

标段编号：2021-440305-48-01-010053003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-海文东一
街（国博街-临海大道）市政道路工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市明浩建工程有限公司

日期：2026年03月16日

一、投标人基本情况；

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市明浩建工程有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>深圳市明浩建工程有限公司成立于 2020-04-09，法定代表人为陈琼德，注册资本为 5008 万元，统一社会信用代码为 91440300MA5G4KWHXC，企业注册地址位于深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋一单元 302，所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业，经营范围包含：建筑劳务分包；建筑工程施工；公路工程施工；土石方工程施工；地基与基础工程施工；城市及道路照明工程施工；防水防腐保温工程施工；消防工程施工；通信工程施工；河湖整治工程施工；市政工程施工；机电工程施工；建筑设备租赁。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；园林绿化工程施工；轻质建筑材料制造；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]园林绿化。建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。企业当前经营状态为存续。</p>			
联系方式	法定代表人：陈琼德	身份证号码：440524197109071219	电话：13423959792	
	项目经理：袁新华	身份证号码：360428197901025590	电话：13423959792	
	投标员：陈恩樊	身份证号码：510524199310200374	电话：13423959792	
	电子邮箱：475722885@qq.com			邮编：518100

- 注： 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3、若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码
91440300MA5G4KWHXC

营业执照



(副本)

名称 深圳市明浩建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈琼德

成立日期 2020年04月09日

住所 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创
荟大厦1栋一单元302

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年04月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244778795

企业名称: 深圳市明浩建工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G4KWHXC

法定代表人: 陈琼德

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋一单元302

有效期: 至2030年07月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344439753

企业名称: 深圳市明浩建工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G4KWHXC

法定代表人: 陈琼德

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋一单元302

有效期: 至2030年07月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月11日

二、投标人业绩情况；

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市明浩建工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明 文件 页码
1	揭阳空港 经济区炮 台镇丰溪 村陈厝经 济联合社	村居环 境综合 整治改 造工程	142.6	道路工程、池塘清淤工程	2023.11.17	优秀	6-12
2							
3							

注：后附业绩证明材料。

1、村居环境综合整治改造工程
施工合同（关键页）

广东省建设工程施工合同

工程名称： _____ 村居环境综合整治改造工程 _____
工程地点： _____ 陈厝经联社 _____
发 包 人： _____ 揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社 _____
承 包 人： _____ 深圳市明浩建设工程有限公司 _____

广东省建设厅制

工程承包合同

发包单位：揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社（下称甲方）

承包单位：深圳市明浩建设工程有限公司（下称乙方）

甲乙双方代表（理）人根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，本着权利义务平等的原则，经双方充分协商，自愿签订本合同，共同遵守：

第一条 工程名称：村居环境综合整治改造工程

第二条 工程地点：陈厝经联社

第三条 工程承包范围：道路工程、池塘清淤工程

第四条 工程承包方式：大包干（包工、包料、包机械、包安全、包质量）

第五条 工程结算形式：按实结算

第六条 工程审核造价：（人民币）壹佰肆拾伍万陆仟捌佰零捌元贰角玖分（小写：¥1456808.29元）。

第七条 工程中标价：本工程经镇交易中心交易，中标价为：（人民币）壹佰肆拾贰万陆仟元整（小写：¥1426000元）。

第八条 施工工期：本工程自 2023年11月18日 正式开工，至 2024年1月6日 竣工（工期50天）并交付甲方使用（工期已包括雨天和八级以下台风因素影响在内）。如因特殊情况需推迟开工日期或在施工过程中因变更设计停水停电二天以上、甲方责任及不可抗力的自然灾害而停工的，工期按受影响实际天数向后顺延，但甲乙双方必须办妥延期签证手续。

第九条 工程款支付：开工后付10%备料款，余下工程款在工程竣工验收合格后壹年内付清。

附：甲乙双方开户行、账号：

甲方开户银行：中国农业银行揭阳炮台支行；

账号：44138301040005941

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行；

账号：44250100014700002943

第十条 工程税费：工程所有税费由乙方负责。

第十一条 工程质量保修期限：工程验收合格保修期壹年。签订合同时，乙方应交甲方合同履行保证金：(人民币)壹拾万元整(小写：¥100000.00元)。在保修期限内若由于工程质量问题，乙方应无偿予以维修，期满履行保证金(不计息)退还乙方。

