

标段编号： 2601-440311-04-05-901246001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 天马总部大厦自有物业装修及改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市智拓建设工程有限公司

日期： 2026年03月13日

工程编号：2601-440311-04-05-901246001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：天马总部大厦自有物业装修及改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市智拓建设工程有限公司

日期：2026 年 03 月 13 日

资信标文件目录

1、企业同类工程业绩（不评审）	3
1.1、伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程	4
1.2、牧云左岸公馆室内装修专业分包工程	26
1.3、清华信息港办公场所装修改造项目	47
2、企业综合实力（不评审）	62
2.1、投标人基本情况表	62
2.2、质量、安全、环境体系认证证书	64
2.3、近三年（2022-2024）由税务机关出具的纳税证明材料	69
2.3.1、2022年纳税证明	70
2.3.2、2023年纳税证明	71
2.3.3、2024年纳税证明	72
2.3.4、2025年纳税证明	73
2.4、企业获奖情况	74
2.4.1、2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	75
2.4.2、2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）	76
2.4.3、洁净行业优质示范工程奖	77
2.4.4、2024中国深圳室内装饰行业商业办公类优秀室内装饰工程奖	78
2.4.5、2024中国深圳室内装饰设计行业年度优秀建筑装饰工程企业	79
2.4.6、综合实力优秀企业	80
2.5、营业执照	81
2.6、资质证书	83
2.6.1、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级	83
2.6.2、建筑幕墙工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级	84
2.6.3、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级	85
2.6.4、洁净资质等级证书（洁净工程壹级）	86
2.6.5、广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书（四级）	87
2.7、安全生产许可证	88
2.8、基本存款账户信息证明	89
2.9、一般纳税人证明	90
2.10、办公场所房产证	91
2.11、信用证书	93
2.11.1、企业信用等级证书（AAA）	93

2.11.2、企业资质等级证书（AAA）	95
2.11.3、重合同守信用企业（AAA）	96
2.11.4、重质量守信用企业（AAA）	98
2.11.5、重服务守信用（AAA）	99
2.11.6、诚信供应商企业（AAA）	100
2.11.7、诚信经营示范单位（AAA）	101
2.11.8、商务诚信立信企业	103
2.12、企业性质承诺书	104
3、项目经理（建造师）个人能力（不评审）	105
3.1、项目经理（建造师）简历表	105
3.2、项目经理（建造师）同类工程业绩	113
3.2.1、牧云左岸公馆室内装修专业分包工程	114
4、项目管理团队能力（不评审）	135
4.1、项目管理机构配备情况表	135
4.2、项目管理个人简历表及相关证明文件	137
4.2.1、项目经理-李智先	137
4.2.2、技术负责人-王钦	145
4.2.3、建筑工程师-王传明	151
4.2.4、电气工程师-刘志远	157
4.2.5、暖通工程师-罗成志	163
4.2.6、造价工程师-肖桐升	169
4.2.7、质量负责人-张慧森	175
4.2.8、安全负责人-石和开	182
4.2.9、安全员-庄少钊	188
4.2.10、劳资专管员-魏启萍	194
4.2.11、质量员-黄晓茵	201
4.2.12、施工员-马汉坤	207
4.2.13、资料员-刘雪妮	213
4.2.14、材料员-黄镇坤	219
4.2.15、标准员-林建新	225
4.2.16、机械员-叶志捷	231
5、《承诺书》（不评审）	237
5.1、《承诺书》	237
5.2、《企业性质承诺书》	238
6、《诚信投标承诺书》（不评审）	239

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价（万元）	开工日期	竣工日期	工程质量	备注
1	伴山伴海广场项目办公区装饰装修工程	深圳市南山区招商街道赤湾片区华英路以南	1084.715982	2024.1.5	2024.11.11	合格	
2	牧云左岸公馆室内装修专业分包工程	惠州市惠阳区秋长镇白石村	3407.79908	2019.7.29	2022.4.20	合格	
3	清华信息港办公场所装修改造项目	深圳市南山区清华信息港研发楼A座7楼	366.770825	2024.7.17	2024.9.13	合格	
4							
5							

备注：

（1）提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）已完工的装饰装修工程业绩（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）；

（2）证明材料需提供施工合同（提供项目规模、工程造价、签字盖章的相关页面）及竣工验收证明扫描件。

1.1、伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程

中标通知书

深圳市智拓建设工程有限公司：

经我司综合评审，现确定贵司为伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程的中标人，中标金额为人民币壹仟零捌拾肆万柒仟壹佰伍拾玖元捌角贰分（¥10,847,159.82元）。贵司须在《中标通知书》送达后30日历天内提交我司认可的深化图纸，并完成合同及相关文件资料的签订事宜。

请贵司注意以下事项：

1、贵司须在两日历天内签字并盖章返回《中标通知书回执》原件，否则视为贵司放弃中标资格，我司有权重新确定新的中标人。

2、贵司应于合同签订后十日历天内提供合同总价(不含暂定款)**10%**的履约担保(履约保证金或不可撤销、见索即付的银行保函)。

3、如贵司发生包括但不限于以下任一情况，贵司支付的投标保证金不予退回，且我司有权取消贵司的中标资格并重新确定新的中标人。如给我司造成损失的，我司有权进一步追索。

(1)提供的文件资料不真实/虚假/伪造；(2)撤标；(3)要求变更招标文件/投标文件/相关资料确定的事项；(4)未在规定的期限内完成合同及相关文件资料的签订；(5)未能及时足额提供上述履约担保等。

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

2023年12月08日

(本中标通知书一式贰份，贵司存档一份，签章后与回执一并返回我司一份。)

中标通知书回执

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司：

我司完全同意并接受贵司《中标通知书》所述内容，认可并完全接受伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程招标文件、投标文件及相关往来函件等的约束。

收到《中标通知书》后，我司即刻按照贵司要求完成合同签订及相关履约工作
(中标人盖章)

法定代表人(签章)：

2023年 月 日

第一册(共两册)

合同编号: BSBH.BSBH001-GC-2023-011

伴山伴海广场项目
办公公区装饰装修工程
合同文件

工程名称: 伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

发 包 人: 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承 包 人: 深圳市智拓建设工程有限公司

签订日期: 2024年01月05日

第一册(共两册)

合同编号: BSBH.BSBH001-GC-2023-011

伴山伴海广场项目
办公公区装饰装修工程
合同文件

工程名称: 伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

发 包 人: 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承 包 人: 深圳市智拓建设工程有限公司

签订日期: 2024年01月05日

合同编号：BSBH.BSBH001-GC-2023-011

伴山伴海广场项目 办公公区装饰装修工程 合同

工程名称：伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程

工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

发 包 人：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承 包 人：深圳市智拓建设工程有限公司

签订日期：2024年01月05日



伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程合同

发包人：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市智拓建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，就乙方承包伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程（以下简称“本工程”）相关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

1.3 工程规模及特征：本项目总用地面积 12,783.61 m²，总建筑面积为 146,222.79 m²。共三栋超高层塔楼。其中两座约 155 米住宅，一座约 200 米办公和酒店，在 155.35m 结构标高处，三座塔楼间用钢结构连板连接。两层地下室，2~5 层为地上架空车库，首层局部设置商业。本工程主要分布于 1#塔楼的 7层~18 层、-1 层、-2 层，包括办公公区的精装修和智能化工程。办公公区包含：办公首层大堂、办公地下室电梯厅、标准层电梯厅、过道、办公卫生间、电梯轿厢、办公户外花园等。

第二条 工程承包内容

本工程承包范围以施工图纸、技术要求、现场条件、经甲方确认的乙方深化设计的图纸以及《伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程工程量清单报价书》等所确定的施工范围和工程内容为依据。具体承包范围包括但不限于以下内容：

本项目办公公区装饰装修工程施工图及工程量清单中全部内容的采购、安装、调试、检测、验收；办公公区装饰装修工程内容的收边、收口，孔洞封堵；配合其他施工单位进行安装、调试、验收；提供有关售后服务、保修等。主要包括本工程范围内的：

(1) 办公大堂、办公地下电梯厅、标准层电梯厅、过道、办公卫生间、电梯轿厢内所有地面、墙面、顶棚（含吊顶及钢架转换层）、风口百叶、灯槽等的供应和安装工程，办公区户外花园的地面装饰工程；

(2) 办公大堂、办公地下电梯厅、标准层电梯厅、过道、办公卫生间、电梯轿厢内的开关插座、灯带、灯具、排气扇、强弱电管线的供应和安装工程；

(3) 办公大堂、办公地下电梯厅、标准层电梯厅、过道、办公卫生间的给排水管道的供应和安装工程；

(4) 办公卫生间及茶水间的洁具、五金件的供应及安装工程,包括但不限于卫生间内马桶、面盆及龙头、置物架、厕纸盒、门吸、地漏、水槽及龙头、挂衣钩等；

(5) 各办公空间入户门(含门锁)、卫生间门(含门锁)及玻璃隔断的供应和安装工程；

(6) 办公公区、地下室车库(除住宅范围)范围内的智能化弱电管线设备的供应和安装；

(7) 总承包单位移交后的土建拆改、新建、凿洞、封堵等工作；

(8) 与总承包单位、幕墙单位、铝合金门窗单位、电梯单位、燃气单位等其他相关施工单位的施工配合等,包括但不限于留孔留洞收口收边塞缝及在装饰墙面安装挂画、户内管线标识等工作；

(9) 按甲方要求做好精开荒保洁(包含室内幕墙窗、玻璃栏板及护窗栏杆),至少两次精开荒(交付评估前一次)；

(10) 为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的一切措施,包括成品保护、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

(11) 负责本工程所需的材料送检,并承担相关费用；

上述内容未提及,而本工程必须完成的项目均由乙方负责完成,费用包含在合同价之中。

第三条 工程施工界面划分

3.1 界面划分

3.1.1 与总承包单位：

① 土建专业：

总承包单位负责完成 ALC 墙板、砌筑、抹灰及天棚混凝土底面清理干净、防火门、百叶窗施工、明装消防栓门及缺陷处理,验收合格后移交乙方(场地移交前卫生间需做闭水试验)。乙方进场前,17 层公区及-1 层、1 层、3 层、4 层的 T1-XDT2 合用前室(含电梯轿厢)精装工程已施工完成。乙方与总承包单位的交界面收口由乙方负责,如:办公玻璃入户门套、门槛石与总承包单位作业面的交界面,暗装管井门、消防栓箱装饰门内侧墙面的收边收口。

消防电梯前室除地面铺装外,其余工程由总承包单位负责;乙方负责消防电梯前室地面铺装。乙方负责电梯门套周边墙面基层收边收口,电梯门套周边墙面面层油漆收口由总承包单位负责。女卫生间旁边水井房内的拖把池、龙头及配件,由乙方供应及安装,水井房内其

余工程由总承包单位负责。

办公公区标准层过道油漆墙面基层为 ALC 墙板毛坯面，总承包单位墙面毛坯面符合规范设计要求，乙方应充分考虑基层腻子找平层的工艺要求，油漆面层应符合精装技术标准。

② 给排水暖通专业：

总承包单位负责办公公区全部消防给水系统、防排烟系统，管井内的新排风管（出管井300mm，含出管井的防火阀或防火调节阀）；生活给排水系统施工至用、排水点位。消防及给排水系统管道走向及点位需经乙方确认，并应配合乙方调整安装位置和标高，按要求及时移交工作面给乙方。乙方需复核安装位置，并于合理时间内书面反馈予以甲方及总承包单位，由总承包单位负责整改。超出合理时间提出的部分需由乙方自行整改；

③ 强电专业：

总承包单位按施工图施工至电井内公区装饰照明箱进线开关上端（不含开关及箱体），乙方负责下端工程（含开关及箱体）；

总承包单位按施工图施工至电井内公区普通照明箱（含开关及箱体），乙方负责保障照明专用开关下端工程（不含开关及箱体）；

总承包单位负责应急照明系统的施工。

④ 弱电专业：

总承包单位负责本工程范围内所有户内弱电箱体、线槽桥架，主体结构及施工图范围内的墙体套管、底盒的预埋安装；配合机电设备传感器、智能仪表等的安装；配合本工程智能化控制的接口对接、整合调试；提供电源至智能化机房或弱电井内专用电箱及用电设备。其余由乙方负责，含因图纸深化、产品选型而新增或拆改的底盒、线管、桥架、线槽的供货及安装。

⑤ 其他：

总承包单位提供临时用水用电接口，乙方负责接驳，水电费由乙方承担；乙方提供操作架、吊篮、吊车等运输设备并承担相应费用。如果乙方需要使用工地现有的施工电梯、塔吊、脚手架等工具，则乙方自行与总承包单位协商；乙方负责将施工过程中产生的垃圾及时清理外运，原则上乙方须每天将其在施工过程中产生的垃圾运至垃圾集中收集站并外运至合法的垃圾消纳点，任何垃圾不得在楼内过夜。

塔吊、施工电梯暂定拆除时间：

1#塔吊：2024年02月底；2#塔吊：2023年12月底。

1#施工电梯：2024年02月底；2#、3#施工电梯：2023年12月底。

3.1.2 与空调单位施工界面：

① 通风系统：空调单位负责办公楼层（设置空调的楼层）的新排风系统，含卫生间排气设备，内容为：楼层分支管风阀或预留管后全部图纸内容，含砌体墙、条板墙的墙上开孔，条板墙体开孔需切割或用小钻周边钻孔，以避免墙体开裂；

② 空调系统：包括空调设备、冷凝排水系统及冷媒管系统。公区含电梯厅、通道及卫生间空调设备、风管系统（不含风口）、冷媒系统、冷凝排水系统及保温等全部按图施工到位；

③ 空调电系统：空调系统自身的控制系统由空调单位负责，并在控制主机预留 BA 接口，供乙方接驳纳入统一管理平台；空调单位负责将乙方预留空调及通风设备接线接入设备中；控制系统线路（含现场线控器及接线）由空调单位负责供货及安装。

