

标段编号：2507-440310-04-01-423412001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造配套工程【现用名：
深圳自然博物馆周边绿化提升工程】-景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广信建设（集团）有限公司

日期：2026年03月04日

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	竣工验收日期	合同金额(万元)	备注
1	大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程(简易招标)	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司	园林景观	2023年2月4日	2025年3月25日	5635.123308	
2	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	深圳市光明区城市管理和综合执法局	园林景观	2020年10月21日	2022年4月30日	990.63463	
3	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	深圳市光明区城市管理和综合执法局	园林景观	2020年7月15日	2021年3月20日	1120.825903	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

说明：我司名称经深圳市市场监督管理局核准，于2022年9月26日由原来名称**深圳市广信建设工程有限公司**更名为**深圳广信建设（集团）有限公司**，后附公司名称变更通知书。

2022/9/29

变更通知书

变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



说明：我司名称经深圳市市场监督管理局核准，于2019年8月27日由原来名称**深圳市广信园林建设有限公司**变更为**深圳市广信建设工程有限公司**。

2019/9/17

变更通知书

变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 大学城绿道南山段项目 (示范段) 园林景观工程 (简易招标)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210060007001

标段名称: 大学城绿道南山段项目 (示范段) 园林景观工程 (简易招标)

建设单位: 华润 (深圳) 有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广信建设 (集团) 有限公司

中标价: 5635.123308万元

中标工期: 456天

项目经理 (总监):

本工程于 2022-12-12 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团建设工程招标业务分公司) 进行招标, 2023-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构 (盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人 (盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2023-01-05



刘宇

查验码: 5634915388814970

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

合同编号 CRLCJ--NSLD01-FB-231001

202301-005

【大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程 （简易招标）】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

2023年【2】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

法定代表人：聂丽平

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年6月，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《大学城绿道南山段项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大学城绿道南山段项目（示范段）示范段位于南山区西丽片区，东起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目（示范段）示范段（约2.40千米）主线长度约为2.2千米，支线长度约为0.2千米。（具体以施工图为准）。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]45号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程等。

3. 其它工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期：2023年02月6日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年05月7日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾伍万壹仟贰佰叁拾叁元零捌分（¥56351233.08元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整（¥2630000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月4日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司



(公章)

委 托 人：深圳市南山区城市管
理综合执法局



(公章)

住 所：

蒋慕川

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广信建设(集团)有限公司(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2025 年 3 月 25 日

发出日期： 2025 年 3 月 25 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

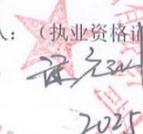


市政基础设施工程

工程名称	大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	主线长度约2.2千米,支线长度约0.2千米	工程造价(万元)	5635.123308
结构类型	园林景观	开工日期	2023年03月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	深圳广信建设(集团)有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳广信建设(集团)有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸要求完成所有内容，验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量良好。	
	设备安装	工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量良好，设备安装试运行合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 潘启钊</p> <p>注册号: 4404304-AY005</p> <p>有效期: 至2026年12月</p>		
参加验收单位意见	<p>华润(深圳)有限公司 建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  陈强</p> <p>2025年3月25日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证章)</p> <p>2025年3月25日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  钱海燕 (执业资格证章)</p> <p>2025年3月25日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2025年3月25日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2025年3月25日</p>

(二) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第一批-A包)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013541001001

标段名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广信建设工程有限公司

中标价：990.634630万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-21

李信

查验码：8952958782434622

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

正本

工程编号：_____

合同编号： 2020-GC-0140

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)总投资暂按1649.36万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升,主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于: 园建工程、绿化工程、排水工程,具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月20日(以监理下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2021年04月20日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰玖拾万陆仟叁佰肆拾陆元叁角零分 (¥9906346.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万壹仟肆佰柒拾伍元叁角贰分 (¥ 91475.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾叁万壹仟捌佰壹拾玖元贰角叁分 (¥531819.23 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

中心负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

座机：_____

座机：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

验收日期：2022.4.30

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m ²	工程造价（万元）	9906346.3
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020年11月20日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邱广风
副组长	何春晖
组 员	戴海波、李良、郭彪、曾国军、葛永强、刁倩婷、奉贻竹

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程		
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
绿化工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收

四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何志华	深圳通嘉环境管理咨询有限公司	注册造价工程师		何志华
戴海波	深圳广信建设工程公司		项目经理	戴海波
李良	深圳广信公司		技术负责人	李良
高子洁	深圳广信建设工程公司		项目主管	高子洁
郝川	江西信建咨询有限公司		技术员	郝川
邱	深圳园林		园林	邱
于佩	深圳园林		绿化	于佩
甲六	城管局			甲六

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程，同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章) 项目负责人： 法人代表： 2022.4.3	监理单位 (公章) 项目总监： 监理单位：浙江信建建设工程管理有限公司	施工单位 (公章) 项目负责人： 法人代表：	勘察单位 (公章) 项目负责人：	设计单位 (公章) 项目负责人：
---	--	-------------------------------------	----------------------------	----------------------------

(三) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第零批-B包)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107202001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 1120.825903万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07



查验码: 9777846211684101

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

副本

工程编号：_____

合同编号：2020-GC-0066

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 1778.01 万元, 招标部分估价 1284.774806 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)内容包括种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
-----------------------------------	---	-------------------------------	---

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月1日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年10月28日;

合同工期总日历天数 180 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月15日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300693996276D

地址：光明区华夏二路城市管理和综合执法局光明商会大厦 11-12 层

邮政编码：_____

科室(中心)负责人：陈富旭

法定代表人：[Signature]

