

标段编号：2016-440305-48-01-700361001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：留盛路（打石一路-玖裕茗院）、留文路（打石一路-规划留盛路）项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

日期：2026年03月02日

一、投标人业绩情况：

提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料 原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

附表 1：

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级 企业性质：（民营）	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：西丽南路拓宽改造工程 合同金额：3302.223859 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2020.4.28
	2	项目名称：百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目 合同金额：945.693123 万元 建设单位名称：深圳市百旺信投资有限责任公司 合同签订时间：2021.7.2
	3	项目名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工 合同金额：1936.860188 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2022.1.24
	4	项目名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段） 合同金额：1140.71 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新安街道办事处 合同签订时间：2019.11.21
	5	项目名称：大良德胜河北岸（105 国道至顺德糖厂段）工程一期-德胜西路（道路、桥梁、排水工程） 合同金额：5598.832522 万元 建设单位名称：佛山市顺德区大良街道土地发展中心 合同签订时间：2015.12.04-在建

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

工程业绩 1：西丽南路拓宽改造工程

中标通知书

标段编号：2019-440305-48-01-103611001001

标段名称：西丽南路拓宽改造工程

建设单位：深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：3302.223859万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：李超



本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26



查验码：7423757736412221

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2019S254SG001

西丽南路拓宽改造工程 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

合同编号：2019S254SG001

西丽南路拓宽改造工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽南路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽中心片区

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区西丽中心片区,南起石鼓路,北至西丽南支路,全长约 0.6 公里,规划道路等级为城市支路,双向两车道标准,红线宽度 18m。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、交通监控工程、给排水工程、燃气工程等(具体详见施工图纸及工程量清单)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: □桩径:数量:	通风空调工程	□空调面积:平方米 □设计冷负荷:冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	□二次装修 □幕墙:平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数:户 □庭院管:米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 5 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）。

竣工日期：暂定 2021 年 11 月 12 日。

合同工期总日历天数为 540 天。

标准工期 / / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟叁佰零贰万贰仟贰佰叁拾捌元伍角玖分

（小写）：33022238.59 元

本合同下浮率为 18.82%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1271469.27 元；暂列金额为（小写）：900000.00 元；暂估价为（小写）：850000.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年4月28日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:



账 号：
邮 政 编 码：

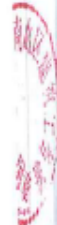
账 号：深圳市君腾建筑工程有限公司
邮 政 编 码：44201609900052501893
建行深圳梅林支行

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



附件 1:

工程质量保修书

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》,经协商一致,对(工程名称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围,双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容,除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位出现质量问题,均属承包人保修责任范围。

二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

正常使用条件下,市政公用工程的保修期限为:(1)、道路工程的地基和路面结构,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为2年;(3)、绿化工程,为设计文件规定的成活养护期;(4)、其它工程,为2年。

正常使用条件下,房屋建设工程的保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;(3)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;(4)

电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；(5)其它工程，为2年；

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的3%，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为：无

五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后14个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项： \

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）： 法定代表人或授权委托人（签字）：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 西丽南路拓宽改造工程

验收日期： 2021年9月16日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	西丽南路拓宽改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	石鼓路至西丽南支路道路改造，全长约0.6km。	工程造价 (万元)	3302.223859
结构类型	改造道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020041
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D244073596
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		44016736

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李有荣
副组长	王维地
组员	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
桥梁工程		
雨水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
给水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
交通监控	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
交通工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
污水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
防洪工程		
照明工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
电力、通信工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定








专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期: 2021年 9月 16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:	法人代表: 	法人代表: 		

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2022〕3号

南山区建筑工务署关于2021年自建竣工项目 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

根据合同履行评价有关规定，现已完成关于2021年自建竣工项目的施工、监理单位合同履行情况的评价。请各工程部门将该《通报》转发至相关合同单位。以上评价结果将在我署网站上公布。

特此通报。

- 附件：1. 2021年自建竣工项目履约评价汇总表（施工单位）
2. 2021年自建竣工项目履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署
2022年1月26日

附件 1

2021 年自建竣工项目履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	深圳市南山园林绿化有限公司	学府路、高新南十一道及周边等道路人行道综合整治工程	88	施英	良好
1	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南环路、科技南路等人行道综合整治工程	88	施英	良好
2	深圳市金众装饰工程有限公司	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程二期	87.5	周亚晴	良好
3	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治工程	87	施英	良好
3	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南四道综合整治	87	施英	良好
4	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	84.43	李超	良好
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	84	谭林伟	良好
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	执勤二中队营房改造	82.5	赵忠帆	良好
6	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	81.8	蔡洪杰	良好
7	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.5	张华淦	良好
8	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.1	汪杰山	良好
9	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	73.23	罗旭红	合格
10	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院国际创新谷过渡校区装修工程	69	郭虹壮	合格
11	深圳市金众装饰工程有限公司	育才中学学生公寓楼夹层改造工程	65.5	罗香锟	合格

工程业绩 2：百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目

中标通知书

标段编号：2104-440305-04-01-144885001001

标段名称：百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目

建设单位：深圳市百旺信投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：945.693123万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：谢书记



本工程于 2021-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-18



查验码：3250213266887299

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目

工程地点：深圳市南山区百旺信工业园

发 包 人：深圳市百旺信投资有限责任公司

承 包 人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市百旺信投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：百旺信工业园环境美化提升工程（一期）项目

工程地点：深圳市南山区松白路（百旺信高科技工业园）

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2021）0222号

工程规模及特征：本项目总用地面积 9218.49 平方米，项目总投资 1838.32 万元，建筑安装费 1535.82 万元，工程建设其他费用 302.5 万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：

1、松旺一路市政人行道铺装提升（花岗岩），增加慢行步道，盲道系统，装饰井盖，路口车止石；松旺一路车行道沥青黑化；新建路名牌、智慧灯杆，地面油漆划线；

2、松旺一路市政绿化带与行道树提升；扩大树池，树木更换和迁移，增加花池及花镜，清苗；

3、松旺一路道路两侧厂区围栏刷漆和修复，新建围栏，主入口 Logo 更换；

4、具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更所包含的一切内容。发包人根据工程开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，承包人必须无条件施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月25日；

计划竣工日期：2021年7月23日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰肆拾伍万陆仟玖佰叁拾壹元贰角叁分（¥9456931.23元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟捌佰零柒元玖角陆分（¥191807.96元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万贰仟伍佰柒拾叁元柒角玖分（¥932573.79元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行梅林支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0069 0000 1641

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月2日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

SIGN
HERE



发包人：深圳市百旺信投资有限责任公司
(公章)

