

标段编号： 2506-440307-04-01-305980004002

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目全过程造价  
咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期： 2026年03月05日

1、投标函



投标函

致 深圳市龙岗安居有限公司：

根据已收到贵方的 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

授权委托人：陈菊梅

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 邮编：510000

联系电话：020-37063333/13728776964 传真：020-83643125

日期：2026 年 03 月 05 日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号: 440000000035130

法定代表人: 查世伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号: 440000000035130

类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本: 6000.000000万人民币

营业期限自: 2001年04月12日

登记机关: 广州市市场监督管理局

住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

深圳分公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、企业资质证书（原件扫描件）



中华人民共和国住房和城乡建设部制

**持 证 需 知**

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司			
企业住所	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层			
成立日期	2001年04月12日			
企业类型	股份有限公司			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	914400007278743825			
法定代表人	姓名	查世伟	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	黄淑权	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001892		
资质证书号	甲190144000125			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
 2018年 12月 29日				

# 一、企业人员情况

## 1、提供企业缴纳社保人员数量情况

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

企业缴纳社保人员数量	336 人
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	129 人

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>）。



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 12月 -- 2026年 02月）

单位编号：433490 单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	45	45	45	45	45
2	202601	46	46	46	46	46
3	202602	46	46	46	46	46

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359a055bc80e4e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月03日 17:00:31





## 广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

社保单位编号：110380025325

单位登记时间：20220228

该单位2026年02月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1492130	单位实际缴费人数	273		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	侯端端	142701199805023022	√	√	√
2	刘筠芸	430422198904053591	√	√	√
3	李秀梅	441225199208280729	√	√	√
4	彭佩	440982199902282104	√	√	√
5	周俊	420704198210210355	√	√	√
6	黄燕娜	445122198809273721	√	√	√
7	游章鹏	44058220000819631X	√	√	√
8	霍玉炜	15212719820326031X	√	√	√
9	姚寅生	445281200103152456	√	√	√
10	关志鹏	440111199103310018	√	√	√
11	杨梓佳	445121200202273112	√	√	√
12	黄珊	440882199612150044	√	√	√
13	卢慧文	440125198001200022	√	√	√
14	文佳玲	431124199805095923	√	√	√
15	田东生	230304197211244619	√	√	√
16	刘绍赞	430581199804256770	√	√	√
17	梁碧莹	440105198712125123	√	√	√
18	林淑华	440785199511071025	√	√	√
19	蓝治城	441424199801306955	√	√	√
20	马香莲	440923198505292160	√	√	√
21	周天宇	360302199711012027	√	√	√
22	朱新梅	44098219840430234X	√	√	√
23	侯知武	420982197706233214	√	√	√
24	曾燕钗	440181199501284248	√	√	√
25	赵仕途	441283199201272797	√	√	√
26	李远青	440203198501106128	√	√	√
27	邱志强	431021200109151515	√	√	√
28	肖华	362428198001143715	√	√	√
29	周晓胜	445281198107144373	√	√	√
30	方园	440104198505031320	√	√	√
31	骆志辉	441622199811104693	√	√	√
32	吴骏业	440811200112100331	√	√	√
33	欧欣琳	450422199708143061	√	√	√



34	莫贻清	440102199907035625	√	√	√
35	金康	429006199012139014	√	√	√
36	邱子贤	440981200007231457	√	√	√
37	盛灿艺	44512119990417683X	√	√	√
38	李敏怡	440981199901143245	√	√	√
39	梁彬轩	44532219930618073X	√	√	√
40	成鑫	411523199310053811	√	√	√
41	尹绍青	360302195703280015	×	√	×
42	梁泳怡	44010219940326562X	√	√	√
43	唐彩燕	440982199101033263	√	√	√
44	邱涛	362428199308162739	√	√	√
45	区李伟	440923197112100290	√	√	√
46	翁丽珊	440582200001070044	√	√	√
47	吴文凯	441622198304012597	√	√	√
48	苏晓晴	440106200004281244	√	√	√
49	陆春燕	44092119880807044X	√	√	√
50	陈晓玲	440602198212270023	√	√	√
51	王佩	42900619871101876X	√	√	√
52	湛永庭	360111197303100016	√	√	√
53	李桂娜	445281199911284363	√	√	√
54	黄金献	450423199310151025	√	√	√
55	赖小龙	440902200101300038	√	√	√
56	乐瀚中	440181199708217536	√	√	√
57	杨珍	430981198503015647	√	√	√
58	劳委森	440982199002272533	√	√	√
59	马春红	131127198309183848	√	√	√
60	王汉才	442830197003066337	√	√	√
61	梁远飞	440981198101317919	√	√	√
62	梁梓珊	440181199704154267	√	√	√
63	周晓慧	441321197602203829	√	√	√
64	陈灿	430421198504204534	√	√	√
65	谢栩	430223197104267218	√	√	√
66	梁艳军	430682198410194025	√	√	√
67	王莲	430422199007153562	√	√	√
68	梁智来	440102198711031011	√	√	√
69	黄春霞	44162219851208232X	√	√	√
70	杨成勇	441701199410200477	√	√	√
71	胡焱	42011119741004583X	√	√	√
72	何尧平	440882199506101281	√	√	√
73	龚世聪	440883199602150039	√	√	√
74	李文柱	440923199112194070	√	√	√
75	吴成培	440882198803031510	√	√	√
76	任立娟	232325197805190260	√	√	√
77	颜仁彬	44088220010608473X	√	√	√
78	张新佳	432325197111213197	√	√	√



79	郭唐亮	440883199706253550	√	√	√
80	陈丽霞	440102197709170624	√	√	√
81	张艺敏	441283198411124843	√	√	√
82	李欢欢	610502199206173420	√	√	√
83	郭泽彪	445121199402194552	√	√	√
84	董小飞	412902197811133993	√	√	√
85	梁海泉	440183199006104417	√	√	√
86	梁家萍	440982199808141866	√	√	√
87	汤艳桃	440182198401212126	√	√	√
88	陈嘉豪	44018119940122423X	√	√	√
89	王述勇	422428198005125115	√	√	√
90	李旭健	450404198208012439	√	√	√
91	钟紫欣	440184199408210622	√	√	√
92	李萍	360731199811212222	√	√	√
93	余红	360622198907072643	√	√	√
94	廖建鑫	440981199705101152	√	√	√
95	甘昇昇	440204200012125017	√	√	√
96	朱济佳	450126200207162517	√	√	√
97	李惠君	440106196801131944	×	√	√
98	许宗军	45263019850718173X	√	√	√
99	周铸	430522197704161011	√	√	√
100	周梅虹	445281197903124387	√	√	√
101	曹莹	441421199603111920	√	√	√
102	蓝康福	450923198903076473	√	√	√
103	黄晓霞	445221198206136567	√	√	√
104	谭子安	440783199301215112	√	√	√
105	邓素妮	440233199411065003	√	√	√
106	张伟超	440103197804244210	√	√	√
107	劳伟权	440105197204125114	√	√	√
108	钟锐柱	445102198109251710	√	√	√
109	林浚慧	44200019910607330X	√	√	√
110	李鑫	232622197201290516	√	√	√
111	周文丰	441602199707113412	√	√	√
112	梁霞紫	44178120000621222X	√	√	√
113	梁育文	44092319910206431X	√	√	√
114	陈细华	220104196909144137	√	√	√
115	陈汉春	520103198604256414	√	√	√
116	刘彬	460027197904290619	√	√	√
117	劳竟群	440783198710165422	√	√	√
118	周志杰	440582199806123670	√	√	√
119	王洁	445102199302036320	√	√	√
120	李志崧	23030219930804533X	√	√	√
121	欧晓剑	450321197002166017	√	√	√
122	何泽阳	445221199601201917	√	√	√
123	梁房添	440183198202074433	√	√	√



124	邓熙文	44010219880602181X	√	√	√
125	危志杰	440182199904160617	√	√	√
126	刘鸿驹	440181199709093950	√	√	√
127	刘鑫涛	440582200107250430	√	√	√
128	查世伟	360302195707142517	×	√	×
129	郑月兰	132323197608030245	√	√	√
130	张照耀	441424199405015814	√	√	√
131	黄嘉伟	440883199511182211	√	√	√
132	刘永沅	440182199004131239	√	√	√
133	蔡文兵	422302197712240338	√	√	√
134	邱小英	440223199304231827	√	√	√
135	王志成	430623198911150311	√	√	√
136	陈茂隆	440923199304271974	√	√	√
137	马俊勇	341221199708106314	√	√	√
138	黄兴森	445121197910225352	√	√	√
139	周国祥	445281198105074375	√	√	√
140	郑志浩	440582199605246113	√	√	√
141	梁锦河	440111198112150912	√	√	√
142	李德威	440682199209133630	√	√	√
143	麦嘉亮	440103198709094239	√	√	√
144	王林强	440281199906042410	√	√	√
145	张泽兴	321283198902206010	√	√	√
146	郑佩琪	445122199701034766	√	√	√
147	程凉	420500197708060031	√	√	√
148	陈少东	44058219930910097X	√	√	√
149	于广森	441802199610033230	√	√	√
150	顾广平	462427197409291423	√	√	√
151	翁楚鹏	440582199406200075	√	√	√
152	佟帅	230102197502033439	√	√	√
153	梁秀英	440183198311194469	√	√	√
154	卢建文	440204197807133315	√	√	√
155	章尤鑫	440582199704250935	√	√	√
156	蔡泽荣	440582199202150512	√	√	√
157	周勉	440582198207070058	√	√	√
158	郑浩彬	440785199712234310	√	√	√
159	邓丽均	441224199303097627	√	√	√
160	独孤英革	360621196701039017	√	√	√
161	丘统贵	45092219900910321X	√	√	√
162	林军祥	37040419910205191X	√	√	√
163	李金海	440682198605293615	√	√	√
164	余焯勇	440783199908244518	√	√	√
165	李楚欣	441802199706203847	√	√	√
166	梁君宜	440182198811152429	√	√	√
167	黄汝婷	440882199311035501	√	√	√
168	张冰	441422199605020922	√	√	√



169	曹鹏	510223197905031918	√	√	√
170	周萌	430203199902207520	√	√	√
171	郝笠名	320811199706071512	√	√	√
172	劳菊兴	450721198604231847	√	√	√
173	李静	510402197603023823	√	√	√
174	彭天凤	440921199506220427	√	√	√
175	马钢	430302197204071056	√	√	√
176	郑坚鹏	440582198005106112	√	√	√
177	黄辉东	440204196911043614	√	√	√
178	蔡文俊	440923199209244310	√	√	√
179	张媚思	440881199411183863	√	√	√
180	刘健	441827198810024710	√	√	√
181	古少冬	440803197001271539	√	√	√
182	林康强	440883198610083572	√	√	√
183	陆梓彬	440513199910133518	√	√	√
184	郑镇鸿	440582199306070496	√	√	√
185	张铭强	440106197510220351	√	√	√
186	邓健和	441224199811152012	√	√	√
187	喻威	510183198808244319	√	√	√
188	梁进海	440922197212271437	√	√	√
189	张政航	440902199406150039	√	√	√
190	张杜瑜	440682199702183236	√	√	√
191	林宝铅	440513199707032412	√	√	√
192	林春丽	450821198707063108	√	√	√
193	郑伯创	440582199308100492	√	√	√
194	陈春燕	430422200302280260	√	√	√
195	杨华生	440923198710217012	√	√	√
196	李晓彬	44512219890601561X	√	√	√
197	刘正蓉	500228199702227581	√	√	√
198	钟琳	440981199011084423	√	√	√
199	戈妍萍	362502198610300829	√	√	√
200	陈水娣	44088119970802314X	√	√	√
201	唐兴政	513001198811301815	√	√	√
202	莫尔愿	452324197007250630	√	√	√
203	方泽虹	445281199010073323	√	√	√
204	查琦	440682198410066017	√	√	√
205	翁继耀	44058219981120001X	√	√	√
206	庞雅玲	44080419930930112X	√	√	√
207	王彩虹	440183198902284028	√	√	√
208	姚欣怡	440102199310050021	√	√	√
209	张小英	440923198704111721	√	√	√
210	李可锋	440682199606111312	√	√	√
211	曾格格	43110319871108336X	√	√	√
212	何晞瑶	441423199701012048	√	√	√
213	晋朝晖	422301197109041071	√	√	√



214	赵丹丹	440711198511054226	√	√	√
215	姚燕茹	440105199611205727	√	√	√
216	王广劲	44178119990720511X	√	√	√
217	曾伟青	44142419910506223X	√	√	√
218	龚智玲	441621199509056727	√	√	√
219	胡爱凤	360121198107153126	√	√	√
220	麦恒源	440902199501181271	√	√	√
221	庞溉元	440982199108084311	√	√	√
222	温树华	441881199609097419	√	√	√
223	陈莹洁	445281199905010024	√	√	√
224	黄奕渠	440506200003310711	√	√	√
225	王丹妮	440923199607104321	√	√	√
226	薛俊攀	441522199209207993	√	√	√
227	吴远文	440902199205183651	√	√	√
228	陈思航	450821200004144104	√	√	√
229	张敦铭	431021199604200032	√	√	√
230	黄淑权	310110196712226349	×	√	√
231	阳帆	430404197008021068	×	√	√
232	陈浩帆	440582199606027211	√	√	√
233	陈奋宏	440882199212025463	√	√	√
234	黄国柱	44092319940622321X	√	√	√
235	吴可嘉	420923199504090015	√	√	√
236	王宇豪	430302199102230772	√	√	√
237	朱丹纯	440582200010255163	√	√	√
238	张鲁波	372301198202234417	√	√	√
239	潘俊羽	440183199711132421	√	√	√
240	翁锋华	440923198308061515	√	√	√
241	梁进林	440923198508124314	√	√	√
242	王兴水	362322197210234834	√	√	√
243	龙宏达	440883199508192910	√	√	√
244	刘江鹏	432503198601125672	√	√	√
245	范文波	450327199007030036	√	√	√
246	莫超钧	450881200305146230	√	√	√
247	邓业和	441224199607022034	√	√	√
248	陈集梅	440923199106166129	√	√	√
249	翁楚芳	440582199310070026	√	√	√
250	梁晖腾	440785198910120010	√	√	√
251	张世国	44092319881205615X	√	√	√
252	岑炜健	44011219920817061X	√	√	√
253	伍博宇	440781199701036217	√	√	√
254	王柄皓	440882199508151899	√	√	√
255	范双喜	430524199109187796	√	√	√
256	马旭亮	440104196808170716	√	√	√
257	龙劲	44182719920522601X	√	√	√
258	陈仕杰	450302199010291512	√	√	√



259	陈笑玲	440184198805093023	√	√	√
260	赖雪梅	452122198509050381	√	√	√
261	卢天翔	45011119970909303X	√	√	√
262	曾江杭	445221199805286553	√	√	√
263	郭焱侨	431027199701083112	√	√	√
264	翁灵华	440923198909281513	√	√	√
265	陈金	440902197203040017	√	√	√
266	李德玺	440883199103122914	√	√	√
267	唐咪	452428199009120522	√	√	√
268	黄榕	430124199709279182	√	√	√
269	肖继华	36240119770120203X	√	√	√
270	潘经钊	440524197203190919	√	√	√
271	陈付军	610122197807043618	√	√	√
272	黄霞	452226198701011682	√	√	√
273	乐东	360302196406151035	×	√	×

备注：

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-08-29。核查网址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-03-02



## 广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

社保单位编号：110702071702

单位登记时间：20220225

该单位2026年02月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	62300	单位实际缴费人数	17		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	郭文辉	440682198906122836	√	√	√
2	吴平华	440227196207307035	×	√	×
3	黄文	422429196808057301	×	√	×
4	林文薇	441422200108034229	√	√	√
5	胡绮颖	440785199007276320	√	√	√
6	王洁	440582199512110049	√	√	√
7	李璨	42900519920613002X	√	√	√
8	杨会平	410422199106158648	√	√	√
9	胡勇新	441882198007210017	√	√	√
10	胡灼贞	440723196509295211	×	√	×
11	李利智	422429197303040170	√	√	√
12	梁彩英	230521197412070384	×	√	×
13	吴恒健	440785198706180016	√	√	√
14	刘泽略	441624199106270816	√	√	√
15	庄颖	429005199105220026	√	√	√
16	张新娟	410425197408066028	√	√	√
17	罗锶源	440682199501125064	√	√	√

备注：

- “√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-08-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-02-28

## 2、提供企业注册造价工程师人员数量情况

### 全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

**企业基本信息**

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	董世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路圣国后街1号大院自编1号6-8层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

一级造价工程师 (129)
二级造价工程师 (102)
企业业绩
企业不良行为
企业良好行为
修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	曾伟青	441424*****3X	B11264400040990	土建
2	陈仲婷	440782*****2X	B14254400036136	安装
3	宋俊洁	652901*****28	B11251100036066	土建
4	刘艺	430524*****95	B11254400037530	土建
5	谢景友	440923*****36	B14254400036133	安装
6	向仕明	513022*****94	B11244400034780	土建

17:57:16

2026年3月3日 正月十五 元宵节

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五 <span style="font-size: 8px;">元宵节</span>	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 春分	21 初三	22 初四
23 初五	24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八

今天 正月十五 元宵节

添加事件或提醒

无事件

隐藏日程

## 二、企业营业情况

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	34969.639202	
2	2023	33836.901155	
3	2024	25391.298954	
累计金额		94197.839311	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



（一）2022 年财务报表

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年度审计报告

## 审计报告

天健粤审〔2023〕167号

华联世纪工程咨询股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称华联世纪公司）个别财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了华联世纪公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华联世纪公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他事项——编制基础以及对审计报告的发送对象和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。华联世纪公司编制财务报表是为了公司经营管理及投标之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

我们的报告仅供公司经营管理及投标之目的相关各方使用，而不应发送至除



性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：

卢玲玉



中国注册会计师：

陈玉慧



二〇二三年四月三日



### 资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

会企01表  
单位: 人民币元

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	124,741,027.04	146,898,732.25	短期借款	16	6,037,464.42	1,121,540.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	335,878.02	1,500,000.00	应付票据			
应收账款	3	77,828,655.75	64,705,721.65	应付账款	17	10,084,004.29	21,179,411.29
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	4,831,453.88	4,156,145.59	合同负债	18	19,801,684.26	27,275,774.25
其他应收款	5	8,982,688.49	9,822,174.22	应付职工薪酬	19	45,952,942.16	44,504,488.26
存货				应交税费	20	3,647,500.55	4,191,237.59
合同资产	6		1,608,904.12	其他应付款	21	8,528,198.93	6,767,239.54
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	22	6,036,892.78	4,505,372.38
其他流动资产	7	38,048.37	5,734.04	其他流动负债	23	642,816.04	646,406.05
流动资产合计		216,757,751.55	228,697,411.87	流动负债合计		100,721,503.43	110,191,469.36
				非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	8			租赁负债	24	7,677,784.03	7,748,120.01
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	9	9,287,247.91	10,615,659.79	预计负债			
固定资产	10	15,746,106.26	10,968,842.24	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		7,677,784.03	7,748,120.01
使用权资产	11	12,853,789.47	11,732,204.11	负债合计		108,409,287.46	117,939,589.37
无形资产	12	290,598.92	517,088.47	所有者权益:			
开发支出				实收资本(或股本)	25	60,000,000.00	60,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	13	6,123,780.57	8,235,238.51	其中: 优先股			
递延所得税资产	14	9,694,658.39	7,528,400.04	永续债			
其他非流动资产	15	174,243.84	374,243.84	资本公积	26	36,004,776.50	35,170,385.67
非流动资产合计		54,170,425.36	49,971,677.00	减: 库存股			
资产总计		270,928,176.91	278,669,088.87	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	27	19,426,849.61	18,131,349.70
				未分配利润	28	47,087,263.34	47,427,764.13
				所有者权益合计		162,518,889.45	160,729,499.50
				负债和所有者权益总计		270,928,176.91	278,669,088.87

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2022年度

会企02表

单位：人民币元

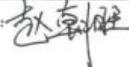
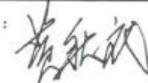
编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	349,696,392.02	381,630,348.10
减：营业成本	1	229,445,053.38	238,568,792.65
税金及附加	2	1,552,072.64	1,861,134.11
销售费用		6,185,592.79	7,085,171.96
管理费用		67,990,144.55	56,820,402.07
研发费用	3	24,760,463.60	26,487,739.11
财务费用		395,685.51	536,883.64
其中：利息费用		777,182.52	865,168.37
利息收入		687,004.58	645,976.56
加：其他收益	4	1,826,288.12	905,330.28
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,189,759.69	368,102.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-152,506.37	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-8,703,297.25	-5,058,186.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7	115,638.28	-97,497.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-25,608.71	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,770,159.68	46,387,973.19
加：营业外收入	9		1,200.00
减：营业外支出	10	165,757.82	439,392.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,604,401.86	45,949,780.44
减：所得税费用	11	649,402.74	7,457,515.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,954,999.12	38,492,264.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,954,999.12	38,492,264.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		12,954,999.12	38,492,264.64
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：




## 现金流量表

2022年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		343,359,253.95	381,318,566.49
收到的税费返还		12,292.11	2,852.59
收到其他与经营活动有关的现金		65,977,653.64	77,626,324.54
经营活动现金流入小计		409,349,199.70	458,947,743.62
购买商品、接受劳务支付的现金		87,347,062.42	93,418,248.31
支付给职工以及为职工支付的现金		208,600,040.31	199,003,553.65
支付的各项税费		16,620,710.37	24,280,102.97
支付其他与经营活动有关的现金		90,777,114.41	103,112,222.65
经营活动现金流出小计		403,344,927.51	419,814,127.58
经营活动产生的现金流量净额		6,004,272.19	39,133,616.04
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		270,500,000.00	108,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,342,266.06	368,102.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		240,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		52,535.88	3,000,000.00
投资活动现金流入小计		272,134,801.94	111,368,102.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,019,457.12	9,406,284.64
投资支付的现金		270,500,000.00	108,011,270.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5,400,000.00	
投资活动现金流出小计		285,919,457.12	117,417,554.64
投资活动产生的现金流量净额		-13,784,655.18	-6,049,452.44
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			36,000,000.00
取得借款收到的现金		6,030,000.00	1,120,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			3,314,000.45
筹资活动现金流入小计		6,030,000.00	40,434,000.45
偿还债务支付的现金		1,120,000.00	1,273,595.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,061,374.40	11,039,477.08
支付其他与筹资活动有关的现金		6,997,763.48	5,579,498.94
筹资活动现金流出小计		20,179,137.88	17,892,571.02
筹资活动产生的现金流量净额		-14,149,137.88	22,541,429.43
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		140,617,771.28	84,992,178.25
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		118,688,250.41	140,617,771.28

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 6 页 共 59 页



(2) 其他说明

根据 2022 年 8 月 26 日公司第三届董事会第十三次会议决议通过，并经 2022 年 9 月 13 日股东大会审议批准的 2022 年半年度利润分配方案，以公司总股本 60,000,000 股为基数，每 10 股派发现金股利 2.0 元（含税），共计派发现金红利 12,000,000.00 元（含税）。

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77
其他业务收入	930,531.47	1,350,057.02	890,893.61	1,328,411.88
合 计	349,696,392.02	229,445,053.38	381,630,348.10	238,568,792.65
其中：与客户之间的合同产生的收入	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	263,712,321.37	172,615,801.28	305,692,419.14	188,735,791.24
工程监理	32,409,672.95	22,449,867.43	35,439,524.64	22,167,150.46
招标代理	35,110,765.43	21,483,312.99	19,984,958.55	12,981,050.96
工程咨询	17,448,195.14	11,546,014.66	19,622,552.16	13,356,388.11
其他	84,905.66			
小 计	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	745,948.19	924,576.69
教育费附加	318,574.94	394,911.61
地方教育附加	212,383.23	263,291.60





（二）2023 年财务报表

华联世纪工程咨询股份有限公司  
2023 年度审计报告



（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

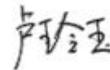
（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：





中国注册会计师：





二〇二四年四月十二日



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：人民币元

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		183,849.32	124,741,027.04	短期借款	15	16,806,548.31	6,037,464.42
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	956,922.30	335,878.02	应付票据			
应收账款	3	116,708,205.95	77,828,655.75	应付账款	16	13,309,681.11	10,084,004.29
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	2,292,187.21	4,831,453.88	合同负债	17	20,712,890.53	19,801,684.26
其他应收款	5	8,202,061.21	8,982,688.49	应付职工薪酬	18	46,966,419.85	45,952,942.16
存货				应交税费	19	2,914,516.55	3,647,500.55
合同资产				其他应付款	20	7,640,704.87	8,528,198.93
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	21	7,323,169.71	6,036,892.78
其他流动资产	6	85,442.97	38,048.37	其他流动负债	22	2,169,236.05	642,816.04
流动资产合计		219,668,668.98	216,757,751.55	流动负债合计		117,843,136.98	100,731,503.43
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	7			永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	23	12,461,020.28	7,677,784.03
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	8	7,958,836.03	9,287,247.91	长期应付职工薪酬			
固定资产	9	19,518,977.43	15,746,106.26	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	13		
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	10	18,082,127.42	12,883,789.47	非流动负债合计		12,461,020.28	7,677,784.03
无形资产	11	291,826.94	290,508.92	负债合计		130,304,157.26	108,409,287.46
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉				实收资本(或股本)	24	60,000,000.00	60,000,000.00
长期待摊费用	12	3,013,122.91	6,123,780.57	其他权益工具			
递延所得税资产	13	12,686,290.67	9,694,658.39	其中：优先股			
其他非流动资产	14	782,743.84	174,243.84	永续债			
非流动资产合计		62,333,725.24	54,170,425.36	资本公积	25	36,809,559.91	36,004,776.50
资产总计		282,002,394.22	270,928,176.91	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	26	19,767,306.02	19,426,849.61
				未分配利润	27	35,151,371.01	47,087,263.34
				所有者权益合计		151,728,236.94	162,518,889.45
				负债和所有者权益总计		282,002,394.22	270,928,176.91

