

标段编号： 2508-440308-04-01-644933001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田公安分局营区、厨房改造工程及设备购置（标段名称：
盐田公安分局营区、厨房改造工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

日期： 2026年03月17日

资信标文件目录

- 1、企业基本情况；
- 2、企业同类业绩情况；
- 3、项目经理同类业绩情况；
- 4、履约评价；
- 5、项目管理班子人员配备情况；

附件1:

企业基本情况表

企业名称	深圳市湛艺建设集团有限公司
企业曾用名(如有)	深圳市湛艺装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300755684834E
企业类型	有限责任公司
联系地址	深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106
成立时间	2003年11月21日
企业股东信息(主要)	何康喜、吴宇恒
企业资质(提供资质证明文件)	建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级

注:

1. 提供营业执照;
2. 提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
3. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
4. 应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300755684834E



名称 深圳市潜艺建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 何康喜

成立日期 2003年11月21日

住所 深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025

年 12 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第85096318号

深圳市湛艺建设集团有限公司：

我局已于二〇一六年十二月十五日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市湛艺装饰设计工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市湛艺建设集团有限公司

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244010878

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300755684834E

法定代表人: 何康喜

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年08月24日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司
详细地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑
A座、B座、C座、D座D座4101-4106
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300755684834E **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144A02435
资质类别及等级:
钢结构工程专业承包壹级2031年02月11日



发证机关:



2026年02月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344040915

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300755684834E

法定代表人: 何康喜

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级

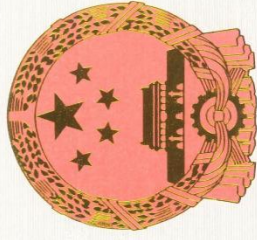


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月19日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144014177

有效期: 至2030年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



No.AZ 0113974



统一社会信用代码：91440300755684834E



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021293

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：何康喜

单位地址：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月04日 至 2027年03月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月04日

附件2:

投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）深圳市公安局盐田分局：

我方参加 盐田公安分局营区、厨房改造工程及设备购置（标段名称：盐田公安分局营区、厨房改造工程）工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市湛艺建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	何康喜	出资比（ 55 ）%
非控股股东/投资人	吴宇恒	出资比（ 45 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：

1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年03月17日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市湛艺建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755684834E
注册号:	440301103902418
商事主体名称:	深圳市湛艺建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106
法定代表人:	何康喜
认缴注册资本(万元):	9800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市湛艺建设集团有限公司上饶市分公司(开业(存续))、深圳市湛艺建设集团有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市湛艺建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何康喜	5390	自然人	自然人股东
吴宇恒	4410	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市湛艺建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。建设工程质量检测；安全生产检验检测；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市湛艺建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
何康喜	总经理	选举
何康喜	执行董事	选举
吴宇恒	监事	委派

附件3

企业同类业绩情况

<p>业绩1：北海万豪度假酒店装饰装修工程：【合同金额：9500万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2023.11.15、2024.05.29】</p> <p>业绩2：沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目：【合同金额：3022万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2023.03.10、2024.08.03】</p> <p>业绩3：南宁五象福朋喜来登酒店提升工程：【合同金额：2000万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2025.04.25、2025.07.28】</p> <p>业绩4：人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程目：【合同金额：678万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2024.05.24、2024.09.07】</p> <p>业绩5：中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目：【合同金额：293万元】【合同签订时间/竣工验收日期：2023.08.31、2024.05.21】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

业绩1：北海万豪度假酒店装饰装修工程

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

由北海中大投资有限公司开发的北海万豪度假酒店装饰装修工程项目，经过双方多轮磋商竞谈，我司决定由贵公司中标酒店公区、客房、后勤精装修施工工程。

中标范围：酒店公区、3-14层客房层、后勤精装修施工工程，具体内容以招标清单及合同为准。

中标工期：180天日历天。

中标总造价：95000000元，图纸清单范围内合同价包干。

特此通知

招标单位：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

2023年11月5日



湛合2023-126-1246号

合同编号:

北海万豪度假酒店装饰装修工程

建设工程施工合同

发 包 人：北海中大投资有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

时 间：2023年 11月 15日

第一部分 合同协议书

发 包 人：北海中大投资有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北海万豪度假酒店装饰装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北海万豪度假酒店装饰装修工程

2. 工程地点：广西壮族自治区北海市银海区银滩三号路 118 号。

3. 工程立项批准文号：2019-450503-61-03-000655

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：本工程为北海万豪度假酒店装饰装修工程，装修面积为 54849.6 m²。墙面采用石材等，具体详见工程量清单和图纸。

6. 工程承包范围：经评审备案的施工图范围内包含的施工内容（具体以施工图纸和工程量清单内容确定）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 5 月 29 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰万元整（¥ 95000000.00 元）（含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万元整（¥1900000.00 元）（含税）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：崔峥

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。施工期间发包人提供用水用电。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 北海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖法人公章生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章) 北海中大投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91450500MA5LAJ87XG

地 址：北海市广东南路公务员社区 B2 栋 207 号

邮政编码：_____

法定代表人：徐家浩

委托代理人：

电 话：0779-3889533

电子信箱：_____

开户银行：工商银行北海市牡丹支行

开户名称：北海中大投资有限公司

账 号：2107599909300031232

承包人：(公章) 深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300755684834E

地 址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深

邮政编码：518000

法定代表人：何康喜

委托代理人：

电 话：0755-82911636

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：建行深圳福田支行

开户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

账 号：44201503500050201701

湛合2023-426-4346号

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 北海万豪度假酒店装饰装修工程
建设单位: 北海中大投资有限公司
竣工验收时间: 2024 年 12 月 2 日

(由竣工验收组填写)



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海万豪度假酒店装饰装修工程		
工程地址	广西壮族自治区北海市银海区银滩三号路以南、滨江路以东		
建筑面积 (或工程规模)	54849.6m ²	结构类型 层数	框剪结构
开工时间	2023年11月25日	竣工日期	2024年2月2日

工程竣工验收内容:

- 1、建设、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料,质量证明文件真实有效齐全,符合设计及规范要求,各分部验收资料签字盖章齐全,验收依据完整有效;
- 3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等五分部;抽查一层大堂区域、二层中餐厅、三层、九层、十二层客房:
 - (1) 装修:室内刮腻子涂料涂饰表面、光滑、平整;
 - (2) 室内木饰面安装质量;
 - (3) 室内地面瓷砖铺贴结合牢固、无空鼓;
 - (4) 水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;
 - (5) 暖通:通风工程防排烟系统的风管、风管部件制作符合要求,风管系统安装符合要求,常闭正压风口与设备安装符合要求,风管与设备防腐、风机安装和系统调试符合要求
 - (6) 智能:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;
 - (7) 电气照明开关、插座、灯具等安装质量,经实地检查,确认工程质量和功能符合设计的要求;
- 4、工程观感质量抽查率大于10%;
- 5、验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作,通过汇总各位成员的验收情况,验收组成员最终达成一致意见:工程质量合格,各方签署工程质量竣工验收意见;

