

工程编号：44030520200015019001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包
（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2026年03月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	<p>提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p> <p>注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p> <p>证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	企业业绩	<p>提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：施工合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	拟派施工项目负责人业绩	<p>提供拟派施工项目负责人近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准），以施工项目负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p>

		<p>证明资料：施工合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、施工项目负责人信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现施工项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
4	拟投入项目管理班子人员 配备情况	<p>提供项目人员配备情况。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中施工项目负责人需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。</p>
5	其他	<p>提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。</p> <p>注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。</p> <p>联合体投标的，联合体所有成员均需提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	中建二局第二建筑工程有限公司	注册资本	50000 万元	成立日期	1984 年 08 月 14 日
企业法人代表	马文浩	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区南山街道前海路 0169 号			联系电话	0755-26 069305
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
履约评价情况	1、工程名称：桃花源学校（高中）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025.11.03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 2、工程名称：南山区青少年足球训练中心项目施工总承包；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025.03.05；评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 3、工程名称：科华学校二期工程施工总承包合同；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2026.02.05；评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 4、工程名称：羊台书苑建设项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025.08.22；评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 5、工程名称：南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025.11.03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

(一) 桃花源学校（高中）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.htm

1

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司-深圳市福睿能源发展有限公司	良好

（二）南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.htm

1

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装饰装修工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

(三) 科华学校二期工程施工总承包合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.htm

1

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The page features a header with navigation links: 首页 (Home), 政务公开 (Government Openness), 政务服务 (Government Services), 互动交流 (Interactive Communication), and 魅力南山 (Charm of Nanshan). A search bar is located on the right. The main content area displays a notice titled "南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报" (Notice of Contract Performance Evaluation of Construction Units in the Fourth Quarter of 2025 by the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau). The notice includes the date (2026-02-05) and source (Nanshan District Construction and Maintenance Bureau). It states that according to the evaluation guidelines, the results for the fourth quarter of 2025 have been reviewed and announced. It requests departments to forward the notice to relevant units and concludes with "特此通报" (This notice is issued for reference). A red box highlights the attachment: "附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果" (Attachment: Results of Contract Performance Evaluation of Construction Units in the Fourth Quarter of 2025 by the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau). A signature box on the right contains the name "南山区建筑工务署" (Nanshan District Construction and Maintenance Bureau) and the date "2026年2月5日" (February 5, 2026). The bottom of the page lists the attachment as "南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果" and specifies the category as "(一) 代建类合同" (Type I: Construction Management Contract).

10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工（单价）合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好

（四）羊台书苑建设项目

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.htm

1

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

（五）南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福香能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好

二、企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目类型	备注
1	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区百旺品质化提升项目施工总承包	45017.74	2024年6月1日	房建	/
2	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技创新中心精装修工程（四标段）	8874.12	2023年4月20日	房建	/
3	宝鸡市金厦房地产开发有限责任公司	新盛园旧城改造项目设计施工总承包招标	38582.95	2023年8月29日	房建	/
4	海南中信城市开发运营有限公司	桃花源学校（高中）项目施工总承包	51581.29	2023年10月31日	房建	/
5	深圳市南山区建筑工务署	南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）	16379.88	2024年11月21日	房建	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

(一) 南山区百旺品质化提升项目施工总承包

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440300-04-01-900036001001

标段名称： 南山区百旺品质化提升项目施工总承包

建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 45017.74万元

中标工期： 910

项目经理（总监）： 姚金强



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-11

查验码： JY20240605557159

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同关键页

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区百旺品质化提升项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽街道百旺社区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区百旺品质化提升项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区西丽街道百旺社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于南山区西丽街道百旺社区核心生活区,项目范围占地约15.91万m²,建筑总栋数共计583栋(含临建),其中永久建筑481栋,建筑面积约25.99万m²(建设规模最终以甲方确认为准)。

资金来源: 企业自筹资金100%。

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区百旺品质化提升项目施工总承包,承包范围包括但不限于该项目范围内的老旧建筑的结构加固与屋面防水、室内装修、历史文化建筑 and 传统民居的保护修缮、临时建筑的拆除、半空连廊加建及电梯加建、给排水、电力、燃气和消防等基础设施的完善更换等本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施、竣工图编制等。

根据项目投资安排,可能存在的整体村容环境改善、道路优化提升、公园广场和屋顶花园建设、绿化等工程会另行安排。

所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：__。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它结构加固_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

竣工图编制、历史文化建筑 and 传统民居的保护修缮、临时建筑的拆除、半空连廊加建及电梯加建以及后续根据项目投资安排可能存在的整体村容环境改善、道路优化提升、公园广场和屋顶花园建设、绿化工程。



三、合同工期

计划开工日期：2024年6月15日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年12月12日；

合同工期总日历天数910天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本项目合同总价（含税）暂定人民币（大写）：肆亿伍仟零壹拾柒万柒仟肆佰元整，（小写）：¥450177400元）。

其中：建安工程费（含税，增值税税率9%）暂定人民币（大写）：肆亿肆仟捌佰柒拾万伍仟元整，（小写）：¥448705000元）。

（建安工程费下浮率12.47%，其中不可竞争费用不下浮）。

注：不可竞争费指不参与下浮的费用，如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费等法律法规、合同约定的其他费用。

竣工图编制费（含税，增值税税率6%）暂定人民币（大写）：壹佰肆拾柒万贰仟肆佰元整，（小写）：¥1472400元）。

注：竣工图编制费按照基本设计费的8%计取。本项目基本设计费暂定1840.48万元。最终竣工图编制费结算价根据结算的基本设计费的8%计取，且不超过总投资中竣工图编制费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年6月1日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

秀陆
印荣

组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

刘建
印

组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



(二) 南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200015011001

标段名称：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：8874.127641万元

中标工期：304天

项目经理(总监)：司振超



本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10

查验码：4587369692774955 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心精装修工程(四标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地,北邻仙文北路,西接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米。地下部分分为地下二层,局部地下三层,建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防。地上部分由 6 栋塔楼与 2 个大板栋组成建筑面积共计 843610.22 平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 5 号楼、6 号楼塔楼的首层大堂、标准层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程,及塔楼办公区域架空地板工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准;所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



