

标段编号：2510-440306-04-05-659335001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海澜路新建工程配套建设供水管网

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司

日期：2026年03月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信用情况	<p>1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重失信企业名单（以信用中国系统 https://www.creditchina.gov.cn 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。 2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。 3 不接受联合体。中标后不转包、挂靠（须提供不转包、挂靠承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。 4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供法定代表人证明书及身份证正反面扫描件、法人授权委托书证明书及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章）及投标代表近三个月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。 5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。 6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。</p>
2	企业拥有的专业技术人员规模	<p>提供企业一级注册建造师在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。 备注： 1. 提供《投标人基本信息汇总表》，格式详见第三章。 2. 人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上查询截图关键页以及本单位在四库一平台查询的能显示一级注册建造师总数量的截图。</p>
3	近 5 年同类工程业绩	<p>投标人近 5 年（2021 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以合同签订时间为准）承担的同类工程业绩。 备注： 1、同类工程是指给（排）水管网新建、改建、扩建等（不含水厂、净水厂、污水处理厂等），优先提供给排水管网新建、改建、扩建类业绩。 2、证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、合同签订日期、双方盖章等关键信息）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求），若所提供的业绩证明材料未体现以上信息，可提供委托单位出具的证明材料扫描件，证明须加盖委托单位公章； 3、一份合同只计算一个业绩，投标人提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项的，统计时按提供材料顺序计取前 5 项业绩。 4、投标人提供的证明材料须清晰反映招标人清标需求相关内容，否则有可能对投标人作出不利的判断。</p>
4	近五年拟派项目经理业绩	<p>提供项目经理近 5 年（2021 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以竣工验收时间为准）以同等职务承担过同类工程业绩。 注：</p>

		<p>1、同类工程是指给（排）水管网新建、改建、扩建等（不含水厂、净水厂、污水处理厂等），优先提供供水管网新建、改建、扩建类业绩。 2、证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、合同签订日期、拟派项目经理姓名及职位、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现验收结论签字盖章页、竣工验收日期页）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求），若所提供的业绩证明材料未体现以上信息，可提供委托单位出具的证明材料扫描件，证明须加盖委托单位公章； 3、一份合同只计算一个业绩，投标人提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项业绩。 4、投标人提供的证明材料须清晰反映招标人清标需求相关内容，否则有可能对投标人作出不利的判断。 5、若合同未体现项目经理名字以及职位的和合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的，需提供项目经理变更的佐证材料（如施工许可、变更资料等）。</p>
5	拟派项目管理 人员配置	<p>1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表，表格样式详见第三章；2、团队人员配置：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员等人员。3、拟派的项目团队人员须提供注册执业证书、岗位证书、职称证书、由社保局出具的近三个月社保证明扫描件，须盖有社保局章且近三个月内社保必须连续缴纳，退休人员不得作为参加本项目的人员（如为退休返聘人员需提供退休返聘证明）。4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按第 3 点要求提供证明材料的人员均不统计。</p>
6	完工履约评价	<p>投标人近 5 年（2021 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以履约评价时间为准）施工项目完工后的最终履约评价（过程及节点履约评价不予认可，须提供带有评价单位盖章的原件扫描件，工程类型不限，格式不限），不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项，汇总表格式自拟。</p>
7	服务优势	<p>投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过 300 字，并提供相关证明文件，内容自拟，格式不限。</p>
8	中小企业声明	<p>投标人为中小企业的，可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料（格式详见第三章），否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。</p>


备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业信用情况

1.1、“国家企业信用信息公示系统”截图凭证



深圳市天健第三建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)


 统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N
 注册号:
 法定代表人: 梁世
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2017年04月20日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

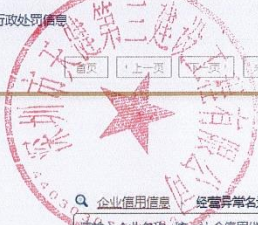
[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息


序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



深圳市天健第三建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)


 统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N
 注册号:
 法定代表人: 梁世
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2017年04月20日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



深圳市天健第三建设工程有限公司 存续 (在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N

注册号:

法定代表人: 梁世

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年04月20日

发送报告

信息分享

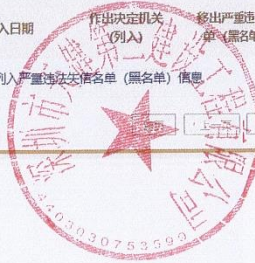
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录, 共 0 页



1.2、“信用中国”截图凭证

The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top, there is a search bar with the company name '深圳市天健第三建设工程有限公司' and a search button. Below the search bar is a navigation menu with categories like '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area displays the company name '深圳市天健第三建设工程有限公司' and its unified social credit code '91440300MA5EGADT3N'. There are several important notices and a '异议申诉' (Dispute Appeal) button. Below this is a '基础信息' (Basic Information) table with fields for '法定代表人/负责人/执行事务合伙人' (梁世), '企业类型' (有限责任公司), '成立日期' (2017-04-20), and '住所' (深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601). At the bottom, there is a summary bar with icons and counts for various categories: 行政管理 (14), 诚实守信 (1), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (3), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0). A large red circular stamp is overlaid on the bottom right of the screenshot.

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市天健第三建设工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市天健第三建设工程有限公司 存案 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梁世	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-04-20	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601

行政管理 14 诚实守信 1 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 3 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 14 行政许可(新标准) 14



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市天健第三建设工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市天健第三建设工程有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程图可提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梁世	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-04-20	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天二期1栋1601



行政管理 14

诚实守信 1

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

1.3、承诺函

承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与海澜路新建工程配套建设供水管网的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故。
- 3、不采用联合体投标。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)：

深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2026年03月17日

1.4、不转包、挂靠承诺函

不转包、挂靠承诺函

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2510-440306-04-05-659335001001，海澜路新建工程配套建设供水管网的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市大健第三建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

承诺日期：2026年03月17日

1.5、法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

梁世同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2026年3月17日 单位：深圳市天健第三建设工程有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：46岁 身份证号码：433029198003160010

联系电话：0755-28917001

营业执照号码：91440300MA5EGADT3N 经济性质：有限责任公司

主营：房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程(仅限上门)、电力工程;地基与基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、消防设施工程、园林古建筑工程、钢结构工程、建筑工程设计、市政工程设计及相关信息咨询、工程监理、地质灾害防治工程勘察、招标代理、造价咨询、工程项目管理服务、建材销售、机械设备销售(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

兼营：/



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

1.6、法定代表人授权书

法定代表人授权书

致深圳市深水宝安水务集团有限公司：

兹授权 杨伟林 同志，为我方参与贵单位组织投标的代表，其权限是全权代表本公司参与海澜路新建工程配套建设供水管网的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：深圳市天健第三建设工程有限公司（盖章）法定代表人 杨伟林（签名或盖私章）

有效期限：至 2026 年 09 月 12 日 签发日期：2026 年 03 月 17 日

附：代理人性别：男 年龄：35 岁 职务：项目经理 身份证号码：23102519910419181X

联系电话：0755-28917001

营业执照号码：91440300MA5EGADT3N 经济性质：有限责任公司

房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程(仅限上门)、电力工程;地基与基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、消防设施工程、园林古建筑工程、钢结构工程、建筑工程设计、市政工程设计及相关信息咨询、工程监理、地质灾害防治工程勘查、招标代理、造价咨询、工程项目管理服务、建材销售、机械设备销售(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

兼营：/



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限：与本公司响应文件中的报价有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6、签字代表为法定代表人时，则本表不适用。

7、提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟林

社保电脑号：500210605

身份证号码：23102519910419181X

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			4058.75	1910.0			1817.19	673.06			168.29		173.0	140.0		35.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e3ec1d54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
486373	深圳市天健第三建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月17日

1.7、授权代表承诺函

授权代表承诺函

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

本人杨伟林（身份证号码：23102519910419181X）代表深圳市天健第三建设工程有限公司参加海澜路新建工程配套建设供水管网（项目编号：2510-440306-04-05-659335001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

1. 宣布我司投标作废。
2. 取消我司的中标资格。
3. 列入黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标单位(盖章)：

深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

授权代表(签字)：

出具日期：

2026年03月17日



2、企业拥有的专业技术人员规模

附表二：投标人基本信息汇总表

投标人基本信息汇总表

投标人企业名称	深圳市天健第三建设工程有限公司	法定代表人姓名	梁世
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 电力工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级	项目经理资格类别及等级	姓名：杨伟林； 一级建造师注册证（市政公用工程）粤 1442022202300943
企业注册资金	10000 万元		
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计： <u>29</u> 人（提供四库一平台截图加盖投标人公章）		

