

标段编号： 2507-440310-04-01-423412001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造配套工程【现用名：  
深圳自然博物馆周边绿化提升工程】-景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 杭州盛萧环境建设有限公司

日期： 2026年03月13日

### 一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	竣工验收日期	合同金额(万元)	备注
1	杭州西站周边景观环境综合提升项目设计采购施工《EPC》工程总承包项目	杭州西站枢纽管理委员会	绿化	2023年8月	2023年9月16日	3546.7225	/
2							

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

# 杭州市园林绿化工程总承包项目 中标通知书



杭州园林设计院股份有限公司、杭州盛萧建设工程有限公司：

杭州西站枢纽管理委员会的杭州西站周边景观环境综合提升项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目，招标编号为A3301100140400026001281，于2023年8月11日9时30分公开开标后，经评标委员会评定并报园林绿化行政主管部门，现确定你单位为中标人，中标价为35467225元（大写：叁仟伍佰肆拾陆万柒仟贰佰贰拾伍元整）。中标总绿地面积72319.1平方米，中标总工期：30日历天（其中设计5日历天，施工25日历天）。

本工程项目负责人蒋俊敏，身份证号码330824198509136515；设计负责人张亭，身份证号码420704198404211620；施工负责人袁源，身份证号码330182198409270018；

质量标准：设计应符合《城市绿地设计规范》、《城市居住区规划设计规范》和《公园设计规范》等规范，施工达到《园林绿化工程施工及验收规范》和浙江省工程建设标准《园林工程技术规程》合格标准。

你单位收到中标通知书后，在2023年9月22日前到杭州西站云尚观澜中心3号楼与招标人签订合同。

招标人（盖章）  
法定代表人或委托人

（签字或签章）

2023年8月22日

良许印华

招标代理机构（盖章）  
法定代表人或委托人

（签字或签章）

2023年8月22日

朱利康印



## 2) 施工合同

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州西站枢纽管理委员会

承包人(全称): 杭州园林设计院股份有限公司(联合体牵头人)

杭州盛萧建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杭州西站周边景观环境综合提升项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 杭州西站周边景观环境综合提升项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目。
2. 工程地点: 余杭区仓前街道。
3. 工程审批、核准或备案文号:         。
4. 资金来源: 政府投资, 出资比例为100%。
5. 工程内容及规模: 本项目投资估算4761万元。建设规模为杭州西站站体周边3.16平方公里内, 围绕景观提质、文化提质、环境提质三个方面展开, 以“山水江南、匠心杭州、创新余杭”为总体环境定位。根据路线重要程度以及现状情况分类型的绿化提升、行道树更换、农田复耕、背景林打造、重要节点文化氛围打造、电力上改下等内容。
6. 工程承包范围: 本项目采用EPC工程总承包模式发包, 除建设单位另行委托的工作以外, 包含本项目初步设计的建设范围和内容的方案优化深化和所有专业施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、施工图预算编制、设备购置、建安工程施工、竣工图编制等, 并承担工程总承包范围内的各类专业或专项工程设计及设备购置和施工的组织协调、协助项目报批报建等前期手续、工程总承包相关资料整理存档、协助工程相关验收及备案并配合工程移交、负责工程保修管理等总承包管理工作, 以及工程保险的购买等工程总承包其他专项工作。

#### 二、合同工期

1、计划开始工作日期: 2023年8月18日。

计划开始现场施工日期: 2023年8月23日。

计划竣工日期: 2023年9月16日。

工期总日历天数: 30天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

其中:



设计工期： 5 个日历天（含方案优化、施工图设计）；

施工工期： 25 个日历天，完成工程项目竣工验收，备案及移交。

以上时间包含节假日，承包人须充分考虑周边环境对项目推进干扰的因素有可能停工的影响因素，要求中标人在投标时自行考虑风险。

2、发包人与承包人将于中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和承包人的投标文件签订书面建设工程EPC总承包合同及廉政责任书，如未在期限签订的，将没收投标保证金；（若中标单位规定时间内未签订，视为自动放弃，招标人有权另行招标。）

