

标段编号：44030520200015020001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

日期：2026年03月16日



目录

一、履约评价情况	3
履约评价情况表	3
履约评价 1: 高新园区门户区六十二号路市政工程	4
履约评价 2: 固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理合同-工程监理	6
履约评价 3: 科学城智慧公园	7
履约评价 4: 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程 监理第 13 标段(吉华街道市政管网工程部分监理)	10
履约评价 5: 板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)	12
履约评价 6: 光明高新园区门户区四十一号路(二十四号路-二十三号路)市政工程	13
履约评价 7: 光明高新园区门户区二十四号路(四十二路-观光路)市政工程	15
履约评价 8: 光明高新园区门户区五十一号路(五十三路-六十二号路)市政工程	17
二、企业业绩	19
企业业绩表	19
企业业绩 1: 中科汇珠(广州)半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务	21
企业业绩 2: 基本半导体新能源汽车用碳化硅(SiC)MOSFET 芯片项目工程监理服务	35
企业业绩 3: 中科超能全固态电池小试线建设项目	38
企业业绩 4: 文安县新镇镇村街生活污水管网建设工程项目监理	48
企业业绩 5: 机场一道(航站四路-机场支一道)市政道路工程及固戍二路跨宝源路人行天桥工程 监理	52
三、拟派项目总监业绩	76
拟派项目总监业绩表	76
总监理工程师: 沈华华	77
注册证书	77
执业资格证书	78
学历证书	78
职业证书	79
社保证明	80
业绩证明	81
深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目	81
四、拟投入项目管理班子人员配备情况	89
拟投入项目管理班子人员配备情况表	89
1、总监理工程师: 沈华华	90
2、土建专业监理工程师: 周海川	94
3、安全专业监理工程师: 王瑞	96
4、监理员: 陀森焱	99
5、安全监理员: 田爽	102
五、其他	105



一、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市精筑工程咨询有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1994 年 6 月 30 日
企业法人代表	张少忠	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房		联系电话	0755-82968472	
主要资质证书	工程监理资质证书：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：高新园区门户区六十二号路市政工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/11/21；评价单位：深圳市光明区建筑工务署；</p> <p>2、工程名称：固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理合同-工程监理；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/11/10；评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；</p> <p>3、工程名称：科学城智慧公园；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/10/12；评价单位：深圳市光明区建筑工务署；</p> <p>4、工程名称：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 13 标段（吉华街道市政管网工程部分监理）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/02/26；评价单位：深圳市龙岗区水务事务中心；</p> <p>5、工程名称：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路一二十三号路）市政工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/05/17；评价单位：深圳市光明区建筑工务署；</p> <p>6、工程名称：板芙镇广福村农村生活污水治理工程（第一批）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年第一季度；评价单位：中山市板芙镇水务事务中心；</p> <p>7、工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二路-观光路）市政工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/06/14；评价单位：深圳市光明区建筑工务署；</p> <p>8、工程名称：光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/03/26；评价单位：深圳市光明区建筑工务署；</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



履约评价 1：高新园区门户区六十二号路市政工程

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12509/post_12509195.html#19389



无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2025-00044	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2025-11-20
名称：光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2025-11-21
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果

发布日期：2025-11-21 浏览次数：327

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

- 光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf



398	玉德路(侨玉路-松白路)市政工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	检测合同	85	良好
399	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
400	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	77	合格
401	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	76	合格
402	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	中国建筑第四工程局有限公司	施工合同	77	合格
403	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	77	合格
404	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市红头船建设集团有限公司	施工合同	78	合格
405	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
406	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳新能电力开发设计院有限公司	市政设计	76	合格
407	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市宝睿能源发展有限公司	施工合同	65	合格
408	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	78	合格
409	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	汕头市达濠建筑总公司	施工合同	66	合格
410	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	78	合格
411	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	81	良好
412	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市霍克建设监理有限公司	监理合同	78	合格
413	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)	广东南方通信建设有限公司	施工合同	79	合格
414	凤德路(碧秀路-凤裕路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
415	凤林路(碧秀路-凤裕路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
416	高新园区门户区六十二号路市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	89	良好



履约评价 2：固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理合同-工程监理

查询网址：<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 履约评价 重大项目預告 信息发布 帮助信息

履约评价

履约单位

精筑

评价时间

2024-01-01 ~ 2024-12-01

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市精筑工程咨询有限公司	季度评价	2024年第3季度	85.55	良好	2024-11-04

< 1 >

前海建投官网

深圳市前海建设投资控股集团有限公司



履约评价 3：科学城智慧公园

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10876/post_10876648.html#19389

深圳市光明区建筑工务署
无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号： 12440300670022970E/2023-00244	分类：
发布机构： 深圳市光明区建筑工务署	成文日期： 2023-10-12
名称： 光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期： 2023-10-12
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】
分享到：

光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果

发布日期：2023-10-12 浏览次数：1104

光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

1. 光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果.pdf





光明区建筑工务署2023年第二季度 合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
409	科学城智慧公园	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	70	合格	
410	科学城智慧公园	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	监理	75	良好	
411	科学城智慧公园	新地中联工程设计有限公司	设计	70		
412	科学城智慧公园	深圳地质建设工程公司	勘察	77		
413	圳美消防站建设工程	上海同济工程咨询有限公司	代建	65		
414	圳美消防站建设工程	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	62		
415	圳美消防站建设工程	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	60		
416	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)	绿地控股集团有限公司	代建	68	合格	
417	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)	广东联富建设工程有限公司	施工	78	良好	
418	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理	79	良好	
419	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	76	良好	
420	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区)	深圳市同创建设工程有限公司	施工	60	合格	

因企业发展,于2022年3月9日,公司名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





履约评价 4：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 13 标段（吉华街道市政管网工程部分监理）

查询网址：https://www.lg.gov.cn/bmzz/hbswj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12044941.html

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

龙岗区水务局

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 龙岗区水务局 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

深圳市龙岗区水务事务中心2024年第四季度履约评价情况通报

发布时间：2025年02月26日 来源：龙岗区水务局 浏览次数：190 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》（深龙住建规〔2024〕1号）文件要求，我中心组织开展了2024年第四季度履约评价工作，对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等共188个项目合同、115家承包商进行了履约评价，现将结果公示。

如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址：swjjgzxnsz@lg.gov.cn），逾期视为无异议。（联系人①：综合事务及施工管理工作组杨工，联系电话：0755-84863759；联系人②：综合事务及施工管理工作组黄工，联系电话：0755-84867637）

深圳市龙岗区水务事务中心
2025年2月26日

相关附件：
[2024年第四季度履约评价结果汇总表.xls](#)