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2023年度

会企02表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

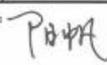
单位：人民币元

	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	338,369,011.55	349,696,392.02
减：营业成本	1	232,327,747.88	229,445,053.38
税金及附加	2	1,746,449.91	1,552,072.64
销售费用		4,610,473.33	6,185,592.79
管理费用		64,045,689.85	67,990,144.55
研发费用	3	28,768,910.12	24,760,463.60
财务费用		673,189.59	395,685.51
其中：利息费用		896,585.82	777,182.52
利息收入		470,186.42	687,004.58
加：其他收益	4	903,467.22	1,826,288.12
投资收益（损失以“-”号填列）	5	156,610.15	1,189,759.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-56,774.58	-152,506.37
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-7,514,050.05	-8,703,297.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7		115,638.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-114,955.43	-25,608.71
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-372,377.24	13,770,159.68
加：营业外收入	9	967,747.21	
减：营业外支出	10	188,897.19	165,757.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		406,472.78	13,604,401.86
减：所得税费用	11	-2,998,091.30	649,402.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,404,564.08	12,954,999.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,404,564.08	12,954,999.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		3,404,564.08	12,954,999.12
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

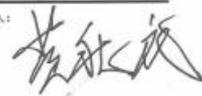
法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：




## 现金流量表

2023年度

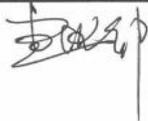
会企03表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		310,822,190.52	343,359,253.95
收到的税费返还		7,423.23	12,292.11
收到其他与经营活动有关的现金		64,641,590.39	65,977,653.64
经营活动现金流入小计		375,471,204.14	409,349,199.70
购买商品、接受劳务支付的现金		78,294,039.26	87,347,062.42
支付给职工以及为职工支付的现金		207,559,033.62	208,600,040.31
支付的各项税费		13,954,816.58	16,620,710.37
支付其他与经营活动有关的现金		85,546,484.34	90,777,114.41
经营活动现金流出小计		385,354,373.80	403,344,927.51
经营活动产生的现金流量净额		-9,883,169.66	6,004,272.19
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		68,000,000.00	270,500,000.00
取得投资收益收到的现金		213,384.73	1,342,266.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		561,560.00	240,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		31,982,874.53	52,535.88
投资活动现金流入小计		100,757,819.26	272,134,801.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,935,237.93	10,019,457.12
投资支付的现金		68,000,000.00	270,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		36,500,000.00	5,400,000.00
投资活动现金流出小计		111,435,237.93	285,919,457.12
投资活动产生的现金流量净额		-10,677,418.67	-13,784,655.18
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		17,787,196.12	6,030,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		17,787,196.12	6,030,000.00
偿还债务支付的现金		7,030,000.00	1,120,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,241,379.03	12,061,374.40
支付其他与筹资活动有关的现金		7,668,108.05	6,997,763.48
筹资活动现金流出小计		29,939,487.08	20,179,137.88
筹资活动产生的现金流量净额		-12,152,290.96	-14,149,137.88
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		118,688,250.41	140,617,771.28
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		85,975,371.12	118,688,250.41

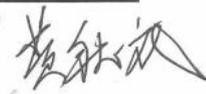
法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：




(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	337,530,792.97	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36
其他业务收入	838,218.58	1,343,631.99	930,531.47	1,350,057.02
合 计	338,369,011.55	232,327,747.88	349,696,392.02	229,445,053.38
其中：与客户之间的合同产生的收入	338,369,011.55	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	271,595,233.94	183,892,586.84	263,712,321.37	172,615,801.28
工程监理	23,753,701.26	16,483,102.82	32,409,672.95	22,449,867.43
招标代理	22,781,404.01	18,906,429.46	35,110,765.43	21,483,312.99
工程咨询	19,400,453.76	11,701,996.77	17,448,195.14	11,546,014.66
其他			84,905.66	
小 计	337,530,792.97	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	843,326.73	745,948.19
教育费附加	359,997.35	318,574.94
地方教育附加	239,998.18	212,383.23
房产税	136,687.57	130,592.07
印花税	93,611.76	94,206.22
车船税	39,852.00	30,118.00
水利建设基金	22,119.44	9,393.11



(三) 2024 年财务报表

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年度审计报告



(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：

卢玲玉



中国注册会计师：

陈慧



二〇二五年三月三十一日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	60,945,676.53	91,453,849.32	短期借款	17	14,015,125.03	16,806,548.31
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	362,003.23	956,922.30	应付票据			
应收账款	3	88,434,748.50	116,708,205.95	应付账款	18	21,845,635.42	13,309,681.11
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	3,046,852.70	2,292,187.21	合同负债	19	22,108,112.58	20,712,860.53
其他应收款	5	27,151,369.45	8,202,061.21	应付职工薪酬	20	39,883,934.13	46,966,419.85
存货				应交税费	21	2,487,397.39	2,914,516.55
其中：数据资源				其他应付款	22	5,944,117.32	7,640,704.87
合同资产	6	467,444.12		持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	23	5,399,249.74	7,323,169.71
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	24	1,013,299.62	2,169,236.05
其他流动资产	7		85,442.97	流动负债合计		112,696,871.23	117,843,136.98
流动资产合计		180,408,094.53	219,698,668.96	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	8	525,048.25		租赁负债	25	6,276,855.73	12,461,020.28
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	9	9,127,895.90	7,958,836.03	预计负债			
固定资产	10	14,535,048.31	19,518,977.43	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		6,276,855.73	12,461,020.28
使用权资产	11	10,453,001.02	18,082,127.42	负债合计		118,973,726.96	130,304,157.26
无形资产	12	538,675.28	291,626.94	所有者权益：			
其中：数据资源				实收资本(或股本)	26	60,000,000.00	60,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用	13	2,269,513.90	3,013,122.91	资本公积	27	37,636,521.97	36,809,559.91
递延所得税资产	14	20,660,162.83	12,686,290.67	减：库存股			
其他非流动资产	15	10,000.00	782,743.84	其他综合收益			
非流动资产合计		58,119,345.49	62,333,725.24	专项储备			
资产总计		238,527,440.02	282,032,394.20	盈余公积	28	19,767,306.02	19,767,306.02
				未分配利润	29	2,149,885.07	35,151,371.01
				所有者权益合计		119,553,713.06	151,728,236.94
				负债和所有者权益总计		238,527,440.02	282,032,394.20

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2024年度

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 会企02表  
单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	253,912,989.54	338,369,011.55
减：营业成本	1	210,228,710.03	232,327,747.88
税金及附加	2	1,626,274.11	1,746,449.91
销售费用	3	3,916,401.46	4,610,473.33
管理费用	4	55,137,913.90	64,045,689.85
研发费用	5	13,479,360.98	28,768,910.12
财务费用	6	1,202,650.15	673,189.59
其中：利息费用		1,272,804.62	896,585.82
利息收入		360,712.22	470,186.42
加：其他收益	7	307,024.58	903,467.22
投资收益（损失以“-”号填列）	8	123,124.75	156,610.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		125,048.25	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-8,350,766.73	-7,514,050.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-582,933.58	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	366,902.60	-114,955.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-39,814,969.47	-372,377.24
加：营业外收入	12	528,800.00	967,747.21
减：营业外支出	13	1,688,671.38	188,897.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-40,974,840.85	406,472.78
减：所得税费用	14	-7,973,354.91	-2,998,091.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-33,001,485.94	3,404,564.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-33,001,485.94	3,404,564.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-33,001,485.94	3,404,564.08
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：




## 现金流量表

2024年度

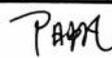
编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 会企03表  
单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		293,031,186.56	310,822,190.52
收到的税费返还			7,423.23
收到其他与经营活动有关的现金		40,842,536.21	64,641,590.39
经营活动现金流入小计		333,873,722.77	375,471,204.14
购买商品、接受劳务支付的现金		63,083,221.95	78,294,039.26
支付给职工以及为职工支付的现金		193,594,726.98	207,559,033.62
支付的各项税费		13,029,894.71	13,954,816.58
支付其他与经营活动有关的现金		54,771,946.37	85,546,484.34
经营活动现金流出小计		324,479,790.01	385,354,373.80
经营活动产生的现金流量净额		9,393,932.76	-9,883,169.66
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		3,000,000.00	68,000,000.00
取得投资收益收到的现金		7,421.92	213,384.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		268,860.00	561,560.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,511.09	31,982,874.53
投资活动现金流入小计		3,283,793.01	100,757,819.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,103,198.00	6,935,237.93
投资支付的现金		3,400,000.00	68,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		24,711,728.78	36,500,000.00
投资活动现金流出小计		31,214,926.78	111,435,237.93
投资活动产生的现金流量净额		-27,931,133.77	-10,677,418.67
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		14,000,000.00	17,787,196.12
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,000,000.00	17,787,196.12
偿还债务支付的现金		16,787,196.12	7,030,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		730,918.91	15,241,379.03
支付其他与筹资活动有关的现金		7,687,053.71	7,668,108.05
筹资活动现金流出小计		25,205,168.74	29,939,487.08
筹资活动产生的现金流量净额		-11,205,168.74	-12,152,290.96
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		85,975,371.12	118,688,250.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		56,233,001.37	85,975,371.12

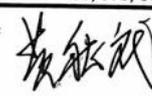
法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：




项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
合计	19,767,306.02			19,767,306.02

29. 未分配利润

项目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	35,151,371.01	47,087,263.34
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	35,151,371.01	47,087,263.34
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-33,001,485.94	3,404,564.08
减：提取法定盈余公积		340,456.41
应付普通股股利		15,000,000.00
期末未分配利润	2,149,885.07	35,151,371.01

（二）利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

（1）明细情况

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	253,634,084.35	209,130,720.17	337,530,792.97	230,984,115.89
其他业务收入	278,905.19	1,097,989.86	838,218.58	1,343,631.99
合计	253,912,989.54	210,228,710.03	338,369,011.55	232,327,747.88

（2）主营业务收入/主营业务成本

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	198,300,373.30	172,482,272.14	271,595,233.94	183,892,586.84
工程监理	26,101,281.52	16,541,712.25	23,753,701.26	16,483,102.82
招标代理	15,466,540.58	12,302,993.81	22,781,404.01	18,906,429.46
工程咨询	13,765,888.95	7,803,741.97	19,400,453.76	11,701,996.77
小计	253,634,084.35	209,130,720.17	337,530,792.97	230,984,115.89



### 三、企业体系及荣誉情况

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	北京中安质环认证中心有限公司	2024
2	职业健康管理体系认证证书	北京中安质环认证中心有限公司	2024
3	环境管理体系认证证书	北京中安质环认证中心有限公司	2024
4	信息安全管理体系统认证证书	北京中安质环认证中心有限公司	2025
5	诚信管理体系认证证书	广东中企认证服务有限公司	2023
6	企业社会责任管理体系认证证书	广东中企认证服务有限公司	2024
7	知识产权管理体系认证证书	企知(北京)认证有限公司	2023
8	反贿赂、客户投诉管理体系证书	商杰国际认证有限公司	2025
9	能源管理体系证书	北京世标认证中心有限公司	2025
10	品牌造价咨询企业连续二年 (2021~2022)	广东省工程造价协会	2023.10
11	造价大数据应用研究团队连续三年 (2020~2022)	广东省工程造价协会	2023.10
12	专业领域造价咨询骨干企业2022年度	广东省工程造价协会	2023.10
13	2021-2022年度工程造价咨询优秀成果三等奖	安徽省建设工程造价管理协会	2023.12
14	佛山协会工程咨询成果文件水平评价 评价等级 A+ (竣工结算)	佛山市全过程工程咨询管理协会	2025.6.20
15	佛山协会工程咨询成果文件水平评价 评价等级 A+ (预算)	佛山市全过程工程咨询管理协会	2025.6.20
16	第二届工程造价咨询优秀成果二等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2024.12.13
17	第二届工程造价咨询优秀成果二等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2024.12.13
18	第二届工程造价咨询优秀成果三等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2024.12.13
19	第二届工程造价咨询优秀成果三等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2024.12.13
20	第七届工程咨询优秀成果一等奖(结算)	佛山市全过程工程咨询管理协会	2024.6.11
21	第七届工程咨询优秀成果一等奖(预算)	佛山市全过程工程咨询管理协会	2024.6.11
22	第七届工程咨询优秀成果二等奖(全过程 工程造价咨询)	佛山市全过程工程咨询管理协会	2024.6.11
23	2023年度广州市高质量创新发展优秀成果 一等奖	广州市工程造价行业协会	2023.11
24	2023年度广州市高质量创新发展优秀成果 一等奖	广州市工程造价行业协会	2023.11
25	2023年度广州市高质量创新发展造价指	广州市工程造价行业协会	2023.11

标贡献奖			
26	2022 年度工程造价咨询优秀成果一等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2023. 6. 30
27	2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2023. 6. 30
28	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2023. 6. 30
29	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2023. 6. 30
30	2021 年度咨询成果“工程量清单最高投标限价编制”优秀奖	合肥市建设工程造价协会	2023. 1
31	第六届工程咨询优秀成果一等奖（预算）	佛山市全过程工程咨询管理协会	2022. 12. 8
32	第六届工程咨询优秀成果一等奖（竣工结算）	佛山市全过程工程咨询管理协会	2022. 12. 8
33	第六届工程咨询优秀成果二等奖（竣工结算）	佛山市全过程工程咨询管理协会	2022. 12. 8
34	第五届工程造价优秀成果一等奖（竣工结算）	佛山市造价咨询与招标采购协会	2021. 1. 6
35	第五届工程造价优秀成果二等奖（预算）	佛山市造价咨询与招标采购协会	2021. 1. 6

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 质量管理体系认证证书

副本



中安认证

# 质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

## 华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

(注册地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮编：510180)

质量管理体系符合：

### GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程），

工程项目管理、工程造价咨询（含司法鉴定）、招标代理、

工程咨询服务及全过程工程咨询

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层。

注册号：02824Q11931ROM

有效期：2024年06月18日至2027年06月17日

颁证日期：2024年06月18日

北京中安质环认证中心有限公司

(原：中安质环认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号富顿中心1号楼2层 邮编：100022)

证书专用章

110 签发人：任磊

任磊



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate) : <http://www.cnca.gov.cn>

(2) 职业健康管理体系认证证书

副本



中安认证

# 职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**华联世纪工程咨询股份有限公司**

统一社会信用代码：914400007278743825

（注册地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮编：510180）

职业健康安全管理体系符合：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围覆盖如下：

资质范围内的工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程），

工程项目管理、工程造价咨询（含司法鉴定）、招标代理、

工程咨询服务及全过程工程咨询涉及的职业健康安全管理活动

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层。

注册号：02824S11240ROM

有效期：2024年06月18日至2027年06月17日

颁证日期：2024年06月18日

北京中安质环认证中心有限公司

（中安质环认证中心）

（地址：北京市朝阳区东三环南路58号富顿中心1号楼2层 邮编：100022）

证书专用章

11010810703122

任磊



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate) : <http://www.cnca.gov.cn>

(3) 环境管理体系认证证书



(4) 信息安全管理体认证证书



中安认证

信息安全管理体认证证书

证书编号：02819X10159R2M

兹证明

华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

注册地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮编：510030

经营地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮编：510030

信息安全管理体符合：

ISO/IEC 27001:2022

本证书覆盖范围：

工程项目管理、工程造价咨询（含司法鉴定）、招标代理、工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程、人民防空工程）、工程咨询服务、全过程工程咨询的信息安全管理活动  
（适用性声明版本：B/0）

有效期：2025年07月10日至2028年07月21日

颁证日期：2025年07月10日

持证组织应按期接受监督并经监督审核合格，同时其行政许可可在有效期内，此证书方继续有效；  
扫描证书状态二维码可验证此证书真伪及动态信息。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M

签发人：

任磊



北京中安质环认证中心有限公司(原8-1质量体系认证中心)

地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202

邮编：100022

证书查询方式：<https://www.cnca.gov.cn>



证书状态查询



联系方式查询

(5) 诚信管理体系认证证书

CERTIFICATION

CERTIFICATION

CERTIFICATION

副本



中正认证

# 诚信管理体系认证证书

兹证明

华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

注册地址/邮编：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层  
/510030

建立的企业诚信管理体系符合标准：

GB/T31950-2023《企业诚信管理体系 要求》

认证范围覆盖：

工程项目管理、工程造价咨询（含司法鉴定）、招标代理、工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程、水利工程、人民防空工程）所涉及的诚信管理活动。

经营地址/邮编：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层  
/510030

初次发证日期：2020-09-14

证书编号：35820CX0054R1M

本次颁证日期：2023-09-01

有效期至：2026-08-31



证书状态查询

获证组织在证书有效期内每年须接受监督审核，本证书信息可登陆认证公司网站：  
[www.zq-rz.com](http://www.zq-rz.com)和中国认证认可监督管理委员会官方网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。



联系方式查询

Guangdong ZQ Certification Service Co., Ltd.

地址：广州市天河区明旭街1号(自编B1栋) 618房

(6) 企业社会责任管理体系认证证书



## 企业社会责任管理体系认证证书

兹证明

华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

注册地址/邮编：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层/510030

企业社会责任管理体系符合标准：

SA 8000:2014

认证范围覆盖：

全过程工程咨询、工程项目管理、工程造价咨询、招标代理、工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程、人民防空工程）所涉及的企业社会责任管理活动。

经营地址/邮编：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层/510030

初次发证日期：2021-01-20

证书编号：ZQ21SA0001R1M

本次颁证日期：2024-01-18

有效期至：2027-01-17



证书状态查询

获证组织必须定期接受监督审核，并经审核合格此证书方继续保持有效。本证书信息可在中企认证网站：[www.zq-rz.com](http://www.zq-rz.com)和国家认证认可监督管理委员会官方网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。也可扫描右下角二维码查询。



联系方式查询

广东中企认证服务有限公司

地址：中国广东省广州市天河区明旭街1号（自编B1栋）618房

管理体系认证

(7) 知识产权管理体系认证证书



# 知识产权管理体系认证证书

【证书编号】 51823IP0106R1M

兹证明

**华联世纪工程咨询股份有限公司**

统一社会信用代码：914400007278743825

注册地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮编：510013

知识产权管理体系符合标准

GB/T 29490-2013

通过的认证范围如下：

建设工程监理服务、工程项目的造价咨询、招标代理、预算编制  
服务方案设计过程所涉及的相关知识产权管理活动

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2020年12月11日

有效日期至：2026年12月10日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格证书一并使用方可确认其有效性



本次发证日期：2023年11月23日

签发：黄国华



**企知（北京）认证有限公司**

地址：北京市海淀区上地信息产业基地三街3号楼5层4门501-3

电话：010-50868048 官网：www.qzrbj.com

国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn

(8) 反贿赂、客户投诉管理体系证书



# 反贿赂管理体系认证证书

证书编号: 781250119R1M

统一社会信用代码: 914400007278743825

兹证明:

**华联世纪工程咨询股份有限公司**

经评定, 该企业符合:

ISO 37001 : 2016《反贿赂管理 体系要求及使用指南》  
标准要求

证书覆盖范围: 资质范围内的工程监理(房屋建筑工程、市政工程、电力工程),  
工程项目管理、工程造价咨询(含司法鉴定)、招标代理、工程咨询服务及全过程  
工程咨询所涉及的反贿赂管理活动

地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

颁证日期: 2025 年 05 月 20 日

有效期至: 2028 年 05 月 19 日

本证书须在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期3年,  
每12个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



CNCA-R-2021-781



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准  
国家认监委证书查询地址: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
商杰国际认证有限公司: [www.cnsjc.org.cn](http://www.cnsjc.org.cn)

签发人:

**商杰国际认证有限公司**

地址: 广州市番禺区钟村街汉兴直街68号821

电话: 020-89220799



(9) 能源管理体系证书



(10) 品牌造价咨询企业连续二年（2021~2022）



(11) 造价大数据应用研究团队连续三年（2020~2022）



(12) 专业领域造价咨询骨干企业 2022 年度

# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-007



  
广东省工程造价协会

2023年10月

(13) 2021-2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖



(14) 佛山协会工程咨询成果文件水平评价评价等级 A+（竣工结算）



(15) 佛山协会工程咨询成果文件水平评价等级 A+



(16) 第二届工程造价咨询优秀成果二等奖





(17) 第二届工程造价咨询优秀成果二等奖



(18) 第二届工程造价咨询优秀成果三等奖





(19) 第二届工程造价咨询优秀成果三等奖



(20) 第七届工程咨询优秀成果一等奖





(21) 第七届工程咨询优秀成果一等奖



(22) 第七届工程咨询优秀成果二等奖





(23) 2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果一等奖



广州市工程造价行业协会

## 2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖

获奖等级 一等奖

获奖类型 工程概算

获奖项目 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程东涌大道综合管廊工程

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司

获奖人员 黄淑权、谌永庭、顾广平、马俊勇、王佩、薛俊攀



(24) 2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果一等奖



广州市工程造价行业协会

## 2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖

获奖等级 一等奖

获奖类型 结算审核

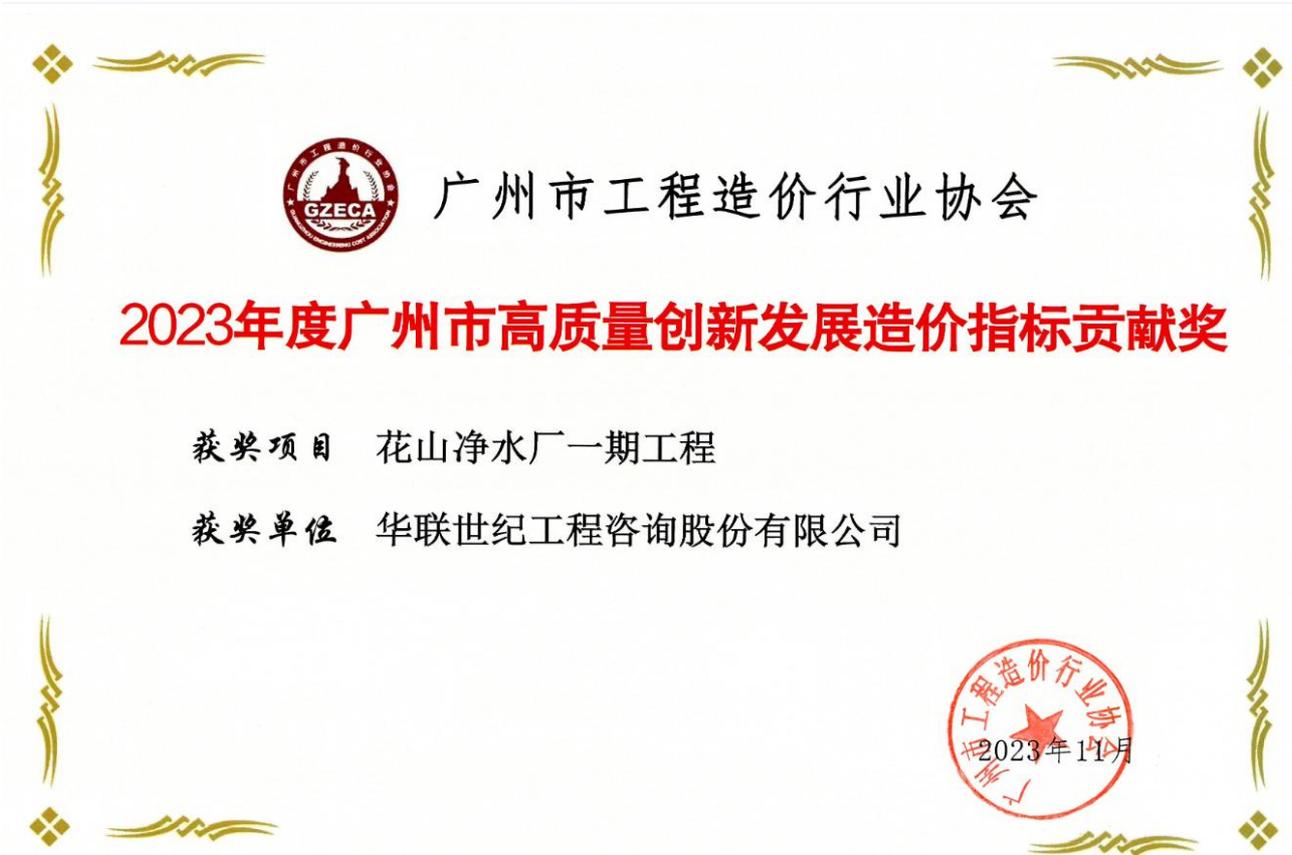
获奖项目 南航大厦项目

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司

获奖人员 黄淑权、谌永庭、劳伟权、黄兴森、周梅虹、陈艳玲



(25) 2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖



(26) 2022 年度工程造价咨询优秀成果一等奖





(27) 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖



(28) 2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖





(29) 2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖



(30) 2021 年度咨询成果“工程量清单最高投标限价编制”优秀奖





(31) 第六届工程咨询优秀成果一等奖



(32) 第六届工程咨询优秀成果一等奖（竣工结算）





(33) 第六届工程咨询优秀成果二等奖



(34) 第五届工程造价优秀成果一等奖





(35) 第五届工程造价优秀成果二等奖



## 四、企业类似项目业绩表

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1	公共建筑	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询	深圳市	2025.07.10	520.7989	全过程
2	公共建筑	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	深圳市	2024.1.16	525.2104	全过程
3	公共建筑	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）	深圳市	2024.07.10	280.61415	全过程
4	住宅	增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询	广州市	2024.1.29	1092.075152	全过程
5	住宅	黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务	广州市	2023.9.12	930.015206	全过程
6	住宅	平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询	深圳市	2023.04.06	268.6728	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

(1) 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

# 中标通知书

标段编号： 4403922025042900501Y001

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价： 520.7989万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-16



查验码：JY20250604513878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

## 建设工程造价咨询委托合同

### 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X

法定代表人：苏腾查

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701

咨询人（咨询单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

（一）项目名称：坪山区体育公园项目（以下简称“本工程”或“本项目”）

（二）工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

（三）工程概况：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座15000座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。



项目用地面积为 126591.68 m<sup>2</sup>，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m<sup>2</sup>，其中规定建筑面积为 125600 m<sup>2</sup>（包含体育设施 98000 m<sup>2</sup>、商业 8000 m<sup>2</sup>、宿舍 17400 m<sup>2</sup>、食堂 2000 m<sup>2</sup>、片区汇聚机房 150 m<sup>2</sup>、单元机房 50 m<sup>2</sup>），核增建筑面积为 39000 m<sup>2</sup>。

工程总投资 177924.63 万元，建筑安装工程费暂定 123729.82 万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金 100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；

2、根据委托人需要编制施工图预算；

3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

5、参与招标答疑；

6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；

7、编制投资动态成本汇总表；

8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；

9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；

10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；

11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

## 二、造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

1、施工图设计及招标阶段

(1) 协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用日标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可计价性，从工程量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 配合编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

(5) 其他：

a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

### 3、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结，对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议

议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金  
额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与  
方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。

(8) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(9) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

#### 4、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(3) 与施工单位进行核对及确认，就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清，并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议，将上述内容编入结算表。