④ 封堵、回填及修补工作：空调单位自行负责套管内壁与管道之间的缝隙，空调单位自己开孔的封堵全部由空调单位自行负责；乙方自己开孔的封堵全部由乙方自行负责；总承包单位按总体施工进度，对孔洞和壁坑（包括预埋线盒之间的空隙）进行回填、修补及抹面。

3.1.3 与泛光照明单位施工界面：

泛光单位自身的控制系统由泛光单位负责，并在主机预留 BA 接口，供乙方接驳纳入统一管理平台。

3.1.4 与幕墙单位施工界面：

乙方负责室内地面、墙面及天花与幕墙收口处的填缝、密封胶；幕墙本身的填缝、密封胶由幕墙分包单位施工。幕墙单位就节点处理提出合理意见，乙方必须在施工中无条件配合。

3.1.5 与电梯单位施工界面：

乙方负责电梯门套及轿厢内的装修工作，外呼面板、到站灯的开孔、收边及收口等。

3.1.6 与电梯单位施工界面：

乙方配合标识标牌单位的施工工作。

3.2 乙方需配合的工作

3.2.1 本项目工地安全文明接受总承包单位统一管理。乙方应根据工程的总体进展，制定深

化设计施工图设计的出图计划，报监理、总承包单位与甲方进行确认。

3.2.2 乙方需要参加甲方组织的各种设计会议，与建筑设计单位完成设计配合工作。乙方最终出图要符合相关的法规要求，且需经甲方、监理、建筑设计单位、供电单位等的审批。

3.2.3 乙方需配合本项目所有其他分包工程，与本工程相关部位的开孔、预留管线、封堵等工作，若乙方的施工影响别的工序工作，需主动与相关工种/分包单位进行沟通、协调、复核及检查，并配合在其之前进行施工。

3.2.4 施工过程中若有界面划分不清，与甲方协商确定。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 计价方式：本合同为固定单价合同，其中综合单价固定，措施项目费用固定。

4.1.1 本工程合同暂定含增值税总价为人民币(大写)壹仟零捌拾肆万柒仟壹佰伍拾玖元捌角贰分(¥ 10,847,159.82)，其中增值税税金为暂定人民币(大写)捌拾玖万伍仟陆佰叁拾柒元零伍分(¥ 895,637.05)，签订合同时适用税率为9%。不含增值税金暂定总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万壹仟伍佰贰拾贰元柒角柒分(¥ 9,951,522.77)，其中包含安全文明施工费为人民币(大写)壹拾贰万肆仟伍佰零肆元陆角伍分(¥ 124,504.65)。

本合同按图纸及技术要求任何清单项目的单价均为固定综合单价(增值税税金，在不含税造价汇总后单列)，即：不含增值税综合单价包括了为完成本合同范围内对应分部、分项、措施清单的所需全部费用，包括但不限于所需人工费、材料费、运输费(含二次运输)、施工机械使用费、工具费、检测试验费、管理费、保险、利润、国家及地方政府税收(含环境保护税等税收)及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、税率、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，不能以大量的图纸设计变更为由提出综合单价的调整。所有材料损耗率含在综合单价中。该综合单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

若因国家政策原因导致增值税税率调整，应根据最新的增值税税率对未支付合同价款进行调整，最终适用的增值税税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含增值税价格=已开票含增值税价格+未开票含增值税价格/(1+原合同增值税税率)*(1+调整后增值税税率)。

合同总价：清单工程量为暂定工程量，合同总价=不含增值税综合单价×清单工程量+措施费（含安全文明施工费）+暂列金额+增值税税金。

4.1.2 工程量及价格详见第二册《伴山伴海广场项目办公区装饰装修工程量清单报价书》。

4.1.3 合同总价不含总包配合费和总包管理费。

4.1.4 甲方不提供工人住宿和办公条件，办公和住宿由乙方自行解决；总包提供现有的垂直运输施工电梯及塔吊供乙方使用，在不影响总体工程进度的前提下，提供现有的脚手架供乙方使用，其他操作架、吊篮及其他所需设备由乙方自行负责；乙方负责施工过程中垃圾的清理和外运。

4.2 承包方式：

4.2.1 固定单价，本合同固定单价不含增值税税金，单价固定不变。增值税税金部分金额则随增值税法定税率变化按合同约定调整。

4.2.2 包工、包料、包税金、包工期、包质量、包通过甲方及政府等相关主管部门的验收。

第五条 工期

5.1 工期

开工日期：暂定 2023 年 11 月 15 日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）。

本工程竣工日期：暂定 2024 年 05 月 18 日；工程竣工日期以甲方签发的竣工验收合格证明书为准，竣工验收合格日期应在上述工期限内定时间内。

工期总日历天数：185 天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应调整，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，作为一个有经验的施工单位，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日（含春节）等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

施工过程中，乙方须无条件配合总承包单位土建施工进度、幕墙分包单位施工进度、电梯、空调、电气设备通电调试、消防调试及发电机调试等。

5.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 高温、暴雨雪、台风等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

相应处罚措施的，按照本项目施工管理制度执行。

12.2.9 本项目如因周边交通道路受限，乙方的各项材料到达现场时需避开交通高峰期，应妥善疏导交通，施工现场由甲方指定区域作为材料堆场，每一批材料到场后，乙方应尽快将其转运至所需位置，不得停留过长时间，相关费用需考虑在综合单价中。

12.2.10 乙方进场前对本项目场地条件应做详细踏勘，本工程如因场地限制，乙方在施工过程中可能存在多次机械、材料等的转运情况，甲方不会因此部分的原因给予乙方任何工期及费用补偿。

12.2.11 乙方进场后，若甲方分批向本工程乙方移交工作面，乙方应考虑到场地不能一次性移交而产生的一切费用，且将此费用考虑在综合单价中。

12.2.12 乙方进场后，须与其他施工单位密切沟通协调(包括但不限于完成图纸深化、定位、收口、修复等相关工作)、配合及合理安排交叉施工作业，并采取积极有效的管理措施保护方案，以防物料、设备或已完成的工程免受恶劣天气、人为破坏，并在交付时拆除、清理前述的临时工程，相关费用已含于措施项目清单中，乙方不得因此向甲方提出任何索赔。

第十三条 工程保修

13.1 本合同工程保修期为 2 年，自工程竣工验收且经甲方验收合格并正式移交之日起计。若法律法规或政府有关规定对本工程和/或个别工作或物料有更长的保修期规定，则保修期结束后并不会解除乙方按该等法律法规所须承担的保修责任。

13.2 保修范围包括但不限于以下范围：乙方承包的一切工程项目，包括乙方采购的材料、工程的具体施工等。保修内容包括但不限于：①更换由乙方采购的有质量瑕疵的材料及设备。

②修复由乙方施工原因造成的质量问题。以上费用由乙方承担。

第十四条 双方权利义务

14.1 甲方权利义务

14.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：陈志豪

14.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

14.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

14.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

14.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

14.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备 and 人员的落实情况。

14.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表及其他管理人员要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。

14.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

14.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

14.1.10 有权指令乙方暂停施工、停止施工、恢复施工、退场、恢复场地。

14.1.11 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令（涉及完成日期）不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。

14.1.12 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

14.2 乙方权利义务

14.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：黄丽福，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。乙方需提供与投标文件一致的现场管理人员名单并附社保证明，管理人员的出勤应符合本合同的约定及政府的要求。

14.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前 3 天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

14.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的部分，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

14.2.4 严格按施工图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

14.2.5 作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木及交通要道、人行道的保护。

14.2.6 提出用电、用水申请，经批准后在甲方提供的地点安装电费计量表，按计量数交费，费用由乙方自行承担，乙方自行与本项目总包单位协商水电收费事宜。

14.2.7 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并承担相关费用。

(签署页)



联系地址：深圳市南山区招商街道
赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油
大厦 518



联系地址：深圳市宝安区新安街道
兴东社区 72 区 1 号宿舍楼 301

法定代表人 (或委托代理人):



法定代表人 (或委托代理人):



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：伴山伴海广场桩基础及主体工程

验收日期：2024年11月28日

建设单位(盖章)：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司
深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伴山伴海广场桩基础及主体工程				
工程地点	南山区招商街道赤湾片区、华英路以南	建筑面积	146222.79平方米	工程造价	93041.79885万元
结构类型	框架-核心筒结构;部分框支剪力墙结构	层数	地上:	41层	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440305-70-03-10389402	监理许可证号			
开工日期	2021年5月6日	验收日期	2024年11月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120200099		
建设单位	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司、深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市恒泰基建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志豪
副组长	高春国
组员	全教华、姚辉武、李良成、喻磊、杨成明、刘俊荣、王俊杰、黄光杰、陈俊鹏、姚晓鹏、林铭涛、刘芮、张永才、王沐鑫、陈奕兵、陈西涛、陈星宇、陈奕彪、徐永祥、曾有维、蒋敏、周慧、刘双双、张银方、傅志强、吴喜文、李龙明、张启帆、王源泉、王书彦、钟玮、冼可乐、江健东、李思慧、林娟容、赵仁成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全教华	喻磊、杨成明、刘俊荣、王俊杰、黄光杰、陈俊鹏、姚晓鹏、林铭涛、刘芮、张永才、王沐鑫、陈奕兵、陈西涛、陈星宇、陈奕彪、徐永祥、曾有维、蒋敏、周慧、刘双双
建筑设备安装工程	姚辉武	张银方、傅志强、吴喜文、李龙明、张启帆、王源泉、王书彦、钟玮、冼可乐、江健东
工程质控资料	李良成	李思慧、林娟容、赵仁成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 39 项,其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 63 项,其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 9 项	共 39 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项,其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 6 项	共 38 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 6 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 6 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 3 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹其贵	深圳市新鸿湾实业有限公			尹其贵
2					
3					
4					
5	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公			徐永祥
6					
7	王俊杰	深圳市恒泰基建筑工程有限公	项目经理		王俊杰
8	高春国	深圳市银建守工程项目管理有限公	总监	中级	高春国
9	蒋敏	华森设计			蒋敏
10	刘敏	深圳中建院			刘敏
11	刘国越	华森设计			刘国越
12	曾石作				曾石作
13	黄光杰	深圳市恒泰基建筑工程有限公	技术		黄光杰
14	李凤慧				李凤慧
15	张永才	深圳市恒泰基建筑工程有限公	材料		张永才
16					
17					
18					
19					
20					
21	陈奕兵	深圳市恒泰基建筑工程有限公			陈奕兵
22					
23	林城密	深圳市恒泰基建筑工程有限公			林城密
24	刘芳	深圳市恒泰基建筑工程有限公	质量员		刘芳
25					
26					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及合同要求完成，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。各分部工程合格，质量控制资料基本齐全、完善，安全和主要功能的抽查符合要求，观感质量验收符合要求，经建设单位组织各责任主体单位进行竣工验收，验收结论为合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 蒋敏
 注册号： 4406622-027
 有效期： 至2026年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 徐永祥
 注册号： 4403213-AY005
 有效期： 至2025年12月

王俊杰
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442021202205475(00)
 建筑
 2025.07.03
 深圳市恒泰建筑工程有限公司

深圳市恒泰实业有限公司
 公章

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2024年11月28日	总监理工程师： 2024年11月28日	单位(项目)负责人： 2024年11月28日	单位(项目)负责人： 2024年11月28日	单位(项目)负责人： 2024年11月28日

* GD - E1 - 914 / 6 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伴山伴海广场桩基础及主体工程					
施工单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目技术负责人	黄光杰	项目负责人	王俊杰	单位技术(质量)负责人	赵晓卫
分包单位	深圳市智拓建设工程有限公司	项目技术负责人	张运帅	项目负责人	方晓东	单位技术(质量)负责人	刘志远
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	1	合格		合格		
2	门窗	1	合格		合格		
3	吊顶	1	合格		合格		
4	轻质隔墙	2	合格		合格		
5	饰面板	3	合格		合格		
6	饰面砖	1	合格		合格		
7	涂饰	1	合格		合格		
8	细部	3	合格		合格		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐永祥 注册号: 4403213-AY005 有效期至: 至2025年12月							
中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 蒋敏 注册号: 4406622-027 有效期至: 至2026年5月							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 15		齐全、有效		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料: 475(00)		齐全、有效		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		合格		合格			
综合验收结论及备注: 验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2024年11月11日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年11月11日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年11月11日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年11月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年11月11日 (盖章)			



1.2、牧云左岸公馆室内装修专业分包工程

中标通知书

致：深圳市智拓建设工程有限公司

你方于2022年2月19日所递交的牧云左岸公馆室内装修专业分包工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：34077990.80元，大写（人民币）叁仟肆佰零柒万柒仟玖佰玖拾元捌角

工期：180日历天

工程质量：合格

项目经理：李智先

请你方在接到本通知书后的7日内到深圳市文灿建设工程有限公司与我方签定施工承包合同。

特此通知。



发包人：深圳市文灿建设工程有限公司

2022年2月23日

牧云左岸公馆室内装修专业分包工程

施 工 合 同

总包单位：深圳市文灿建设工程有限公司

分包单位：深圳市智拓建设工程有限公司

牧云左岸公馆室内装修专业分包工程施工合同

总承包单位(以下简称:甲方): 深圳市文灿建设工程有限公司

分包单位(以下简称:乙方): 深圳市智拓建设工程有限公司

鉴于建设单位 惠州市润通房地产开发有限公司 (以下称“建设单位”)与总承包单位已经签订《牧云左岸公馆施工总承包工程合同》(以下称“总承包合同”),依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就牧云左岸公馆室内装修专业分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同,以资双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 牧云左岸公馆室内装修专业分包工程。