3、合同协议书签署7天内，承包人向发包人提交履约保证金；

4、现场满足开工条件或有开工行为的，承包人未提交开工报审表至监理单位，发包人有权单方下发开工通知单作为开工日，或按违约处理，将没收履约保证金及投标保证金；

5、发包人发送开工通知后3天内，承包人必须上报开工报审表，如未按时上报，则以发包人开工通知时间做为开工时间由监理单位核发开工令

### 三、质量标准

工程设计质量标准： 应符合《城市绿地设计规范》、《城市居住区规划设计规范》和《公园设计规范》等规范。

工程施工质量标准： 工程质量要求达到《园林绿化工程施工及验收规范》和浙江省工程建设标准《园林工程技术规程》合格标准。

各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 叁仟伍佰肆拾陆万柒仟贰佰贰拾伍元整（¥ 35467225 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 伍拾伍万零贰佰壹拾玖元整（¥ 550219 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写） 叁万壹仟壹佰肆拾肆元肆角柒分（¥ 31144.47 元）；



(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_  
(¥\_\_\_\_\_元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)叁仟肆佰肆拾贰万伍仟柒佰伍拾陆元整 (¥34425756元); 适用税率: 9%,  
税金为人民币(大写)贰佰捌拾肆万贰仟肆佰玖拾叁元陆角贰分 (¥2842493.62元);

(4) 安全文明施工基本费(含税):

人民币(大写)伍拾壹万陆仟叁佰捌拾柒元整 (¥516387元); 适用税率: 9%, 税金为人民  
币(大写)肆万贰仟陆佰叁拾柒元肆角陆分 (¥42637.46元);

(5) 暂估价(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥0元)。

(6) 暂列金额(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥0元)。

(7) 双方约定的工程总承包管理及专项费用(含税):

人民币(大写)肆拾玖万壹仟贰佰伍拾元整 (¥491250元); 适用税率: 6%, 税金为人民  
币(大写)贰万柒仟捌佰零陆元陆角整 (¥27806.60元)。(其中: 工程总承包管理费: ¥100000元,  
工程总承包专项费: ¥391250元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不  
予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

## 五、工程总承包项目经理

承包人EPC项目总负责人: 蒋俊敏;

施工负责人(项目经理): 袁源;

设计负责人: 张莹。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及投标函附录(如果有);



- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2023年 8 月 \_\_\_\_ 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在杭州市余杭区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字并加盖公章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份，监理人执壹份。



发包人：杭州西站枢纽管理委员会（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



承包人（联合体牵头人）：杭州园林设计院股份有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91330100733232239N  
地址：杭州市西湖区杨公堤32号  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：吕明华  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：0571-87632077  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：杭州银行营业部  
账号：75182014316332



承包人（联合体成员单位）：杭州盛萧建设工程有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91330127MA2KD5AH6K  
地址：杭州市萧山区新街街道北塘东路450号  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：陈杰  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：浙江萧山农村商业银行股份有限公司闻堰支行  
账号：201000331462845



工程总承包相关资料整理存档、协助工程相关验收及备案并配合工程移交、负责工程保修管理等总承包管理工作，以及工程保险的购买等工程总承包其他专项工作。

#### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

履约担保的方式、金额及期限： 采用以下第（4）种方式。

（1）保证保险，金额及期限为：\_\_\_\_\_；

（2）银行保函，金额及期限为：\_\_\_\_\_；

（3）融资担保公司保函，金额及期限为：\_\_\_\_\_；

（4）其他方式：签订合同后承包人提交合同价【2%】的履约保证金，形式为不可撤销见索即付银行履约保函或者保险公司保函。若是以保函形式提交履约担保的，则保函的有效期为合同签订日至项目调试合格止，若低于风险控制价的，在提交履约保函的同时必须额外提交中标价净值与风险控制价之差额。

#### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： 蒋俊敏；

执业资格或职称类型： 高级工程师（风景园林规划与设计）；

执业资格证或职称证号码： G3300301551；

联系电话： 13735845567；

电子邮箱： 149272865@qq.com；

通信地址： 杭州市西湖区双龙街136号。

工程总承包设计负责人姓名： 张亭；

执业资格或职称类型： 高级工程师（园林景观规划与设计）；



执业资格证或职称证号码：G3300288832；

联系电话：13958094169；

电子邮箱：77973268@qq.com；

通信地址：杭州市西湖区双龙街136号。

工程总承包施工负责人姓名：袁源；

执业资格或职称类型：高级工程师（风景园林（景观设计））；

执业资格证或职称证号码：G3300343910；

联系电话：0571-82428859；

电子邮箱：1065892873@qq.com；

通信地址：浙江省杭州市萧山区闻堰街道湘湖路3360号二楼盛蔷建设。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理（项目负责人）、设计负责人、施工负责人缴纳社会保险证明的违约责任：处以违约金（10）万元/次，并由承包人在发现后3日内进行整改。