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 145 项, 经审查符合要求 145 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合要求 41 项, 共抽查 41 项, 符合要求 41 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 91 项, 符合要求 91 项, 不符合要求 0 项	符合要求

广西建设工程质量安全管理局编制



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料齐全、完整有效。
施工单位资料	资料齐全、完整有效。
勘察单位资料	/
设计单位资料	资料齐全、完整有效。
监理单位资料	资料齐全、完整有效。




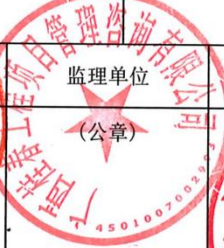
广西建设工程质量安全站编制



竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	马超	北海中大投资有限公司		项目负责人
	副组长	张敬	广西桂春工程项目管理咨询有限公司	工程师	项目总监
		崔峰	深圳市湛艺建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	其他成员	王强	深圳市郑中设计股份有限公司	工程师	项目负责人
		刘杰夫	上海建工一建集团有限公司	高级工程师	项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位负责人 2024年1月2日	 单位(项目)负责人 年月日	  单位(项目)负责人 2024年1月2日	 项目总监理工程师 2024年1月2日	 单位(项目)负责人 2024年1月2日

广西建设工程质量安全监督站编制

业绩2：沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202211FJ-203001001

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你方于2023年02月08日所递交的沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：30226407.02元

工期：365日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

项目经理：王锋

技术负责人/总工程师： 吴宇恒

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到南方咨询（湖北）有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年02月27日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

王全焯

(GF—2017—0201)

湛合2023-400-3626号

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南方咨询（湖北）有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 本工程建设方即委托代建方为湖北省教育考试院。

2. 工程名称：沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工。

3. 工程地点：湖北省武汉市武昌区友谊大道350号。

4. 工程立项批准文号：业务综合楼登记备案项目代码：2110-420106-04-05-747664；礼堂登记备案项目代码：2020-420106-83-03-048563。

5. 资金来源：自筹。

6. 工程内容：建筑的室内外装修改造、水电改造、强弱电改造、消防、电梯等，及建筑地面、墙面、吊顶等全部改造；建筑外立面全部改造等。建筑智能化改造内容：计算机网络系统、网络电视系统、通信网络系统、安全技术防范系统、会议系统等。

7. 工程承包范围：

图纸及招标工程量清单所含工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月31日。

计划竣工日期：2024年3月30日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零贰拾贰万陆仟肆佰零柒元零贰分（¥ 30226407.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万零叁佰零叁元叁角贰分（¥ 470303.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：0 元

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥ 527614.68 元）；

（4）暂列金额：0 元

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，本工程建设方（委托代建方）湖北省教育考试院执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300755684834E

地 址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号

邮政编码：518048

法定代表人：何康喜

委托代理人：_____

电 话：0755-82971666

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44201503500050201701

项目经理变更申请报告

湖北省教育考试院：

我公司承担的湖北省教育考试院沙湖考试基地业务综合楼装修改造项目工程，原负责该工程的项目经理王锋同志（项目经理一级注册建造师注册编号：粤 1442016201634997，身份证：23010319800926551x）因工作调动原因，无法参与本工程的项目管理工作。

现特向贵单位递交项目经理变更申请报告，将项目经理变更为詹明华同志（项目经理一级注册建造师注册编号：粤 1422007200805986，身份证：420123196801024076）望贵单位予以批准。

特此申请。

申请单位（盖章）：

2023年8月15日



建设单位意见：






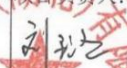


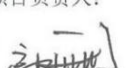

建设单位（盖章）：

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	沙湖考试基地业务综合楼、礼堂 装修改造项目	结构类型	排架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 778.88 m ²
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	於亚文	开工日期	2023年08月04日
项目负责人	詹明华	项目技术 负责人	於亚文	完工日期	2024年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项			好
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日	2024年8月3日






注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩3: 南宁五象福朋喜来登酒店提升工程

发 承 包 审 核 通 知 书

湛合2025-491-688号

编号: 五象建字 2025SG (Z011) 号

建设单位	广西宝纳酒店管理有限公司				
承包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
设计单位	中城恒业设计集团有限公司				
工程名称	南宁五象福朋喜来登酒店提升工程				
工程地点	南宁市良庆区飞龙路6号震旦广场B区				
承包范围	项目经审查施工图纸及工程量清单包含的所有内容				
工程类型	施工类型	工程规模	房屋建筑1个单体,地上9层,地下0层,建筑总面积9967.97 m ²		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	马青文	(项目经理)注册建造师证件号	粤1442015201530439	技术负责人	崔峥 1903001026006
施工员	吴康上 0441710294417004078				
安全员	曾康秀 粤建安 C3 (2018) 0022578				
质量员	谭世浩 0442110800013000004				
材料员	黄上明 0441711194417012728				
造价员	杨先露 建(造) 142004400001693				
承包主要条件	承包价(元)	20000000	主要材料	钢筋(吨)	/
	承包工期(天)	180		水泥(吨)	400
	质量	合格		商品砼(立方米)	/
				预拌砂浆(吨)	/
其中:安全防护、文明施工措施费(元): 500000					
建设单位: (盖章) 法定代表人:	  2025年10月28日		承包单位: (盖章) 法定代表人:	  2025年10月28日	
备案部门:	 (盖章) 2025年10月28日				

发: 建设单位三份(用于办理工程质量安全监督、施工许可证、规划等有关手续), 中标单位一份, 备案部门资料存档一份。

湛合2025-491-688号

合同编号:

南宁五象福朋喜来登酒店提升工程

建设工程施工合同

发 包 人: 广西宝纳酒店管理有限公司

承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

时 间: 2025年 04 月 25 日

第一部分 合同协议书

发包人：广西宝纳酒店管理有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁五象福朋喜来登酒店提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁五象福朋喜来登酒店提升工程

2. 工程地点：广西壮族自治区南宁市良庆区飞龙路6号震旦广场B区。

3. 项目代码：2503-450108-04-01-741758

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：本工程为南宁五象福朋喜来登酒店提升工程，项目建筑总面积9967.97平方米，规划大堂区域610.00平方米，客房区域8364.00平方米，其他功能区域（餐厅、会议室、健身房等）993.97平方米。具体详见工程量清单和图纸。

6. 工程承包范围：经评审备案的施工图范围内包含的施工内容（具体以施工图纸和工程量清单内容确定）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年1月1日。

计划竣工日期：2025年6月29日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟万元整（¥2000000.00元）（含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）（含税）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