第十二条 工程涉及赔青由甲方负责。

第十三条 本合同如有未尽事宜，经双方协商后，签订补充协议，与本合同有同等的法律效力。

第十四条 本合同自签订之日起生效，至工程竣工验收合格交付使用和各项约定的权利、义务履行完毕后失效。

第十五条 本合同一式六份，甲、乙双方，镇资产资源交易中心各二份。

甲方(盖章)：

甲方代表：



乙方(盖章)：

乙方代表：



签约日期：2023年11月17日

竣工验收报告

市政施管—4

市政基础设施工程

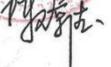
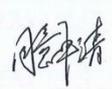
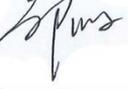
竣 工 报 告

工程名称： 村居环境综合整治改造工程
建设单位： 揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社
竣工日期： 2024年1月22日

市政基础设施工程
竣工报告

市政施管—4
第 1 页共 2 页

工程名称	村居环境综合整治改造工程	工程地点	陈厝经联社
建设规模	道路工程、池塘清淤工程	结构类型	/
建设单位	揭阳空港经济区炮台镇丰溪村 陈厝经济联合社	开工日期	2023年11月18日
监理单位	揭阳市质安工程建设管理有限 公司	完工日期	2024年1月22日
承包单位	深圳市明浩建设工程有限公司	分包单位	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限 公司	工期	65 日历天
勘察单位	/	工程造价	1426000.00 元
监督机构	/		
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	检查项目与内容		检查情况
	工程按设计和合同约定项目完成情况		全部完成
	技术档案和施工管理资料编审情况		已按要求和有关规定编制成册
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）		已按要求进行报审
	工程款支付情况		按合同规定支付
	工程质量保修书		按合同规定执行
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		无重大整改问题

承包单位意见	<p>本工程于 年 月 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位：  深圳市明浩建设工程有限公司 (盖章)</p> <p>项目经理 (签名)： </p> <p>项目技术负责人 (签名)： </p> <p>承包单位法定代表人 (签名)： </p> <p>2024 年 1 月 22 日</p>
监理单位意见	<p></p> <p>监理单位：  揭阳市质安工程建设管理有限公司 (盖章)</p> <p>总监理工程师 (签名)： </p> <p>2024 年 1 月 22 日</p>

履约评价

履约评价

项目名称	村居环境综合整治改造工程				
合同编号	/				
建设单位	揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社				
施工单位	深圳市明浩建工程有限公司				
合同签订日期	2023/11/17				
开工竣工日期	2023/11/18 至 2024/1/22				
履约情况评价	组织结构	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	制度体系	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	专业素质	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	沟通协调	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	进度计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社（公章）				
日期	2024.2.6				

三、项目经理情况；

项目经理简历表

投标人名称：深圳市明浩建工程有限公司

姓名	袁新华	性别	男	年龄	47岁	
学历及专业	大学/建筑工程技术		职称及专业	/		
参加工作年限	12年		从事项目经理工作年限	2年		
主要工作经历	1、村居环境综合整治改造工程项目担任项目经理；					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济合作社	村居环境综合整治改造工程	142.6	道路工程、池塘清淤工程	2024.1.22	优秀	18-24
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

项目经理——袁新华





使用有效期：2025年11月
20日-2026年05月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：袁新华



性 别：男

出生日期：1979-01-02

注册编号：粤2442016201705018

聘用企业：深圳市明浩建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-22至2027-11-21）
建筑工程（有效期：2023-11-08至2026-11-07）



个人签名：袁新华

签名日期：2025.11.20



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0068035

姓 名: 袁新华

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年01月02日

企 业 名 称: 深圳市明浩建工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年09月26日

有 效 期: 2024年09月26日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁新华

社保电脑号：811775266

身份证号码：360428197901025590

页码：1

参保单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司

单位编号：30269943

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30269943	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30269943	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30269943	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30269943	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30269943	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	4852.8		1312.82	437.65			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ae579cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30269943
 单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司



业绩证明：

1、村居环境综合整治改造工程

施工合同（关键页）

广东省建设工程施工合同

工程名称： 村居环境综合整治改造工程

工程地点： 陈厝经联社

发 包 人： 揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社

承 包 人： 深圳市明浩建设工程有限公司

广东省建设厅制

工程承包合同

发包单位：揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济合作社（下称甲方）

承包单位：深圳市明浩建设工程有限公司（下称乙方）

甲乙双方代表（理）人根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，本着权利义务平等的原则，经双方充分协商，自愿签订本合同，共同遵守：

