

标段编号：2601-440300-04-01-800009001001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4号、7号地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东亨升机电设备有限公司

日期：2026年03月10日

## B1 所投品牌制造商或者授权代理商业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	制造商/授权代理商	合同金额 (万元)
1	山阳区 2025 年超长期特别国债资金支持住宅老旧电梯更新改造项目(太极景润小区)	2025 年 12 月 10 日	广日电梯的销售及安装	广州广日电梯工业有限公司	323.4021
2	黄金口村还建房工程(EPC)	2023 年 7 月 31 日	广日电梯的销售及安装	广州广日电梯工业有限公司	1053.1241
3	连平县工业园三期基础设施建设(生态工业园厂房)项目	2023 年 5 月 15 日	广日电梯的销售及安装	广州广日电梯工业有限公司	399.321321
合计(万元)					1775.847521
<p><b>注：</b>近三年（以招标公告发布的时间倒推计算），提供电梯制造商或者授权代理商自认为最具代表性的同类项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项），证明资料为合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、供货数量、品牌等关键页（原件扫描件）。</p>					

证明资料：

山阳区 2025 年超长期特别国债资金支持  
住宅老旧电梯更新改造项目  
(太极景润小区)

电梯设备供货买卖和安装合同

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方：河南省合家安物业管理有限公司山阳区分公司

乙方：广州广日电梯工业有限公司

410611001

合家安  
合同

## 电梯设备供货买卖和安装合同

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方：河南省合家安物业管理有限公司  
山阳区分公司

乙方：广州广日电梯工业有限公司

地址：焦作市山阳区塔南路 399 号太极景润

地址：广州市番禺区石楼镇国贸大道南 636 号

联系人：张丽

联系人：李波

联系电话：19839121581

联系电话：13598613596

### 产品最终用户

项目名称：太极景润小区

安装地址：焦作市山阳区塔南路 399 号太极景润

联系人：张丽

联系电话：19839121581

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经协商一致，按照公平、诚实和信用原则，共同订立本合同。

一、产品型号及价格

1.1 经甲方严格筛选，决定委托乙方生产和安装“广州广日品牌 G·Wiz-N 型号”有机房乘客电梯 21 台，主要参数及价格如下表：

电梯编号	电梯地址	层/站/门	载重量	速度	数量(台)	设备单价(元)	安装单价(元)	土建恢复整改(元)	单台合计(元)
1	景润苑 1 号楼 东电梯	16/16/16	825KG	1.5m/s	1				
2	景润苑 2 号楼 东电梯	18/17/17	825KG	1.5m/s	1				
3	景润苑 2 号楼 西电梯	18/17/17	825KG	1.5m/s	1				
4	景润苑 3 号楼 东电梯	18/18/18	825KG	1.5m/s	1				
5	景润苑 3 号楼 西电梯	18/18/18	825KG	1.5m/s	1				
6	太极苑 1 号楼 西电梯	16/16/16	825KG	1.5m/s	1				
7	太极苑 2 号楼 东电梯	18/18/18	825KG	1.5m/s	1				
8	太极苑 2 号楼 西电梯	18/18/18	825KG	1.5m/s	1				
9	太极苑 3 号楼 东电梯	18/18/18	825KG	1.5m/s	1				
10	太极苑 3 号楼 西电梯	18/18/18	825KG	1.5m/s	1				
11	太极苑 4 号楼 东电梯	18/18/18	825KG	1.5m/s	1				
12	太极苑 5 号楼 东电梯	18/17/17	825KG	1.5m/s	1				
13	太极苑 5 号楼 西电梯	18/17/17	825KG	1.5m/s	1				
14	太极苑 6 号楼 东电梯	18/17/17	825KG	1.5m/s	1				
15	太极苑 7 号楼 西电梯	18/17/17	825KG	1.5m/s	1				
16	景润苑 4 号楼 东电梯	18/18/18	825KG	1.5m/s	1				

