标段编号： 44030520200015020001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期： 2026年03月16日

1	履约评价情况	提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。 证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

附件 1：履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	注册资本	3000 万元	成立日期	2005 年 4 月 18 日
企业法人代表	徐嘉乐	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513			联系电话	0755-83694220
主要资质证书	工程监理房屋建筑工程专业甲级、工程监理市政公用工程专业乙级				
履约评价情况	1.工程名称： 御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）监理服务 ；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间：2024 年 8 月 31 日；评价单位：深圳市百纳投资有限公司 2.工程名称： 华利广场施工总承包 ；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2024 年 10 月 31 日；评价单位：深圳市恒利科创实业有限公司 3.工程名称： 福城时代广场工程 ；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2023 年 06 月 16 日；评价单位：深圳市百年春投资发展有限公司 4.工程名称： 罗湖区翠竹街道水贝城市更新单元三期 1-02 地块监理 ；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2022 年 10 月 27 日；评价单位：深圳市京基房地产股份有限公司 5.工程名称： 中山大学附属第八医院（深圳福田）生物治疗技术中心业务用房改造工程；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2023 年 9 月 28 日 ；评价单位：中山大学附属第八医院（深圳福田）				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）监理服务

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市百纳投资有限公司	评价期限	2022 年 03 月 01 日 至 2024 年 08 月 31 日
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	工程监理甲级
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	刘洪斌 13530606799
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511		
工程名称	御景荟都 1 栋（2018-63D-006 地块）、2 栋（2018-62D-0012 地块）	承包范围	工程监理
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	工程合同价	191141.41 万元

合同开工日期	2022 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 30 日	合同工期	835 天
实际开工日期	2022 年 03 月 01 日	实际竣工日期	2024 年 7 月 26 日	实际工期	861 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备	22
履约质量	45
进度控制	9
协调配合与服务	17
合计	93

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☐ 良好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐

2、华利广场施工总承包

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市恒利科创实业有限公司		评价期限	2021 年 8 月 20 日 至 2024 年 10 月 31 日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人及联系方式	贾超峰 15836598279	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	华利广场施工总承包		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅华路以南、梅中路以西		工程合同价	51200 万元	
合同开工日期	2021 年 8 月	合同竣工日期	2023 年 8 月	合同工期	730 天
实际开工日期	2021 年 8 月	实际竣工日期	2024 年 10 月	实际工期	1168 天

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24 分	22
2、履约质量	48 分	46
3、进度控制	10 分	9
4、协调配合与服务	18 分	18
合计		95

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 90 分以上	良好☐ 80-89 分	较好☐ 70-79 分	一般☐ 60-69 分	差☐ 59 分以下

3、福城时代广场工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市百年春投资发展有限公司		评价期限	2019年11月 20日至2023年6月16日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人及联系方式	苏志强 13590154951	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	福城时代广场工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路		工程合同价	98056万元	
合同开工日期	2019年11月20日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	1460天
实际开工日期	2019年11月25日	实际竣工日期	2023年6月16日	实际工期	1299天

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24分	22
2、履约质量	48分	45
3、进度控制	10分	10
4、协调配合与服务	18分	18
合计	100分	95

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

优秀

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 90分以上	良好☐ 80-89分	较好☐ 70-79分	一般☐ 60-69分	差☐ 59分以下

4、罗湖区翠竹街道水贝城市更新单元三期 1-02 地块监理

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市京基房地产股份有限公司		评价期限	2018 年 3 月 1 日至 2022 年 10 月 27 日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 13902432132		项目负责人及联系方式	钟实民 18676778139	
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513				
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块		承包范围	工程监理	
工程地点	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧		工程合同价	10287900 元	
合同开工日期	2018 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 28 日	合同工期	1460 天
实际开工日期	2018 年 03 月 03 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 27 日	实际工期	1701 天

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24 分	24
2、履约质量	48 分	42
3、进度控制	10 分	9
4、协调配合与服务	18 分	16
合计	100 分	91

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

深圳市京基房地产股份有限公司

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 90 分以上	良好☐ 80-89 分	较好☐ 70-79 分	一般☐ 60-69 分	差☐ 59 分以下

5、中山大学附属第八医院（深圳福田）生物治疗技术中心业务用房改造工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	中山大学附属第八医院(深圳福田)		评价期限	2023 年 03 月 20 日 至 2023 年 月 日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人及联系方式	周潮鹏 18926589135	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）生物治疗技术中心业务用房改造工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	15.297 万元	
合同开工日期	2022 年 10 月	合同竣工日期	2023 年 2 月	合同工期	120 天
实际开工日期	2023 年 03 月	实际竣工日期	2023 年 09 月	实际工期	180 天

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24 分	23
2、履约质量	48 分	47
3、进度控制	10 分	9
4、协调配合与服务	18 分	17
合计		96

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

非常优秀

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 90 分以上	良好□ 80-89 分	较好□ 70-79 分	一般□ 60-69 分	差□ 59 分以下