承包人：深圳市君鹏建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李超 2021.7.2

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李超

统一社会信用代码： 91440300778785750Y

统一社会信用代码： 914403007388342714

地址： _____

地址： 深圳市南山区前海路东、学府路和
庙路之间鸿海大厦商业07号单元

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： 李超

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755- 86963694

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行南山支行

开户银行： 深圳农村商业银行北站支行

账号： 755914564210802

账号： 000159261153

二、工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市百旺信投资有限责任公司

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

为保证百旺信工业园环境美化提升工程(一期)项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 合同价格(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,现场签证和书面文字约定,发包人、承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为 / 个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 / 年;
- 其他项目保修期约定: 绿化养护管理时间定为六个月,养护质量为一級。其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后2天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

- 工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工结算价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保
金为施工结算价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：贰拾捌万叁仟柒佰零柒元玖角肆分(暂定，最终按结算款3%计取。)

(小写)：¥283707.94(暂定，最终按结算价款3%计取。)

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：/

工程质量保险：/

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工
质量缺陷保修金和无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：



法定代表人(签字)：



委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

签订日期： 年 月 日

2024.7.2





市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 百旺信工业园环境美化提升工程(一期)项目

验收日期: 2021年11月30日

建设单位(盖章) 深圳市百旺信投资有限责任公司



一、工程概况

工程名称	百旺信工业园环境美化提升工程(一期)项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	一区至五区规划支路, 全长约0.935km.	工程造价(万元)	9456931.23万元
结构类型	道路提升	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市百旺信投资有限责任公司		
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D244073596
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741-6/1
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		E244004170-4/2

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。



验收日期: 2021年 11月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人: 	项目总监:	项目负责人: 	项目负责人: 	
法人代表:		法人代表: 		

工程业绩 3：打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工

中标通知书

标段编号：44030520210095001001

标段名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：1936.860188万元

中标工期：214天

项目经理(总监)：李超



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-28



查验码：1995793646128894

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2021S372SG001

打石路（石鼓路-西丽南路）工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司



扫描全能王 创建

合同编号：202153725G001

打石路（石鼓路-西丽南路）工程
施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

1



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

打石路（石鼓路-西丽南路）位于深圳市南山区西丽中心地区，西起石鼓路，东至西丽南路。道路全长约 247.053 米，道路规划红线宽 26 米，设计车速 20km/h，双向四车道；改造内容包含：道路工程、路基工程、交通工程、交通监控、给排水工程、电气工程、燃气工程及景观工程等。道路等级为：城市支路，本招标项目申报概算总投资 3381.66 万元，建安费为 2776.72 万元，预备费 161.03 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程（原状道路的砼结构建筑物、铁皮房、水泥和沥青砼路面、人行道、路道牙、给排水管道及绿化等拆除）、道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏解、智慧工程、通信工程、电力和通信管道改迁等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 214 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币



合同价款（大写）：壹仟玖佰叁拾陆万捌仟陆佰零壹元捌角捌分

（小写）：¥19368601.88 元

本项目招标控制价为 2221.630477 万元，中标下浮率为 16.6%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



真: 深圳市君鹏建筑工程有限公司
开 户 银 行: 44201609900052501893
号: 建行深圳梅林支行

合同备案情况:

李超.13434792578

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



附件 1:

工程质量保修书

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

为保证打石路(石鼓路-西丽南路)工程施工(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》,经协商一致,对打石路(石鼓路-西丽南路)工程施工(工程名称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围,双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位出现质量问题,均属承包人保修责任范围。

二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

正常使用条件下,市政公用工程的保修期限为:(1)、道路工程的地基和路面结构,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为 2 年;(3)、绿化工程,为设计文件规定的成活养护期;(4)、其它工程,为 2 年。

正常使用条件下,房屋建设工程的保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的



卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；(3) 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；(5) 其它工程，为2年；

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的 3 %，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为：无

五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后14个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：无

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）



法定代表人或授权委托人（签字）

李利军

承包人（公章）



法定代表人或授权委托人（签字）

李利军



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 打石路（石鼓路-西丽南路）工程

验收日期： 2023年1月11日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑任务署



一、工程概况

工程名称	打石路（石鼓路-西丽南路）工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	打石路西起石鼓路，东至西丽南路，全长约247.053km。	工程造价（万元）	1936.860188
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2022年9月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022189
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D244073596
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A144015943
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		44026730

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李有荣
副组长	李伟
组员	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
桥梁工程		
雨水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
给水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
交通监控	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
交通工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
污水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
防洪工程		
照明工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
电力、通信工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
再生水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
再生水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
再生水工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。



验收日期：2023年1月11日

建设单位
(公章)



监理单位
(公章)



勘察单位
(公章)



设计单位
(公章)



项目负责人：

李伟

法人代表：

李刘君



项目负责人：

李超

法人代表：

李超

项目负责人：

张明

项目负责人：

丁成

会议签到表

工程名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程

会议时间	2023年1月11日 星期三 10时00分		
会议地点	西丽南路	主持人	李有荣
会议主题	打石路（石鼓路-西丽南路）工程终验签到表		
姓名	职务/职称	工作单位	联系电话
李有荣	工程师	工务署	13825241788
李有荣	副总经济师	中弘建设咨询有限公司	18138852992
李有荣	项目经理	深圳中弘建设咨询有限公司	13434792518
李娜	设计	颂文院	18829297804
李有荣	工程师	工务署	13923602698
李有荣	办事员	交通运输局南湾管理局	18565607063
李有荣	科长	市交通运输局	15923781862
李有荣		市交通运输局	13809602332
李有荣		市交通运输局南湾管理局	13510166611
李有荣	工程师	工务署	15814425679
刘博		南山区检察院	26688649
李有荣			26867303
李有荣		南山区检察院	26855088
李有荣	总监	中弘建设	



南山区建筑工务署关于2022年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-03-09 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [WeChat] [QQ] [Weibo] [Print]

各履约单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为, 根据市、区住建局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2022年第四季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、招标代理、全过程造价咨询、其他服务类6类共计83份合同进行了履约评价, 现将评价结果通报如下:

一、本季度履约评价情况

本季度评价83份合同中, 达到优秀等级的有3个, 优秀率3.6%; 达到良好等级的有39个, 良好率47%; 达到中等等级的有21个, 中等率25.3%; 达到合格等级的有20个, 合格率24.1%。其中:

代建合同季度履约评价42个, 评价等级为优秀的有1个, 良好的11个, 中等的18个, 合格的12个 (附件1);

全过程工程咨询季度履约评价2个, 评价等级均为良好; (附件2)

监理合同季度履约评价11个, 评价等级为优秀的有1个, 良好的5个, 中等的1个, 合格的4个 (附件3);

施工合同季度履约评价10个, 评价等级为优秀的有1个, 良好的3个, 中等的2个, 合格的4个 (附件4);

工程总承包合同季度履约评价1个, 评价等级为良好 (附件5);

全过程造价咨询履约评价6个, 评价等级均为良好 (附件6);

招标代理合同履约评价8个, 评价等级均为良好 (附件7);

其他服务类3个, 评价等级为良好 (附件8)。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 本季度有3类合同未进行履约评价

