

工程编号：44030520200015019001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招
标）

投标文件内容： 资信文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2026年03月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	<p>提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p> <p>注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p> <p>证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	企业业绩	<p>提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：施工合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	拟派施工项目负责人业绩	<p>提供拟派施工项目负责人近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准），以施工项目负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：施工合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、施工项目负责人信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现施工项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
4	拟投入项目管理班子人员配备情况	<p>提供项目人员配备情况。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中施工项目负责人需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。</p>
5	其他	<p>提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。</p> <p>注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。</p> <p>联合体投标的，联合体所有成员均需提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市建工集团股份有限公司	注册资本	30342.598 万元	成立日期	1983-05-26
企业法人代表	魏俊	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B			联系电话	(0755)83619888
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级 ；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“优秀”；评价时间：2025.11.03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>2、工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履约评价“优秀”；评价时间：2026.02.05；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>3、工程名称：深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履约评价“优秀”；评价时间：2026.02.05；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>4、工程名称：白石洲学校改扩建（一期）施工；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履约评价“良好”；评价时间：2026.02.05；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>5、工程名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）；履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”；评价时间：2025.11.03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1.1. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post_12472404.html

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：    

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程 标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

1.2. 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配餐学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙湾六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—填海山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老年大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才二中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗台街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期填湖变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

1.3. 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老年大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配餐学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙湾六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—填海山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老年大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才二中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗台街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期填湖变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

1.4. 白石洲学校改扩建（一期）施工

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老年大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配餐学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙湾六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—填翰山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才二中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗台街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	桂兰三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期填湖变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

1.5. 南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post_12472404.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程 标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

2. 企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目类型	备注
1	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	新皇岗口岸联检大楼 施工总承包 I 标段	271917.55	2023/07/06	公共建筑	/
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第二人民医院 改扩建工程(期)项目 施工总承包工程	107761.16	2025/11/11	公共建筑	/
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学附属医 院(校本部)项目施工 总承包工程	88043.49	2023/06/30	公共建筑	/
4	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳职业技术大学深 汕校区项目施工总承 包IV标	81156.70	2024/11/12	公共建筑	/
5	东莞市海润房地 产有限公司	海润花园1号住宅楼, 2号住宅楼,3号住宅 楼,4号配套、门楼, 5号住宅楼,6号住宅 楼,7号住宅楼,8号 配套设施楼,9号地下 室,10-16号连廊	69865.99	2025/3/4	住宅	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

2.1. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

2.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-47-01-706626004001

标段名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

中标价：271917.549226万元

中标工期：1063

项目经理(总监)：张成林

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-13

查验码：2263632333346528 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号: HG CJ-036-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼
合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集
团有限公司
日 期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

项目经理姓名：张成林；资格等级：一级建造师；证书号码：粤1442007200810283

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 I 标段，建筑面积约 42.4 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 27 日

合同工期总日历天数：1063 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾柒亿壹仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾贰元贰角陆分
(¥2719175492.26 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟玖佰万零贰仟贰佰柒拾陆元肆角叁分(¥89002276.43元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰叁拾陆万元整(¥166360000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的6%即15276.092954万元(人民币壹亿伍仟贰佰柒拾陆万零玖佰贰拾玖元伍角肆分)。在本合同协议书生效后,承包人应
按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 13 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体
和水务工程管理中心



住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

高 洋

承 包 人：深圳市建工集团
股份有限公司



住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：中铁建工集团有限公司



住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

王 玉 生 印

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



政策



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职能 +

总结计划 +

资金信息 +

数据发布

其他 -

通知公告

工作动态

人事信息

应急管理

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 19440300455753332D/2023-00227	分类:
发布机构: 深圳市建筑工务署	成文日期: 2023-07-05
名称: 深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告	
文号:	发布日期: 2023-07-05
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

发布日期: 2023-07-05 浏览次数: 818

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》(深编〔2022〕37号)要求,我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

2.2. 深圳市第二人民医院改扩建工程(期)项目施工总承包工程

2.2.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2025 年 10 月 30 日

致：深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团有限公司

贵单位于 2025 年 10 月 16 日 为 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程 以人民币（大写）：壹拾亿柒仟柒佰陆拾壹万壹仟伍佰伍拾捌元壹角（小写：RMB 107761.15581 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-930208009001

标段名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团有限公司

中标价：107761.15581万元

中标工期（天）：1327

项目经理（总监）：刘文



本工程于 2025-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-11-05

查验码：JY20251030763935

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

正本



合同编号：ERMGKY-021-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目
施工总承包工程合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团
有限公司

日期：二〇二五年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：刘文 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442024202409098

本工程于2025年08月07日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程；

工程地点：项目位于华富街道笋岗路以北、规划路二路以南、梅岗路以东；

工程内容：主要建设内容为新建门诊医技楼、脑科中心和骨科中心，对原急救中心、血液中心、外科楼进行加固改造，新增床位 726 张。新建总建筑面积 206221 平方，其中地下建筑面积 58222 平方米，地上建筑面积 147999 平方米。

结构形式：框架剪力墙结构

层/幢：/

建筑面积：20.6221 万平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包含但不限于：主体结构工程（含钢结构）、屋面工程、装饰装修工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（部分）、拆除工程、绿化工程、智能化工程、外立面装饰工程，以及装配式、人防工程、外科大楼结构加固工程、管线迁改工程、地铁接驳通道、污水处理站工程（含设备）、抗震支架、停机坪、白蚁防治、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、声学专项等。具体内容详见设计图纸及工程量清单。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成

全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2025年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2029年6月19日

合同工期总日历天数：1327（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创“中国建设工程鲁班奖”。

安全文明施工目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）拾亿柒仟柒佰陆拾壹万壹仟伍佰伍拾捌元壹角（¥1077611558.10元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾万零陆佰玖拾捌元玖角壹分（¥31200698.91元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟壹佰伍拾万元整（¥61500000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；

（6）BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰佰零陆万贰仟贰佰壹拾元整（¥2062210.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同造价（不含暂列金及奖励金）的 10%即 10131.115581 万元（人民币），分批支付，具体支付要求：节点 1：合同签订后支付预付款总额的 30%，其中合同造价的 3%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点 2：现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。

该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60 %。【项目组可根据需要调整，但最高不超过 70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。【项目组可根据需要调整，但最高不超过 60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%【项目组可根据需要调整，但

最高不超过 60%】。

(3) 工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

(4) 合同结算价以下列机构审定为准: 市财政评审中心评审并取得评审报告; 深圳市建设工程造价管理站审定; 其他_____。结算款支付到审定金额的 97%,留下 3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为:

1. 预付款中工人工资款: 应将施工合同总价(不含暂列金额和奖励金、设计费) 3% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2. 月进度款中工人工资款:

施工总承包合同(包含专业工程): 本工程施工期间,工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8%; 主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30%; 装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18%; 收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20%。

地基基础工程合同: 每月拨付比例为工程款的 8%;

施工总承包合同(不含专业工程): 每月拨付比例为工程款的 30%;

市政工程合同: 每月拨付比例为工程款的 13%。

建筑装饰装修工程合同、其他合同: 每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管,监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2025 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工
务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市建工集团股份
有限公司//上海宝冶集团有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道科技
园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼
27A27B

