

标段编号：2601-440305-04-05-335573002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海国际会议中心改造工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

日期：2026年03月17日

工程编号： 2601-440305-04-05-335573002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 前海国际会议中心改造工程施工总承包

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市中筑营造建设工程有限公司

日期： 2026 年 3 月 17 日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中筑营造建设工程有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市中筑营造建设工程有限公司创立于 2013 年 11 月，注册资金 6008 万，是一家以建筑装饰装修为龙头，配套建筑幕墙、机电安装、建筑智能化、钢结构、园林绿化、展览陈列、洁净工程、金属门窗工程设计与施工的大型综合服务商，是中国建筑装饰协会、深圳市装饰行业协会理事单位，被评为国家高新技术企业、深圳市专精特新中小企业、深圳市创新型中小企业，且连续多年获得中国建筑装饰行业百强、广东省守合同重信用荣誉称号以及中国建筑装饰协会企业信用 AAA 级。 我司具有建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程专业承包壹级施工资质，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级，深圳市洁净工程壹级，中国展览馆协会展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化壹级，建筑工程、市政施工总承包贰级，消防设施工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、环保工程、古建筑工程、钢结构工程专业承包贰级，广东省安全技术防范企业设计施工维护能力肆级，医疗器械经营许可证，通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 ISO45001 职业安全健康管理体系一体化认证，近些年来工程项目多次荣获国优、省优、市优等多个奖项。</p> <p>中筑营造诞生于中国改革开放的前沿阵地、中国现代装饰行业的发轫地——深圳，拥有得天独厚的发展优势。公司秉承“诚信、笃实、创新、拼搏”的核心价值观，广纳专业人才，夯实管理基础，健全发展体系，持续推进项目精细化管理，凭借过硬的技术水平、良好的服务能力，迅速跻身中国优秀建筑装饰企业前列。本着“以人为本、客户至上，精益求精、合作共赢”的理念，中筑营造立足深圳，深耕广东，业务范围辐射全国。目前，业务覆盖了星级酒店、银行、写字楼、住宅精装、大型商业综合体以及建筑幕墙等各类业态的室内外装饰装修工程设计与施工，并与众多优质客户建立了良好的战略合作伙伴关系，以优质的服务、专业的合作、精湛的技艺和创新的能力赢得客户一致好评和认可。</p> <p>大中至正，筑梦百年。中筑营造以品质为发展之基，以诚信为立身之本，持续追求公司与客户、与行业、与社会的和谐共荣。公司恪守“营造美好空间，筑就幸福基业”的企业宗旨，发挥后发优势，打造核心竞争力，努力成为“最令员工安心、最受客户满意、最具发展潜力”的建筑综合服务商，为筑就百年基业、建设美好生活而孜孜以求，不懈奋斗！</p> <p>核心价值：诚信、笃实、创新、拼搏 管理理念：以人为本、客户至上，精益求精、合作共赢 发展愿景：成为最令员工安心、最受客户满意、最具发展潜力的建筑装饰顶级服务商 经营宗旨：营造美好空间，筑就幸福基业！</p>		

联系方式	法定代表人：孙玉东	身份证号码：610111196806302514	电话：13902992304
	项目负责人：沈辉龙	身份证号码：350500197708118354	电话：13510011776
	投标员：时雨	身份证号码：360430199605280010	电话：15251315380
	电子邮箱：sino-structure@126.com		邮编：518048

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	三二〇一医院	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工	5488.60	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修	2022年9月29日	满意	P5-14
2	广西唐沁同光投资有限公司	南宁印象愉景湾项目二期5#-10#楼公共区域及户内装修工程	3389.02	南宁印象愉景湾项目二期5#-10#楼公共区域及户内装修	2023年5月29日	/	P15-24
3	深圳八大处医疗美容医院	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程	3481.85	深圳八大处医疗美容医院装饰装修	2022年6月12日	/	P25-37

注：后附业绩证明材料。

1) 三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(省)招(施) (2021年)第212号

项目编号: E6100000214zm14msyf2001

工程项目: 三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目
负一层至五层装修工程施工

招标人及法定代表人: 三二〇一医院
杨斌辉  (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳市中筑营造建设工程有限公司
孙玉东  (印鉴/签章)

中标项目负责人: 丘俊锋 (粤144151531790)

招标代理机构: 西北(陕西)国际招标有限公司  (印鉴)

2021年12月2日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工							
工程地点	陕西省汉中市天汉大道 783 号, 天汉大道西侧, 将坛路南侧, 汉南路东侧, 南环路北侧, 三二〇一医院内西侧。							
装修面积	约 32000 m ²	招标组织形式和招标方式		委托代理、公开招标				
结构和层数	结构为框架剪力墙, 总建筑面积 72900 平方米, 其中: 地上 54800 平方米, 地下 18100 平方米, 地上 21 层, 地下 2 层, 建筑高度 86.3 米。为高层综合医院, 属 I 类高层建筑。本工程装修范围为地下一层至五层, 装修设计面积: 共约 32000 平方米。							
质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准							
工程立项批准部门及文号	汉中市发展和改革委员会 汉发改社会[2018]785 号							
中标价	总价: 大写: 伍仟肆佰捌拾捌万陆仟零柒拾贰元陆角柒分 小写: 54886072.67 元							
	其中: 土建: /			安装: /				
计划开竣工期限	年 月 日			服务总日历天数	180			
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	丘俊锋	高级工程师	建造师证	一级	粤 144151531790	建筑工程	
	项目副经理	刘德学	工程师	建造师证	一级	粤 144101116720	建筑装饰施工	
	技术负责人	李治国	高级工程师	职称证	高级	1903001023274	建筑装饰施工	
	安全员	袁慧	工程师	岗位证	/	粤建安 C (2008) 0003735	建筑装饰施工	
	安全员	陈丹枫	助理工程师	岗位证	/	粤建安 C (2019) 0003292	环境工程	
	质量员	蔡荣耕	高级工程师	岗位证	/	0441810794418002084	给排水工程	
	造价师	李淑娟	工程师	岗位证	/	建[造] 13620001494	工程管理	
	施工员	何洪卫	中级工程师	岗位证	/	0441710294417002781	机械制造工艺	
材料员	龚琳雅	工程师	岗位证	/	04418111918004539	工程管理		

项目 部 组 成 人 员	资料员	赵俊俏	助理工 程师	岗位证	/	0441711494417003 425	工程管理
	合同商务负 责人	薛利红	工程师	职称证	/	0900102522624	建筑工程定 额与预结算
	劳务员	韩雅洁	无	岗位证	/	44181130001202	建筑工程施 工
	标准员	刘雄	无	岗位证	/	1801150000580	工程造价
	电气工程师	赵文丽	工程师	职称证	/	150310090	电力系统继 电保护

