

标段编号： 2508-440308-04-01-644933001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田公安分局营区、厨房改造工程及设备购置（标段名称：
盐田公安分局营区、厨房改造工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鸿致建设集团有限公司

日期： 2026年03月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供营业执照、资质证书
2	企业同类业绩情况	提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）注：提供合同关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
3	项目经理同类业绩情况	提供近五年（由招标公告发布之日倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项的按顺序选择前 2 项）注：提供中标通知书（如有）、合同关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面】扫描件；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
4	履约评价	提供近三年（从招标公告发布之日起倒算）投标人所参与同类项目的完工履约评价。（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）注：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
5	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称、专业等情况。注：若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况表

附件 1:

企业基本情况表

企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司
企业曾用名（如有）	深圳鸿致建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X
企业类型	有限责任公司
联系地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D
成立时间	2019 年 10 月 12 日
企业股东信息（主要）	1. 杨雪晨：出资额 16128（万元），出资比例 96%。 2. 董网生：出资额 672（万元），出资比例 4%。
企业资质（提供资质证明文件）	建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级

注：

1. 提供营业执照；
2. 提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
3. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
4. 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

附件 2:

投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）：深圳市公安局盐田分局

我方参加盐田公安分局营区、厨房改造工程及设备购置（标段名称：盐田公安分局营区、厨房改造工程）工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳鸿致建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	杨雪晨	出资比（96）%
非控股股东/投资人	董网生	出资比（4）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：

1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

附件 2:

投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）：深圳市公安局盐田分局

我方参加盐田公安分局营区、厨房改造工程及设备购置（标段名称：盐田公安分局营区、厨房改造工程）工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳鸿致建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	杨雪晨	出资比（96）%
非控股股东/投资人	董网生	出资比（4）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：杨雪晨（签字或加盖私章）



(1) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码 91440300MA5FUL2A5X	名 称 深圳鸿致建设集团有限公司	成立日期 2019年10月12日
	类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
	法定代表人 杨雪晨	

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022 年 07 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

附 1：变更（备案）通知书

2022/7/1

变更通知书

变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附 2：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

商事主体名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FUL2A5X
注册号:	440300208266414
商事主体名称:	深圳鸿致建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街通天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人:	杨雪晨
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-28
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | **许可经营信息** | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院车结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的许可经营信息

一般项目:	投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑机电安装工程; 城市园林绿化、钢结构工程; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 体育场地设施工程专业承包; 防水防腐保温工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、雕塑设计与施工、建筑材料销售 (不含专营、专控、专卖商品); 室内工艺品造型设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 建筑劳务分包 (凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程; 建筑工程咨询服务。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

商事主体名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨雪晨	16128	自然人	自然人股东
贾网生	672	自然人	自然人股东

信息打印

附 3：国家企业信用信息公示系统的企业基础信息查询截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. The main content area shows the basic information for Shenzhen Hongzhi Construction Group Co., Ltd. (深圳鸿致建设集团有限公司). The company is in a normal operating status (存续). Key details include its unified social credit code (91440300MASFUL2A5X), registration number, legal representative (Yang Xuejun), registration authority (Shenzhen Market Supervision Administration Bureau), and establishment date (October 12, 2019). The registered capital is 168,000,000 RMB. The company's business scope includes investment and construction services, architectural design, and various engineering projects. The shareholders and capital information section lists two shareholders: Dong Wensheng and Yang Xuejun, both natural persons.

深圳鸿致建设集团有限公司 存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MASFUL2A5X
注册号:
法定代表人: 杨雪君
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2019年10月12日

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MASFUL2A5X
- 企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 杨雪君
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2019年10月12日
- 注册资本: 16800.000000万人民币
- 核准日期: 2022年09月28日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在營、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

营业期限信息

- 营业期限自: 2019年10月12日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	董网生	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	杨雪君	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

(2) 资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D244355835

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效 期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344320276

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至2030年05月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月13日



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5FUL2A5X **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A03697

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项甲级2031年03月04日; 建筑幕墙工程设计专项甲级2031年03月04日



发证机关:



2026年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA6FUL2A5X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004713

企业名称：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人：杨雪晨

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月28日 至 2029年01月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年01月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 基本存款账户信息表

基本存款账户信息

账户名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

账户号码： 44250100008600002548

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 杨雪晨
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840231916004



1020011321657506201184483

(5) 一般纳税人通知书

国家税务总局深圳市福田区税务局 税务事项通知书

深福税 税通 (2020) 180980 号

深圳鸿致建设集团有限公司 (纳税人识别号: 91440300MA5FUL2A5X):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《增值税一般纳税人登记管理办法》(国家税务总局令
第 43 号)

通知内容:你单位于 2020 年 07 月 17 日提出的增值税一般纳税人
登记申请收悉,予以登记。增值税一般纳税人资格自 2020
年 07 月起生效。

2022 年 7 月 11 日



(6) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26923000967R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计和建筑幕墙工程设计，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日

有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日

换证日期：2024 年 10 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

(7) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00675R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日

有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日

换证日期：2024 年 10 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

(8) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00623R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日

有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日

换证日期：2024 年 10 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

(9) 企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳鸿致建设集团有限公司
中国建筑装饰协会对 深圳鸿致建设集团有限公司
对 2020年1月-2022年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 **AAA** 级。特发此证



证书编号: 202304311100338
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



资信等级证书

深南方评 (2025) 第 TB1005 号

深圳鸿致建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信
等级, 特发此证。

有效期为 二〇二五年十月二十九日至
二〇二六年十月二十八日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构
2025年10月29日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: OCT 29, 2025
NO. TB1005


THIS IS HEREBY TO CERTIFY

**SHENZHEN HONGZHI CONSTRUCTION
GROUP CO., LTD.**

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: OCT 29, 2025
Date of expiry: OCT 28, 2026

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.



SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

信用 证书



公示：深圳鸿致建设集团有限公司

AAA级

广东省守合同重信用企业

连续三年(2021-2023)



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳鸿致建设集团有限公司

连续四年(2021-2024)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳鸿致建设集团有限公司

连续三年(2022-2024)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



授予：深圳鸿致建设集团有限公司

优秀分供应商

中建八局招商银行总部大厦项目
2024年1月

(10) 获奖荣誉证书



获奖证书

深圳鸿致建设集团有限公司:

你单位承建的稳健医疗产业大厦幕墙工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（幕墙类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳宝龙达信息技术股份有限公司装修工程

承建单位：深圳鸿致建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳柏龄中医改造工程

承建单位：深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



2025年度深圳市建筑幕墙工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:科学城大科学装置集群中试转化基地项目

主体施工总承包-门窗幕墙专业分包工程

承建单位:深圳鸿致建设集团有限公司



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

鸿致建设 班组:

在2025年5月安全生产工作中,评比结果优异,被评为科学城大科学装置集群中试转

化基地项目主体施工总承包“平安班组”。

科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包

2025年5月



深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳鸿致建设集团有限公司：

贵单位承建的深圳宝龙达信息技术股份有限公司洁净车间装修工程，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

优质示范工程奖

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月





深圳市生物与工业洁净行业协会

2024年度洁净行业评选获奖证书

洁净行业优质示范工程奖

获奖项目：深圳研究院过渡性实验室建设项目

获奖单位：深圳鸿致建设集团有限公司

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二五年六月二十日



2、企业同类业绩情况

附件 3

企业同类业绩情况

<p>业绩 1: 深圳市公安局光明分局老干部活动中心装修工程: 【合同金额: 91.86 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2023.11.28/2024.01.26】</p> <p>业绩 2: 世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程(地上 11 至 24 层): 【合同金额: 1989.07 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2024.07.24/2025.05.06】</p> <p>业绩 3: 台山海骏达花园十一区 7 栋(二标段)室内装修工程: 【合同金额: 1717.87 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2024.04.01】</p> <p>业绩 4: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程: 【合同金额: 1044.23 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2024.05.29/2023.08.25】</p> <p>业绩 5: 广州珠江城大厦 71 楼餐饮会所项目室内装饰工程: 【合同金额: 900 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2024.03.20】</p> <p>业绩 6: 中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目: 【合同金额: 838.49 万元】 【合同签订时间/竣工验收日期: 2023.09.01/2023.10.30】</p>	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
--	--------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

(1) 深圳市公安局光明分局老干部活动中心装修工程

中吉国际项目管理有限公司



中标(成交)通知书

深圳鸿致建设集团有限公司:

中吉国际项目管理有限公司受采购人的委托,就深圳市公安局光明分局老干部活动中心装修工程(项目编号:GMZX20231102048)组织了开标、评标,根据评标委员会出具的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下:

采购方式	公开征集	中标数量	1项
中标标的	深圳市公安局光明分局老干部活动中心装修工程		
工期	合同签订后60个日历天内完工。		
预算金额	人民币玖拾玖万捌仟伍佰零陆元壹角玖分 (¥998506.19元)		
中标金额	人民币玖拾壹万捌仟陆佰壹拾叁元玖角 (¥918613.9元)		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人:邹工

联系电话:0755-84468759

中标单位联系人:蔡小芳

联系电话:18033081943

中吉国际项目管理有限公司

二〇二三年十一月十五日

注:

依据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》,参与深圳市政府采购活动的供应商,凭借其所获取的政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同,可向金融机构提出融资申请,订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)优化营商环境专栏或深圳市政府采购网(<http://cgzx.sz.gov.cn>)政府采购金融服务专栏。

抄送:深圳市公安局光明分局

H2-2023-11-130

深圳市公安局光明分局 老干部活动中心装修工程

施工合同

(项目编号: GMZX20231102048)



采 购 人: 深圳市公安局光明分局

中 标 单 位: 深圳鸿致建设集团有限公司

合同条款

采购人：深圳市公安局光明分局

中标人：深圳鸿致建设集团有限公司

根据中吉国际项目管理有限公司就深圳市公安局光明分局老干部活动中心装修工程项目（编号：GMZX20231102048）的招标采购结果，由深圳鸿致建设集团有限公司为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，依照采购文件和中标（成交）方的响应与承诺，就采购人深圳市公安局光明分局（以下简称甲方）委托中标（成交）方深圳鸿致建设集团有限公司（以下简称乙方）承担深圳市公安局光明分局老干部活动中心装修工程，经甲乙双方协商、确定，达成以下合同条款：

第一条 工程概况

项目名称：深圳市公安局光明分局老干部活动中心装修工程

建设单位：深圳市公安局光明分局

项目概况及施工内容：

深圳市公安局光明分局老干部活动中心装修工程。本项目位于：光明区凤凰街道公明东升路188号。工程范围涉及为室内一、二楼区域建筑约1218.14 m²室内装修改造。一楼正门门廊部分修缮，一楼大厅展厅面积约246.3 m²，健身房约123.38 m²，舞蹈室约183.3 m²；二楼部分，有桥牌室、棋室、书画室、医务室、多功能教室和大会议室及两个办公室和库房设备房。包含墙地面装饰修缮、水电空调配置等项目。

工程履约工期：本工程工期为60天(日历天)，自合同签订后60个日历天内完工。

工程履约地点：光明区凤凰街道公明东升路188号

第二条 合同价款：

合同暂定总价为¥918613.9元，含一切税费，最终结算价以第三方结算审核金额为准。

第三条 付款期限与方式

1.付款原则：由于中标单位原因造成工程款不能支付，责任由中标单位承担。

(2) 乙方的投标（应答）文件；

(3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，甲、乙双方双方各叁份，具有同等法律效力。本合同自双方法定

代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

甲方：_____



(签章)

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司



地址：

地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安
社区泰然八路 25 号泰然科
技园水松大厦 2A、2D

法定代表人：(签章) 陶涛

开户行：

法定代表人：(签章) 杨雪晨

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

人民币帐号：

联系人：

电话：

日期：2023.11.28

人民币帐号：44250100008600002548

联系人：

电话：0755-88606059

日期：2023.11.28

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市公安局光明分局老干部活动中心装修工程

验收日期：_____年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局光明分局



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局光明分局老干部活动中心装修工程			
工程地点	广东省深圳市光明区公安局光明分局老干部活动中心	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年11月29日	验收日期	2024年01月26日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市公安局光明分局			
勘察单位	/			
设计单位	中奥建工程管理有限公司			
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳鸿致建设集团有限公司			
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳鸿致建设集团有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

一
明

一
信

31

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴志江	中交工程管理有限公司	项目负责人	一级建造师	戴志江
2	戴志江	鸿源公司	项目负责人	二级建造师	戴志江
3	杨剑平	深圳中邦信创管理有限公司	总工程师		杨剑平
4	杨剑平	深圳市杨剑平光电有限公司	经理		杨剑平
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（杨剑平）

杨剑平

杨剑平



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，按图完成施工，分部、分项、检验批质量验收合格。本项目同意验收。

建设单位： (公章) 光明分局 单位(项目)负责人： 2024年1月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



GD-E1-914/6

(2) 世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程（地上 11 至 24 层）

中标通知书

致深圳鸿致建设集团有限公司：

感谢贵公司应邀参与我司世纪网络中心 1-2#楼公共区域装修工程、3#楼(宿舍)精装修工程的投标。我司综合各投标公司的投标文件，经评标委员会综合评审，现确定贵公司中标 世纪网络中 3#楼精装修工程（地上 11 层至地上 24 层） 标段。

请收到本通知后于 2024 年 07 月 31 日之前，委派贵公司授权人员到我司办理合同签订相关事宜，并提供附件 4：主要材料设备品牌表(修)的样品，组织人员、机械设备等，进场开展工作。

特此通知

深圳市宝星依力投资发展有限公司

2024 年 07 月 10 日



合同编号: BX-ZX-2024051503

室内装修工程施工合同

工程名称: 世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程(地上 11 至 24 层)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

发 包 人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司



2024年 07 月

室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：世纪网络中心 3#楼(宿舍)精装修工程（地上 11 至 24 层）

1.2 工程地点：深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

1.3 承包内容及范围：

承包内容：本合同附件《施工图纸》、招标文件（含答疑）、《投标预算书》含《主要设备材料价格表》、以及室内装修工程标准等国家 and 地方法律、法规等所列有的项目内容（施工至通过验收的所有内容），即包人工机具（机械）、包材料（含辅料）、包工期、包质量、包验收、包配合调试、包施工配合、包施工现场及运输通道的环境卫生、成品保护、安全文明施工及产业工人培训费及各项措施费（脚手架）、规费、保险风险和税金等建设项目相关的所有费用。

承包范围如下：

1.3.1 3#楼标准层 11-23 层公共部位标准层装修工程（单层造价，含走道）共 13 层

1.3.2 3#楼 24 层公共部位标准层装修工程（单层造价，含走道）（共 1 层）

1.3.3 A（户型）11-23 层单套造价（共 13 层，每层 4 套）

1.3.4 B（户型）11-24 层单套造价（共 14 层，每层 11 套）

1.3.5 C（户型）11-24 层单套造价（共 14 层，每层 1 套）

1.4 承包方式： 包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：开工日期：2024 年 07 月 31 日 竣工日期：2024 年 09 月 29 日

总日历工期天数：60 天，乙方已综合考虑完成本合同第 1.3 条约定工程内容所需的所有工期，并已考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响、场地影响等不利因素。其他非本合同第 3 条约定原因一律不予顺延工期。

1.6 工程质量：合格

7.8 对于甲方提出设计变更或者经甲方人员签字确认的图纸存在问题的,乙方如发现的,应当基于自身的专业技术及时向甲方提出。若甲方强行进行设计变更,从而造成工程质量问题,由甲方承担。

7.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目,若取消的施工项目造价超过合同预算总价的25%时,需征得乙方同意。

8、工程价款及结算

双方商定本合同价款采用下列第(1)种方式确定:

(1) 固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同6.6款的约定执行。

(2) 固定单价合同法;工程结算时,工程量根据双方预算书中确认的计量方按实结算;材料、设备调整时,按双方确认后的单价(只计取税金),调整该项目单价,按实结算。变更工程价款的确定,参照本合同6.6条款的约定执行。

8.1 合同暂定价(含税)人民币(大写):壹仟柒佰贰拾陆万捌仟捌佰壹拾贰元壹角柒分, (小写) 17268812.17 元, 税率 9%。总价已包含《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率的施工现场安全文明施工措施费。如有超出或变更施工报价部分,待双方协商定价确认后施工,价款另计。

8.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定,在合同生效后,甲方按下表约定向乙方支付工程款,尾款一次结清。

拨付工程款时间(工程进度)	合同价款比例	备注
电路,水路隐蔽项目基层完成	10%	
吊顶龙骨基层完成	25%	无
石材、瓷砖进场	15%	
石材、瓷砖铺贴完成	20%	无
竣工验收合格且结算完毕后7个工作日内	27%	无
保修期满两年后7个工作日内	3%	保修金

8.3 工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将全套竣工结算资料送交甲方。甲方自接到上述完整资料后30天内审查完毕,如乙方未能提交完整资料的,甲方有权要求乙方补充提供,并于乙方补充提供后30天内审查完毕,并在约定时间内,支付至工程竣工结算价款的97%,剩余3%的价款作为质量保修金,于两年缺陷责任期届满后七个工作日内无息付清。

8.4 设计变更增加或者减少价款在工程竣工验收合格且最终结算中一并结算。

8.5 乙方指定收款账户:

账户名称	深圳鸿致建设集团有限公司银行
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银行账号	44250100008600002548

16.2 本合同附件为合同不可分割的一部分。共有附件 1: 工程质量保修书; 附件 2: 廉洁承诺书; 附件 3: 3#楼(地上 11 至 24 层) 报价书; 附件 4: 主要材料设备品牌表(修); 附件 5: 装饰装修工程技术及施工要求; 附件 6: 施工现场管理规定; 附件 7: 《设计变更现场签证指令单》、《工作联系函》管理规定; 附件 8: 《工程竣工结算指引及结算资料审批表》; 附件 09: 履约保函; 附件; 10: 民工权益保障承诺书; 附件 11: 招标答疑。