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83619888

传 真：0755-83589360

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518057

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 5：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心；

深圳市建工集团股份有限公司、上海宝冶集团有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建工集团股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 深圳市建工集团股份有限公司 承担 本项目 50% 施工任务及相关 工作；

(2) 联合体成员 上海宝冶集团有限公司 承担 本项目 50% 施工任务及相关 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮编：518057

联系电话：0755-83619888 传真：0755-83589360

联合体成员（盖章）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市宝山区抚远路 2457 号 邮编：200941

联系电话：0755-23745752 传真：0755-23745752

签订日期：2025 年 09 月 15 日

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

深圳市建工集团股份有限公司、上海宝冶集团有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市建工集团股份有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
 - (1)联合牵头单位深圳市建工集团股份有限公司承担本项目 50%施工任务及相关工作；
 - (2)联合体成员上海宝冶集团有限公司承担本项目 50%施工任务及相关工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑伟彪

授权委托人（签字或盖章）：郑伟彪

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮编：518057

联系电话：0755-83619888 传真：0755-83589360

联合体成员（盖章）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑伟彪

授权委托人（签字或盖章）：郑伟彪

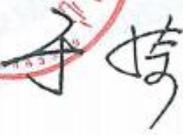
单位地址：上海市宝山区抚远路 2457 号 邮编：200941

联系电话：0755-23745752 传真：0755-23745752

签订日期：2025 年 09 月 15 日

2.3. 南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

2.3.1. 中标通知书

中标通知书	
标段编号：2019-440305-84-01-103997008001	
标段名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程	
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市建工集团股份有限公司	
中标价：88043.491242万元	
中标工期：1455	
项目经理(总监)：孔奇	
本工程于 <u>2023-04-25</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2023-06-27</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-07-03 
查验码：2670245421451739 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2.3.2. 合同关键页

副本



合同编号：NKDYY-016-2023



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：孔奇 资格等级：注册建造师证、一级 证书号码：粤 1442018201907780

本工程于 2023 年 4 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程；

工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号；

工程内容：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于树木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除 10KV 电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。完成以上部分的工程施工，竣工验收合格且达到合同约定质量标准、试运行通过并移交使用。

结构形式：框架-剪力墙 / 框架

层 / 幢：西地块建设一栋地上五层（建筑高度 23.85m）地下局部两层（约 8.8m）的西楼及一栋地上两层的感染楼，东地块建设一栋地上五层（建筑高度 23.85 米）地下一层（约 6.0m）的东楼。

建筑面积：167600.00 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]910 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除 10KV 电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 07 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 06 月 30 日

合同工期总日历天数：1455 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2025 年 6 月 30 日完成 主体结构封顶（开工令下发之日起算 700 日历天之内按期完成主体结构封顶）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿捌仟零肆拾叁万肆仟玖佰壹拾贰元肆角贰分（¥880434912.42 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾贰万柒仟肆佰玖拾捌元零柒分（¥26627498.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍仟壹佰万元整 (¥51000000 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 柒佰叁拾万元整 (¥73000000 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即12332.0236万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100000209666688

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 06 月 30 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工 承 包 人：（公章）深圳市建工集团

程管理中心

股份有限公司

住 所：

住

所：深圳市南山区粤海街道科技

园社区科苑路8号讯美科

技广场1号楼27A27B

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国工商银行深圳公明支行

账 号：

账 号：4000027819201096804

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.4. 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

2.4.1. 中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	110/998	2	

中标通知书

标段编号： 2020-440300-83-01-012661011001

标段名称： 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 81156.695236万元

中标工期（天）： 663

项目经理（总监）： 胡森

本工程于 2024-08-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-21

查验码： JY20241008769483

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.4.2. 合同关键页

序号	分类号	卷号	份数
1	K38	1101.998	1

正本



合同编号: SZYSSYQ-020-2024

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
建设工程施工合同



项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目
合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标施工合同
发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
承包人: 深圳市建工集团股份有限公司
日期: 2024年11月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：胡森 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442020202101381

本工程于 2024 年 8 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

工程地点：深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，科教大道（在建）与鹏兴大道（规划中）交汇处的西北角。

项目现场的具体位置和周边环境：深圳职业技术大学深汕校区位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

工程内容：IV标段总建筑面积约 15.6 万m²。招标内容主要为 A 和 B 组团（不含桩基础）、G 体育馆。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化（预留预埋）、人防工程、白蚁防治、消防工程、燃气工程、室外配套的道路及管线工程、变配电工程、智能管道餐厨回收系统等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：15.6 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2023]1037 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

IV标段总建筑面积约 15.6 万㎡。招标内容主要为 A 和 B 组团（不含桩基础）、G 体育馆。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化（预留预埋）、人防工程、白蚁防治、消防工程、燃气工程、室外配套的道路及管线工程、变配电工程、智能管道餐厨回收系统等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 6 月 27 日

合同工期总日历天数：663 日历天

(1) 按拖期具体日历天处违约金 5 万元/日历天，总违约金最多不超过合同价的 5%；

(2) 2025 年 9 月 25 前，完成标段内所有楼栋主体结构封顶，未按期完成处违约金 50 万元；

(3) 2026 年 5 月 28 日前，完成竣工初验及消防验收，未按期完成处违约金 50 万元。

以上违约金可累加计算，承包人必须在合同约定的前述各项节点目标工期内完成对应的合同范围内所有工作内容，并通过验收，如承包人未如期完工的，应按约定向发包人支付违约金并赔偿发包人损失。

未完成节点工期，但最终按期完成竣工验收，结算时节点工期违约金全部返还。

因非承包人原因未完成节点工期，经发包人审批后不奖不罚。

四、工程质量标准与目标

工程质量标准：合格。同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：本标段质量目标为获得“广东省建设工程优质奖”、“中国建设工程鲁班奖”；获得“中国建设工程鲁班奖”奖励 300 万元，未获得不处违约金。本标段安全文明施工目标为获得“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)捌亿壹仟壹佰伍拾陆万陆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分(¥811,566,952.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟捌佰肆拾柒万玖仟柒佰柒拾捌元伍角陆分(¥28,479,778.56元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / ；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / ；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)伍仟零伍拾肆万元整(¥50,540,000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写)叁佰万元整(¥3,000,000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 11370.404285 万元(人民币)。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

注：工人工资专用账户以三方监管协议约定账户为准。承包人应在施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户。

工人工资款支付比例

本工程签约合同价中工人工资款比例为：主体施工阶段工人工资款比例为：30%；收尾阶段工人工资款比例为：20%；其它阶段工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十二份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本八份，发包人四份，承包人四份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年11月12日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署

承 包 人：（公章）深圳市建工集团

文体和水务工程管理中心

股份有限公司

住 所：深圳市福田区新闻路山水大厦 69 号 住 所：深圳市南山区科苑路 8 号讯美

科技广场 1 栋 27A

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号：

账 号：44250100000200006805

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.5. 海润花园 1 号住宅楼，2 号住宅楼，3 号住宅楼，4 号配套、门楼，5 号住宅楼，6 号住宅楼，7 号住宅楼，8 号配套设施楼，9 号地下室，10-16 号连廊

