2022年11月 在该业绩担任岗位：项目负责人
投标人企业履约情况	1	项目名称：深圳会展中心场馆大型维修改造项目 履约时间：2022.02 履约评价结果：优秀
	2	项目名称：光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询 履约时间：2021.12 履约评价结果：良好
	3	项目名称：顺络电子松江研发及智能制造基地 履约时间：2021.7 履约评价结果：优秀
	4	项目名称：交互显示产品生产基地（鸿合大厦） 履约时间：2021.1 履约评价结果：优秀
投标人企业协审	1	委托单位：深圳市坪山区财政局

业绩情况		项目名称：坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 合同金额：/
	2	委托单位：深圳市罗湖区财政局 项目名称：2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目 合同金额：185.00
	3	委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议 合同金额：324.00
最具代表性的奖项（上限 5 项）	1	奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖 项目名称：新华保险大厦项目施工总承包 获奖时间：2023 年 3 月 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	2	奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖 项目名称：深圳机场 T3 新货站 B2 项目 获奖时间：2023 年 3 月 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	3	奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖 项目名称：福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）项目 获奖时间：2022 年 6 月 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	4	奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 项目名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区 获奖时间：2023 年 3 月 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	5	奖项名称：深圳市优秀工程造价成果二等奖 项目名称：福田区人民医院后期建设工程（施工总承包） 获奖时间：2022 年 6 月 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	6	奖项名称：深圳市优秀工程造价成果二等奖 项目名称：深圳湾科技生态园二区 6 栋 获奖时间：2022 年 6 月 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	7	奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖 项目名称：深圳湾科技生态园二区 9 栋 获奖时间：2020 年 9 月 授奖机构：深圳市造价工程师协会

拟投入项目团队 人员情况（含拟 派项目负责人）	共计 19 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明 2. 注册一级造价工程师 <u>8</u> 人，注册二级造价工程师 <u>11</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 5 人
-------------------------------	--

营业执照副本



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
9144030071526806XC

名 称 深圳市海德伦工程咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 贺道明

成立日期 2000年01月22日

住 所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋18层05、06

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年03月26日

<http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市海德伦工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC

注册号:

法定代表人: 贺道明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030071526806XC

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋18层05、06

经营范围: 建设项目的可行性研究, 投资估算、项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标标底、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人: 贺道明

成立日期: 2000年01月22日

核准日期: 2025年03月26日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2000年01月22日

营业期限至: 2050年01月22日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市海德伦工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301104264610	统一社会信用代码	9144030071526806XC
企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人	贺道明
住所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋18层05、06	成立日期	2000-01-22
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2025年03月26日
一般经营项目	建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标投标、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	2000年1月22日至 2050年1月22日		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
吴慧燕	25万元	5%
张勇军	25万元	5%
吴孝兰	15万元	3%
王建林	50万元	10%
贺道明	310万元	62%
张曙光	75万元	15%

成员信息

成员名称	职务
王建林	监事
贺道明	总经理
贺道明	执行董事

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市海德伦工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

年报公示信息

报送年度	公示日期
2024年度报告	2025/3/21 10:39:17
2023年度报告	2024/3/21 15:06:06
2022年度报告	2023/4/26 10:07:43
2021年度报告	2022/4/7 9:45:49
2020年度报告	2021/4/29 21:53:44
2019年度报告	2020/5/23 1:14:14
2018年度报告	2019/6/4 2:07:51
2017年度报告	2018/6/4 21:48:50
2016年度报告	2017/5/24 2:45:07
2015年度报告	2016/6/30 2:23:26
2014年度报告	2015/5/20 15:43:53
2013年度报告	

企业资质证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位所属: 请选择
信用等级: 请选择 评价年度: [] [查询]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条页

版权所有: ©中国建设工程造价管理协会 Copyright 2019-2022
地址: 北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编: 100037

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，**取消工程造价咨询企业资质审批**，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021年6月29日印发

我司于 2005 年 7 月取得造价咨询甲级资质，以下为我司过往资质证书。



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：甲190544000841

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日



2018 年 12 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：甲150544000841

有效期：自 2016年01月01日
至 2018年12月31日



2015 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 甲120544000841

有效期: 自 2013年01月01日
至 2015年12月31日

发证机关:



2012 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 甲090544000841

有效期: 自 2010年1月1日
至 2012年12月31日

发证机关:



2010 年 1 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



二、 已完成的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩 (上限 5 项)

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1.	迈动科技园一期全过程造价咨询服务合同	项目类型: 产业园 规模: 100000 m ²	350.00	2024年11月 (合同日期)	
2.	深博(福田)产业园(一期)建设项目, 总投资额约4.3亿元	项目类型: 产业园 规模: 133333 m ² 总投资为4.3亿元	232.08	2024年12月 (合同日期)	
3.	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询	项目类型: 产业园、城市综合体 规模: 45200 m ²	403.54	2025年7月 (委托单位证明)	
4.	交互显示产品生产基地(鸿合大厦)	项目类型: 产业园 规模: 120000 m ² , 103.8m	298.00	2023年2月 (成果日期)	
5.	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询	项目类型: 产业园 规模 总投资 37319 万元	135.00	2021年7月	
6.	迈瑞公司武汉所有需委托造价咨询项目	迈瑞武汉基地, 总投资 450000 万元; 总建筑面积约 53 万平方米, 包括武汉研究院、生产制造基地两大子项目; 已建设约 13000 平方米专业实验场地, 90 余间实验室	费率合同, 以实际结算为准	2021年11月	
7.	迈瑞公司所有需委托造价咨询的工程项目	迈瑞龙华供应链生产基地, 总投资 220000 万元, (建筑面积 37 万平, 含实验室、试剂厂房、净化)	费率合同, 以实际结算为准	2025年6月	

证明材料: 包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素, 咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

迈动科技园一期造价咨询服务合同

合同关键页

合同编号: MRA241112003

迈动科技园一期 造价咨询服务合同



工程名称: 迈动科技园一期造价咨询服务合同

工程地点: 深圳市龙华区福城街道福花路北面
龙观快速干道东面

委托单位: 深圳迈瑞动物医疗科技股份有限公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳迈瑞动物医疗科技股份有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就迈动科技园一期工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：迈动科技园一期造价咨询服务

工程面积：约 100000 m²

工程地点：深圳市龙华区福城街道福花路北面，龙观快速干道东面

工作范围：招标清单、编制工程预算（控制价）、变更及签证工程造价审核、工程结算审核

二、合同暂定金额：3500000.00元（人民币：叁佰伍拾万元整），工作内容及酬金计算方式如下：

(一)：编制工程量清单

咨询酬金计算方式：以中标价为基数，费率按 2.0% 计取。

(二)：编制工程量清单和编制工程预算（控制价）

咨询酬金计算方式：以控制价为基数，费率按 2.8% 计取。

(三)：变更及签证工程造价审核

(1) 以送审总价为基数，费率按 1.0% 计取，

(2) 以核减额为基数，费率按 4% 计取，

咨询酬金计算方式：(1) + (2)

(四)：结算审核

(1) 以送审总价为基数，费率按 1.0% 计取；

(2) 以核减额为基数，费率按 4% 计取。

咨询酬金计算方式：(1) + (2)

(五)：造价咨询服务费收费不足 3000 元 时，按 3000 元收取。

三、咨询工作期限：

1、工程量清单编制（招标控制价）

造价 500 万以下的，5 个工作日；

造价 500~1000 万以下的，7 个工作日；

造价 1000~5000 万（含）以下的，10 个工作日；

造价 5000~1 亿（含）以下的，14 个工作日；

造价 1 亿元以上的，18 个工作日。

2、结算审核

造价 500 万以下的，10 个工作日；

造价 500~1000 万以下的，20 个工作日；

造价 1000~5000 万（含）以下的，30 个工作日；

造价 5000~1 亿（含）以下的，45 个工作日；

造价 1 亿元以上的，60 个工作日。

委托人需在具体每个项目开始时提前 3 个工作日通知乙方，以便乙方提前安排好工作计划。同时，工作时间起点计算是在委托人提供完整的有效资料后开始起计。

四、质量要求：

符合行业主管部门对于咨询成果文件的质量标准。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执二份。

本来页面无正文

委托人：(盖章)
地址：
法定代表人：
委托代理人： 赵李荣
电话：
开户银行：
帐号：
合同签订地点：
合同签订时间： 年 月 日

咨询人：(盖章)
地址：
法定代表人： 贺通明
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

2.3 咨询酬金支付前，咨询人需提供付款申请、咨询成果清单、提供增值税专用发票，税率为6%，委托人方可付款。

3、其它约定

附加服务酬金：发生后另行协商。

额外工作内容：发生后另行协商。

第二十五条 双方同意用人民币支付酬金。

第二十六条 合同有效期限为2年(2024年11月15日~2026年的11月15日)。

第三十五条 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决；

提交_____仲裁委员会仲裁；

向委托人所在地人民法院提起诉讼。

合同时间

深博（福田）产业园（一期）建设项目

合同关键页

2024-12

合同编号：委托人填写

建设工程造价咨询合同

工程名称：深博（福田）产业园（一期）建设项目

工程地点：惠州市博罗县园洲镇

合同双方

委托人：广东深博福田科技发展有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

订立时间：2024年12月13日

订立地点：惠州市博罗县园洲镇

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东深博福田科技发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深博（福田）产业园（一期）建设项目

2.工程地点：惠州市博罗县园洲镇

3.工程规模：总用地面积约 66666 平方米（100 亩），容积率大于等于

1.6，规划总建筑面积约 133333 平方米

4.投资金额：项目总投资估算金额 4.3 亿元（具体以立项审批部门的立项批复为准）

5.资金来源：企业自筹资金

6.建设工期或周期：360 日历天

7.其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

本次招标包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1.概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；

2.预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助

建筑面积

编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

3.施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；

4.结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。

5.合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至委托事项完成或项目终止时止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家和广东省现行相关法律、法规、规定，以及国家或行业和广东省现行的标准、规范，本工程所在省、市建设和造价行政主管部门颁布的相关定额及其相关配套文件，博罗的有关规定，无缺项、无漏项。

五、酬金或计取方式

1.酬金：本项目为含税价人民币（暂定），大写：贰佰叁拾贰万零捌佰伍拾捌元肆角整（小写：2320858.40），税率：6%。

2.结算方式：本项目下浮率：18.8%，造价咨询服务费结算按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计算并根据中标下浮率计取。其中，计费基础以最终审定的概算为准（仅计取与造价咨询工作相关的费用，扣除如：造价咨询费、预备费、土地取得相关费用(含土地使用费)、建设单位管理费、项目财务费用、项目招商相关费用、政府行政事业性收费等）。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.中标通知书或委托书(如果有);
- 2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- 3.专用条件及附录;
- 4.通用条件;
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2024年12月13日。
- 2.订立地点: 惠州市博罗县。

九、合同生效

本合同自合同双方合法代表签署、盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同壹式捌份,均具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执肆份。

委托人(盖公章): 广东深博福田 科技发展有限公司 法定代表人(签字或签章):  或其代理人(签字): 统一社会信用代码:	咨询人(盖公章): 深圳市海德伦工程 咨询有限公司 法定代表人(签字或签章):  或其代理人(签字): 统一社会信用代码:
--	---

合同关键页

编号: 2016-09

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程
造价咨询

工程地点: 光明新区高新东, 观光路与光明大道交汇处西侧

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2016年 07月 22日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询

工程地点: 光明新区高新东, 观光路与光明大道交汇处西侧

工程规模及内容: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目位于光明新区高新东, 观光路与光明大道交汇处西侧, 用地面积 55332.27 m²。规划用地核准建筑面积 264542m², 其中商务公寓 79362m², 商业办公 115522 m², 商业 52908 m², 社会停车场 6000 m², 公交首末站 5000 m², 轨道交通场站 5000 m², 公共厕所 120 m², 垃圾收集站 100 m², 物业服务用房 530 m² 等。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

招标范围: 本次招标的专业内容包括但不限于: 土建(不含基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等, 及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。

服务内容: 从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务, 具体包括但不限于:

1. 审核设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算, 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 协助委托人编制招标文件, 负责与工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单及招

标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助招标人抽查工程量清单及标底，与招标人另外委托的咨询公司进行对审工作。
9. 协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
15. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
16. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
17. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
18. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
19. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
20. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
21. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

22. 其它工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：肆佰零叁万伍仟肆佰零伍圆整，

（小写）：¥4035405.00元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费（扣除土石方及基坑支护工程）结算价为基数，按照中标人投标费率 1.85% 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费率构成表

工作内容	费率（%）	取费基数
全过程造价咨询服务：从概算审核到工程量清单编制到工程结算审核的全过程造价咨询服务（包括但不限于下列工作） （1）概算审核及工程前期造价咨询服务：（分项权重 5%） （2）预算阶段工程造价咨询任务：（分项权重 35%） ①协助招标人编制招标文件：（细项权重 10%） ②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表：（细项权重 70%） ③提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单：（细项权重 5%） ④提供主要设备清单及单价：（细项权重 5%） ⑤协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作（细项权重 10%） （3）工程施工工程造价咨询任务：（分项权重 40%） ①复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同：（细项权重 10%） ②编制投资控制形象进度表：（细项权重 10%） ③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作：（细项权重 10%） ④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作：（细项权重 40%） ⑤按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜：（细项权重 10%） ⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制（细项权重 20%） （4）结算阶段工程造价咨询任务：（分项权重 20%） ①审核工程竣工结算：（细项权重 70%） ②协助完成结算审计工作：（细项权重 20%） ③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析（包括成本后评价）和其它工程造价技术咨询等。（细项权重 10%）	1.85%	工程造价 （钢筋及预埋件计算的费用已包含造价中，不另支付相关费用）

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25290469

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2016年7月22日

合同签订地点：深圳

备案意见：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市莲花支路1001号公

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83642168

开户银行：民生银行彩田支行

帐号：1813014170002525

经办人：

备案机构：

年 月 日

成果文件

特区建发乐府广场项目施工总承包工程

竣工结算总价

中标价(小写): 1551202884.73 壹拾伍亿伍仟壹佰贰拾万零贰仟捌佰捌拾肆元柒角叁分
(大写): 捌拾肆元柒角叁分

结算价(小写): 1469395370.46 壹拾肆亿陆仟玖佰叁拾玖万伍仟叁佰柒拾元零肆角陆分
(大写): 柒拾元零肆角陆分

(其中优质工程奖励2029064.42元暂列入结算)

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司 (单位盖章) 承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (单位盖章) 工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 徐佳鸿 (造价工程师) 对 人: 张勇军 (造价工程师)

编制时间: 2022.11.04 核对时间: 2022.11.04

预算编制说明

一、工程概况:

1、工程名称: 特区建发乐府广场项目施工总承包工程;

2、工程地点: 深圳市光明新区;

3、工程规模及特征: 本项目建筑用地 55332.27 平方米, 总建筑面积 380726.62 平方米。项目由一栋 159.75 米超高层办公楼、一栋 98.35 米高层办公楼、两栋 136.65 米超高层公寓及 5 层裙房商业连接组成。其中购物中心建筑面积 42299.91 平方米, 商业街 10565.86m²; 98.35 米办公楼 (1 栋 A 座) 共 23 层, 建筑面积 42541.48 平方米; 159.75 米办公楼 (1 栋 B 座) 共 36 层, 建筑面积 79530.96 平方米; 两栋 136.65 米公寓楼 (2 栋 A 座和 2 栋 B 座) 共 44 层, 建筑面积 82357.22 平方米。本工程设有三层地下室, 建筑面积 118431.19 平方米, 主要为停车库、社会停车场、轨道交通场站、地下商业和设备用房功能, 部分汽车库为平战结合的人防地下室。

二、编制依据:

1、深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《光明平板显示园中小企业总部基地综合体-建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气》施工图, 版次为 2017 年 7 月 27 日 A 版; 深圳市新山幕墙技术咨询有限公司设计的《光明平板显示园中小企业总部基地综合体幕墙工程》施工图, 版次为 2017 年 8 月 0 版;

业主证明材料

标底公示表

(此表限评标工程)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000841
有效期至: 2018年12月31日

工程名称	特区建发乐府广场项目施工总承包工程
招标控制价	195695.263639 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 18.15% 即 168850.960545 万元
不可竞争费	47792.767253 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1. 工程总价: 195695.263639 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 128360.206756 万元; 措施项目清单计价合计: 18178.143803 万元; 其中安全文明施工措施费 3084.595853 万元 规费计价合计为: 6280.066090 万元; 税金计价合计为: 5733.746990 万元; 暂列金额: 12702.0000 万元; 专业工程暂估价: 22129.4300 万元; 优质优价奖励费: 769.0000 万元; 履约评价奖励费: 769.0000 万元; 总承包服务费: 300.0000 万元; 工程保险费: 196.0000 万元; 弃土场受纳处置费: 182.5000 万元; 白蚁防治费: 95.1700 万元; 2. 不可竞争费用合计: 47792.767253 万元。其中: 安全文明施工措施费 (不含规费、税金) 3084.595853 万元; 暂列金额 12702.0000 万元; 专业工程暂估价 22129.4300 万元; 优质优价奖励费 769.0000 万元; 履约评价奖励费 769.0000 万元; 总承包服务费 300.0000 万元; 材料设备暂估价 7786.741400 万元; 场地租赁费 252.0000 万元。	
招标人: (盖单) 日期:	

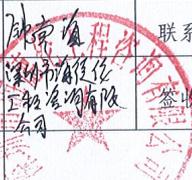
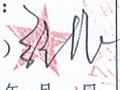
说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

乐府广场项目深圳市建设工程造价咨询单位履约评价意见书（签发）

项目名称	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目	管理单位	深圳市特区建发投资发展有限公司	
合同名称	光明平板显示园中小企业总部基地综合体全过程造价咨询	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 半年度 <input type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2025年)	
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合同价	403.54 万元	
合同履行评价得分率：85.71%		评定等级：良好		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分	
1	人员数量要求	3	100%	
2	专业配置要求	5	80%	
3	项目负责人要求	6	83.33%	
4	概算审核质量	/	/	
5	工程量清单编制质量	/	/	
6	标底（预算）编制质量	/	/	
7	招标文件编制质量	/	/	
8	复核投标报价质量	/	/	
9	施工过程造价控制	/	/	
10	结算的审核质量	10	90%	
11	造价文件	5	100%	
12	工作时间	8	75%	
13	配合情况	10	80%	
14	驻场情况服务	/	/	
15	保密工作	2	100%	

合计		49	85.71%
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 共检查 8 项分项内容，得分率为 85.71%，本次履约评价结果为 <u>良好</u>。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人		联系电话	18576427709
签收单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	签收日期	2022.07.17
检查人员		签发人：	(公章) 
		日期：	年月日
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

最近日期

原件

项目更名证明

乐府广场项目造价咨询合同 履约评价意见书（签发）

项目名称	乐府广场	管理单位	投资公司	
合同名称	光明平板显示园 中小企业总部基 地综合体项目全 过程造价咨询合 同	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2021 年)	
服务单位	深圳市海德伦工 程咨询有限公司	合同价	403.5405 万元	
合同履行评价得分率：80.95%		评定等级：良好		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分	
1	人员数量要求	3	2	
2	专业配置要求	5	4	
3	项目负责人要求	6	5	
4	概算审核质量	/	/	
5	工程量清单编制质量	10	8	
6	标底（预算）编制质量	8	7	
7	招标文件编制质量	6	5	
8	复核投标报价质量	6	5	
9	施工过程造价控制	10	7	
10	结算的审核质量	/	/	
11	造价文件	5	5	
12	工作时间	8	6	
13	配合情况	10	8	

14	驻场情况服务	5	4
15	保密工作	2	2
合计		84	68
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 13 项分项内容，得分率为 80.95%，本次履约评价结果为良好。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人		联系电话	
签收单位		签收日期	
检查人员			签发人： (公章) 日期：年 月 日
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

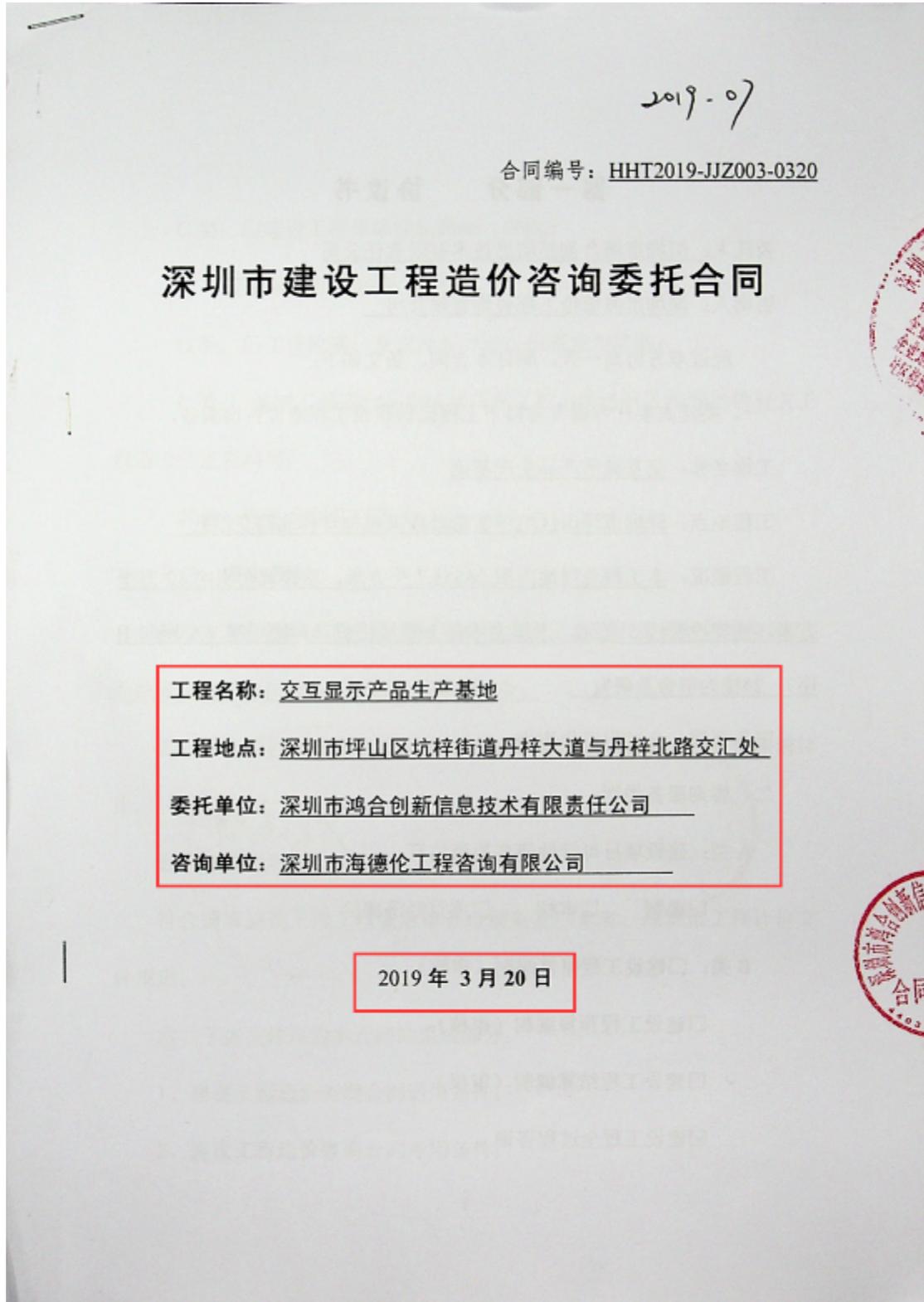
光明平板显示园中小企业总部基地综合体 项目造价咨询合同履行评价意见书（签发）

项目名称	光明平板显示园 中小企业总部基 地综合体项目	管理单位	投资公司
合同名称	光明平板显示园 中小企业总部基 地综合体项目全 过程造价咨询	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 （2020年）
服务单位	深圳市海德伦工 程咨询有限公司	合同价	403.54 万元
合同履行评价得分率：85.96%		评定等级：良好	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员数量要求	3	3
2	专业配置要求	5	4
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	/	/
6	标底（预算）编制质量	8	8
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	8
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	8

14	驻场情况服务	/	/
15	保密工作	2	2
合计		57	49
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 9 项分项内容，得分率为 85.96%，本次履约评价结果为 <u>良好</u>。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人		联系电话	13828793956
签收单位		签收日期	签发人： (公章)
检查人员			日期：年 月 日
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

交互显示产品生产基地（鸿合大厦）

合同关键页



第一部分 协议书

委托人：深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

经过双方协商一致，制订本合同。条文如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务，

工程名称：交互显示产品生产基地

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处

工程概况：本工程总用地面积 26655.7 平方米，总建筑面积约 12 万平方米，建安投资约 5 亿元，工程主体有 2 栋楼组成，1#楼厂房（A 座和 B 座），2#楼为宿舍及研发。

服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

建设工程全过程咨询

C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：详见合同补充条款。

三、咨询酬金：

经双方友好协商本项目全过程咨询费为固定总价人民币贰佰陆拾捌万元整(¥2,680,000.00元)费用已包含所有税金。

四、本合同咨询业务自合同签订日起开始实施，至咨询服务费结清终止。

五、质量要求：

符合国家建设工程工程量清单计价规范及广东省、深圳市工程计价文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人使用委托人提供的资料完成的技术报告及成果，属于委托人。

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳普鸿鑫创新信息技术

有限责任公司
(签章)

地址：深圳市坪山青三一路8号

电话：0755-61880205

订立地点：深圳

订立时间： 2019年3月19日

咨询人：深圳市海德伦工程咨询

有限公司
(签章)

地址：深圳市福田区梅坳五路建科大厦四层

开户银行：建设银行振华支行

电话：0755-83642168

2019-33

合同编号: HHT2019-JJZ029-0823

鸿合大厦造价咨询委托合同补充协议书

委托人: 深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

鉴于委托人和咨询人双方于 2019 年 3 月共同签署了《深圳市建设工程造价咨询委托合同》，现因设计优化调整等原因委托人委托咨询人编制工程投资概算，增加了咨询人相应的工作量。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就本工程造价咨询事项协商一致，达成本补充协议如下：

一、增加的造价咨询服务费(概算编制)为人民币叁拾万元整。

二、付款方式：无预付款，咨询人提交概算成果报告后十四个工作日内委托人一次性付清该费用。

三、其它条款按原合同执行。

四、本合同一式陆份，双方各执叁份，本补充协议经双方签字盖章后成立生效。

委托人:

深圳市鸿合创新信息技术
有限责任公司(盖章)

代表:

王京

咨询人:

深圳市海德伦工程咨询有限公司
(盖章)

代表:

明贺
印道

二〇一九年八月二十三日

业主证明材料

业绩情况证明

兹证明我公司交互显示产品生产基地（鸿合大厦）工程全过程造价咨询委托给深圳市海德伦工程咨询有限公司实施，该项目概算价为70994万元，总建筑面积为128681.89平方米，建筑高度为103.8米。工程范围包括：基坑及土石方工程、建筑工程、结构工程（含装配式结构）、幕墙工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风防排烟工程、空调工程、智能化工程、园林绿化工程等。

本项目团队的负责人为吴慧燕，项目组人员有：吴孝兰、吉琴、冯高飞、王宋、何进、尧丽丽、张灿、李娜、邵轶辰、李德润、陈茂植、侯小卫、罗曙光、崔婧婷、裴嫣然、滕付刚、王毅刚。

此证明仅为深圳市海德伦工程咨询有限公司用作投标业绩证明使用。

深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

二〇二三年二月二十日



最近日期

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

中标通知书



标段编号: 44030020200076002001

标段名称: 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目
工程造价咨询

建设单位: 深圳供电规划设计院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 135.000000万元

中标工期: 详见合同约定

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

先远许

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-05-19

查验码: 9851746923775666

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建 项目工程造价咨询服务委托合同

工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项

目工程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托单位：深圳供电规划设计院有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 07 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳供电规划设计院有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳供电规划设计院有限公司（以下简称委托人）与深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询

2、服务类别：施工阶段全过程造价咨询服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件；
- 3、投标文件及附件
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 6、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价固定总价为人民币壹佰叁拾伍万元整（小写：¥1,350,000.00元）。由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳供电规划设计院有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：

联系电话：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区梅坳三路建
科大楼 4 层

联系电话：0755-83642168

开户行：中国建设银行深圳分行
振华支行

账号：44201521700056412843

签订时间：2021 年 月 日

成果文件封面

HEADLINE 深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程预算书

工程名称：华睿丰盛智能科技厂区
 建设单位：深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司
 代建单位：深圳供电规划设计院有限公司
 设计单位：深圳市明润建筑设计有限公司
 预算造价：37319.73 万元
 预算造价(大写)：叁亿柒仟叁佰壹拾玖万柒仟叁佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲190544000841
 有效期至：2021年12月31日

编制人：林伟廷 张杰伦
 资格资质证书：A04
 有效期至：2022年12月31日

审核人：宋
 资格资质证书：A11214400006867
 有效期至：2025年07月15日

主管：张

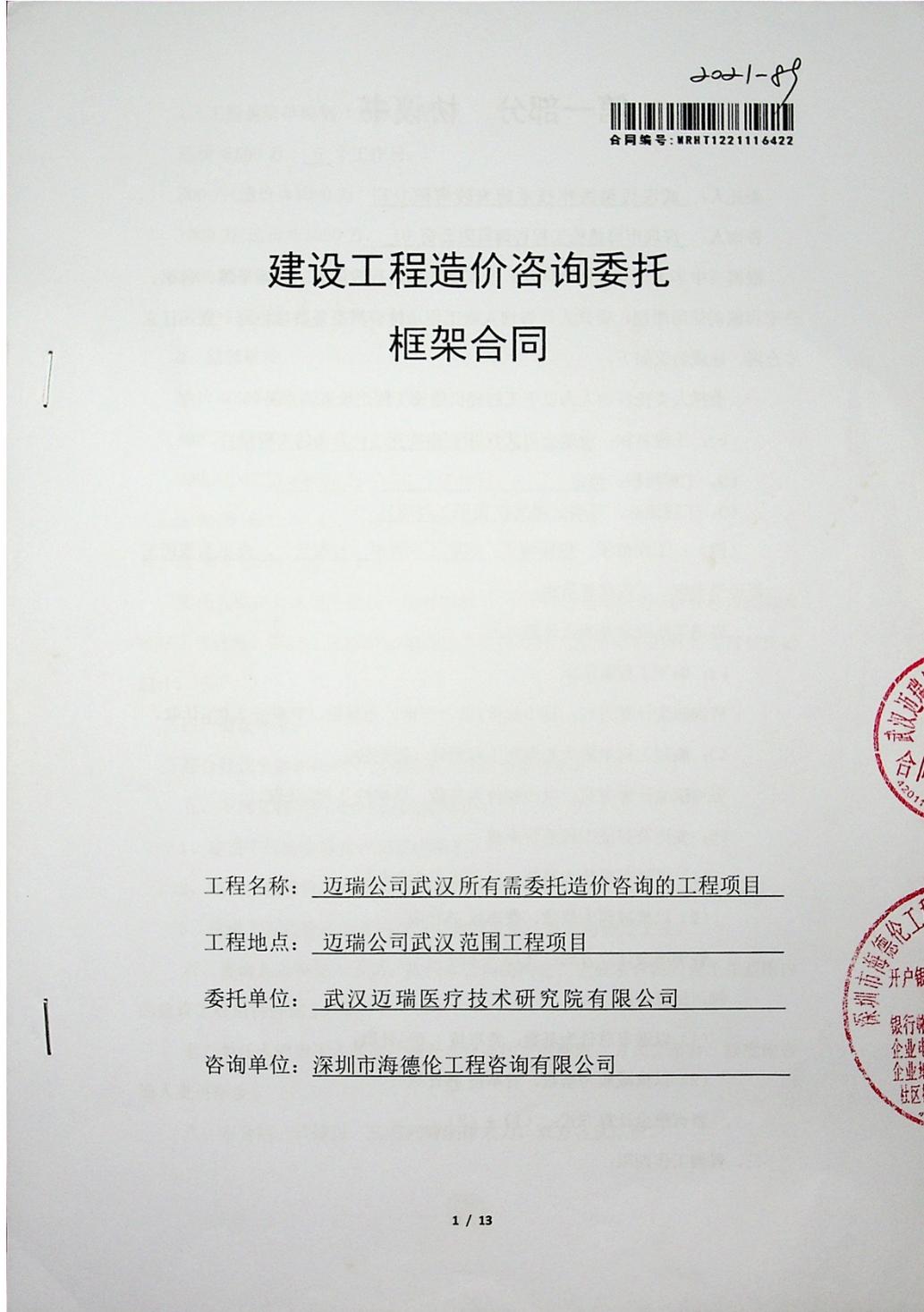
编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二一年九月十五日