17、补充条款

1) 乙方进场必须先施工样板工程(施工楼层由甲方指定), 待甲方书面认可后, 才能开展后续施工。如甲方不认可乙方的质量或效果, 乙方无条件退场, 已装修的样板工程按合同清单标准层总价结算, 不得再增加其他措施费用或补偿(样板工程不计算工期)。

2) 现场返工的以实际情况和现场照片为证, 并经甲方签字并盖公章确认为准, 变更未于 7 日内申报的, 视为放弃签证。

3) 甲乙双方所做出的本合同外的任何承诺、确认、约定, 均需甲乙双方公司签章, 否则无效。

4) 本合同共肆份, 双方各执贰份。均具同等法律效力。

【本合同签署页】

发包人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司
(盖章)

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表:
(签字)

法定代表人或授权代表:
(签字)

地址: 深圳市宝安区航城街道钟屋社区洲石路 650 号宝星智荟城 4 号楼 1301

地址: 福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A. 2D

电话: 0755-23237290

电话: 0755-88606059

开户银行: 中国民生银行深圳蛇口支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号: 1812014170004390

帐号: 44250100008600002548

签订日期: 2024 年 7 月 24 日

签订日期: 2024 年 7 月 24 日

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 44250100008600002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工程(地上11至 24层)

验收日期：2025. 5. 6

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工程(地上11至 24层)				
工程地点	深圳宝安区航城街道宝星智荟城	建筑面积		工程造价	17268812.17元
结构类型	框架结构	层数	地上:	24	层
			地下:	3	层
施工许可证号					
开工日期	年 月 日	验收日期			
监督单位		监督编号	0		
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位					
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位					



1. 竣工
 2. 验收
 3. 备案
 4. 44

1. 竣工
 2. 验收
 3. 备案
 4. 44

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。



1. 验收组

组长	刘磊
副组长	冯跃进, 关国明
组员	李军, 康晓波, 唐占伟

2. 专业组


专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	
建筑设备安装工程	康晓波	
工程质控资料	唐占伟	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	<div style="text-align: center;">  </div>
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的____项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖		<u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		<u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	宝星依力投资			刘磊
2	邓洪贤	宝星依力投资			邓洪贤
3	冯跃升	宝星依力投资			冯跃升
4	李军	宝星依力投资			李军
5	唐晓波	宝星依力投资			唐晓波
6	唐志伟	宝星依力投资			唐志伟
7	吴国明	启光管理			吴国明
8	袁磊	启光管理			袁磊
9					
10					
11	曹国	曹国			曹国
12	李伟	李伟			李伟
13	李强	李强			李强
14	刘学良	利时家具			刘学良
15	冯细林	冯细林(消防)			冯细林
16					
17	冯宝	冯宝			冯宝
18	庄玉兵	江宝			庄玉兵
19	和帆	高邦			和帆
20	谢锡鹏	" "			谢锡鹏
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经过多方的共同努力，已顺利完成各项施工任务，并经过严格的自检、初验及正式验收。以下是竣工验收报告的结论：

一、工程概况

本工程包括水电安装、墙砖、地砖、天花吊顶等，所有单项工程均按照设计文件和合同要求完成，且质量符合相关标准和规范。

二、验收过程

验收工作由建设单位组织，监理、施工单位共同参与，验收过程包括初验及正式验收，各阶段均严格按照国家和地方相关标准执行。初验中发现问题，施工单位均已按要求整改完毕，并通过复验。

三、验收结果

技术档案和施工管理资料齐全，主要建筑材料试验报告符合标准，工程质量保修书已签订。各单项工程，包括建筑装饰装修工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程等，均验收合格。功能性试验，如给排水系统、电气系统等，均满足设计要求，运行正常。

四、综合评价

经过全面检查和评估，验收组一致认为本工程已按照设计文件和合同要求完成了各项建设任务，工程质量符合国家和地方相关标准，达到了竣工验收条件。工程投资使用合理，竣工资料齐全，施工过程中严格把质量关，对发现的问题及时整改，确保了工程的整体质量和安全。

五、最终结论

本工程竣工验收合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：
2024年5月11日	年月日	年月日	年月日	年月日

《室内装修工程施工合同》

补充协议

甲方(全称) 深圳市宝星依力投资发展有限公司

乙方(全称) 深圳鸿致建设集团有限公司

本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与双方于签订主合同《室内装修工程施工合同》(合同编号: BX-ZX-2024051503)》(以下简称“主合同”)中的定义相同。

因甲方工程建设需要,在原甲方与乙方2024年7月签订的《室内装修工程施工合同》合同的基础上,现根据甲方要求,作相应的增项,将签证001至签证005的内容纳入本项目。根据施工合同精神、现场实际情况,经友好协商,作如下补充协议:

1、承包施工范围与内容:

在《室内装修工程施工合同》合同的基础上增加签证001至签证005施工内容。承包内容详见附件工程承包范围及施工单位竣工结算书。

2、工期

工期总日历天为60天,开竣工日期以现场甲方要求为准。

3、承包方式

按原施工合同执行。

4、合同金额及付款方式

4.1、甲乙双方确认,主合同价款人民币(大写):壹仟柒佰贰拾陆万捌仟捌佰壹拾贰元壹角柒分(总价包干,含税)(小写):¥17268812.17元(总价包干,含税)。本补充协议价款人民币(大写):贰佰陆拾贰万壹仟玖佰捌拾元捌角柒分(小写):2621980.87元。

现双方确认将合同总金额调整为含税人民币(大写):壹仟玖佰捌拾玖万零柒佰玖拾叁元零肆分, (小写):19890793.04元。

4.2、若在合同履行期间,如遇国家税率调整,不含增值税价格不变,增值税及价税合计金额相应调整,以开具发票的时间为准。

4.3、按主合同支付条款执行。

5、其他

5.1、本协议与主合同约定有冲突的,以本协议约定为准,本协议未提及的内容,按照主合同的约定执行(包括但不限于争议解决条款)。

合同编号: BX-ZX-2024051503-1

- 5.2、本协议作为主合同不可分割之组成部分，与主合同具有同等法律效力。
- 5.3、任何一方更改联系方式的，应在变更之日起七个工作日内以书面形式通知对方，若因通知不及时造成的一切影响和后果，其责任由更改通讯地址方承担。
- 5.4、本协议附件为：经甲方审核的工程量清单计价文件。
- 5.5、本协议一式肆份，甲、乙双方执贰份，各份均具备同等法律效力，自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文，为本合同签署页)

甲方:	乙方:
法定代表人或委托代理人	法定代表人或委托代理人 <i>杨富晨</i>
签字/捺印:	签字/捺印:
签订日期: <i>2025</i> 年 <i>8</i> 月 <i>26</i> 日	



世纪网络中心3#楼(宿舍)精装修工
程(地上11至24层) 工程

竣工结算总价

壹仟柒佰贰拾陆万捌仟捌佰壹拾贰元壹角柒
中 标 价(小写): 17268812.17 (大写): 分

结 算 价(小写): 19890793.04 (大写): 壹仟玖佰捌拾玖万零柒佰玖拾叁元肆分

发包人:



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人



(签字或盖章)

承包人:



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人

(签字或盖章)

编制人:

于子品

核对人:

张敏

编制时间:

核对时间: 2024年7月30日

(3) 台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程

广东海骏达集团合同文件 VI

台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）
室内装修工程施工合同



合同编号		签约日期	2024年 4月 1日
楼盘名称	台山海骏达花园	组团楼号	十一区
合同主题	台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程		
发包人	台山市海骏达房地产开发有限公司		（以下简称甲方）
承包人	深圳鸿致建设集团有限公司		（以下简称乙方）

法务

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方充分协商，达成如下协议，共同遵守：

第一条 本合同组成

- 1.1 本合同协议条款。
- 1.2 乙方提交的工程量清单报价书。
- 1.3 《工程质量保修书》。
- 1.4 户型平面图、答疑、设计修改或变更文件及图纸。
- 1.5 工程施工图纸、图纸会审记录、设计修改或变更文件及图纸、甲方现场签证。
- 1.6 本工程招标文件、招标答疑、物料表及材料品牌清单及乙方的投标文件是本合同的组成部分。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程
- 2.2 工程地点：台山海骏达花园内
- 2.3 工程概况：台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程（含全屋装修及水电安装工程），共 120 套住宅单元室内装修，已具备装修施工条件。

第三条 工程内容

3.1 根据甲方提供的由施工图纸、招标答疑及附件一《台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程量清单与报价表》清单列项内容，完成台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程（含全屋装修及水电安装工程）共 120 套住宅单元室内装修施工全部内容。包括但不限于：原土建问题局部整改、新砌墙体及抹灰工程、给排水工程、电气工程、地面装饰工程、墙面装饰工程、天花装饰工程，卫生间沉箱回填、卫生间地面墙面防水处理，厨房、阳台地面及墙面防水处理，卫生间洁具（座便器、成品浴室柜、成品卫生间玻璃隔断、花洒、水龙头等）、户内入户花园进入客厅或餐厅的门扇及门套、所有卧室的门扇及门套、厨房趟门及门套、厨房厨柜（洗手盆、水龙头等）、卫生间门扇及门套、窗帘盒、窗台石、门槛石、墙面或地面开槽开洞、建筑垃圾清运、成品保护、完工后室内清洁卫生等所有工程。（注：乙方已现场踏勘样板房核对，如有漏项由乙方负责）。

3.2 其中不包括：厨房的相关家用设备、移动家私家具、窗帘工程、软装饰品、吊灯、防盗监控工程等。

3.3 特别说明：

1) 如甲方增加本项目十一区 4#栋室内装修工程（2024 年 7 月前），则乙方同意按本合同单价执行，价格不作调整，双方另行签订施工补充协议结算，工期另计，否则，视为乙方违

约。

2) 为确保施工内容及质量符合交楼标准,乙方在签订合同后 45 天内优先完成 1 套品质样板房或工序样板,经甲方验收合格后方可大面积施工,并作为工序质量验收标准。

第四条 工期

4.1 本工程每施工段工期为 130 个日历天(含法定节假日),计划开工日期为 2024 年 4 月 1 日(具体开工时间以甲方的开工通知为准),计划竣工日期为 2024 年 8 月 10 日(相应按开工日期计算)。实际竣工日期指经甲乙双方会同有关单位组织验收合格,甲方书面授权的工程验收代表人在竣工验收证明书上盖章签字之日。

特别说明:

(1) 在合同履行过程中,由于市场原因,甲方调整开发计划(连续缓建或连续停建超过六个月),则可根据实际情况办理本工程中间结算,乙方不得就此向甲方提出费用索赔要求。

(2) 本工程因分施工段(根据现场条件划分,不确定性)移交工作面,乙方不得以此停工或窝工为理由向甲方提出索赔,否则,视为乙方违约。乙方已充分考虑分施工段移交工作面可能造成的一切成本因素(包括多次进退场施工),风险自负。

4.2 竣工验收之日起进入两年保修期。

4.3 甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑可能出现各种形式的暴雨、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和道路施工影响等不利因素及甲方指定分包工程的合理工期。

4.4 合同总价已包括必要的加班工作以使本工程能在竣工之日前完成,不得另计加班赶工费,甲方根据住建委要求,合理调整施工速度,乙方必须积极配合,所需费用,已包括在合同总价中,乙方不得另行要求任何形式的补偿或赶工奖。

4.5 工期调整:由于以下原因造成竣工日期推迟的延误,必须由甲方和监理签名确认,工期相应顺延(未经甲方和监理签名确认的工期,不得顺延)。

- 1) 非乙方原因;
- 2) 其它工程工期阻碍;
- 3) 不可抗力因素;
- 4) 重大设计变更造成的工期拖延。

4.6 乙方在以上情况发生后3天内,应就延误的内容向甲方提出书面报告,非上述原因,工程不能按合同工期竣工,乙方承担违约责任。

4.7 根据工程进度要求,乙方须在收到中标通知书后七天内提供总施工计划及设备材料进场计划,并按阶段工期的要求提供阶段施工计划,经甲方批准后实施。若甲方发现乙方材料进场不及时或与工程量清单内容不符并实际施工人数少于施工计划,不能保证施工质量及工

期的,经甲方两次书面催告后乙方仍未作调整的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同总价30%的违约金,乙方应在收到甲方的解除合同通知书后三天内无条件退场。届时,因乙方未完全退场或阻碍其他施工方对该工程进场施工的,给甲方造成的一切损失(包括直接损失和间接损失)由乙方承担。

第五条 承包方式

5.1 乙方采取按工程施工图纸、招标文件、工程量清单列项内容和有关约定实行包工、包料、包机械、包工期、包措施(材料二次转运、垂直运输、脚手架费、土建工程遗留的缺陷修补、包成品保护)、包利润、包风险、包安全、包质量、包文明施工、包保修、包规费、包税金、包验收等的固定合同总价包干方式完成本工程。

第六条 合同价款

6.1 按甲方提供的装修施工图、答疑及有关设计变更(截止到签约日期之前的有关设计修改),完成上述施工图及附件一《台山海骏达花园十一区7栋(二标段)室内装修工程量清单与报价表》清单列项全部工程内容的固定合同包干总价为¥11021368.08元,人民币大写:壹仟壹佰零贰万壹仟叁佰陆拾捌元零捌分(含增值税价),其中不含税造价为¥10111346.86元,增值税税率为9%,增值税为人民币¥910021.22元(特别说明:增值税率已综合考虑,结算时不作调整,政府部门发布政策调整除外)。本合同包干总价已包括了完成本工程的全

部人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险、材料检验费、材料运输费、材料装卸、措施费(包括但不限于安全文明施工费、二次搬运费、垂直运输费、施工成品保护费、运输电梯轿箱成品保护费、脚手架费、模板、支架、清洁费、赶工费、雨季除湿/烘干措施费、材料检测费等)、不可预见费、规费、增值税金等。

6.2 本工程实行固定全费用综合单价(详见合同附件一《台山海骏达花园十一区7栋(二标段)室内装修工程投标报价书》)计价,按施工图纸、设计变更、修改图纸及工程量清单列项内容固定合同总价包干(注:甲指乙购暂定材料价格可调除外),一经确定,本工程在合同履行期内不因市场材料/设备价格、人工费、机械费及当地造价政策文件调整变化(包括任何幅度的价格变动)影响而调整合同价格,风险自负。任何一方提出调价要求的,另一方均有权解除合同,并有权主张要求调价的一方承担合同总价30%的违约金。

6.3 乙方在投标报价之前已踏勘现场、已了解各种可能影响报价及可能增加成本的风险,尤其是土建工程遗留的缺陷及凡施工中的材料/设备二次运输、成品保护、清理施工垃圾等由乙方负责完成;已充分考虑施工顺序导致增加成本的风险,如墙面砖先铺装后才安装门,可能会出现个别墙砖松脱、空鼓等情况,需无偿整改,凡施工中的穿凿、开洞、补洞、疏通堵管、原建筑结构收口封堵、因土建标高与设计不符导致找平层厚度等超出设计要求的,清理施工垃圾等由乙方负责完成,并综合到全费用综合单价中,此项内容一律不予签证。

单位名称 (盖章): 台山市海骏达房地产开发有限公司	单位名称 (盖章): 深圳鸿致建设集团有限公司
单位地址:	单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A, 2D
总经理:	法定代表人: 杨雪晨
总经理联系方式: 电话: ; 手机:	法定代表或总经理联系方式: 总经理董网生 ; 手机: 15811822215
经办人:	经办人: 蔡绵文
联系电话:	联系电话: 13825280403
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号:	帐号: 4425 0100 0086 0000 2548
签定时间: 2024年 月 日	签定时间: 2024年 月 日
(以上信息为必填项且真实)	

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
 银行账号:44250100008600002548
 开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
 (工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同 补充协议（一）

发包单位：台山海骏达房地产开发有限公司（以下均称甲方）

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司（以下均称乙方）

甲乙双方同意按 2024 年 4 月签订的《台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同》（以下简称原合同）的基础上进行充分协商，并达成如下一致的补充协议，双方共同遵守：

一、**工程内容**：增加十一区 6、7 栋 44 套室内装修工程（6 栋 27-31 层 01-04 单元、7 栋 26-31 层 01-04 单元）。

二、**工期与保修要求**：执行原合同工期及保修要求。

三、**质量要求**：执行原合同施工标准。

四、**补充协议增加造价**：按原合同全费用综合单价计价，本协议增加项目暂定总造价为 ¥5206242.56 元（人民币大写：伍佰贰拾万陆仟贰佰肆拾贰元伍角陆分），不含税造价为 ¥4776369.32 元，税率为 9%，税金为 ¥429873.24 元（特别说明：税率及税金执行当地税务政策按实际发生计算调整）。本合同全费用综合单价已包括完成本工程全部内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险、措施项目费、其他项目费、规费、税金。工程量按实结算。

五、**付款方式**：执行原合同付款方式。

六、**其它**：

- 如本补充协议工程量清单列项内容与原合同有重复，重复工程作相应扣减。
- 本补充协议为原合同的补充，其它内容仍按原合同执行，经双方签字盖章后生效。
- 本补充协议与原合同具有同等法律效力。
- 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等的法律效力。

合同附件：1、《工程联系单—关于增加 44 套补充协议总价事宜》

甲方：（盖章）

法定（或授权）代表人：

签约日期：2024 年 7 月 26 日

乙方：（盖章）

法定（或授权）代表人：

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：4425010000860002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳聚苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

台山海骏达花园十一区7栋（二标段）室内装修工程施工合同 补充协议（二）

发包单位：台山市海骏达房地产开发有限公司（以下均称甲方）

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司（以下均称乙方）

甲乙双方同意按2024年4月签订的《台山海骏达花园十一区7栋（二标段）室内装修工程施工合同》（以下简称“原合同”）的基础上进行充分协商，并达成如下一致的补充协议，双方共同遵守：