2	企业业绩	提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

附件 2：企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02地块）工程监理	703.2259万元	2024.01.15	工程监理服务	优良	无
2	欣旺达电子股份有限公司	欣旺达锂离子电智能制造产业园2栋办公楼及负一层装修工程监理服务	74.4万元	2024.10.15	工程监理服务	优良	无
3	深圳市华丰泰置业有限公司	福田区福田街道福田市场大厦片区更新单元项目工程	1265.88万元	2023.11.10	工程监理服务	优良	无
4	深圳市百纳投资有限公司	深圳市南约百纳商业用地项目（2018-62D-0011地块）	1020.498696万元	2024.7.16	工程监理服务	优良	无
5	深圳市福田区建筑工务署	深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目监理	29.9584万元	2025.6.19	工程监理服务	优良	无

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02 地块）工程监理

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023008400100l

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块工程监理

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：703.225950万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：钟实民

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-24

查验码：9402190836847729 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：LHA-G-2023-MGCX-119

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：　深圳市振强建设工程管理有限公司　

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块位于深圳龙华区景福路与观兴东路交汇处东南侧。02地块用地面积约36233.5平方米，规划容积率5.8，总建筑面积约301300平方米，其中计容建筑面积约211384平方米。拟规划建设7栋超高层住宅（不超过150米）及相关配套工程。本项目基坑支护面积约35540平方米，支护周长约768米，根据周边场地地形，基坑开挖深度约12.50~17.80米。本项目基坑整体拟采用排桩+锚索的支护型式，工程桩拟采用混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：　/　万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰零叁万贰仟贰佰伍拾玖元伍角（小写：**7032259.50** 元），不含税金额为：6634207.08 元，增值税税金为：398052.42 元，增值税税率为：6.0 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	669.739000	33.486950	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 10 月 8 日起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2029 年 5 月 22 日止，总计 2053 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 8 日起（具体开工时间以甲方下发的书面开工

令为准）至 2027 年 6 月 2 日止，共 1333 日历天；

5. 保修阶段：自 2027 年 6 月 3 日起至 2029 年 5 月 22 日止，共 720 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5DC54X3K

住所：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

电话：0755-23336898

邮编：518000

传真：/

电子邮箱：/

委托人（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（盖章）：深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：914403007741072156

住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

纳税人识别号：914403007741072156

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694220

邮编：518033

传真：0755-83694677

电子邮箱：

2024-59

SUNWODA 欣旺达

欣旺达电子股份有限公司

合同编号：SUN-SLP202410110030

欣旺达锂离子电池智能制造产业园 2 栋办公楼及负一层装修工程监理服务合同

工程名称 ： 欣旺达锂离子电池智能制造产业园 2 栋办公楼及负一层装修工程监理服务

工程地点 ： 深圳市欣旺达锂离子电池智能制造产业园

委 托 人 ： 欣旺达电子股份有限公司

监 理 人 ： 深圳市振强建设工程管理有限公司

合同编号：SUN-SLP202410110030

第一部分 协 议 书

委托人(全称)：欣旺达电子股份有限公司

监理人(全称)：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：欣旺达锂离子电池智能制造产业园 2 栋办公楼及负一层装修工程监理服务

2. 工程地点：深圳市欣旺达锂离子电池智能制造产业园

3. 工程规模：本项目为园区 2 栋办公楼及负一层装修工程，建筑面积约 4 万 m2

4. 工程类别：房屋装修工程 工程等级：III级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：约 8000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：**施工阶段、保修阶段。**

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自 2024 年 11 月 01 日起至 2025 年 10 月 31 日止， 共 365 日历天（具体进场时间以甲方的书面通知为准）；

2.保修阶段自 2025 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金：

按双方协商确认，本工程监理服务酬金如下：

序号	品名	单位	数量	币种	未税单价	未税金额	税率	含税单价	含税金额
1	欣旺达锂离子电池智能制造产业园2号办公楼及负一层餐厅装修工程监理服务	项	1	RMB	701,886.79	701,886.79	6%	744,000.00	744,000.00
不含税合计金额大写(人民币):柒拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分								RMB:701,886.79	
增值税合计金额大写(人民币):肆万贰仟壹佰壹拾叁元贰角壹分								RMB: 42,113.21	
含税合计金额大写(人民币):柒拾肆万肆仟元整								RMB: 744,000.00	

其中：

1.施工阶段监理服务酬金为： 708,571.43 元；

2.保修阶段服务酬金为： 35,428.57 元；

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本四份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

合同编号：SUN-SLP202410110030

委托人：欣旺达电子股份有限公司（盖章）	监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001243
住所：	住所：广东省深圳市福田区福田街道皇城广场509-513
邮编：	邮编：518033
电话：	电话：0755-83694220

合同订立地点：

合同订立时间：2024 年 10 月 15 日

福田区福田街道福田市场大厦片区更新单元项目工程

2023-68

合同编号：HFT-A26

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区福田街道福田市场大厦片区城市更新单元项目工程

工程地点：深圳市福田区福华路144号

委 托 人：深圳市华丰泰置业有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华丰泰置业有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区福田街道福田市场大厦片区城市更新单元项目工程