3. 其它工程

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 5 号楼、6 号楼塔楼的首层大堂、标准层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程，及塔楼办公区域架空地板工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 1 月 1 日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数 304 日历 天。

标准工期 日历 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：捌仟捌佰柒拾肆万壹仟贰佰柒拾陆元肆角壹

分（小写）：¥ 88741276.41 元）。

（建安工程费下浮率 16.1 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

- 1 安全文明施工费：



人民币（大写）壹佰叁拾捌万玖仟捌佰捌拾肆元陆角陆分¥ 1389884.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾伍万元整 (¥ 4950000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 协议书；
2. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年4月20日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：  深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(公章)：  中建二局第二建筑工程有限公司

地址： 深圳市福田区泰然七路2号

地址： 深圳市南山区南山街道海前路0109号

法定代表人：  秀陆印荣

法定代表人：  刘建印

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： _____

传真：

传真： _____

开户银行：

开户银行： 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：

账号： 03204201101



(三) 新盛园旧城改造项目设计施工总承包招标

1. 中标通知书

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中 标 通 知 书

项 目 编 号： XATC-2023-005

工 程 项 目： 新盛园旧城改造项目设计施工总承包招标

招 标 人 及 法 定 代 表 人： 宝鸡市金厦房地产开发有限责任公司



(印鉴/签章)

中 标 人： 中建二局第二建筑工程有限公司

联 合 体 成 员 单 位： 西安建筑科技大学设计研究总院有限公司

中 标 项 目 负 责 人： 隋德彪 注册证号： 粤 1442020202103831

招 标 代 理 机 构： 西安同创项目管理有限公司 (印鉴)



2023 年 8 月 3 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

施工员	胡新生	工程师	施工员证	/	0411710194 117001546	建筑工程
质检员	刘帅	工程师	质量员证	/	0411710694 117001262	土木工程
安全员	赵建峰	工程师	安全生产 考核合格证	C级	粤建安 C3 (2019) 900682	安全工程
安全员	阮高勇	工程师	安全生产 考核合格证	C级	粤建安 C3 (2021) 0041786	土木工程
安全员	赵守吉	工程师	安全生产 考核合格证	C级	粤建安 C3 (2020) 0044171	土木工程
材料员	余化云	工程师	材料员证	/	JZ19040015 68	无机非金属 材料工程
造价员	汤文举	工程师	注册造价 师	一级	建 {造}112044 47000192	土木工程
造价员	唐宁燕	工程师	注册造价 师	一级	建 {造}112144 47000569	会计学
测量员	卢兵	工程师	测量员证	/	B1120639	测绘工程
建筑专业负 责人	吴凯	高级工 程师	注册建筑 师	一级	2013610076 9	建筑学
结构专业负 责人	万伟佳	高级工 程师	注册结构 工程师	一级	S064410495	工业与民 用建筑
结构专业审 核人	李刚	高级工 程师	注册结构 工程师	一级	S046100832	工业与民 用建筑工 程
给排水专业 负责人	郭婷婷	高级工 程师	注册公用 设备工程 师	/	CS19610050 6	市政工程
给排水专业 审核人	李瑞博	高级工 程师	注册公用 设备工程 师	/	CS13610028 8	给水排水 工程
暖通专业负 责人	柴永金	工程师	注册公用 设备工程 师	/	CN12230014 7	通风及空 调工程
暖通专业审 核人	王康	高级工 程师	注册公用 设备工程 师	/	CN19610043 1	通风及空 调工程
电气专业负 责人	何欣荣	工程师	注册电气 工程师	/	DG17610048 1	机械电子 工程
电气专业审 核人	王海峰	工程师	注册电气 工程师	/	DG20610056 3	系统工程

<p>合同主要条款：</p> <p>主要详见招标文件及合同</p>	
<p>需要说明的问题：</p> <p>无</p>	
<p>注意事项：</p> <p>1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同。</p> <p>2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。</p> <p>3、未办理上述手续，不得进行工程施工。</p> <p>4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。</p> <p>5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。</p>	
<p>招标人意见</p>	 <p>(印鉴) (法定代表人签章)</p> <p>2023年8月3日</p> 
<p>招标代理机构</p>	 <p>(印鉴) (法定代表人签章)</p> <p>2023年8月3日</p> 

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

2. 合同关键页

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宝鸡市金厦房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司、

西安建筑科技大学设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新盛园旧城改造项目设计施工总承包招标项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新盛园旧城改造项目设计施工总承包招标。

2. 工程地点：宝鸡市金台区宝平路55号。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目规模规划用地33325.00m²，包含代征道路约60亩，该区域拟建建筑面积101788m²，商业建筑面积3240m²，基底面积5410.3m²。

6. 工程承包范围：本项目为EPC工程总承包，包含设计、采购、施工，竣工验收及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：600天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：合格 施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿捌仟伍佰捌拾贰万玖仟伍佰柒拾肆元玖角玖分

（¥ 385829574.99元）。其中：

相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 8 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 _____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人各执 3 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(四) 桃花源学校(高中)项目施工总承包

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210033010001

标段名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 51581.299878万元

中标工期: 748天

项目经理(总监): 李斌



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

黄超

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-31

许江华

查验码: 3397356933986491 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 88176.00 万元

工程规模及特征: 本项目位于龙珠大道北侧,用地面积 41342.81 平方米,新建总建筑面积约 104381 平方米,其中,新建宿舍楼一栋,建筑面积 56171 平方米,地下三层,地上二十一层;新建教学楼一栋,建筑面积 24771 平方米,地下二层(局部夹层),地上六层;新建实验楼一栋,建筑面积 7023 平方米,地上三层;新建体育馆一栋,建筑面积 16416 平方米,地上二层。项目概算总投资 88176.00 万元,其中,工程费用 70472.01 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:管线迁移、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)及其他工程、建筑屋面及防水工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、人防工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、附属建筑工程、室外环境及安装工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。
所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 762 天。