(4) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(5) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(6) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

(7) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(8) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作（若有）；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

（7）咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

### 三、咨询服务酬金

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 5207989.00 元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额 4913197.17 元，增值税税额 294791.83 元（增值税税率 6%），

如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3、结算时以委托人（或委托人上级管理公司）审定的结算价或以坪山区财政局评审主管部门审核出具的最终评审结果（如有）为准。

结算价计算方式：以概算批复的建安费（扣除地基基础工程部分）作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受），并参考粤价函【2011】742号取费标准中全过程造价控制项的收费标准计取后，按咨询人中标的下浮率【41】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为本工程造价咨询服务酬金的最终结算总价，且该最终结算总价不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付，咨询人充分知悉并接受。

4、咨询人指定的收款账户信息如下：

用户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

账 号：9550880066641000231

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

上述账户信息发生变更的，咨询人应当在申请付款前书面告知委托人、付款义务人。因咨询人未及时告知委托人、付款义务人所导致的损失，由咨询人承担。

5、咨询人同意付款义务人在支付咨询酬金时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。付款义务人有权选择具体支付方式进行支付，咨询人须无条件接受付款义务人选择的支付方式。

#### 四、咨询工作期限

自本合同签订之日起至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作之日止。工作成果提交时限包括但不限于以下要求：

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5~20天内（具体期限以委托人届时要求为准，下同）提交工程量清单招标控制价，经委托人或审计部门审定后3天内提交修改后的工程量清单。



委托人:	深圳市坪山城投置业有限公司	咨询人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
地址:	深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701	地址:	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
法定代表人:		法定代表人:	
或委托代理人:		或委托代理人:	
电话:		电话:	
开户银行:		开户银行:	广发银行股份有限公司广州分行
账号:		账号:	9550880066641000231
纳税人识别号:	91440300MA5EQB7Y3X	纳税人识别号:	914400007278743825
合同签订地点: 深圳市坪山区			
合同签订日期: 2025年7月19日			

(6) 一方变更联系方式，应以书面形式及时通知对方；否则，原联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

(7) 本通知送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

14、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目设计采购施工总承包的主要负责人有亲属或其他利害关系的，必须主动提出回避。

15、本合同附件：

附件 1：咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

附件 2：坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

附件 3：廉洁合规协议

附件 1

### 咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

序号	姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
1	谌永庭	项目负责人	项目负责人	30	建[造]11194400025781
2	晋朝晖	土建专业负责人	土建专业负责人	32	建[造]11014400011751
3	张新娟	安装专业负责人	安装专业负责人	29	建[造]14044400021203
4	肖挺	土建造价工程师	精装修造价工程师	39	建[造]11014400034079
5	谢栩	精装修造价工程师	精装修造价工程师	32	建[造]11014400010292
6	任立娟	幕墙造价工程师	幕墙造价工程师	26	建[造]11194400022084/ 建[造]14254400036124
7	梁进海	装饰装修造价工程师	装饰装修造价工程师	31	建[造]11044400019047
8	张伟超	土建造价工程师	土建造价工程师	26	建[造]11094400011310
9	马钢	土建造价工程师	土建造价工程师	31	建[造]11134400034080
10	王勃	土建造价工程师	土建造价工程师	18	建[造]11254400035844

11	陈金	土建造价工程师	土建造价工程师	31	建[造]11024400018671
12	董小飞	土建造价工程师	土建造价工程师	26	建[造]11164400034065
13	莫尔愿	土建造价工程师	土建造价工程师	33	建[造]11104400019070
14	陈细华	土建造价工程师	土建造价工程师	34	建[造]11024400019785
15	周俊	土建造价工程师	土建造价工程师	18	建[造]11214400005225
16	钟锐柱	土建造价工程师	土建造价工程师	19	建[造]11164400003080
17	龙劲	土建造价工程师	土建造价工程师	8	建[造]11214400008677
18	庞溉元	土建造价工程师	土建造价工程师	9	建[造]11214400004802
19	李欢欢	全专业造价工程师	全专业造价工程师	8	建[造]11214400006435/ 建[造]14244400033735
20	陈宙	土建造价工程师	土建造价工程师	13	建[造]11214400006327
21	王嘉彬 (驻场)	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11234400027092
22	唐咪	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11244400030505
23	薛俊攀	土建造价工程师	土建造价工程师	10	建[造]11234400026472
24	钟杰	土建造价工程师	土建造价工程师	20	建[造]11204400001653
25	徐胜男	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11174400006086
26	黄兴森	土建造价工程师	土建造价工程师	2 1	建[造]21214400000794
27	周梅虹	土建造价工程师	土建造价工程师	22	建[造]21214400001535
28	黄金献	土建造价工程师	土建造价工程师	1 0	建[造]21234400011026
29	黄春霞	给排水造价工程师	给排水造价工程师	15	建[造]14164200001304
30	顾广平	通风空调造价工程师	通风空调造价工程师	26	建[造]14184400012557

31	劳伟权	强电造价工程师	强电造价工程师	29	建[造]14064400019341
32	吴文凯	全专业造价工程师	全专业造价工程师	18	建 [造]14194400022297/ 建[造]11214400007281
33	潘经钊 (驻场)	弱电造价工程师	弱电造价工程师	28	建[造]14224400014105
34	刘健	安装造价工程师	安装造价工程师	14	建[造]14244400032072
35	梁锦河	土建造价工程师	土建造价工程师	21	建[造]21214400001430
36	马俊勇	安装造价工程师	安装造价工程师	5	建[造]24214400001426
37	邓素妮	安装造价工程师	安装造价工程师	8	建[造]24224400006693
38	方园	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]21224400007540
39	胡绮颖 (驻场)	土建造价工程师	土建造价工程师	11	建[造]11194400022577
40	罗钰敏	土建造价工程师	土建造价工程师	25	建[造]11083200003487
41	孔林	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11183200013347
42	徐进	土建造价工程师	土建造价工程师	23	建[造]11094400011781
43	古少冬	水利造价师	水利造价师	32	建[造]13221151008839
44	肖继华	水运造价师	水运造价师	25	建[造]12234455001874
45	独孤英革	安装造价师	安装造价师	34	/
46	陈祥青	土建造价工程师	土建造价工程师	18	/
47	黄威龙	资料员	资料员	9	/



HLSZ1[2509075-16469001]-三方协议

ZGZJH7-2025010137

1/3

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同

（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）

### 三方协议

建设单位（甲方）：深圳市欣羽体育开发有限公司

代建单位（乙方）：深圳市坪山城投置业有限公司

承包单位（丙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司



# 建设工程造价咨询委托合同

（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）

## 三方协议

建设单位（以下简称甲方）：深圳市欣羽体育开发有限公司

法定代表人：丁时忠

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A2001

代建单位（以下简称乙方）：深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人：苏腾青

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701

承包单位（以下简称丙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

**鉴于：**

甲方与乙方就坪山区体育公园项目（以下简称“本项目”）签订《坪山区体育公园项目代建合同》（以下简称《代建合同》），乙方与丙方就本项目签订《建设工程造价咨询委托合同（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）》（以下简称《全过程造价咨询合同》），现甲、乙、丙三方就《全过程造价咨询合同》工程服务费支付等事项经协商一致，三方达成如下协议：

### 一、补充事项

甲方、丙方为《全过程造价咨询合同》实质权利义务方，甲方承担本项目的  
的所有付款义务，丙方以甲方作为开票对象并为甲方提供建设工程服务。乙方  
作为本项目的代建单位，为甲方提供招采、工程管理、竣工验收等代建服务，  
并根据《代建合同》约定，以乙方名义与丙方签订《全过程造价咨询合同》，代  
甲方行使《全过程造价咨询合同》的所有权利及履行《全过程造价咨询合同》  
除付款义务外的所有义务。

### 二、付款期限

自本协议生效之日起至《全过程造价咨询合同》款项付清之日止。

### 三、付款流程

1. 当《全过程造价咨询合同》项下付款条件具备时，丙方应向乙方提交付  
款申请书等付款申请材料（扣除合同执行中产生的罚款、违约金、扣款及应由  
丙方承担的费用），乙方收到付款申请书并审核完毕后报送甲方。

2. 甲方在收到经乙方审核的付款申请资料及丙方提交的符合甲方财务要求  
的等额有效  增值税专用发票  增值税普通发票经审查合格后，向丙方支付相  
应款项。

3. 因付款过程产生的一切税费及其他国家法律、行政法规、部门规章、地  
方性规章规定的行政事业性费用支出均由丙方负担。

### 四、争议的解决

1. 三方约定，在履行协议过程中产生的任何争议均应协商解决，协商不成  
时，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

2. 在解决争议期间，除争议的部分外，本协议其它部分均应继续执行。

### 五、其他事项

1. 本协议为《全过程造价咨询合同》的补充协议，除本协议明确约定外，  
乙丙双方的权利义务仍按《全过程造价咨询合同》履行；若《全过程造价咨询

合同》及本项目相关的其他合同的付款事项约定与本协议约定冲突，则以本协议约定为准。

2. 未经甲方、乙方的书面同意，丙方不得转让本协议下的任何一项权利和义务。

3. 本协议自三方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

4. 本协议一式玖份，甲方、乙方、丙方各执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：  
签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：  
签订日期： 年 月 日

丙方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：  
签订日期 2025 年 8 月 13 日



## 坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包 招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市欣羽体育开发有限公司/深圳市坪山城投置业有限公司

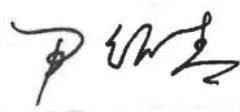
编制金额：1262955221.11元

（大写）：壹拾贰亿陆仟贰佰玖拾伍万伍仟贰佰贰拾壹元壹角壹分

编制人（签章）： 

复核人（签章）：  

审定人（签章）：  

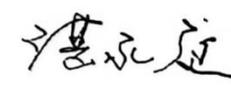
单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月12日



## 招标控制价公示表

工程名称	坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包
招标控制价	<u>126295.522111</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>5</u> %，即： <u>121018.736076</u> 万元
安全文明措施费	<u>2976.801419</u> 万元
不可竞争费合计	<u>20759.801419</u> 万元
截标时间	年      月      日
备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 <u>2025</u> 年第 <u>9</u> 期。 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>90046.804463</u> 万元； 措施项目清单计价合计： <u>11200.820733</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2976.801419</u> 万元）； 规费： <u>3569.318680</u> 万元； 税金： <u>3545.328305</u> 万元； 暂列金额： <u>3500.000000</u> 万元； 专业工程暂估价： <u>14283.000000</u> 万元； 余土弃置费： <u>150.249930</u> 万元； 设备及工器具购置费： <u>0.00</u> 万元。 不可竞争费用： <u>20759.801419</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2976.801419</u> 万元，暂列金额： <u>3500.000000</u> 万元，专业工程暂估价： <u>14283.000000</u> 万元）。	
注册造价工程师执业专用章： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>编制单位（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>晋朝晖</p> <p>B11014400011751</p> <p>华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>湛永庭</p> <p>B11194400025781</p> <p>华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至2027年10月30日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	
日期：2025 年 11 月 12 日	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## (2) 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

发布时间: 2023-12-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1003

招标项目编号:	44031020230109003
招标项目名称:	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
标段名称:	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
项目编号:	44031020230109
公示时间:	2023-12-22 18:30至2023-12-27 18:30
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	525.210400万元
中标工期:	详见招标文件
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	



## 中标通知书

标段编号：44031020230109003001

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：



本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：8056137533495733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年





6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；



(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（编制审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
- （2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
- （3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）—— 采用清单计价施工招标必需

（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100*0.2\%+400*0.18\%+500*0.16\%+4000*0.13\%+5000*0.12\%+(88400-10000)*0.11\%)*10000}{10000}=991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100*1.2\%+400*1.1\%+500*1\%+4000*0.9\%+5000*0.8\%+(88400-10000)*0.7\%)*10000}{10000}=6354000.00 \text{ 元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

124403000578555798

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

咨询人（盖章）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日

# 深圳市第三十七高级中学（施工）模拟清单编制 报告书

HLSZ1-Z-4537-24-010

（第一册，共两册）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：1041371616.74元

（大写）：壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人：罗雷志 王嘉彬 史佳娟 黄三发



审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：



罗雷志

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月五日





## 招标控制价公示表

工程名称	深圳市第三十七高级中学（施工）
招标控制价	104137.161674 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>9.84 %</u> ，即： <u>94650.402251</u> 万元
安全文明措施费	<u>2816.950617</u> 万元
不可竞争费合计	<u>7727.004941</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》<u>2024</u> 年第 <u>6</u> 期。</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>77991.356328</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>13343.558223</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2816.950617</u> 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：<u>10526.607606</u> 万元；</p> <p>规费：<u>3684.650823</u> 万元；</p> <p>税金：<u>3181.521137</u> 万元；</p> <p>暂列金额：<u>4910.054324</u> 万元；</p> <p>专业工程暂估价：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费（不含暂列金额）：<u>1026.020839</u> 万元；</p> <p>设备及工器具购置费：<u>0.00</u> 万元。</p> <p>不可竞争费用：<u>7727.004941</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2816.950617</u> 万元，暂列金额：<u>4910.054324</u> 万元，专业工程暂估价：<u>0.00</u> 万元）。</p>	
注册造价工程师执业专用章：	  
编制单位（公章）：	
招标人（公章）：	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



(3) 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

# 中标通知书

标段编号：2403-440309-04-01-618869001001

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：280.61415万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-24



查验码：8331667759884139 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号： FJ202414

合同编号： 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-23

## 建设工程造价咨询合同

项目名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目

合同名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过  
程造价咨询）合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年7月



## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 观城第一期城市更新单元规划学校项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧，横坑河西村西侧，拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位，教职工总人数 208 人。用地面积为 32458.6 平方米，总建筑面积 73456 平方米，总投资 59761.37 万元，其中建安费 46098.67 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳地质建设工程公司

5. 设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；



7. 工程变更、索赔、签证；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等



内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件



相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以46098.67万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：  
$$\frac{100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (46098.67 - 10000) \times 0.0011}{10000} = 52.628537 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费46098.67万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (46098.67 - 10000) \times 0.007}{10000} = 339.29069 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰捌拾万陆仟壹佰肆拾壹元伍角（小写：¥2806141.5）（中标下浮率为28.4%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价

内予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 391.9192 \times (1 - 28.4\%) \\ &= 280.61415 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 280.61415 / 391.9192) \times 100\% \\ &= 28.4\% \end{aligned}$$

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用 - 违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托



十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一

致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务

署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：



咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询

股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440000727874

3825

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

地 址：广东省广州市越秀区盘福路  
医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以  
发送履约评价结果）：020-37063338

委托代理人：

电 话：13728776964

传 真：020-37063338

电子信箱：963486920@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司广  
州分行

账 号：9550880066641000231

合同签订时间：2024 年 7 月 10 日



量要求实施咨询业务。

**第五条** 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是黄淑权，联系电话：020-37063398，电子邮箱：1172968989@qq.com，通讯地址：深圳市龙华区民治街道新区大道鼎曦大厦 21 楼；造价咨询业务人员是陈宙。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

**第六条** 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

**第七条** 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 三、委托人的义务

**第八条** 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

**第九条** 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

**第十条** 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

**第十一条** 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

**第十二条** 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

1. 咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补

# 观城第一期城市更新单元规划学校（施工） 模拟清单招标控制价报告

HLSZ1-Z-3979-24-032

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额（小写）：462992562.19元

（大写）：肆亿陆仟贰佰玖拾玖万贰仟伍佰陆拾贰元壹角玖分

编制人（盖章）：王嘉彬 马学志



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

尹红杰

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年十二月十一日





## 招标控制价公示表

工程名称	观城第一期城市更新单元规划学校（施工）
招标控制价	46299.256219 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.84 %，即：41227.886523 万元
安全文明措施费	1302.169436 万元
不可竞争费合计	3466.741892 万元
截标时间	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：            1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 2024 年第 10 期。            2、招标控制价 46299.256219 万元，其中：            分部分项工程量清单计价合计：35399.828002 万元；            措施项目清单计价合计：4890.85606 万元（其中安全文明措施费 1302.169436 万元）；            规费：1591.617772 万元；            应纳税费：1409.14728 万元；            暂列金额：2164.572456 万元；            工程建设其他费：843.234649 万元（弃土场受纳处置费 777.9064 万元、工程保险费 43.291449 万元，白蚁防治费 22.0368 万元）；            不可竞争费用：3466.741892 万元，包括安全文明措施费 1302.169436 万元，暂列金额：2164.572456 万元）。</p>	
 注册造价工程师（盖章）：5781	 造价咨询单位（盖章）：
 招标人（盖章）： 日期：2024 年 12 月 12 日	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(4) 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[00202]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【JG2023-7249】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 壹仟零玖拾贰万零捌佰元整 (¥1,092.08万元)。

其中:

### 项目负责人信息

项目负责人姓名: 谌永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月11日



广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2024-01-11





项目代码:2308-440118-04-01-621395

**广东省企业投资项目备案证**

申报企业名称: 广州市增城区城市投资发展有限公司 经济类型: 国有

项目名称: 增城开发区南香雅居项目 建设地点: 广州市增城区宁西街道核心区新科路西侧（增城经济技术开发区）

建设类别: 基建 技改 其他 建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

**建设规模及内容:**  
项目总用地面积93391.35平方米, 计容建筑面积279967.05平方米, 其中科研办公用房及生活设施用房80000平方米, 住宅建筑面积190757.05平方米, 商业建筑面积1800平方米, 幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积7410平方米, 架空层建筑面积4898平方米, 地下室建筑面积98640平方米, 总建筑面积383505.05平方米。

项目总投资: 341131.27 万元（折合 万美元） 项目资本金: 102506.80 万元  
其中: 土建投资: 190622.22 万元  
设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元  
计划开工时间: 2023年12月 计划竣工时间: 2024年12月

备案机关: 广州市增城区发展和改革局  
备案日期: 2023年09月28日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制



# 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨 询服务合同

合同编号：

委托人名称

甲方（委托人）：广州市增城区城兴投资发展有限公司

受托人名称

乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人广州市增城区城兴投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 工程名称

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

2. 项目地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西側地块。

3. 项目规模：南香雅居项目总用地面积 93391.35 平方米，项目分住宅项目及配建科研办公物业，本项目勘察设计施工总承包分为两个标段。

标段一为科研办公用房、生活设施用房及地下室，建筑总面积约 103040 平方米（其中最大单体建筑面积约 30000 平方米）项目建设总投资约 67313.62 万元，其中建安工程费用约 59472.26 万元。

标段二为住宅项目，总建筑面积约 294573 平方米，包括但不限于：住宅部分（建筑面积约 280465 平方米，地下一层，地上最大建筑高度 100 米）、商业部分（建筑面积 1800 平方米）、幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等公共服务配套设施（建筑面积 7410 平方米）、地上架空层（建筑面积 4898 平方米）、室外及配套工程（道路、园林绿化、景观照明、外水外电燃气接入、临水临电、土地平整等）、配建道路及绿地等，其中地上商品住宅部分为装配式建筑。项目建设总投资约 249588.98 万元，其中建安工程费用约 131150 万元。

### 造价咨询工作内容

#### 二、服务范围

服务范围包括但不限于：（1）投资控制；（2）设计概算审核、评审（如需）；（3）施工图预算审核；（4）招标工程量清单和招标控制价编制（如需）；（5）计量支付审核；（6）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（7）设计费、监理费和检测监测费等费用审核；（8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；（9）委托合同价格审核；（10）设计施工总承包工程结算审核；（11）项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。



### 三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

### 四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

### 五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；
7. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
9. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。



七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后  
本合同即终止。

双方盖章页

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市增城区城兴投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-61083629

传 真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业室

账 号：3602015509200774327

邮政编码：511300

地 址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼211-6室

电子邮箱：/

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-37063333

传 真：/

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账 号：9550880066641000231

邮政编码：510180

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编号1号6-8层

合同签订时间

签订日期 2024年 1 月 29 日

本合同签订于广东省广州市增城区。



## 第二部分 合同条款

### 一、词语定义

- 1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城兴投资发展有限公司。
- 1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。
- 1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。
- 1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个相应日期的前一日的时段。

### 二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

- 2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。
- 2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑 and 市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。
- 2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

### 三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

### 四、服务内容及相关服务要求

- 4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

造价咨询工程内容详写

序号	阶段	服务内容
1	概算阶段 (如需)	(1) 负责审核、评审(如需)概算文件,按招标人要求提交概算审核、评审(如需)意见; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议; (3) 根据批准的概算,负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标; (4) 跟进概算评审的各阶段工作,及时反馈意见,对评审工作进行分解分析,给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算阶段	(1) 负责审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算),按招标人要求提交审核报告; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议。
3	招标阶段 (如需)	(1) 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价,负责进行市场调查、询价,在招标人指定地点进行对数、编制或调整等; (2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书,编制设备、材料询价或采购清单; (3) 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件(含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML(cos)版、指标分析表等),并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作; (4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总,提出造价控制建议,并形成清标报告; (5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。
4	施工阶段	(1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核;检测监测费用编制或审核;图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;必要时按招标人要求集中会审; (2) 负责施工过程造价控制,定期召开造价控制会议,每月底提交投资控制报告,含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等; (3) 制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划; (4) 审核工程量与进度款(即计量支付,下同); (5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等; (6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议;

序号	阶段	服务内容
		(7) 负责协助第三方的合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 维护业主的合法权益。
5	结(决)算阶段	(1) 负责编制结算计划, 建立结算台账; (2) 负责收集和整理结算依据资料, 负责组织过程结算; (3) 负责竣工结算审核、要求收到承建(服务)单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告; (4) 配合结算定审和决算工作。
6	其他	(1) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件; (2) 负责委托合同价格审核; (3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会, 提出造价专业意见; 督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标; (4) 负责组织相关造价控制评审会议, 包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关; (5) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以作为进度和成本控制的目标; 随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测; (6) 招标人安排的其他造价管理工作, 如投资匡算、培训等; (7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核; (8) 按要求配合项目审计工作。 (9) 负责预算、结算与施工单位对数工作

#### 4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规, 以及甲方工程造价管理业务制度要求, 依据合同相关约定, 本着有依据、合法合规的原则, 科学、客观、公正地开展造价咨询工作, 乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标(建筑高度、建筑面积等)的前提下, 确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制(审核)工作质量, 开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合

6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

## 6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第149号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第150号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作进行顺利。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确，造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定 谌永庭（联系电话：13928751414）为联系人，负责与甲方联系。

## 七、服务报酬及其支付方式

### 合同金额

### 7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币壹仟零玖拾贰万零柒佰伍拾壹元伍角贰分（¥10920751.52元），其中，不含税为¥10302595.77元，税金为¥618155.75元，增值税率为6%。造价咨询费率为0.58%[造价咨询费

率=合同价(即中标价 1092.075152 万元)/暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)\*100%],服务内容占比暂定为 100%。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算:

本合同造价咨询服务酬金暂以本项目暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)作为造价咨询服务收费的计费额,以中标价作为造价咨询服务酬金的暂定金额;本项目概算批复后,以概算批复的工程费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算调整后的合同价,作为结算前的计算支付服务报酬的合同价,即:调整合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×概算批复工程费用;结算时以本项目实际工程结算建安费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算结算合同价,即:结算合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×结算建安工程费用。结算合同价不得高于本合同暂定金额。

按上述约定计取的本合同服务报酬结算金额不得超过估算批复的全过程造价咨询服务费。

造价咨询服务报酬最终按照:(1)合同暂定金额、(2)调整合同价、(3)结算合同价、(4)估算批复的全过程造价咨询服务费,上述四者中的最低值进行结算。

7.1.3 服务报酬包含投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用,同时也包含在服务过程中出现特殊情况如乙方服务人员必须加班或甲方要求乙方服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用,乙方应综合考虑。乙方工作范围内的配合甲方招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务(如主要材料市场信息及经济指标的比较分析)等工作的相关费用已包括在上述费用中,不再另行计费。除

本合同另有约定外,乙方不得再向甲方要求支付其它任何费用。

## 7.2 服务报酬支付方式

**预付款:**合同签订生效且乙方已按要求向甲方提交履约担保,甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内,预付款比例为本合同价的 10%;

**概算阶段:**概算批复后,甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内,支付调整合同金额的 10%;

**施工图预算阶段或招标阶段:**确定施工合同价格清单后乙方提出支付申请,甲



附件 3:

拟投入本项目造价人员一览表

序号	岗位	项目负责人信息		职称、执业资格
		姓名	工作年限	
一	项目负责人	谌永庭	27	高级工程师、一级注册造价工程师
二	专业组（土建）			
1	负责人（土建专业造价负责人）	任立娟	15	高级工程师、一级注册造价工程师
2	驻场成员（土建专业造价工程师）	郭唐亮	4	二级注册造价工程师
3	驻场成员（土建专业造价工程师）	黄嘉伟	7	二级注册造价工程师
4	驻场成员（土建专业造价工程师）	梁锦河	18	工程师、二级注册造价工程师
5	驻场成员（土建专业造价工程师）	吴映皑	4	二级注册造价工程师
6	驻场成员	李志菘	7	助理工程师
7	驻场成员	林淑华	6	助理工程师
8	成员（土建专业造价工程师）	胥挺	34	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（土建专业造价工程师）	钟杰	11	一级注册造价工程师
10	成员（土建专业造价工程师）	董小飞	21	工程师、一级注册造价工程师
11	成员（土建专业造价工程师）	莫尔愿	29	工程师、一级注册造价工程师
12	成员（土建专业造价工程师）	庞溉元	11	助理工程师、一级注册造价工程师
13	成员（土建专业造价工程师）	黄淑权	33	高级工程师、一级注册造价工程师
14	成员（土建专业造价工程师）	陈灏	11	高级经济师、二级注册造价工程师
15	成员（增加注册二级造价工程师）	陆秀洁	14	二级注册造价工程师
16	成员（增加注册二级造价工程师）	唐咪	8	工程师、二级注册造价工程师
17	成员（增加注册二级造价工程师）	方园	15	工程师、二级注册造价工程师
18	成员（增加注册二级造价工程师）	黄金献	7	助理工程师、二级注册造价工程师