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300736268763X

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

邮政编码：518052

法定代表人：聂丽平

委托代理人：方彬

电话：0755-26512893

传真：0755-26512995

电子信箱：107288012@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

验收日期: 2021年3月20日

建设单位(盖章) 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	工程地点	深圳市光明区双明大道、聚丰路、木墩一路、木墩二路
工程规模	52763 (园路、道路中分带、侧分带及附属绿地种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程)	工程造价(万元)	1558.88
结构类型	园建工程、绿化工程、交通疏解及给排水等工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	天津天一景观规划设计有限公司		A212001055-4/1
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		D344171082
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

1、验收组

组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:龙乘顶
副组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:刘杨桃
	深圳市大兴工程管理有限公司:郑家呈
组员	天津天一景观规划设计有限公司:李俊谕
	深圳市大兴工程管理有限公司:陈进锐
	深圳市广信建设工程有限公司:李良
	深圳市广信建设工程有限公司:李德华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
绿化工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
给水工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

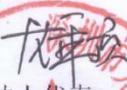
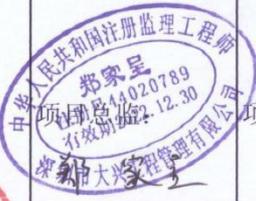
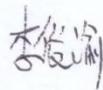
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
园建工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成了设计和合同约定的全部内容（含设计变更），符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求，竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期：2021年03月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

二、拟派项目经理业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	项目经 理	工程地 点	项目规模重要指标 描述	备注
1	大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程(简易招标)	5635.123308	2023年2月4日	2025年3月25日	戴海波	深圳市南山区	大学城绿道南山段项目(示范段)示范段位于南山区西丽片区,东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站,向北平行于长岭陂水库延展,穿越南方科技大学,最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目(示范段)示范段(约2.40千米)主线长度约为2.2千米,支线长度约为0.2千米。(具体以施工图为准)。	
2	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	990.63463	2020年10月21日	2022年4月30日	戴海波	深圳市光明区	拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升,主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。	

注:按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料,表格可自行扩充。

说明：我司名称经深圳市市场监督管理局核准，于2022年9月26日由原来名称**深圳市广信建设工程有限公司**更名为**深圳广信建设（集团）有限公司**，后附公司名称变更通知书。

2022/9/29

变更通知书

变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



说明：我司名称经深圳市市场监督管理局核准，于2019年8月27日由原来名称**深圳市广信园林建设有限公司**变更为**深圳市广信建设工程有限公司**。

2019/9/17

变更通知书

变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 大学城绿道南山段项目 (示范段) 园林景观工程 (简易招标)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210060007001

标段名称: 大学城绿道南山段项目 (示范段) 园林景观工程 (简易招标)

建设单位: 华润 (深圳) 有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广信建设 (集团) 有限公司

中标价: 5635.123308万元

中标工期: 456天

项目经理 (总监):

本工程于 2022-12-12 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团建设工程招标业务分公司) 进行招标, 2023-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构 (盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人 (盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2023-01-05

查验码: 5634915388814970

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

合同编号 CRLCJ--NSLD01-FB-231001

202301-005

【大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程
（简易招标）】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

2023年【2】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

法定代表人：聂丽平

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年6月，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《大学城绿道南山段项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大学城绿道南山段项目（示范段）示范段位于南山区西丽片区，东起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目（示范段）示范段（约2.40千米）主线长度约为2.2千米，支线长度约为0.2千米。（具体以施工图为准）。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]45号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程等。

3. 其它工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期：2023年02月6日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年05月7日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾伍万壹仟贰佰叁拾叁元零捌分（¥56351233.08元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整（¥2630000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月4日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司



(公章)

委 托 人：深圳市南山区城市管
理综合执法局



(公章)

住 所：

蒋慕川

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广信建设(集团)有限公司(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2025年3月25日

发出日期: 2025年3月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

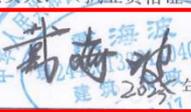


市政基础设施工程

工程名称	大学城绿道南山段项目(示范段)园林景观工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	主线长度约2.2千米,支线长度约0.2千米	工程造价(万元)	5635.123308
结构类型	园林景观	开工日期	2023年03月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	深圳广信建设(集团)有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳广信建设(集团)有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

监理单位(公章)
 监理单位(公章)
 监理单位(公章)
 监理单位(公章)
 监理单位(公章)

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸要求完成所有内容，验收通过。	
工程质量情况	土建	工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量良好。
	设备安装	工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量良好，设备安装试运行合格。
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 潘启钊</p> <p>注册号: 4404304-AY005</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>	
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>华润(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年3月25日</p>	<p>监理单位</p> <p>深圳市市政建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证章)</p> <p>2025年3月25日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2025年3月25日</p>
		<p>施工单位</p> <p>岩土集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2025年3月25日</p>

(二) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第一批-A包)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013541001001

标段名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广信建设工程有限公司

中标价：990.634630万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-21



查验码：8952958782434622

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

正本

工程编号：_____

合同编号： 2020-GC-0140

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)总投资暂按1649.36万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升,主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于: 园建工程、绿化工程、排水工程,具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月20日(以监理下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2021年04月20日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰玖拾万陆仟叁佰肆拾陆元叁角零分 (¥9906346.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万壹仟肆佰柒拾伍元叁角贰分 (¥ 91475.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾叁万壹仟捌佰壹拾玖元贰角叁分 (¥531819.23 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

中心负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

座机：_____

座机：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

验收日期：2022.4.30

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

市政备-1

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m ²	工程造价（万元）	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邱广风
副组长	何春晖
组 员	戴海波、李良、郭彪、曾国军、葛永强、刁倩婷、奉贻竹

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程		
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
绿化工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收