五、项目经理

承包人项目经理：马青文

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。施工期间发包人提供用水用电。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 04 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖法人公章生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章) 广西宝纳酒店管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：黄粟
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91450103MAA7P0U92H(1-1)

地址：南宁市青秀区民族大道136-2号南宁华润中心
西写字楼1202号

邮政编码：

法定代表人：钟军宁

委托代理人：

电 话：0771-5556085

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司南宁分行

开户名称：广西宝纳酒店管理有限公司

账 号：7719032931108

承包人：(公章) 深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：何康喜
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300755684834E

地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001
号深圳文化创意园311栋F501

邮政编码：518000

法定代表人：何康喜

委托代理人：

电 话：0755-82911636

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：建行深圳福田支行

开户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

账 号：44201503500050201701

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：南宁五象福朋喜来登酒店提升工程地上1~3层局部11~16层

建设单位：广西宝纳酒店管理有限公司

竣工验收日期：2025年8月1日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象福朋喜来登酒店提升工程地上 1~3 层局部 11~16 层		
工程地址	南宁市良庆区飞龙路 6 号震旦广场 B 区		
建筑面积 (或工程规模)	9967.97 m ²	结构类型、 层数	框架-剪力墙。层数：地上 9 层。
开工时间	2025 年 5 月 1 日	竣工日期	2025 年 7 月 28 日

工程竣工验收内容：

- 1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、本工程共五个分部，为建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、智能建筑分部。按要求对工程实地检查，抽查了一层、二层、十一层，检查：（1）卫生间玻璃隔墙安装牢固。（2）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（3）查有水房间有无渗或积水现象。（4）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电，观感质量抽查率大于 10%，且抽查符合要求。
- 4、对工程质量和各管理环节程序等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>审核合格书、施工许可证、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件等 <u>7</u> 份，是否齐全或基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等 <u>7</u> 份（册），基本齐全。</p>
勘察单位资料	/
设计单位资料	<p>图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。</p>
监理单位	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。</p>



有

0607

有

0607

有

0607

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格					
竣工验收组成员签字栏	组长	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
	副组长	钟军马	酒店纳酒店管理 有限公司		项目负责人
		莫晓东	广东新厦工程咨询 有限公司	工程师	总监
	其他成员	马毅	深圳市港华建设 集团有限公司	高级工程师	项目经理
		陈彬	中城伟业设计集团 有限公司		项目负责人
		崔峰	深圳市港华建设 集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 2018年8月1日	（公章） 单位（项目） 负责人（签名）： 年月日	（公章） 单位（项目）负 责人（签名）： 2018年8月1日	（公章） 项目总监理工程师 师（签名）： 2018年8月1日	（公章） 单位（项目）负 责人（签名）： 2018年8月1日



业绩4: 人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程目

中标通知书

标段编号: 2312-440343-04-01-162008001001

标段名称: 人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 678.591829万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 舒丁丁



本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-17



舒丁丁

查验码: 2032376026664559 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

湛合2024-438-405号

副本

工程编号: _____

合同编号: SG2024-005

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)一期厨房扩建工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

签订日期: 2024年5月24日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)一期厨房扩建工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深鹏发财(2023)287号

工程规模及特征: 本项目将人大附中深圳学校(九年一贯部)一期现状食堂608平方米(含厨房及餐厅两部分)整体改造为厨房,一期工程现状食堂下负一层地下停车场部分区域约900平方米改造为餐厅,改造完成后可提供500个就餐位。主要建设内容包括:拆改工程、室内装饰工程、安装改造工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %;
外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆改工程、室内装饰工程、安装改造工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 1751m ²);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 1751m ²);			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 1751m ²);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 1751m ²);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 10 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024 年 9 月 17 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的

最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾捌万伍仟玖佰壹拾捌元贰角玖分 (¥6785918.29元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零叁仟壹佰捌拾壹元叁角玖分 (¥103181.39元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万肆仟零贰拾壹元叁角壹分 (¥ 394021.31元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。 承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月24日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执二正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300755684834E

地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号

深圳文化创意园311栋F501

邮政编码：518048

法定代表人：何康喜

委托代理人：/

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福

田支行

账号：44201503500050201701

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程

验收日期：2024年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山路5号人大附中深圳学校（九年一贯部）	建筑面积	1751.76m ²	工程造价	678.5918万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月29日	验收日期	2024年9月7日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024018-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	袁玉嘉、舒丁丁
组员	赖建业、杨宏开、龙燕红、孙会彬、崔铮、林冲、何观平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	孙会彬、杨宏开、舒丁丁
建筑设备安装工程	袁玉嘉	何观平、林冲、崔铮
工程质控资料	龙燕红	何灏静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		丁威
2	赖建业	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目工程师		赖建业
3	孙会彬	海南华磊建筑设计咨询有限公司	设计负责人		孙会彬
4	袁玉嘉	深圳中航建设监理有限公司	项目总监		袁玉嘉
5	杨宏开	深圳中航建设监理有限公司	专业工程师		杨宏开
6	龙燕红	深圳中航建设监理有限公司	资料员		龙燕红
7	舒丁丁	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理		舒丁丁
8	崔铮	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目技术负责人		崔铮
9	林冲	深圳市湛艺建设集团有限公司	质量员		林冲
10	何观平	深圳市湛艺建设集团有限公司	专业工员		何观平
11	何灏静	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料员		何灏静
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-E1-914/5




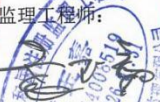



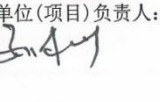
文件编号

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程位于深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山路5号，一层改造面积为637.5m²、原有厨房及餐厅整体改造为厨房使用，负一层改造面积为1114.26m²，原建筑地下室不改变原有结构主体，其中地下车库区域改造为餐厅使用，本项目总改造面积为1751.76m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月7日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月7日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日
---	--	---	---	--



湛合2023-406-3787号

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国工商银行股份有限公司清远分行委托，就中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目（项目编号：04-06-04A-2023-D-E13454）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为¥293.733797（万元）（（人民币）贰佰玖拾叁万柒仟叁佰叁拾柒元玖角柒分）。

请贵单位在此通知书发出后30日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：陈啟炜

招标代理机构联系电话：15019348810

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二三年八月二十一日

招标业务专用章

湛合2023-406-387号

建设工程施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司清远分行

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中
国工商银行广东清远分行连州支行装修工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程。

2.工程地点：连州市连州镇人民路 111 号。

3.工程立项批准文号：2201-441882-04-01-905136。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：装饰装修及消防改造（详见工程量清单及施工图
纸）。

6.工程承包范围：装饰装修及消防改造（详见工程量清单及施工
图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 28 日。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣



工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期为监理单位签发的开工许可日，工期内如遇法定节假日、不可抗力或甲方原因导致工期延误，经双方协商确认工期可依次顺延。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万柒仟叁佰叁拾柒元玖角柒分
(¥2,937,337.97 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万玖仟陆佰伍拾壹元捌角肆分
(¥239651.84 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万壹仟陆佰元整 (¥201600 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)。