【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

扫一扫在手机打开当前页



2024年第四季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
49	第四	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第13标段（吉华街道市政管网工程部分监理）	深圳市精筑工程咨询有限公司（原合同单位名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）	监理	80.00	良好	
50	第四	平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程	平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程监理合同	广东华禹工程咨询有限公司	监理	68.00	合格	
51	第四	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理1标（坂田街道）工程监理与相关服务合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	81.20	良好	
52	第四	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理2标（坪地街道）工程监理与相关服务合同	深圳市鲁班建设监理有限公司、广东国信工程监理有限公司	监理	84.00	良好	
53	第四	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理3标（园山街道）工程监理与相关服务合同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	70.00	中等	
54	第四	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理4标（宝龙街道）工程监理与相关服务合同	北京燕波工程管理有限公司	监理	83.80	良好	
55	第四	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理5标（平湖街道）工程监理与相关服务合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	73.80	中等	



履约评价 5：光明高新园区门户区四十一号路(二十四号路-二十三号路)市政工程

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11296/post_11296538.html#19389

深圳市光明区建筑工务署
无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号： 12440300670022970E/2024-00018	分类：
发布机构： 深圳市光明区建筑工务署	成文日期： 2024-05-17
名称： 光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期： 2024-05-17
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】
分享到：

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

发布日期：2024-05-17 浏览次数：1051

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

- [光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)



274	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市电信工程有限公司	施工合同	86	良好
275	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	广东南方通信建设有限公司	施工合同	84	良好
276	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	86	良好
277	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	85	良好
278	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工合同	80	良好
279	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	76	合格
280	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
281	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	83	良好
282	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	85	良好
283	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	85	良好
284	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
285	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
286	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
287	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司	市政设计	85	良好
288	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	85	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 8 页，共 17 页



履约评价 6：板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)

履约评价表

建设单位	中山市板芙镇水务事务中心	评价期限	2025 年第一季度		
项目名称	板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)				
承包内容	施工及保修阶段的监理				
服务单位 (需盖公章)	深圳市精筑工程咨询有限公司				
合同工期	本合同自施工单位进场开始实施，至工程竣工验收完成。				
分项内容	评价				
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
总体评价：   (建设单位公章) 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	



履约评价 7：光明高新园区门户区二十四号路（四十二路-观光路）市政工程
查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10648/post_10648434.html#19389

深圳市光明区建筑工务署
无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

🔍

政府信息公开指南

法定主动公开内容

🏢 机构职责 +

📜 政策法规 +

📅 规划计划 +

💰 财政信息 +

📁 其他 -

📢 通知公告

📄 履约信息

🔒 质量安全管理信息

政府信息公开年报

📍 法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2023-00232	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2023-06-14
名称：光明区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2023-06-14
主题词：	

[打印] [字体：大 中 小]
分享到：

光明区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果

发布日期：2023-06-14 浏览次数：1562

光明区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：
 1. 光明区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf



光明区建筑工务署2023年第一季度合同 履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
171	光明高新园区门户区二十四号路（四十二路-观光路）市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工	92	优秀	
172	光明高新园区门户区二十四号路（四十二路-观光路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理	83	良好	
173	光明高新园区门户区二十四号路（四十二路-观光路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	77	良好	
174	天湖一路、天湖二路市政工程	金地（集团）股份有限公司	代建	63	合格	
175	天湖一路、天湖二路市政工程	金地（集团）股份有限公司	施工	64	合格	
176	天湖一路、天湖二路市政工程	金地（集团）股份有限公司	监理	71	合格	
177	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	73	合格	
178	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	75	良好	
179	深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	中交一航局生态工程有限公司	施工	74	合格	
180	深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	71	合格	
181	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	全咨	78	良好	
182	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程	中铁隧道局集团有限公司	施工	75	良好	
183	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	78	良好	
184	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	78	良好	
185	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	75	良好	

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 12 页，共 30 页



履约评价 8：光明高新园区门户区五十一号路(五十三路-六十二号路)市政工程

查询网址：https://www.szgm.gov.cn/gmizgwj/gkmlpt/content/11/11210/post_11210540.html#19389

深圳市光明区建筑工务署
无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号： 12440300670022970E/2024-00005	分类：
发布机构： 深圳市光明区建筑工务署	成文日期： 2024-03-26
名称： 光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果公示	
文号：	发布日期： 2024-03-26
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】
分享到：

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果公示

发布日期：2024-03-26 浏览次数：645

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果公示，公示期为2024年3月26日至2024年4月1日，公示5个工作日。如有异议，请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉，并提供相应的佐证材料（需加盖公章），逾期视为无异议。

光明区建筑工务署
2024年3月26日

附件：
 1. [光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果公示.pdf](#)



298	光明高新园区科显路（光侨路-长风路）市政道路工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	85	良好
299	光明高新园区科显路（光侨路-长风路）市政道路工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	73	合格
300	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路—二十三号路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	85	良好
301	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路—二十三号路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
302	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	84	良好
303	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	85	良好
304	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
305	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	85	良好
306	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司	市政设计	85	良好
307	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
308	东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程	深圳市粤电工程监理有限公司	监理合同	78	合格
309	东长路（公明东环大道-东明大道）市政工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工合同	89	良好
310	东长路（光明大道-东明大道）桥梁工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	89	良好
311	东长路（光明大道-东明大道）桥梁工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理合同	88	良好
312	东长路（十二号路-东明大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	86	良好
313	东长路（十二号路-东明大道）市政工程	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	施工合同	79	合格
314	鹅径东路市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	88	良好
315	鹅径东路市政工程	深圳市深港建筑集团有限公司	施工合同	88	良好
316	光明高新园区科裕路（光明大道-十三号路）市政工程	中铁十一局集团有限公司	施工合同	88	良好
317	明正路（振明路-别墅大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	88	良好
318	明正路（振明路-别墅大道）市政工程	深圳市粤华建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
319	塘家配套学校周边崇新路、裕农路市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	89	良好
320	田寮石场边坡整治工程EPC	北京中城建建设管理有限公司	监理合同	85	良好
321	东长路（光明大道-东明大道）桥梁工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工合同	84	合格
322	白花片区重点产业项目配套道路工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
323	翰林路（近期）市政工程	深圳市威彦达工程监理有限公司	监理合同	88	良好
324	翰林路（近期）市政工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理合同	89	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 9 页，共 17 页