四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何志华	深圳通嘉环境管理咨询有限公司	副总		何志华
戴海波	深圳广信建设工程公司		项目经理	戴海波
李良	深圳广信公司		技术负责人	李良
高子洁	深圳广信建设工程公司		项目主管	高子洁
郝川	江西信建咨询有限公司		技术员	郝川
何	深圳园林		园建	何
于佩	深圳园林		绿化	于佩
甲六	城管局			甲六

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程，同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章) 项目负责人： 法人代表： 2022.4.3	监理单位 (公章) 项目总监：  	施工单位 (公章) 项目负责人： 法人代表： 	勘察单位 (公章) 项目负责人：	设计单位 (公章) 项目负责人： 
---	--	--	----------------------------	---

三、投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	阳台山森林公园 2024 年植树工程	优	深圳市公园管理中心	2025 年 10 月 15 日
2	招商街道退役军人服务站左侧至东滨路段绿化提升工程	优	深圳市南山区招商街道办事处	2022 年 1 月 28 日
3	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程	优	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队	2023 年 3 月 08 日

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

阳台山森林公园 2024 年植树工程

深圳市城市管理和综合执法局工程类
自行采购项目履约评价表

建设单位	深圳市公园管理中心	工程起止时间	2024年5月1日至2025年9月19日
项目名称	阳台山森林公园2024年植树工程	合同价	206.669735万元
工程内容	在阳台山森林公园石岩片区和大浪片区种植树木 2万株，种植总面积为120.5亩，石岩片区种植107.6亩，大浪片区种植12.9亩，全部是人工更新造林。种植树种配置以地带性森林植被群落为参考，以乡土阔叶树种为主，适当增加景观开花、色叶树种占比，兼顾珍贵树种，营造高大乔木、大乔木、低矮乔灌木和地被植物复合体的四层森林生态环境，提高森林蓄积量和固碳量。		
供应商名称	深圳广信建设(集团)有限公司		
合同工期	610天	实际工期	498天
评分内容及权重		得分	
一、人员配置 (24分)		23	
二、履约质量 (48分)		46	
三、进度控制 (10分)		10	
四、协调配合 (18分)		16	
得分合计		95	
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
意见：(项目小组成员签名)			
<p>履约优秀！</p> 		<p>项目负责人 签名(正楷)</p>  <p>(建设单位公章)</p> <p>2025年10月15日</p>	

备注：优秀（90-100分），良好（75-89分），合格（60-74分），不合格（59分及以下）。

招商街道退役军人服务站左侧至东滨路段绿化提升工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市南山区招商街道办事处

联系方式:

项目名称	招商街道退役军人服务站左侧至东滨路段绿化提升工程		项目编号	ZSGC2022011001	
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有限公司		项目负责人及电话	葛翔平 0755-26518611	
中标金额	195400 元		合同履约时间	2021年12月28日 2022年1月21日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)	 日期 2022年 / 月 28日				

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

联系方式：

项目名称	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程		项目编号	HCSZ21-ZC383G	
中标供应商名称	深圳广信建设(集团)有限公司		项目负责人及电话	李丽华 0755-26578611	
中标金额	3850159.54 元		合同履约时间	2022年2月21日至 2023年3月8日	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)					
日期：2023年3月8日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购项目及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

四、项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	戴海波	中级	2103003054687	园林	建造师注册证	二级	粤 2442013201404087	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	李良	正高级	2503001232520	园林	/	/	/	/
3	合约经理	郭宏	高级	1600101105787	风景园林	建造师注册证	一级	粤 1442006200808648	市政公用工程、机电工程、建筑工程
4	安全员	唐海涛	助理级	2103006054469	园林	建造师注册证/ 安全生产考核合格 C 证	二级 C 证	粤 2442023202325343/ 粤建安 C3 (2020) 0043173	市政公用工程
5	材料员	杨凯	/	/	/	材料员证	/	2301040000308875	市政
6	施工员	聂云荣	/	/	/	施工员证	/	2301010500309200	建筑

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
7	资料员	邱建智	助理级	2203006067629	园林	建造师注册证/ 资料员证	二级	粤 2442023202313370/ 2501050000576218	市政公用工程
8	劳资专管员	王菊萍	高级	1300101063514	风景园林设计	劳务员证	/	013251130008000024 8	园林
9	质量员	刘颖	中级	202111888	环境保护工程	质量员证	/	013251070008000005 9	建筑
10	测量员	戈纪龙	/	/	/	测量员证	/	2301090000116114	市政
11	机械员	曾雨桥	/	/	/	机械员证	/	013251120003200001 9	市政
12	标准员	张利	/	/	/	标准员证	/	013251150003200001 3	市政
13	质量负责人	杨文娟	高级	2503001232588	园林	质量员证	/	2301030600309454	园林
14	安全负责人	王雪芹	高级	2103001054771	园林	注册安全工程师证	中级	19240367635	建筑施工
15	建筑工程师	许立江	高级	0146264	工业与民用建筑	建造师注册证	一级	粤 1332011201126132	建筑工程

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
16	园林工程师	聂立刚	高级	2503003260599	园林	/	/	/	/
17	园林工程师	李剑	高级	2303003143441	园林	/	/	/	/
18	给排水工程师	申建中	高级	00486279	给排水	/	/	/	/
19	电气工程师	牛朋恩	高级	B09180900189	电气	/	/	/	/
20	园林工程师	李德华	高级	2303001121861	园林	/	/	/	/
21	园林工程师	方彬	高级	2303001121859	园林	/	/	/	/
22	园林工程师	聂丽平	高级	1903001026288	风景园林	/	/	/	/
23	园建工程师	骆小妹	高级	1600101105524	风景园林	建造师注册证	二级	粤 2442008200807103	市政公用工程
24	园建工程师	谢文良	高级	1903001021454	风景园林	/	/	/	/
25	园建工程师	殷金岩	高级	2219001056000	风景园林施工	建造师注册证	二级	粤 2442023202401191	建筑工程
26	绿化工程师	余赞	高级	1803001012282	风景园林	/	/	/	/

