

标段编号：2601-440300-04-01-800009001001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4号、7号地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳深中富电梯有限公司

日期：2026年03月11日

所投品牌制造商或者授权代理商业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	制造商/授权代理商	合同价格（万元）
1	康达尔花园蝴蝶堡	2025.11	6台	深圳深中富电梯有限公司	326.3
2	深圳市福永街道凤岭华庭项目	2025.05	12台	深圳深中富电梯有限公司	1053.549
3	雅居项目	2025.06	20台	深圳深中富电梯有限公司	2135.745
合计（万元）					3515.594
<p>注：近三年（以招标公告发布的时间倒推计算），提供电梯制造商或者授权代理商自认为最具代表性的同类项目业绩（不超过3项，超过3项的按顺序选择前3项），证明资料为合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、供货数量、品牌等关键页（原件扫描件）。</p>					

1、康达尔花园蝴蝶堡

电梯产品购置合同书

合同编号: KDED-1111-2025

买方 (甲方)		卖方 (乙方)	
单位名称	深圳市金地物业管理有限公司康达尔花园物业管理服务中心	单位名称	深圳深中富电梯有限公司
单位地址	深圳市龙岗区布吉街道茂业社区龙岗大道康达尔花园 10.11.12 栋-1A	单位地址	深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路 31 号弓村新城商业中心(汇海广场)A 栋 1911-1912-1913
法定代表人		法定代表人	
电话	0755-28910407	电话	0755-23002314
传真		传真	
邮政编码	518112	邮政编码	518109
开户银行	招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行	开户银行	中国工商银行深圳龙华支行
开户行帐号	755952284410902	开户行帐号	4000026639202025823
统一信用代码:	91440300MA5G0TPGXJ	统一信用代码:	91440300574777388B
本合同产品项目名称: <u>康达尔花园(蝴蝶堡)电梯更新工程</u>			
本合同产品安装现场地址: 深圳市龙岗区布吉街道茂业社区龙岗大道康达尔花园			
产品使用单位			
单位名称	深圳市金地物业管理有限公司康达尔花园物业管理服务中心		
项目名称	康达尔花园(蝴蝶堡)电梯更新工程		
联系人			
电话	0755-28910407		
传真			
邮政编码	518112		

买方经过比较和选型, 决定订购卖方提供的 MAXIEZ-CZ 型号 电梯共 6 台。双方按照公平、诚实和信用的原则, 并根据《中华人民共和国民法典》的规定, 共同确定以下条款为履约依据。

一、合同设备编号、品牌、型号、数量和价格：

本合同文本内出现的所有货币金额，如未加另行指明，其币种均为人民币。

卖方合同号	梯号	制造商	型号及规格参数	数量 (台)	产品含税单价	含税合计价
KDEDT-1111-2025	1 栋 A 货梯 消防梯 XT1#	三菱电机上海机电电梯有限公司	1、载重：≥1050kg。 2、速度：≥2.0m/s。 3、层站：33层/33站/33门。 4、型号：MAXIEZ-CZ。	1		
	1 栋 A 客梯 DT1#	三菱电机上海机电电梯有限公司	1、载重：≥1050kg。 2、速度：≥2.0m/s。 3、层站：32层/30站/30门。 4、型号：MAXIEZ-CZ。	1		
	1 栋 B 货梯 消防梯 XT2#	三菱电机上海机电电梯有限公司	1、载重：≥1050kg。 2、速度：≥2.0m/s。 3、层站：35层/35站/35门。 4、型号：MAXIEZ-CZ。	1		
	1 栋 B 客梯 DT2#	三菱电机上海机电电梯有限公司	1、载重：≥1050kg。 2、速度：≥2.0m/s。 3、层站：35层/33站/33门。 4、型号：MAXIEZ-CZ。	1		
	1 栋 C 货梯 消防梯 XT3#	三菱电机上海机电电梯有限公司	1、载重：≥1050kg。 2、速度：≥2.0m/s。 3、层站：35层/35站/35门。 4、型号：MAXIEZ-CZ。	1		
	1 栋 C 客梯 DT3#	三菱电机上海机电电梯有限公司	1、载重：≥1050kg。 2、速度：≥2.0m/s。 3、层站：35层/33站/33门。 4、型号：MAXIEZ-CZ。	1		
产品含税总价：¥2567000 元（人民币大写：贰佰伍拾陆万柒仟元整）						
代收运输费用合计：¥0 元：（人民币大写：零元整）。						
备注： 1、设备单价含设备及运输费用，含税率为 13%； 2、合同标的之技术要求详见附件； 3、合同标的包装由卖方负责。 4、本合同的最终结算金额以基金中心第三方结算审核价为准。						

