

标段编号：2302-440309-04-01-574758011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深能源鹭湖科技园项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2026年03月10日

资信标目录

一、投标人同类业绩情况	3
业绩 1：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包	7
第一部分：中标通知书	7
第二部分：合同关键页	10
第三部分：施工许可证	32
第四部分：竣工验收资料	33
第五部分：其他补充证明资料	41
业绩 2：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）	45
第一部分：中标通知书	45
第二部分：合同关键页	47
第三部分：施工许可证	61
第四部分：竣工验收资料	62
第五部分：其他补充证明资料	76
业绩 3：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段	80
第一部分：中标通知书	80
第二部分：合同关键页	81
第三部分：施工许可证	90
第四部分：竣工验收资料	91
第五部分：其他补充证明资料	99
业绩 4：上海金融基地酒店项目精装修工程	105
第一部分：中标通知书	105
第二部分：合同关键页	106
第三部分：施工许可证	112
第四部分：竣工验收资料	113
第五部分：其他补充证明资料	114
业绩 5：联洲大厦二次装修项目	119
第一部分：中标通知书	119
第二部分：合同关键页	120
第三部分：施工许可证	126
第四部分：竣工验收资料	127
第五部分：其他补充证明资料	136
业绩 6：广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程	138
第一部分：中标通知书	138
第二部分：合同关键页	139
第三部分：施工许可证	147
第四部分：竣工验收资料	148
第五部分：其他补充证明资料	154
业绩 7：深铁璟城一期精装修工程二标段	156
第一部分：中标通知书	156
第二部分：合同关键页	159
第三部分：施工许可证	166
第四部分：竣工验收资料	167
第五部分：其他补充证明资料	180

业绩 8：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程	181
第一部分：中标通知书	181
第二部分：合同关键页	182
第三部分：施工许可证	193
第四部分：竣工验收资料	194
第五部分：其他补充证明资料	205
业绩 9：南山区档案服务大厦室内装饰工程	211
第一部分：中标通知书	211
第二部分：合同关键页	212
第三部分：施工许可证	226
第四部分：竣工验收资料	227
第五部分：其他补充证明资料	234
二、拟派项目经理资历及同类业绩	247
注册证	248
资格证	249
安全生产考核 B 证	250
职称证	251
毕业证、学位证（如有）	252
身份证	252
社保	253
业绩 1：上海金融基地酒店项目精装修工程	254
第一部分：中标通知书	254
第二部分：合同关键页	255
第三部分：施工许可证	261
第四部分：竣工验收资料	262
第五部分：其他补充证明资料	263
业绩 2：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段	268
第一部分：中标通知书	268
第二部分：合同关键页	269
第三部分：施工许可证	278
第四部分：竣工验收资料	279
第五部分：其他补充证明资料	287
三、企业信用情况一览表	293
四、廉洁投标承诺书	294
五、法定代表人资格证明书及授权书格式	295
六、企业性质说明书	297

一、投标人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	承包精装修 面积 (m ²)	合同 签订 时间	竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
1	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	27503	73109	2018.08.14	2023.03.30	已完	合格
2	深铁瑞城盖土精装修工程（一标段）	深圳市地铁集团有限公司	15660	260000	2022.05.12	2023.11.20	已完	合格
3	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段	深圳市前海人才乐居有限公司	11698	46490	2023.09.20	2024.11.29	已完	合格
4	上海金融基地酒店项目精装修工程	上海耀盾酒店投资有限公司	11549	63235	2018.09.01	2021.12.31	已完	国优
5	联洲大厦二次装修项目	普联技术有限公司	7965	48500	2023.01.11	2024.01.17	已完	合格
6	广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程	广州国美信息科技有限公司	6936	122466	2020.01.14	2021.06.15	已完	省优
7	深铁璟城一期精装修工程二标段	深圳市地铁集团有限公司	6471	204239	2023.03.18	2024.06.27	已完	合格
8	华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程	华润建材科技有限公司	4687	16390	2023.10.09	2024.08.13	已完	合格
9	南山区档案服务大厦室内装饰工程	深圳市南山区建筑工务署	6729 (结算金额)	61384	2020.03.31	2023.09.07	已完	国优

备注：近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的类似项目精装修施工业绩（**合同金额须 $\geq$ 最高投标限价 50%**，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 8 个，超过 8 个的，只审查证明材料有效 8 个，以业绩文件内容为准）。

（1）业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。

（2）如总承包合同含精装修工程，合同应体现精装修工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现精装修工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2021-3-26

变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2023-6-19

业绩 1: 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包
第一部分: 中标通知书

0005039

即墨市建设工程项目

中标通知书

即墨市政务服务和公共资源交易中心

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》有关规定制定。对招标人和中标人同时具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司、
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（联合体）

即公 建备字第【2018】003号

2018年7月4日



项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包		
工程地点	青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东，规划路以西、沙滩二路以南，沙滩三路以北		
建设规模	总建筑面积为64691平方米，地上建筑面积48294平方米，地下建筑面积16397平方米；商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。	结构类型	框架
中标价格（元）	设计费率58% 施工降造率2.6%	总投资额（元）	42285万元
中标项目经理（总监）	刘郁剑	工期起止时间	设计工期：2018年7月10日至2018年9月8日；施工日期：2018年9月9日至2020年6月30日；实际开工日期以招标人书面通知为准。
项目组成员	朱树财、刘超群、邹泽康、彭再琴、张颂平、段一干、黄学敏、房海达、李洪明、沈玉华、王海英、杨洋、全振奇、刘桦、邓志华、高星宇、沈勤		
招标内容	本项目方案设计、施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。		
工程目标	720日历天	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全责任伤亡事故		

招标人：（章）

法定代表人：



2018 年 7 月 2 日

联合体协议书

深圳市中航装饰设计工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司自愿组成联合体,共同参加 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市中航装饰设计工程有限公司 为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同签订活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:
深圳市中航装饰设计工程有限公司负责本项目装修施工部分工作;苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司负责本项目设计部分工作。联合体各成员在各自负责的职责范围内承担责任。
5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 伍 份。

牵头人名称: 深圳市中航装饰设计工程有限公司 (公章)

法定代表人: 石英 (签字或盖章)

成员名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)

法定代表人: 倪林 (签字或盖章)

2018年 05月 29日

GF-2011-2016



建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 青岛海洋科技投资发展集团有限公司
承包人(全称) 深圳市中航装饰设计工程有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(联合体)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号: 2018-370292-50-03-000001

工程内容及规模: 本项目主要建设内容为会议中心及酒店精装修工程。其中配套酒店精装修总建筑面积为64691平方米,地上建筑面积46294平方米,地下建筑面积18397平方米;商业楼二层会议中心精装修总建筑面积8000平方米。项目总投资42285万元。

工程所在省市详细地址: 青岛蓝色硅谷核心区启动区,滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

工程承包范围: 本项目方案设计、初步设计、施工图设计、各专业深化设计及现场服务等全部工作,并根据最终设计成果完成工程施工。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

三、主要日期

设计开工日期(相对日期): 2018年7月10日至2018年9月8日。

施工开工日期(相对日期): 2018年9月9日

工程竣工日期(相对日期): 2020年6月30日

总工期为720日历天,其中设计工期:60日历天;施工工期:660日历天。具体开工日期以甲乙双方签定施工总承包补充合同后,发包人下发的书面通

知为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行国家设计规范，确保审图合格。

工程施工质量标准：施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

五、合同价格

合同价格包括设计部分合同价格和施工部分合同价格，即合同价格=设计部分合同价格+施工部分合同价格。其中，设计部分合同价格：按国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本标准取费的58%计取。施工部分合同价格：按本合同约定的计价依据计算工程造价，施工降造率2.6%计取。

六、结算价格

结算价格包括设计部分结算价格和施工部分结算价格，即结算价格=设计部分结算价格+施工部分结算价格。

设计费以批复设计概算中建安工程费为基数，依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算后的价格×58%计取，进行支付，结算时以最终建安工程费审定值为基数。

施工部分计价依据：本工程按照经审查合格的设计图纸、设计变更、工程批价、工程签证等工程设计文件及资料，按照如下原则确定工程结算基数：根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量计算规范、《2016版山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及《山东省建筑工程消耗量定额（2016）》、《山东省安装工程消耗量定额（2016）》等相关配套定额；价目表采用2017年《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》等。现行2017年《青岛市工程结算资料汇编》；人工单价按照2017年6月19日《青岛市城乡建设委员会发布我市建设工程定额人工综合工日单价及有关规费计取标准的通知》执行；材料价按现行《青岛材价》中即墨市建设工程材料综合价格信息或市场价格信息，《青岛材价》中没有的材料由发包人另行认价。

施工部分结算价格=结算基数*(1-2.6%)

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。



发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：



电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(深圳中航)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
**如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款**

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716

承包人：(苏州金螳螂)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

电 话：0512-68500081

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号：7324310182400008457



合同订立时间：2018 年 8 月 14 日

合同订立地点：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目
—会议中心及酒店精装修工程设计施工
总承包项目酒店精装修工程

施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

酒店精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目酒店精装修工程（以下简称“酒店精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：酒店精装修工程总建筑面积约 64691 平方米，其中地上建筑面积 46294 平方米，地下建筑面积 18397 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的酒店精装修工程预算范围内的精装修工程，其中智能化工程、汗蒸房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

(一) 计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日

(二) 计划竣工日期: 2021 年 4 月 30 日

(三) 因疫情、地震、台风等不可抗力, 经发包人确认影响的工期, 工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定, 达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 酒店精装修工程预算为人民币 (大写: 贰亿叁仟陆佰伍拾玖万玖仟叁佰柒拾陆元陆角玖分) (¥236,599,376.69 元)。该预算为酒店精装修工程进度款的拨付依据, 最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人须于本补充协议签订后五日内按约定向发包人提交酒店精装修工程履约保函, 保函额度为 2300 万元。

(三) 酒店精装修工程预算书作为本补充协议附件, 为补充协议的组成部分。

六、合同款支付方式

(一) 承包人进场开工后 10 日内, 发包人一次性支付安全文明施工费 (914.53 万元) 和工伤保险费用 (12.47 万元), 该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 按月工程进度支付工程款。承包人以每月 25 日作为截止日上报月产值, 发包人会同承包人、监理、造价咨询、项管于 15 日内完成月进度产值的审核, 并按核定的月产值 80% 支付进度款。已到场但未

安装的规格装饰安装主材、设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当月产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至完成总产值的 80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的 97%，3%作为质保金。

(五) 发包人付款，承包人需向发包人提供增值税专用发票。

七、工程结算

(一) 酒店精装修工程计价依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
2. 《通用安装工程量计算规范》（GB50856-2013）。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发〔2011〕3号）。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2016〕40号）
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）
7. 《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008年）。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》（鲁建办字〔2016〕20号）。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》（2019）。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。

12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知（鲁建标字〔2019〕26号）。

13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字〔2019〕10号）。

14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表（鲁标定字〔2019〕3号，青建管字〔2018〕61号）。

15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知（青建管字〔2020〕17号）。

16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知（2020年7月30日）。

17. 2020年第7期《青岛材价》（即墨价优先）。

以上计价依据后期均不作调整。

（二）预算清单范围内的酒店精装修工程采用固定单价、工程量按实结算，如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范及合同约定的其他价款调整，均按上述计价依据进行调整。

（三）钢屋架装饰消耗量据实调整，外包铝板所套用的定额子目以青岛市定额站解释为准。

（四）变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目按照上述计价依据计价。

（五）酒店精装修工程施工图纸经发包人确认后7日内，承包人应提交完整的主要材料清单。施工过程中选定主材、设备价格超过预算价格 $\pm 5\%$ 风险幅度的，发包人可另行批价。《青岛材价》中没有的材料，发包人应在14日内单独完成批价。

（五）结算按照双方确认的酒店精装修工程预算书以及经审查合

格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

八、施工现场管理

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，并接受土建施工单位在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）酒店精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人允许不得擅自更换。

（五）发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

（一）工期违约：酒店精装修工程须在协议约定的工期内完成，承包人每逾期一日须赔偿发包人 5 万元经济损失。

（二）质量安全违约：承包人选用的酒店精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致，否则该批材料、设备

限期清理出场。因承包人原因，工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的，承包人按总承包合同承担违约责任。

（三）履约保函违约：承包人逾期未提交履约保函，视为承包人自动放弃履行总承包合同，发包人有权另行更换承包人。

（四）工程进度款违约：发包人应及时支付进度款，付款时间逾期，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

（一）本协议作为总承包合同的补充，与总承包合同具有同等法律效力，与总承包合同不一致的条款执行本协议。

（二）本协议未尽事宜，执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议，双方应协商解决，协商解决未果，向发包人所在地人民法院提起诉讼。

（三）本协议自各方签字、盖章后生效。

（四）本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(签署页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

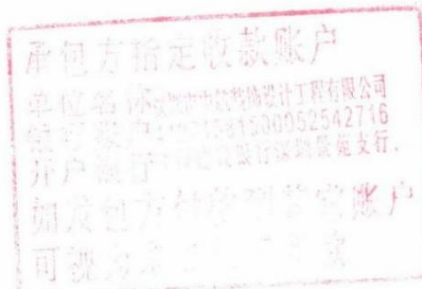
电子信箱:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

电子信箱:



签约时间: 2020年8月31日

单项工程预算汇总表

工程名称:青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程一酒店精装修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	装饰工程	159901591.49	12724273.10	5263574.11	7815701.89
2	地下一层	7862969.76	598048.44	129932.04	412826.16
3	一层	21075090.43	1630554.59	988954.75	1119239.99
4	二层	11629170.78	922985.40	487536.00	599671.05
5	3-4层	38364270.82	3062396.39		1854447.05
6	5-9层	77058357.68	6150288.28	57151.31	3807726.84
7	卫生保洁费及不锈钢折边、异形石材加工费	3911732.02	360000.00	3600000.00	21790.80
8	安装部分	26219667.34	1982344.20	66000.00	1711921.19
9	负一层	498679.17	38521.52		31762.51
10	一层	766826.67	58871.42		49203.98
11	二层	796433.91	60181.17		52059.95
12	五层~九层客房	9813725.73	764571.52		618819.45
13	三层~四层公寓改客房	3472215.91	270750.75		218697.68
14	三层公寓	500868.79	35769.94	66000.00	28117.74
15	强电、疏散及应急照明	7796167.20	559992.12		537956.91
16	安装部分(给水)	2574749.96	193685.76		175302.97
17	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
18	钢屋架装饰工程	5759042.60	417593.80		338013.09
19	专业暂估	44719075.26	4112590.00	41125900.00	279068.97
20	中庭、内庭院	4911396.87	452000.00	4520000.00	27359.56
21	干蒸房	325977.67	30000.00	300000.00	1815.90
22	智能化	32624202.17	3000000.00	30000000.00	206490.00
23	艺术花灯及固定灯具	6857498.55	630590.00	6305900.00	43403.51
合计		236599376.69	19236801.10	46455474.11	10144705.14

青島藍色中心東區商業樓及配套酒店項目

—會議中心及酒店精裝修工程設計施工

總承包項目會議中心精裝修工程

施工補充協議

發包人：青島海洋科技投資發展集團有限公司

承包人：深圳市中航裝飾設計工程有限公司

会议中心精装修工程施工补充协议

发包人：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，发包人和承包人在已签订的《青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目合同》（以下简称“总承包合同”）的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包工程有关事项协商一致，达成如下补充协议：

一、工程概况

（一）工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修工程设计施工总承包项目会议中心精装修工程（以下简称“会议中心精装修工程”）。

（二）工程地点：青岛蓝色硅谷核心区启动区，滨海公路以东、规划路以西、沙滩二路以南、沙滩三路以北。

二、建筑规模及工程承包范围

（一）建筑规模：商业楼二层会议中心精装修总建筑面积约 8000 平方米。

（二）工程承包范围：经双方确认的会议中心精装修工程预算范围内的精装修工程，其中厨房工程等专业分包工程招标施工前须经发包方确认。

三、工期

（一）计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日

（二）因疫情、地震、台风等不可抗力，经发包人确认影响的工期，

工期相应顺延。

四、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到一次性验收合格标准。

五、工程价款、履约保函

(一) 会议中心精装修工程预算依据《青海科投〔2019〕18号》为人民币(含税)(大写:叁仟捌佰肆拾叁万捌仟零伍拾元伍角伍分,小写:38438050.55元)。该预算为会议中心精装修工程进度款的拨付依据,最终结算值以工程竣工审计审定值为准。

(二) 承包人在签订协议后五日内,需向发包人提供履约保函。保函额384万元。

(三) 会议中心精装修工程预算书作为本补充协议附件,为补充协议的组成部分。

六、协议款支付方式

(一) 承包人进场开工后10日内,发包人一次性支付安全文明施工费和工伤保险费用(111万元),该费用不计入每月工程进度款的产值。

(二) 完成总工程量的30%时,支付协议价款的20%

完成总工程量的60%时,支付协议价款的50%

完成总工程量的90%时,支付协议价款的70%

(三) 发包人组织竣工验收合格后支付至合同价款的80%。

(四) 工程结算审计完成一年内分期支付至结算值的97%,3%作为质保金。

(五) 发包人付款前,承包人需向发包人提供符合国家标准与发包人要求的增值税专用发票,否则发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

七、工程结算

(一) 会议中心精装修工程计价依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《通用安装工程量计算规范》(GB50856-2013)。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。
4. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(鲁建发〔2011〕3号)。
5. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字〔2016〕40号)。
6. 《山东省建筑工程消耗量定额》(2016年)
7. 《山东省安装工程消耗量定额》(2016年)
8. 《山东省房屋修缮工程计价定额》(2008年)。
9. 《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》(鲁建办字〔2016〕20号)。
10. 《青岛市工程结算资料汇编》(2019)。
11. 关于《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》执行中有
关问题的意见(鲁标定字〔2016〕24号)。
12. 关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知
(鲁建标字〔2019〕26号)。
13. 《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率
的通知》(鲁建标字〔2019〕10号)。
14. 2019年山东省各专业定额价目表及机械、仪表单价表(鲁标定字
〔2019〕3号,青建管字〔2018〕61号)。
15. 关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知(青建管字
〔2020〕17号)。
16. 青岛市关于调整建设项目工伤保险费率的通知(2020年7月30
日)。

