

工程编号：44030520200015019001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2026年3月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	<p>提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p> <p style="padding-left: 2em;">注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p> <p>证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	企业业绩	<p>提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：施工合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。联合体投标的，由联合体牵头单位提供。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	拟派施工项目负责人业绩	<p>提供拟派施工项目负责人近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准），以施工项目负责人职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。</p> <p>证明资料：施工合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、施工项目负责人信息、双方签字</p>

		<p>盖章等)、中标通知书(若有)、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现施工项目负责人姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的职务证明。</p> <p>若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的,招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
4	拟投入项目管理班子人员配备情况	<p>提供项目人员配备情况。附列表(格式详见招标文件第三章)。</p> <p>证明资料:拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等,并提供投标人为其连续缴纳社保情况(其中施工项目负责人需提供近12个月社保,其他人员需提供近6个月社保)。</p>
5	其他	<p>提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。</p> <p>注:具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。</p> <p>联合体投标的,联合体所有成员均需提供。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

(1) 履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	中建科工集团有限公司	注册资本	270000 万元	成立日期	2008 年 9 月 16 日
企业法人代表	吴红涛	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801			联系电话	0755-86 518668- 8500
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级、钢结构工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、公路工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计建筑行业（人防工程）甲级				
履约评价情况	1、工程名称：坪山高中园综合高中(EPC)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/6/5；评价单位：深圳市坪山区建筑工务署 2、工程名称：坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/3/10；评价单位：深圳市坪山区建筑工务署； 3、工程名称：碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/12/24、2024/9/9；评价单位：深圳市坪山区建筑工务署； 4、工程名称：欢乐港湾欢乐剧场项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/1/24；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署； 5、工程名称：高新小学 EPC 施工总承包工程；履约评价等级或得分：良好、排名第一；评价时间：2023 年第四季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；				

1. 坪山高中园综合高中(EPC)：履约评价优秀

官网链接：

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预决算情况
- 人大建议及政协提... +
- 公众参与 +

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2025-00045	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2025-06-05
名称：坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2025-06-05
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：467

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署
2025年6月5日

官网链接:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目(造价咨询)	深圳市诚信工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目(大工业区体育中心改造项目)	华润置地(深圳)有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高园综合高中(EPC)	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目(设计)	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高园综合高中(EPC)	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目(施工)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高园综合高中(监理)	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目(监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(监理)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园(监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

2. 坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)：履约评价优秀

官网链接: https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预算决算情况
- 人大建议及政协提... +
- 公众参与 +

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00016	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-03-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-03-10
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 412

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 筑博设计股份有限公司(设计)
- 奥意建筑工程设计有限公司(设计)
- 中建科工集团有限公司(施工)**
- 深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

- 万科企业股份有限公司(代建)

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2025年3月10日

官网链接:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目(大工业区体育中心改造项目)	华润置地(深圳)有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中国综合高中(EPC)	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目(设计)	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中国综合高中(EPC)	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目(施工)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中国综合高中(监理)	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目(监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(监理)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园(监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

3. 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化): 履约评价优秀

官网链接:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提... +

公众参与 +

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 498

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年9月9日

官网链接:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预决算情况
- 人大建议及政协提... +
- 公众参与 +

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00079	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-12-24
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-24
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 403

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

附件: 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署
2024年12月24日

官网链接：

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

4. 欢乐港湾欢乐剧场项目：履约评价优秀

官网链接:

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式



政府信息
公开年报

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商 合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-01-24 浏览次数: 1568

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为17个,“良好”为226个,“合格”为246个,“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为8个,“良好”为82个,“合格”为134个,“不合格”为18个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2024年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有6个项目17份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
航城街道三围学校新建工程(一期)	中海建筑有限公司	施工(总包联合体)
	中建八局南方建设有限公司	施工(总包联合体)
	江苏建科工程咨询有限公司	监理
欢乐港湾欢乐剧场项目	中建科工集团有限公司	施工(总包联合体)
	中建科工发展有限公司	施工(总包联合体)
	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计
深圳宝安空海救援医院	中海监理有限公司	监理
	中建三局智能技术有限公司	施工(智能化联合体)
	深圳市联智通达系统集成有限公司	施工(智能化联合体)
	德才装饰股份有限公司	施工(装饰1标联合体)
	深圳德才发展集团有限公司	施工(装饰1标联合体)
区中医院扩建工程(二期)	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工(医疗净化)
	中建科工集团有限公司	施工(总包联合体)
	中建科工发展有限公司	施工(总包联合体)
宝安区政协委员工作站	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工(总包联合体)
	广东瑾苑建筑工程有限公司	施工(总包联合体)

广场大厦室内装修工程

深圳市杨邦胜室内设计有限公司

设计

良好

五、其他事项

(一) 针对我署在建项目2024年第四季度的质量安全检查工作，给予深圳市前海公共安全科学研究院有限公司和法利投资（上海）有限公司2024年第四季度履约评价“良好”等级。

(二) 根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2024年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2025年1月26日至2025年4月25日）。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月24日

附件：

- 附件：[宝安区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

5. 高新小学 EPC 施工总承包工程-履约评价良好

高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度工程总承包合同履行评价排名第一、良好
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

深圳市南山区人民政府

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履行评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第四季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类,共计1111份合同进行了履约评价,现将评价结果进行通报,请各相关部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度,我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核,请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第四季度监理单位合同履约评价汇总表
4.2023年第四季度施工台同履约评价评分结果
5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果
7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果
8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)
9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署
2024年3月5日

