

标段编号：2601-440300-04-01-800009001001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4号、7号地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市安信富科技有限公司

日期：2026年03月11日



目录

1, 所投品牌制造商或者授权代理商业绩一览表	1
2, 所投品牌制造商技术专利和获奖情况	11
3, 投标人承诺书和股权架构情况	23





1，所投品牌制造商或者授权代理商业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	制造商/授权代理商	合同金额 (万元)
1	广东君泰精密装备智创智造项目	2023-12-26	客梯/货梯	GiantKONE	680.42
2	广东拓斯达科技股份有限公司项目（二期）	2024-04-12	客梯/货梯	GiantKONE	252.85
3	柏亚(潮州)科技创新产业园（二期）	2025-03-20	客梯/货梯	GiantKONE	150.44
4					
5					
合计：1083.71（万元）					
<p>注：近三年（以招标公告发布的时间倒推计算），提供电梯制造商或者授权代理商自认为最具代表性的同类项目业绩（不超过3项，超过3项的按顺序选择前3项），证明资料为合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、供货数量、品牌等关键页（原件扫描件）。</p>					

投标人：深圳市安信富科技有限公司

注：投标人按照资信标要求一览表的要求提供相关证明材料



项目名称：广东君泰精密装备智创智造项目

项目名称：广东君泰精密装备智创智造项目

合同编号：GKGZ2023-21194-A-E

电(扶)梯设备合同

甲方（买方）

乙方（卖方）

单位名称：广东安升电梯有限公司
 注册地址：东莞市厚街镇新塘村康乐南路泽美路段泽美大厦4楼405室
 电话：0769-82725678
 邮箱：
 邮编：523000
 税务开户银行：东莞银行股份有限公司厚街河田支行
 税务银行帐号：550001905668888
 税务登记号：91441900324742895E

单位名称：巨力通力电梯有限公司
 地址：浙江省湖州市南浔吴越路西侧
 电话：0572-3787957/021-22209931
 邮箱：Contract Management@kone.com
 邮编：313009
 税务开户银行：中国工商银行南浔支行
 税务银行帐号：1205240039200115225
 税务登记号：91330500771911822X

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方法定代表人或

乙方法定代表人或

委托代理人签字：

委托代理人签字：

甲方签订日期：2023年12月26日

乙方签订日期：2023年12月26日

电梯数量：62台

合格证指定单位：东莞市滨凯智谷实业投资有限公司。

发票类型： 增值税专用发票（需具备一般纳税人资质）

增值税普通发票

交货方式： 乙方指定工厂交货

项目工地交货（选择此交货方式，设备价中已包含运输费，请将具体工地地址按下述内容正确填写）

项目地点详细地址：广东省东莞市（县）东莞市厚街镇



项目名称：广东君泰精密装备智创智造项目

合同编号：GKGZ2023-21194-A-E

基本销售条款

一. 合同方: (见合同首页)

二. 合同范围

2.1 乙方应当:

- (1) 根据本合同的规定设计、生产和销售本合同附件1 (“技术规格”) 中规定的设备 (以下称: “设备”); 且
- (2) 在乙方收到甲方建筑土建图的二 (2) 周内向甲方提交六 (6) 套乙方土建布置图供甲方批准。

2.2 甲方应当:

- (1) 根据本合同的规定购买和接受设备; 且
- (2) 在甲方收到乙方土建布置图后二 (2) 周内退还四 (4) 套其盖章确认的土建布置图给乙方。
- (3) 甲方应对土建布置图、排产确认表和发货确认表中载明的各项信息的真实性和准确性负责。

三. 合同价格

3.1 本合同总价为人民币 陆佰捌拾万肆仟贰佰 圆整, 其中已包含乙方按现行法规开具完税发票所应缴纳的税款, 合同价格的明细如下:

梯号	型号	层/站/门 (扶梯提升高度)	设备单价 (元/台)	数量	设备价小计 (元)
1-DT1,1-DT2	GPN65(1350/1.75)	11/11/11		2	
1-DT3,1-DT4	GPN65(1350/1.75)	12/12/12	1	2	
5-DT1,5-DT2	GPS35S(1050/1.75)	10/10/10		2	
6-DT1,6-DT2, 9-DT1,9-DT2	GPS35S(1250/1.75)	10/10/10	1	4	4
7-DT1,7-DT2, 8-DT8,8-DT9	GPS35S(1050/1.75)	10/10/10		4	
7-DT8,7-DT9, 8-DT1,8-DT2	GPS35S(1050/1.75)	10/10/10		4	
10-DT1, 11-DT1, 12-DT1	GPS35S(1050/1.75)	20/20/20		3	
10-DT2, 10-DT3,	GPS35S(1050/1.75)	20/20/20		6	



