

标段编号： 2601-440311-04-05-901246001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 天马总部大厦自有物业装修及改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

日期： 2026年03月13日

一、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价 (万元)	开工日期	竣工日期	工程 质量	备注
1	新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程	广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块	19541.55	2022.05.01	2025.07.24	合格	签订时间: 2022.04.09
2	净月高新区数字科技孵化基地建设项目装饰工程五标段~A10	长春市净月高新技术产业开发区生态东街以东, 丁七街以西, 福祉大路以北, 金桔路以南	2717.71	2022.08.20	2023.05.30	合格	签订时间: 2022.08.18
3	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	深圳市龙岗区南湾街道布澜路	2710.67	2023.03.04	2023.11.13	合格	签订时间: 2023.03.04
4	西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)	深圳市南山区	1049.59	2023.08.24	2024.04.15	合格	签订时间: 2023.08.21
5	光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程	深圳市光明区凤举路交创投路	1543.96	2022.05.27	2023.06.21	合格	签订时间: 2022.05.27

备注:

(1) 提供投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推,以合同签订时间为准)已完工的装饰装修工程业绩(不超过 5 项,若提供超过 5 项,统计时只计取前 5 项);

(2) 证明材料需提供施工合同(提供项目规模、工程造价、签字盖章的相关页面)及竣工验收证明扫描件。

(一) 新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

1、合同关键页

CSCEC

中建

合同编号： 2021-04-01FT027

新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛 光照明工程分包合同



工程名称：新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区 AT090942 地
块，北临花城大道，东临绿融路

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市望华建设工程有限公司

2022年04月09日

2022 年 月 日

第一章 合同协议书

甲方（总承包单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（承包人/分包单位）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程；
- 1.2 工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块；
- 1.3 工程概况：本项目为新建一栋 180 米高甲级写字楼，地上 41 层（其中裙楼 5 层），地下 4 层。本项目用地面积 8423 平方米，总建筑面积 133825.8 平方米，其中地上建筑面积 105319.9 平方米，地下建筑面积 28505.9 平方米。主要功能包括：商业 11092.8 平方米，办公 74892.7 平方米，公建配套（文化活动中心 7502.9 平方米、社区卫生服务中心 3003.0 平方米、垃圾分类收集点 108.0 平方米）。

2. 工程承包范围

2.1 乙方施工范围：

（1）精装修工程

室内精装修：地下室落客区域及停车场区域、首层大堂、各层电梯厅、电梯轿厢、走廊、卫生间、茶水间、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外的）空间内的天花、地面及墙柱面装饰面、以及门、隔断、五金洁具等附属构件；

电气专业：装修专业范围内，从楼层电箱开始的照明灯具、强电、弱电点位、桥架及线路敷设；

给排水专业：各层卫生间、茶水间的给排水末端管线及洁具；

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，承包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由承包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识：根据发包人提供的招标图纸、设计方案、工程量清单和有关文件，

完成室内外标识工程，包括但不限于室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

（2）泛光照明工程

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求等）、工程量清单及有关资料及说明，根据外立面设计完成泛光照明工程深化设计（须经发包人（即代建人）及设计院审核确认）、试验、测试、施工（含样板段施工）、供应、安装、竣工验收及专业工程管理和配合服务的工作等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 乙方配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

3. 合同工期

精装修工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年5月30日。施工总工期：394日历天。

泛光工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年4月26日。施工总工期：360日历天。

实际开工日期以总包方发出的开工通知中载明的开工日期为准。

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）壹亿柒仟玖佰贰拾捌万零贰佰玖拾肆元肆角陆分元（人民币179,280,294.46元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率： 9 %；

增值税额：人民币（大写） 壹仟陆佰壹拾叁万伍仟贰佰贰拾陆元伍角整（人民币 16,135,226.50 元）。

价税合计金额：人民币（大写） 壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分（人民币 195,415,520.96 元）。

其中不含税暂列金额：人民币（大写） 壹仟伍佰贰拾壹万叁仟伍佰零陆元壹角柒分（人民币 15,213,506.17 元）

其中专业工程暂估价（元）：人民币（大写） 零元整（人民币 0.00 元）

其中主材报价不含税金额：人民币（大写） 壹亿零捌佰玖拾捌万玖仟伍佰伍拾陆元捌角柒分（人民币 108,989,556.87 元）

本合同为综合单价包干合同，除措施项目费及预算包干费以项包干外，其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率较本合同协议约定的税率发生变化的，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，甲方与乙方可就此签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	甲方	乙方
账户名称	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市望华建设工程有限公司
纳税人识别号：	91110000101107173B	91440300081294820C
开户银行：	招行北京分行营业部	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	860187966110001	44250100006600001938
公司注册地址及电话：	北京市丰台区西四环南路 52 号 010-83982161	深圳市福田区福保街道福保社区 槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 0755-82755228

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书

7. 合同生效

- 7.1 合同订立时间： 2022 年 ____ 月 ____ 日
- 7.2 合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层
- 7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
- 7.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 7.5 本合同一式【拾】份，均具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，报送发包人和监理工程师各【壹】份。

甲方：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司 乙方：（公章）深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人（签字）： 

法定代表人（签字）： 

或委托代理人（签字）：  王 森

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：010-83982161

电话：0755-82755228

邮编：100000

邮编：518048

电子邮箱： ZJYJ@CSCEC1B.NET

电子邮箱： whjianshe@163.com

座机号：010-83982161

联系人：曾华红

联系电话：13659705354

建设项目投标报价汇总表

工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	单项工程	195415520.96	0	4319589.76	0
合计		195415520.96	0	4319589.76	0



单项工程投标报价汇总表

工程名称：单项工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	地下室装饰工程	7658438.66	0	79059.53	0
2	裙楼装饰工程	30155854.13	0	178501.93	0
3	塔楼装饰工程	105181602.63	0	2634777.21	0
4	卫生间装饰工程	26311265.68	0	171641.91	0
5	电梯装饰工程	1447542.39	0	9760.82	0
6	精装修电气工程	9304658	0	692043.15	0
7	精装修给排水工程	5068120.22	0	120566.03	0
8	标识工程	1953580.04	0	64417.24	0
9	泛光照明工程	8334459.21	0	368821.94	0
合计		195415520.96	0	4319589.76	0



2、竣工报告

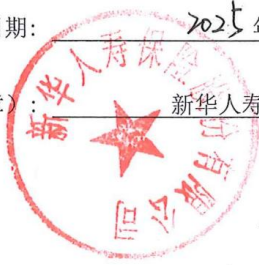
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 新华保险大厦 _____

验收日期：_____ 2025 年 7 月 24 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 新华人寿保险股份有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新华保险大厦				
工程地点	广东省广州市天河区国际金融城起步区AT090942地块，北临花城大道，东临绿融路	建筑面积	133825.8m ²	工程造价	111373.47万元
结构类型	主塔楼为钢管混凝土框架 - 钢筋混凝土核心筒结构体系	层数	地上:	41	层
	主塔楼以外为钢筋混凝土框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	440106202104010201	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2021/4/8	验收日期	2025年7月24日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210401002		
建设单位	新华人寿保险股份有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司 深圳金鑫绿建股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司/广东宏义建筑科技发展有限公司/蒂升电梯(中国)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司 深圳市汇诚幕墙工程有限公司 深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟兴华
副组长	马培足
组员	李新峰、周光明、黄捷、曾令浓、王玉森、叶荣海、徐兆勇、许伟淳、李友光、秦国奎、施鸣、樊壮杰、谢迎峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恕光	苏家奇、纪锐滨、王伟志、黄晋、董志伟、陈亮军、马振华、王东川茂、乔刚、景守军
建筑设备安装工程	陈伟民	秦彬东、陈乔杰、彭文义、何榕添、王泉、李孟、谢武
工程质控资料	何敏玲	晏种坤、张燕、廖侍平、彭文义、杨文君、叶升恒、刘治利、刘宝茵、毕汝镇、何剑、陈胜、韦雅萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟兴华	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人	—	孟兴华
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	曾令浓
3	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级建筑师	黄捷
4	李新峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新峰
5	叶荣海	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶荣海
6	刘建荣	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	刘建荣
7	徐兆勇	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人(代建)	高级工程师	徐兆勇
8	樊旭杰	新华人寿保险股份有限公司	项目工程负责人	高级工程师	樊旭杰
9	何敏玲	新华人寿保险股份有限公司	资料员	初级工程师	何敏玲
10	王东川茂	新华人寿保险股份有限公司	设计经理	—	王东川茂
11	叶开恒	新华人寿保险股份有限公司	成本商务经理	高级工程师	叶开恒
12	陈伟民	新华人寿保险股份有限公司	机电工程师	高级工程师	陈伟民
13	五星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气	高级工程师	五星宇
14	张慎	北京市建筑设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	张慎
15	史建峰	北京市建筑设计研究院有限公司	结构	高级工程师	史建峰
16	刘佳	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	刘佳
17	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	胡雪利
18	刘治利	新华人寿保险股份有限公司	开发	—	刘治利
19	吴志雄	新华人寿保险股份有限公司	财务总监	—	吴志雄
20	许伟涛	新华人寿保险股份有限公司	项目工程负责人	中级工程师	许伟涛
21	李友光	新华人寿保险股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	李友光
22	秦国奎	新华人寿保险股份有限公司	项目机电工程师	中级工程师	秦国奎
23	施鸣	新华人寿保险股份有限公司	建筑设计	中级工程师	施鸣
24	谢坤峰	新华人寿保险股份有限公司	结构设计	中级工程师	谢坤峰
25	陈亮军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	陈亮军
26	齐刚	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	齐刚
27	景守军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	高级工程师	景守军



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘宝苗	新华人寿保险股份有限公司	资料员	助理工程师	刘宝苗
29	陈恕光	新华人寿保险股份有限公司	土建负责人	中级工程师	陈恕光
30	何剑	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	何剑
31	谢武	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	/	谢武
32	王广玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王广玉
33	韦雅萍	深圳市望华建设集团有限公司	资料员	助理工程师	韦雅萍
34	秦彬东	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	中级工程师	秦彬东
35	马振华	新华人寿保险股份有限公司	土建专业工程师	/	马振华
36	赵伟	广东省工程勘察设计院	岩土工程师	中级工程师	赵伟
37	晏神坤	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	中级工程师	晏神坤
38	苏宇奇	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	苏宇奇
39	封绍斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	封绍斌
40	梁洪海	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	高级工程师	梁洪海
41	李文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	李文
42	郭用善	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	郭用善
43	吴浩	广东宏建建筑科技发展有限公司	项目经理	中级工程师	吴浩
44	洪燕	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	洪燕
45	杨文君	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	杨文君
46	纪锐滨	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	纪锐滨
47					
48					
49					
50					
51					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程观感质量良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市建设工程质量监督站对工程验收程序及参建各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年7月24日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区新华保险大厦工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区新华保险大厦工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

李进

2025年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____新华人寿保险股份有限公司_____: (建设单位)

位于广州市天河区_____新华保险大厦_____新华保险大厦工程（请勾选
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2025年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____新华人寿保险股份有限公司_____: (建设单位)

位于广州市天河区_____新华保险大厦_____ 工程（请勾选
单位工 ， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)





2015年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		2	符合要求		验收合格	
2	门窗		2	符合要求		验收合格	
3	吊顶		2	符合要求		验收合格	
4	轻质隔墙		3	符合要求		验收合格	
5	饰面板		2	符合要求		验收合格	
6	涂饰工程		1	符合要求		验收合格	
7	细部		4	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>7</u>					
		分项数: <u>16</u>					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年/月/日 (盖章)	项目负责人签名:  年/月/日 (盖章)	项目负责人签名: 年/月/日 (盖章)	项目负责人签名: 年/月/日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年/月/日 (盖章)			



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

建筑地面

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		39	符合要求		合格	
2	板块面层铺设		55	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 94			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

门窗

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	特种门安装		6	符合要求		验收合格	
2	门窗玻璃安装		8	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 14			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