2.5.1. 合同关键页

案卷号	分类号	案卷号	件数
K38	11.01.10.6	1	

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-

东莞市滨海湾新区海润花园项目

建设工程施工合同

发 包 方：东莞市海润房地产有限公司

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

合同协议书

由

发包人：东莞市海润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市滨海湾新区东湾大道滨海湾段19号滨海广场11栋101室

和

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B所订立。

本工程位于东莞市滨海湾新区交椅湾板块东湾大道与中海路交汇处北侧发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署;而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 工程名称

海润花园1号住宅楼，2号住宅楼，3号住宅楼，4号配套、门楼，5号住宅楼，6号住宅楼，7号住宅楼，8号配套设施楼，9号地下室，10-16号连廊

工程内容

本工程总建筑面积120020.48平方米。计容建筑面积83044.96平方米。基坑总基底平面面积约30880平方米，基坑基底总长度668米，基坑深度9米。其中含：

1号住宅楼建筑面积15471.57m²，建筑高度93.75米，最大跨度:6.5米；

2号住宅楼建筑面积16214.69m²，建筑高度96.75米，最大跨度:6.5米；

3号住宅楼建筑面积15975.04m²，建筑高度96.75米，最大跨度:6.5米；

4号配套、门楼建筑面积369.8m²，建筑高度6.1米，最大跨度:12.7米；

5号住宅楼建筑面积12891.18m²，建筑高度96.75米，最大跨度:6.4米；

6号住宅楼建筑面积12744.19m²，建筑高度96.75米，最大跨度:6.4米；

7号住宅楼建筑面积11715.3m²，建筑高度90.75米，最大跨度:6.4米；

8号配套设施楼建筑面积335.79m²，建筑高度4.6米，最大跨度:10米；

9号地下室建筑面积33395.17m²，建筑高度-米，最大跨度:10米；

10号连廊建筑面积221.57m²，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

11号连廊建筑面积198.37m²，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

12号连廊建筑面积100.00m²，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

13号连廊建筑面积109.49m²，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

14号连廊建筑面积108.84m²，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

15号连廊建筑面积80.27m²，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米；

16号连廊建筑面积89.21m²，建筑高度4.35米，最大跨度:6.7米。

2. 工程承包范围

基坑及土方工程、桩基工程、主体工程、精装修、给排水、电气、幕墙、机电设备安装、室外工程等。

3. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

4. 合同价款（合约）

本工程合同总价（含增值税）为（大写）人民币
¥ 698,659,921.95元； 大写：陆亿玖仟捌佰陆拾伍万玖仟玖佰贰
拾壹元玖角伍分， 其中其中合同金额（不含增值税）为RMB
640,972,405.46， 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB
57,687,516.49

1号住宅楼，总价¥ 99,060,985.59元；

2号住宅楼，总价¥ 103,819,015.93元；

3号住宅楼，总价¥ 102,284,590.83元；

4号配套设施楼，总价¥ 2,367,746.29元；

5号住宅楼，总价¥ 82,539,328.33元；

6号住宅楼，总价¥ 81,598,184.40元；

7号住宅楼，总价¥ 75,010,432.96元；

8号配套设施楼，总价¥ 3,071,411.29元；

9号地下室，总价¥142,265,804.35元；

10号连廊，总价¥ 1,621,329.04元；

11号连廊，总价¥ 1,451,564.03元；

12号连廊，总价¥731,745.74元；

13号连廊，总价¥ 801,188.41元；

14号连廊，总价¥ 796,432.07元；

15号连廊，总价¥587,372.31元；

16号连廊，总价¥ 652,790.38元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾叁万肆仟叁佰贰拾捌元伍角贰分

(¥ 18,334,328.52)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万贰仟零肆拾捌元整(¥ 12,002,048.00

元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹亿柒仟玖佰捌拾贰万伍仟零伍拾肆元叁角叁分
(¥ 179,825,054.33元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万玖仟零陆拾壹元玖角伍分
(¥ 489,061.95元)。

其中基础工程合同价为: 人民币 (大写) 壹仟伍佰叁拾柒万陆仟伍佰肆拾叁元肆角陆分 (¥ 15,376,543.46);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾玖万玖仟柒佰玖拾元壹角叁分
(¥ 399,790.13元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0元);

其中基础工程合同价为:

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾叁万陆仟零肆拾肆元玖角叁分
(¥ 14,336,044.93元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万贰仟柒佰叁拾柒元壹角柒分
(¥ 372,737.17元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥ 0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥ 0元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0 (¥ 0元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说

明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税

率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

5. 合同工期

本工程合同工期为 851 个日历天，计划开工日期为 2025 年 3 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准）总承包人须根据发包人进度要求进行施工，计划竣工日期为 2027 年 06 月 30 日。
（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

其中基坑工程计划开工日期：2025年03月1日，计划竣工日期为：2025年11月30日。

基础工程计划开工日期：2025年03月1日，计划竣工日期2025年9月30日。

6. 人员信息

7.1 承包人项目经理

姓名：戴博

身份证号码：430681198906189338

建造师执业资格等级：建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：粤1442020202109001

建造师执业印章号： 粤1442020202109001

安全生产考核合格证书号： 粤建安B(2021) 0113847

联系电话： 18607405119

电子信箱： 84232496@qq.com

通信地址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯
美科技广场1号楼27A27B

7.2 监理人员

姓 名： 潘锦松

职 务： 总监

职业资格证： 注册监理工程师(注册号： 44024393)

联系电话： 18818906674

电子信箱： 28864172@qq.com

通信地址： 东莞市海润花园深圳建工项目部3栋

7. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

8. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

9. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.8条）RMB

69,865,992.20元

10. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。

11. 付款详见专用合同条款第12.3条。

12. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款

(3) 通用合同条款

(4) 工料规范

(5) 图纸目录及其所列合同图纸

(6) 开办费说明及工程量清单计量计价规则

(7) 工程量清单

(8) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

13. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

户 名：深圳市建工集团股份有限公司

开户账号：083903120100304005554

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

14. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正肆副，发包人执壹正贰副，总承包人执壹正壹副，监理单位壹副（无价版），正副本不一致的，以正本为准。

15. 其他条款 _____ \

IS

「
7
司

16. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2025 年 3 月 1 日盖章/签署：

发包人：东莞市海润房地产有限公司)

盖章



法定代表人或获授权代表签署 赵肇)



姓名 _____)

职位 _____)

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司)

盖章



法定代表人或获授权代表签署

姜南一

)

姓名 _____)

)

职位 _____)

)

3. 拟派施工项目负责人业绩

拟派施工项目负责人业绩表

姓名	李静双	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	建筑工程师	学 历	专科
职业资格	一级注册建造师	职业资格证书编号	粤1442020202104178	手机号码	18927487468
参加工作时间	2012-07		从事施工项目负责人年限	5 年	
近 3 年施工项目负责人类似业绩					
1、合同名称：振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程；建设单位：深圳市振业(集团)股份有限公司；合同金额：552.09 万元； 竣工时间：2024/12/19；					
2、合同名称：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段)；建设单位：港中旅(珠海)海泉湾有限公司；合同金额：4158.21 万元； 竣工时间：2021/11/30；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