附件5: 2023年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好
2	南山区百校焕新工程IV标段二期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	80.9	良好
3	西丽小学等11所学校体育场提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	80.0	良好
4	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	77.8	中等
5	长青园下穿通道(一期)施工总承包工程合同	中国水利水电第四工程局有限公司	75.8	中等
6	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.0	中等
7	桃花源学校(高中)北侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	72.4	中等

(2) 企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	深圳市光明深能环保有限公司	光明能源生态园建筑幕墙及围护工程	7186.6564 55	2024年12月 31日	生态园幕墙专项工程	/
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	清华大学深圳国际研究生院(二期)项目EPC工程总承包	60427.102 981	2025年9月23 日	教育学校含屋面幕墙EPC项目	/
3	深圳市百硕迎海投资有限公司	迎海超总基地南塔项目施工总承包工程	45368.336 279	2025年1月8 日	办公商业综合体含屋面幕墙项目	/
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海深港广场项目(一期)交易广场段、景兴激浪段施工总承包	34832.816 041	2026年3月2 日	办公商业综合体含屋面幕墙项目	/
5	深圳市南山区建筑工务署	高新小学EPC施工总承包工程	21839.802 251	2023年5月23 日	教育学校含屋面幕墙EPC项目	/

1. 光明能源生态园建筑幕墙及围护工程

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

0309-HBGM-IP-2014-2027

深圳市建设工程
施工(单价)合同



工程名称: 光明能源生态园建筑幕墙及围护工程

工程地点: 深圳市光明区北部山坳, 铁坑水库北侧

发 包 人: 深圳市光明深能环保有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明深能环保有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明能源生态园建筑幕墙及围护工程

工程地点: 深圳市光明区北部山坳,铁坑水库北侧

核准(备案)证编号: 深光明发改核准[2021]0012号

工程规模及特征: 本项目建设规模: 本项目生活垃圾总处理规模为 2250 吨/日,配置 3×750t/d 机械炉排炉焚烧线及对应配套系统, (包括烟气净化系统, 汽轮发电机系统及辅助系统等)。其中本期处理规模为 1500t/d, 配置 2×750t/d 机械炉排炉焚烧线及对应配套系统, 配置 1×60MW 纯凝式汽轮机组, 项目配套飞灰填埋场和炉渣综合利用项目, 其中本期飞灰填埋场设计库容为 54 万 m³。炉渣综合利用项目处理规模为 500t/d。

厂区总用地面积: 130564.67 m²

厂区总建筑面积: 82900 m²

幕墙及围护系统面积: 约 90000 m²

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 本标段范围包括主厂房、宿舍楼、办公楼、烟囱、上料坡道、飘带、及门卫室幕墙及围护系统。主要幕墙系统包括玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、铝合金防雨百叶幕墙系统、铝合金格栅系统、铝合金门窗系统、采光带(使用年限不低于 20 年)、玻璃雨棚、通风器、金属屋面系统、波纹板系统、消防救援窗、排烟窗、电动开启窗、装饰灯光等以及各类穿幕墙管道、洞口封堵及收口处理, 详见施工图纸。

主厂房: 玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、墙面波纹钢板系统、墙面穿孔铝单板幕墙系

统、铝合金防雨百叶幕墙系统、成品消音幕墙百叶系统、金属屋面系统（含金属屋面、天窗、通风器）、公司 logo。

宿舍楼：玻璃幕墙系统、铝合金门窗系统、铝合金百叶幕墙系统、铝单板幕墙系统。

办公楼：玻璃幕墙系统、玻璃栏板系统、铝单板幕墙系统。

烟囱：铝单板幕墙系统、玻璃雨棚系统、公司 logo。

上料坡道：屋面波纹钢板系统、墙面波纹钢板系统。

飘带：铝单板幕墙系统。

地磅房、门卫室：铝单板幕墙系统、玻璃门窗、玻璃雨棚系统。

综合水泵房、污水处理站：玻璃雨棚系统。

2. 宿舍楼首层埋件区域的开挖和回填压实。

3. 本工程的报审、竣工验收等工作及其所产生一切费用均由投标人承担本工程的报审、竣工验收等工作及其所产生一切费用均由投标人承担。

具体详见技术规范书、施工图纸及工程量清单。

二、界限划分：

1、与主体单位施工划分：

1.1 混凝土区域界限：

主厂房、宿舍楼、办公楼、烟囱、门卫房、地磅房、综合水泵房混凝土区域的镀锌钢板埋件由主标单位负责施工，投标单位进场后须对所有幕墙预埋件进行复核验收，并办理交接手续，如出现幕墙预埋件达不到幕墙施工要求的，由投标单位负责整改，该部分费用包含在合同总价内，结算时不再另行计费；各幕墙及围护系统由投标单位负责实施。

与混凝土屋面交界面收尾工作由投标人负责实施。

1.2 钢结构区域界限：

1.2.1 主标单位主厂房钢结构区域施工范围如下：

主厂房（含上料坡道、卸料大厅、垃圾池、锅炉焚烧间、烟气净化间、汽机间、GIS 间、辅助间等）区域的钢结构，详细描述见下，（其中附着在钢结构上的檩托，应与钢结构焊接后供货），具体见图纸。

(1) 锅炉焚烧间和烟气净化间：格构柱、水平桁架、支撑、钢柱、钢梁、网架、轨道梁及平台、直爬梯和栏杆；网架屋面及其侧墙主檩条的支撑围护系统的檩托；锅炉焚烧间和烟气净化间外墙幕墙龙骨在厂房主结构上的水平和竖向支承方通、方通在主结构上固定支座。

