

标段编号： 2601-440305-04-05-335573001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 前海国际会议中心改造工程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司、北京佰地建院装饰工程
设计有限公司

日期： 2026年03月13日

一、投标人基本情况

1.1 深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人 名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	企业性 质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人 简介	<p>深圳市建筑设计研究总院有限公司（简称深总院），建于 1982 年，现为深圳市国资委所属世界 500 强企业深圳市投资控股有限公司全资控股的国有企业。伴随着深圳特区的发展，深总院从地区性的建筑设计院发展成为立足深圳、布局全国、服务世界的城乡建设集成服务提供商。拥有建筑行业(建筑工程)甲级、城乡规划编制资质证书甲级、工程咨询单位甲级资信证书(建筑)、建筑行业乙级、市政行业(给水工程、排水工程)乙级、风景园林工程设计专项乙级、工程咨询单位乙级资信证书(市政公用工程)等多项资质。是住建部首批“全过程工程咨询试点企业”。深总院于 1996 年取得质量管理体系认证，2018 年通过质量、环境、职业健康安全管理体系认证；2017 年首批获工程勘察设计行业质量管理体系升级版 AAA 级认证，2022 年升级为 AAA+ 级认证。</p> <p>深总院构建起覆盖工程建设全生命周期的专业技术服务体系。在工程项目前期，提供涵盖项目建议书、可行性研究、产业研究、商业策划、项目融资以及城市规划编制。创新实施重点建筑区域总设计师服务制，链接各行业资深专家组建技术咨询智库，为城市设计服务项目谋篇布局、筑牢根基；在工程设计服务方面，从方案创</p>		

作到施工阶段，聚焦体育、医疗、办公、文旅、康养、教育、科研、商业等大型公共建筑，并配套提供人防工程、泛光照明、建筑幕墙、智慧建筑、室内装饰、市政工程设计、风景园林设计等各类专项设计，形成建筑工程专项设计矩阵，全方位满足多元设计需求，打造多项地标性建筑作品；在工程咨询方面，提供工程项目管理、造价咨询、报批报建、工程代建等全过程咨询服务，精准把控项目成本与实施脉络，确保项目高效推进；在建筑科学研究方面，深入城市更新、绿色低碳、文旅及乡村振兴等领域研究，创新实现“技术研发-产业产品化”的深总院子品牌产品“微空间”“深绿建”，通过模块化建筑单元研发与应用，积极推广应用建筑新技术、新工艺、新材料、新设备，为项目注入科技内涵与创新活力。深总院以全流程专业化、技术化、服务化体系，赋能项目从前端至最终落地的每一环节，助力工程设计项目品质与价值的全面提升。

深总院人才荟萃，拥有 3000 余人的高素质专业队伍，坚持完善创新型高端人才培养机制，涌现了一批行业领军人物和高层次人才。其中高层次人才包括中国工程院院士 1 人，全国工程勘察设计大师 1 人，广东省工程勘察设计大师 5 人，甘肃省工程设计大师 1 人，广东省杰出工程勘察设计师 5 人，深圳市工程勘察设计大师 5 人，深圳市领军人才 6 人，海外高层次人才 1 人。教授级高级工程师 50 余人、高级工程师 500 余人，各类注册人员 500 余人，各专业评审专家 100 余人。

深总院以绿色发展为理念，以技术创新为支撑，以信息化和现

<p>代化的组织管理为手段，大力发展建筑产业化，在建筑科技领域取得突破性进展。获得专利 257 项，其中发明专利 66 项、实用新型专利 181 项，外观专利 10 项。有效专利持有量位列全国勘察设计行业前十。</p> <p>深总院成立以来，为国家和地方各级党政机关、企事业单位、“一带一路”倡议等提供国内外建筑工程服务超过 10000 项，荣获国家、省、市级等各级优秀工程设计奖 1400 余项。许多项目成为所在城市的标志性建筑，为全国的城市建设做出卓越贡献，多次获得“全国建设系统先进集体”“中国十大建筑设计院”“中国优秀企业”“中国十佳建筑设计机构”等一系列殊荣，发展规模、业务量、综合竞争实力连续多年位列全国民用建筑设计行业前列。</p>	
联系 方式	法定代表人：廖凯 身份证号码： 620102196906125012 电话：0755-83785355
	项目负责人：杨旭 身份证号码： 210602197608261011 电话：0755-83785355
	投标员：方友明 身份证号码： 440301199107075519 电话：18823886700
	电子邮箱：247042309@qq.com、 tzzxbs@acdi.com.cn 邮编：518031

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.2 北京佰地建院装饰工程设计有限公司

投标人 名称	北京佰地建院装饰工程设计 有限公司	企业 性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人 简介	<p>北京佰地建院装饰工程设计有限公司（原北京建院装饰工程设计有限公司）成立于 1998 年，一直坚持以室内设计为中心，以陈设艺术和工程管理为两翼的发展模式。是北京市建筑设计研究院股份有限公司（简称 BIAD）的成员企业，是 BIAD 倾力打造的室内设计的独立品牌。专注于会议会展、国宾酒店、总部办公等大型公共建筑的室内设计及相关顾问服务。</p> <p>北京佰地设计在《美国室内》中文版主办的 2022 年 TOP 100 GIANTS 中国榜单综合排名第 4 位；陈设软装第 1 位、文化项目第 2 位、酒店项目第 2 位、政府项目第 3 位、办公空间第 4 位。</p> <p>北京佰地设计依托 BIAD 强大的建筑设计及研发优势，以全程策划、全程设计、全程管理为宗旨，从项目的策划规划和建筑设计开始到室内设计、陈设配饰设计、再到后期的项目管理、工程施工、家具陈设及艺术品定制实施等，为顾客提供 EPC 模式的全程服务。</p> <p>北京佰地设计致力于以国际、国内绿建及健康标准为依托，利用先进的智慧空间科技，进行健康空间的系统解决方案的研发，并逐步在项目设计及施工中实施推广。我们坚守“做完整的建筑，做健康的建筑”的核心理念，坚持在建筑逻辑体系中认知室内空</p>		

间设计，让建筑逻辑在室内设计环节延续贯穿。我们坚持践行设计与艺术、设计与管理、设计与科技、设计与建造交融共生，进而提出做公共建筑系统化综合服务商的愿景，为推动人们日益美好的生活环境而贡献。

公司经营范围：工程设计；建筑装修装饰工程专业承包壹级；园林古建筑工程专业承包贰级；专业承包；工程造价咨询；工程技术咨询；风景园森工程设计；销售建筑材料、机械设备、工艺品、针纺织品、灯具；家具；产品设计；展厅的布置设计；工艺美术设计；技术开发、转让、服务；技术推广；租赁工艺品。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



联系 方式	法定代表人： 闫志刚	身 份 证 号 码： 21070219721115001X	电话：010-88044826
	项目负责人：/	身份证号码：/	电话：/
	投标员：冯双	身 份 证 号 码： 130535199509062149	电话：18310055505
	电子邮箱：sjgl@biad-id.com		邮编：100052

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头方）

北京佰地建院装饰工程有限公司（联合体成员方）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签 订日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目	2914.37	方案设计-施工图设计，总建筑面积9.6万m ²	2024年4月3日	良好	8-27
2	芜湖市文化和旅游局	芜湖市公共文化艺术中心建设项目设计总包	2663	方案设计-施工图设计，总建筑面积8万m ²	2022年11月23日	/	28-33
3	雄安雄商置业有限公司	雄安国贸中心(D03-04-41、	792.7034	总建筑面积88.2万m ² ，	2023年12月	良好	34-43

	公司	D03-04-42、 D03-04-43、 D03-04-44 号地 块)项目		集酒店、公 寓办公、城 市通廊、地 下枢纽等业 态，精装方 案设计、软 装设计、照 明设计、艺 术品设计及 标识导视设 计等。	13 日		
--	----	--	---	---	------	--	--

注：后附业绩证明材料。

1 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目

中标通知书

标段编号: 2104-440311-04-01-301347002001

标段名称: 光明科学城城市设计与重点项目建筑方案国际招标

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//Mecanoo International B.V.//LOLA Landscape Architects B.V.

中标价: 1713.89万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-06

查验码: 2237173650313582 查验网址: <https://www.szcgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-496503003001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群科普之家与多功能馆项目初步设计及施工图设计

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 1637.78万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-03



验证码: 9769461089709946 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsqc>

光明科学城大科学装置集群
科旅之家与多功能馆（暂定名）建筑
方案设计及深化合同

413 2308

项目名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆（
暂定名）建筑方案设计及深化

工程地点：深圳市光明区

委托方：深圳市光明科学城开发投资有限公司

合同编号（委托方）：KTGS-HT-2023-043

设计方：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体代表人）

Mecanoo International B.V.（联合体成员一）

LOLA Architects B.V.（联合体成员二）

合同编号（设计方）：

签订地点：广东省深圳市光明区

签订日期：2023年5月4日

1.3.7. 委托方：是指与设计方签订合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3.8. 设计方：是指与委托方签订合同协议书的，具有相应工程设计资质或能力的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。如无特别说明，本文所述的设计方指联合体各方中任何一方或联合体全体单位。

1.3.9. 联合体：是指经委托方同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为设计方的临时机构。联合体代表人代表联合体承担合同履行中的全部法律责任与义务，联合体其他成员承担连带责任。

1.3.10. 委托方代表：即是指由委托方指定，全权管理本项目设计工作，行使委托方权利的人。

1.3.11. 项目负责人：是指由设计方任命负责工程设计，在设计合同履行范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.3.12. 本项目：指光明科学城大科学装置群中“科旅之家”科学多功能馆（暂定名）建筑方案设计及深化项目。

1.4. 项目概况

科旅之家与多功能馆拟选址于深圳市光明区新湖街道楼村水塘北侧，位于光明科学城大科学装置集群核心区，北靠单堤山，南临楼村水塘，规划道路将项目分为南、北两块地。项目用地性质均为科研用地（G1C0），项目总用地面积35657.36 m²，拟总建筑面积约106917 m²，计规定容积率总建筑面积约67108.42 m²。其中南地块建设用地面积12597.53 m²，容积率为1.3，计规定容积率建筑面积16376.79 m²，建筑功能为科学多功能馆，包含科学会议中心、展览中心、数字图书馆、科技交流中心等共享服务设施；北地块23059.83 m²，容积率为2.2，计规定容积率建筑面积50731.63 m²，建筑功能为科旅之家，包含科学驿站、学者宿舍等。

地块	规划项目	用地面积 (平方米)	容积率	计规定容积率 建筑面积 (平方米)	主要功能
A-1	科旅之家 与多功能	12597.53	≤1.3	16376.79	科学会议中心、展览中心、数字图书馆、科技交

地块	规划项目	用地面积 (平方米)	容积率	计规定容积率 建筑面积 (平方米)	主要功能
	馆				流中心等共享服务设施
A-2		23059.83	≤2.2	50731.63	科学驿站、学者宿舍等

以上各项技术指标，以政府主管部门最终批复的用地规划条件为准。

1.5. 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.5.1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 1.5.2. 本合同；
- 1.5.3. 中标通知书；
- 1.5.4. 本合同附件；
- 1.5.5. 招标文件及补遗；
- 1.5.6. 资格预审文件及补遗；
- 1.5.7. 投标书及其附件；
- 1.5.8. 标准、规范及规程有关技术文件；
- 1.5.9. 其他通知、指示、会议纪要及联系沟通文件。

在合同履行过程中，双方与合同有关的洽商等形成的书面协议或文件，为本合同文件的重要组成部分，如该等书面协议或文件与上述合同文件的约定不一致的，属于同一内容的文件，以签署时间在后的为准。合同实质性条款与招标文件不一致的，以招标文件为准。若投标文件响应内容优于（正偏离）招标文件和本合同的，以投标文件为准。

第2条 工作要求

2.1. 工作依据

- 2.1.1. 政府批准的上位规划。
- 2.1.2. 政府批准的规划设计条件及政府批复意见。

设计、施工图设计、施工阶段与设计效果相关的设计咨询、指导和审核工作；承担因政府主管部门审批、总师团队（如有）和专家评审、委托方审查，以及初步设计和施工图设计单位结合规范规定等提出的与方案设计有关的反复修改的工作（设计费内已含以上全部工作内容）。

2.3.4 方案设计阶段

本阶段根据政府主管部门、总师团队、专家评审和委托方的意见，修改和完善中标概念方案，并结合初步设计和施工图设计单位、幕墙顾问单位等相关单位的技术审核意见修改完善方案设计，确保方案设计成果满足政府方案审批要求，协助委托方完成方案审批工作直至通过。本阶段设计需满足以下要求：

2.3.4.1. 设计方根据政府主管部门、总师团队、专家评审和委托方的意见，整合国际招标其他入围方案优点，规避不利因素，优化概念方案设计成果。

2.3.4.2. 设计方结合方案比对分析等形式，对政府主管部门、总师团队、专家评审意见，进行设计优化、整合和正式反馈。

2.3.4.3. 设计方通过方案比对分析等形式，根据委托方在策划对中标方案提出的修改意见，以及运营需求提出的建筑功能布局深化等要求，对方案进行优化。

2.3.4.4. 设计方通过方案比对分析等形式，对建筑总体布局等进行优化，包括：各出入口位置、机动车流线、人行动线、消防流线；核心筒布置、柱网布置、外幕墙优化等；各楼层功能布局、各楼层轮廓的设计深化及优化；各层地下室功能布局设计深化及优化；消防设计应保证方案效果的呈现，同时应兼顾技术经济性。

2.3.4.5. 设计方通过方案比对分析等形式，与相关单位协同完成建筑主体结构选型等技术方案，稳定建筑体型及建筑轮廓。

2.3.4.6. 结合总体概念和建筑方案，完成室内公共空间概念方案，建筑室外景观概念方案，建筑泛光概念方案设计，提交相应概念方案设计成果并确保成果可以充分表达设计意图。

2.3.4.7. 室内公共空间概念方案除大堂、门厅、特色空间等重要节点空间外，还应包含展览中心和科技会议中心，并结合声学设计（声学顾问配合）和

2.3.5 建筑方案深化和细部节点设计阶段

本阶段工作启动以上一阶段成果经委托方书面确认或通过政府方案审批为准。本阶段委托方根据方案审批、总师团队（如有）、专家评审和委托方的意见，完成建筑方案深化和细部节点设计，设计深度应满足初步设计及施工图设计单位技术深化需求，确保方案设计效果可实施。本阶段设计需满足以下要求：