二、企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	中科汇珠(广州)半导体有限公司	中科汇珠(广州)半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务	38.88 (工程造价8000万)	2024年3月29日	房屋建筑工程 (装饰装修)	优秀	本项目为 装修 工程, 红线范围占地面积约为19811m ² , 总建筑面积约为21307m ² 。本项目建设单位拟租用芯新产业园区内的自编1#厂房、自编8#特气站、自编9#动力站、自编11#仓库、自编15#纯水制备和废水处理站等建筑及其周边区域来开展本项目的建设工作的。
2	基本半导体(深圳)有限公司	基本半导体新能源汽车用碳化硅(SiC)MOSFET芯片项目工程监理服务	25.711 (工程造价8000万)	2023年2月28日	房屋建筑工程 (装饰装修)	无	本项目涉及到4000平方米的净化间 装修 , 纯水站, 废水站, 化学品仓库改造, 特气间改造, 建设办公区的改造; 装修、废水、废气的排放等, 总造价约8000万。
3	中科超能(深圳)新能源科技有限公司	中科超能固态电池小试线建设项目	10.00 (工程造价1000万)	2024年7月3日	房屋建筑工程	无	本项目包含 装修 工程, 本次净化装修机电安装工程项目的建筑面积: 厂房4050+ 库房37=4087 m ² , 该项目在租赁厂房内进行二次装修与机电安装施工, 施工区在一层、层高7米。
4	文安县住房和城乡建设局	文安县新镇镇村街生活污水管网建设工程项目监理	74.3715 (工程造价7400万)	2025年12月22日	市政公用工程	无	本工程为政府投资项目, 总投资8541.39万元, 建设内容包括新建21个村街污水管网及附属工程。



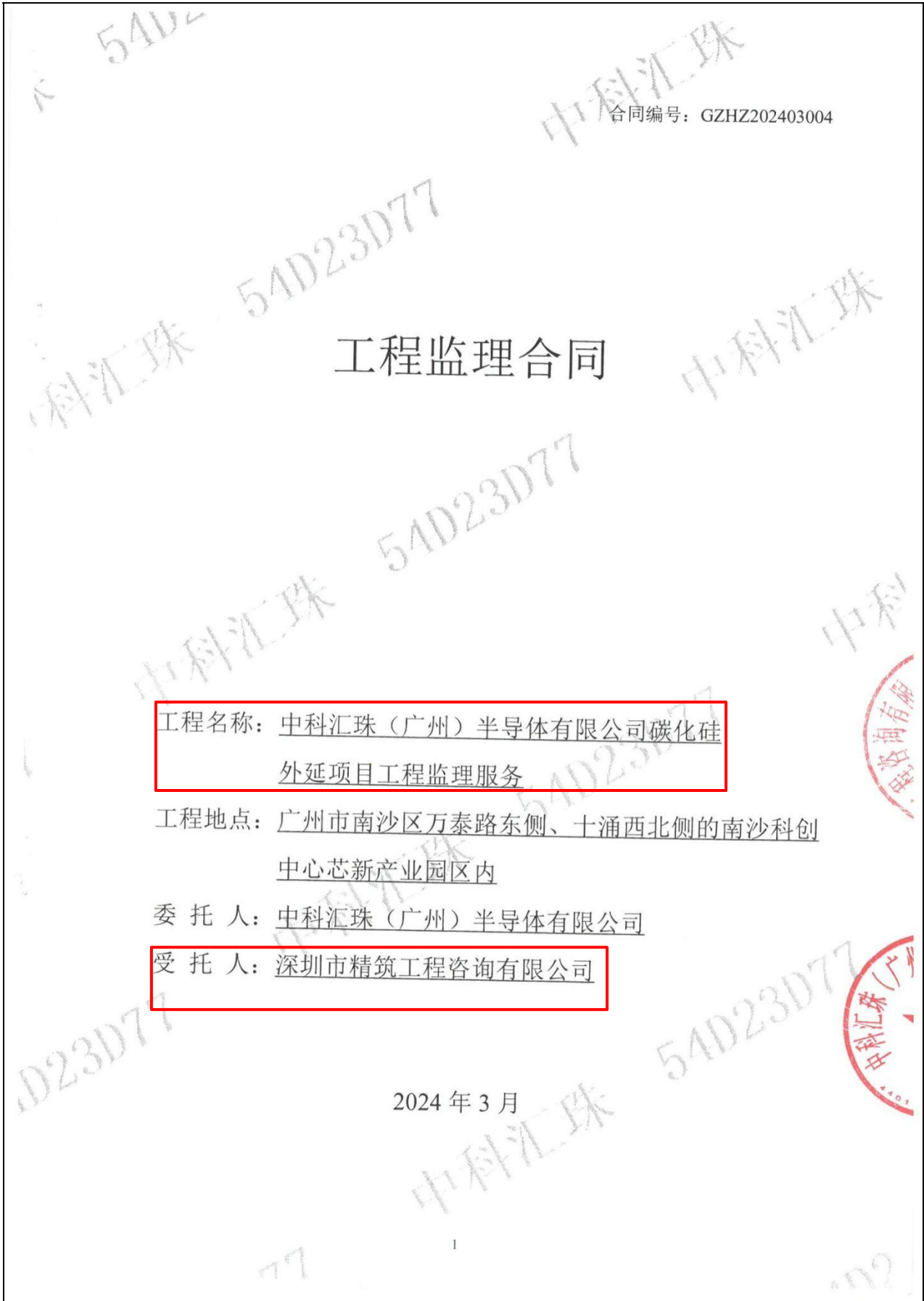
5	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程及固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理	112.4454 （工程造价5000万）	2023年 11月30 日	市政公用工程	良好	本工程为政府投资项目，总投资7124.84万元。包含道路工程、天桥工程。机场一道道路等级为城市支路，长约538米，双向四车道，红线宽20-24m。工程内容包括道路工程、给排水工程、电气工程等。固戍二路跨宝源路人行天桥工程采用钢箱梁结构，总长约101米，总面积1100平方米。
---	-------------------	---	-------------------------	---------------------	--------	----	---

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



企业业绩 1: 中科汇珠(广州)半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务

1、合同关键页



合同编号: GZHZ202403004

工程监理合同

工程名称: 中科汇珠(广州)半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务

工程地点: 广州市南沙区万泰路东侧、十涌西北侧的南沙科创中心芯新产业园区内

委托人: 中科汇珠(广州)半导体有限公司

受托人: 深圳市精筑工程咨询有限公司

2024年3月



第一部分 协议书

委托人（全称）：中科汇珠（广州）半导体有限公司

受托人（全称）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中科汇珠（广州）半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务

2.工程地点：广州市南沙区

3.工程规模：本项目选址于南沙科创中心芯新产业园区内，拟租赁园区内自编 1#厂房、自编 8#特气站、自编 9#动力站、自编 11#仓库、自编 15#纯水制备和废水处理站等建筑及其周边区域。本项目红线范围占地面积约为 19811m²，总建筑面积约为 21307m²。本项目建设单位拟租用芯新产业园区内的自编 1#厂房、自编 8#特气站、自编 9#动力站、自编 11#仓库、自编 15#纯水制备和废水处理站等建筑及其周边区域来开展本项目的建设工作的；