2. 工程地点：福田区福华路 144 号

3. 工程规模：包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能、电梯等内容；

4. 工程类别：房屋建筑工程　　等级：二级

5. 投资性质：自筹资金

6. 工程概算投资额：/　　招标部分工程概算投资额：暂按 105000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈文国，身份证号码：43062319720220073X，注册号：44032250

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）： 壹仟贰佰陆拾伍万捌仟捌佰元整（¥1265.88万元 ）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1205.60	60.28	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

本工程监理服务开始日期暂定为 2023 年 12 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 36 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月10日。

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式六份，甲方执肆份，乙方执贰份。

福田区福田街道福田市场大厦片区城市更新单元项目工程

委托人：深圳市华丰泰置业有限公司(盖章)

地址：深圳市福田区福田街道福华路综合楼6层668房

邮编：/

法定代表人或

其委托代理人（签章）

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 2512 8410 818

电话：0755-83880155

传真：/

电子信箱：/

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司(盖章)

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511-513室

邮编：518016

法定代表人或

其委托代理人（签章）

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：/

传真：0755-83694353

电子信箱：/

深圳市南约百纳商业用地项目（2018-62D-0011 地块）

深圳市百纳投资有限公司 已审核

深圳市南约百纳商业用地项目（2018-62D-0011 地块）

监理与相关服务中标通知书

深圳市振强建设工程管理有限公司：

贵公司参与投标的深圳市南约百纳商业用地项目（2018-62D-0011 地块）监理与相关服务项目经我司招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为：**人民币（大写）壹仟零贰拾万零肆仟玖佰捌拾陆元玖角陆分（￥10,204,986.96 元）。**

请贵公司接到此中标通知书后，于 15 日内前来我司洽谈合同相关事宜。

招标人（盖章）：深圳市百纳投资有限公司

日期：　　年　　月　　日

深圳市百纳投资有限公司 已审核

工程编号：_____

合同编号：采购-南约项目 202400027

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

深圳市百纳投资有限公司 已审核

工程名称：深圳市南约百纳商业用地项目（2018-62D-0011 地块）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路西北角

委 托 人：深圳市百纳投资有限公司

监 理 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市百纳投资有限公司 已审核

2012 年 7 月版

深圳市百纳投资有限公司已审核

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市百纳投资有限公司

监理人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南约百纳商业用地项目（2018-62D-0011 地块）

2. 工程地点：宝龙街道宝荷路与碧新路西北角

3. 工程规模：深圳市南约百纳商业用地项目（2018-62D-0011 地块）项目（以下称本项目），用地规划许可证地块编号为 2018-62D-0011 地块。项目地处深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路西北角。项目规划总用地面积为 22283.5 平米。建筑面积为 131097 平米，计入容积率的总建筑面积不超过 114497 平米，其中：商业 19200 平米，办公 95297 平米；不计入容积率的建筑面积为地下商业 16600 平米。

4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：约 90560 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程：_____/_____

3. 其他工程：_____/_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2024 年 9 月 1 日起至 2029 年 8 月 31 日止，共 60 个月；

2. 保修阶段自 2029 年 9 月 1 日起至 2031 年 8 月 31 日止，共 24 个月；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零贰拾万零肆仟玖佰捌拾陆元玖角陆分（￥10,204,986.96 元）。不含税金额￥9,627,346.19 元，6%税率增值税额￥577,640.77 元。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 971.903520 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 48.595176 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘洪斌，身份证号码：430419197401092772，注册号：44019439

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 捌份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

深圳市百纳投资有限公司 已审核

委托人：深圳市百纳投资有限公司（盖章）	监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001243
住所：	住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
邮编：	邮编：518033
电话：	电话：0755-83694220
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：zhenqianggl@163.com

合同订立时间：2024 年 7 月 16 日

深圳市百纳投资有限公司 已审核

深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目监理

深圳市福田区建筑工务署

中标通知书

项目名称：深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

采购方式：邀请招标

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：RMB 323244 元

请中标人于本《中标通知书》发出日起 10 个工作日内，按照采购文件确定的事项与采购人签订本项目承发包合同。

采购人（盖章）：

项目负责人：

（签字或盖章）

日期：2015 年 6 月 9 日

深圳市福田区建筑工务署
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU
廉洁 高效 品质 创新

工程编号：

合同编号：

正本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目监理

工程地点： 深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 F 栋 6-8 层

委 托 人： 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人： 深圳市振强建设工程管理有限公司

2025 年 6 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目监理

2.工程地点：深圳市福田区槟榔道3号深港国际科技园F栋6-8层

3.工程规模：项目总建筑面积约5423平方米，其中各层核心筒部分（建筑面积共计约565平方米）已精装交付，不纳入本次改造范围。项目实际装修改造面积为4858平方米。项目建设内容为室内改造工程和设备购置两项，其中室内改造工程包括拆除工程，隔断、天花、地面、墙面、门窗等改造工程及给排水、强电、弱电、通风空调、消防等安装工程。设备购置包括办公家具、智能化设备。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：_____招标部分工程概算投资额：_____万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：__黄达林__，身份证号码：_440724197706142039_，注册号：_44015113_

