

工程编号：44030520200015019001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市建设（集团）有限公司//北京中外建建筑设计有限公司

日期：2026年3月16日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	<p>提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p> <p style="text-align: center;">注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p> <p>证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	企业业绩	<p>提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：施工合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	拟派施工项目负责人业绩	<p>提供拟派施工项目负责人近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准），以施工项目负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：施工合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、施工项目负责人信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现施工项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
4	拟投入项目管理班子人员配	<p>提供项目人员配备情况。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标</p>

	备情况	人为其连续缴纳社保情况（其中 <b>施工项目负责人需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保</b> ）。
5	其他	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。 注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。 联合体投标的，联合体所有成员均需提供。

## 一、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市建设 (集团)有限 公司	注册资本	62000 万元	成立日期	2003 年 12 月 25 日
企业法人代表	龚颖	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智 天地 1 栋 1901			联系电话	0755-83283863
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级				
履约评价情况	1、工程名称：宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/11/5；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署； 2、工程名称：AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/5/31；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署； 3、工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/4/25；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署； 4、工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC；履约评价等级或得分：优；评价时间：2023/1/13；评价单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司； 5、工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程（施工总承包）；履约评价等级或得分：优；评价时间：2023/1/9；评价单位：深圳市天健（集团）股份有限公司；				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2025 年第三季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 677 个项目合同、218 家参建单位进行了合同履约评价。现对 12 个项目（15 家参建单位）进行通报表扬。

### 一、通报表扬名单如下（排名不分先后）

#### （一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目（主体）〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔横岗高级中学校舍安全隐患整治工程〕

中建五局第三建设有限公司

〔深圳市第二十九高级中学项目〕

中铁六局集团有限公司

〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕

深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司

〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕

#### （二）全流程管理咨询单位

华为技术有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目〕

**(三) 设计单位**

中交公路规划设计院有限公司

〔新布新路市政工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔儿童公园配套连接通道工程〕

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

〔联李大道东段市政工程〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

**(四) 技术服务类单位**

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。



# 深圳市龙岗区建筑工务署

---

## 龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕；

7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

### **（二）监理单位**

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

### **（三）代建单位**

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；

2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

### **（四）勘察单位**

建设综合勘察研究设计院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

### **（五）设计单位**

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

### **（六）技术服务类单位**

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

## 二、通报批评单位名单

### (一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

### (二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日



# 深圳市龙岗区建筑工务署

---

## 龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

- 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
  - 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
  - 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
  - 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场
-

平工程（一期）]；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### （二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

#### （三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

#### （四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程]；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署  
2023年4月25日



2022年度施工企业履约情况评价表

日期: 2023年 1月 13日

工程名称	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙路与宝龙三路交汇处	合同价	145618.87 万元
已完工专业工程	基坑支护与土石方工程 (05-03-01 地块)、桩基础工程 (05-03-01 地块)		
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	公司地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
建设单位: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 (盖章)			

填表说明: 此表为建设单位对施工企业履约情况进行评论用表, 请在评价意见的□内打钩或标注为■。

2022年度施工企业履约情况评价表

日期: 2023年 1月 9日

工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程 (施工总承包)		
工程地点	深圳市福田区竹林中路与竹子林三路交汇处东北侧	合同价	21675.73 万元
已完工专业工程	地基与基础工程		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	公司地址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔西路 7019 号天健商务大厦 19 楼
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司 (盖章)			

填表说明: 此表为建设单位对施工企业履约情况进行评论用表, 请在评价意见的□内打钩或标注为■。

## 二、企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目类型	备注
1	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	7638.261891	2024.9.24	建筑工程	
2	深圳市安和一号房地产开发有限公司	南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包	170654.3647 23	2023.11.2 9	建筑工程	
3	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司	平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)	121515.6363	2023.3	建筑工程	
4	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁铭著坊项目施工总承包工程二标段	47474.30070 9	2023.7.9	建筑工程	
5	深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖区中医院扩建工程施工总承包	39992.79440 5	2025.2.14	建筑工程	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1. 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

## 中标通知书

标段编号：2404-440307-04-01-134616005001

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价：7638.261891万元

中标工期：345日历天

项目经理（总监）：李志高



本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-09-10



查验码：JY20240830150735

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001

深建工合字[2024]174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024年【9】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年6月18日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约15公里，总占地面积

52.05 万平方米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月12日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年8月23日

合同工期总日历天数: 345

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量标准: 工程质量达到合格标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标: 满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求, 华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估 85 分及以上。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)柒仟陆佰叁拾捌万贰仟陆佰壹拾捌元玖角壹分(¥76382618.91)

元)，不含税合同价为：¥70075797.16元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整（¥4230000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书；
  - (4)招标答疑补遗；
  - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6)本合同第三部分的专用条款；
  - (7)本合同附件；
  - (8)本合同第二部分的通用条款；
  - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12)图纸和技术规格书；
  - (13)已标价工程量清单；
  - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

等)。

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

题的

司的

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

法定代表人: 于琦//龚颖

委托代理人: 王丹

电 话: 13510074383

传 真: 0755-22190528

开 户 银 行: 深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部

账 号: 15792156888819

邮 政 编 码: 518001



2. 南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包

# 中标通知书

标段编号: 2211-440305-04-01-66732400101Y

标段名称: 南山区T208-0054地块项目土建施工总承包

建设单位: 深圳市安和一号房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 170654.364723万元

中标工期: 1399日历天

项目经理(总监): 柳印生

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-26



查验码: 6978469788245318 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区 T208-0054 地块项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区沙河深湾三路与白石四路交汇处东南角

发 包 人: 深圳市安和一号房地产开发有限公司

承 包 人 1: 中国建筑第二工程局有限公司 (联合体牵头单位)