吊顶

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶		22	符合要求		验收合格	
2	板块面吊顶		20	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 44			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

轻质隔墙

GD-C5-7311

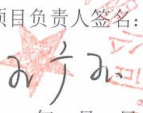


单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	板材隔墙		4	符合要求		验收合格	
2	骨架隔墙		12	符合要求		验收合格	
3	玻璃隔墙		6	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 22			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
							
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

涂饰

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		5	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u> 1 </u>		检验批数: <u> 5 </u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)专项施工方案				有			
综合验收结论及备注							
分包单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

部

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦							
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟	
分包单位		深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	橱柜制作与安装			3	符合要求		验收合格		
2	窗帘盒和窗台板制作与安装			5	符合要求		验收合格		
3	门窗套制作与安装			9	符合要求		验收合格		
4	护栏和扶手制作与安装			2	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4			检验批数: 19				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)功能性检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)观感质量				好		验收合格			
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监(理)工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

建筑给水排水 及供暖

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	1	符合要求		验收合格		
2	室内排水系统	1	符合要求		验收合格		
3	卫生器具	2	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:		3			
		分项数:		4			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全有效		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王广玉 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 叶荣海 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 李伟 年月日 (盖章)			




GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室内给水系统

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	给水管道及配件安装	38	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u> 1 </u> , 检验批数: <u> 38 </u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)		

* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室内排水系统

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排水管道及配件安装	38	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 38			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)分部(子分部)检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注	  						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)		

* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

卫生器具

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	卫生器具安装	38	符合要求		验收合格		
2	卫生器具给水配件安装	38	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u>		检验批数: <u>76</u>			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)功能性检验		合格		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)观感质量		合格		符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	通风与空调(送风系统)		1	符合要求		验收合格	
2	通风与空调(排风系统)		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		分项数: 2			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)工程名称	
综合验收结论及备注		综合验收结论及备注		综合验收结论及备注		综合验收结论及备注	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(建设)单位			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	总工程师(建设单位项目负责人)签名:			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			




* GD - C5 - 7312 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

送风系统

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	部件制作		6	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u> 1 </u> , 检验批数: <u> 6 </u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)			好		验收合格		
综合验收 结论及备注	  						
分包单位	勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

排风系统

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	部件制作		6	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)外观观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注				好		李新峰 注册: 44113350 有效期至: 2028.04.14 广州珠江监理咨询有限公司	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王广玉 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 叶荣海 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 李新峰 年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室外电气

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变压器、箱式变电所安装	38	符合要求		验收合格		
2	梯架、托盘和槽盒安装	39	符合要求		验收合格		
3	导管敷设	39	符合要求		验收合格		
4	电缆敷设	42	符合要求		验收合格		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	5	符合要求		验收合格		
6	普通灯具安装	38	符合要求		验收合格		
7	专用灯具安装	3	符合要求		验收合格		
8	建筑物照明通电试运行	5	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 209						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)一级注册建造师功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注			合格		合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

电气照明

GD-C5-7311

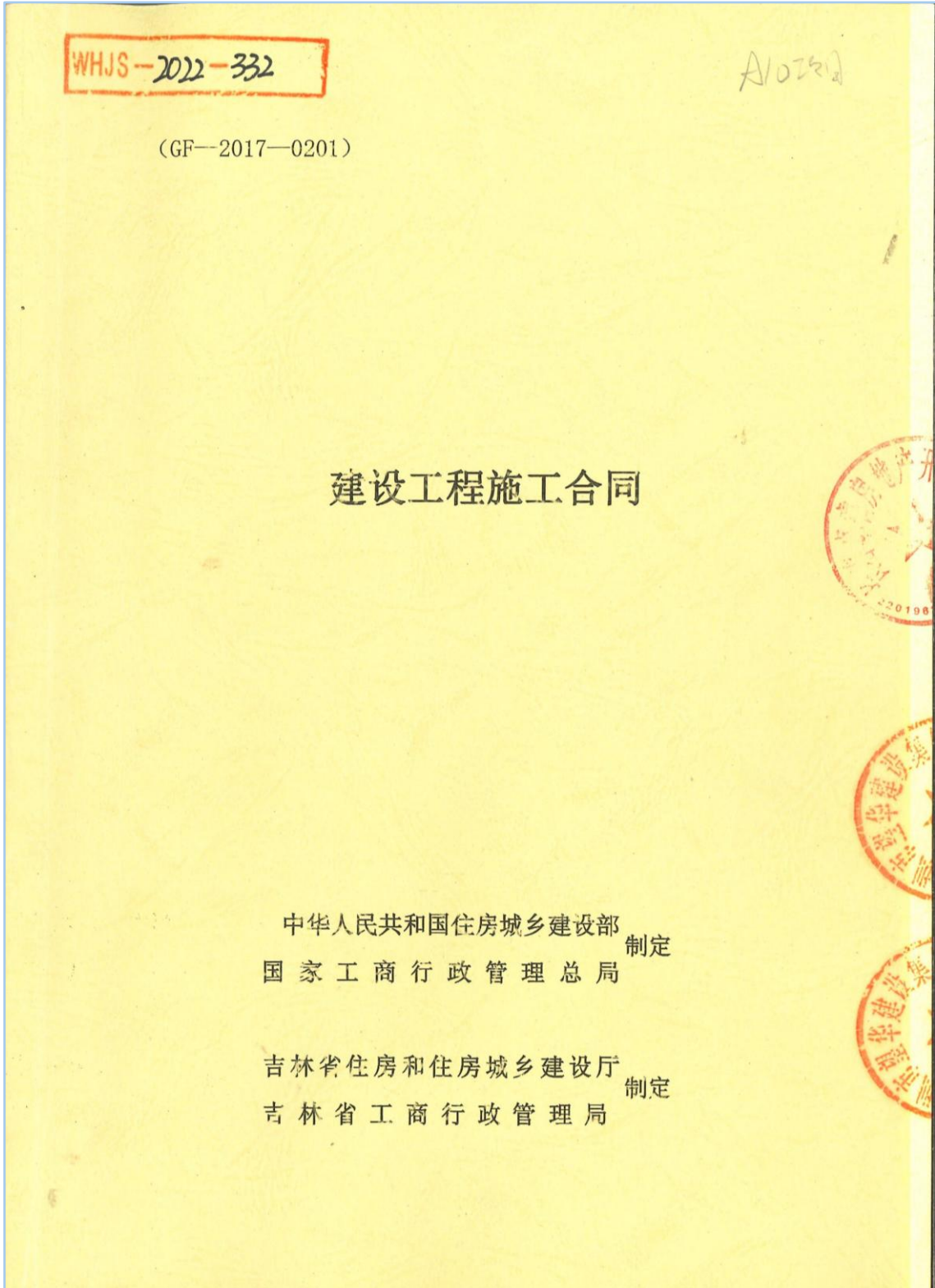
单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	40	符合要求		验收合格		
2	导管敷设	40	符合要求		验收合格		
3	电缆敷设	40	符合要求		验收合格		
4	管内穿线和槽盒内敷线	40	符合要求		验收合格		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	40	符合要求		验收合格		
6	普通灯具安装	40	符合要求		验收合格		
7	专用灯具安装	40	符合要求		验收合格		
8	开关、插座、风扇安装	40	符合要求		验收合格		
9	建筑物照明通电试运行	40	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 9		检验批数: 360					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

(二) 净月高新区数字科技孵化基地建设项目装饰工程五标段~A10

1、合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春卓睿房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 净月高新区数字科技孵化基地建设项目装饰工程五标段~A10 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 净月高新区数字科技孵化基地建设项目装饰工程五标段~A10。

2. 工程地点: 长春市净月高新技术产业开发区生态东街以东,丁七街以西,福祉大路以北,金桔路以南。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 政府债券及企业自筹资金。

5. 工程内容: A10#楼装饰工程。

6. 工程承包范围:

详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 20 日。

计划竣工日期: 2022 年 11 月 18 日。

工期总日历天数: 91 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家《建筑工程施工质量验收统一标准》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰壹拾柒万柒仟壹佰肆拾柒元叁角壹分 (¥27177147.31 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万捌仟贰佰捌拾伍元壹角陆分 (¥438285.16 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春净月高新区生态大街 3777 号长春明宇金融广场 A2 栋 28 层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 91440300081294820C

地 址： 净月大街 2950 号众创大厦

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔

道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码： 130000

邮政编码： 518000

法定代表人： 张旭升

法定代表人： 许能茂

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： 0431-80766768

电 话： 0755-82755228

传 真： 0431-80766768

传 真： 0755-82755228

电子信箱： 250420900@qq.com

电子信箱： whjianshe@163.com

开户银行： 吉林银行净月潭支行



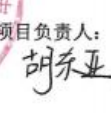
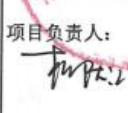
开户银行： 招商银行长春分行营业部

账 号： 0129011000005951

账 号： 431903211310801

2、竣工报告

表C.8.3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	净月高新区数字科技孵化基地建设项目装饰工程五标段~A10		结构类型	框架/核心筒	层数/建筑面积	18层/ 20091.69m ²
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		技术负责人	何学军	开工日期	2022年08月20日
项目负责人	胡东亚		项目技术负责人	何学军	完工日期	2023年05月30日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查 <u>5</u> 分部，符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部。				同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>14</u> 项，经核查符合规定 <u>14</u> 项。				同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项，共抽查 <u>7</u> 项，符合规定 <u>7</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。				同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项，符合规定 <u>11</u> 项。不符合规定 <u>0</u> 项				同意验收
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
						
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

工程竣工验收报告

工程名称 净月高新区数字科技孵化基地建设项目装饰工程

五标段~A10

验收日期 _____

建设单位（公章） 长春卓睿房地产开发有限公司



一、工程概况：

工程名称	净月高新区数字科技孵化基地建设项目装饰工程五标段~A10	工程地址	长春市净月高新技术产业开发区生态东街以东，丁七街以西，金桔路以南，福祉大路以北
建设规模	20091.69平方米	工程造价	2717.7147元
结构类型	框架/核心筒	层数	地上 18 层 地下： 1 层
开工日期	2022年08月20日	验收日期	年 月 日
施工许可证号	220110202304270299	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站净月分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	2201102208029901
勘察单位	/	资质等级(证书)	/
设计单位	吉林省国艺建筑设计有限公司		甲级
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		壹级
监理单位	吉林省华建工程项目管理有限责任公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建（职称）	暖通（职称）	电气（职称）	设备（职称）
管宁	王士博 苏东海 马黎燕 冷旭 史海龙 柳大江	陈博 赵田	杨超 田伟	赵田 叶启用

三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：
- 1、各方的工程合同履行情况。
 - 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
 - 3、对各方的工程档案资料检查情况。
 - 4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
 - 5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
 - 6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

- 1、建设方和施工方的工程合同履行完成。
- 2、施工方严格执行法律、法规及工程建设强制性标准。
- 3、工程档案资料齐全、完成。
- 4、工程实体各分部工程及观感质量评定合格。
- 5、经设计、建设、监理、施工，现场检查后，达成一致意见，对本工程评价合格。



四、 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:
 净月高新区数字科技孵化基地建设项目装饰工程五标段~A10 工程经由建设、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为:参建各方能认真履行合
 同,严格执行法律、法规和强制性标准,符合设计和国家规范、规程、标准要求,
 工程质量合格。

验收组人员签字

建设单位:   

监理单位: 王士博 赵田 史洪龙 田伟

勘察设计单位: 胡东亚 李仕 姜新 史继伟

施工单位: 胡东亚 何学军

建设单位(公章)



项目负责人: 

年 月 日

监理单位(公章)



总监理工程师: 王士博

年 月 日

勘察单位(公章)



勘察负责人:

设计负责人:



年 月 日

施工单位(公章)



项目经理: 胡东亚

技术负责人: 何学军

年 月 日

(三) 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

1、合同扫描件

170201-100020230215001

合同编号: H0086

装饰工程施工合同

工程项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方(发包方): 深圳市兆驰股份有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方(承包方): 深圳市望华建设集团有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间: 2023 年 3 月 4 日