4.3.2 工程总承包项目经理（项目负责人）、施工负责人每月在现场的时间要求：不少于24天（投标承诺大于24天的按投标承诺天数）。

工程总承包项目经理（项目负责人）、施工负责人未经批准擅自离开施工现场的违约责任：处以违约金（5000）元/天。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理（项目负责人）的授权范围：1、建立本项目的项目组织；2、制定项目实施规划；3、拥有代表承包人的决策权；4、组织计划实施；5、协调内外部的关系；6、建立项目控制系统、实施项目的控制；7、负责承包人合同管理；8、审查和受理各种报告；9、组织验收，考核，结算；10、组织项目试运行服务及项目总结等工作。11、完成发包人要





#### 4、变更登记情况



#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91330127MA2KD5AH6K	企业名称	杭州盛萧环境建设有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	张鑫
注册资本	5180万元	成立日期	2021-01-06
营业日期自	2021-01-06	营业日期至	长期
登记机关	杭州市萧山区市场监督管理局	管辖单位	萧山区湘湖市场监管所
核准日期	2025-11-06 14:13:25	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市萧山区闻堰街道湘湖路3360号		
经营范围	许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；施工专业作业；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；消防设施工程施工；文物保护工程施工；电力设施承装、承修、承试；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；人防工程设计；住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；工程管理服务；规划设计管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

#### 变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	杭州东萍建设工程有限公司	杭州盛萧建设工程有限公司	2021-06-25
住所变更	浙江省杭州市淳安县千岛湖镇环湖北路88号淳安公路大厦8楼804室	浙江省杭州市萧山区新街街道北塘东路450号	2021-06-25
行业代码变更	4813:市政道路工程建筑	5090:其他未列明建筑业	2021-06-25
邮政编码变更	原邮政编码：311700	新邮政编码：311200	2021-06-25
法定代表人变更	沈峰平	陈杰	2021-07-06
高级管理人员备案	姓名: 沈峰平; 证件号码: *****; 职位: 执行董事兼总经理; 姓名: 詹卫萍; 证件号码: *****; 职位: 监事;	姓名: 詹卫萍; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 陈杰; 证件号码: *****; 职位: 执行董事兼总经理;	2021-07-06
投资人(股权)备案	姓名: 沈峰平; 出资额: ***万; 百分比: **%; 姓名: 詹卫萍; 出资额: ***万; 百分比: **%;	姓名: 陈杰; 出资额: ***万; 百分比: **%; 姓名: 赵东京; 出资额: ***万; 百分比: **%; 姓名: 张鑫; 出资额: ***万; 百分比: **%; 姓名: 钟丹艳; 出资额: ***万; 百分比: **%; 姓名: 余强; 出资额: **万; 百分比: **%; 姓名: 黄舒丽; 出资额: **万; 百分比: **%;	2021-07-06
高级管理人员备案	姓名: 詹卫萍; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 陈	姓名: 赵东京; 证件号码: *****; 职位: 监事; 姓名: 陈	2021-08-02