承 包 人 2: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安和一号房地产开发有限公司

承包人 1(全称): 中国建筑第二工程局有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区 T208-0054 地块项目

工程地点: 深圳市南山区沙河深湾三路与白石四路交汇处东南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设项目总用地面积为 10376.82 平方米,总建筑面积 341816.00 平方米,计规定容积率建筑面积 289200 平方米,其中地上规定建筑面积 280000 平方米(其中办公 248420 平方米,商业 17000 平方米,文化设施用房 14000 平方米,物业服务用房 580 平方米),地下规定建筑面积 9200 平方米(其中商业 8000 平方米,办公 1200 平方米),建筑高度不超过 400 米。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

施工总承包,招标内容包括但不限于前期工程(含进场前准备工作)、基坑支护及地基基础施工、土石方基坑工程(含坑中坑、承台、天然基础、桩间土、土方回填、降排水工程等)、坑中坑支护设计及施工、封底混凝土破除清运工程、抗浮锚杆、拆撑和换撑以及相关的拆换撑计算分析工作、内支撑拆换及清理、临时结构拆除工程、主体工程、钢结构工程、阻尼工程、BIM 综合、砌体工程、预制墙板及预制楼梯工程、给排水工程、建筑电气工程、电梯工程、智能化工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、幕墙工程、金属门窗工程、停机坪工程、公区装修工程、园建绿化工程、地下室装修工程(含车库停车划线及交通标识、格栅吊顶等)、市政工程(含路口开设)、综合

支吊架工程、充电桩设备供应及安装、三网工程、防雷接地、通风及空调工程、消防系统工程、柴油发电机工程、标识标牌工程、交通指示系统、红线外相关市政接驳以及高低压配电工程等配套工程，本项目建设投资范围内所有建设工程均包含在此次发包范围内，最终以最终确定的施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

承包人须承担本项目总承包施工单位的全部工程质量保修责任；承包人须完成本项目全部竣工验收备案等程序的材料提交工作。（以上所称“本项目”均指本项目全部总承包工程施工范围。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它坑中坑支护设计及施工）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它钢管混凝土、型钢混凝土）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公区装修工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

土石方基坑工程(含坑中坑、承台、天然基础、桩间土、土方回填、降排水工程等)、坑中坑支护设计及施工、封底混凝土破除清运工程、抗浮锚杆、拆撑和换撑以及相关的拆换撑计算分析工作、内支撑拆换及清理、临时结构拆除工程、人防工程和停机坪工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2027 年 9 月 28 日;

合同工期总日历天数 1399 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 确保取得中国建设工程鲁班奖, 中国建筑工程钢结构金奖、深

圳市级优质工程金牛奖、广东省优质工程金匠奖、国家优质工程奖。

## 五、签约合同价

合同金额暂定人民币（大写）壹拾柒亿零陆佰伍拾肆万叁仟陆佰肆拾柒元贰角叁分（¥1706543647.23元）。其中，不含增值税金额为 1565636373.61 元（大写：壹拾伍亿陆仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰柒拾叁元陆角壹分），增值税率为 9%，税款为 140907273.62 元（大写：壹亿肆仟零玖拾万柒仟贰佰柒拾叁元陆角贰分）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰玖拾万肆仟零伍拾壹元柒角肆分（¥71904051.74元）；

(2)项目奖励金：

人民币（大写）捌佰万元整（¥8000000/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟叁佰万元整（¥83,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟陆佰万元整（¥86,000,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万叁仟玖佰捌拾贰元肆角伍分（¥2993982.45元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第二工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：78170188000145237

工人工资款支付专用账户号：中国光大银行深圳中心区支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 29 日;

订立地点: 深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自 本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人 1 承包人 2 各执 叁 份。

发标人：(公章) 深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5HH5RG0J

地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦 24/25 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23930237

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人 1：(公章) 中国建筑第二工程局有限公司 (联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：石雨

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-51579655

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：032145201101000

承包人 2：(公章) 深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83286697

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

3. 平湖跨境电商产业园项目总承包 (EPC)

## 中标通知书

标段编号: 2211-440307-04-01-719438002001

标段名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 121515.6363万元

中标工期: 910天

项目经理(总监): 崔巍



本工程于 2023-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-23

查验码: 1281931546676674 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深建工合字[ 2023 ] 086

工程编号: /

合同编号: LGCF-PH-BAGC-001

深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

工程名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0981

4. 工程规模及特征: 本项目位于龙岗平湖长宜, 占地面积 42529m<sup>2</sup>, 容积率 4.6, 总计容建筑面积约 19.39 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 25.4 万 m<sup>2</sup>, 建筑密度 50%; 主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼; 外立面为幕墙形式, 建筑限高 100m;

5. 拟定本项目首层层高 9-10m, 标准层层高为 4.2m, 居中型布局核心筒, 整体功能服务和视线均匀, 两层地下室建筑, 地库开挖面积首层约 33160 m<sup>2</sup>, 负二层约 22000 m<sup>2</sup>;

6. 1-3#研发办公楼拟定每栋 44180 m<sup>2</sup>, 标准层面积: 2044 m<sup>2</sup>, 总层数: 22F, 层高: 4.2m (首层 8.2m); 4#研发办公楼拟定建面 32972 m<sup>2</sup>, 标准层面积: 1560 m<sup>2</sup>, 总层数: 22F, 层高: 4.2m (首层 8.2m); 5#研发宿舍拟定建面 23266 m<sup>2</sup>, 标准层面积: 940

m<sup>2</sup>，总层数：26F，层高：3.6m（首层6m）。

7. 资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、展示中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑、智能化设计、亮化设计、标示标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的专业设计任务书中所要求的设计内容（水土保持及基坑支护设计除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施的迁改、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土