投标人服务优势

我公司是深圳市国资委所属深圳特区建工集团旗下上市公司天健集团（000090）的核心企业——深圳市政集团有限公司控股的市属国有企业（持股 51%）。

公司拥有一级注册建造师 29 人、二级注册建造师 8 人，注册造价师 5 人，注册安全工程师 11 人，技术人员配置较为完善。

公司拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级三大总承包一级资质，同时还拥有古建筑、地基基础、建筑机电安装、城市及道路照明、建筑装饰装修、钢结构、消防设施工程等 7 项专业承包一级资质，共 11 项一级资质。

公司已积累了较为丰富的工程业绩，中标金额最高达 10.4 亿元。

荣誉方面，所建深圳市第三十三高级中学等项目多次荣获市级安全生产与文明施工优良工地奖。

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。

2.1、投标人营业执照（扫描件）；



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5EGADT3N



名 称 深圳市天健第三建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2017年04月20日

法定代表人 梁世

住 所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年09月05日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2.2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
详细地址: 龙城街道回龙铺社区天健创智天地1栋1601
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EGADT3N 法定代表人: 梁世
注册资本: 10000万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144116278 有效期: 2029年01月19日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关: 
2024年1月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244207724

企业名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N

法定代表人: 梁世

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 电力工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344211749

企业名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N

法定代表人: 梁世

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601

有效期: 至2028年12月11日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-0007-2022

单位名称:深圳市天健第三建设工程有
限公司

住所:深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地1栋1601

法定代表人:梁世

许可类别和等级:承装类三级(10千伏以下)
承修类三级(10千伏以下)
承试类三级(10千伏以下)

统一社会信用代码:91440300MA5EGADT3N

有效期限自 2022年01月05日 始
至 2028年01月04日 止



2022年10月13日

国家能源局印制

2.3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



2.4、四库一平台截图（一级注册建造师人数 29 人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看 

深圳市天健第三建设工程有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300MA5EGADT3N	企业法定代表人	梁世
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601		

企业资质资格 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	专业
1	李廷霖	445281199*****70	二级注册造价工程师	B21224400004140	土建
2	刘彩颖	350722199*****49	二级注册造价工程师	B21234400011897	土建
3	陈冠松	440881199*****18	二级注册造价工程师	B24254400018715	安装
4	黄文杰	412725198*****96	一级注册造价工程师	B11194400023400	土建
5	范凡	429006198*****19	一级注册造价工程师	B11244400031106	土建
6	范凡	429006198*****19	二级注册建造师	粤2442016201706470	公路工程
7	范伟东	231025199*****1X	二级注册建造师	粤2442019202002070	市政公用工程
8	刘彩颖	350722199*****49	二级注册建造师	粤2442021202127639	建筑工程
9	黄文杰	429006199*****16	二级注册建造师	粤2442021202127640	建筑工程
10	黄文杰	429006199*****16	二级注册建造师	粤2442021202127640	市政公用工程
11	张兴铸	440981198*****50	二级注册建造师	粤2442022202226248	水利水电工程
12	谢敏	430523199*****71	二级注册建造师	粤2442023202311426	市政公用工程
13	黄文杰	469007199*****14	二级注册建造师	粤2442023202320312	建筑工程
14	王尚佳	610123198*****1X	一级注册建造师	粤1422014201516910	市政公用工程
15	王刚	430981198*****17	一级注册建造师	粤1432017201873919	建筑工程

共 42 条

<
1
2
3
>
前往

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

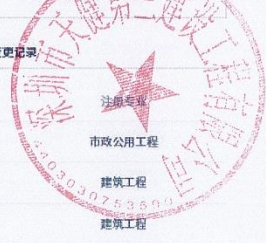
首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市天健第三建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EGADT3N	企业法定代表人	梁世
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	龙城街道回龙铺社区天健创智天地1栋1601		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	
16	王刚	430981198*****17			一级注册建造师		粤1432017201873919	市政公用工程
17	梁水英	440301197*****1X			一级注册建造师		粤1442007200913095	建筑工程
18	蔡润莲	430423198*****37			一级注册建造师		粤1442012201321547	建筑工程
19	谢志尚	441424198*****36			一级注册建造师		粤1442015201530455	机电工程
20	何志辉	420204197*****75			一级注册建造师		粤1442015201531779	市政公用工程
21	龙河球	513701198*****40			一级注册建造师		粤1442015201634314	建筑工程
22	杨斌	610628198*****14			一级注册建造师		粤1442016201851670	建筑工程
23	杨斌	610628198*****14			一级注册建造师		粤1442016201851670	市政公用工程
24	徐森森	421125198*****1X			一级注册建造师		粤1442017201846266	机电工程
25	徐森森	421125198*****1X			一级注册建造师		粤1442017201846266	建筑工程
26	徐森森	421125198*****1X			一级注册建造师		粤1442017201846266	市政公用工程
27	樊亚洲	412725198*****96			一级注册建造师		粤1442017201846522	建筑工程
28	樊亚洲	412725198*****96			一级注册建造师		粤1442017201846522	市政公用工程
29	高凡	429006198*****19			一级注册建造师		粤1442017201851714	建筑工程
30	高凡	429006198*****19			一级注册建造师		粤1442017201851714	市政公用工程

共 42 条

1 2 3 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市天健第三建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EGADT3N	企业法定代表人	梁世
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	龙城街道回龙社区天健创智天地1栋1601		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业
31	林霖	440981198*****28			一级注册建造师		粤1442018202006473	建筑工程
32	林霖	440981198*****28			一级注册建造师		粤1442018202006473	市政公用工程
33	刘德宏	430421199*****14			一级注册建造师		粤1442019202001005	建筑工程
34	刘德宏	430421199*****14			一级注册建造师		粤1442019202001005	市政公用工程
35	冯少茂	420116199*****1X			一级注册建造师		粤1442019202001029	市政公用工程
36	李豪	432502199*****22			一级注册建造师		粤1442019202009202	机电工程
37	王科文	431230198*****11			一级注册建造师		粤1442019202107866	机电工程
38	付嘉祺	362203199*****1X			一级注册建造师		粤1442020202102835	市政公用工程
39	梁太平	452324198*****5X			一级注册建造师		粤1442020202104272	建筑工程
40	陈德林	231025199*****1X			一级注册建造师		粤1442022202300943	市政公用工程
41	张荣联	440981198*****50			一级注册建造师		粤1442022202301959	机电工程
42	罗凯	430922199*****18			一级注册建造师		粤1442022202307900	建筑工程

共 42 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

3、近5年同类工程业绩

附表三：近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	合同价 (万元)	合同签订 时间	备注
1	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）	第一部分沿广深港铁路线东侧建设截排渠及管道汇入上芬水；第二部分调蓄池、生态湖、泵站、生态堤等。	建安费： 44024.73 7	2021.4.8	排水管网
2	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（福城观澜片区）（重新招标）	工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容	8344.416 6	2021.4.1 5	排水管网
3	铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）	本项目起点为南头检查站（南坪快速与深南大道交汇处），终点为滨河南海立交，全长约4982米	3611.904 188	2021.02. 03	给水管道
4	南湾街道高层历史违建消防整治工程—富璟花园等十五处	总建筑面积约192万平方米，主要内容为消防问题整治	16939.80 3865	2022年	供水管网
5	龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（坂田街道）	废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政供水管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至村民楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处，并在给水管道上增设室外消火栓等。敷设 DN100-DN500 球墨铸铁给水管道，DN25-DN50 薄壁不锈钢管道，DN15-DN200 钢塑复合管道，新增室外消火栓，安装 DN15-DN200 水表（更换及利旧）；破除并恢复（混凝土、沥青砼、透水砖等）路面。	4575.002 382	2025.09. 22	供水管网

注：业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

3.1、长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210009001001

标段名称：长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：投标总报价45802.272202万元，其中勘察费301.833034万元，设计费1231.478780万元，其他费用244.223322万元，施工费44024.737066万元（施工费投标报价净下浮率16.09%）。

中标工期：勘察工期：20日历天；方案设计、初步设计及概算：30日历天；施工图设计：10日历天；勘察、设计进度符合工程建设总体进度要求，满足工程建需要。施工总工期：242日历天，2021年11月30日前完成。

项目经理(总监)：陈灿森

本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-07



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市

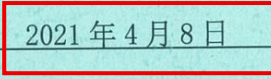
合同编号：深龙华水务合字（2021）72号

设计、施工证书等级：市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级/水利行业甲级/市政公用工程施工总承包一级