2.3.5.1. 设计方根据方案审批、总师团队（如有）、专家评审和委托方的意见，修改完善方案设计。

2.3.5.2. 设计方应结合泛光、标识等专项方案设计成果，对建筑方案效果做相应更新调整。

2.3.5.3. 在建筑方案深化和细部节点设计第1阶段，设计成果主要为修改完善并基本稳定的平面图、立面图、剖面图等，平面图、立面图和剖面图应对应统一和技术交圈，满足初步设计和施工图设计单位各专业深化设计工作的要求。

2.3.5.4. 在建筑方案深化和细部节点设计第2阶段，设计方将继续深化平面图、立面图纸及细部节点设计。

2.3.5.5. 设计方提交各阶段设计成果后，需结合总师团队（如有）、专项设计专家评审（如有）、委托方、初步设计和施工图设计单位的各方面技术审核反馈意见修改完善设计成果，并配合初步设计和施工图设计单位各专业技术相互提资的设计计划安排。

2.3.5.6. 设计方提交各阶段设计成果后，需结合运营和策划的需求对各功能部分复核，需确保各项功能的品质要求，并结合建筑 BIM 模型复核主要功能空间的净高与室内空间观感，如发现结构或设备管线对空间品质有影响的区域，应尽快做出设计优化。

2.3.5.7. 设计方配合初步设计和施工图设计单位深化核心筒、各部分电梯、楼梯、消防疏散等竖向交通功能，确保建筑方案的落地性。

2.3.5.8. 设计方完成幕墙相关细部节点（包含雨篷、外窗、栏杆和百叶等外立面造型构件）深化设计（幕墙顾问配合），并与幕墙顾问共同完善幕墙方案技术重难点的论证。

2.3.5.9. 设计方应提交建筑立面设计样板，明确色彩及材质选型，并结合深化设计及实际材质效果对建筑效果图做相应更新，确保建筑效果与实施效果的一致性。

2.3.5.10. 设计方与委托方及相关单位协同，对本项目面积指标、成本测算进行复核，并结合项目成本控制要求，相应修改完善效果类相关设计，确保项目成本可控。

2.3.5.11. 设计方根据本阶段最终设计成果提交建筑 BIM 模型，确保 BIM 模型与图纸的一致性。

2.3.5.12. 地下车库及附属用房及相关规范要求，由设计方、初步设计和施工图设计单位协同核查。

2.3.5.13. 结合深圳市装配式建筑相关规定要求，对采用装配式建造的部分（如有），相关平面、立面、细部节点等应满足装配式建筑设计相关规定的要求（装配式顾问配合）。

2.3.5.14. 其他专项设计和技术审查反馈的、影响设计效果的相关设计方案修改和深化。

2.3.6 初步设计和施工图设计配合阶段

根据项目实际推进计划需求，建筑方案深化和细部节点设计阶段与初步设计阶段的工作时序，可能存在穿插和重叠。

本阶段需对初步设计和施工图设计进行跟进、审核并确认初步设计图纸及施工图纸符合建筑方案要求。同时结合专项设计和技术审查反馈的意见，修改和完善影响设计效果的相关方案设计，修改和完善建筑 BIM 模型，确保建筑方案在初步设计和施工图设计中得到落实。

同时，设计方应对室内设计专业、幕墙专业、景观专业、机电专业、结构专业、标识标线等专业设计及专业顾问的设计成果或咨询意见中涉及方案效果的内容给予咨询、指导和审核。

2.3.7 施工服务阶段

本阶段需协助委托方严格监控选材定样、施工工艺，确保整体方案在建造中得以落实。本阶段设计需满足以下要求：

3.1. 设计费的计取

3.1.1. 本项目暂定设计费总额为：人民币壹仟贰佰柒拾陆万伍仟玖佰圆整（含税）（¥：12,765,900.00）。每平方米设计费为：人民币壹佰壹拾玖圆肆角（含税）（¥：119.40）。设计费不含税金额为人民币壹仟贰佰零肆万叁仟叁佰零壹圆玖角（¥：12,043,301.90），税率为6%，税金为人民币柒拾贰万贰仟伍佰玖拾捌圆壹角壹分（¥：722,598.11）。最终设计费总额按政府主管部门批复的《建设工程规划许可证》的总建筑面积和设计费每平方米设计费核算。除合同另有特别约定外，每平方米设计费不因项目目的、范围、功能、设计文件的审查范围和内容的要求变化而调整。最终结算价格以委托方或委托方认可的第三方机构审核的结果为准。

3.1.2. 本项目上限设计费总额为 1283 万元人民币（含税），最终设计费总额按本合同第 3.1.1 条核算，但不得超过上限设计费总额，超过上限设计费总额部分不另计设计费，但 3.1.5 条提及的情况除外。

3.1.3. 合同设计费为含税价，按以下情形分期进行支付：

设计方为联合体的，统一支付给联合体成员中有一家单位，联合体成员自行进行内部结算。

3.1.3.1. 若收款单位为境内单位，由该单位开具符合委托方要求的增值税专用发票。

3.1.3.2 若收款单位为境外单位，由委托方进行税务备案，并代扣代缴境内相关税费。

3.1.4. 设计方为联合体的，收款单位和收款账户信息由联合体自行确定，非经委托方同意不允许变更。

3.1.5. 设计方须承担一切与设计费相关的境内及境外税金和费用。合同履行期间，如遇设计方纳税人类型变更或设计方适用的税收政策调整，则合同不含税价不变，税金根据中国大陆政策进行相应调整。除委托方代扣代缴的相关税费外，其他的所有境内及境外税金和费用均由设计方自行申报缴纳及支付。

3.1.6. 合同设计费已经包括设计方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括但不限于：

委托方名称：深圳市光明科学城开发投资
有限责任公司（盖章）

法定代表人：

签订合同代表：

单位地址：深圳市光明区凤凰社区观光路
招商局光明科技园A2栋1207

邮政编码：

电话：0755-27409056

传真：

开户银行：交通银行光明支行

帐号：443066596013003068212



mecanoo Architecture
Urban Planning
Landscape
Interior Design

Oude Delft 203 B.V. (盖章)
2611 HD Delft
The Netherlands

+31 15 279 8100
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

法定代表人：

签订合同代表：

单位地址：Oude delft 203, 2611HD,
Delft, The Netherlands

邮政编码：2611HD

电话：+31 (0) 15 2798100

传真：/

设计方名称：深圳市建筑总院有限公司（盖章）

法定代表人：

签订合同代表：

单位地址：深圳福田区福强路八号
设计大厦

邮政编码：518031

电话：0755-83785355

传真：0755-83785019

设计方名称：TCCA Landscape

Architects B.V. (盖)

法定代表人：

签订合同代表：

单位地址：Goudsesingel 92,
Rotterdam, the
Netherlands

邮政编码：3011KD

电话：+31 10 414 13 68

传真：/

签订日期：2023年5月4日

附件三：项目组主要人员名单

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体代表人）：

序号	姓名	性别	学历	注册专业	在本项目中拟任的岗位
1	孟建民	男	博士研究生	一级注册建筑师	项目负责人
2	杨旭	男	硕士研究生	一级注册建筑师	主创设计师
3	王敏龙	男	学士	一级注册建筑师	项目经理、 建筑师
4	郭思远	男	学士	无	建筑师
5	张原浩	男	硕士研究生	无	建筑师
6	王宇浩然	男	硕士研究生	无	建筑师
7	易熙豪	男	学士	无	建筑师
8	伊浏	男	硕士研究生	无	建筑师
9	叶林放	男	学士	无	建筑师
10	张曦文	女	学士	无	建筑师
11	范思琦	女	硕士研究生	无	建筑师
12	张小名	男	学士	无	建筑师
13	付佩瑜	女	学士	无	建筑师
14	刘诗男	女	硕士研究生	无	建筑师
15	郑欣雨	女	学士	无	建筑师
16	王鸿晶	女	学士	无	建筑师

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 设计合同（房建）

工程名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目初步设计及施工图设计

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

委托人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目初步设计及施工图设计

2. 建设地点：深圳光明

3. 建设内容：

(1) 本项目南、北地块总用地面积 35777.16 m²，规定容积率 1.4，总建筑面积约 9.6 万 m²，新建规定建筑面积 58135 m²，其中：南地块为科学多功能馆，用地面积为 25499.9 m²，规定建筑面积 16319 m²，包括科研配套设施 13199 m²（科学多功能馆文化活动中心、展览科普中心、会议交流中心），商业 3000 m²，公共厕所 120 m²；北地块为科旅之家，用地面积为 28227.16 m²，规定建筑面积为 41816 m²，包括科研招待设施（招待所 1427 m²），社区体育活动中心（占地面积 1000 m²）。

(2) 南北地块之间的地上、地下连廊，功能、层数、规划设计条件以规划主管部门批复为准。

(3) 地下车库及设备用房、架空层。

(4) 室内设计包含以下功能区域：北地块的千人会议室、500 人报告厅、11 个中小会议室、vip 接待室，办公及商业公区，后勤区、架空层等；南地块的公共区域（2399 m²，餐饮区、宴会区、康娱区等），客房区域，后勤区，架空层等；南北地块之间的地上连廊。

(5) 机动车泊位数不少于 400 辆，充电桩设置比例应不低于泊车位数量的 30%，剩余泊车位应全部预留充电设施建设安装条件；自行车泊位数需满足《深标》要求。

最终建设功能及规模以建筑方案设计及光明区规划和自然资源部门审批为准。

4. 投资规模：项目总投资约 155921.36 万元，最终以相关主管部门批复的概预算为准。

5. 资金来源：自有资金 100%

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：

项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容，包括但不限于：

- 全专业全过程设计（不包含建筑方案设计，包含但不限于建筑、结构、消防、人防、节能、暖通、给排水、电气、弱电、防雷、电梯、抗震支架、室外管网、南北地块地上地下连廊部分等专业设计）；建筑方案报建文件编制（由设计人牵头完成方案报建文本编制，提供核增

建筑面积专篇、绿色建筑设计专篇、绿化设计专篇等内容，并配合提供平立剖等图纸）；建筑面积核算；概算编制；设计阶段 BIM 应用；幕墙设计、泛光设计、车库划线、智能化设计、装配式建筑设计、边坡及基坑支护设计等全过程设计；海绵城市、绿色建筑（绿色建筑三星标准）等专项设计和专项报告；配合相关单位完成竣工图编制；施工现场服务等。

- 室内设计：包含精装设计、软装设计、专项设计（包括但不限于二次机电、室内灯光、标识、泳池及健身房、艺术品、厨房及洗衣房、影音及声学等）。工作阶段包含方案设计阶段、样板段设计阶段、初步设计阶段（含概算编制）、施工图设计阶段、招标及施工现场服务等阶段。室内设计所涉及的精装设计、软装设计、专项设计（包括但不限于二次机电、室内灯光、标识、泳池及健身房、艺术品、厨房及洗衣房、影音及声学等）的设计分包须符合本项目运营单位（如有）的品牌库管理要求。
- 景观设计：红线范围内相关景观设计，包括但不限于建筑室外架空层、地上连廊、屋顶等景观设计。工作阶段包含方案设计阶段、样板段设计阶段、初步设计阶段（含概算编制）、施工图设计阶段、招标及施工现场服务等阶段。
- 与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路管线（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。
- 最终以相关主管部门批复的概预算、设计合同及各专业设计任务书中所要求的设计内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

- 全专业全过程设计（不包含建筑方案设计，包含但不限于建筑、结构、消防、人防、节能、暖通、给排水、电气、弱电、防雷、电梯、抗震支架、室外管网、南北地块地上地下连廊部分等专业设计）；建筑方案报建文件编制（由设计人牵头完成方案报建文本编制，提供核增建筑面积专篇、绿色建筑设计专篇、绿化设计专篇等内容，并配合提供平立剖等图纸）；建筑面积核算；概算编制；设计阶段 BIM 应用；幕墙设计、泛光设计、车库划线、智能化设计、装配式建筑设计、边坡及基坑支护设计等全过程设计；海绵城市、绿色建筑（绿色建筑三星标准）等专项设计和专项报告；配合相关单位完成竣工图编制；施工现场服务等；室内设计：包含精装设计、软装设计、专项设计（包括但不限于二次机电、室内灯光、标识、泳池及健身房、艺术品、厨房及洗衣房、影音及声学等）。工作阶段包含方案设计阶段、样板段设计阶段、初步设计阶段（含概算编制）、施工图设计阶段、招标及施工现场服务等阶段。室内设计所涉及的精装设计、软装设计、专项设计（包括但不限于二次机电、室内灯光、标识、泳池及健身房、艺术品、厨房及洗衣房、影音及声学等）的设计分包须符合本项目运营单位（如有）的品牌库管理要求；景观设计：红线



(以下无正文)

委托人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031

法定代表人：廖刚

委托代理人：孟琪

电 话：0755-83785355

传 真：0755-83785019

电子信箱：szad@szad.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供“前海国际会议中心”项目设计招标使用

<input checked="" type="checkbox"/>	10	建筑指标统计分析	模型、文档	与设计进度一致
<input checked="" type="checkbox"/>	12	建筑性能化分析	模型、视频、图片、文档	与设计进度一致
<input checked="" type="checkbox"/>	13	净空净高分析	模型、文档	与设计进度一致
<input checked="" type="checkbox"/>	14	漫游模拟	视频	与设计进度一致
<input checked="" type="checkbox"/>	15	交通组织模拟	视频、文档	与设计进度一致
<input checked="" type="checkbox"/>	16	工程量统计	文档	与设计进度一致
<input checked="" type="checkbox"/>	17	BIM 模型输出设计图纸	模型、图纸	与设计进度一致
<input checked="" type="checkbox"/>	18	设计阶段 BIM 实施经验总结报告	文档	设计各阶段完成后

1. 以上成果为最终定稿，不含过程稿，且二维设计图纸应与三维 BIM 模型内容一致。

2. 表中所列数量为设计人必须提供的下限值，根据项目推进所需资料超出表中所列数量，设计人应向委托人提供相应资料，其中包括但不限于各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，委托人不另支付制作费用。

3. 所有设计文件均须使用中文，设计人提供的电子文档须确保能被委托人及委托人委托的单位打开和使用。

4. 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 Microsoft Word (*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用 TIFF 格式，*.JPEG 格式，*.PNG 格式或*.pdf 格式。

5. 设计工作开展过程中，根据合同约定设计人完成相应阶段设计工作且提交的设计成果文件经委托人书面确认后，设计人应按委托人要求及时将对应阶段的设计成果电子文件发送至委托人，合同约定的各项设计工作完成后，设计人应将最终的设计成果文件刻录成光盘（一式两份）交委托人保存。