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
27	绿化工程师	朱燕敏	高级	1703001003261	风景园林	/	/	/	/
28	绿化工程师	夏添	高级	1703001002868	风景园林	/	/	/	/
29	绿化工程师	寿少飞	高级	1803001015775	风景园林	/	/	/	/
30	结构工程师	梁爽	高级	202202370384	结构工程	/	/	/	/
31	绿化工程师	周觅	中级	31601147	园林工程	/	/	/	/
32	绿化工程师	华健林	中级	2503003232594	园林工程	/	/	/	/
33	深化设计师	陈娟	中级	0502003000546	/	注册建筑师	一级	20144411222	建筑

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

(一) 项目经理：戴海波

1、建造师注册证

使用有效期：2025年11月
18日-2026年05月17日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：戴海波

性 别：男

出生日期：1985-09-26

注册编号：粤2442013201404087

聘用企业：深圳广信建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-14至2026-07-13）
建筑工程（有效期：2025-06-03至2028-06-02）





个人签名：戴海波

签名日期：2025.11.18


广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月03日

2、市政公用工程资格证书

<p>受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。</p> <p>At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.</p> <p> approved & authorized by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province</p>	<p> approved & authorized by Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province</p> <p>编号: GD 020498 No. GD 020498</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>13440850104420344</u></p>	<p>姓名: <u>戴海波</u> Full Name <u>戴海波</u></p> <p>性别: <u>男</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1985年09月</u> Date of Birth <u>1985年09月</u></p> <p>专业类别: <u>市政公用工程</u> Professional Type <u>市政公用工程</u></p> <p>批准日期: <u>2013年06月02日</u> Approval Date <u>2013年06月02日</u></p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>2013年10月18日</u> Issued on <u>2013年10月18日</u></p>

3、安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0011590

姓 名：戴海波

性 别：男

出生年月：1985年09月26日

企业名称：深圳广信建设（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年12月29日

有效 期：2023年11月15日 至 2026年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月15日



4、身份证



5、学历证



14121448

No.01-1303613742

(二) 技术负责人：李良

1、园林正高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：李良

身份证号：430202196707084035



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



2、身份证



3、学历证

4196

毕业证书



学生 李良 性别 男， 1967 年 07 月 08 日生，于 2021 年
03 月至 2023 年 07 月在本校 园林 专业网络
教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102247202305203560 2023 年 07 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(三) 合约经理：郭宏

1、风景园林高级工程师证



2、建造师注册证



使用有效期: 2025年12月08日
2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭宏

性 别: 男

出生日期: 1976年03月11日

注册编号: 粤1442006200808648

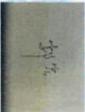
聘用企业: 深圳广信建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)
机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)
建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭宏

签名日期: 2025.12.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年01月22日

3、身份证



4、学历证



(四) 安全员：唐海涛

1、安全生产考核合格 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0043173

姓 名：	唐海涛	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1996年08月19日	
企 业 名 称：	深圳广信建设（集团）有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年11月25日	
有 效 期：	2023年11月15日	至 2026年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、建造师注册证

		使用有效期：2025年11月 20日-2026年05月19日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：唐海涛		
性 别：男		
出生日期：1996-08-19		
注册编号：粤2442023202325343		
聘用企业：深圳广信建设（集团）有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-22至2026-11-21）		
		
个人签名：唐海涛	签发日期：2023年11月22日	
签名日期：2025年11月20日		

3、园林助理工程师证

广东省职称证书

姓名：唐海涛

身份证号：532329199608190558



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054469

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、身份证



5、学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 唐海涛 性别 男 ，一九九六年 八 月 十九 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 园林
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南阳师范学院

校（院）长：卢志文

证书编号：104811201905003516

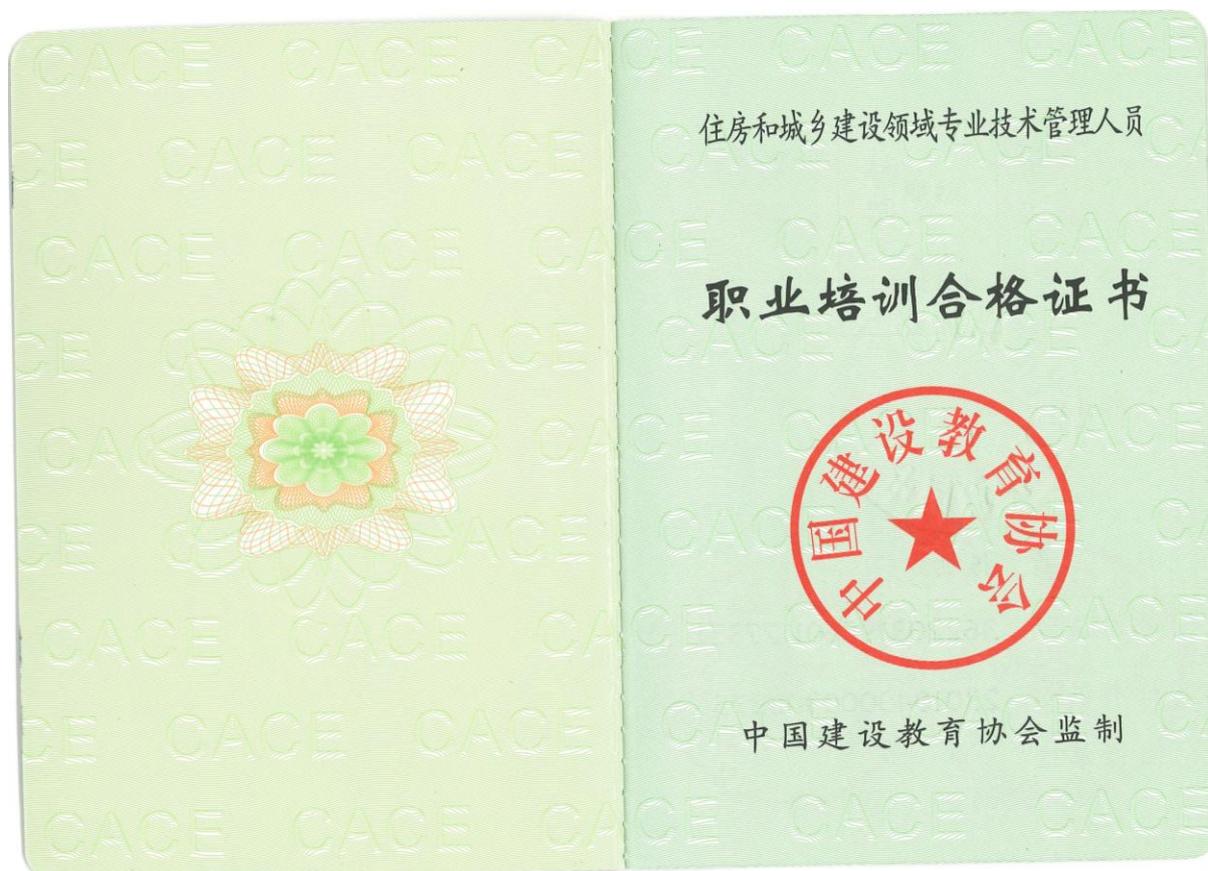
二〇一九年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(五) 材料员：杨凯