3.1. 振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

3.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-492095005001

标段名称：振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：552.091936万元

中标工期：50

项目经理(总监)：李静双



本工程于 2024-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-25



查验码：4871117052898037 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

**振业光明区新湖街道天境云庭项目
营销中心、样板房、三层公区
精装修工程合同**

工程名称：振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

工程地点：深圳市光明区光辉大道与华夏二路交汇处西南侧

发包方：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

签订时间：2024年5月



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业(集团)股份有限公司。

地址:深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

承包方(以下简称乙方):深圳市建工集团股份有限公司

地址:深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人: 魏庆国 职务: 董事长

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

工程地点: 深圳市光明区光辉大道与华夏二路交汇处西南侧

建筑面积, 施工面积;以甲方通知为准。

二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程。

1. 招标图纸:

1) 《天境云庭项目售楼处与样板房精装修工程招标技术要求》;

2) 《振业天境云庭项目售楼处、样板房及三层公区精装修施工图及物料表--2024.2.27》。

2. 招标范围:

本次招标范围为天境云庭项目售楼处与样板房精装修工程,包含售楼处室内装修、3套情景展示样板房、4套交标展示样板房及1栋3层部分公区精装修工程。本次售楼处位于1栋裙楼商业1层和2层区域;3套情景展示样板房,其中有2套位于1栋2层,1套位于1栋3层区域;4套交付展示

样板房，其中有3套位于1栋3层，1套位于2栋3层（暂定）区域，具体位置由招标单位在中标后另行通知。按招标单位提供的由深圳市大森设计有限公司设计的装修工程图纸（具体见招标图纸及招标文件相关约定，根据施工范围按施工图纸包工包料包施工）。中标单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标单位不得提出异议。

（1）售楼处与样板房精装修工程硬装工程主要包括：楼地面工程、地面降板回填、售楼处及二层办公室的防水工程、玻璃装饰隔断工程、新建钢架墙体工程、墙饰面工程、天棚工程、门窗工程、金属类覆盖板、油漆工程、水电安装、样板房外立面饰面处理等工程。（售楼处室内原建筑墙体、新建W1和W4墙体工程、抹灰工程不在本次招标范围内。样板房的铝外窗、阳台推拉门、阳台栏杆、护窗栏杆、户内可视对讲屏、入户门、智能锁不在本次招标范围内。）

（2）售楼处安装工程主要包括：给排水、强电、通风空调、监控系统、综合布线/无线网络系统、背景音乐系统、应急照明系统、喷淋及消火栓系统、消防电等。

（3）样板房安装工程主要包括：空调系统（含配电、冷凝水排水）、强弱电箱、卫浴五金洁具、灯具开关插座、所有灯具开关的配管配线、燃气相关设备（设备阳台燃气支管、燃气表及各种阀门、预留套管、户内燃气管及金属软管）、厨房/阳台/设备阳台排水管、其他样板房展示配套电气设备、华为智能家居系统。

（4）售楼处与样板房精装修工程的深度清洁维护后移交（包含石材抛光打蜡）。

（5）完成售楼处及样板房临时接水接电及排污管网施工及维护（含室外设置临时化粪池及接通市政排污使用和相关手续、消防系统供水），工程量在工程量清单单独列明。投标单位需在投标前现场实地查看测量，以便投标时综合考虑报价，一旦中标后中标单位需完成以上水电及排水接驳，并安装独立用水、用电计量表，工程量及造价不再增加，投标人应充分考虑完成排污、接水接电等相关工作存在的手续办理与沟通协调费用（甲方配合提供资料），含在报价中。

A. 从项目施工临时变压器位置敷设一条约 170 米电缆（规格详见图纸）至售楼处用电总箱，电缆敷设全程做好固定及保护，必要路段采用金属管套管，线路需选择合理，避免后期使用过程中的迁改，同时在售楼处总箱旁边安装一台全新的与用电量相匹配的电表箱。

B. 从项目施工用水总表位置，敷设一条约 60 米 DN50PE 给水管至售楼处，并安装全新的计量水表。

C. 将售楼处排污管接驳至就近市政污水井（约 30 米，排水管规格详见图纸），安装一个 10 立方化粪池，完成排污管开挖敷设及路面恢复，并办理接通市政排污使用的相关手续。

D. 就近从项目施工消防给水管完成售楼处喷淋给水接驳，并安装一个压力阀，接驳距离约 30 米。

以上接驳长度仅供参考，需投标前现场勘察及实际测量为准，后期不再因长度误差增加费用。

(6) 成品保护, 自身施工的成品保护和自身施工过程中可能会污染破坏到其他单位施工成品的保护, 包括但不限于: 铝合金门窗、栏杆、入户门等成品保护及保洁。

3. 施工区域

(1) 售楼处与样板房精装修工程具体位置详见招标范围。总包单位负责按原建筑设计完成主体结构、屋面工程、建筑面层以下图纸要求的全部内容、给排水工程、机电安装工程、外立面工程等达到移交售楼处精装工作面条件。精装修单位负责新建钢架墙体工程、室内装饰、水电安装工程施工, 负责售楼处室内、样板房以及公区的精保洁和移交使用。

4. 本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（2019 年 1 月 1 日施行）第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分

包行为任一情形的，甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担，且乙方不得再参加甲方的任何投标活动。

5.包安全，即本合同履行期间，如发生人身财产等安全事故，乙方承担全部责任，概与甲方无关。

三、合同工期

1. 工期

该项目工期 50 天，开竣工日期暂定为 2024 年 5 月 16 日至 2024 年 7 月 4 日。

具体工期以发包人书面通知进场当天起计，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于要求的总工期，中标单位每滞后一天，则应承担违约金¥ 20000 元/天。中标人进场后应排布施工进度计划并报招标人审批（总工期及关键节点工期不允许超过本技术要求规定时间），经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，则应针对该节点承担违约金¥ 20000 元/天。总工期节点提前奖励 6000 元/天；工期总奖励金额不超过 6 万元，奖励在结算款中发放。

项目主体总包单位已经完成具备工作面移交的前提下，在招标人通知进场 3 天内，中标单位应完成对现场检查及工作面移交工作，形成书面移交文件，经招标人、工程师评判具备施工条件后，中标单位应立即进入施工，不得提出任何异议，若有问题整改应以书面形式反馈总包单位并限期整改，若总包单位未按时整改完成，则由中标单位全面负责整改（整改费用计取、结算方式由招标人另做协调处置），中标人不得以任何主体工程通病类质量缺陷、材料组织、工程实体尺寸错误等工作面遗留问题拒绝接收工作面及延长工期要求，如经招标人认定中标单位拖延进场，招标人有权解除合同不做任何补偿并保留后续索赔权利。中标人不履行上述全套管理动作则视同默认无条件接收工作面。

说明：

1) 以上工期节点计算暂按开工时间 2024 年 5 月 16 日，具体开工时间以甲方通知为准，若甲方通知开工时间延后，则工期相应顺延。

2) 以上控制工期及罚款一览表中列出的每项完成时间均指：该节点控制工

期内容所包括的套数中，最后一套的完成时间（除非该项另有说明）。

3)因乙方原因如未按以上控制工期完成，造成甲方损失超过工期滞后违约金时，由乙方补足，并且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除。