迈瑞公司武汉所有需委托造价咨询项目

合同关键页



第一部分 协议书

委托人：武汉迈瑞医疗技术研究院有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

(一)：工程名称：迈瑞公司武汉所有需委托造价咨询的工程项目

(二)：工程面积：待定

(三)：工程地点：迈瑞公司武汉范围工程项目

(四)：工作范围：招标清单、编制工程预算（控制价）、变更及签证工程造价审核、工程结算审核

二、咨询工作内容及酬金计算方式：

(一)：编制工程量清单

咨询酬金计算方式：以中标价(或合同价)为基数，费率按2.0%计取。

(二)：编制工程量清单和编制工程预算（控制价）

咨询酬金计算方式：以控制价为基数，费率按2.8%计取。

(三)：变更及签证工程造价审核

(1) 以送审总价为基数，费率按1.0%计取。

(2) 以核减额为基数，费率按4%计取。

咨询酬金计算方式：(1) + (2)

(四)：结算审核

(1) 以送审总价为基数，费率按1.0%计取；

(2) 以核减额为基数，费率按4%计取。

咨询酬金计算方式：(1) + (2)

三、咨询工作期限：

1、工程量清单编制（招标控制价）

造价 \leq 500万，5个工作日；

500万 $<$ 造价 \leq 1000万，7个工作日；

1000万 $<$ 造价 \leq 5000万，10个工作日；

5000万 $<$ 造价 \leq 1亿，14个工作日；

造价 $>$ 1亿元，18个工作日。

2、结算审核

造价 \leq 500万，10个工作日；

500万 $<$ 造价 \leq 1000万，20个工作日；

1000万 $<$ 造价 \leq 5000万，30个工作日；

5000万 $<$ 造价 \leq 1亿，45个工作日；

造价 $>$ 1亿元，60个工作日。

委托人需在具体每个项目开始时提前 3 个工作日通知乙方，以便乙方提前安排好工作计划。同时，工作时间起点计算是在委托人提供完整的有效资料后开始起计。

四、质量要求：

符合行业主管部门对于咨询成果文件的质量标准。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

本页面无正文

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：贺通明

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间： 2021 年 11 月 17 日

迈瑞公司所有需委托造价咨询的工程项目

合同关键页

合同编号: 2025-24

建设工程造价咨询委托 框架合同



工程名称: 迈瑞公司所有需委托造价咨询的工程项目

工程地点: 迈瑞公司全国范围工程项目

委托单位: 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：迈瑞公司所有需委托造价咨询的工程项目

工程面积：待定

工程地点：迈瑞公司全国范围工程项目

工作范围：招标清单、编制工程预算（控制价）、变更及签证工程造价审核、工程结算审核

二、咨询工作内容及酬金计算方式：

（一）：编制工程量清单

咨询酬金计算方式：以中标价（或合同价）为基数，费率按 2.0% 计取。

（二）：编制工程量清单和编制工程预算（控制价）

咨询酬金计算方式：以控制价为基数，费率按 2.8% 计取。

（三）：变更及签证工程造价审核

（1）以送审总价为基数，费率按 1.0% 计取。

（2）以核减额为基数，费率按 4% 计取。

咨询酬金计算方式：（1）+（2）

（四）：结算审核

（1）以送审总价为基数，费率按 1.0% 计取；

（2）以核减额为基数，费率按 4% 计取。

咨询酬金计算方式：（1）+（2）

（五）：造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。

三、咨询工作期限：

1、工程量清单编制（招标控制价）

造价 \leq 500万，5个工作日；

500万 $<$ 造价 \leq 1000万，7个工作日；

1000万 $<$ 造价 \leq 5000万，10个工作日；

5000万 $<$ 造价 \leq 1亿，14个工作日；

造价 $>$ 1亿元，18个工作日。

2、结算审核

造价 \leq 500万，10个工作日；

500万 $<$ 造价 \leq 1000万，20个工作日；

1000万 $<$ 造价 \leq 5000万，30个工作日；

5000万 $<$ 造价 \leq 1亿，45个工作日；

造价 $>$ 1亿元，60个工作日。

委托人需在具体每个项目开始时提前 3 个工作日通知乙方，以便乙方提前安排好工作计划。同时，工作时间起点计算是在委托人提供完整的有效资料后开始起计。

四、质量要求：

符合行业主管部门对于咨询成果文件的质量标准。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。



委托人： (盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人： 赵东荣

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间： 2025年 6月 26日

咨询人： (盖章)

地址：

法定代表人： 贺通明

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



三、 拟派项目负责人业绩情况一览表

姓名	张曙光	年龄	57			
工作年限	33	学历	硕士			
注册专业	注册造价工程师	职称	高级工程师			
6个月社保	■有 □无					
近5年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程及洁净工程全过程造价咨询业绩（上限3项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	在该业绩担任岗位	其他
1.	龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目（25-04地块）	建设用地面积19613.44平方米，总建筑面积146567.62平方米，规划容积107874平方米。	238.23	2023年10	项目负责人	
2.	深国际前海19-07-05地块项目造价咨询	建设用地面积13250.2m ² 。总建筑面积规划建筑面积45200 m ² ，其中住宅建筑面积40000平方米（含物业管理用房100平方米）、商业建筑面积3400平方米、公共首末站建筑面积1800平方米。	294.37	2021年10月	项目负责人	
3.	T102-0317地块项目全过程造价咨询服务	本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区09-04-09地块（T102-0317宗地）。项目总用地面积6872.43 m ² ，项目总建筑面积127611.37 m ² ，规定计容建筑面积93,700 m ² 。其中，	580.00	2022年11月	项目负责人	

		办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。总投资额暂估 48.56 亿元，建筑高度 245 米。				
4.	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询	工程项目用地面积 19258.8 平方米； 总建筑面积 73895.67 平方米	135.00	2021 年 7 月	项目负责人	

证明材料：包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

龙岗综合车场复核建设保障性租赁住房项目 (25-04 地块)

中标通知书



中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-928144001001

标段名称: 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房
(04-01、04-02、04-12地块)、龙岗综合车场复合建设保障
性租赁住房(25-04地块)项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司; 深圳市海德
伦工程咨询有限公司

中标价: 729.195000万元(第一部分中标人为: 深圳市欣广拓
工程造价咨询有限公司, 中标价为: 490.9650万元; 第二部分
中标人为: 深圳市海德伦工程咨询有限公司, 中标价为
: 238.2300万元)

中标工期: /

项目经理(总监): ----;----



本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青
4403030730271

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21

东平祭

合同关键页

正本

合同编号：LG-G-2023-BLKJC-007

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04
地块）

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。

4、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

全过程造价

- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥ 2247452.83 元，增值税人民币：¥ 134847.17 元，增值税税率：6%，含税价人民币：¥ 2382300.00 元。

(大写) 不含税价人民币：贰佰贰拾肆万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分整，增值税人民币：壹拾叁万肆仟捌佰肆拾柒元壹角柒分整，含税价人民币：贰佰叁拾捌万贰仟叁佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 180.63 万元，合同费率为 2.23%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 81000 万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 576000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

【】8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人:	深圳市龙岗人才安居有限公司	咨询人:	深圳市海德伦工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 2801 整层	住所:	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层
邮编:	518000	邮编:	518036
法定代表人或其授权代理人:	蔡东平	法定代表人或其授权代理人:	穆道明
纳税人识别号:	91440300MA5ECCMU2H	纳税人识别号:	9144030071526806XC
开户银行:	中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行:	中国建设银行深圳分行振华支行
账号:	4425 0100 0057 0998 8888	账号:	44201521700056412843
电话:	0755-33205400	电话:	0755-83642288

2023.10.17

最近日期

附件 7：拟派项目团队

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询	入职年度	备注
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
2	总协调	贺道明	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
3	总审核	吴孝兰	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
4	土建专业负责人	王 宋	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
5	安装专业负责人	陈茂植	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2015	工程师
6	项目驻场人员	徐佳鸿	注册造价工程师	土建	2011	高级工程师
7	审核小组成员	吴慧燕	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
8	审核小组成员	王建林	二级造价工程师	土建	2000	高级工程师
9	土建小组成员	张勇军	注册造价工程师	土建	2000	经济师
10	土建小组成员	游加成	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
11	土建小组成员	马建新	注册造价工程师	土建	2019	高级工程师
12	土建小组成员	陈继伟	注册造价工程师	土建	2014	高级工程师
13	土建小组成员	邹月娥	注册造价工程师	土建	2016	工程师
14	土建小组成员	范锡工	注册造价工程师	土建	2009	高级工程师
15	土建小组成员	刘 祎	注册造价工程师	土建	2002	工程师
16	土建小组成员	何 进	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
17	土建小组成员	尧丽丽	一级注册造价工程师	精装修	2009	工程师

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询	入职年度	备注
18	土建小组成员	冯高飞	二级造价工程师	精装修	2002	高级工程师
19	土建小组成员	张 灿	二级造价工程师	土建	2011	
20	土建小组成员	邵轶辰	二级造价工程师	土建	2019	助理工程师
21	土建小组成员	洪楚銮	二级造价工程师	土建	2018	
22	土建小组成员	梁龄芝	二级造价工程师	土建	2019	
23	土建小组成员	李 娜	造价员	精装修	2010	工程师
24	土建小组成员	张宇程	造价员	土建	2006	工程师
25	安装小组成员	李德润	注册造价工程师	安装（全专业）	2000	高级工程师
26	安装小组成员	吉 琴	注册造价工程师	安装（全专业）	2009	高级工程师
27	安装小组成员	罗曙光	二级造价工程师	安装（全专业）	2007	
28	安装小组成员	钟杰芳	二级造价工程师	安装（全专业）	2021	
29	安装小组成员	崔婧婷	造价员	安装（全专业）	2013	
30	安装小组成员	裴嫣然	造价员	安装（全专业）	2014	
31	市政小组成员	滕付刚	造价员	市政	2005	
32	市政小组成员	王毅刚	造价员	市政	2014	工程师

深国际前海 19-07-05 地块项目造价咨询

中标通知书



合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深国际前海 19-07-05 地块项目 造价咨询服务合同

委托人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订地点: 深国际大厦 11 楼

签订时间: 2021 年 10 月 12 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担深国际前海19-07-05地块项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务相关工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、工程概况

工程名称：深国际前海19-07-05地块项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元05街坊

工程概况：深国际前海19-07-05地块项目位于深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊05地块。建设用地面积13250.2㎡。总建筑面积规划建筑面积45200㎡，其中住宅建筑面积40000平方米（含物业管理用房100平方米）、商业建筑面积3400平方米、公共首末站建筑面积1800平方米。

二、服务范围、内容及类别

1、服务范围：本项目工程量清单及招标控制价编制、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门的审计工作等。具体委托标段数量及服务类别以委托人发出的《造价咨询业务工作联系单》为准。

(1) 咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项：

- 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核；
- 按实抽钢筋；
- 提供工程量计算过程的全部文件（ 计算底稿 三维算量模型 其它：_____）
- 按委托人要求出具经济技术指标分析；
- 根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标，特别对不平衡报价进行分析，并提供造价分析报告；
- 招标过程中，负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答；
- 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；
- 施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：
 - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；
 - 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；
- 提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于3家），参与并配合委托人对本项目所在地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集本项目所在地主要建材的

市场价格：

- 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；
- 有关工程造价方面的咨询；
- 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提
结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与
包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度（或工作指引）提供结算审核
文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行核对审核；
- 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；
- 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

(2) 咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算；

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类： 建设工程概算审核

- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类： 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

- 投标报价的编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等

其他： /

三、咨询服务费及支付方式

1、造价咨询服务费签约合同价：暂定合同价为人民币贰佰玖拾肆万叁仟柒佰壹拾玖元捌角
(¥2,943,719.88, 含税)，其中：不含增值税价款贰佰柒拾柒万柒仟叁玖拾肆元贰角
(¥2,777,094.23)；增值税壹拾陆万陆仟陆佰贰拾伍元陆角伍分(¥166,625.65)、增值税税率
具体报价文件详见附件一《商务标书》。

本合同各项造价咨询服务费费率已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、
料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌
况，本合同造价咨询服务费费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除
增值税税率调整外，该咨询服务费费率均不作调整。

2、造价咨询服务费的结算：本合同造价咨询服务费的结算按下表约定的取费基数及费率进行
并扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目各项造价咨询服务费的结算价款。

四、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书及其附件；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、本合同的咨询业务自合同生效之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容、配合委托人完成委托人上级公司及相关部门审计之日终止。

2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，受托人贰份。本合同约定自双方盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

委托人：	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	咨询人：	深圳市海德伦工程咨询有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权代表：		授权代表：	
	(签字)		(签字)

住所：	深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99号深国际前海颐都大厦塔楼2202	住所：	深圳市福田区梅林街道孖岭社区 梅塘三路29号建科大楼401
-----	---	-----	----------------------------------

电话：	0755-83571340	电话：	0755-83642288
-----	---------------	-----	---------------

开户银行：	招商银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：	中国建设银行深圳分行振华支行
银行账号：		银行账号：	105584000056
纳税人识别号：	91440300359435991P	纳税人识别号：	9144030071526806XC