招标工期总日历天数 762 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目的创优奖项目标为“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟伍佰捌拾壹万贰仟玖佰玖拾捌元柒角捌分（¥515812998.78 元）；税率为 9%，税金为：42590064.12 元，不含税金额为：473222934.66 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾贰万叁仟肆佰陆拾玖元贰角叁分（¥13923469.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用： /

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 31 日；

本合同订立地点：深圳市罗湖区京基 100 大厦 A 座 47 层

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立，承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)  深圳中信城市开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳罗湖区深南东路 5016 号京基 100 大厦 47 楼

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：/

传真：26572015

电子信箱：/



承包人：(公章)  中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户人：中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：8110301012500708439



(五) 南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440305-04-01-814719001001

标段名称： 南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市南山区建筑工程务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 16379.8792万元

中标工期（天）： 850

项目经理（总监）： 唐爱君

本工程于 2024-10-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：


招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：

 打印日期：2024-11-20 

查验码： JY20241113703473

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

	正本
合同编号: <u>2024F234006</u>	
<h2>深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同</h2>	
工程名称:	<u>南苑小学项目</u>
合同名称:	<u>南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）合同</u>
发 包 人:	<u>深圳市南山区建筑工务署</u>
承 包 人:	<u>中建二局第二建筑工程有限公司</u>

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区大新片区南苑新村城市更新单元内

工程规模及特征: 本项目位于南山区大新片区南苑新村城市更新单元内,西邻南山大道,北连桃园路,东接南光路。规划新建一所30班/1350个学位的小学,总建筑面积30141平方米。主要建设内容: 教学和辅助用房、生活用房、办公用房、多功能厅、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内游泳池等。项目投资匡算24621万元,其中建筑安装费用18862万元。本次发包工程估价17819.0498万元。

工程投资额(估): 项目投资匡算24621万元,其中建安费用18862万元。(深南发改批〔2024〕号)

资金来源: 政府投资100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

1、设计:

(1)设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2)设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、

初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、设计创意、设计咨询服务、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、竣工图编制（不予计费）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。其他：包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计以及提供施工阶段设计配合、协助开展竣工图编制、竣工验收，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交政府相关部门审核通过及备案的设计成果；施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。

(4) 本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、建筑节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等。；

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2024年12月1日，具体以开工令为准

计划竣工日期：2026年10月31日

施工工期总日历天数为700日历天（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后60个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）40个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后30个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）50个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：/

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后14日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（5）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（6）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质工程奖，若因投标人原因导致本工程最终未获得深圳市优质工程奖，按照合同价的1%进行处罚且不超过100万元人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

4、本项目绿色建筑等级为二级。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：壹亿陆仟叁佰柒拾玖万捌仟柒佰玖拾贰元整；

（小写）：163798792元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：15800.6974万元；施工费中标净下浮率为：16.23%。

（2）设计费（暂定）：536.9844万元，下浮率为0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM技术应用费（暂定）：42.1974万元，下浮率为20%。BIM技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人需编制3个不同的建筑设计方案（不予重复计费）供发包人选择并承担相关比选费用。

（3）在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明措施费发包人将统一支付至该

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年11月21日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份。副本发包人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人（公
章）： 深圳市南山区
建筑工务署

承包人1(公
章)：

 中建二局第二建筑工程
有限公司

地 址： 深圳市南山区前海路

地 址： 深圳市南山区南山街

1366 号 爱 心 大 厦

道 前 海 路 0169 号

12-14 楼

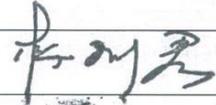
法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人： 刘 建 钊

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

电 话：



电 话： 0755-26069305

传 真：

传 真： 0755-26069304

开 户 银 行： 中 国 银 行 深 圳 南 头 支 行 开 户 银 行： 交 通 银 行 股 份 有 限 公 司 北 京 阜 外 支 行

账 号： 766657931462

账 号： 03204201101

邮 政 编 码： 518000

邮 政 编 码： 518054

2024 年 11 月 21 日

三、拟派施工项目负责人业绩

拟派施工项目负责人业绩表

姓名	张博	性别	男	年龄	34岁
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
职业资格	一级注册建造师	职业资格证书编号	粤 1442019202003224	手机号码	15118131682
参加工作时间	2015年7月		从事施工项目负责人年限	5年	
近3年施工项目负责人类似业绩					
1、合同名称：御成府项目施工总承包工程； 建设单位：深圳市华昌贸易有限公司； 合同金额：54873.532298万元； 竣工时间：2024.11.08；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



使用有效期：2025年10月22日
2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：张博

性别：男

出生日期：1992年10月31日

注册编号：粤1442019202003224



聘用企业：中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张博

签名日期：2025.10.22



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9001018

姓名:张博

性别:男

出生年月:1992年10月31日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月17日

有效期:2025年02月27日至2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月27日





资格证书

姓名 张博
 性别 男
 出生年月 1992.10
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 中国第二工程局
 发证单位 有限公司



证书编号(2021)12020215

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张博 性别 男，一九九二年 十 月 三十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：



证书编号：114371201505001904

二〇一五年 六 月 三十 日

中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

由我公司邀请招标的南山御成府项目施工总承包工程，经评标评定，确定贵公司为中标人。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、中标含税暂定总价为人民币伍亿肆仟捌佰柒拾叁万伍仟叁佰贰拾贰元玖角捌分（¥548735322.98元），其中：

1、主体建筑安装工程含税造价为：贰亿壹仟柒佰柒拾柒万玖仟叁佰肆拾柒元玖角捌分（¥217779347.98元），增值税税率为9%，此部分采用综合单价包干承包方式，工程量按实结算（其中措施项目、其它项目及规费除外），其中措施项目、其它项目及规费采用总价包干承包方式；