17. 2020 年第 7 期《青岛材价》(即墨价优先)。

18. 本协议签订前已完成工程按具体实施时间段对应的计价依据计取: 项目开工至 2018 年 10 月 30 日, 装饰人工费单价按青建管字〔2017〕36 号, 108 元/工日计取; 2018 年 10 月 31 日至 2020 年 6 月 30 日, 装饰人工费单价按青建管字〔2018〕61 号, 126 元/工日计取; 2020 年 7 月 1 日至项目竣工结算, 装饰人工费单价按青建管字〔2020〕17 号, 146 元/工日。

以上计价依据后期均不作调整。

(二) 预算清单范围内的会议中心精装修工程采用固定单价、工程量按实结算, 如预算清单存在项目特征描述与实际不符、清单缺漏项、计价规范、合同约定的其他价款调整、设计变更、追加的预算清单外的项目及暂估价项目, 均按照上述计价依据计价。

(三) 会议中心精装修工程施工图纸经发包人确认后 7 日内, 承包人应提交完整的主要材料清单。材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格按以下风险范围规定执行:

1. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时, 或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时, 其超过部分据实调整。

2. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时, 材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时, 其超过部分据实调整。

3. 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的: 除专用合同条款另有约定外, 合同履行期间材料单价涨跌幅以基准

价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

4. 承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

（四）结算按照双方确认的会议中心精装修工程预算书以及经审查合格的设计图纸、设计变更、各方签字盖章齐全的材料（设备）批价单、工程签证等资料进行。发包人在承包人递交竣工结算报告及完整的结算资料后 90 天内完成审计工作。

（五）已到场的主材及设备，经监理、造价咨询、项管单位现场验收合格后，按落地价格一次性计入当期产值，此类材料及设备数量参考工程量清单。

八、施工现场管理

（一）承包人应做好与土建施工单位的配合工作，在安全文明施工、用水用电、垂直运输、工序穿插等方面的统一管理。承包人需无条件配合安装专业的施工。

（二）发包人应负责满足必需的施工用水、用电等条件。发包人协调土建施工单位将电源、水源的接驳点提供给承包人，由承包人自行组织实施。

（三）会议中心精装修工程施工须由承包人直属队伍施工，除发包人同意的专业分包，承包人不得转包分包。否则发包人有权终止总承包合同，所产生的损失由承包人承担。

（四）施工现场管理工作必须由承包人直接管理。现场项目管理人员必须是承包人正式员工，并提供相应劳动关系证明和现场管理人员名单作

为本补充协议附件。现场管理人员未经发包人书面允许不得擅自更换。

(五) 发包人现场管理人员应积极协调施工过程中承包人职责范围外的问题。

九、违约责任

(一) 工期违约: 会议中心精装修工程须在协议约定的工期内完成, 承包人每逾期一日须赔偿发包人壹万元经济损失, 逾期三十日, 发包人有
权解除协议, 承包人应向发包人赔偿因协议解除给发包人造成的损失。

(二) 质量安全违约: 承包人选用的会议中心精装修工程材料、设备必须满足设计要求并与定样产品质量标准一致, 否则该批材料、设备限期清理出场。因承包人原因, 工程质量和安全文明施工未达到合同约定标准的, 承包人按总承包合同承担违约责任。

(三) 履约保函违约: 承包人逾期未提交履约保函(384万元), 按每日保函额1%(3.84万)缴纳滞纳金。30日未提交保函, 视为承包人自动放弃履行总承包合同, 发包人有权另行更换承包人。

(四) 工程进度款违约: 发包人应及时支付进度款, 付款时间逾期, 以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息。

十、其他约定

(一) 本协议作为总承包合同的补充, 与总承包合同具有同等法律效力, 与总承包合同不一致的条款执行本协议。

(二) 本协议未尽事宜, 执行总承包合同相应条款约定。履行本协议产生争议, 双方应协商解决, 协商解决未果, 向发包人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本协议自各方盖章后生效。

(四) 本协议一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

发包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

承包人: (盖章)

地址:

电话:

电子信箱:

签约时间: 2020 年 12 月 10 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201581500052542716

开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

第三部分：施工许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第370282201606120101号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  日期 2016年6月12日

No. 0036697

建设单位(个人)	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
建设项目名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目		
建设位置	青岛蓝色硅谷核心区沙滩二路以南、沙滩三路以北、规划路以西、滨海公路以东		
建设规模	100439.57 m ² , 其中地上 66622.47 m ² , 地下 41817.1 m ²		
附图及附件名称	 总平面图 规划建筑方案审批意见; 青蓝管审字[2016]第120101号 注: 1、本证与附件原件方为有效。 2、此证自发放之日起, 如工程规模或内容发生较大变更, 须经原审批机关核准后方可继续施工。 手续则自行失效。		

遵守事项

- 一、本证是城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 青建蓝证 370282202101200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  发证日期 2021年4月20日

建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目-会议中心及酒店精装修项目		
建设地址	青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北		
建设规模	会议中心: 8418 m ² 酒店: 64691 m ²	合同价格	会议中心: 3843.81万元 酒店: 23659.94万元
勘察单位			
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
监理单位	青岛雍达建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	于鹏	勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	杨洋	施工单位项目负责人	刘郁剑
总监理工程师	刘敬梓	合同工期	2020年8月20日至2021年4月30日
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发放之日起三个月内应开工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

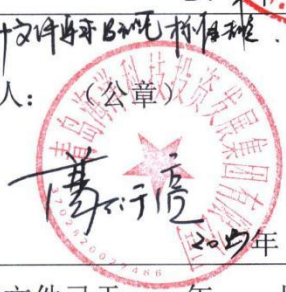
No.SZ 0077330

附件 1

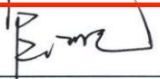
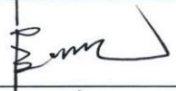
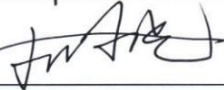
房屋建筑工程竣工验收备案表

即建竣备字第_____号

建设单位名称	青岛海洋科技投资发展集团有限公司		
工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目		
工程地址	青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、 滨海公路以东、沙滩三路以北	建筑面积 (m ²)	会议中心: 8418 m ² 酒 店: 64691 m ²
工程造价	会议中心: 3843.81 万元 酒 店: 23659.94 万元	结构类型	会议中心: 框架结构 酒店: 框架剪力墙结构
工程性质	公建	质量监督 登记编号	即建蓝硅 37028220210120001
施工图审查 合格书编号	会议中心: (2018)第 JZS021 号 酒 店: (2019)第 JZS005 号	施工许可证 编号	即建蓝硅 370282202101200201
开工日期	2020 年 8 月 20 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 30 日
勘察单位名称	/		资质等级 /
设计单位名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		资质等级 一级
监理单位名称	青岛雍达建设监理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监督 机构名称	即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理站		
单体工程面积 (m ²)	会议中心: 8418 m ² 酒 店: 64691 m ²		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人: (公章)
	设计 单位 意见	 项目负责人: (公章)
	施工 单位 意见	 项目经理: (公章)
	监理 单位 意见	 总监理工程师: (公章)
	建设 单位 意见	 项目负责人: (公章)
备案 意见	该工程竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫, 文件齐全。 (公章) 年 月 日	

施工单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目— 会议中心及酒店精装修项目		
建筑面积	会议中心: 8418 m ² 酒店: 64691 m ²	结构类型、层数	会议中心: 框架结构、 共 1-2 层(项目位于 1、2 层) 酒店: 框架剪力墙结构、 地上 9 层、地下 1 层
施工单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号 软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18		
施工单位联系人	刘郁剑	联系电话	15507729359
质量验收意见: 已按设计文件完成施工合同的各项内容, 施工技术资料基本齐全, 工程质量达到国家验评标准要求。质量等级评定为: 合格。			
项目负责人: 		2013 年 3 月 30 日	
企业质量负责人: 		2013 年 3 月 30 日	
企业技术负责人: (总工程师) 		2013 年 3 月 30 日	
企业法人代表: 		2013 年 3 月 30 日	



建设工程竣工验收报告

工程名称： 青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目一会议中心及酒店精装修项目

设计单位： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位： 深圳市中航科建建设集团有限公司

监理单位： 青岛雍达建设监理有限公司

建设单位： 青岛海洋科技投资发展集团有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

工程名称：青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修项目

建设地址：青岛蓝色硅谷沙滩二路以南、滨海公路以东、沙滩三路以北

建设单位：青岛海洋科技投资发展集团有限公司

监理单位：青岛雍达建设监理有限公司

设计单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

施工单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

建筑面积：会议中心为 8418 m²，酒店为 64690.92 m²。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查合格书编号

施工许可证号：即建蓝硅 370282202101200201

施工图设计文件审查合格书编号：

会议中心部分精装修：(2018)第 JZS021 号，配套酒店部分精装修：(2019)第 JZS005 号

特殊建设工程消防设计审查意见（如有）：

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

五、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求进行了竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。

六、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

七、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人葛衍亮为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：

- 1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。

4、查验工程实体质量。

5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

八、验收组对工程设计、施工、监理等方面的评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

九、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十、其他有关需要注明的情况：无



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨 洋
注册号: 3701339-006
有效期至: 2023年6月

竣工验收主办人(签章):



杨洋



竣工验收组成员(签章):



刘敬梓



建设单位(项目)负责人(签章):



杨洋



建设单位:(公章)



2013年 3月30 日

第五部分：其他补充证明资料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	3702821805269901
项目分类	其他	行政区划	山东省-青岛市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-370292-50-03-000001	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
建设用地规划许可证编号	地字第370282201605240201号	建设工程规划许可证编号	370282201605240201
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	72691平方米		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2018年07月01日	计划竣工	2020年06月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	刘郁剑	430527*****1X

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	即建竣备字第2023-070号	27503.75	73109.00	2023-05-24	3702821805269901-JX-001	3702821805269901-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛蓝色中心东区商业楼及配套酒店项目—会议中心及酒店精装修工程

山东省-青岛市

项目编号	3702821805269901	省级项目编号	370282201805269901
建设单位	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	06107483-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	72691	总投资(万元)	42285
立项级别	区县级	立项文号	2018-370292-50-03-000001



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	370282201805269901-HZ-001	施工总包	3702821805269901-HZ-001	27503.75	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司	查看

业绩 2：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

第一部分：中标通知书

中标结果公示网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1326189&channelId=2851>

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1326189&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

发布时间: 2022-02-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 236

招标项目编号:	4403002016016025
招标项目名称:	深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）
标段名称:	深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）
项目编号:	4403002016016
公示时间:	2022-02-25 10:20至2022-03-02 10:20
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中航科建建设集团有限公司
中标价(万元):	15660.000164万元
中标工期:	548天
项目经理:	朱树财
资格等级:	一级
资格证书编号:	00473311
是否暂定金额:	否

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于 2022 年 1 月 5 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 3 月 2 日

深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段-户内)

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG016/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-户内)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本___100___%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

王五永 2020

(一) 本合同为深铁瑞城盖土精装修工程(一标段)户内部分, 合同范围为: 户内部分合同范围为: 1#~12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等;
具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

陈国 强

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 30 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角（¥116,272,999.60 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 92,704,682.61 元，增值税金额 8,343,421.44 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 15,224,895.55 元。合同的增

彭永明

人同意的对有关问题的补充资料和技术文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 两 份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本 十二 份,发包人执 十 份,承包人执 二 份。

彭永 陈刚

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路19
号、17号、18号软件产
业基地4栋C11层
1101-18

电 话: 0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号: 15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人: 陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 5 月 12 日

深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段-公共区域)

施工合同

合同编号: STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年 5 月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-公共区域)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本___100___%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

彭亚永 268 268

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)公共区域部分,公共区域部分合同范围为:1#~12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		

附则 5

☐ 燃气工程	(户数: 户; 进气管: 米)
-------------------------------	-----------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程:/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (开工日期具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本项目 (含户内和公共区域) 中标价为 156,600,001.64 元, 其中, 暂列金额 17,753,769.48 元, 专业工程暂估价 18,450,000.00 元, 根据招标文件约定, 按

户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分, 合同金额为:

人民币 (大写) 肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分 (¥40,327,002.04 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元, 增值税金额 3,120,946.36 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

彭永 陈刚

税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元肆角玖分（¥361729.49 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万元整（¥18,450,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万捌仟捌佰柒拾叁元玖角叁分（¥2528873.93 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

陈刚 封

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 两 份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本 十二 份,发包人执 十 份,承包人执 二 份。

彭永 陈刚

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办 姜富春 13631593372
人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及 彭亚永
电话: 0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

深圳市中航科建建设集团
有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路 19
号、17号、18号软件产
业基地 4 栋 C11 层
1101-18

电 话:

0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行:

平安银行深圳平安银行
大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号:

15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人:

陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2012年 5 月 12 日

第三部分：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01402610

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2023-05-16
工程许可证专用章
(1)

证书序列号: 2023-0707

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1-12栋户内)精装修工程		
建设地址	深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	11627.29996 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-08-30	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理:朱树财 注册证书号:粤1442015201633300 项目总监:谢树仁 注册证书号:11004847 范围:精装修工程精装修给排水工程精装修电气照明;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01402606

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-10-17
工程许可证专用章
(1)

证书序列号: 2022-1553

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1-12栋公共区域)精装修工程		
建设地址	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	4032.700204 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-30	合同竣工日期	2022-08-30
备注	项目经理:朱树财 注册证书号:粤1442015201633300 项目总监:谢树仁 注册证书号:11004847 范围:精装修工程精装修电气照明;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程

验收日期： 2024年11月20日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0

0

1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程			
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路	建筑面积	0	工程造价 116272999元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上：11层	
			地下：1层	
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402610	监理许可证号	2028-0196	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号	XK2028010	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司			
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹扬	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹扬
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		朱树财
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		丁跃伟
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李洪明
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		王海英



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路	建筑面积	0	工程造价	40327002.04元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402606	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

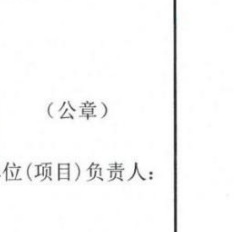
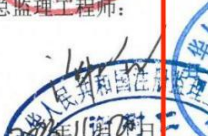
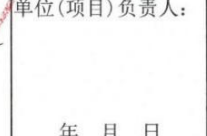
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹场	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹场
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助理	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理	丘昌琰
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		朱树财
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		丁跃伟
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李洪明
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		王海英



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	2024年11月20日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

第五部分：其他补充证明资料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发

广东省-深圳市

项目编号	4403011601130101	省级项目编号	4403011601130102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额80000万元; 总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-09-20	297.6	4403011601130101-BA-005	4403011601130102-BA-005	查看
B	????????????????	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-006	4403011601130102-BA-006	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//凯达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited)	设计	公开招标	2020-11-18	3643.2	4403011601130101-BA-002	4403011601130102-BA-002	查看
B	广州市科美都市景观规划有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	829.91	4403011601130101-BA-003	4403011601130102-BA-003	查看
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-10-29	240.21	4403011601130101-BA-004	4403011601130102-BA-004	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-001	4403011601130102-BA-001	查看
B	中地君豪建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-24	28694.34	4403011601130101-BD-001	4403011601130102-BD-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	60760.72	4403011601130101-BD-002	4403011601130102-BD-002	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	15660	4403011601130101-BD-007	4403011601130102-BD-008	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	9575.73	4403011601130101-BD-008	4403011601130102-BD-009	查看

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳						-BA-005	查看
B	?						-BA-006	查看
B	深圳股份(亚洲)						-BA-002	查看
B	广州						-BA-003	查看
B	深圳						-BA-004	查看
B	深圳						-BA-001	查看
B	中地						-BD-001	查看
B	中建						-BD-002	查看
B	深圳						-BD-008	查看
B	深圳						-BD-009	查看
B	深圳						-BD-007	查看

招标投标信息详情

项目名称

深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发

工程名称

深铁瑞城上盖精装修工程（一标段）

中标通知书编号

4403011601130101-BD-007

省级中标通知书编号

4403011601130102-BD-008

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-02-25

中标金额(万元)

15660

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市地铁集团有限公司

统一社会信用代码

91440300708437873H

中标单位名称

深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码

914403001922681237

项目负责人

朱树财

证件类型

身份证

身份证号码

432522*****96

记录登记时间

2022-02-25

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

2022年8月16日



授予：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）

2023年三季度品质过程评估（精装）

第一名

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二三年十月

业绩 3：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段
第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120210006010001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：11698.820046万元

中标工期：325天

项目经理(总监)：谭赤阳



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-09-08



查验码：7619316371345865 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SG2023089)



前海珑湾国际人才公寓项目公寓区 域装修工程 II 标段施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市中航科建建设集团有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
II 标段

签署日期: 2023 年 9 月 20 日

2023.11.2

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段 项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T2 栋 4~53 层装修面积约 46490.19 平方米 (不含避难层)

5. 工程内容:

项目承包范围包括但不限于: T2 栋 4~53 层 (不含 14、27、40 三层避难层) 的公共走廊、电梯厅 (含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程,室内天、墙、地等装饰装修工程,室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程,通风空调、智能家居、固装 (橱柜等) 等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计,为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运,开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作,施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作,为满足验收所需的相关工作,为满足移交所需的相关工作,为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：☐财政资金☒自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T2 栋 4~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它智能家居系统）；				

☐其它：

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 9 月 27 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024 年 8 月 17 日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：325 天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖（省优）；
2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万捌仟贰佰元肆角陆分（¥）116,988,200.46 元（含增值税，增值税税率为 9%）。

其中不含增值税合同价款为¥107,328,624.28 元，按 9%税率计算的增值税

税金总额为¥ 9,659,576.18 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工费-暂列金额）×1%，为人民币 壹佰零陆万壹仟壹佰肆拾壹元伍角壹分（¥ 1,061,144.51 元），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

- (1) 施工现场安全文明施工费为（小写）¥ 1,873,749.27 元；
- (2) 暂列金额为（小写）¥ 9,000,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：18.88%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中航九科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳分行

工人工资款支付专用账户号: 913400000888 5133

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:

深圳市前海人才安居
有限公司(盖章)

乙 方:

深圳市中航科建建设
集团有限公司(盖章)

地 址:

深圳市前海深港合作
区 南山街道桂湾五
路 123 号前海大厦
T1 栋

地 址:

深圳市福田区福保街
道福保社区福田保税
区市花路3号花样年福
年广场B栋702、703、
705

电 话:

0755-88982750

电

话:

0755-82800038

传 真:

传

真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账

号:

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

家明

(签字)