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5.投资性质：自有资金

6.工程概算投资额：1 万元，招标部分工程概算投资额：1 万元

7.其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：凌以帅，身份证号码：340322198106072459，注册号：44035549

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾捌万捌仟捌佰元整（¥ 388,800.00 元）。税率为：6%，不含税



总价：人民币（大写）：叁拾陆万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥ 366,792.45 元），最终以实际结算为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	38.88	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

1.关于本项目延期监理费的说明：若本项目因委托人、施工单位原因等非监理单位原因产生延期的，工期延误在 15 个日历天内（含半个月），监理服务期限相应顺延，同意延期监理服务费不予考虑；因非监理单位原因导致工期延误超过 15 个日历天，超出半个月以后的天数按施工阶段咨询(监理)酬金标准计取即延期增加的监理酬金=本合同监理酬金总金额÷120 日*（服务期限延长天数-15 天）。

2.关于本项目监理人员的食宿及费用，由受托人自行解决并承担相应费用，在监理合同价内包干，不另外增加。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 04 月 01 日 起至 2024 年 08 月 01 日 止。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共____/____日 日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共____/____日 日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共____/____日 日历天；
- 4.施工阶段：自 2024 年 04 月 01 日 起至 2024 年 08 月 01 日 止，共 120 日 日历天；
- 5.保修阶段：自_____起，共_____日 日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日 日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公区、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间： 2024 年 3 月 29 日 。
- 2.订立地点： 广州市南沙区 。
- 3.本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



签署页（以下无正文内容）

委托人：中科汇珠（广州）半导体有限公司
住所：广州市南沙区环市大道南25号
（自编1栋研发楼A4）508房（权限办公）
邮编：511458
法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：中信银行南沙分行营业部
账号：8110901012901521502
纳税人识别号：91440115MABNHGAWXJ
电话：15625716756

受托人：深圳市精筑工程咨询有限公司
住所：深圳市深汕特别合作区小漠镇南君寮片区纯水岸花园（三期）19栋1单元303房
邮编：518172
法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：中国建设银行深圳皇岗支行
账号：4420 1564 0000 5140 0723
电话：0755-82968472
传真：0755-82968472



2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 中科汇珠南沙芯新产业园机电安装EPC工程1#楼一二层装修工程

验收日期： 2024 年 11 月 6 日

建设单位（盖章）： 中科汇珠（广州）半导体有限公司





一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中科汇珠南沙芯新产业园机电安装EPC工程1#楼一、二层装修工程				
工程地点	广州市南沙区南沙街道万顷沙镇红莲路南侧、万泰路东侧（南沙科创中心芯新产业园）	建筑面积	4786.34平方米	工程造价	4100.00万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 4 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	440115202405110299				
开工日期	2024年 5 月 11 日			验收日期	2024年 11 月 6 日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站			监督编号	NSJD20240511002
建设单位	中科汇珠（广州）半导体有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海电子工程设计研究院				
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广州安迪工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖川
副组长	凌以帅、向凯、金虹、黎祥周
组员	郑光辉、陈开朗、王晶林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌以帅	关凯聪、陈祖炬
建筑设备安装工程	向凯	岳开勇、汤竣文
工程质控资料	黎祥周	王晶林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础 (仅含机电设 备基础)	同意验收	<u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构(仅 含室内砌筑隔 墙和设备钢构 共架)	同意验收	<u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	<u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	<u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	<u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查 实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
边坡	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
附属建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
室外环境	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项

工程



四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中科汇珠（广州）半导体有限公司	项目负责人	工程师	肖川
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8		深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师		汤明印
9		深圳市精筑工程咨询有限公司			程祥国
10					
11					
12					
13					
14		上海电子工程设计研究院	项目负责人		金虹
15					
16					
17					
18					
19					
20		中国电子系统工程第二建设有限公司	项目经理	工程师	向凯
21					
22					
23					
24					
25					
26					

精筑工程咨询有限公司



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

中科汇珠南沙芯新产业园机电安装EPC工程1#楼一、二层装修工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员以肖川组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑给水排水及电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日



3、履约评价

履约评价表

建设单位	中科汇珠(广州)半导体有限公司	评价期限	2024年第二季度	
项目名称	中科汇珠(广州)半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务			
承包内容	工程监理			
服务单位 (需盖公章)	 深圳市精筑工程咨询有限公司			
合同工期	自 2024 年 4 月 1 日起至 2024 年 8 月 1 日止			
分项内容	评价			
质量安全管控	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
总体评价:	<p>履约评价优秀</p>  (建设单位公章) 2024年 7月 20日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差



履约评价表

建设单位	中科汇珠(广州)半导体有限公司	评价期限	2024 年第三季度		
项目名称	中科汇珠(广州)半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务				
承包内容	施工及保修阶段的监理				
服务单位 (需盖公章)	深圳市精筑工程咨询有限公司				
合同工期	工程监理期限自 2024 年 04 月 01 日起至项目竣工验收止。				
分项内容	评价				
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
总体评价:	 (建设单位公章) 2025年 月 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	



履约评价表

建设单位	中科汇珠(广州)半导体有限公司	评价期限	2024 年第四季度		
项目名称	中科汇珠(广州)半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务				
承包内容	施工及保修阶段的监理				
服务单位 (需盖公章)	 深圳市精筑工程咨询有限公司				
合同工期	工程监理期限自 2024 年 04 月 01 日起至项目竣工验收止。				
分项内容	评价				
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
总体评价:	 (建设单位公章) 2025 年 月 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	



企业业绩 2：基本半导体新能源汽车用碳化硅(SiC)MOSFET 芯片项目工程监理服务
合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：基本半导体新能源汽车用碳化硅(SiC)
MOSFET 芯片项目工程监理服务

工程地点：深圳市光明区

委托人：基本半导体(深圳)有限公司

受托人：深圳市精筑工程咨询有限公司

2023年2月签



第一部分 协议书

委托人(全称): 基本半导体(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 基本半导体新能源汽车用碳化硅(SiC)MOSFET 芯片项目工程监理服务

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 本项目涉及到 4000 平方米的净化间装修, 纯水站, 废水站, 化学品仓库改造, 特气间改造, 液氮站建设, 办公区的改造; 装修、废水、废气的排放等, 总造价约 8000 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 自有资金

6. 工程概算投资额: 8000 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张少忠, 身份证号码: 432926197907115217, 注册号: 44011972

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰拾伍万柒仟壹佰肆拾肆元 (¥ 25.7144 万元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	25.7144	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 1 日 起至 2023 年 6 月 15 日 止。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 107 日历天；
5. 保修阶段：自 全部工程完工 起，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公区、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 2 月 28 日 。
2. 订立地点： 深圳市光明区 。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：基本半导体（深圳）有限公司（盖章） 受托人：深圳市精筑工程咨询有限公司（盖章）