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：_贰拾玖万玖仟伍佰捌拾肆元整_（¥_29.9584 万元_）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				28.5318	1.4266		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期： 2025 年 6 月 15 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2025 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 78 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为

5年。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间： 2025 年 06 月 19 日。

2.订立地点：深圳市福田区。

3.本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为合同协议书签署页）

委托人：（盖章）
住所： 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编： 518033
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所： 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
邮编： 518033
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号： 44250100010000001243
电话： 0755-83694220
传真： 0755-83694220
电子邮箱： zhenqianggl@163.com

3	拟派项目总监业绩	提供拟派项目总监近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准），以项目总监职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目总监信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现项目总监姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

附件 3：拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	苏志强	性　别	男	年　龄	46
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	大学本科
职业资格	注册监理工程师	证件号码	44014006	手机号码	83694220
参加工作时间	27 年		从事项目总监年限		17 年
近 3 年项目总监类似业绩					
1、合同名称：鲁南新能源产业园建设项目（一期）；建设单位：枣庄市东欣新能源有限公司；合同金额：0.4 万元；　　竣工时间：2025.1.6； 2、合同名称：福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）监理；建设单位：深圳市福田区建筑工务署；合同金额：1424.8404 万元；　　竣工时间：2023.06.16； 3、合同名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目监理；建设单位：深圳市百年春投资发展有限公司；合同金额：261.724 万元；　　竣工时间：2021.08.27；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

鲁南新能源产业园建设项目（一期）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998038

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：枣庄市东欣新能源有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鲁南新能源产业园建设项目（一期）监理；

2. 工程地点：枣庄市高新区；

3. 工程规模：建筑面积：约420000平方米；用地面积：205783.6平方米；其他：本项目位于枣庄高新技术产业开发区欣兴路东侧、深圳路北侧。总占地面积205783.6平方米（约308.66亩），总建筑面积约420000平方米，主要建设标准厂房、办公楼及研发中心、园区餐厅、以及综合站房等辅助建筑。本项目同时配套建设消防与给排水工程、电气工程、暖通与通风以及室外道路、公用管网、景观绿化等配套设施。项目建设完成后，建设单位并不直接从事具体的生产，拟由项目建设单位以租赁或出售的方式由引进的相关企业使用。引进企业根据国家相关规定及项目具体情况另行进行节能评估。本项目现阶段能耗只考虑公共服务产生的景观道路照明、绿化用水和建设单位自有职工生活用水。本项目年能源综合消费量34.01吨标煤，其中电力消耗142.2万度。项目符合国家产业政策，不属于《产业结构调整指导目录》的限制类和淘汰类。（最终面积以规划方案审批后，施工图审查通过的建筑工程施工图设计的建筑面积为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苏志强，身份证号码：440923197907142451，注册号：44044006。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按面积计费： 12.00 元/㎡（含 6%增值税），暂按 420000 平方米计算签约酬金为：伍佰零肆万元整（¥5,040,000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥4,788,000.00 元。

2. 相关服务酬金：¥252,000.00 元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：¥252,000.00 元。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 8 月 31 日始，至 2023 年 5 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 5 月 31 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 26 日。
2. 订立地点：枣庄高新区。
3. 本合同一式十六份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：枣庄市东欣新能源有限公司（盖章）

住所：山东省枣庄高新区复元三路 2966 号科技中心办公楼 208 室

邮政编码：277800

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行枣庄高新支行

账号：37050164750100001031

电话：0632-5220218

传真：0632-5220218

电子邮箱：

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮政编码：518033

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694220

传真：0755-83694220

电子邮箱：zhenqianggl@163.com

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为鲁南新能源产业园建设项目，位于枣庄高新区光明大道南侧，振兴南路西侧，深圳路北侧，欣兴路东侧 ，本工程建筑面积 170583.49 ㎡ ，其中 5#电芯车间一 79286 ㎡，6#模组车间一 40382.54 ㎡，7#综合库房一 34810.55 ㎡，8#固废库/消防指挥中心 2055.01 ㎡，9#污水处理站 1321.39 ㎡，10#危废库 1470.37 ㎡，11#拆电池房 251.65 ㎡,13#测试中心 6931.1 ㎡,14#电解液库一 1470.37 ㎡，15#电解液库二 1470.37 ㎡，16#NMP 泵房及罐区 1134.14 ㎡。监理单位深圳市振强建设工程管理有限公司，设计单位机械工业第四设计研究院有限公司，总承包单位中建二局第三建筑工程有限公司，消防施工单位中国电子系统工程第二建设有限公司,技术服务机构山东鼎迅消防科技有限公司。本单位消防设施有消火栓系统、火灾报警联动系统、自动喷水灭火系统、应急照明疏散指示系统、防排烟系统、灭火器等。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370491202210140101、370491202407080101