其授权的代理人:

何志光

(签字)

日

期:2023 年 9 月 20 日

日

期:2023 年 9 月 20 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账户 1085 0000 0039 189 4

开户银行 华夏银行深圳分行营业部

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：谭赤阳

身份证号：432301197005262031

职称：高级工程师

建造师执业资格证书号：09441534074411266

建造师注册证号：粤 1442010201015766

建造师执业印章号：粤 1442010201015766(00)

安全生产考核合格证书号：粤建安 B2010)0008032

联系电话：/

电子信箱：/

通信地址：/

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理,授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责,行使承包人的权力,履行承包人的义务,配合发包人代表、工程师的工作,负责施工组织方案的全面实施,上报工程变更及工程量计量等工作,配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

(1) 项目经理应常住施工现场,且每月在施工现场时间不少于 26 日,每日不少于 8 小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

(3) 项目经理确须离开项目现场时,应事先通知监理人,并取得发包人的书面同意。

(4) 项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料,该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同,及未提交为项目经理缴纳

第三部分：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-70-03-71828303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2023-11-09

证书序列号: 2023-1775

建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
建设地址	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧		
建设规模	46490.19 平方米		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-09-27	合同竣工日期	2024-08-17
备注	项目经理: 谭亦阳 注册证书号: 粤1442010201015766 项目总监: 李春雷 注册证书号: 00613601 范围: 金属门窗,室内及公区精装修,空调,室内给、排水系 统,电气照明,智能家居系统,屋面及防水工程;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
II 标段

验收日期：2019.11.29

建设单位(盖章)：深圳市前海人才乐居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧	建筑面积	46490.19m²	工程造价	116988200.46元
结构类型	钢管混凝土桩	层数	地上：53 层		
	钢梁剪力墙结构		地下：3 层		
施工许可证号	2023-1775 [改2]	监理许可证号	E231002244		
开工日期	2023年11月10日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-09		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)			深圳市中航科建建设集团有限公司		
承建单位(装修)			深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、方应斌
组员	贺健、吴文斌、吴文筠、范樟楠、熊杰、李甘毅、黄霄、刘霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昆明、付聪、杨敏	刘兵、何伟、侯自强、卿春峰、孙秋颖、谭赤阳、张帝昌
建筑设备安装工程	李攀、施陈骏	温启平、朱鸿远、梁成友、罗智滢、王立峰、贺朝永、高彪、李德明、李洪明、李胜
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、叶佳俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

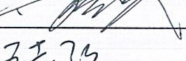
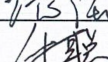
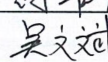
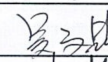
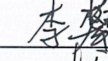
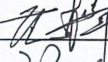
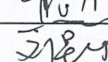
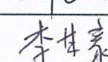
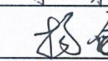
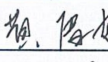
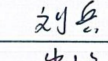
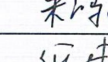
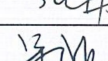
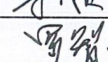
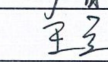
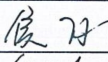
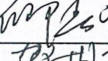
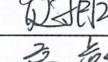
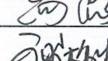
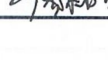
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	质量工程师	高级工程师	
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	中级工程师	
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	中级档案员	
17	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	
18	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	
19	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	
20	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
22	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
23	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
24	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
25	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
26	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
27	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	设计负责人	高级工程师	黄霄
29	孙秋颖	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	孙秋颖
30	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	温启平
31	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察负责人	高级工程师	刘霞
32	谭赤阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	谭赤阳
33	李德明	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李德明
34	张帝昌	深圳市中航科建建设集团有限公司	生产经理	工程师	张帝昌
35	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员	工程师	李洪明
36	李胜	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员	工程师	李胜
37	叶佳俊	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员	/	叶佳俊
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。
- 10、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完善，符合要求、规程，档案验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘霞
注册号: 1401122-AY011
有效期: 至2026年12月

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
朱鸿运
2027年11月27日

(公章)
单位(项目)负责人:
2027年11月27日

(公章)
单位(项目)负责人:
2027年11月27日

(公章)
单位(项目)负责人:
2027年11月27日



* GD - E1 - 914 / 5 *

粤1442010201015766(00)
建筑
2027.09.26
深圳市中航科建建设集团有限公司

第五部分：其他补充证明资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自资备案(2020)0033号、深自资备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440391-2021-48-01-a00007	项目编号	4403132103250002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	前海合作区	经纬度	--
立项文号	深自资备案(2020)0033号、深自资备案(2018)38号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-16
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	前海珑湾国际人才公寓项目占地面积为14694.63平方米，其中可建设用地8306.04平方米，道路用地1728.35平方米，绿地4660.24平方米。项目总建筑面积约15万平方米，地上9.6万平方米，地下约5.4万平方米，主要包括地上2栋180米公寓，3层裙房；地下室共3层，主要为地下商业、地下车库、设备用房。项目总投资额约为272768.66万元。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	63108765-5	封国璋	310227*****18
监理企业	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	63108765-9	李春雷	230921*****1X
设计企业	深圳市极尚建设集团股份有限公司	91440300715265256R	黄霄	410311*****10
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	赵陆银	612301*****12
施工企业	深圳市全局照明科技有限公司	914403007261943930	孔祥芳	429006*****22
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	鞠保国	510212*****37
施工企业	深圳深港建设工程发展有限公司	914403006188587972	谢伟彬	440301*****17
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	谭赤阳	432301*****31



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403132103160102-HZ-002	施工总包	4403132103250002-HZ-002	1692.15	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	查看
A	4403132103160102-HZ-001	施工总包	4403132103250002-HZ-001	11698.82	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

合同登记信息详情

×

动态核查

前海珑湾国际人才公寓项目

手机查看

广东省-深圳市

前海珑湾国际人才公寓项目

查看详情

查看详情

项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
合同登记编号	4403132103250002-HZ-001	合同编号	SG2023089
省级合同备案编号	4403132103160102-HZ-001		
合同金额(万元)	11698.82	合同类别	施工总包
建设规模	总占地面积 14694.86平方米，总建筑面积 150000平方米，T2栋 4~53 层装修面积约 46490.19平方米(不含避难层)		
发包单位名称	深圳市前海人才乐居有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300MA5EWFLE20
承包单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001922681237
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-09-25	记录登记时间	2024-09-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
施工许可证编号	4403132103250002-SX-005	省级施工许可证编号	440313202311090101
项目代码	--	项目编号	4403132103250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	325	数据等级	A
项目经理	谭赤阳	所属单位	深圳市中航科建设集团有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	11698.82	面积(平方米)	46490.19

关闭

C	44031320221102010 1	15834.64	151672.4	2022-11-02	4403132103250002-SX-002	查看
B	44031320210712010 1	77024.56	152460.26	2021-07-12	4403132103250002-SX-001	查看
A	44031320231109010	11698.82	46490.19	2023-11-09	4403132103250002-SX-005	查看

103

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

合同金额 (万元)

11698.82

面积 (平方米)

46490.19

长度 (米)

--

跨度 (米)

--

建设规模

总占地面积 14694.86平方米总建筑面积 150000平方米T2栋 4~5 3 层装修面积约 46490.19平方米(不含避难层)

发证日期

2023-11-09

记录登记时间

2024-09-24

数据来源

--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	深圳市极尚建设集团股份有限公司	91440300715265256R	项目负责人	黄青	410311*****10
2	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	谭赤阳	432301*****31
3	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	主要负责人	谭赤阳	432301*****31

关闭

C

440313202211020101

15834.64

151672.4

2022-11-02

4403132103250002-SX-002

查看

B

440313202107120101

77024.56

152460.26

2021-07-12

4403132103250002-SX-001

查看

A

44031320231109010

11698.82

46490.19

2023-11-09

4403132103250002-SX-005

查看



中 标 通 知 书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

你单位于 2018 年 8 月 10 日参与上海金融基地酒店项目精装修工程招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）115,499,314.00 元。

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内与发包人签定承包合同。

发包人：(盖章) 上海耀盾酒店投资有限公司

2018 年 8 月 15 日



26

合同编号：SHYD-沪(酒店)-JDJR-2019-003

上海金融基地酒店项目精装修工程 施工合同

工程名称：上海金融基地酒店项目精装修工程

工程地点：上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

发 包 方：上海耀盾酒店投资有限公司

承 包 方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

上海金融基地酒店项目精装修工程

施工合同

发 包 方：上海耀盾酒店投资有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：张保文

地 址：上海市奉贤区望园路 2165 弄 16 号 220 室

承 包 方：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：石英

地 址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B-2 7-8 层

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担上海金融基地酒店项目（以下简称“本项目”）精装修工程工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：上海金融基地酒店项目

1.2 工程名称：上海金融基地酒店项目精装修工

1.3 工程地点：上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

1.4 承包范围：上海金融基地酒店项目精装修工程施工图及效果图（详见附件）包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

《上海金融基地酒店项目精装修工程施工图》及《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》范围内全部内容的装修项目，具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

◆ 装饰工程：

- 1) 室内墙体拆改、墙体楼板开洞及预留洞口、修补及相关防水工作等

【合同文本】1

- 2) 配合地暖系统加热盘管部分施工(分集水器前 PPR 管至热力循环泵由机电单位施工)。

◆ 给排水系统安装调试

- 1) 给水提供精装区域每个给水管井主立管第一个阀门(不含阀门)后 0.3 米处至用水点的冷热水管道、阀门及附件等;
- 2) 排水工程提供精装区域污水及废水排污口(含地漏)至系统每层每个管井主立管第一个三通或四通(不含)的所有配管及附件;
- 3) 负责本区域内的洁具(甲供)、五金、地漏的安装及相关辅材;

◆ 电气系统安装调试

- 1) 提供电气管线的相关路由及电气设备、五金、装修等国家规范要求范围内接地系统;
- 2) 提供精装修区域内配电箱下端头至照明灯具、控制面板、开关、插座等所有管线采购及安装(含开槽及恢复);
- 3) 提供所有照明灯具(甲供)、控制面板、开关、插座及相关附件;
- 4) 配合确定火灾自动报警系统点位,包括但不限于探测器、手报、声光报警器、应急广播等;配合防火门监控系统开孔及定位。
- 5) 提供精装修图纸上弱电底盒及定位,配合弱电单位确定点位,包括但不限于强弱电插座、集成面板、镜面电视及根据标识顾问要求进行刻字、控制开关等;
- 6) 配电箱(甲供)、灯具安装、调试及提供相关配件。

◆ 甲方指定的其他工程。

投标人按要求完成施工内容后,验收前需完成精保洁工作。

1.5 施工分界:

工作界面划分具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

第二条 合同工期

2.1 工期

暂定开工日期: 2018 年 09 月 01 日;具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准;若甲方无另行开工通知的,乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期: 2019 年 04 月 30 日;由乙方提出竣工验收申请,在乙方移交合

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在3天内进行更换。

3.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：谭赤阳，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

3.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

3.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

3.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

3.2.5 提出用电、用水申请，水电费由乙方自行承担并向土建总包单位缴纳，水电费金额按合同总价款比例收取，具体比例由甲方、乙方及土建总包单位另行商定并签订补充协议。

3.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并承担相关费用。

3.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、

5.1.1 本工程采用总价包干，包干总价为人民币：大写壹亿壹仟伍佰肆拾玖万玖仟叁佰壹拾肆元整，小写¥115,499,314.00。其中，不含税价款104,999,376.36元，增值税税额10,499,937.64元。

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、图纸深化设计费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、垂直运输费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、超高施工增加费、室内空气污染测试费、脚手架费、特殊工艺增加费，甲供材料保管费、配合费，垃圾外运费、中标人应该办理的保险费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.1.3.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.3.2 税率增减变动的；

5.1.3.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.4 特别说明：

5.1.4.1 本合同对附件一“施工范围图”区域内的精装项目总价包干，施工必须满足设计要求的装饰效果，过程中现场签证和设计变更不再另行计取费用；若某区域发生“颠覆性”的设计变更可计取本次变更增减费用（即：变更产生的费用超过该区域合同清单总价20%的，可按合同清单单价进行增减此部分费用）。

5.1.4.2 如需对“施工范围图”中的施工区域进行增减，“后勤区”范围按900元/m²计算增减合同金额，各“功能型区域”范围按3150元/m²计算增减合同金额。

“后勤区”、“各功能型区域”具体范围描述详见合同附件一-“区域范围划分表”及“施工范围图”。

面积计算规则：按地面实际铺贴面积计算，阳台及露台按实际铺贴面积的50%计算。

5.1.4.3、《上海金融基地酒店项目精装修工程报价表》仅作为后期进度款支

件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款做出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方：

法定代表或代理人：

签订日期： 年 月 日



乙方：

法定代表或代理人：



承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 10870000000224356

开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

第三部分：施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：1402FX0008D01

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询

发证机关 上海市奉贤区建设和管理委员会

发证日期 2016年04月21日



建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司		
工程名称	上海金鹰基地酒店(1号楼-8号楼)		
建设地址	申隆生态园东至空地、西至林海公路、南至河道、北至平庄公路		
合同工期	730(日历天)	合同价格	53998(万元)
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	上海三益建筑设计有限公司		
施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	林钧
施工单位项目负责人	肖建东	总监理工程师	叶庆和
建设规模	房屋建筑面积82591.58平方米		
备注			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：
号：LS20060009600358000001

项目编号：1402FX0008
通知书编号：2021FX0080

上海耀盾酒店投资有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海金融基地酒店

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：3101200764045702013103101001



上海市奉贤区建设和管理委员会

2021年11月15日



单位工程竣工验收证明书

工程名称：上海金融基地酒店精装修工程

验收日期：2021年10月20日

建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司			监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			设计单位	深圳市江佳鸿装饰工程有限公司				
精装修面积	63235 m²	工程造价	1.355 亿元	合同编号	SHYD-沪（酒店） -JDJR-2019-0003	开工日期	2018年10月22日	竣工日期	2021年9月30日
验收意见	上海金融基地酒店精装修项目（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#）已按合同、设计要求施工完成，符合上海市建筑工程相关规范要求。 予以验收。								
施工单位		建设单位		监理单位		设计单位			
深圳市中航科建建设集团有限公司		上海耀盾酒店投资有限公司		深圳市国银建设工程项目管理有限公司		深圳市江佳鸿装饰工程有限公司			
2021.10.20		2021.12.29		2021.12.31					





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3101201601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-奉贤区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2021090131402	设计	3101201601130101-HA-004	207.48	上海三益建筑设计有限公司	深圳市江住鸿装饰工程有限公司	查看
A	W2021060139685	设计	3101201601130101-HA-003	56.84	上海耀盾酒店投资有限公司	岭南设计集团有限公司	查看
A	W2021060138492	施工分包	3101201601130101-HF-015	1193.08	深圳建业工程集团股份有限公司	上海锦族绿化工程有限公司	查看
D	W2019090108456	施工分包	3101201601130101-HF-014	221.02	深圳建业工程集团股份有限公司	常州苏南建筑装璜工程有限公司	查看
D	W2018110137140	施工分包	3101201601130101-HF-013	6000.17	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市中航装饰设计工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	上海金融基地酒店		
工程名称	--		
合同登记编号	3101201601130101-HF-013	合同编号	1402FX0008CZ01F20
省级合同备案编号	W2018110137140		
合同金额(万元)	6000.17	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	深圳建业工程集团股份有限公司	发包单位统一社会信用代码	19219226-1
承包单位名称	深圳市中航装饰设计工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	19226812-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2018-09-01	记录登记时间	2018-12-08
数据来源	--	数据等级	D

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀唐酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-162、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ? 省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情

A	2021FX0080	--	82707.30	2021-11-15	3101201601130101-JX-001	3101201601130101-SX-001	查看
---	------------	----	----------	------------	-------------------------	-------------------------	----



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 3

上海金融基

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

A

手机查看

上海市-奉贤区



详情

查看

项目名称	上海金融基地酒店		
工程名称	上海金融基地酒店		
省级竣工备案编号	2021FX0080	省级施工许可证编号	1402FX0008D01
竣工验收备案编号	3101201601130101-JX-001	施工许可证编号	3101201601130101-SX-001
实际造价(万元)	--	实际面积(平方米)	82707.30
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	-		
实际开工日期	--	竣工验收备案日期	2021-11-15
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司:

由我司组织的“联洲大厦室内精装修施工工程”的招标项目,经评委会评标审定,贵公司为我司本次“联洲大厦室内精装修施工工程”的中标单位,中标含税(VAT_9%)总价为 79,653,178.09 元(大写:柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分)。

请贵司即日起安排启动“联洲大厦室内精装修施工工程”的材料下单采购及相关进场工作。按照约定,本工程2023年8月28日竣工验收。双方合作重要原则申明如下:

- 1、双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求,不得有任何私利往来。
- 2、本工程为图纸总价包干,对材料、设备、人工均不进行调差。对我司审核同意确需增加的签证,签证单价参照合同已有商务标,商务标没有的由双方协商。
- 3、严格遵守合同约定,盈亏自负,不得坐地起价。
- 4、保证工程施工质量,材料及施工保证样板先行。

请贵司在收到中标通知书后的2个工作日内,在本页回执单盖章确认并寄回我司,并在5个工作日内与我司签订合同。

贵司投标文件所承诺的所有内容具有与合同同等的法律效力,贵司均应遵守执行。

招标单位: 普联技术有限公司

联系人及联系电话: 陈霞 13551369350

日期: 2023 年 1 月 6 日

回执单

普联技术有限公司:

贵司于 2023 年 1 月 6 日发出“联洲大厦室内精装修施工工程”招标项目的中标通知书,我方已于 2023 年 1 月 6 日收到。

特此确认。

中标单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司

盖章:

合同编号：XMCG2022440

PO:

联洲大厦室内精装修施工工程合同

签约日期：2023 年 1 月 11 日

签约地点：深圳市南山区

联洲大厦室内精装修施工工程合同

发包人（又称甲方）：普联技术有限公司

通 讯 地 址：深圳市南山区科苑路 5 号南楼

承包人（又称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

通 讯 地 址：深圳市福田区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 楼

鉴于甲方有意将 联洲大厦室内精装修施工工程项目 发包给乙方进行施工，乙方具有承包上述工程的相关资质、技术和人员，并且在承包期间资质长期有效。为进一步明确发承包双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲方与乙方经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合当地的有关规定，根据本合同工程的具体情况，于 2023 年 1 月 11 日 在 深圳市南山区 签署本合同。