、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳、配电箱、防雷接地工程等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、智慧园区、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、室外道路及管网工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、擦窗机供货及安装、幕墙（或门窗）工程、绿色建筑、相关专家评审会等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(5)、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区、发包人和监理单位临设建设等）。

(6)、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

(7)、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，对承包范围进行增减调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿。

☑地基与基础工程（☑基础 ☑ 基坑支护 ☑边坡 ☑土方 ☐其它）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☐其它）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗 ☑幕墙： 平方米 ☐其它）；		
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☐其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☐其它）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气 ☑电气照明 ☐其它）；		
☑智能建筑（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程（☑室外设施 ☑附属建筑 ☑室外环境）。		
☑燃气工程（户数： ； 庭院管： 米）		

### 三、项目设计方案来源

∟

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：915天；设计总工期：215日历天；施工总工期：915日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∟；

计划开工日期为(暂定)：2023年4月1日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025年10月02日。

### 五、质量标准和要求

1. 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

2. 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

### 六、签约合同价

人民币(大写)壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾伍万陆仟叁佰陆拾叁元整  
(¥1,215,156,363.00元)。

其中：

(1) 设计费:

人民币(大写) 贰仟零捌拾伍万叁仟柒佰玖拾伍元整 (¥ 20,853,795.00 元);

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价/暂列金额部分/安全文明施工费):

人民币(大写) 壹拾壹亿叁仟零玖拾壹万玖仟零陆拾捌元整 (¥1,130,919,068.00 元); 其中部分金额如下:

① 基坑支护及土石方工程:

人民币(大写) 玖仟零柒拾玖万叁仟伍佰玖拾叁元整 (¥ 90,793,593.00 元);

计划工期: 90 天

② 桩基工程:

人民币(大写) 伍仟零柒拾万零伍佰元整 (¥ 50,700,500.00 元);

计划工期: 75 天

③ 主体及建筑安装工程:

人民币(大写) 玖亿捌仟玖佰肆拾贰万肆仟玖佰柒拾伍元整 (¥ 989,424,975.00 元);

计划工期: 750 天

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟伍佰万元整 (¥ 25,000,000.00 元);

(4) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟捌佰叁拾捌万叁仟伍佰元整 (¥ 38,383,500.00 元)。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;

- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 03 月    日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限  
公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

张述  
伟

统一社会信用代码：91440300MA5HJAX533

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙  
四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：518014

电话：0755-83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：758876472509

承包人1：深圳市建设(集团)有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

黄海

统一社会信用代码：  
914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社  
区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

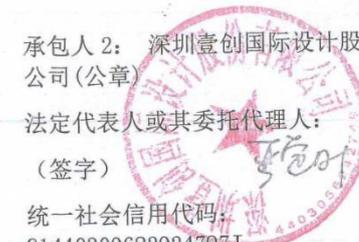
传真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人2：深圳壹创国际设计股份有限  
公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区  
东北B-1栋202(二楼东侧)

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：dongjing@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

司  
社  
限  
区

承包人 3: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:  
91440300192437329U

地址: 深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码: 518053

电话: 0755-26930800

传真: 0755-26918376

电子信箱: dingquan@aubc.cc

开户银行: 中国建设银行深圳华侨城支行

账号: 44201518300052506220

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市建设（集团）有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

承担项目：深铁铭著坊项目施工总承包工程二标段

贵公司于 2023 年 5 月 4 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁铭著坊项目施工总承包工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆亿柒仟肆佰柒拾肆万叁仟零柒元零玖分（小写：RMB474,743,007.09元）。确定贵公司为深铁铭著坊项目施工总承包工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）



2023 年 5 月 17 日

# 深铁铭著坊项目施工总承包工程二标段

## 施工合同

合同编号：STZY-0561/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司//中国建筑第八  
工程局有限公司

2023年7月



## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

**承包人**(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁铭著坊项目施工总承包工程二标段

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁铭著坊项目位于深圳市宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南,商业用地+二类居住用地+教育设施用地,总用地面积 32684 平方米,规定建筑面积 185993 平方米,总建筑面积约 23 万平方米。

项目包含 04-02-01 地块和 04-02-02 地块,04-02-01 地块(商业+二类居住用地)容积率≤6.75,规定建筑面积 172317 平方米,包含办公 56000 平方米、商业 6528 平方米、酒店 45000 平方米、住宅 59909 平方米、其他公配 5230 平方米,04-02-02 地块(教育设施用地)容积率≥1.9,规定建筑面积≥13676 平方米,为 18 班小学。

本工程为 04-02-01 地块的酒店办公塔楼,高度 249 米,塔楼 1-32 层为办公功能(其中 1-2 层局部为酒店大堂及商业),33 层及以上为酒店功能;酒店办公塔楼下方为三层地下室,含设备用房、商业等功能,酒店办公塔楼(不含裙房)投影线地下及地上总建筑面积约 115214 平方米。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

深铁铭著坊酒店办公楼地上部分、地下室及相应的配套设施(包含塔楼下部商业区),具体内容

(1) 基础土石方工程(不含基础土石方)、基础工程(不含桩基)、主体结构工程、围护工程、



屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、粗装修工程（含麻敲楼梯栏杆及扶手）、外墙饰面工程（不含幕墙及铝合金门窗）、钢结构工程、防火门、防火卷帘制作及安装工程、给排水工程、电气工程、通风工程、地坪漆及停车划线工程、所有专业的预留预埋及白蚁防治等；

