

标段编号： 44030520200015020001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市昊源建设监理有限公司

日期： 2026年03月16日

目录

1、履约评价情况	2
1.1、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋	3
1.2、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目	9
1.3、茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目	14
1.4、金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程	21
1.5、TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程	26
1.6、招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目	31
2、企业业绩	45
2.1、凤凰岗第二工业区合作开发项目	46
2.2、南充高新区重大产业配套基础设施建设项目（一期）	50
2.3、赛意法改建及扩建项目	56
2.4、南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段	62
2.5、桐梓县公租房提档升级改造项目	68
3、拟派项目总监业绩	71
3.1、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋	72
3.2、2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）	90
3.3、深圳分行营业部装修改造项目	100
3.4、龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程监理	110
3.5、福永小学改扩建工程（监理）	115
4、拟投入项目管理班子人员配备情况	120
4.1、总监理工程师：李小龙	121
4.2、总监代表：刘晓伟	127
4.3、专业监理工程师：郑沐金	132
4.4、专业监理工程师：王强	136
4.5、专业监理工程师：汤华峰	140
4.6、专业监理工程师：谢斌	144
4.7、造价监理工程师：翁旺兴	149
4.8、监理员：钟天赋	154
5、其他	157
5.1、营业执照、资质	157
5.2、企业信用情况	161
5.3、依法纳税和缴纳社保资金的良好记录	167
5.4、企业荣誉	169
(2) 企业信用 AAA	170
(3) 守合同重信用 AAA	171
(4) 纳税信用 A 级	174
(5) 先进企业	177

1、履约评价情况

附件 1：履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市昊源建设监理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1998 年 08 月 17 日
企业法人代表	刘仁轩	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101			联系电话	0755-27847460
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级				
履约评价情况	1、工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年；评价单位：深圳市创城投资有限公司； 2、工程名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/4/14；评价单位：深圳市罗湖区人民法院； 3、工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/3/19；评价单位：茂名市第九中学； 4、工程名称：金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/7/1；评价单位：金门建筑信息顾问（深圳）有限公司； 5、工程名称：TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程；履约评价等级或得分：优秀（92.5 分）；评价时间：2024/12/18；评价单位：莱茵技术监护（深圳有限公司）； 6、工程名称：招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/9/15；评价单位：招商局仁和人寿保险股份有限公司；				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1.1、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市创城投资有限公司		评价期限	2022. 11. 1-2025. 8. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	李小龙 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、 3 栋		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	壹仟壹佰零壹万叁仟万 元整	
合同开工日期	2022. 11. 01	合同竣工日期	2025. 8. 30	合同工期	34 个月
实际开工日期	2022. 11. 25	实际竣工日期	2025. 8. 30	实际工期	34 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		24	
履约质量		满分 48		46	
进度控制		满分 14		12	
协调配合与服务		满分 12		10	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位 (盖章) 2025 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

委托人: 深圳市创城投资有限公司

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、3 栋
2. 工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道
3. 工程规模: 总建筑面积约 36 万平方米, 包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套, 地下室 1-2 层。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 约 12 亿元 招标部分工程概算投资额: 约 12 亿元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段(地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等)
2. 市政公用工程: 为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止, 共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止, 共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟元整 (¥11013000.00 元), 其中税金 ¥623377.36 元 (税率 6%), 不含税价款 ¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 肆 份, 双方各执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：

住所：栋 3T101

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

1.2、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区人民法院		评价期限	2024.2.1-2024.6.30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	郑辉明 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	17.9万元	
合同开工日期	2024.2.1	合同竣工日期	2024.6.30	合同工期	5个月
实际开工日期	2024.3.1	实际竣工日期	2024.7.15	实际工期	4个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位(盖章) 2025年4月14日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



中标（成交）通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市罗湖区人民法院的委托，就“罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目监理服务采购项目（招标编号：0722-2023FE5992SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市罗湖区人民法院
委托项目	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目监理服务采购项目
数量	1项
服务期限	自合同签订之日起至“罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目”通过竣工验收为止。
委托金额	人民币壹拾玖万贰仟陆佰元整（¥192,600.00）
中标总价	人民币壹拾柒万玖仟壹佰壹拾捌元整（¥179,118.00）

1) 请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

联系人：李工

电 话：0755-25038209

地 址：深圳市罗湖区沿河北路2000号

2) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄送：深圳市罗湖区人民法院

2023021623

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理服务合同

工程名称: 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

工程地点: 罗湖区清水河一路博兴大厦

委 托 人: 深圳市罗湖区人民法院

受 托 人: 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 工程委托监理合同

委托人（全称）：深圳市罗湖区人民法院

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

2. 工程地点：罗湖区清水河一路博兴大厦

3. 工程规模：本项目位于罗湖区清水河一路博兴大厦，装修改造范围为 11 层、12 层和 16 层（现状 11、16 层为毛坯，12 层局部装修）的清水河法庭用房区域，装修改造面积 2123.70 平方米。改造后主要功能设置为：安检大厅、法庭、会议室、诉讼服务大厅、调解室、业务用房、设备间等。

4. 工程类别：装修改造

5. 投资性质：财政投入 100 %

二、词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同标准条件；
2. 本合同通用条件；
3. 本合同专业条件；
4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正条件。

四、项目总监

项目总监姓名：翁旺兴，身份证号码：440902197105201219，注册号：44004648

五、合同价款

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本项目的合同总金额为（大写）：壹拾柒万玖仟壹佰壹拾捌元整（¥179,118.00）。

六、合同工期

自本合同签订之日起至罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目通过竣工验收为止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条件中议定范围内的项目管理业务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月28日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章） 	受托人：（盖章） 
地址：深圳市罗湖区沿河北路2000号司法大厦	地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101
邮编：	邮编：518000
法定代表人 或其授权代理人：（签章） 	法定代表人 或其授权代理人：（签章） 
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：	账号：000005564384
电话：	电话：0755-27847460
传真：	传真：0755-27847460
电子邮箱：	电子邮箱：37519289@qq.com

1.3、茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

茂名市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市第九中学		评价期限	2023.3.21-2025.3.7	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	翁旺兴 13537787228	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	广东省茂名市茂南区高山镇第九中学校园内		工程合同价	22.9 万元	
合同开工日期	2023.3.21	合同竣工日期	2023.11.15	合同工期	7 个月
实际开工日期	2023.3.29	实际竣工日期	2025.3.7	实际工期	7 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：MM2302160468

深圳市昊源建设监理有限公司：

受茂名市第九中学委托，茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目监理（采购项目编码：4409024564092262302090786）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与茂名市第九中学接洽，在15个工作日内与茂名市第九中学按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

茂名市茂南区公共资源交易中心

2023年02月16日



2023020308

工程监理合同

工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目
工程地点：广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内
委 托 人：茂名市第九中学
监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名市第九中学

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目
2. 工程地点：广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内
3. 工程内容：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目包括：在校园内新建一栋6层学生宿舍楼，预计可容纳400名学生，占地面积496.48 m²，建筑面积3800 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约（小写）9361579.48元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

为茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目提供监理服务：

五、工程监理服务期限

与施工单位的施工工期同期同步，总工期约227日历天（工期是指工程开工到竣工验收完成的时间段），具体服务期限以实际工期为准。

六、签约酬金

本工程监理服务酬金总金额为（大写）：贰拾贰万玖仟元整（¥229000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：按国家收费标准计取为9361579.48元*3.06%=286464.33元，按双方约定下浮20%后取整为（大写）贰拾贰万玖仟元整（小写¥229000.00元）。

2、付款方式：本合同签订后 30 天内支付 30%，施工工程量完成 70%后 30 天内支付 40%，竣工验收后 30 天内支付 30%。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同壹式肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人： 茂名市第九中学	监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人：  仁刘
开户银行： _____	开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行
账号： _____	账号： 000005564384
住所： 广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内	住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101
邮编： _____	邮编： 518101
电话： _____	电话： 0755-27847460
传真： _____	传真： 0755-27847460
电子邮箱： _____	电子邮箱： /

合同订立地点： 广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

合同订立时间： _____年____月____日

第二部分 通用条件（略）

第三部分 专用条件

一、监理人义务

项目监理机构和人员

更换监理人员其他情形：离职、伤病住院、法律和法规规定的不得担任相关工作的。所有变更均需取得委托人同意，擅自更换按补充条款相关规定处罚。

履行职责

监理人指令承包人调换其人员的限制条件：

1、工作能力和专业技术水平无法胜任当前工作的；2、屡次违背施工规范、现场安全施工要求。

报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

开工后提交监理规划一份，监理月报每月提交一份，专项报告的提交根据项目实际情况提交。

使用委托人的财产

由委托人提供的设备、设施的所有权：委托人

在工程监理与相关服务完成或监理合同终止时，监理人应在 30 天内提交归还委托人提供的设备、设施，归还的方式和时间：双方在设备、设施所在处对设备、设施进行核验，对核验结果和处理意见无异议时，监理人将设备、设施归还给委托人。

三、委托人义务

答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

四、违约责任

第 17 条 监理人的违约责任

17.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑工程安装费）

第 18 条 委托人的违约责任

18.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

五、监理服务酬金的计取与支付

第 20 条 酬金计取

施工阶段监理服务酬金计取

监理服务酬金总额按国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕

670号)计取

第21条 酬金支付

1. 预付款支付: 本合同签订后 30 天内支付 30%, 施工工程量完成 70%后 30 天内支付 40%。
2. 余额支付: 当工程正式通过竣工验收后 30 天内予以全部支付 30%。

六、 监理合同生效、变更与终止

变更

27.2 因非监理人原因导致监理合同期限延长时, 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金 = 监理合同期限延长时间(天) × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限(天)

27.4 实际情况发生变化导致履行中的监理合同全部或部分中止, 监理人完成善后工作以及恢复服务前准备工作的附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金 = 附加工作的时间(天) × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限(天)

27.6 监理合同签订后至工程竣工验收前, 如工程规模或工程范围发生变化, 并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度 ≥ ±5%, 施工阶段监理服务酬金增加额按下列方法确定:

施工阶段监理服务酬金增减额 = 调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额 × 正常工作酬金 ÷ 原工程概算投资额(或原建筑安装工程费)。

七、 争议解决

第31条 调解

监理合同争议进行调解时, 可提交主管部门进行调解。

第32条 仲裁或诉讼

监理合同争议的最终解决方式为: 依法向委托人所在地人民法院提起诉讼。

八、 其 他

第38条 保密

委托人声明的保密事项和期限: 永久。

监理人声明的保密事项和期限: 永久。

第三方声明的保密事项和期限: 永久。

第40条 著作权

监理人在监理合同履行期间及监理合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件: 未征得委托人同意, 监理人不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

1.4、金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程

建设工程承包商（监理）履约评价报告书

项目名称：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程

建设单位名称	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司		承包商类型	监理	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人	刘晓伟 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	200000 元	
开工日期	2025. 2	竣工日期	2025. 6	工期	5 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 30		28	
履约质量		满分 45		42	
进度控制		满分 15		14	
协调配合与服务		满分 10		9	
合计				93	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>金门建筑信息顾问(深圳)有限公司 建设单位（盖章） 2025 年 7 月 1 日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2024021209

深圳市工程监理合同

监理服务：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司荣超大厦
13楼办公室精装修设计及施工工程监理

工程地点：福田区红荔西路与金田路交汇东南处荣超大
厦13层 01、02、03、05号

委 托 人：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 监理服务：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司荣超大厦13楼办公室精装修设计及施工工程监理

2. 工程地点：福田区红荔西路与金田路交汇东南处荣超大厦13层 01、02、03、05号

3. 工程规模：建筑面积 1926.87 平方米

4. 工程类别：精装修设计及施工 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：723.8 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 第一部分协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 第三部分专用条款；和
5. 第二部分通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目机构:项目总监及监理服务人员

4.1 项目总监及总监理工程师代表姓名：刘晓伟，身份证号码：411522199612064819，注册号：44037285；

- 4.2 另外五位监理服务人员
- 4.2.1 结构装修专业监理工程师 1 位
- 4.2.2 机电专业监理工程师 1 位
- 4.2.3 监理员 1 位
- 4.2.4 安全员 1 位
- 4.2.5 资料员 1 位

五、签约酬金

本合同酬金总价为固定价：贰拾万元整（¥200,000.00 元，已含国家要求的增值税费），其酬金总价包括但不限于以上项目机构的项目总监及监理服务人员到场进行工程监督与项目管理一体化，项目机构的项目总监及监理服务人员需监督承包商精装修设计及施工全过程，包括但不限于承包商于精装修设计阶段至实际竣工验收及委托人向承包商签发实际竣工证书之日。报价内如有任何未报价的项目和漏项如在监督服务期限内将被视为已包括在酬金总价内，并不再追加任何晚上和节假日加班费用。

实际竣工验收：是指在承包商 1. 施工阶段的各项工程完成后；2. 获得政府验收的竣工批文，包括取得【建设工程竣工验收消防备案情况登记表】或【建设工程消防验收备案（复）查通知书】；3. 提供竣工资料，包括各种政府批文/材料合格证书/竣工图纸并由委托人确认和最终施工完成验收的程序。

实际竣工证书：是指通过实际竣工验收及承包商完成与委托人验收时客户提出的所有缺陷整改工作并达到委托人合理满意办公使用需求及移交工程地点于委托人后，由委托人在向承包商签发的竣工证明书，证明实际竣工验收已经完成。

六、监督服务期限

工程监督期限自承包商于报建资料监督盖章之日起至竣工验收及委托人向承包商签发实际竣工证书之日为止，暂定 2024 年 12 月 5 日至 2025 年 6 月 23 日或由委托人确认的更晚日期。但对于质保期间的监督顾问费用，不再另外收取。

注：具体施工起始时间以委托人发出之开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督以及相关服务。
2. 委托人向监督人承诺并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024年12月5日
2. 订立地点： 金门建筑信息顾问（深圳）有限公司
深圳市福田区彩田路7018号新浩壹都A座8楼
3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市福田区彩田路7018号
新浩壹都A座8楼
邮编：518038
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：蔡靖民
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区
大宝路49-1号金富来综合大楼313
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：000005564384
电话：0755-27847460
传真：/
电子邮箱：1907094216@qq.com

1.5、TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程

深圳市昊源建设监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程			
服务时间	全过程			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	10	9.5	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9.5	
3	对项目监理机构的规范性、服务水平、专业水平	10	9.5	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、上报情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视情况	10	9.5	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4.5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工的管理	10	9.5	
11	处理问题采取的态度	5	4.5	
综合评价意见	<p>深圳市昊源建设监理有限公司在整个项目监督和管理的过程中，在确保我司项目按时，按预算完成以及质量标准符合我司的期望，整个团队展现了良好的行业专业能力和丰富的项目监督和管理经验。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>建设单位（签字盖章）： 日期：2024.12.18</p>			

说明：业主对监理单位履约评价考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

合同编号：TRSZ-230467

深圳市建设工程监理及项目管理服务合同

项 目 名 称：TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋 1-5F 装修工程

委 托 人：莱茵技术监护（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 莱茵技术监护(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2017)、《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人、受托人双方就本工程项目管理服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

项目名称: TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋 1-5F 装修工程

项目地点: 深圳市光明区新湖街道圳美社区环荔路 1100 号

项目规模及特征: 本项目为 TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋 1-5 楼实验室和办公室装修施工,建筑面积约 14,651.86 平米。原厂房结构类型均为钢筋混凝土框架结构,耐火等级 2 级,抗震设防烈度 7 度,生产性质均为丙类厂房。

二、工程服务范围

(1) 项目管理服务

委托人将本工程项目管理交由受托人实施,其管理服务范围为:

- 项目管理咨询
- 设计与方案咨询
- 进度咨询
- 造价控制咨询
- 合同咨询
- 档案与信息咨询
- 竣工验收及移交咨询
- 后评价咨询

(2) 工程监理服务

委托人将本工程监理交由受托人实施，其监理范围为：

前期及施工准备阶段

施工阶段

竣工验收阶段

三、项目服务期限

(1) 本工程服务计划开始时间以委托人书面通知为准，共计 90 日历天。

(2) 本工程延期 30 日历天 (含) 内的，受托人承诺免费提供服务；延期超出 30 日历天 的，以合同价款除以 90 日历天按日历天计算延期费用，但因受托人原因导致的延期除外。

四、合同价款

合同价款：含税人民币 (小写) 350,888.00 元，(大写) 叁拾伍万零捌佰捌拾捌元整。

本合同约定的合同价款组成详见本合同专用条款。

五、项目负责人

项目负责人/总监理工程师：严宏斌 注册执业资格：注册监理工程师 注册号：33012931

六、合同生效

本合同订立时间：2024 年 03 月 01 日

订立地点：深圳市南山区

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。委托人和受托人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

委托人：(公章)
莱茵技术监护(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)

组织机构代码： 914403006189041329
地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区
打石一路深圳国际创新谷 2 栋 A 座
1601-1604, 17-18 层
电话： 0755-82681188
开户银行： 中国银行深圳市分行
账号： 761457928088

受托人：(公章)
深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)

组织机构代码： 91440300708437750G
地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区
大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313
电话： 0755-27847460
开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行
账号： 000005564384

1.6、招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目

合同履行评价报告

项目名称	招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目		
合同名称	招商仁和人寿嘉里职场装修监理服务采购项目		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	招商仁和人寿前海嘉里中心二期职场装修项目施工阶段及保修阶段的监理工作		
合同金额	108000 元		
履约单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
项目负责人	谢显	发包方式	邀请招标
开工时间	2022 年 5 月 8 日	竣工时间	2023 年 9 月 15 日
评价得分及评价等级	得分: 98 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
现场负责人意见	较好地完成了现场监督和工期保障工作。 李松		
总负责人签名			
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况			

2022020622

招商局仁和人寿保险股份有限公司

与

【深圳市昊源建设监理有限公司】

建设工程监理服务合同

工 程 名 称：招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心
二期职场装修项目

工 程 地 点：深圳市南山区前湾大道前海嘉里中
心二期8栋6-8楼及5楼01-02单元

委 托 人：招商局仁和人寿保险股份有限公司

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



2022年3月30日

深圳市南山区

甲方：招商局仁和人寿保险股份有限公司

法定代表人（负责人）：彭伟

公司住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

经营场所：深圳市南山区望海路1166号招商局广场3层、29层、35层CDEFGH1单元

联系人：【李鑫】 联系电话：【18018723505】

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（负责人）：刘仁轩

住 所 地：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

联系人：【谢显】 联系电话：【13421341552】

为明确双方在建设监理过程中的权利、义务和经济责任，根据有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以期双方共同遵守。

（委托人和监理方以下单称为“一方”，合称为“双方”）

第一条 委托监理工程概况

1、工程名称：招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目。

2、工程地点：深圳市南山区前湾大道前海嘉里中心二期8栋6-8楼及5楼01-02单元。

3、工程规模：本项目装修范围约6455平方米（全毛坯），另有公共空间约600平方米（空中大堂、空中花园）。

-
- 4、投资性质：_____。
- 5、工程概算投资额：_____ 820 万 _____。
- 6、其它：_____。

第二条 监理工程的范围及其工程造价

- 1、范围：_____ 施工阶段 _____。
- 2、工程造价：_____ 820 万 _____。

第三条 监理内容及职责分工

1、设计阶段

- (1) 提出设计要求，组织评选设计方案；
- (2) 协助选择勘察、设计单位，商签勘察、设计合同，并组织实施；
- (3) 审查设计和概（预）算。
- (4) 其他：_____。

2、施工阶段

- (1) 根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性，并提出修改意见；
- (4) 鉴定隐蔽工程，参与处理工程质量事故，监督事故处理方案的执行；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明资料及其所列的规格与质量，并审查材料和设备供应单的资质，对进场的工程材料、构配件

的质量的抽样送检过程进行现场见证；

(13) 进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收，并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程，施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位，以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督；对严重违反规范、规程者，必要时签发停工通知单。