发包人：深圳市龙华区水务局

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期：2021年4月8日



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 深圳市龙华区水务局

承包人(全称) 深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

牵头方(全称) 深圳市天健第三建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市

工程规模及特征: 本项目总投资估算为61725.43万元。项目规模及特征暂定如下:项目分为两个部分,第一部分为沿广深港铁路东侧建设截排渠及管道,将广深港铁路东侧区域汇水截排至现状雨水管,然后汇入上芬水;第二部分包括调蓄池、生态湖、泵站、生态堤等,主要工程措施为建设调蓄池将龙塘沟流域30mm初雨截流至调蓄池,处理后错峰抽排至上芬水,30mm-50年一遇雨水截留至福龙路西侧红木山水库水厂以北(约3.90km²)汇水,通过泵站错峰抽排至上芬水。最终项目规模特征以审定可行性研究报告为准。

资金来源: 100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围: 本次招标内容包含但不限于:勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。具体招标范围包含但不限于:

(1) 工程勘察:岩土工程勘察、工程测量,施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(2) 工程设计:方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、硬化地面破除等)。负责完成环境影响评价、水土保持方案编制、防洪评价、勘察专项审查、交通影响评价、相关安全评估等以及相关报批报建工作。

(3) 施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由发包人招标的除外),并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

上述工作内容须专业分包的,经发包人批准后实施专业分包。发包人有权要求承包人提供高

设计水准的成果，否则发包人建议承包人进行专业分包，相关费用由承包人承担。

三、合同工期

勘察工期： 20 日历天；

方案设计、初步设计及概算： 30 日历天；

施工图设计： 10 日历天；

勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工总工期： 242 日历天，2021年11月30日前完成。

（待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。）

工程开始工作日期： （开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期： 2021年11月30日前

四、工程质量标准

工程设计质量标准： 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准： 承包人必须按勘察、设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写） 肆亿伍仟捌佰零贰万贰仟柒佰贰拾贰元零贰分
（小写金额： 458022722.02 元）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币 叁佰零壹万捌仟叁佰叁拾叁元叁角肆分（大写）（¥： 301.833034 万元），

下浮率： 25%（中标报价下浮率）；

2、设计合同价（暂定）：人民币 壹仟贰佰叁拾壹万肆仟柒佰捌拾柒元捌角整（大写）（¥： 1231.478780 万元），

下浮率： 15%（中标报价下浮率）；

3、其他费合同价（暂定）：人民币 贰佰肆拾肆万贰仟贰佰叁拾叁元贰角贰分（大写）（¥： 244.223322 万元）；

4、建安合同价（暂定）：人民币 肆亿肆仟零贰拾肆万柒仟叁佰柒拾元陆角陆分（大写）（¥：

44024.737066 万元)

下浮率：16.09%（中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、采购、施工总承包管理（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议解决

本合同引起的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，应向本工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份。副本壹拾贰份，发包人陆份，承包人共陆份。正本和副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市龙华区水务局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)

电话:
开户银行:

账号:
传真:
电子邮箱:
邮政编码:



承包人(勘察单位): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)

电话:
开户银行:

账号:
传真:
电子邮箱:
邮政编码:



承包人(设计单位): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

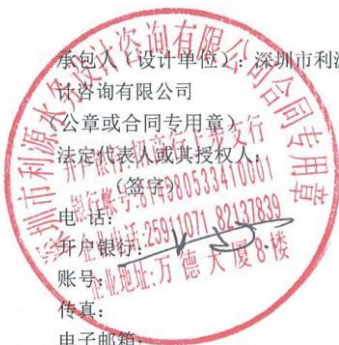
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)

电话:
开户银行:

账号:
传真:
电子邮箱:
邮政编码:



承包人(设计单位): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)

电话:
开户银行:

账号:
传真:
电子邮箱:
邮政编码:



承包人(施工单位): 深圳市天健第三建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)

电话:
开户银行:

账号:
传真:
电子邮箱:
邮政编码:



合同订立时间: 2021年4月8日

合同订立地点: _____

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程 勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)

建设单位（公章）：深圳市龙华区水务局

竣工验收日期：2023年1月14日

发出日期：2023年1月14日

市政基础设施工程

工程名称	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)	工程地点	深圳市
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	第一期分田广深铁路东侧建设截污渠及管道汇入上芬水, 第二期分调蓄池、生态塘、泵站、生态塘等	工程造价(万元)	45802.27
结构类型	管网+钢筋混凝土结构	开工日期	2021年4月9日
施工许可证号	SWKG202124	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD022
建设单位	深圳市龙华区水务局	总施工单位	深圳市天健第三建设工程公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳市天健第三建设工程公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市天健第三建设工程公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			/
其他主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月22日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2021年4月9日	SWKG202124	合格
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	2023年1月14日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2023年1月10日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2023年1月12日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年1月12日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2023年1月12日	市政竣·通-8	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成各项内容		
工程质量情况	土建	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格	
	设备安装	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AY009 有效期: 至2023年12月</p> <p>无</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>项目单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>郭洪亮</p> <p>注册号44021538 有效期2023.03.24</p> <p>深圳市水务工程顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格印章)</p> <p>2023年1月9日</p>
	<p>陈灿森</p> <p>144181905613003</p> <p>市政</p> <p>2023.02.25</p> <p>深圳市水务工程顾问有限公司</p>	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格印章)</p> <p>2023年1月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>

3.2、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（福城观澜片区）（重新招标）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200228004001

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（福城观澜片区）（重新招标）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价：净下浮17.07%，投标报价为：8344.4166万元

中标工期：270日历天

项目经理(总监)：高峰



本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-26



查验码：8540646071912863

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(福城观澜片区)

工程地点: 深圳市龙华区福城观澜片区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(福城观澜片区)

工程地点: 深圳市龙华区福城观澜片区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体以后续的施工图及清单为准_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月20日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2021年12月15日；

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟叁佰肆拾肆万肆仟壹佰陆拾陆元整(¥ 83444166.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道锦鲤大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)深圳市龙华排水有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)深圳市天健第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300MA5EGADT3N

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林
路524号龙岗天安数码创新园1号厂房803

邮政编码： 518116

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-28917001

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：443066199013000947836

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：非政府投资建设小区存量管网首次进场项目
福城观澜片区

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2025年2月22日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（福城观澜片区）	工程地点	龙华区福城街道、观澜街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	雨水管道：12191.01米，污水管道：11974.4米	工程造价（万元）	53632323.74元
结构类型	市政管网工程	开工日期	2021年5月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年2月22日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	SWKG202122
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月24日	市政竣.通-10	同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2022年12月10日	市政施.管-4	同意
工程质量评估报告	2022年8月24日	市政竣.通-5	同意
勘查质量检查报告	2022年10月25日	市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告	2022年10月25日	市政竣.通-7	同意
工程质量保修书	2022年12月10日	市政竣.通-8	同意

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘勇</p> <p>注册号: 4404678-AY020</p> <p>有效期至: 至2024年6月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	<p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>总工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

3.3、铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发
包）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-46-02-107758001001

标段名称：铁岗DN1000原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市新达基建设有限公司

中标价：下浮率12.10%，即3611.904188万元

中标工期：243日历天

项目经理(总监)：白占权

本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-19



查验码：6733724888582158

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

利源合同 2021甲-022 号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市新达建设有限公司

2015 年版



企业地址：万德大厦8楼

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市新达基建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 铁岗 DN1000 原水管(南头检查站-南海大道滨海立交)修复工程(施工)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改核准(2020)0001号

工程规模及特征: 本项目起点为南头检查站(南坪快速与深南大道交汇处),终点为滨河南海立交。全长约 4980 米,其中钢管长 2637 米、钢筋混凝土管长 2343 米。采用开挖原管位更换、顶管施工、内衬不锈钢及水泥砂浆局部涂抹修复防腐组合工艺对现状原水管道进行修复,并作为市政供水主管使用,项目总投资 7826.70 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于 DN1000 原水管进行顶管施工、支护开挖、内衬不锈钢及水泥砂浆局部涂抹修复,以及工作井施工、新旧管道碰口、路面破除及恢复、交通疏解及交通围护、绿化迁移及恢复等工作,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	4980 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2021 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数暂定 243 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同,合同价款(含9%增值税)暂定为¥: 36,119,041.88 元(大写:人民币叁仟陆佰壹拾壹万玖仟零肆拾壹元捌角捌分),其中:不含税价暂定为¥: 33,136,735.67 元,增值税税金暂定为¥: 2,982,306.21 元。本项目中标下浮率为: 12.10%。