10. 设计费及其支付

10.1 设计费的组成

10.1.1 设计费包括：工程基本设计服务费包括工程基本设计服务费（基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%）、设计阶段 BIM 应用费（基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%）。

10.2 工程基本设计服务费

10.2.1 工程基本设计服务费：固定总价为 1496.66 万元，最终基本设计费结算价以建设单位或建设单位认可的审计机构审定为准，且不超过概算批复的工程设计费扣除方案设计费结算价（其中：方案设计费为固定单价 119.40 元/m²，方案设计费结算价以项目规划部门批复的《建设工程规划许可证》的总建筑面积乘以固定单价计取）计算所得金额。

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市建筑设计研究总院有限公司				
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务	备注
1	孟建民	建筑	一级注册建筑师 20034410630	中国工程院院 士、 高级工程师(教 授级)	主创设计师	全国工程勘察设 计大师、梁思成建 筑奖
2	杨旭	建筑	一级注册建筑师 20144411266	建筑设计 正高级工程师	项目负责人	广东省工程勘察设 计大师
3	李伏	建筑	一级注册建筑师 20214411665	建筑设计 高级工程师	第二项目负责人	深圳市勘察设计 行业十佳青年建 筑师
4	郭思远	建筑	一级注册建筑师 20244412281	建筑设计 中级工程师	第二项目负责人	/
5	张勋	建筑	一级注册建筑师 20234412076	建筑设计 高级工程师	项目负责人	/
6	王敬龙	建筑	一级注册建筑师 20154411380	建筑设计 高级工程师	(专业负责人)	深圳市勘察设计 行业十佳青年建 筑师
7	张原浩	建筑	/	建筑设计 中级工程师	(专业负责人)	/
8	陈浩	建筑	一级注册建筑师 20214411023	建筑设计 高级工程师	建筑 (专业负责人)	/
9	孟明龙	建筑	一级注册建筑师 20234412129	建筑设计 中级工程师	建筑(设计师)	/
10	叶林放	建筑	二级注册建筑师 管理号: 20210502849000 000016	建筑学 助理工程师	建筑(设计师)	/
11	王鸿磊	建筑	/	建筑设计 助理工程师	建筑(设计师)	/

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价	
建设单位 (评价单位)		深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2025年1月1日至 2025年3月31日
承包商 (评价对象)		深圳市建筑设计研究总院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等级		/		项目负责人	孟建民
工程名称		光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆		承包范围	初步设计及施工图设计
工程地点		光明区新湖街道		工程合同价	1637.78 (万元)
合同开工日期	2024年4月19日	合同竣工日期	2027年1月1日	合同工期	1095 (天)
实际开工日期	2024年4月19日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	第一季度履约评价		73	73	
2					
3					
4					
5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 结合该阶段设计团队整体表现, 建议给予合格。 <div style="text-align: right;"> 签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日 </div>					

备注: 建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价	
建设单位 (评价单位)		深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限 2025年4月1日至 2025年6月30日	
承包商 (评价对象)		深圳市建筑设计研究总院有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级		/		项目负责人 孟建民	
工程名称		光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆		承包范围 初步设计及施工图设计	
工程地点		光明区新湖街道		工程合同价 1637.78 (万元)	
合同开工日期	2024年4月19日	合同竣工日期	2027年4月19日	合同工期	1095 (天)
实际开工日期	2024年4月19日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价项目及得分情况					
序号	分项内容				总得分
1	第二季度履约评价				76
2					
3					
4					
5					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)			
建设单位对承包商履约的总体评价：结合该阶段设计团队整体表现，建议给予合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 签字：(盖章)  2025年7月8日 </div>					

备注：建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价	
建设单位 (评价单位)		深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2025年10月1日至 2025年12月31日
承包商 (评价对象)		深圳市建筑设计研究总院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等级		/		项目负责人	孟建民
工程名称		光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆		承包范围	初步设计及施工图设计
工程地点		光明区新湖街道		工程合同价	1637.78 (万元)
合同开工日期	2024年4月19日	合同竣工日期	2027年4月19日	合同工期	1095 (天)
实际开工日期	2024年4月19日	实际竣工日期		实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	第四季度履约评价				76
2					
3					
4					
5					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)			
建设单位对承包商履约的总体评价: 结合该阶段设计团队整体表现, 建议给予合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 签字: (盖章) _____ 年 月 日 </div>					

备注: 建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。

2 芜湖市公共文化艺术中心建设项目设计总包

GF—2015—0209

合同编号：4182211

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)



工程名称：芜湖市公共文化艺术中心建设项目设计总包

项目地址：安徽省芜湖市

发包人（全称）：芜湖市文化和旅游局

承包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订时间：二零二二年十一月

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一节 合同协议书

发包人(全称):芜湖市文化和旅游局

承包人(全称):深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:芜湖市公共文化艺术中心建设项目设计总包

2.工程批准、核准或备案文号:芜发改社会[2022]324号

3.工程内容及规模:围绕“六馆一中心”进行规划和建设,即市文化馆、市美术馆、市图书馆、市方志馆、市非遗馆、市好人馆等六个场馆,和一个全民文化艺术推广中心。用地规划功能为公共管理与公共服务设施用地,占地面积约4.39公顷,总建筑面积约8万平方米,其中,地上建筑面积约6万平方米,地下建筑面积约2万平方米。

4.工程所在详细地址:本项目位于城东政务中心,河清路与裕和路交叉路口。

5.工程投资估算:约10亿元(最终以发改批复概算为准)

6.工程进度安排:合同签订后自接到发包人提供的设计任务书之日起15个工作日内完成首轮方案整合工作;30个日历日内完成方案设计编制工作及规划审批,方案经规划部门审批(使用单位确认后),50个日历日内完成初步设计及概算编制工作。初步设计经专家评审通过后,80个日历日内完成所有施工图设计并交付BIM模型和三维校核及碰撞检测。

7.工程主要技术标准:设计必须以国家法律法规及地方相关标准、规范为依据,按发包人要求,设计合同书内容和质量要求按时提交成果,并通过相关部门的审批。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围:

设计总包包括但不限于:负责项目方案设计(包含市政、景观)、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和电子报建编制、初步设计(含初步设计概算编制、送审、配合评审工作)、施工图设计及规划验收电子报批文件、施工图图审、设计变更(含造价分析)、各建筑工程专项设计(BIM、建筑、结构、交通、地下空间、综合管廊、电气、供配电、暖通、燃气、给排水、消防、人防、安防、绿建、能源、内外精装修、展陈设计、立面亮化、智能化、基坑支护等)、政府部门要求提供的各种方案编制(水土保持方案、海绵城市、环境影响评价、交通影响评价等)、管线迁改、施工及验收等全过程技术服务工作。

2.所有设计成果必须通过相关管理部门审核,专业分包设计单位均须具备专业资质,同时须招标发包人认可。

3. 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及施工服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

自合同签订之日起至项目竣工验收合格之日止。

合同签订后，设计服务期为36个月，如因发包人原因（不可抗力因素除外）超过36个月，发包人仍要求承包人提供项目（合同约定的）设计服务工作，双方另行协商。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：设计费和其他费用合计的90%，其中：

(1) 设计费按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]1号）、《水利中工程设计收费标准进行计算，乘以中标费率作为本项目的的设计费（后续设计费以批准的概算中相应专业工程量为计费额计算）。工程设计收费按照下列公式计算①工程设计收费=工程设计收费基准价×中标费率②工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费③基本设计收费=工程设计收费基准价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。其中，专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为复杂(Ⅲ级)1.15；附加调整系数为1.0，其它设计费为基本设计收费的5%。

(2) 其他费用：包括政府部门要求提供的各种方案编制（水土保持方案、海绵城市、环境影响评价、交通影响评价等一切服务），以及专家评审费、初步设计审查费、施工图第三方审图费等费用，控制价为70万元。

注：本项目最终结算金额不得超过2700万元。若本项目初步设计审查后，非承包人设计的原因导致的重大修改和调整，双方另行协商。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定合同总价为贰仟陆佰陆拾叁万元整（¥26,630,000.00元）。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：李远征。

承包人项目负责人：孟建民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附录；
- (5) 发包人要求；

- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 芜湖市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 十二 份、副本一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 六 份、副本 二 份,承包人执正本 六 份、副本 二 份。



发包人: 芜湖市文化和旅游局
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李元征

纳税人识别号: _____
地址: 芜湖市政通路66号



承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李元征

纳税人识别号: 91440300192244260B
地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦1526A

邮政编码: _____
法定代表人: 王玉娟
委托代理人: 李远征
电 话: 05533823651
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____
时 间: 2022年11月23日

邮政编码: 518031
法定代表人: 廖凯
委托代理人: 孟琳
电 话: 0755-83785426/13509686226
传 真: 0755-83785426
电子信箱: szycxzx2022@163.com
开户银行: 建设银行股份有限公司深圳振华支行
账 号: 4420 1521 7000 5600 4467
时 间: 2022年11月23日



敬告:

请将设计费款项汇入我方合同委托收款账号, 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金转账支票。

仅供“前海国际会议中心改造工程设计”

附件 4

承包人主要承包人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格	备注
一、总部人员				
项目总负责人	孟建民	公司首席总建筑师	中国工程院院士 全国工程勘察设计大师 教授级高级工程师 一级注册建筑师	
项目总协调人	李劲鹏	筑景院院长	高级工程师	
二、项目组成员				
第一项目负责人	孟建民	首席总建筑师	中国工程院院士 全国工程勘察设计大师 教授级高级工程师 一级注册建筑师	
第二项目负责人	杨旭	副总经理 执行总建筑师	广东省工程勘察设计大师 高级工程师 一级注册建筑师	
第二项目负责人 专业负责人(建筑)	李优	建筑创作院副院长	高级工程师 一级注册建筑师	
第二项目负责人	赵科	筑景院副总建筑师	中级工程师 一级注册建筑师	
专业负责人(规划)	易豫	院士创作室主任	高级工程师 注册城乡规划师 一级注册建筑师	
第三项目负责人 专业负责人(建筑)	肖松	筑景院副院长	高级工程师 一级注册建筑师	
专业负责人(建筑)	穆卫强	筑景院副总建筑师	高级工程师	
专业负责人(建筑方案)	王天阳	建筑创作院主任设计师	中级工程师	
主要设计人(建筑)	王志宁	设计师	助理工程师	
主要设计人(方案)	张韬韬	设计师	中级工程师	
主要设计人(方案)	张靖	设计师	中级工程师	
主要设计人(方案)	李沛霖	设计师	助理工程师	
专业负责人(结构)	胡凯	筑景院副院长	一级注册建筑师	
专业负责人(结构)	罗伟鹏	主任工程师	中级工程师	
主要设计人(结构)	王剑波	设计师	中级工程师	
专业负责人(暖通)	黄建强	筑景院暖通副总工程师	高级工程师	

3 雄安国贸中心(D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、
D03-04-44 号地块)项目

《雄安国贸中心 (D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44 号地块) 项目精装修方案设计及相
关专项服务标段四合同》

合同编号: XSZY-XAGMZX-SJ-2023022

《雄安国贸中心 (D03-04-41、D03-04-
42、D03-04-43、D03-04-44 号地块) 项目
精装修方案设计及相关专项服务
标段四合同》

项目名称: 雄安国贸中心 (D03-04-41、D03-04-42、D03-
04-43、D03-04-44 号地块) 项目

甲方: 雄安雄商置业有限公司

乙方: 北京建院装饰工程设计有限公司



签订日期: 2023 年 12 月

刘怡
金慧敏

第二节 专用合同条款

本合同条款是对设计通用合同条款中相关条款的补充、修改或增加。当专用合同条款与通用条款不一致时，以专用合同条款为准，通用合同条款中未修改或增补的条款继续有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.5 补充增加：本项目的项目负责人即为本项目设计负责人。

1.1.3 工程和设计

1.1.3.1 工程：指雄安国贸中心(D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44号地块)项目精装修方案设计及相关专项服务。

1.1.3.2 本项修改为：设计服务：精装设计单位和专项顾问单位需服务项目全过程，包括前期设计阶段、施工配合阶段直至项目交付运营。需配合业主、运营管理公司在项目全过程的方案调整、施工图审核、招标配合、施工配合、竣备配合、交付配合、设计复盘等，需配合项目过程中业主所需的主要材料实物样板、汇报文本、图纸等材料的提供。需结合业主需求配合绿色建筑/LEED/WELL等认证所要求的设计和服务。

1.1.5.3 本项修改为：

指为履行合同所发生的或将要发生的所有必要开支，包括成本、利润、管理费、税金和应分摊的其他费用等。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。若合同解释上发生争议时，以中文注释为准。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：包括但不限于国家、河北省、雄安新区颁布的有关规范规程和行业标准

(1) 规划类：

《中共中央、国务院关于支持河北雄安新区全面深化改革和扩大开放的指导意见》

《国务院关于河北雄安新区总体规划（2018—2035年）的批复（国函〔2018〕159号）》

(2) 安全质量类：

《河北省房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》（冀建法改〔2019〕12号）

(3) 环保类：

《雄安新区建设工程施工现场扬尘污染防治暂行办法》

《关于划定雄安新区移动源污染物低排放控制区的通告》

《河北雄安新区2020年大气污染综合治理工作方案》

刘彬 小字版



《雄安国贸中心（D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44号地块）项目精装修方案设计及专项服务标段四合同》

员，设计人主动更换方案主创、专业负责人或其他设计人员）需要更换方案主创、专业负责人或其他设计人员的，必须出示经设计人法定代表人签署并加盖设计人公章的书面申请，且必须在更换前14天前将拟更换的人员的姓名和详细资料提交发包人，获得发包人的书面批准。同时，设计人应确保所更换的方案主创、专业负责人或其他设计人员的资格、业绩等条件不得低于合同文件中所配备方案主创、专业负责人或其他设计人员的相应条件，且其工作能力和工作态度得到发包人的认可。

经发包人要求或同意更换方案主创或专业负责人的违约责任：发包人有权审核确认更换的方案主创或专业负责人，同时发包人有权要求设计人承担违约金，具体规定为：设计人应当承担违约金人民币5万元/人·次。经发包人确认更换后，违约金从当期进度款中扣除。”