合同主要条款：

见《招标文件》。

需要说明的问题： 无。

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	<p>(印鉴) / (法定代表人签章)</p> <p>2021年12月2日</p>  
招标代理机构意见	<p>(印鉴) (法定代表人签章)</p> <p>2021年12月2日</p>  
招标投标管理机构意见	<p>(印鉴)</p> <p>2021年12月2日</p> 

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三二〇一医院

承包人（全称）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工。

2. 工程地点：本项目位于陕西省汉中市天汉大道783号，天汉大道西侧，将坛路南侧，汉南路东侧，南环路北侧，三二〇一医院内西侧。

3. 工程立项批准文号：汉发改社会[2018]785号。

4. 资金来源：招标人自筹。

5. 工程内容：三二〇一医院新建门诊医技住院大楼项目，结构为框架剪力墙，总建筑面积72900平方米，其中：地上54800平方米，地下18100平方米，地上21层，地下2层，建筑高度86.3米。为高层综合医院，属Ⅰ类高层建筑。本工程装修范围为地下一层至五层，装修设计面积：共约32000平方米（医疗设备专用机房装修部分不包含在内）。

6. 工程承包范围：

承包范围：本工程施工图纸和工程量清单所包含的工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍仟肆佰捌拾捌万陆仟零柒拾贰元陆角柒分（¥54886072.67元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰零伍万伍仟叁佰伍拾捌元柒角柒分（¥2055358.77元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）柒佰伍拾万（¥7500000.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：丘俊锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

(签字页)

发包人： (公章)

法定代表人或

委托代理人： (签字)

组织机构代码：



[Handwritten signature]

承包人： (公章)

法定代表人或

委托代理人： (签字)

组织机构代码：



91440300083402688D

地 址： _____

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号智立方创新园5楼501-503

邮政编码： _____

邮政编码：518048

电 话： _____

电 话：0755-82289218

开户银行：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳罗湖区支行

账 号：

账 号：944031010000249213

单位（子单位）工程质量竣工验收报告

工程名称	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工	结构类型	框架剪力墙	装修面积	约 32000 m ²
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2022 年 04 月 02 日
项目经理	丘俊锋	项目技术负责人	沈辉龙	验收日期	2022 年 09 月 29 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 23 分部，经查 23 分部符合标准及设计要求 23 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理 0 项		合格	
4	观感质量验收	共核查 16 项，符合要 16 项。		合格	
5	综合验收结论	验收合格。			
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	
	 单位项目负责人： 日期：2022 年 9 月 29 日	 单位项目负责人： 日期：2022 年 9 月 29 日	 单位项目负责人： 日期：2022 年 9 月 29 日	 单位项目负责人： 日期：2022 年 9 月 29 日	

工程履约评价表

项目名称	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工		
建设单位	三二〇一医院		
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司		
评价内容	满意	一般	不满意
工程质量	✓		
工程进度	✓		
现场文明施工	✓		
安全管理	✓		
综合评价	✓		
建设单位（盖章）	2023年10月13日		



2) 南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程

印象愉景湾

表格编号:

中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司:

经过慎重研究, 决定接受贵司报价, 人民币叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分 (¥33,890,289.82 元), 成为 南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程 中标人, 特此确认!

在正式合同签署以前, 本中标通知书连同招投标期间往来函件及招标文件作为发包人与承包人之间的执行文件, 对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容, 并做到提前通知贵司, 且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿, 贵司同意在接到我司通知后, 无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件, 请在下方签署盖章, 并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快!

广西唐沁同光投资有限公司

日期: 2021年7月22日

公司(章): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

代表: 孙东玉 (法人签章)

职务: 总经理

日期: 2021年07月23日

21-066

 印象愉景湾

公共区域及户内装修工程施工合同（2020年版）

合同编号：南宁地产-印象愉景湾-工程-21-0017

南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼
公共区域及户内装修工程施工合同

发包方（甲方）：【广西唐沁同光投资有限公司】

承包方（乙方）：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

签订地点：【广西南宁】

签订日期：【2021】年【8】月



南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同

发包方：【广西唐沁同光投资有限公司】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【印象愉景湾】项目【二期 5#-10#楼】公共区域及户内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程项目概况

1.1 工程名称：【南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼】公共区域及户内装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：【南宁市良庆区那良路 16 号】

1.3 工程内容：【印象愉景湾项目二期 5#-10#楼大货精装修及标准层走道及首层大堂、户内大货、物业管理用房、社区用房、公厕等项目装修机电工程】

二、 工程承包范围

乙方依据国家有关【室内】装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的【室内】装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程。包括但不限于 5#-10#楼公区及户内装修（含绿化阳台改造）、小区物业用房、社区用房、公厕的装修及照明系统、给排水系统、装饰风口等一切完成本工程的施工范围】。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.2】项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化，投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的，该部分的费用将不作任何调整（合同有约定的除外）。

3.2 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料（包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理等），并取得一切可能影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出任何增加费用或延长工期的申请。

四、合同工期

4.1 本工程工期为【335】个日历天，具体日期若有变更，以甲方下发的开工令为准。

4.1.1 10#楼公区精装开工时间 2021 年 4 月 30 日，竣工时间：2021 年 6 月 30 日，总工期 62 天。

4.1.2 5#、6#、7#、8#、9#楼公区精装开工时间 2021 年 5 月 10 日，竣工时间：2021 年 6 月 30 日，总工期 52 天。

4.1.3 10#楼室内精装开工时间 2021 年 9 月 1 日，竣工时间：2022 年 2 月 28 日，总工期 180 天。

4.1.4 5#、6#、7#、8#、9#楼室内精装开工时间 2021 年 9 月 30 日，竣工时间：2022 年 3 月 30 日，总工期 181 天。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件（包括完成所有设备离场工作）。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时，均指日历天数，包括所有法定节假日，星期六、星期日，及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期：以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按约定的节点计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的 20% 支付违约金，

前述违约金不足弥补甲方损失时的，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失并按照实际损失（包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、工期延误费等）。

4.4 甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方需无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

4.5 暂停施工

(1) 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。

(2) 因甲方或政府（包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等）原因造成停工的，若全面停工（单位以“天”为单位）时间连续在 7 天内的（含 7 天），总工期不予顺延，停工费用损失不予计取；若全面停工时间超过 7 天的，按停工的第 8 天起计算相应的顺延工期，停工费用损失由双方另行协商，合同另有约定除外。

(3) 因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延；如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时，若甲方要求乙方退场，乙方应无条件退场，并且乙方须向甲方支付实际损失费用（包括但不限于：甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、因乙方退场导致甲方承担对小业主延期交楼的违约金等）。