2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：舒丁丁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书；
- 2.投标函及其附录；
- 3.专用合同条款及其附件；
- 4.通用合同条款；
- 5.技术标准和要求；
- 6.图纸；
- 7.已标价工程量清单或预算书；
- 8.其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 清远市清城区桥北一路1号工行大楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数


本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 两 份。



此页为中国工商银行股份有限公司清远分行与深圳市湛艺建设集团有限公司于 2023 年 8 月 31 日订立的《建设工程施工合同》签署页。

发包人:  (公章)
清远分行
业务合同专用章
12F16A73A036

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 897575983

组织机构代码: 755684834

地 址: 广东省清远市清城区桥
北一路 1 号

地 址: 深圳市福田区沙头街道
福强路 4001 号深圳文化创
意园 311 栋 F501

邮政编码: 511500

邮政编码: 518000

法定代表人: 林添喜

法定代表人: 何康喜

委托代理人: 张建国

委托代理人: 舒丁丁

电 话: 0763-3391030

电 话: 0755-82911601

传 真: 0763-3315667

传 真: 0755-82917122

电子信箱: gdqyqdb@gd.icbc.com.cn

电子信箱: zy@szzhanyi.com

开户银行: 工行清远分行营业部

开户银行: 建行深圳福田支行

账 号: 2018020119200019561

账 号: 44201503500050201701



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程

验收日期：2024年5月21日

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司连州支行



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程				
工程地点	清远市连州市连州镇人民路111号	建筑面积	868m ²	工程造价	293.73万元
结构类型	框架，该工程为内部装修及外墙铺贴。其中内部装修面积为：868平方米，装修层数为1-2层。	层数	2层 地下： / 层		
施工许可证号	441882202312080201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月10日	验收日期	2024年5月21日		
监督单位	连州市建筑工程质量安全监督站	监督编号	441882202312080201		
建设单位	中国工商银行股份有限公司连州支行				
勘察单位	/				
设计单位	同创鸿源建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	李雄师、邓勇
副组长	刘丽芸、张晓华
组员	舒丁丁、邓安吉、吴国雄、林冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘丽芸	张晓华、舒丁丁、邓安吉、吴国雄、林冲
建筑设备安装工程	张晓华	刘丽芸、舒丁丁、邓安吉、吴国雄、林冲
工程质控资料	舒丁丁	刘丽芸、张晓华、邓安吉、吴国雄、林冲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程建设项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等基本建设程序。建设单位无明示或者暗示设计、监理、施工单位违反强制性标准,降低工程质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行
为,认真履行有关工程合同,工程符合竣工验收条件要求。

本工程竣工验收在市质监站监督下进行。由建设单位中国工商银行股份有限公司连州支行组织验收,验收组成员及
质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序均执行验收规范符合有关规定要求。经验收组的工程质保资料
专业小组审查有关工程档案资料基本齐全,符合要求。质量保证资料共检查 25 项,符合要求 25 项。经建筑工程等有关
专业组查验工程实体质量,符合有关工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,本工程
质量等级评为合格工程。

建设单位:中国工商银行股份有限公司连州支行 (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年5月21日	总监理工程师: 2024年5月21日	单位(项目)负责人: 2024年5月21日	单位(项目)负责人: 2024年5月21日	单位(项目)负责人: 年 月 日

附件4

项目经理同类业绩情况

<p>项目经理（姓名）：谭世浩</p> <p>业绩1：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司2025年26个代理金融网点改造工程：【合同金额：495万元】【竣工验收日期：2025.09.20】</p> <p>业绩2：XX工程：【合同金额：XX万元】【竣工验收日期：202X.XX.XX】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

湛合2025467-215号

合同编号：肇邮合同【2025】第0066号

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国邮政集团有限公司肇庆市分公司 2025 年 26 个代理金融网点改造工程（标包 1）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司 2025 年 26 个代理金融网点改造工程（标包 1）

2. 工程地点：肇庆市四会市、广宁县。

3. 工程立项批准文号：粤邮分〔2025〕138 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：具体内容详见招标文件、施工图纸等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按发包人提供的施工图和工程量清单所包含的全部内容进行施工，并服从监理单位的相关工作指令。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 1 日。实际以开工通知日期为准。

计划竣工日期：2025 年 / 月 / 日。见附件施工订单日期。

工期总日历天数：全面改造 60 天、局部微改造 20 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建设工程质量管理条例》的有关规定以及国家现行有效的《建设工程施工质量验收规范和标准》的要求，符合合同订立时住房和城乡建设部颁布

的最新的建筑装饰装修工程质量验收规范标准、以及应急管理（消防）部门、银保监部门、公安部门规定的标准执行，并且符合中国邮政企业形象手册以及施工图纸、招标文件、说明文件的要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（含税价，大写）肆佰玖拾伍万贰仟玖佰贰拾元陆角整（¥4952920.60元）；

人民币（不含税价，大写）肆佰伍拾肆万叁仟玖佰陆拾叁元捌角伍分（¥4543963.85元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（不含税价，大写）____ / _____（¥____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（不含税价，大写）____ / _____（¥____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（不含税价，大写）____ / _____（¥____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（不含税价，大写）____ / _____（¥____ / _____元）。

2. 合同价格形式：该签约合同价为暂定金额签订合同，网点的预算编制及审核完成后，发包人与承包人将审核后的预算金额按成交下浮率后的价格签订补充协议，并以此作为工程后续款项支付的依据。

五、项目经理

承包人项目经理：____ 谭世浩 ____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文。)

(本页为合同盖章页，无正文。)

发包人： 中国邮政集团有限公司肇庆市分公司 (公章)

承包人： 深圳市湛艺建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字)



法定代表人或
其委托代理人： (签字)



组织机构代码： 914412027081587351

组织机构代码： 91440300755684834E

地 址： 肇庆市西江北路肇庆火车站广场西南侧

地 址： 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码： 526000

邮政编码： 518048

法定代表人： 兰品标

法定代表人： 何康喜

委托代理人： 罗 山

委托代理人： _____

电 话： 0758-2212230

电 话： 0755-82911636

传 真： _____

传 真： 0755-82917122

电子信箱： _____

电子信箱： 624590062qq.com

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账 号： _____

账 号： 44201503500050201701

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 | 0 | 1

工程名称：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司
广宁县宾亨营业所原址整体改造工程

验收日期：2025年9月20日

建设单位(盖章)：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司广宁县宾亨营业所原址整体改造工程				
工程地点	广宁县宾亨镇府前路4号	建筑面积	218m ²	工程造价	1024616.34元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月16日	验收日期	2025年9月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	广东健城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁浩贤
副组长	祝君聪
组员	阮东文、符英华、刘朝郁、麦文欣、谭世浩、何华耀、张伟强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁浩贤	符英华、刘朝郁
建筑设备安装工程	祝君聪	麦文欣
工程质控资料	阮东文	张伟强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 | 0 | 1