(2) 出入口、室外管网、室外配套构筑物、室外道桥、地铁连通道及市政配套工程等；

(1) 预留反压土台外运等；

(4) 建筑工程、安装工程一切险及第三者责任险。

本合同范围不包括：

1. 土家类：基坑土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程；二次精装修工程（含甲供材料设备）；幕墙工程及铝合金门窗工程（含护栏栏杆、阳台栏杆、百叶、雨篷等）；园林景观工程；艺术品、雕塑制作及安装工程；儿童游乐设施、健身设施采购及安装工程等。

2. 安装类：电（扶）梯设备采购及安装工程；高低压供配电工程；发电机组及环保工程；智能化工程；消防工程；燃气工程；人防工程；空调供供及安装工程；泛光照明工程；充电桩采购及安装工程等；游泳池、水景水处理设备采购及安装工程

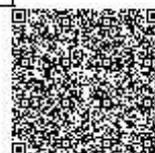
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

无

---



---

**三、合同工期**



计划开工日期：2023 年 8 月 30 日；

计划竣工日期：2026 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 1218 天。

招标工期总日历天数 1218 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）肆亿柒仟肆佰柒拾肆万叁仟零柒元零玖分（¥ 474743007.09 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 423407080.83 元（其中不含税价 388446863.15 元，增值税金额 34960217.68 元，增值税税率为 9 %）；暂列金额 51335926.26 元（其中不含税价 47097180.06 元，增值税金额 4238746.20 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：××

工人工资款支付专用账户开户银行：××

工人工资款支付专用账户号：××

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月9日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人(盖 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

章):

住 所:

深圳地铁前海国际发展有限公司  
深圳市福田区福中一路  
1018号地铁大厦  
合同章  
(电子)



承包商经办人： 王明亮

承包商经办人电话：18707655682

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2021年7月9日



5. 罗湖区中医院扩建工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号： 2204-440303-04-01-767258005001

标段名称： 罗湖区中医院扩建工程施工总承包

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建匠工程有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价： 39992.794405万元

中标工期（天）： 1100

项目经理（总监）： 郑泽鑫



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

刘剑锋

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-17

崔强

查验码： JY20250109954824

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深建工合字[2025]019

合同编号: \_\_\_\_\_

罗中医疗 2025016



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区中医院扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司//深圳市建设(集团)有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司//深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区中医院扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于罗湖区莲塘片区仙桐路,东侧为京基梧桐轩,南侧为仙桐路,西侧为现状院区,北侧为康馨养老院,医院总用地面积 30536 平方米,保留建筑面积 75348 平方米,新建建筑面积 74770 平方米,其中地上 53652 平方米、地下 21118 平方米,建成后医院总建筑面积 150118 平方米(地上 110310 平方米,地下 39808 平方米),床位数 700 床。主要建设内容包括:新建一栋地上 23 层、地下 5 层的门诊住院综合楼,地下为停车库、设备用房,地上为门诊大厅、影像检查、药房、检验科、保健区、内镜中心、长者健康功能评估中心、体检中心、口腔科、职工餐厅、康复中心、保健办行政服务中心、会议室、住院部、医生值班室、科研用房、厨房等。

项目总概算 79307.54 万元,其中建筑安装工程费用 60891.88 万元,工程建设其他费用 6016.86 万元,预备费 3345.44 万元;资金来源为区投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:地下室工程(地下室结构工程、人防工程、电气工程、给排水工程、防水工程、智能化工程、暖通工程等)、医疗综合楼工程(建筑结构工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、火灾和强电工程、燃气工程、节能工程、智能化工程等)、幕墙工程、精装修工程、泛光照明、室外及配套工程(莲桐路市政工程、园林工程、绿化工程、室外电气、室外改造后给排水工程等)、边坡景观工程(建筑、景观、结构、给排水、电气)、电梯工程、抗震支架、装配式、管线迁改(莲桐路电气工程、临时给排水工程)、厨房设备、水土保持、海绵城市、绿色建筑、

污水处理站、BIM 技术应用等施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸 )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_详见图纸_)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年1月26日；

计划竣工日期：2028年1月31日；

合同工期总日历天数1100天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁亿玖仟玖佰玖拾贰万柒仟玖佰肆拾肆元零伍分(¥ 399927944.05元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰壹拾柒万叁仟柒佰柒拾肆元肆角玖分(¥ 11173774.49元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾贰万捌仟元 (¥ 4828000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾壹万壹仟玖佰壹拾陆圆柒角陆分 (¥ 21811916.76 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年2月14日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人: (公章) 深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市建匠工程有限公司//深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300MA5DCYR888//914403007576274035

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河三路7号中海智慧大厦2栋302//深圳市龙岗

区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

邮政编码: 518000//518000

法定代表人: 蔡浩升//龚颖

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-32810248

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

传真: 0755-32810339 \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号: 44250100010000001168



### 三、拟派施工项目负责人业绩

拟派施工项目负责人业绩表

姓名	胡先波	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
职业资格	一级建造师	职业资格证书编号	粤 144201920200 4703	手机号码	18682282657
参加工作时间	2005.7		从事施工项目负责人年限	6 年	
近 3 年施工项目负责人类似业绩					
1、合同名称：           ； 建设单位：           ； 合同金额： ***万元；           竣工时间： **/**/**； 2、合同名称：           ； 建设单位：           ； 合同金额： ***万元；           竣工时间： **/**/**； 3、合同名称：           ； 建设单位：           ； 合同金额： ***万元；           竣工时间： **/**/**； 4、合同名称：           ； 建设单位：           ； 合同金额： ***万元；           竣工时间： **/**/**； 5、合同名称：           ； 建设单位：           ； 合同金额： ***万元；           竣工时间： **/**/**；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