2、结算方式:

竣工图和工程签证需经过监理单位、发包人确认,第三方造价咨询单位对竣工图、工程签证进行审核,结算如需报送深圳市造价管理机构审核的,则以深圳市造价管理机构审核结果为准。结算价=第三方造价咨询单位审定的工程费用*(1-中标下浮率)。结算如需报送深圳市造价管理机构审核,则结算价=深圳市造价管理机构审定的工程费用*(1-中标下浮率)。

合同结算价原则上不得超过投标报价上限。

如审定合同结算价超过投标报价上限:①若建设单位追加投资,则最终结算

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 12 月 31 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2021 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数暂定 243 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含 9%增值税）暂定为¥：36,119,041.88 元（大写：人民币叁仟陆佰壹拾壹万玖仟零肆拾壹元捌角捌分），其中：不含税价暂定为¥：33,136,735.67 元，增值税税金暂定为¥：2,982,306.21 元。本项目中标下浮率为：12.10%。

2、结算方式：

竣工图和工程签证需经过监理单位、发包人确认，第三方造价咨询单位对竣工图、工程签证进行审核，结算如需报送深圳市造价管理机构审核的，则以深圳市造价管理机构审核结果为准。结算价=第三方造价咨询单位审定的工程费用*（1-中标下浮率）。结算如需报送深圳市造价管理机构审核，则结算价=深圳市造价管理机构审定的工程费用*（1-中标下浮率）。

合同结算价原则上不得超过投标报价上限。

如审定合同结算价超过投标报价上限：①若建设单位追加投资，则最终结算

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 02 月 03 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(公章)深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300192227495F

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 9 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22194850

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招行上步支行

账号: 814580533410001

承包人:(公章)深圳市天健第三建设工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EGADT3N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区 清林路 524 号龙岗天安数码创新园
1 号厂房 803

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28917001

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳龙岗支行

账号: 443066199013000947836

承包人：(公章) 深圳市新达基建设有限
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300568545820L

地址：深圳市南区南头街道中山园路同

乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86568737

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：浙商银行深圳分行营业部

账号：5840000010120100385403

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 铁岗DN1000原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）

建设单位（公章）: 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期: 2023年11月14日

发出日期: 2023年11月14日

市政基础设施工程

工程名称	铁岗DN1000原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约4980米	工程造价（万元）	3611.904188
结构类型	管道工程	开工日期	2021年6月25日
施工许可证号	2021-015	竣工日期	2023年11月14日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总承包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司/ 深圳市新达建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司/ 深圳市新达建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程质量检测有限公司 /
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣.通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告			同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	总承包单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月14日	 (公章)  总监理工程师:  2023年11月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月14日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月14日 	 (公章) 项目负责人:  2023年11月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月14日

3.4、南湾街道高层历史违建消防整治工程—富璟花园等十五处 中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-848394001001

标段名称：南湾街道高层历史违建消防整治工程—富璟花园等十五处

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价：16939.803865万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：雷国辉



本工程于 2022-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-10-25

查验码：3729442361076652

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

版本号: 202104

合同编号: 天健地产—南湾消防—10

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道高层历史违建消防整治工程—富璟花园等十五

处

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司//深圳市天健第三建设工程有限公

司

2015 年版

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: 新建消防水池。

三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 240 天。

计划开工日期: 2022 年 11 月 1 日;

计划完工日期: 2023 年 6 月 28 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 按工程质量缺陷保修书执行。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰叁拾玖万捌仟零叁拾捌元陆角伍分（¥169398038.65）（其中不含税价 155411044.63 元，税率 9%，增值税费 13986994.02 元）。乙方按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾叁万伍仟捌佰玖拾陆元玖角陆分（¥2835896.96 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/元（¥/ 元）；

(3) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰拾捌万贰仟叁佰叁拾玖元贰角伍分（¥282339.25 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/元（¥/元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

(本页为签署页)

发包人：(公章) 深圳市天健地产集团有限
公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：9144030019219788X3

开户银行：

账号：

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深
云西二路交接处天健科技大厦 B 栋 12 楼

承包人：(公章) 深圳市市政工程总公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：914403001921903971

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田
背支行

账号：44201514500051004022

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城
创想大厦 2 栋 2001

承包人：(公章) 深圳市天健第三建设工程有
公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：443066199013000947836

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地 1 栋
1601

3.5、龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）
（施工）（坂田街道）
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2203-440307-04-01-477590004001

标段名称： 龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（坂田街道）

建设单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天健第三建设工程有限公司//广东省基础工程集团有限公司

中标价： 4575.002382万元

中标工期（天）： 579

项目经理（总监）： 王向锋

本工程于 2025-04-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidder representative.

打印日期：2025-08-13

查验码： JY20250724397488

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

合同编号：

利源合同 2025甲-PC-050号

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(坂田街道)

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市天健第三建设工程有限公司/广东省基础工程集团有限公司

署 2022 年 7 月 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司/广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(坂田街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区(第一批)拟对布吉供水有限公司供水片区内的城中村(区)室外给水管网进行新增及更换,工程范围涵盖布吉、南湾、吉华及坂田4个街道共53个城中村,其中:坂田街道:水牛城片区、黄金山、龙壁片区、坂田新围仔、南坑村片区、马安堂片区、中浩片区、园东苑、长发新村、岗头新围仔、长坑、光雅园市场共12个城中村(区)

资金来源: 财政投入 66.67%; 国有资本 33.33%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于: 废除现状给水管道、表前立管及水表组件等,从现状市政供水管引入给水管道,沿村道及巷道埋地敷设至村民楼栋总表(或用户分表)表组后碰口处,并在给水管道上增设室外消防栓等。敷设 DN100-DN500 球墨铸铁给水管道, DN25-DN50 薄壁不锈钢管道, DN15-DN200 钢塑复合管道,新增室外消防栓,安装 DN15-DN200 水表(更换及利旧); 破除并恢复(混凝土、沥青砼、透水砖等)路面。

具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2) 工程量清单包含的全部工程内容。(3) 发包人指定的其它内容。(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。(5) 具体以施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它____); __		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它____); __		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙: __平方米__□其它____); __		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (□通风__□空调____□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它____); __		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明____□其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统__□_信息网络系统____□其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (□_室外设施____□_附属建筑____□_室外环境____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (□通风__□空调____□其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ (□综合布线系统____□_信息网络系统____□其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__ (□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□_吊顶__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年8月1日；（具体以开工令为准）
计划竣工日期：2027年3月2日；
合同工期总日历天数 579 天。
招标工期总日历天数 579 天。
定额工期总日历天数 622 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰柒拾伍万零贰拾叁元捌角贰分（¥45750023.82元）；其中，不含税价为 41972498.92 元；增值税价为 3777524.9 元，增值税税率 9%。合同中标下浮率为 12.28%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万零柒佰壹拾肆元壹角肆分（¥1030714.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万贰仟肆佰陆拾玖元伍角伍分（¥2422469.55元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

工人工资款支付专用账户开户银行：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

工人工资款支付专用账户号：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应严格按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【10】%【15】%【20】%(根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但

本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月2日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执10份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192227495F
地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦主楼10层
邮政编码：518031
法定代表人：李晓如
委托代理人：
电话：0755-25911036
传真：
电子信箱：
开户银行：招商银行上步支行
账号：814580533410001

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601
邮政编码：518100
法定代表人：梁世
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行
账号：44250100002900000692

承包人：广东省基础工程集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：914400001903320487
地址：广州市天河区天河路99号天滙楼19-20层
邮政编码：510620
法定代表人：方创熙
委托代理人：
电话：020-38860882
传真：020-38861367
电子信箱：
开户银行：农业银行广州天文苑支行
账号：44057401040008882

联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

分工内容：1、承担本工程范围内部分施工内容，包括但不限于废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政供水管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至村民楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处，并在给水管道上增设室外消火栓等。敷设 DN100-DN500 球墨铸铁给水管道，DN25-DN50 薄壁不锈钢管道，DN15-DN200 钢塑复合管道，新增室外消火栓，安装 DN15-DN200 水表（更换及利旧）；破除并恢复（混凝土、沥青砼、透水砖等）路面等，具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容。（2）工程量清单包含的全部工程内容。（3）发包人指定的其它内容。（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。（5）具体以施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。2、接收发包人根据合同所支付的全部工程价款（含农民工工资）并缴纳与之有关的一切合法税费，并向发包人开具增值税发票，负责落实项目产值及纳统工作。