(2) 卸料大厅：屋面桁架结构、屋面支撑和支撑屋面围护系统的檩托。

(3) 汽机房：屋面梁、屋面支撑、支撑屋面围护系统的檩托和隅撑连接板。

(4) GIS 间：屋面梁、支撑、支撑屋面围护系统的檩托、钢柱。

(5) 上料坡道：钢架、支撑。

以上由主体施工单位施工，与钢结构相关联的幕墙及围护系统由投标单位负责，详见图纸。

1.2.2 办公楼飘带、宿舍楼飘带、烟囱飘带的主体钢结构由主体施工单位施工，幕墙及围护系统由投标单位负责实施。

1.2.3 上料坡道的主体钢结构由主体施工单位单位施工，幕墙及围护系统由投标单位负责实施。

1.2.4 天沟和虹吸雨排水界限：

金属屋面天沟由投标单位负责实施，虹吸排水系统由主体施工单位实施，投标单位负责配合主体施工单位做好孔洞预留。

2、避雷系统：

本次招标范围内避雷系统由投标人负责施工；避雷系统与主体建筑安装工程避雷系统的收口和交接由投标人施工。本次招标范围内的避雷系统，施工完成后由投标单位聘请有相关资质第三方防雷检测公司出具合格报告后再接入主体避雷系统。

3、装饰灯光：

装饰灯光系统均由投标人负责实施，包括但不限于灯具、灯槽、挡板、线路、控制器、电箱等组成部分的安装、固定、调试和维修。

4 光伏系统：

光伏组件由专业单位完成；但光伏组件与金属屋面的檩条、杆件、收边、密封、挡水板等材料的安装、固定和维修均由投标人实施；详见图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟捌佰叁拾叁万肆仟伍佰伍拾伍元叁角陆分（¥ 78,334,555.36 元）；

合同不含税金额（大写）柒仟壹佰捌拾陆万陆仟伍佰陆拾肆元伍角伍分（¥71,866,564.55 元）；税率 9 %

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万玖仟柒佰叁拾陆元贰角整（¥2,469,736.20 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 31 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章且在后续甲方正式书面发函通知本合同开始生效之日后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

合同关键页

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5GT1NK1X

地址：深圳市光明区公明街道西田社区光明能源生态园生活区板房 J201

邮政编码：_____

法定代表人：钱翔

委托代理人：_____

电话：0755-23198306

传真：0755-23198306

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳深业上城支行

账号：41027100040010248

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518054

法定代表人：吴红涛

委托代理人：_____

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

2. 清华大学深圳国际研究生院(二期)项目 EPC 工程总承包

合同关键页

正本



合同编号: QHTFY-007-2025

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 清华大学深圳国际研究生院(二期)项目

合同名称: 清华大学深圳国际研究生院(二期)项目 EPC 工程
总承包合同

承包方: 中建科工集团有限公司//华南理工大学建筑设计研
究院有限公司

日期: 二〇二五年九月

合同关键页

合同条件第1部分——合同协议书及附件

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（牵头单位）//华南理工大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

项目经理姓名：李雷资格等级：一级建造师（建筑工程）证书号码：粤1422018201901865

本工程于2025年7月29日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：清华大学深圳国际研究生院（二期）项目 EPC 工程总承包

工程地点：深圳市南山区桃源街道留仙大道与丽水路交叉口东北侧

工程内容：本项目总用地面积为 21877.30 平方米，新建总建筑面积 105662 平方米，包括教室、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房、图书馆、教师宿舍、架空层及连廊、地下车库，设备用房、学生宿舍等。

结构形式：部分框支剪力墙结构、框架结构、钢结构

层/幢：1 栋一单元：地上 27 层/地下 2 层；1 栋二单元：地上 27 层/地下 2 层；裙房：地上 5 层/地下 2 层；跨街连廊：地上 1 层。

建筑面积：105662平方米；

工程立项批准文号：深发改（2025）576 号

资金来源：政府投资（含地方政府专项债券等）。

二、工程承包范围

整个项目的初步设计后的 EPC 工程总承包，具体工作包括但不限于以下内容：

1、工程设计：

（1）施工图设计：总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开

合同关键页

合同条件第1部分——合同协议书及附件

设)、人防、基坑支护、地基处理、用水节水、海绵城市、改造、结构加固、体育工艺、BIM设计、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、厨房工程、工业化设计、实验室、多联机。

(2) 其他: 包括但不限于水土保持、管线迁改、地质灾害防灾设计、防洪设计(含防洪评价)、桥梁工程、交通影响评价、环评、相关需要模拟计算与设计的内容(负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计;绿色建筑(包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与绿色建筑相关的内容、满足发包人对绿色建筑的等级要求,完成绿色建筑预评价及相关奖项申报,配合完成绿色建筑标识认证);特殊消防设计;材料物理性能参数研究或者实验评估;必要的风洞及结构节点试验;通风系统与室内空调气流组织模拟及研究;室内灯光照明模拟;声学模拟;噪声模拟(包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与噪声防治相关的内容);海绵城市设计、模拟、计算、分析报告等所有与海绵城市相关的内容;光伏发电系统设计、模拟、计算、分析报告等,新技术应用等所有与综合能源方案相关的内容)等在内的,除方案设计及初步设计以外的全部设计内容。并根据施工阶段涉及的具体设计内容,安排相应的专业设计人员驻场,参加设计会议并随时解决施工中的设计问题。