4.6 因以下原因在施工关键线路（即乙方提交并经甲方、监理方确认的施工网络计划中的关键线路）上造成延期的，经甲方确认后，工期相应顺延：

4.6.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

4.6.2 甲方供应的材料设备（如有）未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的；

4.6.3 因甲方原因导致设计变更或修改，致使增加的工程量累计超过工程总价的 15%；

4.6.4 不可抗力；

4.6.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后 2 天内，应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出报告，如乙方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响，工期不顺延，且其他任何内容、形式索赔均不成立。

五、合同价款

5.1 根据本工程是否包括集采材料款，本工程合同价款为如下第【5.1.1】项的约定：

5.1.1 本工程不含集采材料款，本工程含增值税【暂定】合同价款（又称“工程款”，以

下简称“合同总价”）为¥【33,890,289.82】元（大写：人民币【叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分】），不含增值税【固定】合同价款为¥【31,092,009.01】元（大写：人民币【叁仟壹佰零玖万贰仟零玖元零壹分】）。

本合同所涉及工程款增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率/征收率为【9】%，增值税税金为¥【2,798,280.81】元（大写：人民币【贰佰柒拾玖万捌仟贰佰捌拾元捌角壹分】）。

5.1.2 本工程含集采材料款，本工程含增值税【暂定】合同价款（以下简称“合同总价”）为¥【】元（大写：人民币【】），不含增值税【固定】合同价款为¥【】元（大写：人民币【】）。本工程合同价款由工程款（除B类集采材料所涉款项外的其他工程款、材料款等，统称为“工程款”）及集采材料款（B类集采材料所涉款项称为“材料款”）构成：

（1）本合同含增值税【】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。

（2）本合同含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。本合同增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率为【9】%，增值税税金为¥【】元（大写：人民币【】）。

其中，B类集采材料指乙方在甲方指定采购平台（下称“采购平台”）中采购、由乙方负责卸货、安装的材料。

该不含增值税暂定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含石料及瓷砖其开切、开槽、倒角（含倒大角）、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水）、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、总包配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、半成品/成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、不可预

了、
的
所
具

（以下无正文）

甲方：【广西唐沁同光投资有限公司】

乙方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

（盖章）

（盖章）

法定代表人：【】

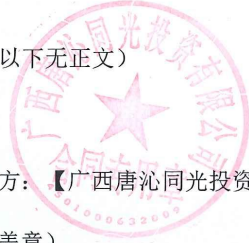
法定代表人：【】

授权代表人：【】

授权代表人：【】

日期：【】年【】月【】日

日期：【】年【】月【】日



工程竣工验收报告

工程名称：南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼
公共区域及户内装修工程

工程地点：南宁市良庆区那良路 16 号

建设单位：广西唐沁同光投资有限公司

施工单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司

验收日期：2023 年 5 月 29 日



工程竣工验收报告

第 1 页 共 2 页

施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司	建设单位	广西唐沁同光投资有限公司
工程名称	南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程	工程类型	室内精装
合同造价	33890289.82 元	承包方式	按图纸不含税固定总价包干
开工日期	5#-10#楼公区 2021 年 8 月 10 日 5#-10#楼户内 2022 年 11 月 30 日	竣工日期	5#-10#楼公区 2022 年 11 月 29 日 5#、6#楼户内 2022 年 12 月 30 日 7#、8#楼户内 2023 年 4 月 12 日 8#、9#楼户内 2023 年 5 月 22 日 10#楼户内 2023 年 5 月 29 日
验收日期	2023 年 5 月 29 日	验收范围	5#-10#楼公共区域及户内
验收部门： <input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 工程部 <input type="checkbox"/> 监理公司 <input type="checkbox"/> 策划设计部 <input type="checkbox"/> 成本部 <input type="checkbox"/> 营销公司 <input type="checkbox"/> 物业公司			
验收记录	未完成的工作内容		
	需要整改的事项		
	工期履约： <input type="checkbox"/> 提前完工。 <input checked="" type="checkbox"/> 按时完工。 <input type="checkbox"/> 有延误，总工期延误 <u>0</u> 天。		
	质量履约： <input type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准，但可接受。		

工程竣工验收报告

第 2 页 共 2 页

综合验收评价： <input type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。 项目部负责人： <u>唐志华</u> 日期： <u>2023.5.29</u>			
参加竣工验收人员及单位意见			
施 工 单 位	验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>许志军</u>	监 理 单 位	验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张世东</u>
	单位负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) <u>柳学庄</u>		单位负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) <u>张世东</u>
项 目 部	验收经办人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字)	工 程 部	验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>何海</u>
	部门负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字)		部门负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>唐志华</u>
设 计 部	验收经办人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字)	成 本 部	验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>李松涛</u>
	部门负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章)		部门负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章)
相 关 部 门	验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>梁海刚</u>	项 目 总 监	<input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收
	部门负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>项志民</u>		(签字) <u>王</u>

2) 深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程



中标通知〔2022〕第304号

中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司：

在招标人委托的深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目（招标编号：SZZZ2022-QB0012）公开招标活动中，经过评标委员会评议及招标人确认，贵公司被确定为中标人，中标结果如下：

招标人	深圳八大处医疗美容医院		
委托项目	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目		
中标数量	1项	中标金额	人民币叁仟肆佰捌拾壹万捌仟伍佰陆拾元伍角整（¥34,818,560.50）

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：陈先生，联系电话：13880858680），并据此通知在三十个日历日内办理签订合同事宜。

二〇二二年五月十七日



抄送：深圳八大处医疗美容医院。

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

深圳八大处医疗美容医院 装饰装修工程施工合同

合同编号：

发包人：深圳八大处医疗美容医院

承包人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

合同签订时间：2022年5月23日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳八大处医疗美容医院

承包人（全称）深圳市中筑营造建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目有关事宜经协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程
2. 工程地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园 1 栋裙楼 31-1 号
3. 工程规模：约 6022.05 平方米
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容及承包范围：深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目招标范围、设计文件及合同范围内所有工作内容。包括但不限于室内装饰装修（含软装）、改造加固、给排水、强电照明、弱电智能化、消防、暖通、手术室洁净工程、污水处理、放射防辐等，以及本项目建设过程中所有相关审批审查手续办理及相关各项验收。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 28 日（具体以发包人（监理单位）下达的书面开工令（委托单）或经监理单位批准的开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年9月26日（具体以发包人要求为准）。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

满足国家工程建设强制性标准。

满足国家及地方工程质量验收标准。

满足合同附件中约定的过程验收质量标准和发包方移交验收质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价格（含税金）为：固定包干总价：¥34818560.50元（大写：人民币叁仟肆佰捌拾壹万捌仟伍佰陆拾元伍角零分）。其中：安全文明施工措施费：¥438538.48元（大写：人民币肆拾叁万捌仟伍佰叁拾捌元肆角捌分）