1. 词语定义

- 1.1 “工程”：除特别明确外，本合同所指的工程是指甲方实际发包给乙方的工程，包括永久性工程和临时性工程。
- 1.2 “合同价款”：指发承包双方在本合同中商定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程、承担质量保修责任、履行合同义务的所有款项。
- 1.3 “费用”：合同履行过程中凡由乙方承担的费用已在合同价款中综合考虑。
- 1.4 “施工场地”：又称“现场”，指工程在其地面、地下、在其中或通过其进行施工的土地和其它场地，以及甲方提供的用于合同工程的任何其它土地和场地，上述这些场地除甲方特别明确外，这些场地应该是在本工程的总平面红线范围以内。
- 1.5 “不可抗力”：指
 - 1.5.1 战争（不管宣战与否）、外敌入侵、空中飞行物体坠落，以及国内发生的叛乱、动乱、暴动、内战，但由于乙方及其乙方雇员的原因引起的骚乱及其它灾难性事件除外；
 - 1.5.2 非甲方和乙方责任造成的爆炸、火灾；
 - 1.5.3 作为一个有经验的乙方无法预见或预防且不能克服的自然灾害：
 - 1.5.3.1 烈度为七级以上的地震；
 - 1.5.3.2 持续 24 小时以上的十级大风或沙尘暴；
 - 1.5.3.3 持续降雨 24 小时以上且降雨量/下雪超过 1000mm；

- 1.5.4 本合同所指的所有不可抗力事件必须是对本合同的实施发生实质性影响且不能克服的客观情况。
- 1.6 “施工机械”：指工程施工、设计、总包（销售）配合、完（竣）工、调试、验收、维护、保修以及工程服务等所需的所有机械设备，但组成永久性工程的材料和设备除外。
- 1.7 “合同”：除特别明确外，本合同所指的“合同”包括本合同第 15.1 条所提及的全部合同文件及其有效组成部分。
- 1.8 “合同进度”：指乙方按照合同规定提交给甲方和监理，并由甲方和监理书面批准执行的各项施工、资金、材料、设备、施工机械、人员、分包、安全等多方面的进度和计划，但甲方和监理对这些进度和计划的批准并不免除乙方按合同规定应承担的责任和义务。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

- 2.1 本合同使用中文。
- 2.2 需要明示的法律、行政法规：
- 2.3 凡属国家、行业、地方发布的标准、规范应由乙方自行购买和准备。如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，其中的数量以图纸为准；
- 2.4 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高标准为准。
- 2.5 国内和甲方均没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和技术要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

3. 工程概况

- 3.1 工程名称：联洲大厦室内精装修施工工程项目
- 3.2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
- 3.3 工程规模：具体详见招标图纸（详见附件4）。

3.4 工程内容：

- 3.4.1 乙方应按照甲方的要求（包括甲方交给乙方的所有图纸、工程变更、乙方所承包的施工范围以及甲方确认的施工组织设计和施工方案等），结合现场实际施工需要，负责组织本工程的安全文明施工、供货、维护、调试、竣工验收、保修和工程服务等工作。
- 3.4.2 甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），甲方应书面通知乙方。由此而引起合同价款的调整，按合同的相关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

-
- 5.1 本合同计价方式为：
- 5.1.1 ☐ 综合单价包干，结算以实际工程量为准。单价包含乙方为履行本合同需支出的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。
- 5.1.2 ☒ 固定图纸总价包干，固定图纸总价包含了工程承包范围内工程费用、承包方利润与约定期限内的维修服务及合同约定的其它工程费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。该装修为图纸总价包干，以招标图纸及施工界面划分表为准，未做项目结算时扣除。招标人提供的工程量清单仅供参考，投标人应按照工程量清单编制依据自行算量报价，投标人可对清单项目自行增加、删减，如有缺项，可自行在清单页后面补充，但均不得违背图纸总价包干的原则。
- 5.2 若由于施工项目发生变更、现场签证（任何变更、现场签证必需由甲方代表签字后发出方为有效），变更、现场签证部分的增减费用按以下原则执行：
- 5.2.3 合同中有明确约定的施工项目变更、现场签证工程项目的，执行该项目的合同单价；
- 5.2.4 合同中没有明确约定的类似于变更、现场签证工程项目的，参照执行类似项目的合同单价；
- 5.2.5 合同中没有约定的其他项目变更、现场签证工程项目的，由乙方提出价格，甲方审核，经甲乙双方确认后执行。
- 5.3 乙方是在充分了解施工现场及甲方现场后确定合同单价，不得单方调整。
- 5.4 工程量计量规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市相关补充规定。
6. 合同工期
- 6.1 开工暂定日期：2023 年 4 月 1 日（具体开工日期以开工令上甲方签认的日期为准）。
- 6.2 竣工日期：2023 年 8 月 28 日。
- 6.3 合同总工期 150 天，以日历天计算，深化设计所需时间、法定节假日（含春节）都已经包含在合同工期内。中标单位应主动开展深化设计工作，尽快提交深化图纸供业主审批。不能以深化设计未完成为由拒绝开工或顺延工期。其中：工程节点工期以甲方确认的乙方提供的施工进度计划中的节点工期为准。如实际开工日与本合同确定的开工日不一致时，各节点工期顺延，实际开工日以甲方书面确认乙方进场开工日为准。总工期已经综合考虑了节日假期。
- 6.4 承包方需在每月 25 日之前上报下月进度计划并获得发包方认可，若实际月进度进度出现滞后，发包方有权根据滞后天数处以承包方 5000 元以上/天的罚款。
- 6.5 乙方在签订本合同后，视同为已经充分进行现场踏勘，视同为已经充分了解主体结构现场情况和建筑、结构、机电、幕墙等各专业施工图纸。乙方应尽快结合项目实际情况编制施工方案，并上报甲方、监理等有关单位进行审批，审批所需时间已经包含在总工期。乙方不能以施工方案编制难度大、执行难度大或审批时间

7.10 若合同约定的规范、标准条款有互相矛盾之处，应遵循较严格之条款且最新之条款执行。

8. 合同价款及支付方式

8.1 本合同结算方式及承包（总）价：79,653,178.09（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分），含 9 % 增值税专用发票。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：73,076,310.17，含税价/（1+9%）。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

8.2 乙方作为一个有经验的承包商，在投标及签订本协议前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况，区段的划分，本工程现场的现状（包括甲方提供临时用电的规格及接驳点的位置），当前的进展情况、项目建设所处的阶段，甲方目前对项目的准备情况（包括相关手续，对乙方的施工将会造成的各种影响等），全部图纸和技术说明，实际的承包范围，工地周边环境 and 场内外交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件，包装运输及二次搬运，人员，材料，机械，文明安全施工，冬（雨）季施工，夜间、农忙及节假日施工，异地施工，施工组织设计和技术措施，施工期间各种气候、民扰、扰民的影响，对分包单位的管理，履行总包管理协调和配合的责任及义务，甲方对工程工期和质量的要求，乙方自身的承诺，成品和半成品的保护，检验、调试和验收及样品提供，工程管理协调和服务，所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款和计量取费方法中考虑，不再另行计费。

8.3 具体的工程造价计价方式按合同相关规定执行。

8.4 付款方式和进度：

8.4.1 按照月度进度付款方式支付

8.4.1.1 按照月度进度付款方式。其中月度进度付款方式如下：分部分项工程量清单按月支付进度款，每月 25 日前按照当月实际施工完成的工程量统计填报当月实际完成的工程量（不含当月已完成的设计变更和签证），并经工程师和甲方代表审核后计价，且质量合格，甲方收到足额的 9%

索赔要求:

- 16.1 一个有经验的承包商根据以往的施工经验能合理预见到的事件。
- 16.2 乙方在多种施工过程中受到的局部的、较少的影响,或无实质性的影响(如甲方负责的接口和协调工作产生的影响等)。
- 16.3 乙方没有有效履行配合责任等其他承诺,导致的各种影响。

17 解决争议的方式

- 17.1 合同履行过程中如发生纠纷,双方应平等友好协商解决,协商解决不成的,双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼解决。

18 合同份数、生效

- 18.1 未尽事宜,由双方另行协商并签订补充协议,补充协议作为本合同不可分割的组成部分,具有同等法律效力。
- 18.2 合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具同等法律效力,自双方签字且盖章之日起生效,在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的义务后终止。

甲方:普联技术有限公司

乙方:深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

日期:

日期:

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第三部分：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2301-440305-04-01-29713901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市南山区住房和建设局

日期 2023-11-14

工程名称

证书序列号: 2023-1813

建设单位	普联技术有限公司		
工程名称	联洲大厦二次装修项目		
建设地址	深圳市南山区翠溪路与高新中二道交汇处东北地块		
建设规模	0	平方米	
设计单位	维业建设集团股份有限公司,深圳市广安消防装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理: 余振林 注册证书号: 粤1442006200702020 项目总监: 张重阳 注册证书号: 44013457 (00376074) 范围: 消防工程, 门窗, 防水工程, 电气照明, 室内给、排水系统, 综合布线系统, 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： 2024.01.17

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2301-440305-04-01-297139	项目代码	
项目名称	联洲大厦二次装修项目	项目曾用名	联洲大厦室内精装修施工工程项目
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块		
建筑面积	48533.53 m²	工程造价	7965.317809 万元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27 层，地下：4 层
立项批准文号	深南山发改备案（2023）0005 号	宗地号	T304-0131
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/
开工日期	2023-08-01	验收日期	2024-01-17
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵海映
副组长	张重阳、余振林、范晓刚、黄春生、余振林
组员	潘泽华、邱艳宇、郑启有、代正坤、王鑫、刘凯、杨浩、肖红球、陈巍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵海映	范晓刚、潘泽华、邱艳宇、肖红球
建设设备安装工程	余振林	黄春生、代正坤、王鑫
工程质控资料	张重阳	郑启有、刘凯、杨浩、陈巍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联洲大厦二次装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	赵海映
2	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	潘泽华
3	邱艳宇	普联技术有限公司	土建	/	邱艳宇
4	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	郑启有
5	代正坤	普联技术有限公司	电气、给排水	/	代正坤
6	王鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	王鑫
7	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	张重阳
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员	/	刘凯
9	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	/	范晓刚
10	黄春生	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	/	黄春生
11	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	余振林
12	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨浩
13	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理	施工员	肖红球
14	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理	专职安全员	陈巍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 17 日）。 建设单位（公章）：[Red Seal] 张重阳 单位（项目）负责人：[Red Seal] 张重阳 2024 年 1 月 17 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：张重阳	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Red Seal] 张重阳
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Red Seal] 张重阳	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

第五部分：其他补充证明资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

联洲大厦二次装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址：深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	张重阳	441302*****19
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	余振林	420124*****10



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

联洲大厦二次装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址：深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403052301100003-JX-001	7965.32	5151.87	2024-04-09	440305230110001-JX-001	--	查看

业绩 6：广州国美信息科技有限公司项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程
第一部分：中标通知书



国美 家美 生活美

中选通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经我司评审，正式确定贵司为广州国美信息科技有限公司项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程的中选单位，服务内容为竞价文件所规定的内容，中选含税金额为¥69,369,787.96 元（大写：陆仟玖佰叁拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元玖角陆分）。

请贵司遵循我司竞价文件和贵司报价文件及有关承诺开展相关工作，做好签订合同的准备。

广州国美信息科技有限公司

2020 年 01 月 05 日



合同编号：GMXX-SGB-025-2020

广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、
11-34 层、裙楼精装修工程施工合同

建设单位：广州国美信息科技有限公司

施工单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

签订日期：2020 年 1 月 14 日

2020.4.21 ①

目 录

第一条	工程概况.....	3
第二条	承包范围及承包方式.....	3
第三条	工期要求.....	5
第四条	质量标准及要求.....	6
第五条	组成合同的文件及解释顺序.....	6
第六条	合同价款及支付.....	6
第七条	双方权利及义务.....	9
第八条	材料供应方式及标准.....	14
第九条	变更洽商.....	16
第十条	工程安全文明施工.....	17
第十一条	工程验收.....	19
第十二条	质量保修.....	20
第十三条	违约责任.....	21
第十四条	合同终止.....	22
第十五条	风险责任.....	22
第十六条	不可抗力.....	22
第十七条	履约担保.....	23
第十八条	保密义务.....	24
第十九条	其他条款.....	24
第二十条	合同附件.....	24
附件 1:	廉洁合作协议书.....	26
附件 2:	(工程)技术标准及要求.....	28
附件 3:	(设计)技术标准及要求.....	46
附件 4:	灯具规范.....	75
附件 5:	主要材料设备品牌表及样板清单.....	76
附件 6:	安全施工责任协议书.....	77
附件 7:	工程变更文件管理工作指引.....	79
附件 8:	认质认价管理工作指引.....	89
附件 9:	安全文明施工指引.....	91
附件 10:	工程质量保修协议书.....	111
附件 11:	招标补充文件.....	114
附件 12:	技术及商务质询函.....	162
附件 13:	乙方有效的营业执照、资质证书.....	163
附件 14:	甲方供应材料与设备一览表.....	168
附件 15:	工程量清单报价表.....	169
附件 16:	国美工程质量及安全文明施工管理评分办法.....	170
附件 17:	国美地产集团工程竣工验收管理工作指引.....	172
附件 18:	国美地产集团施工样板管理工作指引.....	181
附件 19:	履约保函格式.....	187
附件 20:	预付款保函范本.....	188
附件 21:	雅伯灰石材选板标准.....	189
附件 22:	乙方承诺函.....	190

发包人：广州国美信息科技有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方广州国美信息科技有限公司中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程施工及相关事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州国美信息科技有限公司中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程。

1.2 工程概况：建设用地面积 10258 平方米，总建筑面积 122278 平方米，总建筑高度 175 米，由塔楼和裙楼组成。塔楼（办公）34 层，地下 4 层，地下 1 层为商业及设备用房，地下 2 层、3 层、4 层为停车库。裙楼地上 5 层为商业，以餐饮、购物、休闲为主。精装修工程范围包括塔楼 2-7 层、塔楼 11-34 层、裙楼、地下室区域。塔楼标准层建筑面积约 2000 平方米，核心筒面积约 500 平方米，层高 4.5 米。裙楼首层层高 7.2 米，裙楼地下一层商业区域层高 8.1m，裙楼精装修面积约 7000 平方米。

1.3 现场条件：

1.3.1 临水、临电：

1.3.1.1 临时用水、用电的接驳点由总包单位负责提供。

1.3.1.2 接管、接线后的场内管线和容量布置均由乙方自行解决。

1.3.1.3 电表接入总包单位二级配电箱及挂水表施工，接驳点以后的管道、线路由乙方负责安装拆除，并自行承担其费用。

1.3.2 场地、道路：

1.3.2.1 本工程施工现场已经具备施工条件。施工现场临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工现场和周围环境等情况由乙方已自行现场踏勘知悉。

1.3.2.2 乙方已充分了解本工程现场条件和周围环境，本合同价款对此作出相应的、恰当和充分的考虑和体现。

1.3.3 临设：现场办公、住宿等临设由总包单位提供，费用由乙方承担。如果总包单位无法提供办公及住宿，则由乙方自行解决。现场材料仓库服从总包单位的统一安排。

1.4 工程地点：广州琶洲 A 区 AH040241 地块。

第二条 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：本工程图纸范围内所示的全部装修工程，以及本合同规定的一切工作内容，包括但不限于招标条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的所要求完成的一切工作内容，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本完整工程所需要的全部工作。按甲方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包（包括但不限于）下列的工作内容：

2.1.1 塔楼 2-7 层、11-34 层的电梯厅、走道、办公室、茶水间、清洁间、男卫生间、女卫生间等功

能空间以及甲方指定的其它空间的天花（总包单位负责结构面施工）、地面（总包单位负责除有防水面外的结构施工）、墙身（总包单位负责除有防水面外的砌筑施工，墙面遗漏孔洞防火封堵由乙方完成）的装饰装修。

2.1.2 裙楼及地下室商业、地下室（含VIP、裙楼及塔楼区域电梯厅）及裙楼电梯厅的装饰装修。裙楼首层骑楼的顶、柱的装饰装修。

2.1.3 电梯轿厢内的装饰装修施工（含木工板保护施工）【电梯DT1~3、ZT1~4、GT1~5、QCT1~2、QKT1~2、QHT3、VT1~4，装修范围：轿厢天花（含照明灯具及接线）、侧壁、后壁、地板，大门套。电梯HT1，XT1，QHT1~2，装修范围：大门套】。

2.1.4 中庭栏杆的深化设计及施工。

2.1.5 甲方指定的其它功能空间（包括但不限于承包范围内有防水要求的房间内防水工程）的装饰装修施工。

2.1.6 与幕墙、电梯、防火门、机电分包、标识标牌、艺术品软装、活动家具、会议系统、办公设备等单位的配合安装及装修接触面的收口等工作。

2.1.7 精装修区域（包括但不限于电梯厅、公共走廊等），总承包单位仅需完成至结构及砌筑工程，并对结构及砌体表面进行清理（另有特殊说明者除外，详见建筑图室内做法一览表）；后续的墙面抹灰、钉网、地面找平等工作由乙方承担；非精装与精装分界区域内的收口由乙方负责。

2.1.8 负责本工程范围内灯控模块的供货、安装及调试。

2.1.9 负责本工程范围内防火门门扇、门框的二次饰面装修。

2.1.10 根据自身施工部署，负责材料进、退场，场内二次转运，临时堆放、搭设及拆除脚手架、临时保护措施以及施工过程的成品、半成品的保护，确保通过验收。

2.1.11 负责精装区域百叶风口供货、安装。

2.1.12 配合空调、消防等承包方的末端追位、开孔、收口收边及调试验收工作。

2.1.13 负责本工程范围内的材料供货（甲供材料除外）。

2.1.14 负责本工程的完工及验收工作，并负责缺陷修复、保修工作。

2.1.15 负责工程竣工前场地清洁开荒，验收合格后精开荒处理，并经甲方及物业公司签字确认移交。

2.1.16 负责承包范围内的图纸深化、节点深化和竣工图编制工作。

2.1.17 负责按照附件《国美地产集团施工样板管理工作指引》提供施工样板给甲方和设计单位确认会签，有特殊要求的部位须完成样板段施工并经甲方书面认可施工效果后方可组织正式施工，并在此过程中按照附件《国美地产集团施工样板管理工作指引》的要求配合甲方进行样板管理保存工作。