前期未对设计、勘察、其他服务类 (包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查) 3类合同进行履约评价, 请再次核实, 如有遗漏, 请在2023年第一季度履约评价工作中补齐。

工程总承包合同	有限公司			
---------	------	--	--	--

附件4

2022年第四季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	2022年西部论坛会场改造项目合同	深圳市华杰建设集团有限公司	90.5	优秀
2	打石路 (石鼓路—西部南路) 工程施工合同	深圳市君鼎建筑工程有限公司	88.0	良好
3	深圳市皇岗路深茂山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	85.0	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	84.0	良好
5	凌驾路市政工程 (K0+148-K0+940) 施工合同	深圳市工勤岩土集团有限公司	78.0	中等
6	振心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等
7	麻岭和松公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
8	留仙公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
9	麻岭公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
10	南山区百校焕新工程IV标段二期 (施工) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	61.9	合格

附件5

工程业绩 4、新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100666001001

标段名称：新安街道2019年“双宜小村”建设工程（I 标段）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：1140.714154万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：黄萍萍



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '黄萍萍', written over a red circular official seal of the bidding agent.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '黄萍萍', written over a red circular official seal of the bidder.

日期：2019-11-20

查验码：7131956458693660

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道2019年“双宜小村”建设工程(I标段)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为新安街道2019年“双宜小村”建设工程(I标段),包含大浪社区27区域中村综合整治,建设内容主要包括:社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生治理、市容秩序治理、排水工程、给水工程(有线电视除外)等,工程总投资概算3100.41万元,建安工程费1454.56万元。

资金来源: 财政投入占100%;国有资本占____%;集体资本占____%;民营资本占____%;外商投资占____%;混合经济占____%;其他占____%。

二、工程承包范围

该项目承包范围:社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生治理、市容秩序治理、排水工程、给水工程(有线电视除外)等。具体内容详见项目施工图及建设工程施工图预算书(招标控制价)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:___米;宽:___米;高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日；

计划竣工日期：2019年12月30日；

合同工期总日历天数为60天。

定额工期总日历天数为____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零柒仟壹佰肆拾壹元伍角肆分（¥11407141.54元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟伍佰肆拾贰元捌角壹分（¥159542.81元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万零叁佰壹拾叁元伍角捌分（¥650313.58元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 17.51% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

②发包人 and 承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月21日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)
深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:
或其授权委托人 (签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)
深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人:
或其授权委托人 (签字):

组织机构代码: 738834271

地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦 3 层商业 07 号单元

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

工程竣工验收报告

工程名称: 新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）

验收日期: 2021 年 6 月 24 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市君鹏建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）	工程地点	新安街道大浪社区 27 区
工程规模	道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及景观工程等	合同造价（万元）	1140.714154（万元）
工程类型	地下埋设管道、路面沥青面层、人行道砖	合同工期	60 天
开工日期	2019 年 11 月 22 日	完工日期	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D344097305
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	深圳市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257



二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段），包含大浪社区 27 区域中村综合整治，建设内容主要包括：社区治安治理、消防安全治理，用电安全治理、燃气安全治理、弱电管道治理、交通秩序治理、环境卫生治理、市容秩序治理、排水工程、给水工程（有线电视除外）等。

新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	天池	新安街道办		天池
成员	李汉英	深圳中建建设工程监理有限公司	总监	李汉英
成员	黄露露	深圳市君尚建设工程有限公司	项目经理	黄露露
成员				
成员	杜旭堃	深圳市华建工程管理有限公司	监理员	杜旭堃
成员	詹以	广东明源勘测设计有限公司	负责	詹以
成员	曾凡	中国市政工程中南研究院		曾凡
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				


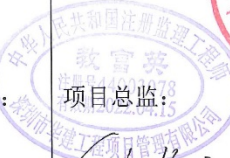


新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按合同及图内内容施工，符合设计及规范要求的要求，质量合格。

验收日期：2021 年 6 月 26 日

建设单位 (公章)  王旭	监理单位 (公章)  项目总监： 	施工单位 (公章)  项目负责人： 	勘察单位 (公章)  项目负责人： 	设计单位 (公章)  项目负责人： 
---	---	--	---	---

黄萍萍
粤2441010022631(00)
市政
2022.10.14
深圳市君鹏建筑工程有限公司

六
五
四
三
二
一

JP 2015008

佛山市顺德区中标通知书

编号：顺公交建[2015]第 232 号

工程名称：大良德胜河北岸（105 国道至顺德糖厂段）工程一期-德胜西路
（道路、桥梁、排水工程）

招标人：佛山市顺德区大良街道土地发展中心

招标代理：广东人信工程咨询有限公司

地 点：顺德区大良 工 期：480 个日历天

中标人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：（大写）人民币伍仟伍佰玖拾捌万捌仟叁佰贰拾伍元贰角贰分
（小写）¥55988325.22 元

中标下浮系数：91.39%

项目负责人：韩景钢 证书编号：粤 165060800252

招标代理（盖章）

2015 年 11 月 27 日



该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明



本通知书一式陆份，招标人、招标代理、中标人、档案管理部门、顺德区公共资源管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心 Foshan Shunde Public Resources Trading Center
地 址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

广东省建设工程施工合同

工程名称：大良德胜河北岸(105国道至顺德糖厂段)工程一期-德胜西路(道路、桥梁、排水工程)

工程地点：佛山市顺德区大良街道

发 包 人：佛山市顺德区大良街道土地发展中心

承 包 人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

承包方式：按招标文件要求包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工。施工过程中所发生的施工安全事故、交通事故及因此所造成的一切后果，概由承包人负责，与发
包人无关。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：480 日历天。

拟从 2015 年 12 月 20 日 开始施工并计算工期，至 2017 年 4 月 12 日 全部竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布现行标准版本。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟伍佰玖拾捌万捌仟叁佰贰拾伍元贰角贰分；（合同总价=招标控制价总价×中标下浮系数，若按招标控制价总价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，因小数点四舍五入出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准）；

（小写）：55988325.22 元。

本工程采用固定单价合同，其中：

（1）结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干的项目除外）；

（2）项目（结算）单价：

①招标控制价中有相应综合单价的，按招标控制价中相应子目的综合单价，乘以中标下浮系数作为结算单价；

②招标控制价中无相应子目综合单价的，根据招标控制价的编制依据和有关规则确定单价后，再乘以中标下浮系数作为结算单价；

③不采用综合单价计价的，按招标控制价的计算规则计算总价后再乘以中标下浮系数进行结算。

④按上述第②、③项方法调整时，发包人将按施工招标开标日当季度的政府信息价为材料价（若开标日当月有政府信息价的按当月政府信息价）进行组价，经造价管理部门（或财税局或区工程造价管理站）核定。调整部分工程费计算过程中材料信息价采用《顺德建材市场价格资讯》，缺项部分先以佛山市建设工程造价管理站主办的《佛山工程造价信息》补充；