未获得发包人书面批准，或设计人虽然获得发包人书面批准，但更换后方案主创或专业负责人的资格、业绩等条件低于合同文件中所配备方案主创或专业负责人的相应条件，或更换后方案主创或专业负责人的工作能力和工作态度不能得到发包人的认可，则发包人有权要求设计人支付违约金，第一次为人民币10万元/次，第二次及以上为人民币20万元/次，并限期改正，更换至发包人满意为止。设计人拒不改正的，发包人有权解除本合同，违约数额不足以弥补给发包人造成损失的，设计人还应承担给发包人造成的一切因解除合同所承受的经济损失（包含直接损失和间接损失）。

经发包人要求或同意更换其他设计人员的违约责任：发包人有权审核确认更换的其他设计人员，若资格、工作能力和工作态度得到发包人认可，则不予处罚；若无法得到认可则须更换到发包人满意为止。若未经发包人同意擅自更换其他设计人员或其他设计人员资格、工作能力和工作态度无法得到发包人认可，则设计人应当承担违约金人民币1万元/人·次，违约金从当期进度款中扣除。

4.8 保障人员的合法权益

4.8.5 设计人应按有关法律规定和合同约定，为其雇用人员办理保险。

5. 设计要求

5.1 一般要求

5.1.3 设计人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业 and 地方的规范和标准，均应视为在基准日适用的版本。基准日之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业 and 地方的规范和标准实施的，设计人应向发包人提出遵守新规定的建议。发包人应在收到建议后及时发出是否遵守新规定的指示。

5.2 设计依据

本工程的设计依据：国家、地方以及行业相关规范、规程等。

关于在签订合同以后颁布的新的行业相关规范、规程等，由设计人给发包人发出提示函件，由发包人决定是否纳入本工程的设计依据。

5.3 设计范围

5.3.2 工程范围：雄安国贸中心项目位于启动区总部区核心，东西轴线以北，明珠湖以西。包含4宗地块（D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44），用地面积约10.96万平方米，土地用途为商业服务业用地，总建筑面积约88.20万平方米（其中地上建筑面积约53.27万平方米、地下



《雄安国贸中心（D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44号地块）项目精装修方案设计及相关专项服务标段回合同》

面积约34.93万平方米），共7栋建筑，其中办公4栋；集中商业1栋；酒店及公寓1栋；航站楼1栋。此外，还包含城市通廊和公共交通及枢纽。

精装修面积约为22.54万平方米；包含航站楼、城市通廊、枢纽及配套、商业、办公、酒店、公寓等业态，工程概算约为13.129亿元。（详见设计任务书）

5.3.3 阶段范围：项目阶段范围内所有涉及到的设计服务工作。

5.3.4 工作范围：详见设计任务书。

6. 开始设计和完成设计

6.1 开始设计

6.1.1 开始设计应具备的条件：以发包人发出书面通知为准。

6.1.2 项修改为：

6.1.2 因发包人原因，自合同协议书中计划开始设计日期之日起90天内未能发出开始设计通知，对于本合同履行及相关费用、服务期延长承担的约定：由合同双方协商一致确认。

6.2 发包人引起的周期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成设计服务期限延误的（包含因发包人原因未通过审批而影响下一阶段工作开展的），设计人要求延长服务期限并增加设计费用的具体方法：限于以相应延长，费用不予调整。

- (1) 合同变更；
- (2) 未按合同约定期限及时答复设计事项；
- (3) 因发包人原因导致的暂停设计；
- (4) 未按合同约定及时支付设计费用；
- (5) 发包人提供的基准资料错误；
- (6) 未及时按照履行合同约定相关义务；
- (7) 未能按照合同约定期限对设计文件进行审查；
- (8) 发包人造成周期延误的其他原因。

6.3 设计人引起的周期延误

由于设计人原因，未能按合同进度计划完成工作，或发包人认为设计人工作进度不能满足合同工期要求的，设计人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于设计人原因造成工期延误（包含成果文件质量不符合发包人要求退回修改导致的周期延误），设计人应支付逾期违约金。

未按发包人要求提交成果的，每延迟一天向发包人支付签约合同价1%的违约金。设计人应承诺在服务期内根据需要提供每周7×24小时配合发包人与本项目相关的服务。设计人未按发包人整改通知书中提出的合理工作时间内执行的，发包人有权要求设计人按人民币1万元/天支付违约金。违约金数额不足以弥补给发包人造成损失的（包含直接损失和间接损失），设计人还应予以补足。

第30页/共88页

刘怡 签字



第三节 合同附件

附件一：合同协议书

合同协议书

发包人(甲方): 雄安雄商置业有限公司

设计人(乙方): 北京建院装饰工程设计有限公司

雄安雄商置业有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施雄安国贸中心(D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44号地块)项目精装修方案设计及相关专项服务标段四(项目名称),已接受北京建院装饰工程设计有限公司(设计人名称,以下简称“设计人”)对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件;
- (7) 发包人要求;
- (8) 设计费用清单;
- (9) 技术文件;
- (10) 附录;
- (11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价:

设计合同价款(含税价)为人民币大写柒佰玖拾贰万柒仟零叁拾肆元肆角整(¥7927034.40),其中:合同价款(不含税价)人民币大写柒佰肆拾柒万捌仟叁佰叁拾肆元肆角肆分(¥7478334.34) 增值税税额人民币大写肆拾肆万捌仟叁佰零陆分(¥448700.06),增值税税率6%。采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整。

4. 设计负责人: 姓名王志勤,身份证号132930197405110073,注册号20061103086。

5. 设计工作质量符合的标准和要求:合格。

6. 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

《雄安国贸中心（D03-04-04、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44号地块）项目精装修方案设计及相关专项服务标段四合同》

8. 设计人计划开始设计日期为_____，实际日期按照发包人开始设计通知中载明的开始设计日期为准，设计服务期限至精装修工程通过竣工验收止。其中设计周期为165天。

9. 本合同协议书一式壹拾贰份，合同双方各执陆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并盖公司公章或合同专用章之日起生效。

发包人：雄安雄商置业有限公司（盖章） 设计人：北京建院装饰工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2022年12月13日 _____年__月__日

仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标使用

李璐 金景波

《雄安国贸中心（D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44号地块）项目精装修方案设计及相关专项服务标段四合同》

附录C 设计人设计负责人及其他主要人员配置表

序号	本项目任职	姓名	职称	职务	专业	执业或职业资格证明			联系方式	备注
						证书名称	级别	证号		
1	设计负责人 项目负责人	王志赫	高级工程师	技术总监	建筑学	一级注册 建筑师执 业资格证 书	一级	062711 927112 10509	010- 8804481 6	/
2	设计总负责人	张涛	高级工程师	总设计师	装潢	高级工程 师	高级	013220 9	1391127 5279	/
3	技术负责人	张刚	高级工程师	技术总监	建筑 工程	高级工程 师职称证 书	高级	CPT39 696	1860120 4246	/
4	方案主创	王重为	工程师	设计 总监	艺术 设计	工程师职 称证书	中级	ZGC050 81819	1863364 2953	/
5	深化设计主 持人	董兵	工程师	深化 所长	室内 设计	工程师职 称证书	中级	ZGC530 61057	1366108 6209	/
6	机电专业负 责人	王森	高级工程师	机电 所所长	建筑 环境与 设备工 程	高级工程 师职称证 书	高级	2016- A-2- 054	1381182 0355	/
7	暖通专业负 责人	宋俊锋	工程师	暖通 设计师	建筑 环境与 设备工 程	注册公用 设备工程 师执业资 格		1358160 5901		/
8	电气专业负 责人	商琦	高级工程师	电气 设计师	机电 工程 子工 程	注册公用 设备工程 师执业资 格		1391011 6913		/
9	给排水专业 负责人	于明	高级工程师	给排 水设计 师	给排 水工 程	高级工程 师职称证 书	高级	442100 4197	1861812 9129	/
10	结构专业负 责人	王汝良	高级工程师	结构 设计 师	建筑 结构 工程	一级注册 结构工程 师	一级	S99110 1967	010- 8804481 8	/
11	照明专业负 责人	张戈洋	/	照明 所所长	环境 艺术 设计 (室 内 照 明 设计 师	贰级注册 照明设计 师	二级	LDC- 01850	1375183 5419	/



王怡 签字

《雄安国贸中心（D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44号地块）项目精装修方案设计及相关专项服务标段四合同》

					内 设 方 向)					
12	声学专业负责人	刘山林	高级工程师	声学设计师	艺术设计	高级工程师职称证书	高级	ZGB191 21267	1581068 2599	/
13	标识专业负责人	封凯	工程师	标识设计师	环境艺术设计	工程师职称证书	中级	ZGC050 81834	1850097 5006	/
14	软装专业负责人	庄薇	工程师	软装工民建	工民建	工程师职称证书	中级	ZGC050 81821	1314686 7278	/
15	造价专业负责人	袁腊民	高级工程师	造价负责人	工程管理	一级造价工程师职业资格证书	一级	201910 045110 009476	010- 8804481 8	/
16	审核人	张玉芝	工程师	总工程师	艺术设计	工程师职称证书	中级	ZGC530 42353	1880003 1550	/
17	审定人	王宝泉	工程师	总工程师	装潢设计	工程师职称证书	中级	ZGC530 48292	1891029 2928	/
18	方案设计师	陈菲	工程师	方案设计师	艺术设计（环境艺术设计）	工程师职称证书	中级	ZGC051 18435	1500118 0684	/
19	方案设计师	王盟	工程师	方案设计师	环境艺术设计	工程师职称证书	中级	ZGC530 68275	1501073 3967	/
20	方案设计师	焦拓凡	工程师	方案设计师	建筑设计与	工程师职称证书	中级	ZGC530 05496	1355215 1368	/
21	方案设计师	刘亚美	工程师	方案设计师	艺术设计	工程师职称证书	初级	ZGC530 18431	1830123 3713	/
22	深化设计师	葛宇	工程师	深化设计师	艺术设计	工程师职称证书	中级	ZGC508 1818	1581085 6521	/
23	深化设计师	刘卫茂	工程师	深化设计师	环境艺术设计	工程师职称证书	中级	ZGC530 61013	1581039 7929	/
24	照明设计师	侯昕君	/	照明设计师	环境设计	/	/	/	1522206 6325	/
25	软装设计师	黄佳	/	软装设计师	环境设计	/	/	/	1829287 2629	/

刘怡 签字

《雄安国贸中心（D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44号地块）项目精装修方案设计及相关专项服务标段四合同》

26	物料工程师	高云柯	工程师	物料主管	企业管理	工程师 职称	201700 111 201711 02126 0597	1391049 8237	/
27	专职纪检人员	花鑫	工程师	专职纪检	土木工程	工程师 职称	200730 072	1590118 7936	/



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标使用

刘彬 / 金紫波

雄商置业公司 2025 年第三季度勘察设计、精装单位履约评价结果（雄安国贸中心项目）							
序号	排名	单位名称	项目名称	实得分/总分	折算分数	最终得分	评级
1	1	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	雄安国贸中心（商业精装）	88/100	88	88	B
2	2	北京建院装饰工程设计有限公司	雄安国贸中心（航站楼精装）	82/100	82	82	B
3	3	北京城建设计发展集团股份有限公司	雄安国贸中心（36-39）	75/100	75/100	75	B
			雄安国贸中心（地下）	75/100	75/100		
4	4	上海建筑设计研究院有限公司	雄安国贸中心（41-44）	72/100	72	72	B
5	5	中国建筑设计研究院有限公司	雄安国贸中心（41-44）	70/100	70	70	B
6	6	上海市建工设计研究总院有限公司	雄安国贸中心（办公精装）	65/100	65	65	B
7	7	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	雄安国贸中心（酒店精装）	62/100	62	62	B

备注：

徐涛 李设计

三、项目负责人情况

项目负责人简历表

投标人名称：**深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头方）**

北京佰地建院装饰工程有限公司（联合体成员方）

姓名	杨旭	性别	男	年龄	50岁	
学历及专业	硕士研究生、建筑设计及其理论		职称及专业	建筑设计正高级工程师		
参加工作年限	23年		从事项目负责人工作年限	15年		
主要工作经历	2003年毕业后入职深圳市建筑设计研究总院有限公司至今					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	光明科学城大科学装置集群 科旅之家与多功能馆项目	2914.37	方案设计-施工图设计，总建筑面积9.6万m ²	2024年 4月3日	良好	49-68
芜湖市文化旅游局	芜湖市公共文化艺术中心 建设项目设计总包	2663	方案设计-施工图设计，总建筑面积8万m ²	2022年 11月23日	/	69-74

注：后附相关证明材料。

使用有效期:2025年09月28日
-2026年03月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：杨旭

性 别：男

出生日期：1976年08月26日

注册编号：20144411266

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年03月27日-2026年03月26日



主任



个人签名：

签名日期：2025.10.9.

Handwritten signature and date: 2025.10.9.

发证日期：2024年03月27日

广东省职称证书

姓名：杨旭
身份证号：210602197608261011



职称名称：正高级工程师
专业：建筑设计
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月08日
评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（建筑设计）

证书编号：2003001043197
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjstrc>

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

杨旭



广东省工程勘察设计大师

Conferred on Yang Xu Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

2022年8月

August 2022

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨旭 社保电话号: 604001136 身份证号码: 210602197603261011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	06	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1693.3	673.32	1	33666	169.33	53667	214.67	43639	349.27	87.32
2025	07	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1693.3	673.32	1	33666	169.33	53667	214.67	44265	351.12	88.33
2025	08	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1693.3	673.32	1	33666	169.33	53667	214.67	44265	351.12	88.33
2025	09	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1693.3	673.32	1	33666	169.33	53667	214.67	44265	351.12	88.33
2025	10	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1693.3	673.32	1	33666	169.33	53667	214.67	44265	351.12	88.33
2025	11	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1693.3	673.32	1	33666	169.33	53667	214.67	44265	351.12	88.33
2025	12	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1693.3	673.32	1	33666	169.33	53667	214.67	44265	351.12	88.33
2026	01	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	169.17	53667	214.67	44265	351.12	88.33
2026	02	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	169.17	53667	214.67	44265	351.12	88.33
合计			42141.81	19331.44			18319.06	6039.36			1314.65		1932.03	182.27		795.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725fe29f86x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为基本医疗保险四档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额低于0, 属于未按规定缴纳后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705116
单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造”项目使用

1 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目

中标通知书

标段编号: 2104-440311-04-01-301347002001

标段名称: 光明科学城谷城市设计与重点项目建筑方案国际招标

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//Mecanoo International B.V.//LOLA Landscape Architects B.V.