4)以上分部工程完成后由施工单位提出验收申请，由甲方和监理共同验收和书面确认。

5)合同总价已包括必须的工期保障措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之前完成，签订合同既视同中标人默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：伍佰伍拾贰万零玖佰壹拾玖元叁角陆分；

（小写）：¥5520919.36元。

合同不含税总价（大写）：伍佰零陆万伍仟零陆拾叁元陆角叁分；

（小写）：¥5065063.63元，适用税率9%。

按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标答疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成合同的文件排序在前的，解释优先。

- 协议书；
- 乙方承诺函件；
- 特殊条款和补充条款（含招标补遗答疑内容）；
- 通用条款；
- 合同附件；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；
- 经确认的工程报价单或预算书；
- 甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；
- 图纸、样板；
- 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；
- 甲方的制度规定：■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理制度》、■ 《施工过程控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总包范围内的分包管理实施办法》、■ 《机电工程竣工验收管理办法》、■ 《装饰工程验收管理办法》、■ 《园林绿化工程验收管理办法》、■ 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■ 《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、□ 《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■ 《工程预算管理规定》、■ 《工程合同管理规定》、■ 《现场签证管理规定》、■ 《工程结算管理规定》；
- 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本零星工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方：（公章）深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同订立时间：2024年05月__日

合同订立地点：深圳市

3.1.3. 竣工验收证明

深圳市振业(集团)股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称: 振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程
日期: 2024.12.19

施工合同名称	振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程合同	合同编号	
施工单位自检情况说明	振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程施工已全部完成,本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准,所含分部分项工程的质量均验收合格,质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全,及时、准确,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收评定合格;工程质量等级自评为合格。		
施工单位意见	自检合格,现申请验收。	专业工程师:	
		项目负责人:	
地区公司组织相关部门联合验收情况说明	验收通过		
整改跟踪情况说明及联合验收结论	问题整改已完成,验收通过。		
联合验收各部门意见	设计单位意见	专业工程师:	李书华
	监理单位意见	项目负责人:	刘世杰 2024.12.19
	工程管理部意见	专业工程师:	郭文斌
		项目经理:	李元 2024.12.20
成本控制部意见	专业工程师:	陈子昂 2024.12.20	
	成本总监:	刘利白 2024.12.20	
地区公司总经理意见	(意见) 合格	签名:	李元 2024.12.20

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（二标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：时光序花园项目位于珠海海泉湾度假区，项目用地面积约 11.8 万 m^2 ，1.0 <容积率 \leq 1.01，总建筑面积约 18.7 万 m^2 ，其中计容面积约 11.9 万 m^2 ，不计容面积约 6.8 万 m^2 （地下室面积约 5.9 万 m^2 、架空层面积约 0.9 万 m^2 ）项目由 27 栋小高层（8-11 层）、25 栋低层（2-3 层）及公共配套组成，共 1339 户。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：

11~19、24~27 栋入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内精装工程。（即：入户大堂、电梯前室、标准层公共走道的墙面抹灰，墙面、地面铺装、顶棚、电梯门套等精装施工内容；住宅套内地面电子胶联乙烯减震垫板及铺装、墙面及顶棚装修、吊顶、玄关柜、套内门、灯具、五金件、洁具、开关面板等精装施工以及成品保护，不含橱柜、橱电、洗手台柜、浴镜以及水电布管配线、洁具主材费。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务,包保修等。

四、合同工期

总工期为 275 日历天，具体开工日期以招标人下达的开工报告中载明的日期为准。

其中：第一阶段：2020 年 8 月 30 日~2021 年 1 月 30 日（入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内地面铺装）

第二阶段：2021 年 4 月 1 日~7 月 30 日（住宅套内精装）

且需满足总包进度要求。

五、质量标准

1、质量标准：合格（确保一次性验收合格，合格率 100%）

2、工程保修期：：二年,质量保修期自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价肆仟壹佰伍拾捌万贰仟壹佰陆拾贰元玖角捌分（人民币）

¥：41,582,162.98 元

此金额为含税金额(其中不含税造价¥:38,148,773.38元,增值税税额¥:3,433,389.60元,税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政

项。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年12月16日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

3.2.2. 竣工验收证明

珠海市建设工程
单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程 (二标段)		工程地址	珠海市金湾区平沙镇 海泉湾度假区内		开工日期	2020.10.8	
建设单位	港中旅(珠海)海泉湾有限公司				竣工日期	2021.11.30		
设计单位	深圳市万京设计顾问有限公司		结构类型/层数	/		合同工期	275天	
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司		合同造价	41582162.98元		实际工期	244天	
承包项目名称			实际完成情况			建筑面积	18.7万m ²	
1. 11-19栋装修及安装工程			完成			工程观感: 合格		
2. 24-27栋装修及安装工程			完成					
工程质量等级鉴定结果: 合格			承建单位	设计单位	建设单位	监理单位		
								
			验收人: 李鑫	验收人: 常康	验收人: 李鑫	核定: 李鑫		
参加评 定的单 位及人 员(签名)	单位名称		姓名	单位名称		姓名		
	港中旅(珠海)海泉湾有限公司		李鑫					
	深圳市招商工程项目管理有限公司		刘世斌					
	深圳市中装建设集团股份有限公司		李鑫					
	深圳市万京设计顾问有限公司		常康					
		李中斌						

4. 拟投入项目管理班子人员配备情况

4.1. 拟投入项目管理班子人员配备情况表

4.1.1. 施工管理团队

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作年限
1	于显峰	项目总指挥	1979-04	本科	高级工程师	一级注册建造师证 粤 1442007200810282	25 年
2	周杰	项目副总指挥	1974-08	本科	正高级工程师	职称证 2303001128519	27 年
3	李静双	项目总负责人兼 施工项目负责人	1990-10	专科	工程师	一级注册建造师证 粤1442020202104178	13 年
4	赵宁波	生产经理	1982-05	本科	高级工程师	职称证 2203001072219	13 年
5	杨东	技术负责人	1989-07	本科	工程师	职称证 2103003060151	10 年
6	钟胜	质量负责人	1990-04	本科	助理工程师	质量员岗位证 0442510700007000005	10 年
7	毛柏钦	安全负责人	1991-10	专科	/	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2012)0001838	11 年
8	吴琼	商务经理	1996-02	本科	助理工程师	职称证 2003056006880	7 年
9	李景耀	采购负责人	1986-10	本科	工程师	职称证 1903003028176	15 年
10	侯强	机电经理	1978-05	专科	工程师	职称证粤中 cert 第 0902004000336 号	25 年
11	严汉明	电气工程师	1993-04	专科	工程师	职称证 2403003177378	11 年
12	何扬	给排水工程师	1991-07	硕士	工程师	职称证 2503003255117	4 年
13	孔远灵	暖通工程师	1974-02	专科	工程师	职称证粤中 cert 第 100102029538 号	29 年
14	邹贤飞	土建工程师	1995-11	本科	工程师	职称证 2403003186574	7 年