	程师)			价工程师
三	专业组（安装）			
1	负责人（安装专业造价负责人）	黄春霞	14	高级工程师、一级注册造价工程师
2	成员（安装专业造价工程师）	劳伟权	29	工程师、一级注册造价工程师
3	成员（安装专业造价工程师）	吴文凯	18	工程师、一级注册造价工程师
4	成员（安装专业造价工程师）	胡珍梁	17	二级注册造价工程师
5	成员（安装专业造价工程师）	邓素妮	6	二级注册造价工程师
6	成员（安装专业造价工程师）	潘经钊	11	工程师、一级注册造价工程师
7	成员（安装专业造价工程师）	刘军	28	高级工程师、一级注册造价工程师
8	成员（增加注册一级造价工程师）	张新娟	27	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（增加注册一级造价工程师）	顾广平	27	高级工程师、一级注册造价工程师
四	专业组（装修）			
1	负责人	/	/	/
五	专业组（市政）			
1	负责人	/	/	/
六	专业组（其他专业）			
1	资料员、信息联络员	成鑫	6	/
2	造价技术负责人	谢栩	16	高级工程师、一级注册造价工程师

# 增城开发区南香雅居工程（一标段） 预算编制报告

HLGZ-Z-9265-24-018

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：652653241.2元

（大写）：陆亿伍仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元贰角

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年07月26日



## 增城开发区南香雅居工程（二标段） 预算编制报告

HLGZ-Z-9266-24-020

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：235125.648832万元

（大写）：贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾伍万陆仟肆佰捌拾捌元叁角贰分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年08月09日



(5) 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[04782]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-4044】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元陆分（¥930.015206 万元）。

其中：

项目负责人信息

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



日期：2023-08-25

（广州公共资源交易中心）（盖章）





项目代码:2304-440112-04-01-132234

### 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州元乐房地产开发有限公司      经济类型:国有独资

项目名称:黄埔区CPPQ-A5-1地块项目      建设地点:广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区长岭居, 外环路以东、长平路西延线以北CPPQ-A5-1地块

建设类别: 基建 技改 其他      建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:  
黄埔区CPPQ-A5-1地块项目用地面积为90229平方米, 总建筑面积约339765平方米, 计容面积为240862平方米, 拟涵盖住宅、中小学、幼儿园、综合服务站、社区警务室、文化图书站级及星光老年之家、垃圾收集站等各类配套设施等。 其中AG0121010住宅地块用地面积61764m<sup>2</sup>, 建筑面积为312165m<sup>2</sup>, 计容面积为219262m<sup>2</sup>, 拟建设32层商品住宅14栋; AG0121013中小学地块用地面积28465m<sup>2</sup>, 计容面积为21600m<sup>2</sup>, 拟建设48班小学(最终班级规模以教育主管部门核定为准)。

项目总投资: 663272.00 万元 (折合      万美元) 项目资本金: 200000.00 万元  
 其中: 土建投资: 160009.00 万元  
 设备和技术投资: 11652.00 万元;      进口设备用汇:      0.00 万美元  
 计划开工时间:2023年05月      计划竣工时间:2023年12月

备案机关: 黄埔区发展和改革委员会  
 备案日期: 2023年04月23日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
 2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>      广东省发展和改革委员会监制



HLCZ8[2309037-15003001]

合同编号：穗城市开发合ID[2023]27号

## 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价 咨询服务合同

委托人名称

甲方（委托人）：广州元乐房地产开发有限公司 受托人名称

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元乐房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

### 第一条 工程概况

#### 工程名称

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

1.3 总投资：项目总投资暂定 663272 万元，其中建安费约为 220338.11 万元。

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更，现场签证审核等工作。

#### 造价咨询工作内容

工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

(2) 设计阶段：



- ①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；
- ②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；
- ③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；
- ④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；
- ⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- ⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- ⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- ⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；
- ⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；
- ⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；
- ⑪编制项目执行版目标成本；
- ⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

(3) 招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，



提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的



影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

(5) 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核



期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。



规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

## 第六条 费用及支付方式

### 合同金额

#### 6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定 ¥9300152.06元，人民币大写：玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元零陆分（其中不含税价为：¥8773728.36元，不含税大写：捌佰柒拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元叁角陆分，税率：6%）。

中标综合包干单价为 24.68 元/m<sup>2</sup>，暂估总建筑面积为【376829.50】m<sup>2</sup>。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：



（本页为《黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文）

双方盖章页

甲方：广州元乐房地产开发有限公司 (盖章)	乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司 (盖章)
法定代表人 或授权代表（签字）： 	法定代表人 或授权代表（签字）： 
单位地址：广州市黄埔区知凤街9号1305房	单位地址：广州市越秀区盘福路医国后街自编1号大院6-8层

邮政编码：510799

邮政编码：

电话：020-82112956

电话：

开户行：中信银行广州开发区支行

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：8110901013201543017

银行账号：9550 8800 6664 1000 231

税号：91440112MAC59Q1R0D

税号：914400007278743825

合同签订时间

签订时间：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



附件 3: 项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	项目负责人信息		专业	经验年限	本项目担任职务
				学历	职称/资质			
1	湛永庭	男	1973 年 3 月 10 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/土建	27	项目 负责人
2	谢栩	男	1971 年 4 月 26 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 土建	16	土建专业 负责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月 22 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	工程造价 咨询/土建	33	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月 23 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	34	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 5 月 19 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程/ 土建	15	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
6	董小飞	男	1978 年 11 月 13 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 管理/土建	21	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
7	钟杰	男	1988 年 12 月 1 日	大专	注册一级造价 工程师	土建	11	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
8	梁锦河	男	1981 年 12 月 15 日	本科	中级工程师/ 注册二级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	18	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
9	陆秀洁	女	1981 年 11 月 13 日	本科	注册二级造价 工程师	土建	14	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
10	黄春霞	女	1985 年 12 月 8 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	14	安装专业 负责人
11	张新娟	女	1974 年 8 月 6 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 造价人员
12	劳伟权	男	1972 年 4 月 12 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 安装	29	安装专业造 价人员



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
13	吴文凯	男	1983年4月1日	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	18	安装专业造价人员
14	胡珍梁	男	1984年5月19日	大专	注册二级造价工程师	安装	17	安装专业造价人员
15	莫尔愿	男	1970年7月25日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	市政工程/ 土建	29	土建专业注册造价工程师
16	王勃	女	1985年7月29日	本科	中级经济师/ 注册一级造价工程师	建筑经济/ 土建	15	土建专业注册造价工程师
17	梁进海	男	1972年12月27日	本科	高级经济师/ 注册一级造价工程师	经济管理/ 土建	26	土建专业注册造价工程师
18	庞溉元	男	1991年8月8日	大专	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/土建	11	土建专业注册造价工程师
19	周道川	男	1963年8月28日	大专	高级工程师/ 注册一级造价工程师	机电/ 安装	36	安装专业注册造价工程师
20	顾广平	女	1974年9月29日	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业注册造价工程师
21	潘经钊	男	1972年3月19日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	施工管理/ 安装	11	安装专业注册造价工程师
22	刘军	男	1974年8月21日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	水电安装/ 安装	28	安装专业注册造价工程师
23	方伟	男	1984年12月13日	本科	助理工程师	机电 工程	12	造价员
24	翁楚芳	女	1993年10月7日	本科	助理工程师	建筑工程 管理	3	造价员



#### 附件 4：造价咨询任务大纲

##### 一、项目概况

工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

工程建设规模：该项目包含 AG121010 和 AG0121013 两个分地块，暂定总建筑面积 376,829.50 m<sup>2</sup>。其中，AG121010 为容积率不大于 3.55 二类居住用地（R2）暂定总建筑面积 336,376.50 m<sup>2</sup>，建设内容包括高层住宅、多层住宅、政府回购房、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0121013 为容积率不大于 0.8 中小学用地（A33），暂定总建筑面积 40,554.00 m<sup>2</sup>，建设内容为 48 班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

##### 二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

（10）按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的



专业意见。

(11) 编制项目执行版目标成本；

(12) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

(1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

(2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；



(12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

### 三、承包方工作要求

1. 控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。

## 黄埔区CPPQ-A5-1地块（含AG121010和AG0121013 两个分地块）工程预算编制书

HLCZ-Z-8766-24-005

建设单位：广州元乐房地产开发有限公司

编制金额：649522531.05元

（大写）：陆亿肆仟玖佰伍拾贰万贰仟伍佰叁拾壹元零伍分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年02月16日





(6) 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询

深圳华侨城城市更新投资有限公司

平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询

## 中标通知书

致：华联世纪工程咨询股份有限公司：

关于我司题述项目，已于 2023 年 01 月 03 日公开开标，并评审后，确定贵司为平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询的中标人。中标金额为：

大写：人民币贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整

（小写：¥2,686,728.00）。

请贵司在收到本通知书后 30 天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城城市更新投资有限公司

2023 年 02 月 14 日





平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询 招标公告

当前时间: 2025-08-12 18:50:55 发布日期: 2022-12-15 浏览次数: 608

登记截止时间: 2022-12-20 14:30:00 提醒截止时间: 2022-12-20 14:30:00 投标截止时间 (报价截止时间): 2023-01-03 14:30:00

招标公告

1. 招标条件

本招标项目平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询 (项目名称), 招标人为深圳华侨城城市更新投资有限公司, 资金来源为自有资金, 已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

1. 项目地点/交货地点/服务地点: 深圳市龙岗平湖
2. 项目规模: 项目位于深圳市龙岗区平湖街道新木新村, 东邻文新路, 西邻山塘路, 南侧为华文路, 北侧临新路。项目占地面积 14,401 平方米, 总建筑面积 159,894 平方米, 规划建设计容建筑面积 111,420 平方米, 容积率为 7.7, 地下室建筑面积 43,492 平方米, 地上核增面积为 3,110 平方米; 项目建筑总高度 150 米内, 地上部分 5 栋塔楼, 最高四十七层, 最低二十四层, 其中建楼三层, 层高 4~4.5 米以上, 为配套设施及商铺; 住宅标准层层高 2.9~3.0 米。
3. 计划工期/供货期/服务期限: 5 年
4. 招标范围: 全过程造价咨询、合同管理服务, 专业包括但不限于: 临建工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与桩基工程、主体结构工程 (含装配式建筑工程)、装饰装修工程、二次装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、智能建筑、建筑节能工程、人防工程、燃气工程、其他工程等。

2. 5 标段划分: 1

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备:

- (1) 资质要求: /
- (2) 财务要求: 注册资金: 人民币 100 万元及以上;
- (3) 业绩要求: 近三年内 (自截标日期倒算) 必须具有一个 15 万平方米及以上全过程造价咨询业绩案例
- (4) 信誉要求: 申请人近三年无骗取中标、严重违法、重大工程安全事故等不良履约记录, 法人未被列入失信被执行人名单
- (5) 主要人员要求: 1、拟派主要负责人具备 10 年及以上全过程造价咨询工作经验, 具备一级/不分级注册造价工程师资格, 2、拟派驻场人员有 5 年及以上造价咨询工作经验。(人员需提供社保证明及业绩证明资料)

(6) 其他要求: /

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:

3.3 每个投标人最多可对 (具体数量) 个标段投标; 每个投标人允许中 ( ) 标段。

3.3 每个投标人最多可对 (具体数量) 个标段投标; 每个投标人允许中 ( ) 标段。

4. 招标文件的获取

4.1 参与项目和网站注册

4.1.1 凡首次在华侨城电子招采平台参加投标活动的潜在投标人必须登录华侨城电子招采平台 (<https://octdzzc.chinaoct.com/>) 进行企业用户注册, 按照网上的提示提交企业信息并办理 CA 数字证书 (简称: CA)。投标人可从华侨城电子招采平台下载网上注册、CA 办理及电子投标操作指引。若潜在投标人未及在华侨城电子招采平台完成注册并办理 CA, 由此引起的后果由潜在投标人自行承担。

4.1.2 潜在投标人查看本项目招标公告后, 登录“华侨城电子招采平台” (网址: <https://octdzzc.chinaoct.com/>) 参与项目。

4.2 招标文件获取

4.2.1 请有意参与的投标人于 (具体时间以招采平台线上公告为准) 前, 登录华侨城电子招采平台 (<https://octdzzc.chinaoct.com/>), 明确所投标段并下载招标文件及其它招标资料。

4.2.2 华侨城电子招采平台根据《关于办理 CA 数字证书认证申请、收取“平台使用技术服务费”的通知》有关约定收取平台使用技术服务费, 本项目招标文件不收取费用。

4.2.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间 (具体时间以招采平台线上公告为准) 前。

投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 (具体时间以招采平台线上公告为准)。

5.2 递交方法: 投标人应在上述时间前登陆华侨城电子招采平台 (<https://octdzzc.chinaoct.com/>) 上传电子投标文件, 递交成功后可以在华侨城电子招采平台查看递交状态。

5.3 未按时上传、逾期送达或未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

5. 开标

6.1 开标时间: 与投标文件递交截止时间相同。

6.2 开标形式:  线上开标  线下开标。

6.3 开标地点: 深圳南山鼎新大厦 4 楼。

6.4 开标由招标人主持, 邀请所有投标人的法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人准时参加, 投标人可根据自己意愿选择参加或不参加开标会。投标人不参加开标会的, 视为其认可开标程序和结果。

6.5 投标文件上传后由华侨城电子招采平台自动加密, 招标人在在开标会规定的时间内进行解密, 解密完成后无法打开的视为无效投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时发布在华侨城电子招采平台 (网址: <https://octdzzc.chinaoct.com/>), 依法必招标的项目公告会同时发布到中国招标投标公共服务平台 (网址: <http://www.cebpubservice.com/>)。

8. 其他

8.1 本招标公告所涉及的时间一律为北京时间。

8.2 本招标公告尚未说明情况, 详见招标文件。

9. 联系方式

招 标 人: 深圳市润怡达房地产开发有限公司

地 址: 深圳市西丽鼎新大厦东座四楼

联 系 人: 蔡华庆

电 话: 13723767203



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

## 第一部分 协议书

深圳市鸿怡达房地产开发有限公司（以下简称委托人）与  
华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙岗区平湖街道新木新村

服务范围：详见补充条款

二、咨询服务类别：

咨询人具备提供工程造价咨询的专业技术素质，要在委托人授权范围内代表委托人完成本项目所有工程或服务招标或直接委托、工程询价、设备材料询价、方案优化、合同编制、预结算编制、目标成本制定、动态成本监控、成本数据对标、进度款审核等工作，通过对设计、施工、竣工验收到结算全过程的成本控制，在保证工程预期质量的条件下，将工程项目总造价有效控制在目标成本之内。

三、咨询酬金：

含税金等全部费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币¥2,686,728.00元，

（大写）：贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整。

（一）咨询酬金按下列方式计算：详见“补充条款”

（二）可调合同酬金的调整方式：/

四、本合同的咨询业务时间要求：根据项目进度及委托人要求。

具体详见补充条款。

五、质量要求：

详见补充条款。

六、下列文件均为本合同的组成部分，构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按下述排列次序进行解释。：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同补充条款；



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

4、建设工程造价咨询合同专用条件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可依法向委托人所在地人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式叁份，具有同等法律效力，委托人执贰份，咨询人执壹份。

（本页内以下空白）



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

委托人：深圳市鸿怡达房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区西丽留仙大道 2002 号鼎新大厦东座 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：工行西丽支行

帐号：4000027439200495330

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号：44250100015600001935

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

2023 年 4 月 6 日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

#### 对建设工程造价咨询合同通用条件的修正

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、深圳市有关工程施工合同的规定及合同附件中约定的计价办法。

第四条 咨询人指派 陈宙 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 负责和委托人的联系工作，负责安排人员签收委托人提供的图纸资料；
2. 负责项目造价咨询业务，并协调、安排各专业人员的工作进度、检查其计算质量；
3. 签署向委托人提交的造价成果文件。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

电子版和纸质版施工图纸各一份（委托人也可能仅提供电子版图纸，咨询人不得以此为由要求增加任何工期和费用），咨询人接到委托人通知后，须及时到委托人办公室进行领取。

提供资料时间：按委托人通知。

第九条 委托人应在 3 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 张小娴

其主要职责：

1. 负责提供工程图纸、设计文件及相关资料；
2. 在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便；
3. 核算咨询人提交的成果报告，并跟踪、监控咨询人的成果编制过程及与施工方的核对过程；
4. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

按补充条款及深圳市相关规定办理。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

见补充条款。



## 第四部分 补充条款

### 一 咨询范围

1.1、委托人委托咨询服务的工程范围，包括龙岗区平湖街道新木新村城市更新项目全部工程，包括但不限于：建筑（含装配式）、安装、装修、园林绿化、市政配套等委托项目范围内的所有专业分包工程以及甲供材料等。

1.2、委托人委托咨询服务的工作内容，包括但不限于：

1.2.1 咨询人提供的全过程造价咨询范围包括但不限于以下内容：

1.2.1.1 各阶段为编制的目标成本提供数据支撑，提供不少于3个类似项目的成本对标，并按既定的目标成本严格监控项目动态成本，确保项目成本控制在目标成本范围内。以及配合提供方案必选测算、成本优化及建议等。

1.2.1.2 咨询顾问管理服务：包括但不限于参与各专业设计审图并提出造价相关的意见，包括但不限于方案优化建议等。如在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令委托人可以做出及时、正确的决定；对设计单位提供的方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选用提供造价数据和进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议；根据不同阶段的设计成果及时编制相应的造价文件，协助委托人确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。

1.2.1.3 工程顾问管理服务：包括但不限于临建工程、基坑支护及土石方工程、地基与桩基工程、主体结构工程、装配式建筑、装饰装修工程、外立面装饰工程、二次装修工程、屋面及防水工程、门窗及栏杆百叶工程、建筑给排水工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、通风空调工程、电梯扶梯安装工程、燃气工程、建筑节能工程、人防工程、室外工程、景观绿化工程、泛光照明工程、标识系统工程、各种设备工程、各类样板工程等项目造价咨询。



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

1.2.1.4 设备材料供应顾问管理服务：包括但不限于发电机组供应、高低压变配设备供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及电梯供应等采购招标的造价咨询。

1.2.1.5 市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于输配电工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询。

1.2.1.6 委托人在项目实施过程中可以将上述咨询服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人咨询服务费不得调整。

1.2.2 咨询人提供的全过程造价咨询内容包括但不限于以下内容：

1.2.2.1 前期阶段

编制的目标成本提供数据支撑，提供不少于3个类似项目的成本对标，并按既定的目标成本严格监控项目动态成本，确保项目成本控制在目标成本范围内。以及配合提供方案必选测算、成本优化及建议等。

1.2.2.2 招标阶段

- a) 负责制定科学的发包模式，合理划分标段，制定各标段的招标方案和招标计划；
- b) 配合详细划分工程及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素；
- c) 编制招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；
- d) 协助招标代理专业或委托人进行招标组织及内部询价工作；
- e) 在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与委托人充分讨论后由咨询人汇总后统一回复各投标单位；
- f) 编制标底预算或控制价，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告委托人调整概算或修改设计。标底预算需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章；

平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

- g) 在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据，清标的具体办法及清标报告需符合当地建设工程造价相关管理规定的要求；
- h) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作。

#### 1.2.2.3 施工阶段

- a) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量及提供工程的中期付款证明建议；
- b) 与委托人紧密合作，负责工程变更的管理工作。当拟变更设计时，咨询人须迅速为变更作出估算及审查是否会对合同及施工进度造成影响，协助委托人决定是否实行该变更；
- c) 在施工过程中，每月按需要定期召开工程变更例会。咨询人须定期编制审核工程变更预算；
- d) 负责定期编制项目中期财务报表，进行项目成本控制工作。财务报表应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反应最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向委托人显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议；
- e) 协助委托人处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向委托人提供专业审核意见及报告，并协助委托人与承包商进行谈判；
- f) 协助委托人、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就委托人的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见；
- g) 根据委托人提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额。
- h) 协助委托人及工程建设监理单位处理奖励扣款、价差调整、总承包及总承包管理工程的所有需要咨询人协助的工作；
- i) 审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求。



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

#### 1.2.2.4 竣工结算阶段

- a) 负责结算与决算管理工作，编制项目结算书，结算书需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章；
- b) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对承包商提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。工程竣工及在承包商提供齐全的结算资料后的 270 日历天内完成所有工程的结算工作；
- c) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目，应在委托人发出施工图后 60 日历天内编制、审核施工图预算，包括与承包商进行核对及达成一致意见；
- d) 对本项目在工程竣工后免费保修期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务；
- e) 委托人后续将委托第三方造价咨询对咨询人审核的结算文件进行审核，咨询人需无条件配合；
- f) 对项目进行成本后评估，撰写成本后评估报告，对无效成本进行归类总结。

#### 1.2.2.5 其他

- a) 参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议；
- b) 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

#### 1.2.2.6 工程造价咨询的成果

- a) 项目工程招标方案、招标计划、招标文件、工程量清单、清标报告、回标分析报告、组织招标答疑/澄清及问卷等文件、合同文件、投资估算、概算、预算、工程变更计算等管理文件、中期付款证书、合同结算证书、市场调研报告、造价指标分析报告等成果文件提供的时间及要求详见附件 7，委托人有权在合同实施过程中根据项目实际情况作出调整，咨询人需无条件接受。
- b) 上述工程造价成果须经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字，加盖一级注册



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

造价师注册章及咨询人的单位公章，并对上述工程造价成果负责。

c)上述工程造价成果须按照委托人指定样式提供，并按委托人要求完成工程指标分析等工作。

1.2.3 因本项目含保障房项目，需协助造价审核机构对该部分的造价进行审核及对数，并提供相关咨询服务。

1.2.4 具体业务开展时，委托人将以《工程造价咨询业务委托单》向咨询人下达工作任务。

1.2.5 委托人在项目实施过程中可以将上述咨询服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人咨询服务费不得调整。

1.2.6 办理三算的工作（除政府手续外）由咨询人负责，费用已包含于此咨询服务费内，咨询人需按委托人要求出具工程造价三算审定表、工程造价审定书等文件。咨询人在每次申请顾问服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

1.2.7 本合同的结算审核为初步审核，我司后续将会由其他咨询单位进行复审：送审金额大于 500 万元的工程合同，需第三方复审，送审金额小于 500 万元（含）的工程合同，无需第三方复审，由委托方自行进行复审，如复审确认核减额较初审确认核减额超过送审金额相应比例的，咨询人减收对应咨询费用的 10%，其他详见第 8.3 条款。上述工作质量的认定，均以基于同一预结算编审项目口径为基础。

## 二 有关作业时限及工作进度的约定（包含法定节假日和周六周日）

2.1 结算编制及核对时限：详见附件 7；

2.2 设计变更及签证预估：详见附件 7；

2.3 控制价/标底编制：详见附件 7；

2.4 其它：详见附件 7；

2.5 咨询人在规定的时间内未完成上述委托任务，且无合理解释，每延误一天，咨询人承担 500-2000 元违约金（视金额大小及工作任务的紧迫程度，由委托人确定）。施工单位未履行配合核对的责任可以作为合理解释的理由，但咨询人须提供合理证据进行证明。

## 三 酬金的确定与支付

### 3.1 酬金的确定



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

酬金暂定总价为人民币 2,686,728.00 元（含税），（大写人民币：**贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整**）。其中不含税金额为人民币 2,534,649.06 元，税额为人民币 152,078.94 元，税率 6%；本合同约定价格为含税价格，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

3.1.1 具体如下表所示：

序号	服务费用分项名称	单位	工程量	单价（元）	金额（元）	备注
1	住宅	平米	70,176.00	12.00	842,112.00	
2	商业	平米	11,593.00	12.00	139,116.00	
3	保障房	平米	9,916.00	12.00	118,992.00	
4	办公	平米	24,717.00	12.00	296,604.00	
5	地下室及其它	平米	43,492.00	12.00	521,904.00	
6	土建造价工程师	人*月	24	16,000	384,000.00	具体按实际需要
7	安装造价工程师	人*月	24	16,000	384,000.00	具体按实际需要
8	合计报价	平米	159,894.00	16.80	2,686,728.00	

3.1.1.1 上述工程造价为暂定金额，费用结算时以第三方复审及委托人确认后的金额为准；以上综合单价为已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（人员薪酬、办公费用、机械设备、管理费用、差旅交通住宿费用、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、措施费、规费、利润、税金及杂费等一切费用），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

3.1.1.2 咨询服务费中标单价不因本项目设计上重大修改、复杂程度、图纸大范

## 五、项目拟派项目主要人员一览表

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修） 造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	谢栩	一级注册造价工程师	土建	2013	
2	项目总审	谌永庭	一级注册造价工程师	土建	2019	
3	土建专业负责人	任立娟	一级注册造价工程师	土建	2014	
4	安装专业负责人	黄春霞	一级注册造价工程师	安装	2009	
5	土建专业造价师	张伟超	一级注册造价工程师	土建	2014	
6	土建专业造价师	胡绮颖	一级注册造价工程师	土建	2014	
7	土建专业造价师	莫尔愿	一级注册造价工程师	土建	2016	
8	景观园林专业造价师	马钢	一级注册造价工程师	土建	2008	
9	景观园林专业造价师	唐咪	一级注册造价工程师	土建	2019	
10	精装修专业造价师	陈金	一级注册造价工程师	土建	2015	
11	精装修专业造价师	晋朝晖	一级注册造价工程师	土建	2016	
12	精装修专业造价师	陈细华	一级注册造价工程师	土建	2008	
13	精装修专业造价师	董小飞	一级注册造价工程师	土建	2015	
14	精装修专业造价师	王佩	一级注册造价工程师	土建	2019	
15	土建专业造价师	梁进海	一级注册造价工程师	土建	2012	
16	土建专业造价师	李静	一级注册造价工程师	土建	2013	
17	土建专业造价师	钟锐柱	一级注册造价工程师	土建	2021	
18	土建专业造价师	杨成勇	一级注册造价工程师	土建	2018	
19	土建专业造价师	黄兴森	二级注册造价工程师	土建	2014	
20	土建专业造价师	周梅虹	二级注册造价工程师	土建	2014	
21	土建专业造价师	陈宙	一级注册造价工程师	土建	2015	
22	土建专业造价师	王嘉彬 (驻场)	一级注册造价工程师	土建	2016	
23	土建专业造价师	庄颖	一级注册造价工程师	土建	2011	
24	土建专业造价师	薛俊攀	一级注册造价工程师	土建	2019	

25	土建专业造价师	庞溉元	一级注册造价工程师	土建	2012	
26	土建专业造价师	龙劲	一级注册造价工程师	土建	2014	
27	安装专业造价师	潘经钊	一级注册造价工程师	安装	2010	
28	安装专业造价师	劳伟权	一级注册造价工程师	安装	2017	
29	安装专业造价师	张新娟	一级注册造价工程师	安装	2017	
30	安装专业造价师	顾广平	一级注册造价工程师	安装	2021	
31	土建、安装（全专业） 造价师	吴文凯	一级注册造价工程师	土建、安装 （全专业）	2018	
32	土建、安装（全专业） 造价师	李欢欢	一级注册造价工程师	土建、安装 （全专业）	2022	
33	安装专业造价师	郑坚鹏	二级注册造价工程师	安装	2022	
34	安装专业造价师	邓素妮	二级注册造价工程师	安装	2020	
35	安装专业造价师	余焯勇	二级注册造价工程师	安装	2021	
36	安装专业造价师	刘泽略	二级注册造价工程师	安装	2014	
37	土建专业造价师	黄嘉伟	二级注册造价工程师	土建	2023	
38	土建专业造价师	郭唐亮	二级注册造价工程师	土建	2019	
39	土建专业造价员	黄威龙	/		2018	
40	土建专业造价员	史佳婧	/	/	2018	
41	土建专业造价员	石宏	/	/	2017	
42	安装专业造价员	周巍	/	/	2017	

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

(1) 项目负责人-谢栩







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. 0003812



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 谢 栩  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1971年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2001年4月1日  
Issued on \_\_\_\_\_



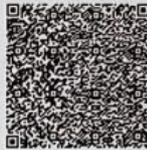
使用有效期: 2025年12月15日  
- 2026年03月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

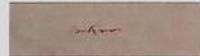
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年04月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010292  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



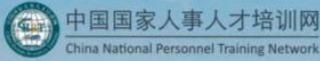
个人签名:

签名日期:



*Handwritten signature*  
2025.12.15





中国国家人事人才培训网  
China National Personnel Training Network

中国国家人事人才培训网是由人力资源和社会保障部事业单位人事服务中心（原中国高级公务员培训中心）主办的国家级平台，从事企事业单位管理人员培训、专业技术人员继续教育、职业技能提升培训等领域的国家级职业培训教育专业机构。

China National Personnel Training Network ("Guopei") is the state-level platform launched by the Personnel Services Center for Public Institutions (former China Training Center for Senior Civil Servants) under MOHRSS. Guopei is specialized in the state-level vocational training and education including training of managers in state enterprises and public institutions, continuing education of professionals and technicians, and vocational skills enhancement training etc.