二、合同生效条件

本合同及其附件经买卖双方盖章（公章或合同章）及双方代表人签字之日起生效。

三、付款方式

- 3.1、付款方式：买方以 转账 方式支付合同价款。买方付款时，注明付款单位、用途、银行帐号及合同编号并立即将付款凭证传真给卖方的合同经办人。买方在付款前要求开发票时，实际付款金额以付款凭据为准。
- 3.2、付款条件
 - 3.2.1、合同签订后卖方负责电梯设备的订货及生产工作，买方负责办理《本体维修基金》及《超长期国债》政府补贴流程手续，《本体维修基金》到账后甲方应支付给乙方，最晚不超过从签订合同起 1 个月内支付完。
 - 3.2.2、应超长期国债资金使用要求（国债资金应直接支付到最终收款人（即电梯工程或设备采购合同的乙方账户））。
 - 3.2.3、买方在未付清上述合同总金额款项费用前，且未按照合同约定履行付款义务，电梯的所有权及使用权仍归乙方所有，买方不能另行转让和处置，卖方有权不提供电梯运行使用和不履行保修责任，有权采取技术方式和其它合理措施限制或禁止买方使用电梯。

(以下无正文)

买方(委托方):

深圳市金地物业管理有限公司康达尔花园物业管理



签字代表:

签约时间: 年 月 日

卖方(受托方):

深圳深中富电梯有限公司



签字代表:

签约时间: 2021年11月21日

电梯设备安装合同书

合同编号: KDED-1111-2025-AZ

甲方: 深圳市金地物业管理有限公司康达尔花园物业管理服务中心 (以下简称甲方)	乙方: 深圳深中富电梯有限公司 (以下简称乙方)
地址: 深圳市龙岗区布吉街道茂业社区龙岗大道康达尔花园 10.11.12 栋-1A	地址: 深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路 31 号弓村新城商业中心 (汇海广场) A 栋 1911-1912-1913
电话: 0755-28910407	电话: 0755-23002314
传真:	传真:
邮编: 518112	邮编: 518109
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行	开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行
银行帐号: 755952284410902	银行帐号: 4000026639202025823
纳税人登记号: 91440300MA5G0TPGXJ	纳税人识别号: 91440300574777388B
甲方盖章: 	乙方盖章: 
甲方法定代表人或授权代表人签字: _____	乙方法定代表人或授权代表人签字: _____
签订日期 (年/月/日): _____	签订日期 (年/月/日): 2025.11.21
签约地点: 深圳市龙岗区布吉街道茂业社区龙岗大道康达尔花园	签约地点: 深圳市龙岗区布吉街道茂业社区龙岗大道康达尔花园

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

一、电梯安装地点

建筑名称：康达尔花园蝴蝶堡

地址：深圳市龙岗区布吉街道茂业社区龙岗大道康达尔花园

邮政编码：518112

二、电梯型号、数量和安装调试费

电梯编号	合同号	型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	层站数	数量 (台)	安装单价 (元/台)	安装合价
1栋A货梯 消防梯 XT1#	KDEDT-11 11-2025- AZ	MAXIEZ-CZ	1050	2.0	33/33/33	1		
1栋A客梯 DT1#		MAXIEZ-CZ	1050	2.0	32/30/30	1		
1栋B货梯 消防梯 XT2#		MAXIEZ-CZ	1050	2.0	35/35/35	1		
1栋B客梯 DT2#		MAXIEZ-CZ	1050	2.0	35/33/33	1		
1栋C货梯 消防梯 XT3#		MAXIEZ-CZ	1050	2.0	35/35/35	1		
1栋C客梯 DT3#		MAXIEZ-CZ	1050	2.0	35/33/33	1		

安装费合计 (RMB 元)：696000 元 (大写：陆拾玖万陆仟元 整)

备注说明：1、含税费 (税率为 3%)

2、含调试费；

3、不含土建总承包商征收的各项配合、管理等费用；

4、本合同的最终结算金额以基金中心第三方结算审核价为准。

2.2 拆除旧梯

拆梯方： 乙方 甲方

旧梯部件处置： 乙方处置 (甲方以料抵工) 甲方处置 (需支付乙方拆梯费)