一、**工程内容：**增加7栋地下室、首层电梯大堂及标准层电梯厅装修工程。

二、**工期与保修要求：**执行原合同工期及保修要求。

三、**质量要求：**执行原合同施工标准。

四、**补充协议增加造价：**按本协议全费用综合单价计价（详见附件1《7栋首层电梯大堂及标准层电梯厅装修工程清单及报价表》），本协议增加工程固定包干总造价为¥685000.00元（人民币大写：陆拾捌万伍仟元，含税），不含税造价为¥628440.37元，税率为9%，税金为¥56559.63元（特别说明：税率及税金执行当地税务政策按实际发生计算调整）。本合同全费用综合单价已包括完成本工程全部内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险、措施项目费、其他项目费、规费、税金。

五、**付款方式：**执行原合同付款方式。

六、**其它：**

1、如本补充协议工程量清单列项内容与原合同有重复，重复工程作相应扣减。

2、本补充协议为原合同的补充，其它内容仍按原合同执行，经双方签字盖章后生效。

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力。

4、本协议书一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等的法律效力。

合同附件：1、《7栋首层电梯大堂及标准层电梯厅装修工程清单及报价表》

甲方：（盖章）

法定（或授权）代表人

签约日期：2024年9月16日



乙方：（盖章）

法定（或授权）代表人



公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不承担任何责任)

台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同 补充协议（三）

发包单位：台山市海骏达房地产开发有限公司（以下均称甲方）

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司（以下均称乙方）

甲乙双方同意按 2024 年 4 月签订的《台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同》（以下简称“原合同”）的基础上进行充分协商，并达成如下一致的补充协议，双方共同遵守：

一、**工程内容**：增加十一区 4、5 栋公区装修工程工作收尾工程。

二、**工期与保修要求**：执行原合同工期及保修要求。

三、**质量要求**：执行原合同施工标准。

四、**补充协议增加造价**：按本协议全费用综合单价计价（详见附件 1《审价单——十一区 4、5 栋公区装修工程工作收尾工程》），本协议增加工程固定包干总造价为 **¥116866.18 元**（人民币大写：**壹拾壹万陆仟捌佰陆拾陆元壹角捌分**，含税），不含税造价为 **¥107216.68 元**，税率为 **9%**，税金为 **¥9649.5 元**（特别说明：税率及税金执行当地税务政策按实际发生计算调整）。本合同全费用综合单价已包括完成本工程全部内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险、措施项目费、其他项目费、规费、税金。

五、**付款方式**：执行原合同付款方式。

六、**其它**：

1、如本补充协议工程量清单列项内容与原合同有重复，重复工程作相应扣减。

2、本补充协议为原合同的补充，其它内容仍按原合同执行，经双方签字盖章后生效。

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力。

4、本协议一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等的法律效力。

合同附件：1、《审价单——十一区 4、5 栋公区装修工程工作收尾工程》

甲方：（盖章）

法定（或授权）代表人：

签约日期：2024年11月28日

乙方：（盖章）

法定（或授权）代表人：

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不承担任何责任)

台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同 补充协议（四）

发包单位：台山市海骏达房地产开发有限公司（以下均称甲方）

承包单位：深圳鸿致建设集团有限公司（以下均称乙方）

甲乙双方同意按 2024 年 4 月签订的《台山海骏达花园十一区 7 栋（二标段）室内装修工程施工合同》（以下简称“原合同”）的基础上进行充分协商，并达成如下一致的补充协议，双方共同遵守：

一、**工程内容**：增加十一区 7 栋铺贴砂浆厚度超厚工程（2-31 层）。

二、**工期与保修要求**：执行原合同工期及保修要求。

三、**质量要求**：执行原合同施工标准。

四、**补充协议增加造价**：按本协议全费用综合单价计价（详见附件 1《审价单——十一区 7 栋铺贴砂浆厚度超厚工程（2-31 层）》），本协议增加工程固定包干总造价为 **¥149259.6 元**（人民币大写：**壹拾肆万玖仟贰佰伍拾玖元陆角**，含税），不含税造价为 **¥136935.41 元**，税率为 9%，税金为 **¥12324.19 元**（特别说明：税率及税金执行当地税务政策按实际发生计算调整）。本合同全费用综合单价已包括完成本工程全部内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险、措施项目费、其他项目费、规费、税金。

五、**付款方式**：执行原合同付款方式。

六、**其它**：

1、如本补充协议工程量清单列项内容与原合同有重复，重复工程作相应扣减。

2、本补充协议为原合同的补充，其它内容仍按原合同执行，经双方签字盖章后生效。

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力。

4、本协议书一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份均具有同等的法律效力。

合同附件：1、《审价单——十一区 7 栋铺贴砂浆厚度超厚工程（2-31 层）》

甲方：（盖章）

法定（或授权）代表人：

签约日期：2024 年 7 月 11 日

乙方：（盖章）

法定（或授权）代表人：

杨雪晨
4403030878051

(4) 西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

HZ-2023-6-05

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书


() 招(施) () 年) 第 号

项目编号: E6112013509wzyjc7 

工程项目: 西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沔岭房地产开发有限公司 薛斌 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨 (印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤1212012201208636 

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴) 

2023年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程							
工程地点	西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西							
建筑面积（m ² ）	/	招标组织形式和招标方式		公开招标				
结构和层数	/	质量标准		达到国家现行施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836							
中标价（万元）	总价：1044.230507 (壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分)							
	其中：土建：/			安装：/				
计划开竣工期限	2023年5月7日至 2023年8月4日	工期总日历天数			90			
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	姚丽	高级工程师	一级建造师	一级	粤 121201220120863 6	建筑工程	
	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083705	建筑装饰 施工	
	施工员	曾祥兵	工程师	施工员	/	044171029441700 0984	装饰装修	
	质检员	张全	助理工程师	质检员	/	220103050038936 5	装饰装修	
	安全员	方伟	工程师	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2017) 0007935	装饰装修	
	造价员	吕婷婷	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]11204400002 30	工程造价	
	材料员	曾彩萍	/	材料员	/	044171119441700 2951	装饰装修	

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

HZ-2023-6-09

合同编号: WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)
幼儿园精装修工程
发 包 人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司
承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司
签订日期: 2023年5月

法 务

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西咸文教园沣岭住宅项
目（二期）幼儿园精装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

2. 工程地点：西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街
以西

3. 工程立项批准文号：_____ / _____

4. 资金来源：_____ 企业自筹 _____

5. 工程内容：本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修
工程施工单位招标，幼儿园为地上三层，建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗
台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管
管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线
除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、
背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。

其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒
运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括：公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装；铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房精装修等。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，其中正本 贰 份，发、承包双方各执 壹 份，副本 柒 份，

发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 4425010000860002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程			
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司			
开工时间	2023年5月30日	完工时间	2023年8月25日	
主要内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。			
施工单位	经办人：李洪斌 项目负责人：李洪斌 项目资料专用章 （此章仅限于工程资料使用，其他用途无效） （盖章）2023年11月21日			
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李洪斌 （盖章）2023年11月30日			
设计单位	经办人：杨常军 项目负责人：张英 （盖章）2023年12月7日			
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：陈永新 （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：李洪斌 负责人：李洪斌 合同管理部 （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：李洪斌 负责人：李洪斌 （盖章） 2023年12月5日	建设事业部 经办人：李洪斌 负责人：李洪斌 （盖章） 2023年12月5日
管理（使用）单位	经办人：王瑞法 项目负责人：陈永新 （盖章）2023年12月19日			
验收意见	验收合格			

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

(5) 广州珠江城大厦 71 楼餐饮会所项目室内装饰工程

工程施工承包合同

(合同编号: GZZJC202308)

工程项目名称: 广州珠江城大厦 71 楼餐饮会所项目室内装饰工程

工程发包单位: 广州恒晟餐饮发展有限公司

工程承包单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

年 月 日

发包方（甲方）：广州恒晟餐饮发展有限公司

承包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

依据中华人民共和国《民法典》的有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方的权利、义务和责任，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：广州珠江城大厦 71 楼餐饮会所项目室内装饰工程
- 1.2 工程地点：广州市天河区珠江西路 15 号珠江城大厦 7101。
- 1.3 工程主要内容及工作量：包括施工图纸中所有公共区域、大厅、贵宾包房、厨房区域等的全部天地墙装饰施工以及给排水、灯光、标识、软装窗帘、强弱电...等的安装施工。

第二条 承包范围

- 2.1 所有公共区域的天棚、地面、墙柱面、强弱电等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：
 - 2.1.1 公共区域地台台阶及地面饰面铺贴；
 - 2.1.2 公共区域天花造型吊顶及饰面、LED 屏、照明灯具安装...等；
 - 2.1.3 公共区域所有墙柱面的造型及饰面（包括钢架基层）、灯箱装置、LED 屏、客梯厅装饰、消火栓机房管井等暗门制作、门套、新做饰面消防门、酒柜、咨客台、屏风装置、装饰不锈钢管、强弱电...等；
- 2.2 北边就餐区的天棚、地面、墙柱面、强弱电、给排水等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：
 - 2.2.1 就餐区地面拼花石材铺贴；
 - 2.2.2 就餐区天花造型吊顶及饰面、照明灯具安装等；
 - 2.2.3 就餐区所有墙柱面的造型及饰面、石材包窗台、梁柱面批灰

打磨肌理漆饰面、消火栓机房管井等暗门制作、门套、中岛台、L形吧台、吧台给排水、卡座沙发屏风造型、壁炉装置、上下轨道电动窗帘及配套钢结构骨架安装、强弱电...等；

2.3 LOUNGE 大厅的天棚、地面、墙柱面、强弱电、给排水、...等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：

2.3.1 大厅高低地台台阶及地面隔音细石混凝土保护层、石材铺贴；

2.3.2 局部天花造型吊顶及饰面、照明灯具安装等；

2.3.3 墙身侧面封板真石漆、所有墙柱面的造型及饰面、固定装饰酒柜装置、LED屏、窗台包饰面、吧台制作、原梁柱包黑钢、门套、上下轨道电动窗帘及配套钢结构骨架安装、强弱电、吧台给排水...等；

2.4 公共卫生间的天棚、地面、墙柱面、强弱电、给排水...等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：

2.4.1 公共卫生间防水及地面石材铺贴；

2.4.2 公共卫生间天花吊顶造型及饰面、照明灯具安装等；

2.4.3 公共卫生间所有墙柱面的造型及饰面、门及门套、洗手台制安、洁具及附件、残疾人扶手安装、给排水、强弱电...等；

2.5 VIP包房区的天棚、地面、墙柱面、强弱电等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：

2.5.1 VIP包房区地面隔音细石混凝土保护层、饰面铺贴；

2.5.2 VIP包房区天花造型吊顶及饰面、照明灯具安装等；

2.5.3 VIP包房区所有墙柱面的造型及饰面、包窗台不锈钢饰面、上下轨道电动窗帘及配套钢结构骨架安装、门及门套、隔音

玻璃安装、强弱电...等；

2.6 VIP 包房区卫生间的天棚、地面、墙柱面、强弱电、给排水等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：

2.6.1 VIP 包房区卫生间地面防水及饰面铺贴；

2.6.2 VIP 包房区卫生间天花造型吊顶及饰面、照明灯具安装等；

2.6.3 VIP 包房区卫生间所有墙柱面的造型及饰面、壁炉装置、门及门套、洗手台制安、洁具及附件、给排水、强弱电...等；

2.7 厨房区域的天棚、地面、墙柱面、强弱电、给排水等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：

2.7.1 厨房区域地面防水（两道防水，包括浇地梁、回填轻质陶粒）、不锈钢排水沟及暗管、隔渣隔油池敷设安装、及地面广西白大理石铺贴（含大理石胶补缝、打磨、涂防滑剂）等；

2.7.2 厨房区域铝合金扣板天花造型吊顶、照明灯具（LED 导光灯盘）安装等；

2.7.3 厨房区域所有墙柱面防水处理及安装 304 拉丝不锈钢板（1.5mm 厚）、各部门安装不锈钢门及门套、给排水安装、上下轨道电动窗帘及配套钢结构骨架安装、强弱电...等；

2.8 仓库、配电房、库房、存酒房、后勤通道区的天棚、地面、墙柱面、强弱电等全部室内装饰施工，包括但不限于如下内容：

2.8.1 仓库、配电房、库房、存酒房、后勤通道区地面铺贴；

2.8.2 仓库、配电房、库房、存酒房、后勤通道区玻镁板天花吊顶及饰面、照明灯具安装等；

2.8.3 仓库、配电房、库房、存酒房及后勤通道区所有墙柱面不锈钢墙裙、肌理涂料、包窗台不锈钢饰面、上下轨道电动窗帘

及配套钢结构骨架安装、门及门套、强弱电...等；

- 2.9 全场强电电缆及电箱的安装（包含总电箱、各分电箱及环境灯光控制器电源箱）、设备线路、照明插座开关的安装，以及配合消防、空调、厨房设备、弱电系统等单位的电源预留配合到位（消防、空调、厨房设备、影音设备等安装不包，空调设备、消防设备、厨房设备等没有电控箱及开关的设备电源放到点位延长预留 2 米，有电控箱的电源留至电控箱点位延长预留 1 米，配合制作空调送回风口等【不包含送回风百叶】）。
- 2.10 全场弱电及安装布线（包括但不限于监控摄像头、硬盘录像机、监控专用硬盘、机柜、配线架、开关控制模块、网络、无线 AP、网关、交换机、背景音乐...等）
- 2.11 全场的天花、墙柱面、地面装饰基层及饰面材料皆须为 A 级防火级别，不得使用低于 A 级防火级别的材料。（如基层底板不得使用阻燃夹板，可采用 A 级玻镁板或蜂窝铝板）

第三条 承包方式

按以下方式承包：

- 3.1 该工程采用包人工费、包主材、包辅材、包工程量、包工期、包质量、包安全、包保险、包文明施工的形式承包。
- 3.2 乙方报价中的主材为暂定价，乙方所有主材在采购前，须提供样板予甲方代表签认后方可下单。在乙方下单订购前，甲方有权对主材进行调整，在保证质量前提下可推荐任意一家供应商或更换品牌予乙方进行采购，并以该供应商及品牌之供货价格作为与乙方的最终主材结算价（原报价清单工程量不变）。

第四条 工期与质量等级要求

4.1 开工日期：2024 年 03 月 21 日

4.2 竣工日期：2024 年 06 月 20 日

4.3 总日历工期：90 天

4.4 本工程要求按《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210--2018》，达到优良工程标准。

4.5 在工程施工过程中，如遇下列情况，工期予以顺延，双方应及时协商并书面约定顺延时限：

4.5.1 因不可抗力而被迫停工；

4.5.2 因甲方提出变更设计、修改施工图而不能继续施工；

4.5.3 因甲方不能履行所负责任而造成工期顺延。

第五条 合同价款

本工程暂定大包干承包合同价款为含税造价人民币 ¥9,000,000.00 元（大写：人民币 玖佰万元整），主材部分为暂定价，甲方有权对主材依不同供应商或不同品牌的材料供货价进行调整，并以调整后之主材价格作为结算价；各项费用详见本合同附件《投标报价清单》，里边各项单价参照原报价及合同价比例下调。本合同附件（包括《投标报价清单》、《施工组织设计》及工期承诺、大厦《装修手册》、施工图纸资料等...）经本合同的签订代表签字及单位盖章确认，作为本合同的有效组成部分。

第六条 合同价款的支付、调整与结算

6.1 本工程结算：A、按照投标报价清单中人工费与辅材、工程量大包干（含 9%增值税发票），主材为暂定价，甲方有权依不同供应商或不同品牌的材料供货价对主材进行调整，以甲方代表最后签署确认的主材价为结算


修指南》、施工图纸资料等作为合同附件，具有同等法律效力。

附件： 1.《投标报价清单》、2.《施工组织设计》、3.大厦《装修指南》4.