第一条 工程名称：村居环境综合整治改造工程

第二条 工程地点：陈厝经联社

第三条 工程承包范围：道路工程、池塘清淤工程

第四条 工程承包方式：大包干（包工、包料、包机械、包安全、包质量）

第五条 工程结算形式：按实结算

第六条 工程审核造价：（人民币）壹佰肆拾伍万陆仟捌佰零捌元贰角玖分（小写：¥1456808.29元）。

第七条 工程中标价：本工程经镇交易中心交易，中标价为：（人民币）壹佰肆拾贰万陆仟元整（小写：¥1426000元）。

第八条 施工工期：本工程自 2023年11月18日 正式开工，至 2024年1月6日 竣工（工期50天）并交付甲方使用（工期已包括雨天和八级以下台风因素影响在内）。如因特殊情况需推迟开工日期或在施工过程中因变更设计停水停电二天以上、甲方责任及不可抗力的自然灾害而停工的，工期按受影响实际天数向后顺延，但甲乙双方必须办妥延期签证手续。

第九条 工程款支付：开工后付10%备料款，余下工程款在工程竣工验收合格后壹年内付清。

附：甲乙双方开户行、账号：

甲方开户银行：中国农业银行揭阳炮台支行；

账号：44138301040005941

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行；

账号：44250100014700002943

第十条 工程税费：工程所有税费由乙方负责。

第十一条 工程质量保修期限：工程验收合格保修期壹年。签订合同时，乙方应交甲方合同履行保证金：(人民币)壹拾万元整(小写：¥100000.00元)。在保修期限内若由于工程质量问题，乙方应无偿予以维修，期满履行保证金(不计息)退还乙方。

第十二条 工程涉及赔青由甲方负责。

第十三条 本合同如有未尽事宜，经双方协商后，签订补充协议，与本合同有同等的法律效力。

第十四条 本合同自签订之日起生效，至工程竣工验收合格交付使用和各项约定的权利、义务履行完毕后失效。

第十五条 本合同一式六份，甲、乙双方，镇资产资源交易中心各二份。

甲方(盖章)：

甲方代表：



乙方(盖章)：

乙方代表：



签约日期：2023年11月17日

竣工验收报告

市政施管—4

市政基础设施工程

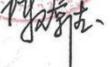
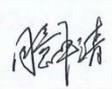
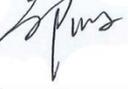
竣 工 报 告

工程名称： 村居环境综合整治改造工程
建设单位： 揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社
竣工日期： 2024年1月22日

市政基础设施工程
竣工报告

市政施管—4
第 1 页共 2 页

工程名称	村居环境综合整治改造工程	工程地点	陈厝经联社
建设规模	道路工程、池塘清淤工程	结构类型	/
建设单位	揭阳空港经济区炮台镇丰溪村 陈厝经济联合社	开工日期	2023年11月18日
监理单位	揭阳市质安工程建设管理有限 公司	完工日期	2024年1月22日
承包单位	深圳市明浩建设工程有限公司	分包单位	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限 公司	工期	65 日历天
勘察单位	/	工程造价	1426000.00 元
监督机构	/		
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	检查项目与内容	检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况	全部完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况	已按要求和有关规定编制成册	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	已按要求进行报审	
	工程款支付情况	按合同规定支付	
	工程质量保修书	按合同规定执行	
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	无重大整改问题	

承包单位意见	<p>本工程于 年 月 日完工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件,特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位:  深圳市明浩建设工程有限公司 (盖章)</p> <p>项目经理(签名): </p> <p>项目技术负责人(签名): </p> <p>承包单位法定代表人(签名): </p> <p>2024年1月22日</p>
监理单位意见	<p></p> <p>监理单位:  揭阳市质安工程建设管理有限公司 (盖章)</p> <p>总监理工程师(签名): </p> <p>2024年1月22日</p>

履约评价

履约评价

项目名称	村居环境综合整治改造工程				
合同编号	/				
建设单位	揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社				
施工单位	深圳市明浩建工程有限公司				
合同签订日期	2023/11/17				
开工竣工日期	2023/11/18 至 2024/1/22				
履约情况评价	组织结构	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	制度体系	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	专业素质	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	沟通协调	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	进度计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	揭阳空港经济区炮台镇丰溪村陈厝经济联合社（公章）				
日期	2024.2.6				

四、拟派项目管理机构情况；

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市明浩建工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	袁新华	/	注册证书	/	粤 2442016201705018	市政公用、 建筑工程
2	技术负责人	尹钢	工程师	职称证	中级	04344443404440127	机电安装
3	造价工程师	陈琼德	工程师	注册证书	二级	建 [造]24254400020984	安装工程
4	安全负责人	陈恩樊	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2025)0008756	专职安全员
5	安全员	陈立伟	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3 (2025)0012694	专职安全员
6	质量负责人	叶金琳	/	岗位证	/	0915879202401207378	质量员
7	质量员	姚欣通	/	岗位证	/	0915879202401003653	质量员
8	施工员	陈俊峰	/	岗位证	/	0915879202405008951	施工员
9	材料员	郑锦洪	/	岗位证	/	0915879202401114792	材料员
10	资料员	旷开停	/	岗位证	/	0915879202401003651	资料员
11	劳资专管员	陈俊辉	/	岗位证	/	0915879202600300741	劳资专管员