2.1.18 施工图上已设计及按规范完成本工程所需的其它内容。

2.1.19 连接地下空间的通道的装饰装修工程不在本工程范围内。

2.1.20 裙楼首层骑楼的地面由绿化景观单位实施，不在本工程范围内。

2.1.21 观光梯管井内的涂料施工由总包单位实施，不在本工程范围内。

2.1.22 塔楼33层、34层为暂定的装饰装修工程，具体实施以甲方书面通知为准。

序号
1
2
3
4
5
6

2.2 具体承包范围及内容以甲方提供的施工图纸及附件《技术及商务质询函》、附件《工程量清单报价表》等内容为准。

2.3 承包方式：包工、包料（甲供材料除外）、包质量、包工期、包安全、包措施、包验收。

2.4 甲方有权根据现场实际情况，对承包范围做出相应调整，对此，乙方不得以任何理由向甲方提出相关费用、工期的索赔。

第三条 工期要求

3.1 计划开工日期：2020 年 1 月 8 日，计划竣工日期：2020 年 8 月 21 日，绝对工期 227 日历天。

实际开工日期，以甲方下发的书面进场通知为准。如甲方未书面通知乙方进场时间的，则实际开工时间以监理单位有记录的乙方进场时间为准，绝对工期不变，竣工日期相应顺延。

3.2 节点工期：

序号	所在栋号及楼层	开工时间	绝对工期	春节假期	完成时间/ 竣工时间
1	施工图深化确认完成	2020 年 1 月 8 日	15 日历天	20 日历天	2020 年 2 月 11 日
2	施工材料样板确认完成	2020 年 1 月 8 日	20 日历天	20 日历天	2020 年 2 月 16 日
3	施工样板确认完成	2020 年 1 月 8 日	31 日历天	20 日历天	2020 年 2 月 27 日
4	地下室区域精装修	2020 年 1 月 8 日	212 日历天（已包含春节假期 20 日历天）	/	2020 年 8 月 6 日
5	塔楼 2-7、11-34 层精装修（含中、高区电梯轿厢、1 台低区电梯轿厢）	2020 年 1 月 8 日	227 日历天（已包含春节假期 20 天）	/	2020 年 8 月 21 日
6	裙楼区域精装修（含电梯轿厢）	2020 年 1 月 8 日	227 日历天（已包含春节假期 20 日历天）	/	2020 年 8 月 21 日

注：（1）乙方须于收到甲方进场通知单后 5 日历天内进场。

（2）本工期包含图纸深化（如有）、材料样板确认、加工生产、运输、施工、验收等全部时间。

（3）上述工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、冬雨季施工、停水、停电、农忙、节假日、扰民或民扰、夜间施工限制、道路施工影响、政府活动及政策规定等一切可能影响工期的不利因素，除合同另有约定外，乙方不得再以其他任何理由申请延期完工或作工期调整，否则将按合同约定承担违约责任。提前完工视为乙方义务，甲方有权根据现场进度要求乙方提前完工，乙方有义务积极配合并保证工程质量，甲方不补偿任何费用。

3.3 根据上述工期要求，乙方须编制详细施工计划【含图纸深化（如需）、设备、构件制作与安装、调试】，并在施工过程中按照详细施工计划分解至月进度计划中，同时每月上报甲方备案。如因乙方原因未按照月计划完成，则按照每延误一天 10000 元/天的标准向甲方支付违约金。

3.4 遇到下列情况之一者，经监理审核、甲方确认，工期可作调整。

①重大设计变更（指设计功能改变、主要设备增减和发生在监理及甲方批准后的关键线路上的工作的改变）；

②甲乙双方约定的不可抗力已发生；

③甲方同意给予顺延的其它情况；

④合同文件中约定的其他情况。

第四条 质量标准及要求

4.1 质量标准：工程质量必须符合设计图纸及相应设计文件的要求，严格执行国家现行施工及验收规范的有关规定（特别是强制性标准、规范）。

4.2 施工质量须满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及相关国家验收规范合格标准和地方现行的全部验收规范要求，一次性验收达到 100%合格标准。

4.3 奖项设置及要求：满足附件《（工程）技术标准及要求》、附件《（设计）技术标准及要求》、附件《主要材料设备品牌表及样板清单》的相关规定，配合甲方通过本项目 LEED 金级认证和绿建二星认证，配合总包单位取得广东省优良样板工程奖、AA 级安全文明标准化工地、金匠奖。

4.4 乙方应遵循并达到甲方相关制度要求标准，否则应无条件接受甲方相关制度中的有关罚则，甲方相关制度包括但不限于《国美地产工程质量及安全文明施工管理评分办法》、《国美地产集团工程竣工验收管理工作指引》（V1.0 版）、《国美地产集团施工样板管理工作指引》（V1.0 版），详见相关本合同附件。

第五条 组成合同的文件及解释顺序

5.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- ①补充协议书（如有）；
- ②合同文件及附件；
- ③中标通知书（如果有）；
- ④投标函及其附录；
- ⑤投标书及附件；
- ⑥招标文件、答疑文件及招标过程中往来文件（包括乙方递交并且经甲方接受的澄清文件或承诺函）；
- ⑦标准、规范及有关技术要求；
- ⑧图纸。

5.2 上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第六条 合同价款及支付

6.1 合同类型及价款

6.1.1 合同类型：固定总价包干合同。

6.1.2 本工程合同固定包干含税总价为¥69,369,787.96 元（大写：陆仟玖佰叁拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元玖角陆分）【其中不含税价款为¥63,642,007.30 元（大写：陆仟叁佰陆拾肆万贰仟零柒元叁角），增值税税率为 9%，增值税款为¥5,727,780.66 元（大写：伍佰柒拾贰万柒仟柒佰捌拾元陆角陆分）】。

6.1.3 本工程合同总价款无论在合同文件中是否特别指出或说明，均包括但不限于为完成本工程所必

需之物料及以下费用：

(1) 完成全部分项工程所发生的人工、材料、机械、管理费、利润、规费、税金等一切费用，且已包括但不限于下述费用：

- a) 临时设施费、二次搬运费、设备进场及安拆费、材料保管费、交叉作业降效费等；
- b) 乙方现场自行解决的临水、临电、临时住房等费用；
- c) 乙方办理其施工所需的一切手续应缴纳所有费用；
- d) 乙方缴纳的人员劳保、医疗、人身伤害保险费及管理费等；
- e) 乙方应对现场已完工程进行保护而发生的成品保护费；
- f) 材料的检验试验费及由此发生的相关费用；
- g) 其他发生的与施工相关的费用。

(2) 合同价款已充分考虑施工期间各类设备材料的市场风险和国家政策性调整确定风险系数，乙方不得以此为由要求甲方调整合同总价。

(3) 临时水电费用已包含在合同总价中，结算时不得调整。项目现场提供用水、用电负荷接入点，由乙方自备管道和电缆连接，并负责该线路的维护及安全，乙方自行装表且需经甲方验收确认后使用，双方据实统计用量并按相关收费标准计算费用，此费用在结算工程款中一次性予以扣除。费用按不超出政府收费单价 1.1 倍计算，当不能按分表计量时，乙方和总包单位协商，协商不成统一按本合同固定包干总价（不含设备费）的 0.5% 计算。

(4) 乙方已充分考虑将来的各种可能影响施工成本的因素，包括人、材、料、机械成本上涨、周边村民关系维护等。

(5) 对于工程量清单（详见附件《工程量清单报价表》）中未包含，但甲方审定的施工图纸中已包含的工程内容，亦应视为是本合同工程内容的一部分，乙方应按照合同约定完成，并且该部分工程价款已包含在合同价款中，不涉及任何价款的调整，乙方对此不持异议。

6.1.4 此总价款为含税价款，包括与本工程相关的代垫支出、费用和相关税费。税费包括但不限于增值税（乙方为 ☒ 增值税一般纳税人一般征收方式/☐ 增值税一般纳税人简易征收方式/☐ 小规模纳税人，税率/征收率为 9%）、城市维护建设税和教育费附加。如遇国家相关税收政策调整，双方按有关税务机关正式发布的税收政策执行。若遇税率的调整影响合同价款的，双方将按照最新公布的适用税率调整价格。

6.2 付款方式：

6.2.1 预付款：合同签订且乙方向甲方提供履约担保和与预付款金额等额的无条件、不可撤销、见索即付的预付款银行保函后，乙方向甲方申请预付款，甲方于 14 日历天内完成金额审核，并在金额审核后 28 日历天内向乙方支付合同总价 10% 的预付款。预付款银行保函格式要求以附件《预付款保函范本》为准。

6.2.2 进度款：按月形象进度支付，计量周期为每月 25 日至次月 24 日，乙方于每月 30 日前将当期进度款付款申请资料报送甲方审核，甲方于收到乙方上报的资料 21 个日历天内完成金额审核，并于金额审核后 28 个日历天内向乙方支付当期进度款。

附件 14: 甲方供应材料与设备一览表

附件 15: 工程量清单报价表

附件 16: 国美地产工程质量及安全文明施工管理评分办法

附件 17: 国美地产集团工程竣工验收管理工作指引

附件 18: 国美地产集团施工样板管理工作指引

附件 19: 履约保函格式

附件 20: 预付款保函范本

附件 21: 雅伯灰石材选板标准

附件 22: 乙方承诺函

甲方: _____
(签章)

乙方: _____
(签章)

法定代表人:

法定代表人:

经 办 人:

经 办 人:

订立时间: 2020 年 / 月 / 14 日

第三部分：施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号440105201712280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 海珠区住房和城乡建设水务局

发证日期 2017年12月28日



建设单位	广州国美信息科技有限公司		
工程名称	办公商品楼工程1幢（自命名广州国美信息科技中心）		
建设地址	海珠区琶洲互联网创新集聚区A区AH040241地块		
建设规模	122278.3m²	合同价格	35680万元
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭桂新	设计单位项目负责人	许成汉
施工单位项目负责人	李冬灵	总监理工程师	黎红伟
合同工期	780天		
备注	层/幢：地上34层、地下4层/1幢。		
用地批准文号：穗国土建用字【2016】46号；穗国土规划建证[2017]2435号			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 广州国美信息科技中心 _____

验收日期：_____ 2021年6月18日 _____

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州国美信息技术科技中心				
工程地点	广州市海珠区琶洲A区AH04241地块	建筑面积	122466.40m²	工程造价	35680
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：4层		
施工许可证号	440105201712280101	监理许可证号	E144007855-8/2		
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2021年6月15日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2017110071		
建设单位	广州国美信息科技有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	上海新田建筑工程设计事务所（普通合伙）/上海兴筑建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘东峰
副组长	张峻
组员	詹金库、谭赤阳、王保国、彭桂新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹金库	刘东峰、张峻、谭赤阳、王保国、彭桂新
建筑设备安装工程	刘东峰	张峻、詹金库、谭赤阳、王保国、彭桂新
工程质控资料	刘东峰	刘东峰、张峻、詹金库、谭赤阳、王保国、彭桂新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘东峰	广州国美信息科技有限公司	项目负责人	工程师	刘东峰
2	张峻	上海新田建筑工程设计事务所（普通合伙）/上海兴筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	张峻
3	詹金库	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	詹金库
4	谭赤阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	谭赤阳
5	王保国	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王保国
6	彭桂新	汕头市粤东工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（土木）	彭桂新
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

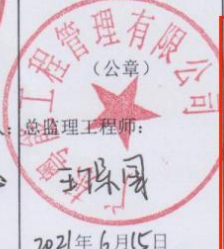
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、本工程按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 3、本工程无质量隐患，各种是用功能均满足要求。
- 4、本工程分部质量评定为合格。

本工程资料验收合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘东峰 2021年6月15日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 王保国 2021年6月15日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 詹金存 2021年6月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张峻 2021年6月15日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 彭松新 2021年6月15日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称		办公商品楼工程1幢(自命名广州国美信息科技有限公司)	
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明: 本次招标范围为办公商品楼工程1幢(自命名广州国美信息科技有限公司)项目塔楼2-7层、11-34层、裙楼精装修工程。项目位于海珠区琶洲互联网创新集聚区A区AH040241地块。本次施工内容主要包括塔楼2-7层、11-34层的建筑装饰装修施工以及部分建筑给排水、建筑电气的安装,工程范围内的材料供货等工作。			
合同工期: 228 ☐ 日历 / ☒ 工作天		申请开工日期: 2020-3-2	计划竣工日期: 2020-10-15
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已按要求办理相关施工手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立,专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批已经完成。	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		已进行设计交底和施工图纸会审,符合要求。	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		主要材料,设备按现场进度计划采购	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		施工机械设备已配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项工程已进行施工技术交底已进行。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		现场已准备好、具备开工条件	
备 注:			
分包施工单位申请综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 申清开 2020年3月2日	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 唐金平 2020年3月6日	监理单位审核综合意见:  (盖章) 同意 总监理工程师签名: 孙保国 2020年3月6日	建设单位审批综合意见:  (盖章) 建设单位项目负责人签名: 李松文 2020年3月6日



GD-C1-319

业绩 7：深铁璟城一期精装修工程二标段

第一部分：中标通知书

中标结果公示网址：

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1765844&channelId=2851

无碍浏览 繁体版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深铁璟城一期精装修工程二标段

发布时间: 2022-12-12 信息来源: 本站 浏览次数: 618

招标项目编号:	2020-440306-70-03-014177005
招标项目名称:	深铁璟城一期精装修工程二标段
标段名称:	深铁璟城一期精装修工程二标段
项目编号:	2020-440306-70-03-014177
公示时间:	2022-12-12 17:28至2022-12-15 17:28
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中航科建建设集团有限公司
中标价(万元):	6471.108758万元
中标工期:	548天
项目经理:	周富中
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201845162
是否暂定金:	否

156

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁璟城一期精装修工程二标段

贵公司于 2022 年 11 月 9 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城一期精装修工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟肆佰柒拾壹万壹仟零捌拾柒元伍角捌分（小写：RMB 64,711,087.58 元）。

确定贵公司为深铁璟城一期精装修工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

深圳市地铁集团有限公司

2022 年 12 月 16 日

2024.1.18 (4)

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-014177005001

标段名称: 深铁璟城一期精装修工程二标段

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价: 6471.108758万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 周富中



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-29

查验码: 4926261574089075

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv

SFD-2015-06

合同编号：STZY-0058/2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册，共二册)

工程名称：深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司



2023 年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

二标段: 11-23 栋, 公区面积约 5100 m², 户内约 61595 m²; 内容包括: 11-23 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米



☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ ●装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
✪装饰装修 (✪抹灰 ✪涂饰 ✪饰面板(砖) ✪吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期：2022 年 10 月 1 日（暂定，开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰柒拾壹万壹仟零捌拾柒元伍角捌分（¥ 64,711,087.58 元）；

其中：其中不含暂列金额暂定价款为 57,948,251.47 元（其中不含税价 53,163,533.46 元，增值税金额 4,784,718.01 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,762,836.11 元（其中不含税价 6,204,436.80 元，增值税金额 558,399.31 元，增值税税率为 9%），增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万贰仟捌佰叁拾陆元壹角壹分（¥ 6,762,836.11 元）。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 18 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

合同一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区中一路
1016 号深圳地铁大厦

电 话:

传 真:

开户银行: 招商银行深圳益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410401

邮政编码:

项目主管部门经办人 曲艳明, 13691854591
及电话:

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电 邱艳, 0755-89987835
话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市中航科建建设集团有限公司

住 所: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

电 话: 0755-82800038

法定代表人或授权代表:

传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司



账 号：15848441600091

邮政编码：518000

承包商经办人：周富中

承包商经办人电话：13944444007

合同签署地点：深圳

时 间：2023 年 3 月



第三部分：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01417711

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2023-05-30

工程名称

深铁璟城(11-23栋住宅)二期二标段精装修工程

建设单位

深圳市地铁集团有限公司

设计单位

深圳市派尚环境艺术设计有限公司, 深圳市市政设计研究院有限公司

施工单位

深圳市中航科建建设集团有限公司

监理单位

深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同开工日期

2022-10-01

合同竣工日期

2024-03-31

备注

项目经理: 周富中 注册证书号: 粤1442017201845162
项目总监: 刘义平 注册证书号: 44001006
范围: 精装修工程;

变更登记

证书序列号: 2023-0793

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁璟城(11-23栋住宅)二期二标段精装修工程		
建设地址	深圳市宝安区松岗街道北部		
建设规模	0 平方米	合同价格	6471.108758 万元
设计单位	深圳市派尚环境艺术设计有限公司, 深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-10-01	合同竣工日期	2024-03-31
备注	项目经理: 周富中 注册证书号: 粤1442017201845162 项目总监: 刘义平 注册证书号: 44001006 范围: 精装修工程;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深铁璟城一期

验收日期：2024年 6 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 m ²	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0031 号 深规划资源建许字 BA-2022-0046 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417702（总包1） 2020-440306-70-03-01417704（总包2） 2020-440306-70-03-01417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01417707（门窗） 2020-440306-70-03-01417706（智能化） 2020-440306-70-03-01417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021 年 12 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司（装修一标）、 <u>深圳市中航科建建设集团有限公司（装修二标）</u> 、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司（公园园林） 深圳市诚宇建设集团有限公司（住宅园林）
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文字、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文字、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>61</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核实符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核实符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核实符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>116</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>106</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核实符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
基层	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
面层	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
大门	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
水景	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		薛华华
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘义平
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		蔡旭星
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		何瑶石
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人		张雪奎
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人		黄宏聚
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人		殷蕤
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		周富中
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		周仁征
10	庄初栓	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		庄初栓
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人		赵绪平
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人		刘桂苹
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人		庄楚源
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		陈湘林
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		姚东平
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		饶裕强
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人		温文意
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人		夏凯
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		何娟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年__月__日
设计单位（公章）： 设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： 年__月__日	设计单位（公章）： 设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人： 年__月__日
设计单位（公章）： 设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人： 年__月__日	设计单位（公章）： 设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人： 年__月__日

 施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司 单位（项目）负责人：段毅 年 月 日	 施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位（项目）负责人：周富牛 年 月 日
 施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程有限公司 单位（项目）负责人：王心能 年 月 日	 施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人：王初松 年 月 日
 施工单位（公章）：深圳市亚高智能科技有限公司 单位（项目）负责人：赵锦平 年 月 日	 施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 单位（项目）负责人：刘松茂 年 月 日
 施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位（项目）负责人：王超源 年 月 日	 施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 单位（项目）负责人：陈湘林 年 月 日
 监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师：JN1270 年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 蔡旭星