项目名称：广东君泰精密装备智创智造项目

合同编号：GKGZ2023-21194-A-E

甲方盖章：

甲方法定代表人或

委托代理人签字：

甲方签订日期：2023年12月26日

注：

- 1、本规格表经双方确认后，将作为卖方安排生产的依据。
- 2、本附件作为合同不可分割部分，享有同等法律效力。
- 3、规格表中未体现内容以双方确认的土建图为准。
- 4、依据巨人通力发布的《符合国家政策享受节能补贴的产品范围》，本产品若符合产品范围表的规格，即已按国家相关政策享受节能补贴，并含在设备价格中。
- 5、随着行业或卖方技术发展和工艺提高，功能配置可能会有所更新，但卖方保证零部件更新前后属于同一档次或更高档次。

乙方盖章：

乙方法定代表人或

委托代理人签字：

乙方签订日期：2023年12月26日



Giant KONE

Giant KONE



项目名称：广东拓斯达科技股份有限公司项目（二期）

项目名称：广东拓斯达科技股份有限公司项目（二期） 合同编号：GKGZ2024-01918-A-E

电(扶)梯设备合同

甲方（买方）

乙方（卖方）

单位名称：东莞市上菱电梯有限公司
 注册地址：东莞市南城区 107 国道周溪路段
 电话：0769-22903030
 邮箱：
 邮编：523000
 税务开户银行：东莞农村商业银行东城支行营业部
 税务银行帐号：120010190010018707
 税务登记号：91441900722939175M

单位名称：巨人通力电梯有限公司
 地址：浙江省湖州市南浔吴越路西侧
 电话：0572-3787957/021-22209931
 邮箱：Contract Management@kone.com
 邮编：313009
 税务开户银行：中国工商银行南浔区支行
 税务银行帐号：1205240039200115225
 税务登记号：91330500771911822X

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方法定代表人或

乙方法定代表人或

委托代理人签字：

委托代理人签字：

甲方签订日期：2024年04月11日

乙方签订日期：2024年04月12日

电梯数量：25台

合格证指定单位：广东拓斯达科技股份有限公司。

发票类型： 增值税专用发票（需具备一般纳税人资质）

增值税普通发票

交货方式： 乙方指定工厂交货

项目工地交货（选择此交货方式，设备价中已包含运输费，请将具体工地地址按

下述内容正确填写）

项目地点详细地址：广东省东莞市（县）东莞市大岭山



项目名称：广东拓斯达科技股份有限公司项目（二期） 合同编号：GKGZ2024-01918-A-E

基本销售条款

一、合同方: (见合同首页)

二、合同范围

2.1 乙方应当:

- (1) 根据本合同的规定设计、生产和销售本合同附件三（“技术规格”）中规定的设备（以下称：“设备”）；且
- (2) 在乙方收到甲方建筑土建图的二（2）周内向甲方提交六（6）套乙方土建布置图供甲方批准。

2.2 甲方应当:

- (1) 根据本合同的规定购买和接受设备；且
- (2) 在甲方收到乙方土建布置图后二（2）周内退还四（4）套其盖章确认的土建布置图给乙方。
- (3) 甲方应对土建布置图、排产确认表和发货确认表中载明的各项信息的真实性和准确性负责。