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及 采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

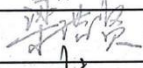
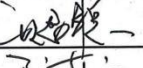
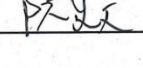

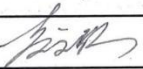
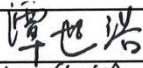
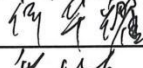
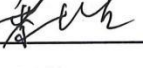
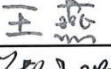
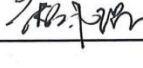


* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁浩贤	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
2	祝君聪	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
3	阮东文	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
4	符英华	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
5	刘朝郁				
6					
7					
8	麦文欣	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			
9					
10					
11					
12	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司			
13	何华耀	深圳市湛艺建设集团有限公司			
14	蔡土生	深圳市湛艺			
15					
16	王燕	广东健城建设监理有限公司			
17	张伟强	广东健城建设监理有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

工程计划

团有限公司





* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，验收合格，本项目工程符合评定良好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月20日	 (公章) 总监理工程师: 2025年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司
广宁县厚溪营业所局部微改造工程

验收日期：2025年8月16日

建设单位(盖章)：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司广宁县厚溪营业所局部微改造工程				
工程地点	广宁县横山镇横山街41号	建筑面积	58m ²	工程造价	259979.54元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月16日	验收日期	2025年8月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	广东健城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁浩贤
副组长	祝君聪
组员	阮东文、符英华、刘朝郁、邱敏、谭世浩、何华耀、张伟强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁浩贤	符英华、刘朝郁
建筑设备安装工程	祝君聪	邱敏
工程质控资料	阮东文	张伟强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 1

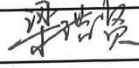
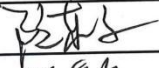
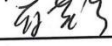
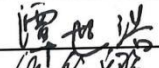
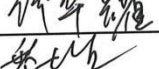
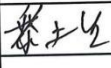
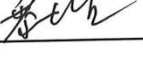
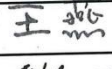

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁浩贤	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
2	祝君聪	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
3	阮东文	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
4	符英华	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
5	刘朝郁				
6					
7					
8	邱敏	深圳市博大建设集团有限公司			
9					
10					
11					
12	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司			
13	何华耀	深圳市湛艺建设集团有限公司			
14		深圳市湛艺			
15					
16	王燕	广东健城建设监理有限公司			
17	张伟强	广东健城建设监理有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，验收合格，本项目工程符合评定良好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月16日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1

工程名称：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司
广宁县江屯营业所原址整体改造工程

验收日期：2025年9月20日

建设单位(盖章)：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司广宁县江屯营业所原址整体改造工程				
工程地点	广宁县江屯镇前进路14号	建筑面积	257m ²	工程造价	1069438.64元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月1日	验收日期	2025年9月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	广东健城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁浩贤
副组长	祝君聪
组员	阮东文、符英华、刘朝郁、麦文欣、谭世浩、何华耀、张伟强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁浩贤	符英华、刘朝郁
建筑设备安装工程	祝君聪	麦文欣
工程质控资料	阮东文	张伟强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 | 0 | 1

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及 采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

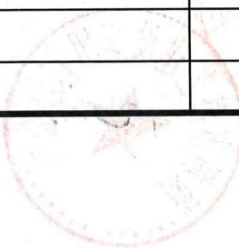
GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁浩贤	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			梁浩贤
2	祝君聪	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			祝君聪
3	阮东文	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			阮东文
4	符英华	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			符英华
5	刘朝郁				刘朝郁
6					
7					
8	麦文欣	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			麦文欣
9					
10					
11					
12	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司			谭世浩
13	何华耀	深圳市湛艺建设集团有限公司			何华耀
14	梁世	深圳湛艺			梁世
15					
16	王燕	广东健城建设监理有限公司			王燕
17	张伟强	广东健城建设监理有限公司			张伟强
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，验收合格，本项目工程符合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月20日	 (公章) 总监理工程师:  2025年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1

工程名称：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司
广宁县上林营业所原址整体改造工程

验收日期：2025年8月26日

建设单位(盖章)：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

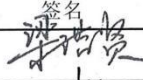
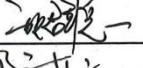
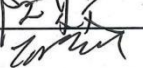
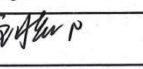
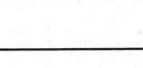
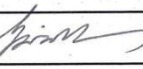
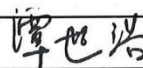
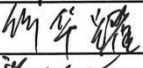

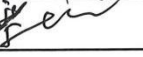
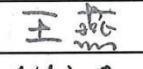



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁浩贤	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
2	祝君聪	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
3	阮东文	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
4	符英华	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
5	刘朝郁				
6					
7					
8	麦文欣	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			
9					
10					
11					
12	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司			
13	何华耀	深圳市湛艺建设集团有限公司			
14		深圳市湛艺			
15					
16	王燕	广东健城建设监理有限公司			
17	张伟强	广东健城建设监理有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					







* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，验收合格，本项目工程符合评定良好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	 (公章) 总监理工程师: 王磊 2025年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 麦文欣 2025年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1

工程名称：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司
广宁县五和营业所原址整体改造工程

验收日期：2025年8月16日

建设单位(盖章)：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

0 0 1

工程名称	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司广宁县五和营业所原址整体改造工程				
工程地点	广宁县五和镇新洲路北街7号	建筑面积	160m ²	工程造价	878609.78元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月7日	验收日期	2025年8月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	广东健城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁浩贤
副组长	祝君聪
组员	阮东文、符英华、刘朝郁、麦文欣、谭世浩、何华耀、张伟强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁浩贤	符英华、刘朝郁
建筑设备安装工程	祝君聪	麦文欣
工程质控资料	阮东文	张伟强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

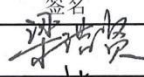
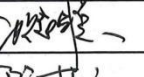
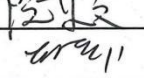
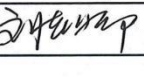
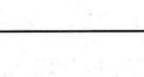
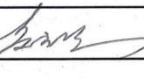

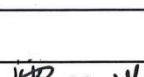

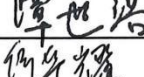
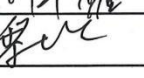
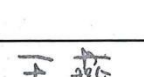


* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁浩贤	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
2	祝君聪	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
3	阮东文	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
4	符英华	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
5	刘朝郁	广宁县分公司			
6					
7					
8	麦文欣	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			
9					
10					
11					
12	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司			
13	何华耀	深圳市湛艺建设集团有限公司			
14		深圳市湛艺			
15					
16	王燕	广东健城建设监理有限公司			
17	张伟强	广东健城建设监理有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 | 0 | 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，验收合格，本项目工程符合评定良好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月16日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1