(14) 发现一般工程质量、施工安全存在隐患时，要求承包人整改并报委托人；发现重大工程质量、施工安全生产存在隐患时，应报请委托人同意，签发工程暂停令。当委托人不同意停工整改、或承包人拒不停工整改或整改不符合要求时，应及时报告当地政府建设主管部门或相关行委托人管部门；

(15) 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(16) 审查施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(17) 审查承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(18) 审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(19) 审查承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(20) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；

(21) 其他：_____。

3、保修阶段

负责检查工程状况，签订质量问题责任书，督促保修。

经双方协商，委托人委托监理方对本工程的 施工 阶段施行监理工作，监理方将按照本公司制定的相应阶段的监理程序及工作细则实施监理工作，对上述各阶段实行工期控制，质量控制、费用控制及合同管理。

第四条 监理依据

- 1、国家关于工程建设的政策、法律、法规、规范及标准。
- 2、政府批准的建设计划、规划。

3、依法成立的有关工程承包合同或协议。

第五条 委托人职责

1、负责办理或委托承包单位办理建设前期的各种申报及审批手续。

2、负责办理或委托承包单位办理开工前的拆迁及施工用地、水源、电源、运输道路、施工执照、开工许可证等各种申报手续。

3、提供与工程有关的技术资料，包括设计文件、勘察资料、设计图纸、设计概预算及有关的工程承包合同。

4、指派一位充分了解工程范围、有权迅速做出决定和快捷提供资料的人员，出任其代表。

监理合同一旦生效，监理方将依据合同全权负责对承包单位的监理，委托人对承包单位工作的意见和要求，应通过监理方转达实施。

5、委托人在勘察设计及施工承包单位签订的合同中必须写明委托监理及监理职责和权力的条款，以确保承包单位接受监理工程师对工程建设进行实质性监督管理。合同应明确监理方有权要求承包单位撤换不能胜任本项工程的管理施工人員。

6、委托人负责将有关委托监理的条款通知各有关单位，取得各有关单位对监理工程师工作的配合。

7、其他：_____。

第六条 授权总监理工程师

经双方协商，委托人同意监理方根据工程需要提出的工程监理组织机构，并委派 张宝莹 为项目总监理工程师，授予其代表行使在工程监理合同范围以内，按照国家及地方管理经济合同的有关规定，行使处理监理业务的权力。

第七条 监理服务酬金的计取与支付

1、酬金计取

1.1 本项目监理费用为总包费用，合同总价为¥ 108,000（大写：人民币拾万零捌仟元整），以上价格为含 6 %增值税价格。

1.2 本合同项下费用可由甲方具体产生业务的分支机构进行支付，甲方如有费用支付主体变更的情形，应提前书面通知乙方，乙方应按甲方的书面通知及要求配合甲方完成账目分立、发票开具等工作。

2、本合同采用以下第1种方式支付酬金：

2.1 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理方正常服务酬金：

a. 装修进场之日起10天内，付酬金总额的30%，即¥32,400（大写：人民币叁万贰仟肆佰元整）；

b. 隐蔽工程验收完毕后10天内，付酬金总额的30%，即¥32,400（大写：人民币叁万贰仟肆佰元整）；

c. 当工程项目完成变更、结算并且证实监理服务无重大漏项等质量问题的，即可在10天内付清剩余酬金，即¥43,200（大写：人民币肆万叁仟贰佰元整）。

或

2.2 本合同采取一次付款方式，乙方在经甲方确认项目完成或终止后10个工作日内向甲方开具相应金额的增值税发票，甲方收到乙方按甲方要求开具的增值税发票并验证成功后 个工作日内向乙方支付合同价款¥（大写： ）。

委托人与监理方办理酬金结算完成后凭监理方开具的增值税专用发票进行付款，监理方应及时向委托人提供增值税专用发票。

3、发票开具：

3.1 监理方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

3.1.1 委托人开票信息

公司名称：招商局仁和人寿保险股份有限公司

纳税人识别号：91440300MA5ELQ5C42

税务登记地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

电话号码：0755-88236574

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755932502810888

3.1.2 监理方收款信息

公司名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

银行账号：0000 0556 4384

3.2 监理方每次就付款金额与委托人进行确认，监理方就确认的金额向委托人开具增值税专用发票，税率为6%。监理方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

3.3 监理方应在每次增值税专用发票开具后的5个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

3.4 委托人支付服务费时，监理方应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理方付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理方。

3.5 监理方开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理方应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付。

3.6 监理方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理方负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

3.7 监理方开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理方应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

4、如监理方按合同完成任务时，可全额计取；如因监理方过失造成质量事故损失时，除施工单位应承担直接施工损失外，监理方应按收费的比例退还监理酬金，其计算方法为： $\text{直接损失金额} \times \text{监理收费百分率} = \text{应退还监理费}$ 。

5、除非另有说明，本合同（包括合同附件以及后续签署的补充协议等）所列示的合同价款均已包含增值税等应缴税费金额。当国家税率统一变动时，双方同意按结算时适用税率计算税金及含税总价，如甲方已超额支付税金的，乙方应在结算完成后 15 日内退还甲方已付多付的税金。前述调整仅限于国家税率统一调整，因乙方纳税资格变化导致的税金增加，由乙方自行承担。

第八条 违约责任

1、 监理方的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：

a、如监理方违反合同约定的监理方义务，监理方应按正常工作酬金的30 %向委托人支付违约金；如违约金无法弥补因监理方违约行为造成委托人的损失，监理方应根据委托人的实际损失进行赔偿；

b、监理方对施工方的责任应承担连带赔偿责任。

2、 委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

第九条 合同的终止

倘若任何一方严重地不按本合同条款履行义务，10 天后，另一方可以书面通知终止合同，提出终止的一方无任何过失。倘若终止是由于监理方以外的人士的过失所导致的，监理方有权要求委托人提前10 天发送终止通知，并要求委托人对其直至终止日期提供的服务按实际投入监理工程师人数计算的酬金，每人每日为人民币1200 元。

第十条 不可抗力

1、本合同所称的不可抗力是指各方不可预见、不可避免并不可克服的、且致使任何一方不能履行其在本合同项下的义务的客观事件，包括但不限于地震、大雪、山崩、战争、动乱、罢工等事件。

2、因不可抗力致使任何一方不能履行其在本合同项下的义务，该方不承担由此给对方造成的损失，但应及时采取措施努力防止该影响造成的损失继续扩大，否则应就扩大的损失对其他各方承担相应的赔偿责任。同时，该方应迅速书面通知对方其不能履行或延迟履行合同义务的原因，并应在发生不可抗力事件后15 天内向对方提供证明不可抗力事件发生及持续的证明文件。

3、发生不可抗力事件后，一方履行合同已无法达到合同履行目的或不可抗

力事件影响持续超过 30 天,任何一方有权向其他方发送书面通知(“终止通知”)以终止本合同。

第十一条 保密条款

1、乙方对甲方所提供的资料以及在本合同签订、履行过程中所接触到的甲方及其关联公司的商业秘密、技术资料、客户信息等所有信息(统称“保密信息”,不限信息的性质、存在的形式(无论是书面或口头形式)或信息提供的时间))负有保密义务。

2、无论乙方通过何种方式获得的甲方保密资料,乙方仅可为履行本合同之目的而使用。未经甲方书面同意,乙方不得为本合同之外的任何目的使用或者许可任何第三人使用甲方保密资料,亦不得向任何第三人透露或者泄露甲方保密资料。

3、乙方应对保密信息进行严格保密处理,除本合同所列的例外情况,如无甲方的书面许可,不得将保密信息的一部分或全部以任何方式披露给第三方,但可披露给为考虑和评估、履行本合同而需要知道保密信息的乙方(和其股东、子公司、关联方)的董事、员工、合伙人、中介和外部顾问(以下称保密信息接收方),但上述保密信息接收方均应遵守本合同关于保密的约定。乙方或其他保密信息接收方违反本合同关于保密的约定,乙方均应赔偿给甲方造成的一切损失。

4、甲方向乙方披露保密信息不意味其向乙方做出任何对于保密信息的专利、版权、商标或其他知识产权的明示或暗示的授权。如乙方决定不再考虑拟议交易或在收到甲方的书面请求的 30 个工作日内,乙方及其他保密信息接收方应返还、销毁、消除所有保密信息的任何文件的原件、复印件、复制品(无论以何种形式存在,包括不限于电子媒介形式)。然而,如果应适用的法律、法规、监管机构或其内部合规程序的要求,乙方和其他保密信息接收方可以保留该等保密信息,但其应对保留的保密信息继续承担本合同项下的保密义务。

5、乙方及其他保密信息接收方根据本条规定承担的保密义务不因本合同的无效、解除、终止而免除。

第十二条 反商业贿赂条款

甲、乙双方均清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的相关法律规定,双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律,并将受到法律的严惩。甲方或乙方均不得向对方、对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予本合同约定外的任何利益,包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游安排或其他非经济性利益等。双方或双方工作人员有违反上述行为的,依据有关法律、法规给予处理;涉嫌犯罪的,另一方有权举报并将相关责任人移交司法机关追究刑事责任;违反本条的违约方应向对方支付违约金人民币20万元,如违约金不足以弥补对方实际损失的,违约方还须按对方实际损失予以进一步赔偿。

第十三条 反虚假宣传条款

甲乙双方均清楚并愿意严格遵守中华人民共和国相关法律法规的规定,双方均有权就本合同所约定事项以约定方式在约定范围内进行真实、合理的使用或宣传,但不得涉及合同所约定的保密内容。为避免商标侵权及不当宣传等风险的发生,双方均同意,在使用对方的商标、品牌、企业名称等进行宣传前,均须获得对方事先的书面认可,否则,不得进行此类使用或宣传。双方在此承诺,会积极响应对方提出的就合作事项的合理使用或宣传申请。双方均承认,未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传;虚构合作事项;夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等,均属对本合同的违反,并可能因虚假宣传构成不正当竞争,守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

第十四条 争议处理

因本合同所引起的争议,双方首先友好协商解决,协商不成的,任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 其他事项

1、未尽事宜,双方可根据需要,双方可在协商一致情形下,以书面补充协议的方式补充合同相关约定,补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同签订生效后，监理方将监理工程师名单及监理职责、专业通知委托人。