# 专业（职业）技能培训 合格证书

中国国家人事人才培训网

PANQIU YAN JIAN QIZI BING WEIFI WANG GUAN NGWE NGU. 12



持证人于 2021 年 12 月参加专业  
（职业）技能培训 35 学时，经考核合  
格，特发此证！

姓 名：谢栩 性别：男  
Name Sex

专业/培训科目：BIM工程师（高级）  
Major/Subject

身份证号：430223197104267218  
ID Number

证书编号：GP21SX01Z011529  
Certificate number

发证时间：2021/12/30  
Issuing time





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200704	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(2) 项目总审-湛永庭





# 普通高等学校 毕业证书



学生魏永庭 性别男，一九七三年三月十日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

魏保林

校名:



一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 91226 号

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033  
No. 0012171



姓名: 湛永庭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年3月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

湛永庭

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 二〇〇一年一月十七日  
Issued on



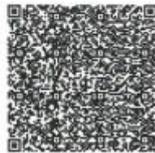
使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谔永庭  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年03月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400025781  
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

谔永庭  
*谔永庭*

签名日期:

2026.1.20





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120514	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(3) 土建专业负责人-任立娟

# 黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：任立娟  
性 别：女  
出生日期：1978年5月19日  
身份证号：232325197805190260  
工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师  
专业名称：工程造价  
资格证书编号：A652310190



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅  
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制







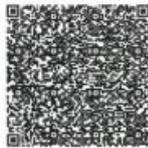
使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年05月19日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111194400022084  
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*任立娟*

签名日期:

2025年12月30日



发证日期: 2023年06月11日



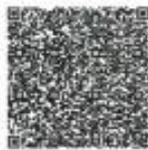
使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年05月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400036124  
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*任立娟*

签名日期:

2025年12月30日



发证日期: 2025年04月11日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100501	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100501	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100501	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(4) 安装专业负责人-黄春霞

# 广东省职称证书

姓名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年04月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄春霞  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1985年12月08日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14164200001304  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄春霞

个人签名:

黄春霞

签名日期:

2026年1月13日



发证日期: 2024年12月24日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200909	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(5) 土建造价师-张伟超

# 广东省职称证书

姓 名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408336

学生 张伟超 性别 男，  
一九七八年四月 日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月三十日



学校编号: 11911120010501032



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0085198  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037  
File No.:

姓名: 张伟超  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年04月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2008年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by  
签发日期: 2008年01月31日  
Issued on



使用有效期: 2025年12月14日  
-2026年03月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟超

性 别: 男

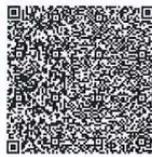
出 生 日 期: 1978年04月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011310

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



张伟超

个人签名: 张伟超

签名日期: 2025.12.14



发证日期: 2025年12月08日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张伟超

证件号码：440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200107	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(6) 土建造价师-胡绮颖

# 广东省职称证书

姓名：胡绮颖

身份证号：440785199007276320



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277427

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







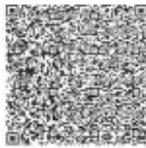
使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年04月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡绮颖  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年07月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400022577  
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*胡绮颖*

签名日期:

2026.1.21





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡绮颖

证件号码：440785199007276320

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202502	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202503	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202504	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202505	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202506	110702071702	4767	762.72	0	381.36	4000	32	8	16	
202507	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202508	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202509	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202510	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202511	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202512	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202601	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	
202602	110702071702	4775	764	0	382	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702：佛山市：华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(7) 土建造价师-莫尔愿





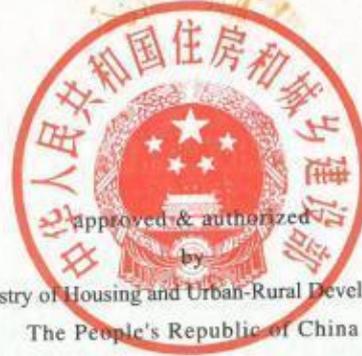


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0095740  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

*莫尔愿*

管理号: 09234442304442520  
File No.:

姓名: 莫尔愿  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年07月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2009年10月25日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年01月22日  
Issued on





使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫尔愿  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1970年07月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11104400019070  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



莫尔愿

莫尔愿

个人签名:

签名日期: 2026.1.20



发证日期: 2022年12月14日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201305	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(8) 景观园林专业造价师-马 钢

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: <b>NO 0001457</b></p>	
	<p>姓 名: <u>马 钢</u></p> <p>身份证号: <u>430302197204071056</u></p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u></p> <p>专业名称: <u>园林</u></p> <p>批准日期: <u>二00九年十一月二日</u></p> <p>批复文件: <u>赣人社字[2009]411号</u></p>
<p>工作单位: <u>江西新星建筑装饰工程公司</u></p> <p>非国有管理号: <u>36220090450</u></p>	<p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: <u>2010年 月 日</u></p>



# 毕业证书

学生 **马钢** 性别 **男** 民族 **汉**  
一九七二年 〇 月生, 系 **湖南省(市)**  
**湘潭** 县(市)人, 一九 **九〇** 年  
九月至一九九三年 七 月在本校  
**建工** 系 **工民建** 专业  
**叁** 年制。专科修业期满, 学完教学  
计划规定的全部课程, 考试成绩合格,  
准予毕业。

毕业证书登记: 第906135号



学校

校长



一九九三年七月十日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **马钢** 性别 **男**, 一九七二年四 月 日生, 于二〇〇一年 九月  
至二〇〇四年 七月在本校 计算机科学与技术 专业  
函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 名: **株洲工学院**

校(院)长: **张晓琪**

批准文号: 国家教委教成厅[1993]9号

证书编号: 115355200405002415

二〇〇四年七月一日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0120535



持证人签名:

Signature of the Bearer

马钢

管理号:  
File No.: 12234442309441881

姓名:  
Full Name 马钢

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1972年04月

专业类别:  
Professional Type 土 建

批准日期:  
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年02月06日  
Issued on



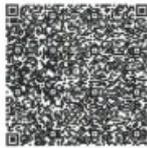
使用有效期：2025年12月15日  
-2026年03月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 马钢  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1972年04月07日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]11134400034080  
有 效 期： 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



马钢

个人签名：

*马钢*

签名日期：

2025/12/15





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马钢

证件号码：430302197204071056

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200905	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200905	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200905	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(9) 景观园林专业造价师-唐咪

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22022046917

姓名: 唐咪

性别: 女

身份证号: 452428199009120522

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年12月06日





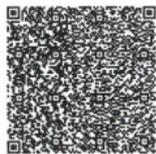
使用有效期: 2026年01月29日  
- 2026年04月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐咪  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年09月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030505  
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



唐咪

个人签名: 唐咪

签名日期: 2026. 1. 29



发证日期: 2024年04月29日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201510	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(10)精装修专业造价师-陈金





广东石油化工高等专科学校  
毕业证书



学生陈金系广东省高州市人，性别男，一九七二年三月出生，于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校三年制机械工程系工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。



校长



广石化专毕业证字第 93151号

一九九三年七月五日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0021428  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

陈金

姓名: 陈金  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年03月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2002年03月05日  
Issued on





使用有效期: 2026年01月30日  
- 2026年04月30日



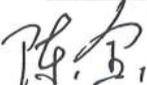
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈金  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年03月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400018671  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



陈金

个人签名:   
签名日期: 2020.1.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈金

证件号码：440902197203040017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19940101	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(11)精装修专业造价师-晋朝晖

# 广东省职称证书

姓 名：晋朝晖  
身份证号：422301197109041071



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月14日  
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

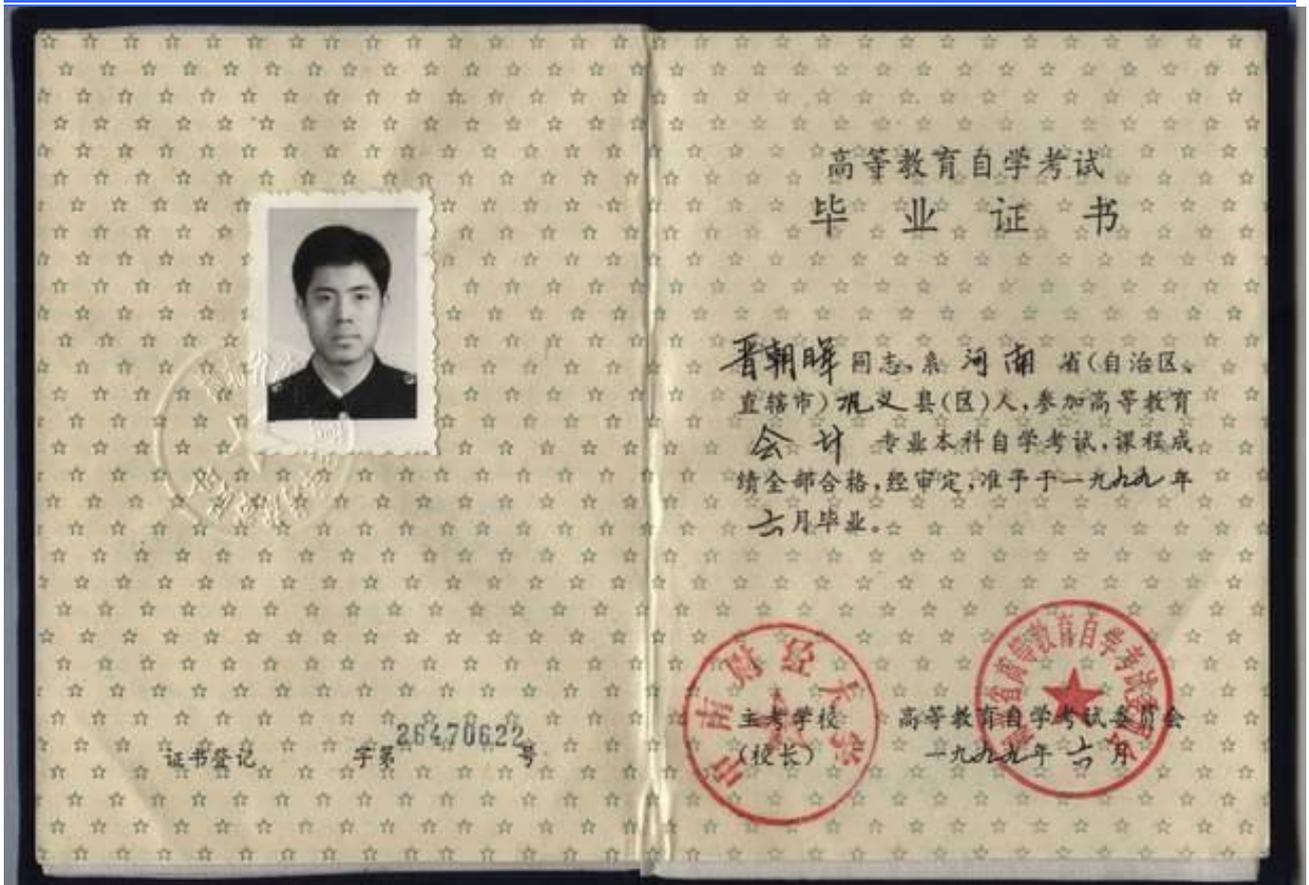
证书编号：2201001078916

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0010418



持证人签名:  
Signature of the Bearer

晋朝峰

姓名: 晋朝峰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年9月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on





使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年03月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 晋朝晖  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年09月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400011751  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

晋朝晖

签名日期: 2025.12.12





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200801	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(12) 精装修专业造价师-陈细华

	<p>本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编号: 0073752 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved &amp; issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <b>陈细华</b> Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <b>陈细华</b> Full Name</p> <p>性别 <b>男</b> Sex</p> <p>出生年月 <b>1969.9</b> Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p> <p>(人事部人事考试中心人事考试中心人事部)</p>	<p>专业名称 <b>建筑经济</b> Speciality</p> <p>资格级别 <b>中级</b> Qualification Level</p> <p>授予时间 <b>1996.11</b> Conferment Date</p>  <p>主管部门 Conferral by</p>





使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈细华  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年09月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400019785  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



陈细华

个人签名:

陈细华

签名日期: 2026.1.20



发证日期: 2022年12月26日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈细华

证件号码：220104196909144137

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200210	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200211	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200211	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(13)精装修专业造价师-董小飞

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.




Approved by  
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：**1577217**  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓 名 董小飞 性 别 男  
Name Gender

身份证号 412902197811133993  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 建筑工程管理  
Speciality

授予时间 2017年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关(盖章)  
Issued by



2018年1月22日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1978. 11  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2015. 10  
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 12 日  
Issued on

管理号:  
File No. 2015023410232013411801002131  
证书编号: ZT00154151



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男 ，  
一九七八年十一月十二日生，于一九九九年  
九月至二零零二年七月在本校  
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董小飞  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1978年11月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400034065  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201602	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202503	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202504	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202505	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202506	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(14)精装修专业造价师-王佩

# 广东省职称证书

姓名：王佩

身份证号：42900619871101876X



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048816

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





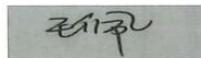
使用有效期: 2026年02月14日  
- 2026年05月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王佩  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1987年11月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400025881  
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 王佩

签名日期: 2026.2.14



发证日期: 2023年10月09日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王佩

证件号码：42900619871101876X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201208	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(15) 土建造价师-梁进海





# 普通高等学校 毕业证书



学生 梁进海 性别男，一九七二年十二月二十七日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工程技术学院 建筑工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348475



长:

名: 华南农业大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97352214



持证人签名:  
Signature of the Bearer

**梁进海**

姓名: **梁进海**  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: **男**  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: **1972年12月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: **2003年10月12日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: **广东省人事厅**  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: **2004年02月26日**  
Issued on \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. **0052263**



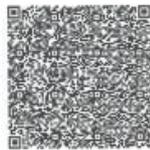
使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年04月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁进海  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年12月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11044400019047  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

梁进海

签名日期:

2026.1.22



发证日期: 2023年12月14日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200405	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个人账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202502	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202503	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202504	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202505	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202506	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202507	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202508	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202509	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202510	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202511	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202512	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202601	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202602	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

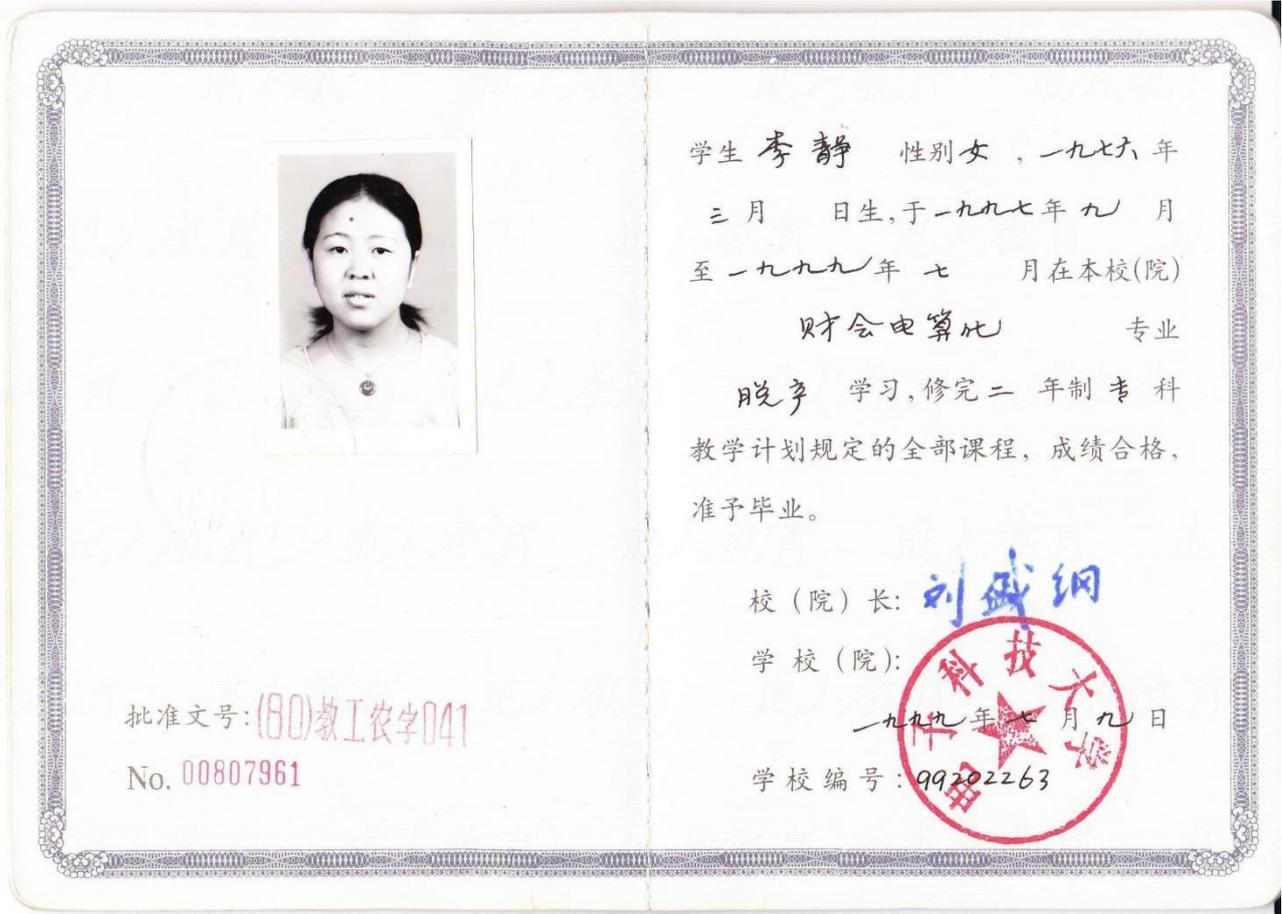
2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(16) 土建专业造价师-李静

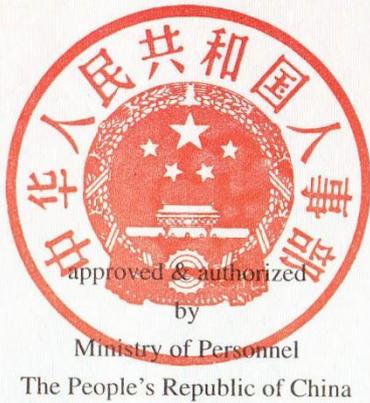




221



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
 No. **0044127**



持证人签名:  
 Signature of the Bearer

姓名: 李静  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 女  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1976.3  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 造价工程师(土建)  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2003.10.12  
 Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 2004年3月3日  
 Issued on \_\_\_\_\_



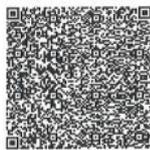
使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年03月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李静  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1976年03月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11054400011768  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.12



发证日期: 2025年12月08日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李静

证件号码：510402197603023823

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19950701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080401	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080401	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(17) 土建造价师-钟锐柱



姓名 钟锐柱

性别 男

出生年月 1981.09

工作单位 \_\_\_\_\_

编号 140901045

经 连云港市 工程管理  
中级专业技术资格评审委员会于  
2014年09月03日评审， 钟锐柱  
已具备 工程师 资格。

发证机关：连云港市人力资源和社会保障局



二〇一四年九月十日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152365  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014449909000485  
File No.

姓名: 钟锐柱  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年09月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2015年10月18日  
Issued on



使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年04月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟锐柱  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1981年09月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111164400003080  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: *钟锐柱*  
签名日期: 2020-1-19





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟锐柱

证件号码：445102198109251710

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20020701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20020701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200207	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(18) 土建造价师-杨成勇

# 广东省职称证书

姓名：杨成勇

身份证号：441701199410200477



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048734

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2026年02月14日  
- 2026年05月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨成勇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年10月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031903  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*杨成勇*

签名日期:

2026.2.14





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨成勇

证件号码：441701199410200477

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201810	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201810	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201810	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(19) 土建造价师-黄兴森





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄兴森** 性别男，一九七九年十月二十二日生，于二〇〇四年  
一月至二〇〇九年一月在本校 **工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455200906100097

二〇〇九年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄兴森  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1979年10月22日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400000794  
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄兴森



发证日期：2025年08月10日

个人签名：黄兴森

签名日期：2026年1月30日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200203	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(20) 土建造价师-周梅虹







使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 周梅虹  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1979年03月12日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400001535  
有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



周梅虹

个人签名：周梅虹

签名日期：2026.1.30



发证日期：2025 年 08 月 24 日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(21) 精装修专业造价师-陈宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000037



持证人签名:

姓名: 陈宙

性别: 男

身份证号: 430623199103025111

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

B325





	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓名： <u>陈宙</u></p> <p>证件号码： <u>430623199103025111</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>出生年月： <u>1991年03月</u></p> <p>专业： <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期： <u>2020年10月25日</u></p> <p>管理号： <u>20201004544000001688</u></p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	



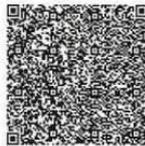
使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年03月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宙  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年03月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006327  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

陈宙  
2025.12.22

签名日期:



发证日期: 2025年06月16日



(22) 土建造价师-王嘉彬

姓名: 王嘉彬 8177

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000826

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书

学生 王嘉彬 性别 男, 一九九三年十月十一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 邵阳学院 校(院)长: 曹健华

证书编号: 105471201305003274 二〇一三年六月九日





	
<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	王嘉彬
证件号码:	430981199310111119
性 别:	男
出生年月:	1993年10月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年11月13日
管 理 号:	20221104544000000635
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年04月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王嘉彬  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年10月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400027092  
有 效 期: 2023年11月15日-2027年11月14日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



王嘉彬

个人签名:

*王嘉彬*

签名日期:

2026.1.26



发证日期: 2023年11月06日



(23)精装修专业造价师-庄颖

# 广东省职称证书

姓 名：庄颖

身份证号：429005199105220026



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013710

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





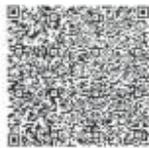
使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄颖  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年05月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400014761  
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 庄颖

签名日期: 2026.1.20



发证日期: 2026年06月16日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庄颖

证件号码：429005199105220026

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20110801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20110801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202503	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202504	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202505	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202506	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202507	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202508	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202509	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202510	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202511	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202512	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202601	110702071702	5000	800	0	400	5000	40	10	20	
202602	110702071702	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	19.1	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702: 佛山市: 华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(24) 土建造价师-薛俊攀

# 广东省职称证书

姓名：薛俊攀

身份证号：441522199209207993



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048737

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 薛俊攀 性别男, 一九九二年 九 月 二十 日生, 于二〇一二年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
(水利市政)  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 108621201506790464

二〇一五年 六 月 三十 日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发, 表明持证人通过国家统一组织的  
考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 薛俊攀  
证件号码: 441522199209207993  
性 别: 男  
出生年月: 1992年09月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年04月23日  
管 理 号: 20221204544000001062



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年05月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛俊攀  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年09月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400026472  
有 效 期: 2023年11月01日-2027年10月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



薛俊攀

个人签名:

薛俊攀

签名日期:

2026.2.3





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：薛俊攀

证件号码：441522199209207993

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201507	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(25) 土建造价师-庞溉元







使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年04月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庞溉元  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年08月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400004802  
有 效 期: 2025年02月25日-2029年02月24日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: *庞溉元*  
签名日期: 2026.01.21





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庞溉元

证件号码：440982199108084311

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201208	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