第一部分 专用条款

1 合同概况

发包方(以下简称甲方): 深圳市兆驰股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

设计单位: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

本项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

经甲乙双方友好协商,甲方将兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程委托乙方施工,为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘,并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料 and 情况。在合同履行工作中,应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的,依法承担相应责任。

2 合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容:

4号厂房B座首层(大厅、电梯厅、走道、卫生间)、4层、5层、7层、14~22层共计13层。

2.2 工程承包范围:

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容,包括但不限于以下内容:楼地面、墙柱面、天棚面(包括吊顶)、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程(除核心筒男女卫生间防水外)、给排水工程(含卫生洁具安装)、电气工程(从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目,含插座、开关、照明线路及设备的

安装)、卫生间吸烟区排风、配合消防改造及调试验收、配合固定家具安装、配合空调安装、配合弱电工程安装、其他零星工程、建筑垃圾外运等。不包含窗帘项目、空调项目、消防改造项目、弱电项目、办公家具。

2.2.2 乙方需完成土建总包已施工完成但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、墙地面标高平整、重新施工等工作;完成洁具、灯具、建筑专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容,均已包含在本合同价款中。

2.2.3 工程施工过程中甲方认为需要让乙方完成的额外工程。

2.2.4 乙方作为本区域内精装修工程之总承包人,负责管理与配合甲方指定分包及其它施工单位的工作,以完成整个项目之工程,至交付甲方使用,并审核上述单位之图纸及作综合竣工图,该总包管理配合费用已包含在本合同价款中。

2.2.5 甲方供应材料如下:

- a. 首层大堂墙面石材;
- b. 所有楼层墙面、地面瓷砖及石材;
- c. 所有楼层卫生间洁具(含洗手盆、水龙头、马桶、蹲厕、小便斗);
- d. 22层董事长办公室、总裁办公室木地板。

2.3 承包方式:施工图范围内的工程,包物料采购供应(甲供材料除外)、包工程施工、包协调、包建成、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收和保修维护。

2.3.1 本工程实行总价包干,乙方报价以人民币为结算货币,合同包干总价包含完成承包范围内全部内容所需费用,包括但不限于图纸设计深化、材料采购保管(含甲供材料保管)、装修样板、施工、制作、安装、调试、成品保护等一切人工费、设备材料费、机械费、运输装卸费、利润、管理费、规费、措施费、水电费、临时设施费、甲定分包管理费、工程保修费、工程保险费、税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、配合办理消防报批报验手续、配合相关工程资料收集整理、包风险及工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金的变更与浮动等。

2.3.2 乙方负责图纸设计深化,不能因图纸没有标明做法而后期要求调整单价及总价。

2.3.3 乙方负责每日施工所产生建筑垃圾(含甲定分包单位)的清理、清运,以及竣工交付时的场内清洁,清洁工作必须达到甲方要求,清理、清运、清洁过程中发生的费用,均已包含在合同价款中。乙方应充分考虑停电、垂直运输、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期,并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。乙方负责施工区域内与其他承包人界面交接处的收口处理,包含塞缝、打胶等,施工区域内所有开槽、补槽、开洞、堵洞及风口、预埋件、检修口的制作和安装,过程中发生的费用,均已包含在合

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150 个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000 元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整）；本合同总价包含 9% 增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整外）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详合同附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4# 厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10% 即 ¥1715000 元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60% 支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3% 作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

5.4.5 每次付款前需提供等额 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

5.5 乙方银行账户基本信息：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行，
银行账号：44250100006600001938。以上银行账户信息由乙方提供并确认无误，因该信息有误
导致甲方付款延误及其它损失的，由乙方承担并依实际损失进行赔偿。

5.6 履约担保函：

乙方于合同签订后 15 个工作日内提供履约担保，履约担保函需经甲方同意后开具，履约
担保的形式：银行保函；金额为合同总价的 10%，担保期限为自合同签订之日起的 365 天。
若乙方不按期足额提供银行保函，乙方同意甲方从第一笔应付款中扣除合同总价 10%的款项
作为履约保证金（第一笔不足的，以此类推到第二笔、第三笔……），履约保证金将对整个合
同的施工情况提供保证责任，乙方发生任何违约行为，乙方同意甲方不予退还履约保证金。

6 工程保修

本工程免费保修期为验收合格之日起的 24 个月，自甲方代表书面确认工程合格之日起算。

7 双方代表

7.1 甲方派驻一名现场总代表，姓名：王崇文，联系方式 13691731868，
职务：项目负责人。

7.2 乙方派驻一名现场总代表，姓名：黎兆玉，联系方式 18820198275。乙方代表应具备
履行本合同义务所要求的基本资质要求。

8 合同生效时间及合同有效范围

8.1 本合同及附件一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

8.2 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备
忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸、电邮等作为本合同的组成部分。

第二部分 通用条款

第一章 词语涵义及合同文件

9 词语涵义

本工程施工合同文本，由工程施工合同专用条款(以下简称专用条款)、工程施工合同通用
条款(以下简称通用条款)和其它约定及附件组成。其用词语除另有约定外，应具有本条
款所赋予的涵义：

盖章签字页。

甲方：深圳市兆驰股份有限公司（章）

签字：_____（签名）

职务：_____

日期：_____ 2023.3.4 _____

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签字：_____（签名）

职务：_____

日期：_____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

2、补充协议 1

补充协议

发包人（全称）：深圳市兆驰多媒体软件有限公司（简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司（简称“乙方”）

甲乙双方协商同意就甲、乙双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：170201-10002030625003）；工程名称：兆驰 4#厂房和仓库 B 座 9 楼办公区域室内装饰工程；合同总金额：人民币玖拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元贰角伍分（¥983269.25 元）；以下简称“原合同”）进行补充说明，特签订本补充协议。

一、甲乙双方一致确认，原合同仅限办理政府备案手续使用，不作他用，也不作为兆驰 4#厂房和仓库 B 座 9 楼办公区域室内装饰工程的实际履约合同，实际履约以实际发包人与乙方另行签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）为准。

二、本协议产生的任何争议双方应首先友好协商，协商不成，应向本协议工程所在地人民法院提起诉讼。

三、本协议在甲乙双方授权代表签字、加盖公司印章后生效。

四、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

发包方(公章)：_____

授权代表(签章)：_____

2025 年 6 月 1 日

承包方(公章)：_____

法定代表人(签章)：_____

2025 年 6 月 1 日



3、补充协议 2

170201-10P702625002

合同编号: H0098

《装饰工程施工合同》之补充协议

发包方(甲方): 深圳市兆驰股份有限公司

承包方(乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

甲乙双方于 2023 年 3 月 4 日签订了《装饰工程施工合同》(合同编号: H0086, 以下简称原合同)。原合同下的施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层共 13 层。现因甲方发展需在原合同施工楼层范围之外再另外增加 8-13 层共 6 层的施工内容。经甲乙双方协商一致, 达成本补充协议:

一、新增施工内容:

甲乙双方确认, 在原合同施工楼层的基础上增加兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼 8-13 层共 6 层的室内装饰, 其每层的平面布局完全参照原合同下兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼第 19 层室内装饰的平面布局, 乙方须按照原合同下第 19 层室内装饰的施工图纸所示的全部内容(同原合同约定)进行施工。

二、本补充协议价款及付款方式:

2.1 本补充协议(新增 6 层)施工内容的包干总价为: 8973481.03 元(大写: 人民币捌佰玖拾柒万叁仟肆佰捌拾壹元零叁分), 包含 9%增值税, 不含甲供材料费。本补充协议包干总价即为结算价(工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除, 此三类可以调整的情形除外), 为一次性协议包干价。协议造价分项汇总表详见协议附件一。

本补充协议乙方不另外提供履约担保函。

2.2 付款方式

2.2.1 本协议签订后 15 个工作日内, 支付本协议总价的 10%作为乙方



的备料款;

2.2.2 每月按每月实际工程完成量的的 60%支付进度款;

2.2.3 竣工验收合格并结算完成后 15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年，自甲方验收合格之日起算。

2.2.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

2.2.5 每次付款前乙方需提供等额、有效的 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

三、本协议新增施工楼层的工期约定:85 天,2023 年 6 月 15 日至 2023 年 9 月 10 日(原合同施工内容的竣工时间调整为 2023 年 8 月 13 日)

四、争议管辖及其他约定:

4.1 与本协议有关的一切争议，由甲乙双方进行协商，协商不成的，任一方应向工程所在地人民法院起诉。

4.2 本补充协议一式伍份，其中甲方叁份，乙方贰份，均具同等效力。

4.3 本补充协议与原合同有相冲突的事宜以本补充协议为准，本补充协议未约定的事宜均按原合同相关约定执行。

附件一：协议造价分项汇总表

(以下无正文)

甲方(盖章):
深圳市兆驰股份有限公司

签订时间: 2023.7.19

乙方:(盖章)
深圳市望华建设集团有限公司

签订时间:



附件一

协议造价分项汇总表 (新增 8F-13F 共 6 层)

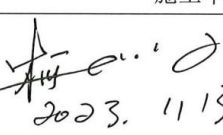
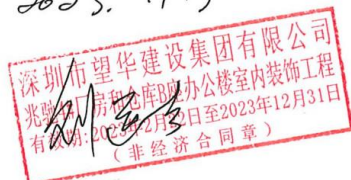


序号	名称	原合同 (单层) 19 层投标报价	原合同 (单层) 19 层包干价 (中标价)	增加 8-13 层共 6 层 (层数)	增加 8-13 层共 6 层室内装饰施工的补充协议包干价合计 (元)	备注说明 (让利系数)
		投标报价金额 (元)	中标价金额 (元)			
一	原合同 19 层小计 (1-4)	2124016.54	1445580.17	6	8673481.03	0.680588
1	装修工程	1598468.54	1087898.51	6	6527391.04	
2	电气工程	510487.78	347431.85	6	2084591.13	
3	给排水工程	13645.12	9286.70	6	55720.23	
4	通风工程	1415.11	963.11	6	5778.64	
二	双方协商增补其他费用		50000.00	6	300000.00	
三	合计 (一+二)		1495580.17	6	8973481.03	
补充协议包干总价大写: 捌佰玖拾柒万叁仟肆佰捌拾壹元零叁分						

经双方协商本协议每层施工造价在原合同 19 层 (单层) 合同包干价 1445580.17 元的基础上每层另外增加其他费用 50000 元。即本协议新增 8-13 楼 (共 6 层) 包干总价 = (1445580.17 元 + 50000 元) * 本协议施工层数 6 层 = 8973481.03 元。

4、竣工单

2023.11.13

工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
工程内容	<p>根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。</p>		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位	建设单位	
	<p style="text-align: center;">  2023.11.13  黎物五 2023.11.13 </p>	<p style="text-align: center;"> 验收合格  2023.11.13  王海明 2023.11.13 </p>	

(四) 西丽天使共创社建设项目装修工程 (施工)

1、合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: LSCYTZ202308

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山创业投资有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山创业投资有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0213号

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城融合创新中心(云科技大厦八层)，装修面积约 3551.20 m²。本项目建安工程费用约 1350 万元；资金来源为国有投资。

资金来源：国有资本 100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为云科技大厦八层的土建工程、装饰装修工程、消防工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。				

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 92天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写:壹仟零肆拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元玖角伍分)(¥10495941.95元)；

其中不可竞争费为人民币(大写:陆拾柒万零柒佰伍拾玖元伍角陆分)(¥670759.56元),包括:(1)安全文明施工费:

人民币(大写:壹拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元玖角肆分)(¥127344.94元)；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

深圳市南山创业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300075186591G

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 14 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘美军

委托代理人： /

电话：0755-26408197

传真：0755-26408197

电子信箱： /

开户银行：中国民生银行深圳海岸城支行

账号：635012154

承包人：(公章)