3、施工阶段的监理服务期限为施工中标单位的合同工期，若因非监理方的原因工期延长超过 35 天 时，甲方同意按照以下方法给予监理方经济补偿：

超期延长天数×日补偿金额

(日补偿金额=监理酬金总额÷施工阶段监理服务期限(按日计))

4、本合同自双方签字盖章后生效，至监理费结清后自然失效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

第十六条 通知

1、本合同双方之间的任何通知均必须以书面形式写成，以传真、E-mail、专人派送(包括特快专递)或航空挂号邮件形式发送。通知应发至以下双方的联系方式，直至任何一方发出书面通知更改联系方式为止：

甲方：招商局仁和人寿保险股份有限公司

联系人：李鑫 传真：

地址：深圳市南山区望海路 1166 号招商局广场 35C 邮政编码：518067

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

联系人：谢显 传真：

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101 邮政编码：518101

2、通知及函件若为传真形式，则送达时间应以传真传送记录所显示之确切时间为准，但若发出该传真之时间为该日下午五时之后的，或收件一方所在地时间并非工作日，则收件日期应为收件一方所在地时间之下一个工作日；若为 E-mail 形式，则以发送邮件方系统显示到达对方服务器时视为送达；若为专人派送(包括特快专递)，则送达时间应按收件一方签收之日期为准；若以航空挂号邮件发送，则送达时间应以邮局之发送单据为凭，自发送之日起七日为准。

3、本合同的任何变更均应以补充协议的形式作出，经双方授权代表签字盖章后方生效。本合同的提前终止，必须由双方一致同意并订立书面的终止协议。

4、双方沟通方式，默认为甲方后缀为 lix009@cmrh.com 的邮件以及乙方后缀为 104873256@qq.com 的邮件等书面文件往来方式，双方合作需求的确认以邮

件为默认依据。

(以下无正文)

(签署页, 无正文)

委托人: 招商局仁和人寿保险股份有
限公司

地址: 深圳市南山区望海路 1166 号招
商局广场 35 楼

法定代表人:

委托代理人/项目负责人:

电话: 0755-88236958

开户银行: 招商银行深圳新时代支行

银行账号: 7559 3250 2810 888

监理方: 深圳市昊源建设监理有限公
司

地址: 深圳市宝安区新安街道公园路
宝湖居 1 栋 3F101

法定代表人:

委托代理人/项目负责人:

电话: 0755-27847460

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支
行

账号: 0000 0556 4384



委托代理人/项目负责人:

电话: 0755-27847460

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支
行

账号: 0000 0556 4384

2、企业业绩

附件 2：企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约 评价	备注
1	深圳市乾兴汇 房地产开发有 限公司	凤凰岗第二工业区 合作开发项目	1188.60	2023.9.22	建筑工程	/	
2	南充市顺临高 新产业发展有 限公司	南充高新区重大产 业配套基础设施建 设项目（一期）	599.97	2025.12.10	建筑工程	/	
3	深圳赛意法微 电子有限公司	赛意法改建及扩建 项目	550.00	2023.6.16	建筑工程	/	
4	南昌市新建区 天隼置业有限 公司	南昌市新建区三联 四联城中村改造项 目监理二标段	427.39	2024.11.20	建筑工程	/	
5	贵州森宇产业 运营管理有限 公司	桐梓县公租房提档 升级改造项目	289.00	2025.8.18	建筑工程	/	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

2.1、凤凰岗第二工业区合作开发项目

2023022207

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模：总建筑面积约 15.50 万平方米（包括地下室等）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12.00 亿元
7. 其它：— /

说明：凤凰岗第二工业区合作开发项目包括：凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书、补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；

（以实际开工时间，即以开工令为准）；

2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

补充协议二

补充协议二

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）

监理人：深圳雨昊源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023年9月22日

2.2、南充高新区重大产业配套基础设施建设项目（一期）

建设工程监理合同 (GF—2012—0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南充市顺临高新产业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南充高新区重大产业配套基础设施建设项目（一期）；

2. 工程地点：南充高新技术产业园区内；

3. 工程规模：场地平整、新建园区道路、生态护坡及支护，排水渠，雨污、电力、给水等管网、废水站、停车位、充电桩、园区配套及附属设施、智慧管理设施等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：估算总投资约95000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：许奎生，身份证号码：230202196407311411，注册号：11001517。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰玖拾玖万玖仟陆佰玖拾伍元肆角壹分（¥ 5999695.41）

本次招标项目最高投标限价为暂定金额，即签订合同的金额为暂估合同价，该合同价不作为结算的依据，最终以财政评审的建安费为计费

基价,参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)文件计算后下浮 45%,再乘以[1-投标时的下浮比例]作为合同价。

包括:

1. 监理酬金: / 。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2025 年 12 月 11 日始,至竣工缺陷责任期满日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年___月___日始，至年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年12月10日。

2. 订立地点：南充市顺临高新产业发展有限公司会议室。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人：南充市顺临高新产业发展有限公司



住所：四川省南充市顺庆区潞华北路四段南充高新技术产业园区 GE-Hf-1 号附 20 号

邮政编码：637000

法定代表人：刘洋 (签)



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



住所：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝湖居花园 3101

邮政编码：518101

法定代表人：刘轩 (签)



或其授权的 (字)

代理人:

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

或其授权的 (字)

代理人:

开户银行: 深圳农村商业
银行宝城支行

账号: 000005564384

电话: 0755-27847460

传真: 0755-27847460

电子邮箱: /

2.3、赛意法改建及扩建项目

中标通知书

Notice of Award

深圳市昊源建设监理有限公司:

在《深圳赛意法微电子有限公司改扩建项目》招标中,经过我公司对贵单位提交的技术文件及报价的认真评议审查,确定贵公司为该项目工程监理单位中标人。

中标金额 5500000.00 元(大写:人民币伍佰伍拾万元)。

中标项目总监:周晓斌,注册号:44000117。

请贵公司收到中标通知书后,尽快按照要求与我单位订立书面合同,并及时启动项目准备、实施工作。

Shenzhen Haoyuan Construction and Supervision Co.,Ltd.:

In the bidding progress for the < Shenzhen STS Renovation and Expansion Project >, after our company's careful review and evaluation of the technical documents and quotations submitted by your organization, your company has been determined as the winning bidder for the project supervision.

The winning bid amount is RMB 55,000,000.00 (in words: Fifty-five million Renminbi).

Project Chief Supervisor: Zhou Xiaobin, Registration Number: 44000117.

Upon receiving this bid-winning notification, please promptly establish a written contract with our company in accordance with the requirements, and initiate project preparation and implementation in a timely manner.

深圳赛意法微电子有限公司
Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.
2023年4月17日
April 17, 2023

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同
Jianli Agreement for Construction Projects

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局
Made by
Ministry of Housing Urban-Rural Development
State Administration for Industry & Commerce of the P. R.C



第一部分 协议书

Part I Agreement

雇主（全称）：深圳赛意法微电子有限公司

Employer (full name): Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.

地址：广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号

Address: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District, Shenzhen, Guangdong

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

Jianli (full name): Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Co., Ltd.

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

Address: 313 Jinfulai Complex, No.49-1 Dabao Road, Dalang Community, Xin'an Street,

Bao'an District, Shenzhen, China

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同（“合同”）。

In accordance with the *Civil Law of the People's Republic of China*, the *Construction Law of the People's Republic of China* and other relevant laws and regulations, the parties have come into this contract ("Contract") through consultations held under the principle of equality, voluntariness, fairness and good faith in respect of the matters related to the entrusted Jianli of the following project.

一、项目概况 **Profile of Project**

1. 项目名称：赛意法改建及扩建项目（“项目”）

Name of Project: STS Reconstruction and Expansion Project ("Project")

2. 项目地点：广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号（“现场”）

Location of Project: Project Location: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District, Shenzhen, Guangdong ("Site")

3. 项目规模：已建建筑总面积:35,839.69 m²；新建建筑总面积:53,987.45 m²；改扩建建筑总面积:1,409.08 m²；项目建筑总面积:91,236.22 m²

Scale of Project: Existing total building area: 35,839.69 m²; New building area: 53,987.45 m²; Expansion/reconstruction building: 1,409.08 m²; Project total building area: 91,236.22 m².

4. 项目概算投资额或建筑安装工程费：无

Estimated budgetary investment or costs of construction and installation: N/A

二、词语限定 **Definitions**

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

The terms used herein shall have the same meanings as the definitions and interpretations in the conditions.

三、组成本合同的文件 Documents Making up This Contract

1. 协议书;

Agreement;

2. 合同条款;

Conditions;

3. 附录, 即:

Appendixes, i.e.:

附录A 监理工作范围

Appendix A SOW

附录B 监理服务报价明细

Appendix B Jianli service quotation detail

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

The supplementary agreement signed by the parties according to law after execution of this Contract is also an integral part of the documents of this Contract.

四、总监理工程师 Chief Jianli Engineer

总监理工程师姓名:周晓斌, 身份证号码: 130402196910012475, 注册号:44000117。

Name: Xiaobin Zhou, ID No.: 130402196910012475

Registered No.: 44000117

五、签约酬金 Contract Amount

合同酬金 (大写) 人民币5500000.00元整 (¥伍佰伍拾万元), 已含6%增值税。

The Contract amount is RMB 5500000.00 (¥ 5500000.00), inclusive of 6% VAT.

包括:

Including:

1. 监理酬金: _____ /

Jianli: _____ /

2. 相关服务酬金: _____ 无

Related service: _____ N/A

其中:

Among which:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ 无

Investigation stage: N/A

(2) 设计阶段服务酬金: _____ 无

Design stage: N/A

(3) 保修阶段服务酬金: _____ 无

Warranty stage: N/A

(4) 其他相关服务酬金: _____ 无

Other service: N/A

六、期限Contract Duration

1. 监理期限 Jianli Duration:

监理期限预计为自2023年07月01日开始，至2025年10月31日止（实际开工时间由雇主书面通知决定）。但依据本合同6.1条的约定由雇主通知监理单位后确认实际监理期限。

The Jianli period is expected to start from Jul 1st, 2023, till Oct 31th, 2025 (while actual starting date shall be decided by Employer upon written notice). However, according to Article 6.1 of this contract, the employee shall notify the Jianli company and confirm the actual supervision period.