17	景润苑5号楼东电梯	18/18/18	825KG	1.5m/s	1	
18	景润苑5号楼西电梯	18/18/18	825KG	1.5m/s	1	
19	景润苑6号楼东电梯	18/18/18	825KG	1.5m/s	1	
20	景润苑6号楼西电梯	18/18/18	825KG	1.5m/s	1	
21	景润苑7号楼西电梯	18/18/18	825KG	1.5m/s	1	
合计					21	
<p>总价：大写人民币：叁佰贰拾叁万肆仟零贰拾壹元整（小写¥ 3234021.00 元），其中设备总价大写人民币：壹佰玖拾叁万捌仟零贰拾壹元整（小写¥ 1938021.00 元）税率 13%，安装总价大写人民币：壹佰贰拾叁万叁仟元整（小写¥ 1233000 元）税率 3%，土建恢复整改总价大写人民币：陆万叁仟元整（小写¥ 63000.00 元）税率 3%。</p>						
<p>备注：本项目为交钥匙工程，以上总价包含所有工作及费用，包含但不限于完成所需电梯设备的设计、制造、运输、装卸、安装新机、土建恢复整改、产品保护、调试运行、政府部门验收收费及安全评估检验费、垃圾清理费、技术培训及售后服务、整机 10 年质保费用、7 年全包维护保养费、首次检验费及后续 4 年电梯检验或检测费用、5 年内限速检验费用等。</p>						

## 二、付款方式

2.1 本次采购为焦作市住宅老旧电梯更新项目，付款方式：政府超长期特别国债支付；以银行转账方式付款至乙方唯一指定账户：

户名：广州广日电梯工业有限公司

开户行：工商银行广州华南支行

账户：3602024419200409730

2.2 本次采购的合同费用由乙方先行垫付；待电梯安装完毕交付使用后（含电梯安装完成、验收合格并交付使用），乙方取得电梯监督检验报告、特种设备使用登记证、竣工验收证明并经当地特种设备检测部门验收合格后甲方协助乙方向焦作市主管部门申请合同款项。因乙方原因所致无法使用国债支付的，责任由乙方承担，其余情况甲方应承担付款义务。

2.3 除本合同明确约定的款项外，甲方无需另行支付其他费用。

2.4 甲方的开票信息及要求以焦作市主管部门付款要求为准。

## 三、工作要求及方式

3.1 生产周期：合同签订后 20 个日历天内，完成本合同规定数量的电梯生产及到货，到货时需提供每台电梯的产品合格证、出厂检验报告。

7.20 乙方负责外呼孔洞整改。

7.21 乙方负责门洞地坎的拆除及修补。

7.22 承担施工期间所产生的水费、电费。

7.23 乙方负责五年的全包免费维保、年检费用、安全评估费用、限速器校验和 125%负载实验。

7.24 乙方需按时足额给员工及农民工发放工资（包含但不限于乙方的合同员工工、劳务派遣员工、临时用工、合作第三方员工等的工资），因未按时足额给员工发放工资给甲方造成的一切损失均由乙方负责及承担。

#### 八、合同变更及违约责任

8.1 合同履行过程中，任何一方要求变更合同应征得对方同意，并就变更事项签订补充协议。

8.2 乙方逾期交货，应向甲方支付违约金。迟延履行违约金以设备总价款每日万分之三计算，违约方支付违约金后，对方有权要求继续履行合同。

8.3 乙方未能在合同约定时间内对电梯安装完毕，并经政府相关部门验收合格交付给甲方使用，应向甲方支付违约金，迟延履行违约金以安装总价款每日万分之三计算，违约金最高不超过合同总价的 10%。

8.4 若由于甲方项目违建或其他情形，致使乙方无法按照法定程序向当地行政主管部门办理安装前申报、完工验收等手续，乙方有权中止合同履行直至甲方消除阻碍情形。若甲方未能在乙方书面通知的期限内消除该阻碍情形，乙方有权单方解除本合同。

8.5 乙方提供的电梯设备不符合合同约定标准的，乙方需在 5 个日历天内无偿更换，承担由此导致的工期延误及甲方损失。

8.6 因不可抗力导致逾期交货或安装延期，乙方需向甲方进行书面说明情况，经甲方同意，双方另行协商。

8.7 禁止不正当转售：根据现行已公布实施的相关出口管制法律法规，甲方声明乙方提供的设备（包括主要部件、零部件、备品备件、易损件等）、软件和/或有关技术等（下统称“产品”）仅为本合同约定项目使用，不会以直接或间接地出口、再出口、转运或其他方式转移，除非事先已向乙方进行报备并获得了书面许可。