(3) 竣工图编制: 负责全部建设内容的竣工图编制。

2、工程施工: 地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体结构工程(不含钢结构工程)、**屋面工程**、装饰装修工程、通风空调(不含洁净空调)、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、园林景观、智能化工程、**幕墙工程**、**钢结构工程**、泛光照明、标识系统、其它: 包括但不限于防水工程、体育工艺、水土保持、高低压变配电工程、柴油发电机、白蚁防治、施工阶段BIM、所有的市政接驳及路口开设等在内的工程建设范围内全部施工内容。

3、报批报建: 包括但不限于为完成项目建设所需要的全部报批报建、评审工作等。

具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

开工日期: / 年 / 月 / 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: / 年 / 月 / 日

合同工期总日历天: 880 日历天

合同条件第 I 部分——合同协议书及附件

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工作署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿零肆佰贰拾柒万壹仟零贰拾玖元捌角壹分（¥604271029.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰零捌万零陆佰玖拾陆元玖角陆分（¥ 19080696.96 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁仟陆佰柒拾贰万肆仟伍佰玖拾柒元贰角叁分（¥36724597.23 元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10%即 5524.31 万元（人民币：伍仟伍佰贰拾肆万叁仟壹佰元整）。该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。

其中将合同造价的 1% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。

分批支付，具体支付要求：1. 合同签订后支付预付款的 30%，人工费用预付款在此节点一次性拨付到工资专用账户；2. 现场具备施工条件支付预付款的 70%。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

合同关键页

合同条件第 1 部分——合同协议书及附件

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发给人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发给人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2025 年 9 月 23 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）

承 包 人：中建科工集团有限公司//
华南理工大学建筑设计研究院有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座 裙楼 3 层

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚
蓝海岸社区中心路 3331

号中建科工大厦 38 层

3801//广州市天河区华南

理工大学设计院楼内

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：吴红涛/罗建河

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3. 迎海超总基地南塔项目施工总承包工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：迎海超总基地南塔项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

发 包 人：深圳市百硕迎海投资有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市百硕迎海投资有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 迎海超总基地南塔项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

工程投资额: 160049 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区深圳湾超级总部基地,宗地号为 T208-0053,项目用地面积 8757 平方米,总建筑面积 76504 平方米,容积率 9.39,其中计规定容积率建筑面积 50980 平方米,包含:办公 33780 平方米,地下商业 7500 平方米,配套设施 9040 平方米(含物业服务用房 120 平方米、食堂 3100 平方米、文化娱乐设施 5820 平方米)。地上核增建筑面积为 1635 平方米,地上核减建筑面积为 660 平方米,地下核增面积 23889 平方米。最终以政府审批为准。

资金来源: 国有投资 100%

二、工程承包范围

1、本次包含但不限于以下工作范围:本次招标包含但不限于以下工作范围:临水临电及临建工程、管线迁改工程、现有结构拆除改造及加固工程、围挡工程、红线外市政管网接驳、开工验线、工程期间的施工现场及办公场地美化、定期安全文明宣传和培训、剩余地下室结构工程、主体结构工程、装配式工程、装饰工程(普通装饰) 幕墙工程、屋面工程、智能化工程、燃气工程、钢结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、建筑节能工程、消防工程、变配电工程、通信工程、泛光照明工程、防水工程、人防工程、太阳能系统、机械停车设施(若有)、白蚁防治工程、充电桩、施工阶段 BIM 技术应用(包含与后期运营 BIM 对接配合)、智慧工地建设、海绵城市、抗震支架、主体防雷工程及防雷检测、所有与工程施工相关的专项专家评审及评审费、所有与工程施工相关的实验评估、各类工程验收及报批报建、项目专利及奖项申报(若有)等工程。负责其它各分包(电梯、室内精装修、园林景观工程等分包)的施工协调、进度和总体控制等。

2、具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更所包含的一切内容。发包人根据工程开展实际情况,有权调整工程范围及具体工作内容,承包人必须无条件施工。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

合同关键页

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工报告日期为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单独由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于三星级。

五、签约合同价

含税人民币（大写）肆亿伍仟叁佰陆拾捌万叁仟叁佰陆拾贰元柒角玖分（¥453683362.79元）；

不含税价人民币（大写）肆亿壹仟陆佰贰拾贰万叁仟贰佰陆拾捌元陆角壹分（¥416223268.61元），税金37460094.18元，税率9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾伍万捌仟伍佰零肆元陆角伍分（¥13658504.65元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥4000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元（¥50000000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾叁元肆角（¥1175493.40元）。

(6)本工程中标净下浮率为：20.08%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

合同关键页

资料员	段杰	助理工程师	资料员证	/	M20995048	土木工程
-----	----	-------	------	---	-----------	------

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月8日；

合同关键页

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在本合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾贰份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：拾份，发包人保存伍份，承包人保存伍份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市百硕迎海投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MADLT5AA7U

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋502

邮政编码：518000

法定代表人：黄邦欣

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

承包人：（公章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：/

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：/

4. 前海深港广场项目(一期)交易广场段、景兴激浪段施工总承包

合同关键页

正本

合同编号: SG20260010



深圳市建设工程 施工(单价)合同 (第一册共__册)

工程名称: 前海深港广场项目(一期)交易广场段、景兴激浪段施工总承包

工程地点: 前海合作区

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港广场项目(一期)交易广场段、景兴激浪段施工总承包

工程地点: 前海合作区

可研批准文号/核准(备案)证编号: 深前海函【2025】211号

工程规模及特征: 前海深港广场项目(一期)位于前海新中心城市客厅桂湾中轴线,呈东西走向,东西长约0.82公里,南北宽约65米,横跨前海石公园、景兴大厦、地铁枢纽、交易广场及相应的市政路。项目(一期)用地面积约25666.94平方米,总建筑面积56101平方米,主要建设范围包括:交易广场段、枢纽段、景兴激浪段。本次招标范围包括:交易广场段、景兴激浪段。