三、合同价格

3.1 本合同总价为人民币贰佰伍拾贰万捌仟伍佰圆整，其中已包含乙方按现行法规开具完税发票所应缴纳的税款，合同价格的明细如下：

梯号	型号	层/站/门 (扶梯提升高度)	设备单价 (元/台)	数量	设备价小计 (元)
1-DT1,1-DT3, 1-DT7,1-DT9	GFS25(5000/1.0)	6/6/7	11000	4	44000
1-DT5,1-DT10	GPS35S(1050/1.75)	6/6/6	11000	2	22000
5-DT1	GPS35S(1050/1.75)	15/15/15	11000	1	11000
5-DT7	GPS35S(1050/1.75)	14/14/14	11000	1	11000
6-DT3	GPS35S(1050/1.75)	15/15/15	11000	1	11000
6-DT2	GPS35S(1050/1.75)	15/15/15	11000	1	11000
1-DT2,1-DT4, 1-DT6,1-DT8	GFS25(5000/1.0)	6/6/7	11000	4	44000
6-DT1	GPS35S(1050/1.75)	15/15/15	11000	1	11000
5-DT2	GPS35S(1050/1.75)	15/15/15	11000	1	11000
5-DT3	GPS35S(1050/1.75)	15/15/15	11000	1	11000
5-DT4	GPS35S(1050/1.75)	15/15/15	11000	1	11000



项目名称：广东拓斯达科技股份有限公司项目（二期） 合同编号：GKGZ2024-01918-A-E

甲方盖章：

甲方法定代表人或

委托代理人签字：

甲方签订日期：2024年04月11日

注：

- 1、本规格表经双方确认后，将作为卖方安排生产的依据。
- 2、本附件作为合同不可分割部分，享有同等法律效力。
- 3、规格表中未体现内容以双方确认的土建图为准。
- 4、依据巨人通力发布的《符合国家政策享受节能补贴的产品范围》，本产品符合产品范围表的规格，并已按国家相关政策享受节能补贴，并含在设备价格中。
- 5、随着行业或卖方技术发展和工艺提高，功能配置可能会有所更新，但卖方供应零部件在更新前仍属于同一档次或更高档次。

乙方盖章：

乙方法定代表人或

委托代理人签字：

乙方签订日期：2024年04月12日



林孙印金



Giant KONE

Giant KONE



项目名称：:柏亚(潮州)科技创新产业园(二期)

KONE Internal

项目名称：柏亚（潮州）科技创新产业园（二期）

合同编号： GK2024-41730-A-E

电(扶)梯设备合同

甲方(买方)

单位名称：柏亚(潮州)产业投资有限公司

注册地：广东省潮州市潮安区东山湖现代产业园中兴大道与桑浦四路交界处东北侧

电 话：0768-6690888

邮 箱：

邮 编：515638

税务开户银 行：中国银行潮州潮安支行营业部

税务银行帐 号：718573574863

税务登记号：91445103MA5560PB3F

甲方盖章：

甲方法定代表人或
委托代理人签字：

签订日期：2024.3.19

乙方(卖方)

单位名称：通力电梯有限公司

地 址：浙江省湖州市南浔吴越路西侧

电 话：(021) 22209931

邮 箱：

邮 编：313009

税务开户银 行：中国工商银行南浔区支行

税务银行帐 号：1205240039200115225

税务登记号：91330500771911822X

乙方盖章：

乙方法定代表人或
委托代理人签字：

签订日期：2024.3.20

电梯数量：20 台



项目名称：柏亚（潮州）科技创新产业园（二期）

合同编号：GK2024-41730-A-E

基本销售条款

一. 合同方：(见合同首页)

二. 合同范围

2.1 乙方应当：

- (1) 根据本合同的规定设计、生产和销售本合同附件五“技术规格”中规定的设备（以下称：“设备”）；
- (2) 在乙方收到甲方建筑土建图的二（2）周内向甲方提交六（6）套乙方土建布置图供甲方批准。

2.2 甲方应当：

- (1) 根据本合同的规定购买和接受设备。
- (2) 在甲方收到乙方土建布置图后二（2）周内退还四（4）套其盖章确认的土建布置图给乙方。
- (3) 甲方应对土建布置图、排产确认表和发货确认表中载明的各项信息的真实性和准确性负责。

三. 合同价格

3.1 本合同总价为人民币 1700000 元整（不含税价：1504424.78 元，税额 13%，税金：195575.22 元），其中已包含乙方按现行法规开具完税发票所应缴纳的税款，合同价格的明细如下：

梯号	型号	层/站/门	设备单价 (元)	数量	设备价小计 (元)
1-KT1,4-KT1, 5-KT1	GPS35S(1050/1.0)	6/6/6		3	
1-HT1,4-HT1, 5-HT1,5-HT2	GFS25(3000/1.0)	6/6/7		4	
1-HT2,4-HT2	GFS25(8000/0.5)	6/6/7		2	
2-KT1,2-KT2, 3-KT1,3-KT2	GPS35S(1050/1.0)	5/5/5		4	
2-HT1,2-HT2, 3-HT1,3-HT2	GFS25(3000/1.0)	5/5/5		4	