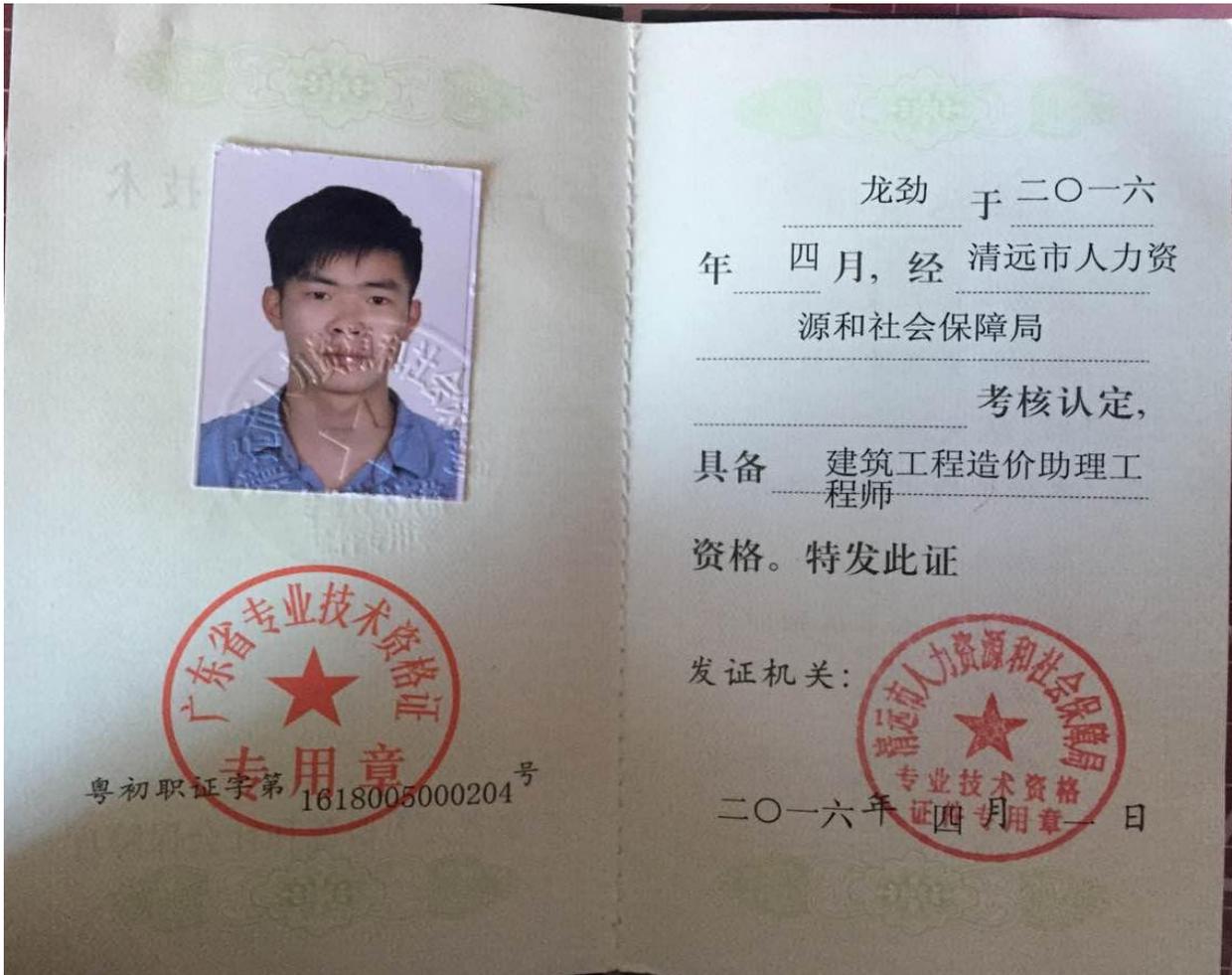
110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(26) 土建造价师-龙劲







使用有效期: 2025年12月15日  
-2026年03月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙劲  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年05月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400008677  
有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: *龙劲*  
签名日期: 2025.12.15





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：龙劲

证件号码：44182719920522601X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201411	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201411	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201411	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(27) 安装造价师-潘经钊

# 广东省职称证书

姓 名：潘经钊

身份证号：440524197203190919



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





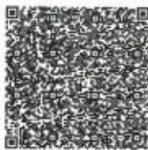
使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘经钊  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年03月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400014105  
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

潘经钊

签名日期:

2026. 1. 20



发证日期: 2022年06月01日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20050101	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050101	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100401	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(28) 安装造价师-劳伟权

# 广东省职称证书

姓 名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

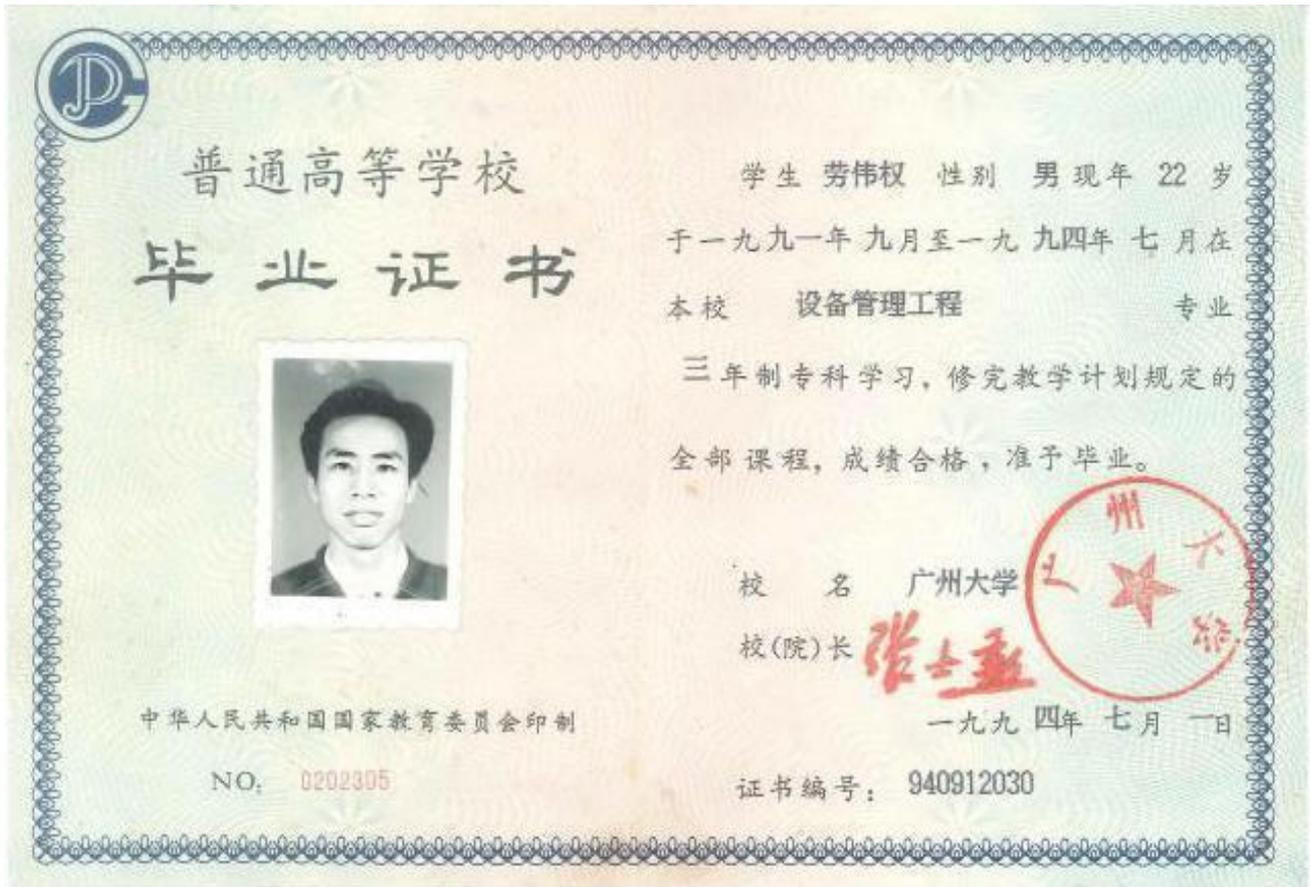
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0075483  
No. : 0075483



持证人签名:

Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342  
File No. :

姓名: 劳伟权  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1972年04月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on



使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 劳伟权  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年04月12日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14064400019341  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

劳伟权

签名日期: 2026.1.20



发证日期: 2022年12月14日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199407	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(29) 安装造价师-张新娟

# 广东省职称证书

姓名：张新娟

身份证号：410425197408066028



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0052266  
No.



持证人签名: 张新娟  
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年08月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2003年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2004年02月26日  
Issued on



使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年04月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1974年08月06日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14044400021203  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

张新娟

签名日期:

2026.1.21





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20040501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080919	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080919	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201708	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202601	110702071702	4775	764	0	382	2080	16.64	4.16	8.32	
202602	110702071702	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	19.1	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702: 佛山市: 华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月28日

(30) 安装造价师-顾广平





# 普通高等学校 毕业证书



学生顾广平性别女，一九七四年九月二十九日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐保林

校名:



一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 92121105 号

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057943



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0020721  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

顾广平

姓名: 顾广平  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2002年03月05日  
Issued on





使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年05月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾广平  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1974年09月29日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14184400012557  
有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



顾 广 平

个人签名:

顾广平  
2026.2.6.

签名日期:





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划 入统筹部 分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(31) 全专业造价师-吴文凯

# 广东省职称证书

姓 名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴文凯 性别男，一九八三年四月一日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校机械设计制造及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641200505001391

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





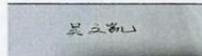
使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年04月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年04月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007281  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 吴文凯  
签名日期: 2021.01.13





使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年04月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年04月01日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400022297  
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 吴文凯

签名日期: 2026.1.13



发证日期: 2023年06月12日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141001	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(32) 全专业造价师-李欢欢





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1167



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

性 别：女

出生年月：1992年06月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000001066





## 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓 名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

性 别：女

出生年月：1992年06月

专 业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000001487





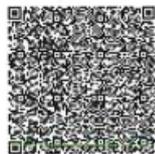
使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年04月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年06月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006435  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*李欢欢*

签名日期: 2026年1月13日





使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年04月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢  
 性 别: 女  
 出 生 日 期: 1992年06月17日  
 专 业: 安装工程  
 证 书 编 号: 建[造]14244400033735  
 有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日  
 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2026年1月13日



发证日期: 2024年08月27日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201812	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201812	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(33) 安装造价师-郑坚鹏





使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑坚鹏  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1980年05月10日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24254400019738  
有 效 期： 2025年08月05日-2029年08月04日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

郑坚鹏

签名日期：

2026年2月20日



发证日期：2025年08月05日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑坚鹏

证件号码：440582198005106112

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20200301	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(34) 安装造价师-邓素妮





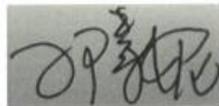
使用有效期：2026年02月  
09日-2026年08月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓素妮  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1994年11月06日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400006693  
有 效 期： 2022年08月23日-2026年08月22日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：邓素妮

签名日期：2026.2.9



发证日期：2022年08月23日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓素妮

证件号码：440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201707	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(35) 安装造价师-余焯勇





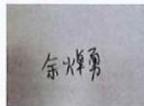
使用有效期：2025年07月  
23日-2026年01月19日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 余焯勇  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1999年08月24日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24254400019482  
有 效 期： 2025年07月22日-2029年07月21日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：余焯勇

签名日期：2025年7月23日



发证日期：2025年07月22日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：余焯勇

证件号码：440783199908244518

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20211101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20211101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20211101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(36) 安装造价员-刘泽略

# 广东省职称证书

姓 名：刘泽略

身份证号：441624199106270816



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016164

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期：2026年  
01月28日-2026年07月  
27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘泽略  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1991年06月27日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24254400019884  
有 效 期： 2025年08月12日-2029年08月11日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

签名日期：

*刘泽略*  
*2025.1.28*



发证日期：2025年08月12日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘泽略

证件号码：441624199106270816

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702: 佛山市: 华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(37) 土建造价师-黄嘉伟





使用有效期：2026年02月  
09日-2026年08月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄嘉伟  
性 别：男  
出 生 日 期：1995年11月18日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21224400006696  
有 效 期：2022年08月23日-2026年08月22日  
聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司



黄嘉伟

个人签名：黄嘉伟

签名日期：2026.2.9



发证日期：2022年08月23日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄嘉伟

证件号码：440883199511182211

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201911	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201911	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201911	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(38) 土建造价员-郭唐亮





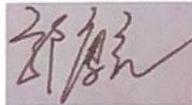
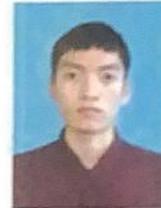
使用有效期：2025年09月  
10日-2026年03月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭唐亮  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年06月25日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400007054  
有 效 期： 2022年08月25日-2026年08月24日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

*郭唐亮*

签名日期：

2025.09.10



发证日期：2022年08月25日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭唐亮

证件号码：440883199706253550

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201907	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(39) 土建造价员-黄威龙





# 广东省职称证书

姓 名：黄威龙

身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(40) 土建造价员—史佳婧





## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：史佳婧

性别：女

出生年月：1995年08月29日

资格名称：助理工程师

专业名称：无

评委会名称：根据浙人才〔2020〕6号文件确定



取得资格时间：2020年03月31日

身份证号：211402199508290041

证书编号：ZC3361202000137

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：KUKZPXCB



发证时间：2020年04月07日



(41) 土建造价员-石宏





# 广东省职称证书

姓 名：石宏

身份证号：230127199004011022



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(42) 安装造价员-周巍





## 六、拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力

姓名	谢栩	出生年月	1971.04	文化程度	本科	毕业时间	2007.01
毕业院校和专业	1993年7月毕业于湖南广播电视大学 工业与民用建筑专业 2007年01月毕业于中南林业科技大学 土木工程 专业					从事专业工作年限/造价工作年限	32年
造价工程师证书号	建【造】11014400010292		技术职称	高级工程师		聘任时间	2013.08
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）                  2013.08至今在华联世纪公司担任技术人员一职，具有高级职称，一造、注监、咨询师等执业资格；                  2007.1-2013.7 广州建成工程造价咨询事务所有限公司 总经理助理；                  2003.1-2006.12 湖南省通信建设监理有限公司 造价师/监理师</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	安居鲳门朝面山项目全过程造价咨询	23325.82	在建	住宅	项目负责人		
2	汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造价咨询	/	在建	住宅	项目负责人		
3	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询	177924.63	在建	公共建筑	精装修造价师		
4	增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务	67313	在建	住宅	造价技术负责人		
5	黄埔区CPPQ-A5-1地块项目全过程造价咨询服务	663272	在建	住宅	土建专业负责人		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注			
1	“穗价奖”2018年度工程造价优秀成果二等奖	2019.01	广州市工程造价行业协会				
2	第八届工程咨询成果文件水平评价等级	2025.06	佛山市全过程工程咨询管理协会				
3	2024年度中国造价协会资深会员	2024.10	中国建设工程建设管理协会				
4	2023年度优秀一级造价工程师	2023.11	广州市工程造价行业协会				
5	履约评价优秀	2023.07	深圳市深燃清洁能源有限公司				

(1) 安居鲒门朝面山项目全过程造价咨询

511

## 中标通知书

标段编号：44038120210003001001

标段名称：安居鲒门朝面山项目全过程造价咨询

建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式：预选招标子工程



中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：174.304万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-13



查验码：6808522268174526

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

造价 1332



合同编号：JT-G-2023-AJHM-004

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安居鲒门朝面山项目全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司（以下简称委托人）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1.工程名称：安居鲛门朝面山项目全过程造价咨询
- 2.工程地点：深汕特别合作区
- 3.服务范围：本项目将于设计完成后，采用工程总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工程概算及工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻1名造价服务人员）。具体内容如下（包括但不限于）：

1.工程概算及工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

- （1）协助招标人完成工程概算编制；
- （2）编制工程总承包控制价编制；
- （3）施工图预算编制及审核；
- （4）施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核等）；
- （5）完成工程总承包工程结算，并报造价审定部门审核；
- （6）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2.招标人另行发包项目造价咨询服务（+基坑支护、土石方和桩基础工程）全过程造价咨询服务：

- （1）施工图预算编制及审核；
- （2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- （3）施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核等）；
- （4）各阶段的比选方案的经济测算；
- （5）完成工程结算，并报造价审定部门审核；
- （6）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

3.驻场服务：

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

(2) 根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作。

(二) 全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

其中：电梯工程、精装修工程、园林景观工程等属于招标人另行发包项目（工程总承包范围内包含基坑支护、土石方及桩基础工程，该部分并入招标人另行发包项目费用）；招标人另行发包项目均属暂定，招标人保留相应的调整权限。

(三) 本项目各项参数指标：

序号	参数名称	参数指标 (暂定)	备注
1	总建筑面积	230575.00 m <sup>2</sup>	按《工程规划许可证》载明的总建筑面积结算
2	招标人另行发包项目（+基坑支护、土石方及桩基础工程）建安工程费	23325.82 万元	按最终的建安工程费结算价作为取费基数结算
3	驻场要求	驻场时间	40 月 按实结算
		人员数量	1 人 <input type="checkbox"/> 3-5年(含5年) <input checked="" type="checkbox"/> 5年以上

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核



项目经济评价

B类:

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:   /  

三、咨询酬金:

1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_%，咨询工程总造价暂定为\_\_\_元人民币，咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：\_\_元，增值税人民币：\_\_元，增值税率：\_\_%，含税价人民币：\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_，增值税人民币：\_\_，含税价人民币：\_\_元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为\_\_\_%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_%，含税价人民币：元。

发包项目全过程造价咨询服务费）。

总咨询酬金暂定为：（小写）不含税价人民币：1644377.36元，增值税人民币：98662.64元，增值税率：6.00%，含税价人民币：1743040.00元。

（大写）不含税价人民币：壹佰陆拾肆万肆仟叁佰柒拾柒元叁角陆分，增值税人民币：玖万捌仟陆佰陆拾贰元陆角肆分，含税价人民币：壹佰柒拾肆万叁仟零肆拾元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

（1）工程概算及工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费，暂定 44.968 万元。

（2）驻场费用，要求派驻 1 名造价服务人员（5 年以上），暂定驻场时间 40 个月，该部分暂定 56.00 万元。

（3）招标人另行发包项目（+基坑支护、土石方及桩基础工程）全过程造价咨询服务费，暂定 73.336 万元。

注：取费基数为招标人另行发包项目精装修工程（除商业）4994.33 万元、园林景观 3107.58 万元、电梯工程 1936.83 万元，及工程总承包发包范围包含的基坑支护 5500.28 万元、土石方 1626.48 万元、桩基础工程 6160.32 万元的建安工程费，该部分取费基数暂定为 23325.82 万元。

（4）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（5）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 1 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[ ] 8、其他：      /      。

#### 四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询



为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送L市住房和城乡建设局备案L份。

<p>深圳市深汕特别合作区人才安居有 委托人：限公司</p> <p>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路 住所：悦和楼1栋3楼</p> <p>邮编：516475</p> <p>法定代表人或其授权代理人： </p> <p>纳税人识别号：91441500MA51UKHQ60 中国农业银行深汕特别合作区支 开户银行：行</p> <p>4103 3100 0400 35932 账号： 电话：0755-22105101</p>	<p> 咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司</p> <p>广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大 住所：院自编1号6-8层</p> <p>邮编：510013</p> <p>法定代表人或其授权代理人： </p> <p>纳税人识别号：914400007278743825 广发银行股份有限公司广州分行 开户银行：</p> <p>9550880066641000231 账号： 电话：020-37063333</p>
<p>合同签订地点：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司</p> <p>合同签订时间：2023年1月30日</p>	

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司 2020-2021 年度造价咨询预选供应商库预选招标子工程计费标准》国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

#### 第四条

##### 4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派  /  名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为  / ：

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻  1  名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求： 合同签订日起，至 完成结算 后，具体时间以甲方要求为准。

4.1.3 合同期内，项目负责人不得更换（因重病、重伤、主动辞职及《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府【2015】73号）》内约定的其他情形导致的除外），每更换一次，咨询人需支付违约金  30000 元。原则上项目组人员不得变更，如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行。所有变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，咨询人需支付违约金  10000 元。累计罚款不超过合同金额的  30 %，委托人有权自应付款项中扣除违约金。

4.1.4 咨询人委派谢栩作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

##### 4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核

合同附件 4:

## 全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

### 一、工程概算及工程总承包控制价编制、施工图预算编制及审核阶段

1. 根据委托人提供的设计，按时完成工程总承包招标控制价的编制及相关指标的统计分析工作，确保数据准确性，并提供计算底稿。
2. 参加工程总承包项目招标答疑会，投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。
3. 根据委托人要求，协助委托人对回标文件进行回标分析。
4. 协助委托人商务询标及合同的谈判。

### 二、专项工程招标

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 根据委托人要求，按时完成工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。
3. 参加招标答疑会，投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。
4. 根据委托人要求，协助委托人对回标文件进行回标分析（委托人专项招标工程）。
5. 协助委托人商务询标及议标讨论，澄清各标书报价与合约上的问题，协助委托人与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判（委托人专项招标工程）。

### 三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。
2. 按照合同的要求核对项目范围内工程进度款，提供支付意见。
3. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。
4. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

### 四、结算阶段

1. 工程承包人提供资料后，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份结算报送至委托人，并与工程承包人进行核对。
2. 按照委托人的要求进行结算编制工作，出具审核报告并协助业主完成结算造价审定工作，配合委



托人完成结算造价分析并提供成果文件。

#### 五、造价软件要求

计价采用清华斯维尔软件。无法在计量软件中计算的工程量以 Microsoft excel 辅助计算。

#### 六、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析当地房地产公司同类产品的成本指标。
3. 委托人交办的其他造价咨询服务。



合同附件 8

拟派团队一览表

序号	姓名	性别	拟任岗位	职称	执业资格	证书编号	备注
1	谢栩	男	项目负责人	高级工程师	注册造价工程师	建[造]01440008888	
2	陈宙	男	土建负责人	工程师	注册造价工程师	建[造]11214400006327	
3	王兴水	男	土建造价工程师	工程师	注册造价工程师	建[造]02440006248	
4	董小飞	男	土建造价工程师	工程师	注册造价工程师	建[造]16350007076	
5	湛永庭	男	土建造价工程师	高级工程师	注册造价工程师	建[造]19440021183	
6	吕可可	女	土建工程师	工程师	/	/	
7	黄威龙	男	土建专业人员	助理工程师	/	/	
8	劳伟权	男	安装负责人	工程师	注册造价工程师	建[造]06440008028	
9	张新娟	女	安装造价工程师	工程师	注册造价工程师	建[造]04360005700	
10	颜映红	女	安装造价工程师	工程师	二级造价工程师	/	
11	周巍	男	安装专业人员	/	/	/	



合同编号：JT-G-2023-AJHM-027

## 工程总承包合同

工程名称：安居鲛门朝面山居住项目工程总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

2022 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程总承包等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居鲛门朝面山居住项目工程总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 50158 平方米, 容积率 3.3。计容积率建筑面积 165521 平方米, 其中住宅 149991 平方米, 商业 4800 平方米, 公共配套 10730 平方米, 核增面积      平方米。不计容积率建筑面积 58320 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察 (场地初勘场地详勘施工勘察其它:  / );

②检测及监测 (地灾氧浓度检测基坑支护监测 (除发包人另行发包的第三方检测除

外)  基坑支护检测  周边建筑物及构筑物 (地铁除外) 监测  地铁监测  周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定  水保监测  主体沉降监测  基桩检测  钢结构检测  其它: 本项目建设过程中根据政府、规范、竣工验收要求和发包人要求应进行的检测 (除发包人另行发包的检测除外) 及监测)。

(2) 设计

① 方案设计和初步设计深化 ( 方案设计  初步设计  初步设计深化);

② 施工图设计、二次深化设计及专项方案设计 (含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计);

③ 各阶段 BIM 设计;

④ 专项研究咨询、专项设计咨询顾问;

⑤ 第三方审查 (发包人已另行委托的除外);

⑥ 其他设计工作: 设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结 (决) 算 (含审计)、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工, 包括但不限于:

① 地上地下管线改迁  基坑支护工程  红线外边坡支护  土石方工程  地基处理及基础工程;

② 主体结构工程 (现浇结构 (含模板、钢筋、混凝土)、装配式工程、钢结构工程、预应力 (若有) 等);

③ 建筑工程 (含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗 (含栏杆、百叶等)、外立面装饰工程 (包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗, 格栅等)、屋面及防水工程 (所有塔楼须预留屋顶光伏布设必要的结构、机电等条件, 并配合后续光伏安装工作。)、建筑装饰装修工程 (发包人另行发包部分除外)、标识标线 (包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程)、建筑节能、绿色建筑等);

④ 机电安装工程 ( 暖通工程  建筑给排水工程  建筑电气工程 (含高低压配电工程、泛光照明工程)  建筑智能化工程  消防工程  燃气工程  人防工程  充电桩工程  雨水回收系统  抗震支架  电梯工程  柴油发电机供应安装、环保工程);

⑤ 室外配套工程 ( 园林景观  红线内外配套市政工程及接驳  室外管网  土方回填  海

绵城市）；

⑥其它包括但不限于：化粪池工程、红线内外围墙及挡墙工程（与主体结构有关的重点段围墙，所有挡墙）、公交首末站工程（含地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、机电安装工程、精装修工程等）、临时排洪渠工程、红线内市政道路工程、连桥工程、白蚁防治、水土保持、地质灾害评估、地震安全性评价、交通影响评价等。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩面积预测绘：负责包括图纸测算、预查丈、预测绘等，应确保预测绘面积结果满足政府批复面积指标（根据具体情况填写）；

承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点： 深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

邮政编码：

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：

电话：0755-83080117

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666



承包人一：(公章)中铁建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 **91110000710921189P**

地址：**北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心**

承包人二：(公章)中铁建工集团华南有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：**91440300192442937C**

地址：**深圳市南山区建工村建厂路 31 号**



**1 号楼**

邮政编码：100160

法定代表人：王玉生

委托代理人：/

电话：**010-51136666**

传真：**010-51136666**

电子信箱：/

开户银行：**交通银行深圳金田支行**

账号：**443066302018010064018**

邮政编码：518000

法定代表人：李卫国

委托代理人：/

电话：**0755-26974951**

传真：/

电子信箱：/

开户银行：**光大银行深圳蛇口支行**

账号：**087818120100301016852**



项目代码：2107-441500-04-01-957295

### 广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：深圳市人才安居集团有限公司  
项目名称：安居鲘门朝面山居住项目

经济类型：国有独资  
建设地点：汕尾市深汕特别合作区鲘门镇朝面山村（深汕（尾）特别合作区）

建设类别：基建 技改 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

项目用地面积50158平方米，容积率≤3.3，计容建筑面积165521平方米，其中安居型商品房面积为105781平方米、安置房面积为44210平方米、商业面积为4800平方米、公共配套面积为10730平方米。

项目总投资：125200.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：26292.00 万元

其中：土建投资：89209.00 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2021年12月

计划竣工时间：2026年08月

备案机关：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

备案日期：2021年07月05日

更新日期：2023年01月10日

备注：按照国家有关规定，环保、规划国土、城建等部门按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

项目代码：2109-441500-04-01-967093

### 广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：深圳市人才安居集团有限公司  
项目名称：安居鲘门朝面山居住项目土方及基坑支护工程

经济类型：国有独资  
建设地点：汕尾市深汕特别合作区鲘门镇民新村委（深汕（尾）特别合作区）

建设类别：基建 技改 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

项目土石方量约72623立方，基坑底边周长约540米。

项目总投资：1098.31 万元（折合 万美元） 项目资本金：1098.31 万元

其中：土建投资：1098.31 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2021年12月

计划竣工时间：2023年10月

备案机关：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

备案日期：2021年09月10日

更新日期：2023年01月10日

备注：按照国家有关规定，环保、规划国土、城建等部门按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

HLSZ1[2110196-10640001] - 主体变更协议

1304  
1/2

## 安居鲛门朝面山项目全过程造价咨 询合同主体变更协议书

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

乙、丙双方于2023年1月30日签订了《安居鲛门朝面山项目全过程造价咨询合同》（以下简称“原合同”），由于原合同主体变更，丙方将原合同中的权利义务转由甲方享有和承担事宜，经甲、乙、丙三方友好协商，订立如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自本协议签订之日起，丙方在原合同中所享有的权利全部转由甲方所有，丙方在原合同中所承担的义务全部转由甲方承担。