1.2 工程地点: 惠州市惠阳区秋长镇白石村。

1.3 工程概况: 本工程总用地面积 42353m², 总建筑面积 141471 m², 地下面积 39824 m², 计容面积 101647 m², 容积率 2.4, 建筑密度 28%, 绿化率 35%, 总停车位 1048 个。二层地下室, 八栋塔楼, 一栋幼儿园。

二、工程承包范围及内容

2.1 承包范围: 包括但不限于图纸范围内的室内装修(详见附件《室内装修设计图》), 乙方必须完成其全部工作内容, 并保证在质量、安全、文明施工、进度、材料管理等方面达到甲方的要求及本合同的约定, 不得遗漏或甩项, 不得拒绝工程新增或变更的工作(甲方另行安排他人完成的除外)。

2.2 承包内容: 包人工费、包施工机械、工具费、包材料费(除甲方供“混凝土”材料外)、包工期、包质量、包安全、包现场文明施工、包人工涨价风险、包验收合格、包保修期内的维修。

三、施工工期

3.1 总工期: 按《项目施工进度计划》(详见附件)进行。

3.2 节点工期: 必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面, 乙方应积极配合甲方的施工, 在各个施工节点施工工期满足甲方及项目的进度要求。

3.3 进度: 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经双方确认的进度计划不符时, 乙方应按甲方的要求提出赶工措施, 经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就赶工措施向甲方

提出造价请求，工期不顺延。

3.4 暂停施工：因乙方工程质量严重与本合同约定质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工并进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方自行承担，与甲方无关；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.5 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

四、承包方式

4.1 承包方式：本工程采用含税固定综合单价包干方式（包含乙方提供税率为9%的《增值税专用发票》），项目结算时实物工程量按本合同约定计量方式调整；综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，项目结算时综合单价不因任何条件的变化而进行调整，乙方对此予以确认。

4.2 承包单价：承包单价详见附件一：《牧云左岸公馆室内装修专业分包工程报价表》。

五、合同造价

5.1 暂定含税合同总价：¥34077990.80元，大写（人民币）：**叁仟肆佰零柒万柒仟玖佰玖拾元捌角零分**。

5.2 本合同造价包含完成上述承包范围内全部施工内容所发生的所有费用，包括但不限于：包人工费、包施工机械、工具费、包材料费（除甲方供“混凝土”材料外）、管理费、利润、验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、施工人员劳保用品费、高温补贴、一切措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费，除此之外，乙方不得以任何理由向甲方主张任何费用。

5.3 甲方提供的材料设备机械：乙方不得要求在现有基础上增加新材料设备机械。

5.4 乙方提供的材料设备机械：除甲方提供的材料设备机械外，其它为完成本合同施工内容的所有材料设备机械均由乙方提供，乙方所提供的材料、设备、机械必须符合国家现行标准。

5.5 材料管理上，应严格控制甲方供材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

5.6 临时设施费用：

(1)生活临建费用：按甲方管理要求有偿提供乙方使用，甲方按乙方实际使用临时设施面积收取“15元/平米/月”，生活临建费用由甲方在每月或每期应付乙方款项中给予扣除。

(2)生活水电费用：按甲方管理要求有偿提供乙方使用，甲方按乙方实际使用临时设施

面积收取“12元/平米/月”，生活水电费用由甲方在每月或每期应付乙方款项中给予扣除。

六、工程量计算规则与价款调整

6.1 本工程的工程量计算规则采用：工程量以现场实际施工完成，且以甲方主管职能部门审核结果为准。

6.2 当增减合同施工内容或变更签证时，按以下方式计价：

- (1) 原投标报价书清单中已有适用的项目单价，按原报价清单单价计价。
- (2) 原投标报价书清单中有类似项目单价，可以参照类似报价清单单价计价。
- (3) 原投标报价书清单中没有适用或类似的项目单价，由双方另行协商定价。

6.3 在工程施工过程中，如有工程量变更或增减要求时，甲方应及时通知乙方，乙方应无条件按变更后的要求施工。乙方必须委派专职负责人常驻工地，及时与甲方协调沟通解决有关问题，进行施工管理，确保施工顺利进行。

七、付款方式

7.1 每月30日乙方向甲方申报当月已施工工程量，甲方予以审核确认；甲方在收到建设单位支付相应项目工程款后当/次月25日前，按审核确认的乙方已完工工程量对应款项的80%向乙方支付对应工程进度款。

7.2 单位工程（本分包工程）完工后，在甲方收到建设单位支付相应项目工程款后，甲方向乙方支付至本合同暂定价款总额的90%。

7.3 单位工程竣工验收且办理分包结算后，在甲方收到建设单位支付相应项目工程款后，按审批的分包结算书甲方向乙方支付至项目结算价的97%。

7.4 预留结算价总额的3%作为保修金，满2年保修期后扣除相关费用（如有）一次性向乙方付清（无息）。

7.5 乙方当月30日前向甲方报送《月进度申请审批表》，如乙方每月不按时申报，甲方不予支付本月工程进度款，甲方不构成违约，乙方对此予以确认。

八、工程设计变更及签证

8.1 施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方现场执行项目经理应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方（执行项目经理或项目总工）发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

8.2 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，一切变更费用由乙方承担，另按承包价款的 10%赔偿甲方，延误的工期不予顺延。

8.3 因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬并且还应承担造成的一切损失。

8.4 如有签证事件，乙方必须在签证事项发生 10 天内向甲方办理完确认手续，逾期视自动放弃主张权益。

九、竣工验收与工程结算

9.1 工程竣工后甲乙双方应立即组织有关人员进行验收，并且办理竣工验收手续（或工程交接手续）。

9.2 乙方在工程验收通过后 14 天内向甲方提交建筑工程施工技术资料一式 四 份（包含竣工图）。

9.3 本合同结算价=双方确认工程量×合同单价±设计变更签证±奖罚-应扣款。

9.4 乙方在完成合同施工内容且质量验收合格一个月内，向甲方递交完整的结算资料。

9.5 乙方向甲方递交完整准确的结算资料后，双方按照本合同约定的计量计价方式进行工程竣工结算。

十、甲方项目经理及乙方现场总负责人

10.1 总包单位委派 郭增锐 同志担任本项目的 项目经理，所有涉及经济的任何单据都必须由其签字并盖总承包单位公章后方为有效。。

10.2 分包单位委派 李智先，职务 项目负责人，担任驻工地履行本合同的乙方负责人。

十一、技术、质量标准

11.1 质量要求：乙方必须服从甲方的工程施工质量管理，严格按照关于本工程的设计图纸等设计文件和现行的国家、省、市的施工规范规程进行施工，并严格执行甲方的施工组织设计、施工方案、技术交底和发布的施工工艺标准。工程施工质量必须符合设计图纸等设计文件的要求和现行的国家、省、市的施工规范规程、标准及甲方的工程质量规定和施工工艺标准。工程质量达到国家建筑工程施工质量统一验收标准规定的 合格 等级，并达到惠州市优质工程奖的质量评价标准。本工程必须遵照执行的订要施工标准、规范和规程：11ZJ401、PJ LG-2007。

11.2 每次验收时由乙方自检合格后报甲方质检人员对施工进行预测评，如未能达到该等级标准且系由乙方原因造成的，乙方应无条件进行返工，直至达到约定等级要求为止，由此而发生的一切费用（包括但不限于建设单位、甲方的材料、机械费及其间接费、罚款）

二十一、其他

21.1 本合同一式肆份，总承包单位执贰份，分包单位执贰份。

21.2 本合同自签字盖章之日起生效，待乙方向甲方交付项目成果，并经甲方验收合格、结算完成、合同价款支付完毕，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

21.3 合同订立时间：2022年3月1日。

21.4 合同订立地点：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802。

二十二、合同附件

附件：《牧云左岸公馆室内装修专业分包工程报价表》、《室内装修设计图》、《项目施工进度计划》。

(以下无正文)

总承包单位：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人：

日期： 年 月 日



分包单位：深圳市智拓建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人：

日期： 年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 牧云左岸公馆
(1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)

验收日期: 2022年4月20日

建设单位(盖章): 惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29~31 地下：2	层	层
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号			
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市智拓建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加、毛仁喜、李智先

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1



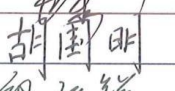
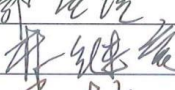
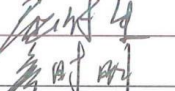
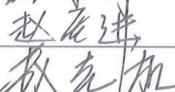
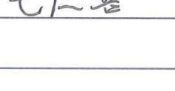
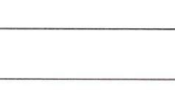
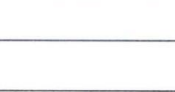

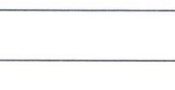
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11	李智先	深圳市智拓建设工程有限公司	项目负责人		
12	毛仁喜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。






中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 胡国明

注册号: 3700823-AY040

有效期: 至2024年12月

建设单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日	



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期： 2022年4月20日

建设单位（盖章）： 惠州市润通房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32层 地下：/层		
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市智拓建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加、毛仁喜、李智先

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

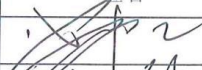
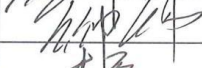

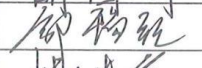

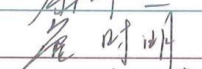
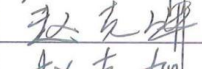
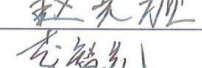
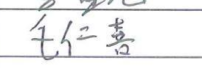



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11	李智先	深圳市智拓建设工程有限公司	项目负责人		
12	毛仁喜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

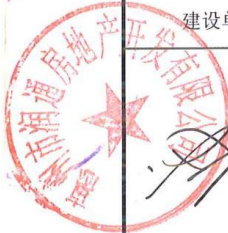
本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 胡国明
 注册号: 3700823-AY040
 有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李勇
 设计单位: 4406671-006
 注册单位: 4406671-006
 有效期: 至2022年12月



建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年4月20日

2022年4月20日

2022年4月20日

2022年4月20日

2022年4月20日



1.3、清华信息港办公场所装修改造项目

中标通知书

项目编号： /
项目名称：清华信息港办公场所装修改造项目（施工）
招标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
招标方式：邀请招标
中标单位：深圳市智拓建设工程有限公司
中 标 价：366.770825 万元
下 浮 率：8.21%
中标工期：以合同为准

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程委托合同。

招标人（盖章）
深圳市建筑设计研究总院有限公司



合同编号：ZT2024-07-09 / DJ6012405-SG01

清华信息港办公场所装修改造项目施工合同



工程名称：清华信息港办公场所装修改造项目

发包方（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包方（乙方）：深圳市智拓建设工程有限公司



签订地点：深圳市福田区

签订时间：2024年7月9日

发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市智拓建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

(一) 工程名称：清华信息港办公场所装修改造项目。

(二) 工程地点：深圳市南山区清华信息港研发楼 A 座 7 楼。

(三) 工程施工范围：装修工程。

(四) 工程施工面积：约 1276 m²，以最终施工图为准。

(五) 承包方式：承包人包工包料，交付即可使用。

(六) 合同价款方式：总价包干合同。本固定总价包干合同，应按照以下含义理解：

(a) 合同内工作范围按照甲方在招标文件、设计文件中给定的范围包干，甲方不接受由于承包商对招标范围的理解存在偏差而导致的任何索赔；

(b) 合同内工作范围的所有工作子目单价包干，任何情况下，单价不得调整，甲方不接受任何基于承包商对单价的组价不当(包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等) 或任何差错而引起的任何索赔；

(c) 合同内工作范围中各子目的工程量包干，任何情况下甲方不接受任何基于承包商对投标时工程量计算或复核存在差错的任何索赔；

(d) 甲方提供的工程量清单若存在错漏项目情况，乙方应按设计图纸计算纠正并自行充分考虑进报价内，包含在本固定总价中，乙方不得就此情况向甲方提出任何索赔。

(e) 本合同签署后，本合同双方应尽最大可能避免提出设计变更。委托方由于自身需求考虑，提出的额外增加工程，以及现场情况变化导致需要变更的，经委托方、甲方、乙方三方同意后，乙方应予以实施，由此产生的费用进行变更、签证。

(f) 上未提及的各类可能导致费用增加的情况，乙方应充分考虑在本固定总价合同中，乙方不得就此情况向甲方提出任何索赔。

(七) 工程内容：清华信息港研发楼 A 座 7 楼办公场所装修改造（含拆除、新（改）建、天花、地面、墙面、门、门禁、地毯、硬装、强电、弱电、智能化、空调系统、给排水、消防工程、所有卫生间和茶水间器具安装、标识标牌等），详见工程量清单及图纸，以工程量清单及图纸为准。具体包括但不限于：

(1) 拆除工程、电梯和地墙面等所有施工保护、项目办公室搭建、新（改）建工程（包含新建墙体等）；

(2) 建筑装饰施工：清华信息港研发楼 A 座 7 楼建筑装饰（含新（改）建、天花、地面、墙面、门、门禁、地毯、硬装、强电、弱电、智能化、空调系统、给排水、消防工程及消防接驳、所有卫生间和茶水间器具安装、标识标牌等）施工等；

(3) 装修范围内的精细保洁；

(4) 工程报批报建、消防报建、室内装修改造的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案。本项目须由乙方完成质安监、街道社区、物业、消防报建与验收等相关工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。

(5) 配合其他单位的施工，如软装家私单位等。

(6) 配合委托方完成利旧办公家具搬迁工作，利旧设备的拆、搬、装工作由承包方负责。（利旧设备地点位于：广东省深圳市福田区梅林街道龙尾路 18 号），具体利旧内容详见附件利旧清单。

(7) 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容，如果清单存在减项，则合同金额进行调整。

(8) 负责协调政府、街道社区、物业，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。防止出现阻工、误工情况发生。如因乙方原因引起的地方纠纷，由乙方负责。