	杰; 证件号码: *****; 职位: 执行董事兼总经理;	杰; 证件号码: *****; 职位: 执行董事兼总经理;	
名称变更	杭州盛萧建设工程有限公司	杭州盛萧环境建设有限公司	2023-11-10
住所变更	浙江省杭州市萧山区新街街道北塘东路450号	浙江省杭州市萧山区闻堰街道湘湖路3360号	2023-11-10
注册资本(金)变更	1000	5180	2023-11-10
投资人(股权)备案	姓名: 陈杰; 出资额: ***万; 百分比: **%; 姓名: 赵东京; 出资额: ***万; 百分比: **%; 姓名: 张鑫; 出资额: ***万; 百分比: **%; 姓名: 钟丹艳; 出资额: ***万; 百分比: **%; 姓名: 余强; 出资额: **万; 百分比: *%; 姓名: 黄舒丽; 出资额: **万; 百分比: *%;	姓名: 陈杰; 出资额: ****万; 百分比: **%; 姓名: 赵东京; 出资额: ***万; 百分比: **%; 姓名: 张鑫; 出资额: ***万; 百分比: **%; 姓名: 钟丹艳; 出资额: ***万; 百分比: **%; 姓名: 余强; 出资额: ***万; 百分比: *%; 姓名: 黄舒丽; 出资额: ***万; 百分比: *%;	2023-11-10
章程备案			2023-11-10
出资方式备案	姓名: 余强, 出资额: ***万, 出资形式: 货币; 姓名: 张鑫, 出资额: ***万, 出资形式: 货币; 姓名: 赵东京, 出资额: ***万, 出资形式: 货币; 姓名: 钟丹艳, 出资额: ***万, 出资形式: 货币; 姓名: 陈杰, 出资额: ****万, 出资形式: 货币; 姓名: 黄舒丽, 出资额: ***万, 出资形式: 货币;	姓名: 余强, 出资额: ***万, 出资形式: 货币; 姓名: 张鑫, 出资额: ***万, 出资形式: 货币; 姓名: 赵东京, 出资额: ***万, 出资形式: 货币; 姓名: 钟丹艳, 出资额: ***万, 出资形式: 货币; 姓名: 陈杰, 出资额: ****万, 出资形式: 货币; 姓名: 黄舒丽, 出资额: ***万, 出资形式: 货币;	2025-03-25 13:33:40
出资日期备案	姓名: 黄舒丽, 出资日期: 2041-01-05; 姓名: 余强, 出资日期: 2041-01-05; 姓名: 钟丹艳, 出资日期: 2041-01-05; 姓名: 张鑫, 出资日期: 2041-01-05; 姓名: 赵东京, 出资日期: 2041-01-05; 姓名: 陈杰, 出资日期: 2041-01-05;	姓名: 陈杰, 出资日期: 2030-01-05; 姓名: 赵东京, 出资日期: 2030-01-05; 姓名: 张鑫, 出资日期: 2030-01-04; 姓名: 钟丹艳, 出资日期: 2030-01-05; 姓名: 余强, 出资日期: 2030-01-05; 姓名: 黄舒丽, 出资日期: 2030-01-05;	2025-03-25 13:33:40
高级管理人员备案	姓名: 沈峰平, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 赵东京, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 陈杰, 证件号码: *****, 职位: 执行董事兼总经理;	姓名: 张鑫, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 来黎丹, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 赵东京, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 陈杰, 证件号码: *****, 职位: 董事;	2025-03-25 13:33:40
章程备案			2025-03-25 13:33:40
法定代表人变更	陈杰	张鑫	2025-11-06 14:13:25
高级管理人员备案	姓名: 张鑫, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 来黎丹, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 赵东京, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 陈杰, 证件号码: *****, 职位: 董事;	姓名: 张鑫, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 张鑫, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 来黎丹, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 赵东京, 证件号码: *****, 职位: 监事;	2025-11-06 14:13:25

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。) 打印时间: 2025-11-10 10:08:31



## 5、联合体协议书

## 联合体投标协议书

(格式供参考)

杭州园林设计院股份有限公司、杭州盛萧建设工程有限公司自愿组成杭州园林设计院股份有限公司、杭州盛萧建设工程有限公司联合体，共同参加杭州西站周边景观环境综合提升项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、杭州园林设计院股份有限公司为杭州园林设计院股份有限公司、杭州盛萧建设工程有限公司联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：杭州园林设计院股份有限公司负责本项目设计及总承包管理工作；杭州盛萧建设工程有限公司负责本项目施工、采购工作。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：杭州园林设计院股份有限公司负责收取招标人支付的所有费用，所有款项付至联合体牵头人账户后由联合体牵头人分配。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：杭州园林设计院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

成员名称：杭州盛萧建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

2023年8月11日

## 二、拟派项目经理业绩

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	深圳市坪山区体育馆景观提升工程	29.58	2025年10月30日	2025年11月30日	张勇	深圳市坪山区	1337m2	/
2								