#### 九、合同附件

9.1 乙方营业执照、特种设备生产许可证。

9.2 乙方投标文件（2025 年 11 月 18 日）。

9.3 山阳区 2025 年超长期特别国债资金支持住宅老旧电梯更新改造项目（太及景润小区）

竞争性磋商文件。

9.4 山阳区 2025 年超长期特别国债资金支持住宅老旧电梯更新改造项目（太及景润小区）电梯残值回收响应文件（2025 年 11 月 18 日）。

9.5 双方确认的设计图纸及技术交底记录。

9.6 施工方案（含安全专项方案）。

9.7 直梯技术规格。

9.8 电梯全包维保合同。

9.9 超长期国债老旧电梯更新改造项目政府相关文件。

以上附件是本合同的重要组成成分，与本合同具有同等法律效力。

#### 十、其他约定

10.1 纠纷解决：双方因本合同发生纠纷，优先协商解决；协商不成的，提交项目所在地（焦作市山阳区）人民法院诉讼解决。

10.2 通知与送达：双方往来文件通过合同载明的地址、联系方式送达，邮寄送达的，寄出后 3 日视为送达。

#### 十一、特别约定

11.1 电梯产品应严格区分属性及用途依法使用，如发生甲方/使用单位违法使用的情形由违反使用方自行承担一切责任，包括但不限于以下情形：


（1）特种设备电梯产品未经监督检验合格并办理使用登记违法使用的。

11.2 本合同设备安装由乙方或乙方指定的依法取得相应许可的单位进行，乙方负责过程监控及调试工作保障安装质量，并对安装结果负责。

#### 十二、合同生效

12.1 本合同自双方盖章之日起生效，一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲		（盖章）
单位名称	河南省合家安物业管理有限公司山阳区分公司	
地 址	河南省焦作市山阳区塔南路 399 号太极景润	
负责人	陈靖靖	



开户银行		中国建设银行焦作分行和平街支行	
帐号	人民币	41050164730800000703	
纳税人识别号	91410800MA9FQRJ54K		
经办人		盖章日期	2025年12月10日
邮编		电话	0391-2986611

乙 方 (盖章)			
单位名称	广州广日电梯工业有限公司		
地 址	广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号		
法定代表人	张爱平		
开户银行		工商银行广州华南支行	
帐号	人民币	3602024419200409730	
纳税人识别号	9144011319047189X5		
经办人		盖章日期	2025年12月10日
邮 编		电 话	

合同编号: \_\_\_\_\_

黄金口村还建房工程(EPC)项目  
室内电梯工程

材  
料  
购  
销  
合  
同

承 包 人: 武汉博宏建设集团有限公司

分 包 人: 广州广日电梯工业有限公司

## 第一部分 专用条款

甲方：武汉博宏建设集团有限公司

乙方：广州广日电梯工业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于武汉市建元建设工程项目管理有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订黄金口村还建房工程(EPC)施工承包合同【以下称为“承包合同”】，乙方已明确知悉并同意履行甲方与发包方签订的“承包合同”及涉及本项目的各项协议，甲乙双方就工程分包事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 专业分包工作对象及施工内容

1.1 工程名称：黄金口村还建房工程(EPC)