中标价: 1713.89万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 3 日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-06

查验码: 2237173650313582 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-496503003001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目初步设计及施工图设计

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 1637.78万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-02-22 在 深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司) 进行招标, 于 2024-04-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-03



验证码: 9760461089709946 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

光明科学城大科学装置集群
科旅之家与多功能馆（暂定名）建筑
方案设计及深化合同

4132308

项目名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆（暂
定名）建筑方案设计及深化

工程地点：深圳市光明区

委托方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

合同编号(委托方)：KTGS-HT-2023-040

设计方：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体代表人）

Mecanoo International B.V.（联合体成员一）

LOLALandscape Architects B.V.（联合体成员二）

合同编号(设计方)：

签订地点：广东省深圳市光明区

签订日期：2023年5月4日

1.3.7. 委托方：是指与设计方签订合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3.8. 设计方：是指与委托方签订合同协议书的，具有相应工程设计资质或能力的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。如无特别说明，本文所述的设计方指联合体各方中任何一方或联合体全体单位。

1.3.9. 联合体：是指经委托方同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为设计方的临时机构。联合体代表人代表联合体承担合同履行中的全部法律责任与义务，联合体其他成员承担连带责任。

1.3.10. 委托方代表：即是指由委托方指定，全权管理本项目设计工作，行使委托方权利的人。

1.3.11. 项目负责人：是指由设计方任命负责工程设计，在设计方授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.3.12. 本项目：指光明科学城大科学装置集群（**科学之旅之家与多功能馆**（以下简称“本项目”）建筑方案设计及深化项目。

1.4. 项目概况

科学之旅之家与多功能馆拟选址于深圳市光明区新湖街道楼村水塘北侧，位于光明科学城大科学装置集群核心区，北靠单堤山，南临楼村水塘。2号线道路将项目分为南、北两块地。项目用地性质均为科研用地（G1C0），项目总用地面积35657.36 m²，拟总建筑面积约106917 m²，计规定容积率总建筑面积约67108.42 m²。其中南地块建设用地面积12597.53 m²，容积率为1.3，计规定容积率建筑面积16376.79 m²，建筑功能为科学多功能馆，包含科学会议中心、展览中心、数字图书馆、科技交流中心等共享服务设施；北地块23059.83 m²，容积率为2.2，计规定容积率建筑面积50731.63 m²，建筑功能为科学之旅之家，包含科学驿站、学者宿舍等。

地块	规划项目	用地面积 (平方米)	容积率	计规定容积率 建筑面积 (平方米)	主要功能
A-1	科学之旅之家 与多功能	12597.53	≤1.3	16376.79	科学会议中心、展览中心、数字图书馆、科技交

地块	规划项目	用地面积 (平方米)	容积率	计规定容积率 建筑面积 (平方米)	主要功能
	馆				流中心等共享服务设施
A-2		23059.83	≤2.2	50731.63	科学驿站、学者宿舍等

以上各项技术指标，以政府主管部门最终批复的用地规划条件为准。

1.5. 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1.5.1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

1.5.2. 本合同；

1.5.3. 中标通知书；

1.5.4. 本合同附件；

1.5.5. 招标文件及补遗；

1.5.6. 资格预审文件及补遗；

1.5.7. 投标书及其附件；

1.5.8. 标准、规范及规程有关技术文件；

1.5.9. 其他通知、指示、会议纪要等联系沟通文件。

在合同履行过程中，双方与合同有关的洽商等形成的书面协议或文件，为本合同文件的重要组成部分，如该等书面协议或文件与上述合同文件的约定不一致的，属于同一内容的文件，以签署时间在后的为准。合同实质性条款与招标文件不一致的，以招标文件为准。若投标文件响应内容优于（正偏离）招标文件和本合同的，以投标文件为准。

第2条 工作要求

2.1. 工作依据

2.1.1. 政府批准的上位规划。

2.1.2. 政府批准的规划设计条件及政府批复意见。

设计、施工图设计、施工阶段与设计效果相关的设计咨询、指导和审核工作；承担因政府主管部门审批、总师团队（如有）和专家评审、委托方审查，以及初步设计和施工图设计单位结合规范规定等提出的与方案设计有关的反复修改的工作（设计费内已含以上全部工作内容）。

2.3.4 方案设计阶段

本阶段根据政府主管部门、总师团队、专家评审和委托方的意见，修改和完善中标概念方案，并结合初步设计和施工图设计单位、幕墙顾问单位等相关单位的技术审核意见修改完善方案设计，确保方案设计成果满足政府方案审批要求，协助委托方完成方案审批工作直至通过。本阶段设计需满足以下要求：

2.3.4.1. 设计方根据政府主管部门、总师团队、专家评审和委托方的意见，整合国际招标其他入围方案优点，规避不利因素，优化概念方案设计成果。

2.3.4.2. 设计方结合方案比对分析等形式，对政府主管部门、总师团队、专家评审意见，进行设计优化、整合和意见反馈。

2.3.4.3. 设计方通过方案比对分析等形式，根据委托方的策划及招标方案提出的修改意见，以及运营需求提出的建筑功能布置深化等要求，对方案进行优化。

2.3.4.4. 设计方通过方案比对分析等形式，对建筑总体布局等进行优化，包括：各出入口位置、机动车流线、人行动线、消防流线；核心筒布置、柱网布置、外幕墙优化等；各楼层功能布局、各楼层轮廓的设计深化及优化；各层地下室功能布局设计深化及优化；消防设计应保证方案效果的呈现，同时应兼顾技术经济性。

2.3.4.5. 设计方通过方案比对分析等形式，与相关单位协同完成建筑主体结构选型等技术方案，稳定建筑体型及建筑轮廓。

2.3.4.6. 结合总体概念和建筑方案，完成室内公共空间概念方案，建筑室外景观概念方案，建筑泛光概念方案设计，提交相应概念方案设计成果并确保成果可以充分表达设计意图。

2.3.4.7. 室内公共空间概念方案除大堂、门厅、特色空间等重要节点空间外，还应包含展览馆中心和科技会议中心，并结合声学设计（声学顾问配合）和

2.3.5 建筑方案深化和细部节点设计阶段

本阶段工作启动以上一阶段成果经委托方书面确认或通过政府方案审批为准。本阶段委托方根据方案审批、总师团队（如有）、专家评审和委托方的意见，完成建筑方案深化和细部节点设计，设计深度应满足初步设计及施工图设计单位技术深化需求，确保方案设计效果可实施。本阶段设计需满足以下要求：

2.3.5.1. 设计方根据方案审批、总师团队（如有）、专家评审和委托方的意见，修改完善方案设计。

2.3.5.2. 设计方应结合泛光、标识等专项方案设计成果，对建筑方案效果做相应更新调整。

2.3.5.3. 在建筑方案深化和细部节点设计第1阶段，设计成果主要为修改完善并基本稳定的平面图、立面图、剖面图等，平面图、立面图和剖面图应统一和技术交圈，满足初步设计和施工图设计团队全专业开展技术深化的需求。

2.3.5.4. 在建筑方案深化和细部节点设计第2阶段，设计方将继续深化平面图、立面图纸及细部节点设计。

2.3.5.5. 设计方提交各阶段设计成果后，需结合总师团队（如有）、专项设计专家评审（如有）、委托方、初步设计和施工图设计单位的各方面技术审核反馈意见修改完善设计成果，并配合初步设计和施工图设计单位各专业技术相互统筹的设计计划安排。

2.3.5.6. 设计方提交各阶段设计成果后，需结合运营和策划的需求对各功能部分复核，需确保各项功能的品质要求，并结合建筑 BIM 模型复核主要功能空间的净高与室内空间质感，如发现结构或设备管线对空间品质有影响的区域，应尽快做出设计优化。

2.3.5.7. 设计方配合初步设计和施工图设计单位深化核心筒、各部分电梯、楼梯、消防疏散等竖向交通功能，确保建筑方案的落地性。

2.3.5.8. 设计方完成幕墙相关细部节点（包含雨篷、外窗、栏杆和百叶等外立面造型构件）深化设计（幕墙顾问配合），并与幕墙顾问共同完善幕墙方案技术重难点的论证。

2.3.5.9. 设计方应提交建筑立面设计样板，明确色彩及材质选型，并结合深化设计及实际材质效果对建筑效果图做相应更新，确保建筑效果与实施效果的一致性。

2.3.5.10. 设计方与委托方及相关单位协同，对本项目面积指标、成本测算进行复核，并结合项目成本控制要求，相应修改完善效果类相关设计，确保项目成本可控。

2.3.5.11. 设计方根据本阶段最终设计成果提交建筑 BIM 模型，确保 BIM 模型与图纸的一致性。

2.3.5.12. 地下车库及附属用房及相关规范要求，由设计方、初步设计和施工图设计单位协同核查。

2.3.5.13. 结合深圳市装配式建筑相关规定要求，对需采用装配式建筑建造的部分（如有），相关平面、立面、细部节点等应满足装配式建筑设计相关要求的要求（装配式顾问配合）。

2.3.5.14. 其他专项设计和技术审查反馈的、影响设计效果的相关设计方案修改和深化。

2.3.6 初步设计和施工图设计配合阶段

根据项目实际推进计划需求，建筑方案深化和细部节点设计阶段与初步设计阶段的工作时序，可能存在穿插和重叠。

本阶段需对初步设计和施工图设计进行跟进、审核并确认初步设计图纸及施工图纸符合建筑方案要求。同时结合专项设计和技术审查反馈的意见，修改和完善影响设计效果的相关方案设计，修改和完善建筑 BIM 模型，确保建筑方案在初步设计和施工图设计中得到落实。

同时，设计方应对室内设计专业、幕墙专业、景观专业、机电专业、结构专业、标识标线等专业设计及专业顾问的设计成果或咨询意见中涉及方案效果的内容给予咨询、指导和审核。

2.3.7 施工服务阶段

本阶段需协助委托方严格监控选材定样、施工工艺，确保整体方案在建造中得以落实。本阶段设计需满足以下要求：

3.1. 设计费的计取

3.1.1. 本项目暂定设计费总额为：人民币壹仟贰佰柒拾陆万伍仟玖佰圆整（含税）（¥：12,765,900.00）。每平方米设计费为：人民币壹佰壹拾玖圆肆角（含税）（¥：119.40）。设计费不含税金额为人民币壹仟贰佰零肆万叁仟叁佰零壹圆玖角（¥：12,043,301.90），税率为6%，税金为人民币柒拾贰万贰仟伍佰玖拾捌圆壹角壹分（¥：722,598.11）。最终设计费总额按政府主管部门批复的《建设工程规划许可证》的总建筑面积和设计费每平方米设计费核算。除合同另有特别约定外，每平方米设计费不因项目目的、范围、功能、设计文件的审查范围和内容的要求变化而调整。最终结算价格以委托方或委托方认可的第三方机构审核的结果为准。

3.1.2. 本项目上限设计费总额为 1283 万元人民币（含税），最终设计费总额按本合同第 3.1.1 条核算，但不得超过上限设计费总额，超过上限设计费总额部分不另计设计费，但 3.1.5 条提及的情况除外。

3.1.3. 合同设计费为含税价，按以下情形分别进行支付：

设计方为联合体的，统一支付给联合体成员中的一家单位，联合体成员自行进行内部结算。

3.1.3.1. 若收款单位为境内单位，由该单位开具符合委托方要求的增值税专用发票。

3.1.3.2 若收款单位为境外单位，由委托方进行税务备案，并代扣代缴境内相关税费。

3.1.4. 设计方为联合体的，收款单位和收款账户信息由联合体自行确定，非经委托方同意不允许变更。

3.1.5. 设计方须承担一切与设计费相关的境内及境外税金和费用。合同履行期间，如遇设计方纳税人类型变更或设计方适用的税收政策调整，则合同不含税价不变，税金根据中国大陆政策进行相应调整。除委托方代扣代缴的相关税费外，其他的所有境内及境外税金和费用均由设计方自行申报缴纳及支付。

3.1.6. 合同设计费已经包括设计方在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括但不限于：

委托方名称：深圳市光明科学城开发投资
有限责任公司（盖章）

法定代表人：

签订合同代表：

单位地址：深圳市光明区凤凰社区观光路
招商局光明科技园A2栋1202

邮政编码：

电话：0755-27409056

传真：

开户银行：交通银行光明支行

帐号：443066596013003068212

mecanoo	Architecture Urban Planning Landscape Interior Design
B.V. (盖章) Oude Delft 203 2611 HD Delft The Netherlands	+31 15 279 81 00 info@mecanoo.nl www.mecanoo.nl

法定代表人：

签订合同代表：

单位地址：Oude delft 203, 2611HD,
Delft, The Netherlands

邮政编码：2611HD

电话：+31 (0) 15 2798100

传真：/

设计方名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人：

签订合同代表：

单位地址：深圳市福田区福强路八号
设计大厦

邮政编码：518031

电话：0755-83785355

传真：0755-83785019

设计方名称：LOLA Landscape Architects B.V. (盖章)

法定代表人：

签订合同代表：

单位地址：Goudsesingel 92,
Rotterdam, the
Netherlands

邮政编码：3011KD

电话：+31 10 414 13 68

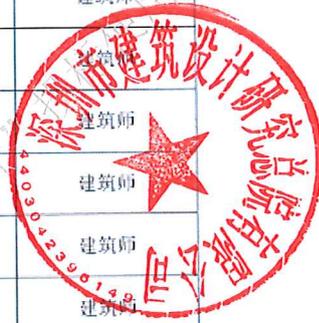
传真：/

签订日期：2022年5月4日

附件三：项目组主要人员名单

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体代表人）：

序号	姓名	性别	学历	注册专业	在本项目中拟任的岗位
1	孟建民	男	博士研究生	一级注册建筑师	项目负责人
2	杨旭	男	硕士研究生	一级注册建筑师	主创设计师
3	王敏龙	男	学士	一级注册建筑师	项目经理、 建筑师
4	郭思远	男	学士	无	建筑师
5	张原浩	男	硕士研究生	无	建筑师
6	王宇浩然	男	硕士研究生	无	建筑师
7	易熙豪	男	学士	无	建筑师
8	伊岗	男	硕士研究生	无	建筑师
9	叶林放	男	学士	无	建筑师
10	张曦文	女	学士	无	建筑师
11	范思琦	女	硕士研究生	无	建筑师
12	张小名	男	学士	无	建筑师
13	付佩瑜	女	学士	无	建筑师
14	刘诗男	女	硕士研究生	无	建筑师
15	郑欣雨	女	学士	无	建筑师
16	王鸿晶	女	学士	无	建筑师



GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 设计合同（房建）

工程名称: 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目初步设计及施工图设计

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

委托人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目初步设计施工图设计

2. 建设地点：深圳光明

3. 建设内容：

(1) 本项目南、北地块总用地面积 35777.16 m²，规定容积率 0.63，总建筑面积约 9.6 万 m²，新建规定建筑面积 58135 m²，其中：南地块为科学多功能馆，用地面积为 12549.9 m²，规定建筑面积 16319 m²，包括科研配套设施 13199 m²（科学多功能馆含文化活动中心、展览科普馆、会议交流中心），商业 3000 m²，公共厕所 120 m²；北地块为科旅之家，用地面积为 23227.26 m²，规定建筑面积为 41816 m²，包括科研招待设施（招待所 41816 m²），社区体育运动场地（场地面积 1000 m²）。

(2) 南北地块之间的地上、地下连廊，功能、层数、规划设计条件以规划主管部门批复为准。

(3) 地下车库及设备用房、架空层。

(4) 室内设计包含以下功能区域：北地块的千人会议室、500 人报告厅、11 个中小会议室、vip 接待室，办公及商业公区，后勤区、架空层等；南地块的公共区域（大堂、餐饮区、宴会区、康娱区等），客房区域，后勤区，架空层等；南北地块之间的地上连廊。

(5) 机动车泊位数不少于 400 辆，充电桩设置比例应不低于泊车位数量的 30%，剩余泊车位应全部预留充电设施建设安装条件；自行车泊位数需满足《深标》要求。

最终建设功能及规模以建筑方案设计及光明区规划和自然资源部门审批为准。

4. 投资规模：项目总造价约 155921.36 万元，最终以相关主管部门批复的概预算为准。

5. 资金来源：自有资金 100%

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：

项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容，包括但不限于：

- 全专业全过程设计（不包含建筑方案设计，包含但不限于建筑、结构、消防、人防、节能、暖通、给排水、电气、弱电、防雷、电梯、抗震支架、室外管网、南北地块地上地下连廊部分等专业设计）；建筑方案报建文件编制（由设计人牵头完成方案报建文本编制，提供核增

建筑面积专篇、绿色建筑设计专篇、绿化设计专篇等内容，并配合提供平立剖等图纸）；建筑面积核算；概算编制；设计阶段 BIM 应用；幕墙设计、泛光设计、车库划线、智能化设计、装配式建筑设计、边坡及基坑支护设计等全过程设计；海绵城市、绿色建筑（绿色建筑三星标准）等专项设计和专项报告；配合相关单位完成竣工图编制；施工现场服务等。

- 室内设计：包含精装设计、软装设计、专项设计（包括但不限于二次机电、室内灯光、标识、泳池及健身房、艺术品、厨房及洗衣房、影音及声学等）。工作阶段包含方案设计阶段、样板段设计阶段、初步设计阶段（含概算编制）、施工图设计阶段、招标及施工现场服务等阶段。室内设计所涉及的精装设计、软装设计、专项设计（包括但不限于二次机电、室内灯光、标识、泳池及健身房、艺术品、厨房及洗衣房、影音及声学等）的设计分包须符合本项目运营单位（如有）的品牌库管理要求。
- 景观设计：红线范围内相关景观设计，包括但不限于建筑室外、架空层、地上连廊、屋顶等景观设计。工作阶段包含方案设计阶段、样板段设计阶段、初步设计阶段（含概算编制）、施工图设计阶段、招标及施工现场服务等阶段。
- 与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接）的设计，各类管线迁改类设计。
- 最终以相关主管部门批复的概预算、设计合同及各专业设计任务书中所要求的设计内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

□ 全过程设计：

- 全专业全过程设计（不包含建筑方案设计，包括但不限于建筑、结构、消防、人防、节能、暖通、给排水、电气、弱电、防雷、电梯、抗震支架、室外管网、南北地块地上地下连廊部分等专业设计）；建筑方案报建文件编制（由设计人牵头完成方案报建文本编制，提供核增建筑面积专篇、绿色建筑设计专篇、绿化设计专篇等内容，并配合提供平立剖等图纸）；建筑面积核算；概算编制；设计阶段 BIM 应用；幕墙设计、泛光设计、车库划线、智能化设计、装配式建筑设计、边坡及基坑支护设计等全过程设计；海绵城市、绿色建筑（绿色建筑三星标准）等专项设计和专项报告；配合相关单位完成竣工图编制；施工现场服务等；室内设计：包含精装设计、软装设计、专项设计（包括但不限于二次机电、室内灯光、标识、泳池及健身房、艺术品、厨房及洗衣房、影音及声学等），工作阶段包含方案设计阶段、样板段设计阶段、初步设计阶段（含概算编制）、施工图设计阶段、招标及施工现场服务等阶段。室内设计所涉及的精装设计、软装设计、专项设计（包括但不限于二次机电、室内灯光、标识、泳池及健身房、艺术品、厨房及洗衣房、影音及声学等）的设计分包须符合本项目运营单位（如有）的品牌库管理要求；景观设计：红线



(以下无正文)

委托人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号

设计人：廖凯
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

委托代理人：孟琳

电话：0755-83785462

传真：0755-83785462

电子信箱：szad@szad.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700056004467

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供“前海国际会议中心”设计

<input checked="" type="checkbox"/>	10	建筑指标统计分析	模型、文档	与设计进度一致
<input checked="" type="checkbox"/>	12	建筑性能化分析	模型、视频、图片、文档	与设计进度一致
<input checked="" type="checkbox"/>	13	净空净高分析	模型、文档	与设计进度一致
<input checked="" type="checkbox"/>	14	漫游模拟	视频	与设计进度一致
<input checked="" type="checkbox"/>	15	交通组织模拟	视频、文档	与设计进度一致
<input checked="" type="checkbox"/>	16	工程量统计	文档	与设计进度一致
<input checked="" type="checkbox"/>	17	BIM 模型输出设计图纸	模型、图纸	与设计进度一致
<input checked="" type="checkbox"/>	18	设计阶段 BIM 实施经验总结报告	文档	设计各阶段完成后

1. 以上成果为最终定稿，不含过程稿，且二维设计图纸应与三维 BIM 模型内容一致。

2. 表中所示数量为设计人必须提供的下限值，根据项目推进所需资料超出表中所示数量，设计人应向委托人提供相应资料，其中包括但不限于各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，委托人不另支付制作费用。

3. 所有设计文件均须使用中文，设计人提供的电子文档须确保能够被委托人及委托人所属单位打开和使用。

4. 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式，*.tif 格式，*.png 格式或*.pdf 格式。

5. 设计工作开展过程中，根据合同约定设计人完成对应阶段设计工作后提交的设计成果文件给委托人书面确认后，设计人应按委托人要求及时将对应阶段的设计成果电子文件发送至委托人，合同约定的各项设计工作完成后，设计人应将最终的设计成果文件刻录成光盘（一式两份）交委托人保存。

10. 设计费及其支付

10.1 设计费的组成

10.1.1 设计费包括：工程基本设计服务费包括工程基本设计服务费（基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%）、设计阶段 BIM 应用费（基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%）。

10.2 工程基本设计服务费

10.2.1 工程基本设计服务费：固定总价为 1496.66 万元，最终基本设计费结算价以建设单位或建设单位认可的审计机构审定为准，且不超过概算批复的工程设计费扣除方案设计费结算价（其中：方案设计费为固定单价 119.40 元/m²，方案设计费结算价以项目规划部门批复的《建设工程规划许可证》的总建筑面积乘以固定单价计取）计算所得金额。

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市建筑设计研究总院有限公司				
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务	备注
1	孟建民	建筑	一级注册建筑师 20034410630	中国工程院院 士、 高级工程师(教 授级)	主创设计师	全国工程勘察设 计大师、梁思成建 筑奖
2	杨旭	建筑	一级注册建筑师 20144411266	建筑设计 正高级工程师	项目负责人	广东省工程勘察设 计大师
3	李优	建筑	一级注册建筑师 20214411665	建筑设计 高级工程师	第二项目负责人	深圳市勘察设计 行业十佳青年建 筑师
4	郭思远	建筑	一级注册建筑师 20244412281	建筑设计 中级工程师	第二项目负责人	/
5	张勋	建筑	一级注册建筑师 20234412076	建筑设计 高级工程师	第二项目负责人	/
6	王敏龙	建筑	一级注册建筑师 20154411380	建筑设计 高级工程师	建筑 (专业负责)	深圳市勘察设计 行业十佳青年建 筑师
7	张原浩	建筑	/	建筑设计 中级工程师	建筑 (专业负责人)	
8	陈浩	建筑	一级注册建筑师 20214411823	建筑设计 高级工程师	建筑 (专业负责人)	
9	孟明龙	建筑	一级注册建筑师 20234412129	建筑设计 中级工程师	建筑(设计师)	
10	叶林放	建筑	二级注册建筑师 管理号: 20210502849000 000016	建筑学 助理工程师	建筑(设计师)	/
11	王鸿品	建筑	/	建筑设计 助理工程师	建筑(设计师)	/



光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价	
建设单位 (评价单位)		深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2025年1月1日至 2025年3月31日
承包商 (评价对象)		深圳市建筑设计研究总院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等级		/		项目负责人	孟建民
工程名称		光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆		承包范围	初步设计及施工图设计
工程地点		光明区新湖街道		工程合同价	1637.78 (万元)
合同开工日期	2024年4月19日	合同竣工日期	2027年4月19日	合同工期	1098 (天)
实际开工日期	2024年4月19日	实际竣工日期	/	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	第一季度履约评价			73	73
2					
3					
4					
5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价：结合该阶段设计团队整体表现，建议给予合格。					
签字：(盖章) _____ 年 月 日					

备注：建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司	评价期限 2025年4月1日至 2025年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等级	/	项目负责人 孟建民
工程名称	光明科学城大科学装置集群 群科旅之家与多功能馆	承包范围 初步设计及施工图设计
工程地点	光明区新湖街道	工程合同价 1637.78 (万元)
合同开工日期	2024年4月19日	合同竣工日期 2027年4月19日
合同工期	1095 (天)	
实际开工日期	2024年4月19日	实际竣工日期 /
实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分项内容	得分
1	第二季度履约评价	76
2		
3		
4		
5		
		76
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)	
建设单位对承包商履约的总体评价：结合该阶段设计团队整体表现，建议给予合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  签字：(盖章) 2025年7月8日 </div>		

备注：建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价	
建设单位 (评价单位)		深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限 2025年10月1日至 2025年12月31日	
承包商 (评价对象)		深圳市建筑设计研究总院有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级		/		项目负责人 孟建民	
工程名称		光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆		承包范围 初步设计及施工图设计	
工程地点		光明区新湖街道		工程合同价 1637.78 (万元)	
合同开工日期	2024年4月19日	合同竣工日期	2027年4月19日	合同工期	1095天
实际开工日期	2024年4月19日	实际竣工日期	/	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	第四季度履约评价			76	76
2					
3					
4					
5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价：结合该阶段设计团队整体表现，建议给予合格。					
				签字：(盖章) _____ 年 月 日	



备注：建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的
 合同履行评价须填报此表并申请公司用印。

2 芜湖市公共文化艺术中心建设项目设计总包

GF—2015—0209

合同编号：4182211

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称：芜湖市公共文化艺术中心建设项目设计总包

项目地址：安徽省芜湖市

发包人（全称）：芜湖市文化和旅游局

承包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订时间：二零二二年十一月

住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：芜湖市文化和旅游局

承包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：芜湖市公共文化艺术中心建设项目设计总包

2. 工程批准、核准或备案文号：芜发改社会〔2022〕324号

3. 工程内容及规模：围绕“六馆一中心”进行规划和建设，即市文化馆、市美术馆、市图书馆、市方志馆、市非遗馆、市好人馆等六个场馆，和一个全民文化艺术推广中心。用地规划功能为公共管理与公共服务设施用地，占地面积约4.39公顷，总建筑面积约8万平方米，其中，地上建筑面积约6万平方米，地下建筑面积约2万平方米。

4. 工程所在详细地址：本项目位于城东政务中心，河清路与仁和路交叉口东

5. 工程投资估算：约10亿元（最终以发改批复概算为准）

6. 工程进度安排：合同签订后自接到发包人提供的设计任务书之日起15个日历日内完成首轮方案整合工作；30个日历日内完成方案设计编制工作及规划审批，方案经规划部门及项目使用单位确认后，50个日历日内完成初步设计及概算编制工作。初步设计经专家评审通过后，60个日历日内完成所有施工图设计并交付 BIM 模型和三维校核及碰撞检测。

7. 工程主要技术标准：设计必须以国家法律法规及地方相关标准、规范为依据，按发包人要求，按设计合同书内容和质量要求按时提交成果，并通过相关部门的审批。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

设计总包包括但不限于：负责项目方案设计（包含市政、景观）、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和电子报建编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计及规划验收电子报批文件、施工图图审、设计变更（含造价分析）、各建筑工程专项设计（BIM、建筑、结构、交通、地下空间、综合管廊、电气、供配电、暖通、燃气、给排水、消防、人防、安防、绿建、能源、内外精装修、展陈设计、立面亮化、智能化、基坑支护等）、政府部门要求提供的各种方案编制（水土保持方案、海绵城市、环境影响评价、交通影响评价等）、管线迁改、施工及验收等全过程技术服务工作。

2. 所有设计成果必须通过相关管理部门审核，专业分包设计单位均须具备专业资质，同时须招标发包人认可。

3.工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及施工服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

自合同签订之日起至项目竣工验收合格之日止。

合同签订后，设计服务期为36个月，如因发包人原因（不可抗力因素除外）超过36个月，发包人仍要求承包人提供项目（合同约定的）设计服务工作，双方另行协商。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：设计费和其他费用合计的90%，其中：

(1)设计费按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）文件中工程设计收费标准进行计算，乘以中标费率作为本项目的的设计费（后续设计费以批准的概算中的建筑安装工程费为计费基数计算）。工程设计收费按照下列公式计算①工程设计收费=工程设计收费基准价×中标费率②工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费③基本设计收费=工程设计收费基准价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。其中，专业调整系数为1.0；工程复杂程度调整系数为复杂（Ⅱ级）1.15；附加调整系数为1.0，其它设计费为基本设计收费的5%。

(2)其他费用：包括政府部门要求提供的各种方案编制（水土保持方案、海绵城市、环境影响评价、交通影响评价等一切服务），以及专家评审费、初步设计审查费、施工图第三方审图等费用，控制价为70万元。