注：后附相关证明材料。

1、项目经理——袁新华





使用有效期：2025年11月
20日-2026年05月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：袁新华



性 别：男

出生日期：1979-01-02

注册编号：粤2442016201705018

聘用企业：深圳市明浩建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-22至2027-11-21）
建筑工程（有效期：2023-11-08至2026-11-07）



个人签名：袁新华

签名日期：2025.11.20



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0068035

姓 名: 袁新华

性 别: 男

出生年月: 1979年01月02日

企业名称: 深圳市明浩建工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年09月26日

有效 期: 2024年09月26日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日



2、技术负责人——尹钢





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404440127
File No. :

姓名: 尹钢
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年03月
Date of Birth
专业类别: 机电安装
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on



3、造价工程师——陈琼德



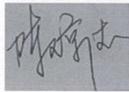
使用有效期：2026年02月
03日-2026年08月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈琼德
性 别： 男
出 生 日 期： 1971年09月07日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400020984
有 效 期： 2025年12月24日-2029年12月23日
聘 用 单 位： 深圳市明浩建工程有限公司



个人签名：

陈琼德

签名日期：

2026.2.3



发证日期：2025年12月24日



姓名: 陈琼德 性别: 男
 出生年月: 1971.09.7
 籍贯: 广东 民族: 汉
 专业名称: 建筑工程
 资格级别: 高级工程师
 初任时间: 2009年11月18日
 首次任期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日

证书编号: **0988074**

发证单位:



高级专业技术职务

资格证书

本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。



4、安全负责人——陈恩樊



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0008756

姓 名:陈恩樊

性 别:男

出 生 年 月:1993年10月20日

企 业 名 称:深圳市明浩建工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年02月27日

有 效 期:2025年02月27日 至 2028年02月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈恩樊

社保电脑号：640103995

身份证号码：510524199310200374

页码：1

参保单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司

单位编号：30269943

计算单位：元

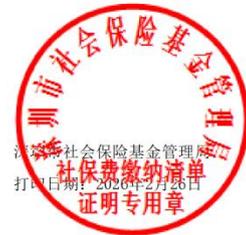
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30269943	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30269943	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30269943	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30269943	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30269943	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30269943	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30269943	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30269943	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30269943	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30269943	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30269943	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30269943	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30269943	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ae3ddd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30269943	深圳市明浩建设工程有限公司



5、安全员——陈立伟



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0012694

姓 名:陈立伟

性 别:男

出生年月:2001年07月01日

企业名称:深圳市明浩建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月14日

有效 期:2025年03月14日 至 2028年03月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、质量负责人——叶金琳



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：叶金琳

身份证号：440229200312163223

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202401207378



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年12月12日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

7、质量员——姚欣通





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401003653
Certificate No.

注册编号: 091587920241003653
Registration No.

姓名: 姚欣通
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582197803140417
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月24日
Issued Date



8、施工员——陈俊峰



9、材料员——郑锦洪

	姓名: 郑锦洪 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
证书编号: 0915879202401114792 Certificate No.	身份证号: 440582198701160438 ID No.
注册编号: 091587920241114792 Registration No.	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
	发证单位盖章:  Issued by 签发日期: 2024年11月22日 Issued Date

10、资料员——旷开停





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401003651
Certificate No.

注册编号: 091587920241003651
Registration No.

姓名: 旷开停
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 532624200303072526
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月8日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷开停

社保电脑号：817132419

身份证号码：532624200303072526

页码：1

参保单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司

单位编号：30269943

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30269943	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30269943	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30269943	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30269943	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30269943	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		272.16	1341.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ae3d2et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30269943	深圳市明浩建设工程有限公司



11、劳资专管员——陈俊辉

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈俊辉
身份证号：440512200101122519
名 称：劳资专管员
等 级：--
证书编号：0915879202600300741



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年03月03日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊锋

社保电脑号：500110274

身份证号码：440510199905260011

页码：1

参保单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司

单位编号：30269943

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30269943	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30269943	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30269943	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30269943	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8784.92	4134.08			3837.09	1481.02			370.31		249.48	221.76		55.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223ae54498 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30269943
 单位名称：深圳市明浩建设工程有限公司



五、投标人关于不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海片区支路及地下人行联络道工程（四期）-海文东一街（国博街-临海大道）市政道路工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市明浩建工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年3月16日