#### 四、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作年限
1	胡先波	施工项目负责人兼项目总负责人	1983.04	本科	工程师	注册建造师证	20年
2	郭昊	设计负责人	1979.12	本科	工程师	一级注册建筑师	23年
3	李海峰	建筑专业设计师	1980.11	本科	高级工程师	一级注册建筑师	22年
4	黎载生	给排水专业设计师	1978.05	本科	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	25年
5	吴武雄	电气专业设计师	1995.10	本科	工程师	职称证	9年
6	廖艳飞	技术负责人	1987.11	本科	高级工程师	职称证	16年
7	舒云聪	质量主任	1990.06	研究生	工程师	职称证	10年
8	谢昭浩	安全主任	1978.11	大专	工程师	安全生产考核证	27年
9	张威	造价工程师	1990.05	本科	工程师	注册造价师证	12年
10	朱丹	建筑工程师	1976.08	本科	高级工程师	职称证	26年
11	范惠远	幕墙工程师	1992.09	本科	工程师	职称证	9年
12	刘恒巧	设备工程师	1987.10	本科	工程师	职称证	14年
13	李孝军	暖通工程师	1983.02	本科	工程师	职称证	18年
14	白瑜	给排水工程师	1987.02	本科	工程师	职称证	16年
15	徐铭辉	机电工程师	1982.04	本科	工程师	职称证	21年
16	梁中亚	测量工程师	1970.02	大专	工程师	职称证	22年

17	周超	施工员	2001.09	大专	/	岗位证	4年
18	王肇辉	施工员	2000.03	本科	/	岗位证	4年
19	王寅	质量员	1998.01	大专	/	岗位证	6年
20	姚槽	质量员	1987.12	大专	/	岗位证	18年
21	罗铃	安全员	1996.11	本科	/	安全生产考核 C3证	7年
22	吴元开	安全员	1988.07	大专	/	安全生产考核 C3 证	10年
23	许琴	材料员	1984.11	本科	/	岗位证	18年
24	涂承静	预算员	1991.09	本科	工程师	职称证	12年
25	吴明裕	资料员	1984.11	大专	/	岗位证	16年
26	刘炜静	劳资专管员	1976.09	大专	/	岗位证	27年

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

## 施工项目负责人兼项目总负责人—胡先波

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	胡先波	性别	男	年龄	43
职务	施工项目负责人兼项目总负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023198304107537	手机号码	18682282657
参加工作时间	2005.7	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442019202004703				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年07月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡先波

性别: 男

出生日期: 1983年04月10日

注册编号: 粤1442019202004703

聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

胡先波

个人签名: 胡先波

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9101253

姓 名：胡先波

性 别：男

出生年月：1983年04月10日

企业名称：深圳市建设（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月11日

有效 期：2023年08月21日 至 2026年11月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月21日



# 广东省职称证书

姓名：胡先波

身份证号：421023198304107537



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡先波 性别男，一九八三年四月十日生，于二零零一年  
九月至二零零五年七月在本校测绘工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学



校(院)长：

邹友峰

证书编号：104601200505002851

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



设计负责人—郭昊

使用有效期:2025年10月28日  
-2026年04月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郭昊

性别：男

出生日期：1979年12月18日

注册编号：20121104133

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日



主任



郭昊

个人签名：

郭昊

签名日期：2025.10.28

发证日期：2024年05月10日

# 北京市职称证书

姓名 郭昊  
证件号码 120101197912184510  
性别 男  
出生年月 1979年12月  
专业 建筑设计  
级别 中级  
资格名称 工程师  
申报单位 北京中外建建筑设计有限公司  
证书编号 ZGC05090996



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02283964

学生 郭昊 性别 男，  
一九七九年十二月十八日生，于一九九八年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈心昭

校 名: 合肥工业大学

二〇〇三年六月十二日

学校编号: 103591200305000164



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭昊 社保电脑号: 604215754 身份证号码: 120101197912184510 页码: 1  
参保单位名称: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号: 161267 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			4960.0	1920.0			480.0				768.0		192.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392771e7da00315 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 161267 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



# 建筑专业设计师—李海峰

使用有效期:2025年10月28日  
-2026年04月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李海峰

性别：男

出生日期：1980年11月08日

注册编号：20144411288

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任

个人签名：李海峰

签名日期：2025.10.28



发证日期：2024年11月22日



李海峰 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1803001015868 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李海峰 性别 男 1980 年 11 月 8 日生，于 1999 年 9 月  
至 2004 年 6 月在本校 建筑学 专业 五年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200405004077

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海峰 社保电脑号: 605245494 身份证号码: 320683198011087012 页码: 1  
参保单位名称: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号: 161267 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			4960.0	1920.0			480.0			168.0		192.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392771e7da3020z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 161267 单位名称: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



给排水专业设计师—黎载生

使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

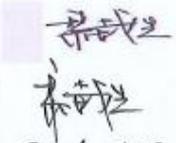


### 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 黎载生  
性别: 男  
出生日期: 1978年05月09日  
注册编号: CS20114400525  
聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司  
注册有效期: 2023年11月15日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.01.05

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
110198109908451

发证日期: 2023年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎载生

证件类型	居民身份证	证件号码	440225*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单位: 北京中外建建筑设计有限公司