注册号: 4400207-002

有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张雪奎

注册号: 5200912-003

有效期: 至2024年12月



第五部分：其他补充证明资料

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗车辆段上盖物业开发项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062007100039	省级项目编号	4403062007069901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1316317
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-014177

项目地址：宝安松岗片区，松福大道以北，朗碧路以西，紧邻茅洲河

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建七局建筑装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	6543.54	4403062007100039-BD-001	4403062007069901-BD-001	查看
B	深圳市中航科建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	6471.11	4403062007100039-BD-002	4403062007069901-BD-002	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	施工	公开招标	2022-12-27	52796.36	4403062007100039-BD-003	4403062007069901-BD-003	查看

松岗车辆段上盖物业开发项目

广东省-深圳市-宝安区

项目名称	松岗车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁璟城一期精装修工程二标段		
中标通知书编号	4403062007100039-BD-002	省级中标通知书编号	4403062007069901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-12	中标金额(万元)	6471.11
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建材交易集团有限公司	统一社会信用代码	MA5GFMJ7-0
中标单位名称	深圳市中航科建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403001922681237
项目负责人	周富中	证件类型	身份证
身份证号码	620422*****1X	记录登记时间	2022-12-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建七局建筑装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	6543.54	4403062007100039-BD-001	4403062007069901-BD-001	查看
B	深圳市中航科建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	6471.11	4403062007100039-BD-002	4403062007069901-BD-002	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	施工	公开招标	2022-12-27	52796.36	4403062007100039-BD-003	4403062007069901-BD-003	查看
B	中国电建集团电力工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-23	682.53	4403062007100039-BD-005	4403062007069901-BD-005	查看

业绩 8：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程
第一部分：中标通知书

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程
中标通知书

通知编号：（Z）DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年09月25日

第二部分：合同关键页

招标编号：D26001923GZ0002

合同编号：C07502012382792

华润水泥投资有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



发包人：华润水泥投资有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年 10 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润水泥投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %。

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包括但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件1：《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房11F、12F、13F-01不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工包料、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

二、合同工期

计划开始日期：2023年10月10日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024年5月8日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范和发包人要求，一次性经发包人验收合格。

装修材料应满足如下标准：

1. 产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

- (1) GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。
- (2) GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。
- (3) GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。
- (4) GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。
- (5) GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。
- (6) GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2. 家具主、辅材要求：

- (1) 中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (2) 刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (3) 木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。
- (4) 环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量 $\leq 75\text{g/L}$ ，游离甲醛 $\leq 0.2\text{g/kg}$ ，苯及苯系物未检出。
- (5) 地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥46877404.21 元）；

其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥38419636.89 元）；增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谭赤阳。

六、合同文件构成

- (1) 合同补充协议；
- (2) 合同协议书；

- (3) 合同专用条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 中标通知书(如果有);
- (6) 招标文件及补遗(如果有);
- (7) 投标文件及其附录(如果有);
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中,严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益,向发包人的相关工作人员提供利益(包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物,且无论主动或被动提供)。承包人承诺恪守本条款,如有违反,一经发现,发包人有权立即终止或解除本合同,并追究承包人的违约责任,承包人除无条件立即返还全额工程款外,还需按承包人要求将施工场地恢复原状,另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后,发包人实际损失大于该违约金金额的,发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下,发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金,并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

发 包 人	华润水泥投资有限公司	承 包 人	深圳市中航科建建设集团有限公司
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宣亮
委托代理人	易瑞杰	委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地 址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地 址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮 编	518001	邮 编	518000
电 话	0755-82691700	电 话	0755-82800038
传 真	0755-82691777	传 真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐 号	44201501100052600648	帐 号	1920 0188 0007 7988 3
税 号	91440300717851929Y	税 号	914403001922681237

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账户 19200188000779883

开户银行 江苏银行深圳市分行营业部

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

华润建材科技有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程补充协议

(一)

发包人协议编号: 607502012382792-3

承包人协议编号:



发 包 人: 华润建材科技有限公司 (原华润水泥投资有限公司)

承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期: 2025年1月22日

签订地点: 深圳市罗湖区



补充协议（一）

发包人（全称）：华润建材科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程事宜经友好协商一致，订立本协议。

鉴于：发包人与承包人于2023年10月9日签订了《华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程》（合同编号：C07502012382792，以下简称“原合同”），因招标时2、3F无设计方案、部分楼层平面布置变更及部分装修做法变更等原因，导致装修项目及工程量超出原合同暂定工程量，发包人与承包人经友好协商一致，签订本补充协议。

一、原合同协议书第四条第1款约定合同暂定总价为：含税价人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥46,877,404.21元），其中：不含税金额为人民币38,419,636.89元，暂列金额：人民币5,000,000.00元。现变更合同暂定总价为：人民币（大写）肆仟玖佰伍拾万壹仟叁佰柒拾元玖角叁分（¥49,501,370.93元），其中不含税金额为45,414,101.77元，价格构成详见附件一合同价格汇总调整表、附件二建筑工程汇总调整表。双方确认，最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂

定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

二、工程进度款支付调整

原合同第三部分专用合同条款第 12.4 款约定工程进度款支付条件“每月或全部完成时，按实际完成工程量金额的 80% 支付”。现根据装修项目实际情况，工程进度款支付比例调整为“全部完成时，按实际完成工程量金额的 85% 支付”，其他支付内容仍按原合同执行。

三、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。除本补充协议约定内容外，原合同约定的其它条款内容不变，补充协议未变更的条款内容仍按原合同履行。

四、本补充协议经发包人、承包人的法定代表人或其授权的代理人签字并加盖双方公章后生效。本补充协议一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。

发包人：华润建材科技有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

陶瑞杰

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

附件一：合同价格汇总调整表

序号	分项构成费用	单位	原合同价(含税)	补充协议增补价(含税)	调整后合同价(含税)	备注
1	单位工程费用汇总	元	37242636.89	6994464.87	44237101.77	
2	措施费及合同条件费用	元	1177000.00	0.00	1177000.00	
3	税金=(单位工程费用汇总+措施费及合同条件费用)*9%税率(税率按国家政策调整)	元	3457767.32	629501.85	4087269.16	
4	暂列金额,用于施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及现场签证确认等的费用。本项费用,按实结算。	元	5000000.00	-5000000.00	0.00	调整合同价款后不再计暂列金额
5	合同总价合计 (1+2+3+4)	元	46877404.21	2623966.72	49501370.93	

附件二：单位工程造价汇总调整表

序号	分项名称	原合同金额 (元)	补充协议增补金 额(元)	调整合同金额 (元)
1	装饰工程	23954184.70	2049853.87	26004038.57
2	电气工程	3642956.39	3934911.87	7577868.26
3	给排水工程	134136.33	758760.95	892897.28
4	通风空调工程	5951248.82	-93867.62	5857381.20
5	消防工程	3560110.66	344805.80	3904916.46
6	合计	37242636.89	6994464.87	44237101.77



第三部分：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2309-440303-04-01-89303301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期

2023.11.22

证书序列号: 2023-2055

建设单位	华润建材科技有限公司		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号		
建设规模	5119.42 平方米		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2024-05-08
备注	项目经理:李洪明 注册证书号:粤1442019202003208 项目总监:蒙柏峰 注册证书号:00377816 范围:消防工程;门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;通风与空调;室内给、排水系统;智能建筑;装饰装修;华润水泥总部大楼改造提升项目,装修面积:16390㎡,具体楼层:4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。		
变更登记	◆◆◆2024-08-07建设单位名称由华润水泥投资有限公司变更为华润建材科技有限公司施工范围由消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、室内给、排水系统、智能建筑、装饰装修;华润水泥总部大楼改造提升项目,装修面积:2000㎡,具体楼层:2层201~221、3层301~304、4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。;变更为消防工程;门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;通风与空调;室内给、排水系统;智能建筑;装饰装修;华润水泥总部大楼改造提升项目,装修面积:16390㎡,具体楼层:4层401~404、6层601~603、7层701~703、10层1001~1003、14层1401~1403、15层1501~1503、16层1601~1603、17层1701~1703、18层1801~1803、19层1901~1903、20层2001~2003、21层2101~2103、22层2201~2203、23层2301~2303。		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目	结构类型	二次装修/室内装修	层数/建筑面积	14层 / 16390 m²
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	李洪明	项目技术负责人	张丰先	竣工日期	2024年8月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0			合格
综合验收结论		符合要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称： 单位（项目）负责人： 2024年8月13日	单位名称： 总监理工程师： 2024年8月13日	单位名称： 项目负责人： 2024年8月13日	单位名称： 项目负责人： 2024年8月13日	单位名称： 项目负责人： 年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD-E1-913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____华润水泥总部大楼改造提升项目_____

验收日期：_____2024年 8月 13日_____

建设单位（盖章）：_____华润建材科技有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号	建筑面积	16390 m2	工程造价	4687.74万元
结构类型	二次装修/室内装修	层数	地上：14层		
			地下：/层		
施工许可证号	2023-2055	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023098		
建设单位	华润建材科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易璟杰
副组长	蒙柏峰、李洪明、邱常青
组员	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易璟杰	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易瑞忠	华润建材科技有限公司	项目负责人		易瑞忠
2					
3	陈青	奥天设计集团有限公司	项目负责人	一级建筑师	陈青
4	张柏峰	北京中联环建设工程管理有限公司	项目总监		张柏峰
5	孙海	华润建材科技有限公司	项目负责人(技术)		孙海
6	刘军	华润建材科技有限公司	工程师		刘军
7	赵大	华润建材科技有限公司	土建工程师		赵大
8	王慧丽	华润建材科技有限公司	资料员		王慧丽
9	罗新雄	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		罗新雄
10	马进	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		马进
11	周越	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		周越
12	李文明	深圳市中航科建建设有限公司	项目经理		李文明
13	纪丰立	深圳市中航科建建设有限公司	项目技术负责人		纪丰立
14	黄以成	深圳市中航科建建设有限公司	项目副经理		黄以成
15	郭燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	质量主任		郭燕
16	王纪	深圳市中航科建建设集团有限公司	质量员		王纪
17	张领平	深圳市中航科建建设有限公司	施工员		张领平
18	杨立	深圳市中航科建建设有限公司	生产经理		杨立
19	李书杰	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		李书杰
20	杨梅	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目施工员		杨梅
21	袁观土	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		袁观土
22	黄发康	华润建材科技有限公司	造价工程师		黄发康
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

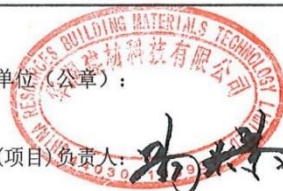
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合验收标准, 合格, 同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年8月13日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 华润水泥总部大楼改造提升项目 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 华润水泥总部大楼改造提升项目 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： _____
（公章）


2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
罗湖 区_____
华润水泥总部大楼改造提升项目_____
工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第五部分：其他补充证明资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033



项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403032309140001	项目编号	4403032411280002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦	经纬度	--
立项文号	2309-440303-04-01-893033	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-13
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	华润水泥总部办公楼产权面积2.6万平米，此次拟装修面积2万平米（不含公区）。装修所涉及的所涉楼层为：2-7层，10层，14-23层。装修内容但如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰，以及相应的智慧楼宇、家具家电、室内绿化方案、办公部分标识系统、软装等。总体预算1.99亿元，硬装施工4600万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级？	A

华润水泥总部大楼改造提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032411280002	省级项目编号	4403032309140001
建设单位	华润水泥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	71785192-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.94
立项级别	地市级	立项文号	2309-440303-04-01-893033

项目地址：深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号润启科技大厦

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号		
监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	蒙柏峰	440825*****10		
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	李洪明	360425*****55		



首页

监管

合同登记信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目

华润水泥总部

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

省级在

A

44030
01

相关网站导航

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程		
合同登记编号	4403032411280002-HZ-001	合同编号	C07502012382792
省级合同备案编号	4403032309140001-HZ-001		
合同金额 (万元)	46877404.21	合同类别	施工总包
建设规模	华润水泥总部办公楼装修施工所涉及的所有内容，包括但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。		
发包单位名称	华润水泥投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	71785192-9
承包单位名称	深圳市中航科建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403001922681237
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-10-09	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

手机查看

省-深圳市-罗湖区

华润水泥总部

罗湖区清水河社区
中航科建设大厦

详情

查看



施工许可详情

项目名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
施工许可证编号	4403032411280002-SX-001	省级施工许可证编号	440303202312220199
项目代码	--	项目编号	4403032411280002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	211	数据等级	A
项目经理	李洪明	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	蒙柏峰	所属单位	北京中联环建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	4687.74	面积(平方米)	5119.42

关闭

A

44030320231222019
9

4687.74

5119.42

2023-12-22

4403032411280002-SX-001

查看



合同金额 (万元)	4687.74	面积 (平方米)	5119.42
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	5119.42	发证日期	2023-12-22
记录登记时间	2024-11-27	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京中联环建设工程管理有限公司	63373078-3	总监理工程师	蒙柏峰	440825*****10
2	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	李洪明	360425*****55
3	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	主要负责人	李洪明	360425*****55

关闭

A

44030320231222019

9

4687.74

5119.42

2023-12-22

4403032411280002-SX-001

查看

登记通知书

业务流程号:22409396524

华润建材科技有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:华润水泥投资有限公司

变更后名称:华润建材科技有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409396524>

1/1

中标通知书

标段编号：2018-440305-47-01-716177001001
标段名称：南山区档案服务大厦室内装饰工程
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司
中标价：2641.875709万元
中标工期：180天
项目经理(总监)：鄢达峰



本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-03-24

查验码：6374266795112050

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：2019F066SG001

南山区档案服务大厦室内装饰工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

合同编号：2019F066SG001

南山区档案服务大厦室内装饰工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区档案服务大厦室内装饰工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区桃园路北侧,场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅,北侧为慧学路,东侧距离南山区委大楼,项目占地面积 7565.69 平方米,总建筑面积 61384.8 平方米,项目地下 4 层,地上 18 层,建筑高度约 98.5 米,共计 590 个停车位。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼,包括地下室全部采用钢框架结构体系,裙房部分设置为对外公共服务用房。塔楼设计为档案库房等。

1、内装饰工程包括但不限于:

地下电梯厅装饰:地上局部公共空间、办公室、会议室、卫生间、档案库房等;五、六层、八层由于功能调整,增加轻质混凝土条板隔墙;地上由于功能发生变化,功能房门材质及数量变化;三-六、十六-十八层局部增加变频空调;具体施工范围详见施工图纸及工程量清单(发包人根据工程需要有权对部分承包范围内工程内容进行增减)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: ☐ 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	装修装饰工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年03月15日（暂定）

竣工日期：2020年09月10日（暂定）

合同工期总日历天数180天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟陆佰肆拾壹万捌仟柒佰伍拾柒元零玖分

（小写）：26418757.09元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：385247.38元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 31 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公
章) :

周宝华

深圳市南山区建筑工
务署



地 址: 深圳市南山区前海路
1366号爱心大厦13楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

建行南山支行

账 号: 442015066000525628

6

邮 政 编 码: 518052

合同备案情况:

承包人(公
章) : 深圳市中航装饰设计
工程有限公司



深圳市南山区粤海街

道滨海社区海天一路

19号、17号、18号软

件产业基地4栋C11

层1101-18

法定代表人: 石英

石英

委托代理人:

电 话:

传 真: 0755-82800156

开 户 银 行: 中国建设银行股份有

限公司深圳景苑支行

账 号: 4420158150005254271

6

邮 政 编 码: 518000

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201581500052542716

开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（一）

合同编号：2019F066SG001-1

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），现根据招标委员会 203 次纪要签订补充协议一，具体如下：

- 1、本工程合同支付工程进度款的上限调整为合同价的 90%。
- 2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。
- 3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。
- 4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。
- 5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

（本页无正文）

甲方：（签章）
法定代表人或授权代表：
日期：2021年8月 日

乙方：（签章）
法定代表人或授权代表：
日期：2021年8月 日

南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（二）

合同编号：2019F066SG001-2

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），于 2021 年 8 月签订补充协议一，现根据招标委员会 204 次纪要签订补充协议二，具体如下：

1、依据已批复项目概算中精装修工程建安工程费 4564.70 万元，在不超概算装修工程建安工程费的前提下，增加合同价暂定 1900 万元。资金支付比例以合同价的 80%作为上限价控制支付，待工程完成工程结算，可支付到结算金额的 90%作为支付条款约定。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。如该项目在最终概算批复（如有）载明的对应概算金额或在工程竣工结算经相关部门复核报告确定的竣工结算金额与双方签署的合同及补充协议约定的金额不一致的，以不超过对应概算金额且以复核报告确定的竣工结算价作为工程的最终竣工结算价。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

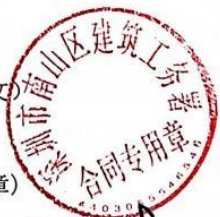
5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）



扫描全能王 创建

(本页无正文)



甲方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021 年 8 月 日

李列君



乙方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021 年 8 月 日



李列君



扫描全能王 创建

南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（三）

合同编号：2019F0665G001-3

发包人：深圳市南山区建筑工程署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F0665G001），2021 年 8 月 18 日签订补充协议一，2021 年 8 月 27 日签订补充协议二，现根据招标委员会 212 次纪要签订补充协议三，具体如下：

1、因本工程发生重大设计调整，为有效推进项目剩余 8~15 层档案接待大厅及档案库房等的装修施工，缓解施工单位资金压力，依据深圳市中建达工程项目管理有限公司初审文件编号为 JZDSZ/NS/YS/DADS/2021(002) 预算审核报告，该项目调整增加金额暂定 $3252.68 \times 85\% - 1900 = 864.78$ 万元，大写：捌佰陆拾肆万柒仟捌佰元，小写：人民币 8647800.00 元，补充合同资金支付比例按合同价的 90% 控制支付，以解决施工单位工程款支付困难。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（三）（二）（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）



(本页无正文)

甲方：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2021 年 12 月 21 日



乙方：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2021 年 12 月 21 日



Handwritten signature of the representative of Party B.