(八) 组成合同的文件

1. 本合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸；
4. 招标文件及其附件、中标通知书。

二、合同工期

开工时间为双方合同签订时间，2024 年 8 月 30 日前完成竣工验收及移交。

合同总工期内须完成报建报批、施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过相

关政府部门消防验收合格)、移交等所有工作,并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准:合格,按照国家相关标准执行。

缺陷责任期:2年。

工程的质量保修期及有关事项按《建设工程质量管理条例》及有关规定执行,详见附件1。

施工过程中双方对工程质量发生争议时,由当地质量监督站对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由乙方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

本合同含税包干总价为人民币叁佰陆拾陆万柒仟柒佰零捌元贰角伍分(小写:¥366.770825万元)。不含税总价为人民币叁佰叁拾陆万肆仟捌佰陆拾玖元玖角伍分(小写:¥336.486995万元)。

包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费(含装卸)、垃圾清运、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费(安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、施工降效、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等)、规费、管理费、利润、应纳税费一切费用,以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费等全过程产生的所有成本和费用。

因工程变更增加的材料,项目成立询价采购小组,询价采购小组由五人及以上单数组成,成员从本次询价采购活动相关的代建单位、施工单位、监理单位、造价单位、设计单位中选取,共同签确材料单价。

五、付款方式

(一)付款进度

预付款	进度款	竣工验收	竣工结算	质保金
合同签订后 10 个工作日内支付合同暂定该项目费用的 30%作为预付款; 工程预付款比例为签约合同价的按合同价款(扣除暂列金额) 30%。工程进度款达到合同价款的 50%; 工程预付款一次等额扣回。若当月工程进度款不足抵扣工程预付款, 则在后续月份的工程进度款中继续抵扣, 直至完全扣回。	按月进度支付, 施工单位应在开工后, 于下月 5 日前向代建服务单位提交已完成并合格的工程量计量报告。监理工程师在 3 个工作日内对施工单位提供的已合格工程量进行计量。代建服务单位通过监理单位确定的合格工程计量结果后按当期已确认的完成额的 80%支付工程进度款; 进度款(含预付款)支付金额累计达到合同金额的 80%时, 当期进度款停止支付大于合同金额的 80%部分(即竣工验收前累计支付不超过合同金额的 80%);	竣工验收合格, 支付进度款至累计合同金额的 80%;	资料归档、提交竣工图, 竣工结算后支付至实际结算金额的 97%	余款(即建安工程费实际结算金额的 3%) 在缺陷责任期管理期满且 15 天内付清。

注: 以上工程款项支付前提为建设单位资金已支付至发包人账上。

(二) 其他约定

1. 每次申请付款时乙方须提供合法等额的增值税专用发票, 在申请支付结算款时, 须将保修款发票一同开具。乙方迟延履行提供发票的, 甲方的付款期限相应顺延。

2. 本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

(三) 乙方指定的收款账户:

账户名称: 深圳市智拓建设工程有限公司

银行账户: 44250100010000002710

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

甲方将相应款项付至上述账户即视为完成付款义务。

六、甲方权利与义务

1. 协助办理施工所涉及的各种申请手续。

2. 甲方指派陈继檀为项目负责人, 有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。

除甲方另有书面授权外, 施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3. 设计方案及施工图、施工方案均须甲方书面确认后, 乙方方可施工。

4. 甲方有权对工程范围等进行调整, 且乙方不得以任何方式索赔或追究。

七、乙方权利与义务

1. 乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2. 乙方指派的项目负责人为 潘佩婷，资格证书号：粤2442022202302824。为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

3. 乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4. 施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5. 乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备、多媒体设备、声光电硬件设备必须是符合国家标准的合格产品。乙方已提供符合要求的合格报告，甲方仍认为需要检验的，乙方须安排进行检验。如检验合格，检验费由甲方承担；如检验不合格，检验费由乙方承担。检验不合格的设备不得用于本工程。

6. 乙方承诺安全文明施工、保质、保量完成本项目，确保工程质量及工期。由于乙方原因造成工程质量事故的，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，乙方应向甲方赔偿全部损失，且甲方有权按照相关约定对乙方进行处罚。如因乙方原因导致被媒体负面曝光或被相关部门处罚，乙方应赔偿甲方因此导致的一切损失，且甲方有权按照相关约定对乙方进行处罚。


7. 乙方应为所派员工及施工人员购买相应保险，保险费已含在合同价中，不再另行支付。

8. 乙方人员在施工过程中发生事故的，应由乙方承担有关的损害赔偿、诉讼费及其它一切费用，甲方对此不承担任何责任。

9. 因乙方原因所产生的工程量增加，由乙方承担相应费用，甲方不支付该部分费用。

10. 承包人须为本工程提供一切必需的临时工程用水，供承包人及其他专业工程承包人等使用，费用已包含在签约合同价中；承包人须为本工程提供一切必需的临时工程用电，供承包人及其他专业工程承包人等使用，包括提供足够的电力使专业工程承包人能对安装设备进行检查、测试及调试。临时水电接驳费用包括临时水、电的申请报装及安装，开、接口费，均由承包人承担，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付（但不包含正式用电电表立户等由甲方负责）。

11. 承包人负责协助建设单位办理水、电申请接驳、报开（停）；停送气、供电部门报装及入网、碰口等工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。

工程灯具、风口百叶	美纹纸围边保护	
维修周边墙面	用塑料薄膜或彩条布全覆盖	

十八、其他约定

1. 本合同一式捌份，甲方、乙方各执肆份，均具有同等法律效力。本合同经双方加盖公章或合同专用章即生效。
2. 附件为本合同不可分割的组成部分。
3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，若协商不成，应向工程所在地人民法院起诉。

十九、合同附件

- 附件 1：现场施工管理规定
- 附件 2：《深圳市建筑工务署材料设备分类管理目录》
- 附件 3：工程质量缺陷保修书
- 附件 4：《供应商廉洁合规承诺书》

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

陈佳檀

签署时间：2024年7月9日

乙方：深圳市智拓建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

李亮

签署时间：2024年7月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

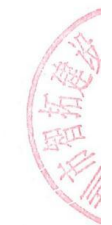
0101

工程名称： 清华信息港办公场所装修改造项目

验收日期： 2024年9月13日

建设单位： 深圳市环保科技集团有限公司

代建单位（盖章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	清华信息港办公场所装修改造项目				
工程地点	深圳市南山区清华信息港研发楼A座7楼	建筑面积	1276m ²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024 年 7 月 17 日	验收日期	2024年 9 月 13 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市环保科技集团有限公司				
代建单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市智拓建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈继檀
副组长	程立柱、潘佩婷、颜传泉
组员	刘强、李旗帜、李林华、吴雄兴、滕江华、蔡润嘉、刘志远、李静美、庄少钺、马汉坤、黄镇坤、林蓉、朱元森、肖雄平

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈继檀	李旗帜、蔡润嘉、滕江华、李静美、庄少钺、马汉坤、朱元森
建筑设备安装工程	程立柱	刘强、李林华、吴雄兴、刘志远、黄镇坤
工程质控资料	林蓉	肖雄平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称/注册证书	签名
1	陈继檀	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	陈继檀
2	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	刘强
3	程立柱	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程立柱
4	李旗帜	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	李旗帜
5	李林华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	李林华
6	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		吴雄兴
7	滕江华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理员		滕江华
8	颜传泉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	颜传泉
9	蔡润嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		蔡润嘉
10	潘佩婷	深圳市智拓建设工程有限公司	项目经理	注册二级建造师	潘佩婷
11	刘志远	深圳市智拓建设工程有限公司	项目技术负责人	高工	刘志远
12	李静美	深圳市智拓建设工程有限公司	项目质量负责人		李静美
13	庄少帆	深圳市智拓建设工程有限公司	项目安全负责人		庄少帆
14	马汉坤	深圳市智拓建设工程有限公司	施工员		马汉坤
15	黄镇坤	深圳市智拓建设工程有限公司	材料员		黄镇坤
16	朱元森	深圳市智拓建设工程有限公司	生产经理		朱元森
17	林蓉	深圳市智拓建设工程有限公司	资料员		林蓉
18	肖雄平	深圳市智拓建设工程有限公司	资料员	工程师	肖雄平
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

竣工验收结论:

本工程为深清华信息港办公场所装修改造项目，位于深圳市南山区清华信息港研发楼A座7楼，工程施工面积：约1276m²。工程内容：清华信息港研发楼A座7楼办公场所装修改造，含拆除、新（改）建、天花、地面、墙面、门、门禁、地毯、硬装、强电、弱电、智能化、空调系统、给排水、消防工程、所有卫生间和茶水间器具安装、标识标牌等。

结论：本工程已完成合同约定和设计内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，工程观感质量合格，竣工资料齐备，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈建程 2024年9月13日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 程立程 2024年9月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 潘国峰 2024年9月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 潘国峰 2024年9月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	--


 GD-E1-914/6
 注册号: 4403071945999
 有效期: 2025.04.15


2、企业综合实力（不评审）

2.1、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市智拓建设工程有限公司					
注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区70区 创业二路520号润创大厦A栋1A1303		邮政编码	518133		
经济性质	有限责任公司		企业性质	民营企业		
办公面积	622.8m ²		办公场所持有 方式	自有		
联系方式	联系人	张慧森		电话	0755-23146144	
	传真	/		邮箱	zhituojianshe@126.com	
组织结构	<pre> graph TD Chairman[董事长] --> CEO[总裁] CEO --> Finance[财务中心] CEO --> Market[市场中心] CEO --> Business[经营中心] CEO --> General[综合中心] CEO --> Engineering[工程中心] Finance --> FinanceDept[财务管理部] Finance --> Accounting[会计核算部] Market --> Business1[事业一部] Market --> Business2[事业二部] Business --> BusinessDept[经营部] Business --> Bid[投标部] General --> Admin[行政部] General --> HR[人事部] Engineering --> EngDept[工程部] Engineering --> Cost[成本部] Engineering --> Procurement[集采部] Engineering --> QA[质安部] </pre>					
法定代表人	姓名	程亮	职称	总经理	电话	0755-23146144
技术负责人	姓名	汤慧	职称	高级工程师	电话	0755-23146144
成立时间	2021-01-22		员工总人数：58人			
企业资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级		其中	高级职称人员	6人	
营业执照号	91440300MA5GL67A8T			中级职称人员	13人	

注册资金	3000万元		初级职称人员	7人
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		技工	17人
账号	44250100010000002710		其他	15人
企业体系认证情况	质量管理体系认证证书（证书编号：04923Q02048R0S） 职业健康安全管理体系认证证书（证书编号：04923S01012R0S） 环境管理体系认证证书（证书编号：04923E01171R0S） 商品售后服务认证证书（证书编号：74024SC0047R0S）			
近三年纳税情况	2022年纳税金额：14.343353万元 2023年纳税金额：5.402752万元 2024年纳税金额：70.694081万元 2025年纳税金额：112.786765万元			
企业获奖（荣誉）情况	2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 2024年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类) 洁净行业优质示范工程奖 2024中国深圳室内装饰行业商业办公类优秀室内装饰工程奖 2024中国深圳室内装饰设计行业年度优秀建筑装饰工程企业 综合实力优秀企业			
企业信用情况	企业信用等级证书（AAA）、企业资质等级证书（AAA）、重合同守信用企业（AAA）、重质量守信用企业（AAA）、重服务守信用（AAA）、诚信供应商企业（AAA）、诚信经营示范单位（AAA）、商务诚信立信企业			
经营范围	一般经营项目：室内外装饰，装修工程的设计与施工；消防工程；地基基础工程，市政公用工程，公路工程，桥梁与隧道工程；钢结构工程，建筑幕墙工程，古建筑工程，园林绿化工程，建筑智能化工程，铝合金门窗工程，环保工程，暖通工程；建筑工程信息咨询；建筑工程劳务分包；建材、五金的销售；脚手架、钢管租赁；工程造价咨询。 许可经营项目：无。			
备注	/			

2.2、质量、安全、环境体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q02048R0S

兹证明

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

地址: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装饰装修工程专业承包、
电子与智能化工程专业承包

首次发证日期: 2023年12月18日
证书换证日期: 2025年12月31日
证书有效日期: 2023年12月18日至2026年12月17日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高悦东
董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E01171R0S

兹证明

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

地址: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 70 区创业二路 520 号润创大厦 A 栋 1A1303

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装饰装修工程专业承包、
电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 12 月 18 日

证书换证日期: 2025 年 12 月 31 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 18 日 至 2026 年 12 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S01012R0S

兹证明

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

地址: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 70 区创业二路 520 号润创大厦 A 栋 1A1303

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、
电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 12 月 18 日

证书换证日期: 2025 年 12 月 31 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 18 日至 2026 年 12 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



HUA YANG CERTIFICATION

商品售后服务认证证书

证书编号：74024SC0047R0S

统一社会信用代码：91440300MA5GL67A8T

兹证明

深圳市智拓建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 70 区创业二路 520 号润创大厦 A 栋 1A1303

经营地址：广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区 1 号宿舍楼 301

服务认证符合：

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围：

资质范围内电子与智能化工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程
工程专业承包、消防设施工程专业承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专
业承包的售后服务
(相关场所见附件)



第二次监审贴标处

本证书有效期：2024 年 09 月 10 日—2027 年 09 月 09 日

本次发证日期：2025 年 12 月 08 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发：

深圳华阳认证有限公司



地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204



当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市智拓建设工程有限公司	91440300MA5GL67A8T

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市智拓建设工程有限公司 证书编号: 04923Q02048R0S 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 建设工程施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-17
深圳市智拓建设工程有限公司 证书编号: 04923S01012R0S 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-17
深圳市智拓建设工程有限公司 证书编号: 04923E01171R0S 有效 CNAS 发证机构: 广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-17
深圳市智拓建设工程有限公司 证书编号: 74024SC0047R0S 有效 发证机构: 深圳华阳认证有限公司	认证项目/产品类别: 批零领域的售后服务认证	证书到期日期: 2027-09-09