施工图纸资料

以下无正文

以下无正文

甲方： (公章)		乙方： (公章)	
法人代表： (或授权代表)		法人代表： (或授权代表)	
电 话：	2024.03.20	电 话：	0755-88606059
统一社会信用代码：		统一社会信用代码：	91440300MA5FUL2A5X
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司 深圳景苑支行
帐号：		帐号：	4425 0100 0086 0000 2548
地址：		地址：	深圳市福田区沙头街道天安社区 泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D
签订日期：	2024年03月20日		

(6) 中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目

H2-2023-9-086

中标通知书

项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目
项目编号：2023-AL-100

中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司
联系人：王波 13945153415

中标单位	中标金额(元)	工期	工程质量
深圳鸿致建设集团有限公司	8384926.48	60日历天	合格

注：此中标通知书参数与投标文件不符时，以投标人投标文件为准。

招标人：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行
招标代理机构：奥隆工程项目管理有限公司

单位联系人：邓女士 联系电话：0451-84668088
代理机构联系人：吕先生 联系电话：0451-82265948

招标代理机构：_____ (公章)

法定代表人：_____ (名章)

2023年8月29日

编号: 202308310090100197669877

中国工商银行黑龙江省分行 工程施工合同

甲方(发包人): 中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行

地址: 道里区中央大街 218 号

负责人: 刘向明

联系人: 王程

联系电话: 0451-84668027

乙方(承包人): 深圳鸿致建设集团有限公司

证照号码: 91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

法定代表人: 杨雪晨

联系电话: 18604602525

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 释义

第 1 页 共 12 页

合同流水号: 202308310090100197669877, 第3份, 共4份

工行手机银行
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



工程项目：指甲方委托乙方就甲方指定营业网点、办公用房及附属设施等进行的改造、修缮、装修及与房屋相关联的安装工程、土建工程、土木工程、防水工程、暖通工程及水、电、线路等工程。

第二条 项目概况

2.1 项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目

2.2 项目地点：哈尔滨市道里区中央大街 218 号

2.3 项目内容：会议中心改造

具体以 1 (1/2/3) 载明的内容为准。

(1) 招标文件 (编号：2023-AL-100)

(2) 《设计施工图》

(3) 其他：无

2.4 承包方式

本工程按下列第 1 (1/2/3) 项方式进行承包施工,乙方不得转包、分包:

(1) 乙方包工包料;

(2) 乙方包工、部分包料;

(3) 乙方包工。

2.5 计划工期

开工日期：2023 年 9 月 1 日

竣工日期：2023 年 10 月 30 日

工期总日历天数为 60 天。

2.6 项目预算总价 (小写人民币): 8384926.48 元 (大写人民币: 捌佰叁拾捌万肆仟玖佰贰拾陆元肆角捌分)。 (大小写不一致以大写为准), 竣工后据实结算。

2.7 项目施工及质量技术标准应符合国家、行业标准,达到甲方要求的质量标准 (包括



调整本合同约定价格及发票开具要求。

第十一条 其他

11.1 本合同未尽事宜，应按双方的招投标文件约定执行，或由双方协商确定。

11.2 由本合同引起的或与本合同有关的争议和纠纷，双方可协商解决，协商不成的，将该争议提交哈尔滨仲裁委员会，按提交仲裁申请时该会有效之仲裁规则，在哈尔滨市进行仲裁。仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。

11.3 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，至合同全部义务履行完毕即告终止。

11.4 本合一式 4 份，甲方 2 份、乙方 2 份，具有同等法律效力。

11.5 其他约定事项：无

乙方声明：甲方已依法向我方提示了相关条款（特别是黑体部分），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

甲方：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行
(盖章) 

2023 年 9 月 1 日

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司
(盖章) 



合同序号: /

工程竣工验收单

工程名称	中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目		
工程内容	会议中心改造		
承包形式	乙方包工包料	合同工期(天)	60
甲方初步验收意见	经办人: 王程 负责人: 王程 2024年9月5日		
综合验收: 甲 是 (是/否)需内部相关部门验收, 如需则甲方内部部门验收意见填写如下			
部门名称	验收人	验收意见	部门验收不合格或整改情况(据实填写或填写为无) 年 月 日
办公室	王程	合格	
金融科技部	霍宜莹	合格	
安全保卫部	王海峰	合格	
哈尔滨昕正实业有限责任公司	霍宜莹	合格	
综合验收结论	本工程于 2023 年 9 月 1 日开工, 于 2023 年 10 月 30 日竣工, 经甲乙双方共同组织验收, 该工程质量符合国家工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 按《黑龙江省建筑施工质量验收标准》工程实体质量达到 合格 等级, 工程具备竣工验收条件。		
甲方综合验收意见:	合格		
验收人:	王程		
负责人:	王程		
乙方单位意见:	合格		
验收人:	乐林		
项目负责人:	蔡锦波		
中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行	乙方单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司		
黑龙江省分行	公司		
2024年9月5日	2024年9月5日		



设计单位意见: <u>合格</u> 验收人: <u>张利滨</u> 项目负责人: <u>李星广</u> 设计单位名称: <u>黑龙江省建设集团建 筑设计研究院有限公司</u>  2024年9月5日	监理单位验收意见: <u>合格</u> 总监理工程师: <u>张亚福</u> 项目监理: <u>许超</u> 监理单位名称: <u>鸿庆工程管理有限公 司</u>  2024年9月5日
--	---

注: 若甲方无需内部部门单独验收或工程项目金额较小, 则验收仅需填写综合验收意见。若内
部验收部门或事项过多、本页不足, 可将本页延至第二页另行补充; 本验收单由参加综合验收
各方各执一份。



3、项目经理同类业绩情况

附件 4

项目经理同类业绩情况

<p>项目经理（姓名）：陶先群</p> <p>业绩 1：东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程：【合同金额：320.84 万元】【竣工验收日期：2025.01.15】</p> <p>业绩 2：深圳海上应急指挥能力建设：【合同金额：146.39 万元】【竣工验收日期：2023.11.17】</p> <p>业绩 3：浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设：【合同金额：124.07 万元】【竣工验收日期：2025.11.06】</p> <p>业绩 4：宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程：【合同金额：78.50 万元】【竣工验收日期：2023.06.02】</p> <p>业绩 5：塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程：【合同金额：51.50 万元】【竣工验收日期：2024.01.02】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

(1) 东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程

中标(成交)通知书

项目编号: 441900030-2024-00467



深圳鸿致建设集团有限公司:

东莞市沙田镇社区卫生服务中心于2024年09月24日就东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程(项目编号: 441900030-2024-00467) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程
中标(成交)供应商	深圳鸿致建设集团有限公司
中标供应商联系方式	覃晓芳, 联系方式: 13686252927
中标(成交)金额:	3,208,461.39元 (叁佰贰拾万零捌仟肆佰陆拾壹元叁角玖分)

采购项目联系人: 伍锡湛
联系人电话: 13640842249



东莞市沙田镇招投标服务所
2024年09月26日

东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程合同

合同编号:

甲方: 东莞市沙田镇社区卫生服务中心

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司

合同金额(元): 3208461.39

人民币大写: 人民币叁佰贰拾万捌仟肆佰陆拾壹元叁角玖分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事宜协商一致, 签订本合同, 并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程

1.2 工程地点: 东莞市沙田镇横流大街16号

1.3 承包范围: 包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包资料移交(归档)、各项税费。

1.4 工期: 自收到甲方进场施工通知书之日起, 100个日历天内完工。

1.5 质保期: 根据《建设工程质量管理条例》, 正常使用条件下, 建设工程的最低保修期限为:

1.5.1 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

1.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为5年。

1.5.3 供热与供冷系统, 为2个采暖期、供冷期。

1.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 为2年。

1.5.5 建设工程的质量保修期自竣工验收合格之日起计算。

1.6 合同总价款: 人民币叁佰贰拾万捌仟肆佰陆拾壹元叁角玖分(¥3208461.39), 详见附件3: 《工程预算书》。

合同总价应包含但不限于货物及所需附件的安全文明施工费、余泥渣土场外运输排放费、购置费、包装费、运输费、绿色施工安全防护措施费、安装调试费、人工费、保险费、各种税费、验收费、售后服务费及合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

2. 甲方工作

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

11.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方向工程所在地人民法院起诉解决。在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍继续履行。

12. 廉洁条款

12.1 禁止乙方及其工作人员向甲方工作人员进行商业贿赂（包括但不限于请吃、请玩、各种形式的送礼、给予甲方工作人员任何馈赠等方式）。

12.2 甲方人员未经甲方书面授权，不得向乙方或乙方工作人员借钱、借物或调货，如有发生，视为个人行为，甲方不承担任何责任。

12.3 乙方违反廉洁条款，甲方有权单方解除与乙方所有合作项目。

13. 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

13.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在 10 日内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

14. 其它约定


14.1 本合同自双方签字盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书等所有招投标文件（含竞价文件、竞争性磋商文件）均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

14.3 合同正本的份数（4），其中甲方（3）份，乙方（1）份。

甲方（盖章）：东莞市沙田镇社区卫生服务中心

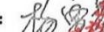
甲方代表：

甲方联系人：

联系电话：19640842249

合同签订日期：2024年10月10日

乙方（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

乙方代表：

乙方联系人：

联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600002548

合同签订日期：2024年10月10日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

附件 1

项目负责人驻场承诺书

致：东莞市沙田镇社区卫生服务中心

本人陶先群，居民身份证号：45033219860625242X（项目负责人建造师证书注册编号：粤 2442021202122016）受深圳鸿致建设集团有限公司委派，拟在东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

● 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

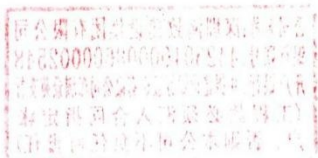
● 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

● 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

乙方（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

项目负责人（签名）：

2024年10月10日



竣工验收报告

工程名称	东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程	开工日期	2024年10月10日
建设单位	东莞市沙田镇社区卫生服务中心	竣工日期	2025年1月15日
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	财政预算审定造价(元)	3579054.16
		合同造价(元)	3208461.39
验收范围	本工程施工内容包含土建工程、安装工程、室外工程等。		
存在问题及处理意见	无		
验收结论	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收,本项目工程综合评定合格。		
竣工验收日期	2025年1月15日		
参加竣工验收单位意见			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
(公章) 验收人: 李德光 日期: 2025.1.15	(公章) 验收人: 张瑞 日期: 2025.1.15	(公章) 验收人: 李朝 日期: 2025.1.15	(公章) 验收人: 潘志群 日期: 2025.1.15

(2) 深圳海上应急指挥能力建设工程

HZ-2023-01-01

中标通知书

项目名称：深圳海上应急指挥能力建设

项目编号：YCDL20230081401

招标人：中华人民共和国深圳海事局

招标方式：公开招标

定标方法：抽签法

定标时间：2023年05月11日

中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司

中标价：1463977.94 元

(大写)：壹佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分

工期：90 日历天

项目经理：陶先群

证书编号：粤 2442021202122016

请贵单位持本通知书在30天内按招标文件要求与招标人洽商签订本项目合同。

招标代理机构（公章）： 深圳市亿诚工程管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年05月16日

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中华人民共和国深圳海事局

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳海事局

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

工程规模、特征及内容：深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼19层、22层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

二、工程承包范围

深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼19层、22层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月26日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年8月3日；

合同工期总日历天数70天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家相关规定

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分（¥1,463,977.94 元）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：

项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：本工程最终结算造价，在±5%之内，合同价不做调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容：

_____。

六、项目经理

承包人项目经理：陶先群。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月23日

订立地点：深圳市福田区海安中心

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本陆份，发包人执叁份、承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：广东省深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然八路25号泰然科技园水松

大厦2A、2D

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：4425010000860002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳海上应急指挥能力建设项目
验 收 日 期: 2023年11月17日
建设单位(公章): 中华人民共和国深圳海事局



一、工程概况

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	工程地点	深圳市福田区
建筑面积	675 平方米 (平面建筑面积)	工程造价	¥1,463,977.94 元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 6 日	验收日期	2023 年 11 月 17 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中华人民共和国深圳海事局	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市锐舍装饰设计工程有限公司		/
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司		D244355835
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市宝城监理有限公司		E244802624
施工图审查单位	/		/

基

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关人员组成验收组。

成员	宋心远 杨许红 李少群 孙航 陈重志 郭强 孙伟 李少群 赵群 陶伟群
----	--

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、检阅建设、设计、施工、监理单位的工程建设材料、资料等。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	完成合同约定建设内容，主要功能核查及抽查满足使用需求。	观感质量优，同意通过验收。
主体结构工程	/		
建筑装饰装修工程	通过验收		
建筑屋面工程	/		
建筑给水、排水及采暖工程	通过验收		
建筑电气工程	通过验收		
智能建筑工程	/		
通风与空调工程	/		
电梯工程	/		



四、验收人员签名






姓名	工作单位	职称	职务	签名
张心立	深圳海事局			张心立
杨海红	深圳海事局			杨海红
引航	深圳海事局			引航
李忻	锐舍设计	设计师		李忻
李重志	深圳市宝城			
李重志	深圳市宝城监理有限公司	监理员		李重志
加世	鸿致建设			加世
李少鹏	宝城监理	总监		李少鹏
赵书平	深圳海事局			赵书平
陶书群	鸿致建设	项目经理		陶书群

深圳海事局
处

五、工程验收结论

竣工验收结论：

“深圳海上应急指挥能力建设项目”已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，经现场查看，同意验收，本项目工程综合评定“优秀”。

建设单位：  (公章) 基建项目负责人： 2023年11月17日	监理单位：  (公章) 监理单位项目负责人：  注册号440315 有效期2023.11.14 2023年11月17日 深圳筑安城监理有限公司	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月17日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月17日
---	---	---	--

(3) 浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设

编号：2025-GK-015

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

根据浙江广厦大学木雕小镇校区深化提升工程采购项目（标项一）招标文件的程序，东阳耀辉工程咨询有限公司于2025年3月18日09时00分在东阳市总部中心（艺海北路388号）B幢西区金华市公共资源交易中心东阳分中心11楼开、评标，经评标专家综合评审，并报有关部门审核后，确定贵单位为中标单位：

项目编号	DYYHCG2025-GK-015		
标项名称	浙江广厦大学木雕小镇校区学生事务中心、校史馆建设项目		
采购单位	浙江广厦建设职业技术大学		
招标方式	竞争性磋商		
中标价	中标折扣：75.4%。		
服务工期	根据各零星工程的实际情况由采购人确定。		
中标单位 联系人	方伟	电话号码	13758512752
采购单位：	代理机构：		
			

注：1. 请在接到本《中标通知书》后在规定期限内与用户签订合同，逾期无故不签订合同的责任方，我方将报请相关部门依法予以处理；

2. 此表一式肆份，采购单位壹份、中标单位壹份、财政局采购办壹份、代理机构壹份。

日期：2025年3月20日

工程名称变更说明

深圳鸿致建设集团有限公司：

贵公司已成功中标我校木雕小镇校区深化提升工程采购项目。根据招标文件，项目建设内容包含校史馆建设基础执行部分。现经学校研究决定，将该部分工程名称统一确定为：**浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设。**

原招标文件及合同中涉及“校史馆建设基础执行部分”的表述，均以此为准，不再另行变更。此次调整仅涉及工程名称，不改变原招标文件及合同约定的工程范围、内容及其他相关条款。

特此说明。

浙江广厦建设职业技术大学

2025年10月17日



东阳市政府采购合同

项目名称：浙江广厦大学木雕小镇校区深化提升工程采购项目（标项一）



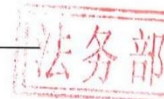
项目编号：DYYHCG2025-GK-015

甲 方：浙江广厦建设职业技术大学

乙 方：深圳鸿致建设集团有限公司



签订日期：2025年4月7日



项目名称：浙江广厦大学木雕小镇校区深化提升工程采购项目（标项一）

项目编号：DYYHCG2025-GK-015 合同号：

甲 方：浙江广厦建设职业技术大学

乙 方：深圳鸿致建设集团有限公司

鉴 证 方：东阳耀辉工程咨询有限公司

甲、乙双方根据 2025 年 3 月 18 日东阳耀辉工程咨询有限公司浙江广厦大学木雕小镇校区深化提升工程采购项目（标项一）竞争性磋商的结果，签署本合同。

一、服务内容

标项	采购内容	预算金额（万元）	备注
1	浙江广厦大学木雕小镇校区学生事务中心、校史馆建设项目	600	零星项目金额总计不超过 600 万元

1、项目内容：包括不限于以下内容：校史馆建设基础执行部分、学生事务中心建设、党群活动室建设及教师发展中心的零星项目。

2、服务期限：根据各零星工程的实际情况由甲方确定。

3、质量要求：合格。工程施工质量不能通过竣工验收达到合格的，由乙方返工整改达到合格，同时返工整改时间列入总工期考核。

4、服务地址：东阳市内，甲方指定的地点。

5、质保期及质保金：按照国家相关规定执行（以单个项目验收合格之日起计算，质保期内质保金根据实际情况提供银行或保险公司不可撤销保函）。

二、合同金额

零星项目金额总计不超过 600 万元，结算款=单个项目审计后的总价*75.4%。

包含本项目所需的人工、材料费、交通、通讯、办公设备、设备仪器、管理费、安全措施费、招标代理费、税收、其他政策文件规定及合同包含的所有风险、责任等一切与本项目实施的相关费用及税金。如有漏项，视同已包含在其它项目中，合同价不作调整。

三、知识产权及技术资料

没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、履约保证金

1、履约保证金为中标价的 1% (无息), 乙方按要求交纳至甲方指定账户, 支付方式为保函或汇款(保函可以在“政采云”平台线上申请或通过银行办理), 履约保证金在项目完成验收合格之日起 30 日内退还。

2、签订合同后, 如乙方不按双方合同约定履约, 则没收其全部履约保证金, 履约保证金不足以赔偿损失的, 按实际损失赔偿。

五、转包或分包

- 1、本项目不允许转包。
- 2、本项目分包按照浙财采监[2022]3 号文件执行。

六、服务款支付

单个项目竣工并经第三方结算审计完成且通过验收合格提供相关资料后付清。

七、结算方式

- 1、单个项目竣工验收后结算工程款, 结算款=单个项目审计后的总价*75.4%;
- 2、各标项根据实际发生工程量进行结算。

八、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

九、质量保证及后续服务

- 1、乙方应按招标文件规定向甲方提供服务。
- 2、乙方提供的服务成果在服务质量保证期内发生故障, 乙方应负责免费提供后续服务。对达不到要求者, 根据实际情况, 经双方协商, 可按以下办法处理:
 - (1)重做: 由乙方承担所发生的全部费用。
 - (2)贬值处理: 由甲乙双方协议定价。
 - (3)解除合同。
- 3、如在使用过程中发生问题, 乙方在接到甲方电话后, 在 24 小时内赶到现场, 48 小时内完成维修, 并需业主和甲方管理人员确认。
- 4、在服务质量保证期内, 乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

十、违约责任

- 1、甲方无正当理由拒收接受服务的, 甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2、甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3、乙方未能如期提供服务的,每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。乙方超过约定日期10个工作日仍不能提供服务的,甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的,乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金,如造成甲方损失超过违约金的,超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4、乙方在项目实施过程中因质量不符合相关规定,甲方可解除合同,如造成甲方损失超过违约金的,超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