1、材料员证



2、身份证



(六) 施工员：聂云荣

1、施工员证



2、身份证



(七) 资料员：邱建智

1、资料员证



2、园林助理工程师证

广东省职称证书

姓名：邱建智

身份证号：360731199501272211



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、建造师注册证

 使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邱建智

性 别：男

出生日期：1995-01-27

注册编号：粤2442023202313370

聘用企业：深圳广信建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-19至2028-06-18）





个人签名：邱建智

签名日期：2026-1-8


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月19日

4、身份证



5、学历证



普通高等学校 毕业证书

学生 邱建智 性别 男， 一九九五
年 一 月 二十七日生，于 二〇一三 年
九 月至 二〇一七 年 六 月在本校
管理科学 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号： 104031201705000870

二〇一七 年 六 月 二十二日

(八) 劳资专管员：王菊萍

1、劳务员证

证书编码：0132511300080000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：王菊萍

身份证号：42900619790823068X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间：2025年07月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

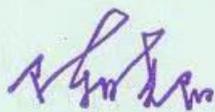
2、风景园林设计高级工程师



3、身份证



4、学历证

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
<p>研究生 王菊萍 性别 女，一九七九年 八 月 二十三日生，于 二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在 园林植物与观赏园艺 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位：华南农业大学	校(院、所)长：	
证书编号：105641200702000187		二〇〇七年 六 月 八 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

(九) 质量员：刘颖

1、质量员证

证书编码：0132510700080000059

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：刘颖

身份证号：430921198410280525

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间：2025年07月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2、环境保护工程师证



编号: NO. 202111888

姓名: 刘颖
性别: 女
身份证号: 430921198410280525
职称名称: 工程师
专业类别: 环境保护工程
备案日期: 2022年10月31日
工作单位: 湖南星颖建筑工程有限公司(湘潭县人才人事代理)
系统编码: B08223030000000090

3、身份证



(十) 测量员：戈纪龙

1、测量员证



2、身份证



(十一) 机械员：曾雨桥

1、机械员证

证书编码：0132511200032000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：曾雨桥

身份证号：432902198201273313

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：无极县慧晨职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2、学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 曾雨桥 性别 男，一九八二年 一 月二十七日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101457202006014084 二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(十二) 标准员：张利

1、标准员证

证书编码：0132511500032000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：张利

身份证号：430219197209161036

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：无极县慧晨职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2、身份证



(十三) 质量负责人：杨文娟

1、质量员证



2、园林高级工程师

广东省职称证书

姓名：杨文娟

身份证号：362203198503277344



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



3、身份证



4、学历证



(十四) 安全负责人：王雪芹

1、注册安全工程师证



190-1391

注册记录

王雪芹 342201198804107400

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳广信建设(集团)有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

2、安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0010109

姓 名:王雪芹

性 别:女

出生年月:1988年01月10日

企业名称:深圳广信建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年07月18日

有效 期:2023年06月13日 至 2026年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



3、园林高级工程师

广东省职称证书

姓名：王雪芹

身份证号：342201198801107400



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、建造师注册证

使用有效期: 2025年11月04日
2026年05月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王雪芹

性 别: 女

出生日期: 1988年01月10日

注册编号: 粤1442016201636007

聘用企业: 深圳广信建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王雪芹

签名日期: 2025年11月04日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年10月20日

5、身份证



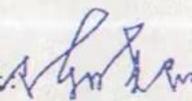
6、学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 王雪芹 性别女，一九八八年一月十日，生于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校园艺专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学 校（院）长 

证书编号：105641201105007870 二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

王雪芹，女，1988年01月10日生。在华南农业大学园艺专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予农学学士学位。