证书编号: CS114400525

注册编号/执业印章号: 1100888-CS019

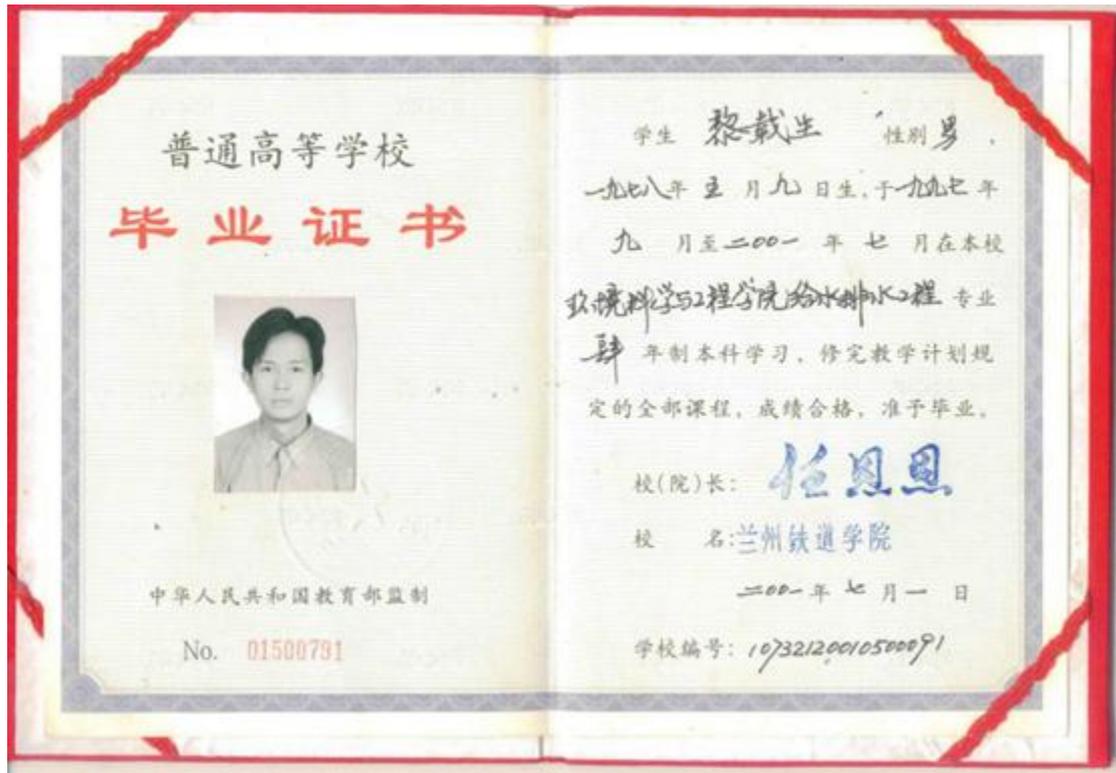
注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

2014年05月05日

所在企业由 "深圳市东大建筑设计有限公司" 变更为 "广西教育建筑设计院"





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎载生

社保电脑号：604732561

身份证号码：440225197805096030

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			4960.0	1920.0			480.0						192.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7da5123q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：161267  
 单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



电气专业设计师—吴武雄

中 级  
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 吴武雄  
性 别 男  
出生年月 1995年10月  
专 业 建筑电气设计

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2023年10月29日 评审通过  
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人



张 耘 2023年11月24日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴武雄 性别男 一九九五 年 十 月 二 日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院



校(院)长：

证书编号：130441201606002580

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴武雄  
 性别 男 民族土家  
 出生 1995 年 10 月 2 日  
 住址 湖南省慈利县江垭镇卓家  
 峪村4组016号  
 公民身份号码 43082119951002603X

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 慈利县公安局  
 有效期限 2023.11.13-2043.11.13

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武雄

社保电脑号：644549998

身份证号码：43082119951002603X

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	161267	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9130.98	4565.44			4173.74	1615.68			403.98		192.72	388.44		96.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d9eba52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161267 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



## 技术负责人—廖艳飞

### 技术负责人简历表

姓名	廖艳飞	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430482198711180013		
手机号码	15012870292		证件号（职称证书编号）	2203001084512	
参加工作时间	2009.7		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区建筑工务署	光明交警大队部（含光明车管分所）营房建设项目	27791平方米	2022.7.19- 2024.10.22	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：廖艳飞  
身份证号：430482198711180013



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月28日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084512  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖艳飞 性别 男，一九八七年十一月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：谭镜星

证书编号：105471200905001431

二〇〇九年 六 月 十三 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖艳飞

社保电脑号：629706029

身份证号码：430482198711180013

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2025	03	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2025	04	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2025	05	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2025	06	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2025	07	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2025	08	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2025	09	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2025	10	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2025	11	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2025	12	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2026	01	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1308.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2026	02	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1308.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
合计			45344.0	22672.0			14606.0	5668.0			1417.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771abeaf62aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：153160  
单位名称：深圳市建设（集团）有限公司



# 质量负责人—舒云聪

## 质量负责人信息表

姓名	舒云聪	证件类型	身份证	证件号码	360281199006168018
手机号码	15914156366		证件号（质量员证编号）	0442310600007000182	



证书编码: 0442310600007000182

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 舒云聪

身份证号: 360281199006168018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 舒云聪 性别 男， 1990 年 6 月 16 日生，于  
2012 年 9 月至 2015 年 1 月在 建筑与土木工程  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学

校(院、所)长：

石铁矛

证书编号： 101531201502000209

二〇一五年 一 月 八 日



# 安全负责人—谢昭浩

## 安全负责人信息表

姓名	谢昭浩	证件类型	身份证	证件号码	441402197811251030
手机号码	13423786999		证件号（C证编号）	粤建安C3(2008)0002059	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0002059

姓名：谢昭浩

性别：男

出生年月：1978年11月25日

企业名称：深圳市建设（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年04月01日

有效期：2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月29日





姓名: 谢昭浩  
性别: 男  
证书编号: GB-119029  
发证日期: 2011年12月

出生年月: 1978年11月  
专业名称: 建筑施工  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2011年12月  
批准单位: 鄂州市人社局  
批准文号: 鄂州人社职[2011]67号  
评审组织: 市企业工程技术评委会