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

# 深圳市坪山区体育馆景观提升工程

## 立讯招标（深圳）有限公司

### 中标通知书

致：杭州盛萧环境建设有限公司

我公司受深圳市坪山区马峦街道办事处委托，就深圳市坪山区体育馆景观提升工程编号：（PSZXDL-2025-00241）进行公开招标，按照评审委员会评审结果并经采购人确认，贵公司确定为本项目的中标供应商，中标结果如下：

项目名称	深圳市坪山区体育馆景观提升工程
采购单位	深圳市坪山区马峦街道办事处
预算金额	小写：295800.00 元
中标金额	小写：295800.00 元
数量	1 项
服务期限	合同签订后项目开始实施并起算服务时间，计划施工时间为合同签订之日起 10 天，养护移交时间为至 2025 年 11 月 30 日止。如因采购方原因或不可抗拒因素造成服务期限拖延，合同期限顺延。
备注	/

中标单位联系方式： 联系电话：18267597462

采购单位联系方式： 联系电话：0755-89369602

招标代理联系方式： 联系电话：0755-89998415

请贵公司接此通知书在 10 个工作日内依照相关法律规定及招标文件确定事项和投标文件的承诺与深圳市坪山区马峦街道办事处签订采购书面合同。

立讯招标（深圳）有限公司

2025 年 10 月 28 日



# 深圳市坪山区体育馆景观提升工程合同

(合同编号: )

甲方: 深圳市坪山区马峦街道办事处

法定代表人: 王超

乙方: 杭州盛萧环境建设有限公司

法定代表人: 陈杰

根据深圳市坪山区体育馆景观提升工程项目(项目编号:PSZXDL-2025-00241)的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

## 一、项目服务范围

体育馆景观提升设计方案、方案汇报、工作汇报、根据体育馆现场实际情况设计、施工、物品处置、布置工作、指导现场苗木种植、摆放、移植或更换、养护以及所有苗木的准备、运输、管理、苗木死亡、行人踩踏和被盗后的补充、撤花、摆花场地维护与清理、摆花场地撤花后的场地恢复等相关事项。以下为苗木具体数量:

序号	项目名称	面积 (m²)	数量	单位	备注
1	小叶榕造型树	/	2	株	具体要求详见本项目技术规范及甲方现场要求
2	龟甲冬青球	/	6	株	具体要求详见本项目技术规范及甲方现场要求

3	四季海棠	60	1800	m2	具体要求详见本项目技术规范及甲方现场要求
4	蓝雪花	183	5000	m2	具体要求详见本项目技术规范及甲方现场要求
5	勒杜鹃	384	10000	m2	具体要求详见本项目技术规范及甲方现场要求
6	红花檉木球	/	30	株	现场球好的保留，此增加数量为根据现场实际效果更换现场差的和数量不足的量
7	黄金叶球	/	35	株	
8	麦冬	610	40000	m2	具体要求详见本项目技术规范及甲方现场要求
9	草皮	100	/	m2	具体要求详见本项目技术规范及甲方现场要求
10	营养土	/	1	批	具体要求详见本项目技术规范及甲方现场要求

## 二、合同期限

合同签订后项目开始实施并起算服务时间，计划施工时间为合同签订之日起10天，养护移交时间为自施工完成并经甲方验收合格之日起。如因甲方原因或不可抗拒因素造成服务期限拖延，合同期限顺延。

## 三、合同服务费用及付款方式

### (一) 合同服务费用

合同金额为人民币贰拾玖万伍仟捌佰元整（¥295800元）；上述合同金

额包含税费、服务费等，甲方不再支付其他费用。

#### (二) 付款方式

1. 项目经费分批结算，根据甲方和乙方签署合同所约定的费用标准，甲方分2次支付（具体）：第一次支付：合同签订后，因项目采购需要，甲方先支付人民币20万元（贰拾万元整）合同款给乙方；第二次支付：提交最终成果并经甲方经验收合格后甲方支付剩余应付款项人民币95800.00元（玖万伍仟捌佰元整）给乙方。

2. 每次付款前，乙方需向甲方提供对应金额的正规发票，乙方逾期提供发票造成甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款的法律责任。

3. 因财政审批程序期间的时间不计算入逾期付款的时间，乙方不得以此理由主张甲方违约。

#### 四、技术要求

##### (一) 组织实施及服务要求：

1.1 熟悉坪山区体育馆场地实际情况，了解景观提升要求，收集相关规划资料，根据指定规划环境开展相关设计及采购施工工作，包含：方案设计、苗木采购搭配、设计方案必须贴合深圳市坪山区体育馆实际特点。要求内容详尽、工艺可行、图形比例合理、效果直观。