二、本协议正式生效之前，乙方已享有的权利及已向丙方承担的合同义务视为乙方已向甲方履行，丙方已享有的权利及已向乙方承担的义务视为甲方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件，由甲方、丙方自行协商确定，与乙方无关。

四、本项目由甲方委托下属子公司丙方负责全过程统筹管理。

五、本协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效

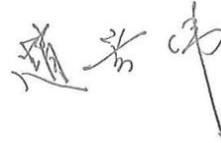
力。

六、本协议一式壹拾肆份，甲、丙双方各持陆份，乙方持贰份，具有同等法律效力，本协议自各方签字确认并盖章后生效。

以下无正文。

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



丙方：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



协议签订日期：2023年1月31日

## 招标控制价公示表

工程名称	安居鲟门朝面山居住项目工程总承包
招标控制价	___/___元
最高报价限价	招标控制价净下浮___/___%，即 756,058,916.13 元
不可竞争性费用	54,476,994.00 元
安全文明施工措施费	21,740,798.00 元
暂列金额	25,500,000.00 元
暂估价	5,000,000.00 元
备注：	<p>一、本项目最高报价限价为 756,058,916.13 元，其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 除桩基工程、土石方工程、基坑支护工程外的其他建筑安装工程费 691,305,297.42 元；</li> <li>2. 桩基工程 26,276,030.22 元；</li> <li>3. 其他费用 5,741,392.49 元；</li> <li>4. 总承包服务费 2,168,165.00 元；</li> <li>5. 甲供材保管费 68,031.00 元；</li> <li>6. 暂估价 5,000,000.00 元；</li> <li>7. 暂列金额 25,500,000.00 元。</li> </ol> <p>二、不可竞争性费用合计 54,476,994.00 元，包括安全文明施工措施费 21,740,798.00 元、总承包服务费 2,168,165.00 元、甲供材保管费 68,031.00 元、暂估价 5,000,000.00 元、暂列金额 25,500,000.00 元。</p>
注册造价工程师	 造价工程师 <b>谢翔</b> (B11031440010292) 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2025年12月31日
造价咨询单位（盖章）	
招标人：	
日期：	

(2) 汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造价咨询

Firefox

https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/all-portal/gpx-gpx/

中标(成交)通知书



项目编号: 441502-2024-00733

华联世纪工程咨询股份有限公司:

汕尾市城区住房和城乡建设局于2024年09月11日就汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造价咨询(项目编号: 441502-2024-00733)进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造价咨询
中标(成交)供应商	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标供应商联系方式	林浚慧, 联系方式: 15975634060
中标(成交)金额:	3,289,770.00元 (叁佰贰拾捌万玖仟柒佰柒拾元整)

采购项目联系人: 庄永银  
联系人电话: 13929336864





HLSW {2411018-12379001}

# 广东省政府采购

# 合 同 书



项目编号：441502-2024-00733

项目名称：汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造  
价咨询

签订日期：2024 年 9 月 16 日

甲方（委托人）：汕尾市城区住房和城乡建设局

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据 汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造价咨询 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

### 一、合同金额

合同金额为（大写）：叁佰贰拾捌万玖仟柒佰柒拾元整（¥3289770.00元）人民币，最终以区财政局审核为准。

### 二、服务范围

1、**项目概况：**本项目主要为香洲微改造城南路以西片区微改造工程，占地面积约 10400000 平方米、建筑面积约 1234000 平方米，包括城西社区城南路中段、新城社区、新楼社区文德路中路、兴祥社区、新兴社区、盐仕社区、西兴社区、梧桐社区、西洋社区等社区，建设内容主要包括房屋建筑本体、小区公共部分、覆盖全区的智慧燃气管理系统和征地改造新建部分等。建设规模：改造车位 11862 m<sup>2</sup>、维修小区道路及楼间破损甬路 167624 m<sup>2</sup>、室外消防设施 99 项、建设步行系统 13665 m<sup>2</sup>、外立面整饰 560471 m<sup>2</sup>、“三线”整治 47840m、小区公共部分雨污分流改造 24773m、公厕设施 6597 m<sup>2</sup>、维修更换小区供水管网 16601m、危房治理 3413 m<sup>2</sup>等。

2、甲方聘请乙方提供以下服务：

（1）本项目采购汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造价咨询，包括施工图预算、招标控制价编制（含工程量清单），配合财政局完成预算评审工作，对评审过程提出审核意见，及时反馈相关取费依据及合理化建议（如有）；施工全过程造价控制和管理的咨询工作（含合同分析、合同交底、合同变更管理，计算及审核工程预付款与进度款，协助完成施工过程中的变更、签证及索赔管理，施工现场的造价管理，项目动态造价分析，审核及汇总分阶段的工程结算）；协助组织竣工结算审核、竣工决算报告的编制或审核、配合完成竣工结算的政府审计。

（2）按照国家、广东省及汕尾市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目从概预算编制阶段、施工阶段、施工结算阶段等开展全过程造价管理，实现整个建设项目工程造价有效控制，保障建设项目总投资目标的实现。

序号	阶段	投资控制项目	工作内容（包括但不限于）
1	施工图 预算、 施工招 标阶段	预算编制	负责编制施工图预算，在甲方要求期限内提交预算编制报告（含招标控制价及工程量清单）；
2		投资控制	负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场询价，并提出优化建议；
3		预算评审	配合财政局预算评审的工作，对评审过程提出审核意见，及时反馈相关取费依据及合理化建议（如有）。
4		合同管理	根据批准的施工图预算，审核合同价格清单，协助拟定合同文本及合同谈判；
5		资金计划	编制项目资金使用计划。
6	施工 阶段	中期支付	审核工程量及进度支付报告。
7		设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分； 2. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 3. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
8		合同及索赔管理	1、参与处理合同索赔，维护采购人的合法权益； 2、对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反

			索赔报告。
9		资料管理	建立与更新：合同台账、支付台账、设计变更和签证台账、资料收发台账、索赔及反索赔台账。
10		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
11		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
12		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
13	施工结算阶段	结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料）； 2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审； 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
14		项目审计	配合项目审计。
15	各阶段	完成采购人委托的其他工作。	

### 三、甲方乙方的权利和义务

#### 1. 甲方的权利和义务

##### （1）提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：委托人应在不耽误服务的合理时间内，免费向咨询人提供与服务有关的相关资料。

##### （2）提供工作条件

项目咨询人员使用由委托人提供的办公场所及办公设备要求：（1）提供解决咨询人现场办公场所；（2）其余工作条件(包括但不限于电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材等)由咨询人自行解决。

##### （3）合理工作时限

委托人为咨询人设定的合理工作时限：详见合同服务期间要求。

##### （4）委托单位代表

委托单位代表为：\_\_庄永银\_\_，其权限范围：本项目造价咨询服务联系工作事宜。

##### （5）答复

委托人同意及时对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

#### 2. 乙方的权利和义务

##### （1）项目咨询团队及人员

①为确保造价咨询服务质量，在明确分工各负其责的基础上，咨询人在本合同履行期内为本合同业务派出的项目负责人、各专业造价咨询人员的职务、资历、资格须满足委托人要求。

②项目负责人为：谢栩，项目负责人为履行本合同的权限为：本项目造价咨询服务联系工作事宜及对提供的造价咨询成果负责。

③在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。咨询人更换项目负责人及项目咨询团队其他咨询人员的约定：更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。

④委托人要求更换咨询人员的情形还包括三次以上未按委托人要求完成造价咨询工作。

⑤项目负责人及其咨询团队人员必须是本企业在职人员。

## （2）咨询人的工作要求

①咨询人向委托人提供有关资料的时间：详见合同要求。咨询人向委托人提供的资料还包括：详见合同要求。

②咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见合同要求。

③咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

2. 合同一式 陆 份，甲乙双方各执 三 份。

甲方（盖章）：  汕尾市城区住房和 城乡建设局	乙方（盖章）：  华联世纪工程咨询股 份有限公司
住所：汕尾市城区通港路 385 号	住所：广东省广州市越秀区盘福路医 国后街 1 号自编 1 号 6-8 层
邮政编码：_____ 516600 _____	邮政编码：_____ 510000 _____
法定代表人	法定代表人 
或其授权代理人：（签字） 	或其授权代理人：（签字）
开户银行：_____	开户银行：广发银行股份有限公司广 州分行
账号：_____	账号：_____ 9550 8800 6664 1000 231 _____
电话：_____	电话：_____ 020-37063333 _____
传真：_____ / _____	传真：_____ 020-83643125 _____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____ hl@gdhlzj.com _____

(3) 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

# 中标通知书

标段编号： 4403922025042900501Y001

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价： 520.7989万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-16



查验码： JY20250604513878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



## 建设工程造价咨询委托合同

### 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X

法定代表人：苏腾查

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

咨询人（咨询单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供工程名称全过程造价咨询服务：

（一）项目名称：坪山区体育公园项目（以下简称“本工程”或“本项目”）

（二）工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

（三）工程概况：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。



项目用地面积为 126591.68 m<sup>2</sup>，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m<sup>2</sup>，其中规定建筑面积为 125600 m<sup>2</sup>（包含体育设施 98000 m<sup>2</sup>、商业 8000 m<sup>2</sup>、宿舍 17400 m<sup>2</sup>、食堂 2000 m<sup>2</sup>、片区汇聚机房 150 m<sup>2</sup>、单元机房 50 m<sup>2</sup>），核增建筑面积为 39000 m<sup>2</sup>。

工程总投资 177924.63 万元，建筑安装工程费暂定 123729.82 万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金 100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；
- 2、根据委托人需要编制施工图预算；
- 3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- 4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 5、参与招标答疑；
- 6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；
- 7、编制投资动态成本汇总表；
- 8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；
- 9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；
- 10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；



11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

造价咨询工作内容

## 二、造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：



## 1、施工图设计及招标阶段

(1) 协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用日标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可计价性，从工程量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 配合编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

(5) 其他：

a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

### 3、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结,对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协



议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金  
额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与  
方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。



(8) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(9) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

#### 4、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(3) 与施工单位进行核对及确认，就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清，并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议，将上述内容编入结算表。

(4) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(5) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(6) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

(7) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(8) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。



6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作（若有）；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

（7）咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

### 三、咨询服务酬金

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

合同金额

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 5207989.00 元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额 4913197.17 元，增值税税额 294791.83 元（增值税税率 6%），



如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3、结算时以委托人（或委托人上级管理公司）审定的结算价或以坪山区财政局评审主管部门审核出具的最终评审结果（如有）为准。

结算价计算方式：以概算批复的建安费（扣除地基基础工程部分）作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受），并参考粤价函【2011】742号取费标准中全过程造价控制项的收费标准计取后，按咨询人中标的下浮率【41】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为本工程造价咨询服务酬金的最终结算总价，且该最终结算总价不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付，咨询人充分知悉并接受。

4、咨询人指定的收款账户信息如下：

用户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

账号：9550880066641000231

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

上述账户信息发生变更的，咨询人应当在申请付款前书面告知委托人、付款义务人。因咨询人未及时告知委托人、付款义务人所导致的损失，由咨询人承担。

5、咨询人同意付款义务人在支付咨询酬金时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。付款义务人有权选择具体支付方式进行支付，咨询人须无条件接受付款义务人选择的支付方式。

#### 四、咨询工作期限

自本合同签订之日起至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作之日止。工作成果提交时限包括但不限于以下要求：

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5~20天内（具体期限以委托人届时要求为准，下同）提交工程量清单招标控制价，经委托人或审计部门审定后3天内提交修改后的工程量清单。



双方盖章页

委托人：深圳市坪山城投置业有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区  
翠景路37号坪山城投智园A栋  
A1701

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：91440300MA5EQB7Y3X

咨询人：

地址：广东省广州市越秀区盘福路  
医国后街1号大院自编1号  
6-8层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

华联世纪工程咨询股份有限  
公司

广东省广州市越秀区盘福路  
医国后街1号大院自编1号  
6-8层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

广发银行股份有限公司广州  
分行

9550880066641000231

914400007278743825

合同签订时间

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2025年7月19日



(6) 一方变更联系方式，应以书面形式及时通知对方；否则，原联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

(7) 本通知送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

14、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目设计采购施工总承包的主要负责人有亲属或其他利害关系的，必须主动提出回避。

15、本合同附件：

附件 1：咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

附件 2：坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

附件 3：廉洁合规协议

附件 1

### 咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

序号	姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
1	谌永庭	项目负责人	项目负责人	30	建[造]11194400025781
2	晋朝晖	土建专业负责人	土建专业负责人	32	建[造]11014400011751
3	张新娟	安装专业负责人	安装专业负责人	29	建[造]14044400021203
4	肖挺	土建造价工程师	精装造价工程师	39	建[造]11014400034079
5	谢栩	精装修造价工程师	精装修造价工程师	32	建[造]11014400010292
6	任立娟	幕墙造价工程师	幕墙造价工程师	26	建[造]11194400022084/ 建[造]14254400036124
7	梁进海	装饰装修造价工程师	装饰装修造价工程师	31	建[造]11044400019047
8	张伟超	土建造价工程师	土建造价工程师	26	建[造]11094400011310
9	马钢	土建造价工程师	土建造价工程师	31	建[造]11134400034080
10	王勃	土建造价工程师	土建造价工程师	18	建[造]11254400035844



11	陈金	土建造价工程师	土建造价工程师	31	建[造]11024400018671
12	董小飞	土建造价工程师	土建造价工程师	26	建[造]11164400034065
13	莫尔愿	土建造价工程师	土建造价工程师	33	建[造]11104400019070
14	陈细华	土建造价工程师	土建造价工程师	34	建[造]11024400019785
15	周俊	土建造价工程师	土建造价工程师	18	建[造]11214400005225
16	钟锐柱	土建造价工程师	土建造价工程师	19	建[造]11164400003080
17	龙劲	土建造价工程师	土建造价工程师	8	建[造]11214400008677
18	庞溉元	土建造价工程师	土建造价工程师	9	建[造]11214400004802
19	李欢欢	全专业造价工程师	全专业造价工程师	8	建[造]11214400006435/ 建[造]14244400033735
20	陈宙	土建造价工程师	土建造价工程师	13	建[造]11214400006327
21	王嘉彬 (驻场)	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11234400027092
22	唐咪	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11244400030505
23	薛俊攀	土建造价工程师	土建造价工程师	10	建[造]11234400026472
24	钟杰	土建造价工程师	土建造价工程师	20	建[造]11204400001653
25	徐胜男	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11174400006086
26	黄兴森	土建造价工程师	土建造价工程师	2 1	建[造]21214400000794
27	周梅虹	土建造价工程师	土建造价工程师	22	建[造]21214400001535
28	黄金献	土建造价工程师	土建造价工程师	1 0	建[造]21234400011026
29	黄春霞	给排水造价工程师	给排水造价工程师	15	建[造]14164200001304
30	顾广平	通风空调造价工程师	通风空调造价工程师	26	建[造]14184400012557



31	劳伟权	强电造价工程师	强电造价工程师	29	建[造]14064400019341
32	吴文凯	全专业造价工程师	全专业造价工程师	18	建 [造]14194400022297/ 建[造]11214400007281
33	潘经钊 (驻场)	弱电造价工程师	弱电造价工程师	28	建[造]14224400014105
34	刘健	安装造价工程师	安装造价工程师	14	建[造]14244400032072
35	梁锦河	土建造价工程师	土建造价工程师	21	建[造]21214400001430
36	马俊勇	安装造价工程师	安装造价工程师	5	建[造]24214400001426
37	邓素妮	安装造价工程师	安装造价工程师	8	建[造]24224400006693
38	方园	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]21224400007540
39	胡绮颖 (驻场)	土建造价工程师	土建造价工程师	11	建[造]11194400022577
40	罗钰敏	土建造价工程师	土建造价工程师	25	建[造]11083200003487
41	孔林	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11183200013347
42	徐进	土建造价工程师	土建造价工程师	23	建[造]11094400011781
43	古少冬	水利造价师	水利造价师	32	建[造]13221151008839
44	肖继华	水运造价师	水运造价师	25	建[造]12234455001874
45	独孤英革	安装造价师	安装造价师	34	/
46	陈祥青	土建造价工程师	土建造价工程师	18	/
47	黄威龙	资料员	资料员	9	/



HLSTI [2509075-16469001]-三方协议

ZGZJH7-2025070137

1/3

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同

（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）

### 三方协议

建设单位（甲方）：深圳市欣羽体育开发有限公司

代建单位（乙方）：深圳市坪山城投置业有限公司

承包单位（丙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司





# 建设工程造价咨询委托合同

（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）

## 三方协议

建设单位（以下简称甲方）：深圳市欣羽体育开发有限公司

法定代表人：丁时忠

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A2001

代建单位（以下简称乙方）：深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人：苏腾青

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701

承包单位（以下简称丙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

**鉴于：**

甲方与乙方就坪山区体育公园项目（以下简称“本项目”）签订《坪山区体育公园项目代建合同》（以下简称《代建合同》），乙方与丙方就本项目签订《建设工程造价咨询委托合同（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）》（以下简称《全过程造价咨询合同》），现甲、乙、丙三方就《全过程造价咨询合同》工程服务费支付等事项经协商一致，三方达成如下协议：



### 一、补充事项

甲方、丙方为《全过程造价咨询合同》实质权利义务方，甲方承担本项目的  
的所有付款义务，丙方以甲方作为开票对象并为甲方提供建设工程服务。乙方  
作为本项目的代建单位，为甲方提供招采、工程管理、竣工验收等代建服务，  
并根据《代建合同》约定，以乙方名义与丙方签订《全过程造价咨询合同》，代  
甲方行使《全过程造价咨询合同》的所有权利及履行《全过程造价咨询合同》  
除付款义务外的所有义务。

### 二、付款期限

自本协议生效之日起至《全过程造价咨询合同》款项付清之日止。

### 三、付款流程

1. 当《全过程造价咨询合同》项下付款条件具备时，丙方应向乙方提交付  
款申请书等付款申请材料（扣除合同执行中产生的罚款、违约金、扣款及应由  
丙方承担的费用），乙方收到付款申请书并审核完毕后报送甲方。

2. 甲方在收到经乙方审核的付款申请资料及丙方提交的符合甲方财务要求  
的等额有效  增值税专用发票  增值税普通发票经审查合格后，向丙方支付相  
应款项。

3. 因付款过程产生的一切税费及其他国家法律、行政法规、部门规章、地  
方性规章规定的行政事业性费用支出均由丙方负担。

### 四、争议的解决

1. 三方约定，在履行协议过程中产生的任何争议均应协商解决，协商不成  
时，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

2. 在解决争议期间，除争议的部分外，本协议其它部分均应继续执行。

### 五、其他事项

1. 本协议为《全过程造价咨询合同》的补充协议，除本协议明确约定外，  
乙丙双方的权利义务仍按《全过程造价咨询合同》履行；若《全过程造价咨询



合同》及本项目相关的其他合同的付款事项约定与本协议约定冲突，则以本协议约定为准。

2. 未经甲方、乙方的书面同意，丙方不得转让本协议下的任何一项权利和义务。

3. 本协议自三方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

4. 本协议一式玖份，甲方、乙方、丙方各执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：  
签订日期： 年 月 日




乙方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：  
签订日期： 年 月 日




丙方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：  
签订日期 2025 年 8 月 13 日




## 坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包 招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市欣羽体育开发有限公司/深圳市坪山城投置业有限公司

编制金额：1262955221.11元

(大写)：壹拾贰亿陆仟贰佰玖拾伍万伍仟贰佰贰拾壹元壹角壹分

编制人(签章)： 

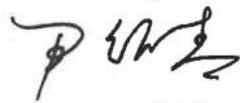


复核人(签章)： 



审定人(签章)： 



单位负责人： 

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月12日



# 招标控制价公示表

工程名称	坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包
招标控制价	<u>126295.522111</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>5</u> %，即： <u>121018.736076</u> 万元
安全文明施工费	<u>2976.801419</u> 万元
不可竞争费合计	<u>20759.801419</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》<u>2025</u> 年第 <u>9</u> 期。</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>90046.804463</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>11200.820733</u> 万元（其中安全文明施工费 <u>2976.801419</u> 万元）；</p> <p>规费：<u>3569.318680</u> 万元；</p> <p>税金：<u>3545.328305</u> 万元；</p> <p>暂列金额：<u>3500.000000</u> 万元；</p> <p>专业工程暂估价：<u>14283.000000</u> 万元；</p> <p>余土弃置费：<u>150.249930</u> 万元；</p> <p>设备及工器具购置费：<u>0.00</u> 万元。</p> <p>不可竞争费用：<u>20759.801419</u> 万元（其中安全文明施工费 <u>2976.801419</u> 万元，暂列金额：<u>3500.000000</u> 万元，专业工程暂估价：<u>14283.000000</u> 万元）。</p>	
<p>注册造价工程师执业专用章：_____</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>编制单位（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>B11014400011751</p> <p>华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至2025年12月31日</p> <p>晋朝晖</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>B11194400025781</p> <p>华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至2027年10月30日</p> <p>湛永庭</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">日期：2025年11月12日</p>	

(4) 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00202]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【JG2023-7249】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零玖拾贰万零捌佰元整(¥1,092.08万元)。

其中:

项目负责人姓名: 谌永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月11日



广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2024-01-11





项目代码:2308-440118-04-01-621395

**广东省企业投资项目备案证**

申报企业名称: 广州市增城区城市投资发展有限公司 经济类型: 国有

项目名称: 增城开发区南香雅居项目 建设地点: 广州市增城区宁西街道核心区新科路西侧（增城经济技术开发区）

建设类别: 基建 技改 其他 建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

**建设规模及内容:**  
项目总用地面积93391.35平方米, 计容建筑面积279967.05平方米, 其中科研办公用房及生活设施用房80000平方米, 住宅建筑面积190757.05平方米, 商业建筑面积1800平方米, 幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积7410平方米, 架空层建筑面积4898平方米, 地下室建筑面积98640平方米, 总建筑面积383505.05平方米。

项目总投资: 341131.27 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 102506.80 万元  
其中: 土建投资: 190622.22 万元  
设备和技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元  
计划开工时间: 2023年12月 计划竣工时间: 2025年12月

备案机关: 广州市增城区发展和改革局  
备案日期: 2023年09月28日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制



# 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨 询服务合同

合同编号：

委托人名称

甲方（委托人）：广州市增城区城兴投资发展有限公司

受托人名称

乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人广州市增城区城兴投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 工程名称

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

2. 项目地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西側地块。

3. 项目规模：南香雅居项目总用地面积 93391.35 平方米，项目分住宅项目及配建科研办公物业，本项目勘察设计施工总承包分为两个标段。

标段一为科研办公用房、生活设施用房及地下室，建筑总面积约 103040 平方米（其中最大单体建筑面积约 30000 平方米）项目建设总投资约 67313.62 万元，其中建安工程费用约 59472.26 万元。

标段二为住宅项目，总建筑面积约 294573 平方米，包括但不限于：住宅部分（建筑面积约 280465 平方米，地下一层，地上最大建筑高度 100 米）、商业部分（建筑面积 1800 平方米）、幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等公共服务配套设施（建筑面积 7410 平方米）、地上架空层（建筑面积 4898 平方米）、室外及配套工程（道路、园林绿化、景观照明、外水外电燃气接入、临水临电、土地平整等）、配建道路及绿地等，其中地上商品住宅部分为装配式建筑。项目建设总投资约 249588.98 万元，其中建安工程费用约 131150 万元。

### 造价咨询工作内容

#### 二、服务范围

服务范围包括但不限于：（1）投资控制；（2）设计概算审核、评审（如需）；（3）施工图预算审核；（4）招标工程量清单和招标控制价编制（如需）；（5）计量支付审核；（6）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（7）设计费、监理费和检测监测费等费用审核；（8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；（9）委托合同价格审核；（10）设计施工总承包工程结算审核；（11）项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。



### 三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

### 四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

### 五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；
7. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
9. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。



七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且由业主单位按合同约定支付了服务报酬后  
本合同即终止。

双方盖章页

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市增城区城兴投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-61083629

传 真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业室

账 号：3602015509200774327

邮政编码：511300

地 址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼211-6室

电子邮箱：/

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-37063333

传 真：/

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账 号：9550880066641000231

邮政编码：510180

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编号1号6-8层

合同签订时间

签订日期 2024年 1 月 29 日

本合同签订于广东省广州市增城区。



## 第二部分 合同条款

### 一、词语定义

- 1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城兴投资发展有限公司。
- 1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。
- 1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。
- 1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一段的时间段。

### 二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

- 2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。
- 2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。
- 2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

### 三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

### 四、服务内容及相关服务要求

- 4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

造价咨询工程内容详写

序号	阶段	服务内容
1	概算阶段 (如需)	(1) 负责审核、评审(如需)概算文件,按招标人要求提交概算审核、评审(如需)意见; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议; (3) 根据批准的概算,负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标; (4) 跟进概算评审的各阶段工作,及时反馈意见,对评审工作进行分解分析,给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算阶段	(1) 负责审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算),按招标人要求提交审核报告; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议。
3	招标阶段 (如需)	(1) 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价,负责进行市场调查、询价,在招标人指定地点进行对数、编制或调整等; (2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书,编制设备、材料询价或采购清单; (3) 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件(含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML(cos)版、指标分析表等),并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作; (4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总,提出造价控制建议,并形成清标报告; (5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。
4	施工阶段	(1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核;检测监测费用编制或审核;图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;必要时按招标人要求集中会审; (2) 负责施工过程造价控制,定期召开造价控制会议,每月底提交投资控制报告,含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等; (3) 制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划; (4) 审核工程量与进度款(即计量支付,下同); (5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等; (6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议;