2.3 除本合同另有约定外，施工费总价不包含以下费用：

2.3.1 工程总包商、建设单位、各个分包商等施工现场针对实施产品施工工程收取的各类费用。

2.3.2 其他未在合同条款中约定的应由乙方承担的涉及电梯井道内护壁板、工字钢、井道隔梁 (网) 和防水，机房电源和照明、机房空调和通风、以及楼宇监控消防设备 或附属设施的材料、施工和维修等涉及的费用。

2.3.3 本合同施工费总价仅为正常工作时间内合理工期内的施工费用，如甲方有额外夜间加班、双休日或/和国定节假日施工的特殊要求的，甲方应支付相应的赶工费用。甲方应在施工 前告知乙方，双方在施工前另行协商书面确定赶工费的金额和支付方式。

三、付款规定

3.1 合同签订后乙方负责电梯设备的订货及生产工作，甲方负责办理《专项维修资金》及《超长期国债》政府补贴流程手续，待《专项维修资金》首款到账后甲方应按实际到账金额支付给乙方。

买方（委托方）：

深圳市金地物业管理有限公司康达尔花园物业管理
服务中心



签字代表：

签约时间： 年 月 日

卖方（受托方）：

深圳深中管电梯有限公司



签字代表：

签约时间： 年 月 日

2、深圳市福永街道凤岭华庭项目

中标通知书

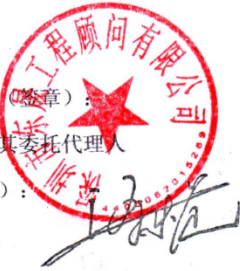
标段编号: 2503-440300-04-01-800002001001
标段名称: 凤岭华庭电梯货物采购与安装(三资工程)
建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳深中富电梯有限公司
中标价: 1199.229万元
中标工期(天): 160
项目经理(总监):



本工程于 2025-03-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

打印日期: 2025-04-24



查验码: JY20250418434619

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

FHFDL-GC-2505-027

合同编号:

深圳市福永街道凤岭华庭项目电梯

设备 采购 合同

项目名称: 凤岭华庭电梯货物采购与安装

工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

发 包 人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 (公章)

承 包 人: 深圳深中富电梯有限公司 (公章)

签订日期: 2025 年 5 月 27 日

一、合同协议书

发包人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

承包人：深圳深中富电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1、合同文件

1.1 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除合同条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)补充条款；
- (5)专用条款；
- (6)通用条款；
- (7)招标文件；
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料；
- (9)图纸
- (10)工程质量保修书；
- (11)合同附件；
- (12)现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

1.2 对于同一类标准、规范，以其最严的要求为准。

2、合同范围

2.1 凤岭华庭项目电梯采购服务，包括 12 部垂直电梯全新的按设备供货、运输、一年免费保养三年质保、税金费用等全部费用。发包人有权根据实际情况减少采购数量及其相应安装

5.2 承包人负责运输和保险，将货物运抵交货地。有关运输、保险和装卸等一切费用由承包人承担。

5.3 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

5.4 承包人应在交货日7日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。

5.5 交货（安装、调试、服务）地点：福永街道凤凰社区凤岭华庭项目现场。

6、培训：承包人承诺按照发包人要求为发包人提供技术培训。

7、技术服务和保修责任

7.1 承包人对合同货物的质量保修期为深圳市质量技术监督部门检验合格之日起36个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

7.2 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务。

8、合同价款

本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。本项目12台垂直电梯设备合同总价为人民币大写：壹仟零伍拾叁万伍仟肆佰玖拾圆整，小写：10535490元；含税（附符合发包人财务要求等额款项发票）；本项目无暂列金额，具体细分金额见下面安装细分价格表。

序号	电梯编号	电梯型号规格	提升高度(m)	数量(台)	设备单价(元)	合价(元)	备注
1	1A-XFT1	品牌：三菱电梯 型号：MAXIEZ-CZ 载重：1050kg 速度：2.5m/s 层站：25/22/22	83.6	1			
2	1A-DT1	品牌：三菱电梯 型号：MAXIEZ-CZ 载重：1050kg 速度：2.5m/s 层站：25/22/22	83.6	1			