南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（四）

合同编号：2019F066SG001-4

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），于 2021 年 8 月签订补充协议一和补充协议二，在 2021 年 12 月签订补充协议三，现根据 招标委员会 178 次会议纪要 签订补充协议四，具体如下：

1、原补充协议二依据已批复项目概算中精装修工程建安工程费 4564.70 万元，在不超概算装修工程建安工程费的前提下，增加合同价暂定 1900 万元。资金支付比例以合同价的 80% 作为上限价控制支付，待工程完成工程结算，可支付到结算金额的 90% 作为支付条款约定。现依据招标委员会 178 次纪要调整资金支付比例以合同价的 90% 作为上限价控制支付。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（三）（二）（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

(本页无正文)

李刘君

甲方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2023 年 3 月 20 日



乙方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2023 年 3 月 20 日



何伟

第三部分：施工许可证

证书序列号: 2020-1452	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署
工程名称	南山区档案服务大厦室内装饰工程
建设地址	深圳市南山区桃园路北侧 南山人民检察院与南山区委大楼之间
建设规模	0 平方米
合同价格	2641.8757 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司
合同开工日期	2020-03-15
合同竣工日期	2020-09-10
备注	项目经理: 田广平 注册证书号: 粤14419200317 项目总监: 闻海英 注册证书号: 00202550 / 44006548 范围: 装饰装修工程 通风与空调建筑给排水及供暖 建筑电气工程 消防工程
变更登记	

工程编号: 2018-440305-47-01-71617704

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

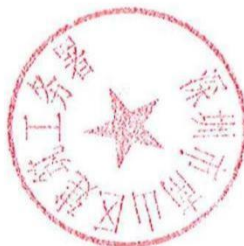
特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
日期 2020-09-18

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南山区档案服务大厦室内装修工程

验收日期：2023年9月7日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工程局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区档案服务大厦室内装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	61384.8平方米	工程造价	2641万元
结构类型	钢结构、混凝土结构	层数	地上: 18 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617704	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20-118		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位					

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉
副组长	张凯
组员	宋江 陆海、刘超 甘、曹品富、周海英 段世全、李建立、周年、陈维军、徐瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉	宋江、刘超、周海英、周年
建筑设备安装工程	李建立	曹品富
工程质控资料	张凯	段世全、甘、徐瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄绍辉	区工务署		部长	黄绍辉
2	张凯				张凯
3					
4	李日	金耀东部	项目负责人		李日
5	高恒远	金耀东部	设计		高恒远
6	吴家骅	深大设计院	项目负责人		吴家骅
7	刘超	深大设计院	建筑负责人		刘超
8	曹永堂	深大设计院	给排水		曹永堂
9	甘永	深大设计院	电气		甘永
10					
11					
12					
13	闪洛英	深圳市半岛工程管理有限公司	总监	高工	闪洛英
14	Bmm	半岛工程管理有限公司	总监		Bmm
15	程世全	半岛工程管理有限公司	专业		程世全
16	李健立	、 、 、	专业		李健立
17					
18	田江	深圳市中航建设	项目负责人		田江
19	陈伟峰	深圳市中航建设			陈伟峰
20					
21	徐瑞	深圳市中航建设发展有限公司			徐瑞
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	
2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	年 月 日	

* GD-E1-914/6 *

第五部分：其他补充证明资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051907280001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440305-47-01-716177	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	南山区档案服务大厦位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，投资规模6.2亿。拟建地上主体18层、地下室4层，地上主体高103.10m，建设用地面积7566m2；总建筑面积约63000 m2，其中地上规定建筑面积35000 m2（计容积率），地下室设停车位580个。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市半岛建设监理有限公司	914403001923456433	闻海英	210106*****47
施工企业	中建钢构有限公司	914403006189216107	于洋	211322*****14
施工企业	深圳市金证科技股份有限公司	91440300708447860Y	张伟	430702*****30
施工企业	深圳市中航装饰设计工程有限公司	914403001922681237	田广平	432524*****3X

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

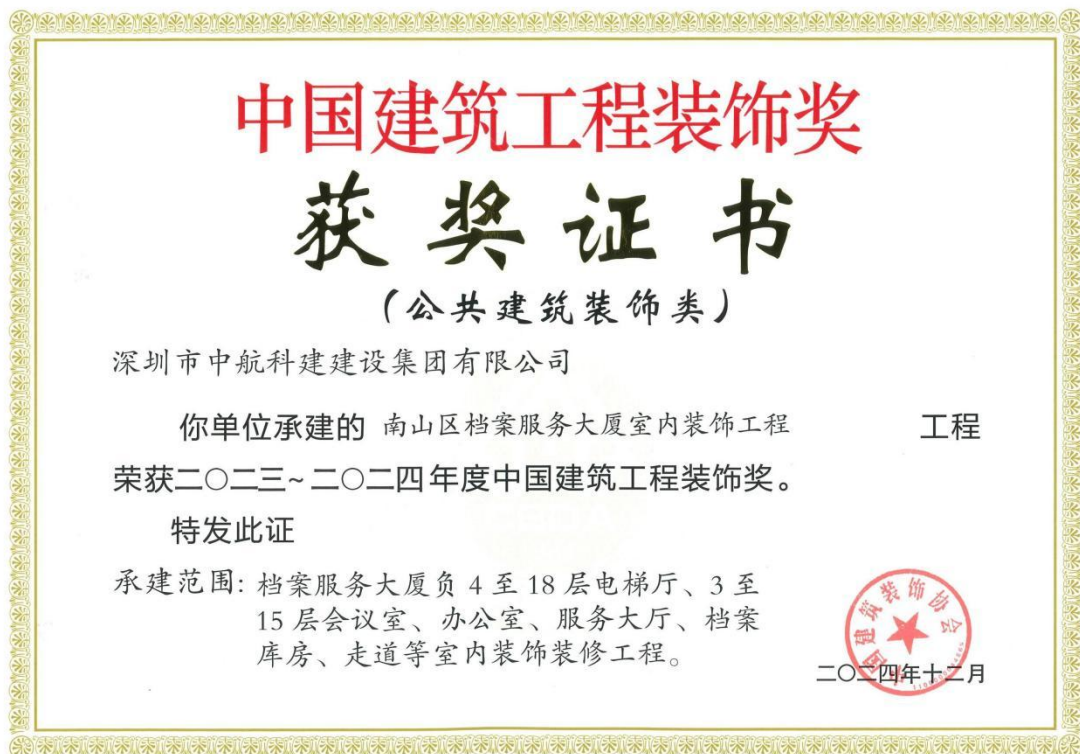
项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中航装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-16	2641.88	4403051907280001-BD-001	4403051808089901-BD-001	查看
B	深圳市金证科技股份有限公司/北京蓝海华业工程技术有限公司	施工	公开招标	2020-05-29	3888.04	4403051907280001-BD-002	4403051808089901-BD-002	查看



南山区工程造价管理站

造价质量复核报告

深南造报〔2024〕392号

2016-440305-82-01-700340

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

复核项目：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同
同结算

根据深南造改〔2024〕118号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2024年8月12日至2024年12月12日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：建设单位）南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称：该项目）结算进行了质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改〔2020〕124号文，该项目概算金额76868万元，其中建安工程费66818万元，工程建设其他费7423万元，基本预备费2227万元，暂列费用400万元。建设单位为深圳市南山区建筑工务署。项目位于南山区桃园路北侧，西侧为南山检察院大楼，东侧紧邻南山区委大楼，北侧为荔香公园，呈南北长向的长方形，项目用地面积为7565.69平方米，总建筑面积为61384.8平方米，项目地下4层，地上18层，建筑高度约98.5米。主要包括项目主体工程、室内装饰、室外景观、智能化工程及家具部分工程。

本次复核为该项目室内装饰工程结算复核，结算审核单位为深圳市中建达项目管理有限公司，结算报送金额为68970857.10元，审定金额为67294555.00元，核减金额1676302.10元，核减率为2.43%。

该项目于2020年1月23日在深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，定性评审法评标，票决法定标；确定深圳市中航装饰设计工程有限公司为中标单位，中标金额为26,418,757.09

元，2020年3月24日下达中标通知书，于2020年3月31日签订固定单价合同，合同价为26,418,757.09元，合同约定项目单价以承包人的投标报价计，下浮率为20.06%。

2021年8月18日签订补充协议一，主要调整进度款支付上限为合同额的90%；2021年8月27日签订补充协议二，增加合同价暂定1900万元，支付比例以合同价80%作为上限价控制；2021年12月签订补充协议三，调整增加金额864.78万元，支付比例以合同价90%控制支付；调整后的合同总金额为5406.655709万元。2023年3月20日签订补充协议四，主要为调整资金支付比例以合同价90%作为上限控制；2024年2月签订补充协议五，主要为“原合同：专用条款第七条7.1款：“当审定结算价超合同价15%及以上，累计支付至合同价的95%”调整为“当第三方审核结算价超调整后合同总价15%及以上，累计支付至调整后的合同总价的95%”。

该项目建安工程于2020年9月18日开工，2023年9月7日竣工，经验收工程质量合格。该项目建安工程于2017年12月19日开工，2020年12月24日竣工，经验收工程质量合格。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，深圳市南山区建筑工程务署、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果。但仍存在一些问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

（一）多计项目结算价1,676,302.10元，其中：

由于多计工程量及部分综合单价调整，致使多计建安工程费 1,676,302.10 元；

本次结算质量复核，对多计的项目结算价 1,676,302.10 元予以核减。

（二）概算批复时间滞后

该项目于 2020 年 1 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，2020 年 3 月 24 日下达中标通知书，于 2020 年 3 月 31 日签订南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同，概算批复时间为 2020 年 7 月 8 日。

在今后的工程项目管理中，建设单位应当坚持概算控制预算、预算控制决算的原则，建立健全项目责任制，严格执行基本建设程序”的相关规定。

（三）实际工期超合同约定工期

该项目合同工期 180 天；开工时间 2020 年 9 月 18 日，竣工时间 2023 年 9 月 7 日，实际工期为 1085 日历天，根据提供《关于南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同确认工期的报告》，工期延误主要原因为施工场地移交滞后、设计方案调整、区府大楼与档案服务大厦连廊建设导致验收滞后等，监理单位、建设单位均已批准同意延期。

关于该项目实际工期超出合同约定工期的问题，建议建设单位应加强项目进度统筹安排，注重工期控制，力求政府的投资计划按期落实，项目公共效益与社会效益得以及时发挥。

（四）未在规定时限内完成工程结算报告编制

该工程于2023年9月7日通过竣工验收，建设单位于2024年7月23日完成工程结算编制，并于2024年8月12日报送我站进行工程结算质量复核，违反了《南山区政府投资项目管理办法》第五十五条的规定。

在今后的工程项目管理中，建设单位应严格遵守《南山区政府投资项目管理办法》的相关规定，在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送我站进行质量复核，避免类似情况再次发生。

（五）结算价超合同价

该项目原合同价2641.875709万元，于2021年8月签订“补充协议二”，调增合同价1900万元，于2021年12月签订“补充协议三”，调增合同价864.78万元，最终合同价调整5406.655709万元。根据提供《关于档案服务大厦装修结算价超合同价说明的报告》，结算价超合同价的主要原因为设计方案调整，装饰标准提升。

在工程批复立项阶段，建设单位应重视可行性和前期论证工作，确保初步设计合理，避免设计不到位导致后期投资增加。

本项目结算送审价68970857.10元，审减1676302.10元，审定价67294555.00元。

附表：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算施工合同结算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2024年12月18日



南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算质量复核汇总表

单位: 元

序号	单位工程名称	合同价	送审价	审核价	核减金额	备注
一	南山区档案服务大厦室内装饰工程结算	54,066,557.09	68,970,857.10	67,294,555.00	1,676,302.10	
二	合 计	54,066,557.09	68,970,857.10	67,294,555.00	1,676,302.10	2.43%

工程造价结算质量复核汇总表

工程项目名称	南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算
建设单位名称	深圳市南山区建筑工务署
施工单位名称	深圳市中航装饰设计工程有限公司
咨询单位名称	深圳市中建达项目管理有限公司
质量复核单位名称	深圳市南山区工程造价管理站
送审造价	68,970,857.10元
审定造价	67,294,555.00元
核减造价	1,676,302.10元



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称	南山区档案服务大厦室内装修工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明:			
合同工期: 180 日 / 工作天	申请开工日期: 2020年9月18日		计划竣工日期:
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已按要求办理相关施工手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立, 专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备; 地基基础分部的第三方检测方案已提交。	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		设计交底和施工图纸会审, 符合要求。	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		已与供应商已签定供货合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通, 施工板房等已搭设完成。	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场。	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底已进行。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核, 符合要求。	
备 注:			
分包施工单位申请综合意见:	总(或专业)承包施工单位申请或审核综合意见:	监理单位审核综合意见:	建设单位审批综合意见:
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	建设单位项目负责人签名:
	2020.9.18	2020.9.18	2020.9.18

* GD- C1- 319 *

南山区建筑工务署2021年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

序号	施工单位	工程名称	得分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	82.33	江焕春	良好
2	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81.33	徐明	良好
3	深圳市金证科技股份有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	78.00	张伟	合格
4	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	75.20	于洋	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡—福光段）（K2+900~K3+676.844）市政工程	74.58	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	66.80	田广平	合格

二、拟派项目经理资历及同类业绩

姓 名		谭赤阳	性 别	男	年 龄	56 岁		
职 务		项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科		
证件类型		身份证	证件号码	432301197005262031				
手机号码		0755-82800038	证件号（职称证书编号）		粤 1442010201015766			
参加工作时间		1992 年	从事项目负责人（经理）年限		24 年			
主要业绩								
序号	项目名称	建设单位	合同价格 （万元）	精装修 面积（㎡）	合同签订 时间	竣工日期	在建 或 已完	工程 质量
1	上海耀盾酒店投资有限公司	上海金融基地酒店项目精装修工程	11549.9314	63235	2018.09.01	2018.10.22 2021.12.31	已完	国优
2	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅱ标段	11698.820046	46490	2023.09.20	2023.11.10 2024.11.29	已完	合格

备注:

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
2. 近五年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的类似项目精装修施工业绩（合同金额须 $\geq$ 最高投标限价 50%，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 2 个，超过 2 个的，只审查证明材料有效 2 个，以业绩文件内容为准）。
- （1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。
- （2）如总承包合同含精装修工程，合同应体现精装修工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现精装修工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。
- （3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

注册证



使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭赤阳

性 别: 男

出生日期: 1970年05月26日

注册编号: 粤1442010201015766

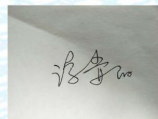


聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭赤阳

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年08月30日

资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 09441534074411266 File No. :	姓名: 谭赤阳 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1970年05月 Date of Birth 专业类别: 建筑工程 Professional Type 批准日期: 2009年09月06日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2010年01月07日 Issued on
--	--

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor. approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0273143 No. :
--	---

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0008032

姓 名:谭赤阳

性 别:男

出 生 年 月:1970年05月26日

企 业 名 称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年12月24日

有 效 期:2025年11月18日 至 2028年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月18日



职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓 名: 谭赤阳

身份证号: 432301197005262031



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047856

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级: A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

毕业证、学位证（如有）



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司



业绩 1：上海金融基地酒店项目精装修工程

第一部分：中标通知书



中 标 通 知 书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

你单位于 2018 年 8 月 10 日 参与 上海金融基地酒店项目精装修工程 招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）115,499,314.00 元。

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内与发包人签定承包合同。

发包人：（盖章）上海耀唐酒店投资有限公司

2018 年 8 月 15 日



26

合同编号：SHYD-沪(酒店)-JDJR-2017-0003

上海金融基地酒店项目精装修工程 施工合同

工程名称：上海金融基地酒店项目精装修工程

工程地点：上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

发 包 方：上海耀盾酒店投资有限公司

承 包 方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

上海金融基地酒店项目精装修工程

施工合同

发 包 方：上海耀盾酒店投资有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：张保文

地 址：上海市奉贤区望园路 2165 弄 16 号 220 室

承 包 方：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：石英

地 址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B-2 7-8 层

根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担上海金融基地酒店项目（以下简称“本项目”）精装修工程工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：上海金融基地酒店项目

1.2 工程名称：上海金融基地酒店项目精装修工

1.3 工程地点：上海市奉贤区申隆生态园 F-02 区域地块

1.4 承包范围：上海金融基地酒店项目精装修工程施工图及效果图（详见附件）包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

《上海金融基地酒店项目精装修工程施工图》及《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》范围内全部内容的装修项目，具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

◆ 装饰工程：

- 1) 室内墙体拆改、墙体楼板开洞及预留洞口、修补及相关防水工作等

【合同文本】1

- 2) 配合地暖系统加热盘管部分施工(分集水器前 PPR 管至热力循环泵由机电单位施工)。

◆ 给排水系统安装调试

- 1) 给水提供精装区域每个给水管井主立管第一个阀门(不含阀门)后 0.3 米处至用水点的冷热水管道、阀门及附件等;
- 2) 排水工程提供精装区域污水及废水排污口(含地漏)至系统每层每个管井主立管第一个三通或四通(不含)的所有配管及附件;
- 3) 负责本区域内的洁具(甲供)、五金、地漏的安装及相关辅材;

◆ 电气系统安装调试

- 1) 提供电气管线的相关路由及电气设备、五金、装修等国家规范要求范围内接地系统;
- 2) 提供精装修区域内配电箱下端头至照明灯具、控制面板、开关、插座等所有管线采购及安装(含开槽及恢复);
- 3) 提供所有照明灯具(甲供)、控制面板、开关、插座及相关附件;
- 4) 配合确定火灾自动报警系统点位,包括但不限于探测器、手报、声光报警器、应急广播等;配合防火门监控系统开孔及定位。
- 5) 提供精装修图纸上弱电底盒及定位,配合弱电单位确定点位,包括但不限于强弱电插座、集成面板、镜面电视及根据标识顾问要求进行刻字、控制开关等;
- 6) 配电箱(甲供)、灯具安装、调试及提供相关配件。

◆ 甲方指定的其他工程。

投标人按要求完成施工内容后,验收前需完成精保洁工作。

1.5 施工分界:

工作界面划分具体见《上海金融基地酒店项目精装修工程管理及技术要求》。

第二条 合同工期

2.1 工期

暂定开工日期: 2018 年 09 月 01 日;具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准;若甲方无另行开工通知的,乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期: 2019 年 04 月 30 日;由乙方提出竣工验收申请,在乙方移交合

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查,有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换,乙方须在3天内进行更换。