2. 相关服务期限 Related service duration:

不适用。

Not applicable.

七、双方承诺Promises

1. 监理人向雇主承诺，按照本合同约定在现场提供项目相关服务。

The Jianli promises to provide related service to the Project on Site according to this Contract.

2. 雇主向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公室和资料，并按本合同约定支付酬金。

The Employer promises to assign working staff, provide work office, information and pay the remuneration according to this Contract.

八、合同订立 Contract Signing

1. 订立时间:双方完成签署之日

Date: date of completion of signing by both parties

2. 订立地点: 深圳市。

Place: Shenzhen City.

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

This Contract is made in six copies, each Party shall hold three copies, all of which have the same legal effect.

雇主: 深圳赛意法微电子有限公司
Employer: Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司
Jianli: Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Co Ltd.

(盖章/Seal)



法定代表人 legal rep:

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号
Address: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District,

(盖章/Seal)



法定代表人 legal rep:

2023.6.16.

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1

Shenzhen, Guangdong

金富来综合大楼313

Address: 313 Jinfulai Complex, No.49-1 Dabao Road,
Dalang Community, Xin'an Street, Bao'an District,
Shenzhen, China

邮政编码 Post Code: 518000

邮政编码 Post Code: 518000

电话 Telephone:

电话 Telephone: 0755-27847460

传真 Fax:

传真 Fax: 0755-27847460

开户银行 Bank:

开户银行 Bank: 深圳农村商业银行宝城支行

银行帐号 Acct No. :

银行帐号 Acct No. : 0000 0556 4384

2.4、南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪新建监招字〔2024〕第 010 号

360112202409020101-JL002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二三年

深圳市昊源建设监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。



招标人：_____（章）

法定代表人：_____（章）



经办人：喻先生 联系电话：13870074110

2024 年 11 月 11 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段		
建筑面积	141883.65 m ²	建筑结构/层数	框架
工程类别	房屋建筑工程	监理工期	1080 日历天
监理中标总价	4273947.26 元		
总监理工程师	严宏斌	总监代表	翁旺兴
中标监理范围	施工图纸范围内所有工程施工阶段监理服务及建设方委托的与本项目建设相关的监理服务。		
质量目标	合格		
工期目标	/		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	付款方式：监理服务费按工程施工进度每三个月支付一次，按参见各方共同核定的形象进度产值为基数所计算后的工程量的 70% 支付，工程竣工验收合格后按核定的形象进度产值为基数所计算的监理费付至 80%，余下监理费待配合施工单位办理备案手续及经财政审定后一次付清。工期延长不另外计费。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	承诺响应招标文件全部要求		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	银行转账或银行保函或电子保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题： 1、最终监理费计费基数按工程建安费财政审计后结算案价的 1.0% 计取。在此基础上再按中标单位投标报价下浮率进行下浮作为监理费结算价。最终监理费=调整后的监理费计费额（财审的结算金额的 1.0% 计取）× 中标监理费率。		
招标单位意见	法定代表人：_____（章） 2024 年 11 月 11 日	招标监督机构签收 签收人：_____（章） 2024 年 11 月 11 日

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

项目名称：南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段

委托人：南昌市新建区天隽置业有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

合同签订时间：2024年11月20日

第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌市新建区天隽置业有限公司

住所地: 江西省南昌市新建区新建大道 426 号

统一社会信用代码: 91360122MAD6QFUN8K

法定代表人: 杜才民

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所地: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

统一社会信用代码: 91440300708437750G

法定代表人: 刘仁轩

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段;

2. 工程地点: 新建区望城镇天福路南侧,宏福大道北侧,春台路西侧;

3. 工程规模: 本标段总用地面积约 43333.33 m²,结构型式为框架结构,层高 2.9 米;总建筑面积为 141883.65 m²,其中计容建筑面积为 108910.90 m²(其中:住宅 97841.01 m²,商业 5144.84 m²,配套物管用房 217.61 m²,社区服务站 668.78 m²,文化活动的站 306.96 m²,老年人日间照料中心(托老所) 372.33 m²,便利店 63.89 m²,社区卫生服务站 199.78 m²,活动用

房 600.00 m²，电信邮政所 603.17 m²，幼儿园（六班）2656.13 m²，消防控制室 109.85 m²，公共厕所 69.17 m²，门卫 12.00 m²，出地面楼梯间 23.77 m²，发电机房排烟井 21.60 m²），不计容地下室建筑面积 32818.58 m²（其中：普通车库 26275.16 m²，人防车库 6543.42 m²）。机动车停车位 947 个（其中地面停车位 111 个，地下停车位 836 个）。地上建筑采用装配式技术建造，装配率达到 32%，最终以行政主管部门审批为准。

4. 工程概算投资额或暂定建筑安装工程费：42838.27 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，
注册号：33012931

五、签约酬金（含税）

1. 暂定为（大写）：肆佰贰拾柒万叁仟玖佰肆拾柒元贰角陆分
(¥ 4273947.26 元)

2. 监理费结算价：以最终审定的建安费为计算基数，按 1% 计取。
包括：

1. 监理酬金： / _____。

2. 相关服务酬金： / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / _____。

(2) 设计阶段服务酬金： / _____。

(3) 保修阶段服务酬金： / _____。

(4) 其他相关服务酬金： / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本项目监理服务期为委托人要求进场日期开始，直至项目竣工验收备案及工程结算审结全过程，施工工期延长则监理服务期顺延，发包人不再为顺延的监理服务期内的监理工作支付任何费用。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务且按招标/中标文件要求提交合同价款 10%的履约保证金或保函,项目竣工验收备案及工程结算审结完 28 天后一次性无息退还。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 20 日。

2. 订立地点 江西省南昌市新建区。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: _____ 民杜

的代理人: _____ 仁刘

开户银行: _____ 印才

开户银行: _____ 轩刘

账号: _____

账号: _____

2.5、桐梓县公租房提档升级改造项目

建设工程委托监理合同

贵州省建设厅
监制
贵州省工商行政管理局



扫描全能王 创建

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（甲方）贵州森宇产业运营管理有限公司

监理人（乙方）：深圳市昊源建设监理有限公司

委托人贵州森宇产业运营管理有限公司与监理人深圳市昊源建设监理有限公司根据《民法典》等有关法律的规定，经双方协商一致，签订本监理合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：桐梓县公租房提档升级改造项目

工程地点：桐梓县

监理费：暂定合同金额：2890000.00 元，（最终按审计金额的 1.0% 计算）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件中均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自年月日开始实施，至年月日完成。

2



扫描全能王 创建

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执肆份。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：

行号：

电话：18385092177



本合同签订于：2018年8月18日



3、拟派项目总监业绩

附件 3：拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	李小龙	性 别	男	年 龄	37
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
职业资格	注册监理工程师	职业资格证书编号	44025738	手机号码	0755-27847460
参加工作时间	2010.7		从事项目总监年限		
近 3 年项目总监类似业绩					
<p>1、合同名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋；建设单位： 深圳市创城投资有限公司； 合同金额：1101.30 万元； 竣工时间：2025/7/3；</p> <p>2、合同名称：2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理） ；建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处 ；合同金额：73.80 万元； 竣工时间：2025/8/22；</p> <p>3、合同名称：深圳分行营业部装修改造项目 ；建设单位：兴业银行股份有限公司深圳分行 ； 合同金额：25.60 万元； 竣工时间：2025/3/14；</p> <p>4、合同名称：龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程监理 ；建设单位：深圳市龙岗区第五人民医院 ；合同金额：43.80 万元； 竣工时间：**/**/**；</p> <p>5、合同名称：福永小学改扩建工程（监理） ；建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处 ； 合同金额：245.006 万元； 竣工时间：**/**/**；</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

3.1、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市创城投资有限公司		评价期限	2022. 11. 1-2025. 8. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	李小龙 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 31101				
工程名称	云璞花园 1 栋,云璞花园 2 栋、 3 栋		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	壹仟壹佰零壹万叁仟万 元整	
合同开工日期	2022. 11. 01	合同竣工日期	2025. 8. 30	合同工期	34 个月
实际开工日期	2022. 11. 25	实际竣工日期	2025. 8. 30	实际工期	34 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		24	
履约质量		满分 48		46	
进度控制		满分 14		12	
协调配合与服务		满分 12		10	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位 (盖章) 2025 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2108-440307-04-01-19485706

编号
2022-1830 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期 2022年11月5日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市创城投资有限公司	
工程名称	云璞花园1栋	
建设地址	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	
建设规模	232117.4平方米	
合同工期	/	

参建单位

勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市森磊铂铭设计顾问有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建八局南方建设有限公司	项目负责人	刘力
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	李小龙
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注

◆◆◆ 2025-01-14项目总监理工程师(11001517)变更为李小龙(44025738) ◆◆◆ 2023-08-03施工范围由基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1346户;人防工程;变更为基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1346户;人防工程;精装修工程; ◆◆◆ 2023-04-20项目总监理工程师(00327779)变更为许奎生(11001517)

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2108-440307-04-01-19485707

编号
2022-1831 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期 2022年11月5日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市创城投资有限公司	
工程名称	云璞花园2栋、3栋	
建设地址	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	
建设规模	156581.58平方米	
合同工期	/	

参建单位

勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市森磊铂铭设计顾问有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建八局南方建设有限公司	项目负责人	王飞
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	李小龙
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注

◆◆◆ 2025-01-14项目总监理工程师(11001517)变更为李小龙(44025738) ◆◆◆ 2023-08-03施工范围由基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1260户;人防工程;变更为基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1260户;人防工程;精装修工程; ◆◆◆ 2023-04-20项目总监理工程师(00327779)变更为许奎生(11001517)

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

委托人: 深圳市创城投资有限公司

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园1栋，云璞花园2栋、3栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：总建筑面积约36万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室1-2层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约12亿元 招标部分工程概算投资额：约12亿元