施工图设计文件审查意见:

编号（2022）第 ZZTS-S111、编号：370404202300143

特殊建设工程消防设计审查意见:

枣高行审消审凭字（2022）016、37040020240708SYA060

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工日期 2022 年 8 月 1 日，开工前办理了施工图设计文件审查、施工许可手续、建设单

位委托深圳市振强建设工程管理有限公司作为工程监理；组织图纸会审、设计交底、无设计变更；组织工程质量验收；图纸无重大修改和变动，本工程已于2025年 1月 6 日竣工。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求进行竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。

八、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式:成立以建设单位山东欣旺达新能源有限公司项目负责人冯军荣为组长，监理单位深圳市振强建设工程管理有限公司监理工程师王田均，设计单位机械工业第四设计研究院有限公司项目负责人杜小辉，总承包单位中建二局第三建筑工程有限公司项目经理时其磊，消防施工单位中国电子系统工程第二建设有限公司项目经理卢芝宇，技术服务机构为山东鼎迅消防科技有限公司项目负责人李荣耀组成验收小组，按照施工合同及验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十一、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组

成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十二、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘查、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人(签章)：

竣工验收组成员(签章)：

建设单位(项目)负责人(签章)：

建设单位：(公章)

2025 年 1 月 6 日

福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=981028

工程编号 ：2012-25

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ：福城时代广场工程

工程地点 ：深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路

委 托 人 ：深圳市百年春投资发展有限公司

监 理 人 ：深圳市振强建设工程管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市百年春投资发展有限公司

监理人（全称）：　深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城时代广场工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路

3. 工程规模：建筑面积约 139861.35 ㎡，地下 4 层、地上 38 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/　　招标部分工程概算投资额：98056.028 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 11 月 20 日起至 2023 年 11 月 19 日止，共 48 个月；

2. 保修阶段自 2023 年 11 月 20 日起至 2025 年 11 月 19 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹仟肆佰贰拾肆万捌仟肆佰零肆元整(￥1424.8404万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为1356.9908万元；
2. 保修阶段服务酬金为67.8496万元；
3. 设备采购监造服务酬金为___/_____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为_____/_____万元；
5. 设计阶段服务酬金为_____/_____万元；
6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘洪斌，身份证号码：430419197401092772，注册号：44019439

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市百年春投资发展有限公司（盖章）	监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001243
住所：	住所：0755-83694220
邮编：	邮编：518026
电话：	电话：0755-83694220
传真：	传真：0755-83694353
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：2019 年 11 月 4 日

建筑工程施工许可证　　有效期至：2099年01月01日

建筑工程施工许可证

工程编号：S2017K7010007901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　　期　2019年07月24日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2018-1337

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04地块）土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区宝城13区，由广深公路、宝民一路、裕安二路和宝民一路一巷所围合		
建设规模	0　　平方米	合同价格	12370.128736万元
设计单位	山东建勘集团有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年09月18日	合同竣工日期	2019年03月16日
备注	项目经理：柳新华　注册证书号：粤144151633482 项目总监：刘洪斌　注册证书号：00510288 范围：地基与基础工程；		
变更登记	2019-07-24项目总监由黄达林(44015113)变更为刘洪斌(00510288)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-08761001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　期 2019-11-22

证书序列号：2019-1782

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	福城时代广场		
建设地址	宝安区新安北临宝民一路，南临广深公路		
建设规模	139861.35　平方米	合同价格	98056.028　万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-20	合同竣工日期	2023-11-19
备注	项目经理：柳新华　注册证书号：00476132 项目总监：苏志强　注册证书号：00383724 范围：基础;钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-27项目总监由刘洪斌(00510288)变更为苏志强(00383724)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订合同的福城时代广场工程和施工许可证工程名称为宝安区翻身工业区旧城改造项目-（13-04 地块）土石方及基坑支护工程的项目为同一工程项目。

特此证明

深圳市百年春投资发展有限公司

2021 年 12 月 21 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：福城时代广场

验收日期：2023年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市百年春投资发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-08761001	项目代码	S2017K70100079
项目名称	福城时代广场	项目曾用名	/
工程地点	深圳市新安街道广深公路与上川路交汇处东侧		
建筑面积	139861.35m^2	工程造价	98056.028 万元
结构类型	框架剪力墙-核心筒	层数	1 栋一单元 38 层、1 栋二单元 13 层、地下室四层
立项批准文号	深宝安发改备案（2017）0182 号	宗地号	A007-0565
用地规划许可证号	BG-2019-0027 号	工程规划许可证号	BG-2019-0027 号
施工许可证号	2019-1782	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年6月16日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q440301201801 61-02
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张 峰
副组长	苏志强
组员	柳新华、罗汉平、胡国明 、杨为众、蒋俊杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	苏志强、胡国明 、杨为众、许丰、蒋俊杰、柳新华、罗汉平
建设设备安装工程	陈时	詹晓波、龚杰、陈圣皇、陈东明、吕建儿、金玉仁、何荣斌、蒋业顺
工程质控资料	王兵	朱洪敏、徐超、汪义