暂列金额：¥1500000.00元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）

暂估金额：

软装暂估金额：¥1500000.00元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）

2. 合同价格形式：固定总价合同

五、项目负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻 李治国（职称：高级工程师）
负责人同时为本项目总负责人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标文件及附件；
- (10) 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管

理条例》执行。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月23日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字或盖章、加盖公章后生效。

十一、本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

十二、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：深圳八大处医疗美容医院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：秦勇

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5H6XK283

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南十道8号深圳湾科技

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

工程名称：深圳八大处医疗美容医院装饰装修
工程施工总承包项目

验收日期：2023-6-12

建设单位(盖章)：深圳八大处医疗美容医院



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目				
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技生态园1栋裙楼31-1复式商铺、01层37-39号商铺	建筑面积	6022m ²	工程造价	3481.85605万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2202-440305-04-02-34661601	监理许可证号	51019556		
开工日期	2022.9.1	验收日期	2023.6.12		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022139		
建设单位	深圳八大处医疗美容医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中筑营造建设工程有限公司				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

八大处医疗美容医院
装饰装修工程
竣工备案表

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3|0|1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组。

1. 验收组

组长	陈纬伦
副组长	刘江东
组员	李治国、陈勇、韩雅洁、张峰、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4|0|1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈纬伦	深圳八大处医疗美容医院			<i>陈纬伦</i>
2	刘江东	中科经纬工程技术有限公司			<i>刘江东</i>
3	李治国	深圳市中筑营造建设工程有限公司	<i>项目经理</i>		<i>李治国</i>
4	陈勇	深圳市中筑营造建设工程有限公司			<i>陈勇</i>
5	韩雅洁	深圳市中筑营造建设工程有限公司			<i>韩雅洁</i>
6	张峰	深圳广田集团股份有限公司			<i>张峰</i>
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



" GD - E1 - 914 / 5 "

验收日期: 2024.05.15

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 01

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月1日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



三、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

姓名	沈辉龙	性别	男	年龄	48	
学历及专业	本科、美术学		职称及专业	副高、建筑装饰施工		
参加工作年限	29年		从事项目经理工作年限	6年		
主要工作经历	南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程项目中任项目经理一职					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
广西唐沁同光投资有限公司	南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程	3389.02 万元	南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修	2023年5月29日	/	

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 沈辉龙

性别: 男

出生日期: 1977年08月11日

注册编号: 粤1442011201118280

聘用企业: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

沈辉龙

个人签名: 沈辉龙

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年09月19日

广东省职称证书

姓名：沈辉龙
身份证号：350500197708118354



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003150

姓名:沈辉龙

性别:男

出生年月:1977年08月11日

企业名称:深圳市中筑营造建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年05月25日

有效期:2024年04月24日至2027年05月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



姓名 沈辉龙
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 8 月 11 日
住址 广东省深圳市福田区金田
路3003号卓越世纪中心4
号楼601-610
公民身份号码 350500197708118354



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.04.03-长期

普通高等学校
毕业证书

学生 沈辉龙 ， 性别 男 ，
一九七七年八月十一日生，于
一九九八年九月至二〇〇二年七月
在本校 艺术 学院(系)
美术学(艺术设计) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 吴承业

校 名: 华侨大学
二〇〇二年七月五日

证书编号: 10385120020501128

华侨大学制

No. 001336



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈辉龙

社保电脑号：601032894

身份证号码：350500197708118354

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						73.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413231dlac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：440775
 单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司



中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司:

经过慎重研究, 决定接受贵司报价, 人民币叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分 (¥33,890,289.82元), 成为 南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程 中标人, 特此确认!

在正式合同签署以前, 本中标通知书连同招投标期间往来函件及招标文件作为发包人与承包人之间的执行文件, 对双方均具约束力。

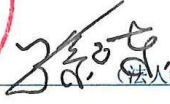
我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容, 并做到提前通知贵司, 且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿, 贵司同意在接到我司通知后, 无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件, 请在下方签署盖章, 并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快!

广西唐沁同光投资有限公司

日期: 2021年7月22日

公司(章): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

代表:  (法人签章)

职务: 总经理

日期: 2021年07月23日

21-066

 印象愉景湾

公共区域及户内装修工程施工合同（2020年版）

合同编号：南宁地产-印象愉景湾-工程-21-0017

南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼
公共区域及户内装修工程施工合同

发包方（甲方）：【广西唐沁同光投资有限公司】

承包方（乙方）：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

签订地点：【广西南宁】

签订日期：【2021】年【8】月



南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同

发包方：【广西唐沁同光投资有限公司】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【印象愉景湾】项目【二期 5#-10#楼】公共区域及户内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程项目概况

1.1 工程名称：【南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼】公共区域及户内装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：【南宁市良庆区那良路 16 号】

1.3 工程内容：【印象愉景湾项目二期 5#-10#楼大货精装修及标准层走道及首层大堂、户内大货、物业管理用房、社区用房、公厕等项目装修机电工程】

二、 工程承包范围

乙方依据国家有关【室内】装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的【室内】装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程。包括但不限于 5#-10#楼公区及户内装修（含绿化阳台改造）、小区物业用房、社区用房、公厕的装修及照明系统、给排水系统、装饰风口等一切完成本工程的施工范围】。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.2】项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化，投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的，该部分的费用将不作任何调整（合同有约定的除外）。

3.2 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料（包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理等），并取得一切可能影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出任何增加费用或延长工期的申请。

四、合同工期

4.1 本工程工期为【335】个日历天，具体日期若有变更，以甲方下发的开工令为准。

4.1.1 10#楼公区精装开工时间 2021 年 4 月 30 日，竣工时间：2021 年 6 月 30 日，总工期 62 天。

4.1.2 5#、6#、7#、8#、9#楼公区精装开工时间 2021 年 5 月 10 日，竣工时间：2021 年 6 月 30 日，总工期 52 天。

4.1.3 10#楼室内精装开工时间 2021 年 9 月 1 日，竣工时间：2022 年 2 月 28 日，总工期 180 天。

4.1.4 5#、6#、7#、8#、9#楼室内精装开工时间 2021 年 9 月 30 日，竣工时间：2022 年 3 月 30 日，总工期 181 天。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件（包括完成所有设备离场工作）。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时，均指日历天数，包括所有法定节假日，星期六、星期日，及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期：以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按约定的节点计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的 20% 支付违约金，

前述违约金不足弥补甲方损失时的，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失并按照实际损失（包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、工期延误费等）。

4.4 甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方需无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

4.5 暂停施工

(1) 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。

(2) 因甲方或政府（包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等）原因造成停工的，若全面停工（单位以“天”为单位）时间连续在 7 天内的（含 7 天），总工期不予顺延，停工费用损失不予计取；若全面停工时间超过 7 天的，按停工的第 8 天起计算相应的顺延工期，停工费用损失由双方另行协商，合同另有约定除外。