校长 华南农业大学 学位评定委员会主席 

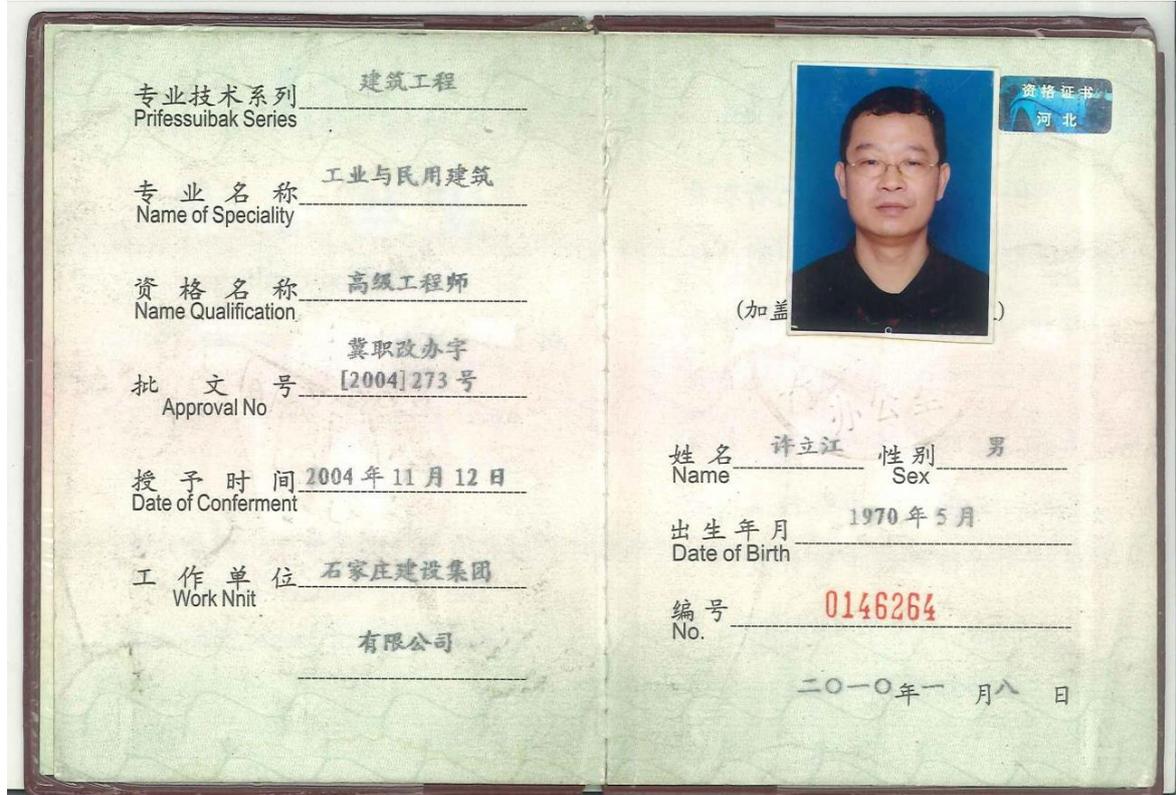
证书编号：1056442011007870 二〇一一年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



(十五) 建筑工程师：许立江

1、工业与民用建筑高级工程师证



2、建造师注册证



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许立江

性 别: 男

出生日期: 1970年05月22日

注册编号: 粤1332011201126132

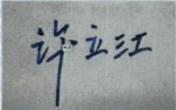
聘用企业: 深圳广信建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 许立江
签名日期: 2026.1.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年09月22日

3、身份证



4、学历证



No.02- 1200458567

(十六) 园林工程师：聂立刚

1、园林高级工程师

广东省职称证书

姓 名：聂立刚

身份证号：362203198308064917



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188287

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



2、身份证



3、学历证

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 聂立刚 ， 性别 男 ，
生于一九八三年 八 月 六 日，于
二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201705985221

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

No. X004665580

(十七) 园林工程师：李剑

1、园林高级工程师证

广东省职称证书

姓名：李剑

身份证号：430281199011270031



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



2、身份证



3、学历证



No. X004665579

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

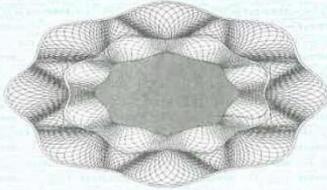
(十八) 给排水工程师：申建中

1、给排水高级工程师证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：
No 00486279

姓名 申建中

性别 男

身份证号 511025198510245134

专业名称 给排水工程

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建设工程高级工程师评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社函[2021]765号

批准时间 2021年8月26日

2、身份证



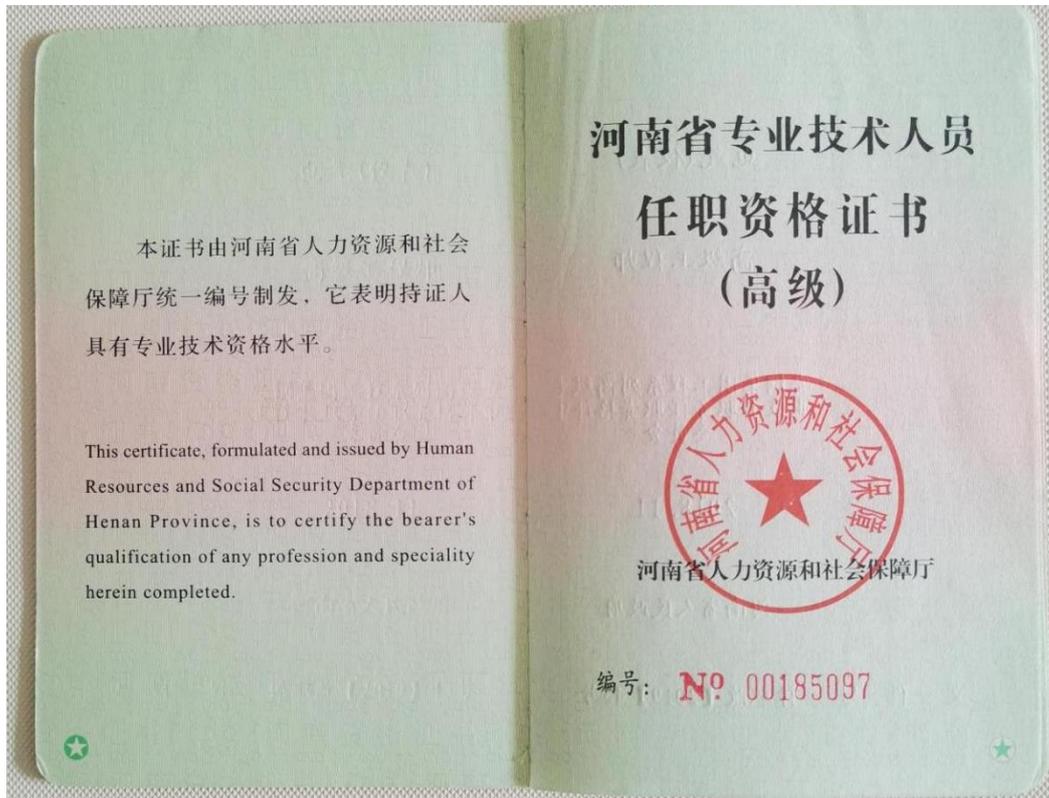
3、学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