(1)交易广场段用地面积约16007.84平方米,总建筑面积约为47861平方米,其中地下建筑面积30997平方米;地上建筑面积16864平方米(其中公交场站规划面积3125平方米,文化活动中心规划面积2000平方米)。

(2)景兴激浪段用地面积约4547.10平方米,总建筑面积为3128平方米。

主要工程内容包括:地下室工程、主体结构工程、建筑装饰工程、安装工程、配套及其他工程等,本项目最大单跨跨度为45米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

- 1.负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。
- 2.承担前海深港广场项目(一期)交易广场段、景兴激浪段施工总承包管理责任,对前海深港广场项目(一期)交易广场段、景兴激浪段范围内的承包工程进行管理、

合同关键页

协调，并向前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段范围内其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、移交的总体统筹工作。

3. 工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作；

4. 施工内容：

（1）桩基础、基坑支护及土石方工程施工

包含但不限于：

1) 土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等。

2) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等。

3) 所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作；

4) 场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

（2）主体施工

包括但不限于：主体结构工程、二次结构、人防工程、建筑装饰装修工程（含幕墙、门窗等）、部分室内装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程（包括充电桩、高低压变配电）、电梯采购及安装、景观绿化、泛光照明工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、智能化工程、抗震支架、室外工程、拆除及加固改造工程、防雷接地、市政管线迁改及恢复、道路改造及恢复工程、交通疏解、行道树及绿植的迁移及恢复等设计范围内对应的全部施工工作。

（3）其他工程：完成施工图基础上的二次深化设计、建设单位临时设施、白蚁防治、智慧工地信息化平台建设、智能建造、施工 BIM、临时和永久市政接驳、交通标识、地坪划线、无障碍工程、绿色建筑、装配式建筑、地铁安全保护（含施工方案审查、专家评审及签署保护协议）、地铁健康度评定、地铁安全评估、临时用电扩容（如有）、消防验收、绿建（达到国家二星标准）、检测监测及有关配合、联合调试、总承包管理服务、竣工图编制、配合移交和移交前工程照管、二次调试、水土保持验收、配合消防、水土保持、节能验收等其他工作。

（4）所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 地基与基础工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 空中连桥);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____	平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

合同关键页

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

安全文明目标：获得“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地”、争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁亿肆仟捌佰叁拾贰万捌仟壹佰陆拾元肆角壹分（含税）
(¥ 348328160.41 元（含税）)；增值税率9%，增值税额(大写)：贰仟捌佰柒拾陆万壹仟零肆拾元柒角柒分（小写：¥28761040.77）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾柒万陆仟陆佰捌拾肆元叁角整
(¥ 11576684.30 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟零柒拾玖万元整（¥ 20790000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）∕（¥∕元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见另行签订的工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见另行签订的工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：详见另行签订的工人工资专户监管协议

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)招标补遗文件和经发包人同意的澄清文件;
- (5)本合同第四部分的补充条款;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026年3月2日;

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

合同关键页

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起成立并生效。

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市前海建设投资控股集团 承包人（牵头单位）：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

统一社会信用代码： _____
地址： 深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1 栋
邮政编码： 518000
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中信银行股份有限公司深圳前海分行
账号： 8110301013600620073

统一社会信用代码： 914403006803525199
地址： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码： 518054
法定代表人： 吴红涛
委托代理人： /
电话： 0755-86518668-8500
传真： 0755-86564595
电子信箱： zjkgxfww@cscec.com
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号： 44201507300052510766

承包人（成员单位）： 中建科工发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5GNU606U
地址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001（二照多址企业）
邮政编码： 518101
法定代表人： 段海
委托代理人： /
电话： 0755-23935332
传真： 0755-23935000
电子信箱： /
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号： 44250100001000005205

5. 高新小学 EPC 施工总承包工程

合同关键页



合同编号: 2021F130SG001

高新小学 EPC 施工总承包 工程（简易招标）合同

工程名称: 高新小学 EPC 施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司



合同编号：2021F130SG001

高新小学EPC施工总承包 工程（简易招标）合同

工程名称：高新小学EPC施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高新小学 EPC 施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区粤海街道,科技南路与高新南七道交汇处东北侧,毗邻高新公寓,总用地面积为 6685.3 m²。容积率为 2.43,总建筑面积为 24055.58 m²。拟建成一所地下 2 层,地上 5 层的 18 班 810 个学位的小学。总用地面积 6685.3 平方米,总建筑面积为 24055.58 m²,其中包括:①必配校舍用房面积 14485 m²,含教学及教学辅助用房 10931 m²、办公用房 1229 m²、生活服务用房 2325 m²;②选配校舍用房面积 7724.88 m²。③教师宿舍 1845.80 m²。项目总投资匡算 28607.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目采用设计采购施工总承包(EPC)模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、采购、施工、BIM 技术应用以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体包括但不限于以下内容:

1、设计:包括但不限于:(1)详细勘察、补充勘察等相关规范要求应由勘察单位完成的工作,包括地形的测量、地下管线的勘探、地质土层的勘察、岩土工程的勘察(如有)竣工测量等。(2)初步设计(立面初步设计除外)(含概算编制)、施工图设计(含竣工图编制)、VI 视觉艺术设计以及提供施工阶段设计配合、按国