成人高等教育

# 毕业证书



学生 谢昭浩 性别男，一九七八年十一月二十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉工业学院

校(院)长： 

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：104965201106001103

二〇一一年 七 月 一 日



造价工程师—张威

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张威  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年05月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400008892  
有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日  
聘 用 单 位: 深圳市建设(集团)有限公司



个人签名:

张威  
张威

签名日期:

2026年1月4日



# 广东省职称证书

姓名：张威

身份证号：411627199005114914



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 张威  
身份证号: 411627199005114914  
证书编号: 65410701111005801



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1302757799

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张威

社保电脑号：625791251

身份证号码：411627199005114914

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	03	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	04	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	05	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	06	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	07	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	08	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	09	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	10	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	11	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	12	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2026	01	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	1155.0	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2026	02	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	1155.0	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
合计			42542.5	20020.0			12897.5	5005.0			1251.25	1001.0	3002.0			500.5	

### 备注：

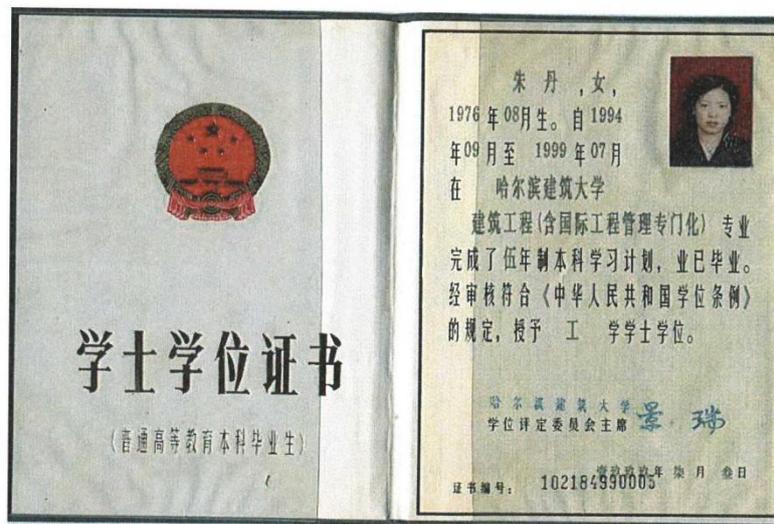
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771abeb52a7h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



建筑工程师—朱丹



## 二、 毕业证书



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丹

社保电脑号：2282143

身份证号码：230103197608070322

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	03	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	04	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	05	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	06	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	07	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	08	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	09	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	10	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	11	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	12	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2026	01	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2026	02	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
合计			60842.49	28631.76			20100.0	7800.0			1950.0		3120.0				780.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771abeb6db43 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：153160  
单位名称：深圳市建设（集团）有限公司



幕墙工程师—范惠远

姓名 Name	范惠远	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>中国建筑第三工程局有限公司</b> 发证单位: Issued by 2022 年 1 月 6 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020410	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 范惠远 性别 男，一九九二年 九 月 五 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

黄士乾

证书编号：108221201605003141

二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



设备工程师—刘恒巧

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 恒 巧

证书编号 DG214401439



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. DG0024875

发证日期 2021年05月14日

---



照  
片



粤中取证字第 1703003001210 号



刘恒巧 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
建筑电气  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘恒巧 性别男，一九八七年十月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校(院)长：林华

林华

证书编号：106111201105005059

二〇一一年 六 月二十七日



暖通工程师—李孝军



粤中职证字第1100102097529 号

李孝军 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年五月二十八日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李孝军 性别 男，一九八三年二月五日 生，于 二〇〇五  
年九月 至 二〇〇七年七月 在本校 电气工程及其自动化 专业  
(专科层次本科)  
二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校(院)长：马建

证书编号：107101200705004852

二〇〇七 年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孝军

社保电脑号：613941469

身份证号码：211203198302053519

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34491	137.97	34491	275.93	68.98
2025	03	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34491	137.97	34491	275.93	68.98
2025	04	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34491	137.97	34491	275.93	68.98
2025	05	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34491	137.97	34491	275.93	68.98
2025	06	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34491	137.97	34491	275.93	68.98
2025	07	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34491	137.97	34491	275.93	68.98
2025	08	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34491	137.97	34491	275.93	68.98
2025	09	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34491	137.97	34491	275.93	68.98
2025	10	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34491	137.97	34491	275.93	68.98
2025	11	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34491	137.97	34491	275.93	68.98
2025	12	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34491	137.97	34491	275.93	68.98
2026	01	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34491	137.97	34491	275.93	68.98
2026	02	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34491	137.97	34491	275.93	68.98
合计			60942.49	28631.76			22552.26	8751.84			2187.97		1733.61	3587.05		896.74	

社会保险缴费清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771abeaf9ff9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



# 给排水工程师—白瑜

白瑜 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会  
专用章  
粤中取证字第 1703003005140 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

## 毕业证书

学生 白瑜 性别女，一九八七年二月二十四日生，于二〇〇五  
年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：朱世和

证书编号：107921200905001499 二〇〇九年 六 月二十八日





机电工程师—徐铭辉

# 广东省职称证书

姓名：徐铭辉

身份证号：441322198204075252



职称名称：工程师

专业：机电

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：东莞市机电工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：1919003020720

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐铭辉 性别 男，一九八二年四月七日生，于一九八九年三月  
至二〇一一年七月在本校 电气工程及其自动化 专业  
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