若仍有缺项，缺项部分再以广东省主管部门主办的造价信息作为补充。

合同专用条款中另有相关规定的按专用条款的规定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序见本合同《专用条款》第 2.2 款。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 12 月 4 日

本合同订立地点：佛山市顺德区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人： 何伟

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____

承包人： _____ (公章)

地 址： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 何伟

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： 深圳市君鹏建筑工程有限公司

帐 号： 44201609900052501893

邮 政 编 码： 建行深圳梅林支行

电 子 邮 箱： _____

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

附表 2:

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：李超 年龄：52 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师公路工程、市政公用工程 职称：中级（工程管理） 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：西丽南路拓宽改造工程 合同金额：3302.223859 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2021.9.16
	项目名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工 合同金额：1936.860188 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2023.1.11
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

工程业绩 1：西丽南路拓宽改造工程

中标通知书

标段编号：2019-440305-48-01-103611001001

标段名称：西丽南路拓宽改造工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：3302.223859万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：李超



本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：文陈印曼



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26



查验码：7423757736412221

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：2019S254SG001

西丽南路拓宽改造工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

合同编号：2019S254SG001

西丽南路拓宽改造工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽南路拓宽改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽中心片区

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区西丽中心片区，南起石鼓路，北至西丽南支路，全长约0.6公里，规划道路等级为城市支路，双向两车道标准，红线宽度18m。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、交通监控工程、给排水工程、燃气工程等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 5 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）。

竣工日期：暂定 2021 年 11 月 12 日。

合同工期总日历天数 540 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟叁佰零贰万贰仟贰佰叁拾捌元伍角玖分

（小写）：33022238.59 元

本合同下浮率为 18.82%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1271469.27 元；暂列金额为（小写）：900000.00 元；暂估价为（小写）：850000.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 28 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:



李超

账 号：
邮 政 编 码：

账 号： 深圳市君腾建筑工程有限公司
邮 政 编 码： 44201609900052501893
建行深圳梅林支行

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



附件 1:

工程质量保修书

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》,经协商一致,对(工程名称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围,双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位出现质量问题,均属承包人保修责任范围。

二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

正常使用条件下,市政公用工程的保修期限为:(1)、道路工程的地基和路面结构,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为2年;(3)、绿化工程,为设计文件规定的成活养护期;(4)、其它工程,为2年。

正常使用条件下,房屋建设工程的保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;(3)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;(4)

电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；(5)其它工程，为2年；

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的3%，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为：五

五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后14个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项： \

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）： 法定代表人或授权委托人（签字）：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 西丽南路拓宽改造工程

验收日期: 2021年9月16日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	西丽南路拓宽改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	石鼓路至西丽南支路道路改造，全长约0.6km。	工程造价 (万元)	3302.223859
结构类型	改造道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020041
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D244073596
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		44016736

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李有荣
副组长	王维地
组员	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
桥梁工程		
雨水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
给水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
交通监控	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
交通工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
污水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
防洪工程		
照明工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
电力、通信工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。




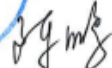



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期: 2021年9月16日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:		法人代表: 		

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2022〕3号

南山区建筑工务署关于2021年自建竣工项目 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

根据合同履行评价有关规定，现已完成关于2021年自建竣工项目的施工、监理单位合同履行情况的评价。请各工程部门将该《通报》转发至相关合同单位。以上评价结果将在我署网站上公布。

特此通报。

- 附件：1. 2021年自建竣工项目履约评价汇总表（施工单位）
2. 2021年自建竣工项目履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署
2022年1月26日

附件 1

2021 年自建竣工项目履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	深圳市南山园林绿化有限公司	学府路、高新南十一道及周边等道路人行道综合整治工程	88	施英	良好
1	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南环路、科技南路等人行道综合整治工程	88	施英	良好
2	深圳市金众装饰工程有限公司	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程二期	87.5	周亚晴	良好
3	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治工程	87	施英	良好
3	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南四道综合整治	87	施英	良好
4	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	84.43	李超	良好
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	84	谭林伟	良好
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	执勤二中队营房改造	82.5	赵忠帆	良好
6	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	81.8	蔡洪杰	良好
7	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.5	张华淦	良好
8	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.1	汪杰山	良好
9	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	73.23	罗旭红	合格
10	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院国际创新谷过渡校区装修工程	69	郭虹壮	合格
11	深圳市金众装饰工程有限公司	育才中学学生公寓楼加层改造工程	65.5	罗香锟	合格

西丽南路拓

招标投标信息详情

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B
B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化技术委员会
住房和城乡建设部执业注册
全国建筑工人管理服务信息平台

项目名称	西丽南路拓宽改造		
工程名称	西丽南路拓宽改造工程		
中标通知书编号	4403051907250068-BD-001	省级中标通知书编号	4403051907229902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-21	中标金额(万元)	3302.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007388342714
项目负责人	李超	证件类型	身份证
身份证号码	441425*****36	记录登记时间	2020-04-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程业绩 2：打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工

中标通知书

标段编号：44030520210095001001
标段名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司
中标价：1936.860188万元
中标工期：214天
项目经理(总监)：李超



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-28



查验码: 1995793646128894

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2021S372SG001

打石路（石鼓路-西丽南路）工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司



扫描全能王 创建

合同编号：202153725G001

打石路（石鼓路-西丽南路）工程
施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

打石路（石鼓路-西丽南路）位于深圳市南山区西丽中心地区，西起石鼓路，东至西丽南路，道路全长约 247.053 米，道路规划红线宽 26 米，设计车速 20km/h，双向四车道；改造内容包括：道路工程、路基工程、交通工程、交通监控、给排水工程、电气工程、燃气工程及景观工程等。道路等级为：城市支路，本招标项目申报概算总投资 3381.66 万元，建安费为 2776.72 万元，预备费 161.03 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程（原状道路的砼结构建筑物、铁皮房、水泥和沥青砼路面、人行道、路道牙、给排水管道及绿化等拆除）、道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏解、智慧工程、通信工程、电力和通信管道改迁等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯____部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期：_____

合同工期总日历天数为214天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币



合同价款（大写）：壹仟玖佰叁拾陆万捌仟陆佰零壹元捌角捌分

（小写）：¥19368601.88 元

本项目招标控制价为 2221.630477 万元，中标下浮率为 16.6%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



深圳市君鹏建筑工程有限公司
44201609900052501893
建行深圳梅林支行

合同备案情况:

李超.13434792578

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



附件 1:

工程质量保修书

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

为保证打石路(石鼓路-西丽南路)工程施工(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》,经协商一致,对打石路(石鼓路-西丽南路)工程施工(工程名称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围,双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位出现质量问题,均属承包人保修责任范围。

二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

正常使用条件下,市政公用工程的保修期限为:(1)、道路工程的地基和路面结构,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为 2 年;(3)、绿化工程,为设计文件规定的成活养护期;(4)、其它工程,为 2 年。