3.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险,费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况,对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理,并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员,同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名: 谭赤阳, 职务: 项目经理。

乙方更换项目经理的,须提前七天书面通知甲方,待甲方书面批准后方可更换。

3.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划,并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的,视为因乙方原因未能按时开工。

3.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位,在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化,提出合理化建议,并提出图纸设计不合理的地方,如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担,工期不顺延,如乙方提出合理化建议后,由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

3.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工,确保施工质量。

3.2.5 提出用电、用水申请,水电费由乙方自行承担并向土建总包单位缴纳,水电费金额按合同总价款比例收取,具体比例由甲方、乙方及土建总包单位另行商定并签订补充协议。

3.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定,经甲方同意并办理有关手续,并承担相关费用。

3.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作,并作好安装、施工记录。

5.1.1 本工程采用总价包干，包干总价为人民币：大写壹亿壹仟伍佰肆拾玖万玖仟叁佰壹拾肆元整，小写¥115,499,314.00。其中，不含税价款104,999,376.36元，增值税税额10,499,937.64元。

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、图纸深化设计费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、垂直运输费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、超高施工增加费、室内空气污染测试费、脚手架费、特殊工艺增加费，甲供材料保管费、配合费，垃圾外运费、中标人应该办理的保险费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.1.3.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.3.2 税率增减变动的；

5.1.3.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.4 特别说明：

5.1.4.1 本合同对附件一“施工范围图”区域内的精装项目总价包干，施工必须满足设计要求的装饰效果，过程中现场签证和设计变更不再另行计取费用；若某区域发生“颠覆性”的设计变更可计取本次变更增减费用（即：变更产生的费用超过该区域合同清单总价20%的，可按合同清单单价进行增减此部分费用）。

5.1.4.2 如需对“施工范围图”中的施工区域进行增减，“后勤区”范围按900元/m²计算增减合同金额，各“功能型区域”范围按3150元/m²计算增减合同金额。

“后勤区”、“各功能型区域”具体范围描述详见合同附件一“区域范围划分表”及“施工范围图”。

面积计算规则：按地面实际铺贴面积计算，阳台及露台按实际铺贴面积的50%计算。

5.1.4.3、《上海金融基地酒店项目精装修工程报价表》仅作为后期进度款支

件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款做出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方：

法定代表人或代理人：

签订日期： 年 月 日



乙方：

法定代表人或代理人：



承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 10870000000224356

开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

第三部分：施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号: 1402FX0008D01	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,	
本建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	
最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询	
发证机关	上海市奉贤区建设和管理委员会
发证日期	2016年04月21日

建设单位	上海耀宿酒店投资有限公司		
工程名称	上海金融基地酒店(1号楼-8号楼)		
建设地址	申隆生态园东至空地、西至林海公路、南至河道、北至平庄公路		
合同工期	730(日历天)	合同价格	53998(万元)
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	上海三益建筑设计有限公司		
施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司		
监理单位	深圳市国恒建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	韩燕	设计单位项目负责人	林钧
施工单位项目负责人	肖建东	总监理工程师	叶庆和
建设规模	房屋建筑面积82591.58平方米		
备注			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20060009600358000001

项目编号：1402FX0008
通知书编号：2021FX0080

上海耀盾酒店投资有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海金融基地酒店

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：31012007640457020131D3101001



上海市奉贤区建设和管理委员会

2021年11月15日



单位工程竣工验收证明书

工程名称：上海金融基地酒店精装修工程

验收日期：2021年10月20日

建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司			监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			设计单位	深圳市江佳鸿装饰工程有限公司				
精装修面积	63235 m²	工程造价	1.355 亿元	合同编号	SHYD-沪（酒店）-JDJR-2019-0003	开工日期	2018年10月22日	竣工日期	2021年9月30日
验收意见	上海金融基地酒店精装修项目（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#）已按合同、设计要求施工完成，符合上海市建筑工程相关规范要求。予以验收。								
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司		监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		

第五部分：其他补充证明材料

项目获奖证书



四库查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	3101201601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-奉贤区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀盾酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-182、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2021090131402	设计	3101201601130101-HA-004	207.48	上海三益建筑设计有限公司	深圳市江住鸿装饰工程有限公司	查看
A	W2021060139685	设计	3101201601130101-HA-003	56.84	上海耀盾酒店投资有限公司	岭南设计集团有限公司	查看
A	W2021060138492	施工分包	3101201601130101-HF-015	1193.08	深圳建业工程集团股份有限公司	上海锦族绿化工程有限公司	查看
D	W2019090108456	施工分包	3101201601130101-HF-014	221.02	深圳建业工程集团股份有限公司	常州苏南建筑装璜工程有限公司	查看
D	W2018110137140	施工分包	3101201601130101-HF-013	6000.17	深圳建业工程集团股份有限公司	深圳市中航装饰设计工程有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	上海金融基地酒店		
工程名称	--		
合同登记编号	3101201601130101-HF-013	合同编号	1402FX0008CZ01F20
省级合同备案编号	W2018110137140		
合同金额(万元)	6000.17	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	深圳建业工程集团股份有限公司	发包单位统一社会信用代码	19219226-1
承包单位名称	深圳市中航装饰设计工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	19226812-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2018-09-01	记录登记时间	2018-12-08
数据来源	--	数据等级	D

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海金融基地酒店

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101201601130101	省级项目编号	1402FX0008
建设单位	上海耀唐酒店投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	07640457-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82707.3	总投资(万元)	103650
立项级别	区县级	立项文号	沪奉发改备2013-233、沪奉发改备2014-162、沪奉发改备2016-5



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ? 省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情

A	2021FX0080	--	82707.30	2021-11-15	3101201601130101-JX-001	3101201601130101-SX-001	查看
---	------------	----	----------	------------	-------------------------	-------------------------	----



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 3

上海金融基

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

A

手机查看

上海市-奉贤区



详情

查看

项目名称	上海金融基地酒店		
工程名称	上海金融基地酒店		
省级竣工备案编号	2021FX0080	省级施工许可证编号	1402FX0008D01
竣工验收备案编号	3101201601130101-JX-001	施工许可证编号	3101201601130101-SX-001
实际造价(万元)	--	实际面积(平方米)	82707.30
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	-		
实际开工日期	--	竣工验收备案日期	2021-11-15
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

业绩 2: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅱ标段
第一部分: 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120210006010001

标段名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅱ标段

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价: 11698.820046万元

中标工期: 325天

项目经理(总监): 谭赤阳

本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-09-08

常海

家闻

查验码: 7619316371345865 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

268

第二部分：合同关键页

(合同编号: SG2023089)



前海珑湾国际人才公寓项目公寓区
域装修工程 II 标段施工合同
(适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市中航科建建设集团有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程

II 标段

签署日期: 2023 年 9 月 20 日

2023.9.20

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段 项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T2 栋 4~53 层装修面积约 46490.19 平方米 (不含避难层)

5. 工程内容:

项目承包范围包括但不限于: T2 栋 4~53 层 (不含 14、27、40 三层避难层) 的公共走廊、电梯厅 (含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程,室内天、墙、地等装饰装修工程,室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程,通风空调、智能家居、固装 (橱柜等) 等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计,为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运,开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作,施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作,为满足验收所需的相关工作,为满足移交所需的相关工作,为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：☐财政资金☒自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T2 栋 4~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它智能家居系统）；				

☐其它：

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 9 月 27 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024 年 8 月 17 日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：325 天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖（省优）；
2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万捌仟贰佰元肆角陆分（¥）116,988,200.46 元（含增值税，增值税税率为 9%）。

其中不含增值税合同价款为¥107,328,624.28 元，按 9% 税率计算的增值税

税金总额为¥ 9,659,576.18 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工费-暂列金额）×1%，为人民币 壹佰零陆万壹仟壹佰肆拾壹元伍角壹分（¥ 1,061,144.51 元），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

- (1) 施工现场安全文明施工费为（小写）¥ 1,873,749.27 元；
- (2) 暂列金额为（小写）¥ 9,000,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：18.88%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中航九科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳分行

工人工资款支付专用账户号: 913400000888 5133

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:

深圳市前海人才安居
有限公司(盖章)

乙 方:

深圳市中航科建建设
集团有限公司(盖章)

地 址:

深圳市前海深港合作
区 南山街道桂湾五
路 123 号前海大厦
T1 栋

地 址:

深圳市福田区福保街
道福保社区福田保税
区市花路3号花样年福
年广场B栋702、703、
705

电 话:

0755-88982750

电

话:

0755-82800038

传 真:

传

真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账

号:

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

家明

(签字)

其授权的代理人:

何志光

(签字)

日

期:2023 年 9 月 20 日

日

期:2023 年 9 月 20 日

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账户 1085 0000 0039 189 4

开户银行 华夏银行深圳分行营业部

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名： 谭赤阳

身份证号： 432301197005262031

职称： 高级工程师

建造师执业资格证书号： 09441534074411266

建造师注册证号： 粤 1442010201015766

建造师执业印章号： 粤 1442010201015766(00)

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B2010)0008032

联系电话： /

电子信箱： /

通信地址： /

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

(1) 项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

(3) 项目经理确须离开项目现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

(4) 项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同，及未提交为项目经理缴纳

第三部分：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-70-03-71828303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2023-11-09

证书序列号: 2023-1775

建设单位	深圳市前海人才东居有限公司		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
建设地址	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧		
建设规模	46490.19 平方米		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-09-27	合同竣工日期	2024-08-17
备注	项目经理: 谭亦阳 注册证书号: 粤1442010201015766 项目总监: 李春雷 注册证书号: 00613601 范围: 金属门窗;室内及公区精装修;空调;室内给、排水系统;电气照明;智能家居系统;屋面及防水工程;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
II 标段

验收日期：2019.11.29

建设单位(盖章)：深圳市前海人才乐居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段					
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道 东侧		建筑面积	46490.19m²	工程造价	116988200.46元
结构类型	钢管混凝土桩	层 数	地上：53 层			
	钢梁剪力墙结构		地下：3 层			
施工许可证号	2023-1775 [改2]	监理许可证号	E231002244			
开工日期	2023年11月10日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-09			
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司					
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司					
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳市中航科建建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司					
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、方应斌
组员	贺健、吴文斌、吴文筠、范樟楠、熊杰、李甘毅、黄霄、刘霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昆明、付聪、杨敏	刘兵、何伟、侯自强、卿春峰、孙秋颖、谭赤阳、张帝昌
建筑设备安装工程	李攀、施陈骏	温启平、朱鸿远、梁成友、罗智滢、王立峰、贺朝永、高彪、李德明、李洪明、李胜
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、叶佳俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

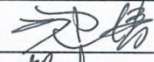
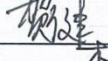
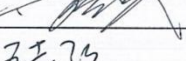
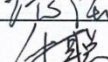
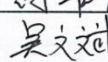
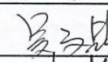
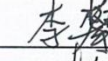
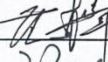
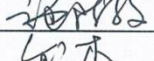
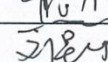
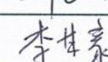
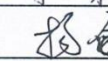
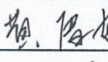
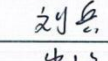
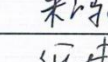
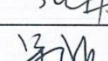
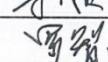
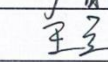
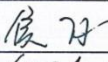
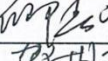
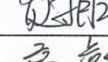
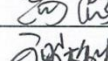
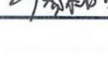
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	质量工程师	高级工程师	
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	中级工程师	
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	中级工程师	
17	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	
18	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	
19	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	
20	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
22	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
23	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
24	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
25	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
26	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
27	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	设计负责人	高级工程师	黄霄
29	孙秋颖	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	孙秋颖
30	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	温启平
31	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察负责人	高级工程师	刘霞
32	谭赤阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	谭赤阳
33	李德明	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李德明
34	张帝昌	深圳市中航科建建设集团有限公司	生产经理	工程师	张帝昌
35	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员	工程师	李洪明
36	李胜	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员	工程师	李胜
37	叶佳俊	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员	/	叶佳俊
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 II 标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。
- 10、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完善，符合要求、规程，档案验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘霞
注册号: 1401122-AY011
有效期: 至2026年12月

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
注册监理工程师:
朱鸿运
2027年11月27日

(公章)
单位(项目)负责人:
2027年11月27日

(公章)
单位(项目)负责人:
2027年11月27日

(公章)
单位(项目)负责人:
2027年11月27日



* GD - E1 - 914 / 5 *



第五部分：其他补充证明材料
四库查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自资备案(2020)0033号、深自资备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440391-2021-48-01-a00007	项目编号	4403132103250002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	前海合作区	经纬度	--
立项文号	深自资备案(2020)0033号、深自资备案(2018)38号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-16
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	前海珑湾国际人才公寓项目占地面积为14694.63平方米，其中可建设用地8306.04平方米，道路用地1728.35平方米，绿地4660.24平方米。项目总建筑面积约15万平方米，地上9.6万平方米，地下约5.4万平方米，主要包括地上2栋180米公寓，3层裙房；地下室共3层，主要为地下商业、地下车库、设备用房。项目总投资额约为272768.66万元。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

287

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

详细信息
 参与单位及相关负责人
 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	63108765-5	封国璋	310227*****18
监理企业	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	63108765-9	李春雷	230921*****1X
设计企业	深圳市极尚建设集团股份有限公司	91440300715265256R	黄霄	410311*****10
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	赵陆银	612301*****12
施工企业	深圳市全局照明科技有限公司	914403007261943930	孔祥芳	429006*****22
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	鞠保国	510212*****37
施工企业	深圳深港建设工程发展有限公司	914403006188587972	谢伟彬	440301*****17
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	谭赤阳	432301*****31



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403132103160102-HZ-002	施工总包	4403132103250002-HZ-002	1692.15	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	查看
A	4403132103160102-HZ-001	施工总包	4403132103250002-HZ-001	11698.82	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳市中航科建建设集团有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程II标段		
施工许可证编号	4403132103250002-SX-005	省级施工许可证编号	440313202311090101
项目代码	--	项目编号	4403132103250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	325	数据等级	A
项目经理	谭赤阳	所属单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	11698.82	面积(平方米)	46490.19

关闭

C	44031320221102010 1	15834.64	151672.4	2022-11-02	4403132103250002-SX-002	查看
B	44031320210712010 1	77024.56	152460.26	2021-07-12	4403132103250002-SX-001	查看
A	44031320231109010	11698.82	46490.19	2023-11-09	4403132103250002-SX-005	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

前

工程基

施工

施工

合同金额 (万元)	11698.82	面积 (平方米)	46490.19
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	总占地面积 14694.86平方米总建筑面积 150000平方米T2栋 4~5 3 层装修面积约 46490.19平方米(不含避难层)		发证日期
记录登记时间	2024-09-24	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	深圳市极尚建设集团股份有限公司	91440300715265256R	项目负责人	黄青	410311*****10
2	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	谭赤阳	432301*****31
3	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	主要负责人	谭赤阳	432301*****31

关闭

C	44031320221102010 1	15834.64	151672.4	2022-11-02	4403132103250002-SX-002	查看
B	44031320210712010 1	77024.56	152460.26	2021-07-12	4403132103250002-SX-001	查看
A	44031320231109010 +	11698.82	46490.19	2023-11-09	4403132103250002-SX-005	查看

备注：查询内容是近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。

293

四、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：

石宣亮

委托代理人：

谢海海

（签字）

五、法定代表人资格证明书及授权书格式

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场
B栋702、703、705

姓名：石宣亮 性别：男 年龄：41岁 职务：总经理

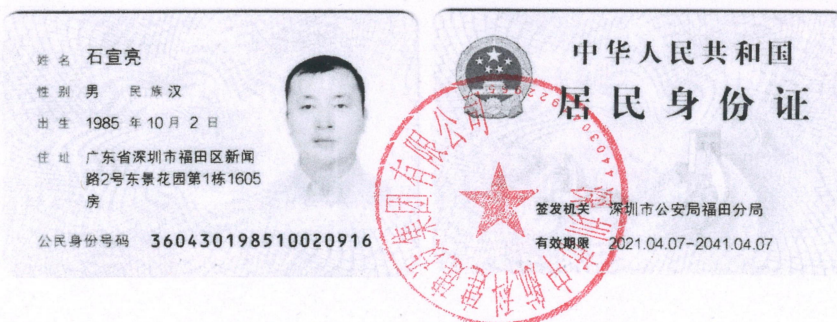
系深圳市中航科建建设集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司

日 期：2026年03月10日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：[深圳龙华深能科技投资有限公司]

深圳市中航科建建设集团有限公司（投标人名称），中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705。

石宣亮（授权人姓名）特授权谢海湃、441523197504026332（被授权人姓名、身份证号码）代表我公司全权办理针对深能源鹭湖科技园项目精装修工程、2302-440309-04-01-574758011001（招标项目名称、招标编号）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

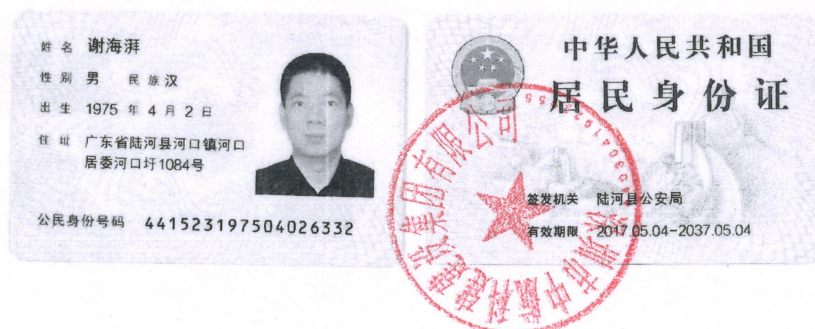
我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：谢海湃 授权人签名：石宣亮
职 务：营销经理 职 务：总经理

投标人名称（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司

备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。



六、企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加深能源鹭湖科技园项目精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人（签名）：石宣亮

日期：2026年03月10日

序号	姓名	身份证号	联系电话
1	石宣亮	44030419660112	13923808888
2	石宣亮	44030419660112	13923808888

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业(存续)), 深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销), 深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
石宣亮	100	自然人	自然人股东
深圳市中航科建控股集团有限公司	9900	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司(开业(存续)),深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司(注销),深圳市中航科建建设集团有限公司乐清分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
石宣亮	100	自然人	自然人股东
深圳市中航科建控股集团有限公司	9900	本地企业	企业法人