工程名称：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司
四会市地豆营业所局部微改造工程

验收日期：2025年7月11日

建设单位(盖章)：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司


* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

0 0 1

工程名称	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司四会市地豆营业所局部微改造工程				
工程地点	四会市地豆镇旧街1号	建筑面积	59m ²	工程造价	341788.82元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月4日	验收日期	2025年7月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	广东健城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0 | 0 | 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁浩贤
副组长	祝君聪
组员	阮东文、符英华、严耀泉、邱敏、谭世浩、何华耀、张伟强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁浩贤	符英华、严耀泉
建筑设备安装工程	祝君聪	邱敏
工程质控资料	阮东文	张伟强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

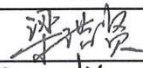
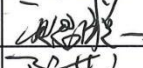
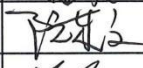
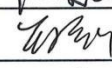
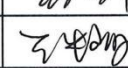

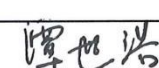
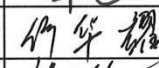
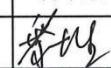
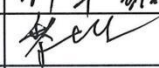
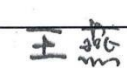
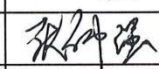


* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁浩贤	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
2	祝君聪	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
3	阮东文	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
4	符英华	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
5	严耀泉				
6					
7					
8	邱敏	深圳市博大建设集团有限公司			
9					
10					
11					
12	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司			
13	何华耀	深圳市湛艺建设集团有限公司			
14		深圳市湛艺建设集团有限公司	经理		
15					
16	王燕	广东健城建设监理有限公司			
17	张伟强	广东健城建设监理有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 | 0 | 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，验收合格，本项目工程符合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月11日	 (公章) 总监理工程师： 2025年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月11日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1

工程名称：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司
四会市迳口营业所局部微改造工程

验收日期：2025年7月11日

建设单位(盖章)：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司四会市迳口营业所局部微改造工程				
工程地点	四会市迳口镇迳口大道8号	建筑面积	67m ²	工程造价	231854.84元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月4日	验收日期	2025年7月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	广东健城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0 | 0 | 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁浩贤
副组长	祝君聪
组员	阮东文、符英华、严耀泉、邱敏、谭世浩、何华耀、张伟强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁浩贤	符英华、严耀泉
建筑设备安装工程	祝君聪	邱敏
工程质控资料	阮东文	张伟强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁浩贤	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
2	祝君聪	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
3	阮东文	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
4	符英华	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
5	严耀泉				
6					
7					
8	邱敏	深圳市博大建设集团有限公司			
9					
10					
11					
12	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司			
13	何华耀	深圳市湛艺建设集团有限公司			
14	王燕	广东健城建设监理有限公司	经理		
15					
16	王燕	广东健城建设监理有限公司			
17	张伟强	广东健城建设监理有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，验收合格，本项目工程符合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 梁培贤 2025年7月11日	 (公章) 总监工程师: 王 2025年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 谭旭浩 2025年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李 2025年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1

工程名称：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司
四会市清东路营业所局部微改造工程

验收日期：2025年7月11日

建设单位(盖章)：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司四会市清东路营业所局部微改造工程				
工程地点	四会市东城街道清东路128号东南向第1-6卡	建筑面积	75m ²	工程造价	191618.68元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月11日	验收日期	2025年7月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	广东健城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁浩贤
副组长	祝君聪
组员	阮东文、符英华、严耀泉、邱敏、谭世浩、何华耀、张伟强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁浩贤	符英华、严耀泉
建筑设备安装工程	祝君聪	邱敏
工程质控资料	阮东文	张伟强



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 | 0 | 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁浩贤	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
2	祝君聪	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
3	阮东文	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
4	符英华	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
5	严耀泉				
6					
7					
8	邱敏	深圳市博大建设集团有限公司			
9					
10					
11					
12	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司			
13	何华耀	深圳市湛艺建设集团有限公司			
14		深圳印浪建设集团有限公司	施工		
15					
16	王燕	广东健城建设监理有限公司			
17	张伟强	广东健城建设监理有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，验收合格，本项目工程符合评定良好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 梁浩峰 2025年7月11日	 (公章) 总监理工程师: 王燕 2025年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 谭世浩 2025年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李斌 2025年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1

工程名称：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司
四会市清塘营业所局部微改造工程

验收日期：2025年7月11日

建设单位(盖章)：中国邮政集团有限公司肇庆市分公司


* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

0 0 1

工程名称	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司四会市清塘营业所局部微改造工程				
工程地点	四会市东城街道高观东路84号之四首层第四至第六卡	建筑面积	73m ²	工程造价	232462.4元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年6月11日	验收日期	2025年7月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	广东健城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁浩贤
副组长	祝君聪
组员	阮东文、符英华、严耀泉、邱敏、谭世浩、何华耀、张伟强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁浩贤	符英华、严耀泉
建筑设备安装工程	祝君聪	邱敏
工程质控资料	阮东文	张伟强



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 1

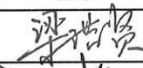

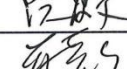
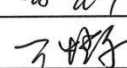
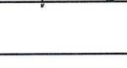

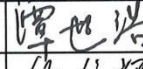
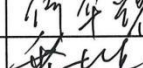

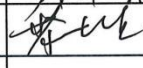
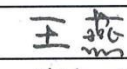

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁浩贤	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
2	祝君聪	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
3	阮东文	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
4	符英华	中国邮政集团有限公司肇庆市分公司			
5	严耀泉				
6					
7					
8	邱敏	深圳市博大建设集团有限公司			
9					
10					
11					
12	谭世浩	深圳市湛艺建设集团有限公司			
13	何华耀	深圳市湛艺建设集团有限公司			
14		深圳市湛艺建设集团有限公司	论功		
15					
16	王燕	广东健城建设监理有限公司			
17	张伟强	广东健城建设监理有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，验收合格，本项目工程符合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月11日	 (公章) 总监理工程师:  2025年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

附件5

履约评价

<p>履约1：北海万豪度假酒店装饰装修工程：【评价等级：优】【评价时间：2025.12.10】</p> <p>履约2：南宁五象福朋喜来登酒店提升工程：【评价等级：优】【评价时间：2025.09.01】</p> <p>履约3：中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目：【评价等级：优】【评价时间：2024.03.26】</p> <p>履约4：XX工程：【评价等级：XX】【评价时间：202X.XX.XX】</p> <p>履约5：XX工程：【评价等级：XX】【评价时间：202X.XX.XX】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