正常使用条件下,房屋建设工程的保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的



卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；(3) 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；(5) 其它工程，为2年；

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的 3 %，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为：无

五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后14个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：无

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）



法定代表人或授权委托人（签字）

承包人（公章）



法定代表人或授权委托人（签字）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 打石路（石鼓路-西丽南路）工程

验收日期： 2023年1月11日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	打石路（石鼓路-西丽南路）工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	打石路西起石鼓路，东至西丽南路，全长约247.053km。	工程造价（万元）	1936.860188
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2022年9月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022189
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D244073596
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A144015943
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		44026730

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李有荣
副组长	李伟
组员	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
桥梁工程		
雨水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
给水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
交通监控	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
交通工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
污水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
防洪工程		
照明工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
电力、通信工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄
再生水工程	李有荣	张天才、李伟、李超、陈漫、丘柳苑、陈志雄

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
再生水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
再生水工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。



验收日期: 2023年 1 月 11 日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

会议签到表

工程名称：打石路（石鼓路-西丽南路）工程

会议时间	2023年1月11日 星期三 10时00分		
会议地点	西丽南路	主持人	李有燕
会议主题	打石路（石鼓路-西丽南路）工程终验签到表		
姓名	职务/职称	工作单位	联系电话
李有燕	工程师	工务署	13825241788
李有燕	总工程师	中弘第2工程咨询公司	18138852992
李有燕	项目经理	深圳中弘建设监理工程有限公司	13434792578
李娜	设计	绿交院	18821297804
李有燕	工程师	工务署	13923602698
李有燕	办事员	交通运输局南山管理局	1856567063
李有燕	科长	市交通运输局	13923781862
李有燕		市交通运输局	13609622332
李有燕		市交通运输局南山管理局	(15)016661
李有燕	工程师	工务署	15814925678
刘博		南山质检站	26688609
李有燕			26867303
李有燕		南山质检站	26855204
李有燕	总监	中弘第	

工程监理师	有限公司
-------	------

附件4

2022年第四季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	2022年西丽新论峰会场馆改造项目合同	深圳市华杰建设集团有限公司	90.5	优秀
2	打石路（石鼓路—西丽南路）工程施工合同	深圳市君勤建筑工程有限公司	88.0	良好
3	深圳市皇岗路坂山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	85.0	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	84.0	良好
5	凌荷路市政工程（K0+148-K0+940）施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	78.0	中等
6	核心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等
7	麻岭和松公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
8	麓仙公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
9	麻岭公园室外应急避难场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
10	南山区百校焕新工程IV标段二期（施工）合同	深圳市建工集团股份有限公司	61.9	合格

附件5

招标投标信息详情

项目名称	打石路(石鼓路-西丽南路)项目		
工程名称	打石路(石鼓路-西丽南路)工程施工		
中标通知书编号	4403052112140001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052112130002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-14	中标金额(万元)	1936.86
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市君腾建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007388342714
项目负责人	李超	证件类型	身份证
身份证号码	441425*****36	记录登记时间	2022-01-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 打石路(石鼓路-西丽南路)项目

打石路(石鼓路-西丽南路)项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程招标投标电子化
住房和城乡建设部信息中心
全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站地图

联系我们

管理系统

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-南山区

南山区

南山区

南山区

南山区

南山区

南山区

项目编号

详情

2-BD-001

查看

三、履约评价（不评审）

提供近3年内（自本工程截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。

附表3：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	雷岭社区2024年民生微实事工程	深圳市南山区蛇口街道办事处	深圳市南山区	优秀	2024.9.15
2	深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程	深圳市公安局南山分局	深圳市南山区	优秀	2024.9.20
3	得润大厦项目	深圳市得润电子股份有限公司	深圳市光明区	优秀	2022.5.9-2022.5.10
4	打石路(石鼓路-西丽南路)工程施工	南山区建筑工务署	深圳市南山区	优良	2023.3.9
5	西丽南路拓宽改造工程	南山区建筑工务署	深圳市南山区	优良	2022.1.26

按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

(1)、雷岭社区 2024 年民生微实事工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区蛇口街道办事处	评价期限	2024年6月25日-2024年9月15日		
承包商名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司	承包商资质	一级建筑工程		
法定代表人 及联系方式	李超 0755-86672195	项目负责人 及联系方式	谭淼 15019432390		
企业地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元				
工程名称	雷岭社区 2024 年民生微实事工程	承包范围	/		
工程地点	深圳市南山区蛇口街道办事处辖区内	工程合同价	77.6139 万元		
合同开工日期	2024 年 6 月 25 日	合同竣工日期	2024 年 9 月 15 日	合同工期	80 天
实际开工日期	2024 年 6 月 25 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 15 日	实际工期	80 天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备 (满分 14 分)					12
技术经济实力 (满分 18 分)					17
工程实施过程管理 (满分 45 分)					43
工期控制 (满分 10 分)					9
协调配合与服务 (满分 13 分)					11
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表的总体评价: (加盖单位公章)					
 12 [Signature] 2024.9.15.					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1.评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(2)、深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局		评价期限	2022年8月4日至2022年12月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市君鹏建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	一级建筑工程、二级市政公用工程		承包商地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元			
法定代表人	李超	电话	0755-86672195	项目负责人	谭淼	电话	15019432390
工程名称	深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区前海路0068号			工程合同价	2067.450576万元		
合同开工日期	2022年8月8日	合同竣工日期	2023年1月8日	合同工期	150天		
实际开工日期	2022年8月4日	实际竣工日期	2022年12月25日	合同工期	143天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)					13	87
2	技术经济实力 (15分)					10	
3	施工过程管理 (25分)					21	
4	进度控制 (15分)					14	
5	配合与服务 (15分)					14	
6	资金支付 (15分)					15	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章): 2024年9月20日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(3)、得润大厦项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市得润电子股份有限公司		评价期限	2022年5月9日2至2023年5月10日	
承包商名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司		承包商资质	施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	李超/0755-86672195		项目负责人 及联系方式	陈涛/13504830101	
企业地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元				
工程名称	得润大厦项目		承包范围	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外环境;	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	12555万元	
合同开工日期	2019年11月10日	合同竣工日期	2021年7月7日	合同工期	600天
实际开工日期	2019年12月13日	实际竣工日期	2023年5月23日	实际工期	1268天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					96
技术经济实力					95
工程实施过程管理					95
工期控制					96
协调配合与服务					98
合计					96
备注:					
评价单位对该企业履约表的总体评价: <u>优秀</u> (加盖单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				

说明: 1.评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(4)、打石路(石鼓路—西丽南路)工程施工

szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10471509.html



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-03-09 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为,根据市、区住建局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2022年第四季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、招标代理、全过程造价咨询、其他服务类8类共计83份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下:

一、本季度履约评价情况

本季度评价83份合同中,达到优秀等级的有3个,优秀率3.6%;达到良好等级的有39个,良好率47%;达到中等等级的有21个,中等率25.3%;达到合格等级的有20个,合格率24.1%。其中:

代建合同季度履约评价42个,评价等级为优秀的有1个,良好的11个,中等的18个,合格的12个(附件1);

全过程工程咨询季度履约评价2个,评价等级均为良好;(附件2)

监理合同季度履约评价11个,评价等级为优秀的有1个,良好的5个,中等的1个,合格的4个(附件3);

施工合同季度履约评价10个,评价等级为优秀的有1个,良好的3个,中等的2个,合格的4个(附件4);

工程总承包合同季度履约评价1个,评价等级为良好(附件5);

全过程造价咨询履约评价6个,评价等级均为良好(附件6);

招标代理合同完成履约评价8个,评价等级均为良好(附件7);

其他服务类3个,评价等级为良好(附件8)。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一)本季度有3类合同未进行履约评价

前期部未对设计、勘察、其他服务类(包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查)3类合同进行履约评价。请再次核实,如有遗漏,请在2023年第一季度履约评价工作中补齐。

szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10471509.html

	工程监理合同	有限公司		
--	--------	------	--	--

附件4

2022年第四季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	2022年西丽湖论坛会场改造项目合同	深圳市华杰建设集团有限公司	90.5	优秀
2	打石路(石鼓路—西丽南路)工程施工合同	深圳市君鹏建筑工程有限公司	88.0	良好
3	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	85.0	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设股份有限公司	84.0	良好
5	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	78.0	中等
6	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等
7	麻岭和弦公园室外应急避灾场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
8	留仙公园室外应急避灾场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
9	麻岭公园室外应急避灾场所改造工程施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	64.6	合格
10	南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)合同	深圳市建工集团股份有限公司	61.9	合格

附件5

(5)、西丽南路拓宽改造工程

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2022〕3号

南山区建筑工务署关于2021年自建竣工项目 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

根据合同履行评价有关规定，现已完成关于2021年自建竣工项目的施工、监理单位合同履行情况的评价。请各工程部门将该《通报》转发至相关合同单位。以上评价结果将在我署网站上公布。

特此通报。

附件：1. 2021年自建竣工项目履约评价汇总表（施工单位）
2. 2021年自建竣工项目履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署
2022年1月26日

附件 1

2021 年自建竣工项目履约评价汇总表（施工单位）

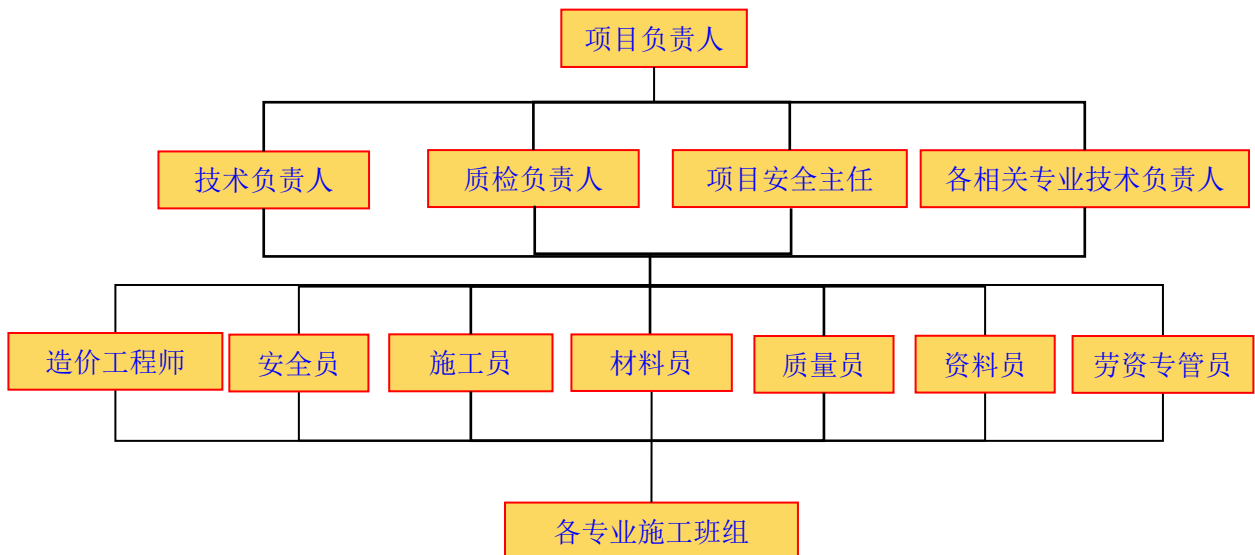
序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	深圳市南山园林绿化有限公司	学府路、高新南十一道及周边等道路人行道综合整治工程	88	施英	良好
1	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南环路、科技南路等人行道综合整治工程	88	施英	良好
2	深圳市金众装饰工程有限公司	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程二期	87.5	周亚晴	良好
3	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南九路、岗园路、粤兴一道、二道、三道及海云路等人行道综合整治工程	87	施英	良好
3	深圳市南山园林绿化有限公司	高新南四道综合整治	87	施英	良好
4	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	84.43	李超	良好
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	84	谭林伟	良好
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	执勤二中队营房改造	82.5	赵忠帆	良好
6	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	81.8	蔡洪杰	良好
7	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.5	张华淦	良好
8	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.1	汪杰山	良好
9	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	73.23	罗旭红	合格
10	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院国际创新谷过渡校区装修工程	69	郭虹壮	合格
11	深圳市金众装饰工程有限公司	育才中学学生公寓楼夹层改造工程	65.5	罗香锟	合格

四、项目管理班子人员配备情况(不评审)

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)



附件 5:

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	李超	二级建造师注册证书、粤 2442013201402910	工程师	本科	公路工程、市政公用工程	中标后立即派遣
项目技术负责人	项目技术负责人	陈龙军	职称证、B021210746	高级工程师	本科	建筑工程	中标后立即派遣
各相关专业技术负责人	给排水专业技术负责人	张文军	职称证、61086B681372	高级工程师	/	给排水	中标后立即派遣
	土建专业技术负责人	谭淼	职称证、B08021919900000025	工程师	本科	建筑工程	中标后立即派遣
	暖通专业技术负责人	李梦娴	职称证、201523559	工程师	/	暖通	中标后立即派遣
项目安全主任	项目安全主任	曾松彬	安全生产考核合格证书、粤建安 C3(2011)0008070	助理工程师	专科	/	中标后立即派遣
质检负责人	质检负责人	曾辉	岗位证、2301030300302235	/	/	电气	中标后立即派遣
造价负责人	造价负责人	宋贵华	一级造价工程师注册证书、建[造]11234400023576	/	本科	土木建筑工程	中标后立即派遣
其他	安全员	陈志勇	安全生产考核合格证书、粤建安 C3(2011)0015410	工程师	专科	/	中标后立即派遣
	质量员	史进	岗位证、0441810694418010202	/	专科	土建	中标后立即派遣
	施工员	张玖昌	岗位证、2301010300304243	/	/	电气	中标后立即派遣
	材料员	曾祖泉	岗位证、2301040000302404	工程师	/	/	中标后立即派遣
	资料员	陈红宇	岗位证、	工程	/	/	中标后立即