2.3、近三年（2022-2024）由税务机关出具的纳税证明材料

企业纳税情况表

序号	纳税年度	纳税金额（万元）	备注
1	2022	14.343353	
2	2023	5.402752	
3	2024	70.694081	
4	2025	112.786765	

注：提供纳税证明附后。

2.3.1、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）1311291号

深圳市智拓建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GL67A8T)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,736.11	0
2	教育费附加	2,027.61	0
3	增值税	135,318.08	0
4	地方教育附加	1,351.73	0
	合计	143,433.53	0
	其中,自缴税款	140,054.19	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年143,433.53元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年11月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522511244946423251



2.3.2、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）1311301号

深圳市智拓建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GL67A8T)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,519.21	0
2	企业所得税	-58,890.05	0
3	印花税	6,342.77	0
4	教育费附加	1,503.77	0
5	增值税	100,549.34	0
6	地方教育附加	1,002.48	0
	合计	54,027.52	0
	其中,自缴税款	51,521.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-58,575.76元,2023年112,603.28元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费58,890.05元(伍万捌仟捌佰玖拾圆零伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年11月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522511245028423265



2.3.3、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）1311308号

深圳市智拓建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GL67A8T)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	23,930.39	0
2	企业所得税	-21,579.15	0
3	印花税	3,770.49	0
4	教育费附加	10,255.84	0
5	增值税	683,726.03	0
6	地方教育附加	6,837.21	0
	合计	706,940.81	0
	其中,自缴税款	689,847.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年135,828.4元,2024年571,112.41元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费21,579.15元(贰万壹仟伍佰柒拾玖圆壹角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年11月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522511245127423309



2.3.4、2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2026）93983号

深圳市智拓建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GL67A8T)在2025年2月1日至2026年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5.41	0
2	城市维护建设税	25,698.6	0
3	印花税	9,380.37	0
4	教育费附加	11,013.66	0
5	增值税	681,105.03	0
6	契税	381,000.85	0
7	地方教育附加	7,342.45	0
8	残疾人就业保障金	12,321.28	0
	合计	1,127,867.65	0
	其中,自缴税款	1,097,190.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年12,321.28元,2025年1,109,466元,2026年6,080.37元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601262452288535



2.4、企业获奖情况

企业获奖（荣誉）情况表

序号	奖项（荣誉）名称	获奖项目名称	颁发机构	获奖（颁发）日期	备注
1	2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目 03-01 地块精装修工程-样板房及公区精装工程	深圳市装饰行业协会	2025.9	无
2	2024 年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类)	伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程	深圳市装饰行业协会	2025.9	无
3	洁净行业优质示范工程奖	深圳市妇幼保健院福强院区检验科门急诊实验室改造工程	深圳市生物与工业浩净行业协会	2025.6.20	无
4	2024 中国深圳室内装饰行业商业办公类优秀室内装饰工程奖	伴山伴海广场项目办公公区装饰装修工程	深圳市室内装饰行业协会	2024.12.22	无
5	2024 中国深圳室内装饰设计行业年度优秀建筑装饰工程企业	无	深圳市室内装饰行业协会	2024.12.22	无
6	综合实力优秀企业	无	深圳市宝安区建筑行业协会	2024.12	无

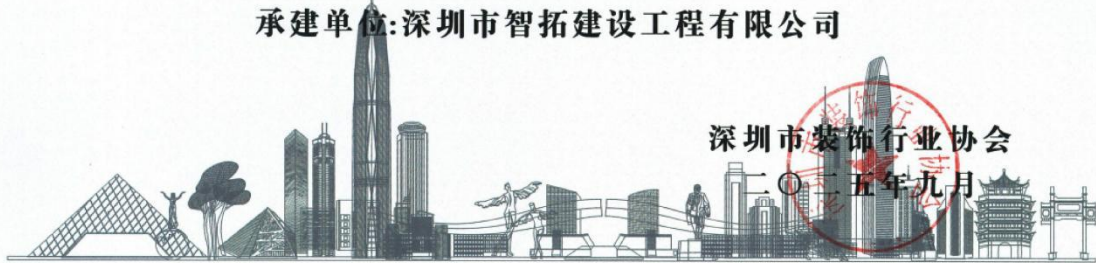
注：提供获奖（荣誉）证书附后。

2.4.1、2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地

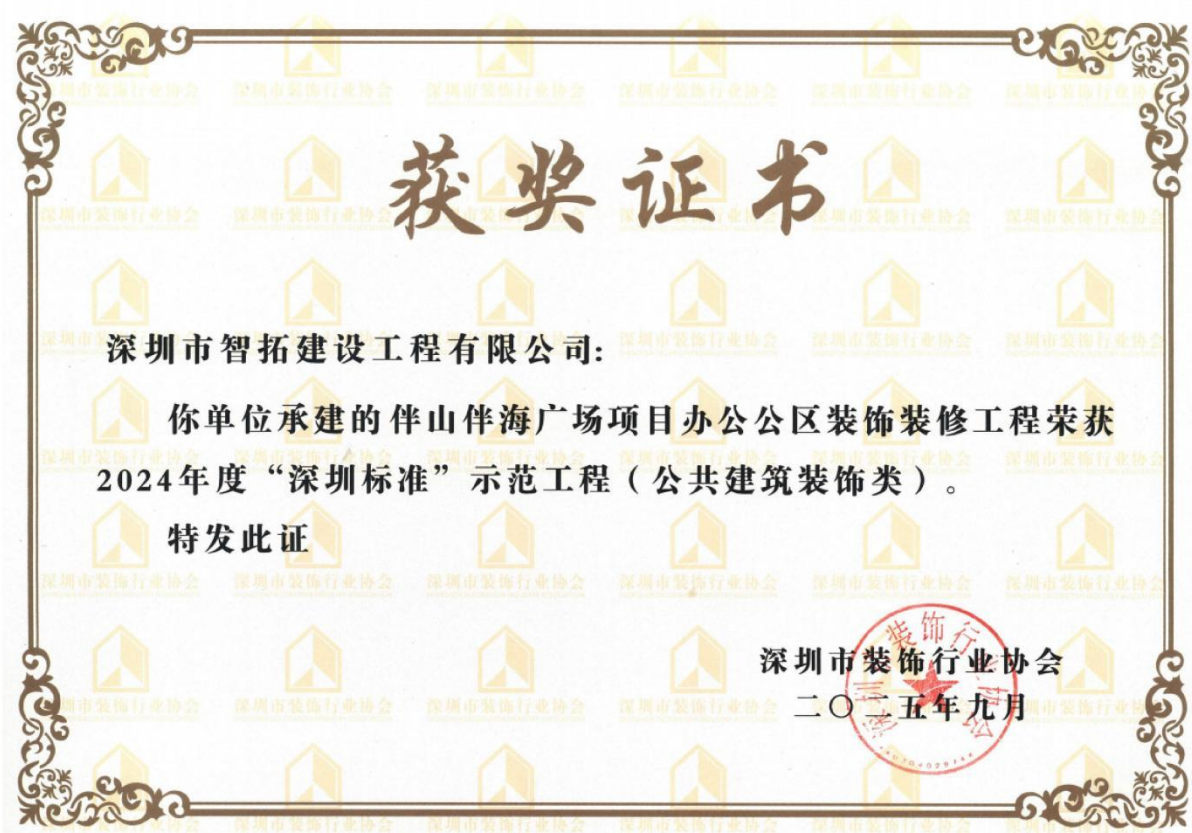


2025年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目
03-01地块精装修工程-样板房及公区精装工程
承建单位:深圳市智拓建设工程有限公司



2.4.2、2024年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类)



2.4.3、洁净行业优质示范工程奖



2.4.4、2024 中国深圳室内装饰行业商业办公类优秀室内装饰工程奖



2.4.5、2024 中国深圳室内装饰设计行业年度优秀建筑装饰工程企业



2.4.6、综合实力优秀企业



2.5、营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300MA5GL67A8T

名 称 深圳市智拓建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 程亮

成 立 日 期 2021年01月22日

住 所 深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 11 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智拓建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GL67A8T
注册号:	440300212780434
商事主体名称:	深圳市智拓建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303
法定代表人:	程亮
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-01-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-30
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月06日10:56:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智拓建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰, 装修工程的设计与施工; 消防工程; 地基基础工程, 市政公用工程, 公路工程, 桥梁与隧道工程; 钢结构工程, 建筑幕墙工程, 古建工程, 园林绿化工程, 建筑智能化工程, 铝合金门窗工程, 环保工程, 暖通工程; 建筑工程信息咨询; 建筑工程劳务分包; 建材、五金的销售; 脚手架、钢管租赁; 工程造价咨询。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2026年03月06日10:56:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智拓建设工程有限公司 2025年11月30日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区72区1号宿舍楼301
变更后地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-11-27

打印时间: 2026年03月06日10:58:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.6、资质证书

2.6.1、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级


建筑业企业资质证书

证书编号: D244567617

企业名称: 深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

法定代表人: 程亮

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

2.6.2、建筑幕墙工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

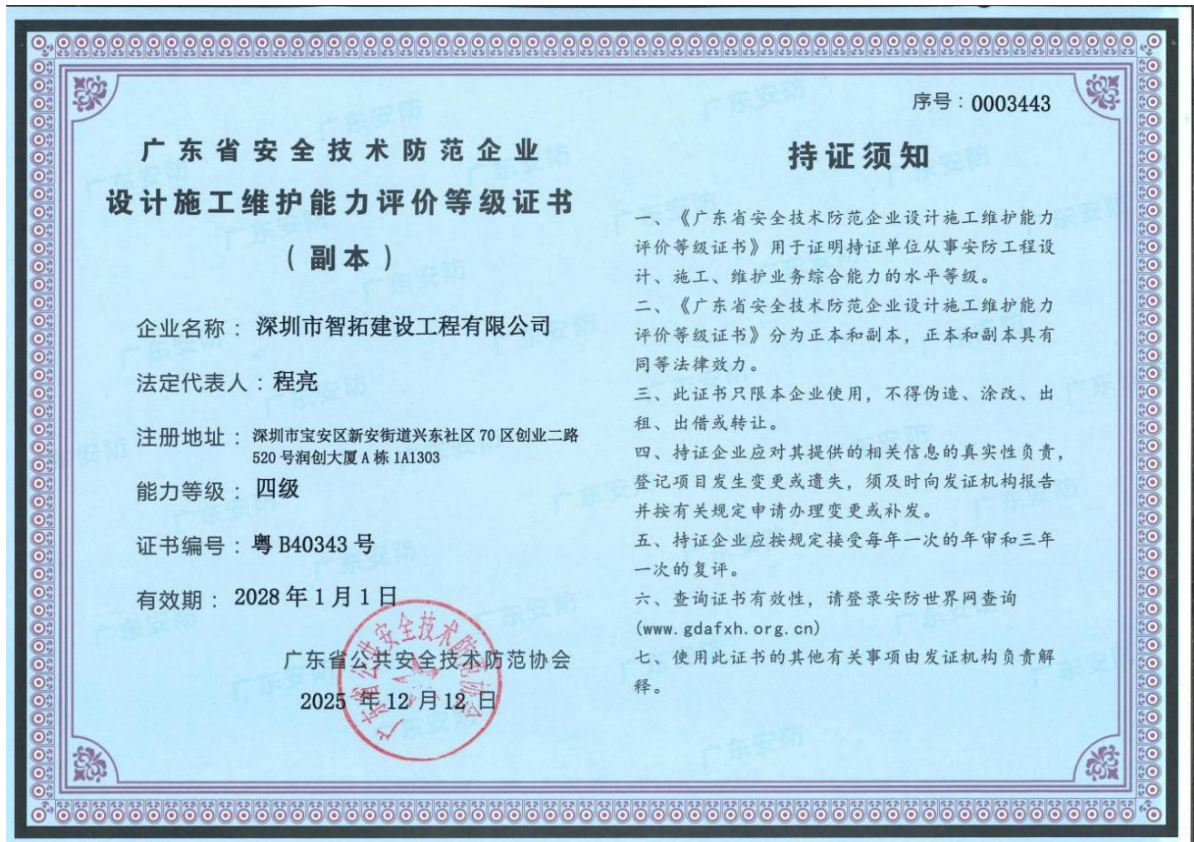
2.6.3、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级



2.6.4、洁净资质等级证书（洁净工程壹级）

 <p>深圳市生物与工业洁净行业协会 SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION</p> <p>AAAAA级社会组织</p> <h3>洁净资质等级证书</h3> <p>企业名称：深圳市智拓建设工程有限公司 注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区70区 创业二路520号润创大厦A栋1A1303 法定代表人：程亮 注册资金：3000万元 信用代码：91440300MA5GL67A8T</p>	<p>资质等级：洁净工程壹级</p> <p>证书编号：SZCA 8180267【I】</p> <p>资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。</p>  <p>协会官网查验二维码</p> <p>发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会 签发日期：2022年06月29日 有效期至：2026年06月28日</p> <p>深圳市生物与工业洁净行业协会印制</p>
---	--

2.6.5、广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书(四级)



2.7、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5GL67A8T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]024672

企业名称：深圳市智拓建设工程有限公司

法定代表人：程亮

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区70区创业二路520号润创大厦A栋1A1303

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月16日 至 2027年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.8、基本存款账户信息证明

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市智拓建设工程有限公司

账户号码： 44250100010000002710

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 程亮

基本存款账户编号： J5840279414302

2023 年 06 月 06 日



2.9、一般纳税人证明

国家税务总局深圳市宝安区税务局

税务事项通知书

深宝税通 [2022] 20220225151256240220 号

深圳市智拓建设工程有限公司(纳税人识别号: 91440300MA5GL67A8T):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