项目名称：柏亚（潮州）科技创新产业园（二期）

合同编号： GK2024-41730-A-E

宿舍-1	GPS35S(1050/1.75)	9/9/9		1	
宿舍-2, 宿舍-3	GPS35S(1050/1.75)	9/9/9		2	
合 计				20	1
设备总价合计 (大写)： 壹佰柒拾万元整					

- 3.2 本合同签订后，如因国家或地方法律法规、政策、标准（包括行业标准）的变化，强制要求设备增设其他附属功能或届时设备生产的技术规范及标准发生变更时，乙方除有权酌情调整本合同价格外，还有权修改产品配置及产品技术参数。

四. 付款条件

- 4.1 在本合同签订之日起（15）天内，甲方向乙方支付本合同设备总价的 5%（第一期款），计人民币 85000（大写）：捌万伍仟元整（其中设备总价的 5 % 作为合同定金），直接付至本合同乙方指定的帐户。
- 4.2 甲方应当在项目排产前（35）天，按提货该批次支付设备合同总价的 15%，计人民币 255000（大写）：贰拾伍万伍仟元整，直接付至本合同乙方指定的帐户，作为排产款。
- 4.3 甲方应当在提货该批次的设备最终工厂出货期（20）个工作日内将本合同设备总价的 80%，计人民币 1360000（大写）：壹佰叁拾陆万元整，直接付至本合同乙方指定的帐户。
- 4.4 每次付款前乙方应当向甲方开具等额增值税专用发票（13%），按合同 4.3 付款时乙方应当向甲方提供提货该批次设备总价 10% 的履约保函，保函有效期至该批次电梯取得技术监督局验收合格或货到工地 12 个月为止（以先到为准，但因乙方供货或安装原因造成货到工地半年未取得技术监督局的合格证的除外）。甲方应不迟于合同生效后三十天内根据所需发票种类向乙方提供开具发票必需的开户银行、帐号、税号。
- 4.5 如项目分批次执行，除 4.1 条款外，其他款项甲方可按上述条款同比例分批支付。

五. 交货

- 5.1 合同签订后，设备将在乙方收到双方盖章确认的土建布置图及排产前甲方应支付的设备款后的（ 40 ）个工作日内出货，即视为最终工厂出货期。甲方应按合同约定及时支付发货前所有款项，并做好接收和安装货物的准备。如乙方未按约定的时间及时交货，应赔偿甲方因电梯未准时到货引起的所有相应损失，但违约金总额最高不得超过本合同总价的百分之五。
- 5.2 乙方应当按照适合于公路/铁路/水路运输的要求对设备进行适当的包装。
- 5.3 合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同的，应在本合同约定最终工厂出货期届满前二个月将变更意见以书面形式告知另一方，并征得另一方的书面认可。



2. 所投品牌制造商技术专利和获奖情况

投标人：深圳市安信富科技有限公司

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	浙江省企业技术中心名单	/	浙江省经济和信息化厅/浙江省财政厅/国家税务总局浙江省税务局/中华人民共和国杭州海关	2024年12月31日	
2	政府采购十强电梯维修保养企业	/	政府采购信息报/政府采购信息网	2024年8月	
3	商品售后服务认证证书	五星	中正卓越认证集团有限公司	2024年7月30日	
4	全国产品和服务质量诚信示范企业	/	中国质量检验协会	2024年3月15日	
5.	全国百佳质量诚信标杆企业	/	中国质量检验协会	2024年3月15日	
序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	一种超薄马达结构	实用新型专利	国家知识产权局	2024年02月13日	
2	一种电梯反绳轮组件	实用新型专利	国家知识产权局	2024年05月14日	
3	一种拆分式机械阻止结构	实用新型专利	国家知识产权局	2024年05月28日	
4	防火型电梯层门	实用新型专利	国家知识产权局	2024年08月02日	
5	一种电梯用高强度导轨连接件	实用新型专利	国家知识产权局	2024年07月18日	