十一、有关事项说明

1、本工程主要材料(如钢筋、商品混凝土等)应必须有合格证,并应符合施工和验收规范要求。

2、应按国家、行业现行规范进行施工。

3、施工过程应做好相关资料记录。

4、必须按相关规定接受甲方或甲方委托的监理单位的监督和检查,并提供相关资料。

5、乙方必须按规定办理相关保险。

6、乙方在施工期间发生人身安全和交通安全等大小事故,一切责任和经济补偿均由乙方负责,甲方不承担任何责任。

7、乙方需配合甲方在标项范围内进行日常巡查,如发现问题以书面形式及时上报甲方,并做好相关现场资料的采集。

8、甲方管辖范围内非本标项内的施工项目应服从甲方安排,按照本项目相关规定施工,结算办法亦按本项目规定执行。

9、若因自身原因给周边其他施工单位造成损失的,其相关费用由乙方承担。

10、乙方应做好现场施工噪音、环境卫生、材料堆放、安全警示等工作,并负责施工期间与环保、交通城管等部门的沟通协调工作,做好现场秩序的维护,如因乙方原因受到处罚、赔款、纠纷或因此而引起甲方经济损失的,均由乙方承担责任。

11、乙方不服从甲方施工管理、施工管理不规范、安全质量达不到要求、不能在规定工期内完成等情形;甲方有权暂停或取消其施工资格。

12、项目完成后,并在质保期内发现有质量问题的,乙方必须在甲方规定响应时间内进行修复。

13、单个施工项目可单独签订具体施工合同。

14、对施工现场关键岗位人员（包括经批准更换的人员），乙方应将投标文件中承诺的项目经理、技术负责人、安全员信息录入建筑监管诚信平台。项目竣工验收后进行核销。

15、项目班子成员必须录入实名制管理平台，并每月考核：要求项目经理到岗率每月22天以上，技术负责人、安全员等主要管理人员到岗率按当月实施施工天计核。每月考勤不符合要求的，每人每缺勤一天罚款2000元，罚款金额在工程款中扣除，当月累计超过3次以上的，同时报送建设主管部门处理。不按投标项目班子到位的、班子成员月到岗率达不到要求的，或因施工方责任导致工期延长十天以上的，由甲方报行业主管部门核定后列入不良行为记录，予以通报。

16、除项目经理、技术负责人、安全员等无特殊情况不允许更换外，其余工程负责人如达不到甲方要求的，须无条件更换，如乙方自行需更换人员的，必须经甲方核准。

17、乙方遇特殊情况确需要更换项目经理或其项目部主要管理人员（指技术负责人、安全员等）的，按市政府和行业主管部门的相关规定办理。

18、乙方应按投标文件的承诺组建工程项目管理班子，参照《金华市建筑施工现场主要管理人员考勤预警管理办法》执行。

19、工程现场扬尘污染防治管理按《东阳市建设工程扬尘污染防治管理办法》（东政发【2015】45号）文件执行。

十二、验收

工程质量应该按国家规定由甲方组织施工验收，并达到国家规定的质量标准，如达不到约定的质量标准，甲方可要求乙方返工，直至达到约定的质量标准，并由乙方承担返工的一切费用。

十三、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十四、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十五、合同生效及其他

- 1、合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。
- 3、本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。
- 4、本合同一式六份，甲乙双方各执二份、采购办、代理机构各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或受托人

（签字）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方（盖章）：

法定代表人或受托人

（签字）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

鉴证方（盖章）：

法定代表人或主要负责人：[Signature]

联系电话：0579-86633677

签约时间：2015年4月7日

签约地点：东阳市

建设工程施工合同

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”
教育基地建设



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江广厦建设职业技术大学

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设

2. 工程地点: 浙江广厦大学木雕小镇校区

3. 资金来源: 自筹

4. 工程内容:

木雕小镇校区校图书馆一层“三全育人”教育基地(校史馆)装修工程,建筑面积约为960平米,包含精装修、安装水电及智能化工程等。

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸及预算书范围内施工专业承包,标段划分为一个标段。

三、合同工期

合同工期总日历天数: 50 日历天

四、质量标准

工程质量标准: 符合国家相关验收合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币: ¥1240756 元; 合同价为预算审核价,未按中标下浮率下浮。

其中:

暂定价金额: 人民币: ¥ / 元;

2. 合同价格形式: 固定单价。

六、项目经理

承包人项目经理: 陶先群 身份证号: 45033219860625242X

岗位证书号: 粤 2442021202122016

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程报价单或预算书
9. 预算审核报告
10. 询价记录

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十二、签订地点

本合同在浙江广厦建设职业技术大学签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同双方约定提交履约担保，发承包双方签字并盖章后生效。

十五、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，主管部门 壹 份，代理机构 壹 份，均具有同等法律效力。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300MASFUL2A5X

地 址： _____

地 址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八
路 25 号泰然科技园水松大厦 2 层

邮政编码： _____

邮政编码： 518048

电 话： _____

电 话： 0755-88606059

传 真： _____

传 真： 0755-88601776

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账 号： _____

账 号： 44250100008600002548

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任)

竣工验收证书

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设	开工日期	2025年09月22日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	竣工日期	2025年11月06日		
合同造价(元)		施工决算(元)			
竣工验收范围及数量: 建筑装饰工程: 轻钢龙骨阻燃板基层石膏板面层隔墙 1500 m ² ; 铝拉网吊顶 900 m ² ; 顶面腻子黑色乳胶漆 1300 m ² ; 墙面腻子白色乳胶漆 1600 m ² ; 墙面贴波音软片 160 m ² ; 电气工程: 成套配电箱 2 台; 三线轨道射灯 170 盏, 15 公分白色铝方通灯 180 盏; 新国标插座 32 只; 低压灯带 50 米; 智能化工程: 22U, 42U 机柜各 1 台; 400 万红外防暴半球网络摄像机 9 台; 无线 AP 4 台; 监控管理工作站 1 套; 核心交换机 1 台; 24 口 POE 交换机 1 台;				竣工验收日期	年 月 日
参加竣工验收单位意见					
存在问题及处理意见:		建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
		 签名:  (盖章)	 签名:  (盖章)	 签名:  (盖章)	 签名:  (盖章)
		勘察单位	邀请单位		
		签名: (盖章)	签名: (盖章)		

(4) 宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程

中标通知书

标段编号: XX20230106003

标段名称: 宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

中标价: 78.509986 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-01-09 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-02-15



防伪码: 41783663946798450351230215104832988

深圳市建设工程施工合同



工程名称：宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区妇幼保健院

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区妇幼保健院

承包人(全称): 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区妇幼保健院

工程规模及特征: 本项目为宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰, 装修工程	☑二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程，钢结构、水电、暖通等等。

详见本项目施工图及预算造价审定书。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 7 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023 年 4 月 21 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：柒拾捌万伍仟零玖拾玖元捌角陆分

（小写）：785099.86 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：19379.9 元。

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件（如有）；
6. 标准、规范及有关技术文件（如有）；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014年 2月 16日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，如需则送宝安区建设行政主管部门备案。

十一、通知与送达




本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人(公章):	承包人(公章): 深圳鸿致建设集团
地 址:	地 址 : 有限公司
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 杨晨	委托代理人:
电 话:	电 话 :
传 真:	传 真 :
开户银行:	开户银行: 公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
账 号:	银行账号:4425010000860002548
邮 政 编 码:	账 号: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司魏城支行
	邮 政 编 码: (工程款必须汇入合同指定账户, 否则本公司不负任何责任)

2023年2月20日 2023年2月20日

工程竣工验收报告

建设单位	深圳市宝安区妇幼保健院	工程地址	深圳市宝安区妇幼保健院内
工程名称	宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程	项目规模	装修面积约 192 m ²
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司	开工日期	2023 年 2 月 28 日
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 2 日
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	合同价	¥785099.86 元
竣工验收内容	钢结构, 建筑装饰装修分部, 混凝土地面、地板胶分项工程。		
竣工验收结论	本工程已按设计图纸及合同约定的事项施工完成, 工程质量符合要求, 工程资料齐全, 经组织验收, 检验合格。		

施工单位:  (盖章) 项目负责人:  2023 年 6 月 5 日	设计单位: (盖章) 设计负责人:   2023 年 6 月 5 日	监理单位: (盖章) 总监理工程师:   2023 年 6 月 5 日	物业单位: (盖章) 刘青河 2023 年 6 月 5 日	建设单位: (盖章)  陈和英 2023 年 6 月 5 日
--	--	---	--	---

(5) 塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司光明分公司）采用公开招标采购组织的塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程项目中，经采购单位确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
GMZX20231109116	塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程	¥532,867.84	¥515,029.77	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购单位签订政府采购合同。

采购单位：深圳市光明区凤凰街道办事处，联系人：胡工，联系电话：0755-23195616

中标（成交）供应商联系人：张全，联系电话：18033081943



备注：供应商可以凭借中标（成交）通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引请登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）查询。

工程编号:

合同编号: [2023] 城建办-工务组-第 04 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程

工程地点: 光明区凤凰街道塘尾旧村塘祠路农贸市场

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处
承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司
项目经理姓名: 陶先群 资格等级: 贰级 证书号码: 粤2442021202122016

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程
工程地点: 深圳市光明区
工程内容: 负责本项目街道立面、遮阳棚进行提升改造,遮阳棚统一采用PC雨棚带骨架样式,墙面立面采用油漆粉刷。
结构形式: /
层/幢: 30栋建筑物其中包括两栋历史建筑(历史建筑不做改造)
建筑面积: / 平方米;
工程立项批准文号: /
资金来源: 政府投资

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

负责本项目街道立面、遮阳棚进行提升改造,遮阳棚统一采用PC雨棚带骨架样式,墙面立面采用油漆粉刷。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 27 日

合同工期总日历天数：30 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）伍拾壹万伍仟零贰拾玖元柒角柒分（¥ 515029.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万壹仟元柒角捌分（¥ 11000.78 元）；

(2) ≤工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月28日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然

八路25号泰然科技园水松大厦2A、

2D

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-83730858

传 真：0755-88601776

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳公司

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司

深圳分行 44250100008600002548

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳聚苑支行

账号：44250100008600002548

邮政编码：518040 否则本公司不负任何责任)

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

附件 5:

项目经理委托书

致: 深圳市光明区凤凰街道办事处

兹委托我公司 陶先群 (身份证号: 45033219860625242X) 为 塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程 工程项目的项目经理, 承担工程项目经理的法定责任, 代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人



日期: 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程
验收日期:	2024 年 1 月 2 日
建设单位（盖章）:	深圳市光明区凤凰街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程				
工程地点	光明区凤凰街道 塘尾旧村塘祠路农贸市场	建筑面积	约4000m ²	工程造价 (万元)	51.5029 77
结构类型	外墙装饰装修	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月4日	验收日期	2024年1月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 21 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”

 <p>建设单位: (公章)</p>	 <p>监理单位: (公章)</p>	 <p>施工单位: (公章)</p>	 <p>设计单位: (公章)</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p>
单位(项目)负责人:  2024年1月2日	总工程师:  2024年1月2日	单位(项目)负责人:  2024年1月2日	单位(项目)负责人:  2024年1月2日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、履约评价

附件 5


履约评价

<p>履约 1：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2024.08.31】</p> <p>履约 2：深圳海上应急指挥能力建设项目：【评价等级：优秀】【评价时间：2023.12.12】</p> <p>履约 3：福田中学零星维修工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2023.12.15】</p> <p>履约 4：福田中学垃圾房建造项目：【评价等级：优秀】【评价时间：2024.11.25】</p> <p>履约 5：户外操场和一楼大门改造工程：【评价等级：良好】【评价时间：2023.08.20】</p> <p>履约 6：大新金桃园党群服务中心改造工程项目：【评价等级：良好】【评价时间：2025.08.12】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

(1) 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

履约情况反馈表


建设单位：江西师范大学科学技术学院		日期：2024年8月31日	
项目名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	项目编号	SFDX-SSWXGZ-2023-0001
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	项目经理	黄兴朝
合同金额	2318306.57元	验收时间	2023.09.30
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		
履约情况评价	总体评价	优秀	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见（公章）	 日期：2024年8月31日		

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优秀、良好、一般、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

(2) 深圳海上应急指挥能力建设工程

履约情况反馈表


建设单位: 中华人民共和国深圳海事局		日期: 2023年12月12日			
工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	项目编号	YCDL20230081401		
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	联系人及电话	陶先群 0755-88606059		
合同金额	1463977.94元	合同履约时间	2023年6月6日 2023年11月17日		
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D				
履约情况评价	总体评价	优			
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为: 项目经理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	履约情况优  日期: 2023年12月12日				

说明: 1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所填; 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”。

(3) 福田中学零星维修工程


14-2023-12-15

履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学		日期：2023年12月25日	
项目名称	福田中学零星维修工程	项目编号	/
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司	供应商联系人及电话	郑雄坤、0755-88606059
合同金额	382828.00元	合同履约时间	2023年12月6日至2023年12月15日
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		
总体评价	优秀		
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	评价内容： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	无		
建设单位意见（公章）	 优秀 日期：2023年12月25日		
说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用； 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。			

(4) 福田中学垃圾房建设项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学		日期：2024年11月25日				
项目名称	福田中学垃圾房建设项目	项目编号	FTZX20240507020			
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张全、18033081943			
合同金额	379052.60元	合同履约时间	2024年05月29日至2024年06月29日			
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D					
履约情况评价	总体评价	优秀				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无					
建设单位意见（公章）	 日期 2024年 11 月 25 日					

说明:1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用;
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。

(5) 户外操场和一楼大门改造工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区华 南实验学校附属 春华四季幼儿园	评价期限	2023年7月10日 至 2023年8月20日		
承包商名称	深圳鸿致建设集 团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包 壹级		
法定代表人 及联系方式	杨雪晨 0755-88606059	项目负责人 及联系方式	黄兴朝/0755-88606059		
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D				
工程名称	户外操场和一楼大门 改造工程	承包范围	户外操场，一楼大门，一楼 走廊、二楼走廊		
工程地址	深圳市龙华区民治街 道春华四季园35栋	工程合同价	569681.6 (元)		
合同开工日期	2023-07-10	合同竣工日期	2023-08-03	合同工期	25天
实际开工日期	2023-07-10	实际竣工日期	2023-08-20	实际工期	41天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	
二、技术经济实力				0-17	
三、工程实施过程管理				0-47	
四、工期控制				0-10	
五、协调配合与服务				0-14	
六、直接判定为不合格的情形				/	

合计	
备注:	
<p>监理单位 (若有) 意见:</p> <div style="text-align: right;">   (监理单位公章) </div>	
<p>招标人对该承包商履约表现的总体评价:</p> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

(6) 大新金桃园党群服务中心改造工程项目

履约评价表

工程名称	大新金桃园党群服务中心改造工程项目				
工程内容	水泥自流平 328 m ² 、地胶 180 m ² 、墙面乳胶漆 400 m ² 、定制柜 96 m ² 、铝扣板天花 80 m ² 、玻璃隔断 30 m ² 、水电改造 328 m ² 、更换房门等。				
工程地点	深圳市南山区桃园路金桃园大厦一楼	合同价	383828.37		
建设单位名称	深圳市南山区南头街道办事处	服务单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司		
法定代表人及联系方式	杨雪晨 18002552878	项目负责人及联系方式	郑雄坤 18998939995		
合同开工日期	2025年5月12日	合同竣工日期	2025年7月31日	合同工期	80天
实际开工日期	2025年5月27日	实际竣工日期	2025年8月12日	实际工期	77天
履约评价得分情况					
分 项 内 容					得 分
项目机构人员配备 (15分)					12
技术经济实力 (15分)					13
工程实施过程管理 (40分)					36
工期控制 (15分)					12
协调配合与服务 (15分)					12
合计					85
备注:					
总体评价: 该项目服务单位已按合同约定和建设单位要求完成服务内容, 工程质量验收合格且满足使用, 综合评价协调配合与服务等各项内容共计 85 分, 等级为 良好。					
 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 (最终履约评价结果分为优秀(评分≥90分)、良好(80≤评分<90分)、合格(60≤评分<80分)、不合格(评分<60分)四个等级)				

5、项目管理班子人员配备情况

附件 6

1. 项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陶先群	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202122016	建筑工程
技术负责人	黎洪谷	高级工程师	安全生产考核合格证 A 证、 职称证	高级	粤建安 A(2016)0005334、 粤高职证字第 1300101084968 号	建筑装饰 施工
质量负责人	方伟	工程师	质量员岗位证	中级	0442310700004000 011	装饰装修
质量员	张全	助理工程师	质量员岗位证	初级	0442410700021000 014	装饰装修
安全负责人	陈刚	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2014)0011256	C3 综合类
安全员	曾小洪	技术员	安全生产考核合格证	员级	粤建安 C3(2023)0006297	C3 综合类
劳资专管员	陈丽佳	助理工程师	劳务员岗位证	初级	0442411300021000 002	建筑工程
施工负责人	蔡绵汶	高级工程师	施工员岗位证	高级	0442410300021000 002	土建
施工员	曾祥兵	工程师	施工员岗位证	中级	0441710294417000 984	装饰装修
材料员	曾彩萍	助理工程师	材料员岗位证	初级	0441711194417002 951	建筑工程
资料员	黄美龄	助理工程师	资料员岗位证	初级	0442511400021000 044	建筑工程
机械员	杨雷	技术员	机械员岗位证	员级	0442211200001000 224	建筑工程
造价工程师	黄兴朝	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]111944000183 55	土木建筑
深化设计师	艾松	高级工程师	职称证	高级	GX12021042629	建筑艺术 与装饰
电气工程师	孙振章	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102207760 号	电气工程
给排水工程师	张雪亮	工程师	职称证	中级	B2403003197685	给排水

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	陶先群	性别	女	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	45033219860625242X	手机号码	18033081943
参加工作时间	2015 年 7 月 2 日		从事项目经理（建造师） 年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202122016				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
东莞市沙田镇 社区卫生服务 中心	东莞市沙田镇横流 社区卫生服务站修 缮工程	合同金额 320.84 万元	2024.10.16 2025.01.24	已完	合格
中华人民共和国深圳海事局	深圳海上应急指挥 能力建设	合同金额 146.39 万元	2023.06.06 2023.11.17	已完	合格
浙江广厦建设 职业技术大学	浙江广厦建设职业 技术大学“三全育 人”教育基地建设	合同金额 124.07 万元	2025.09.22 2025.11.06	已完	合格
深圳市宝安区 妇幼保健院	宝安区妇幼保健院 口腔科平台改造工 程(小型工程)	合同金额 78.50 万元	2023.02.28 2023.06.02	已完	合格
深圳市光明区 凤凰街道办事处	塘尾旧村农贸市场 立面提升改造工程	合同金额 51.50 万元	2023.12.04 2024.01.04	已完	合格