序号	阶段	服务内容
		(7) 负责协助第三方的合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 维护业主的合法权益。
5	结(决)算阶段	(1) 负责编制结算计划, 建立结算台账; (2) 负责收集和整理结算依据资料, 负责组织过程结算; (3) 负责竣工结算审核、要求收到承建(服务)单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告; (4) 配合结算定审和决算工作。
6	其他	(1) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件; (2) 负责委托合同价格审核; (3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会, 提出造价专业意见; 督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标; (4) 负责组织相关造价控制评审会议, 包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关; (5) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以作为进度和成本控制的目标; 随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测; (6) 招标人安排的其他造价管理工作, 如投资匡算、培训等; (7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核; (8) 按要求配合项目审计工作。 (9) 负责预算、结算与施工单位对数工作

#### 4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规, 以及甲方工程造价管理业务制度要求, 依据合同相关约定, 本着有依据、合法合规的原则, 科学、客观、公正地开展造价咨询工作, 乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标(建筑高度、建筑面积等)的前提下, 确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制(审核)工作质量, 开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合



6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

## 6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第149号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第150号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作进行顺利。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确，造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定 谌永庭（联系电话：13928751414）为联系人，负责与甲方联系。

## 合同金额

## 七、服务报酬及其支付方式

### 7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币壹仟零玖拾贰万零柒佰伍拾壹元伍角贰分（¥10920751.52元），其中，不含税为¥10302595.77元，税金为¥618155.75元，增值税率为6%。造价咨询费率为0.58%[造价咨询费



率=合同价(即中标价 1092.075152 万元)/暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)\*100%],服务内容占比暂定为 100%。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算:

本合同造价咨询服务酬金暂以本项目暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)作为造价咨询服务收费的计费额,以中标价作为造价咨询服务酬金的暂定金额;本项目概算批复后,以概算批复的工程费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算调整后的合同价,作为结算前的计算支付服务报酬的合同价,即:调整合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×概算批复工程费用;结算时以本项目实际工程结算建安费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算结算合同价,即:结算合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×结算建安工程费用。结算合同价不得高于本合同暂定金额。

按上述约定计取的本合同服务报酬结算金额不得超过估算批复的全过程造价咨询服务费。

造价咨询服务报酬最终按照:(1)合同暂定金额、(2)调整合同价、(3)结算合同价、(4)估算批复的全过程造价咨询服务费,上述四者中的最低值进行结算。

7.1.3 服务报酬包含投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用,同时也包含在服务过程中出现特殊情况如乙方服务人员必须加班或甲方要求乙方服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用,乙方应综合考虑。乙方工作范围内的配合甲方招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务(如主要材料市场信息及经济指标的比较分析)等工作的相关费用已包括在上述费用中,不再另行计费。除

本合同另有约定外,乙方不得再向甲方要求支付其它任何费用。

## 7.2 服务报酬支付方式

**预付款:**合同签订生效且乙方已按要求向甲方提交履约担保,甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内,预付款比例为本合同价的 10%;

**概算阶段:**概算批复后,甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内,支付调整合同金额的 10%;

**施工图预算阶段或招标阶段:**确定施工合同价格清单后乙方提出支付申请,甲



附件 3:

拟投入本项目造价人员一览表

序号	岗位	姓名	工作年限	职称、执业资格
一	项目负责人	谌永庭	27	高级工程师、一级注册造价工程师
二	专业组（土建）			
1	负责人（土建专业造价负责人）	任立娟	15	高级工程师、一级注册造价工程师
2	驻场成员（土建专业造价工程师）	郭唐亮	4	二级注册造价工程师
3	驻场成员（土建专业造价工程师）	黄嘉伟	7	二级注册造价工程师
4	驻场成员（土建专业造价工程师）	梁锦河	18	工程师、二级注册造价工程师
5	驻场成员（土建专业造价工程师）	吴映皑	4	二级注册造价工程师
6	驻场成员	李志菘	7	助理工程师
7	驻场成员	林淑华	6	助理工程师
8	成员（土建专业造价工程师）	胥挺	34	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（土建专业造价工程师）	钟杰	11	一级注册造价工程师
10	成员（土建专业造价工程师）	董小飞	21	工程师、一级注册造价工程师
11	成员（土建专业造价工程师）	莫尔愿	29	工程师、一级注册造价工程师
12	成员（土建专业造价工程师）	庞溉元	11	助理工程师、一级注册造价工程师
13	成员（土建专业造价工程师）	黄淑权	33	高级工程师、一级注册造价工程师
14	成员（土建专业造价工程师）	陈灏	11	高级经济师、二级注册造价工程师
15	成员（增加注册二级造价工程师）	陆秀洁	14	二级注册造价工程师
16	成员（增加注册二级造价工程师）	唐咪	8	工程师、二级注册造价工程师
17	成员（增加注册二级造价工程师）	方园	15	工程师、二级注册造价工程师
18	成员（增加注册二级造价工程师）	黄金献	7	助理工程师、二级注册造价工程师



	程 师)			价 工 程 师
三	专业组（安装）			
1	负责人（安装专业造价负责人）	黄春霞	14	高级工程师、一级注册造价工程师
2	成员（安装专业造价工程师）	劳伟权	29	工程师、一级注册造价工程师
3	成员（安装专业造价工程师）	吴文凯	18	工程师、一级注册造价工程师
4	成员（安装专业造价工程师）	胡珍梁	17	二级注册造价工程师
5	成员（安装专业造价工程师）	邓素妮	6	二级注册造价工程师
6	成员（安装专业造价工程师）	潘经钊	11	工程师、一级注册造价工程师
7	成员（安装专业造价工程师）	刘军	28	高级工程师、一级注册造价工程师
8	成员（增加注册一级造价工程师）	张新娟	27	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（增加注册一级造价工程师）	顾广平	27	高级工程师、一级注册造价工程师
四	专业组（装修）			
1	负责人	/	/	/
五	专业组（市政）			
1	负责人	/	/	/
六	专业组（其他专业）			
1	资料员、信息联络员	成鑫	6	/
2	造价技术负责人	谢栩	16	高级工程师、一级注册造价工程师

谢栩信息



# 增城开发区南香雅居工程 (一标段) 预算编制报告

HLGZ-Z-9265-24-018

建设单位: 广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额: 652653241.2元

(大写): 陆亿伍仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元贰角

编制人 (签章):



复核人 (签章):



审定人 (签章):



单位负责人:

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年07月26日





## 增城开发区南香雅居工程（二标段）

### 预算编制报告

HLGZ-Z-9266-24-020

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：235125.648832万元

（大写）：贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾伍万陆仟肆佰捌拾捌元叁角贰分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

*[Handwritten signature]*

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年08月09日





(5) 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务



## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[04782]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-4044】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元陆分（¥930.015206 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



日期：2023-08-25

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）





项目代码:2304-440112-04-01-132234

### 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州元乐房地产开发有限公司      经济类型:国有独资

项目名称:黄埔区CPPQ-A5-1地块项目      建设地点:广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区长岭居, 外环路以东、长平路西延线以北CPPQ-A5-1地块

建设类别: 基建 技改 其他      建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:  
黄埔区CPPQ-A5-1地块项目用地面积为90229平方米, 总建筑面积约339765平方米, 计容面积为240862平方米, 拟涵盖住宅、中小学、幼儿园、综合服务站、社区警务室、文化图书站级及星光老年之家、垃圾收集站等各类配套设施等。 其中AG0121010住宅地块用地面积61764m<sup>2</sup>, 建筑面积为312165m<sup>2</sup>, 计容面积为219262m<sup>2</sup>, 拟建设32层商品住宅14栋; AG0121013中小学地块用地面积28465m<sup>2</sup>, 计容面积为21600m<sup>2</sup>, 拟建设48班小学(最终班级规模以教育主管部门核定为准)。

项目总投资: 663272.00 万元 (折合      万美元) 项目资本金: 200000.00 万元  
 其中: 土建投资: 160009.00 万元  
 设备及技术投资: 11652.00 万元;      进口设备用汇:      0.00 万美元  
 计划开工时间:2023年05月      计划竣工时间:2023年12月

备案机关: 黄埔区发展和改革委员会  
 备案日期: 2023年04月23日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
 2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>      广东省发展和改革委员会监制



HLCZ8[2309037-15003001]

合同编号：穗城市开发合ID[2023]27号

## 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价 咨询服务合同

委托人名称

甲方（委托人）：广州元乐房地产开发有限公司

受托人名称

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元乐房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

### 第一条 工程概况

#### 工程名称

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

1.3 总投资：项目总投资暂定 663272 万元，其中建安费约为 220338.11 万元。

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算、评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款、设计变更、现场签证审核等工作。

#### 造价咨询工作内容

工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

(2) 设计阶段：



- ①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；
- ②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；
- ③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；
- ④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；
- ⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- ⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- ⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- ⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；
- ⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；
- ⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；
- ⑪编制项目执行版目标成本；
- ⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

(3) 招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，



提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的



影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

(5) 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核



期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。



规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

## 第六条 费用及支付方式

### 合同金额

#### 6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定为 ¥9300152.06元，人民币大写：玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元零陆分（其中不含税价为：¥8773728.36元，不含税大写：捌佰柒拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元叁角陆分，税率：6%）。

中标综合包干单价为 24.68 元/m<sup>2</sup>，暂估总建筑面积为【376829.50】m<sup>2</sup>。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：



（本页为《黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文）

双方盖章页

甲方：广州元乐房地产开发有限公司 (盖章)	乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司 (盖章)
法定代表人 或授权代表（签字）： 	法定代表人 或授权代表（签字）： 
单位地址：广州市黄埔区知凤街9号1305房	单位地址：广州市越秀区盘福路医国后街自编1号大院6-8层

邮政编码：510799

邮政编码：

电话：020-82112956

电话：

开户行：中信银行广州开发区支行

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：8110901013201543017

银行账号：9550 8800 6664 1000 231

税号：91440112MAC59Q1R0D

税号：914400007278743825

合同签订时间

签订时间：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



附件 3: 项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	谢栩信息 职称/资质	专业	经验 年限	本项目担任 职务
1	湛永庭	男	1973 年 3 月 10 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/土建	27	项目 负责人
2	谢栩	男	1971 年 4 月 26 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 土建	16	土建专业 负责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月 22 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	工程造价 咨询/土建	33	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月 23 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	34	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 5 月 19 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程/ 土建	15	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
6	董小飞	男	1978 年 11 月 13 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 管理/土建	21	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
7	钟杰	男	1988 年 12 月 1 日	大专	注册一级造价 工程师	土建	11	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
8	梁锦河	男	1981 年 12 月 15 日	本科	中级工程师/ 注册二级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	18	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
9	陆秀洁	女	1981 年 11 月 13 日	本科	注册二级造价 工程师	土建	14	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
10	黄春霞	女	1985 年 12 月 8 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	14	安装专业 负责人
11	张新娟	女	1974 年 8 月 6 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 造价人员
12	劳伟权	男	1972 年 4 月 12 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 安装	29	安装专业造 价人员



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
13	吴文凯	男	1983年4月1日	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	18	安装专业造价人员
14	胡珍梁	男	1984年5月19日	大专	注册二级造价工程师	安装	17	安装专业造价人员
15	莫尔愿	男	1970年7月25日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	市政工程/ 土建	29	土建专业注册造价工程师
16	王勃	女	1985年7月29日	本科	中级经济师/ 注册一级造价工程师	建筑经济/ 土建	15	土建专业注册造价工程师
17	梁进海	男	1972年12月27日	本科	高级经济师/ 注册一级造价工程师	经济管理/ 土建	26	土建专业注册造价工程师
18	庞溉元	男	1991年8月8日	大专	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/土建	11	土建专业注册造价工程师
19	周道川	男	1963年8月28日	大专	高级工程师/ 注册一级造价工程师	机电/ 安装	36	安装专业注册造价工程师
20	顾广平	女	1974年9月29日	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业注册造价工程师
21	潘经钊	男	1972年3月19日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	施工管理/ 安装	11	安装专业注册造价工程师
22	刘军	男	1974年8月21日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	水电安装/ 安装	28	安装专业注册造价工程师
23	方伟	男	1984年12月13日	本科	助理工程师	机电 工程	12	造价员
24	翁楚芳	女	1993年10月7日	本科	助理工程师	建筑工程 管理	3	造价员



#### 附件 4：造价咨询任务大纲

##### 一、项目概况

工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

工程建设规模：该项目包含 AG121010 和 AG0121013 两个分地块，暂定总建筑面积 376,829.50 m<sup>2</sup>。其中，AG121010 为容积率不大于 3.55 二类居住用地（R2）暂定总建筑面积 336,376.50 m<sup>2</sup>，建设内容包括高层住宅、多层住宅、政府回购房、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0121013 为容积率不大于 0.8 中小学用地（A33），暂定总建筑面积 40,554.00 m<sup>2</sup>，建设内容为 48 班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

##### 二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

（10）按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的



专业意见。

(11) 编制项目执行版目标成本；

(12) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

(1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

(2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；



(12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

### 三、承包方工作要求

1. 控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。

## 黄埔区CPPQ-A5-1地块（含AG121010和AG0121013 两个分地块）工程预算编制书

HLCZ-Z-8766-24-005

建设单位：广州元乐房地产开发有限公司

编制金额：649522531.05元

（大写）：陆亿肆仟玖佰伍拾贰万贰仟伍佰叁拾壹元零伍分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年02月16日



“穗价奖”2018年度工程造价优秀成果二等奖





第八届工程咨询成果文件水平评价等级



2023 年度优秀一级造价工程师;





# 聘 书

兹聘请 **谢栩** (身份证号码: 430223197104267218)  
同志为广东省水利水电行业协会工程造价分库专家, 聘期三年,  
自 2025 年 4 月至 2028 年 3 月止。

特此聘请。



广东省水利水电行业协会

2025年4月

**深圳市深燃清洁能源有限公司招标服务履约考核表**  
**（2023 年度）**

项目名称	深圳市深燃清洁能源有限公司 2022-2023 年度工程标底编制、结算审核及工程造价咨询服务		
委托单位	深圳市深燃清洁能源有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022 年 4 月-2023 年 12 月	资金来源	企业资金 100%
项目预定目标	按时按质完成委托的咨询服务工作		
参与协审工作相关人员	项目总负责人：陈宙 <span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">专业技术人员：谢栩、张腾飞、陈惠珊、陈丽珊、韦惠星等。</span>		
已完成部分项目名称	深圳市深燃大厦分布式光伏项目；东莞鸿图精密压铸有限公司分布式光伏电站建设项目；贝特瑞工业园分布式光伏发电项目；建文外国语学校分布式光伏发电项目等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量及相关审计内容计算规范、准确，审计条理清晰思路明确，审计报告按规定格式书写且内容完整，服务态度优秀，总体服务质量较好。		
考核结果	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span><input checked="" type="checkbox"/> 优秀</span> <span><input type="checkbox"/> 良好</span> <span><input type="checkbox"/> 合格</span> <span><input type="checkbox"/> 不合格</span> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">             深圳市深燃清洁能源有限公司            2023 年 07 月 12 日         </div>		

2024 年度中国造价协会资深会员



## 七、各项目主要人员简历（项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

### 1、项目拟派项目负责人

姓名	谢栩	出生年月	1971.04	文化程度	本科	毕业时间	2007.01
毕业院校和专业	1993年_7月毕业于湖南广播电视大学 工业与民用建筑专业 2007年_01月毕业于中南林业科技大学 土木工程 专业				从事专业工作年限/造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	建【造】11014400010292		技术职称	高级工程师		聘任时间	2013.08
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）                  2013.08 至今在华联世纪公司担任技术人员一职，具有高级职称，一造、注监、咨询师等执业资格；                  2007.1-2013.7 广州建成工程造价咨询事务所有限公司 总经理助理；                  2003.1-2006.12 湖南省通信建设监理有限公司 造价师/监理师</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	安居鲘门朝面山项目全过程造价咨询	23325.82	在建	住宅	项目负责人		
2	汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造价咨询	/	在建	住宅	项目负责人		
3	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询	177924.63	在建	公共建筑	精装修造价师		
4	增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务	67313	在建	住宅	造价技术负责人		
5	黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务	663272	在建	住宅	土建专业负责人		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注			
1	“穗价奖”2018年度工程造价优秀成果二等奖	2019.01	广州市工程造价行业协会				
2	第八届工程咨询成果文件水平评价等级	2025.06	佛山市全过程工程咨询管理协会				
3	2024年度中国造价协会资深会员	2024.10	中国建设工程建设管理协会				
4	2023年度优秀一级造价工程师	2023.11	广州市工程造价行业协会				



5	履约评价优秀	2023.07	深圳市深燃清洁能源有限公司	
---	--------	---------	---------------	--

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；



谢栩 于二〇〇八年  
十二月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程定额与预结算高  
级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 0900101122907 号  
公民身份号码: 430223197104267218



0900101122907



发证机关:

二〇〇九年 四月 八 日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. 0003812



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 谢 栩  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1971年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2001年4月1日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期: 2025年12月15日  
- 2026年03月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

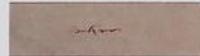
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年04月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010292  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



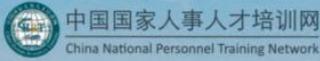
个人签名:

签名日期:



*Handwritten signature*  
2025.12.15





中国国家人事人才培训网是由人力资源和社会保障部事业单位人事服务中心（原中国高级公务员培训中心）主办的国家级平台，从事企事业单位管理人员培训、专业技术人员继续教育、职业技能提升培训等领域的国家级职业培训教育专业机构。

China National Personnel Training Network ("Guopei") is the state-level platform launched by the Personnel Services Center for Public Institutions (former China Training Center for Senior Civil Servants) under MOHRSS. Guopei is specialized in the state-level vocational training and education including training of managers in state enterprises and public institutions, continuing education of professionals and technicians, and vocational skills enhancement training etc.

# 专业（职业）技能培训 合格证书

中国国家人事人才培训网

PANQIU YAN JIAN QIZI BING QIWEI QUAN NGWE NGU. 12



持证人于 2021 年 12 月参加专业  
（职业）技能培训 35 学时，经考核合  
格，特发此证！

姓 名：谢栩 性别：男  
Name Sex

专业/培训科目：BIM工程师（高级）  
Major/Subject

身份证号：430223197104267218  
ID Number

证书编号：GP21SX01Z011529  
Certificate number

发证时间：2021/12/30  
Issuing time





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200704	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2、项目土建负责人

姓名	任立娟	出生年月	1978.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.07
毕业院校和专业	2008年07月毕业于 黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程技术专业					从事专业工作年限/造价工作年限	17
造价工程师证书号	建【造】11194400022084/ 建【造】14254400036124		技术职称	高级工程师	聘任时间	2014.02	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2014.02 至今在华联世纪担任造价工程师一职，具有高级职称，一造土建及安装专业造价师职业资格</p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



# 黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：任立娟  
性别：女  
出生日期：1978年5月19日  
身份证号：232325197805190260  
工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师  
专业名称：工程造价  
资格证书编号：A652310190



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅  
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制







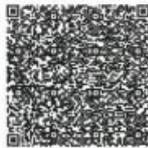
使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年05月19日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111194400022084  
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2025年12月30日



发证日期: 2023年06月11日



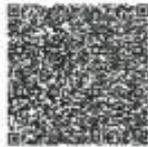
使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年05月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400036124  
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*任立娟*

签名日期:

2025年12月30日



发证日期: 2025年12月11日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100501	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100501	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100501	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

### 3、项目安装负责人

姓名	黄春霞	出生年月	1985.12	文化程度	本科	毕业时间	2009.07
毕业院校和专业	2009年07月毕业于 广东工业大学学校给水排水工程专业					从事专业工作年限/造价工作年限	16年
造价工程师证书号	建【造】14164200001304		技术职称	高级工程师	聘任时间	2009.06	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>自毕业之日起至今在华联世纪担任造价工程师一职，具有高级职称</p>							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



# 广东省职称证书

姓名：黄春霞  
身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月24日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年04月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄春霞  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1985年12月08日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14164200001304  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄春霞

个人签名:

黄春霞

签名日期:

2026年1月13日



发证日期: 2024年12月24日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200909	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

#### 4、项目项目驻场人员一览表

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 (土建/机电/..)	入职年度	备注
1	王嘉彬	一级注册造价工程师	土建	2016	
2					
3					
4					

注：1. 建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备1名造价人员驻场。  
驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

## 项目驻场人员简历表

### 8.1、项目驻场造价人员（包括土建和安装）

姓名	王嘉彬	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2013.07
毕业院校和专业	2013年07月毕业于邵阳学院 土木工程 专业					从事专业工作年限/造价工作年限	12年
造价工程师证书号	建【造】11234400027092		技术职称	工程师		聘任时间	2016.08
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2016.08至今华联世纪担任造价工程师一职，具有中级职称，一造土建专业造价师职业资格							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间	颁发机构		备注	
1	履约评价		2022.12	中铁十七局集团有限公司			
2	履约评价		2023.08	中国邮政储蓄银行股份有限公司 深圳分行			
3	履约评价		2025.05	深业商业管理（深圳）有限公司			
4							
5							

3、注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。



877




证书编号: B08203070100000826

姓名: 王嘉彬

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 王嘉彬 性别 男，一九九三年十月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 邵阳学院 校(院)长: 曹健华

证书编号: 105471201305003274 二〇一三年六月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



	
<h1>一级造价工程师</h1> <h2>Class 1 Cost Engineer</h2>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名：	王嘉彬
证件号码：	430981199310111119
性 别：	男
出生年月：	1993年10月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2022年11月13日
管 理 号：	20221104544000000635
	
 	
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	



使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年04月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王嘉彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年10月11日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11234400027092

有 效 期: 2023年11月15日-2027年11月14日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



王嘉彬

个人签名:

*王嘉彬*

签名日期:

2026.1.26



发证日期: 2023年11月06日





2021-2022 年度预选招标服务履约考核表  
(年度)

项目名称	福田区实验学校项目		
委托单位	中铁十七局集团有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2021 年 12 月-2022 年 12 月	资金来源	国有 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2021 年 12 月至 2022 年 12 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，很好地完成了福田区实验学校项目全过程造价咨询协议规定的相关工作内容。		
参与咨询服务工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：陈宙、谢栩、黄春霞、黄威龙、王嘉彬、罗雪志、赵芝佳、谭家璇等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 		



2022-2023 年度预选招标服务履约考核表  
(年度)

项目名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务项目采购合同（2022-2023 年度）		
委托单位	中国邮政储蓄银行		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022 年 7 月-2023 年 7 月	资金来源	国有资金 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2022 年 7 月至 2023 年 7 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，共完成项目 19 个，很好地完成了协议规定的相关工作内容。		
参与协审工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：谢栩、陈宙、石宏、王子君、周巍、吴嘉敏、邱美君、黄威龙、 <span style="border: 1px solid red;">王嘉彬</span> 等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  2023 年 08 月 15 日		

**深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务履  
 约考核表（2024 年度）**

项目名称	深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务
委托单位	深业商业管理（深圳）有限公司
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司
服务期限	2024 年 4 月-2025 年 4 月
项目预定目标	按时按质完成委托的咨询服务工作
参与协审工作相关人员	项目总负责人：陈宙 专业技术人员：张新娟、谢栩、谌永庭、 <span style="border: 1px solid red;">王嘉彬</span> 、石宏、吴芳玲、史佳婧、黄威龙等。
已完成部分项目名称	项目预算编制、结算审核等
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量及相关预算编制、结算审核内容计算规范、准确，条理清晰思路明确，报告按规定格式书写且内容完整，服务态度优秀，总体服务质量好。
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: right;">             深业商业管理（深圳）有限公司            2025年05月06日         </div>

## 八、投标人控股及管理关系情况和企业性质承诺

### 8.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程造价咨询 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	查世伟
	身份证号	360302195707142517
控股股东/投资人名称及出资比例	查世伟 49.921%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	新余市增福投资企业（有限合伙）11.528%；珠海横琴聚联投资中心（有限合伙）7.0125%；珠海卓乐投资合伙企业（有限合伙）6.0667%；珠海横琴致联投资中心（有限合伙）3.3208%；尹绍青：10.5930%；吴平华：7.0560%；李惠君：2.1168%；陈丽云：1.6319%；周道川：0.7056%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：查世伟（签字或盖法人章）

2026 年 03 月 05 日





## 8.2 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗安居有限公司

我单位参加龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目全过程造价咨询的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（签名）：李洪伟

日期：2026年03月05日



企查查查询相关企业信息



缔造有远见的商业传奇  
 全国企业信用查询系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

查一下

应用
企业套餐
VIP 会员服务

基本信息 250
法律诉讼 68
经营风险 38
经营信息 999+
企业发展 493
知识产权 131
行业信息 999+
历史信息 63

工商信息
历史工商信息
文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

统一社会信用代码	914400007278743825	企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司 曾用名 3 广东华联建设投资管理股份有限公司 (2014-09 至 2018-10) ...展开		
法定代表人	查世伟 关联企业 14	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2001-04-12
		注册资本	5380万元	实缴资本	6000万元
组织机构代码	72787438-2	工商注册号	440000000035130	纳税人识别号	914400007278743825
企业类型	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)	营业期限	2001-04-12 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
		人员规模	400-499人	参保人数	446 (2024年报)
所属地区	广东省广州市越秀区	登记机关	广州市市场监督管理局		
			参保人数	683 (2024年报)	核准日期
国标行业	专业技术服务业 (M74)	英文名	Hualian Century Engineering Consulting Co., Ltd.		
注册地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 (邮编510000) 附近企业				
经营范围	信息系统集成服务;工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理				

**股东信息**
股东信息 10 历史股东信息 31 历史股东镜像 3

更新日期: 2025-06-30
 发起人类型
导出

序号	股东名称	持股比例	持股数(股)	间接持股比例
1	查世伟 关联企业 14 大股东 实际控制人 受益所有人	49.9210%	29,952,612	11.6969%
2	增福投资 新余市增福投资企业 (有限合伙)	11.5280%	6,916,779	-
3	尹 尹绍青 关联企业 11	10.5930%	6,355,800	4.5736%
4	吴 吴平华 关联企业 5	7.0560%	4,233,600	1.944%
5	聚联投资 珠海横琴聚联投资中心 (有限合伙) 员工持股平台	7.0125%	4,207,500	-
6	卓乐投资 珠海卓乐投资合伙企业 (有限合伙)	6.0667%	3,640,032	-
7	致联投资 珠海横琴致联投资中心 (有限合伙) 员工持股平台	3.3208%	1,992,500	-
8	李 李惠君 关联企业 5	2.1168%	1,270,080	0.5832%
9	陈 陈丽云 关联企业 5	1.6319%	979,128	0.4381%
10	周 周道川 关联企业 6	0.7056%	423,360	0.1944%



## 9、投标合规承诺函

我单位华联世纪工程咨询股份有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程造价咨询（项目名称，项目编号：2506-440307-04-01-305980004）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年03月05日