2、甲指分包部分暂定含税造价为：叁亿叁仟零玖拾伍万伍仟玖佰柒拾伍元整（¥330955975.00），该部分造价为预估暂定价，最终造价按照招标人施工图双方另行确定。

二、承包范围包括：

中标人的具体承包范围包含：主体工程、铝合金门窗工程（甲指分包）、室内精装修工程（甲指分包）。除中标人上述明确约定的分项工程外，招标人有权根据实际情况的需要调整中标人的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等）。由此而引起合同价款的调整，按合同的有关规定执行，中标人不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

三、付款方式：按合同约定执行。

四、本工程工期：

开工日期暂定：2021年7月1日，实际开工日期招标人将在开工前提前7天书面通知。合同工期总日历天数：818天。

招标方联系人：唐百能 18320910955

中标方联系人：申杨毅 15986727933

招标人：深圳市华昌贸易有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

日期：2021年4月9日



合同关键页：

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号： 2021-YCFZB-01

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 御成府项目施工总承包工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市华昌贸易有限公司

承 包 人： 中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华昌贸易有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 御成府项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区学府路以南,南新路以西

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目用地性质为居住用地、商业服务业用地。总用地面积: 6112 m², 规定容积率: 6.34, 总建筑面积: 55340.77 m², 建筑海拔限高 150m。1F-6F 为商业; 7F 为架空层; 8F-10F、12F-26F 为低区单身公寓标准层; 28F-38F 为高区单身公寓标准层; 11F、27F 为避难层。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

地下室回填、地下室结构、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日；计划竣工日期：2023年9月26日；

合同工期总日历天数 818 天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿肆仟捌佰柒拾叁万伍仟叁佰贰拾贰元玖角捌分
(¥548,735,322.98元)，不含税价（大写）伍亿零叁佰肆拾贰万陆仟玖佰零壹元捌角贰分
(¥503426901.82元)，增值税税款（大写）肆仟伍佰叁拾万捌仟肆佰贰拾壹元壹角陆分
(¥45308421.16元)，增值税税率 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零叁万捌仟贰佰零伍元整(¥8038205.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿叁仟零玖拾伍万伍仟玖佰柒拾伍元整(¥330,955,975.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

- 
- 
- 
- (4)本合同第三部分的专用条款；
(5)本合同第二部分的通用条款；
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(7)图纸和技术规格书；
(8)经确认的预算书或工程报价单；
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 15日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字或盖章)



组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字或盖章)



组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： T202-0215 宗地号御成府项目主体工程

验收日期： 2024 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市华昌贸易有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-70-03-719236	项目代码	2021-0561
项目名称	御成府	项目曾用名	三湾公寓
工程地点	深圳市南山区学府路与南新路交汇处		
建筑面积	55355.17 m ²	工程造价	约 50000 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：38 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2018) 0752 号	宗地号	T202-0215
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0067 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0007 (改 1) 号
施工许可证号	2018-440305-70-03-71923603	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 7 月 1 日	验收日期	2024 年 11 月 8 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190043-03
建设单位	深圳市华昌贸易有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何小成
副组长	辛立、张俊、裴永全、齐剑梅
组员	周国军、李长春、李志华、宋平全、赵亮、熊鹰、杜耀超、张博、王宏伟、肖传琼、刁俊茂、何文艺、吴剑波、隆海、罗生龙、陈一晖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周国军	宋平全、张博、熊鹰、肖传琼、隆海、陈一晖
建设设备安装工程	李长春	王宏伟、何文艺、吴剑波、刁俊茂、罗生龙
工程质控资料	李志华	李海波、杜耀超、吴仙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：T202-0215 宗地号御成项目主体工程 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何小成	深圳市华昌贸易有限公司	项目负责人		何小成
2	周国军	深圳市华昌贸易有限公司	工程副主管		周国军
3	李志华	深圳市华昌贸易有限公司	土建工程师		李志华
4	李长春	深圳市华昌贸易有限公司	机电工程师		李长春
5	李海波	深圳市华昌贸易有限公司	资料员		李海波
6	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		裴永全
7	宋平全	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		宋平全
8	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
9	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		张俊
10	齐剑梅	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		齐剑梅
11	赵亮	中建二局第二建筑工程有限公司	执行经理		赵亮
12	张博	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理		张博
13	杜耀超	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人		杜耀超
14	熊鹰	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人		熊鹰
15	王宏伟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电工程师		王宏伟
16	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		吴仙
17	肖传琼	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人		肖传琼
18	隆海	深圳市凝齐工程设备有限公司	项目负责人		隆海
19	刁俊茂	深圳市兴安消防工程有限公司	项目负责人		刁俊茂
20	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人		何文艺
21	吴剑波	深圳市泰英通讯工程有限公司	项目负责人		吴剑波
22	罗生龙	深圳市日立电梯工程有限公司	项目负责人		罗生龙
23	陈一晖	深圳市南山园林绿化有限公司	项目负责人		陈一晖

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

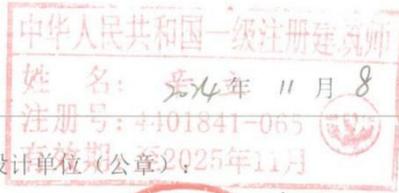
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	同意验收通过
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	同意验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	同意验收通过
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	同意验收通过
13	住宅信报箱	同意验收通过
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年11月8日）。</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张俊 注册号：1106911-AY040 有效期至：2024年11月8日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：[Signature] 注册号：4401841-065 有效期至：2025年11月</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>