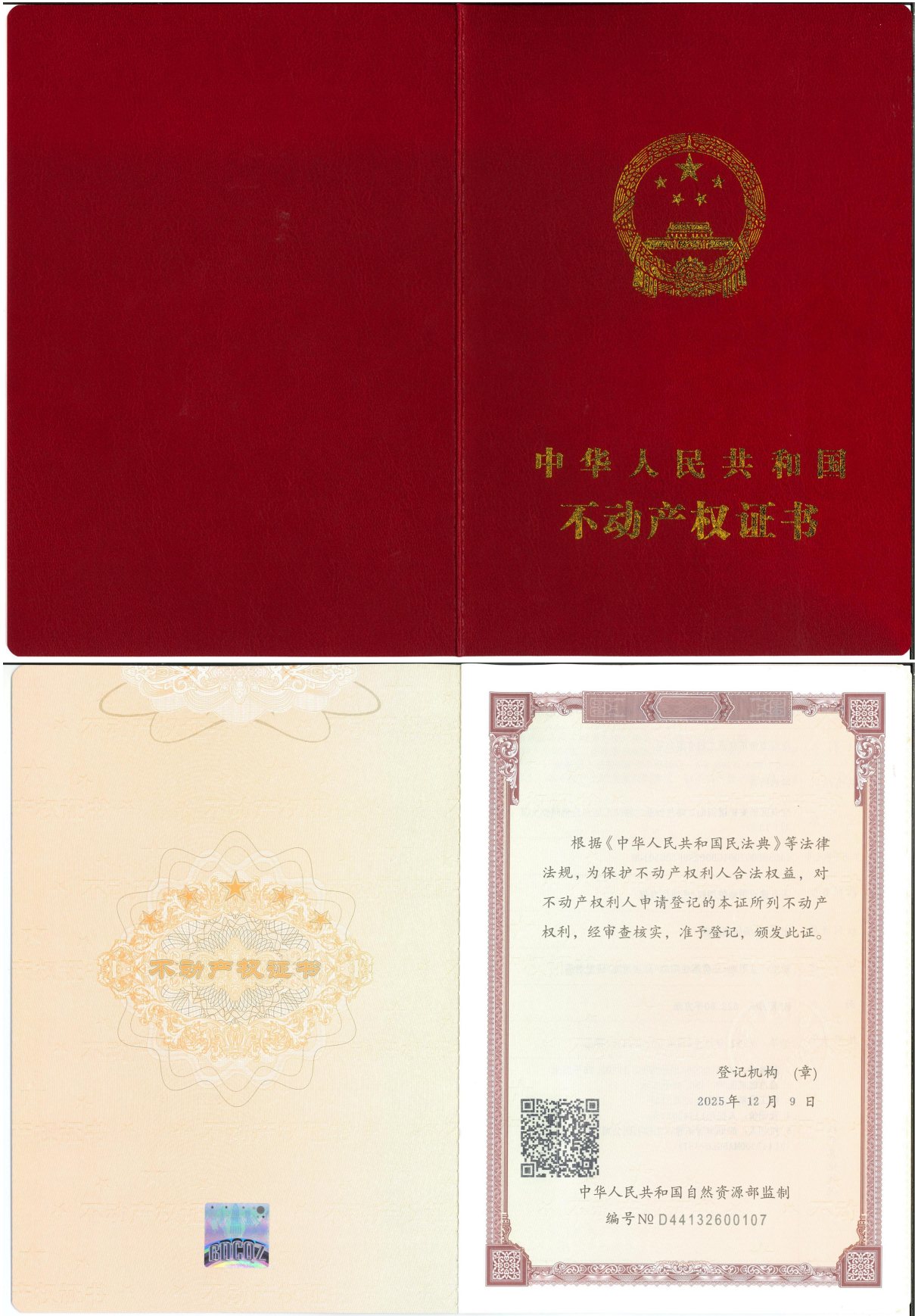
依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2022年02月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 经审核, 符合增值税一般纳税人登记相关规定要求, 予以登记。增值税一般纳税人资格自_2022_年_02_月起生效。

国家税务总局深圳市宝安区税务局(签章)



2.10、办公场所房产证



粤（2025）深圳市不动产权第 0426889 号

权利人	深圳市智拓建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	宝安区新安街道留仙二路与创业二路交汇处东北侧润创大厦（一期）1303
不动产单元号	440306007001GB00220F00010108
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	新型产业用地+三类居住用地+商业用地/研发用房
面积	建筑面积：622.80平方米
使用期限	50年，从2021年11月8日至2071年11月7日止
权利其他状况	1. 宗地号：A011-0206, 宗地面积：17703.75平方米 2. 套内建筑面积：436.37平方米 3. 竣工日期：2024年12月31日 4. 登记价：人民币13843031元 5. 权利人：深圳市智拓建设工程有限公司 (91440300MA5GL67A8T)

附 记

市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2025-11-04
根据《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规【2020】2号），自登记之日起5年内不得转让，5年后按有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

2.11、信用证书

2.11.1、企业信用等级证书（AAA）



企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

A A A

证书编号: S00127143938042300 有效期: 2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询:www.315xy.cn

2026年10月 复 审 章	2027年10月 复 审 章
-------------------	-------------------

中国招标投标网:www.cecbid.org.cn

企业商务诚信网:www.cbcpcredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



证书专用章



证书专用章

信用评价机构: 标信国际信用评价有限公司
执行标准: 中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn
证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市智拓建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市智拓建设工程有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202504311100199
颁发日期: 2025-09
有效日期: 2028-09
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



2.11.2、企业资信等级证书（AAA）



企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING EVALUATION

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》 条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00122033938174206 有效期:2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询:www.315xy.cn

2026年10月 复 审 章	2027年10月 复 审 章
-------------------	-------------------

企业商务诚信网:www.cbpccredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



证书专用章



证书专用章

信用评价机构: 标信国际信用评价有限公司
执行标准: 中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn
证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况

2.11.3、重合同守信用企业（AAA）



重合同守信用企业

OVERSERVE CONTRACTS AND KEEP PROMISES

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00181543938216739

有效期:2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询:www.315xy.cn

2026年10月
复 审 章

2027年10月
复 审 章

企业商务诚信网:www.cbcpcredit.org.cn



信用评价机构:标信国际信用评价有限公司

执行标准:中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况

信用 证书

公示：深圳市智拓建设工程有限公司

连续四年 (2021-2024)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



2.11.4、重质量守信用企业（AAA）



重质量守信用企业

OVERSERVE QUALITIES AND KEEP PROMISES

深圳市智拓建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GL67A8T

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00124103938338958

有效期:2025-10-24至2028-10-23

信用公示查询:www.315xy.cn

2026年10月
复 审 章

2027年10月
复 审 章

企业商务诚信网:www.cbcpcredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构:标信国际信用评价有限公司

执行标准:中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况

2.11.5、重服务守信用（AAA）



2.11.6、诚信供应商企业（AAA）



2.11.7、诚信经营示范单位（AAA）



信用 证书

公示：深圳市智拓建设工程有限公司

2024年度 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



2.11.8、商务诚信立信企业



2.12、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺。

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智拓建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市梦珑科技有限公司	1140	本地企业	企业法人
深圳智拓建设工程合伙企业(有限合伙)	300	本地企业	内资合伙企业
深圳市佳达隆实业有限公司	1560	本地企业	企业法人

打印时间：2026年03月06日10:57:29

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市智拓建设工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年03月13日

3、项目经理（建造师）个人能力（不评审）

3.1、项目经理（建造师）简历表

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李智先	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503196902111558	手机号码	0755-23143644
参加工作时间	1990.07	从事项目经理（建造师）年限	17 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200805469				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
惠州市润通房地 产开发有限公司 /深圳市文灿建 设工程有限公司	牧云左岸公馆 室内装修专业 分包工程	3407.79908 万元	2019.7.29- 2022.4.20	已完	合格

建造师注册证书



使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年08月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李智先

性 别: 男

出生日期: 1969年02月11日

注册编号: 粤1442006200805469

聘用企业: 深圳市智拓建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)
市政公用工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)
机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.2.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年12月31日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0008121

姓 名: 李智先

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年02月11日

企 业 名 称: 深圳市智拓建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证书



身份证



工作经历

工作经历证明-项目经理

兹证明,本单位员工 李智先 同志,身份证号码: 432503196902111558。
自 2021 年 12 月起至今在我司担任 项目经理 一职。

特此证明。

(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章): 深圳市智拓建设工程有限公司

2026 年 03 月 13 日



3.2、项目经理（建造师）同类工程业绩

项目经理（建造师）同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价 (万元)	开工日期	竣工日期	项目经理	工程质量	备注
1	牧云左岸公馆室内装修专业分包工程	惠州市惠阳区秋长镇白石村	3407.79908	2019.7.29	2022.4.20	李智先	合格	
2								
3								
4								
5								

备注：

(1) 提供拟派项目经理（建造师）近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）已完工的装饰装修工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）；

(2) 证明材料需提供施工合同及竣工验收证明扫描件，上述证明材料不能体现项目经理姓名的，还须提供其他佐证材料。

3.2.1、牧云左岸公馆室内装修专业分包工程

中标通知书

致：深圳市智拓建设工程有限公司

你方于2022年2月19日所递交的牧云左岸公馆室内装修专业分包工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：34077990.80元，大写（人民币）叁仟肆佰零柒万柒仟玖佰玖拾元捌角

工期：180日历天

工程质量：合格

项目经理：李智先

请你方在接到本通知书后的7日内到深圳市文灿建设工程有限公司与我方签定施工承包合同。

特此通知。



发包人：深圳市文灿建设工程有限公司

2022年2月23日

牧云左岸公馆室内装修专业分包工程

施 工 合 同

总包单位：深圳市文灿建设工程有限公司

分包单位：深圳市智拓建设工程有限公司

牧云左岸公馆室内装修专业分包工程施工合同

总承包单位(以下简称:甲方):深圳市文灿建设工程有限公司

分包单位(以下简称:乙方):深圳市智拓建设工程有限公司

鉴于建设单位惠州市润通房地产开发有限公司(以下称“建设单位”)与总承包单位已经签订《牧云左岸公馆施工总承包工程合同》(以下称“总承包合同”),依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就牧云左岸公馆室内装修专业分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同,以资双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:牧云左岸公馆室内装修专业分包工程。

1.2 工程地点:惠州市惠阳区秋长镇白石村。

1.3 工程概况:本工程总用地面积 42353m²,总建筑面积 141471 m²,地下面积 39824 m²,计容面积 101647 m²,容积率 2.4,建筑密度 28%,绿化率 35%,总停车位 1048 个。二层地下室,八栋塔楼,一栋幼儿园。

二、工程承包范围及内容

2.1 承包范围:包括但不限于图纸范围内的室内装修(详见附件《室内装修设计图》),乙方必须完成其全部工作内容,并保证在质量、安全、文明施工、进度、材料管理等方面达到甲方的要求及本合同的约定,不得遗漏或甩项,不得拒绝工程新增或变更的工作(甲方另行安排他人完成的除外)。

2.2 承包内容:包人工费、包施工机械、工具费、包材料费(除甲供“混凝土”材料外)、包工期、包质量、包安全、包现场文明施工、包人工涨价风险、包验收合格、包保修期内的维修。

三、施工工期

3.1 总工期:按《项目施工进度计划》(详见附件)进行。

3.2 节点工期:必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面,乙方应积极配合甲方的施工,在各个施工节点施工工期满足甲方及项目的进度要求。

3.3 进度:乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工,接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经双方确认的进度计划不符时,乙方应按甲方的要求提出赶工措施,经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就赶工措施向甲方

提出造价请求，工期不顺延。

3.4 暂停施工：因乙方工程质量严重与本合同约定质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工并进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方自行承担，与甲方无关；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.5 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

四、承包方式

4.1 承包方式：本工程采用含税固定综合单价包干方式（包含乙方提供税率为9%的《增值税专用发票》），项目结算时实物工程量按本合同约定计量方式调整；综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，项目结算时综合单价不因任何条件的变化而进行调整，乙方对此予以确认。

4.2 承包单价：承包单价详见附件一：《牧云左岸公馆室内装修专业分包工程报价表》。

五、合同造价

5.1 暂定含税合同总价：¥34077990.80元，大写（人民币）：**叁仟肆佰零柒万柒仟玖佰玖拾元捌角零分**。

5.2 本合同造价包含完成上述承包范围内全部施工内容所发生的所有费用，包括但不限于：包人工费、包施工机械、工具费、包材料费（除甲方供“混凝土”材料外）、管理费、利润、验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、施工人员劳保用品费、高温补贴、一切措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费，除此之外，乙方不得以任何理由向甲方主张任何费用。

5.3 甲方提供的材料设备机械：乙方不得要求在现有基础上增加新材料设备机械。

5.4 乙方提供的材料设备机械：除甲方提供的材料设备机械外，其它为完成本合同施工内容的所有材料设备机械均由乙方提供，乙方所提供的材料、设备、机械必须符合国家现行标准。

5.5 材料管理上，应严格控制甲方供材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

5.6 临时设施费用：

(1)生活临建费用：按甲方管理要求有偿提供乙方使用，甲方按乙方实际使用临时设施面积收取“15元/平米/月”，生活临建费用由甲方在每月或每期应付乙方款项中给予扣除。

(2)生活水电费用：按甲方管理要求有偿提供乙方使用，甲方按乙方实际使用临时设施

面积收取“12元/平米/月”，生活水电费用由甲方在每月或每期应付乙方款项中给予扣除。

六、工程量计算规则与价款调整

6.1 本工程的工程量计算规则采用：工程量以现场实际施工完成，且以甲方主管职能部门审核结果为准。

6.2 当增减合同施工内容或变更签证时，按以下方式计价：

- (1) 原投标报价书清单中已有适用的项目单价，按原报价清单单价计价。
- (2) 原投标报价书清单中有类似项目单价，可以参照类似报价清单单价计价。
- (3) 原投标报价书清单中没有适用或类似的项目单价，由双方另行协商定价。