时间：	2021年10月12日	时间：	2021年10月12日
-----	-------------	-----	-------------

合同附件四 拟派本项目人员情况表

拟派本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限	同类项目经验
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师 03440004820 高级工程师	硕士	28	土建专业造价工程师，毕业于浙江大学土木工程系岩土工程专业，从事造价工作28年，具有丰富的造价咨询及招标工作经验，担任过深圳机场T3航站楼、深圳证券交易所、深圳大运中心等项目负责人
2	总审核	王建林	二级造价工程师 高级工程师	本科	29	毕业于中南财经大学，从事造价工作29年，造价行业专家，曾参编行业标准文件，参与深汕合作区小漠组团PPP项目、深圳机场扩建项目等
3	土建负责人	何进	一级造价工程师 11214400008348 工程师	本科	10	毕业于福建工程学院，从事造价工作10年，参与深圳市机场新航站区扩建项目航站楼工程、深圳援建喀什项目、福田区正本清源项目、龙华二线项目、空港新城综合管廊项目。
4	土建造价工程师	游加成	注册造价工程师 06440007907 高级工程师	本科	20	毕业于武汉城市建设学院建筑工程专业，从事造价工作20年，公司部门经理，具有丰富的项目造价咨询和招标经验业务能力，担任过深圳证券交易所、平安金融中心等项目负责人
5	精装修造价工程师	徐美华	注册造价工程师 04440006105 工程师	大专	32	毕业于江西工业大学，从事造价工作32年，担任中国人寿大厦、鼎和大厦造价咨询服务项目负责人
6	幕墙造价工程师	陈继伟	注册造价工程师 01420000253 高级工程师	本科	19	毕业于武汉理工大学，从事造价工作19年，公司分部经理，造价管理能力全面，担任过武汉华侨城生态园、武汉地铁5号线等项目负责人
7	土建小组成员	王末	一级造价工程师 11214400006867 工程师	本科	9	毕业于湖南工程职业技术学院，从事造价工作9年，参与深圳国家生物医药基地配套员工宿舍、深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、君临海域名园
8	土建小组成员	李娜	造价员 粤100800520 工程师	大专	12	毕业于湖北水利水电职业技术学院，从事造价工作12年，参与茅洲河流域水环境综合整治工程一中上游段鹅卵石综合整治工程、前海五号路工程等项目
9	土建小组成员	张灿	造价员 粤130800678	大专	7	毕业于武汉工业职业技术学院，从事造价工作7年，参与汇景环球中心项目造价咨询等项目
10	土建小组成员	莞丽丽	一级造价工程师 11214400006834 工程师	大专	10	毕业于江西现代职业技术学院，从事造价工作10年，参与深圳湾科技生态园二区造价咨询服务
11	土建小组成员	张宇程	造价员 粤060804456 工程师	本科	13	毕业于广东建设职业技术学院，从事造价工作13年，参与深圳中国人寿大厦、深圳市大运中心主体育场工程等项目、深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设

T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440305-70-03-012701005001

标段名称: T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位: 前海金融控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 580.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2020-09-25

查验码: 2573636161522291 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称： T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务
工程地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区
委托单位： 前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司
咨询单位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人1）、世纪证券有限责任公司（委托人2）（“委托人1”和“委托人2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 m²，规定计容建筑面积 93,700 m²。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式，代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见本合同文件第五部分任务书。

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）**伍佰捌拾万元整**，小写¥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

(1) 造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）**肆佰肆拾伍万元整**，小写¥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

(2) 驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）**壹佰叁拾伍万元整**，小写¥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

FMS

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件的质量要求

- 1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；
- 2、工程量计算准确；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。
- 6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7: 3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十二、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

十三、合同生效

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人1肆份，委托人2壹份，咨询人三份。

(以下无正文)

委托人1: 前海金融控股有限公司

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

法定代表人:

电话: 0755-88988002

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

银行帐号: 4000092219100239860

委托人2: 世纪证券有限责任公司

地址: 深圳前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇对冲基金中心405

法定代表人:

电话: 0755-83199536

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

银行帐号: 819889026810001

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区梅岭三路29号建科大楼4层

法定代表人:

电话: 0755-83642168

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号: 44201521700056412848

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212260

深地名许字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》((2019) 0011 号)
建筑物位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为“前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近企业形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为“前海金融控股大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海金融控股大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021 年 12 月 28 日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

成果文件

前海金融控股大厦项目施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 930563212.38 元

(大写): 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人: 金地集团股份有限公 工程造 深圳市海德伦工程咨询
司 价 咨 询 有 限 公 司
人:
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人: 贺通明
(签字或盖章)

编制人: 黄建文 复核人: 张曙光
(造价人员签字专用章) (造价工程师签字专用章)

编制时间: 2022年6月17日 复核时间: 2022年6月17日

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

中标通知书



合同关键页

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建 项目工程造价咨询服务委托合同

工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项

目工程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托单位：深圳供电规划设计院有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 07 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳供电规划设计院有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳供电规划设计院有限公司（以下简称委托人）与深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询

2、服务类别：施工阶段全过程造价咨询服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件；
- 3、投标文件及附件
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 6、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价固定总价为人民币壹佰叁拾伍万元整（小写：¥1,350,000.00元）。由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳供电规划设计院有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：

联系电话：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区梅坳三路建
科大楼 4 层

联系电话：0755-83642168

开户行：中国建设银行深圳分行
振华支行

账号：44201521700056412843

签订时间：2021 年 月 日

成果文件封面

HEADLINE 深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程预算书

工程名称：华睿丰盛智能科技厂区
 建设单位：深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司
 代建单位：深圳供电规划设计院有限公司
 设计单位：深圳市明润建筑设计有限公司
 预算造价：37319.73 万元
 预算造价(大写)：叁亿柒仟叁佰壹拾玖万柒仟叁佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲190544000841
 有效期至：2021年12月31日

编制人：林伟廷 张杰伦
 资格资质证书：A04
 有效期至：2022年12月31日

审核人：宋
 资格资质证书：A11214400006867
 有效期至：2025年07月15日

主管：张

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二一年九月十五日



四、 项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职责	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	学历	其他
1.	项目负责人	张曙光	高级	注册造价工程师	硕士	
2.	土建负责人	王 宋	高级	一级注册造价工程师	本科	
3.	安装负责人	陈茂植	中级	一级注册造价工程师	专科	
4.	土建造价人员	李思敏	助理级	一级注册造价工程师	本科	
5.	土建造价人员	吴慧燕	高级	注册造价工程师	硕士	
6.	土建造价人员	何 进	高级	一级注册造价工程师	本科	
7.	土建造价工程师	张勇军	中级	注册造价工程师	专科	
8.	土建造价人员	邵轶辰	助理级	二级注册造价工程师	本科	
9.	土建造价人员	梁龄芝	助理级	二级注册造价工程师	本科	
10.	土建造价人员	钟南海	助理级	二级注册造价工程师	专科	
11.	土建造价人员	钟媚	/	二级注册造价工程师	专科	
12.	土建造价人员	陈怿	/	二级注册造价工程师	专科	
13.	土建造价人员	王舒敏	/	二级注册造价工程师	本科	
14.	土建造价人员	李 娜	中级	二级注册造价工程师	本科	
15.	安装造价人员	侯小卫	高级	一级注册造价工程师	本科	
16.	安装造价人员	罗曙光	中级	二级注册造价工程师	专科	
17.	安装造价人员	陈文超	/	二级注册造价工程师	专科	
18.	安装造价人员	廖霖坤	/	二级注册造价工程师	专科	

19.	安装造价人员	崔婧婷	助理级	二级注册造价工程师	专科	
-----	--------	-----	-----	-----------	----	--

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

张曙光

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证书已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0041505</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>张曙光</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1968年09月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2002年10月13日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by</p> <p>签发日期: <u>2003年02月24日</u> Issued on</p> 

使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年05月07日



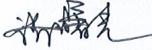
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张曙光
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年09月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030863
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



张曙光

个人签名: 
签名日期: 2026年2月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2024年04月29日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	330106*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 00688401 注册编号/执业印章号: 44003142
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月13日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月13日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030863 注册编号/执业印章号: B11244400030863
注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

2024-03-22 - 初始注册 - 土建
深圳市海德伦工程咨询有限公司



王 宋

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王宋
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年01月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006867
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



王宋

个人签名:

王宋

签名日期:

2026.1.4



发证日期: 2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王宋

证件类型	居民身份证	证件号码	430682*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 00801520 注册编号/执业印章号: 44037193

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

查看证书变更记录 (2)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006867 注册编号/执业印章号: B11214400006867

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日

2025-06-23 - 延续注册 - 土建
深圳市海德伦工程咨询有限公司





陈茂植



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈茂植		证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司						

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 00902256 注册编号/执业印章号: 44047518

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年11月24日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月24日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14224400015587 注册编号/执业印章号: B14224400015587

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

2022-05-24 - 初始注册 - 安装
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

使用有效期: 2026年02月08日
- 2026年05月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈茂植

性别: 男

出生日期: 1994年02月02日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14224400015587

有效期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



陈茂植

个人签名: 陈茂植

签名日期: 2026.2.8



发证日期: 2022年06月30日

普通高等学校



毕业证书

学生 陈茂植 性别 男，一九九四年 二 月 二 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄永宽



证书编号：127411201500576059

二〇一五年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈茂植 社保电脑号: 640996896 身份证号码: 440582199402020018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位编号: 60013558 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17038.91	8777.52			8403.29	3309.5			827.5						150.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339277223e2c73cj) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60013558 单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



李思敏



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李思敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年10月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036360
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



李思敏

个人签名: 李思敏

签名日期: 2026.1.4



发证日期: 2025年04月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李思敏			
证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****21
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司		
		性别	女

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11254400036360

注册编号/执业印章号: B11254400036360

注册专业: 土建

有效期: 2029年04月13日

2025-02-26 - 初始注册 - 土建
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1)



广东省职称证书

姓名：李思敏

身份证号：429006199310238221



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴慧燕



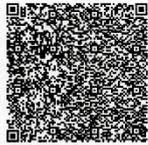
使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年05月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴慧燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年10月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027160
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2026. 2. 6



发证日期: 2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴慧燕

证件类型	居民身份证	证件号码	340803*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027160

注册编号/执业印章号: B11154400027160

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

2023-11-30 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司





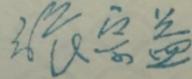
重庆大学
CHONGQING UNIVERSITY

硕士学位证书



吴慧燕, 女, 1982年10月8日生, 已完成建筑与土木工程硕士专业学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议, 授予工程硕士学位。

重庆大学 校长 

二〇一九年六月二十五日

证书编号: 1061132019030134

何 进

使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年04月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何进

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年07月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008348

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



何进

个人签名: 何进

签名日期: 2026.1.29



发证日期: 2025年07月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何进					
证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400008348 注册编号/执业印章号: B11214400008348

注册专业: 土建 有效期: 2029年08月29日

2025-07-23 - 延续注册 - 土建
深圳市海德伦工程咨询有限公司

广东省职称证书

姓名：何进

身份证号：422201198307102233



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

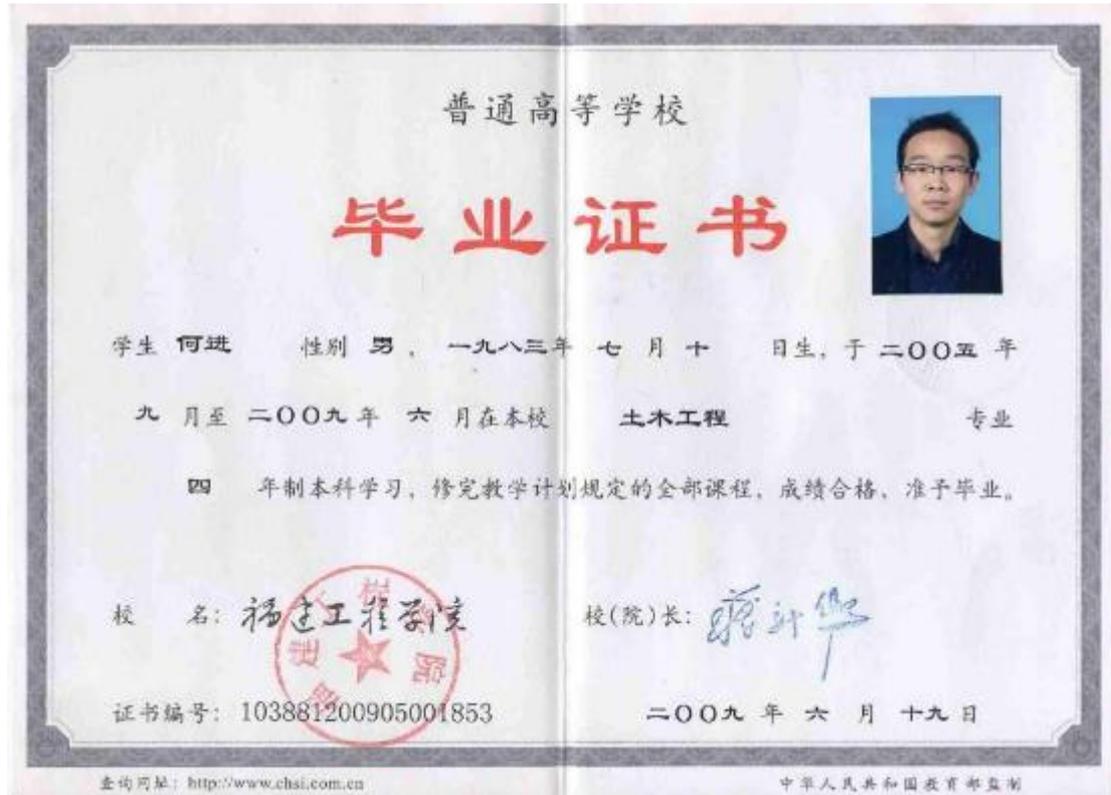
证书编号：2203001070748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



张勇军

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0041494

姓名：
Full Name 张勇军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年08月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2003年02月24日

使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年05月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张勇军

性 别: 男

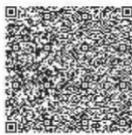
出 生 日 期: 1972年08月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400028594

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



张勇军

个人签名:

张勇军

签名日期: 2026.2.6



发证日期: 2023年12月25日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

张勇军

证件类型	居民身份证	证件号码	321081*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400028594

注册编号/执业印章号: B11034400028594

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

2023-12-22 - 延续注册 - 土建
深圳市海德伦工程咨询有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇军 社保电脑号：601060691 身份证号码：321081197208227550 页码：1
 参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位编号：60013558 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	03	60013558	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	08	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	09	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	10	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	11	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	12	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	01	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	02	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	03	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	04	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	05	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	06	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	07	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	08	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	09	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	10	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	11	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	12	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2026	01	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2026	02	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
合计			94760.0	46000.0			23210.0	11500.0			2875.0						1150.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223e2e2344 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013558 单位名称 深圳市海德伦工程咨询有限公司



邵轶辰

使用有效期：2025年10月
30日-2026年04月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

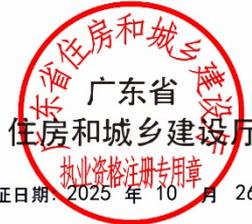
姓名：邵轶辰
性别：男
出生日期：1997年07月18日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400002666
有效期：2025年10月26日-2029年10月26日
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



邵轶辰

个人签名：邵轶辰

签名日期：2025年10月30日



发证日期：2025年10月26日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邵轶辰
证件号码：441882199707181231
性别：男
出生年月：1997年07月
专业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201003258

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵轶辰

证件类型	居民身份证	证件号码	441882*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21214400002666 注册编号/执业印章号：A21214400002666
注册专业：土建 有效期：2029年10月26日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书



学生 邵轶辰 性别 男，一九九七年 七 月十八 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 之

证书编号：136561201905000786

二〇一九年 六 月二十九日

广东省职称证书

姓名：邵轶辰
身份证号：441882199707181231



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月21日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004540
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵铁辰

社保电脑号：802246715

身份证号码：441982199707181231

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			8403.29	3309.5			827.5						125.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223e4822f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60013558
单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司



梁龄芝

使用有效期：2025年10月
10日-2026年04月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

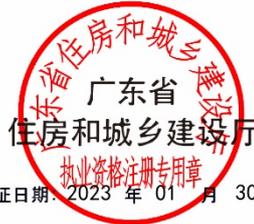
姓名：梁龄芝
性别：女
出生日期：1996年12月22日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21234400009965
有效期：2023年01月30日-2027年01月29日
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



梁龄芝

个人签名：梁龄芝

签名日期：2025.10.10



发证日期：2023年01月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁龄芝

证件类型	居民身份证	证件号码	441202*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400009965 注册编号/执业印章号: A21234400009965
注册专业: 土建 有效期: 2027年01月29日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书



学生 梁龄芝 性别 女，一九九六年 十二月二十二日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：王早云