住所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区
凤归路 3 号 2 栋二层

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农商银行光明支行
账号：000409875128
纳税人识别号：91440300MA5HCK8H1L
电话：0755-22670439

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道社
2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 1210

邮编：518172
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳皇岗支行
账号：4420 1564 0000 5140 0723
纳税人识别号：
电话：0755-82968472



企业业绩 3：中科超能全固态电池小试线建设项目

1、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：GD01CG.GD0140.202407.0100

监 理 合 同

工程名称：中科超能全固态电池小试线建设项目_____

工程地点：深圳市坪山区_____

委托方：中科超能（深圳）新能源科技有限公司_____

监理单位：深圳市精筑工程咨询有限公司_____



二〇二四年 七月



第一部分 建设工程监理协议书

甲方（委托方）：中科超能（深圳）新能源科技有限公司

乙方（监理单位）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：中科超能全固态电池小试线建设项目；
2. 工程地点：深圳市坪山区；
3. 工程规模：在中科超能（深圳）新能源科技有限公司在租赁厂房内拟新建全固态电池小试线，本次净化装修机电安装工程项目的建筑面积：厂房 4050+库房 37=4087 m²，该项目在租赁厂房内进行二次装修与机电安装施工，施工区在一层、层高 7 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程；
5. 资金来源：企业投资；
6. 本工程建安费： / 万元。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同通用条件。

上述组成本合同的文件中对某一具体问题有不同规定或约定的，按照以上先后顺序确定适用效力。

第四条 工程监理范围及监理服务阶段

经双方协商，甲方委托监理单位对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和



安全文明施工等方面，代表甲方实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理（以■为准）：

建设前期阶段、设计阶段、施工前期阶段、施工阶段、工程保修阶段

第五条 监理服务费的计取、支付及金额

5.1、监理服务费的计取，可采取下列方式计取

本项目监理费含税（6%）金额以 10.00 万元包干；大写：壹拾万元整。

5.2、监理服务收费的支付时间及金额

监理服务收费的支付时间及金额按下列方式执行：

（1）预付款支付：自监理合同生效，甲方收到等额增值税专用发票后 10 日内向乙方支付监理酬金的 50% 作为预付款（即本阶段支付监理服务费=监理服务费×50%=10.00 万元×50%=5.00 万元）；

（2）施工过程中不申请进度款，工程通过竣工验收，甲方收到等额增值税专用发票后 10 日内向乙方支付剩余监理费（即本阶段支付监理服务费=监理服务费×50%=10.00 万元×50%=5.00 万元）。

5.3 费用的支付程序

5.5.1、由乙方提出支付申请，填写要求表格报甲方核实。

5.5.2、结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

本合同约定的支付时间只指甲方申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为甲方违约，乙方不得因此要求甲方承担相关违约责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证并开具发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

第六条 监理期限

施工监理服务期限自工程开工之日起至工程竣工验收之日。

第七条 监理单位承诺

监理单位向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第八条 甲方承诺

甲方向监理单位承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付监理报酬。

第九条 合同生效



本合同正本一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。双方签字盖章并送 / 备案后本合同生效，双方所有权利义务终结后失效。

甲方：中科超能（深圳）新能源科技有限公司

乙方：深圳市精筑工程咨询有限公司

(盖章)

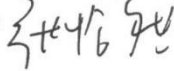


(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签名) 地址： 

(签名) 



地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道
2007 号创新广场裙楼 221

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天
安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

开户银行：招商银行股份有限公司深圳坪山大道
支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号：755967647810202

账号：44201564000051400723

合同订立时间： 2024 年 7 月 3 日



2、竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称:	中科超能(深圳)新能源科技有限公司室内装修工程
验收时期:	2025年1月13日
建设单位(盖章):	中科超能(深圳)新能源科技有限公司





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄文师
副组长	周晴涓
组 员	刘京龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查 符合要求 4 项 经核定符合 规范要求 4 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项。 共抽查 4 项， 符合要求 4 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				





五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路4号兴利尊典家具工业厂区一号厂102,主体总建筑面积29965.54平方米,建筑层数地上3层,建筑高度为21.75米,为钢筋混凝土结构,使用性质:丙类厂房,耐火等级为一级。本次装修部位为一层局部,装修总面积为3749.29平方米,建筑原用途为丙类厂房,本次装修使用性质为:丙类厂房。

其装修材料为:①天花:金属铝板、矿棉板、金属岩棉夹芯板为A级;②地面:地砖为A级,环氧自流平为B1级;③隔墙:轻质砖、硅酸钙板为A级;④墙面:无机涂料为A级。

工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械排烟系统、消防应急照明和疏散指示标志等消防设施。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 黄文师	(公章) 总监理工程师: 李艳	(公章) 单位(项目)负责人: 刘东龙	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人: 何成均
2025年1月13日	2025年1月13日	2025年1月13日	年 月 日	2025年1月13日





企业业绩 4：文安县新镇镇村街生活污水管网建设工程项目监理

1、合同关键页

文安县新镇镇村街生活污水管网建设工程项目

监理服务合同

委托人：文安县住房和城乡建设局 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

监理人：深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：张忠 (签字或盖章)

签订日期：2025 年 12 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 文安县住房和城乡建设局

监理人(全称): 深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 文安县新镇镇村街生活污水管网建设工程项目监理;

2. 工程地点: 文安县新镇镇二村、三村等 21 个村街;

3. 工程规模: 本工程建设内容包含新建 21 个村街污水管网及附属工程,其中新建 DN300 高密度聚乙烯双壁波纹管 144645 米、新建 DN400 高密度聚乙烯双壁波纹管 20753 米、新 DN500 高密度聚乙烯双壁波纹管 4720 米、新建 DN1000 钢筋混凝土管 2500 米,新建 DN630 塑料检查井 945 座、新建 DN450 塑料检查井 8025 座、配套建设污水提升泵站(一体泵)及路面拆除恢复工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目总投资 8541.39 万元,其中建安工程估算价 7433.13 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 申强, 身份证号码: 450304198407070038, 注册号: 44020019。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒拾肆万叁仟柒佰壹拾五元整 (¥743715.00元)。

包括:



- 1. 监理酬金：_____ ¥743715.00元 _____。
- 2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2025 年 12 月 25 日始，至 2028 年 6 月 15 日止。（从招标人书面确认监理单位进场后900个日历天）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2025 年 12 月 22 日。
- 2. 订立地点：河北省廊坊市文安县政通道295号。
- 3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：_____（签字或盖章）

监理人：深圳市精筑工程咨询有限公司（签字或盖章）

住所：河北省廊坊市文安县政通道295号

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字或盖章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司文安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：0410001209264000052

账号：4420 1564 0000 5140 0723

电话：0316-5255585

电话：0755-82968472

传真：_____

传真：_____ / _____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____ / _____