(十九) 电气工程师：牛朋恩

1、电气高级工程师证



2、身份证



3、学历证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **牛朋恩** 性别 **男** ,一九七七年八月十五日生,于二零零八年三月至二零一零年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **业余** 学习,修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **南阳理工学院** 校(院)长: **姚得远**

批准文号: **教计[1993]4号** 二零一零年七月一日

证书编号: **116535201005190161**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(二十) 园林工程师：李德华

1、风景园林高级工程师证

广东省职称证书

姓名：李德华

身份证号：430219197707061011



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、身份证



3、学历证

中央广播电视大学

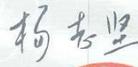
毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201605965426

学生 李德华 , 性别 男 ,
生于一九七七年 七 月 六 日, 于
二〇一六 年 一 月在本校修完二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一六 年 一 月 三 十 一 日



X004041549中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(二十一) 园林工程师：方彬

1、园林高级工程师证



2、身份证



3、学历证



(二十二) 园林工程师：聂丽平

1、风景园林高级工程师证



2、身份证



3、学历证

4207

毕 业 证 书



学生 聂丽平 性别女， 1980 年 06 月 08 日生，于 2021 年
03 月至 2023 年 07 月在本校 园林 专业网络
教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北农业大学 校(院)长: 

证书编号: 102247202305203571 2023 年 07 月 10 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂丽平

社保电脑号：2529859

身份证号码：362203198006084920

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	284564	5514.0	937.38	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2025	04	284564	5514.0	937.38	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2025	05	284564	5514.0	937.38	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2025	06	284564	5514.0	937.38	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2025	07	284564	5514.0	937.38	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2025	08	284564	5514.0	937.38	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2025	09	284564	5514.0	937.38	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2025	10	284564	5514.0	937.38	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2025	11	284564	5514.0	937.38	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2025	12	284564	5514.0	937.38	441.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2026	01	284564	5514.0	937.38	441.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5514	33.08	5514	44.11	11.03
2026	02	284564	5514.0	937.38	441.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5514	33.08	5514	44.11	11.03
合计			11248.56	5293.44			4173.74	1615.68			403.98		336.36	523.32	132.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d713c957n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司

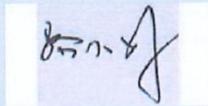


(二十三) 园建工程师：骆小妹

1、风景园林高级工程师证



2、建造师注册证

		使用有效期：2025年09月 03日-2026年03月02日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：骆小妹		
性 别：女		
出生日期：1982-04-07		
注册编号：粤2442008200807103		
聘用企业：深圳广信建设（集团）有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-11至2026-11-11）		
		
个人签名：骆小妹		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：2025.9.3		签发日期：2025年09月03日

3、身份证



4、学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 **骆小妹** 性别 **女**，一九八二年 四 月 七 日生，于二〇〇六年
三 月至二〇〇九年 一 月在本校 **园林**
专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：**教育部 (83) 教成字002号**
证书编号：**105645200905000349** 二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆小妹

社保电脑号：606683887

身份证号码：441624198204075243

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0				2490.49	942.38			235.63				141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3392783d71344999 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(二十四) 园建工程师：谢文良

1、风景园林高级工程师证



2、身份证



3、学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 谢文良 性别男，一九七九年十二月二十九日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 园林专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105645201205000619 二〇一二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(二十五) 园建工程师：殷金岩

1、风景园林施工高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：殷金岩

身份证号：411423198611176532



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001056000

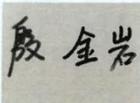
发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、建造师注册证

		使用有效期：2026年01月 08日-2026年07月07日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：殷金岩		
性 别：男		
出生日期：1986-11-17		
注册编号：粤2442023202401191		
聘用企业：深圳广信建设（集团）有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-06至2028-01-05）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2025年01月06日
	个人签名：殷金岩	
	签名日期：2026.1.8	

3、身份证



4、学历证

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
<p>研究生 殷金岩 性别 男，一九八六年十一月十七日生，于 二〇一〇年九月至二〇一三年六月在 植物营养学 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位：	 西北农林科技大学	校(院、所)长： 孙志佳
证书编号：	107121201302000279	二〇一三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(二十六) 绿化工程师：余赞