1.2 工作地点：武汉市汉阳区永丰街办事处百威路（黄金口汽配城旁）

1.3 施工范围及工作内容：黄金口村还建房工程(EPC)6#楼、8#-15#楼室内电梯安装

1.4 承包方式：固定单价承包，工程量据实结算。

### 第二条 合同价款

序号	项目名称	项目特征							单位	数量 (暂定)	含税安 装单价	含税设 备单价	含税总 价	备注
		楼号	电梯编号	用途	速度 (m/s)	层/站/门	载重 (KG)	井道大小						
1	电梯	6#	6-DT1/3	消防电梯兼做担架电梯	2	35/35/35	1050	2200*2200	部	2				品牌: 广州 广日
2	电梯	6#	6-DT2/4	客梯兼做无障碍电梯	2	35/35/35	1050	2200*2200	部	2				
3	电梯	8#	8-DT1/3	消防电梯兼做担架电梯	2	34/34/34	1050	2200*2200	部	2				
4	电梯	8#	8-DT2/4	客梯兼做无障碍电梯	2	34/34/34	1050	2200*2200	部	2				
5	电梯	8#	8-DT5/6	客梯兼做无障碍电梯/担架电梯	1	2/2/2	1050	2200*2200	部	2				
6	电梯	9#	9-DT1	消防电梯兼做担架电梯	2	35/35/35	1050	2200*2200	部	1				
7	电梯	9#	9-DT2	客梯兼做无障碍电梯	2	35/35/35	1050	2200*2200	部	1				
8	电梯	10#	10-DT1	消防电梯兼做无障碍电梯	3	49/49/49	1050	2300*2300	部	1				
9	电梯	10#	10-DT2/3	客梯/兼做担架电梯	3	47/47/47	1050	2300*2300	部	2				
10	电梯	11#	11-DT1	消防电梯兼做无障碍电梯	2.5	43/43/43	1050	2300*2300	部	1				
11	电梯	11#	11-DT2/3	客梯/兼做担架电梯	2.5	41/41/41	1050	2300*2300	部	2				

1

12	电梯	12#	12-DT1	消防电梯兼做无障碍电梯	2.5	43/43/43	1050	2300*2300	部	1				
13	电梯	12#	12-DT2/3	客梯/兼做担架电梯	2.5	41/41/41	1050	2300*2300	部	2				
14	电梯	13#	13-DT1	消防电梯兼做无障碍电梯	3	49/49/49	1050	2300*2300	部	1				
15	电梯	13#	13-DT2/2	客梯/兼做担架电梯	3	47/47/47	1050	2300*2300	部	2				
16	电梯	14#	14-DT1	消防电梯兼做担架电梯	2	33/33/33	1050	2200*2200	部	1				
17	电梯	14#	14-DT2	客梯兼做无障碍电梯	2	33/33/33	1050	2200*2200	部	1				
18	电梯	15#	15-DT1	消防电梯兼做无障碍电梯	3	47/47/47	1050	2300*2300	部	1				
19	电梯	15#	15-DT2	客梯	3	45/45/45	1050	2300*2300	部	1				
20	电梯	15#	15-DT3	客梯兼做担架电梯	3	45/45/45	1050	2300*2300	部	1				
21	合计									29			10531241	

备注:

1、单价含但不限于: 本合同价格为完备价格, 即交钥匙工程价格, 价款中包括安装费、保管费、调试费、场内二次运输费、报建报验费、材料设备所须的各种检测费、赶工费、培训费、技术指导 and 成品保护费、验收取证费、样品费、措施费、质保期内的保修费、各类风险、利润、税金及其他一切费用等, 项目特征描述与图纸不符的, 以图纸为准, 不得以此作为调价的理由。

2、本单价已考虑人工、材料、机械、包装运输、施工技术、检验、调试、验收、样品、管理、利润、建安营业税及附加的其它税金、费用等因素, 如

2

有错漏，概由乙方负责。

3、电梯应满足一下基本功能：超载保护、超载报警、开门按钮、关门按钮、防捣乱操作、故障电梯自动分离、误指令消除、光幕保护、预留监控线缆、停电自动平层、五方通话、满载不停梯、井道灯、再平层操作、轿厢意外移动保护、基准层返回、消防员功能、轿顶插座、全集选控制。如需增加其他基本功能，乙方应予以配合，不得增加费用。

4、电梯轿厢内外应设置电梯楼层显示器。

5、电梯轿厢装饰以业主、甲方确认的要求为准。

6、电梯安装前，由乙方复核电梯井道、圈梁的尺寸和位置，确认无误且开始安装后不得要求甲方调整。

7、甲方施工电梯拆除退场后，电梯起吊安装设备由乙方自理，不得向甲方索要费用。

8、乙方需根据甲方要求，落实安全文明施工措施，包括但不限于：施工作业层电梯井口安全防护栏杆搭设及维护、电梯井道内脚手架搭设及维护、电梯井安全防护门安装及维护等措施。