履约1、北海万豪度假酒店装饰装修工程

湛合2023-426-4346号

履约情况反馈表

评价单位名称：北海中大投资有限公司

联系人及电话：马超 17777974907

项目名称		北海万豪度假酒店装饰装修工程		项目编号	2019-450503-61-03-000655	
施工单位名称		深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位联系人及电话	崔崢、0755-82911601	
中标金额		9500 万元		合同履约时间	2023. 11. 25-2024. 12. 02	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
评价单位意见（公章）	 日期：2025 年 12 月 20 日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约2、南宁五象福朋喜来登酒店提升工程

湛合2025491-688号

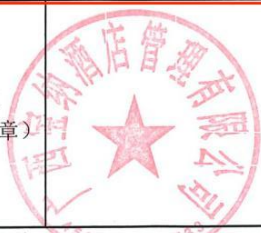
履约情况反馈表

评价单位名称：广西宝纳酒店管理有限公司

联系人及电话：姚春宇，15911136511

项目名称		南宁五象福朋喜来登酒店提升工程		项目编号		2503-450108-04-01-74175 8		
施工单位名称		深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位 联系人及电话		马青文、0755-82911601		
中标金额		2000 万元		合同履约时间		2025.05.01-2025.07.28		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差			
	分 项 评 价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况 说明		评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差			

评价单位
意见（公章）



日期：2025年09月01日

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约3、中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目工程


湛合2023-406-378号

附履

履约情况反馈表

评价单位名称：中国工商银行股份有限公司连州支行

联系人及电话：邓勇，0763-6623507

项目名称		中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程		项目编号	2201-441882-04-01-90513 6	
施工单位名称		深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位 联系人及电话	叶思巧、0755-82911601	
中标金额		293 万元		合同履约时间	2023.09.10-2023.12.28	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分 项 评 价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况 说明	由于施工延期和春节前后天气影响，施工进度有所延迟。 评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
评价单位 意见（公章）	该施工单位履约情况良好，评价为优。  中国工商银行股份有限公司连州支行 日期：2024年03月26日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

附件6

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谭世浩	/	二级注册建造师	二级	粤2442022202221716	建筑工程
技术负责人	王勇	高级工程师	职称证	高级	2203001084014	建筑装饰施工
质量负责人	冯鹏	工程师	上岗证	中级	0441710794417003206	建筑质量
安全负责人	舒丁丁	/	安全C3类	/	粤建安C3(2016)0011240	建筑安全
安全员	吴国雄	技术员	安全C3类	员级	粤建安C3(2018)0022580	建筑安全
劳资专管员	叶梦菊	技术员	上岗证	员级	0362511300102000014	建筑劳资
施工员	曾康秀	工程师	上岗证	员级	0442110100013000011	土建
质量员	谭世琴	/	上岗证	/	0442110700013000004	装饰装修
材料员	叶思巧	助理工程师	上岗证	初级	2501040000713285	建筑材料
机械员	何旭杰	技术员	上岗证	员级	0442111200013000008	建筑机械
资料员	陈诗文	技术员	上岗证	员级	0362511400102000013	建筑资料
预算员	马青文	/	注册造价师证	一级	建[造]11244400033992	土木工程
造价工程师	陈惟俭	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11244400033380	土木建筑
暖通工程师	陈亮	工程师	职称证	中级	0716300611	暖通
电气工程师	官富章	高级工程师	职称证	高级	00262094	电气

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



使用有效期：2026年01月
19日-2026年06月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：谭世浩

性别：男



出生日期：1992-09-05

注册编号：粤2442022202221716

聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-21至2026-06-20）



谭世浩

个人签名：谭世浩

签名日期：2026.01.19



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年06月21日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：谭世浩
证件号码：440883199209052272
性别：男
出生年月：1992年09月
专业：建筑工程
批准日期：2022年06月12日
管理号：2022050440502019440232009731



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118140

姓名:谭世浩

性别:男

出生年月:1992年09月05日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月17日

有效期:2025年08月26日至2028年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 谭世浩 性别 男，一九九二年 九 月 五 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201206092232

二〇一二年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谭世浩
 性别 男 民族 汉
 出生 1992 年 9 月 5 日
 住址 广东省深圳市福田区沙嘴
 路上沙新村20号110室
 公民身份号码 440883199209052272

仅限于投标使用。



中华人民共和国
 居民身份证

仅限于投标使用。

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2025.06.27-2045.06.27



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世浩

社保电脑号：644381198

身份证号码：44088319920905272

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16879.94	8495.68			4404.44	1602.86			795.12			468.48		117.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223b95bb79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司



技术负责人-王勇

广东省职称证书

姓名：王勇

身份证号：31010819680924121X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2009)0000957

姓名:王勇

性别:男

出生年月:1968年09月24日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2009年04月20日

有效期:2024年02月21日至2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月21日



毕业证书



学生王勇，男，系浙江省(市)宁波
县(市)人，一九六〇年生，于一九八六年
九月至一九九一年七月在本校海洋地质系
勘查地球物理专业五年制本科学习期满，
学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经
审核符合《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。



(91) 同本学字第8608002号

一九九一年七月十日



质量负责人-冯鹏

证书编码: 0441710794417003206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 冯鹏

身份证号: 421002198406181437

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1300102212934号



冯鹏 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇一四年二月二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 冯鹏 性别 男，一九八四年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：叶仁蒨

证书编号：104071200805002673

二〇〇八年七月一日



安全负责人-舒丁丁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011240

姓名:舒丁丁

性别:男

出生年月:1991年12月05日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月26日

有效期:2025年06月26日至2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 **舒丁丁** 性别男，一九九一年十二月五日生，于二〇一六年

三月至二〇一九年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **广州大学**

校(院)长: **魏明海**

批准文号: 教发 [2000]94号

证书编号: 110785201906105174

二〇一九年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 舒丁丁

性别 男 民族 汉

出生 1991年12月5日

住址 湖南省洞口县高沙镇南水村付元组12号

公民身份号码 430525199112057438



仅限于投标使用。



中华人民共和国居民身份证

仅限于投标使用。

签发机关 洞口县公安局

有效期限 2023.05.22-2043.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒丁丁

社保电脑号：648743007

身份证号码：430525199112057438

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12				468.48	117.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223b9646f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司



安全员-吴国雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022580

姓名:吴国雄

性别:男

出生年月:1984年06月15日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月19日

有效期:2024年06月24日至2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



广东省职称证书

姓名：吴国雄

身份证号：440883198406152219



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴国雄 性别 男，一九八四年六月十五日生，于一九八四年九月至二〇〇七年七月在本校二级学院行知学院 体育服务与管理 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：番禺职业技术学院

校（院）长：

佳兆平

证书编号：120461200706002764

二〇〇七年七月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴国雄

性别 男 民族 汉

出生 1984年6月15日

住址 广东省吴川市吴阳镇深水
桐村11号102房

公民身份号码 440883198406152219



仅限于投标使用



中华人民共和国 居民身份证

仅限于投标使用。

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2016.03.07-2036.03.07

劳资专管员-叶梦菊

证书编码: 0362511300102000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶梦菊

身份证号: 441523200002207023

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间: 2025年03月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶梦菊