			2301050000302427	师			派遣
	劳资专管员	邓伟学	岗位证、 091587920241205316	/	/	/	中标后立即 派遣

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）：李超



使用有效期：2025年11月
05日-2026年05月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李超

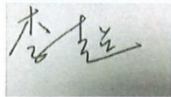
性别：男

出生日期：1974-03-20

注册编号：粤2442013201402910

聘用企业：深圳市君鹏建筑工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2023-06-02至2026-06-01）
市政公用工程（有效期：2023-06-02至2026-06-01）



个人签名：李超

签名日期：2025.11.5



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006872

姓名:李超

性别:男

出生年月:1974年03月20日

企业名称:深圳市君鹏建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月15日

有效期:2023年06月25日至2026年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月25日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 李超

性别 男

出生年月 1974年3月20日

昆明大成建筑工程有限公司

工作单位 司

专业名称 工程管理

资格名称 建造师

评审组织 昆明市建统专业中级工程
师评审委员会

资格认定时间 2014年4月

发证时间 2014年4月

证书编号 001408254



姓名 李超
 性别 男 民族 汉
 出生 1974年3月20日
 住址 广东省深圳市南山区前海路2086号鸿海大厦3层7单元
 公民身份号码 441425197403200036



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2014.11.10-2034.11.10

普通高等学校
 毕业证书

学生 李超 性别 男 一九七四年三月 日生，于一九九三年九月 至 一九九七年七月 在本校 国土规划与房地产开发 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学
 一九九七年七月 日

学校编号: 199711156

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00466741



项目技术负责人 陈龙军



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 陈龙军

性别: 男

出生年月: 1976.02

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 二〇一二年九月一日

授予部门: 

持证人签名: _____

身份证号码: 232602197602133719

成人高等教育



毕业证书

学生 **陈龙军** 性别 **男**，一九七六年二月十三日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学** 校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102255201105002130

二〇一一年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈龙军**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1976年2月13日**
住址 **黑龙江省北安市建设农垦社区B区一委287号**



公民身份号码 **232602197602133719**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **北安市公安局**
有效期限 **2007.05.16-2027.05.16**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙军

社保电脑号：806643140

身份证号码：232602197602133719

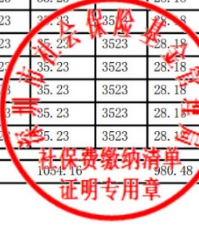
页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			27344.55	13859.36			15621.06	5673.1			1185.74		1054.16	980.48		289.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（33927725fcc9408t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：163161
单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



给排水专业技术负责人 张文军

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSU



姓名 张文军

经高级专业技术职务评审委

性别 男

员会评审，符合任职条件，具备

出生年月 1974年10月

高级工程师

职务任职资格。

从事专业 给排水

职务名称 高级工程师

工作单位 深圳市君鹏建筑工程有限公司

证书编号 61086B681372




土建专业技术负责人：谭淼

	姓名：	谭淼
	性别：	男
	身份证号：	43030419760816477x
	任职资格：	工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2002年12月12日
	工作单位：	长沙市高桥建筑工程有限公司
持证人签名：	_____	
系统编码：	B08021919900000025	

普通高等学校

毕业证书

学生 谭淼 性别男 ，一九七六年八月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年一月在本校网络教育学院(专科起点本) 土木工程 专业 二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学  校(院)长： 吴淦国

证书编号：114157200605004172 三〇〇六年 三 月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭鑫

社保电脑号：605323000

身份证号码：43030419760816477X

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	02	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	03	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	04	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	7.8	2360	16.52	7.08
2022	05	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	06	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	07	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	02	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	03	163161	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	163161	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	163161	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	163161	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	163161	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	163161	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	163161	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	163161	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	163161	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	163161	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	163161	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	163161	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	163161	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	163161	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	163161	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	163161	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	163161	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	163161	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	163161	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	163161	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	163161	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭森

社保电脑号：605323000

身份证号码：43030419760816477X

页码：2

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

货币单位：元

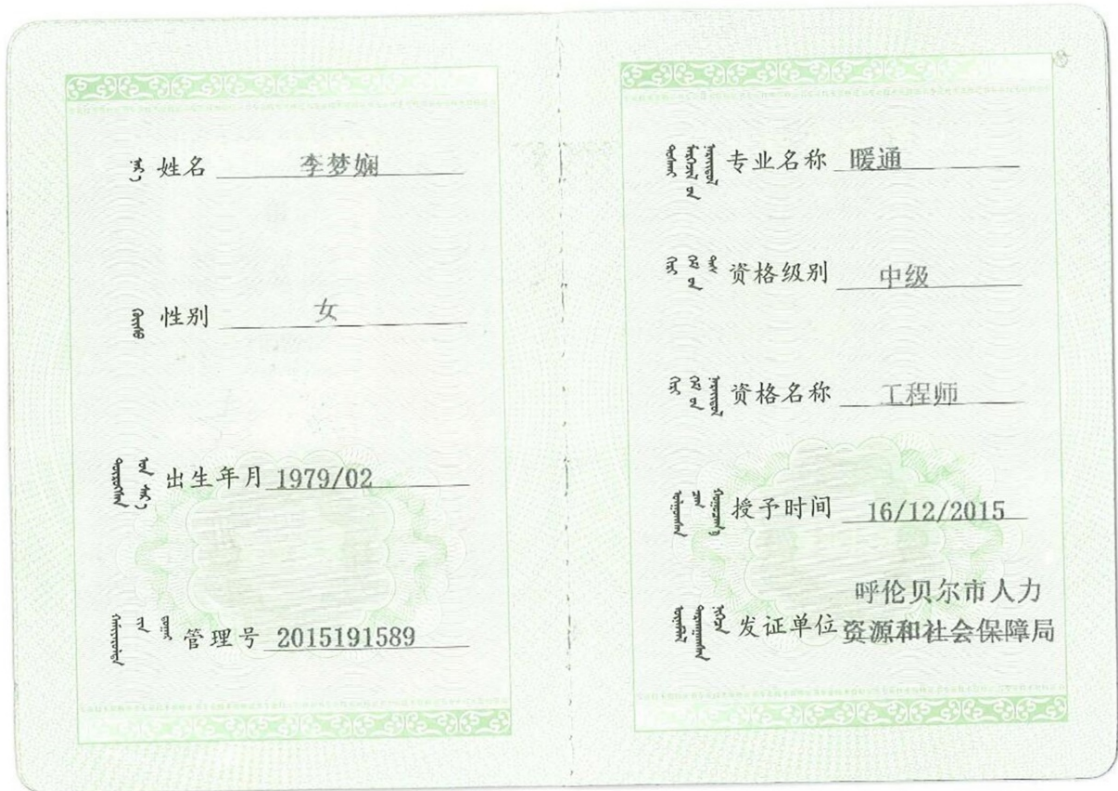
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	163161	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	480.0	2.0	
2026	01	163161	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	480.0	2.0	
2026	02	163161	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	6000.0	480.0	2.0	
合计			76650.0	39600.0			29975.03	10528.14			2485.98		2700.96	2004.48		571.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fced87v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 163161 单位名称 深圳市君鹏建筑工程有限公司