9、电梯安装完成后，甲方因施工需要使用电梯时，乙方应予以配合。

10、乙方电梯设备须配合甲方工期要求严格按时进行设备进场安装。

11、电梯轿厢安装标准不得低于如下标准：轿厢壁，全部采用发纹不锈钢，壁厚不小于1.2mm；轿底：轿厢内地板应采用PVC地板，由卖方提供三种或以上示例供买方选择，无论买方选择何种，单价不做调整；轿厢顶：轿厢内吊顶应美观大方，采用LED照明方式，由卖方提供三种或以上吊顶样板供买方选择，无论买方选择何种，单价不做调整；需预留摄像孔，随行电缆中应附设视频电缆；轿厢内应保证摄像头的安装位置及相关布线；轿厢显示：轿厢内应采用楼层显示、方向显示的LED显示屏，尺寸6-8英寸（液晶显示）；轿门：采用发纹不锈钢；厅门：首层采用发纹不锈钢，其余层采用钢板喷粉（米粮B地块酒店项目电梯全部采用发纹不锈钢）；门套：标准型小门套；厅外召唤箱：厅门位置指示器和召唤按钮设置：每层厅门应设有楼层信息显示装置以显示电梯运行方向和位置。厅门楼层指示器与召唤按钮装在同一标准面板上，采用无底盒、面板为树脂或不锈钢材料的召唤箱；轿厢地坎：铝合金；厅门地坎：铝合金。

2.1 本合同乙方为一般纳税人 /小规模纳税人\_\_\_，向甲方开具税率为13%的增值税专用发票 /普通发票\_\_\_。（在“\_\_\_”上打“√”）。

2.2 本单价含本工程设计图纸所有施工全部的工作内容，含税综合包干单价应包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、利润、含增值税及其他所有税金和附加税费、现场与其他队伍的配合费、设备进出场费用、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；2、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；4、包人工、包材料、包机械、安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。5、分包人食宿自理、甲方不另行支付。

2.3 本合同含税总价款暂定为：10531241元。

2.4 如若乙方因自身原因造成合同内工作内容无法完成，则对乙方按甲方另行分包施工发生费用的1.5倍进行处罚。

2.5 工程量计算规则：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013。

2.6 若在施工中发生设计变更或签证时，且影响造价的，乙方可办理签证，以甲方名义报发发包人审批。如发包人最终不予增补变更签证价款，则乙方确认，甲方无须给予乙方相应变更价款。

2.7 其他约定：乙方需配合甲方进行课题研究工作。

### **第三条 结算与支付**

3.1 支付方式：本合同约定工程款支付采用第1种方式

1、支付方式：

**设备供应部分：**

(1) 合同签订后，支付（单批次施工）设备合同总价的20%的预付款（不含安装总价，乙方提供预付款保函）；

(2) 设备运至安装现场并经业主及甲方验收确认后付至合同总价款的60%；

(3) 按约定工期，工程竣工并调试经市质量监督局验收合格并获得政府有

4.2 详细施工计划(含节点计划)甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达,作为本合同附件,乙方必须严格执行。

4.3 本合同中对于工程工期暂无法确定时,开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.4 甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日等因素。

#### 第五条 甲乙双方代表

##### 5.1 甲方代表

派 张光 为甲方驻工地代表,负责现场签证,最终确认需经现场主管、商务经理、项目副经理或项目经理签字、经公司相关部门审核通过后方可生效。

##### 5.2 乙方代表

乙方指派 张文桥 为工地负责人,公民身份号码为: 420881199002206514,联系方式: 15871720109。

#### 第六条 甲、乙双方通讯地址及联系方式

6.1 双方确定所预留的以下收件地址为双方送达通知等文件的有效地址,任何一方按照该收件地址向对方送达的通知、纪要等文件均为有效送达。一方将文件、资料发送到对方的联系地址,自文件发出之日起满7日,推定为当事人收到文件之日。

甲方: 武汉博宏建设集团有限公司

联系地址: 武汉市汉阳区四新芳草路,新城阳光国际广场G栋28-30楼

收件人姓名: 张光

收件人联系方式: 18627015199

收件人电子邮箱: /

乙方: 广州广日电梯工业有限公司

联系地址: 广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

收件人姓名: 张文桥

收件人联系方式: 15871720109

收件人电子邮箱: /

(任何一方变更收件地址必须在变更收件地址之日起3日内向对方书面通知,否则不发生送达信息变更的法律效力,对方按原地址送达仍然为有效送达。)