2、中标通知书

中标通知书

深圳市精筑工程咨询有限公司：

兹通知，文安县新镇镇村街生活污水管网建设工程项目监理[招标编号为QZHB-2025282]已于2025年11月21日上午9:00 在文安县公共资源交易中心开标，经评审委员会评议，确定贵单位为中标人。

中标价：743715元（大写：柒拾肆万叁仟柒佰壹拾伍元整）

工期：900个日历天，从招标人书面确认监理单位进场后900个日历天。

质量标准：合格。

项目经理：申强 44020019 市政公用工程注册监理工程师

请接通知后三十日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：文安县住房和城乡建设局

法定代表人：（单位盖章）

2025年11月28日



企业业绩 5: 机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程及固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023092600100101Y

标段名称: 机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程及固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

中标价: 112.445400万元(机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程监理中标价: 64.6951万元; 固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理中标价: 47.7503万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 李岩峰

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-11-17

查验码: 6112150527301646 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



此项目分别签署共
2份合同





2、合同1：机场一道(航站四路-机场支一道)市政道路工程

合同编号： JL2023065



机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路
工程监理合同



甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方： 深圳市精筑工程咨询有限公司

工程名称： 机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程

签署日期： 2023年11月30日

合同订立时间：2023年11月30日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市精筑工程咨询有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 11 月 17 日向监理人发出 机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程监理

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程内容：（1）机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程位于航城街道机场片区，道路等级为城市支路，北接机场支一道，南接航站四路，长约 538 米（其中交叉口改造段约 158 米），双向四车道，道路红线宽度 20-24m。工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

（2）包括但不限于临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条

道路等级为城市支路，长约 538 米，双向四车道，红线宽 20-24m。工程内容包括道路工程、给排水工程、电气工程等。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款



- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李岩峰，身份证号码：142202199508282713，注册号：44026511。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币 陆拾肆万陆仟玖佰伍拾壹元整(大写)，¥646951.00(小写)。

下浮率为 14.50%

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全文明施工费、工程检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

合同金额：64.6951 万元

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：机场一道(航站四路-机场支一道)市政道路工程(不含电力和通信迁改工程、不含燃气工程)招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：(1) 按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务；(2) 计



划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其他需配合工作事宜。（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

（一）■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

1.4 施工单位进场前有关施工场地的接收、巡查、看管等工作。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

（二）■施工阶段：



2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务环境的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。



- 2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。
- 2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。
- 2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。
- 2.2.12 监理单位必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。
- 2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。
- 2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。
- 2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。
- 2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。
- 2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。
- 2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。
- 2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。
- 2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。
- 2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。
- 2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。
- 2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。
- 2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。
- 2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。
- 2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。
- 2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。
- 2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。



2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水溢流、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

1) 每天的施工进度；

2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；

3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；

4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；

5) 所有系统及设备测试的检验记录；

6) 施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。



2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，监理单位在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001：2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划报业主审批，质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

1)管理组织及权责；

2)质量目标；

3)质检文件、资料与质检记录管理程序；

4)标准的管理及控制程序；

5)组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；

6)参加工厂验收测试，并签署测试文件；

7)对不合格材料和设备的控制与预防措施；

8)维修、保护管理制度；

9)质检抽查及复核、审核制度；

10)监理单位所负责的竣工档案管理。

上述质检管理计划通过业主批核后，将成为业主对监理机构的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理机构的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。



监理单位应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。

2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。

3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和有关资料并签署意见，报业主审批。

4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。

5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。

6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。

7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

1) 电缆；

2) 防火保护设备；

3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；

4) 防火材料；

5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等；

6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。



2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理单位应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核，符合要求后及时确认。监理单位应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。监理单位在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理单位对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理单位对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理单位应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理单位对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

1) 设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；

2) 隐蔽工程的隐蔽过程；

3) 工程监测、检测过程；

4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理单位进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；

2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；

3) 暗配管的选择、埋设深度；

4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；



5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；

6) 绝缘导管的连接和保护；

7) 柔性导管的长度、连接和接地；

8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成后，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人，总次为：60 人·天，如果监理参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成，将按照 1500 人·天，在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。



2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证，签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，监理单位审核、签发意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面



本监理合同要求监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划,对接口工程的管理包括但不限于下列内容:

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同,掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理单位上报接口工程管理计划供业主批准并认真贯彻实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议,建立联系通报制度,保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报 各接口工作的相关情况,分析工程进展形势,对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交,办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理单位协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性,协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备:负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收:总监理工程师应组织专业监理工程师,依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同,对施工单位报送的竣工资料进行审查,并对工程质量进行竣工预验收。

1) 监理单位应按验收手续。主持验收会议,整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工检验和测试的各方,确保在项目周期的适当阶段,不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4) 对存在的问题,应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单,并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收:安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收:监理单位应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求,由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题,监理单位应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。



5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前，建立监理档案资料管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10.2 监理单位对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理机构应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理单位应向业主和项目监理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

（三）■缺陷责任期阶段：

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。



3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	/	1	施工准备至竣工验收
2	安全总监	安全管理	/	工程师及以上职称	1	施工准备至项目完工
3	专职安全员	安全管理	/	/	1	根据施工需要进场
4	专业监理工程师	市政	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
5	专业监理工程师	结构	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
6	专业监理工程师	电气	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
7	专业监理工程师	测量	/	/	1	根据施工需要进场
8	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
9	监理员	/	/	助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	根据施工需要进场
监理机构人员合计					9	

备注：上述监理团队人员为机场一道（航站四路-机场支一道）市政道路工程及固戍二路跨宝源路人行天桥工程 2 个项目的共同配置人员；总监配置数量需满足施工报建要求。

1、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换。

3、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

6.3 监理期限

暂定自 2023 年 12 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止，总计 1186 日历天。其中：



施工阶段：自 2023 年 12 月 30 日起至 2025 年 3 月 29 日止，共 456 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

质量缺陷责任阶段：自 2025 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止，共 730 日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 2023 年 月 日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲 方： 深圳市前海建设投资控股
 集团有限公司 (盖章)

地 址： _____

电 话： _____

传 真： _____ / _____

开 户 银 行： _____

账 号： _____

法定 代表 人
 或
 其 授 权 的 代 理
 人 : _____
 (签 字)

乙 方： 深圳市精筑工程咨询有
 限公司 (盖 章)

地 址： 深圳市龙岗区坂田街
 道天安云谷 3 栋 D 座
 1303

电 话： 0755-82968472

传 真： _____

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限
 公司深圳皇岗支行

账 号： 44201564000051400723

法定 代表 人
 或
 其 授 权 的 代 理
 人 : _____
 (签 字)