3	1B-XFT1	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重:1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 26/23/23	83.6	1
4	1B-DT1	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重:1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 26/23/23	83.6	1
5	1C-XFT1	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重:1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 26/23/23	83.6	1
6	1C-DT1	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重:1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 26/23/23	83.6	1
7	1D-XFT1	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重:1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 25/22/22	83.6	1
8	1D-DT1	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重:1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 25/22/22	83.6	1
9	DT1	品牌: 三菱电梯 三菱 LEHY-L-Pro 载重:1050kg 速度: 1.0m/s 层站: 2/2/2	5.8	1
10	DT2/DT3	品牌: 三菱电梯 三菱 LEHY-L-Pro 载重:1350kg 速度: 1.75m/s 层站: 5/5/5	19.1	2
11	DT4	品牌: 三菱电梯	5.8	1

		三菱 LEHY-L-Pro 载重:1050kg 速度: 1.0m/s 层站: 2/2/2					
--	--	---	--	--	--	--	--

9、合同生效及其它

9.1 合同订立时间: 2025 年 5 月 29 日; 合同订立地点: 深圳市。

9.2 本合同一式捌份, 甲乙双方各执肆份, 每份正本具有同等法律效力。

9.3 本合同在履行过程中引起争议纠纷可协商解决。协商不成, 可向发包人所在地的人民法院起诉。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300359886549W

地址: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区

凤凰山大道 98 号 2 栋 4 楼

邮政编码: 518103

电话: 27338339

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行凤凰支行

账号: 000215615635

统一社会信用代码:

9144030057477388B

地址: 深圳市龙华新区龙华街道三联社

区汇海广场 A 座 1911~1913 室

邮政编码: 518109

电话: 23002314 13510685758

电子信箱: 693325546@qq.com

开户银行: 平安银行深圳龙华支行

账号: 15703181390096

合同编号: FHFDC -GC- 2505 -028

深圳市福永街道凤岭华庭项目电梯

设备 安 装 合 同

项目名称: 凤岭华庭电梯货物安装

工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

发 包 人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司(公章)

承 包 人: 深圳深中富电梯有限公司 (公章)

签订日期: 2025 年 5 月 27 日

7.2 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务。

7.3 承包人委派伍尚平为安装项目经理。

8、合同价款

本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。本项目包括 12 台垂直电梯安装，合同总价为人民币大写：壹佰肆拾伍万陆仟捌佰圆整，小写：1456800元；含税，（附符合发包人财务要求等额发票），本项目无暂列金额，具体细分金额见下面安装细分价格表。

序号	电梯编号	电梯型号规格	提升高度 (m)	数量 (台)	设备单价 (元)	合价 (元)	备注
1	1A-XFT1	品牌：三菱电梯 型号：MAXIEZ-CZ 载重：1050kg 速度：2.5m/s 层站：25/22/22	83.6	1			
2	1A-DT1	品牌：三菱电梯 型号：MAXIEZ-CZ 载重：1050kg 速度：2.5m/s 层站：25/22/22	83.6	1			
3	1B-XFT1	品牌：三菱电梯 型号：MAXIEZ-CZ 载重：1050kg 速度：2.5m/s 层站：26/23/23	83.6	1			
4	1B-DT1	品牌：三菱电梯 型号：MAXIEZ-CZ 载重：1050kg 速度：2.5m/s 层站：26/23/23	83.6	1			
5	1C-XFT1	品牌：三菱电梯 型号：MAXIEZ-CZ 载重：1050kg 速度：2.5m/s 层站：26/23/23	83.6	1			
6	1C-DT1	品牌：三菱电梯 型号：MAXIEZ-CZ 载重：1050kg 速度：2.5m/s 层站：26/23/23	83.6	1			
7	1D-XFT1	品牌：三菱电梯 型号：MAXIEZ-CZ	83.6	1			

		载重:1050kg 速度:2.5m/s 层站:25/22/22					
8	1D-DT1	品牌:三菱电梯 型号:MAXIEZ-CZ 载重:1050kg 速度:2.5m/s 层站:25/22/22	83.6	1			
9	DT1	品牌:三菱电梯 三菱 LEHY-L-Pro 载重:1050kg 速度:1.0m/s 层站:2/2/2	5.8	1			
10	DT2/DT3	品牌:三菱电梯 三菱 LEHY-L-Pro 载重:1350kg 速度:1.75m/s 层站:5/5/5	19.1	2			
11	DT4	品牌:三菱电梯 三菱 LEHY-L-Pro 载重:1050kg 速度:1.0m/s 层站:2/2/2	5.8	1			