**第七条 合同生效**

7.1 合同订立时间：2023年7月31日

7.2 合同订立地点：武汉市汉阳区

7.3 本合同自双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字加盖单位公章后生效。

**第八条 合同份数**

8.1 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方（盖章）：



法定代表/授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91420105783191391K

乙方（盖章）：



法定代表/授权代表人（签字）：

纳税人识别号：9144011319047189X5

2023年 7 月 31 日

2023年 7 月 31 日

中建三局集团华南有限公司连平县工业园三期基础设施建设工程（生态工业园厂房）项目电梯采购合同

合同编号：

**中建三局集团华南有限公司  
连平县工业园三期基础设施建设工程（生态  
工业园厂房）项目电梯工程**

**电  
梯  
设  
备  
采  
购  
合  
同  
文  
件**

发包人： 中建三局集团华南有限公司 （以下简称甲方）

承包人： 广州广日电梯工业有限公司 （以下简称乙方）

签订地点： 广州市天河区寺右万科 A 塔 27 楼

签订时间： 2023 年 5 月 15 日

中建三局集团华南有限公司连平县工业园三期基础设施建设工程（生态工业园厂房）项目电梯采购合同

## 连平县工业园三期基础设施建设工程（生态工业园厂房）项目电梯设备采购合同

发包人：中建三局集团华南有限公司（以下简称甲方）

联系地址：广州市天河区寺右万科A塔27楼

法定代表人：吴建文

承包人：广州广日电梯工业有限公司（以下简称乙方）

联系地址：广州市番禺区国贸大道636号

法定代表人：林振中

营业执照号码：9144011319047189X5

特种设备制造许可证：TS2310068-2025

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为保证工程设备质量和安全，明确双方权利和义务，结合本工程的具体情况，就连平县工业园三期基础设施建设工程（生态工业园厂房）项目电梯设备的购置、使用及维保达成一致意见，按照下列条款，双方认可各自职责订立本合同。

### 第一条 供货范围

1.1 货物描述：（详见附件一：货物清单及附件二：电梯产品技术规格表）。本合同项下的电梯品牌为广日牌，产地为广州，型号见附件二。

1.2 供货范围：连平县工业园三期基础设施建设工程（生态工业园厂房）项目电梯共29台。

### 第二条 合同价款

2.1 本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）叁佰玖拾玖万叁仟贰佰壹拾叁元贰角壹分元整（RMB 3993213.21元），（其中，不含税暂定合同价款为人

中建三局集团华南有限公司连平县工业园三期基础设施建设工程（生态工业园厂房）项目电梯采购合同

## 连平县工业园三期基础设施建设工程（生态工业园厂房）项目电梯设备采购合同

发包人：中建三局集团华南有限公司（以下简称甲方）

联系地址：广州市天河区寺右万科A塔27楼

法定代表人：吴建文

承包人：广州广日电梯工业有限公司（以下简称乙方）

联系地址：广州市番禺区国贸大道636号

法定代表人：林振中

营业执照号码：9144011319047189X5

特种设备制造许可证：TS2310068-2025

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为保证工程设备质量和安全，明确双方权利和义务，结合本工程的具体情况，就连平县工业园三期基础设施建设工程（生态工业园厂房）项目电梯设备的购置、使用及维保达成一致意见，按照下列条款，双方认可各自职责订立本合同。

### 第一条 供货范围

1.1 货物描述：（详见附件一：货物清单及附件二：电梯产品技术规格表）。本合同项下的电梯品牌为广日牌，产地为广州，型号见附件二。

1.2 供货范围：连平县工业园三期基础设施建设工程（生态工业园厂房）项目电梯共29台。

### 第二条 合同价款

2.1 本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）叁佰玖拾玖万叁仟贰佰壹拾叁元贰角壹分整（RMB 3993213.21元），（其中，不含税暂定合同价款为人

中建三局集团华南有限公司连平县工业园三期基础设施建设工程(生态工业园厂房)项目电梯采购合同



甲方：(公章)



乙方：(公章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：

电话：39221188

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州

华南支行

账号：

账号：3602024419200409730

邮政编码：

邮政编码：511447

合同订立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中建三局集团华南有限公司连平县工业园三期基础设施建设工程（生态工业园厂房）项目电梯采购合同



甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

电话： 39221188

传真：

传真：

开户银行：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司广州

华南支行

账号：

账号： 3602024419200409730

邮政编码：

邮政编码： 511447

合同订立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## B2.1 所投品牌制造商技术专利和获奖情况

### 所投品牌制造商技术专利和获奖情况

投标人：广东亨升机电设备有限公司

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	高新技术企业证书	/	广东省科学技术厅 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局	2023年12月28日	/
2	2023 全国质量检验 稳定合格产品	/	中国质量检验协会	2023年2月13日	/
3	2023 年度全国质量 检验信得过产品	/	中国质量检验协会	2023年2月13日	/
序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	基于电流特征的电梯异常管理方法及管理装置	电梯	国家知识产权局	2025年2月25日	/
2	电梯层门联动钢丝绳调节组件	电梯	国家知识产权局	2025年8月1日	/
3	一种对重防护栏	电梯	国家知识产权局	2025年2月25日	/

注：投标人按照资信标要求一览表的要求提供相关证明材料



质量强国建设，质量兴则民族兴。《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）（中发〔2017〕24号）强调，提高质量是供给侧结构性改革的关键着力点，是满足人民对美好生活向往、增强我国产品和服务国际竞争力的中心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己已有的比较优势；推进质量全民共治，创新发展模式，注重全社会共同参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立质量提升长效机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构和开展产品质量比较试验、综合评价、体验式消费，引导理性消费选择。

检验检测是质量提升的重要支撑，是维护社会公平、保护环境、保护人民和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“体检证”、市场经济的“通行证”、国际公认的“通行证”。检验检测服务于实体经济产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业的生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任也是其应有的“传递信任，服务发展”职能特点。中国质量检验协会充分发挥各质检中心、各级质检院（所）及地方质检机构等技术创新团体会员单位的专业优势和资源优势在质量发展的检验支撑作用，用产品质量监督检验和检测数据成果为供需双方广大消费者和用户选购产品提供公正科学的指导，引导广大企业着力提升质量，督促企业承担质量安全主体责任，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用信息化手段，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高质量产品，助力质量供给结构优化改善，推动中国制造业向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

质量反映一个国家的综合实力，是企业核心竞争力之体现。为全面贯彻落实《中共中央国务院关于质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）的相关要求精神，中国质量检验协会依据《章程》所赋予的职能和义务开展相关工作。3年来国家质检总局和地方各级质检合格产品生产企业近3年来在全国质检合格检验中无任何不合格记录的全质量检验稳定合格产品生产（经销）企业开展“全国质量检验稳定合格产品”国家认证和公示工作。下面大力全质量检验国家质检总局关于质量提升行动的要求，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的消费环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务求履行《章程》所赋予质量检验行业组织和质量专业认证机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业的技术优势和质量管理专业控制的基础作用，推动产品质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，让人民群众买得放心、用得安心、吃得放心，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构建新发展格局和高质量发展作出质量专业认证机构的积极贡献。

党中央、国务院高度重视质量提升工作。《优化营商环境条例》指出，为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依法规范、自律和诚信，开展行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供诚信咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等公共服务；健全社会信用意识和使用水平。为贯彻落实《中共中央国务院关于质量提升行动的指导意见》对于“推广实施优质服务品牌创建管理制度，培育和倡导服务品牌，健全企业信用评价和信用监管机制”与《建立健全消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要指导和督促品牌创建企业和社会企业，落实品牌创建的责任”等精神和《中共中央国务院关于完善质量提升体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》与《国务院关于全面加强和改进新时代学校体育工作的意见》及《国务院办公厅关于进一步深化产教融合提高职业教育办学质量的意见》“指导落实‘中德’等质量、服务品牌创建产品和服务质量提升行动”等要求，大力督促企业履行产品和服务质量提升行动自我声明公开的义务，全面落实安全主体责任，持续提升和引导消费者选择高质量的产品和服务。通过质量提升的检验和提供质量信任，激发市场活力，推进社会共治、维护公平竞争、共筑质量诚信，中国质量检验协会因此发布出具“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和承诺展示公告的证明。

备注：本证明协会对其产品和服务质量提升承诺自我声明公开的公告证明，不受等级和期限。

第九届、十届、十一届全国政协副主席  
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词  
**国家强，质量必须强；  
质量强，质量检验必须强。**  
白立忱  
二〇一〇年十一月十七日