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518045

法定代表人：许能茂

委托代理人：刘天

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

2、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程

验收日期: 2024 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山创业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽天使共创社建设项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区打石二路万科云城六期（云科技大厦）8层	建筑面积	3551.2m²	工程造价	1049.594195万
结构类型	框架剪力墙	层数	1层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2024年4月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山创业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈华
副组长	李泓彬
组员	陈世平、张安生、王浩斌、郑志成、袁野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张安生	
建筑设备安装工程	王浩斌	
工程质控资料	郑志成	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。











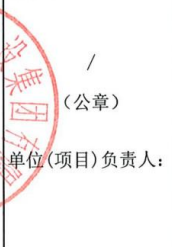



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	/ (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	年 月 日
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				

(五) 光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程

1、中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳市望华建设工程有限公司

承接工程内容：光明凤凰广场精装修工程一标段

贵公司于 2022 年 05 月 23 日提交工程投标书，经过竞标、评审已被我单位选定为中标人，中标价为 ¥15500461.50 元（暂定），大写：壹仟伍佰伍拾万零肆佰陆拾壹元伍角。中标下浮率 11.05%。

中标工期：157 日历天。

工程质量：确保广东省优质工程。

本招标工程项目经理（分包）王俊杰。

中标人收到中标通知书后，应在 2022 年 6 月 26 日 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为 深圳市南山区。请收到本中标通知书后立即组织材料加工并进场施工。

招标人（盖章）：中铁建工集团有限公司光明凤凰广场项目经理部

项目经理：丁德成

日期：2022 年 5 月 26 日



2、合同关键页

WHJS-2022-358

编号：SZF-专业-凤凰广场-2022-079

光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程

建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳市望华建设集团有限公司

签订地点： 深圳市南山建工村 30 号

签订日期： 2022 年 5 月 27 日

建设工程专业分包合同

合同编号： SZF-专业-凤凰广场-2022-079

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：光明凤凰广场
项目地址：深圳市光明区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300081294820C
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
- (3) 电话：0755-82755228
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：44250100006600001938
- (6) 社会统一信用代码：91440300081294820C
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程；
- 1.2 施工地点：深圳市光明区凤举路交创投路；
- 1.3 专业分包范围：光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程图示所有内容；
- 1.4 专业分包项目：光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修施工图示范围内施工及验收等公共区域精装修工程施工的所有内容。详见合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为：157 天，计划开始工作日期为 2022 年 5 月 27 日，结束工作日期为 2022 年 10 月 31 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。
- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定： / 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目标，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）： 15439672.06 元（大写：人民币 壹仟伍佰肆拾叁万玖仟陆佰柒拾贰元零角陆分），其中不含税价款为 14164836.75 元（大写：人民币 壹仟肆佰壹拾陆万肆仟捌佰叁拾陆元柒角伍分），增值税税率为 9%，增值税 1274835.31 元（大写：人民币 壹佰贰拾柒万肆仟捌佰叁拾伍元叁角壹分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费、措施费（除用于层高超 4.5m 处的天棚面工作搭设的操作架费用外，其他操作架等所有措施费用均包含在清单位价中）、超高增加费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

附件 13 《工程质量保修协议书》

附表 14 《管控红线条款》

附表 15 《责任追究条款》

附表 16 《管理禁令》

附表 17 《高频问题》

附表 18 《关于中铁建工集团有限公司深圳分公司落实施工吊篮“十不准”通知》

附表 19 《智能化专业分包与精装修工程界面划分表》

以下无正文

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号

诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

3、竣工报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		2	自检合格		验收合格	
2	抹灰		1	自检合格		验收合格	
3	门窗		1	自检合格		验收合格	
4	吊顶		1	自检合格		验收合格	
5	饰面板		3	自检合格		验收合格	
6	饰面砖		1	自检合格		验收合格	
7	涂饰		1	自检合格		验收合格	
8	细部		1	自检合格		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		8	合格		验收合格	
	分项数:		11				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				完整有效		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		建筑装饰装修分部工程验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王世明 2023年6月1日	项目负责人签名: 孙达 2023年6月21日	项目负责人签名: 孙达 年 月 日	项目负责人签名: 余勇 2023年6月21日	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 王世明 2023年6月1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	43	自检合格		验收合格		
2	板块面层铺设	22	自检合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 65		合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2023年6月19日 (盖章)	2023年6月19日 (盖章)	年月日 (盖章)	2023年6月19日 (盖章)		2023年6月19日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		31	自检合格		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 31	合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: <i>陈建辉</i> 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: <i>王世明</i> 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: <i>余勇</i> 2023年6月19日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>王斌</i> 2023年6月19日 (盖章)		



门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装		17	自检合格		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 17	合格	验收合格	
			子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整有效	验收合格	
			子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合规范	验收合格	
			子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 陈茂博 2023年6月19日 (盖章)		项目负责人签名: 王世明 2023年6月19日 (盖章)		项目负责人签名: 余勇 2023年6月19日 (盖章)		监理单位(建设单位)项目负责人签名: 王世明 2023年6月19日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶		31	自检合格		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 31	合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈梅清 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 余勇 2023年6月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王斌 2023年6月19日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

饰面板

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光风凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	石板安装	2	自检合格		验收合格		
2	陶瓷板安装	29	自检合格		验收合格		
3	金属板安装	29	自检合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 60	合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 陈茂博 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 王世明 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 余勇 2023年6月19日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 冯斌 2023年6月19日 (盖章)		



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	光明凤凰广场施工总承包工程						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内墙饰面砖粘贴		24	自检合格		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 24	合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2023年6月19日	2023年6月19日		2023年6月19日	2023年6月19日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	31	自检合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 31		合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年6月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年6月19日 (盖章)			



细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗套制作与安装		14	自检合格		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 14		合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈茂博 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 王世明 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 余勇 2023年6月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王世明 2023年6月19日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

二、企业综合实力

(一) 提供企业有效的质量、安全、环境体系认证证书扫描件

1、质量管理体系认证证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-1

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



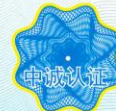
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



2、职业健康安全管理体系认证证书



3、环境管理体系认证证书



(二) 提供近三年 (2022-2024) 由税务机关出具的纳税证明材料扫描件, 扫描件应清晰

1、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证 [2023] 98165号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,131,373.48	0
2	企业所得税	2,902,949.94	0
3	印花税	254,839.64	0
4	教育费附加	484,874.36	0
5	增值税	16,162,478.34	0
6	地方教育附加	323,249.58	0
7	残疾人就业保障金	40,444.84	0
	合计	21,300,210.18	0
	其中, 自缴税款	20,451,641.4	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年2,950,583.38元, 2022年18,349,626.8元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,233.34元(肆仟贰佰叁拾叁圆叁角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302015840438909



2、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕138813号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,270,967.75	0
2	企业所得税	2,319,721.36	0
3	印花税	730,130.29	0
4	教育费附加	544,700.48	0
5	增值税	18,131,332.21	0
6	地方教育附加	363,133.64	0
7	残疾人就业保障金	51,263.53	0
合计		23,411,249.26	0
其中, 自缴税款		22,452,151.61	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年3,040,058.77元, 2023年20,371,190.49元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,250元(壹仟贰佰伍拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401243716426761



3、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1449595号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,315,530.31	0
2	企业所得税	888,810.34	0
3	印花税	873,097.91	0
4	教育费附加	564,041.35	0
5	增值税	18,771,478.87	0
6	地方教育附加	376,027.59	0
7	残疾人就业保障金	64,561.49	0
合计		22,853,547.86	0
其中, 自缴税款		21,848,917.43	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年6,870.86元,2021年2,180.01元,2022年2,180.01元,2023年2,398,948.81元,2024年20,443,368.17元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费171,228.2元(壹拾柒万壹仟贰佰贰拾捌圆贰角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412270630897108



(三) 企业获奖情况：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以获奖证书时间为准）投标人自认为最具代表性的奖项（包括但不限于鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖、省优质工程奖、市优质工程奖、金匠奖等）

序号	项目名称	甲方名称	获奖证书	获奖时间
1	宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段	深圳市榕亨实业集团有限公司	中国建筑工程装饰奖	2024.12
2	南岸广场办公楼一标段公区精装修工程	江苏省华建建设股份有限公司	中国建筑工程装饰奖	2022.06
3	鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	淄博鼎成置业有限公司	中国建筑工程装饰奖	2022.12

1、宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段



2、南岸广场办公楼一标段公区精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 13-16# 楼公区装饰装修

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

3、鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层大堂、10-12层客房

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制

三、项目经理（建造师）个人能力

项目经理（建造师）同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价 (万元)	开工日期	竣工日期	项目经理	工程 质量	备注
1	定边县展览馆 装修布展项目	定边县工业 新区	3718.80	2022.03.30	2023.12.02	王俊杰	合格	
2	光明凤凰广场 I 标段公共区域 精装修工程	深圳市光明 区凤举路交 创投路	1543.96	2022.05.27	2023.06.21	王俊杰	合格	
3	2023 年南园街 道老旧小区改 造工程	深圳市福田 区南园街道	865.70	2024.06.24	2024.12.04	王俊杰	合格	
4	天健云途龙岗 产业园运动配 套提升工程	深圳市龙岗 区回龙路 286 号天健 云途龙岗产 业园 5#楼	490.61	2023.09.04	2023.10.24	王俊杰	合格	
5	部分学生公寓 综合修缮工程 (新民校区二 公寓)	吉林大学新 民校区	321.16	2025.07.06	2025.08.20	王俊杰	合格	

备注：

(1) 提供拟派项目经理（建造师）近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的**装饰装修工程业绩**（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）；


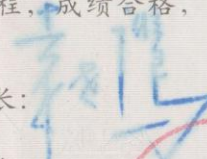
(2) 证明材料需提供施工合同及竣工验收证明扫描件，上述证明材料不能体现项目经理姓名的，还须提供其他佐证材料。

(一) 资质证明

1、项目经理（建造师）简历表（工作经历）

姓名	王俊杰	性别	男	年龄	51岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410204197501184018	手机号码	/
参加工作时间	2000.07		从事项目经理（建造师）年限		20年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1412010201109515			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
定边县产业园区 管理委员会	定边县展览馆 装修布展项目	合同金额： 3718.80 万元 项目所在地： 陕西省榆林市	2022.03.30- 2023.12.02	已完	合格
中铁建工集团 有限公司	光明凤凰广场 I 标段公共区域 精装修工程	合同金额： 1543.96 万元 项目所在地： 广东省深圳市	2022.05.27- 2023.06.21	已完	合格
深圳市福田区 南园街道办事处	2023 年南园街 道老旧小区改 造工程	合同金额： 865.70 万元 项目所在地： 广东省深圳市	2024.06.24- 2024.12.04	已完	合格
深圳市天健房 地产开发有限 公司	天健云途龙岗 产业园运动配 套提升工程	合同金额： 490.61 万元 项目所在地： 广东省深圳市	2023.09.04- 2023.10.24	已完	合格
吉林大学	部分学生公寓 综合修缮工程 (新民校区二 公寓)	合同金额： 321.16 万元 项目所在地： 吉林省吉林市	2025.07.06- 2025.08.20	已完	合格

2、毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00774176</p>	<p>学生 王俊杰 性别男， 一九七五年一月 日生，于一九九六年 九 月至 二零零零年 七月在本校 建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 焦作工学院</p> <p>二零零零年七月 日</p> <p>学校编号: 10460200030000622</p>
--	--

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2017.05.18-2037.05.18</p>

<p>姓名 王俊杰 性别 男 民族 汉 出生 1975 年 1 月 18 日 住址 广东省深圳市福田区商报 路2号</p>  <p>公民身份号码 410204197501184018</p>
--

3、资格证书

		使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年04月20日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王俊杰		
性 别: 男		
出生日期: 1975年01月18日		
注册编号: 粤1412010201109515		
聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)		
	 个人签名:  签名日期: 2025.10.22	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2011年09月29日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09411534074103834
File No.:

姓名:

Full Name 王俊杰

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 75.01

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2009年09月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年 03月 日