联合体成员（盖章）：广东省基础工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：广州市天河区天河路 99 号天汇楼 19-20 层 邮编：510620

联系电话：020-38860882 传真：020-38861367

分工内容：1、承担本工程范围内部分施工内容，包括但不限于废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政供水管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至村民楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处，并在给水管道上增设室外消火栓等。敷设 DN100-DN500 球墨铸铁给水管道，DN25-DN50 薄壁不锈钢管道，DN15-DN200 钢塑复合管道，新增室外消火栓，安装 DN15-DN200 水表（更换及利旧）；破除并恢复（混凝土、沥青砼、透水砖等）路面等，具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容。（2）工程量清单包含的全部工程内容。（3）发包人指定的其它内容。（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。（5）具体以施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。2、做好需要承包人配合的其它相关工作。

签订日期：2025 年 5 月 6 日

（备注：联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工（联合体成员各方承担各自相应资质的全部工作内容，工作内容分工需在联合体协议书中明确），联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。）

4、近五年拟派项目经理业绩

附表四：近五年拟派项目经理业绩

序号	项目名称	建设内容	合同价 (万元)	竣工验收报 告时间	项目经理姓 名及职务	备注
1	龙岗区儿童公园 周边片区交通综 合改善工程	1、盐龙大道(协 力路-爱心路段) 北侧主辅出入； 2、盐龙大道-爱 心路交叉口桥下 空间改造；3、指 引标识系统；4、 盐龙大道路侧护 栏；5、爱心路即 停即走停车位。	421.7144 72	2024.4.10	项目经理姓 名：杨伟林 职务：项目 经理	/
2						
3						
4						
5						

注：证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

4.1、龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2311-440307-04-01-199847001001

标段名称：龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：421.714472万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨伟林



本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-19

查验码：3721214770335270 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

版本号：建管 2023 年 9 月版
标段编号：2311-440307-04-01-199847001001
合同编号：JGZX (SG) -2023-015

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市美加达公路工程有限公司

承包人 2：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 90 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 18 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。_____

五、签约合同价

¥4217144.72 元（大写：人民币肆佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元柒角贰分）。

其中安全文明措施费为¥186113.19 元，弃土费为¥77059.75 元，暂列金为 0.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月20日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码
代码:
联系人
及电话:
开户银行:
账号:



11440307G347877337
瞿千帛, 0755-28941533

承包人1
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码
代码:
联系人
及电话:
开户银行:
账号:



9144030027952330X8
周绍峰, 0755--84120806
工商银行深圳龙岗支行
4000028509200000175



承包人2
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码
代码:
联系人
及电话:
开户银行:
账号:



91440300192338339H
廖雄, 0755--83921093
中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行
018002180400141

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

验收日期： 2024年4月10日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道	
工程规模	沥青混凝土路面面积约645m ² ，透水混凝土面积约2492m ² ，波形护栏约650米、港式护栏约920米	工程造价(万元)	421.71万元	
结构类型	新建沥青混凝土路面、新建透水混凝土面层人行道	工程用途	改善交通	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资 质 证 号		
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司			
施工单位	深圳市天健龙岗建工有限公司			
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	瞿干帛
副 组 长	/
组 员	杨伟林 李春华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	/	
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
污水处理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供电及照明工程	/	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	良好	良好
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	/			
隧道工程	/			
交通设施工程	齐全	良好	良好	良好
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			

四、验收(专业)组成员签名



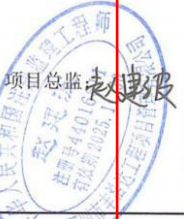


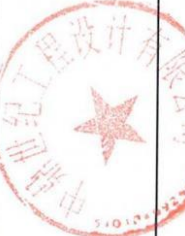
姓名	工作单位	职称	职务	签名
瞿干帛	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	工程师	现场负责人	
杨伟林	深圳市天健龙岗建工有限公司	一级建造师	项目经理	杨伟林
李春华	深圳市天健龙岗建工有限公司	工程师	技术负责人	李春华
赵建波	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程师	项目总监	赵建波
赖小明	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程师	专业监理	赖小明
万永强	中鼎世纪工程设计有限公司	工程师	项目负责人	万永强

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位组织、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合设计图纸要求,竣工资料齐全,验收小组一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期: 2024年4月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表:	  项目总监: 赵建波	 项目负责人: 法人代表:	 项目负责人:	 项目负责人: 孙强

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

附表五：项目经理（建造师）简历表

姓名	杨伟林	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23102519910419181X	手机号码	13244998880
参加工作时间	2013.7	从事项目经理（建造师）年限	5 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202300943				

项目经理资质证明材料在第 5 章“拟派项目管理人员配置”中体现。

5、拟派项目管理人员配置

附表六：拟派项目管理人员配置

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证书号	专业
1	项目经理	杨伟林	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442022202300943	市政公用工程
2	技术负责人	梁太平	工程师	职称证	中级	21630573	土木工程
3	安全负责人	廖胤楚	高级工程师	注册安全工程师证	中级	19230332425	建筑施工安全
4	质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理
5	造价工程师	秦亚洲	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1119440002340 0	土木建筑
6	市政工程师	万少龙	工程师	职称证	中级	2003003045169	道路与桥梁
7	电气工程师	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003006169号	电力电气
8	给排水工程师	周凡	工程师	职称证	中级	2004003013715	建筑工程管理
9	土建工程师	张天明	工程师	职称证	中级	2203003084432	建筑施工
10	安全员	谢珍	/	安考证	C3	粤建安 C3 (2024) 0076217	/
11	预算员	刘彩霞	助理工程师	职称证	初级	2203006071034	工程造价
12	材料员	李若愚	工程师	岗位证	/	04415111944150101 60	材料员
13	施工员	黄京师	/	岗位证	/	04415104944150060 99	市政
14	资料员	龙莉琼	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003009512号	建筑装饰 造价
15	劳资员	刘德友	工程师	职称证	中级	2003003034499	建筑装饰 施工

投标人根据项目情况，配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

5.1、拟派项目负责人：杨伟林
项目经理（建造师）简历表

姓名	杨伟林	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23102519910419181 X	手机号码	13244998 880
参加工作时间	2013.7		从事项目经理（建造师）年限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442022202300943		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
深圳市龙岗区城市管理和 综合执法局	龙岗区儿童 公园周边片 区交通综合 改善工程	421.714472 万元	2023.11.28~2024.4 .10	已完	合格



使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨伟林

性别: 男

出生日期: 1991年04月19日

注册编号: 粤1442022202300943

聘用企业: 深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨伟林

个人签名: 杨伟林

签名日期: 2025.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003061

姓名:杨伟林

性别:男

出生年月:1991年04月19日

企业名称:深圳市天健第三建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月05日

有效期:2025年06月03日 至 2026年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月03日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00014130



姓名：杨伟林
Full Name

身份证号：23102519910419181X
ID No.

管理号：GB-202225654
Administration No.

发证日期：2022-8-25
Issue Date

专业名称：道路与桥梁
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2022-6-25
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职(2022)48号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术
评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校



毕业证书

学生 杨伟林 性别男，一九九一年四月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 光信息科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春理工大学光电信息学院 院 长：



证书编号：136021201305000081

二〇一三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟林

社保电脑号：500210605

身份证号码：23102519910419181X

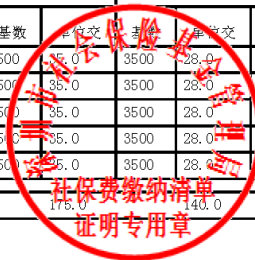
页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			4058.75	1910.0			1817.19	673.06			168.29		173.0	40.0			35.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e3ec1d54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
486373	深圳市天健第三建设工程有限公司



5.2、技术负责人：梁太平

技术负责人简历表

姓名	梁太平	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	45232419831226155X		
手机号码	13392873987		证件号（职称证书编号）	21630573	
参加工作时间	2018年7月		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21630573



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 梁太平 性 别 男

身份证号 45232419831226155X

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列河池市中级评委会

批准机关(盖章) 河池市人力资源和社会保障局

2018年12月29日

授予资格文号: 河职改(2018)38号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁太平

社保电脑号：640742616

身份证号码：45232419831226155X

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	486373	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	5000.0	40.0	10.0
2025	11	486373	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	5000.0	40.0	10.0
2025	12	486373	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	5000.0	40.0	10.0
2026	01	486373	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	5000.0	5000.0	40.0	10.0
2026	02	486373	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	5000.0	5000.0	40.0	10.0
合计			4000.0	2000.0			1817.19	673.06			168.29		2500.0	2000.0	2000.0	200.0	50.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e3ebc02x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：486373
 单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司