暖通专业技术负责人 李梦娴



姓名 李梦娴
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 2 月 19 日
住址 广东省深圳市南山区前海路2086号鸿海大厦3层7单元
公民身份号码 452423197902193045



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.10.12-2035.10.12

项目安全主任 曾松彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0008070

姓 名: 曾松彬
性 别: 男
出 生 年 月: 1988年04月04日
企 业 名 称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2011年08月12日
有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年05月22日





姓名 曾松彬

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 4 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道凤上上东内路寨内南
10号

公民身份号码 440582198804040455



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.25-2036.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾松彬

社保电脑号：625527394

身份证号码：440582198804040455

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2022	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			67968.65	43458.08			47531.12	17047.94			3235.35						1596.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcc1fd63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
163161

单位名称
深圳市君鹏建筑工程有限公司



质检负责人 曾辉



曾辉 同志于 2023 年
11 月 22 日至 2023 年 12 月 05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 曾辉
身份证号 441425197105090190
证书编号 2301030300302235
工作单位



2023 年 12 月 09 日
有效期限: 2023-12-09

姓名 曾辉
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 5 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区深南
大道1012号2-510



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.11.07-2025.11.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉

社保电脑号：1184816

身份证号号码：441425197105090190

页码：3

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	163161	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			59328.35	34992.96			39460.68	14301.54			2398.23	1813.85	1102.48				952.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcb7273 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：163161
 单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



造价工程师 宋贵华

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋贵华
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年01月22日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023576
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



宋贵华

个人签名:

签名日期:

宋贵华 2026.1.27



发证日期: 2023年07月03日

60

711

**高等教育自学考试
毕业证书**





姓名: 宋贵华
身份证号: 360502197601226034
证书编号: 65439110092028177

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一二年六月十日



长沙理工大学
高等院校
二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12120371

No.01- 1102240655

姓名 宋贵华

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 1 月 22 日

**住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A**



公民身份号码 360502197601226034

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.01.07-2039.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋贵华

社保电脑号：1811735

身份证号码：360502197601226034

页码：1

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	163161	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11794.56	5571.52			5170.79	2014.5			503.7						105.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fced8dd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：163161
单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



安全员 陈志勇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0015410

姓名: 陈志勇

性别: 男

出生年月: 1986年08月10日

企业名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有效期: 2023年10月27日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年12月30日



内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制



证书编号 **201523233**



身份证号 441424198608101830

姓名 陈志勇

性别 男

出生年月 1986/08

管理号 2015112616

专业名称 环境艺术

资格级别 中级

资格名称 工程师

授子时间 11/11/2015

发证单位 呼伦贝尔市人力资源和社会保障局

普通高等学校

毕业证书



学生 陈志勇 性别男，一九八六年八月十日 日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

刘震

证书编号：125721200906003942

二〇〇九年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈志勇
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年8月10日
 住址 广东省深圳市南山区前海路2086号鸿海大厦3层7单元
 公民身份号码 441424198608101830



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2016.12.08-2036.12.08

质量员 史进

证书编码：0441810694418010202

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：史进

身份证号：440301198611054915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 史进 性别男，一九八六年十一月五日 日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 移动通信技术 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：张范廷



证书编号：129571200706000764

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 史进

性别 男 民族 汉

出生 1986年11月5日

住址 广东省深圳市福田区紫竹四道36号金竹花园5-504



公民身份号码 440301198611054915



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.07-2034.06.07

施工员 张玖昌



张玖昌 同志于 2023 年
11 月 22 日至 2023 年 12 月 05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张玖昌
身份证号 441424198802035793
证书编号 2301010300304243
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玖昌

社保电脑号：641690548

身份证号码：441424198802035793

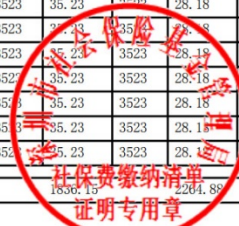
页码：3

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	163161	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			56977.63	35967.36			32799.8	12161.79			2479.43						1054.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fd04cd56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：163161
 单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



材料员 曾祖泉

曾祖泉 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12 月05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 曾祖泉
身份证号 441425198001075898
证书编号 2301040000302404
工作单位

瑞安技能培训学校
证书专用章
有效期至 2026.02.20

兴宁市教育协会
发证单位
2023年2月09日

姓名 曾祖泉
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 1 月 7 日
住址 广东省兴宁市宁新街道办
事处洋岭居委会新曾屋4
号
公民身份号码 441425198001075898



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2006.02.20-2026.02.20



9



粤中取证字第1000102018617 号



曾祖泉 于二〇一〇年
十一月，经梅州市建筑
工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑给水排水施工工程师
资格。特发此证

发证机关

二〇一〇年十二月三十一日



资料员 陈红宇



陈红宇 同志于 2023 年
11 月 22 日至 2023 年 12 月 05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈红宇
身份证号 441402197911181519
证书编号 2301050000302427
工作单位





陈红宇 于二〇一〇年
十一月，经梅州市建筑
工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备建筑电气安装工程师
资格。特发此证



粤中取证字第1000102018646 号



发证机关
二〇一〇年十二月三十一日

姓名 陈红宇
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 18 日
住址 广东省梅州市梅江区城北
谢田煤矿宿舍
公民身份号码 441402197911181519



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 梅州市公安局梅江分局
有效期限 2006.11.14-2026.11.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红宇

社保电脑号：629769032

身份证号码：441402197911181519

页码：4

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	163161	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			53351.15	32953.28			11427.03	3827.89			2534.54						1540.22



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcc845cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：163161
 单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



劳资专管员 邓伟学

	姓名: 邓伟学 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 360521198110082455 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: -- Rank
证书编号: 0915879202401205316 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241205316 Registration No.	签发日期: 2024年12月09日 Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟学

社保电脑号：603861953

身份证号码：360521198110082455

页码：2

参保单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位编号：163161

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	163161	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	163161	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	163161	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	163161	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	163161	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	163161	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			43412.13	24739.36			21318.39	7358.0			1797.74		1378.64	1467.59		535.82	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392725fccf9006 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：163161
 单位名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司



五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

附表 5:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留盛路（打石一路-玖裕茗院）、留文路（打石一路-规划留盛路）项目施工

我方（深圳市君鹏建筑工程有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

单位地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦 3 层商业 07 号单元

法定代表人（签字或签章）：李超

日期：2026 年 03 月 02 日