(3) 因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延；如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时，若甲方要求乙方退场，乙方应无条件退场，并且乙方须向甲方支付实际损失费用（包括但不限于：甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、因乙方退场导致甲方承担对小业主延期交楼的违约金等）。

4.6 因以下原因在施工关键线路（即乙方提交并经甲方、监理方确认的施工网络计划中的关键线路）上造成延期的，经甲方确认后，工期相应顺延：

4.6.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

4.6.2 甲方供应的材料设备（如有）未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的；

4.6.3 因甲方原因导致设计变更或修改，致使增加的工程量累计超过工程总价的 15%；

4.6.4 不可抗力；

4.6.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后 2 天内，应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出报告，如乙方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响，工期不顺延，且其他任何内容、形式索赔均不成立。

五、合同价款

5.1 根据本工程是否包括集采材料款，本工程合同价款为如下第【5.1.1】项的约定：

5.1.1 本工程不含集采材料款，本工程含增值税【暂定】合同价款（又称“工程款”，以

下简称“合同总价”）为¥【33,890,289.82】元（大写：人民币【叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分】），不含增值税【固定】合同价款为¥【31,092,009.01】元（大写：人民币【叁仟壹佰零玖万贰仟零玖元零壹分】）。

本合同所涉及工程款增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率/征收率为【9】%，增值税税金为¥【2,798,280.81】元（大写：人民币【贰佰柒拾玖万捌仟贰佰捌拾元捌角壹分】）。

5.1.2 本工程含集采材料款，本工程含增值税【暂定】合同价款（以下简称“合同总价”）为¥【】元（大写：人民币【】），不含增值税【固定】合同价款为¥【】元（大写：人民币【】）。本工程合同价款由工程款（除B类集采材料所涉款项外的其他工程款、材料款等，统称为“工程款”）及集采材料款（B类集采材料所涉款项称为“材料款”）构成：

（1）本合同含增值税【】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。

（2）本合同含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。本合同增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率为【9】%，增值税税金为¥【】元（大写：人民币【】）。

其中，B类集采材料指乙方在甲方指定采购平台（下称“采购平台”）中采购、由乙方负责卸货、安装的材料。

该不含增值税暂定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含石料及瓷砖其开切、开槽、倒角（含倒大角）、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水）、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、总包配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、半成品/成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、不可预

了、
的
所
具

（以下无正文）

甲方：【广西唐沁同光投资有限公司】

乙方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

（盖章）

（盖章）

法定代表人：【】

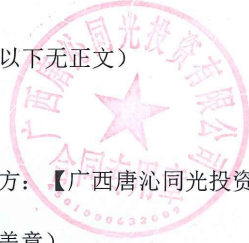
法定代表人：【】

授权代表人：【】

授权代表人：【】

日期：【】年【】月【】日

日期：【】年【】月【】日



工程竣工验收报告

工程名称：南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼
公共区域及户内装修工程

工程地点：南宁市良庆区那良路 16 号

建设单位：广西唐沁同光投资有限公司

施工单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司

验收日期：2023 年 5 月 29 日



工程竣工验收报告

第 1 页 共 2 页

施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司	建设单位	广西唐沁同光投资有限公司
工程名称	南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼 公共区域及户内装修工程	工程类型	室内精装
合同造价	33890289.82 元	承包方式	按图纸不含税固定 总价包干
开工日期	5#-10#楼公区 2021 年 8 月 10 日 5#-10#楼户内 2022 年 11 月 30 日	竣工日期	5#-10#楼公区 2022 年 11 月 29 日 5#、6#楼户内 2022 年 12 月 30 日 7#、8#楼户内 2023 年 4 月 12 日 8#、9#楼户内 2023 年 5 月 22 日 10#楼户内 2023 年 5 月 29 日
验收日期	2023 年 5 月 29 日	验收范围	5#-10#楼公共区域及户内
验收部门： <input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 工程部 <input type="checkbox"/> 监理公司 <input type="checkbox"/> 策划设计部 <input type="checkbox"/> 成本部 <input type="checkbox"/> 营销公司 <input type="checkbox"/> 物业公司			
验收记录	未完成的工作内容		
	需要整改的事项		
	工期履约： <input type="checkbox"/> 提前完工。 <input checked="" type="checkbox"/> 按时完工。 <input type="checkbox"/> 有延误，总工期延误 <u> 0 </u> 天。		
	质量履约： <input type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准，但可接受。		

工程竣工验收报告

第 2 页 共 2 页

综合验收评价： <input type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。	
项目部负责人： <u>张明</u> 日期： <u>2023.5.29</u>	
参加竣工验收人员及单位意见	
施工 单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张明</u> </div> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张旭东</u> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> 单位负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) <u>张明</u> </div> <div style="width: 45%;"> 单位负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) <u>张旭东</u> </div> </div>
项目 部	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) </div> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张明</u> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> 部门负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) </div> <div style="width: 45%;"> 部门负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张明</u> </div> </div>
设计 部	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) </div> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张明</u> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> 部门负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) </div> <div style="width: 45%;"> 部门负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) </div> </div>
相关 部门	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张明</u> </div> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> 部门负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张明</u> </div> <div style="width: 45%;"> 项目总监： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张明</u> </div> </div>

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	沈辉龙	高级	一级建造师注册证	一级	粤 1442015201 531790	建筑工程
2	技术负责人	莫述	中级	职称证	中级	2203003081 896	建筑装饰施工
3	施工员	何洪卫	/	岗位证	/	0441710294 417002781	建筑工程
4	安全负责人	潘剑	中级	安全员 c 证	/	粤建安 C(2018)001 3742	建筑工程
5	质量负责人	杨萍萍	初级	岗位证	/	0442310700 006000038	建筑工程
6	资料员	朱丽萍	/	岗位证	/	0442211400 006000028	建筑工程
7	劳资专管员	韩雅洁	/	岗位证	/	0441811394 418001210	建筑工程
8	造价工程师	李治国	高级工程师	一级造价师注册证	/	建 [造]111544 00028597	土木工程
9	土建工程师	陈勇	中级	职称证	中级	B00000044	土木建筑
10	给排水工程师	邓先锋	中级	职称证	中级	K11302607	给排水
11	机电工程师	吴汉光	工程师	职称证	中级	1916003005 559	建筑电气安装

注：后附相关证明材料。

1) 项目经理

项目经理简历表

投标人名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

姓名	沈辉龙	性别	男	年龄	48	
学历及专业	本科、美术学		职称及专业	副高、建筑装饰施工		
参加工作年限	29年		从事项目经理工作年限	6年		
主要工作经历	南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程项目中任项目经理一职					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
广西唐沁同光投资有限公司	南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程	3389.02 万元	南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修	2023年5月29日	/	