合同关键页

家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计；

2、材料设备采购：

3、施工：本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、**外墙装饰装修工程**、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、**屋面及防水工程**、**室外环境工程**及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、红线范围内外的场地硬化、建筑信息模型（BIM）新技术等；

4、BIM 技术应用，设计阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件；

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：协助办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：贰亿壹仟捌佰叁拾玖万捌仟零贰拾贰元伍角壹分

(小写)：21839.802251 万元

其中：建安工程费 21166.892824 万元，设计费 459.815227 万元，

勘察费 137.944568 万元，BIM 技术应用费 75.149632 万元。

(1) 合同中建筑安装工程费部分为固定单价合同，项目单价为第三方审核机构审定的施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 10.68%)。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审定施工图预算内相关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率 10.68%进行下浮调整包干。

不可竞争费用包含暂列金额、暂估价、安全文明施工措施费。

(2) 设计费

具体计算原则如下：

设计费结算时，以发改部门批复的项目概算的建筑安装费为设计收费计费额，根据《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)取费后，初步设计费按基准价的 15%计取；施工图设计费按基准价的 55%计取，最终初步设计费+施工图设计费不得超过概算批复的设计费的 70%。

(3) 勘察费

根据本工程实际勘察工程量为计费基数，勘察实物工作收费按《工程勘察设计收费标准》(计价格【2002】10号)计取并下浮 20%；勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》(计价格【2002】10号)计取并下浮 40%。

(4) BIM 技术应用费

结算时 BIM 技术应用费以总建筑面积为计价基础，乘 BIM 技术应用费的中标单价，结算价不超过概算批复中 BIM 费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

合同关键页

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 23 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):	 深圳市南山区 建筑工务署	承包人(公章):	 中建科工集团有限公司
地 址:	深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼	地 址:	深圳市南山区粤海街道 蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-86518668-8500
传 真:		传 真:	0755-86564595
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限 公司深圳罗湖支行
账 号:		账 号:	44201507300052510766
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000

(3) 拟派施工项目负责人业绩

拟派施工项目负责人业绩表

姓名	杨文伯	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	土木工程 高级工程师	学 历	本科
职业资格	注册一级建造师	职业资格证书编号	粤 14420222023 01797	手机号 码	/
参加工作时间	2014年8月		从事施工项目负责人年限	3年	
近3年施工项目负责人类似业绩					
1、合同名称：/；建设单位：/；合同金额：/万元； 竣工时间：/；					

(4) 拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作年限
1	杨文伯	施工项目负责人	1990.2	本科	高级工程师	注册一级建造师	12年
2	姜杉	技术负责人	1988.7	本科	高级工程师	岩土工程师职称	15年
3	张雷	质量负责人	1993.9	本科	工程师	材料工程师职称	9年
4	李鹏飞	安全负责人	1990.10	本科	工程师	安全工程师、专职安全生产员	12年
5	何拥东	商务经理	1993.5	本科	工程师	机电工程师职称	11年
6	颜翔	设计负责人	1987.3	本科	高级工程师	注册一级建筑师	16年
7	林雨潇	土建工程师	1991.3	本科	工程师	土木工程师职称	13年
8	朱良	机电工程师	1993.8	本科	工程师	机电安装工程师职称	10年
9	李致远	装修工程师	1991.12	本科	工程师	建筑装饰装修工程师职称	12年
10	周彩霞	造价工程师	1988.10	本科	工程师	工程造价工程师职称	16年
11	雷陵	质量员	1997.6	本科	工程师	土建质量员证	6年
12	吴跃进	施工员	1995.5	本科	助理工程师	土建施工员证	8年
13	李昂	材料员	1990.5	本科	工程师	材料工程师职称	13年
14	阮嘉豪	预算员	1999.8	本科	助理工程师	预算员证	5年
15	桂泽人	技术员	1996.10	本科	工程师	建筑工程师职称	8年

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作年限
16	陈煜	安全员	1993.11	本科	工程师	安全工程师、 专职安全生产 产员	12年
17	姚奇均	劳务管理员	1996.1	本科	工程师	建筑工程师 职称	8年
18	张欣	BIM工程师	1989.9	本科	高级工 程师	结构设计全 国二级 BIM 工程师	14年

1. 项目经理-杨文伯

职称证

姓名 Name	杨文伯	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by 2023年 07月 01日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235067	



使用有效期: 2026年02月01日
2026年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨文伯

性别: 男

出生日期: 1990年02月26日

注册编号: 粤1442022202301797

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨文伯

签名日期: 2026年2月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0015034

姓名:杨文伯
性别:男
出生年月:1990年02月26日
企业名称:中建科工集团有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2023年06月30日
有效期:2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年06月30日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨文伯 社保账号: 805824630 身份证号码: 210211199002261416 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			19344.0	9672.0			6231.0	2418.0			604.5		241.8		967.2		241.8

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862f2825f6e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2. 技术负责人-姜杉

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 姜杉 性别男，一九八八年七月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：姜进洋

证书编号：101411201105003681 二〇一一年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 姜杉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.07

专业 Specialty 岩土工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11235091



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司

2022 年 07 月 01 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜杉 社保账号: 029678048 身份证号码: 210302198807190912 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025-02 to 2026-02, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927862f28255b0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3. 质量负责人-张雷

毕业证



职称证



岗位证



姓名 张雷
出生年月 1993.09
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.12	C20995131	中建科工集团有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张雷 社保电脑号: 647006307 身份证号码: 130423199309083390 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
合计			20553.0	9672.0			6231.0	2418.0			604.5					241.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862f28296b0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