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福城时代广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张 峰	深圳市百年春投资发展有限公司	现场负责人	高级工程师	
2	王 飞	深圳市百年春投资发展有限公司	执行经理	工程师	
3	黄建平	深圳市百年春投资发展有限公司	执行副经理	工程师	
4	王 兵	深圳市百年春投资发展有限公司	技术负责	高级工程师	
5	陈 时	深圳市百年春投资发展有限公司	设备组负责	工程师	
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	
7	徐 超	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	
8	陈圣皇	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备组专监	工程师	
9	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	执行经理	工程师	
11	许 丰	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	
12	梁 鑫	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	
13	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	
14	詹晓波	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	
15	龚 杰	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	
16	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	
17	刘良清	山东建勘集团有限公司	项目管理人	工程师	
18	刘 刚	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人	工程师	
19	柳新华	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	工程师	

20	雷 松	深圳市建筑工程股份有限公司	公司副总	高级工程师	
21	吴陈发	深圳市建筑工程股份有限公司	执行经理	工程师	
22	李阳荣	深圳市建筑工程股份有限公司	质量负责	工程师	
23	罗汉平	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责	工程师	
24	朱洪敏	深圳市建筑工程股份有限公司	资料负责	工程师	
25	金玉仁	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
26	何荣斌	深圳市广安消防装饰工程有限公司	现场管理	工程师	
27	伍瑜瑜	深圳市双粤龙智能化工程有限公司	项目负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		

竣工图 CAD 文件	已形成/未形成
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：胡国明
注册号：3700828-AY040
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年6月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：胡国明 2023年6月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨为众
注册号：4401841-008
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名 张志强
注册号44014006
有效期2025.09.21
深圳市振强建设工程有限公司

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市百年春投资发展有限公司	评价期限	2019年11月20日至2023年6月16日
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	苏志强 13590154951
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509		
工程名称	福城时代广场工程	承包范围	工程监理
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路	工程合同价	98056万元

合同开工日期	2019年11月20日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	1460天
实际开工日期	2019年11月25日	实际竣工日期	2023年6月16日	实际工期	1299天

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24分	22
2、履约质量	48分	45
3、进度控制	10分	10
4、协调配合与服务	18分	18
合计	100分	95

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

优秀

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 90分以上	良好☐ 80-89分	较好☐ 70-79分	一般☐ 60-69分	差☐ 59分以下

福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441902

中 标 通 知 书

标段编号：440304201800210002001

标段名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目-监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：141.9591万元

中标工期：519

项目经理(总监)：苏志强

本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-19

查验码：9075101491549395

查验网址：www.szjsjy.com.cn

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖路与北环大道交汇东南角

3. 工程规模：建筑面积 30727.21 m2、地下 2 层，地上 6 层 1 栋

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：23270.00 万元招标部分工程概算投资额：18464.61 万元

7. 其它：备注：设备购置费中有智能化工程 853.97 万元纳入施工总承包范围内，招标部分工程概算投资额为建筑安装工程费 17610.64 万元与设备购置费中的智能化工程费 853.97 万元之和。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏志强，身份证号码：440923197907142451，注册号：44014006

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾壹万柒仟贰佰肆拾元整（¥ 261.724 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	249.261	12.463	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期： 2019 年 5 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2020 年 7 月 21 日。

合同工期总日历天数 427 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程

保修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.28。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本 十三 份，甲方持三份，乙方持八份，丙方持二份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为合同协议书签署页）

甲方（委托人）：（盖章）
住所： 深圳市福田区华富街道办深圳国际创新中心C座4楼
邮编： 518000
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话： 0755-83871281
传真：
电子邮箱：

乙方（代建人）：（盖章）
住所：深圳市福田区振华路八号设计大厦10楼
邮编： 518031
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号： 4420 1521 7000 5600 4467
电话： 0755-83788838
传真： 0755-83788838
电子邮箱： cityours@sadi-cityours.com

丙方（受托人）：（盖章）
住所： 福田区福田南路七号皇城广场511-513
邮编： 518026
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行
账号： 44250100010000001243
电话： 83694220
传真： 83694353
电子邮箱：zhenqianggl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