15	范光宇	幕墙工程师	1995-02	本科	工程师	职称证 2503003271512	7 年
16	何争强	钢结构工程师	1990-05	专科	工程师	职称证 2303003118618	14 年
17	郑金焕	景观工程师	1975-01	专科	工程师	职称证 2003003042996	26 年
18	陈海光	施工员	1991-12	本科	助理工程师	施工员岗位证 0441710194417017095	9 年
19	林嘉耀	安全员	1998-09	专科	/	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2024)0079464	2 年
20	陈锦健	安全员	1984-10	专科	/	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2013)0003842	3 年
21	蒙海燕	质量员	1997-01	本科	/	质量员岗位证 0442510600007000019	4 年
22	张海容	资料员	1998-10	专科	/	资料员岗位证 0442111400007000002	6 年
23	黄晗朝	材料员	1996-01	专科	/	材料员岗位证 2401040000007076	2 年
24	张君德	预算员	1989-06	专科	助理工程师	职称证粤初职证第 1402006005410 号	10 年
25	周坤彬	劳资专管员	1995-01	专科	/	劳务员岗位证 0442511300007000019	10 年

4.1.2. 设计管理团队

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作年限
1	胡轶	设计负责人/ 建筑专业设计负责人	1982-04	本科	高级工程师	一级注册建筑师证 20206400094	17 年
2	范立波	建筑专业设计师	1984-03	本科	工程师	职称证 2003003043110	15 年
3	曹福亮	结构专业设计负责人	1990-12	本科	工程师	一级注册结构工程师证 1903043000444	10 年
4	张旭	结构专业设计师	1990-03	硕士研究生	工程师	职称证 2003003035820	9 年

5	王灵莉	给排水专业设计负责人	1984-10	本科	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）CS20124400682	20年
6	冯彭博	给排水专业设计师	1992-06	硕士研究生	工程师	职称证 2203003065838	8年
7	胡同喜	暖通专业设计负责人	1985-08	本科	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）CN20144400564	17年
8	屈少东	暖通专业设计师	1991-08	本科	工程师	职称证 2100103123804	10年
9	施潘	电气专业设计负责人	1989-02	本科	高级工程师	注册电气工程师（供配电）DG20234401639	13年
10	周兆亮	电气专业设计师	1995-10	本科	工程师	职称证 2403003177481	8年
11	李青青	幕墙专业设计负责人	1986-12	本科	高级工程师	一级注册结构工程师证 S20214411092	15年
12	吴毅	幕墙专业设计师	1982-04	本科	工程师	职称证粤中职证第 1703003002882 号	22年
13	吴莎	景观专业设计负责人	1989-06	本科	工程师	职称证 B0624399101013784	13年
14	郑义	景观专业设计师	1994-04	本科	助理工程师	职称证 2203006072873	9年

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

4.2. 项目管理机构配备人员资质证明-施工管理团队

4.2.1. 项目总指挥 于显峰

毕业（学历）证书



职称证书





使用有效期: 2026年02月05日
- 2028年08月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 于显峰

性别: 男

出生日期: 1979年04月14日

注册编号: 粤1442007200810282

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

于显峰

个人签名: 于显峰

签名日期: 2026.2.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月23日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于显峰

社保电脑号：600450969

身份证号码：23210219790414001X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	12	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	02	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			30600.0	14400.0			9300.0	3600.0			900.0		1800.0	1440.0		360.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862f10348c6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



4.2.2. 项目副总指挥 周杰

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：周杰

身份证号：440922197408294219



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



4.2.3. 项目总负责人兼施工项目负责人 李静双

毕业（学历）证书



职称证书





使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李静双

性 别: 男

出生日期: 1990年10月27日

注册编号: 粤1442020202104178

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李静双

个人签名:

签名日期: 2023.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113802

姓名:李静双

性别:男

出生年月:1990年10月27日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月30日

有效期:2024年08月16日 至 2027年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静双

社保电脑号：642245963

身份证号码：421022199010275437

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18360.0	8640.0			5580.0	2160.0			540.0		1080.0	864.0			216.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33b2ec39 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



4.2.4. 生产经理 赵宁波

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：赵宁波

身份证号：140421198205206418



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵宁波

社保电脑号：617605515

身份证号码：140421198205206418

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2025	04	705008	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2025	05	705008	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2025	06	705008	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2025	07	705008	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2025	08	705008	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2025	09	705008	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2025	10	705008	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2025	11	705008	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2025	12	705008	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2026	01	705008	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
2026	02	705008	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	115.0	11500	92.0	23.0
合计			23460.0	11040.0			7130.0	2760.0			690.0		1380.0		1104.0		276.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33b2fa5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



4.2.5. 技术负责人 杨东

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：杨东

身份证号：430529198907032315



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060151

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



4.2.6. 质量负责人 钟胜

毕业（学历）证书



职称证书



证书编码: 0442510700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 钟胜

身份证号: 441481199004192753

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟胜

社保电脑号: 814735133

身份证号码: 441481199004192753

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			12672.0	6336.0			4173.74	1615.68			403.98		792.0	633.6		158.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392785f33b2c15c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.2.7. 安全负责人 毛柏钦

毕业（学历）证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0001838

姓名:毛柏钦

性别:男

出生年月:1991年10月20日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年03月02日

有效期:2024年01月10日至2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛柏钦

社保电脑号：631156619

身份证号码：450324199110202212

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	11	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	12	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计			11289.6	5644.8			4173.74	1615.68			403.98		705.6	58.8	5880	364.48	141.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33b1a83x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



4.2.8. 商务经理 吴琼

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：吴琼

身份证号：610322199602162381



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月17日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006880

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.9. 采购负责人 李景耀

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：李景耀

身份证号：13018219861020391X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003028176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



4.2.10. 机电经理 侯强

毕业（学历）证书



职称证书



4.2.11. 电气工程师 严汉明

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：严汉明

身份证号：441301199304010213



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严汉明

社保电脑号：639248692

身份证号码：441301199304010213

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		302.4	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33b2d283 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



打印日期：2026年3月12日



UNIVERSITY OF REGINA

We the duly authorized officers of the University of Regina hereby certify that

Yang He

having fulfilled all the requirements, was admitted by the Senate of this University to the degree of

**Bachelor of Applied Science
Environmental Systems Engineering**

with all the privileges, prerogatives, and rights pertaining to that degree.

In witness whereof we have hereto subscribed our names and affixed the seal of the University of Regina, this twenty-second day of May, two thousand and nineteen in the province of Saskatchewan, Canada.




Chancellor


President



UNIVERSITY OF REGINA

We the duly authorized officers of the University of Regina hereby certify that

Yang He

having fulfilled all the requirements, was admitted by the Senate of this University to the degree of

**Master of Engineering
Environmental Systems Engineering**

with all the privileges, prerogatives, and rights pertaining to that degree.

In witness whereof we have hereto subscribed our names and affixed the seal of the University of Regina, this twenty-seventh day of October, two thousand and twenty-one in the province of Saskatchewan, Canada.