9、合同生效及其它

9.1 合同订立时间: 2025 年 5 月 29 日; 合同订立地点: 深圳市。

9.2 本合同一式捌份, 甲乙双方各执肆份, 每份正本具有同等法律效力。

9.3 本合同在履行过程中引起的争议纠纷可协商解决。协商不成, 可向发包人所在地的人民法院起诉。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: 91440300359886549W

地址: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤凰山大道 98 号 2 栋 4 楼

电话: 27338339

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行凤凰支行

账号: 000215615635

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300574777388B

地址: 深圳市龙华新区龙华街道华联社区狮头岭龙观路鸿宇大厦八层 858 室

电话: 23002314 13510685758

电子信箱: 693325546@qq.com

开户银行: 平安银行深圳龙华支行

账号: 15703181390096

3、岭尚雅居项目

中标通知书

标段编号： 2503-440300-04-01-800001001001
标段名称： 岭尚雅居电梯货物采购与安装（三资工程）
建设单位： 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳深中富电梯有限公司
中标价： 2467.388万元
中标工期（天）： 160
项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-03

查验码：JY20250523131875

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

FHFDG-GC-2506-040

合同编号:

深圳市福永街道岭尚雅居项目电梯



设备采购合同

项目名称: 岭尚雅居电梯货物采购与安装

工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

发包人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 (公章)

承包人: 深圳深中富电梯有限公司 (公章)

签订日期: 2025 年 6 月 30 日



一、合同协议书

发包人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

承包人：深圳深中富电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1、合同文件

1.1 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除合同条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料；
- (9) 图纸
- (10) 工程质量保修书；
- (11) 合同附件；
- (12) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

1.2 对于同一类标准、规范，以其最严的要求为准。

2、合同范围

2.1 岭尚雅居项目电梯采购服务，包括但不限于 20 部垂直电梯全新的按设备供货、运输费（含二次运输）、一年免费保养期、三年质保期、设计、设计联络、生产监造、制造（含样

(3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准;

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.3 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致,以较高、较严的标准为质量标准执行。

5. 交货

5.1 交货方式:现场交货;

5.2 承包人负责运输和保险,将货物运抵交货地。有关运输、保险和装卸等一切费用由承包人承担。

5.3 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

5.4 承包人应在交货日7日前,向发包人提供交货计划(内容包括:合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明),并于发运的同时通知发包人。

5.5 交货(安装、调试、服务)地点:福永街道凤凰社区岭尚雅居项目现场。

6、培训:承包人承诺按照发包人要求为发包人提供技术培训。

7、技术服务和保修责任

7.1 承包人对合同货物的质量保修期为深圳市质量技术监督部门检验合格之日起36个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期,应使用其保修期。

7.2 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务。

8、合同价款

本合同为固定单价合同,单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费,在本项目招标总价已包含此费用,不再单独报价。

本项目20台垂直电梯设备合同总价为人民币大写: **贰仟壹佰叁拾伍万柒仟肆佰伍拾圆整**,小写: 21357450 元;含税(附符合发包人财务要求等额款项发票);本项目无暂列金额,

具体细分金额见下面安装细分价格表。

序号	电梯编号	电梯主要规格型号	提升高度(m)	数量(部)	设备单价(元)	合价(元)	备注
1	1-DT1	品牌:三菱电梯 型号:MAXIEZ-CZ 载重:1050kg	58.4	1			

		速度: 2.5m/s				
2	1-DT2	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重: 1050kg 速度: 2.5m/s	54.1	1		
3	1-XT1	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重: 1050kg 速度: 2.5m/s	58.4	1		
4	1-DT3	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重: 1050kg 速度: 2.5m/s	44.7	1		
5	2A-DT1/2-D T2	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重: 1050kg 速度: 2.5m/s	89.1	2		
6	2A-XT1	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重: 1050kg 速度: 2.5m/s	89.1	1		
7	2B-DT1/2-D T2	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重: 1050kg 速度: 2.5m/s	89.1	2		
8	2B-XT1	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重: 1050kg 速度: 2.5m/s	89.1	1		
9	2C-DT1/2-D T2	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重: 1050kg 速度: 2.5m/s	89.1	2		
10	2C-XT1	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重: 1050kg 速度: 2.5m/s	89.1	1		
11	3A-DT1/2-D T2	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ	89.1	2		