7. 其它：---

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止, 共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止, 共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟零叁拾元整 (¥11013000.00 元), 其中税金 ¥623377.36 元 (税率 6%), 不含税价款 ¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 肆 份, 双方各执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）



（签章） 法定代表人或其委托代理人： _____ （签章）

法定代表人或其委托代理人： _____



开户银行： _____

开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行

账号： _____

账号： 000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所： _____

住所： 栋 3T101

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

合同订立地点： 深圳市龙岗区

合同订立时间： 2022 年 10 月 30 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 云璞花园1栋 _____

验收日期: _____ 2025 年 7 月 3 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市创城投资有限公司 _____



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部54	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张洪波	创城投资	项目经理	高工	张洪波
2					
3	和	创城	项目经理		和
4	孙筑	创城投资	工程师		孙筑
5	孙筑	创城	土建专业经理		孙筑
6	刘力	中建八局南方建设有限公司	项目经理		刘力
7	焦所志	中建八局	项目总工		焦所志
8	邓尔	中建八局	项目经理		邓尔
9	王平	深圳市创城投资有限公司			王平
10	彭松	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松
11	李松	吴海岩工程	总监		李松
12	谢小成	深圳市思源建设监理有限公司	专监	中级	谢小成
13	谢江南	金地保人防有限公司	项目经理		谢江南
14	何松松	中建八局南方建设有限公司	资料员		何松松
15	杨振国	深圳思源建设监理有限公司	资料员		杨振国
16	王	深圳市思源建设监理有限公司	资料员		王
17	刘永红	深圳思源建设监理有限公司	专监		刘永红
18	吴卫	深圳市森磊设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
19	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师		李义军
20	吕安娜	深圳华诚能源建设有限公司	项目经理		吕安娜
21	黄忠华	深圳市燃气工程监理有限公司	总监监理工程师		黄忠华
22	王	深圳新源通建设工程有限公司	项目经理		王
23	黄春华	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	何宇	深圳市思源建设监理有限公司	专监		何宇
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭杨义
注册号: 4403213-AY008
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴卫
注册号: 4406900-006
有效期: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张可	单位(项目)负责人: 李小龙 总监理工程师 25738 有效期限 2027.11.10 深圳市昊源建设监理有限公司	单位(项目)负责人: 刘力 一级注册建造师执业印章 粤14420198020262967 2026.06.14 中建八局南方建设有限公司	单位(项目)负责人: 吴卫	单位(项目)负责人: 吴卫
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋			
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价 /
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：局部51层	
	剪力墙结构		地下：局部3层层	
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707	
建设单位	深圳市创城投资有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司			
总包单位	中建八局南方建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



'GD-E1-914/2'

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



'GD-E1-914/3'

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张刚	何成长	程总	高工	张刚
2					
3	孙凯	创城	项目经理		孙凯
4	孙凯	创城投资	工程师		孙凯
5	孙凯	创城	项目经理		孙凯
6	孙凯	中建八局南方建设有限公司	项目经理		孙凯
7	孙凯	中建八局	总工		孙凯
8	孙凯	中建八局	项目经理		孙凯
9	王冲	创城投资有限公司			王冲
10	彭书义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭书义
11	李龙	吴源	总监		李龙
12	吴卫	深圳市森森装饰设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
13	谢江南	圣世保人防有限公司	项目经理		谢江南
14	曹英华	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		曹英华
15	孙凯	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		孙凯
16	李	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		李
17	李	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		李
18	李	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		李
19	李	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		李
20	吕宇娜	深圳祥成能源建设工程有限公司	项目经理		吕宇娜
21	杨	深圳市吴源建设监理有限公司	项目经理		杨
22	何	中建八局南方建设有限公司	资料员		何
23	黄春华	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	李	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	中级	李
25	何宇	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		何宇
26					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭杨义
注册号: 4403213-AY008
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴卫
注册号: 4406900-006
有效期: 至2025年11月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2025年7月3日	总监(项目)负责人: 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日



3.2、2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）

2023022230

合同编号： GLSZ-BSL-QQ-005

深圳市工程监理合同



工程名称：2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：项目位于福田区园岭街道，拟对南天二花园、长城一花园进行消防管网及设施建筑公共区域电气、楼道构件、层面防水、楼梯及公共走道空间内部饰面更新等进行改造，总建筑面积约 222566 平方米。项目主要建设内容包括外立面工程、室内装饰工程、层面工程、道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、绿化改造工程等。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

6. 其它： / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李小龙，身份证号码：420881198804101736 注册号：44025738

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：柒拾叁万捌仟元整（¥ 73.80 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				70.29	3.51		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2024 年 5 月 16 日（实际以委托人书面通知为准）起至 2026 年 12 月 7 日 止，总计 935 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2024 年 5 月 16 日 起至 2024 年 12 月 7 日 止，共 205 日历天；
2. 保修阶段：暂定自 2024 年 12 月 7 日 起至 2026 年 12 月 8 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定办理酬金支付手续。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.4.22。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人 陆 份、受托人 贰 份。

委托人：（盖章）深圳市金地房地产项目管理有限公司

住所：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 World F 座 11 层

邮编：518116

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市吴源建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子邮箱：1312853165@qq.com

第二部分 通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

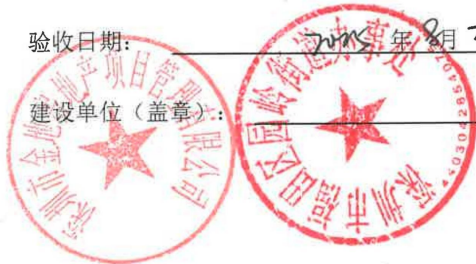
单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称： 2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

验收日期： 2023年8月2日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	41502.13m ²	工程造价	2298.210419万元
结构类型	/			层数	地上： 18 层
	/				地下： / 层
施工许可证号					
开工日期	2024年8月17日			验收日期	2025年8月22日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-16
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳查创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳港湾建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	邓俊光、李小龙、任家邦、刘益文、赵世阳
组员	李宏伟、张书广、张倩、吴振南、李飞龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	邓俊光、李小龙、任家邦、刘益文
建筑设备安装工程	李宏伟	李飞龙、张书广、赵世阳
工程质控资料	张倩	吴振南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 212 项, 其中: 资料核查符合要求 206 项 实体抽查符合要求 6 项	共 342 项, 其中: 评价为“好”的 300 项 评价为“一般”的 42 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 6 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 12 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 71 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 28 项	共 240 项, 其中: 评价为“好”的 205 项 评价为“一般”的 35 项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 53 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 16 项	共 170 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 69 项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 6项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
边坡		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	孙红岩	金源管理	项目负责人		孙红岩
6					
7	李小龙	昊源监理	总监		李小龙
8	任金刚	海川建设			
9	李永				
10	刘岩文	壹创国际	项目负责人		刘岩文
11	张书	壹创国际	设计		
12					
13	张倩	金地管理	资料员		张倩
14	宋志鹏	国岭街道	城建办		
15	邓俊先	国岭街道	城建办		
16	侯世阳	沐基	招标人		侯世阳
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7





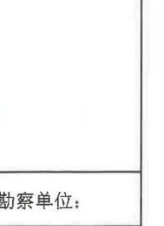

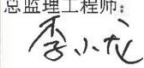
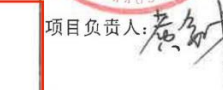
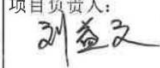

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、代建、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量安全中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：刘益文
 注册号：4402287-040
 有效期：至2025年12月19日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 黄金财
 粤2442013201301815(00)
 建筑 水利 市政
 2025.08.08
 深圳港湾建设有限公司

中华人民共和国注册测绘师
 赵世阳
 244102947(00) 有效期至2027-04-9
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 李小龙
 注册号44025738
 有效期至2027.11.10
 深圳港湾建设有限公司

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
项目负责人：  2025年8月22日	总监理工程师：  2025年8月22日	项目负责人：  2025年8月22日	项目负责人：  2025年8月22日	项目负责人：  2025年8月22日

3.3、深圳分行营业部装修改造项目

SLCM 202412.20/189

工程编号: CIBJL-2024-2

合同编号: JL-02



深圳分行营业部装修改造项目 监理合同



工程名称: 深圳分行营业部装修改造项目

工程地点: 深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 1 楼

委托人: 兴业银行股份有限公司深圳分行

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2022 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：兴业银行股份有限公司深圳分行

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳分行营业部装修改造项目；
2. 工程地点：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 1 楼；
3. 工程规模：分行营业部维修改造；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李小龙，身份证号码：420881198804101736，注册号：44025738。

五、签约酬金及支付

本项目合计金额：约 1600 万元，按含税价 1.6% 进行计费，项目完成后按审定的工程量进行支付，监理人需提供发票。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自 2024 年 10 月 15 日 始，至 2025 年 2 月 1 日 止。
2. 保修阶段服务期限：\

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2024年10月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：兴业银行股份有限公司深圳分行 (公章)	监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司 (公章)
住 所：深圳市福田区深南大道4013号兴 业银行大厦于楼、11楼至16楼	住 所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大 宝路49-1号金富来综合大楼313
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 身份证号码： 电 话： 传 真： 开户银行： 帐 号： 邮 政 编 码：518000	委托代理人：  身份证号码：440306196408150015 电 话：075527847460 传 真：075527847460 开 户 银 行：兴业银行新安支行 帐 号：338100100100347282 邮 政 编 码：518000



2024.12.02

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称:	兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程
验收日期:	2025年3月4日
建设单位（盖章）:	兴业银行股份有限公司深圳分行

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道深南大道4013号兴业银行大厦1楼	建筑面积	1750.01m ²	工程造价	8631666.15元
结构类型	框筒		层数	地上： 28 层	
	框筒			地下： 3 层	
施工许可证号	2409-440304-04-01-89183601				
开工日期	2024年12月20日		验收日期	2025年3月14日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量中心		监督编号	2024-1700	
建设单位	兴业银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任丰华
副组长	李小龙
组员	刘鹏、颜波、邢新华、姜海波、周鹏鹏、李兵、简小永、官小英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任丰华	颜波、邢新华、周鹏鹏
建筑设备安装工程	李小龙	姜海波、李兵、简小永
工程质控资料	刘鹏	官小英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名