Chancellor


President



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120210331800

何扬, 男, 中国国籍, 出生于1991年7月22日。

何扬在加拿大里贾纳大学(University of Regina)学习, 于2021年10月获得该校授予的工学硕士学位, 专业领域为环境系统工程。

经核查, 里贾纳大学系加拿大正规高等学校。何扬所获工学硕士学位表明其具有相应的学历。



二〇二一年十二月十五日

注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE 认证网站
cscse.edu.cn

广东省职称证书

姓名：何扬

身份证号：430203199107223011



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003255117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



4.2.13. 暖通工程师 孔远灵

毕业（学历）证书



职称证书



4.2.14. 土建工程师 邹贤飞

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：邹贤飞

身份证号：340822199511134811



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹贤飞

社保电脑号：649873552

身份证号码：340822199511134811

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			13440.0	6720.0			4340.0	1680.0			420.0		840.0	672.0		168.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33b2f690 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



4.2.15. 幕墙工程师 范光宇

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：范光宇

身份证号：450922199502162336



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范光宇

社保电脑号：649868253

身份证号码：450922199502162336

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			14280.0	6720.0			4340.0	1680.0			420.0		840.0	672.0		168.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33b19bff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



4.2.16. 钢结构工程师 何争强

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：何争强

身份证号：610124199005190052



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



4.2.17. 景观工程师 郑金焕

毕业（学历）证书



学生郑金焕 性别男, 一九七五年
一月二十四日生, 于一九九六年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)
工业与民用建筑专业
业余学习, 修完专科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

谢维信

校(院)长:

学校(院):

二〇〇〇年七月八日

学校编号:

0001712

批准文号: (86)教高3字004号

No. 01697405

广东省职称证书

姓名：郑金焕

身份证号：441424197501246031



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003042996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



4.2.18. 施工员 陈海光

毕业（学历）证书



职称证书



证书编码：0441710194417017095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈海光

身份证号：450421199112202538

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海光

社保电脑号：644208046

身份证号码：450421199112202538

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5208.0	2016.0			504.0		1008.0		806.4		201.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785f33b1a452 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



4.2.19. 安全员 林嘉耀

毕业（学历）证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0079464

姓名:林嘉耀

性别:男

出生年月:1998年09月04日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年11月19日

有效期:2025年02月12日至2027年11月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月12日



4.2.20. 安全员 陈锦健

毕业（学历）证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0003842

姓 名: 陈锦健

性 别: 男

出生年月: 1984年10月29日

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年04月19日

有效 期: 2025年03月17日 至 2028年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月17日



4.2.21. 质量员 蒙海燕

毕业（学历）证书



证书编码: 0442510600007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蒙海燕

身份证号: 522732199701112229

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年05月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙海燕

社保电脑号：808229649

身份证号码：522732199701112229

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	06	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	07	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	08	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	09	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	10	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	11	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2025	12	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2026	01	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	52.8	5280	42.24	10.56
2026	02	705008	5280.0	844.8	422.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5280	52.8	5280	42.24	10.56
合计			10425.6	5212.8			4173.74	1615.68			403.98		651.6	321.28			130.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33b18f68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



打印日期：2026年3月12日

4.2.22. 资料员 张海容

毕业（学历）证书



证书编码：0442111400007000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张海容

身份证号：511324199810090685

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海容

社保电脑号：806532850

身份证号码：511324199810090685

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		302.4	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33b194e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



打印日期：2026年3月12日

4.2.23. 材料员 黄晗朝

毕业（学历）证书



质量员岗位证书



证书编号：2401040000007076

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黄晗朝

性别：男

身份证号：4452*****7277

证书编号：2401040000007076

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年01 月05 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晗朝

社保电脑号：802005882

身份证号码：445221199601027277

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	01	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	02	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		507.0	403.2		100.8	



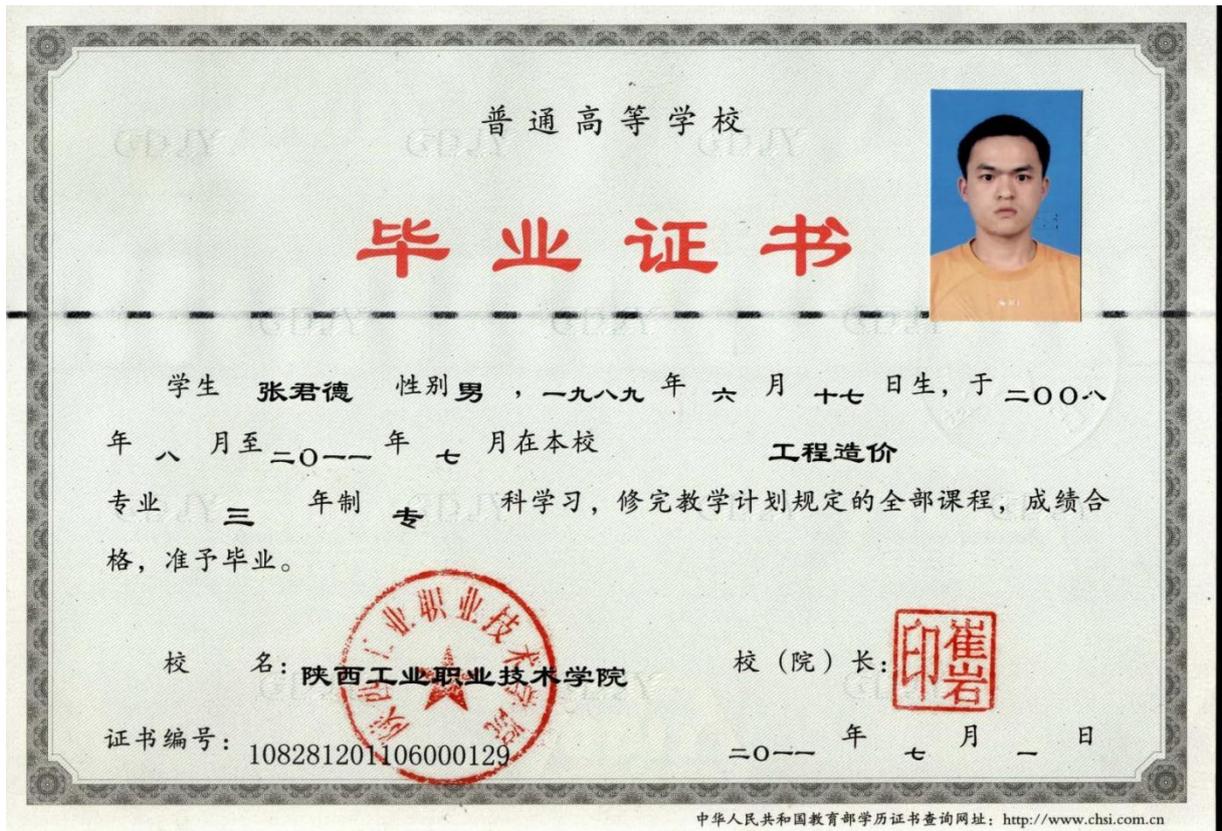
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785f33b1bb0p ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



4.2.24. 预算员 张君德

毕业（学历）证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张君德

社保电脑号：629605046

身份证号码：441481198906170014

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			11016.0	5184.0			4173.74	1615.68			403.98		048.0		518.4		129.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33b2cdbj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.2.25. 劳资专管员 周坤彬

毕业（学历）证书



证书编码: 0442511300007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 周坤彬

身份证号: 445224199501200633

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年03月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.3. 项目管理机构配备人员资质证明-设计管理团队

4.3.1. 设计负责人/建筑专业总师（胡轶）

毕业（学历）证书



职称证书



使用有效期:2026年03月09日
-2026年09月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：胡轶