1.2 进行现场调研，根据项目规划进度安排，限时提交工作成果。

1.3 乙方应按照甲方确定的方案实施，合理、巧妙地利用现有地形情况，造园布局、功能合理，选用生长良好，株型优美的植物等，确保实施效果。

1.4 方案需提交倒排时间及工期满足服务要求，不得延误。严格按照审定的设计方案和合同要求指导施工，确保成品效果达到设计要求。

1.5 项目所需各类设计用料必须满足行业指引要求，符合国家、深圳市区的强制性质量标准。



1.6 质量标准：1、花卉摆放和管养应按照《深圳市园林绿化管养规范》进行，管养的内容包括但不限于花卉的浇水、施肥、除虫、修复、整理、更换，做到无病虫害、叶面无尘土、无坏死叶等，保持所摆设花卉的新鲜和美观，盛花率达85%或以上；2、时花的种植应达到《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》相关要求和《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》规定的一级标准。

1.7 完成甲方交办咨询项目有关工作任务。

#### (二) 服务地点

深圳市坪山区体育馆。

#### 五、保密要求

1. 乙方保证其响应文件、工作成果及资料均未侵犯他人的专利权、商标权或工业设计权等知识产权，否则必须承担全部责任。若乙方使用了他人的商标、专利、专有技术等等，涉及的费用（包括成交后造成甲方的一切损失）由乙方负全部责任。

2. 所有成果验收合格交付使用后知识产权归甲方所有。未经允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目成果。

3. 乙方工作成果资料的编制必须严格执行国家行业标准强制性条文及有关的法律、法规、规章、规范、标准、规程和合同的要求等。

4. 乙方在项目实施过程中，对甲方所提供的所有相关资料、数据以及本项目实施过程中采集到的一切非公开资料，均不得向任何第三人泄露，且保密责任不因合同的终止或解除而失效，保密期限为自乙方知悉相关保密信息之日起至获得甲方书面同意或甲方自行公开之日止。

5. 涉密人员范围：乙方所有项目参与成员。

6. 泄密责任：向甲方支付本合同金额20%的违约金，造成甲方损失的，还应当赔偿损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等。

## 六、验收

1. 验收时间和地点：由甲方指定验收时间和地点。

2. 验收标准按国家相关行业规定标准验收，通过甲方及有关部门组织的项目验收。

3. 验收标准按国家相关行业规定标准验收，通过甲方及有关部门组织的项目验收。

## 七、售后服务

本项目免费售后服务期限至2025年11月30日。在售后服务期限内提供报告内容问题解答等技术支持。

## 八、争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成的，应提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 九、权利与义务

### （一）甲方的权利与义务

1. 甲方对乙方的项目工作进行全面的技术指导、监督，甲方按国家相关行业规定标准，对乙方服务质量进行检查和验收。

2. 甲方有权根据国家或地方政策要求和监管要求与乙方签订合同补充条款或补充协议。

### （二）乙方的权利和义务

1. 乙方有权根据合同领取项目经费。

2. 乙方有权对本项目工作提出建议。

3. 乙方应接受甲方的监督、指导、听从甲方人员指挥。

4. 乙方进行工作时，应先做出书面计划，并获甲方书面批准方可实施并以此作为分项投入参考依据。



5. 乙方须支付员工绩效考核费、加班费等其他一切应尽费用，乙方与乙方人员发生的任何劳动纠纷或劳务纠纷无关，由乙方自行处理。

## 十、风险责任

合同期内如因财政预算等因素导致本项目无法继续履行的，乙方对此理解并同意变更、终止或解除合同，且不得追究甲方的责任。

1、乙方应完全地按照招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责，若非因甲方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

## 十一、违约责任

1、由于甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停工，工期顺延。

2、由于乙方原因造成本项目成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，甲方不支付任何费用且有权要求乙方支付本合同金额20%的违约金，造成甲方损失的，还应当赔偿损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等。

3、由于乙方原因未按合同规定时间（日期）提交本项目成果资料，每超过一日，应减收测量费千分之一，逾期达【】日，甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同金额20%的违约金，造成甲方损失的，还应当赔偿损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等”；并于本合同第九条第（二）项中补充成果资料的相应要求（如提交时间、形式、份数等）。