验收日期：　　年　月　日

深圳市福田区建筑工务署

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目					
工程地点	福田区香蜜湖与北环大道交汇处	建筑面积	30727.21㎡		工程造价	16806.998007万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层	
	框架结构		地下：	2	层	
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155701	监理许可证号				
开工日期	2019年6月19日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019051			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	山河建设集团有限公司					
承建单位（土建）	山河建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	山河建设集团有限公司					
承建单位（装修）	山河建设集团有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭明月
副组长	罗兴、曹华建、苏志强、刘玮、龚旭亚
组员	谢智诚、潘先智、徐超、蔡开设、陈东明、廖作龙、张超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘先智	曹华建、徐超、蔡开设、廖作龙、徐展昭、林勤鹏、邓远泰
建筑设备安装工程	苏志强	罗兴、徐展昭、魏伟、张超、陈东明、崔兵、肖辉灿、黄家兴、阳红江
工程质控资料	齐晶晶	赵金荣、陈琪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市福田区[illegible]	项目主任	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	[illegible]
3	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院	项目总工	中级	[illegible]
4					
5					
6					
7	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)安全生产			[illegible]
8	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)	项目经理	建筑	[illegible]
9	[illegible]	深圳市我佳建设工程管理有限公司	总监	高工	[illegible]
10	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责	高工	[illegible]
11	[illegible]	深圳市基础岩土勘察院(有限公司)	项目负责	高工	[illegible]
12	[illegible]	山河建设集团有限公司	项目经理	中级	[illegible]
13	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计结构负责	中级	[illegible]
14	[illegible]	〃 〃	暖通设计	初级	[illegible]
15	[illegible]	〃 〃	给排水设计	中级	[illegible]
16	[illegible]	〃 〃	电气设计	初级	[illegible]
17	[illegible]	〃 〃	给排水设计	中级	[illegible]
18	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	室内装饰设计	初级	[illegible]
19	[illegible]	深圳市振业建设监理有限公司	总监代表	中级	[illegible]
20	丁太利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	初级	丁太利
21	陈淇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	初级	陈淇
22	[illegible]	山河建设集团有限公司	质检员		[illegible]
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程位于福田区香蜜湖路与北环大道交汇处，总建筑面积30727.21平方，新建建筑物地上6层，地下2层，建筑高度24米；其中，地上一至四层为教学用房及辅助用房，地上五层至六层为教学辅助用房；地下一层为辅助用房、设备房、汽车库；地下二层为设备房、汽车库；使用性质为教学建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

SZAD 深圳市建筑设计研究总院有限公司
Shenzhen General Institute Of Architectural Design And Research CO.,LTD.

会 议 签 到 表

会议时间： 2021 年 8 月 27 日下午 15:00

会议地点： 项目部五楼会议室

会议主题： 福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目竣工验收

会议主持：

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	联 系 电 话	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6		〃	〃		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13		〃 〃			
14		〃 〃			
15		〃 〃			

Tel: 0755-83788838 Fax: 0755-83788838
Email: cityours@sadi-cityours.com.cn
Http://www.sadi.com.cn P.C:518031
Add:深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 10 层
10 Floor of the Design building, No.8 Zhenhua Road,Futian District,Shenzhen

4	拟投入项目管理班子人员配备情况	提供项目人员配备情况。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目总监需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。

附件 4：拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	苏志强	总监理工程师	1979.07	本科	高级工程师	注册监理工程师	27
2	彭海彬	土建监理工程师	1982.04	本科	工程师	省专业监理工程师	9
3	陈东明	机电监理工程师	1984.12	大专	工程师	省专业监理工程师	16
4	范锡金	安全监理工程师	1971.01	大专	工程师	省专业监理工程师/安全生产专职人员	30
5	李文杰	造价监理工程师	1983.01	本科	工程师	注册监理工程师/一级注册造价工程师	20
6	钟浩	监理员	1993.11	大专	助理工程师	省专业监理工程师	10
7	郑铭佳	监理员	1995.06	本科	/	省专业监理工程师	8
8	陈彦锦	资料员	1996.11	大专	/	省专业监理工程师	7
...							

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

苏志强　总监理工程师

使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年08月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：苏志强

性　　别：男

出生日期：1979年07月14日

注册编号：44014006

注册执业单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.2.5

发证日期：2025年07月25日

广东省职称证书

姓　　名：苏志强

身份证号：440923197907142451

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001021882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生　苏志强　性别 男，一九七九年　七　月　十四　日生，于二〇〇九年　三　月至二〇一一年　六　月在本校　土木工程专业　业余　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工学院　　校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201105004051

二〇一一年　六　月　十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏志强　　社保电脑号：3214479　　身份证号码：440923197907142451　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				27790.0	13440.0			8540.0	3360.0			840.0		638.4		1344.0	336.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7c01096k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

彭海彬　土建监理工程师

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　彭海彬

性　　别　男

身份证号　445222198204290831

专　　业　房屋建筑工程
　　机电安装工程

工作单位　深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号　B18060417

初次发证日期：2018 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 10 月 20 日

有 效 期 至：2027 年 4 月 29 日

成人高等教育

毕业证书

学生 彭海彬 性别 男，一九八二年 四 月二十九日生，于二〇一二年 二 月至二〇一五年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000097

二〇一五 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081930101000004584

姓 名：彭海彬

性 别：男

身份证号：445222198204290831

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海彬　　社保电脑号：616752848　　身份证号码：445222198204290831　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17607.65	8495.68			8084.54	3180.0			795.12		222.92		468.48	117.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7c1157dy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单

证明专用章

陈东明　机电监理工程师

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈东明
性　　别：男
身份证号：421182198412262513
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 05 月 30 日

证书编号：B20050382

Q0U8P0F8

普通高等学校

毕业证书

学生　陈东明　性别　男，一九八四年十二月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校　计算机网络技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉生物工程学院　　校（院）长：邓宗琦