注：本项目最终结算金额不得超过2700万元。若本项目初步设计审查后，非承包人设计的原因导致的重大修改和调整，双方另行协商。

2.签约合同价为：

人民币（大写）暂定合同总价为贰仟陆佰陆拾叁万元整（¥26,630,000.00元）。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：李远征

承包人项目负责人：孟建民

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；

- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 芜湖市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 十二 份、副本一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 六 份、副本 六 份,承包人执正本 六 份、副本 六 份。

发包人: 芜湖市文化和旅游局
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李红

纳税人识别号: _____

地址: 芜湖市政通路66号

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 赵明

纳税人识别号: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦1526A



邮政编码: _____
法定代表人: 王玉娟
委托代理人: 李远征
电 话: 05533823651
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____
时 间: 2022 年 11 月 23 日

邮政编码: 518031
法定代表人: 廖凯
委托代理人: 孟琳
电 话: 0755-83785426/13509686226
传 真: 0755-83785426
电子信箱: szycxzx2022@163.com
开户银行: 建设银行股份有限公司深圳振华支行
账 号: 4420 1521 7000 5600 4467
时 间: 2022 年 11 月 23 日

敬告:

请各设计费款项汇入
收款账号, 未经我方账
不负责。本公司拒收现金

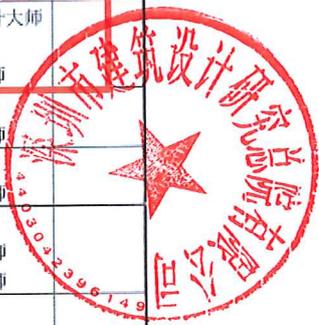


仅供“前海国际会议中心改造工程设计”

附件 4

承包人主要承包人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格	备注
一、总部人员				
项目总负责人	孟建民	公司首席总建筑师	中国工程院院士 全国工程勘察设计大师 教授级高级工程师 一级注册建筑师	
项目总协调人	李劲鹏	筑景院院长	高级工程师	
二、项目组成员				
第一项目负责人	孟建民	首席总建筑师	中国工程院院士 全国工程勘察设计大师 教授级高级工程师 一级注册建筑师	
第二项目负责人	杨旭	副总经理 执行总建筑师	广东省工程勘察设计大师 正高级工程师 一级注册建筑师	
第二项目负责人 专业负责人(建筑)	李优	建筑创作院副院长	高级工程师 一级注册建筑师	
第二项目负责人	赵科	筑景院副总建筑师	中级工程师 一级注册建筑师	
专业负责人(规划)	易豫	院士创作室主任	高级工程师 注册城乡规划师 一级注册建筑师	
第三项目负责人 专业负责人(建筑)	肖松	筑景院副院长	高级工程师 一级注册建筑师	
专业负责人(建筑)	穆卫强	筑景院副总建筑师	高级工程师	
专业负责人(建筑方案)	王天阳	建筑创作院主任设计师	中级工程师	
主要设计人(建筑)	王志涛	设计师	助理工程师	
主要设计人(方案)	张韬韬	设计师	中级工程师	
主要设计人(方案)	张靖	设计师	中级工程师	
主要设计人(方案)	李沛霖	设计师	助理工程师	
专业负责人(结构)	胡凯	筑景院副院长	一级注册建筑师	
专业负责人(结构)	罗伟鹏	主任工程师	中级工程师	
主要设计人(结构)	王剑波	设计师	中级工程师	
专业负责人(暖通)	黄建强	筑景院暖通副总工程师	高级工程师	



四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头方）

北京佰地建院装饰工程有限公司（联合体成员方）

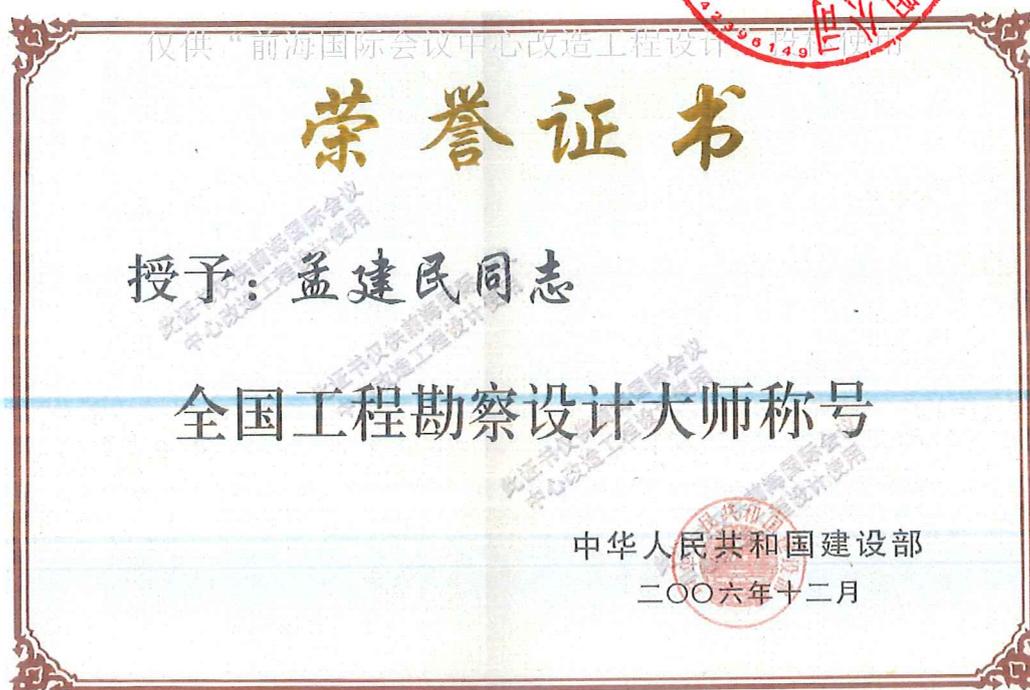
姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
孟建民	1958年	建筑	博士研究生	首席总建筑师	中国工程院院士、高级工程师（教授级）	一级注册建筑师、全国工程勘察设计大师	主创设计师
杨旭	1976年	建筑	硕士研究生	副总经理、执行总建筑师	正高级工程师	一级注册建筑师、广东省工程勘察大师	项目负责人
徐昊	1988年	建筑	硕士研究生	设计总监	高级工程师	/	建筑专业负责人
汪佐	1977年	结构	本科	主任设计师	/	一级注册结构师	结构专业负责人
王盟	1987年	建筑装饰设计	本科	设计总监	高级工程师	/	装修负责人
刘山林	1986	建筑装饰设计	本科	设计总监	高级工程师	/	室内方案设计
王立刚	1985	建筑装饰设计	本科	设计总监	高级工程师	/	室内施工图设计师
花鑫	1986	建筑装饰设计	本科	所长	工程师	/	室内施工图设计师
夏昕	1985年	给排水	本科	资深设计师	工程师	/	给排水专业负责人
黄鹏	1973年	电气	本科	部门负责人	工程师	/	电气专业负责人
乔哲	1987	暖通	本科	主任设	高级工程	/	暖通专业

	年			计师	师		负责人
张强	1986年	智能化	硕士	部门负责人	高级工程师	/	智能化专业负责人
马世明	1979年	幕墙	本科	资深设计师	工程师	/	幕墙专业负责人
丁查新	1985年	低碳节能	本科	资深设计师	工程师	/	低碳节能专业负责人
梁红伟	1979年	交通	本科	建筑创作院副院长	高级工程师	注册城乡规划师	交通专业负责人
宁金钊	1976年	泛光	本科	资深设计师	工程师	/	泛光专业负责人
肖枢	1968年	景观绿化	本科	资深设计师	工程师	/	景观绿化专业负责人
周庆	1973年	工程造价	本科	部门负责人	高级工程师	注册造价工程师	工程造价专业负责人
梅寒锐	1991年	建筑	硕士研究生	主任设计师	中级工程师	一级注册建筑师	现场设计代表
林泽良	1991年	建筑	本科	主任设计师	中级工程师	一级注册建筑师	现场设计代表

注：后附相关证明材料。



1、主创设计师：孟建民



获奖证书



梁思成先生

孟建民 先生:

在第七届“梁思成建筑奖”评选中,您荣获梁思成建筑奖。

特颁此证



孟建民 于一九九九年四月,经东南大学专业技术职务

评审委员会评审通过,具备教授级高级工程师

资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅

二〇〇五年二月二十日



粤高取证字第 200500064 号

使用有效期:2026年03月02日
-2026年08月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：孟建民

性别：男

出生日期：1958年02月07日

注册编号：20034410630



聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期：2025年03月18日-2027年03月17日



主任



孟建民

个人签名：

签名日期：

2026.03.02

发证日期：2025年03月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟建民

社保电话号：2122487

身份证号码：320102198802072811

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	29833	1491.65	596.66						
2025	07	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29833	1491.65	596.66						
2025	08	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29833	1491.65	596.66						
2025	09	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29833	1491.65	596.66						
2025	10	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29833	1491.65	596.66						
2025	11	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29833	1491.65	596.66						
2025	12	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29833	1491.65	596.66						
2026	01	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29833	1789.98	596.66						
2026	02	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29833	1789.98	596.66						
合计			42141.81	19831.44			14021.31	5369.91		0.0					0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://zjpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725fe282db9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分金额，该参保人自愿的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”招标使用



2、项目负责人：杨旭

使用有效期:2025年09月28日
-2026年03月26日



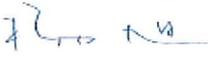
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，
予注册（注册期内有效）。

姓名：杨旭
性别：男
出生日期：1976年08月26日
注册编号：20144411266
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期：2024年03月27日-2026年03月26日



主任 

个人签名：

签名日期：2025.10.9.

发证日期：2024年03月27日



广东省职称证书

姓名：杨旭
身份证号：210602197608261011



职称名称：正高级工程师
专业：建筑设计
级别：正高
取得方式：职称评审



通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（建筑设计）
仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标使用

证书编号：2003001043197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjstc>

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

杨旭



广东省工程勘察设计大师

Conferred on Yang Xu Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

2022年8月

August 2022

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨旭 社保电话号: 601001136 身份证号码: 210602197608261011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705116	27501.0	4675.17	2200.00	1	33666	1693.3	673.32	1	33666	168.33	53667	214.67	43659	349.27	87.32
2025	07	705116	27519.0	4693.33	2203.92	1	33666	1693.3	673.32	1	33666	168.33	53667	214.67	44265	354.12	88.33
2025	08	705116	27519.0	4693.33	2203.92	1	33666	1693.3	673.32	1	33666	168.33	53667	214.67	44265	354.12	88.33
2025	09	705116	27519.0	4693.33	2203.92	1	33666	1693.3	673.32	1	33666	168.33	53667	214.67	44265	354.12	88.33
2025	10	705116	27519.0	4693.33	2203.92	1	33666	1693.3	673.32	1	33666	168.33	53667	214.67	44265	354.12	88.33
2025	11	705116	27519.0	4693.33	2203.92	1	33666	1693.3	673.32	1	33666	168.33	53667	214.67	44265	354.12	88.33
2025	12	705116	27519.0	4693.33	2203.92	1	33666	1693.3	673.32	1	33666	168.33	53667	214.67	44265	354.12	88.33
2026	01	705116	27519.0	4693.33	2203.92	1	33633	2017.99	672.66	1	33633	168.17	53633	214.67	44265	354.12	88.33
2026	02	705116	27519.0	4693.33	2203.92	1	33633	2017.99	672.66	1	33633	168.17	53633	214.67	44265	354.12	88.33
合计			42141.81	19631.44			15919.06	6039.36			1514.65		1952.00		44265	354.12	793.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725fe29f86x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险一档(大学生医保), “5”为基本医疗保险二档(大学生医保), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费(失业缴费部分)的时段, 该时段带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”



3、建筑专业负责人：徐昊

广东省职称证书

姓名：徐昊
身份证号：410305198812094518



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2503001253264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐昊 社保电话号: 641801933 身份证号码: 410305190312091518 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	6533.0	1110.61	322.61	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	32.26	13.07
2025	10	705116	6533.0	1110.61	322.61	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	32.26	13.07
2025	11	705116	6533.0	1110.61	322.61	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	32.26	13.07
2025	12	705116	6533.0	1110.61	322.61	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	32.26	13.07
2026	01	705116	6533.0	1110.61	322.61	1	6727	403.62	131.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	32.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	322.61	1	6727	403.62	131.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	32.26	13.07
合计			6533.66	3135.81			2153.61	807.72			201.96		136.73	113.56			78.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392785b739730a0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医疗保险, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。带“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 参保人带“-”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前钱回到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前钱回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”打印使用

4、结构专业负责人：汪佐

**中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在注册有效期内执业。

姓名：汪佐
性别：男
出生日期：1977年03月22日
注册编号：S20073600839
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期：2023年11月17日-2026年12月31日



汪佐
个人签名：
汪佐
2026.03.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期：2023年11月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江伟 社保电话号: 682136760 身份证号码: 360302197703224590 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705116	11650.0	2014.5	948.0	1	11650	592.5	237.0	1	11650	59.25	11650	91.8	23.7
2025	10	705116	11650.0	2014.5	948.0	1	11650	592.5	237.0	1	11650	59.25	11650	91.8	23.7
2025	11	705116	11650.0	2014.5	948.0	1	11650	592.5	237.0	1	11650	59.25	11650	91.8	23.7
2025	12	705116	11650.0	2014.5	948.0	1	11650	592.5	237.0	1	11650	59.25	11650	91.8	23.7
2026	01	705116	11650.0	2014.5	948.0	1	11650	711.0	237.0	1	11650	59.25	11650	91.8	23.7
2026	02	705116	11650.0	2014.5	948.0	1	11650	711.0	237.0	1	11650	59.25	11650	91.8	23.7
合计			12087.0	5658.0			3792.0	1422.0			355.5		2314.0	66.6	142.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392785b73989d00) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴, 带“-”标识为补缴单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“-”标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定补缴单位缴费金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116
 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”项目使用 打印时间: 2026-10-11 11:11

5、装修负责人：王盟

北京市职称证书

姓名	王盟
证件号码	370126198706120856
性别	男
出生年月	1987年06月
专业	建筑装饰设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京建院装饰工程设计有限公司
证书编号	ZGB05074096



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标使用



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102633704753J

校验码: ywfl2a

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102633704753J

查询流水号: 11010220260309165348

单位名称:北京信地建院装饰工程有限公司设计有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王盟	370126198706120856	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗保险、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标使用