6.3 在工程施工过程中，如有工程量变更或增减要求时，甲方应及时通知乙方，乙方应无条件按变更后的要求施工。乙方必须委派专职负责人常驻工地，及时与甲方协调沟通解决有关问题，进行施工管理，确保施工顺利进行。

七、付款方式

7.1 每月30日乙方向甲方申报当月已施工工程量，甲方予以审核确认；甲方在收到建设单位支付相应项目工程款后当/次月25日前，按审核确认的乙方已完工工程量对应款项的80%向乙方支付对应工程进度款。

7.2 单位工程（本分包工程）完工后，在甲方收到建设单位支付相应项目工程款后，甲方向乙方支付至本合同暂定价款总额的90%。

7.3 单位工程竣工验收且办理分包结算后，在甲方收到建设单位支付相应项目工程款后，按审批的分包结算书甲方向乙方支付至项目结算价的97%。

7.4 预留结算价总额的3%作为保修金，满2年保修期后扣除相关费用（如有）一次性向乙方付清（无息）。

7.5 乙方当月30日前向甲方报送《月进度申请审批表》，如乙方每月不按时申报，甲方不予支付本月工程进度款，甲方不构成违约，乙方对此予以确认。

八、工程设计变更及签证

8.1 施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方现场执行项目经理应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方（执行项目经理或项目总工）发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

8.2 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，一切变更费用由乙方承担，另按承包价款的 10%赔偿甲方，延误的工期不予顺延。

8.3 因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬并且还应承担造成的一切损失。

8.4 如有签证事件，乙方必须在签证事项发生 10 天内向甲方办理完确认手续，逾期视自动放弃主张权益。

九、竣工验收与工程结算

9.1 工程竣工后甲乙双方应立即组织有关人员进行验收，并且办理竣工验收手续（或工程交接手续）。

9.2 乙方在工程验收通过后 14 天内向甲方提交建筑工程施工技术资料一式 四 份（包含竣工图）。

9.3 本合同结算价=双方确认工程量×合同单价±设计变更签证±奖罚-应扣款。

9.4 乙方在完成合同施工内容且质量验收合格一个月内，向甲方递交完整的结算资料。

9.5 乙方向甲方递交完整准确的结算资料后，双方按照本合同约定的计量计价方式进行工程竣工结算。

十、甲方项目经理及乙方现场总负责人

10.1 总包单位委派 郭增锐 同志担任本项目的 项目经理，所有涉及经济的任何单据都必须由其签字并盖总承包单位公章后方为有效。。

10.2 分包单位委派 李智先，职务 项目负责人，担任驻工地履行本合同的乙方负责人。

十一、技术、质量标准

11.1 质量要求：乙方必须服从甲方的工程施工质量管理，严格按照关于本工程的设计图纸等设计文件和现行的国家、省、市的施工规范规程进行施工，并严格执行甲方的施工组织设计、施工方案、技术交底和发布的施工工艺标准。工程施工质量必须符合设计图纸等设计文件的要求和现行的国家、省、市的施工规范规程、标准及甲方的工程质量规定和施工工艺标准。工程质量达到国家建筑工程施工质量统一验收标准规定的 合格 等级，并达到惠州市优质工程奖的质量评价标准。本工程必须遵照执行的订要施工标准、规范和规程：11ZJ401、PJ LG-2007。

11.2 每次验收时由乙方自检合格后报甲方质检人员对施工进行预测评，如未能达到该等级标准且系由乙方原因造成的，乙方应无条件进行返工，直至达到约定等级要求为止，由此而发生的一切费用（包括但不限于建设单位、甲方的材料、机械费及其间接费、罚款）

二十一、其他

21.1 本合同一式肆份，总承包单位执贰份，分包单位执贰份。

21.2 本合同自签字盖章之日起生效，待乙方向甲方交付项目成果，并经甲方验收合格、结算完成、合同价款支付完毕，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

21.3 合同订立时间：2022年3月1日。

21.4 合同订立地点：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802。

二十二、合同附件

附件：《牧云左岸公馆室内装修专业分包工程报价表》、《室内装修设计图》、《项目施工进度计划》。

(以下无正文)

总承包单位：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人：

日期： 年 月 日



(公章)



分包单位：深圳市智拓建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人：

日期： 年 月 日



(公章)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 牧云左岸公馆
(1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)

验收日期： 2022年4月20日

建设单位(盖章)： 惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29~31 地下：2	层	层
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号			
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市智拓建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加、毛仁喜、李智先

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11	李智先	深圳市智拓建设工程有限公司	项目负责人		
12	毛仁喜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注





GD-EI-914/6 0 0 1

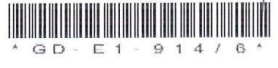
本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 胡国明
 注册号: 3700823-AY040
 有效期: 至2024年12月



建设单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日



中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 李勇
 注册号: 4406671-006
 有效期至: 至2022年12月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期： 2022年4月20日

建设单位（盖章）： 惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市智拓建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加、毛仁喜、李智先

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11	李智先	深圳市智拓建设工程有限公司	项目负责人		
12	毛仁喜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

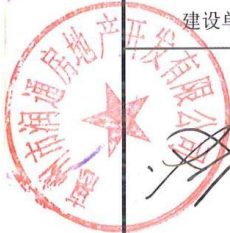
本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 胡国明
注册号: 3700823-AY040
有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李勇
设计单位: 4406671-006
有效期: 至2022年12月



建设单位

监理单位

设计单位

勘察单位

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年4月20日

2022年4月20日

2022年4月20日

2022年4月20日

2022年4月20日



4、项目管理团队能力（不评审）

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李智先	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442006200805469	建筑工程	本公司	无	无
技术负责人	王钦	高级工程师	职称证	高级	A392110291	建筑工程	本公司	无	无
建筑工程师	王传明	工程师	职称证	中级	2203003071413	施工管理	本公司	无	无
电气工程师	刘志远	高级工程师	职称证	副高级	B202009221100003	电气信息技术	本公司	无	无
暖通工程师	罗成志	工程师	职称证	中级	B020920168	暖通	本公司	无	无
造价工程师	肖桐升	/	造价工程师注册证	一级	建 [造]112244000152 16	土木工程	本公司	无	无
质量负责人	张慧森	助理工程师	岗位证	/	0442210700007000 022	装饰装修	本公司	无	无
安全负责人	石和开	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)0023514	建筑施工	本公司	无	无
安全员	庄少钜	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)0152288	建筑施工	本公司	无	无

劳资专 管员	魏启萍	助理工 程师	岗位证	/	1012511300008001 575	建筑 施工	本公司	无	无
质量员	黄晓茵	/	岗位证	/	1012510700008000 370	装饰 装修	本公司	无	无
施工员	马汉坤	/	岗位证	/	0441810294418001 101	装饰 装修	本公司	无	无
资料员	刘雪妮	/	岗位证	/	1012511400008001 748	建筑 施工	本公司	无	无
材料员	黄镇坤	/	岗位证	/	0441711194417007 025	建筑 施工	本公司	无	无
标准员	林建新	/	岗位证	/	0442411500021000 004	建筑 施工	本公司	无	无
机械员	叶志捷	/	岗位证	/	0442211200012000 017	建筑 施工	本公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2、项目管理人员简历表及相关证明文件

4.2.1、项目经理-李智先

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李智先	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503196902111558	手机号码	0755-23143644
参加工作时间	1990.07	从事项目经理（建造师）年限		19 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200805469				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
惠州市润通房地 产开发有限公司 /深圳市文灿建 设工程有限公司	牧云左岸公馆 室内装修专业 分包工程	3407.79908 万元	2019.7.29- 2022.4.20	已完	合格

建造师注册证书



使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年08月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李智先

性 别: 男

出生日期: 1969年02月11日

注册编号: 粤1442006200805469

聘用企业: 深圳市智拓建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)
市政公用工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)
机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.2.5


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年12月31日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0008121

姓 名: 李智先

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年02月11日

企 业 名 称: 深圳市智拓建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证书



身份证



工作经历

工作经历证明-项目经理

兹证明,本单位员工 李智先 同志,身份证号码: 432503196902111558。
自 2021 年 12 月起至今在我司担任 项目经理 一职。

特此证明。

(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章): 深圳市智拓建设工程有限公司

2026 年 03 月 13 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李智先 社保电脑号：809474040 身份证号码：432503196902111558 页码：1
 参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司 单位编号：30440358 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		235.4	260.8		65.2	

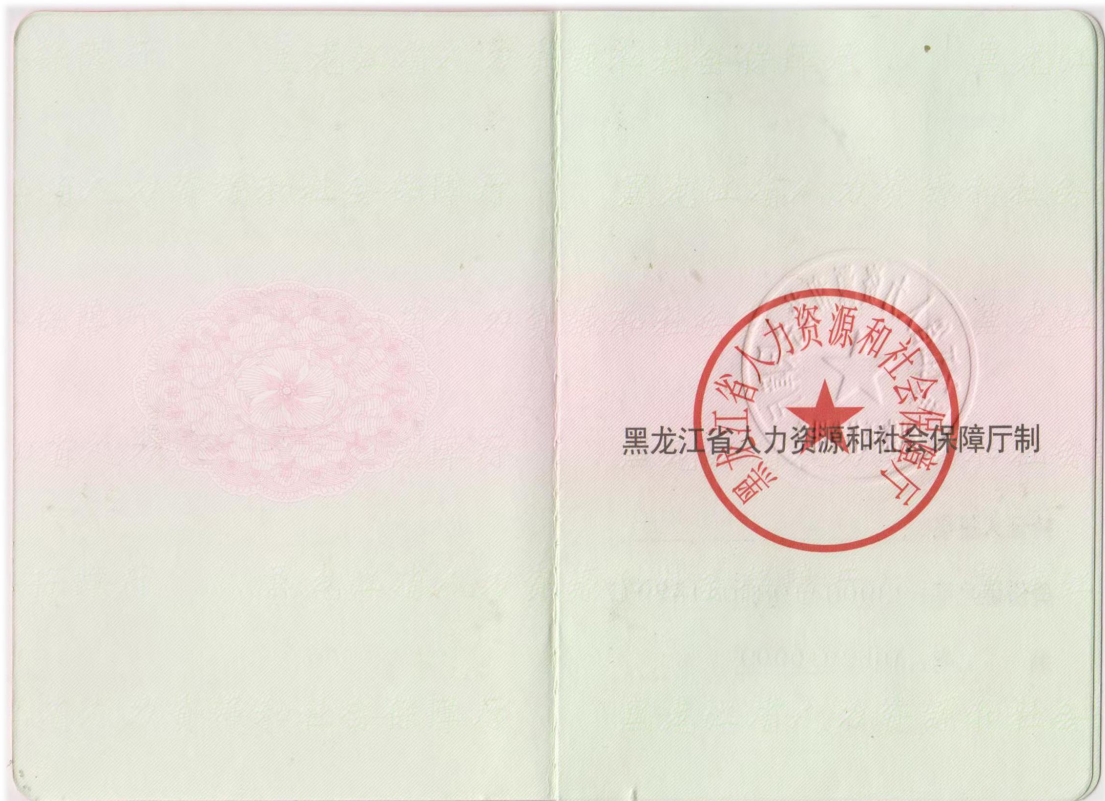




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bc76a20p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30440358 深圳市智拓建设工程有限公司



职称证



 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: <u>王 钦</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1987.08</u>
	专业名称: <u>建筑工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2021.9.1</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <u>230521198708052016</u>	
编 号: <u>A392110291</u>	

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 王钦 性别 男, 一九八七年 八月 五 日生, 于二〇〇六
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨商业大学 校(院)长: 涛曲
证书编号: 102401201005002838 二〇一〇年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



工作经历

工作经历证明-技术负责人

兹证明，本单位员工王钦同志，身份证号码：230521198708052016。
自2024年11月起至今在我司担任技术负责人一职。

特此证明。

（本证明仅用于证明我公司员工的工作，不作为我司对该员工任何形式的担保文件。）

公司名称（盖章）：深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日



职称证

广东省职称证书

姓名：王传明
身份证号：522401198801221734



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071413
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



高等教育自学考试 毕业证书



参加 工程管理
经审定, 准予毕业。

姓名: 王传明
身份证号: 522401198801221734
证书编号: 65420143091104470

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



高等教育自学考试委员会
2012年06月30日



高等院校
2012年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1101790436 1206

身份证



工作经历

工作经历证明-建筑工程师

兹证明,本单位员工王传明同志,身份证号码:522401198801221734。
自2025年4月起至今在我司担任建筑工程师一职。

特此证明。

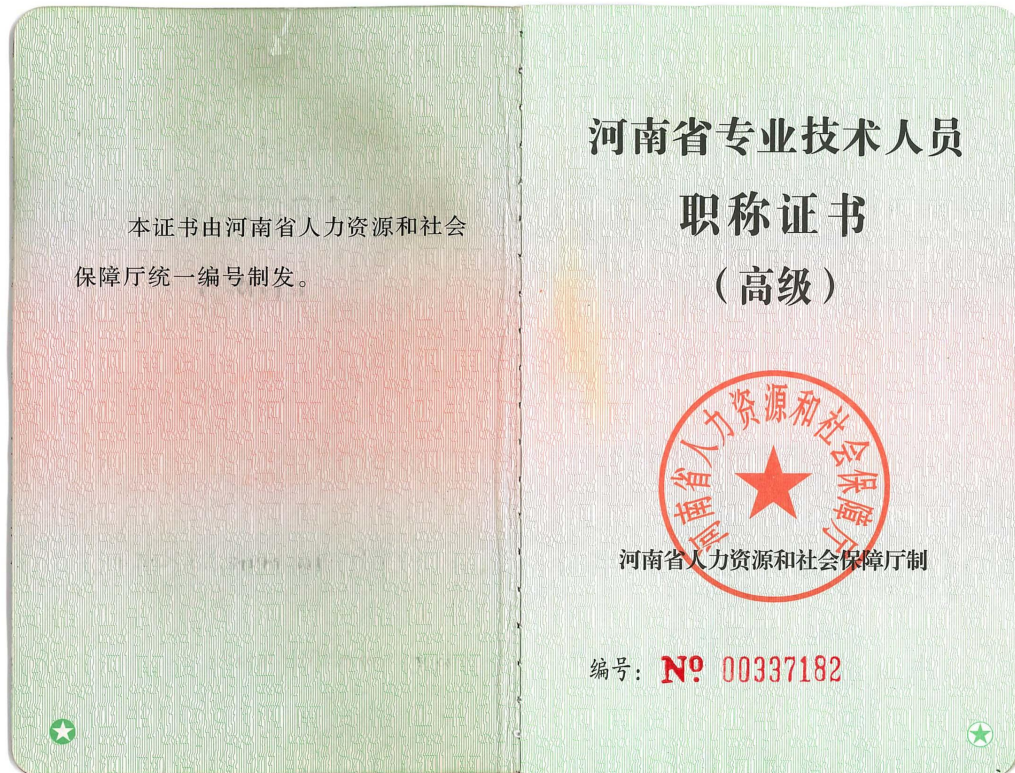
(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章): 深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日



职称证



学历证

硕士研究生

毕业证书



刘志远
ZS0705017

研究生 刘志远 性别 男，一九八五年 八 月
六 日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在我校
电力系统及其自动化 专业学习，学制三年，修完 硕士
研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名:  中国矿业大学
编号: 102901201002000430

校 长: 
二〇一〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



工作经历

工作经历证明-电气工程师

兹证明,本单位员工刘志远同志,身份证号码:411082198508067811。
自2023年6月起至今在我司担任电气工程师一职。

特此证明。

(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章):深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志远

社保电脑号：812991672

身份证号码：411082198508067811

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		2360	21.24	2360	18.88	4.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bc779131 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30440358
 单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司




职称证

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.