引导  
传递  
质量  
质量  
消费  
信任  
共筑  
好质量  
质量  
诚信  
提升



兹此证明  
广州广日电梯工业有限公司  
主要产品：广日电梯  
全国质量检验稳定合格产品  
(2020年1月-2023年1月调查汇总和承诺展示公告)



编号：中检协证明 CAQICTQCA2023-186号  
中国质量网 (http://www.11412365.cn) 在线公告

证书号第8283567号



专利公告信息

## 发明专利证书

发明名称：基于电流特征的电梯异常管理方法及管理装置

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：510000 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：陈健豪;冯永昌;陈韵怡

专利号：ZL 2024 1 1422454.8

授权公告号：CN 118992749 B

专利申请日：2024年10月12日

授权公告日：2025年09月23日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：陈健豪;冯永昌;陈韵怡

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第23156727号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：电梯层门联动钢丝绳调节组件

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：511447 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：赖绪华;邱萍;陶小山;刘丽军

专利号：ZL 2024 2 2208577.3

授权公告号：CN 223175577 U

专利申请日：2024年09月09日

授权公告日：2025年08月01日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：赖绪华;邱萍;陶小山;刘丽军

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第22507741号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种对重防护栏

专利权人：广州广日电梯工业有限公司

地址：511447 广东省广州市番禺区石楼镇国贸大道南636号

发明人：夏可心;张灵

专利号：ZL 2024 2 1178155.X

授权公告号：CN 222523913 U

专利申请日：2024年05月27日

授权公告日：2025年02月25日

申请日时申请人：广州广日电梯工业有限公司

申请日时发明人：夏可心;张灵

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



### B3.1.1 支付相关费用承诺书

## 支付相关费用承诺书

致招标人：深圳市同富康实业发展有限公司

我方承诺遵守本项目招标文件第三章中“十一、关于相关费用的约定”的规定，在中标公示期结束并且无异议之日起3日内，由我方按本项目招标文件第三章中“十一、关于相关费用的约定”支付相关费用。



投标人：广东亨升机电设备有限公司

法定代表人或授权委托人：



日期：2026年03月10日

## B3.1.2 企业属性承诺书

### 企业属性承诺书

致招标人：深圳市同富康实业发展有限公司

我单位参加深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4号、7号地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三资工程）标段编号：2601-440300-04-01-800009001001的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！



承诺人：广东亨升机电设备有限公司

法定代表人或授权委托人：



日期：2026年03月10日

### B3.1.3 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市同富康实业发展有限公司

我方参加深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园 4 号、7 号地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三资工程）标段编号：2601-440300-04-01-800009001001的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东亨升机电设备有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	黄海涛
	身份证号	44052319930702001X
控股股东/投资人名称及出资比例	黄海涛 30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	庄建平 30%，林顺锋 10%，赵彦鹏 10%，黄嘉俊 10%，吴子东 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

## B3.1.4 招标人要求的其他材料

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**广东亨升机电设备有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MADE52372R

注册号: 91440300MADE52372R

法定代表人: 黄海涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2024年03月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300MADE52372R
- 注册号: 91440300MADE52372R
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 500.00000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区和平东路源发大厦4层
- 企业名称: 广东亨升机电设备有限公司
- 法定代表人: 黄海涛
- 成立日期: 2024年03月18日
- 核准日期: 2024年11月18日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 特种设备销售; 特种设备出租; 机械销售; 机械租赁; 机械研发; 制冷、空调设备销售; 普通机械设备安装服务; 机械零件、零部件销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属材料销售; 五金产品零售; 电缆、电线的经营; 信息咨询(不含许可类信息咨询); 劳务服务(不含劳务派遣); (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 特种设备设计; 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samc.gov.cn/zw/zhojgk/fdzdgnr/djzj/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samc.gov.cn/zw/zhojgk/fdzdgnr/djzj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2024年03月18日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林颖锋	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	庄建平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	赵康德	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	吴子东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	黄海涛	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

**主要人员信息** 共计 3 条信息

- 黄海涛 执行董事
- 吴培忠 监事
- 黄海涛 总经理

**分支机构信息**

暂无分支机构信息

**“多证合一”信息公示**

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	证照事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		