4. 安全负责人-李鹏飞

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001437

姓名:李鹏飞
性别:男
出生年月:1990年10月23日
企业名称:中建科工集团有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2015年02月06日
有效期至:2024年01月31日 至 2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年01月31日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电脑号：806737497

身份证号码：411282199106061519

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				17472.0	8736.0			5628.0	2184.0			546.0					218.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862f281dad4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5. 商务经理-何拥东

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关)
	预算员	2023.12	U20995092
姓名 <u>何拥东</u>			
出生年月 <u>1993.05</u>			
工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>			



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何拥东

社保电话号：641535879

身份证号码：360731199305043817

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21840.0	10920.0			7035.0	2730.0			682.5						273.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862f28228b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



6. 设计负责人-颜翔

职称证

姓名 Name	颜翔	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程系列高级技术职务任职资格 评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.03	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11230175	
发证单位: Issued by		中建科工集团有限公司
		2022年 02月 27日

使用有效期:2026年01月08日
-2026年07月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：颜翔
性别：男
出生日期：1987年03月09日
注册编号：20234412072
聘用单位：中建科工集团有限公司



注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日



主任



颜翔

个人签名：颜翔

签名日期：2026.1.8

发证日期：2025年04月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜翔 社保电脑号：635891693 身份证号码：430922198703090051 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21840.0	10920.0			7085.0	2730.0			682.5				1092.0		273.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862f280fc5k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司

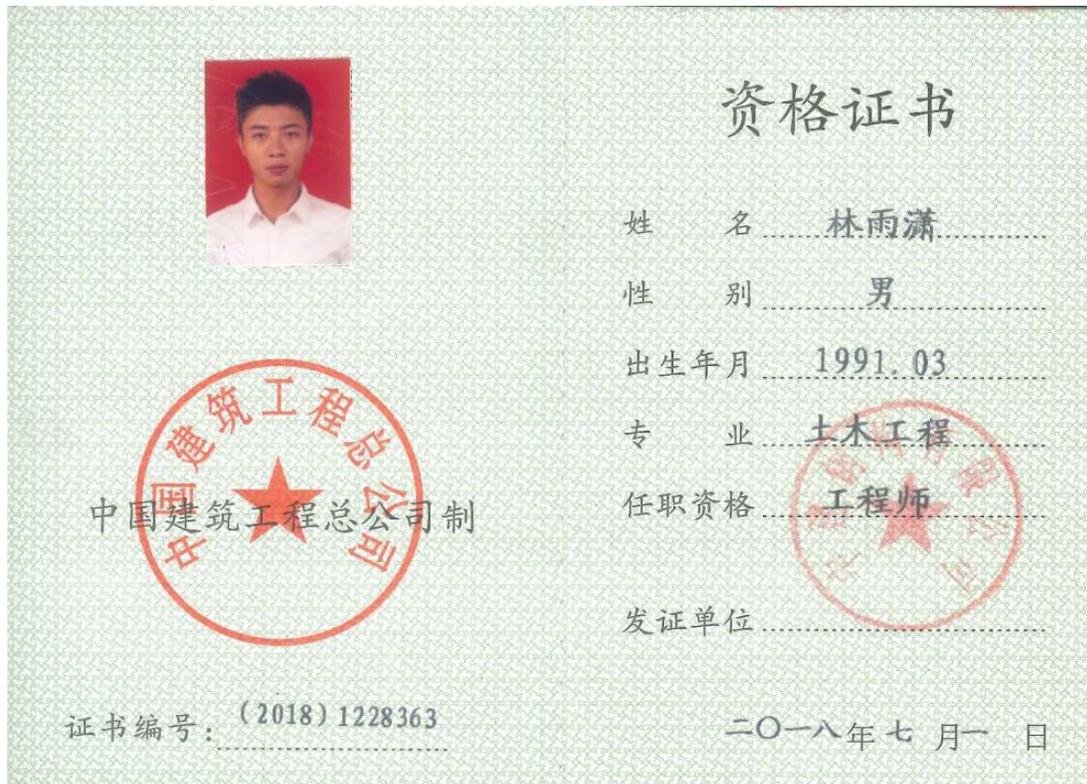


7. 土建工程师-林雨潇

毕业证



职称证



岗位证



姓名 林雨潇

出生年月 1991.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (暖通)	2024.07	A20990144	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林雨潇 社保电话号: 636048145 身份证号码: 352231199103290038 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			24336.0	12168.0			7839.0	3042.0			760.5				1216.8	304.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862f2822c1n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



8. 机电工程师-朱良

毕业证



职称证



岗位证



姓名 朱良

出生年月 1991.08

工作单位 **中建科工集团有限公司**

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990153	

9. 装修工程师-李致远

毕业证



职称证



岗位证



姓名 李致远
出生年月 1991.12
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰装修)	2023.12	A20990066	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李致远

社保账号：638773224

身份证号码：620502199112162052

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	538.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	538.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			21573.0	10152.0			6531.0	2538.0			634.5		233.8		1015.2		253.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862f2808cen ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



10. 造价工程师-周彩霞

毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01104839 1012

职称证



岗位证



姓名 周彩霞
出生年月 1988.10
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995087	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周彩霞 社保电脑号: 625720940 身份证号码: 421126198810213863 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			7085.0	2730.0			682.5						273.0



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927862f28139e4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



11. 质量员-雷陵

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷竣

社保电脑号：649996528

身份证号码：431103199706088915

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			22185.0	10440.0			6735.0	2610.0			652.5						261.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927862f280f665）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