(1) 东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程

中标(成交)通知书

项目编号: 441900030-2024-00467



深圳鸿致建设集团有限公司:

东莞市沙田镇社区卫生服务中心于2024年09月24日就东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程(项目编号: 441900030-2024-00467) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程
中标(成交) 供应商	深圳鸿致建设集团有限公司
中标供应商联系方式	覃晓芳, 联系方式: 13686252927
中标(成交) 金额:	3,208,461.39元 (叁佰贰拾万零捌仟肆佰陆拾壹元叁角玖分)

采购项目联系人: 伍锡湛
联系人电话: 13640842249



东莞市沙田镇招投标服务所
2024年09月26日

东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程合同

合同编号:

甲方: 东莞市沙田镇社区卫生服务中心

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司

合同金额(元): 3208461.39

人民币大写: 人民币叁佰贰拾万捌仟肆佰陆拾壹元叁角玖分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事宜协商一致, 签订本合同, 并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程

1.2 工程地点: 东莞市沙田镇横流大街 16 号

1.3 承包范围: 包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包资料移交(归档)、各项税费。

1.4 工期: 自收到甲方进场施工通知书之日起, 100 个日历天内完工。

1.5 质保期: 根据《建设工程质量管理条例》, 正常使用条件下, 建设工程的最低保修期限为:

1.5.1 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

1.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为 5 年。

1.5.3 供热与供冷系统, 为 2 个采暖期、供冷期。

1.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 为 2 年。

1.5.5 建设工程的质量保修期自竣工验收合格之日起计算。

1.6 合同总价款: 人民币叁佰贰拾万捌仟肆佰陆拾壹元叁角玖分(¥3208461.39), 详见附件 3: 《工程预算书》。

合同总价应包含但不限于货物及所需附件的安全文明施工费、余泥渣土场外运输排放费、购置费、包装费、运输费、绿色施工安全防护措施费、安装调试费、人工费、保险费、各种税费、验收费、售后服务费及合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

2. 甲方工作

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

11.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方向工程所在地人民法院起诉解决。在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍继续履行。

12. 廉洁条款

12.1 禁止乙方及其工作人员向甲方工作人员进行商业贿赂（包括但不限于请吃、请玩、各种形式的送礼、给予甲方工作人员任何馈赠等方式）。

12.2 甲方人员未经甲方书面授权，不得向乙方或乙方工作人员借钱、借物或调货，如有发生，视为个人行为，甲方不承担任何责任。

12.3 乙方违反廉洁条款，甲方有权单方解除与乙方所有合作项目。

13. 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

13.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在 10 日内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

14. 其它约定

14.1 本合同自双方签字盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书等所有招投标文件（含竞价文件、竞争性磋商文件）均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

14.3 合同正本的份数（4），其中甲方（3）份，乙方（1）份。

甲方（盖章）：东莞市沙田镇社区卫生服务中心

甲方代表：伍锡雄

甲方联系人：伍锡雄

联系电话：13640842249

合同签订日期：2024年10月10日

乙方（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

乙方代表：杨雪晨

乙方联系人：杨雪晨

联系电话：44030309260

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600002548

合同签订日期：2024年10月10日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

附件 1

项目负责人驻场承诺书

致：东莞市沙田镇社区卫生服务中心

本人陶先群，居民身份证号：45033219860625242X（项目负责人建造师证书注册编号：粤 2442021202122016）受深圳鸿致建设集团有限公司委派，拟在东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

● 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

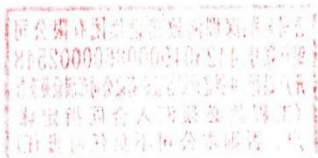
● 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

● 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

乙方（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

项目负责人（签名）：

2024年10月10日



竣工验收报告

工程名称	东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程	开工日期	2024年10月10日
建设单位	东莞市沙田镇社区卫生服务中心	竣工日期	2025年1月15日
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	财政预算审定造价(元)	3579054.16
		合同造价(元)	3208461.39
验收范围	本工程施工内容包含土建工程、安装工程、室外工程等。		
存在问题及处理意见	无		
验收结论	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收,本项目工程综合评定合格。		
竣工验收日期	2025年1月15日		
参加竣工验收单位意见			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
(公章) 验收人: 李德光 日期: 2025.1.15	(公章) 验收人: 张瑞 日期: 2025.1.15	(公章) 验收人: 李朝 日期: 2025.1.15	(公章) 验收人: 潘志群 日期: 2025.1.15

(2) 深圳海上应急指挥能力建设工程

HZ-2023-01-01

中标通知书

项目名称：深圳海上应急指挥能力建设

项目编号：YCDL20230081401

招标人：中华人民共和国深圳海事局

招标方式：公开招标

定标方法：抽签法

定标时间：2023年05月11日

中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司

中标价：1463977.94 元

(大写)：壹佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分

工期：90 日历天

项目经理：陶先群

证书编号：粤 2442021202122016

请贵单位持本通知书在30天内按招标文件要求与招标人洽商签订本项目合同。

招标代理机构（公章）： 深圳市亿诚工程管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年05月16日

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中华人民共和国深圳海事局

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳海事局

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

工程规模、特征及内容：深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼19层、22层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

二、工程承包范围

深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼19层、22层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月26日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年8月3日；

合同工期总日历天数70天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家相关规定

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分（¥1,463,977.94 元）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：

项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：本工程最终结算造价，在±5%之内，合同价不做调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容：

_____。

六、项目经理

承包人项目经理：陶先群。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月23日

订立地点：深圳市福田区海安中心

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本陆份，发包人执叁份、承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：广东省深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然八路25号泰然科技园水松

大厦2A、2D

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：4425010000860002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳海上应急指挥能力建设项目
验 收 日 期: 2023年11月17日
建设单位(公章): 中华人民共和国深圳海事局



一、工程概况

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	工程地点	深圳市福田区
建筑面积	675 平方米 (平面建筑面积)	工程造价	¥1,463,977.94 元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 6 日	验收日期	2023 年 11 月 17 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中华人民共和国深圳海事局	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市锐舍装饰设计工程有限公司		/
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司		D244355835
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市宝城监理有限公司		E244802624
施工图审查单位	/		/

基

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关人员组成验收组。

成员	宋心远 杨许红 李平 孙航 陈重志 郭强 李少鹏 赵群 陶伟群
----	------------------------------------

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、检阅建设、设计、施工、监理单位的工程建设材料、资料等。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	完成合同约定建设内容，主要功能核查及抽查满足使用需求。	观感质量优，同意通过验收。
主体结构工程	/		
建筑装饰装修工程	通过验收		
建筑屋面工程	/		
建筑给水、排水及采暖工程	通过验收		
建筑电气工程	通过验收		
智能建筑工程	/		
通风与空调工程	/		
电梯工程	/		



四、验收人员签名







姓名	工作单位	职称	职务	签名
张心立	深圳海事局			张心立
杨海红	深圳海事局			杨海红
引航	深圳海事局			引航
李忻	锐舍设计	设计师		李忻
李重志	深圳市宝城			
李重志	深圳市宝城监理有限公司	监理员		李重志
加世	鸿致建设			加世
李少鹏	宝城监理	总监		李少鹏
赵书平	深圳海事局			赵书平
陶伟群	鸿致建设	项目经理		陶伟群

深圳海事局
处

五、工程验收结论

竣工验收结论：

“深圳海上应急指挥能力建设项目”已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，经现场查看，同意验收，本项目工程综合评定“优秀”。

建设单位：  (公章) 基建项目负责人： 2023年11月17日	监理单位：  (公章) 监理单位项目负责人：  注册号440315 有效期2023.11.14 2023年11月17日 深圳筑安城监理有限公司	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月17日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月17日
---	---	---	--

(3) 浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设

编号：2025-GK-015

中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

根据浙江广厦大学木雕小镇校区深化提升工程采购项目（标项一）招标文件的程序，东阳耀辉工程咨询有限公司于2025年3月18日09时00分在东阳市总部中心（艺海北路388号）B幢西区金华市公共资源交易中心东阳分中心11楼开、评标，经评标专家综合评审，并报有关部门审核后，确定贵单位为中标单位：

项目编号	DYYHCG2025-GK-015		
标项名称	浙江广厦大学木雕小镇校区学生事务中心、校史馆建设项目		
采购单位	浙江广厦建设职业技术大学		
招标方式	竞争性磋商		
中标价	中标折扣：75.4%。		
服务工期	根据各零星工程的实际情况由采购人确定。		
中标单位 联系人	方伟	电话号码	13758512752
采购单位：	代理机构：		
浙江广厦建设职业技术大学 (盖章)	东阳耀辉工程咨询有限公司 (盖章)		

注：1. 请在接到本《中标通知书》后在规定时间内与用户签订合同，逾期无故不签订合同的责任方，我方将报请相关部门依法予以处理；

2. 此表一式肆份，采购单位壹份、中标单位壹份、财政局采购办壹份、代理机构壹份。

日期：2025年3月20日

工程名称变更说明

深圳鸿致建设集团有限公司：

贵公司已成功中标我校木雕小镇校区深化提升工程采购项目。根据招标文件，项目建设内容包含校史馆建设基础执行部分。现经学校研究决定，将该部分工程名称统一确定为：**浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设。**

原招标文件及合同中涉及“校史馆建设基础执行部分”的表述，均以此为准，不再另行变更。此次调整仅涉及工程名称，不改变原招标文件及合同约定的工程范围、内容及其他相关条款。

特此说明。

浙江广厦建设职业技术大学

2025年10月17日



东阳市政府采购合同

项目名称：浙江广厦大学木雕小镇校区深化提升工程采购项目（标项一）



项目编号：DYYHCG2025-GK-015

甲 方：浙江广厦建设职业技术大学

乙 方：深圳鸿致建设集团有限公司



签订日期：2025年4月7日



项目名称：浙江广厦大学木雕小镇校区深化提升工程采购项目（标项一）

项目编号：DYYHCG2025-GK-015 合同号：

甲 方：浙江广厦建设职业技术大学

乙 方：深圳鸿致建设集团有限公司

鉴 证 方：东阳耀辉工程咨询有限公司

甲、乙双方根据 2025 年 3 月 18 日东阳耀辉工程咨询有限公司浙江广厦大学木雕小镇校区深化提升工程采购项目（标项一）竞争性磋商的结果，签署本合同。

一、服务内容

标项	采购内容	预算金额（万元）	备注
1	浙江广厦大学木雕小镇校区学生事务中心、校史馆建设项目	600	零星项目金额总计不超过 600 万元

1、项目内容：包括不限于以下内容：校史馆建设基础执行部分、学生事务中心建设、党群活动室建设及教师发展中心的零星项目。

2、服务期限：根据各零星工程的实际情况由甲方确定。

3、质量要求：合格。工程施工质量不能通过竣工验收达到合格的，由乙方返工整改达到合格，同时返工整改时间列入总工期考核。

4、服务地址：东阳市内，甲方指定的地点。

5、质保期及质保金：按照国家相关规定执行（以单个项目验收合格之日起计算，质保期内质保金根据实际情况提供银行或保险公司不可撤销保函）。

二、合同金额

零星项目金额总计不超过 600 万元，结算款=单个项目审计后的总价*75.4%。

包含本项目所需的人工、材料费、交通、通讯、办公设备、设备仪器、管理费、安全措施费、招标代理费、税收、其他政策文件规定及合同包含的所有风险、责任等一切与本项目实施的相关费用及税金。如有漏项，视同已包含在其它项目中，合同价不作调整。

三、知识产权及技术资料

没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、履约保证金

1、履约保证金为中标价的 1% (无息), 乙方按要求交纳至甲方指定账户, 支付方式为保函或汇款(保函可以在“政采云”平台线上申请或通过银行办理), 履约保证金在项目完成验收合格之日起 30 日内退还。

2、签订合同后, 如乙方不按双方合同约定履约, 则没收其全部履约保证金, 履约保证金不足以赔偿损失的, 按实际损失赔偿。

五、转包或分包

- 1、本项目不允许转包。
- 2、本项目分包按照浙财采监[2022]3 号文件执行。

六、服务款支付

单个项目竣工并经第三方结算审计完成且通过验收合格提供相关资料后付清。

七、结算方式

- 1、单个项目竣工验收后结算工程款, 结算款=单个项目审计后的总价*75.4%;
- 2、各标项根据实际发生工程量进行结算。

八、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

九、质量保证及后续服务

- 1、乙方应按招标文件规定向甲方提供服务。
- 2、乙方提供的服务成果在服务质量保证期内发生故障, 乙方应负责免费提供后续服务。对达不到要求者, 根据实际情况, 经双方协商, 可按以下办法处理:
 - (1)重做: 由乙方承担所发生的全部费用。
 - (2)贬值处理: 由甲乙双方协议定价。
 - (3)解除合同。
- 3、如在使用过程中发生问题, 乙方在接到甲方电话后, 在 24 小时内赶到现场, 48 小时内完成维修, 并需业主和甲方管理人员确认。
- 4、在服务质量保证期内, 乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

十、违约责任

- 1、甲方无正当理由拒收接受服务的, 甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

2、甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3、乙方未能如期提供服务的,每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。乙方超过约定日期10个工作日仍不能提供服务的,甲方解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的,乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金,如造成甲方损失超过违约金的,超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4、乙方在项目实施过程中因质量不符合相关规定,甲方解除本合同,如造成甲方损失超过违约金的,超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

十一、有关事项说明

1、本工程主要材料(如钢筋、商品混凝土等)应必须有合格证,并应符合施工和验收规范要求。

2、应按国家、行业现行规范进行施工。

3、施工过程应做好相关资料记录。

4、必须按相关规定接受甲方或甲方委托的监理单位的监督和检查,并提供相关资料。

5、乙方必须按规定办理相关保险。

6、乙方在施工期间发生人身安全和交通安全等大小事故,一切责任和经济补偿均由乙方负责,甲方不承担任何责任。

7、乙方需配合甲方在标项范围内进行日常巡查,如发现问题以书面形式及时上报甲方,并做好相关现场资料的采集。

8、甲方管辖范围内非本标项内的施工项目应服从甲方安排,按照本项目相关规定施工,结算办法亦按本项目规定执行。

9、若因自身原因给周边其他施工单位造成损失的,其相关费用由乙方承担。

10、乙方应做好现场施工噪音、环境卫生、材料堆放、安全警示等工作,并负责施工期间与环保、交通城管等部门的沟通协调工作,做好现场秩序的维护,如因乙方原因受到处罚、赔款、纠纷或因此而引起甲方经济损失的,均由乙方承担责任。

11、乙方不服从甲方施工管理、施工管理不规范、安全质量达不到要求、不能在规定的工期内完成等情形;甲方有权暂停或取消其施工资格。

12、项目完成后,并在质保期内发现有质量问题的,乙方必须在甲方规定响应时间内进行修复。

13、单个施工项目可单独签订具体施工合同。

14、对施工现场关键岗位人员（包括经批准更换的人员），乙方应将投标文件中承诺的项目经理、技术负责人、安全员信息录入建筑监管诚信平台。项目竣工验收后进行核销。

15、项目班子成员必须录入实名制管理平台，并每月考核：要求项目经理到岗率每月 22 天以上，技术负责人、安全员等主要管理人员到岗率按当月实施施工天计核。每月考勤不符合要求的，每人每缺勤一天罚款 2000 元，罚款金额在工程款中扣除，当月累计超过 3 次以上的，同时报送建设主管部门处理。不按投标项目班子到位的、班子成员月到岗率达不到要求的，或因施工方责任导致工期延长十天以上的，由甲方报行业主管部门核定后列入不良行为记录，予以通报。

16、除项目经理、技术负责人、安全员等特殊情况下不允许更换外，其余工程负责人如达不到甲方要求的，须无条件更换，如乙方自行需更换人员的，必须经甲方核准。

17、乙方遇特殊情况确需要更换项目经理或其项目部主要管理人员（指技术负责人、安全员等）的，按市政府和行业主管部门的相关规定办理。

18、乙方应按投标文件的承诺组建工程项目管理班子，参照《金华市建筑施工现场主要管理人员考勤预警管理办法》执行。

19、工程现场扬尘污染防治管理按《东阳市建设工程扬尘污染防治管理办法》（东政发【2015】45 号）文件执行。

十二、验收

工程质量应该按国家规定由甲方组织施工验收，并达到国家规定的质量标准，如达不到约定的质量标准，甲方可要求乙方返工，直至达到约定的质量标准，并由乙方承担返工的一切费用。

十三、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十四、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十五、合同生效及其他

- 1、合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。
- 3、本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。
- 4、本合同一式六份，甲乙双方各执二份、采购办、代理机构各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或受托人

（签字）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



乙方（盖章）：

法定代表人或受托人

（签字）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



鉴证方（盖章）：

法定代表人或主要负责人：[Signature]

联系电话：0579-86633677



签约时间：2015年4月7日

签约地点：东阳市

建设工程施工合同

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”
教育基地建设



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江广厦建设职业技术大学

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设

2. 工程地点: 浙江广厦大学木雕小镇校区

3. 资金来源: 自筹

4. 工程内容:

木雕小镇校区校图书馆一层“三全育人”教育基地(校史馆)装修工程,建筑面积约为960平米,包含精装修、安装水电及智能化工程等。

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸及预算书范围内施工专业承包,标段划分为一个标段。

三、合同工期

合同工期总日历天数: 50 日历天

四、质量标准

工程质量标准: 符合国家相关验收合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币: ¥1240756 元; 合同价为预算审核价, 未按中标下浮率下浮。

其中:

暂定价金额: 人民币: ¥ / 元;

2. 合同价格形式: 固定单价。

六、项目经理

承包人项目经理: 陶先群 身份证号: 45033219860625242X

岗位证书号: 粤 2442021202122016

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程报价单或预算书
9. 预算审核报告
10. 询价记录

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十二、签订地点

本合同在浙江广厦建设职业技术大学签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同双方约定提交履约担保，发承包双方签字并盖章后生效。

十五、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，主管部门 壹 份，代理机构 壹 份，均具有同等法律效力。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300MASFUL2A5X

地 址： _____

地 址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八
路 25 号泰然科技园水松大厦 2 层

邮政编码： _____

邮政编码： 518048

电 话： _____

电 话： 0755-88606059

传 真： _____

传 真： 0755-88601776

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账 号： _____

账 号： 44250100008600002548

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任)

竣工验收证书

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设	开工日期	2025年09月22日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	竣工日期	2025年11月06日		
合同造价(元)		施工决算(元)			
竣工验收范围及数量: 建筑装饰工程: 轻钢龙骨阻燃板基层石膏板面层隔墙 1500 m ² ; 铝拉网吊顶 900 m ² ; 顶面腻子黑色乳胶漆 1300 m ² ; 墙面腻子白色乳胶漆 1600 m ² ; 墙面贴波音软片 160 m ² ; 电气工程: 成套配电箱 2 台; 三线轨道射灯 170 盏, 15 公分白色铝方通灯 180 盏; 新国标插座 32 只; 低压灯带 50 米; 智能化工程: 22U, 42U 机柜各 1 台; 400 万红外防暴半球网络摄像机 9 台; 无线 AP 4 台; 监控管理工作站 1 套; 核心交换机 1 台; 24 口 POE 交换机 1 台;				竣工验收日期	年 月 日
参加竣工验收单位意见					
存在问题及处理意见:		建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
		 签名:  (盖章)	 签名: _____ (盖章)	 签名: _____ (盖章)	 签名:  (盖章)
		勘察单位	邀请单位		
		签名: _____ (盖章)	签名: _____ (盖章)	签名: _____ (盖章)	签名: _____ (盖章)

(4) 宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程

中标通知书

标段编号: XX20230106003

标段名称: 宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

中标价: 78.509986 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-01-09 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-02-15



防伪码: 41783663946798450351230215104832988

深圳市建设工程施工合同



工程名称：宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区妇幼保健院

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区妇幼保健院

承包人(全称): 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区妇幼保健院

工程规模及特征: 本项目为宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰, 装修工程	☑二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程，钢结构、水电、暖通等等。

详见本项目施工图及预算造价审定书。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 7 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023 年 9 月 17 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：柒拾捌万伍仟零玖拾玖元捌角陆分

（小写）：785099.86 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：19379.9 元。

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件（如有）；
6. 标准、规范及有关技术文件（如有）；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014年 2月 16日


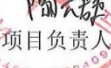







订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，如需则送宝安区建设行政主管部门备案。

十一、通知与送达

工程竣工验收报告

建设单位	深圳市宝安区妇幼保健院	工程地址	深圳市宝安区妇幼保健院内
工程名称	宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程	项目规模	装修面积约 192 m ²
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司	开工日期	2023 年 2 月 28 日
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 2 日
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	合同价	¥785099.86 元
竣工验收内容	钢结构, 建筑装饰装修分部, 混凝土地面、地板胶分项工程。		
竣工验收结论	本工程已按设计图纸及合同约定的事项施工完成, 工程质量符合要求, 工程资料齐全, 经组织验收, 检验合格。		

施工单位:  (盖章) 项目负责人:  2023 年 6 月 5 日	设计单位: (盖章) 设计负责人:   2023 年 6 月 5 日	监理单位: (盖章) 总监理工程师:   2023 年 6 月 5 日	物业单位: (盖章)  2023 年 6 月 5 日	建设单位: (盖章)   2023 年 6 月 5 日
--	--	---	---	---

(5) 塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司光明分公司）采用公开招标采购组织的塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程项目中，经采购单位确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
GMZX20231109116	塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程	¥532,867.84	¥515,029.77	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购单位签订政府采购合同。

采购单位：深圳市光明区凤凰街道办事处，联系人：胡工，联系电话：0755-23195616

中标（成交）供应商联系人：张全，联系电话：18033081943



备注：供应商可以凭借中标（成交）通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引请登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）查询。

工程编号:

合同编号: [2023] 城建办-工务组-第 04 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

法务部

工程名称: 塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程

工程地点: 光明区凤凰街道塘尾旧村塘祠路农贸市场

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处
承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司
项目经理姓名: 陶先群 资格等级: 贰级 证书号码: 粤2442021202122016

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程
工程地点: 深圳市光明区
工程内容: 负责本项目街道立面、遮阳棚进行提升改造,遮阳棚统一采用PC雨棚带骨架样式,墙面立面采用油漆粉刷。
结构形式: /
层/幢: 30栋建筑物其中包括两栋历史建筑(历史建筑不做改造)
建筑面积: / 平方米;
工程立项批准文号: /
资金来源: 政府投资

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

负责本项目街道立面、遮阳棚进行提升改造,遮阳棚统一采用PC雨棚带骨架样式,墙面立面采用油漆粉刷。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 27 日

合同工期总日历天数：30 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）伍拾壹万伍仟零贰拾玖元柒角柒分（¥ 515029.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万壹仟元柒角捌分（¥ 11000.78 元）；

(2) ≤工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月28日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳湾致建设集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然

八路25号泰然科技园水松大厦2A、

2D

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-83730858

传 真：0755-88601776

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳分公司

公司名称：深圳湾致建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳聚苑支行

账号：44250100008600002548

邮政编码：518040



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

附件 5:

项目经理委托书

致: 深圳市光明区凤凰街道办事处

兹委托我公司 陶先群 (身份证号: 45033219860625242X) 为 塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程 工程项目的项目经理, 承担工程项目经理的法定责任, 代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人



日期: 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程
验收日期:	2024 年 1 月 2 日
建设单位（盖章）:	深圳市光明区凤凰街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘尾旧村农贸市场立面提升改造工程				
工程地点	光明区凤凰街道 塘尾旧村塘祠路农贸市场	建筑面积	约4000m ²	工程造价 (万元)	51.5029 77
结构类型	外墙装饰装修	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月4日	验收日期	2024年1月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月2日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--

GD-E1-914/6

3. 技术负责人简历表

姓名	黎洪谷	性别	男	年龄	58 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360111196803250059		
手机号码	18033081943	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1300101084968 号		
参加工作时间	1992 年 12 月 1 日	从事技术负责人年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
中国农业银行 股份有限公司 南阳分行	邓州市张村支行装饰 装修	合同金额 91.68 万元	2025.09.16 2025.09.30	已完	合格

邓州市张村支行装饰装修

农银采购合同范本 2023-属地 2 号

邓州市张村支行网点装修类采购合同

合同编号: A16H660A25075000

甲方: 中国农业银行股份有限公司南阳分行

地址: 南阳市伏牛路 18 号

联系人: 张晓阳

电话: 037768011765

邮编: 473000

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园

联系人: 陈丽佳

联系方式: 15979526763

邮编: 518040

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定, 合同双方就甲方向乙方购买 网
点装修服务事宜协商一致, 订立本合同。

一、定义

(一) “合同” 指本合同及其附件。

(二) “合同款项” 包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、设计费、材料费、工
时费、交通费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费等采购本项目及全部相关服务、保障
合同履行的一切费用的总和。其中, 服务包括但不限于 网点装修服务 等确保甲方本合同采购
目的充分有效达成所必需的一切服务。

(三) 除有特别说明外, “天”、“日” 指日历日。

二、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分, 如果不同文件的条款之间有冲突, 文件之间的
优先效力顺序如下:

(一) 本合同正文及其附件 (如附件条款与合同正文发生冲突, 则以本合同正文的约定
为准);

1 张丽佳

(二) 中标/成交通知书 (含乙方承诺函等);

(三) 乙方提供的投标/采购响应文件 (项目编号: A16H660A25075000), 采购编号: A16H660A25075000 (含澄清文件、最终报价及承诺等);

(四) 甲方发出的招标/采购文件 (项目编号: A16H660A25075000, 采购编号: A16H660A25075000) (含采购补充文件等);

(五) 标准、规范及有关技术文件;

(六) 工程报价单和预算书;

(七) 答疑会议纪要。

三、合同标的与价格

(一) 标的物名称: 网点装饰装修。

(二) 合同总价款(含税): 人民币(大写)玖拾壹万陆仟捌佰零壹元壹角捌分(¥916801.18元), 其中增值税税款为¥75699.18元。为避免疑义, 实际支付价款受限于本合同其它条款的约定 (包括但不限于本合同第五条)。

(三) 标的物配置及价格详见下表:

单位: 人民币元

序号	装修项目名称	主要服务内容	数量及单位	单价 (不含税)	增值税税率 (%)	单价 (含税)	金额 (含税) 小计
1	邓州市张村支行网点装修	网点装饰装修	1	841102.00	9	916801.18	916801.18
合计							

详细报价见附件 1《明细报价表》。

(四) 合同履行期内, 如遇国家调整增值税率, 双方以不含税价格为准, 按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

服务内容及要求详见附件 2。

(一) 网点装修项目概况

1. 网点装修项目名称: 邓州市张村支行装饰装修。

2. 网点装修项目地点：邓州市张村镇。

3. 网点装修项目内容：网点装饰装修。

4. 网点装修项目造价：¥916801.18（人民币玖拾壹万陆仟捌佰零壹元壹角捌分）。

5. 网点装修项目承包方式：包工包料。

6. 保修期及质保金：保修期为24个月，质保金为工程总造价的3%。

7. 网点装修项目用材：主材一览表（见附件3）所列材料，未标明的由甲乙双方协商确定。

（二）网点装修项目工期

1. 开竣工日期：自2025年9月16日开工，到2025年11月15日竣工。

2. 总日历工期：60天。

（三）施工准备

1. 乙方负责办理施工中所需的一切手续。

2. 甲方负责解决施工场所用水、用电、并提供临时办公、材料存放等场地、协调同有关单位的关系。甲方指派：杨洪涛为项目经理，联系电话：15137717175，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 乙方组织施工人员熟悉总体施工情况、安排进度、人员调配、做好施工准备。乙方指派：吕婷婷为项目经理，联系电话：075588606059，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4. 施工的技术资料，由甲方提供。施工前，双方进行设计洽商、签名认可。

（四）工程质量及验收

1. 质量要求：乙方必须严格按照施工图纸进行施工，工程质量必须达到合格标准；否则甲方有权要求返工，由此引起的各项费用和损失均由乙方承担，同时乙方应按合同约定承担违约责任。

2. 验收标准：

（1）按照国家现行有效的施工验收规范进行验收。

（2）室内装修作业应符合室内装修作业现行有效的验收标准。

3. 隐蔽工程验收：隐蔽工程由乙方在自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》通知甲方驻工地代表进行验收，甲方驻工地代表在接到乙方通知之日起24小时内进行检查验收，经验收合格并在验收单上签名认可后，乙方方可进行下一道工序施工。如果甲方驻工地代表未在规定时间内完成验收，乙方在保证隐蔽工程质量合格的前提下可以进行下一道工序施

(三) 合同有效期内, 乙方如发生资产重组、并购等情形时, 乙方应在知晓相关情形之日起 7 日内通知甲方。如因乙方发生资产重组、并购等情形, 导致无法履行或无法完全履行本合同的, 甲方有权立即书面通知乙方终止本合同, 给甲方造成损失的, 乙方应承担赔偿责任。

十三、合同效力

(一) 本合同经双方法定代表人或授权代理人签名并加盖公章之日起生效, 有效期为自合同签订日起至合同履行完毕。合同一式 陆 份, 甲方 伍 份, 乙方 壹 份, 均具有同等法律效力。

(二) 本合同一经签署即表明: 双方已经完整、细致地阅读了本合同, 对合同所有条款不存在任何疑问和歧义, 并对双方有关权利、义务和责任有准确无误地理解。在签署本合同时, 甲方已应乙方要求就本合同做了相应的条款说明。双方对本合同的所有条款的含义及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。乙方不得以甲方未履行提示和说明义务导致重大误解、显失公平等任何理由对本合同任何条款提出异议。

(三) 本合同未尽事宜, 按中华人民共和国有关法律、法规办理。

(以下无正文)

附件:

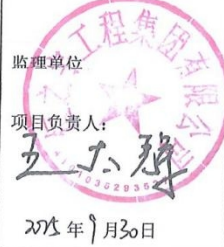

1. 明细报价表
2. 服务内容与要求
3. 主材一览表
4. 合同主体款项阶段验收表

甲方 (公章): 授权代理人 (签名): 签名日期: 2025 年 9 月 15 日	乙方 (公章): 法定代表人或者授权代理人 (签名): 签名日期: 2025 年 9 月 15 日
--	---

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: 02

单位(子单位)工程名称	邓州市张村支行原址装修改造采购项目	子分部工程数量	2	分项工程数量	6
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	吕婷婷	技术(质量)负责人	黎洪谷
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	混凝土结构	模板	3	检查结果合格	合格
2	混凝土结构	钢筋	16	检查结果合格	合格
3	混凝土结构	混凝土	6	检查结果合格	合格
4	混凝土结构	现浇结构	3	检查结果合格	合格
5	砌体结构	砖砌体	2	检查结果合格	合格
6	砌体结构	配筋砌体	1	检查结果合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				合格	合格




综合验收结论	合格				
 建设单位 项目负责人: 2015年9月30日	设计单位 项目负责人: 2015年9月30日	 监理单位 项目负责人: 2015年9月30日	 施工单位 项目负责人: 2015年9月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	邓州市张村支行原址装修改造采购项目		子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	吕婷婷	技术(质量)负责人	黎洪谷
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	2	检查结果合格	合格	
2	外墙防水	涂膜防水	1	检查结果合格	合格	
3	门窗	木门窗安装	1	检查结果合格	合格	
4	门窗	金属门窗安装	1	检查结果合格	合格	
5	门窗	特种门安装	1	检查结果合格	合格	
6	门窗	门窗玻璃安装	1	检查结果合格	合格	
7	吊顶	整体面层吊顶	1	检查结果合格	合格	
8	吊顶	板块面层吊顶	4	检查结果合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	




综合验收结论	合格		
 建设单位 项目负责人: 2025年12月5日	设计单位 项目负责人: 2025年12月5日	 监理单位 项目负责人: 2025年12月5日	 施工单位 项目负责人: 2025年12月5日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	邓州市张村支行原址装修改造采购项目	子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	吕婷婷	技术(质量)负责人	黎洪谷
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	轻质隔墙	板材隔墙	2	检查结果合格	合格
10	轻质隔墙	骨架隔墙	1	检查结果合格	合格
11	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	检查结果合格	合格
12	饰面板	石板安装	1	检查结果合格	合格
13	饰面板	木板安装	1	检查结果合格	合格
14	饰面板	金属板安装	1	检查结果合格	合格
15	饰面砖	外墙饰面砖粘贴	1	检查结果合格	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	检查结果合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				合格	合格

综合验收结论	合格		
 建设单位 项目负责人: 2025年12月5日	设计单位 项目负责人: 2025年12月5日	 监理单位 项目负责人: 2025年12月5日	 施工单位 项目负责人: 吕婷婷 2025年12月5日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	邓州市张村支行原址装修改造采购项目		子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	吕婷婷	技术(质量)负责人	黎洪谷
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
17	涂饰	水性涂料涂饰	6	检查结果合格	合格	
18	裱糊与软包	裱糊	1	检查结果合格	合格	
19	细部	橱柜制作与安装	1	检查结果合格	合格	
20	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	检查结果合格	合格	
21	细部	门窗套制作与安装	2	检查结果合格	合格	
22	建筑地面	基层铺设	2	检查结果合格	合格	
23	建筑地面	板块面层铺设	3	检查结果合格	合格	
				检查结果合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	合格					
 建设单位 项目负责人: 2025年12月5日	设计单位 项目负责人: 2025年12月5日	 监理单位 项目负责人: 2025年12月5日	 施工单位 项目负责人: 吕婷婷 2025年12月5日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 屋面 分部工程质量验收记录

编号: 04

单位(子单位)工程名称		邓州市张村支行原址装修改造采购项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	吕婷婷	技术(质量)负责人	黎洪谷
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	防水与密封	卷材防水层	1	检查结果合格		合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论		合格					
 建设单位 项目负责人: 2015年12月10日		设计单位 项目负责人: 2015年12月10日		 监理单位 项目负责人: 王东辉 2015年12月10日		 施工单位 项目负责人: 吕婷婷 2015年12月10日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 05

单位(子单位)工程名称		邓州市张村支行原址装修改造采购项目		子分部工程数量	3	分项工程数量	5
施工单位		深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	吕婷婷	技术(质量)负责人	黎洪谷
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	2	检查结果合格	合格		
2	室内给水系统	试验与调试	2	检查结果合格	合格		
3	室内排水系统	排水管道及配件安装	2	检查结果合格	合格		
4	室内排水系统	试验与调试	2	检查结果合格	合格		
5	卫生器具	卫生器具安装	2	检查结果合格	合格		
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论		合格					
建设单位 项目负责人: 2015年12月2日		设计单位 项目负责人: 2015年12月2日		监理单位 项目负责人: 2015年12月2日		施工单位 项目负责人: 吕婷婷 2015年12月2日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位)工程名称		邓州市张村支行原址装修改造采购项目		子分部工程数量	3	分项工程数量	17
施工单位		深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	吕婷婷	技术(质量)负责人	黎洪谷
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
8	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	检查结果合格	合格		
9	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	检查结果合格	合格		
10	自备电源安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	检查结果合格	合格		
11	自备电源安装工程	UPS及EPS安装	1	检查结果合格	合格		
12	自备电源安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	检查结果合格	合格		
13	自备电源安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1	检查结果合格	合格		
14	自备电源安装工程	接地装置安装	1	检查结果合格	合格		
质量控制资料				齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				合格	合格		
综合验收结论		合格					
建设单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 项目负责人:		施工单位 项目负责人:	
							