学校（院）： 长江大学

校（院）长：



批准文号： 教成厅（1990）009号

证书编号： 104895201105002722

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20114166



# 测量工程师—梁中亚



粤中取证字第 1415016002121号  
公民身份证号码: 412328197002036959



梁中亚 于二〇一六年  
一月, 经 阳江市江城区  
中级技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 测量工程师  
资格。特发此证



发证机关:  
二〇一六年 二月 五日

成人高等教育  
毕业证书



学生 梁中亚 性别 男, 1970年  
02月 03日生, 于 2012 年03月  
至 2014年 06月在本校(院)  
建筑工程管理 专业  
业余学习, 修完 2.5 年制专 科  
教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长: 徐根祥

学校(院): 杭州市工人业余大学

2014年 06月 30日

BY 05022668

批准文号: 教育部(82)教工农字042号

电子注册号: 505515201406000360

浙江省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁中亚

社保电脑号：603940650

身份证号码：412328197002036959

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	03	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	04	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	05	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	06	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	07	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	08	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	09	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	10	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	11	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	12	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	01	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	02	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
合计			21694.4	10847.2	10847.2		6988.1	2711.8	2711.8		677.95	542.56	1084.72	1084.72		271.18	271.18

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771abeaf88f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



施工员一周超

证书编码: 0442310100001000139

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周超

身份证号: 430121200109071018

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周超 性别男,二〇〇一年九月七日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 130441202106002977

二〇二一年六月十八日



施工员一王肇辉

证书编码: 0442310100001000179

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王肇辉

身份证号: 429006200003062479

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年03月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王肇辉 性别 男，二〇〇〇年 三月 六日生，于二〇一七  
年 九月至二〇二一年 六月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌首义学院

校（院）长：



证书编号：123091202105001099

二〇二一年 六 月 三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王肇辉

社保电脑号：809494243

身份证号码：429006200003062479

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	03	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	04	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	05	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	06	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	07	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	08	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	09	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	10	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	11	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	12	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	01	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	02	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
合计			19966.3	9391.2			6050.1	2347.8			586.96		469.56	363.12			234.78

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771abeb29821 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



质量员一王寅

证书编码：0442110600013000031

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王寅

身份证号：513021199801276679

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王寅 性别 男，一九九八年一月二十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆建筑工程职业学院

校（院）长：



证书编号：141831201906000448

二〇一九年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王寅

社保电脑号：801908899

身份证号码：513021199801276679

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	03	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	04	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	05	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	06	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	07	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	08	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	09	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	10	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	11	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	12	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2026	01	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	634.2	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2026	02	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	634.2	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
合计				21985.6	10992.8			7081.9	2748.2			687.05					274.82



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771abeb246b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153160  
 单位名称：深圳市建设（集团）有限公司



质量员—姚槽

证书编码：0441810694418020807

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚槽

身份证号：522223198712200015

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **姚鲁** 性别 **男**，一九八七年十二月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑工程技术** 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**贵州交通职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**122221200706000882**

二〇〇七年七月一日



# 安全员—罗铃

## 安全员信息表

姓名	罗铃	证件类型	身份证	证件号码	360103199611250322
手机号码	13576265346		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0024956	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0024956

姓名：罗铃

性别：女

出生年月：1996年11月25日

企业名称：深圳市建设（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有效期：2025年10月21日 至 2028年10月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月21日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗铃 性别女，一九九六年十一月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校(院)长：

傅修远

证书编号：127951201905001697

二〇一九年 七 月 六 日



# 安全员—吴元开

## 安全员信息表

姓名	吴元开	证件类型	身份证	证件号码	511025198807253194
手机号码	13428000026		证件号（C证编号）	粤建安C3(2014)0005808	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0005808

姓名: 吴元开

性别: 男

出生年月: 1988年07月25日

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年05月23日

有效期: 2023年03月07日 至 2026年05月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴元开 性别 男，一九八八年 七月二十五日生，于二〇一五年 三月  
至二〇一七年 六月在本校 土建大类(土木工程) 专业 专 科学习(网络教育)，  
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：陈和军

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "陈和军". The signature is written in a cursive style.

证书编号：106107201706012656

二〇一七年 六月三十日



材料员—许琴

证书编码：0441611194416003653

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许琴

身份证号：429006198411195123

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 许琴 性别女，一九八四年十一月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 物流管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉商贸职业学院

校（院）长：



证书编号：129911200706570501

二〇〇七年六月三十日



预算员—涂承静

# 广东省职称证书

姓名：涂承静

身份证号：360421199109205242



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **涂承静** 性别 **女**，一九九一年九月二十日生，于二〇一八年三月  
至二〇二一年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制  
**专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校 长：



证书编号： 104977202105008092

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资料员—吴明裕

证书编码：0441711494417017136

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴明裕

身份证号：440881198411271834

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴明裕 性别男，一九八四年十一月二十七日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇八年七月在本校城建学院 建筑工程技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200806031269

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 劳资专管员—刘炜静

## 劳资专管员信息表

姓名	刘炜静	证件类型	身份证	证件号码	44180219760902002X
手机号码	13008826422		证件号	0442211300007000075	

证书编码：0442211300007000075

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘炜静

身份证号：44180219760902002X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等教育  
毕业证书



学生 刘炜静 性别女 一九七六 年  
九 月 日生， 于一九九六 年九 月  
至 一九九八 年 六 月在本校 普通专科  
班 英语教育 专业  
学习， 学制 二年， 修完教学计划规定  
的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。



校(院)长: 区永忻  
校 名: 韶关教育学院

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00064640

一九九八 年 六 月 日  
学校编号: 9804034



## 五、其他

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方深圳市建设（集团）有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人（签字或签章）：



日期：2026年3月16日

## 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方北京中外建建筑设计有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：北京中外建建筑设计有限公司

单位地址：北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年3月16日