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 沈辉龙

性别: 男

出生日期: 1977年08月11日

注册编号: 粤1442011201118280

聘用企业: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 沈辉龙

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年09月19日

广东省职称证书

姓名：沈辉龙
身份证号：350500197708118354



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003150

姓名:沈辉龙

性别:男

出生年月:1977年08月11日

企业名称:深圳市中筑营造建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年05月25日

有效期:2024年04月24日至2027年05月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



姓名 沈辉龙
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 8 月 11 日
住址 广东省深圳市福田区金田
路3003号卓越世纪中心4
号楼601-610
公民身份号码 350500197708118354



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.04.03-长期

普通高等学校
毕业证书

学生 沈辉龙 ， 性别 男 ，
一九七七年八月十一日生，于
一九九八年九月至二〇〇二年七月
在本校 艺术 学院(系)
美术学(艺术设计) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 吴承业
校 名: 华侨大学
二〇〇二年七月五日
证书编号: 10385120020501128



华侨大学制

No. 001336

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈辉龙

社保电脑号：601032894

身份证号码：350500197708118354

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						73.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278413231dlac）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：440775
 单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司



中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司:

经过慎重研究, 决定接受贵司报价, 人民币叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分 (¥33,890,289.82元), 成为 南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程 中标人, 特此确认!

在正式合同签署以前, 本中标通知书连同招投标期间往来函件及招标文件作为发包人与承包人之间的执行文件, 对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容, 并做到提前通知贵司, 且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿, 贵司同意在接到我司通知后, 无条件按照我司调整后的内容执行。

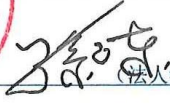
贵司若接受上述条件, 请在下方签署盖章, 并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快!

广西唐沁同光投资有限公司

日期: 2021年7月22日



公司(章): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

代表:  (法人签章)



职务: 总经理

日期: 2021年07月23日

21-066

 印象愉景湾

公共区域及户内装修工程施工合同（2020年版）

合同编号：南宁地产-印象愉景湾-工程-21-0017

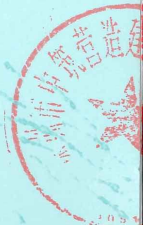
南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼
公共区域及户内装修工程施工合同

发包方（甲方）：【广西唐沁同光投资有限公司】

承包方（乙方）：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

签订地点：【广西南宁】

签订日期：【2021】年【8】月



南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程施工合同

发包方：【广西唐沁同光投资有限公司】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【印象愉景湾】项目【二期 5#-10#楼】公共区域及户内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程项目概况

1.1 工程名称：【南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼】公共区域及户内装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：【南宁市良庆区那良路 16 号】

1.3 工程内容：【印象愉景湾项目二期 5#-10#楼大货精装修及标准层走道及首层大堂、户内大货、物业管理用房、社区用房、公厕等项目装修机电工程】

二、 工程承包范围

乙方依据国家有关【室内】装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的【室内】装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程。包括但不限于 5#-10#楼公区及户内装修（含绿化阳台改造）、小区物业用房、社区用房、公厕的装修及照明系统、给排水系统、装饰风口等一切完成本工程的施工范围】。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.2】项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化，投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的，该部分的费用将不作任何调整（合同有约定的除外）。

3.2 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料（包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理等），并取得一切可能影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况（含上述情况）而提出任何增加费用或延长工期的申请。

四、合同工期

4.1 本工程工期为【335】个日历天，具体日期若有变更，以甲方下发的开工令为准。

4.1.1 10#楼公区精装开工时间 2021 年 4 月 30 日，竣工时间：2021 年 6 月 30 日，总工期 62 天。

4.1.2 5#、6#、7#、8#、9#楼公区精装开工时间 2021 年 5 月 10 日，竣工时间：2021 年 6 月 30 日，总工期 52 天。

4.1.3 10#楼室内精装开工时间 2021 年 9 月 1 日，竣工时间：2022 年 2 月 28 日，总工期 180 天。

4.1.4 5#、6#、7#、8#、9#楼室内精装开工时间 2021 年 9 月 30 日，竣工时间：2022 年 3 月 30 日，总工期 181 天。

4.2 乙方需保证在上述工程工期期限内竣工验收合格并具备交付使用条件（包括完成所有设备离场工作）。本工程的所有工期及乙方所提交进度计划中提及任何一段时间或工作日时，均指日历天数，包括所有法定节假日，星期六、星期日，及因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 节点工期：以开工令下发具体工期为准。乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按约定的节点计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的 20% 支付违约金，

前述违约金不足弥补甲方损失时的，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失并按照实际损失（包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、工期延误费等）。

4.4 甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方需无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

4.5 暂停施工

(1) 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。

(2) 因甲方或政府（包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等）原因造成停工的，若全面停工（单位以“天”为单位）时间连续在 7 天内的（含 7 天），总工期不予顺延，停工费用损失不予计取；若全面停工时间超过 7 天的，按停工的第 8 天起计算相应的顺延工期，停工费用损失由双方另行协商，合同另有约定除外。

(3) 因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延；如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时，若甲方要求乙方退场，乙方应无条件退场，并且乙方须向甲方支付实际损失费用（包括但不限于：甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、因乙方退场导致甲方承担对小业主延期交楼的违约金等）。

4.6 因以下原因在施工关键线路（即乙方提交并经甲方、监理方确认的施工网络计划中的关键线路）上造成延期的，经甲方确认后，工期相应顺延：

4.6.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

4.6.2 甲方供应的材料设备（如有）未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的；

4.6.3 因甲方原因导致设计变更或修改，致使增加的工程量累计超过工程总价的 15%；

4.6.4 不可抗力；

4.6.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后 2 天内，应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出报告，如乙方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响，工期不顺延，且其他任何内容、形式索赔均不成立。

五、合同价款

5.1 根据本工程是否包括集采材料款，本工程合同价款为如下第【5.1.1】项的约定：

5.1.1 本工程不含集采材料款，本工程含增值税【暂定】合同价款（又称“工程款”，以

下简称“合同总价”）为¥【33,890,289.82】元（大写：人民币【叁仟叁佰捌拾玖万零贰佰捌拾玖元捌角贰分】），不含增值税【固定】合同价款为¥【31,092,009.01】元（大写：人民币【叁仟壹佰零玖万贰仟零玖元零壹分】）。

本合同所涉及工程款增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率/征收率为【9】%，增值税税金为¥【2,798,280.81】元（大写：人民币【贰佰柒拾玖万捌仟贰佰捌拾元捌角壹分】）。