5.3、安全负责人：廖胤楚

姓名	廖胤楚	证件类型	身份证	证件号码	430423198108151437
手机号码	13760825968	证件号（C证编号）	粤建安B (2008)0002834		



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002834

姓名:廖胤楚

性别:男

出生年月:1981年08月15日

企业名称:深圳市天健第三建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效期:2023年04月19日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



190-0069



廖胤楚 430423198108151437

姓名 廖胤楚

性别 男

证件号码 430423198108151437

级别 中级

执业证号 19230332425

发证日期 2023年4月26日

本人签名

廖胤楚

职业资格证书管理号

07334443307442639



190-0069

注册记录

廖胤楚 430423198108151437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健第一建设工程有限公司

有效期至: 2028年4月26日



注册记录



粤高职证字第1300101062546 号



廖胤楚 于二〇一二年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年六月二十四日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03179498

学生 廖胤楚 性别 男，一九八一年八月十五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校土木工程(建筑工程方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 田银华
校名：湖南科技大学
二〇〇四年六月二十日

学校编号：105341200405000270



5.4、质量负责人：鲁光焱

姓名	鲁光焱	证件类型	身份证	证件号码	420521198510085010
手机号码	13480614150	证件号（质量员证编号）		21708036	



普通高等学校

毕业证书



学生 鲁光焱 性别 男，一九八五年十月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 计算机应用 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北三峡职业技术学院

校（院）长：

赵儒铭印

证书编号：129791200706207630

二〇〇七年六月三十日

5.5、造价工程师：秦亚洲

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 秦亚洲
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年11月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400023400
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市天健第三建设工程有限公司



秦亚洲

个人签名: 秦亚洲

签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2023年07月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 秦亚洲 性别 男，一九八九年十一月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：刘友峰

证书编号：104601201305128820

二〇一三年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦亚洲

社保电脑号：644450702

身份证号码：412725198911116996

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2025	11	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2025	12	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2026	01	486373	24166.67	3866.67	1933.33	1	24167	1450.0	483.33	1	24167	120.83	24167	241.67	24167	193.33	48.33
2026	02	486373	24166.67	3866.67	1933.33	1	24167	1450.0	483.33	1	24167	120.83	24167	241.67	24167	193.33	48.33
合计			17329.98	8664.98			5898.95	2166.24			541.57		1033.13	386.48		216.63	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927871e3ec0c21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
486373	深圳市天健第三建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月17日

5.6、市政工程师:万少龙

广东省职称证书

姓名: 万少龙

身份证号: 42011619910705411X



职称名称: 工程师

专业: 道路与桥梁工程

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月15日

评审组织: 深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2003003045169

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 万少龙 性别 男，一九九一年七月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

证书编号：104881201405001703

二〇一四年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万少龙

社保电脑号：638961292

身份证号码：42011619910706411X

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	486373	8773.0	1491.41	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55
2025	11	486373	8773.0	1491.41	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55
2025	12	486373	8773.0	1491.41	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55
2026	01	486373	8773.0	1491.41	701.84	1	8773	526.38	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55
2026	02	486373	8773.0	1491.41	701.84	1	8773	526.38	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	8773	70.18	17.55
合计			7457.05	3509.2			2368.71	877.3			219.35		438.65	350.9		87.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927871e3ebfb7k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
486373	深圳市天健第三建设工程有限公司



5.7、电气工程师:王科文



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王科文

社保电脑号：634265970

身份证号码：431230196802231211

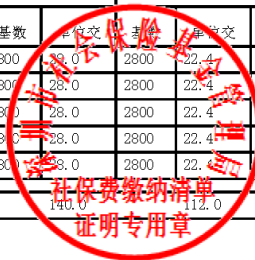
页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	12	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	01	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	02	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			3820.0	1910.0			1817.19	673.06			168.29		140.0	12.0			28.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e3ebdddn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
486373	深圳市天健第三建设工程有限公司



5.8、给排水工程师：周凡

广东省职称证书

姓名：周凡

身份证号：429006198912050619



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013715

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生周凡 性别男，一九八九年十二月五日生，于二〇一一年九月至二〇一三年七月在本校土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州师范大学

校(院)长



证书编号：106631201305170158

二〇一三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周凡

社保电脑号：648272376

身份证号码：429006198912050619

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			5600.0	2800.0			1890.0	700.0			175.0		350.0	280.0		70.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927871e3ebf0de ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
486373	深圳市天健第三建设工程有限公司



5.9、土建工程师：张天明

广东省职称证书

姓名：张天明

身份证号：440981198607134650



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 张天明 性别 男，一九八六年七月十三日生，于二零一一年一月至二零一三年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完2.5年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

批准文号：教育部（88）教高字191号
证书编号：105365201305000414

二零一三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张天明

社保电脑号：622462269

身份证号码：440981198607134650

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	11	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	12	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2026	01	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	448.38	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2026	02	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	448.38	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
合计			5978.4	2989.2			2017.71	747.3			186.85		373.85		298.9		74.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e3ebd257 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
486373

单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



5.10、安全员：谢珍

姓名	谢珍	证件类型	身份证	证件号码	430523199603020071
手机号码	/8	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0076217		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2024）0076217

姓 名：谢珍

性 别：男

出 生 年 月：1996年03月02日

企 业 名 称：深圳市天健第三建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月06日

有 效 期：2024年11月06日 至 2027年11月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢珍

社保电脑号：806932648

身份证号码：430523199603020071

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			3820.0	1910.0			1817.19	673.06			168.29		150.0	30.0	30.0		30.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927871e3e2ebc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
486373	深圳市天健第三建设工程有限公司



5.11、预算员:刘彩霞

广东省职称证书

姓 名: 刘彩霞

身份证号: 350722199412032349



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006071034

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘彩霞 性别 女，一九九四年十二月三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院理工学院

校（院）长：

杨海浪

证书编号：132571201805000119

二〇一八年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彩霞

社保电脑号：806932536

身份证号码：350722199412082349

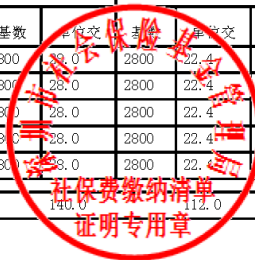
页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	12	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	01	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	02	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			3820.0	1910.0			1817.19	673.06			168.29		140.0	12.0			28.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e3ec0dcz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 486373	单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司
----------------	-------------------------



打印日期：2026年6月17日

5.12、材料员:李若愚

证书编码: 0441511194415010160

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李若愚

身份证号: 431024199511040032

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 李若愚 性别 男，一九九五年十一月
四日生，于二〇一三年九月至二〇一八年四月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：  广州大学

校 长： 魏明海

证书编号：110781201705066128

二〇一八年四月十二日

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李若愚

社保电脑号：649622826

身份证号码：43102419611040032

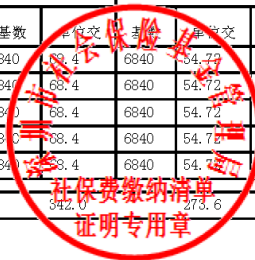
页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2025	11	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2025	12	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2026	01	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	410.4	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
2026	02	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	410.4	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68
合计			5814.0	2736.0			1846.8	684.0			171.0		342.0	273.6			68.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927871e3e86f2z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
486373	深圳市天健第三建设工程有限公司



5.13、施工员:黄京师

证书编码:0441510494415006099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄京师

身份证号: 469007199501120414

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训,测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度,继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生黄京师，性别男，一九九五年一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校水利水电工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌工程学院



校(院)长：

李志农

证书编号：113191201705002929

二〇一七年六月二十日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄京师

社保电脑号：804577579

身份证号码：469007199601120414

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2025	11	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2025	12	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2026	01	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2026	02	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			3820.0	1910.0			1817.19	673.06			168.29		223.0	30.0		45.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927871e3e8ccfi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
486373	深圳市天健第三建设工程有限公司



5.14、资料员：龙莉琼

164



龙莉琼 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803003009512号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



成人高等教育

毕业证书



学生 龙莉琼 性别女，一九八一年三月二十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 业余学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：  黄云清
 学校：
 二〇一六年六月二十五日