四、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作 年限
1	张博	项目总负责人 (兼施工项目 负责人)	1992年10月 31日	本科	工程师	一级注册建 造师	10年
2	赵志龙	设计负责人	1989年12月 09日	本科	/	一级注册建 筑师	13年
3	林耿周	生产经理	1990年10月 08日	本科	工程师	/	12年
4	丁吉祥	技术负责人	1991年04月 02日	本科	工程师	/	9年
5	王羽	造价负责人	1996年03月 11日	本科	工程师	/	7年
6	罗宁	机电负责人	1990年02月 12日	专科	工程师	/	12年
7	赵鑫	安全负责人	1972年10月 15日	本科	工程师	安全生产考 核合格证书	13年
8	王路伟	质量负责人	1985年07月 12日	专科	工程师	/	16年
9	牛建永	建筑设计师	1990年02月 13日	本科	工程师	/	10年
10	肖泰	结构设计师	1976年04月 26日	本科	高级工 程师	一级注册结 构工程师	25年
11	邓龙君	电气设计师	1981年09月 10日	本科	正高级 工程师	注册电气工 程师(供配 电)	21年
12	张小庆	给排水设计师	1985年10月 27日	本科	高级工 程师	注册公用设 备工程师(给 水排水)	18年
13	李晓锋	通风空调设计	1984年10月	本科	工程师	注册公用设 备工程师(暖	19年

		师	20日			通空调)	
14	刘建仪	劳资专管员	1994年08月06日	本科	工程师	/	8年
15	何云志	施工员	1995年12月13日	本科	工程师	/	8年
16	问长红	测量员	1992年05月19日	本科	工程师	/	7年
17	张云鹏	技术员	1994年01月17日	硕士研究生	工程师	/	5年
18	董萍萍	资料员	1998年12月05日	本科	/	资料员证	6年
19	刘星	预算员	1994年03月09日	本科	/	预算员证	5年
20	胡丽彪	机电工程师	1988年08月17日	本科	高级工程师	/	13年
21	王鹏飞	安全员	1992年08月06日	专科	工程师	安全生产考核合格证书	11年
22	李卓	质检员	1988年08月02日	本科	工程师	/	13年

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张博	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211222199210 313217	手机号码	15118131682
参加工作时间	2015年7月	从事项目经理（建造师） 年限		5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202003224			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市华 昌贸易有 限公司	御成府项 目施工总 承包工程	55340.77 m ²	2021.7.1-202 4.11.8	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	丁吉祥	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410521199104023538		
手机号码	17603022809		证件号（职称证书编号）	2203003084564	
参加工作时间	2016年7月		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门市正澎置业有限公司	翔安区沙美路 2020XP19 地块	合同金额 24017万元	开工日期： 2021年2月1日 竣工日期： 2023年11月30日	已完	合格

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王路伟	证件类型	身份证	证件号码	412723198507122136
手机号码	15915828829	证件号 (质量员证编号)		(2021)12020220	

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	赵鑫	证件类型	身份证	证件号码	2326221972101521X
手机号码	15815935698	证件号 (C证编号)		粤建安C3(2019)9001105	

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	130181199208068519
手机号码	15656736812	证件号 (C证编号)		粤建安C3(2020)9000123	

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘建仪	证件类型	身份证	证件号码	35032119940806231X
手机号码	15814529925	证件号		(2022)12020227	

(1)项目总负责人（兼施工项目负责人） 张博



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9001018

姓名:张博

性别:男

出生年月:1992年10月31日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月17日

有效期:2025年02月27日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月27日





资格证书

姓名 张博
 性别 男
 出生年月 1992.10
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 中国第二工程局
 发证单位 有限公司



证书编号(2021)12020215

2020 年12 月31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张博 性别 男，一九九二年 十 月三十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 强韩印

证书编号: 114371201505001904

二〇一五年 六 月三十 日

(2) 设计负责人 赵志龙

使用有效期:2025年10月29日
-2026年04月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赵志龙
性别：男
出生日期：1989年12月09日
注册编号：20194411461
聘用单位：中建二局第二建筑工程有限公司
注册有效期：2025年03月26日-2027年03月25日



主任 



个人签名:  2026.3.13
签名日期: 发证日期: 2025年03月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵志龙 性别 男 ， 1989年12月09日生，于 2008年09月
至 2013年07月 在本校 建筑学 专业 5 年制本科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