身份证号：441523200002207023



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶梦菊 性别女,二〇〇〇年二月二十日生,于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州华商职业学院

校(院)长: 林晓智

证书编号: 142661202206003017

二〇二二年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶梦菊

性别 女 民族 汉

出生 2000年2月20日

住址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室

公民身份号码 441523200002207023

仅限于投标使用。

中华人民共和国

居民身份证

仅限于投标使用。

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.10.22-2032.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梦菊

社保电脑号：810668283

身份证号码：441523200002207023

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17607.65	8495.68			8084.54	3180.0			795.12				468.48		117.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223b9b0894 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153410	单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司
----------------	-----------------------



施工员-曾康秀

证书编码: 0442110100013000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曾康秀

身份证号: 44088319871023231X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020015133

姓名: 曾康秀

性别: 男

身份证号: 44088319871023231X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾康秀** 性别 **男**，一九八七年 十 月 二十三日 生，于 二00八年 九 月至 二0一二年 七 月在本校 **土木工程** 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** (院) 长：**王培林**



证书编号：**126681201205001288**

二0一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **曾康秀**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1987 年 10 月 23 日
 住址 广东省吴川市吴阳镇石塹村26号
 公民身份号码 **44088319871023231X**

仅限于投标使用

中华人民共和国
 居民身份证

仅限于投标使用。

签发机关 **吴川市公安局**
 有效期限 **2017.08.28-2037.08.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾康秀

社保电脑号：643686065

身份证号码：44088319871023231X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12		508.32	472.32		118.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223b95cf01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司



质量员-谭世琴

证书编码: 0442110700013000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谭世琴

身份证号: 440883199407222228

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 2107548945



材料员-叶思巧

证书编号：2501040000713285

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：叶思巧

性别：女

身份证号：4415*****7043

证书编号：2501040000713285

证书有效期：2028年10月11日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年10月11日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书

姓名：叶思巧

身份证号：441523199212147043



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证书



学生 叶思巧 性别 女，一九九二年十二月十四日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学



校 长：汪劲松

证书编号：106997202205708760

二〇二二年 七月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 178

姓 名 叶思巧
性 别 女 民 族 汉
出 生 1992 年 12 月 14 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇正大
村委会正大二村64号

公民身份号码 441523199212147043



仅限于投标使用。



中华人民共和国
居民身份证

仅限于投标使用。

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2021.12.28-2041.12.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思巧

社保电脑号：806978341

身份证号码：441523199212147043

页码：1

参保单位名称：深圳市淇艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88		519.98	508.24		126.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339277223b42655j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市淇艺建设集团有限公司



机械员-何旭杰

证书编码: 0442111200013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 何旭杰

身份证号: 440883199410282432

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何旭杰

身份证号：440883199410282432



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259434

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年07月08日

姓名	何旭杰
性别	男
出生日期	1994年10月28日
民族	汉族
学校名称	广州华立科技职业学院
层次	专科
专业	工程造价
学制	3年
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
分院	
系所	
入学日期	2015年03月02日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2018年01月10日



在线验证码 **542989747968**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名 何旭杰
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 28 日
住址 广东省吴川市吴阳镇何屋村37号
公民身份号码 440883199410282432



仅限于投标使用。

中华人民共和国
居民身份证



仅限于投标使用。

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2021.04.27-2041.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何旭杰

社保电脑号：638697549

身份证号码：440883199410282432

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12			468.48		117.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223b958ed3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司



资料员-陈诗文

证书编码: 0362511400102000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈诗文

身份证号: 440883199503112264

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间: 2025年03月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈诗文

身份证号：440883199503112264



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年04月11日

姓名	陈诗文
性别	女
出生日期	1995年03月11日
民族	汉族
学校名称	广州华立科技职业学院
层次	专科
专业	工商企业管理
学制	3年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	
系所	
入学日期	2014年08月29日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2017年06月28日



在线验证码 **AZ4S1EPA130Y8FDW**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





预算员-马青文

使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年05月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 马青文
性别: 女
出生日期: 1984年01月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400033992
有效期: 2024年09月27日-2028年09月26日
聘用单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司



个人签名:

马青文

签名日期:

2026.2.27



发证日期: 2024年09月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 马青文 性别 女, 1984年1月5日生, 于2003年9月至2007年6月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程专业方向) 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 重庆大学

校(院)长:

证书编号: 106111200705008460

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马青文
 性别 女 民族 汉
 出生 1984年1月5日
 住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
 身份证号码 150429198401051284

仅限于投标使用。

中华人民共和国
 居民身份证

仅限于投标使用。

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.12.09-2039.12.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马青文

社保电脑号: 613758432

身份证号码: 150429198401051284

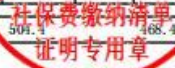
页码: 1

参保单位名称: 深圳市港艺建设集团有限公司

单位编号: 153410

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17607.65	8495.68			8084.54	3180.0			795.12						117.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223b96b3cg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153410

单位名称
深圳市港艺建设集团有限公司



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈惟俭
性别: 男
出生日期: 1972年09月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400033380
有效期: 2024年08月16日-2028年08月15日
聘用单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

陈惟俭

陈惟俭
2026.01.07



发证日期: 2024年08月08日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00247886

学生 陈惟俭 性别男，一九七二年
九月 日生，于一九九三年 九月
至一九九六年 七月在本校 机械电子工程系
机械制造工艺与设备 专业 三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

秦如麟

校

名:景德镇陶瓷学院

一九九六年七月五日

学校编号: 960356

姓名 陈惟俭

性别 男 民族 汉

出生 1972年9月5日

住址 广东省深圳市龙华新区观
澜福庆路1号福安雅园8栋
A单元1204房

公民身份号码 360203197209055533



仅限于投标使用。



中华人民共和国
居民身份证

仅限于投标使用。

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.06.26-2037.06.26

编号: 0716300611
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发，它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

0224



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈亮
Name

性别 男
Sex

出生年月 1979年07月26日
Date of Birth

工作单位 大连冰山制冷工程
Establishment

专业名称 暖通

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2007年11月23日

Conferment Date



发证机关
Issued by

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：5276503

打印日期：2014-09-05

姓名：陈亮
性别：男
出生日期：1979年07月26日
学历类别：普通
层次：本科
院校名称：吉林化工学院
专业名称：化工设备与机械
学习形式：普通全日制
学制：四年
入学日期：1998年09月
毕业日期：2002年06月
结业：毕业
证书编号：10192120020500120
以上学历情况属实，专此认证。



全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



电气工程师-官富章

编号: 00262094
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 官富章
Name

性别 男
Sex

出生年月 1979. 04. 29
Date of Birth

工作单位 三一重型装备有限公司
Establishment

专业名称 电气
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2015年10月
Conferment Date



发证机关
Issued by