注：投标人按照资信标要求一览表的要求提供相关证明材料



获奖证书

浙江省经济和信息化厅
浙江省财政厅
国家税务总局浙江省税务局
中华人民共和国杭州海关



浙经信高新〔2024〕296号

浙江省经济和信息化厅等四部门关于公布 制造业和高技术服务业领域 2024 年 浙江省企业技术中心名单的通知

各市、县（市、区）经信局、财政局，国家税务总局浙江省各市、县（市、区）税务局，关区各关，有关企业：

根据《浙江省企业技术中心管理办法》（浙经信技术〔2019〕128号）和《关于组织开展2024年浙江省企业技术中心认定和评价工作的通知》（浙经信高新便函〔2024〕84号）要求，经企业申报、各地推荐、第三方初评、省经信厅组织专家评审并予

— 1 —



以公示无异议，现公布杰华特微电子股份有限公司企业技术中心等 172 家 2024 年制造业、高技术服务业领域浙江省企业技术中心（名单见附件 1）。同意温州工正智能设备有限公司企业技术中心、浙江菲达环保科技股份有限公司企业技术中心主体变更（名单见附件 2）。

各地企业技术中心主管部门要围绕推进科技创新和产业创新深度融合，进一步强化企业创新主体地位，实施企业技术中心升级赋能行动，高质量推进企业技术中心培育建设，不断提高企业自主创新能力。新认定企业技术中心所在企业要进一步加大创新投入，明确建设目标、完善运行机制、加快成果转化，持续提升企业核心竞争力，为加快建设创新浙江、因地制宜发展新质生产力作出新的贡献。

附件：1.2024 年浙江省企业技术中心名单（制造业、高技术服务业领域）

2.2024 年浙江省企业技术中心主体变更名单



浙江省经济和信息化厅



浙江省财政厅



国家税务总局浙江省税务局



中华人民共和国杭州海关
2024 年 12 月 31 日



序号	企业技术中心名称	地区
81	巨力自动化设备(浙江)有限公司企业技术中心	嘉兴市秀洲区
82	浙江禾欣科技有限公司企业技术中心	嘉兴市秀洲区
83	禾欣可乐丽超纤皮(嘉兴)有限公司企业技术中心	嘉兴市秀洲区
84	立讯智造(浙江)有限公司企业技术中心	嘉善县
85	浙江星辉新材料科技有限公司企业技术中心	嘉善县
86	格林策巴赫机械(嘉善)有限公司企业技术中心	嘉善县
87	浙江世窗光学薄膜制造有限公司企业技术中心	海盐县
88	海盐得胜化工设备有限公司企业技术中心	海盐县
89	浙江特富发展股份有限公司企业技术中心	海宁市
90	浙江得伟科技股份有限公司企业技术中心	海宁市
91	浙江芯能光伏科技股份有限公司企业技术中心	海宁市
92	浙江宝绿特环保技术工程有限公司企业技术中心	平湖市
93	浙江康普瑞汽车零部件有限公司企业技术中心	平湖市
94	浙江伊控动力系统有限公司企业技术中心	平湖市
95	桐乡泰爱斯环保能源有限公司企业技术中心	桐乡市
96	福瑞泰克智能系统有限公司企业技术中心	桐乡市
97	浙江孔辉汽车科技有限公司企业技术中心	湖州市吴兴区
98	浙江振兴阿祥集团有限公司企业技术中心	湖州市吴兴区
99	湖州汇能新材料科技有限公司企业技术中心	湖州市吴兴区
100	湖州南洋电机有限公司企业技术中心	湖州市南浔区
101	巨人通力电梯有限公司企业技术中心	湖州市南浔区
102	湖州市爱湖新型化学有限公司企业技术中心	湖州市南浔区
103	浙江弗尔德驱动科技有限公司企业技术中心	湖州市南浔区
104	浙江国遥地理信息技术有限公司企业技术中心	德清县
105	浙江立泰复合材料股份有限公司企业技术中心	德清县
106	浙江隆泰医疗科技有限公司企业技术中心	德清县
107	南元泵业有限公司企业技术中心	德清县
108	浙江华熔科技有限公司企业技术中心	长兴县





CERTIFICATION



商品售后服务认证证书

证书注册号: 77721ECPC0005R1M

兹证明

巨人通力电梯有限公司

统一社会信用代码: 91330500771911822X

注册地址: 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

经营地址: 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

生产地址: 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

符合下列标准要求:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系

具有完善的商品售后服务评价体系

经综合评价达到



五星级

此证书适用于下列范围

行政许可范围内电梯销售所涉及的商品售后服务相关活动(五星)