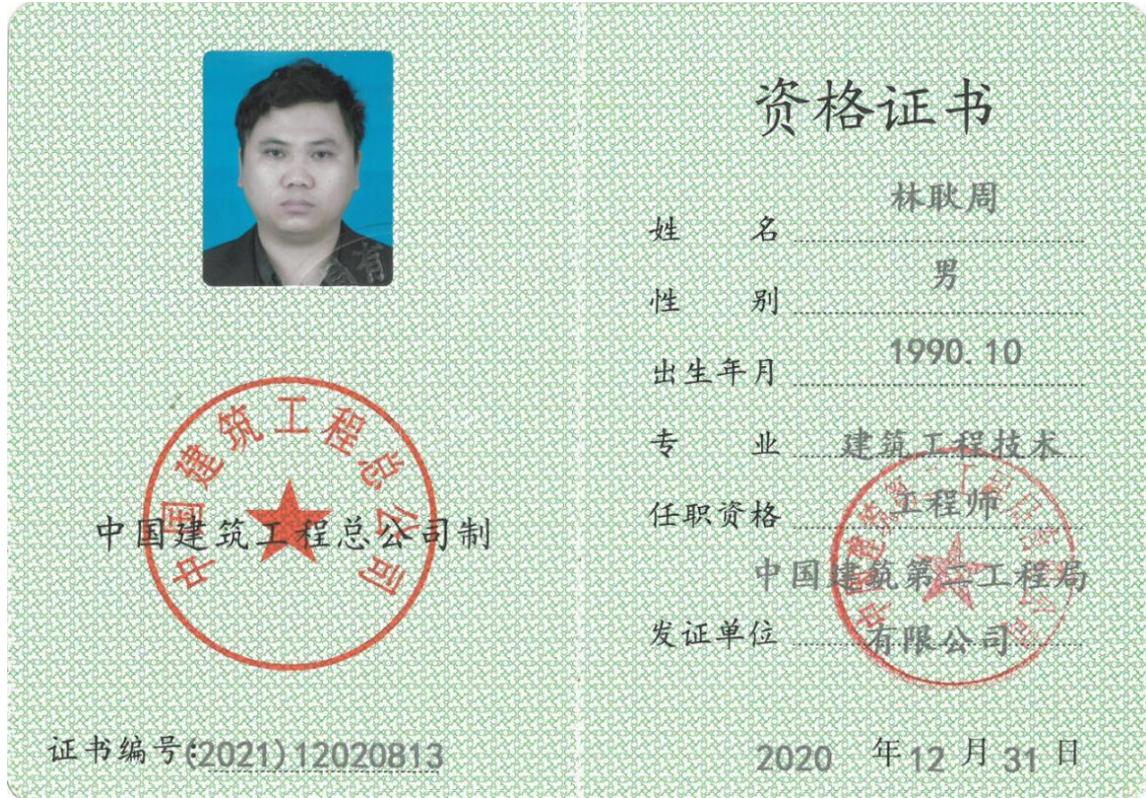
校 长：徐开森

证书编号：103591201305004008

2013 年 7 月 1 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 生产经理 林耿周



资格证书

姓名 林耿周

性别 男

出生年月 1990.10

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020813

2020 年 12 月 31 日



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 林耿周
身份证号: 445224199010080630
证书编号: 65440101123277801

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2013年 12 月 30 日

高等院校
2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323653

(4)技术负责人 丁吉祥

广东省职称证书

姓名：丁吉祥

身份证号：410521199104023538



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **丁吉祥** 性别 **男**，**一九九一年四月二日**生，于**二〇一二年九月**至**二〇一六年七月**在本校**土木工程**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安阳工学院**

校（院）长：



证书编号：**113301201605003368**

二〇一六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁吉祥 社保电话号: 801867063 身份证号码: 410521199104023538 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30064669	14608.0	2483.36	1168.64	1	14608	730.4	292.16	1	14608	73.04	14608	146.08	14608	116.86	29.22
2025	02	30064669	14608.0	2483.36	1168.64	1	14608	730.4	292.16	1	14608	73.04	14608	146.08	14608	116.86	29.22
2025	03	30064669	14608.0	2483.36	1168.64	1	14608	730.4	292.16	1	14608	73.04	14608	146.08	14608	116.86	29.22
2025	04	30064669	14608.0	2483.36	1168.64	1	14608	730.4	292.16	1	14608	73.04	14608	146.08	14608	116.86	29.22
2025	05	30064669	14608.0	2483.36	1168.64	1	14608	730.4	292.16	1	14608	73.04	14608	146.08	14608	116.86	29.22
2025	06	30064669	14608.0	2483.36	1168.64	1	14608	730.4	292.16	1	14608	73.04	14608	146.08	14608	116.86	29.22
2025	07	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	768.95	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2025	08	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	768.95	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2025	09	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	768.95	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2025	10	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	768.95	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2025	11	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	768.95	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2025	12	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	768.95	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2026	01	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	922.74	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
2026	02	30064669	15379.0	2614.43	1230.32	1	15379	922.74	307.58	1	15379	76.9	15379	153.79	15379	123.03	30.76
合计			35815.6	16854.4			10841.58	4213.6			1053.44					421.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862ef5ea959) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30064669	单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司
------------------	------------------------



(5) 造价负责人 王羽

姓名 王羽
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1996.03
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12022351
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023 年 12 月 31 日





東華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校
毕业证书



学生 王羽 性别 男,一九九六年 三月 十七日生。
于 二〇一四年 九月 至 二〇一八年 七月在本校
工程管理 专业四年制本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 柳和生

证书编号: 104051201805004148 二〇一八年 七月 一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王羽 社保电账号: 650860312 身份证号码: 411324199603173417 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	02	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	03	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	04	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	05	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	06	30064669	15552.0	2488.32	1244.16	1	15552	777.6	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	07	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	08	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	09	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	10	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	11	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	12	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2026	01	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	1126.68	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2026	02	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	1126.68	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
合计			38965.76	19482.88			12522.36	4870.72			1217.68					1948.28	487.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862ef5f0643) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



(6) 机电负责人 罗宁

	姓 名: <u>罗宁</u> F549
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>152625199002121531</u>
	专 业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203040100000795</u>	查询网址: 
	http://www.hnjscrw.com/zcquery/

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 罗宁 性别男, 一九九〇年 二 月十二 日生, 于二〇〇九年		
九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业		
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广东建设职业技术学院 (院) 长:	黄宗览
证书编号: 127411201206941704		二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(7) 安全负责人 赵鑫

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 9001105

姓 名: 赵鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年10月15日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月17日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓名 赵鑫
 性别 男
 出生年月 1972年10月
 专业 安全
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: [2012] 1202082

二〇一二年六月二日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 赵鑫
 身份证号: 23262219721015521X
 证书编号: 65439109102035948

参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。



湖南省
 高等教育自学考试委员会
 二〇一二年六月三十日



湖南农业大学
 高等院校
 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

(8)质量负责人 王路伟



资格证书

姓名 王路伟

性别 男

出生年月 1985.07

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020220

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 王路伟 性别 男 ， 一九八五年 七 月 十二 日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 安阳工学院

校(院) 长: 孙陶生

证书编号: 113301200906000895

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王路伟 社保电话号: 629979648 身份证号码: 412723198507122136 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29	30.82
2025	02	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29	30.82
2025	03	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29	30.82
2025	04	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29	30.82
2025	05	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29	30.82
2025	06	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29	30.82
2025	07	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67	31.42
2025	08	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67	31.42
2025	09	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67	31.42
2025	10	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67	31.42
2025	11	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67	31.42
2025	12	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67	31.42
2026	01	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	942.54	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67	31.42
2026	02	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	942.54	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67	31.42
合计			34902.08	17451.04			11221.08	4362.76			1090.76		2181.38	7745.1		436.28	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862ef60bd0p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



(9) 建筑设计师 牛建永

姓名 Name	牛建永	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by 2022年12月31日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020120	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 牛建永 性别 男 , 一九九〇年 二 月 十三 日生, 于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 城市规划		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 安阳工学院	校 (院) 长: 任中普	
证书编号: 113301201505002322	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛建永