Issued on



27

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001186

姓名:王俊杰

性别:男

出生年月:1975年01月18日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年10月18日

有效期:2024年08月20日 至 2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月20日



4、职称证书

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	焦作市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓名 Full Name	王俊杰	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.11	出生年月 Birth date	1975.01	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	焦作市人民政府	工作单位 Work Unit	河南理工大学建设工程监理 所		
文件号	焦职政[2009]62号	证书编号 Credentials No.	C06065080900004 2009年4月28日		

5、在投标单位最近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊杰 社保电脑号：603959444 身份证号码：410204197501184018 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

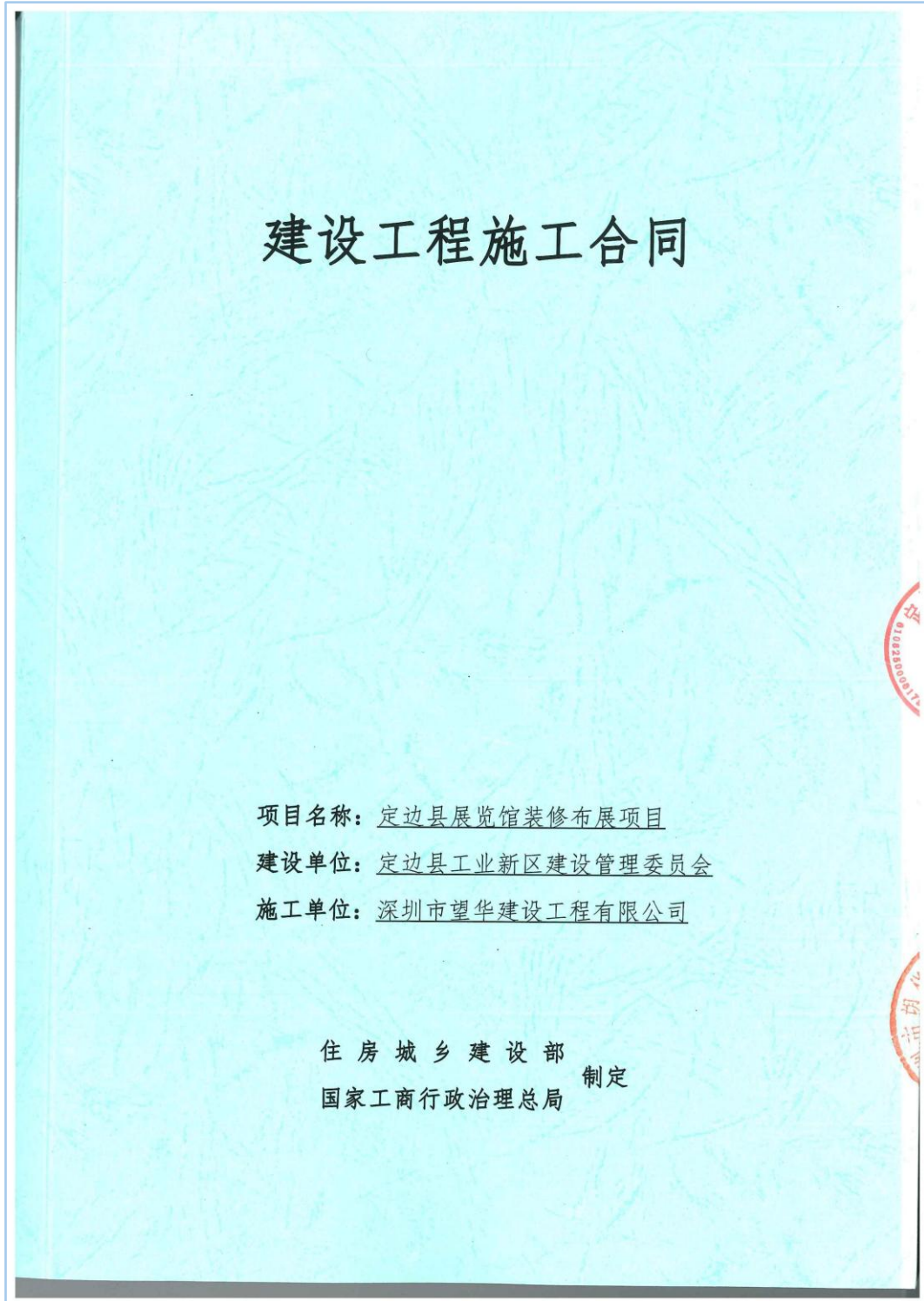
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee036975c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 595919 深圳市望华建设集团有限公司



(二) 业绩证明

1、定边县展览馆装修布展项目

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定边县展览馆装修布展项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目。
2. 工程地点：定边县工业新区。
3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363号。
4. 资金来源：县财政出资。
5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年3月30日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整
（¥37188032.08元）。

2. 合同价格形式：本项目采用固定单价合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：_____ (公章)	承包人：_____ (公章)
法定代表人或其委托 代理人 (签字)：_____	法定代表人或其委托 代理人 (签字)：_____
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮 政 编 码：_____	邮 政 编 码：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开 户 银 行：_____	开 户 银 行：_____
账 号：_____	账 号：_____

(2) 竣工报告

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022年3月30日	竣工日期	2023年11月31日		
初步验收时间	2023年12月3日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见： 日期：2023年12月3日	监理单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日		

2、光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳市望华建设工程有限公司

承接工程内容：光明凤凰广场精装修工程一标段

贵公司于 2022 年 05 月 23 日提交工程投标书，经过竞标、评审已被我单位选定为中标人，中标价为 ¥15500461.50 元（暂定），大写：壹仟伍佰伍拾万零肆佰陆拾壹元伍角。中标下浮率 11.05%。

中标工期：157 日历天。

工程质量：确保广东省优质工程。

本招标工程项目经理（分包）王俊杰。

中标人收到中标通知书后，应在 2022 年 6 月 26 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为 深圳市南山区。请收到本中标通知书后立即组织材料加工并进场施工。

招标人（盖章）：中铁建工集团有限公司光明凤凰广场项目经理部

项目经理：丁德成

日期：2022 年 5 月 26 日



(2) 合同关键页

WHJS-2022-358

编号：SZF-专业-凤凰广场-2022-079

光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程

建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳市望华建设集团有限公司

签订地点： 深圳市南山建工村 30 号

签订日期： 2022 年 5 月 27 日

建设工程专业分包合同

合同编号： SZF-专业-凤凰广场-2022-079

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号： 91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址： 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话： 010-51169898
- (4) 开户行： 建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号： 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息： 项目名称： 光明凤凰广场
项目地址： 深圳市光明区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成： *建筑服务*工程款

分包人： 深圳市望华建设集团有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号： 91440300081294820C
- (2) 税 务 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
- (3) 电 话： 0755-82755228
- (4) 开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐 号： 44250100006600001938
- (6) 社会统一信用代码： 91440300081294820C
- (7) 纳税人身份： 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称： 光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程；
- 1.2 施工地点： 深圳市光明区凤举路交创投路；
- 1.3 专业分包范围： 光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修工程图示所有内容；
- 1.4 专业分包项目： 光明凤凰广场 I 标段公共区域精装修施工图示范围内施工及验收等公共区域精装修工程施工的所有内容。详见合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

- 2.1 总日历工作天数为： 157 天，计划开始工作日期为 2022 年 5 月 27 日，结束工作日期为 2022 年 10 月 31 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。
- 2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定： / 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目标，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）： 15439672.06 元（大写：人民币 壹仟伍佰肆拾叁万玖仟陆佰柒拾贰元零角陆分），其中不含税价款为 14164836.75 元（大写：人民币 壹仟肆佰壹拾陆万肆仟捌佰叁拾陆元柒角伍分），增值税税率为 9%，增值税 1274835.31 元（大写：人民币 壹佰贰拾柒万肆仟捌佰叁拾伍元叁角壹分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费、措施费（除用于层高超 4.5m 处的天棚面工作搭设的操作架费用外，其他操作架等所有措施费用均包含在清单位价中）、超高增加费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

附件 13 《工程质量保修协议书》

附表 14 《管控红线条款》

附表 15 《责任追究条款》

附表 16 《管理禁令》

附表 17 《高频问题》

附表 18 《关于中铁建工集团有限公司深圳分公司落实施工吊篮“十不准”通知》

附表 19 《智能化专业分包与精装修工程界面划分表》

以下无正文

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

(3) 竣工报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	自检合格		验收合格		
2	抹灰	1	自检合格		验收合格		
3	门窗	1	自检合格		验收合格		
4	吊顶	1	自检合格		验收合格		
5	饰面板	3	自检合格		验收合格		
6	饰面砖	1	自检合格		验收合格		
7	涂饰	1	自检合格		验收合格		
8	细部	1	自检合格		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 11		合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		建筑装饰装修分部工程验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年6月4日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月4日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月4日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月4日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		31	自检合格		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 31	合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: <i>陈建辉</i> 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: <i>王世明</i> 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: <i>余勇</i> 2023年6月19日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>王斌</i> 2023年6月19日 (盖章)		



门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装		17	自检合格		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 17	合格	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合规范		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 2023年6月19日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月19日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月19日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月19日 (盖章)	
						监理单位(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月19日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶		31	自检合格		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 31	合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈梅清 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 余勇 2023年6月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王斌 2023年6月19日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

饰面板

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光风凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	石板安装	2	自检合格		验收合格		
2	陶瓷板安装	29	自检合格		验收合格		
3	金属板安装	29	自检合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 60	合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 陈茂博 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 王俊杰 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 余勇 2023年6月19日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 冯斌 2023年6月19日 (盖章)		



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	光明凤凰广场施工总承包工程						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内墙饰面砖粘贴		24	自检合格		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 24	合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2023年6月19日	2023年6月19日		2023年6月19日	2023年6月19日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	31	自检合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 31		合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整有效		验收合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		验收合格		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈瑞琦 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 余勇 2023年6月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2023年6月19日 (盖章)			



细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		光明凤凰广场施工总承包工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	文鹏	项目负责人	丁德成	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司 深圳鹏利建设集团有限公司	项目技术负责人	孙达 杨一剑	项目负责人	王俊杰 陈茂博	单位技术(质量)负责人	成辉英 王雪新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗套制作与安装		14	自检合格		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 14		合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈茂博 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 王世明 2023年6月19日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 余勇 2023年6月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王世明 2023年6月19日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

3、2023 年南园街道老旧小区改造工程

(1) 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-003-委托-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区南园街道红岭大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年南园街道老旧小区改造工程项目位于福田区南园街道,拟对红岭大厦小区进行改造,总建筑面积88000平方米。本次工程改造内容包括:建筑本体修缮、消防电气设施改造、消防栓系统改造、小区道路整治等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于2023年南园街道老旧小区改造工程的建筑本体修缮工程、消防电及安全保障工程、消防给水改造工程、消防通风改造工程、小区道路整治工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

装饰装修__(抹灰__涂饰__饰面板(砖)__吊顶__其它_____);

其它: 建筑电气(防雷及接地安装)

4. 其他工程

____室外设施(道路面层、广场与停车场)_____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 05 月 24 日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 08 月 31 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰陆拾伍万柒仟零叁元陆角捌分 (¥8657003.68 元);

其中: 不含税金额 ¥8388599.21 元, 增值税税额¥268404.47 元(增值税税率 9%),

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾陆万玖仟壹佰零伍元零捌分 (¥169105.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾贰万叁仟伍佰壹拾壹元伍角捌分 (¥423511.58 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 05 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 肆 份。

发标人：中铁华铁工程设计集团有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签
字) 

统一社会信用代码：

91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路 36
号 2 层

邮政编码：100000

法定代表人：



委托代理人：

电话：0755-83812325

传真：/

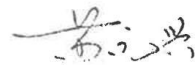
电子信箱：

/

开户银行：

/

账号：/



承包人：深圳市望华建设集团有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签
字) 

统一社会信用代码：

91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保社区槟榔
道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