3、合同 2：固戍二路跨宝源路人行天桥工程

合同编号： JL2023066



固戍二路跨宝源路人行天桥工程监理合同

甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方： 深圳市精筑工程咨询有限公司

工程名称： 固戍二路跨宝源路人行天桥工程

签署日期： 2023 年 11 月 30 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市精筑工程咨询有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 11 月 17 日向监理人发出 固戍二路跨宝源路人行天桥工程 监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍二路跨宝源路人行天桥工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程内容：(1) 固戍二路跨宝源路人行天桥工程位于西乡街道固戍社区固戍二路西北侧，采用钢箱梁结构，总长约 101 米，总面积 1100 平方米。工程内容包括桥梁工程、绿化迁移工程、管线改迁及公交站台迁移工程、交通疏解工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

(2) 包括但不限于临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须准备工作；

(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件



- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李岩峰，身份证号码：142202199508282713，注册号：44026511。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币肆拾柒万柒仟伍佰零叁元整（大写），¥477503.00（小写）。

下浮率为12.6%。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：固戍二路跨宝源路人行天桥工程（不含电力迁改工程）招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建等



手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其他需配合工作事宜。(3) BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

(一) ■施工准备阶段:

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

1.4 施工单位进场前有关施工场地的接收、巡查、看管等工作。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

(二) ■施工阶段:

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面



2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务环境的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。



7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间： 2023 年 月 日。
- 8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。
- (以下无正文)

<p>甲 方： 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)</p> <p>地 址： _____</p> <p>电 话： _____</p> <p>传 真： _____</p> <p>开 户 银 行： _____</p> <p>账 号： _____</p> <p>法定代理人 或 其授权的代理 人： </p> <p style="text-align: center;">(签字)</p>	<p>乙 方： 深圳市精筑工程咨询有 限公司 (盖章)</p> <p>地 址： 深圳市龙岗区坂田街道 天安云谷 3 栋 D 座 1303</p> <p>电 话： 0755-82968472</p> <p>传 真： /</p> <p>开 户 银 行： 中国建设银行股份有限 公司深圳皇岗支行</p> <p>账 号： 44201564000051400723</p> <p>法定代理人 或 其授权的代理 人： </p> <p style="text-align: center;">(签字)</p>
日 期： 2023 年 11 月 30 日	日 期： 年 月 日



4、履约评价

查询网址: <https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 履约评价 重大项目預告 信息发布 帮助信息

履约评价

履约单位

精筑

评价时间

2024-01-01 ~ 2024-12-01

搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
固戍二路跨宝源路人行天桥工程 监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市精筑工程咨询有 限公司	季度评价	2024年第3季度	85.55	良好	2024-11-04

< 1 >

前海建投官网

深圳市前海建设投资控股集团有限公司



三、拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	沈华华	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	总监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
职业资格	注册监理工程师	职业资格证书编号	44025299	手机号码	15720958728
参加工作时间	14 年		从事项目总监年限		6 年
近 3 年项目总监类似业绩					
<p>1、合同名称：深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目；建设单位：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局；合同金额：16.8 万元； 竣工时间：2023/11/06；</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



总监理工程师：沈华华

注册证书



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：沈华华

性别：男

出生日期：1988年09月28日

注册编号：44025299

注册执业单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期：2027年09月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：沈华华

签名日期：2024.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年08月15日



执业资格证书

**中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)**

监理工程师
Supervising Engineer



本人证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：沈 华 华
 证件号码：360428198809280817
 性 别：男
 出生年月：1988年09月
 专 业：土木工程
 批准日期：2020年09月06日
 管 理 号：20200904844000001076



制发日期：2024年07月17日

本人调用
有效期至2026年04月04日



学历证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生沈华华 性别男，一九八八年九月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 **土木工程** 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校(院)长：刘 强

证书编号：100841201205000997 二〇一二年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职业证书

  证书编号: B08193010100002043	姓名: <u>沈华华</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360428198809280817</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈华华

社保电脑号：801228808

身份证号码：360428198809280817

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

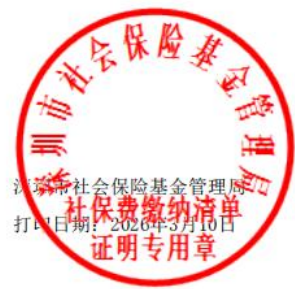
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60002136	0.0									2650	*10.6				
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	11	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	12	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2026	01	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2026	02	60002136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计				8087.04	4043.52			1110.82	370.31			370.31					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b24b2ac0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60002136
 单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





业绩证明

深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目
合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : SSCGHT-20211210-71

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目

工程地点 : 深圳市深汕特别合作区

委托人 : 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

受托人 : 深圳市天创健建设监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区

3. 工程规模：在合作区赤石镇、鲘门镇及小漠镇新建 3 个垃圾转运站、在鹅埠镇改造 1 个现有河背垃圾转运站。垃圾中转站按深圳市相关标准设计建设。垃圾中转站项目占地 500-1500 平方米不等，占地面积以相关最终政府批准为准，且与相邻建筑距离不小于 10m。垃圾中转站建设包括垃圾压缩仓位两个、管理用房、停车场、回车场、男女公厕、第三公厕、再生资源回收站等设施，站内设除臭系统，负压系统，冲洗等系统，场内设施按深圳市标准配备建设。总投资额不超 1841.46 万元。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《项目管理班子人员配备》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宏，身份证号码：430204196901064014，注册号：44003512

五、签约酬金与支付方式

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理



与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾陆万捌仟圆整（小写：168000元，含增值税）。注：若签约酬金高于概算批复的监理金额，则签约酬金以概算批复的监理金额为准。

2. 监理服务酬金支付

- (1). 第一次付款：工程竣工验收合格后支付合同总额的 80%。
- (2). 第二次付款：工程结算报告审核无误后支付至合同总额的 95%。
- (3). 第三次付款：保修期满一次性付清至合同总额的 100%，即剩余款项。

六、工作期限

服务期限为：自工程开工至工程竣工验收合格并且结算审核完成。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021 年 12 月 14 日。
- 2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局。
- 3. 本合同一式陆份，委托人叁份，受托人叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深汕特别合作区城市管理和综合执法局（盖章）

受托人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期3栋D座1303

邮编：_____

邮编：518516

法定代表人或其委托代理人：戴昊（签章）

法定代表人或其委托代理人：张少忠（签章）

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：_____

账号：44201564000051400723



竣工验收报告

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目
勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年11月6日