4、工程施工测量期间，乙方应做好安全防护。若发生安全事故，一切责任由乙方承担并赔偿因此造成的甲方损失。

5、甲方因维护社会公共利益，有权单方变更、解除或终止本合同，不承担任何违约责任。

## 十二、其他

1. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自

双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

3. 附件与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若前述文件与本合同存在矛盾和冲突的，以对乙方要求较严格者为准。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。



(以下为深圳市坪山区马峦街道办事处与  
《深圳市坪山区体育馆景观提升工程合同》签署页)

甲方：(盖章)



代表签字：

乙方：(盖章)



代表签字：

洪宇

签约日期：2025年10月30日

签约地点：深圳市坪山区

# 绿化工程移交证明书

工程名称：深圳市坪山区体育馆景观提升工程

社区名称	坪山区马峦街道坪环社区	项目地址	深圳市坪山区体育馆
采购单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	服务单位	杭州盛萧环境建设有限公司
布展日期	2025年11月1日	撤展日期	2025年11月30日
主要内容：绿化种植小叶榕造型树2株，龟甲冬青球6株，四季海棠60㎡1800株，蓝雪花183㎡5000株，勒杜鹃384㎡10000株，红花檵木球30株，黄金叶球35株，麦冬610㎡40000株，草皮100㎡。详见验收工程量清单。			
采购单位： 项目负责人： 日期：	（盖章） 项目负责人： 日期：	（盖章） 经办人： 日期：	（盖章） 管养单位： 项目负责人： 日期：

备注：本表一式五份，采购单位、服务单位、管养单位各执一份；接管单位两份。



### 三、投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	无	无	无	无
2				
3				

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

#### 四、项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张勇	二级	浙 2332024 2024156 62	市政	高级绿化 工	高级	2535080 2535010 115	绿化
2	技术负责人	张鑫	高级	G330038 6779	市政	高级工程 师证	高级	G330038 6779	绿化
3	现场管理人员	吴玲玲	高级	G330030 2495	绿化	高级工程 师证	高级	G330030 2495	绿化
4	现场管理人员	袁源	高级	G330034 3910	绿化	高级工程 师证	中级	G330034 3910	绿化
5	项目副经理	阙小梅	高级	G330030 2434	绿化	高级工程 师证	高级	G330030 2434	绿化
6	现场管理人员	陈钦达	中级	ZC33012 0240676 3	绿化	高级植保 工证	高级	1911005 2941112 09	绿化
7	花卉环境设计 师	杨梦艳	/	/	绿化	花卉环境 设计师	中级	2023010 3545080 006	绿化
8	园林植保工	欧阳建秋	/	/	绿化	园林植保 工	中级	2023010 3545030 008	绿化
9	园林植保工	王宇	/	/	绿化	园林植保 工	中级	2023010 3545030 009	绿化
10	安全员	王崇喜	/	浙建安C3 (2023) 6101430	/	安全员证	/	浙建安C3 (2023) 6101430	/
11	安全负责人	包鑫炜	/	浙建安C3 (2024) 6104755	/	安全员证	/	浙建安C3 (2024) 6104755	/
12	质量负责人	黄泽龙	/	03321109 00028000 525	/	质量员证	/	03321109 00028000 525	/
13	劳资专管员	潘婷	/	25331040 51596		劳资员证		25331040 51596	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。



使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 张勇

性别: 男

出生日期: 1988年01月10日

注册编号: 浙2332024202415662

聘用企业: 杭州盛萧环境建设有限公司

注册专业: 专业类别: 市政公用工程 初次发证时间: 2024年11月04日 有效期: 2024年11月04日至 2027年11月03日



个人签名:

张勇

签名日期:

2026.2.3



住房和城乡建设厅

签发日期: 2024年11月04日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2024)3106824

姓名：张勇  
性别：男  
出生年月：1988年01月  
企业名称：杭州盛萧环境建设有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2024年11月08日  
有效期：2024年11月08日至2027年11月07日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月08日



证书编码:25350802535010115

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓名:张勇

性别:男

身份证号:362227198801102914

工种名称:绿化工(园林绿化工)