		载重: 1050kg 速度: 2.5m/s				
12	3A-XT1	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重: 1050kg 速度: 2.5m/s	89.1	1		
13	3B-DT1/2-D T2	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重: 1050kg 速度: 2.5m/s	89.1	2		
14	3B-XT1	品牌: 三菱电梯 型号: MAXIEZ-CZ 载重: 1050kg 速度: 2.5m/s	89.1	1		
15	4-XT1	品牌: 三菱电梯 型号: LEHY-III 载重: 1050kg 速度: 1.75m/s	23	1		
合计: 21357450 元						税率 13%

9、合同生效及其它

9.1 合同订立时间: 2025 年 6 月 30 日; 合同订立地点: 深圳市。

9.2 本合同一式捌份, 甲乙双方各执肆份, 每份正本具有同等法律效力。

9.3 本合同在履行过程中引起争议纠纷可协商解决。协商不成, 可向发包人所在地的人民法院起诉。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300359886549W

91440300574777388B

地址: 深圳市宝安区福永街道凤凰社区
凤凰山大道 98 号 2 栋 4 楼

地址: 深圳市龙华新区龙华街道三联社
区汇海广场 A 座 1911~1913 室

邮政编码: 518103

邮政编码: 518109

电话: 27338339

电话: 23002314 13510685758

电子信箱:

电子信箱: 693325546@qq.com

合同编号: FHFDC - GC - 2506 - 039

深圳市福永街道岭尚雅居项目电梯

设备 安装 合同

项目名称: 岭尚雅居电梯货物安装

工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

发 包 人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 (公章)

承 包 人: 深圳深中富电梯有限公司 (公章)

签订日期: 2025 年 6 月 30 日

5. 交货

5.1 交货方式：现场交货；

5.2 承包人负责运输和保险，将货物运抵交货地。有关运输、保险和装卸等一切费用由承包人承担。

5.3 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

5.4 承包人应在交货日7日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。

5.5 交货（安装、调试、服务）地点：福永街道凤凰社区岭尚雅居项目施工工地现场。

6、培训：承包人承诺按照发包人要求为发包人提供技术培训。

7、技术服务和保修责任

7.1 承包人对合同货物的质量保修期为深圳市质量技术监督部门检验合格之日起36个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

7.2 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务。

7.3 承包人委派伍尚平为安装项目经理。

8、合同价款

本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。本项目包括20台垂直电梯安装，合同总价为人民币大写：**叁佰叁拾壹万陆仟肆佰叁拾圆整**，小写：3316430元；含税，（附符合发包人财务要求等额发票），本项目无暂列金额，具体细分金额见下面安装细分价格表。

序号	设备编号	设备型号	数量(台)	单台小计(元)	合价(元)	备注
1	1-DT1	载重: 1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 18/18/18	1			
2	1-DT2	载重: 1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 17/17/17	1			
3	1-XT1	载重: 1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 18/18/18	1			
4	1-DT3	载重: 1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 15/15/15	1			
5	2A-DT1/2-DT2	载重: 1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 28/28/28	2			

6	2A-XT1	载重: 1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 28/28/28	1
7	2B-DT1/2-DT2	载重: 1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 28/28/28	2
8	2B-XT1	载重: 1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 28/28/28	1
9	2C-DT1/2-DT2	载重: 1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 28/28/28	2
10	2C-XT1	载重: 1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 28/28/28	1
11	3A-DT1/2-DT2	载重: 1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 28/28/28	2
12	3A-XT1	载重: 1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 28/28/28	1
13	3B-DT1/2-DT2	载重: 1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 28/28/28	2
14	3B-XT1	载重: 1050kg 速度: 2.5m/s 层站: 28/28/28	1
15	4-XT1	载重: 1050kg 速度: 1.75m/s 层站: 6/6/6	1

9、合同生效及其它

9.1 合同订立时间: 2025年 6月 30日; 合同订立地点: 深圳市。

9.2 本合同一式捌份, 甲乙双方各执肆份, 每份正本具有同等法律效力。

9.3 本合同在履行过程中引起的争议纠纷可协商解决。协商不成, 可向发包人所在地的人民法院起诉。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300359886549W