2025年12月 日		2025年12月 日		2025年12月 日		2025年12月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位)工程名称	邓州市张村支行原址装修改造采购项目	子分部工程数量	3	分项工程数量	17
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	吕婷婷	技术(质量)负责人	黎洪谷
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	成套配电箱、控制柜(合、箱)和配电箱(盘)安装	1	检查结果合格	合格
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	1	检查结果合格	合格
3	电气照明安装工程	导管敷设	1	检查结果合格	合格
4	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	检查结果合格	合格
5	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1	检查结果合格	合格
6	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	检查结果合格	合格
7	电气照明安装工程	专用灯具安装	1	检查结果合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				合格	合格
综合验收结论	合格				
建设单位 项目负责人: 2025年12月 日	设计单位 项目负责人: 2025年12月 日	监理单位 项目负责人: 王东群 2025年12月 日	施工单位 项目负责人: 吕婷婷 2025年12月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位)工程名称		邓州市张村支行原址装修改造采购项目		子分部工程数量	3	分项工程数量	17
施工单位		深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	吕婷婷	技术(质量)负责人	黎洪谷
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
15	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	1	检查结果合格	合格		
16	防雷及接地装置安装工程	防雷引下线及接闪器安装	1	检查结果合格	合格		
17	防雷及接地装置安装工程	建筑物等电位联结	1	检查结果合格	合格		
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论		合格					
建设单位  项目负责人: _____ 2025年12月1日		设计单位 项目负责人: _____ 2025年12月1日		监理单位  项目负责人: _____ 2025年12月1日		施工单位  项目负责人: 吕婷婷 2025年12月1日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位)工程名称	邓州市张村支行原址装修改造采购项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	7
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	吕婷婷	技术(质量)负责人	黎洪谷
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	检查结果合格	合格	
2	综合布线系统	线缆敷设	1	检查结果合格	合格	
3	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	1	检查结果合格	合格	
4	综合布线系统	信息插座安装	1	检查结果合格	合格	
5	综合布线系统	软件安装	1	检查结果合格	合格	
6	综合布线系统	系统调试	1	检查结果合格	合格	
7	综合布线系统	试运行	1	检查结果合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	

综合验收结论	合格		
建设单位 项目负责人: 2025年12月5日	设计单位 项目负责人: 2025年12月5日	监理单位 项目负责人: 王东群 2025年12月5日	施工单位 项目负责人:吕婷婷 2025年12月5日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

工程完工证明书

由深圳鸿致建设集团有限公司承接的中国农业银行南阳分行邓州市张村支行的网点装修，已按合同约定完成所有事项，且通过验收。该工程在施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量问题、安全事故，现已施工完成，特此证明。

建设单位（签章）：



2016年2月4日

4. 质量负责人信息表

姓名	方伟	证件类型	身份证	证件号码	340823199105080017
手机号码	18033081943		证件号（质量员证编号）	0442310700004000011	

附：质量员信息表

姓名	张全	证件类型	身份证	证件号码	441422199605130013
手机号码	18033081943		证件号（质量员证编号）	0442410700021000014	

5. 安全负责人信息表

姓名	陈刚	证件类型	身份证	证件号码	362203198404284338
手机号码	18033081943		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0011256	

6. 安全员信息表

姓名	曾小洪	证件类型	身份证	证件号码	510322198803126354
手机号码	18033081943		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0006297	

7. 劳资专管员信息表

姓名	陈丽佳	证件类型	身份证	证件号码	362203199811034322
手机号码	18033081943		证件号	0442411300021000002	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 项目经理陶先群

		使用有效期：2025年10月 15日-2026年04月13日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：陶先群		
性 别：女		
出生日期：1986-06-25		
注册编号：粤2442021202122016		
聘用企业：深圳鸿致建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）		
		
个人签名：陶先群	住房和城乡建设厅	执业资格注册专用章
签名日期：2025.10.15	签发日期：2024年11月07日	

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：陶先群
证件号码：45033219860625242X
性别：女
出生年月：1986年06月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502020440239015968



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009091

姓名: 陶先群

性别: 女

出生年月: 1986年06月25日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有效期: 2025年03月12日 至 2028年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月12日



广东省职称证书

姓名：陶先群
身份证号：45033219860625242X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陶先群
性别 女 民族 瑶
出生 1986年6月25日
住址 广东省深圳市龙岗区富安大道华南大道1号
公民身份号码 45033219860625242X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.04.30-2034.04.30



成人高等教育

毕业证书



学生 陶先群 性别 女, 一九八六年 六 月二十五日生, 于二〇一三年
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:  **深圳大学** 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201505002376 二〇一五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶先群

社保电话号：622799132

身份证号码：45033219860625242X

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25390.55	12646.56			17439.42	6279.22			1132.28		650.83	820.12		261.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276ea4702f96e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30198548
单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



(2) 技术负责人黎洪谷

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2016)0005334

姓名: 黎洪谷

性别: 男

出生年月: 1968年03月25日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 技术负责人

初次领证日期: 2016年11月07日

有效期: 2025年09月04日 至 2028年11月06日



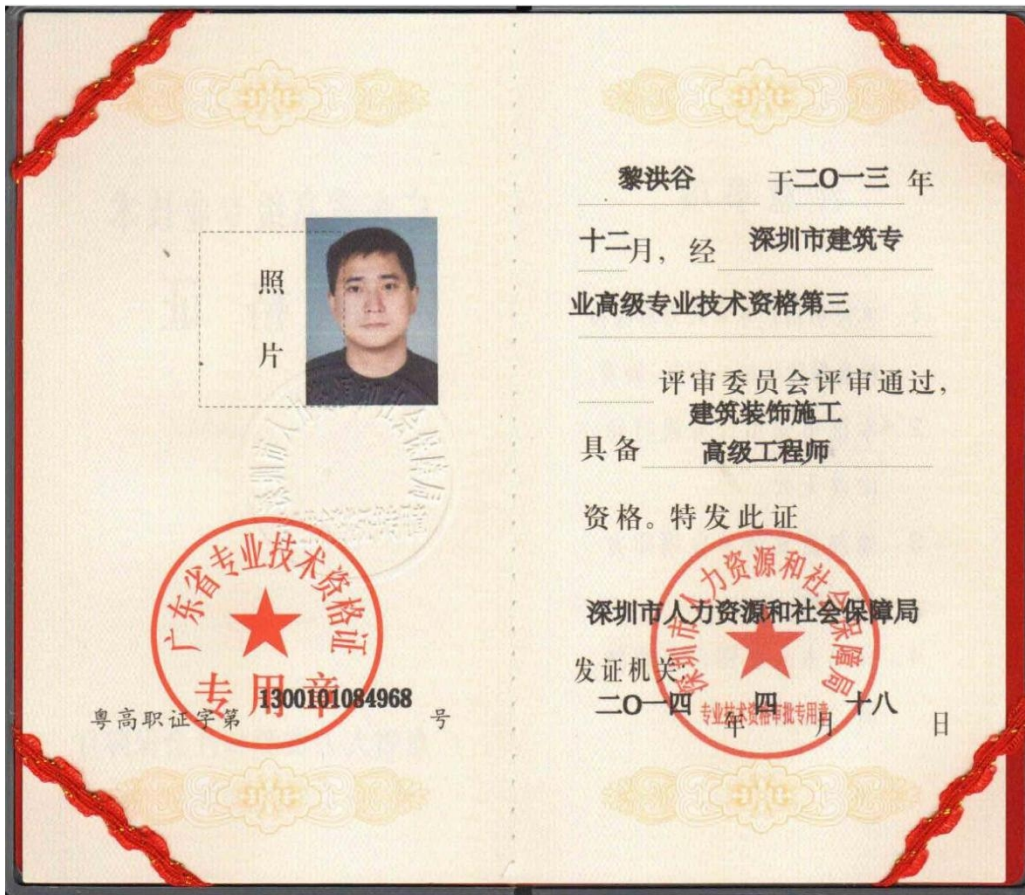
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月04日



广东省高级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



姓名 黎洪谷
 性别 男 民族 汉
 出生 1968 年 3 月 25 日
 住址 广东省深圳市南山区工业
 八路272号桃园3栋
 A1001
 公民身份号码 360111196803250059




中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2015.06.25-长期

毕 业 证 书

学生黎洪谷,男,系江西省(市)
 县(市)人,一九六八年生,于
 一九九〇年九月至一九九二年十二月
 在本校结构工程系函授工业与民用建筑专
 业(大专起点)本科学习期满,学完
 全部课程,成绩及格,准予毕业。



(92)证书登记函工本字第 212 号

校长 高廷耀
 一九九二年十二月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎洪谷

社保电话号：6086614

身份证号码：36011196803250059

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			26600.0	13200.0			11992.86	4494.82			1040.5						309.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b8ae027 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



(3) 质量负责人方伟

证书编码：0442310700004000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：方伟

身份证号：340823199105080017

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2023年 03月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：方伟
身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 方伟
性别 男 民族 汉
出生 1991年5月8日
住址 安徽省枞阳县枞阳镇庙巷里22号东侧10室
公民身份号码 340823199105080017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 枞阳县公安局
有效期限 2024.05.01-2044.05.01



普通高等学校

毕业证书

学生 方伟 性别 男，一九九一年五月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥学院

校(院)长：张义兵

证书编号：110591201405002197

二〇一四年七月一日

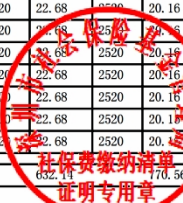
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方伟 社保电脑号: 643730920 身份证号码: 340823199105080017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号: 30198548 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22818.53	12080.16			3853.11	1288.83			1100.42			1170.56		239.84	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276e68b882f5b) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



(4) 质量员张全

证书编码: 0442410700021000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张全

身份证号: 441422199605130013

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张全
身份证号：441422199605130013



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082549
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张全
性别 男 民族 汉
出生 1996年5月13日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室
公民身份号码 441422199605130013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.16-2029.10.16



普通高等学校

毕业证书

学生 张全 性别 男，一九九六年 五 月 十三 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄士乾

证书编号：108221201905000791 二〇一九年 七 月 一 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全

社保电脑号：803623546

身份证号码：441422199605130013

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24328.55	12080.16			16087.74	5828.66			1100.42						239.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b8a992z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



打印日期：2026年7月10日

(5) 安全负责人陈刚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0011256

姓名:陈刚

性别:男

出生年月:1984年04月28日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年08月01日

有效期:2023年06月20日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



13

照
片



粤中 职 证 字 第 1703003004625 号

陈刚 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日

姓名 陈刚
性别 男 民族 汉
出生 1984年4月28日
住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B
公民身份号码 362203198404284338




中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.05-2036.12.05



普通高等学校


毕业证书



学生 陈刚 性别 男 ,一九八四年 四月二十八日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院() 艺术设计 专业
四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西农业大学南昌商学院 院 长: 柳克耀

证书编号: 134361200805000549 二〇〇八年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈刚 社保电脑号: 630136648 身份证号码: 362203198404284338 页码: 1
 参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号: 30198548 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21850.55	10758.56			12727.62	4739.74			1022.54		988.53	651.92		190.28	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339276ea47025fcx) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 单位编号 深圳鸿致建设集团有限公司
 30198548



(6) 安全员曾小洪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006297

姓名:曾小洪

性别:男

出生年月:1988年03月12日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2026年01月04日 至 2029年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月04日



广东省职称证书

姓名：曾小洪
身份证号：510322198803126354



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140414
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾小洪
性别 男 民族 汉
出生 1988年3月12日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 510322198803126354



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.09.14-2041.09.14



中央广播电视大学

毕业证书

学生 曾小洪 , 性别 男 ,
生于一九八八年 三 月 十二日, 于
二〇一五年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506767153



校长: 
学校: 中央广播电视大学
二〇一五年 一 月 三十一日



(7) 劳资专管员陈丽佳

证书编码: 0442411300021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈丽佳

身份证号: 362203199811034322

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

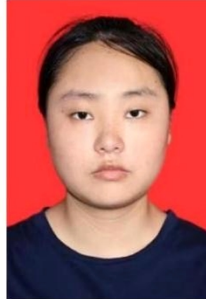
培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈丽佳
身份证号：362203199811034322



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144333
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈丽佳
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 11 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宣福苑2栋2210
公民身份号码 362203199811034322



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.07.30-2031.07.30

普通高等学校

毕业证书



学生 陈丽佳 性别 女，一九九八年十一月三 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工商管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张火华

证书编号：105551202105910135

二〇二一年 六 月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽佳

社保电脑号：807980474

身份证号码：362203199811034322

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19018.55	9248.16			9099.42	3561.46			890.5				327.77	322.76	133.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e68b894ed0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30198548
 单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



(8) 施工负责人蔡绵汶

证书编码：0442310100004000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 蔡绵汶

身份证号： 440882198806181194

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东工程职业技术学院

发证时间： 2023年 03月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡绵汶
身份证号：440882198806181194



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 蔡绵汶
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南楼三楼
公民身份号码 440882198806181194



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.11.06-2044.11.06



90

成人高等教育

毕业证书

学生 蔡绵汶 性别男，一九八八年 六月十八日生，于二〇一四年 三月至二〇一六年 七月在本校函授教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：张清志

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：104975201605000199

二〇一六年 七 月 一 日



(9) 施工员曾祥兵

证书编码：0441710294417000984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 曾祥兵

身份证号： 510322198509066354

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾祥兵
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 6 日
住址 广东省深圳市龙华新区龙华建设路47号嘉逸花园1栋1-603
公民身份号码 510322198509066354



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.08.22-2034.08.22

普通高等学校

毕业证书



学生 曾祥兵 性别 男， 1985 年 09 月 06 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 6 月在本校 工商管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 嘉 兴 学 院 校(院)长： 罗松

证书编号： 1064112008050000860 2008 年 06 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹祥兵 社保电脑号: 619209176 身份证号码: 510322198509066354 页码: 1
 参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号: 30198548 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			45640.0	22960.0			16286.88	5926.72			1424.5		1803.16	1703.8		470.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(339276e68b880a5h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30198548 单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司



(10) 材料员曾彩萍

证书编码：0441711194417002951

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 曾彩萍

身份证号： 441624199412294920

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾彩萍
身份证号：441624199412294920



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258946
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日





(11) 资料员黄美龄

证书编码: 0442511400021000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄美龄

身份证号: 362526199605105549

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年10月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄美龄
身份证号：362526199605105549



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144235
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄美龄
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 5 月 10 日
住址 江西省抚州市乐安县戴坊
镇仲溪村邹坑组10号
公民身份号码 362526199605105549



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 乐安县公安局
有效期限 2023.02.15-2043.02.15

普通高等学校

毕业证书



学生 黄美龄 性别 女，一九九六年 五月 十 日生，于二〇一四
年 九月至二〇一八年 七月在本校 城乡规划
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

证书编号：118431201805005747

二〇一八年 七 月 十 日

(12) 机械员杨雷

证书编码：0442211200001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨雷

身份证号： 210503198402270612

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 07月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨雷

身份证号：210503198402270612



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雷

社保电脑号：623094843

身份证号码：210503198402270612

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



(13) 造价工程师黄兴朝

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄兴朝
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年08月29日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11194400018355
有 效 期: 2023年01月10日-2027年01月09日
聘 用 单 位: 深圳鸿致建设集团有限公司



黄兴朝

个人签名: 黄兴朝

签名日期: 2026年02月04日



发证日期: 2026年02月05日



造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。

姓 名：黄兴朝
证件号码：362330198408296330
性 别：男
出生年月：1984年08月
专 业：土建
批准日期：2017年10月22日
管 理 号：2017023440232014440213001205



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：黄兴朝
身份证号：362330198408296330



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄兴朝
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 29 日
住址 江西省上饶市鄱阳县昌洲乡庙背村212
公民身份号码 362330198408296330



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 鄱阳县公安局
有效期限 2016.03.01-2036.03.01

普通高等学校

毕业证书



学生 黄兴朝 性别 男 , 一九八四年 八 月二十九日生, 于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七 月在本学院 工程管理 专业 四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西农业大学南昌商学院 院 长: 柳克耀

证书编号: 134361200905100344 二〇〇九年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴朝

社保电脑号：62231034

身份证号码：362330198408296330

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22488.13	11891.36			3788.29	1262.9			1089.8				541.01		232.76



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339276ea47035f1q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



(14) 深化设计师艾松

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021042629

姓名: 艾松

性别: 男

身份证号: 452324197803050015

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑艺术与装饰

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月29日



(15) 电气工程师孙振章



照
片



粤中取证字第1300102207760号

孙振章 于二〇一三年
十二月, 经 深圳市机电专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
电气工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



姓名 孙振章
性别 男 民族 汉
出生 1980年7月28日
住址 广东省深圳市盐田区环碧路216号万科东海岸社区嘉湖居102号楼601
公民身份号码 412721198007280012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2012.12.28-2032.12.28

南京航空航天大学
毕业证书



学生 孙振章 性别 男，一九八〇年七月廿八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校
机械工程及自动化 专业四年普通全日制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：102871200405002300 校长：胡海岩

N^o 102870009968 二〇〇四年六月二十日



(16) 给排水工程师张雪亮

广东省职称证书

姓名：张雪亮

身份证号：41232119731014843X



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月31日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月5日



姓名 张雪亮
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 10 月 14 日
住址 广东省深圳市南山区科技南路1004号海怡东方花园6栋15E
公民身份号码 41232119731014843X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2025.02.06-长期



硕士研究生
毕业证书

研究生 张雪亮 性别 男，一九七三年十月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一六年十二月在 工程管理 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安交通大学 校(院、所)长：王树国

证书编号：106981201602001797 二〇一六年十二月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi>