性别：女

出生日期：1986年11月05日

注册编号：20206400094

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期：2025年03月18日-2027年03月17日



个人签名：胡轶

签名日期：2026.3.09

发证日期：2025年03月18日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡轶

社保电脑号：618364310

身份证号码：360102198611054320

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	04	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	05	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	06	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	07	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	08	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	09	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	10	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	11	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2025	12	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2026	01	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
2026	02	705008	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	100.8	10080	80.64	20.16
合计				20563.2	9676.8			6249.6	2419.2			604.8		1209.6		967.68	241.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862ee804893 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.3.2. 建筑专业设计师（范立波）

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：范立波

身份证号：430422198403147717



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范立波

社保电脑号：626300540

身份证号码：430422198403147717

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计				16320.0	8160.0			5270.0	2040.0			510.0		1020.0		816.0	204.0

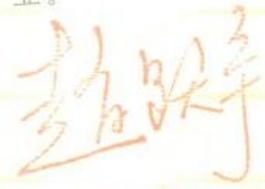
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862ee801f27 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



4.3.3. 结构专业负责人（曹福亮）

毕业（学历）证书

	硕士研究生 曹福亮 ，性别 男 ， 一九九〇年 十二月 十四 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月 在湖南大学
HUNAN UNIVERSITY	结构工程
湖南大学	专业学习，
硕士研究生	学制 三 年，修完硕士研究生培养计划 规定的全部课程，成绩合格，毕业论文 答辩通过，准予毕业。
毕业证书	校 长：
	
证书编号：No.0027654	二〇一五年 六 月 二十八日
	电子注册编号：105321201502000140

广东省职称证书

姓名：曹福亮

身份证号：431025199012144036



职称名称：工程师

专业：结构

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年08月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043000444

发证单位：福田区人力资源局

发证时间：2019年04月19日



4.3.4. 结构专业设计师（张旭）

毕业（学历）证书

 **天津大学**
Tianjin University

研究生 **张旭** 性别 **女**

出生日期 **一九九零** 年 **三** 月 **七** 日

于 **二零一四** 年 **九** 月至 **二零一六** 年 **十二** 月在本校

硕士研究生 **建筑工程学院 水利工程**

毕业证书 专业学习，学习形式为 **普通全日制**，修完硕士

研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文

答辩通过，准予毕业。

校长 **钟登华**

天津大学（公章）

二零一七年一月三日

印刷号：004677 (天津大学制) 编号：100561201702205248



广东省职称证书

姓名：张旭

身份证号：220122199003072567



职称名称：工程师

专业：水工结构

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月09日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003035820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月30日



4.3.5. 给排水专业负责人（王灵莉）

毕业（学历）证书



职称证书



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0022631
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 王灵莉
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1984年10月
Date of Birth

专业类别: 给水排水
Professional Type Water Supply & Drainage

批准日期: 2011年09月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年 03月 19日
Issued on

管理号: 11134420199131717
File No.:

注册证书

使用有效期: 2023年03月09日
- 2025年03月06日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 王灵莉

性别: 女

出生日期: 1984年10月16日

注册编号: CS20124400682

聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期: 2025年01月13日-2028年06月30日



个人签名:

签名日期:

2026.3.9



发证日期: 2025年01月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王灵莉

社保电脑号：615222792

身份证号码：420983198410169488

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	04	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	05	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	06	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	07	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	08	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	09	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	10	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	11	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	12	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2026	01	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2026	02	705008	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
合计				20859.0	9816.0			6339.5	2454.0			613.56				981.6	245.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee8033dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.3.6. 给排水专业设计师（冯彭博）

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：冯彭博

身份证号：411282199206083117



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.3.7. 暖通专业负责人（胡同喜）

毕业（学历）证书



职称证书



注册证书

使用有效期: 2025年03月12日
- 2028年09月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 胡同喜

性别: 男

出生日期: 1985年08月01日

注册编号: CN20144400564

聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期: 2025年01月13日-2028年06月30日



胡同喜

个人签名: 胡同喜

签名日期: 2026.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月13日

4.3.8. 暖通专业设计师（屈少东）

毕业（学历）证书

普通高等学校

毕业证书



学生 屈少东 性别 男，一九九一年 八月 十七 日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安建筑科技大学

校（院）长： 苏三庆

证书编号： 107031201505001283

二〇一五年 七月 三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：屈少东

身份证号：61272819910817221X



职称名称：工程师

专业：暖通空调设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103123804

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈少东

社保电脑号：641782781

身份证号码：61272819910817221X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	04	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	05	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	06	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	07	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	08	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	09	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	10	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	11	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2025	12	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	474.0	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2026	01	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	568.8	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
2026	02	705008	9480.0	1611.6	758.4	1	9480	568.8	189.6	1	9480	47.4	9480	94.8	9480	75.84	18.96
合计			19339.2	9100.8			5877.6	2275.2			568.8				1157.6	910.08	227.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862ee7ffd36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



4.3.9. 电气专业负责人（施潘）

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：施潘

身份证号：421121198902064015



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

38

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 施 潘
证书编号 DG234401639



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0028300

发证日期 2023年07月11日

注册证书

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 施潘

性别: 男

出生日期: 1989年02月06日

注册编号: DG20234401639

聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期: 2023年07月11日-2026年12月31日



个人签名:

施潘

签名日期:

2023.07.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年07月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施潘

社保电脑号：632995194

身份证号码：421121198902064015

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	04	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	07	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	08	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	09	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	10	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	11	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	12	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	01	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	02	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计			20808.0	9792.0			6324.0	2448.0			612.0		1224.0		979.2		244.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862ee802ab6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



打印日期：2026年3月13日

4.3.10. 电气专业设计师（周兆亮）

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：周兆亮

身份证号：320621199510200038



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



4.3.11. 幕墙专业负责人（李青青）

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：李青青

身份证号：130302198612012921



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060715

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李青青

证书编号 S214411092



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0051111

发证日期 2021年04月23日

一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

姓名: 李青青

证件号码: 130302198612012921

性别: 女

出生年月: 1986年12月

批准日期: 2019年10月20日

管理号: 201910003490000003



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



注册证书

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李青青

性别: 女

出生日期: 1986年12月01日

注册编号: S20214411092

聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期: 2024年07月22日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

李青青

李青青

2024. 3. 9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月22日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李青青

社保电脑号: 625935811

身份证号码: 130302198612012921

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	04	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	05	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	06	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	07	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	08	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	09	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	10	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	11	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	12	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2026	01	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	651.6	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2026	02	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	651.6	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
合计				22154.4	10425.6			6733.2	2606.4			651.6		1303.2		1042.56	260.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927862ee80664m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705008
单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司



4.3.12. 幕墙专业设计师（吴毅）

毕业（学历）证书



职称证书



4.3.13. 景观专业负责人（吴莎）

毕业（学历）证书



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 吴莎
性别 女
身份证号 430923198906142700
级别 中级
专业 风景园林
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101013784



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

4.3.14. 景观专业设计师（郑义）

毕业（学历）证书



广东省职称证书

姓名：郑义

身份证号：410603199404021019



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方深圳市建工集团股份有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

法定代表人（签字或签章）：魏俊

日期：2026年03月16日



A handwritten signature in black ink, appearing to be '魏俊' (Wei Jun).