(未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志)

颁证日期: 2024年07月30日 换证日期: 2025年07月11日 有效期至: 2027年07月29日

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 此证书方可持续有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效




证书签发人



中正卓越认证集团有限公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富徐源B区二层B202电话: 010-67561990

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站www.zyec.net

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询www.cnca.gov.cn



专利证书





证书号第20928257号



实用新型专利证书



实用新型名称：一种电梯反绳轮组件

发明人：仰利明;姚利永;张俊;林金淮

专利号：ZL 2023 2 2772774.3

专利申请日：2023年10月17日

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

授权公告日：2024年05月14日

授权公告号：CN 220950721 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第21016192号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种拆分式机械阻止结构

发明人：周梓良;林金准;张俊;陈炳彬

专利号：ZL 2023 2 2932731.7

专利申请日：2023年10月30日

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

授权公告日：2024年05月28日

授权公告号：CN 221027033 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第22820772号



实用新型专利证书



实用新型名称：防火型电梯层门

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

发明人：吴剑平;林海峰;沈夏;虞嘉琪

专利号：ZL 2024 2 1870794.2

授权公告号：CN 222833846 U

专利申请日：2024年08月02日

授权公告日：2025年05月06日

申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司

申请日时发明人：吴剑平;林海峰;沈夏;虞嘉琪

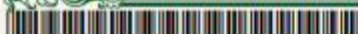
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)





证书号第22766696号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯用高强度导轨连接件

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

发明人：胡勤惠;郑力立;周梓良;章睿;虞嘉琪

专利号：ZL 2024 2 1709517.3

授权公告号：CN 222781216 U

专利申请日：2024年07月18日

授权公告日：2025年04月22日

申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司

申请日时发明人：胡勤惠;郑力立;周梓良;章睿;虞嘉琪

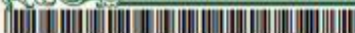
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)





3， 投标人承诺书和股权架构情况

支付相关费用承诺书

致招标人：深圳市同富康实业发展有限公司

我方承诺遵守本项目招标文件第三章中“十一、关于相关费用的约定”的规定，在中标公示期结束并且无异议之日起3日内，由我方按本项目招标文件第三章中“十一、关于相关费用的约定”支付相关费用。

投标人：深圳市安信富科技有限公司

法定代表人或授权委托人：杨佳丽

日期：2026年3月11日





企业属性承诺书

致招标人：深圳市同富康实业发展有限公司

我单位参加深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4号、7号地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三资工程）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人：深圳市安信富科技有限公司

法定代表人或授权委托人：杨佳丽

日期：2026年3月11日





投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市同富康实业发展有限公司

我方参加深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4号、7号地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三资工程）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市安信富科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	饶卫平
	身份证号	362424198605060616
控股股东/投资人名称及出资比例	饶卫平：49%	
	刘丽春：51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。



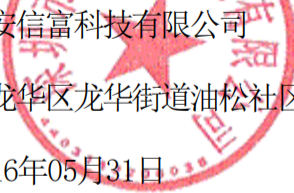
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”
- 5、本表编入资信标书中。
(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)





经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

- 
- (1) 投标人名称：深圳市安信富科技有限公司
 - (2) 地址及邮编：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路1号富莱商务大厦507
 - (3) 成立和注册日期：2016年05月31日
 - (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
 - (5) 公司性质：有限责任公司
 - (6) 法人代表：饶卫平
 - (7) 职员人数：20人
 - (8) 近期资产负债表（到2025年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：115.49万元 净值：6.53万元

(2) 流动资金：1441.86万元

(3) 长期负债：0万元

(4) 短期负债：343.86万元

(5) 资金来源

自有资金：994.81万元 银行贷款：343.86万元

(6) 资金类型：

商业性：1338.67万元

2、最近三年的年度总营业额：

(1) 国内营业额：3868.66万元

2023年：2003.19万元

2024年：1293.29万元

2025年：572.18万元

(2) 出口营业额：0万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

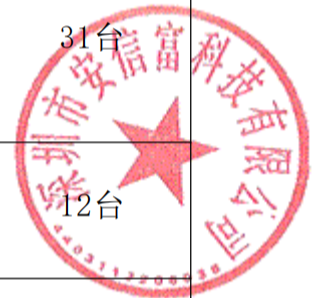


名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售: 无

(2) 国内销售:

客户名称	项目地址	项目名称	电梯数量
中国机械工业建设集团 有限公司深圳分公司	深圳市盐田区盐田港后方陆域	盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)项目	18台
中建科技集团有限公司 深圳分公司	深圳市坪山区金辉路、秋天路及其交汇处西北角	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	6台
中建科技集团有限公司	深圳市坪山区金辉路、秋天路及其交汇处西北角	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目	31台
深圳市龙德健康有限公司	深圳市龙岗区宝龙工业城翠龙路6号	龙德健康大厦项目	12台
中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市坪山区碧岭街道	坪山沙湖应急隔离场所项目	13台
中国建筑第四工程局有限公司	深圳市龙岗区平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划01-10地块	平湖街道平湖北九年一贯制学校项目	9台
中机华南建设(深圳)有限公司	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区月亮路与碧塘路交汇处西南角	塘尾第一学校(暂定名)建设工程项目	10台





4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

详见制造厂商资格证明

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

无

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：无

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：

开户行名称：深圳农村商业银行民治支行

开户行地址：广东省深圳市龙华区民治大道 222 号东边大厦首层

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市安信富科技有限公司

投标人授权代表：杨佳丽

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：134 2419 6889 传真号： /

日期：2025 年 11 月 03 日





编号: GKA2026-7013

制造商出具的授权函

致: 深圳市同富康实业发展有限公司

我们巨人通力电梯有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商, 主要营业地点设在浙江省湖州市南浔区吴越路西侧。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的, 主要营业地点设在深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路1号富莱商务大厦 507的深圳市安信富科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动:

(1)代表我方办理贵方深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4号、7号地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程(三资工程)项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜, 并对我方具有约束力。

(2)作为制造商, 我方保证以投标合作者来约束自己, 并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市安信富科技有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜, 具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市安信富科技有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2026年03月11日签署本文件, 深圳市安信富科技有限公司于2026年03月11日接受此件, 以此为证。

制造商名称(公章) 巨人通力电梯有限公司 代理商名称(公章) 深圳市安信富科技有限公司

签字人职务和部门: 总裁 签字人职务和部门: 法人

签字人姓名: 陆骥 签字人姓名: 饶卫平

签字人签名: 陆骥 签字人签名: 饶卫平





GiantKONE

制造厂家的资格声明

制造厂家的名称及概况

制造厂家名称：巨人通力电梯有限公司

总部地址：浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

电话：0572-3017777 传真：0572-3017788 邮编：313009

成立日期或注册日期：2005年3月3日

实收资本：28000.0001 万元

最近资产平衡表（到 2024 年 12 月 31 日止）

固定资产：106,648,885.84 元

流动资产：2,490,826,627.54 元

长期负债： /

流动负债：2,375,083,573.03 元

净利润：120,366,983.48 元

主营业务收入：2,764,880,041.99 元

主要负责人姓名：陆骧

制造厂家在中华人民共和国的代表姓名和地址、邮编、传真、电话：陆骧 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧、313009、0572-3017788、0572-3017777

与投标提供货物有关情况

关于制造厂家所提供货物的生产设施及其他情况

工厂名称：巨人通力电梯有限公司

地址：浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

正在生产的货物：乘客电梯、观光电梯、载货电梯、医用电梯、自动扶梯、自动人行道等

年生产能力：50000 台以上

职工人数/其中工厂技术人员数：3100 人/998 人

巨人通力电梯有限公司
Giant KONE Elevator Co., Ltd.





GiantKONE

制造商生产投标设备的经历（包括项目业主、额定能力、初始商业运行日期等）：巨人通力电梯有限公司是芬兰通力公司在中国设立的子公司，也是通力集团在中国市场双品牌战略的重要组成部分。目前年生产能力 50000 台以上。

近三年的年营业总额：单位：元

年份	总额
2022	3,470,971,008.15
2023	2,984,854,153.09
2024	2,764,880,041.99



制造商所属的集团公司（如果有的话）：本公司隶属于芬兰通力集团

其它情况：巨人通力电梯有限公司是芬兰通力公司在中国设立的子公司

就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、正确的，并已提供了全部现有资料和数据，

我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

制造厂家名称：巨人通力电梯有限公司

传真/电话：0572-3047788, 0572-3047777