1、风景园林高级工程师证



2、身份证



3、学历证



(二十七) 绿化工程师：朱燕敏

1、风景园林高级工程师证



2、身份证



3、学历证



X001742194

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱燕敏

社保电脑号：619469747

身份证号码：430219198111241059

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	284564	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	284564	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		161.92	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d71a5eefk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



(二十八) 绿化工程师：夏添

1、风景园林高级工程师证



2、身份证



3、学历证



(二十九) 绿化工程师：寿少飞

1、风景园林高级工程师证



2、身份证



3、学历证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **寿少飞** 性别 **男**，一九八二年 一 月二十一日生，于二〇〇八年
三 月至二〇一一年 一 月在本校 **园林**
专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：**教育部（83）教成字002号**
证书编号：**105645201105000334** 二〇一一年 一 月二十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(三十) 结构工程师：梁爽

1、结构高级工程师证

<h1>重庆市高级职称证书</h1>	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓 名：	梁爽
性 别：	男
身份证号：	500106198701041613
资格名称：	高级工程师
专业名称：	结构工程
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会
取得时间：	2021年12月22日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办〔2022〕21号
发证时间：	2022年01月25日
编 号：	202202370384
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index
备 注：	



2、身份证

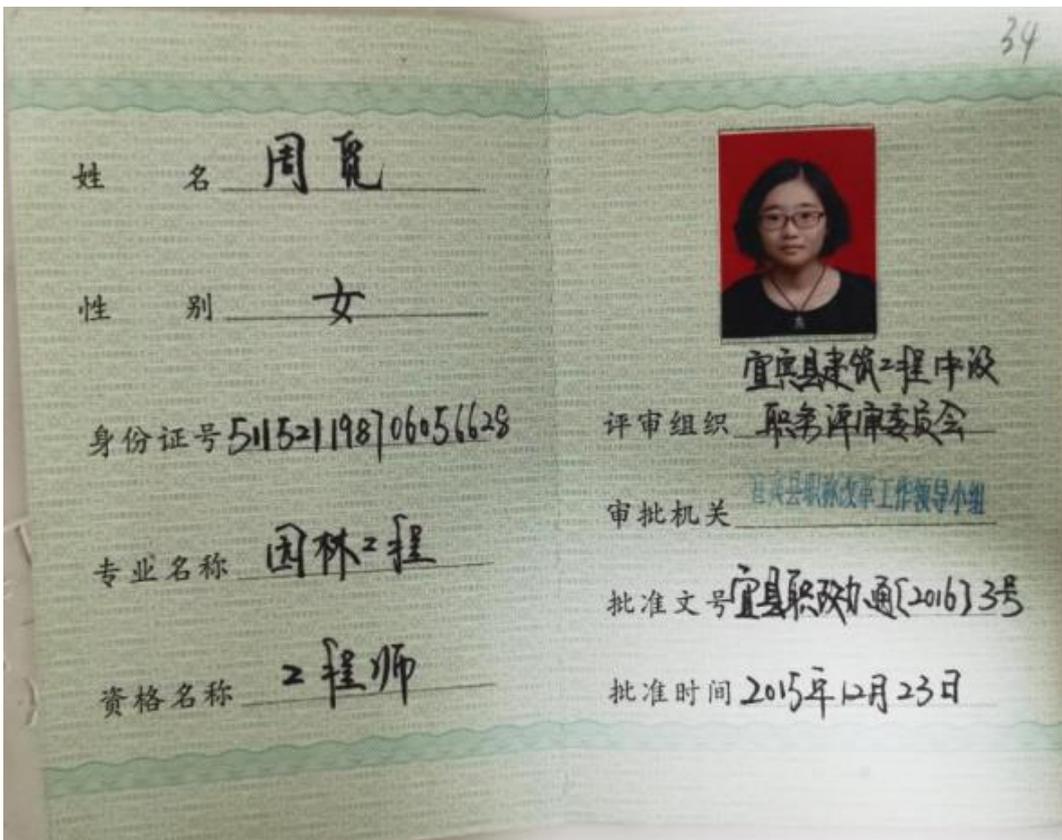


3、学历证



(三十一) 绿化工程师：周觅

1、园林中级工程师证



2、身份证



3、学历证



(三十二) 绿化工程师：华健林

1、园林中级工程师证

广东省职称证书

姓名：华健林

身份证号：360734199012163814



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



2、身份证



3、学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 华健林 性别男 ,一九九〇年十二月十六日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西环境工程职业学院 校(院)长: 

证书编号: 12934128120600114 二〇一二年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(三十三) 深化设计师：陈娟

1、注册建筑师证

使用有效期:2026年01月08日
-2026年07月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈娟
性别：女
出生日期：1977年06月12日
注册编号：20144411222
聘用单位：深圳广信建设（集团）有限公司
注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日



主任 

 全国注册建筑师
管理委员会

陈娟

个人签名：陈娟
签名日期：2026.1.8
发证日期：2025年05月14日

2、工程师证



粤中取证字第 0502003000546 号

陈娟 于二〇〇五年

七 月，经

深圳市人事局

考核认定，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人事局

二〇〇五年七月十八日

3、身份证



4、学历证



五、建设工程不转包挂靠承诺书

五、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造配套工程【现用名：深圳自然博物馆周边绿化提升工程】-景观工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳广信建设（集团）有限公司
工程详细地址	马峦街道沙壘社区，紧邻坪山河干流及深圳自然博物馆
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳广信建设（集团）有限公司 时间：2026 年 3 月 4 日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签章）：  时间：2026 年 3 月 4 日

六、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

六、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造配套工程【现用名：深圳自然博物馆周边绿化提升工程】-景观工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳广信建设（集团）有限公司
工程详细地址	马峦街道沙壘社区，紧邻坪山河干流及深圳自然博物馆
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳广信建设（集团）有限公司 时间：2026年3月4日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026年3月4日