24)其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王俊杰，资格证书号：粤 1412010201109515

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，应当在当期解除兼任，逾期不解除兼任的，加倍处罚 6 万元/人次，并在进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：

除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）规定的情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，按项目经理每次人民币 20 万元，施工经理、技术负责人每人每次人民币 10 万元支付违约金，该项费用业主单位有权在工程进度款中直接扣除。更换项目经理或技术负责人须经过发包人批准并跟发包人备案。对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权就此中止施工合同，并要求赔偿发包人、业主单位损失，对履约保函提出索赔，要求赔付履约保函项下担保的全部金额。承包人需承担 5 万元/人次的违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括按通用条款执行。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人承担违约责任，并根据发包人的要求及标准按期进行整改；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5

(2) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023 年南园街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年12月4日

建设单位（盖章）：深圳市福田区南园街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023 年南园街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区南园街道红岭大厦	建筑面积	88000m ²	工程造价	865.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	28	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月24日	验收日期	2024年12月18日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处				
勘察单位	深圳市云飞勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张琦
副组长	骆镜威、傅世明、王俊杰
组员	蔡漫姿、杨子婧、林俊杰、刘习坡、马超明、方志杰、侯素娟、杨鑫、张戈炜、刘晓东、徐鸿彪、黎兆玉、陈发兵、李成杰、朱小燕、沈文杰、陈楷钥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆镜威	蔡漫姿、刘习坡、马超明、张戈炜、王俊杰、李成杰、陈千红
建筑设备安装工程	傅世明	杨子婧、徐鸿彪、方志杰、侯素娟、杨鑫、陈发兵、黎兆玉
工程质控资料	刘晓东	林俊杰、朱小燕、陈楷钥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
小区与庭院道路	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡漫姿	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		蔡漫姿
2	杨子婧	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		杨子婧
3	林俊杰	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		林俊杰
4	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	张琦
5	刘习坡	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人	高工	刘习坡
6	傅世明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	高工	傅世明
7	马超明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	建筑	高工	马超明
8	方志杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	给排水、消防	中级	方志杰
9	侯素娟	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	暖通	高级	侯素娟
10	杨鑫	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	电气	高级	杨鑫
11	张戈炜	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	道路	中级	张戈炜
12	陈千红	深圳市云飞勘测设计有限公司	项目负责人	中级	陈千红
13	骆镜威	深圳市建力建设监理有限公司	总监	中级	骆镜威
14	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	专监	高工	徐鸿彪
15	刘晓东	深圳市建力建设监理有限公司	专监		刘晓东
16	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中工	王俊杰
17	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
18	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
19	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	中工	黎兆玉
20	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
21	陈楷钥	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		陈楷钥
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
 验收人员签名表

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 蔡漫学</p> <p>2024年12月9日</p>	<p>代建单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王俊杰</p> <p>2024年12月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 傅世明</p> <p>2024年12月9日</p>
<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王俊杰</p> <p>2024年12月9日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王俊杰</p> <p>2024年12月9日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈子红</p> <p>2024年12月9日</p>

* GD-E1-914/6 *

4、天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

(1) 合同关键页

天健地产 WH20230377

天健云途龙岗产业园运动配套提升工程专业分包合同

**深圳市天健地产集团
专业分包合同
(示范文本 2.0 版)**

工程名称： 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

甲方（甲方）： 深圳市天健房地产开发有限公司

承包人（乙方）： 深圳市望华建设集团有限公司

合同订立时间： 2023年8月 日

合同订立地点： _____

合同编号： _____

第 1 页 共 214 页

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天健房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程 施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区回龙路 286 号天健云途龙岗产业园 5#楼

建设规模: /

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健云途龙岗产业园运动配套提升工程,工作内容包含不限于:

① 完成拆除工程、室内装饰装修工程、电气工程、弱电智能化工程、厨房专业设备、暖通工程、给排水工程、消防改造工程、运动场地地面围网及设施等,以及安全文明施工、夜间施工、赶工施工、成品保护、开荒及精保洁、室内空气治理与检测、垃圾清理与外运、材料二次搬运、垂直运输、脚手架及其他所需的施工措施费。具体详见施工图纸及工程量清单。

② 完成报建及验收,并负责承担项目建设所需的所有报批报建手续的办理及相关费用。

承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2023 年 8 月 31 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 30 日历天(完成本项目全部工作任务并通过验收交付使用)。



天健云途龙岗产业园运动配套提升工程专业分包合同

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

(1) 施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。发包人有要求时以发包人要求为“合格”。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

五、签约合同价

1、合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 4906184.21 元，大写：人民币 肆佰玖拾万零陆仟壹佰捌拾肆元贰角壹分；其中不含税金额：¥ 4501086.43 元，税金：¥ 405097.78 元（增值税税率：9 %）。

合同价款说明：

①合同总价为完成合同及招标文件中合同承包范围内一切工作所需费用总和，包含不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、配合费、水电费、垃圾清理及外运、材料检验试验费、开荒及精细保洁、室内除甲醛及环境检测、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费等各项费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费。

②本项目可能发生的赶工费用及夜间施工增加费均已包含在合同价款内。

③承包人完成全部场地清理、精细保洁、室内除甲醛及室内环境检测，材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测，相关费用已包含在合同价款内。

④本项目须由承包人完成室内二次装修、消防报建与验收等相关工作，相关费用已含在合同价内，发包人方不再另行支付。

⑤发包人无法提供生活办公临时场地，承包人自行解决。承包人负责施工用临时水电的接驳安装、所需的设施费及施工水费、电费，相关费用已含在合同价内。

⑥合同执行过程中，发包人可根据工程实际情况调整发包范围（包括调整或取消部分承包范围），承包人不得提出异议，不得因此提出任何补偿或索赔。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥___/元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：王俊杰。

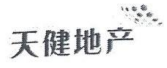
七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。



九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2023 年 8 月 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：



乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福保社

区榔道 1 号吉虹研发大楼A栋 5 层

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

行


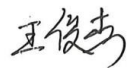


行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

(2) 竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称	天健云途龙岗产业园运动配套提升工程		
项目类型	装饰装修	合同价	4906184.21 元
开工日期	2023 年 9 月 4 日	竣工验收日期	2023 年 10 月 24 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量文件和技术资料齐全、满足要求。		
	实物质量： 工程质量符合标准和验收规范的要求，工程各项目质量良好。		
验收结论	工程质量符合要求		
施工单位：深圳市望华建设集团有限公司			
企业负责人： 			
项目经理： 			
建设单位：深圳市天健房地产开发有限公司	施工单位：深圳市望华建设集团有限公司		
项目负责人： 	项目负责人： 		

5、部分学生公寓综合修缮工程（新民校区二公寓）

(1) 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号：JLU-WT25129

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局

制定

监制



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林大学

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就部分学生公寓综合修缮工程（新民校区二公寓）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：部分学生公寓综合修缮工程（新民校区二公寓）。

2. 工程地点：吉林大学新民校区。

3. 工程立项批准文号：∕。

4. 资金来源：学校综合预算。

5. 工程内容：部分学生公寓综合修缮工程（新民校区二公寓）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

建筑工程改造范围：重做屋面保护层及防水；宿舍卫生间改造；宿舍墙面、地面、棚面改造；走廊改造；更换部分外窗及宿舍门；室外楼梯维修等工程（具体详见清单）。给排水安装工程改造范围：宿舍内卫生间拆除新建拖布池，蹲便器，洗脸盆，管道安装、消火栓改造、卫生间通风等工程（具体详见清单）。电气工程改造范围：照明系统改造，应急照明系统、防雷接地及弱电系统等（具体详见清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月6日。

计划竣工日期：2025年8月25日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行相关工程施工质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰贰拾壹万壹仟陆佰伍拾壹元伍角贰分（¥3,211,651.52元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万壹仟贰佰零柒元陆角伍分（¥71,507.65元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍万（¥50,000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同（总额不超出合同价）。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（成交通知书）；
- (2) 投标函及其附录（响应函及其附录）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 吉林大学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 一 份。

发包人：吉林大学（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

刘永刚

承包人：深圳市望华建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李能茂

统一社会信用代码: 121000004232040648

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地 址: 长春市前进大街 2699 号

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码: 130012

邮政编码: 518017

法定代表人: 张希

法定代表人: 许能茂

委托代理人: 方永刚

委托代理人: 王俊杰

电 话: 0431-85167306

电 话: 0755-82755228

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行长春前进大街支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: 160402501175

账 号: 44250100006600001938

复核人: 张昊

审核人: 徐斌

采购申请单位: 后勤处 (盖章)

主经费负责人: 张斌

审核人: 张斌

联系电话: 18088665329

翟慧佳

年 月 日

行政管理部门备案意见:

经办人 (章)

(公章)

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600001938

(2) 竣工报告

工程竣工验收、交接会签单

日期: 2025年 8 月 20 日

工程名称	部分学生公寓综合修缮工程(新民校区二公寓)		
工程地点	吉林大学新民校区二公寓(新疆街349号)		
工程基本内容	土建工程、装修、水暖、电气等		
施工单位 (盖章)		负责人 (签字)	王俊杰
监理单位 (盖章)	邵桂雨	负责人 (签字)	邵桂雨
验收结论			
项目使用单位	<input type="checkbox"/> 校区服务中心 <input type="checkbox"/> 物业 (验收)		
			
校区服务中心(水电费回收)	后勤处节能办(节能)		
			
保卫处(防火)	招标与采购管理中心(120万以上)		
			
	建设单位(盖章)		
		后勤处	

四、项目管理团队能力

（一）项目管理机构配备情况表


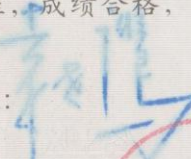
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王俊杰	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1412010201109515	建筑工程
技术负责人	何学军	高级工程师	职称证	高级	2096331	建筑工程
质量负责人	叶文妥	工程师	岗位证	/	0441810694418001548	建筑工程
安全负责人	赵俊俏	工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3（2004） 0047699	建筑工程
安全员	朱海波	助理工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3（2021） 0120663	建筑工程
劳资专管员	张博雅	助理工程师	岗位证	/	0442211300007000079	建筑工程
消防工程师	邓俊林	工程师	一级消防工程师注册证	一级	00050684	消防工程
电气工程师	付跃华	工程师	职称证	中级	2503003247349	机电工程
暖通工程师	谢燕	工程师	职称证	中级	GX22020000098	暖通工程
给排水工程师	马建君	工程师	职称证	中级	B08233040100000496	给排水工程
施工员	杨志升	工程师	岗位证	/	0441810294418000718	建筑工程
质量员	朱小燕	/	岗位证	/	0441810794418000092	建筑工程
材料员	吴晓霞	/	岗位证	/	0442211100007000102	建筑工程
资料员	成彦深	工程师	岗位证	/	0441811494418000654	建筑工程
造价工程师	黎兆玉	工程师	一级造价师注册证	一级	建[造]11224400014481	建筑工程

(二) 项目经理【王俊杰】

1、简历表（工作经历）

姓名	王俊杰	性别	男	年龄	51岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410204197501184018	手机号码	/
参加工作时间	2000.07		从事项目经理（建造师）年限		20年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1412010201109515			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
定边县产业园区 管理委员会	定边县展览馆 装修布展项目	合同金额： 3718.80 万元 项目所在地： 陕西省榆林市	2022.03.30- 2023.12.02	已完	合格
中铁建工集团 有限公司	光明凤凰广场 I 标段公共区域 精装修工程	合同金额： 1543.96 万元 项目所在地： 广东省深圳市	2022.05.27- 2023.06.21	已完	合格
深圳市福田区 南园街道办事处	2023 年南园街 道老旧小区改 造工程	合同金额： 865.70 万元 项目所在地： 广东省深圳市	2024.06.24- 2024.12.04	已完	合格
深圳市天健房 地产开发有限 公司	天健云途龙岗 产业园运动配 套提升工程	合同金额： 490.61 万元 项目所在地： 广东省深圳市	2023.09.04- 2023.10.24	已完	合格
吉林大学	部分学生公寓 综合修缮工程 （新民校区二 公寓）	合同金额： 321.16 万元 项目所在地： 吉林省吉林市	2025.07.06- 2025.08.20	已完	合格