社保电话号：649971500

身份证号：410322199002134057

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	02	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	03	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	04	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	05	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	06	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62	27.15
2025	07	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	08	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	09	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	10	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	11	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2025	12	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	01	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
2026	02	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54	27.64
合计			30720.96	15360.48			9876.66	3840.12			960.06					1336.04	384.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7d9ab887 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



(10) 结构设计师 肖泰

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 肖泰
性别: 男
出生日期: 1976年04月26日
注册编号: S20154410888
聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司
注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2024.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800451

发证日期: 2024年10月25日



照
片



粤高取证字第1300101084987 号



肖泰 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
结构
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00947593

学生 肖泰 性别 男，

一九七六年 四月二十六日生，于一九九六年

九月至二〇〇〇年 七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谭德龙

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150803



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖泰 社保电话号: 604595754 身份证号码: 430421197604263270 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29226	1461.3	584.52	1	29226	146.13	29226	292.26	29226	233.81	58.45
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29226	1461.3	584.52	1	29226	146.13	29226	292.26	29226	233.81	58.45
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29226	1461.3	584.52	1	29226	146.13	29226	292.26	29226	233.81	58.45
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29226	1461.3	584.52	1	29226	146.13	29226	292.26	29226	233.81	58.45
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29226	1461.3	584.52	1	29226	146.13	29226	292.26	29226	233.81	58.45
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29226	1461.3	584.52	1	29226	146.13	29226	292.26	29226	233.81	58.45
2025	07	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	08	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	09	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	02	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计			65517.66	30831.84			22903.56	8892.36			2223.1		5294.76	235.89		1658.94	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927862ef6283cs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



(11) 电气设计师 邓龙君

使用有效期: 2025年01月14日
2025年07月13日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 邓龙君
性别: 男
出生日期: 1981年09月10日
注册编号: DG20113300505
聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司
注册有效期: 2025年12月08日-2028年12月07日



个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510960461

发证日期: 2025年12月08日

设计

姓名 邓龙君
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1981.09
Date of Birth _____

专业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)10000164
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2023年6月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 邓龙君 性别 男, 1981年9月10日生, 于 2000年9月
至 2004年6月在本校 电气工程及其自动化(电气技术方向) 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学 校(院)长: 李旭红

证书编号: 106111200405001956 二〇〇四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(12) 给排水设计师 张小庆

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日

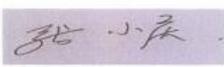


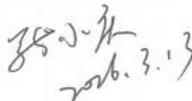
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 张小庆
性 别: 男
出生日期: 1985年10月27日
注册编号: CS20174401202
聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司
注册有效期: 2023年12月07日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年12月07日

姓名 张小庆
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1985.10
Date of Birth _____

专业 给水排水工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12022113
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024年 5月 21日

普通高等学校

毕业证书



学生 张小庆 性别 男, 一九八五年 十月 二十七日生, 于二〇〇三
年 九月 至二〇〇七年 七月 在本校 给水排水工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 太原理工大学

校(院)长: 谢克品

证书编号: 101121200705001716

二〇〇七年 七月 十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小庆

社保电话号：637191957

身份证号号：360423198510271316

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29419	1470.95	588.38	1	29419	147.1	29419	294.19	29419	235.35	58.84
2025	02	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29419	1470.95	588.38	1	29419	147.1	29419	294.19	29419	235.35	58.84
2025	03	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29419	1470.95	588.38	1	29419	147.1	29419	294.19	29419	235.35	58.84
2025	04	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29419	1470.95	588.38	1	29419	147.1	29419	294.19	29419	235.35	58.84
2025	05	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29419	1470.95	588.38	1	29419	147.1	29419	294.19	29419	235.35	58.84
2025	06	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29419	1470.95	588.38	1	29419	147.1	29419	294.19	29419	235.35	58.84
2025	07	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1535.35	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2025	08	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1535.35	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1535.35	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1535.35	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1535.35	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1535.35	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1842.42	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1842.42	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
合计			61663.68	30831.84			21722.64	8443.4			2110.92					844.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ef6361eq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月13日

(13) 通风空调设计师 李晓锋

标

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 晓 锋

证书编号 CN173200691


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0013302 发证日期 2017年11月02日

李 晓 锋

姓 名 李 晓 锋

性 别 男

出生年月 一九八四年十月

籍 贯 河南·灵宝

工作单位 核工业第五研究设计院

专 业 暖通空调

资格名称 工程师

评审认定时间 二〇一一年八月



编 号 院技字第 2011 号

发证机关 核工业第五研究设计院

发证时间 2017 年 11 月 02 日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李晓锋** 性别 **男**，一九八四年十月二十日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **天津大学** 校(院)长：**单平**

证书编号：100561200605003113

二零零六年七月四日

(14) 劳资专管员 刘建仪

姓名 Name	刘建仪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020227	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

评审委员会
2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘建仪 性别 男, 一九九四年八月六日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

校(院)长: 刘宁

证书编号: 103631201705004381

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(15) 施工员 何云志

姓名 Name 何云志

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995. 12

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12020224



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

评审委员会

2022 年 1 月 6 日



(16) 测量员 问长红

姓名 Name	问长红	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.05	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020271	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司

评审委员会
2022年1月6日

成人高等教育

毕业证书



学生 问长红 性别 男, 一九九二年五月十九日生, 于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业, 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安交通大学 校(院)长: 李树德

批准文号: 原国家教委教成[1993]1号
证书编号: 106985201805071266

二〇一八年七月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向长虹

社保电话号：64864928

身份证号码：14124199205190655

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	02	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	03	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	04	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	05	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	06	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	07	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	08	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	09	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	10	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	11	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	12	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2026	01	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1295.94	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2026	02	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1295.94	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
合计			46513.52	23257.76			14968.08	5814.44			1453.68						581.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ef644361 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



(17) 技术员 张云鹏

姓名 Name	张云鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.01	
专业 Specialty	建筑与土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022367	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023年 12月 31日