证书编号：136561202005003124

二〇二〇年 六 月二十二日

广东省职称证书

姓名：梁龄芝

身份证号：441202199612220520



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070271

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

钟南海

使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日



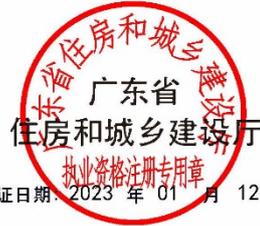
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟南海
性别：男
出生日期：1991年06月25日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400009911
有效期：2023年01月12日-2027年01月11日
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：钟南海
签名日期：2023.10.09



发证日期：2023年01月12日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 钟南海
证件号码: 360733199106253339
性别: 男
出生年月: 1991年06月
专业: 土木工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201001493



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟南海

证件类型	居民身份证	证件号码	360733*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400009911 注册编号/执业印章号: A21234400009911
注册专业: 土建 有效期: 2027年01月11日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书



学生 钟南海 性别 男，一九九一年六月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西应用技术职业学院

校（院）长：

证书编号： 129421201306001117

二〇一三年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟南海

社保电脑号：800615293

身份证号码：360733199106253339

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

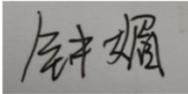
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5		277.8	300.0		150.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223e49bcfy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013558 单位名称 深圳市海德伦工程咨询有限公司



钟媚

		使用有效期：2025年10月 09日-2026年04月07日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	钟媚		
性 别：	女		
出 生 日 期：	2000年11月10日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011333		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市海德伦工程咨询有限公司		
		 发证日期：2023 年 08 月 16 日	
			
个人签名：	钟媚		
签名日期：	2025.10.09		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟媚

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400011333

注册编号/执业印章号: A21234400011333

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书

学生 钟媚 性别女，二〇〇〇年十一月十日生，于二〇二〇年十月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：127411202206003702 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：钟媚
证件号码：441424200011106321
性别：女
出生年月：2000年11月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201002144

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

陈怿

使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

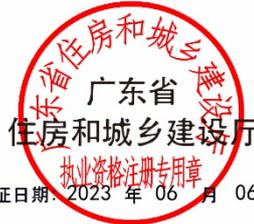
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈怿
性别：男
出生日期：1995年01月21日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400010995
有效期：2023年06月06日-2027年06月05日
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



陈怿

个人签名：陈怿
签名日期：2025年10月9日



发证日期：2023年06月06日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈泽
 证件号码: 440509199501212819
 性别: 男
 出生年月: 1995年01月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2020年12月26日
 管理号: 2020985445499851440101000306



广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈泽

证件类型	居民身份证	证件号码	440509*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400010995 注册编号/执业印章号: A21234400010995

注册专业: 土建 有效期: 2027年06月05日

暂无证书变更记录

普通高等教育

毕业证书



学生 陈怿 性别男，一九九五年一月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价(造价工程师) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：民办南华工商学院 校（院）长：



易江

证书编号：111141201606000649

二〇一六年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锋

社保电脑号：812566542

身份证号码：440509199601212819

页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

单位编号：60013558

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013558	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013558	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.2	9.55
合计			17038.91	8777.52			3087.67	1029.3			827.5		250.9	338.0			134.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223e4946a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60013558
单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司



王舒敏

使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王舒敏
性别：女
出生日期：1998年04月16日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400011329
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



王舒敏

个人签名：王舒敏

签名日期：2025.10.09



发证日期：2023年08月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 部

王舒敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400011329

注册编号/执业印章号: A21234400011329

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月15日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王舒敏
证件号码: 440881199804163126
性别: 女
出生年月: 1998年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985416309851440201004411



普通高等学校

毕业证书



学生 王舒敏 性别 女，一九九八年 四 月十六 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早

证书编号：136561202005001182

二〇二〇年 六 月二十二日

李 娜

使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

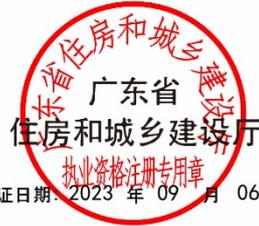
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李娜
性 别： 女
出 生 日 期： 1985年12月09日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012759
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



李娜

个人签名： 李娜
签名日期： 2024.10.09



发证日期： 2023 年 09 月 06 日



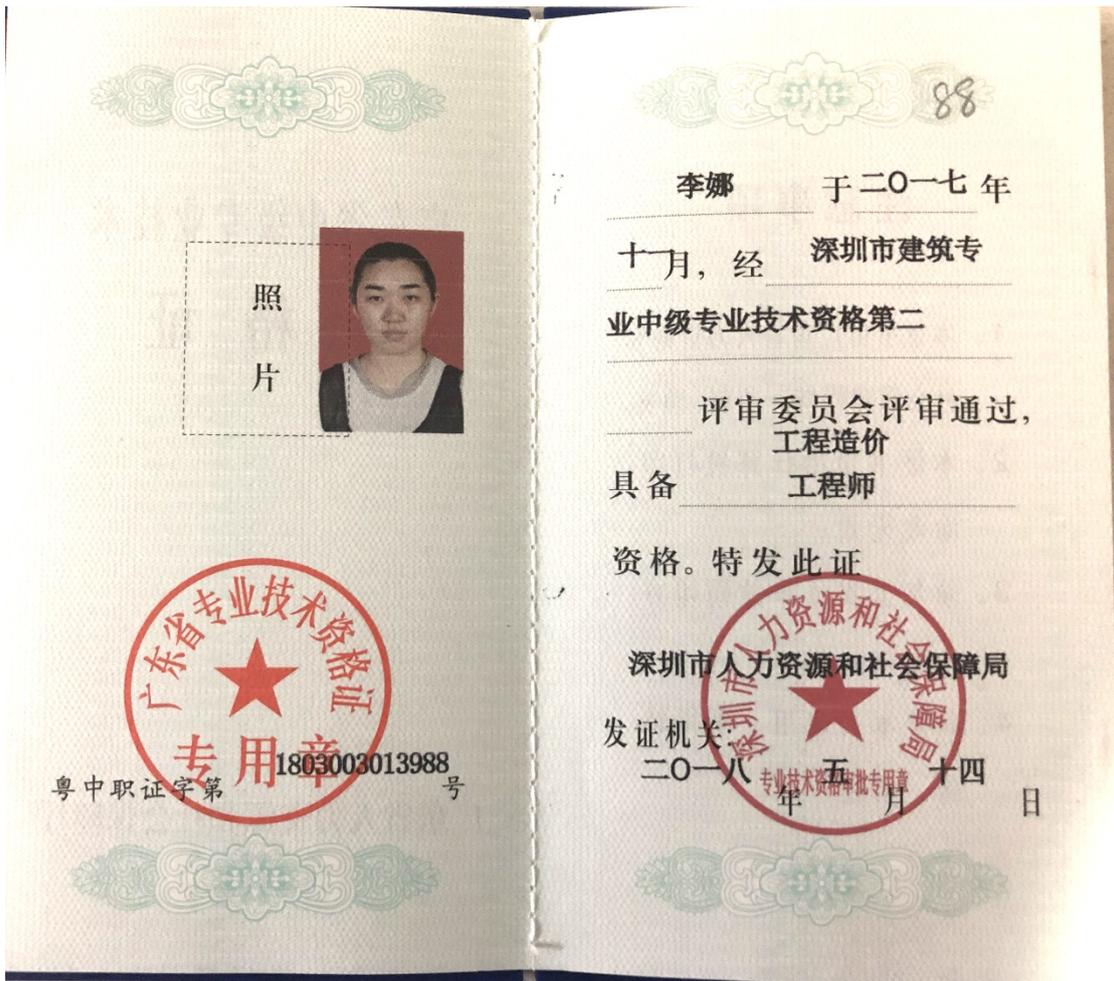
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李娜					
证件类型	居民身份证	证件号码	420801*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]21234400012759	注册编号/执业印章号: A21234400012759
注册专业: 土建	有效期: 2027年09月05日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娜 社保电脑号：614650050 身份证号码：420801198512094026 页码：1
 参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位编号：60013558 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			17387.12	8968.32			8403.29	3309.5			827.5						200.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223e497876 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013558 单位名称 深圳市海德伦工程咨询有限公司



侯小卫

使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年05月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 侯小卫
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年05月24日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036042
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



侯小卫

个人签名: 侯小卫

签名日期: 2026.2.6



发证日期: 2025年04月11日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

侯小卫					
证件类型	居民身份证	证件号码	421024*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14254400036042

注册编号/执业印章号: B14254400036042

注册专业: 安装

有效期: 2029年04月13日

2025-02-28 - 初始注册 - 安装
深圳市海德伦工程咨询有限公司



广东省职称证书

姓名：侯小卫
身份证号：421024198805241634



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131718
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯小卫 社保电脑号：632056761 身份证号码：421024198806241634 页码：1
参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位编号：60013558 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013558	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60013558	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	11.55
2026	02	60013558	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	11.55
合计			17387.12	8968.32			3087.67	1029.3			827.5						203.1



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223e2cf991 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013558 单位名称 深圳市海德伦工程咨询有限公司



罗曙光

使用有效期：2025年10月
10日-2026年04月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

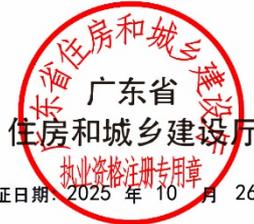
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：罗曙光
性别：男
出生日期：1976年10月30日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24214400002640
有效期：2025年10月26日-2029年10月26日
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：罗曙光

签名日期：2025.10.10



发证日期：2025年10月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#) 

罗曙光					
证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]24214400002640	注册编号/执业印章号: A24214400002640
注册专业: 安装	有效期: 2029年10月26日	

* 注册证书查询 * 1/1



陈文超

使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈文超
性别：男
出生日期：1998年12月19日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400011327
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



陈文超

个人签名：陈文超

签名日期：2025.10.9



发证日期：2023年08月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈文超

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]24234400011327

注册编号/执业印章号: A24234400011327

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈文超
证件号码: 440882199812190614
性别: 男
出生年月: 1998年12月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201000946



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



廖霖坤

使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日



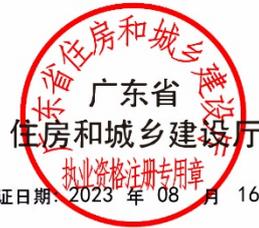
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 廖霖坤
性 别： 男
出 生 日 期： 1999年06月07日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011604
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名： 廖霖坤
签名日期： 2025年10月09日



发证日期： 2023 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖霖坤

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24234400011604 注册编号/执业印章号: A24234400011604
注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录





崔婧婷

使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

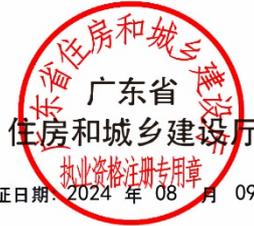
姓名：崔婧婷
性别：女
出生日期：1992年02月08日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016451
有效期：2024年08月09日-2028年08月08日
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



崔婧婷

个人签名：崔婧婷

签名日期：2025.10.9



发证日期：2024年08月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

崔婧婷

证件类型	居民身份证	证件号码	420104*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400016451 注册编号/执业印章号: A24244400016451

注册专业: 安装 有效期: 2028年08月08日

暂无证书变更记录



五、 投标人企业履约情况一览表

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

序号	项目名称	项目业态 (厂房、 产业园、 研发用房 等)	服务内容 (预 算、结 算、全 过程 等)	成果 文件 日期	建筑面 积 (万平方 米)	合同金 额 (万元)	履约 评价 等级	履约评 价时间
1	深圳会展中心场馆大型维修改造项目	大型场馆	概算审核	2018 年12 月20 日	162.13	130.58	优秀	2022.02
2	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询	产业园	全过程造价咨询	2022 年11 月04 日	4.52	403.54	良好	2021.12
3	顺络电子松江研发及智能制造基地	厂房	招标控制价编制	2021 年6 月26 日	13.80	费率	优秀	2021.7
4	交互显示产品生产基地(鸿合大厦)	产业园	全过程咨询	2021 年4 月8日	12.00	298.00	优秀	2021.1

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

深圳会展中心场馆大型维修改造项目

深圳市投资控股有限公司文件

深投控〔2022〕59号

深圳市投资控股有限公司 关于2021年建设工程年度和 综合履约评价优秀及不合格供应商的通报

各所属企业：

2021年我司组织系统企业开展了4个季度的履约评价工作，根据《深圳市投资控股有限公司建设工程供应商履约评价管理办法（试行）》（深投控〔2021〕59号）有关工作要求，对合同服务期超过1年且当年度服务时间不少于2个季度的合同进行年度履约评价，年度履约评价得分为年度内各季度履约评价得分的平均值；在合同履约完成后，对供应商在整个施工、供货或提供技术服务过程中的表现进行综合履约评价。经统计，年度履约评价结果为“优秀”的供应商中勘察类有2家、设计类8家、全过程造

价咨询类 7 家、监理类 1 家、工程监测类 5 家，无“不合格”的供应商；综合履约评价结果为“优秀”的供应商中设计类有 1 家、全过程造价咨询类 1 家，“不合格”的供应商有 1 家。企业名单详见附件。

现对履约评价结果为优秀的供应商予以通报表扬，并将其作为后续同等条件下投控系统优先合作备选对象；对不合格的供应商予以通报批评，三年以内不得单独或以联合体方式承接投控系统建设工程项目。请相关企业（合同管理单位）在 5 个工作日内将本通报传达被评价单位及具体执行团队。

特此通报。

- 附件：1. 2021 年建设工程供应商年度履约评价结果为优秀的企业名单
2. 2021 年建设工程供应商综合履约评价结果为优秀及不合格的企业名单



（联系人：凌强、杨勋，联系方式：83887180、83883960）

附件1

2021年建设工程供应商年度履约评价结果为优秀的企业名单

供应商类型	直属企业	项目名称	供应商名称
勘察单位	深港科创	深港科创综合服务中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	国交中心	国交中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	体育中心	体育中心改造提升项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	深房集团	天悦湾住宅区项目	深圳市工勘岩土集团有限公司
	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位	城建集团	清溪项目	哈尔滨工业大学建筑设计研究院
	深环科技	宝安基地项目	浙江华东建设工程有限公司
	深港科创	深港开放创新中心项目	Schneider+Schumacher Staedteba
	深湾发展	深超总C塔项目	Lead8 Hong Kong Limited
	深湾发展	深超总C塔项目	Zaha Hadid Limited
	国交中心	国交中心项目	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	河北投控	深圳园燕云城项目	北京市建筑设计研究院有限公司
全过程造价咨询单位	城建集团	清溪项目	广州市新誉工程咨询有限公司
	会展中心	会展中心场馆大修项目	深圳市海德伦工程咨询有限公司
	城建集团	城建大厦项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
	河北投控	深圳园数字产业基地项目	立齐工程咨询(天津)有限公司
	河北投控	深圳园创智云谷项目	北京中天恒达工程咨询有限责任公司
	河北投控	深圳园创投中心项目	北京中天恒达工程咨询有限责任公司
	城建集团	城建梅园项目	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	深湾发展	深超总C塔项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	城建集团	城建大厦项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	体育中心	体育中心改造提升项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
监理单位	城建集团	深汕科技生态园项目	重庆赛迪工程咨询有限公司
工程监测单位	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市市政设计研究院有限公司
	体育中心	体育中心改造提升项目	深圳市建设工程质量检测中心
	城建集团	清溪项目	中佳勘察设计有限公司
	深湾发展	深超总C塔项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	深港科创	深港科创综合服务中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	城建集团	峰华项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	深港科创	深港开放创新中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	城建集团	城建梅园项目	深圳市建设综合勘察设计院有限公司