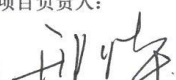
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任丰华	兴业银行股份有限公司深圳分行	项目负责人		任丰华
2	刘鹏	兴业银行股份有限公司深圳分行			刘鹏
3	邢新华	深圳市华贝设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	邢新华
4	姜海波	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	中级室内设计师	姜海波
5	张宁	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	机电工程师	张宁
6	李小龙	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	监理工程师	李小龙
7	颜波	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	颜波
8	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	机电工程师	李树军
9	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理	工程师	周鹏鹏
10	简小永	深圳市中饰南方建设工程有限公司			简小永
11	李兵	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	工程师	李兵
12	李恒	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员	工程师	李恒
13	官小英	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员	工程师	官小英
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量中心监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人：  2025年3月14日	总监理工程师：  2025年3月14日	项目负责人：  2025年3月14日	项目负责人：  2025年3月14日	项目负责人： 年 月 日

3.4、龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程监理

中标通知书

标段编号：2208-440307-04-01-41072500101Y

标段名称：龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程监理

建设单位：深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：43.807684万元

中标工期：1270

项目经理（总监）：李小龙



本工程于 2024-08-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10



查验码：JY20240904994124

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2024021204

深圳市龙岗区第五人民医院
合同编号: ZW 2202400030

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程
监理
工程地点: 龙岗区第五人民医院
委托人: 深圳市龙岗区第五人民医院
受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程监理

2. 工程地点: 龙岗区第五人民医院

3. 工程规模: 本工程位于平湖街道第五人民医院院内,本项目拟对门诊楼、行政楼、妇科楼共3栋建筑进行装修改造,改造总面积为8603.5m²

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府100%

6. 工程概算投资额: 2100.00 万元, 招标部分工程概算投资额: 1791.01 万

元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李小龙, 身份证号码: 420881198804101736, 注册号: 44025738

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 肆拾叁万捌仟零柒拾陆元捌角肆分 (¥438076.84)

元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				41.72160 4	2.08608		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024年9月14日 起至 2028年3月14日 止，总计 1 日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024年9月14日 起至 2026年3月14日 止，共 1 / 日

天；

5. 保修阶段：自 2026年3月14日 起至 2028年3月14日 止，共 1 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024-9-14。
2. 订立地点：龙岗区第五人民医院内。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）深圳市龙岗区第五人民医院 受托人：（盖章）深圳市昊源建设监理

住所：



邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）



住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区

大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子邮箱：

3.5、福永小学改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号： 2205-440306-04-05-217809004001

标段名称： 福永小学改扩建工程（监理）

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价： 245.006万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 李小龙



本工程于 2025-10-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-11-27

查验码： JY20251114964092

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

00

正本

深宝福(招标办)[2025]177号

合同编号	FY(HT)2021050-16
资金来源	宝发改可研[2025]79号

深圳市工程监理与相关服务合同

合同

工程名称：福永小学改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永小学改扩建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目为改扩建学校,按照办学规模 54 班/2430 学位的小学标准进行建设。建设内容包括:①新建建筑面积 23755 m²,其中必配校舍用房建筑面积 13325 m²(教学及教学辅助用房 10599 m²、办公用房 325 m²、生活服务用房 2401 m²),选配校舍用房建筑面积 10430 m²(多功能厅 648 m²、架空层 3351 m²、人防共用停车库及设备用房 6431 m²);②保留建筑物加固改造建筑面积 12568.84 m²;③同步建设室外配套设施。项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位,能够满足使用功能需求,达到“交钥匙”使用标准要求;根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。项目投资估算为 19117.35 万元,其中建筑安装工程费 14943.84 万元,资金来源为区政府投资,最终内容以概算批复为准。

4、工程总概算投资额(暂定): 19117.35 万元,其中建筑安装工程费(暂定): 14943.84 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1).协议书;
- (2).中标通知书;

- (3).补充条款;
- (4).专用条件;
- (5).通用条件;
- (6).投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）：姓名：李小龙 资格证书编号：44025738。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾伍万零陆拾元整 小写：（¥245.006 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 233.3390 万元；
- 2. 保修阶段监理服务酬金为 11.6670 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1722 日历天。其中：

- 1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 992 日历天；
- 2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2025 年 12 月 8 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(盖章):



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

地 址:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖* *蔡琪*

合同复核人: *蔡琪* *徐亮*

受托人(盖章):



法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-27847460

开 户 名 称: 深圳市昊源建设监理有限公司

开 户 银 行: 深圳农村商业银行宝城支行

账 号: 000005564384

邮 政 编 码: 518101

地 址: 深圳市宝安区新桥街道公田路
宝城支行 518101

统一社会信用代码:

914403007084377506

4、拟投入项目管理班子人员配备情况

附件 4：拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目 机构岗位 职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务 工作年限
1	李小龙	总监理工程师	1988.4	专科	工程师	注册监理工程师	12年
2	刘晓伟	总监代表	1996.12	本科	助理工程师	注册监理工程师	6年
3	郑沐金	专业监理工程师	1997.5	专科	工程师	专业监理工程师	8年
4	王强	专业监理工程师	1992.1	专科	工程师	专业监理工程师	6年
5	汤华峰	装修监理工程师	1973.3	专科	工程师	专业监理工程师	26年
6	谢斌	安全监理工程师	1973.10	专科	工程师	注册安全工程师	23年
7	翁旺兴	造价监理工程师	1971.5	本科	工程师	一级注册 造价师	26年
8	钟天赋	监理员	1996.6	专科	/	专业监理工程师	5年
...							

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

4.1、总监理工程师：李小龙

拟派项目总监业绩表

姓名	李小龙	性别	男	年龄	37
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	专科
职业资格	注册监理工程师	职业资格证书编号	44025738	手机号码	0755-27847460
参加工作时间	2010.7		从事项目总监年限		
近3年项目总监类似业绩					
1、合同名称：云璞花园1栋，云璞花园2栋、3栋；建设单位：深圳市创城投资有限公司； 合同金额：1101.30万元；竣工时间：2025/7/3；					
2、合同名称：2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）；建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处；合同金额：73.80万元；竣工时间：2025/8/22；					
3、合同名称：深圳分行营业部装修改造项目；建设单位：兴业银行股份有限公司深圳分行； 合同金额：25.60万元；竣工时间：2025/3/14；					
4、合同名称：龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程监理；建设单位：深圳市龙岗区第五人民医院；合同金额：43.80万元；竣工时间：**/**/**；					
5、合同名称：福永小学改扩建工程（监理）；建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处； 合同金额：245.006万元；竣工时间：**/**/**；					

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00638150



注册号 44025738

姓名 李小龙

性别 男

出生日期 1988 年 04 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监
理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021年 11月 10日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为

房屋建筑工程、通信工程

执业资格注册专用章

No. 008707261

2023 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为

房屋建筑工程、市政公用工程

执业资格注册专用章

No. 01094139

2023 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01398946

认定机关(签章)
2024 09 月24 日

粘贴处

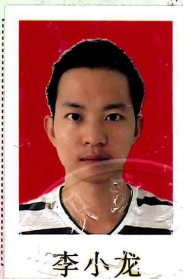
粘贴处

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000902



持证人签名:

姓名: 李小龙

性别: 男

身份证号: 420881198804101736

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李小龙** 性别 **男**，一九八八年四月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑工程管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西安学院**

校（院）长：



证书编号：127151201006002986

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.2、总监代表：刘晓伟

姓 名	刘晓伟	性 别	男	年 龄	29
职 称	助理工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	总监代表
参加工作时间	2017.7		从事监理工作年限		6年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程	20.00	总监理工程师	2025.2.21 至 2025.6.17	
2	招商银行深圳分行科发支行装修工程	4.43	总监理工程师	2023.12 至 2024.2	
.....					

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801613

1502



注册号 44037285

姓名 刘晓伟

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 06 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程
- 2.

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



发证日期 2023 年 09 月 19 日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **Nº 20184552**



姓名: **刘晓伟**
Full Name

身份证号: **411522199612064819**
ID No.

管理号: **B1087175**
Administration No.

发证日期: **2018.08**
Issue Date

专业名称: **土木工程**
Professional Field

资格名称: **助理工程师**
Qualificational Title

批准时间: **2018.08**
Approval Date

批准单位: **大冶市人社局**
Approved by

批准文号: **冶人社职[2018]22号**
Approval No.

评审组织: **认定**
Evaluation Organization

4.3、专业监理工程师：郑沐金

姓 名	郑沐金	性 别	男	年 龄	28
职 称	工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师
参加工作时间	2016.7		从事监理工作年限		8年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	水眼寨片区棚户区改造项目（二期）监理四标段	117.00	专业监理工程师	2021.3.1至2023.1.29	
.....					

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：郑沐金
性别：男
身份证号：440582199705300471
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2026 年 03 月 12 日



证书编号: B23060772



K4M3U9J6

451



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 郑沐金 性别 男, 一九九七年五月三十日生, 于

二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

邓志

证书编号: 513158202306110209

二〇二三年一月十日

NO. 20230115635

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：郑沐金

性别：男

出生日期：1997年05月30日

身份证号：440582199705300471

工作单位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：土木工程

评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：安人社发〔2023〕148号

管理号：62202313138213



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

4.4、专业监理工程师：王强

姓名	王强	性别	男	年龄	33
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师
参加工作时间	2018.7		从事监理工作年限		6年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	东江智能家居工业园项目工程监理	533.44	专业监理工程师	2023.6.2 至 2025.10.23	
2	黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目	9.71	专业监理工程师	2022.9.27 至 2023.10.30	
.....					

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：王强
性别：男
身份证号：430422199201039616
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日



证书编号: B18090028



ESB3A0N2

普通高等学校

毕业证书



学生 王强 性别 男，一九九二年一月三日生，于二〇一七年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程质量监督与管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

吕伟

证书编号: 101737202106006927

二〇二一年一月十日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

王强

姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

系统编码：D080950305002162

4.5、专业监理工程师：汤华峰

姓名	汤华峰	性别	男	年龄	52
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		26年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	颐安智富大厦	166.87	专业监理工程师	2020.8.20 至 2021.12.23	
2	长城计算机石岩三期移动 互联终端研发和产业化项目 2号厂房装修工程监理	29.50	专业监理工程师	2023.5.10 至 2023.9.25	
.....					