5.1.2 本工程含集采材料款，本工程含增值税【暂定】合同价款（以下简称“合同总价”）为¥【】元（大写：人民币【】），不含增值税【固定】合同价款为¥【】元（大写：人民币【】）。本工程合同价款由工程款（除B类集采材料所涉款项外的其他工程款、材料款等，统称为“工程款”）及集采材料款（B类集采材料所涉款项称为“材料款”）构成：

（1）本合同含增值税【】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】工程款为¥【】元（大写：人民币【】）。

（2）本合同含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。不含增值税【暂定】材料款为¥【】元（大写：人民币【】）。本合同增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率为【9】%，增值税税金为¥【】元（大写：人民币【】）。

其中，B类集采材料指乙方在甲方指定采购平台（下称“采购平台”）中采购、由乙方负责卸货、安装的材料。

该不含增值税暂定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含石料及瓷砖其开切、开槽、倒角（含倒大角）、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水）、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、总包配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、半成品/成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、不可预

了、
的
所
具、

（以下无正文）

甲方：【广西唐沁同光投资有限公司】

乙方：【深圳市中筑营造建设工程有限公司】

（盖章）

（盖章）

法定代表人：【】

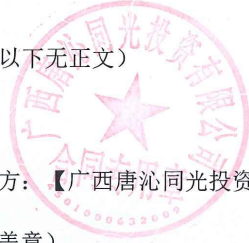
法定代表人：【】

授权代表人：【】

授权代表人：【】

日期：【】年【】月【】日

日期：【】年【】月【】日



工程竣工验收报告

工程名称：南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼
公共区域及户内装修工程

工程地点：南宁市良庆区那良路 16 号

建设单位：广西唐沁同光投资有限公司

施工单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司

验收日期：2023 年 5 月 29 日



工程竣工验收报告

第 1 页 共 2 页

施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司	建设单位	广西唐沁同光投资有限公司
工程名称	南宁印象愉景湾项目二期 5#-10#楼公共区域及户内装修工程	工程类型	室内精装
合同造价	33890289.82 元	承包方式	按图纸不含税固定总价包干
开工日期	5#-10#楼公区 2021 年 8 月 10 日 5#-10#楼户内 2022 年 11 月 30 日	竣工日期	5#-10#楼公区 2022 年 11 月 29 日 5#、6#楼户内 2022 年 12 月 30 日 7#、8#楼户内 2023 年 4 月 12 日 8#、9#楼户内 2023 年 5 月 22 日 10#楼户内 2023 年 5 月 29 日
验收日期	2023 年 5 月 29 日	验收范围	5#-10#楼公共区域及户内
验收部门： <input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 工程部 <input type="checkbox"/> 监理公司 <input type="checkbox"/> 策划设计部 <input type="checkbox"/> 成本部 <input type="checkbox"/> 营销公司 <input type="checkbox"/> 物业公司			
验收记录	未完成的工作内容		
	需要整改的事项		
	工期履约： <input type="checkbox"/> 提前完工。 <input checked="" type="checkbox"/> 按时完工。 <input type="checkbox"/> 有延误，总工期延误 <u> 0 </u> 天。		
	质量履约： <input type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准，但可接受。		

工程竣工验收报告

第 2 页 共 2 页

综合验收评价： <input type="checkbox"/> 验收通过。 <input type="checkbox"/> 完成遗漏工作和整改事项后再申请验收。	
项目部负责人： <u>张明</u> 日期： <u>2023.5.29</u>	
参加竣工验收人员及单位意见	
施工 单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张明</u> </div> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张旭东</u> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> 单位负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) <u>张明</u> </div> <div style="width: 45%;"> 单位负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) <u>张旭东</u> </div> </div>
项目 部	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) _____ </div> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张明</u> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> 部门负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) _____ </div> <div style="width: 45%;"> 部门负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张明</u> </div> </div>
设计 部	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) _____ </div> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张明</u> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> 部门负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) _____ </div> <div style="width: 45%;"> 部门负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (盖章) _____ </div> </div>
相关 部门	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张明</u> </div> <div style="width: 45%;"> 验收经办人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) _____ </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> 部门负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) <u>张明</u> </div> <div style="width: 45%;"> 部门负责人： <input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) _____ </div> </div>
项目 总监	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) _____ </div> <div style="width: 45%;"> <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收 (签字) _____ </div> </div>

2) 技术负责人

技术负责人简历表

姓名	莫述	性 别	男	年 龄	38
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500106198701232137		
手机号码	13647676737		证件号（职称证书编号）	2203003081896	
参加工作时间	2005年6月		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

广东省职称证书

姓名：莫述
身份证号：500106198701232137



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081896
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫述 社保电脑号：805463300 身份证号码：500106198701232137 页码：1
参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司 单位编号：440775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						73.08



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132d2f32j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 440775 单位名称 深圳市中筑营造建设工程有限公司



3) 施工员

姓名	何洪卫	证件类型	身份证	证件号码	44030119661011 151X
手机号码	13316832988	证件号（施工员证编号）		04417102944170 02781	

证书编码：0441710294417002781

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何洪卫

身份证号：44030119661011151X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 何洪卫
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 10 月 11 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道滨江新村东区7栋503
公民身份号码 44030119661011151X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.08.06-长期




毕业证书

学生何洪卫 性别男 系广东省和平(县)人
一九六六年十月出生，于一九八五年九月
至一九八九年七月在我院机械工程系
机械制造工艺及设备专业(四年制)本科
修业期满，学完教学计划规定的全部课程，
成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

广东工学院
院长
一九八九年七月二日发



证书登记广工毕字[89]第05号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何洪卫 社保电脑号：1120412 身份证号码：44030119661011151X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司 单位编号：440775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65						130.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841324af81p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中筑营造建设工程有限公司



4) 安全负责人

姓名	潘剑	证件类型	身份证	证件号码	43032219790711 0424
手机号码	13828773729		证件号 (C 证编号)		粤建安 C(2018)0013742

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0013742

姓名:潘剑

性别:女

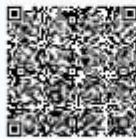
出生年月:1979年07月11日

企业名称:深圳市中筑营造建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月12日

有效期:2024年06月24日 至 2027年07月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



E2



粤中取证字第 1703003003204 号

潘剑 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



姓名 潘剑
性别 女 民族 汉
出生 1979年7月11日
住址 广东省深圳市福田区莲花路2071号锦梦园三期A座2212
公民身份号码 430322197907110424



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.07.30-2030.07.30

成人高等教育

毕业证书



学生 潘剑 性别 女，一九七九年七月十六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 工商管理专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校(院)长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201105003829

二〇一一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5) 质量负责人

姓名	杨萍萍	证件类型	身份证	证件号码	44522219960821 2260
手机号码	13689543620	证件号（质量员证编号）		04423107000060 00038	