证书编号：123621200606006113　　二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21707803

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　陈东明　性　别　男

身份证号　421182198412262513

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　建筑电气工程

授予时间　2019年8月

评审机构　工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东明　　社保电脑号：800576390　　身份证号码：421182198412262513　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12		222.92		468.48	117.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7c4ca031 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

范锡金　安全监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：范锡金
性　　别：男
身份证号：440621197101163131
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2010 年 09 月 13 日

证书编号：B13030072

Y8K1K7J8

毕业证书

学生范锡金性别男民族汉族
一九七一年一月生，系广东省(市)
三水县(市)人，一九八八年
九月至一九九一年七月在本校
建筑系工业与民用建筑专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第910310号

学校 华南理工大学 校长 到云毅

一九九一年七月十五日

天津大学

毕业证书

学生 范锡金 性别 男，一九七一年 一 月十六 日生，于 二零一二 年
九月至 二零一五 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业，网络
教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567201506004290

二零一五年 一 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

天津大学制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0009281

姓　　名：范锡金

性　　别：男

出 生 年 月：1971年01月16日

企 业 名 称：深圳市振强建设工程管理有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月17日

有　效　期：2024年05月28日　　至 2027年08月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

随州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：S3 00016200

姓名：范锡金
Full Name

身份证号：44062119710116313l
ID No .

管理号：S0012013300585
Administration No.

发证日期：2013. 12. 18
Issue Date

专业名称：工民建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013. 12. 16
Approval Date

批准单位：随州市职改办
Approved by

批准文号：随职改办[2013]49号
Approval No .

评审组织：随州市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金　　社保电脑号：603967184　　身份证号码：440621197101163131　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17607.65	8495.68			8084.54	3180.0			795.12		222.92		468.48	117.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7c06b54q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

李文杰　造价监理工程师

使用有效期：2025年09月08日
-2026年03月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李文杰

性　　别：男

出生日期：1983年01月14日

注册编号：44019440

注册执业单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期：2028年01月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年11月14日

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 李文杰

性　　别: 男

出 生 日 期: 1983年01月14日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023845

有 效 期 : 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.2.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月02日

普通高等学校

毕业证书

学生 李文杰 性别男，一九八三 年 一 月 十四 日生，于 二〇〇一 年 九 月至 二〇〇五 年 十 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200505003053 二〇〇五 年 十 月 廿 日

姓 名：李文杰

性 别：男

身份证号：440306198301140318

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2009 年 5 月 9 日

工作单位：

持证人签名：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文杰　　社保电脑号：606524194　　身份证号码：440306198301140318　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17607.65	8495.68			8084.54	3180.0			795.12		222.92		468.48	117.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7cae6b7u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

钟浩　　工程秘书/监理员

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　名　钟浩

性　别　男

身份证号　440981199311040019

专　业　房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位　深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号　B21080447

初次发证日期：2021 年 2 月 1 日
换 证 日 期：2021 年 8 月 16 日
有 效 期 至：2027 年 1 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生　钟浩　性别 男，一九九三年　十一 月　四 日生，于二〇一二年九月至 二〇一五年　六 月在本校　工程造价(建筑工程造价)　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州科技职业技术学院　校（院）长：崔英德

证书编号：137171201506002234　二〇一五 年　六　月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：钟浩

身份证号：440981199311040019

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟浩　　社保电脑号：641797779　　身份证号码：440981199311040019　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	0.0										4492	*17.97			
2025	12	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2026	01	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2026	02	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.97	8.98
合计				11288.25	5866.96			1678.12	559.43			559.43		194.0		374.7	93.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7c3cee21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

郑铭佳　监理员

姓　　名　郑铭佳

性　　别　男

身份证号　440582199506250977

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号　B23120210

初次发证日期：2023 年 12 月 1 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

成人高等教育
毕业证书

郑铭佳，男，1995 年 6 月 25 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专 业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘 潭 大 学 校 长

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305607332

2023 年 6 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭佳　　社保电脑号：638688334　　身份证号码：440582199506250977　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17607.65	8495.68			8084.54	3180.0			795.12		222.92		468.48	117.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7c2488a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

陈彦锦　资料员

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名　陈彦锦

性　　别　男

身份证号　440982199611081011

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号　B23010134

初次发证日期：2023 年 1 月 3 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 1 月 2 日

成人高等教育

毕业证书

学生　陈彦锦　性别男，一九九六年十一月八日生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校　艺术设计　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州工商学院　　校（院）长：郑邦洪

批准文号：教发函[2004]51号

证书编号：137145201906000226

二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦锦　　社保电脑号：802756486　　身份证号码：440982199611081011　　页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司　　单位编号：153049　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12		222.92		468.48	117.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7c67d9ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

5	其他	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。 注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方深圳市振强建设工程管理有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：__深圳市振强建设工程管理有限公司__

单位地址：_深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513_

法定代表人（签字或签章）：

日期：_2026__ 年 _03_月 _16_ 日