12. 施工员-吴跃进

毕业证



岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990139	

姓名 吴跃进

出生年月 1995.05

工作单位 中建科工集团有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进

社保账号：647006419

身份证号码：612727199505284219

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			19344.0	9672.0			6231.0	2418.0			604.5					241.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862f2809f74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

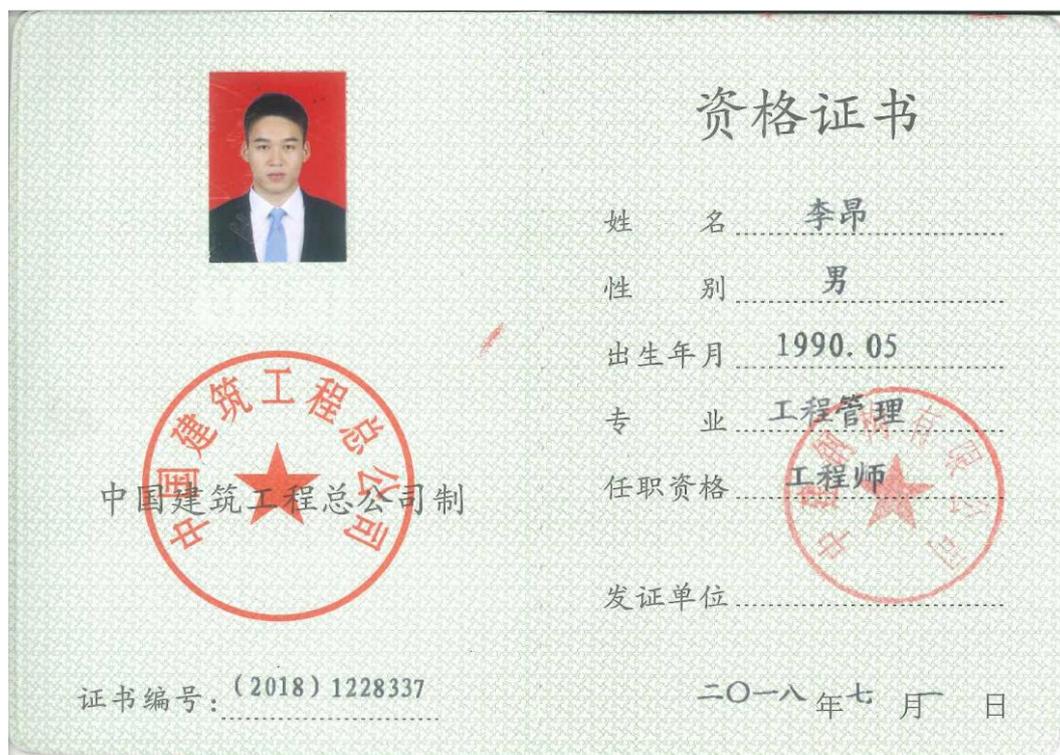


13. 材料员-李昂

毕业证



职称证



岗位证



姓名 李昆
出生年月 1990.05
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昂

社保电脑号：636047655

身份证号码：210521199005051376

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			23376.0	11688.0			7539.0	2922.0			730.5				1688.8		292.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927862f2824dd4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



14. 预算员-阮嘉豪

毕业证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2023.07	120995122	
姓名	阮嘉豪			
出生年月	1999.08			
工作单位	中建科工集团有限公司			

15. 技术员-桂泽人

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 桂泽人 性别 男，一九九六年十月十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 校（院）长：陈峰

证书编号：107101201805002931 二〇一八年六月二十日

2014280107

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 桂泽人
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1996.10
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 12235006
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程系列高级技术职务任职资格

发证单位：中建科委集团有限公司
Issued by _____

2022年 07月 01日

岗位证



姓名 桂泽人
出生年月 1996.10
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995083	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂泽人

社保电脑号：649996565

身份证号码：430721199610100078

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			7035.0	2730.0			682.5						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862F28106b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



16. 安全员-陈煜

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 陈煜 性别 男，
一九九三年十一月二十六日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年六月在我校
环境与资源 学院
安全工程 专业
四年普通全日制本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



福州大学制

校长：付定奇
校名：福州大学
二〇一七年六月二十一日
证书编号：103861201705101692

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 陈煜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.11

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235003



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司

2022年 07月 01日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018784

姓名:陈煜

性别:男

出生年月:1993年11月26日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有效期:2024年07月24日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈煜 社保电脑号: 647006373 身份证号: 61232319931268336 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (33927862f280baa3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



17. 劳务管理员-姚奇均

毕业证

 **南京工业大学**
NANJING TECH UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长 

二〇一八年六月二十二日



证书编号: 102911201805003989



职称证

姓名 Name	姚奇均	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by</p> <p>工程系列高级技术职务任职资格 2023年 审委 06月 30日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11280123	

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2023.12	N1695060	
姓名	姚奇均			
出生年月	1996.01			
工作单位	中建科工集团有限公司			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均 社保电脑号：649997178 身份证号码：46000419960120321X 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927862f280dc3b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 中建科工集团有限公司 单位编号 177965



18. BIM 工程师-张欣

毕业证



职称证



岗位证



证书唯一序列号:



12002995

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张欣 社保电码号: 633003529 身份证号码: 130930198909110045 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	06	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	08	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	09	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	10	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	11	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	12	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	01	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计			28509.0	13416.0			8643.0	3354.0			838.5						335.4



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862f2827fcs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(5) 其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致： 深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人名称）

工程名称： 南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方 中建科工集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 中建科工集团有限公司

单位地址： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人（签字或签章）： 吴红涛

日期： 2026 年 3 月 15 日



企业变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