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名： 汤华峰
性别： 男
身份证号： 430922197303040018
专业 1： 房屋建筑工程
专业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至： 2028 年 05 月 29 日



证书编号: B24040473



D4Z7B3W3

普通高等学校 毕业证书



学生汤华峰性别男，一九九三年
三月四日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校土木工程
工业与民用建筑业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 高珊曾

校名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00716812

一九九六年七月一日
学校编号: 96071865





专业技术职务 资格证书

湖南省人事厅制



持证人签名：

姓名：汤华峰

性别：男

身份证号：430922197303040018

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2004年10月20日

工作单位：益阳市第一建筑工程公司

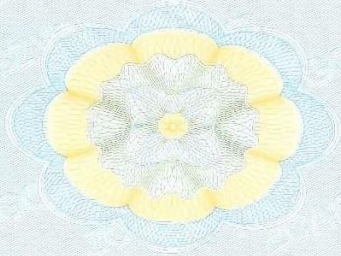
系统编码：B08041040000010148

4.6、专业监理工程师：谢斌

姓名	谢斌	性别	男	年龄	51
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	安全监理工程师
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		23年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	恒兴御景园	1295.8	总监理工程师	2020.3.25 至 2023.12.26	
2	安托山总部大厦	148.02	安全总监	2022.7.1 至 2022.10.28	
.....					

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓名 谢斌

性别 男

证件号码 430502197310031016

级别 中管级

执业证号 44180201183

发证日期 2018年11月

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 12334443312440448



101-0891

注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



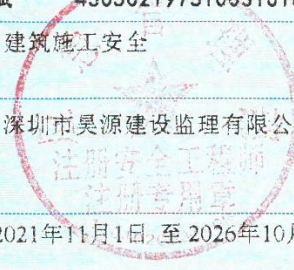
注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00395212

学生谢斌 性别男，一九七三年十月三日生，于一九九三年九月至一九九六年六月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

一九九六年六月十日

学校编号: 930814



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢斌
性别: 男
身份证号: 430502197310031016
任职资格: 工程师
专业类别: 土建
批准日期: 2003年10月30日
工作单位: 邵阳市工程公司
系统编码: B08031050000000071

4.7、造价监理工程师：翁旺兴

姓名	翁旺兴	性别	男	年龄	54
职称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	造价监理工程师
参加工作时间	1992.7		从事监理工作年限		26年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程监理	173.70	总监理工程师	2022.12至2023.12	
2	安托山总部大厦低碳示范工程（监理）	148.02	造价监理工程师	2022.7.1至2022.10.28	
3	执法科室办公场所装修工程	4.70	总监理工程师	2021.4.7至2021.12.16	
.....					

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



217

姓名: 翁旺兴
身份证号码: 440902197105201219
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11104400020158

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 3 日



中华人民共和国交通部



专业技术
资格证书

特 准 交 国 呼 共 月 入 华 中

本证书由中华人民共和国交通部统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 翁 胆 兴

性 别 男

出生年月 1971.5

编 号 0018329

西安公路学院

毕业证书



学生翁旺兴，男，现年21岁，
系广东化州人，于1988年9月至
1992年7月在我院工业与民用建筑工程
专业本科学习四年，按教学计划完成全部
学业，成绩合格，准予毕业。并经审核符
合《中华人民共和国学位条例》规定，授
予工学学士学位。（随证附成绩单）

院长 王秉纲

教字第8181702号

1992年7月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁旺兴

社保电脑号：600211014

身份证号码：440902197105201219

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					116.0	104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7d9fd500 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



4.8、监理员：钟天赋

姓 名	钟天赋	性 别	男	年 龄	30
职 称	/	学 历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2020.7		从事监理工作年限		5年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	东江智能家居工业园项目工程监理	533.44	监理员	2023.6.2 至 2025.10.23	
.....					

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：钟天赋
性别：男
身份证号：440982199606243434
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日



证书编号：B25020160



US10U3X2

普通高等学校

毕业证书



学生 钟天赋 性别 男，一九九六年 六月二十四日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年 六月在本校 建筑工程技术 专业二年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：

钟庆

证书编号：137121202006004747

二〇二〇年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5、其他

5.1、营业执照、资质

统一社会信用代码 91440300708437750G				营业执照			
		(副本)					
名称	深圳市吴源建设监理有限公司	成立日期	1998年08月17日				
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101				
法定代表人	刘仁轩	登记机关					
		2025年11月11日					
重要提示		<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制					



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300708437750G **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A00503

资质类别及等级:

市政公用工程监理甲级2028年12月22日; 房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日; 电力工程监理甲级2028年12月22日



发证机关:



2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



资质等级证书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B132号

有效期至：2029年2月23日



2025年10月23日



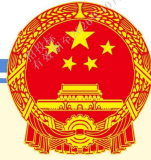
No. 202510-B215886

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202510-B215886

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G	注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人 职称 无
技术负责人	涂酥菖	职务	技术负责人 职称 高级工程师
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460 邮编 518101
证书编号	水建监资字第 22024101B132 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年10月23日	有效日期	2029年2月23日
业 务 范 围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
 2025年10月23日			



资质等级证书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22025102B154号
有效期至：2029年2月23日



No. 202510-B225884

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202510-B225884

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G	注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人 职称 无
技术负责人	涂酥菖	职务	技术负责人 职称 高级工程师
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460 邮编 518101
证书编号	水建监资字第 22025102B154 号		
专业等级	水土保持工程施工监理乙级		
发证日期	2025年10月23日	有效日期	2029年2月23日
业 务 范 围			
II等及以下各等级水土保持工程的施工监理			

5.2、企业信用情况



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市昊源建设监理有限公司 相关的结果.





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页





深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)



深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)



广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市昊源建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚文号

处罚机构

处罚时间



暂无数据



广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市昊源建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据



深圳市昊源建设监理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市昊源建设监理有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

5.3、依法纳税和缴纳社保资金的良好记录

(1) 无欠税证明

无欠税证明

深宝税 无欠税证〔2025〕113173号

纳税人名称：深圳市昊源建设监理有限公司，纳税人识别号：91440300708437750G，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：440306102972745，

经查询税收征管信息系统，截至2025年12月12日，未发现欠税情形。

特此证明。

国家税务总局深圳市宝安区税务局

(盖业务专用章)

2025年12月15日

(2) 社保缴纳证明

社会保险费缴费证明

兹证明 深圳市昊源建设监理有限公司 (纳税人识别号 : 91440300708437750G) , 在税务机关缴纳社会保险费情况如下 :

序号	征收税务机关	社保经办机构	单位编号	征收项目	征收品目	征收子目	费款所属期起止	入(退)库日期	实缴(退)金额
1	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-01至2026-02	2026-02-26	2,697,222.08
2	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档(个人缴纳)	2025-01至2026-02	2026-02-26	138,877.66
3	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-01至2026-02	2026-02-26	1,348,611.04
4	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	生育保险费	生育保险	生育	2025-01至2026-02	2026-02-26	118,802.30
5	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025-01至2026-02	2026-02-26	22,430.74
6	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档(个人缴纳)	2025-01至2026-02	2026-02-26	85,256.62
7	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档(单位缴纳)	2025-01至2026-02	2026-02-26	356,445.63
8	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档(单位缴纳)	2025-01至2026-02	2026-02-26	255,744.64

第1页共2页

9	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025-01至2026-02	2026-02-26	89,707.69
10	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	工伤保险费	工伤保险		2025-01至2026-02	2026-02-26	45,024.10
11	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025-01至2026-02	2026-02-26	32,192.98
合计	—	—	—	—	—	—	—	—	5,190,245.48

特此证明



第2页共2页

5.4、企业荣誉

序号	荣誉证书	备注
1	高新技术企业	国家税务总局深圳市税务局
2	企业信用 AAA	中国中小企业协会
3	守合同重信用 AAA (2020-2024 年度)	广东省市场协会
4	纳税信用 A 级	国家税务局
5	先进企业	东莞市住房和城乡建设局

(1) 高新技术企业



(2) 企业信用 AAA



(3) 守合同重信用 AAA



信用 证书

公示：深圳市昊源建设监理有限公司

AAAA级（2022年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：深圳市昊源建设监理有限公司

AAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



(4) 纳税信用 A 级

纳税信用 A 级纳税人名单 - 国家税务总局深圳市税务局
https://shenzhen.chinatax.gov.cn/mhsopro/otherproject/a_company/CompanyList.jsp
2024 年度纳税信用 A 级



国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service - State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词 搜索

本站热荐: 减税降费 个税 小微企业 增值税 加惠

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 深圳市奥源建设监理有限公司 2024年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300708437750	深圳市奥源建设监理有限公司	2024

首页 上一页 下一页 末页 共1条数据/共1页

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市吴源建设监理有限公司		纳税人识别号		91440300708437750G	
法定代表人	姓名	刘仁轩		财务负责人	姓名	甄英杰	
	身份证号	440306*****0015			身份证号	652827*****3127	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	刘仁轩	
	身份证号				身份证号	440306*****0015	
注册地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		91					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
		指标名称				评价记分	
指标代码 100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局
出具日期: 2025 年 05 月 12 日

2023 年度纳税信用 A 级



国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机报 抖音 微博 微信

请输入关键词

本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300708437750	深圳市昊源建设监理有限公司	2023

首页 上一页 下一页 末页 1 / 1 确定 共1条数据/共1页

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市昊源建设监理有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300708437750G	
法定代表人	姓名	**轩		财务负责人	姓名	**杰	
	身份证	*****0015			身份证	*****3127	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**轩	
	身份证	-			身份证	*****0015	
注册地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					

出具税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局



(5) 先进企业





荣誉证书



HONORARY CREDENTIAL

深圳市昊源建设监理有限公司：

被评为2017年度东莞市工程监理企业先进单位。

东莞市住房和城乡建设局
二〇一八年二月