合同关键页

协议登记号：

深圳市政府投资项目评审中心
项目概算委托协助审核

协
议
书

深圳市政府投资项目评审中心制

协议书

甲 方：深圳市政府投资项目评审中心

办公地址：深圳市福田区莲花支路公交大厦十三层

法定代表人：张一帆

联系电话：

传 真：

乙 方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

办公地址：深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼 401

法定代表人：贺道明

联系电话：

传 真：

甲方为代表政府对深圳市政府投资项目进行评估及审核的专业机构。甲方按照政府采购有关规定通过自主采购方式，选择乙方协助开展深圳国际会展中心项目概算审核工作。为更好地完成深圳国际会展中心项目概算审核工作，甲乙双方依照平等自愿的原则订立如下合同条款，并约定共同信守。

一、委托项目基本要求：

1、甲方委托乙方协助完成深圳国际会展中心项目的部分概算审核工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

2、乙方应提交的协审成果包括概算书、工程量计算底

稿、审核报告及其附件。提交成果文件包括电子版和纸质版。并配合甲方与项目单位、设计单位、概算编制单位核对审核结果。提供该项目相关合同和招投标文件咨询服务。

3、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

4、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因而造成的项目逾期完成，均视为违约。

5、乙方对其交付的协审成果必须加盖公章及执业印章、资质印章，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

二、委托项目具体事项：

(一) 项目概况：

1、名称：深圳国际会展中心项目

2、建设规模：总建筑面积 162.13 万平方米

(二) 委托要求：

1、质量要求：按甲方提供的项目资料进行部分主体结构工程（展厅 3 个、南北登录大厅、中央廊道、地下室、附属配套建筑 14 栋，含 PC 墙板）、一期室外景观工程等概算审核，包括计价文件和工程量的审核。

2、时间要求：该项目应在 2019 年 1 月 31 日前完成。

3、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露该等资料。

三、报酬及支付办法：

1、委托项目协审费用为 17 万元。该费用在乙方按甲方要求完成本项目协审工作，并且在协审项目发文之后 20 个工作日内支付。

2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。

3、任何依法应由乙方缴纳的税赋，均由乙方自行缴交。

四、违约责任：

1、任何因乙方原因，或因乙方工作人员的故意而造成交付给甲方的协审成果有重大错误的，甲方有权向乙方追索一切实际产生的损失，同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。

2、因乙方原因造成项目未能按时完成的，每延期一天，协审费扣除 5%，直至该项目协审费全部扣除。

3、甲方应在协审项目正式发文后 20 个工作日内向乙方支付工作报酬，若因甲方原因迟延支付的，甲方应当按迟延支付的实际天数和尚未支付的报酬总额，向乙方支付相当于每日千分之一的违约金。

从甲方指导和监督。若因乙方人员不能配合甲方工作要求，影响委托项目的，甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员，否则，甲方有权单方面取消本协议委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。

5、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具同等效力。

6、任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳市仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方(盖章):

甲方代表签字:



乙方(盖章):

乙方代表签字:

2019年1月16日



成果文件封面

概算总价

建设单位: 深圳市招华国际会展中心建设指挥部办公室

工程名称: 深圳国际会展中心工程

送审造价: (小写): 393834.47 万元

审核造价: (小写): 299033.68 万元

核减金额: (小写): -94800.79 万元

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 吴孝兰 造价工程师

复核人: 吴孝兰
A014400020132
有效期至: 2022年12月31日

主管: 吴孝兰

中华人民共和国注册造价工程师
资格证号: 吴孝兰
A15440012988
有效期至: 2019年12月31日

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 二〇一八年十二月二十日



业主证明文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1042号

深圳市发展和改革委员会关于深圳国际会展中心（一期）项目（政府投资部分） 总概算的批复

深圳国际会展中心建设指挥部办公室：

报来《深圳国际会展中心（一期）项目（政府投资部分）总概算》（国家编码：2016-440300-52-01-102705）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳国际会展中心（一期）项目位于深圳宝安机场以北、空港新城南部，项目总建筑面积 159.63 万平方米（其中地上 102.05

新建 110 千伏创业至田园、琵琶至田园单回临时线路，新建单回架空线路 3.723 千米，单回电缆线路 2.78 千米，单回铁塔 14 基，双回电缆终端塔 3 基。

(六) 10 千伏临时线路工程

从田园站新建 14 回电缆线路至深圳国际会展中心(一期)公共开关房公用环网柜(公共开关房内配电设施不在本工程政府投资范围)，敷设 10 千伏电缆 51529 米(电缆截面积 400 平方毫米)、沿线新建 1.78 × 1.31 米电缆沟 1054 米，敷设 26 φ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 652 米、26 φ 150 PE 顶管 261 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算(政府投资部分)为 2009475.00 万元。其中，建安工程费用为 1844554.06 万元，工程建设其他费用 104045.70 万元，预备费 60875.24 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《监管协议》有关约定，会展中心项目发生重大设计变更时，应由原市经贸信息委和市建筑工务署审核和同意。请你单位严格履行设计变更相关审核程序，积极配合市商务局、建筑工务署按照《监管协议》要求开展相关审核工作。

(二) 本次申报方案迁改后新建电缆管沟线位及标高未结合会展中心周围配套道路的电缆管沟线位和标高，有可能产生后续

止执行。

(六) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，争取尽早投入使用，以发挥该项目的整体投资效益。

(七) 请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(八) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，应及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳国际会展中心（一期）项目（政府投资部分）总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会

2019年11月4日

光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询

原件

**乐府广场项目造价咨询合同
履约评价意见书（签发）**

项目名称	乐府广场	管理单位	投资公司	
合同名称	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询合同	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2021年)	
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合同价	403.5405 万元	
合同履行评价得分率：80.95%		评定等级：良好		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分	
1	人员数量要求	3	2	
2	专业配置要求	5	4	
3	项目负责人要求	6	5	
4	概算审核质量	/	/	
5	工程量清单编制质量	10	8	
6	标底（预算）编制质量	8	7	
7	招标文件编制质量	6	5	
8	复核投标报价质量	6	5	
9	施工过程造价控制	10	7	
10	结算的审核质量	/	/	
11	造价文件	5	5	
12	工作时间	8	6	
13	配合情况	10	8	

14	驻场情况服务	5	4
15	保密工作	2	2
合计		84	68
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p>□ 共检查 13 项分项内容，得分率为 80.95%，本次履约评价结果为 <u>良好</u>。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签 收 人		联 系 电 话	
签 收 单 位		签 收 日 期	
检查人员			
备 注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

签发人：
 (公章)
 日期：年 月 日

合同关键页

编号: 2016-09

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程
造价咨询

工程地点: 光明新区高新东, 观光路与光明大道交汇处西侧

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2016年 07月 22日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询

工程地点: 光明新区高新东, 观光路与光明大道交汇处西侧

工程规模及内容: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目位于光明新区高新东, 观光路与光明大道交汇处西侧, 用地面积 55332.27 m²。规划用地核准建筑面积 264542m², 其中商务公寓 79362m², 商业办公 115522 m², 商业 52908 m², 社会停车场 6000 m², 公交首末站 5000 m², 轨道交通场站 5000 m², 公共厕所 120 m², 垃圾收集站 100 m², 物业服务用房 530 m² 等。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

招标范围: 本次招标的专业内容包括但不限于: 土建(不含基坑支护及土石方工程)、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等, 及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。

服务内容: 从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务, 具体包括但不限于:

1. 审核设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算, 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 协助委托人编制招标文件, 负责与工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单及招

标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助招标人抽查工程量清单及标底，与招标人另外委托的咨询公司进行对审工作。
9. 协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
15. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
16. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
17. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
18. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。
19. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
20. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
21. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

22. 其它工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：肆佰零叁万伍仟肆佰零伍圆整，

（小写）：¥4035405.00元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费（扣除土石方及基坑支护工程）结算价为基数，按照中标人投标费率 1.85% 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费率构成表

工作内容	费率（%）	取费基数
全过程造价咨询服务：从概算审核到工程量清单编制到工程结算审核的全过程造价咨询服务（包括但不限于下列工作） （1）概算审核及工程前期造价咨询服务：（分项权重 5%） （2）预算阶段工程造价咨询任务：（分项权重 35%） ①协助招标人编制招标文件：（细项权重 10%） ②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表：（细项权重 70%） ③提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单：（细项权重 5%） ④提供主要设备清单及单价：（细项权重 5%） ⑤协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作（细项权重 10%） （3）工程施工工程造价咨询任务：（分项权重 40%） ①复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同：（细项权重 10%） ②编制投资控制形象进度表：（细项权重 10%） ③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作：（细项权重 10%） ④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作：（细项权重 40%） ⑤按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜：（细项权重 10%） ⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制（细项权重 20%） （4）结算阶段工程造价咨询任务：（分项权重 20%） ①审核工程竣工结算：（细项权重 70%） ②协助完成结算审计工作：（细项权重 20%） ③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析（包括成本后评价）和其它工程造价技术咨询等。（细项权重 10%）	1.85%	工程造价 （钢筋及 预埋件计 算的费用 已包含造 价中，不另 外支付相 关费用）

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25290469

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2016年7月22日

合同签订地点：深圳

备案意见：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市莲花支路1001号公

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83642168

开户银行：民生银行彩田支行

帐号：1813014170002525

经办人：

备案机构：

年 月 日

成果文件

特区分行

特区建发乐府广场项目施工总承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 1956952636.39

(大写): 壹拾玖亿伍仟陆佰玖拾伍万贰仟陆佰叁拾陆元叁角玖分

招标人: 深圳市特区建设发展工程造 深圳市海德伦工程咨询
集团有限公司 价咨询 有限公司
人: (单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人: 贺通明

编制人: 何通明 复核人: 张勇军
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2017年11月15日 复核时间: 2017年11月15日

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 150544000841
有效期至: 2018年12月31日



预算编制说明

一、工程概况：

1、工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程；

2、工程地点：深圳市光明新区；

3、工程规模及特征：本项目建筑用地 55332.27 平方米，总建筑面积 380726.62 平方米。项目由一栋 159.75 米超高层办公楼、一栋 98.35 米高层办公楼、两栋 136.65 米超高层公寓及 5 层裙房商业连接组成。其中购物中心建筑面积 42299.91 平方米,商业街 10565.86m²；98.35 米办公楼（1 栋 A 座）共 23 层，建筑面积 42541.48 平方米；159.75 米办公楼（1 栋 B 座）共 36 层，建筑面积 79530.96 平方米；两栋 136.65 米公寓楼（2 栋 A 座和 2 栋 B 座）共 44 层，建筑面积 82357.22 平方米。本工程设有三层地下室，建筑面积 118431.19 平方米，主要为停车库、社会停车场、轨道交通场站、地下商业和设备用房功能，部分汽车库为平战结合的人防地下室。

二、编制依据：

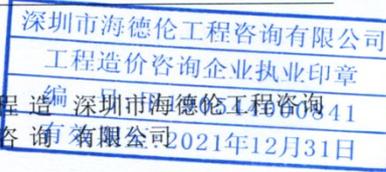
1、深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《光明平板显示园中小企业总部基地综合体-建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气》施工图，版次为 2017 年 7 月 27 日 A 版；深圳市新山幕墙技术咨询有限公司设计的《光明平板显示园中小企业总部基地综合体幕墙工程》施工图，版次为 2017 年 8 月 0 版；

乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程 招标控制价

招标控制价(小写): 89804887.42

(大写): 捌仟玖佰捌拾万零肆仟捌佰捌拾柒元肆角贰分

招标人: 深圳市特区建设发展工程造
集团有限公司 价咨
人: 限有司

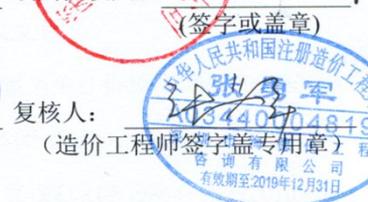


(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



编制人:

复核人:

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2018年11月27日

复核时间: 2018年11月27日

1700347

光明平板显示园中小企业总部基地综合 体项目桩基础、负三层地下室基坑支护 及土石方工程

招标控制价

招标控制价(小写): 118749546.72 元

(大写): 壹亿壹仟捌佰柒拾肆万玖仟伍佰肆拾陆元柒角贰分



招标人: 深圳市特区建设发展集团有限公司
工程造价咨询有限公司
人: (单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)
法定代表人或其授权人: 贺通明 (签字或盖章)

编制人: 吴孝兰 (造价人员签字)
复核人: 张勇军 (造价工程师签字)
(造价人员签字) A01440002513 (造价工程师签字) A03440004819
深圳市海德伦工程咨询有限公司 (有效期至2018年12月31日) 深圳市海德伦工程咨询有限公司 (有效期至2019年12月31日)

编制时间: 2017年3月17日 复核时间: 2017年3月17日

业主证明材料

标底公示表

(此表限评标工程)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000841
有效期至: 2018年12月31日

工程名称	特区建发乐府广场项目施工总承包工程
招标控制价	195695.263639 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 18.15% 即 168850.960545 万元
不可竞争费	47792.767253 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1. 工程总价: 195695.263639 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 128360.206756 万元; 措施项目清单计价合计: 18178.143803 万元; 其中安全文明施工措施费 3084.595853 万元 规费计价合计为: 6280.066090 万元; 税金计价合计为: 5733.746990 万元; 暂列金额: 12702.0000 万元; 专业工程暂估价: 22129.4300 万元; 优质优价奖励费: 769.0000 万元; 履约评价奖励费: 769.0000 万元; 总承包服务费: 300.0000 万元; 工程保险费: 196.0000 万元; 弃土场受纳处置费: 182.5000 万元; 白蚁防治费: 95.1700 万元; 2. 不可竞争费用合计: 47792.767253 万元。其中: 安全文明施工措施费 (不含规费、税金) 3084.595853 万元; 暂列金额 12702.0000 万元; 专业工程暂估价 22129.4300 万元; 优质优价奖励费 769.0000 万元; 履约评价奖励费 769.0000 万元; 总承包服务费 300.0000 万元; 材料设备暂估价 7786.741400 万元; 场地租赁费 252.0000 万元。	
招标人: (盖单) 日期:	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