2、毕业证书

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00774176</p>	<p>学生 王俊杰 性别男</p> <p>一九七五年一月 日生, 于九九六年</p> <p>九 月至 二零零零年 七月在本校</p> <p>建筑工程 专业</p> <p>四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 焦作工学院</p> <p>二零零零年七月 日</p> <p>学校编号: 10460200030000622</p>
---	---

 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.05.18-2037.05.18

姓名 王俊杰

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 1 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区商报路2号

公民身份号码 410204197501184018



3、资格证书

		使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年04月20日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王俊杰		
性 别: 男		
出生日期: 1975年01月18日		
注册编号: 粤1412010201109515		
聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)		
	 个人签名:  签名日期: 2025.10.22	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2011年09月29日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09411534074103834
File No.:

姓名:

Full Name

王俊杰

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

75.01

专业类别:

Professional Type

建筑工程

批准日期:

Approval Date

2009年09月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2010年 03月 日

Issued on



Handwritten signature or initials.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001186

姓名:王俊杰

性别:男

出生年月:1975年01月18日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年10月18日

有效期:2024年08月20日 至 2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月20日



4、职称证书

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	焦作市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓名 Full Name	王俊杰	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.11	出生年月 Birth date	1975.01	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	焦作市人民政府	工作单位 Work Unit	河南理工大学建设工程监理 所		
文件号	焦职改[2009]62号	证书编号 Credentials No.	C06065080900004 2009年4月28日		

5、在投标单位最近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊杰 社保电脑号：603959444 身份证号码：410204197501184018 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee036975c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 595919 深圳市望华建设集团有限公司




(三) 技术负责人【何学军】

1、简历表（工作经历）

姓名	何学军	性别	男	年龄	49岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	429004197703132354		
手机号码	13828861945		证件号（职称证书编号）	2096331	
参加工作时间	2000.02		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国核工业二四建设有限公司	中核四〇四有限公司土建专业协作框架装饰装修专业分包工程（标包一）	合同金额 2476.51万元 项目所在地： 甘肃	2025.01.01- 2025.08.15	已完	合格
佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社	古生科创园项目	建筑面积： 37059.80 m ² 合同金额 7774.87万元 项目所在地： 广东佛山。	2023.08.10- 2025.04.25	已完	合格
深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	建筑面积： 11094.89 m ² 合同金额 1574.87万元 项目所在地： 广东深圳。	2024.06.07- 2024.11.25	已完	合格
中冶建工集团有限公司	大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包项目 D9、K10 地块精装修工程专业分包	合同金额 2795.85万元 项目所在地： 广东深圳。	2023.09.30- 2024.08.23	已完	合格
长春卓睿房地产开发有限公司	净月高新区数字科技孵化基地建设项目装饰工程五标段~A10	建筑面积： 20091.69 m ² 合同金额 2717.71万元 项目所在地： 吉林长春。	2022.08.20- 2023.05.30	已完	合格

2、毕业证书

	<p>学生何学军 性别男，一九七七年 二月 日生，于一九九六年九月 至一九九九年七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 脱产 学习，修完三年制专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>
批准文号：(84)教成字004号	校(院)长：汪厚植
No. 00953015	学校(院)：科校 二〇〇〇年三月十日 学校编号：0020315

姓名 何学军	
性别 男 民族 汉	
出生 1977年3月13日	
住址 广东省深圳市罗湖区经二路16号中饰大厦	
公民身份号码 429004197703132354	

	<h1>中华人民共和国 居民身份证</h1>
签发机关 深圳市公安局罗湖分局	
有效期限 2019.11.19-2039.11.19	


3、资格证书/职称证书

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号:
NO.


(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008.4.28
Date of Issue

姓名 何学军
Name

性别 男
Sex

出生年月 1977.3
Date of Birth

发证机关
Issued by

4、在投标单位最近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何学军

社保电脑号：630747803

身份证号码：429004197703132354

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	6760.0			4510.39	1750.34			437.65		760.9		676.0		169.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee03687c4u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年2月12日

(四) 质量负责人【叶文妥】

1、简历表（工作经历）

姓名	叶文妥	性别	男	年龄	47岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441523197906266777		
手机号码	18822845631	证件号	0441810694418001548		
参加工作时间	2001.07	从业年限	25年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河源市山湖海房地产开发经营有限责任公司	河源山湖海悦府项目二期装修工程	合同金额 1118.18万元 项目所在地： 广东河源	2025.08.23- 2025.10.22	已完	合格
深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	建筑面积： 11094.89 m ² 合同金额 1574.87万元 项目所在地： 广东深圳。	2024.06.07- 2024.11.25	已完	合格
深圳市兆驰股份有限公司	兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程	合同金额： 2710.67万元 项目所在地： 广东深圳	2023.03.04- 2023.11.13	已完	合格
西安悦盈装饰装修工程有限责任公司	西安广成国际中心3#A公寓楼室内装饰装修工程	合同金额： 1079.26万元 项目所在地： 陕西西安	2022.06.10- 2023.01.13	已完	合格
/	/	/	/	/	/

2、毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 叶文妥 性别 男，一九七九年 六 月 二十六日生，于
二〇一四 年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201606000608 二〇一六 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶文妥
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 6 月 26 日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城城市花园30栋102



公民身份号码 441523197906266777

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2006.05.09-2026.05.09

3、资格证书

证书编码：0441810694418001548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶文妥

身份证号：441523197906266777

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4、职称证书



粤中取证字第1715003000401 号

叶文妥 于2016 年
11月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 02 月 28 日



5、在投标单位最近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文妥 社保电脑号：606478968 身份证号码：441523197906266777 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee036da86u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 595919 深圳市望华建设集团有限公司



(五) 安全负责人【赵俊俏】

1、简历表（工作经历）

姓名	赵俊俏	性别	女	年龄	40岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452230198601170541		
手机号码	13570878080		证件号	粤建安 C3（2004） 0047699	
参加工作时间	2009.07		从业年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河源市山湖海房地产开发经营有限责任公司	河源山湖海悦府项目二期装修工程	合同金额 1118.18 万元 项目所在地： 广东河源	2025.08.23- 2025.10.22	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

2、毕业证书

217

普通高等学校

毕业证书



学生 赵俊俏 性别女，一九八六年一月十七日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 工程管理 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉大学

校(院)长: 

证书编号: 104867202005102981

二〇二〇年一月三十一日

姓名 赵俊俏

性别 女 民族 瑶

出生 1986年1月17日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号市建筑装饰总公司宿舍806



公民身份号码 452230198601170541

 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.07.24-2044.07.24

3、资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047699

姓名:赵俊俏

性别:女

出生年月:1986年01月17日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月04日

有效期:2024年12月27日 至 2027年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月27日



4、职称证书

广东省职称证书

姓名：赵俊俏

身份证号：452230198601170541



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、在投标单位最近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵俊俏

社保电脑号：613936020

身份证号码：452230198601170541

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	595919	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2025	03	595919	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	13000	104.0	26.0
2025	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			16575.0	7800.0			5137.09	2001.02			500.31						195.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee0370abdc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司



(六) 安全员【朱海波】

1、简历表（工作经历）

姓名	朱海波	性别	男	年龄	37岁
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430703198911160018		
手机号码	15989877827		证件号	粤建安 C3（2021） 0120663	
参加工作时间	2012.07		从业年限	14年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务署	福田区基础教育高质量发展工程（二期）1标	合同金额： 763.02万元 项目所在地： 广东深圳	2025.07.24- 2025.10.31	已完	合格
深圳市福田区园岭街道办事处	2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程	合同金额： 1399.90万元 项目所在地： 广东深圳	2024.08.15- 2025.01.22	已完	合格
中冶建工集团有限公司	大渡口区 J5、D9、K10 地块新建学校及茄子溪中学改扩建四所学校 EPC 总承包项目 D9、K10 地块精装修工程专业分包	合同金额 2795.85万元 项目所在地： 广东深圳。	2023.09.30- 2024.08.23	已完	合格

2、毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 朱海波 性别 男 ,一九八九 年十一月 十六 日生, 于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 体育教育 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名: 淮南师范学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 103811201205002316	二〇一二年 七 月 二 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱海波	
性别 男 民族 汉	
出生 1989 年 11 月 16 日	
住址 广东省深圳市福田区金地一路沙尾经济适用房A栋一单元101房	
公民身份号码 430703198911160018	

	<h2>中华人民共和国</h2>
	<h1>居民身份证</h1>
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2020.06.12-2040.06.12	

3、资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0120663

姓 名：朱海波

性 别：男

出 生 年 月：1989年11月16日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月29日

有 效 期：2024年08月12日 至 2027年09月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



4、职称证书

广东省职称证书

姓名：朱海波

身份证号：430703198911160018



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(七) 劳资专管员【张博雅】

1、简历表（工作经历）

姓名	张博雅	性别	女	年龄	30岁
职务	劳资专管员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230102199601033222		
手机号码	15626537656		证件号	0442211300007000079	
参加工作时间	2018.07		从业年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国核工业二四建设有限公司	中核四〇四有限公司土建专业协作框架装饰装修专业分包工程（标包一）	合同金额 2476.51万元 项目所在地： 甘肃	2025.01.01- 2025.08.15	已完	合格
深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	建筑面积： 11094.89 m ² 合同金额 1574.87万元 项目所在地： 广东深圳。	2024.06.07- 2024.11.25	已完	合格
长春卓睿房地产开发有限公司	净月高新区数字科技孵化基地建设项目装饰工程五标段~A10	建筑面积： 20091.69 m ² 合同金额 2717.71万元 项目所在地： 吉林长春。	2022.08.20- 2023.05.30	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

2、毕业证书



黑龙江外国语学院
HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

毕业证书

DIPLOMA CERTIFICATE

This is to certify that

ZHANG BOYA

has completed the four-year course of

DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH



30th June 2018

学生 张博雅 ，性别 女 ， 1996 年 1 月 3 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 商务英语
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：黑龙江外国语学院
University

校（院）长：
Principal



证书编号： 132961201805002006
Certificate No.

身份证号： 230102199601033222
ID No.