技能等级:高级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训,考核成绩合格。



扫码验证

福建昱瑞建设工程有限公  
培训考核机构:司

发证时间:2025年09月18日

查询地址:<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：张鑫

性别：男

出生年月：1987年02月12日

资格名称：高级工程师

专业名称：风景园林（景观设计）

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330624198702124419

证书编号：G3300386779

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：FKA86UG8



发证时间：2023年12月29日

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	张鑫	性别	男
出生日期	1987年02月12日	资格名称	工程师
专业名称	市政园林	资格级别	中级
取得时间	2018年12月08日		
公布文号	杭人社发〔2018〕286号		
评定组织	杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年12月27日		
证书编号	Z330100065227		
二维码验证		在线验证码	646441



电子证书生成日期:2018年12月28日



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 吴玲玲  
性别: 女  
出生年月: 1987年10月14日  
资格名称: 高级工程师  
专业名称: 市政园林  
取得资格时间: 2018年12月28日  
评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程师职务任  
资格第三评审委员会



身份证号: 340823198710140423  
证书编号: G3300302495  
查询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码: YBNDNCIN



发证时间: 2019年03月04日





# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：袁源

性别：男

出生年月：1984年09月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：风景园林（景观设计）

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330182198409270018

证书编号：G3300343910

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：MTHD0ZTF



发证时间：2021年12月03日





# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：阙小梅  
性别：女  
出生年月：1984年05月14日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：园林绿化  
取得资格时间：2018年12月28日



评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任  
职资格第三评审委员会

身份证号：332523198405142426

证书编号：G3300302434

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：6SMBLYHD



发证时间：2019年03月04日





# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：陈钦达

性别：男

出生年月：1995年1月4日

资格名称：工程师

专业名称：风景园林（景观设计）

评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月20日

证书编号：ZC3301202406763

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：HX3ES4UR



发证时间：2024年1月10日





姓名 陈钦达  
Full Name

性别 男  
Gender

出生日期 1995年01月  
Date of Birth

身份证号 330621199501047416  
ID Card No.

证书编号 1911005294111209  
Certificate No.



职业(工种)名称 植保工  
Occupation/Profession

职业(工种)等级 高级工  
Level

理论知识考试成绩 82  
Score of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 86  
Score of Operational Skills Test





证书编码：20230103545080006

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓名：杨梦艳

性别：女

身份证号：332624199909300367

工种名称：花艺环境设计师

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构：哈尔滨融建职业培训学校

发证时间：2020年09月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码：20230103545030008

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名：欧阳建秋  
性 别：男  
身份证号：362227197808120336  
工种名称：园林植保工  
技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构：哈尔滨融建职业培训学校  
发证时间：2020年09月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码：20230103545030009

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名：王宇

性 别：男

身份证号：321321199206085498

工种名称：园林植保工

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构：哈尔滨融建职业培训学校

发证时间：2020年09月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码：0332110900028000525

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄泽龙

身份证号：340826199303230337

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江育人专修学院

发证时间：2021年 10月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2024)6104755

姓名：包鑫炜  
性别：男  
出生年月：1998年10月  
企业名称：杭州盛萧环境建设有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2024年07月31日  
有效期至：2024年07月31日 至 2027年07月30日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月31日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6101430

姓名：王崇喜  
性别：男  
出生年月：1998年03月  
企业名称：杭州盛萧环境建设有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2023年03月21日  
有效期：2023年03月21日 至 2026年03月20日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月21日



专业职业能力考核记录



姓名 潘婷 性别 女

文化程度 大学

发证日期 2025年12月23日

证书编号 2533104051596

身份证号 339005199001192129

持证人参加劳资管理专项职业技能考核，成绩合格，具备了劳动用工管理、工资支付监督、矛盾纠纷协调、法律法规运用、劳动标准分类知识等协调劳资关系的能力。





### 五、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造配套工程【现用名：深圳自然博物馆周边绿化提升工程】-景观工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	杭州盛萧环境建设有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	 单位（公章） 时间：2026年3月12日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签章）：  时间：2026年3月12日

## 六、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造配套工程【现用名：深圳自然博物馆周边绿化提升工程】-景观工程	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	
投标单位	杭州盛萧环境建设有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>	
投标单位盖章		单位（公章）： 时间：2026年3月12日
投标单位法定代表人签章	法定代表人： 	时间：2026年3月12日