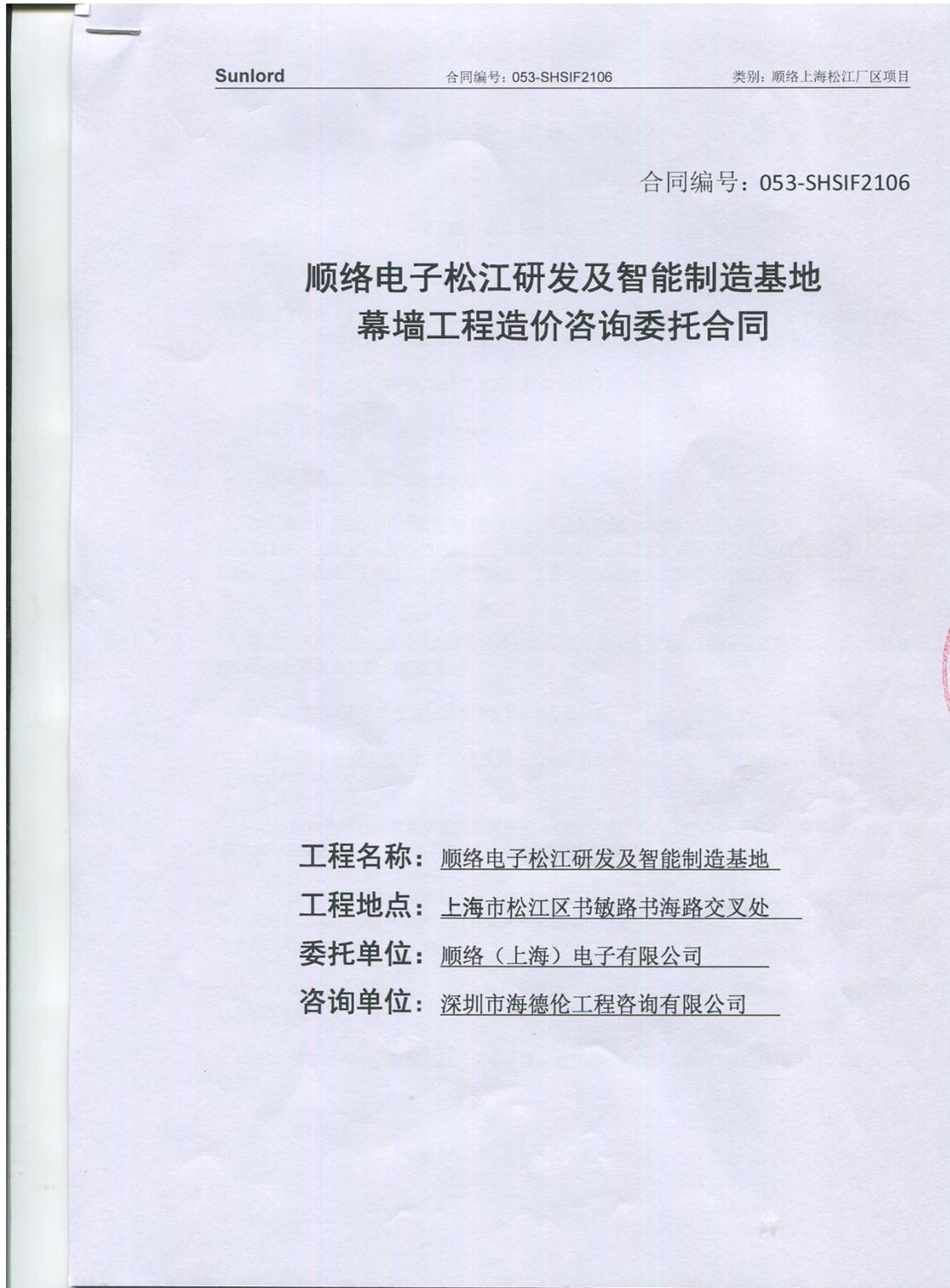
顺络电子松江研发及智能制造基地

委托人评价意见登记表

合同编号: 053-SHSIF2106 登记表编号: 2021-11

委托人	顺络(上海)电子有限公司	总投资	8436.65 万元
项目名称	顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程	联系人	吴经理
咨询内容	招标控制价编制	联系电话	13802588976
项目性质	幕墙工程	传真	0755-83642288
项目负责人	吴慧燕	联系电话	0755-83646088
服务内容概述	服务时间: 招标控制价 项目简介: 顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程主要包括1#厂房、2#厂房及6#、7#门卫房等内容。其中: 1#厂房A幕墙高度49.6米, 建筑高度 52.709米, 共 11层, 2#厂房B幕墙高度49.55米, 建筑高度52.125 米, 共10层, 主要采用玻璃幕墙系统, 背板及封边采用氟碳喷涂铝板。 主要服务内容: 招标控制价编制。 服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议: 无 委托人: 顺络(上海)电子有限公司 (盖章) 2021年7月16日		
	公司: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 (盖章) 2021年7月16日		

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（甲方）：顺络（上海）电子股份有限公司

咨询人（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：顺络电子松江研发及智能制造基地

工程地点：上海市松江区书敏路书海路交叉处

工程概况：本项目用地面积 57707.2 m²，总建筑面积 138000 m²，其中地下室：一层，建筑面积 22000 m²；地上建筑面积 116000 m²，包括 1 栋 11 层的生产厂房和办公配套房、1 栋 10 层生产厂房、1 栋设备房、1 栋生产污水处理站房、1 个化学品库房、1 栋开关站、2 个门卫室、1 个垃圾房。

本项目两栋厂房外墙采用玻璃幕墙和铝板幕墙方式，两栋门卫室也采用铝板外墙形式，4 栋单体的幕墙外立面面积约 36000 m²。

幕墙工期：3 个月，计划 2021 年 7-9 月份。

工作内容：幕墙工程招标控制价编制、工程变更审核、结算审核（如有需要），具体服务要求与内容如下：

（1）根据幕墙设计师和其他顾问提供的完整的幕墙图纸和说明，协助甲方准备幕墙工程工程量清单（工程量计算误差控制在 1%以内）和招标控制价。

（2）造价成果文件编制依据按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市工程预算定额 2018、深圳市建设工程有关文件、深圳市市场信息价及本工程招标文件等规定。工程量清单采用综合单价计价。

（3）提供清单造价、标底、综合单价分析表、工料机汇总表（造价成果资料一式 3 份），招标过程提供答疑。

（4）施工过程中，对施工总承包单位报送的变更签证等涉及费用增减进行审核后提交甲方审批。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算:

1、工程量清单和招标控制价编制: 1#厂房 A、2#厂房 B、6#门卫室、7#门卫室的幕墙部分, 按人民币捌万元整计取咨询费用。

2、工程变更: 以变更项金额的绝对值为基数, 按 4% 计取造价咨询审核费用。

3、结算审核 (如有需要): 以结算送审价为基数, 按 1.5% 计取, 审减额绝对值为基数, 按 3% 计取核减咨询费用。

在咨询服务过程中, 由于委托方原因使图纸有重大变更导致反复重算, 或由于增加工作内容, 导致咨询人工作量增加, 增加工作量的服务费另行协商确定。

四、咨询工作期限:

招标控制价工期: 约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施, 在一周时间内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

工程变更造价工期: 自收到委托人的全部有效变更资料后开始实施, 在 7 日内咨询人向委托人提交变更审核文件。

结算审核 (如有需要) 工期: 约定的咨询工作自收到委托人的全部有效结算资料后开始实施, 在十五日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求: 合格。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。乙方应向甲方提交工程量清单及控制价编制及工程量计算底稿时必须已完成内部一校一审程序。

七、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、其它约定:

(1) 工程量清单及控制价的编制, 如因工程本身的原因只需出具工程量清单的成果及工程量计算底稿的, 按该项目编制费的 60% 支付;

(2) 工程量清单及控制价的编制, 如已完成并提供招标控制价, 但因市场原因需调整材料价

格的，不另计编制服务费；

九、本合同一式两份，具有同等法律效力，委托人执一份，咨询人执一份。

委托人：顺络（上海）电子有限公司

地址、电话：上海市松江区荣乐东路

301号 13902460439

法定代表人：施红阳

委托代理人：

联系人：吴耀华 13802588976

邮箱：yowa_woo@sunlordinc.com

电话：075529832333-2890

纳税人识别号：91310117MA1J2WGH53

开户银行：工商银行上海市松江工业区支行

账号：1001714709300107855

合同签订地点：深圳

合同签订时间：2021年6月12日

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区梅坳三路建科大厦

开户银行：中国建设银行
深圳振华支行
楼401

法定代表人：贺道明

委托代理人：

联系人：吴慧燕 15012661206

邮箱：7026542@qq.com

电话：0755-83646088

纳税人识别号：9144030071526806XC

开户银行：建行深圳振华支行

账号：44201521700056412843

成果文件

顺络电子松江研发及智能制造基地-幕墙工程

招 标 控 制 价

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

招标控制价(小写): 84366487.79

(大写): 捌仟肆佰叁拾陆万陆仟肆佰捌拾柒元柒角玖分

招 标 人: 顺络(上海)电子 工程造价
有限公司 咨 询 人:
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 邵毅 吴诗彦 复 核 人:



编制时间: 2021/6/26

复核时间: 2021/6/26

交互显示产品生产基地（鸿合大厦）



深圳市海德伦工程咨询有限公司
 SHENZHEN HIDE LINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号：

登记表编号：

委托人	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	总投资	70994 万元
项目名称	交互显示产品生产基地（鸿合大厦）造价咨询	联系人	林德伟
地址	深圳市坪山区	联系电话	15530767599
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质	房屋建筑工程	项目负责人	林德伟
服务内容概述	服务时间：2019年5月-至今 项目简介：本项目位于深圳市坪山新区丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角，本工程由1栋A座、1栋B座、2栋组成，1栋A座、1栋B座为丙类高层厂房和仓库，2栋为一类高层民用建筑。总建筑面积为128681.89平方米，地下室建筑面积为22340平方米，1栋A座建筑面积为59356.95平方米，1栋B座建筑面积为31479.17平方米，2栋建筑面积为15505.77平方米，总投资概算70994万元。 主要服务内容：全过程造价咨询。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格 评介意见和建议： 委托人：(盖章) 2021年01月05日		
处理意见	公司负责人： 2021年01月05日		
备注			

合同关键页

2019-07

合同编号: HHT2019-JJZ003-0320

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 交互显示产品生产基地

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处

委托单位: 深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

咨询单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2019年3月20日



第一部分 协议书

委托人：深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

经过双方协商一致，制订本合同。条文如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务，

工程名称：交互显示产品生产基地

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处

工程概况：本工程总用地面积 26655.7 平方米，总建筑面积约 12 万平方米，建安投资约 5 亿元，工程主体有 2 栋楼组成，1#楼厂房（A 座和 B 座），2#楼为宿舍及研发。

服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

建设工程全过程咨询

C类： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：详见合同补充条款。

三、咨询酬金：

经双方友好协商本项目全过程咨询费为固定总价人民币贰佰陆拾捌万元整(¥2,680,000.00元)费用已包含所有税金。

四、本合同咨询业务自合同签订日起开始实施，至咨询服务费结清终止。

五、质量要求：

符合国家建设工程工程量清单计价规范及广东省、深圳市工程计价文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人使用委托人提供的资料完成的技术报告及成果，属于委托人。

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳前海合创新信息技术

有限责任公司
(签章)

地址：深圳市坪山青三一路8号

电话：0755-61880205

订立地点：深圳

订立时间：2019年3月19日

咨询人：深圳市海德伦工程咨询

有限公司
(签章)

地址：深圳市福田区梅林路建科大厦四层

开户银行：建设银行振华支行

电话：0755-83642168

2019-33

合同编号: HHT2019-JJZ029-0823

鸿合大厦造价咨询委托合同补充协议书

委托人: 深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

鉴于委托人和咨询人双方于 2019 年 3 月共同签署了《深圳市建设工程造价咨询委托合同》，现因设计优化调整等原因委托人委托咨询人编制工程投资概算，增加了咨询人相应的工作量。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就本工程造价咨询事项协商一致，达成本补充协议如下：

一、增加的造价咨询服务费(概算编制)为人民币叁拾万元整。

二、付款方式：无预付款，咨询人提交概算成果报告后十四个工作日内委托人一次性付清该费用。

三、其它条款按原合同执行。

四、本合同一式陆份，双方各执叁份，本补充协议经双方签字盖章后成立生效。

委托人:

深圳市鸿合创新信息技术
有限责任公司(盖章)

代表:

王京

咨询人:

深圳市海德伦工程咨询有限公司
(盖章)

代表:

明贺印道

二〇一九年八月二十三日

鸿合大厦项目施工总承包工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 375273511.66

(大写): 叁亿柒仟伍佰贰拾柒万叁仟伍佰壹拾壹元陆角陆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:

(造价人员签字专用章)
有效期至:2022年12月31日

(造价人员签字专用章)
有效期至:2019年12月31日

编制时间:

复核时间:

鸿合大厦项目精装修工程二期施 工 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 59513574.26

(大写): 伍仟玖佰伍拾壹万叁仟伍佰柒拾肆元贰角陆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 中190544000841
有效期至: 2021年12月31日

招 标 人:

工程造价
咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及造价师专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核 人:

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:



六、 投标人企业协审业绩情况一览表

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

序号	委托单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	协审工作范围
1	深圳市坪山区财政局	坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	/	2025.5	估算、概算、预算、结算协审。
2	深圳市罗湖区财政局	2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目	185.00	2024.7	预算、结算、决算复核。
3	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议	324.00	2025.5	预算、结算、决算协审

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

合同关键页

《聘用中介机构协助项目评审服务协议书》

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》（PSCG2024000057 B）号招标项目的投标结果，由深圳市海德伦工程咨询有限公司为 B1 标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按协审质量考核评价表（详见附件一）及协审服务履约评价表（详见附件二）对乙方进行综合评价，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定（详见附件三），应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

(四) 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

(五) 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

(六) 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位及人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

(七) 乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

(八) 乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

(九) 无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格

(十) 履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

(十一) 招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

(一) 结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协〔2017〕14号）及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率**0.58**计取。

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费

2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费	
3	工程控制价的编制或审核	(1) 单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单, 出具工程量清单书或审核报告	控制价 (招标控制价、支付控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		(2) 单独编制或审核控制价 (不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价, 出具工程报价书或审核报告	控制价 (招标控制价、支付控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
		定额编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价, 出具工程控制价文件或审核报告	控制价 (招标控制价、支付控制价、投标报价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费	
5	工程结算审核	(1) 基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费
		(2) 效益收费		核减额 + 核增额	5%					总收费 = 基本收费 + 效益收费	

6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
		受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在 1000 万以下（含 1000 万）按 5% 收取，1000 万以上按 4% 收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋用量	12 元/吨						
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：260 元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：210 元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：160 元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：120 元/人·工作小时；						
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	

说明 1. 以上市场价参考标准为基准价格，上下浮动幅度为 20%。

2. 造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。
3. 清单计价法委托编制或审核工程控制价，服务内容包括工程量清单和控制价编制或审核的，按咨询项目第 3 项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。
4. 施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第 9 项收费标准上浮 20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。
5. 施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。
6. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。
7. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第 8 项收费标准另行收费。
8. 工程结算审核若不执行效益收费，则在每挡基本收费基础上各加 2%作为结算审核收费。
9. 工程造价咨询工日收费标准参照表中第 9 项。

（二）特别说明

1. 单个预算、结算、决算项目的最终协审服务费不足 3000 元时，按 3000 元保底费用计取，单个结决算项目的协审服务费按结算、决算分别计算后加和，加和前结算、决算分别不足 3000 元的，均按 3000 元计。单纯设备购置及信息化类政府采购项目如按决算报送则不单独计取结算费用，仅计取决算费用。
2. 有施工图纸的预算按工程控制价中单独编制或审核工程量清单的标准计取协审服务费；无施工图纸的预算按投资估算编制或审核标准计取协审服务费。
3. 若采购单位因特殊原因，提前终止已分配给中标单位的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的 80%。
4. 参与二级复核的项目以申报结、决算金额为基数，依据上表对应计费标准按照该项目复核工作量计取，最终协审服务费不足 3000 元时，按 3000 元保底费用计取。
5. 采购人核减金额不计入核减计费基数。

（三）中标单位参与财政评审的计费标准，设置质量考核系数，质量考核系数一般为 0-1，最终协审费用=以上计算协审费用*折扣率*质量考核系数。

四、付款方式

乙方应在甲方付款前提供真实、等额、合法有效发票并按照甲方的要求提供评审服务验收资料。甲方可在出具评审结果当月或次月支付部分或全部评审费用。如乙方未按甲方要求移交档案，则乙方服务期内最后 2 个月项目甲方可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），甲方可推迟支付评审费用，不承担任何违约责任。

因乙方迟延提供真实、等额、合法有效发票或甲方财政支付程序导致的延期付款，甲方不承担违约责任。

五、违约责任

(一) 乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意、违反保密义务等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

(二) 乙方协审人员应在甲方出具评审结果后按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

(三) 乙方项目负责人不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为10万元/次/人）；乙方项目主要团队成员原则上不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为5万元/次/人）。

(四) 其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议有效期自2024年5月22日至2025年5月21日为止（因违约或根据《协审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

(一) 2024-2025年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为360万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

(二) 以下包含本数，以上不包含本数。

(三) 因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

(四) 本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

(五) 本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(六) 本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市坪山区财政局
(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