2018 年 6 月 30 日
Year Month Day



普通高等学校
Higher Education Institution



姓名 张博雅
性别 女 民族 回
出生 1996 年 1 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区商报
东路87号景洲大厦裙楼
101
公民身份号码 230102199601033222



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.03.24-2045.03.24

3、资格证书

证书编码：0442211300007000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张博雅

身份证号：230102199601033222

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4、职称证书

广东省职称证书

姓名：张博雅

身份证号：230102199601033222



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、在投标单位最近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博雅

社保电脑号：649941140

身份证号码：230102199601033222

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee036693b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司



(八) 消防工程师【邓俊林】

1、简历表（工作经历）

姓名	邓俊林	性别	男	年龄	55岁
职务	消防工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422202197107193419		
手机号码	/		证件号	00050684	
参加工作时间	1994.07		从业年限	32年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
雄安建信住房服务有限公司	石家庄晶彩中心C座人才公寓项目装修改造工程和消防设施改造工程	合同金额： 891.16万元 项目所在地： 河北石家庄	2023.08.14- 2023.11.11	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

2、毕业证书



姓名 邓俊林
性别 男 民族 汉
出生 1971年7月19日
住址 湖北省应城市城中办事处
解放街150-208
公民身份号码 422202197107193419



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 应城市公安局
有效期限 2007.12.29-2027.12.29

3、资格证书

 <p>姓名: 邓俊林 证件号: 422202197107193419</p>	<p>姓名: 邓俊林 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>身份证号: 422202197107193419 ID Number</p> <p>级别: 一级 Level</p> <p>聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司 Employer</p>
<p>持证人签名: Signature of the bearer</p>	<p>发证机关盖章: 广东省消防救援总队 Issued by</p> <p>签发日期: 2025年06月13日 Issued on</p>
<p>注册号: 14222000296 Registration No.</p> <p>二维码防伪: Quick Response Code</p> 	

<p>本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。</p> <p>This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.</p>	<p>中华人民共和国 The People's Republic of China</p> <p>注册消防工程师 Certified Fire Engineer</p>
<p>编号: 00050684 No.</p>	



一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级注册消防工程师资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



姓 名: 邓俊林

证件号码: 422202197107193419

性 别: 男

出生年月: 1971年07月

批准日期: 2020年11月08日

管 理 号: 20201104242000001226




4、职称证书

	专业名称: Professional Field <u>工程管理</u>
姓名: Full Name <u>邓俊林</u>	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>422202197107193419</u>	批准时间 Approval Date <u>2018.6.29</u>
管理号: Administration No. <u>K0012018300284</u>	批准单位: Approved by <u>孝感市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2018年7月5日</u>	批准文号 Approval No. <u>孝市职改办资(2018)68号</u>
	评审组织: <u>孝感市中级专业技术职务 任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位: 

编号:

5、在投标单位最近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林

社保电脑号：810201171

身份证号码：422202197107193419

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		253.4	260.8			65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee036890e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司



(九) 电气工程师【付跃华】

1、简历表（工作经历）

姓名	付跃华	性别	男	年龄	46岁
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440301198008184950		
手机号码	/		证件号	2503003247349	
参加工作时间	2003.06		从业年限	23年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
国药器械泉州有限公司	漳州市芗城区妇幼保健院二期项目建设工程	合同金额： 5674.39万元 项目所在地： 福建漳州	2025.01.10- 2025.06.28	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

2、毕业证书



3、资格证书/职称证书

广东省职称证书

姓名：付跃华

身份证号：440301198008184950



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



4、在投标单位最近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃华

社保电脑号：601092156

身份证号码：440301198008184950

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee036ab939 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司



(十) 暖通工程师【谢燕】

1、简历表（工作经历）

姓名	谢燕	性别	女	年龄	45岁
职务	暖通工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	452526198102141123		
手机号码	/		证件号	GX22020000098	
参加工作时间	2003.07		从业年限	23年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安克创新科技股份有限公司	健兴 B6-B8 装修工程	合同金额： 742.09 万元 项目所在地： 广东深圳	2025.11.01- 2025.12.11	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

2、毕业证书

成人高等教育



毕业证书

学生 谢燕 性别 女，一九八一年二月十四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长： 

批准文号：(85) 教高三字003号 证书编号：105965202406013301

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 谢燕
SINGORIED MINZOUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1981年2月14日
DIEGYOUQ
住址 广西北流市新圩镇南园街
107号



GUNGHMINZ
SINHWIN HAUMAJ
公民身份号码 452526198102141123

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2009.02.12-2029.02.12

3、资格证书/职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000098

姓 名: 谢燕

性 别: 女

身份证号: 452526198102141123

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专 业: 暖通空调

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日



4、在投标单位最近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢燕

社保电脑号：817860553

身份证号码：452526198102141123

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63				197.26	49.35	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee0370a422 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司



(十一) 给排水工程师【马建君】

1、简历表（工作经历）

姓名	马建君	性别	男	年龄	45岁
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430321198106128593		
手机号码	/		证件号	B08233040100000496	
参加工作时间	2003.07		从业年限	23年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建工集团有限公司	三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目水电安装工程	合同金额： 2293.66万元 项目所在地： 海南三亚	2024.01.05- 2024.11.20	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

2、毕业证书

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 马建君 性别 男，一九八一年六月十二日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：湖南电子科技职业学院		校（院）长： 
证书编号：141225201706001667	二〇一七年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马建君	
性别 男 民族 汉	
出生 1981年6月12日	
住址 湖南省湘潭县白石乡田桥村罗家村民组	
公民身份号码 430321198106128593	

	<h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>
	签发机关 湘潭县公安局 有效期限 2016.10.20-2036.10.20

3、资格证书/职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 马建君
性 别 男
身份证号 430321198106128593
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000496



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(十二) 施工员【杨志升】

1、简历表（工作经历）

姓名	杨志升	性别	男	年龄	33岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450481199307081218		
手机号码	18716439334		证件号	0441810294418000718	
参加工作时间	2016.07		从业年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁五局集团有限公司	广州南沙 2024NJY-5、2024NJY-6 地块项目一期二标段展示厅精装修工程	合同金额： 2030.89 万元 项目所在地： 广东广州	2025.12.15- 2026.02.14	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

2、毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 杨志升 性别男，一九九三年七月八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：重庆科技学院	校（院）长： 	
证书编号：115511201605001256	二〇一六年六月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ 姓名 杨志升	
SINGQIBED 性别 男 民族 汉	
SENG 出生 1993年7月8日	
DIEGYOUQ 住址 广西岑溪市大隆镇西宁社区关塘组16号	
GONGHMINZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 450481199307081218	

 <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>	
CIEMFAT GIHQVANH 签发机关 岑溪市公安局	
MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2021.01.14-2041.01.14	

3、资格证书

证书编码：0441810294418000718

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨志升

身份证号：450481199307081218

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4、职称证书

广东省职称证书

姓名：杨志升

身份证号：450481199307081218



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(十三) 质量员【朱小燕】

1、简历表（工作经历）

姓名	朱小燕	性别	女	年龄	36岁
职务	质量员	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523199003206326		
手机号码	15814796100		证件号	0441810794418000092	
参加工作时间	2012.07		从业年限	14年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河源市山湖海房地产开发经营有限责任公司	河源山湖海悦府项目二期装修工程	合同金额 1118.18万元 项目所在地： 广东河源	2025.08.23- 2025.10.22	已完	合格
深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	建筑面积： 11094.89 m ² 合同金额 1574.87万元 项目所在地： 广东深圳。	2024.06.07- 2024.11.25	已完	合格
西安悦盈装修装饰工程有限责任公司	西安广成国际中心3#A公寓楼室内装饰装修工程	合同金额： 1079.26万元 项目所在地： 陕西西安	2022.06.10- 2023.01.13	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

2、毕业证书

 高等教育自学考试 毕业证书	
姓名: 朱小燕	
身份证号: 441523199003206326	
证书编号: 65441501105000437	
参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 高等教育自学考试委员会 2012年06月30日	 高等院校 2012年06月30日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

No.01- 1202415527

姓名 朱小燕	
性别 女 民族 汉	
出生 1990年3月20日	
住址 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1-2轴	
公民身份号码 441523199003206326	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局	有效期限 2024.08.19-2044.08.19

3、资格证书

证书编码：0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4、在投标单位最近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小燕

社保电脑号：632601996

身份证号码：441523199003206326

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee036d7866 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司



(十四) 材料员【吴晓霞】

1、简历表（工作经历）

姓名	吴晓霞	性别	女	年龄	28岁
职务	材料员	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	445224199812171841		
手机号码	15819542150		证件号	0442211100007000102	
参加工作时间	2021.07		从业年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
国能京都智慧能源科技（北京）有限公司天津分公司	神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程	合同金额： 843.07万元 项目所在地： 天津	2025.03.01- 2025.04.10	已完	合格
深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	合同金额： 1524.28万元 项目所在地： 广东深圳	2024.06.07- 2024.11.25	已完	合格
定边县产业园区管理委员会	定边县展览馆装修布展项目	合同金额： 3718.80万元 项目所在地： 陕西省榆林市	2022.03.30- 2023.12.02	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

2、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴晓霞** 性别女，一九九八年十二月十七日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **会计** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：**邹建华**

证书编号：**142681202106000278** 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴晓霞**

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 12 月 17 日

住址 广东省惠来县惠城镇梅四
胶朗田六巷6号



公民身份号码 **445224199812171841**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠来县公安局

有效期限 2025.02.10-2045.02.10

3、资格证书

证书编码：0442211100007000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 吴晓霞

身份证号： 445224199812171841

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、在投标单位最近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓霞 社保电脑号：809206794 身份证号码：445224199812171841 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		327.6	291.2			72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee036d1d1e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 595919 深圳市望华建设集团有限公司





(十五) 资料员【成彦深】

1、简历表（工作经历）

姓名	成彦深	性别	男	年龄	37岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445121198905233416		
手机号码	15818765007		证件号	0441811494418000654	
参加工作时间	2011.07		从业年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务署	福田区基础教育高质量发展工程（二期）1标	合同金额： 763.02万元 项目所在地： 广东深圳	2025.07.24- 2025.10.31	已完	合格
佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社	古生科创园项目	建筑面积： 37059.80 m ² 合同金额 7774.87万元 项目所在地： 广东佛山。	2023.08.10- 2025.04.25	已完	合格
中创新航科技（江苏）有限公司	新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程	合同金额： 3435.01万元 项目所在地： 江苏常州	2022.03.01- 2022.10.31	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

2、毕业证书

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 成彦深 性别 男， 一九八九年 五 月 二十三日生， 于 二〇二一年 三 月至 二〇二三年 七 月在本校 网络教育 工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：中国石油大学（华东）		校 长： 
证书编号：104257202305201014		二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名	成彦深	
性别	男 民族 汉	
出生	1989 年 5 月 23 日	
住址	广东省深圳市福田区泽田 路2号翠海花园B区B1栋 10D	
公民身份号码	445121198905233416	

	<h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2024.12.02-2044.12.02

3、资格证书

证书编码：0441811494418000654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4、职称证书

广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5、在投标单位最近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成彦深

社保电脑号：636524965

身份证号码：445121198905233416

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee036d25d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司



(十六) 造价工程师【黎兆玉】

1、简历表（工作经历）

姓名	黎兆玉	性别	男	年龄	44岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612324198201033175		
手机号码	18820198275		证件号	建[造]11224400014481	
参加工作时间	2006.07		从业年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务署	福田区基础教育高质量发展工程（二期）1标	合同金额： 763.02万元 项目所在地： 广东深圳	2025.07.24- 2025.10.31	已完	合格
国能京都智慧能源科技（北京）有限公司天津分公司	神华（天津）新能源技术有限责任公司中心办公场所装修工程	合同金额： 843.07万元 项目所在地： 天津	2025.03.01- 2025.04.10	已完	合格
深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	合同金额： 1524.28万元 项目所在地： 广东深圳	2024.06.07- 2024.11.25	已完	合格
深圳市兆驰股份有限公司	兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程	合同金额： 2710.67万元 项目所在地： 广东深圳	2023.03.04- 2023.11.13	已完	合格
中创新航科技（江苏）有限公司	新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程	合同金额： 3435.01万元 项目所在地： 江苏常州	2022.03.01- 2022.10.31	已完	合格

2、毕业证书

935

17



成人高等教育
毕业证书



黎兆玉，男，1982年1月3日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧云

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202305609218

2023年6月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 黎兆玉 性别男，一九八二年一月三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 127121200606001962 ），因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校 名： 西安欧亚学院

校 长：

补证号：12712120240010

二〇二四 年 五 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.11.14-2042.11.14

姓 名 黎兆玉
性 别 男 民 族 汉
出 生 1982 年 1 月 3 日
住 址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 612324198201033175

3、资格证书

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黎兆玉
性别: 男
出生日期: 1982年01月03日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400014481
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司



个人签名:

黎兆玉

签名日期:

2026年2月28日



发证日期: 2022年06月06日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：黎兆玉
证件号码：612324198201033175
性别：男
出生年月：1982年01月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001967



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



4、职称证书

广东省职称证书

姓名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

五、《承诺书》

承诺书

天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市望华建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

承诺日期：2026年03月13日

六、《诚信投标承诺书》

诚信投标承诺书

致招标人：天马微电子股份有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受天马总部大厦自有物业装修及改造项目招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市望华建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000 电话：0755-82755228

日期：2026年03月13日

七、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺。

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市望华建设集团有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱晓芬	7500	自然人	自然人股东
李敏	7500	自然人	自然人股东



承诺人（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年03月13日