河南科技大学
HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕业证书



张云鹏，男，一九九四年一月十七日生。
于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在
建筑与土木工程 专业学习，
学习形式 全日制，学制三年，修完硕士研究生
培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩
通过，准予毕业。

校名：河南科技大学

校长：

证书编号：104641202002000408

二〇二〇年七月一日

(18) 资料员 董萍萍

董萍萍 同志于 2023 年 04 月 07 日至 2023 年 04 月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 董萍萍
身份证号 412722199812057324
证书编号 2301050000098417
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位
2023 年 04 月 22 日
有效期至：2026 年 04 月 22 日

普通高等学校

毕业证书



学生 董萍萍 性别 女，一九九八年十二月 五 日生，于二〇一五 年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 城市地下空间工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。

校 名：河南城建大学

校（院）长：阎卫东

证书编号：101531201905000284 二〇一九年 六 月二十八日

(19) 预算员 刘星



刘星 同志于 2023 年 04月07日至 2023年 04月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员预算员（土建与装饰职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘星
身份证号 341125199403091991
证书编号 2301100100090230
工作单位 中建二局第二建筑工程有 限公司

北京市西城区中建教育协会
发证单位
2023 年 04月 21日
有效期至：2026 年 04月 21日



普通高等学校

毕业证书

学生 刘星 性别男，一九九四年 三 月 九 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程管理 专业 二 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业

学校名称：安徽建筑大学
证书编号：108781202005001840

校 长：孙道胜
二〇二〇年 七 月 一 日

(20) 机电工程师 胡丽彪

姓名 Name	胡丽彪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020157	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年 月 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡丽彪 性别 男, 一九八八年 八月 十七日生, 于 二〇〇八年 九月至二〇一二年 六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	长春工程学院	校(院)长: 强韩印
证书编号:	114371201205002437	二〇一二年 六月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

(21) 安全员 王鹏飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9000123

姓 名:王鹏飞

性 别:男

出 生 年 月:1992年08月06日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有 效 期:2023年06月20日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



姓名 Name	王鹏飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020172	

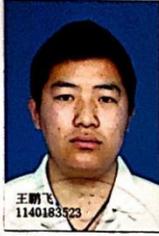
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by：有限公司

2022年1月6日

普通高等学校

毕业证书



学生王鹏飞 性别男，一九九二年八月六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院

证书编号：108491201406000898

校（院）长：孙进

二〇一四年六月十日

(22) 质检员 李卓



资格证书

姓名 李卓

性别 男

出生年月 1988 08

专业 土木工程

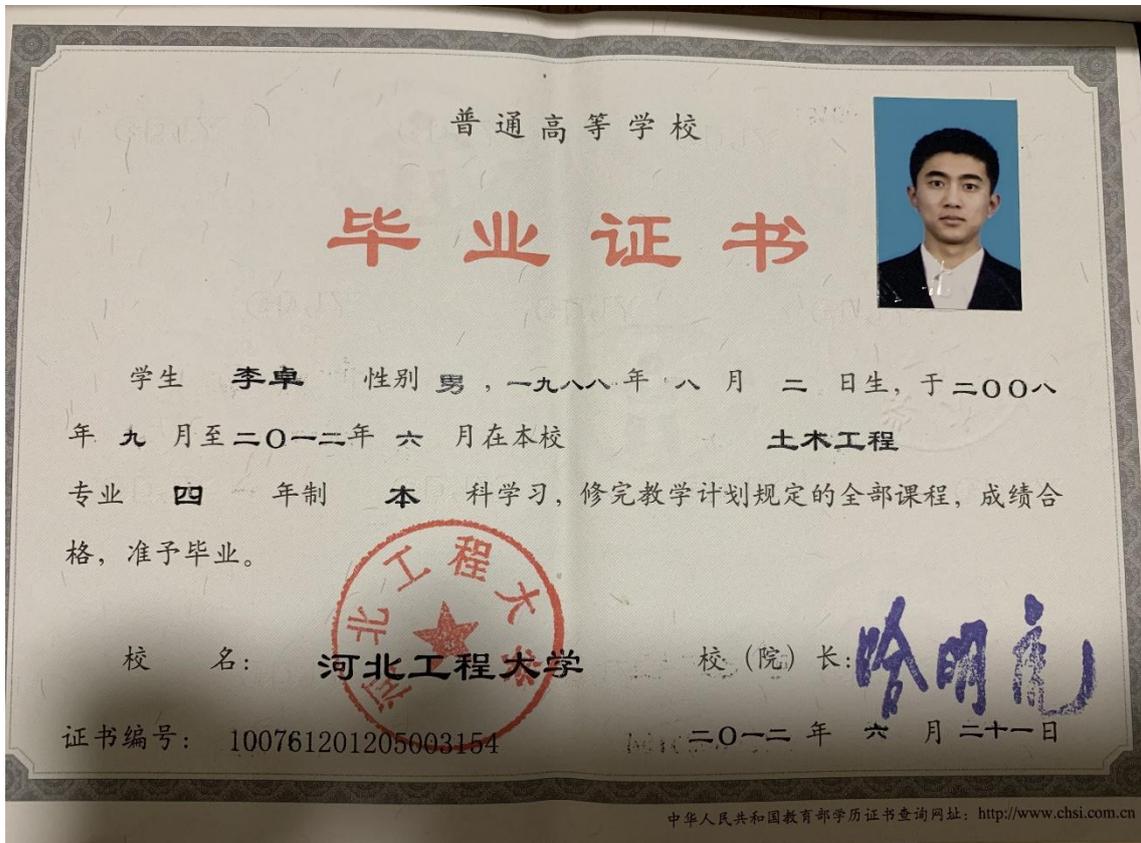
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020087

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李卓 性别 男，一九八八年八月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北工程大学 校(院)长：哈明虎

证书编号：100761201205003154

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

五、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方中建二局第二建筑工程有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司

单位地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 3 月 16 日