黑龙江省人事厅制发
 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B020920168
 NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 罗成志
 Name


性别 男
 Sex

出生年月 1977.02
 Date of Birth

专业名称 暖通
 Profession

资格名称 工程师
 Post

授予时间 2009年9月1日
 Date of Issue


 发证机关
 Issued by

学历证



身份证



工作经历

工作经历证明-暖通工程师

兹证明,本单位员工罗成志同志,身份证号码:152326197702160014。
自2023年9月起至今在我司担任暖通工程师一职。

特此证明。

(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章): 深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日



造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年05月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖桐升
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年02月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015216
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市智拓建设工程有限公司



肖桐升

个人签名: 肖桐升

签名日期: 2026.2.5



发证日期: 2022年07月03日

学历证



身份证



工作经历

工作经历证明-造价工程师

兹证明,本单位员工肖桐升同志,身份证号码:440582198902190019。
自2023年2月起至今在我司担任造价工程师一职。

特此证明。

(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章): 深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖桐升

社保电脑号：645204620

身份证号码：440582198902190019

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		2360	21.24	2360	18.88	4.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bc7679f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30440358
 单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司



4.2.7、质量负责人-张慧森

简历表

质量负责人简历表

姓名	张慧森	性别	女	年龄	37岁
职务	质量负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件号（岗位证书编号）	0442210700007000022				
参加工作时间	2011.07	从事相关工作经验年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

质量员证

证书编码：0442210700007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张慧森

身份证号：440221198908286223

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

广东省职称证书

姓名：张慧森
身份证号：440221198908286223



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047159
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



No.01- 1504635078

身份证



工作经历

工作经历证明-质量负责人

兹证明,本单位员工张慧森同志,身份证号码:440221198908286223。

自2024年8月起至今在我司担任质量负责人一职。

特此证明。

(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章):深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张慧森

社保电脑号：629462792

身份证号码：440221198908286223

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		2360	21.24	2360	18.88	4.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bc768874 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30440358
 单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司



安全生产考核合格证（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0023514

姓 名: 石和开

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月28日

企 业 名 称: 深圳市智拓建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月14日

有 效 期: 2025年07月29日 至 2028年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证



身份证



工作经历

工作经历证明-安全负责人

兹证明，本单位员工石和开同志，身份证号码：431021198402283939。
自2025年7月起至今在我司担任安全负责人一职。

特此证明。

（本证明仅用于证明我公司员工的工作，不作为我司对该员工任何形式的担保文件。）

公司名称（盖章）：深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石和开

社保电脑号：810513571

身份证号码：431021198402283939

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0	3056.0		807.82	269.3			269.3		181.41	161.28		40.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bc76a97m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30440358
 单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司



安全生产考核合格证（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0152288

姓 名：庄少钗

性 别：女

出 生 年 月：1988年06月18日

企 业 名 称：深圳市智拓建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月24日

有 效 期：2024年10月25日 至 2027年12月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证



No.01- 1303871908

身份证



工作经历

工作经历证明-安全员

兹证明,本单位员工庄少钜同志,身份证号码:440582198806180021。

自2021年11月起至今在我司担任安全员一职。

特此证明。

(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章):深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄少钊

社保电脑号：627180329

身份证号码：440582198806180021

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		2360	21.24	2360	18.88	4.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bc767c98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30440358

单位名称
深圳市智拓建设工程有限公司



劳务员证

证书编码: 1012511300008001575

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 魏启萍

身份证号: 532722199401051523

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 12月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

云南省初级专业技术 职称证书



(颁证部门钢印)

魏启萍

姓名: _____
532722199401051523
身份证号: _____
0130051210332
证书编号: _____

工作单位: _____ 云南恒佳建设工程有限公司

资格名称: _____ 助理工程师

专业名称: _____ 建筑电气

评审组织: _____ 昆明经济技术开发区工程技术
初级职称评审委员会

认定时间: _____ 2021年09月24日

批复文件: _____ 昆中发院联〔2021〕55号

签发单位盖章: _____

签发日期: _____ 2021年11月05日



学历证

25

成人高等教育

毕业证书



学生 魏启萍 性别 女，一九九四年一月五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：张凯

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：104295202405063296

二〇二四年六月十九日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



工作经历

工作经历证明-劳资专管员

兹证明,本单位员工魏启萍同志,身份证号码:532722199401051523。

自2024年7月起至今在我司担任劳资专管员一职。

特此证明。

(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章):深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏启萍

社保电脑号：815578204

身份证号码：532722199401051523

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		253.68	254.68	2520	20.16	65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bc7edaf8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30440358
 单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司



质量员证

证书编码：1012510700008000370

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄晓茵

身份证号：440582199902270443

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年12月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证

普通高等学校

GBJY GBJY GBJY

毕业证书



学生 黄晓茵 性别女，一九九九年 二 月二十七日生，于二〇一八年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 会计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长： 杨海琦

证书编号：137181202106000369 二〇二一年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



工作经历

工作经历证明-质量员

兹证明,本单位员工黄晓茵同志,身份证号码:440582199902270443。

自2025年3月起至今在我司担任质量员一职。

特此证明。

(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章):深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日



施工员证

证书编码：0441810294418001101

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 马汉坤

身份证号： 440524197405210412

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证



工作经历

工作经历证明-施工员

兹证明,本单位员工马汉坤同志,身份证号码:440524197405210412。
自2021年11月起至今在我司担任施工员一职。

特此证明。

(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章): 深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马汉坤

社保电脑号：646513217

身份证号码：440524197405210412

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				260.8		65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bc7f245n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30440358
 单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司



4.2.13、资料员-刘雪妮

简历表

资料员简历表

姓名	刘雪妮	性别	女	年龄	31岁
职务	资料员	职称	/	学历	专科
证件号（岗位证书编号）	1012511400008001748				
参加工作时间	2017.07	从事相关工作经验年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

资料员证

证书编码: 1012511400008001748

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 刘雪妮

身份证号: 440582199508030425

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年12月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证



工作经历

工作经历证明-资料员

兹证明,本单位员工刘雪妮同志,身份证号码:440582199508030425。

自2025年2月起至今在我司担任资料员一职。

特此证明。

(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章): 深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪妮

社保电脑号：803925006

身份证号码：440582199508030425

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bc75ec34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30440358

单位名称
深圳市智拓建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年2月28日

材料员证

证书编码：0441711194417007025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄镇坤

身份证号：440524196812240454

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



学历证

学生**黄铁坤**性别**男**，一九六八年十二月二十四日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)**土木工程**专业**函授**学习，修完**叁**年制**专科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：**国家教委(86)教高三字004号** 校(院)章**西安**
证书编号：**98092376** 学校(院)章**西安**

一九九八年七月一日



身份证



工作经历

工作经历证明-材料员

兹证明,本单位员工黄镇坤同志,身份证号码:440524196812240454。
自2022年5月起至今在我司担任材料员一职。

特此证明。

(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章): 深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄镇坤

社保电脑号：627304325

身份证号码：440524196812240454

页码：1

参保单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司

单位编号：30440358

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		253.1	260.8		65.2	



备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bc7f28dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30440358
 单位名称：深圳市智拓建设工程有限公司



标准员证

证书编码: 0442411500021000004

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**


 姓 名: 林建新

身份证号: 440582198406073438

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

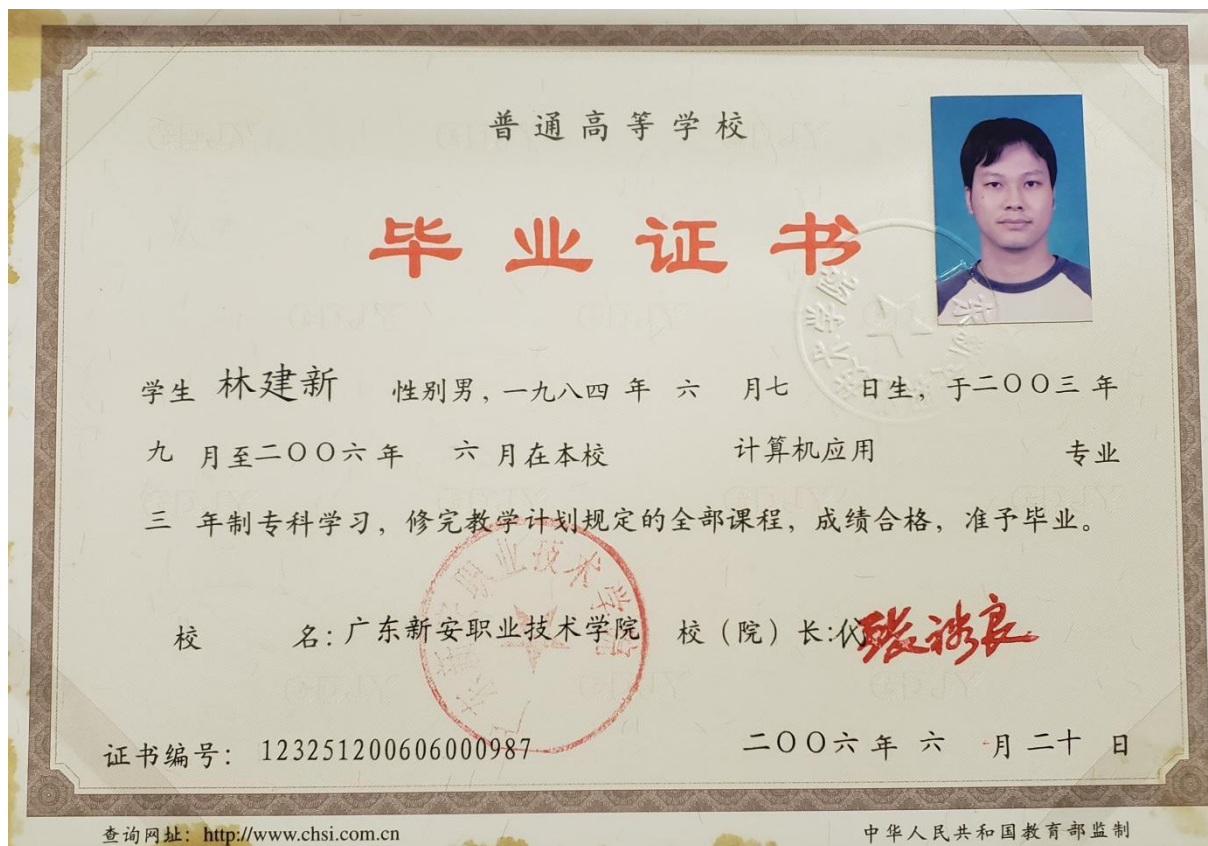
 扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年08月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证



工作经历

工作经历证明-标准员

兹证明,本单位员工林建新同志,身份证号码:440582198406073438。
自2024年1月起至今在我司担任标准员一职。

特此证明。

(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章):深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林建新 社保电脑号: 636226390 身份证号码: 440582198406073438 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司 单位编号: 30440358 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30440358	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30440358	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8				4510.39	1750.34			437.65			260.8		65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bc768486) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30440358 单位名称: 深圳市智拓建设工程有限公司



机械员证

证书编码：0442211200012000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶志捷

身份证号：441523198711047018

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

身份证



工作经历

工作经历证明-机械员

兹证明,本单位员工叶志捷同志,身份证号码:441523198711047018。
自2021年11月起至今在我司担任机械员一职。

特此证明。

(本证明仅用于证明我公司员工的工作,不作为我司对该员工任何形式的担保文件。)

公司名称(盖章):深圳市智拓建设工程有限公司

2026年03月13日

5.2、《企业性质承诺书》

企业性质承诺书

致天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺。

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智拓建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市梦琰科技有限公司	1140	本地企业	企业法人
深圳智拓建设工程合伙企业(有限合伙)	300.160000	本地企业	内资合伙企业
深圳市佳达隆实业有限公司	1560	本地企业	企业法人

打印时间：2026年03月06日10:57:29

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市智拓建设工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年03月13日