发出日期： 2023年11月28日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程项目勘察设计采购施工总承包 (EPC)	工程地点	深圳市深汕特别合作区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	1633.74m ²	工程造价 (万元)	1652.564209
结构类型	框架结构	开工日期	2022.6.1
施工许可证号		竣工日期	2023.11.6
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年4月26日	市政竣·通-1	合格
	2023年4月26日	市政竣·通-2	合格
	2023年4月26日	市政竣·通-3	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术和施工管理资料。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: <i>王XX</i> 2023年11月6日	(公章) 总监工程师: (执业资格印章) <i>沈XX</i> 注册号: 44025299 有效期: 2024.09.23 2023年11月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) <i>华XX</i> 2023年11月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
年月日	年月日	姓名: 周亚军 2023年11月6日 有效期: 至2025年06月30日	





中标通知书

深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司

中标通知书

(项目编号: SSZB2021-ZC-FW-116)

深圳市天创健建设监理咨询有限公司:

由深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司组织的深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程监理项目邀请招标中,按照招标文件要求,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

项目名称	中标单位	中标价(元)
深圳市深汕特别合作区生活垃圾中转站建设工程监理项目	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	168,000.00

请贵公司(联系人:余松钊,联系手机:13671422325)尽快与采购单位联系(联系人:乔工,电话:18794210582),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司

2021年11月2日



抄送: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





四、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表


序号	姓名	拟任项目机构岗位 职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工 作年限
1	沈华华	总监理工程师	1988.09	本科	中级 工程师	注册监理工程师	13
2	周海川	土建 专业监理工程师	1976.01	本科	中级 工程师	中级职称证书	26
3	王瑞	安全 专业监理工程师	1973.07	本科	中级 工程师	中级职称证书	25
4	陀森焱	监理员	2001.04	专科	/	广东省监理员	3
5	田爽	安全监理员	2000.01	专科	/	广东省安全监理 员	5

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



1、总监理工程师：沈华华


注册证书



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 沈华华	
性别 : 男	
出生日期 : 1988年09月28日	
注册编号 : 44025299	
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司	
注册有效期 : 2027年09月23日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	



个人签名 :  沈华华

签名日期 : 2024.10.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

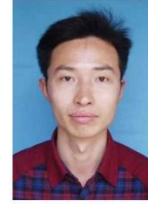
发证日期 : 2024年08月15日



执业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：沈华华
 证件号码：360428198809280817
 性别：男
 出生年月：1988年09月
 专业：土木工程
 批准日期：2020年09月06日
 管理号：2020090484400001076



本人调用
有效期至2026年04月04日

制发日期：2024年07月17日



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生沈华华 性别男，一九八八年九月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北建筑工程学院 校(院)长：刘江

证书编号：100841201205000997 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



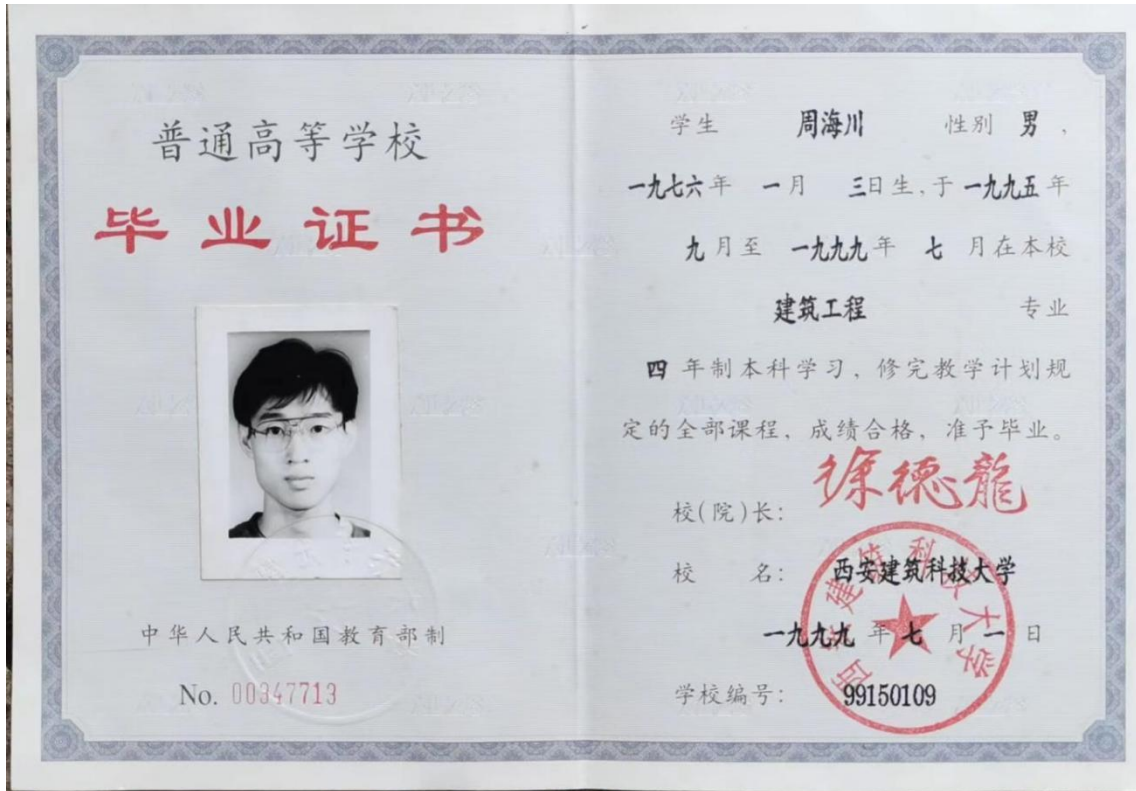
职业证书

  证书编号: B08193010100002043	姓名: <u>沈华华</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360428198809280817</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	



2、土建专业监理工程师：周海川

毕业证书



职称证书





3、安全专业监理工程师：王瑞

毕业证书





职称证书



编号:

980583

姓名 王瑞

性别 男

出生年月 1974.7

工作单位 深圳市建筑公司

现从事专业 建筑

原专业技术

职务(职称) 助理工程师

现评审资格 工程师



评审时间:

98年 6月 8日



发证时间: 98年 12月 31日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从评审委员会评审通过之日算起。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞

社保电脑号：622900217

身份证号码：370403197307314116

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	11	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	12	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2026	01	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2026	02	60002136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3350	13.4	3350	26.8	6.7
合计			10883.4	5121.6			4847.04	1885.0			471.32		187.6		373.2		93.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927857b25431a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





4、监理员：陀森焱

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



岗位证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2025年09月11日



姓名：陀森焱
性别：男
身份证号：450921200104020438
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市精筑工程咨询有限公司
有效期至：2028年08月19日

证书编号：C25091142



X2R2XSZ2



5、安全监理员：田爽

毕业证书





岗位证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022年12月01日

姓 名： 田爽

性 别： 男

身份证号： 522228200001030031

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳市精筑工程咨询有限公司

有效期至： 2028年11月30日

证书编号： A22120174



A5Q1Y8G4



五、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方深圳市精筑工程咨询有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 3 月 10 日