批准文号：83教成字002
证书编号：105305201605600973

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙莉琼

社保电脑号：624326224

身份证号码：513701198103216140

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	486373	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	486373	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	486373	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	486373	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	486373	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			6800.0	3200.0			2160.0	800.0			200.0		400.0	320.0	80.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927871e3ebb617 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
486373	深圳市天健第三建设工程有限公司



 深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月17日

5.15、劳资员：刘德友

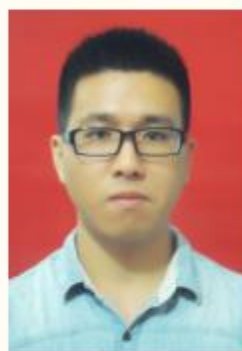
姓名	刘德友	证件类型	身份证	证件号码	430421199104126914
手机号码	/		证件号	2003003034499	



广东省职称证书

姓 名：刘德友

身份证号：430421199104126914



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月17日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德友

社保电脑号：644479024

身份证号码：430421199104126914

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			4058.75	1910.0			1817.19	673.06			168.29		200.0	80.0	80.0	40.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927871e3ebcb78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
486373	深圳市天健第三建设工程有限公司



6、完工履约评价

附表七：完工履约评价

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	汤坑第一工业区城市更新配套学校	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2023. 3. 10	/
2	深圳平乐骨伤科医院分院改造项目	深圳市坪山区卫生健康局	优秀	2021. 10. 12	/
3	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）	深圳市龙华区水务局	优良	2023. 1. 14	/
4	深圳市第三十三高级中学	深圳市龙岗区建筑工务署	良好、龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度履约通报表扬	2025. 5. 22	/
5	西坑粮库周边道路改造工程	深圳市联合建业投资发展有限公司	良好	2025. 9. 28	/

证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

6.1、汤坑第一工业区城市更新配套学校
履约评价表

附件 4

坪山区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	汤坑第一工业区城市更新配套学校	承包商 深圳市天健第三建设工程有限公司			
总得分	97	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位		评价时间 2023年3月10日			
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	扣 分 标 准	得 分
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或者合同是否一致	1	0
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
6	机械、材料	2	是否有进行工程深化设计的能力	1	1
			机械设备是否有按投标承诺或者合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
8	施工质量	13	紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
			是否有使用不合格材料设备或者偷工减料	5	5
三	施工过程管理	40	是否有对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2



			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0
16	配合情况	2	是否能够按合同约定配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	0
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引	1	1

			发投诉上访		
20	合计	100			97
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整），制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容，或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。</p>					
<p>评价人签字：王永久 2023年3月10日</p>					





6.2、深圳平乐骨伤科医院分院改造项目 履约评价表

附件 4

坪山区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）	承包商	深圳市天健第三建设工程有限公司		
总得分	95分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局	评价时间	2021年10月12日		
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	扣分 标准	得分
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或者合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或者合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或者偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2

			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	8
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够按合同约定配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引	1	1

			发投诉上访		
20	合计	100			
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整），制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容，或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>					
<p>评价人签字：</p> <p>2021年10月12日</p> 					

6.3、长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）
履约评价表

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区水务局	评价期限	2021年04月09日 至 2023年01月14日		
承包商名称	深圳市天健第三建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	梁世 18926761809	项目负责人 及联系方式	陈灿森 18899853246		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601				
工程名称	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)	承包范围	勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	45802.272202 (万元)		
合同开工日期	2021年04月09日	合同竣工日期	2021年11月30日	合同工期	242
实际开工日期	2021年04月09日	实际竣工日期	2023年01月14日	实际工期	645
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					13
技术经济实力					12
工程实施过程管理					41
工期控制					11
协调配合与服务					13
合计					90
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 同意 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 同意 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

**6.4、深圳市第三十三高级中学
履约评价表**

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市第三十三高级中学	承包商	深圳市新建第三建设工程有限公司		
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区建设工程局	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否有职称	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	服务与配合	14			13
13	履约准备	3	是否能后及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	3	3
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 692 个项目合同、248 家参建单位进行了合同履约评价。现对 11 个项目（14 家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（三）造价咨询单位

深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

（四）设计单位

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

（五）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作
技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作
技术咨询服务〕

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年5月22日

6.5、西坑粮库周边道路改造工程 履约评价表

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市联合建业投资发展有限公司		评价期限	2025年3月14日至2025年7月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市天健第三建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601	
法定代表人	梁世		统一社会信用代码	91440300MA5EGADT3N	
工程名称	西坑粮库周边道路改造工程		项目负责人	周凡	
标段编号			工程合同价	187.0972 (万元)	
合同开工日期	2025年2月23日	合同竣工日期	2025年4月30日	合同工期	67 (天)
实际开工日期	2025年3月17日	实际竣工日期	2025年7月22日	实际工期	128 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	86.8	2025年9月28日			
2					
3					
4					
得分 (N)	86.8				
评价等级	良好 (80 ≤ N < 90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):		 			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：西坑粮库周边道路改造工程
评价人员：黄立东、魏亮、兰立

履约单位：深圳市天健第三建设工程有限公司
评价时间：2025年9月28日

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	2
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位，按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的经理。 结合项目经理点名、考勤判断履约率；若发现项目经理同时兼任其它工程项目的经理，履约率直接判定为0%。	100%	2
			关键岗位人员 (技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等)	4	人员稳定性	2	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	1.6
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位，按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理人及发包人。 结合考勤现场考勤率判断履约率；若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目岗位的，履约率直接判定为0%。	80%	1.6
			劳资管控资源投入	3	劳资专管员配备	1.5	按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对外包人工劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。 根据用工、考勤、工资发放台账清晰度判断履约率。	100%	1.5
					经济投入	1.5	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。 每发生一次因管理不当导致劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	1.5
			机械设备、材料物资投入	2	/	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。 根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。	80%	1.6
劳动力投入	2	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。	80%	1.6			
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25	安全管理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故，该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故，降低履约率1个档次，若发生一次亡人事故，该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			安全责任落实	5	/	/	能够按合同及责任书约定，建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，进行定期和专项安全检查并做好记录。	100%	5
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的，节点期内发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	4
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护(水土保持、扬尘防治等)各项安全文明施工措施。 若任1项被主管部门或建设单位处罚的，节点期内每发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	4
三	质量管理	23	质量管理目标	8	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内没发生重大、特大工程质量事故，若发生1次，该项履约率直接判定为0%	80%	6.4
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测，提供和组织足够的工程质量和检测人员，检查和控制工程施工质量，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，实行见证取样送检，检测数据和检测结果真实准确。根据检测工作开展情况判定履约率。	80%	4
			竣工验收	5	/	/	根据节点期所处工程阶段，开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过；工程实施质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的，履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	80%	4
			质量保修	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，在约定期限内派人维修，直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的，逾期1天，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	5
四	工期进度管理	15	进度计划编制与执行	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	80%	4
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定，在项目实施过程中，承进行实际进度记录，并根据监理人的要求定期编制进度报告。 根据定期报告制度落实情况判定履约率。	80%	3.2
			工程进度款管理	3	/	/	能够按工程进度合理使用工程款，优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的，发生1次降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	3
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点，竣工验收、项目移交节点符合合同约定。 对于关键节点逾期未能按时移交的，视进度情况判定履约率。	80%	2.4
			工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按估算控制预算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。 因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	3

五	合约造价管理	12	工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定,工程变更均按变更造价进行分级管理,并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。 节点期内对增加或减少工程造价的变更,如未在合同规定的时间内申报的,履约率降低一个档次;若存在未经发包人书面同意的变更项目,承包人擅自实施的,履约率直接判定0%。	60%	1.8
			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式,严格落实工程量计量程序,确保工程计量真实准确。 根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。	80%	2.4
			工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后30天内,按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审(审计)。 若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人完成结算审核及评审(审计)的,逾期1天履约率降低1个档次,直至履约率变为0%为止。	80%	2.4
六	配合与协调	10	廉政责任落实	4	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实;若任一条款未落实的,履约率均被判为0%。	100%	4
			产值申报配合度	2	/	/	如实申报产值,积极主动配合申报核算及产值。 根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			配合协调情况	2	/	/	配合发包人日常工作,与外部单位、周边关系协调。 根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			资料(档案)管理	2	/	/	积极配合日常资料管理工作,按时完成档案移交。 根据资料完整性及移交效率判定履约率。	80%	1.6
总分			100			单项二级实际得分/二级指标履约率×指标权重分值; 最终得分=∑各二级指标实际得分/∑各二级指标权重分值×100		86.8	