统一社会信用代码: 91440300574777388B

所投品牌制造商技术专利和获奖情况

投标人：深圳深中富电梯有限公司

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	/	/	/	/	/
序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	双开门电梯的门回路检测装置	实用新型	国家知识产权局	2021年2月23日	/
2	电梯瓶颈确定方法与装置及电梯信息推送方法与系统	发明	国家知识产权局	2021年7月30日	/
3	一种设备运行状态监测装置	实用新型	国家知识产权局	2021年2月23日	/
4	一种手动盘车装置	实用新型	国家知识产权局	2021年2月23日	/
5	电梯整体式门套	外观设计	国家知识产权局	2021年1月26日	/

注：投标人按照资信标要求一览表的要求提供相关证明材料

证书号第12573382号



实用新型专利证书

实用新型名称：双开门电梯的门回路检测装置

发明人：刘文晋;张磊;刘涛

专利号：ZL 2020 2 0095325.3

专利申请日：2020年01月16日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：201100 上海市闵行区江川路811号

授权公告日：2021年02月23日

授权公告号：CN 212581265 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长
申长雨

申长雨

2021年02月23日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 12573382 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

刘文晋; 张磊; 刘涛

证书号 第 4579826 号



发明专利证书

发明名称：电梯瓶颈确定方法与装置及电梯信息推送方法与系统

发明人：陈玉东

专利号：ZL 2020 1 0110559.5

专利申请日：2020 年 02 月 24 日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 811 号

授权公告日：2021 年 07 月 30 日

授权公告号：CN 111348510 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021 年 07 月 30 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 4579826 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

陈玉东

证书号第 12573482 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种设备运行状态监测装置

发 明 人：郑斌;俞英杰;周俊帆;马骥越;蔡晓华

专 利 号：ZL 2020 2 0853918.1

专利申请日：2020 年 05 月 20 日

专 利 权 人：上海三菱电梯有限公司

地 址：201100 上海市闵行区江川路 811 号

授权公告日：2021 年 02 月 23 日

授权公告号：CN 212585997 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长
申长雨

申长雨

2021 年 02 月 23 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 12573482 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

郑斌；俞英杰；周俊帆；马骧越；蔡晓华

证书号 第 12565946 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种手动盘车装置

发 明 人：谢卓;徐学伟;赵炜

专 利 号：ZL 2020 2 0852411.4

专利申请日：2020 年 05 月 20 日

专 利 权 人：上海三菱电梯有限公司

地 址：201100 上海市闵行区江川路 811 号

授权公告日：2021 年 02 月 23 日

授权公告号：CN 212581310 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021 年 02 月 23 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 12565946 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

谢卓；徐学伟；赵炜

证书号第 6320468 号



外观设计专利证书

外观设计名称：电梯整体式门套

设计人：张亦婧

专利号：ZL 2020 3 0239765.7

专利申请日：2020 年 05 月 21 日

专利权人：上海三菱电梯有限公司

地址：201100 上海市闵行区江川路 811 号

授权公告日：2021 年 01 月 26 日

授权公告号：CN 306298983 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021 年 01 月 26 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 6320468 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

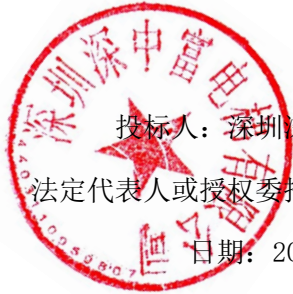
设计人：

张亦婧

支付相关费用承诺书

致招标人：深圳市同富康实业发展有限公司

我方承诺遵守本项目招标文件第三章中“十一、关于相关费用的约定”的规定，在中标公示期结束并且无异议之日起3日内，由我方按本项目招标文件第三章中“十一、关于相关费用的约定”支付相关费用。



投标人：深圳深中富电梯有限公司

法定代表人或授权委托人：赵静

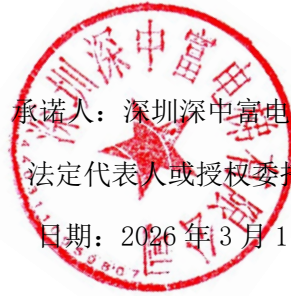
日期：2026年3月11日

企业属性承诺书

致招标人：深圳市同富康实业发展有限公司

我单位参加深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4号、7号地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三资工程）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！



承诺人：深圳深中富电梯有限公司

法定代表人或授权委托人：赵静

日期：2026年3月11日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市同富康实业发展有限公司

我方参加深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4号、7号地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三资工程）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳深中富电梯有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赵静
	身份证号	420682198612140568
控股股东/投资人名称及出资比例	赵静、70%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	韩玉红、30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。