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月09日

6、室内方案设计师：刘山林

	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Senior specialized technique qualification.</i>		
姓名 <i>Full Name</i>	刘山林	资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	建筑工程
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1986年06月02日	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2019年12月31日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB19121267		

仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标使用





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102633704753J

校验码: laqz05

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102633704753J

查询流水号: 11010220260309165417

单位名称:北京佰地建院装饰工程有限公司设计有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘山林	110111198606024012	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标使用

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月09日

7、室内施工图设计师：王立刚

北京市职称证书

姓名	王立刚
证件号码	211324198512073611
性别	男
出生年月	1985年12月
专业	建筑装饰设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京建院装饰工程设计有限公司
证书编号	ZGB05050072



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标使用



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

社会保险登记号:91110102633704753J

校验码: bixyog

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102633704753J

查询流水号: 11010220260309165654

单位名称:北京佰地建院装饰工程有限公司设计有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王立刚	211324198512073611	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjckhy/gfw/> 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

仅供“前海国际中心改造工程设计”投标使用

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月09日

8、室内施工图设计师：花鑫

	经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i>		
姓名 <i>Full Name</i>	花鑫	资格名称 <i>Qualification</i>	工程师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Speciality</i>	建筑装饰设计
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1986年09月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2017年09月29日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGC53061072		北京市中级专业技术资格评审委员会 十二月

仅供“前海国际中心改造工程设计”投标使用





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102633704753J

校验码: 5v0ilv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102633704753J

查询流水号: 11010220260309165517

单位名称:北京佰地建院装饰工程有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	花鑫	110105198609240012	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标使用

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月09日

9、给排水专业负责人：夏昕



仅用于前海国际会议中心改造工程设计项目



粤中取证字第 1400102238744 号

夏昕 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过
具备 给排水
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

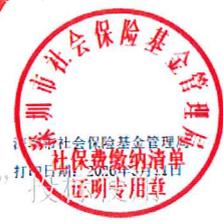
姓名: 夏昕 社保电话号: 618097201 身份证号码: 450305198507010020 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705116	8350.0	1119.5	668.0	1	8350	117.5	167.0	1	8350	11.75	8350	66.8	16.7
2025	10	705116	8350.0	1119.5	668.0	1	8350	117.5	167.0	1	8350	11.75	8350	66.8	16.7
2025	11	705116	8350.0	1119.5	668.0	1	8350	117.5	167.0	1	8350	11.75	8350	66.8	16.7
2025	12	705116	8350.0	1119.5	668.0	1	8350	117.5	167.0	1	8350	11.75	8350	66.8	16.7
2026	01	705116	8350.0	1119.5	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	11.75	8350	66.8	16.7
2026	02	705116	8350.0	1119.5	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	11.75	8350	66.8	16.7
合计			6517.0	1008.0			2672.0	1002.0			250.5		100.8		100.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392785b739a05f8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为补缴单位(前海国际会议中心)社会保险单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月1日前到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116
 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”项目使用

10、电气专业负责人：黄鹏



粤中取证字第 0402004001919 号

黄鹏 于二〇〇四年
十二月，经 深圳市
公安工程技术工程师资格评
委会 评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人事局
发证机关：

二〇〇五年 四月 五日



11、暖通专业负责人：乔哲

广东省职称证书



姓名：乔哲

身份证号：612324198703180335

职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 乔哲 社保电话号: 637756317 身份证号码: 612321199709160335 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705116	6933.33	1110.66	522.67	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6933	52.27	13.07
2025	10	705116	6933.33	1110.66	522.67	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6933	52.27	13.07
2025	11	705116	6933.33	1110.66	522.67	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	653	52.27	13.07
2025	12	705116	6933.33	1110.66	522.67	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	653	52.27	13.07
2025	01	705116	20000.0	3100.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	0.0
2025	02	705116	20000.0	3100.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	0.0
合计			11212.64	8290.68			3746.6	1338.64			331.68		261.55	253.05	132.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392785b739d45b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 同一人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”打印使用

12、智能化专业负责人：张强

广东省职称证书



姓名：张强

身份证号：131082198602282553

职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

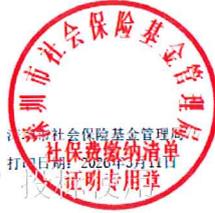
姓名: 张强 社保电话号: 633146768 身份证号码: 131082199602282533 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705116	6533.0	1045.28	322.64	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	32.25	13.07
2025	10	705116	6533.0	1045.28	322.64	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	32.25	13.07
2025	11	705116	6533.0	1045.28	322.64	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	32.25	13.07
2025	12	705116	6533.0	1045.28	322.64	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	32.25	13.07
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	131.34	1	6727	33.64	4800	38.4	6.6
2026	02	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	131.34	1	6727	33.64	4800	38.4	6.6
合计				5717.12	2658.96			2153.81	807.72			201.96		142.92	71.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392785b739f168p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(按二档一档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为补缴, 带“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带“-”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投

13、幕墙专业负责人：马世明

深圳市土木建筑学会专家委员会

姓名： 马世明

专家证

专业： 建筑门窗幕墙



职称： 工程师

有效期： 2021年12月-2026年11月

编号： 2112031 号

发证日期： 2021年11月01日

仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标使用

深圳市土木建筑学会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马世明 社保账号: 603929074 身份证号码: 421081197911028713 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	09	705116	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3992	15.97	3992	31.91	7.98
2025	10	705116	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3992	15.97	3992	31.91	7.98
2025	11	705116	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3992	15.97	3992	31.91	7.98
2025	12	705116	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3992	15.97	3992	31.91	7.98
2026	01	705116	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	131.54	1	6727	33.64	3992	15.97	3992	31.91	7.98
2026	02	705116	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	131.54	1	6727	33.64	3992	15.97	3992	31.91	7.98
合计			4581.0	2292.0			2183.81	807.72			201.98					191.61	47.68



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392785b73a05b3n) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医疗保险一档, “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 带“&”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前找回到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前找回到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供“前海国际会议中心改造工程设计”项目使用 社保费缴纳清单证明专用章

14、低碳节能专业负责人：丁查新

广东省职称证书



姓名：丁查新

身份证号：430922198505220038

职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁杏新

社保电话号：623091610

身份证号码：430922198509220038

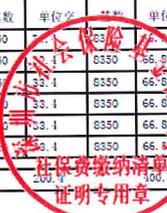
页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	09	705116	6350.0	1336.0	668.0	1	6350	417.5	167.0	1	6350	41.75	6350	66.8	33.4	66.8	16.7
2025	10	705116	6350.0	1336.0	668.0	1	6350	417.5	167.0	1	6350	41.75	6350	66.8	33.4	66.8	16.7
2025	11	705116	6350.0	1336.0	668.0	1	6350	417.5	167.0	1	6350	41.75	6350	66.8	33.4	66.8	16.7
2025	12	705116	6350.0	1336.0	668.0	1	6350	417.5	167.0	1	6350	41.75	6350	66.8	33.4	66.8	16.7
2026	01	705116	6350.0	1336.0	668.0	1	6350	501.0	167.0	1	6350	41.75	6350	66.8	33.4	66.8	16.7
2026	02	705116	6350.0	1336.0	668.0	1	6350	501.0	167.0	1	6350	41.75	6350	66.8	33.4	66.8	16.7
合计			8016.0	1008.0			2672.0	1002.0			250.9			404.6		100.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b73alc7c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医疗保险（含住院险种），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。补缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标专用章

15、交通专业负责人：梁红伟



梁红伟 于二〇一三年
十二月，经 深圳市交通运输
运输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级规划
高级工程师

资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁红伟 社保电话号: 601022971 身份证号码: 410122197905030012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705116	13116.67	2280.81	1073.33	1	13117	670.83	268.33	1	13117	67.08	13117	53.67	13117	107.33	26.83
2025	10	705116	13116.67	2280.81	1073.33	1	13117	670.83	268.33	1	13117	67.08	13117	53.67	13117	107.33	26.83
2025	11	705116	13116.67	2280.81	1073.33	1	13117	670.83	268.33	1	13117	67.08	13117	53.67	13117	107.33	26.83
2025	12	705116	13116.67	2280.81	1073.33	1	13117	670.83	268.33	1	13117	67.08	13117	53.67	13117	107.33	26.83
2026	01	705116	13116.67	2280.81	1073.33	1	13117	605.0	268.33	1	13117	67.08	13117	53.67	13117	107.33	26.83
2026	02	705116	13116.67	2280.81	1073.33	1	13117	605.0	268.33	1	13117	67.08	13117	53.67	13117	107.33	26.83
合计			13655.01	6139.98			4293.32	1609.98			402.48		322.02	613.98		160.98	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392785b73a78ff6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人自愿的缴费年月, 养老保险在2026年12月前找同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前找同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”

16、泛光专业负责人：宁金钊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁金钊

社保电话号：610278295

身份证号码：430821197611016077

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705116	6533.33	1110.66	322.67	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	32.27	13.07
2025	10	705116	6533.33	1110.66	322.67	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	32.27	13.07
2025	11	705116	6533.33	1110.66	322.67	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	32.27	13.07
2025	12	705116	6533.33	1110.66	322.67	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	32.27	13.07
2026	01	705116	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	310.0	1	17000	85.0	17000	136.0	4.0
2026	02	705116	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	310.0	1	17000	85.0	17000	136.0	4.0
合计			10222.64	1610.66	822.67		3366.6	1216.64	301.66		3366.6	336.66	3366.6	327.08	120.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392785b73a959d6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医疗保险（二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前找回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前找回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”打印使用

17、景观绿化专业负责人：肖枢

广东省职称证书



姓名：肖枢

身份证号：350203196805054194

职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjstrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖根 社保电话号: 1575235 身份证号码: 350203196805054194 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705116	4800.0	816.0	381.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4800	1800	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	381.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4800	1800	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	381.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4800	1800	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	381.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4800	1800	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	381.0	1	6727	403.62	131.54	1	6727	33.61	4800	1800	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	381.0	1	6727	403.62	131.54	1	6727	33.61	4800	1800	9.6
合计			4896.0	2301.0	2301.0		2153.64	807.72			201.96		1153.2	450.4	57.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392785b73a300a1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为补缴, 带“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 补缴标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”项目使用 打印日期: 2026年11月11日

18、工程造价专业负责人：周庆

姓名	周庆	
性别	女	
出生年月	1973年9月	
籍贯	江苏 泰兴	
工作单位	湖南核工业建设有限公司	
专业	工程造价	
资格名称	高级工程师	中核高工证字 0911660号
评审认定时间	2010年9月	发证机关 长沙市人力资源和社会保障局
		发证时间 2011年3月22日

仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标使用

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周庆
性 别: 女
出 生 日 期: 1973年09月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11134400010406
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标使用



周庆

个人签名: 周庆

签名日期: 2026.03.09



发证日期: 2026年3月12日 08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庆

社保电脑号：1291318

身份证号码：321025197309060269

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705116	22500.0	3925.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	180.0	15.0
2025	10	705116	22500.0	3925.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	180.0	15.0
2025	11	705116	22500.0	3925.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	180.0	15.0
2025	12	705116	22500.0	3925.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	180.0	15.0
2026	01	705116	22500.0	3925.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	180.0	15.0
2026	02	705116	22500.0	3925.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	180.0	15.0
合计			22500.0	10500.0			2200.0	2700.0			675.0				

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b73a4836d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/学生医疗保险二档，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分，该参保人带“+”的缴费年月，养老保险在2026年12月前找回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前找回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标文件使用

19、现场设计代表：梅寒锐

使用有效期:2025年12月24日
-2026年06月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：梅寒锐

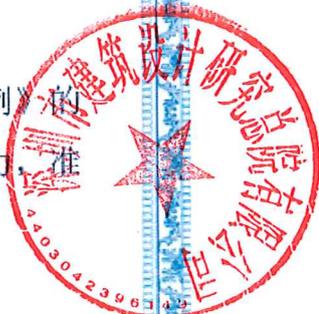
性别：男

出生日期：1991年03月28日

注册编号：20244412440

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任 

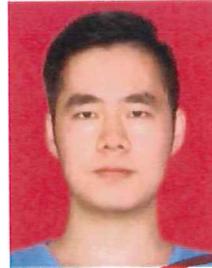


个人签名：

签名日期：2025.12.24 发证日期：2024年10月08日

广东省职称证书

姓名：梅寒锐
身份证号：430702199103282015



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月07日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”投标使用
证书编号：2003003038941
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/qdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅寒秋

社保电话号：647295791

身份证号码：430702199103282015

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705116	6533.0	1110.61	322.61	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	32.26	13.07
2025	10	705116	6533.0	1110.61	322.61	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	32.26	13.07
2025	11	705116	6533.0	1110.61	322.61	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	32.26	13.07
2025	12	705116	6533.0	1110.61	322.61	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	32.26	13.07
2026	01	705116	6533.0	1110.61	322.61	1	6727	103.62	131.51	1	6727	33.64	6533	32.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	322.61	1	6727	103.62	131.51	1	6727	33.64	6533	32.26	13.07
合计			6663.66	3135.81			2153.81	807.72			201.96		136.78	311.56	78.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392785b73a53700）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位前段社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”项目使用

20、现场设计代表：林泽良

使用有效期:2026年03月10日
-2026年09月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

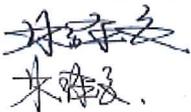
姓名：林泽良
性别：男



出生日期：1991年04月03日
注册编号：20254412662
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



主任 

个人签名：

签名日期：2026.03.10 发证日期：2025年09月17日



广东省职称证书

姓名：林泽良

身份证号：440681199104035958



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2303003097583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.qdhrss.gov.cn/qdweb/zjysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽良

社保账号：612038101

身份证号码：410681199101035958

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	705116	6533.0	1015.28	522.61	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	26.13	52.26	13.07
2025	10	705116	6533.0	1015.28	522.61	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	26.13	52.26	13.07
2025	11	705116	6533.0	1015.28	522.61	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	26.13	52.26	13.07
2025	12	705116	6533.0	1015.28	522.61	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6533	26.13	52.26	13.07
2026	01	705116	6533.0	1015.28	522.61	1	6727	103.62	131.51	1	6727	33.64	6533	26.13	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1015.28	522.61	1	6727	103.62	131.51	1	6727	33.64	6533	26.13	52.26	13.07
合计			6271.68	3135.81			2153.81	807.72			201.96		356.78	13.56	78.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b73a5f339 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医保一档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴，带“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“前海国际会议中心改造工程设计”打