证书编码：044231070006000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨萍萍

身份证号：445222199608212260

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨萍萍
身份证号：445222199608212260



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082091
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 杨萍萍
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 8 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 445222199608212260



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.03.30-2031.03.30

普通高等学校

毕业证书



学生 杨萍萍 性别女，一九九六年 八 月二十一日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院



校（院）长：张湘伟

证书编号：137201201806001066

二〇一八年 六 月二十八日

6) 资料员

姓名	朱丽萍	证件类型	身份证	证件号码	44522419881109 1829
手机号码	13421806652		证件号（资料员证编号）		04422114000060 00028

证书编码：044221140006000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱丽萍

身份证号：445224198811091829

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



7) 劳资专管员

姓名	韩雅洁	证件类型	身份证	证件号码	6101031995052836 24
手机号码	13510415301		证件号		0441811394418001 210

证书编码：0441811394418001210

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：韩雅洁

身份证号：610103199505283624

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X008270294

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩雅洁

社保电脑号：644528210

身份证号码：610103199505283624

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						73.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b3315773 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：440775
 单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司



8) 造价工程师

姓名	李治国	证件类型	身份证	证件号码	43292219771029 5116
手机号码	13902435453	证件号（造价师证编号）		建 [造]1115440002 8597	

83



姓名: 李治国
身份证号码: 432922197710295116
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11154400028597

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 25 日

广东省职称证书

姓名：李治国
身份证号：432922197710295116



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023274
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李治国
性别 男 民族 汉
出生 1977年10月29日
住址 湖南省东安县白牙市镇大众路125号
公民身份号码 432922197710295116




中华人民共和国
居民身份证



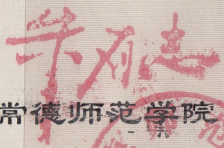
签发机关 东安县公安局
有效期限 2007.05.10-2027.05.10


普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. 01108539

学生 李治国 性别 男
一九七七年九月二十日生，一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 常德师范学院
二〇〇一年五月三十日
学校编号: 10549120010601394



9) 土建工程师

姓名	陈勇	证件类型	身份证	证件号码	42020419681016 451X
手机号码	13602518496		证件号		B00000044



姓名: 陈勇

性别: 男

证书编号: B012000044

发证日期: 98年7月13日

出生年月: 1968. 10.

专业名称: 土木建筑

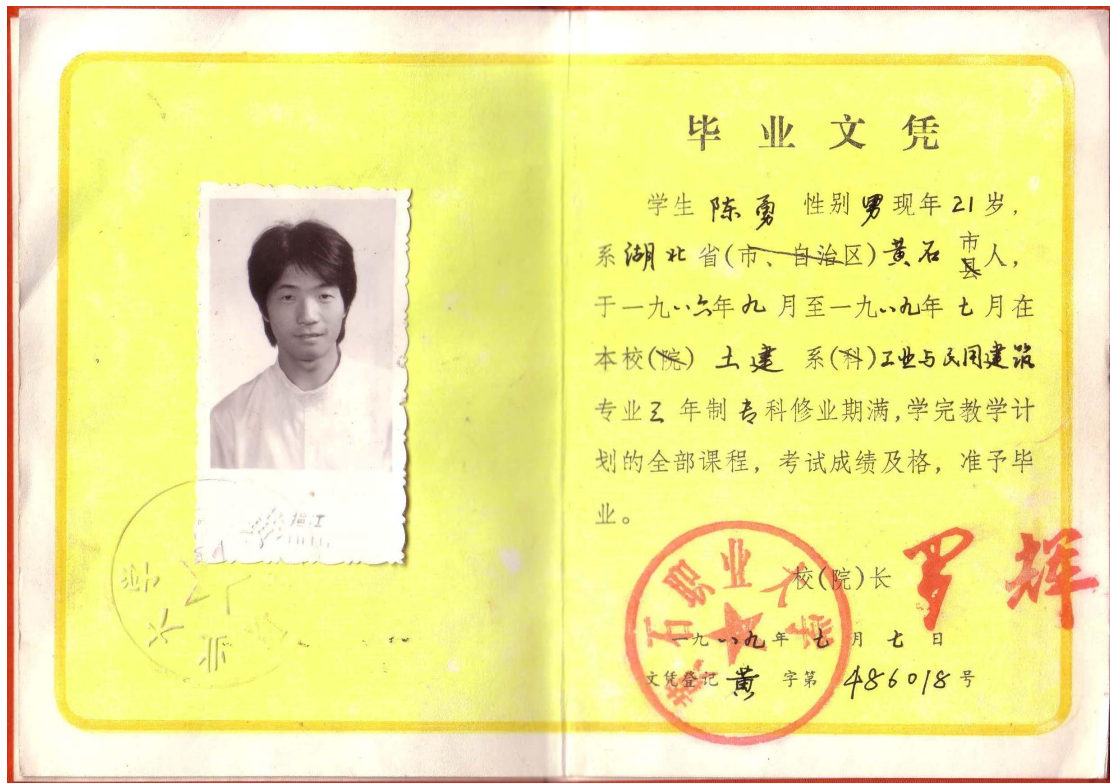
资格名称: 土建工程师

批准时间: 1998. 3. 10

批准单位: 黄山市人事局

批准文号: 黄人职在改字(1998)24号

评审组织: 市土木建筑测量中级评委



10) 给排水工程师

姓名	邓先锋	证件类型	身份证	证件号码	43230119680329 2011
手机号码	13510109908		证件号		K11302607

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 邓先锋
性别: 男
证书编号: K11302607
发证日期: 2011年12月30日

出生年月: 1968年3月
专业名称: 给排水
资格名称: 工程师
批准时间: 2011年12月29日
批准单位: 孝感市职改办
批准文号: 孝市职改办资[2011]43号
评审组织: 孝感市工程技术中级职务评审委员会

审验记载

审验日期 盖 章

年: **孝感市职改办审验**

年: **孝感市职改办审验**

年:

年:

年:

年:

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效;
4. 不按规定审验无效;
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。



毕业证书



毕业证书登记第 90152 号

学生 邓先锋，性别男，系湖南省
(市)岳阳县(市)人，一九六八年三月
出生。自一九八七年九月至一九九〇年
六月在我校 城建系 给排水
专业三年学制 专科 修业期满，
各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长

林毅斌
一九九〇年六月廿日

11) 机电工程师

姓名	吴汉光	证件类型	身份证	证件号码	4415211988031434 34
手机号码	13480802811		证件号		1916003005559

广东省职称证书

姓名：吴汉光
身份证号：441521198803143434



职称名称：工程师
专业：建筑电气安装
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005559

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海前湾会展建设运营有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海国际会议中心改造工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标,一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:深圳市中筑营造建设工程有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2026年3月17日