联系电话：

签订日期：2024年5月22日

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司
(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

联系电话：13670106858

开户行：建设银行振华支行

账号：44201521700056A12843

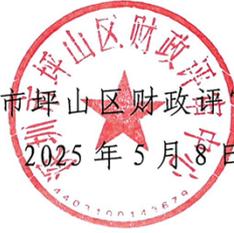
签订日期：2024年5月22日

协审单位业绩及协审人员证明

深圳市海德伦工程咨询有限公司为《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》（PSCG2024000057B）中标服务单位，在2024年5月至2025年5月协审工作期间，项目负责人为吴慧燕，协审团队成员有吴孝兰、李德润、林耀国、杨颖等。

特此证明。

深圳市坪山区财政评审中心
2025年5月8日



2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目

中标通知书

深圳公共资源交易中心



中标（成交）通知书

深圳市海德伦工程咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额为折扣率（1-下浮率）	备注
LHCG2023000108 B	2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购	本包组服务期限：1年，即合同生效之日起至本年度最后一个委托给服务单位的任务时间，年度内未完成任务的需延至该任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。若因政策原因调整业务类型，甲方将调整委托服务范围。	¥1850000.0000	0.45(支付上限：1850000元)	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：余理，联系电话：13480820642

抄送：深圳市罗湖区财政局



备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfg.szggzy.com/S081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同关键页

合同编号：深罗财审合〔2023〕14号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介
机构协助财政投资评审项目服务采购合同
(B包 2 标段)

委 托 人：深圳市罗湖区财政局
受 托 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司
签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖
管理中心大厦 26 楼
项目编号：LHCG2023000108
签约日期：2023 年 7 月 29 日

因罗湖区财政投资评审项目复核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

地址：深圳市福田区莲花街道莲花支路1001号公交大厦1栋8层整层

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh-cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 裴嫣然（身份证号码：421302199107221268，联系方式：15739193858，电子邮箱：443602914@qq.com，联系地址：深圳市福田区莲花街道莲花支路1001号公交大厦1栋8层整层）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 何进（身份证号码：422201198307102233，职务：项目负责人，联系方式：13316543086，电子邮箱：175522659@qq.com，联系地址：深圳市福田区莲花街道莲花支路1001号公交大厦1栋8层整层），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目复核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为复核项目总负责人。

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算复核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目复核任务委托书》形式安排复核任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的复核组到甲方指定地点完成复核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交复核成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对复核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在复核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定复核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供复核说明，并对审核造价和复核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。
11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠

纷。

12. 其它相关工程造价技术咨询。
13. 出具相关报告和成果。
14. 乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

2.3 人员要求

1. 乙方承接复核任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的复核人员名单中安排合适人员组成项目复核组，项目复核组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排不少于1名组员。合同有效期内乙方人员到甲方指定地点办公，不得因合同支付金额达上限等原因撤场。

2. 复核人员的基本要求：

- (1) 必须是乙方的正式在职员工。
 - (2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有3年以上工程造价工作经验，年龄25-60岁，身体健康。
 - (3) 专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。
 - (4) 能在规定时限内完成复核业务，并接受评审中心的全程监督指导。
3. 工程造价复核项目负责人必须为乙方在职一级注册造价工程师，其他人员按招标文件要求。

第三条 合同依据

3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：
- (1) 《中华人民共和国民法典》；
 - (2) 《中华人民共和国政府采购法》；
 - (3) 《中华人民共和国建筑法》；
 - (4) 《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第658号）；
 - (5) 《政府投资条例》（国务院令第712号）；
 - (6) 《深圳经济特区政府采购条例》；
 - (7) 《深圳经济特区政府采购条例实施细则》；
 - (8) 《基本建设财务规则》（财政部令第81号）；

21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十二条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三条 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
3. 团队人员名单
4. 廉洁合作承诺书
5. 保密承诺书
6. 项目复核任务委托书（模板）

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

成果文件封面

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(一、二、三标)

预算复核书
(调整稿)

项目编号: LCSS2023182

协审金额: 457349514.68 元

复核金额: 456511439.57 元

(大写): 肆亿伍仟陆佰伍拾壹万壹仟肆佰叁拾玖元伍角柒分

核减金额: 838075.11 元

编制人 (签名) 盖执业章

复核人 (签名) 盖执业章

批准人 (签名) 盖执业章

法定代表人 (签名):

协审单位 (盖公章和执业章): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023 年 11 月 30 日



罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施
提标改造工程(四、五、六标)

预算复核书

(调整稿)

项目编号: LCSS2023181

协审金额: 200236827.26 元

复核金额: 185693782.79 元

(大写): 壹亿捌仟伍佰陆拾玖万叁仟柒佰捌拾贰元柒角玖

分

核减金额: 14543044.47 元

编制人 (签名盖执业章)

复核人 (签名盖执业章)

批准人 (签名盖执业章)

法定代表人 (签名):

协审单位 (盖公章和执业章): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023 年 11 月 27 日



松泉中学改扩建工程施工总承包

预算复核书

(终稿)

项目编号: LCSS2023143

协审金额: 348088406.27 元

复核金额: 347739017.60 元

(大写): 叁亿肆仟柒佰柒拾叁万玖仟零壹拾柒元陆角整

核减金额: 349388.67 元

编制人 (签名盖执业章):

复核人 (签名盖执业章):

批准人 (签名盖执业章):

法定代表人 (签名):

协审单位 (盖公章和执业章): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023 年 12 月 18 日



翠竹外国语学校（一部）拆建工程施工总承包

预算复核书

（终稿）

项目编号：LCSS2023120

协审金额：328259859.92 元

复核金额：327197761.39 元

（大写）：叁亿贰仟柒佰壹拾玖万柒仟柒佰陆拾壹元叁角玖分

核减金额：1062098.53 元

核减率：32%
陈斌
B14224400015587
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至：2024年01月06日

编制人（签名盖执业章）

盖执业章
A11214400008348
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至2023年09月29日

复核人（签名盖执业章）

吴慧燕
B11154400027160
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至2027年12月31日

批准人（签名盖执业章）

法定代表人（签名）：_____

协审单位（盖公章和执业章） 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023 年 10 月 17 日



布心中学改扩建工程项目

预算复核书

(调整稿)

项目编号: LCSS2023098

协审金额: 303219877.02 元

复核金额: 303010438.78 元

(大写): 叁亿零叁佰零壹万零肆佰叁拾捌元柒角捌分

核减金额: 209438.24 元



编制人 (签名) 何进



复核人 (签名) 吴慧燕



批准人 (签名) 陈茂植

法定代表人 (签名): _____

协审单位 (盖公章和执业章) 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023 年 10 月 27 日



深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议

合同关键页

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A包）
政府采购框架协议

协议编号：SZCG2023000361-23

甲方：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

时间：二〇二三年六月



甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦8层

联系人：余瑾

联系电话：(0755) 83642168 13480820642

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2023000361

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目

(A包)

工作内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。

服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

适用框架协议的采购人为深圳市财政预算和投资评审中心，履行协议的地域范围为深圳市。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市财政预算和投资评审中心依据项目特点、项目类型、入围中介机构服务优势、服务便利性、用户评价等因素，根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

三、框架协议期限及服务地点

(一) 本框架协议期限为2年，自2023年6月5日起至2025年6月5日为止。

(二) 本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能1次，总服务合同期不超过2年，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

(三) 服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

(一) 协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、差旅费以及合理的利润等，就该项目甲方无需再向乙方支付任何款项。甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审费用，年度支付上限为人民币(大写)伍佰万元整(小写:¥ 5,000,000.00)(含税)。乙方的年度协审费用可能高于前述金额的，乙方应及时主动提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

(二) 付款方式：协审费用按服务合同生效期间的年度财政预算安排支付。原则上每季度结算一次协审费用。采购方在确定供应商按期、按质、按量完成协审业务，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，支付评审费用。

五、甲方的权利和义务

(一) 负责选定第二阶段成交供应商，签订服务合同，按征集文件中的支付要求计算并支付协审费用。

(二) 负责根据相关规定结合项目评审情况对入围供应商进行考核，甲方对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲方工作的，有权要求乙方另行指派，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，并对达到清退规则要求的供应商进行清退。

(三) 负责对乙方完成的评审事项及工作结果进行审核验收评价。

(四) 有权要求乙方及其派出人员协助配合评审终结阶段相关工作。

(五) 根据乙方的有关要求，协调处理项目评审工作实施中的相关事宜。

(六) 甲方负责评审资料的移交和对外联络；负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果；负责评审档案立卷、归档的指导工作；负责定期培训进场协审人员；负责提供办公场所和办公设备，包括办公室、桌、椅、电脑。

六、乙方的权利和义务

(一) 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人以上(甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外)，甲方有权取消其承接协审业务的资格。

(二) 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

(三) 乙方在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地

方有关法律法规和甲方的工作管理制度(包括内部管理办法、协审管理办法、保密、安全管理制度等),按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助评审。乙方负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳,协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿的编制;负责对出具评审结论性文件提供必要的协助,负责评审档案的立卷和归档。

(四)乙方协审人员在办理评审事项时,应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密,并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时,应真实反映评审过程、评审结果,客观评价评审事项,评审中发现的重大问题及时向甲方汇报;接受甲方的业务监督,接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料,评审组也不得将评审对象的联系信息擅自扩散。对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题,协审人员应及时报告评审组组长,评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理;协审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

(五)乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象,甲方有权中止对乙方的项目委托,视情况予以扣分处理并要求乙方承担赔偿责任;如因乙方原因

导致评审结果有严重错误，造成甲方经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

（六）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权不支付未完成后续工作的已审项目的协审费用，并取消乙方承接协审业务的资格。

（七）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。考虑到评审工作任务量的季节性，在任务量较多期间，乙方应当适当增加派出协审人员，在任务量较少期间，乙方可以在取得甲方同意的情况下适当减少派出协审人员。

（八）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务审批单》一日内提交书面说明，否则甲方有权给予扣分处理，并另行分派该批业务。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格。

（九）乙方派出的现场负责人监督协审人员履行回避制度。现场负责人及其他协审人员与项目有利害关系的，应主动向评审组组长申报。所有协审人员应在协审任务审批表上签署回避承诺。

（十）乙方应对其派出的协审人员进行岗前培训教育，对该协审人员在工作中的人身损害以及对第三人造成的人身和财产损害承担赔偿责任。

(十一) 乙方必须严格服务合同中关于知识产权、第三方合法权益、保密义务等要求。

七、违约责任

(一) 乙方违反本框架协议约定或无正当理由擅自解除框架协议的，甲方有权取消乙方供应商入围资格、签订服务合同及承接协审业务的资格。

(二) 因乙方原因引起侵权指控或者引发法律纠纷，影响甲方使用服务成果或者导致框架协议不能执行的，甲方有权解除框架协议。

(三) 未经甲方同意，乙方擅自将框架协议义务的全部或者部分转让给第三人的，甲方有权解除框架协议，取消乙方供应商入围资格、签订服务合同及承接协审业务的资格，并要求乙方返还甲方已支付的款项。

(四) 乙方或其工作人员违反服务合同约定的保密义务，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格；造成不良影响或对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方消除影响，承担赔偿责任，并有权解除合同。

(五) 如果乙方破产导致合同无法履行的，甲方可以解除合同且不按照本合同支付乙方违约金以及给予乙方其他任何补偿和赔偿，但合同的解除不影响甲方任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的权利。

八、争议解决

双方因履行本协议发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、入围供应商的清退规则

(一) 供应商不满足框架协议中所列的要求时，予以清退。

(二) 按照《深圳市财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审业务管理办法》中的动态打分机制，扣满 150 分的供应商，取消承接协审业务的资格。

(三) 入围供应商根据采购人工作需要安排合格协审人员到采购人指定的办公场地开展协审业务。第一次安排进场的项目协审负责人及主要协审技术人员须是投标文件中拟安排人员，且经采购人面试合格方可进场；如中标人投标文件的拟安排人员中有 2 人及以上未能通过面试的；或因中标人自身原因导致未能按投标文件拟安排人员来安排协审人员的；或是中标人多次不能按采购人要求安排协审人员到采购人指定地点参加协审工作；采购人可终止合同并上报深圳市财政局将中标单位纳入不诚信单位管理。

(四) 供应商应在人员安排上给予采购人及时保障，在没有协审任务或任务不饱满时，供应商评审人员经批准可暂回原单位。供应商派出的评审人员应符合本协议书的人员安排，否则采购人有权扣分或取消其承接协审业务的资格。

(五) 无特殊原因，供应商不能拒绝或推托采购人分

派的项目。如供应商确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书（审批单）》一日内提交书面说明，否则采购人将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，采购人将取消其承接协审业务的资格。

十、入围供应商的补充规则

1. 剩余入围供应商不足入围供应商总数70%且影响框架协议执行时，在框架协议有效期内，征集人可以补充征集供应商。

2. 征集人补充征集供应商的，补充征集规则应当在框架协议中约定，补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例应当与初次征集相同。补充征集应当遵守原框架协议的有效期限。补充征集期间，原框架协议继续履行。

十一、附则

（一）本协议未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

（二）本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

（三）如入围供应商被确定为成交供应商，则另行签订服务合同（详见附件：《合同范本》）

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心
法定代表人或授权代表签字：
签署日期：2023年6月15日

乙方（盖章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司
法定代表人或授权代表签字：
签署日期：2023年6月15日

七、 获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	新华保险大厦项目施工总承包	2023 年 3 月	深圳市造价工程师协会	
2.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳机场 T3 新货站 B2 项目	2023 年 3 月	深圳市造价工程师协会	
3.	深圳市优秀工程造价成果一等奖	福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)项目	2022 年 6 月	深圳市造价工程师协会	
4.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区	2023 年 3 月	深圳市造价工程师协会	
5.	深圳市优秀工程造价成果二等奖	福田区人民医院后期建设工程(施工总承包)	2022 年 6 月	深圳市造价工程师协会	
6.	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳湾科技生态园二区 6 栋	2022 年 6 月	深圳市造价工程师协会	
7.	深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳湾科技生态园二区 9 栋	2020 年 9 月	深圳市造价工程师协会	

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

造价主管部门表彰情况









八、 信用情况

由招标人及招标代理查询为准。

九、 投标人企业所有制情况申报表

致深圳市盛波光电科技有限公司：

我方参加盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程造价咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	贺道明	出资比（62%）%
非控股股东/投资人	张曙光	出资比（15）%
	王建林	出资比（10）%
	吴慧燕	出资比（5）%
	张勇军	出资比（5）%
	吴孝兰	出资比（3）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台（截图）

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301104264610	统一社会信用代码	9144030071526806XC
企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人	贺道明
住所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋18层05、06	成立日期	2000-01-22
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2025年03月26日
一般经营项目	建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概、预、结算、工程招标投标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	2000年1月22日至 2050年1月22日		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
吴益燕	25万元	5%
张勇军	25万元	5%
吴孝兰	15万元	3%
王建林	50万元	10%
贺道明	310万元	62%
张曙光	75万元	15%

成员信息

成员名称	职务
王建林	监事
贺道明	总经理
贺道明	执行董事

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市海德伦工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

年报公示信息

报送年度	公示日期
2024年度报告	2025/3/21 10:39:17
2023年度报告	2024/3/21 15:06:06
2022年度报告	2023/4/26 10:07:43
2021年度报告	2022/4/7 9:45:49
2020年度报告	2021/4/29 21:53:44
2019年度报告	2020/5/23 1:14:14
2018年度报告	2019/6/4 2:07:51
2017年度报告	2018/6/4 21:48:50
2016年度报告	2017/5/24 2:45:07
2015年度报告	2016/6/30 2:23:26
2014年度报告	2015/5/20 15:43:53
2013年度报告	