7、服务优势

7.1、自述其投标优势及综合实力

我公司是深圳市国资委所属深圳特区建工集团旗下上市公司天健集团（000090）的核心企业——深圳市政集团有限公司控股的市属国有企业（持股 51%）。

公司拥有一级注册建造师 29 人、二级注册建造师 8 人，注册造价师 5 人，注册安全工程师 11 人，技术人员配置较为完善。

公司拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级三大总承包一级资质，同时还拥有古建筑、地基基础、建筑机电安装、城市及道路照明、建筑装饰装修、钢结构、消防设施工程等 7 项专业承包一级资质，共 11 项一级资质。

公司已积累了较为丰富的工程业绩，中标金额最高达 10.4 亿元。

荣誉方面，所建深圳市第三十三高级中学等项目多次荣获市级安全生产与文明施工优良工地奖。

7.2、公司简介

1 公司简介 Company profile

特区建工集团是2019年12月成立的国有全资大型建工集团，深圳国资系统内唯一具有城市基础设施投资、设计、开发、建设、运营、服务全产业链的企业。公司主业包括工程建设、“工业上楼”、城市服务、综合开发。公司正加快建设世界一流建工企业，共有员工约1.8万人。公司拥有天健集团、建工建设、市政集团、建安集团、路桥集团、能建集团、建设集团、综交市政院、科工集团、产业空间发展公司、固废资源化公司、园林生态集团等16家二级企业，其中天健集团(000090)、广田集团(002482)为上市公司。

深圳市天健第三建设工程有限公司是深圳市国资委所属深圳市特区建工集团旗下上市公司天健集团(证券代码:000090)核心企业深圳市政集团有限公司控股的市属国有企业。

天健三建积极践行“以区域化、专业化方向为突破，以大建工平台为依托，充分发挥股份制和资质优势，综合性地拓展市场，迅速做大经营范围和体量”的总经营发展理念，充分利用“大建工”平台建设大机遇，发挥国有企业和资质齐全的优势，与特区建工、天健集团、深圳市政集团有限公司协同运作，以深圳及其所在的“粤港澳大湾区”市场为中心，全力打造有特色、可信赖、有实力的一流城市建设综合运营商，力争成为特区建工的生力军和深圳东部建设的主力军。



2 组织架构图 Organization chart



3 12项资质

12 Qualification

序号	资质名称	级别
1	市政公用工程施工总承包	壹级
2	建筑工程施工总承包	
3	机电工程施工总承包	
4	电力工程施工总承包	贰级
5	城市及道路照明工程专业承包	
6	建筑装修装饰工程专业承包	壹级
7	建筑机电安装工程专业承包	
8	地基基础工程专业承包	
9	古建筑工程专业承包	壹级
10	消防设施工程专业承包	
11	钢结构工程专业承包	
12	承装（修、试）电力设施许可证	三级

4 企业证书

Enterprise certificate



5 中标项目

Winning project

序号	工程类型	项目名称	建设单位	工程地址	合同价(万元)	中标项目经理/项目负责人
1	市政/绿化/河道	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工一—五工区	深圳市市政工程总公司	深圳市光明区	20450	廖志尚
2	市政/绿化/公园	世纪广场景观提升改造工程、大浪文化公园景观提升工程、新彩青少年极限公园建设工程和横坑滨水公园 EPC 工程总承包	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	深圳市龙华区	37614	龙莉琼、邓凯
3	市政/三通一平/公园	龙岗区儿童公园建设工程三通一平工程	深圳市天健地产集团有限公司	深圳市龙岗区	867	杨国玉
4	市政/燃气管	龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包 (DB)	深圳市龙岗区横岗街道办事处	深圳市龙岗区	30926	王向锋
5	市政/道路	平大路提升改造工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	85790	高端
6	市政/道路	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程(施工)	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司	深圳市龙岗区	3661.4886	梦飞
7	市政/道路	梧桐山南路	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	5867	万少龙
8	市政/环境提升	新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)	中冶华天南京工程技术有限公司	深圳市福田区	4360	张雷
9	市政/给水管网	铁岗 DN1000 原水管(南头检查站-南海大道滨海立交)修复工程(施工)(快速发包)	深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳市南山区	3612	白占权
10	地基基础/边坡	龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程批量招标	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	8035	周凡
11	市政/管网/EPC	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)	深圳市龙华区水务局	深圳市龙华区	45802	陈灿森
12	装修/公安局	福田公安分局大楼安全隐患整改及智能化提升工程(施工)	深圳市天健地产集团有限公司	深圳市福田区	6371	苏威
13	装修/EPC	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目(建筑工程)勘察、设计、施工总承包(EPC)	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	深圳市深汕	3422	宾威胜
14	装修/EPC	深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化(EPC)	深免集团(海南)运营总部有限公司	海口市	59323	欧阳冬
15	装修/医院/EPC	深圳平乐骨伤科医院分院改造项目(EPC)	深圳市坪山区卫生健康局	深圳市坪山区	3215	廖胤楚
16	装修/办公楼	天健创智新天地厂区装修工程 1# 楼公区装饰装修工程	深圳市天健房地产开发有限公司	深圳市龙岗区	2364	梁太平
17	装修/厂房	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)	深圳市建辰投资发展有限公司	深圳市光明区	5897	张海峰
18	装修	安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等 3 个社区健康工程服务中心改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	深圳市龙岗区	1134	林耀
19	市政	龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(横田街道)	深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳市龙岗区	4575	王向锋
20	房建/装修	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程施工总承包	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	4386	谢胜横/梁太平
21	机电/设备安装	梅林水厂余泥脱水系统技改项目工程总承包项目	深圳市深水生态环境技术有限公司	深圳市福田区	842	朱先强
22	房建/学校	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工	深圳市天健地产集团有限公司	深圳市坪山区	19321	刘波/林华胜
23	房建/学校	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包	浙江五洲工程项目管理有限公司	深圳市龙岗区	21122	鲁义
24	房建/学校	深圳市第三十三高级中学	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	42237	廖胤楚
25	房建/消防改造	南湾街道高层历史违建消防整治工程—富源花园等十五处	深圳市天健地产集团有限公司	深圳市龙岗区	16940	雷国辉
26	房建/厂房	宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	深圳市龙岗区	28729	蒋中意
27	房建/地基基础	龙岗金园软件园地基与基础工程	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市龙岗区	18989	林德森
28	房建/厂房	宝龙生物药创新发展先导区一期项目(10-03、10-04 地块)施工总承包工程	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	深圳市龙岗区	49590	蒋中意

汤坑第一工业区城市更新配套学校项目

项目位于碧岭街道汤坑社区，用地面积 1.08 万平方米，建筑面积 4.29 万平方米，可提供 30 个小学班和 1350 个学位，主要建设内容包括新建教学楼、体育馆等。



深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化 (EPC)

免税店铺建筑面积约为 10 万平方米，建设内容包括免税店铺和仓库工程、电气、给排水、消防、暖通、监控系统、物资设备采购等项目。工程内容包括合同范围内的工程的设计、原有装饰面拆除、设备采购、施工、竣工验收。



福田公安分局大楼安全隐患整改及智慧化提升工程施工总承包

大楼地上十层，地下两层，原建筑面积 23684.7m² 改造拓展面积约 4311.24 m²，改造后总建筑面积约 27996 m²；主要建设内容包括室内拆除工程、钢结构工程、加固工程、装饰工程、安装工程、幕墙工程、室外中庭工程雨棚改造工程等。



长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)

项目分为两个部分，第一部分为沿广深港铁路东侧建设截排集及管道，将广深港铁路东侧区域汇水截排至现状雨水管，然后汇入上芬水；第二部分包括调蓄池、生态潮泵站、生态堤等，主要工程措施为建设调蓄池将龙塘沟流域 30mm 初雨截流至调蓄池，处理后错峰抽排至上芬水，30mm-50 年一遇雨水截留至福龙路西侧红木山水库水厂以北（约 3.90km²）汇水，通过泵站错峰抽排至上芬水。

世纪广场景观提升改造工程大浪文化公园景观提升工程新彩青少年极限公园建设工程和横坑滨水公园-EPC 工程总承包

大浪文化公园景观提升项目位于龙华区大浪街道设计范围 9.06 公顷，是羊台山环城绿道主入口。南至羊台山森林公园，北至布龙路，东芝宝山新村，西至水库泄洪沟。新彩青少年极限公园建设项目位于深圳市龙华区，将建设成具有极限运动专业场地的全年龄段体验的大众公园。



龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程

项目包含 44 个边坡和挡墙治理工程，其分布于深圳市龙岗区平湖街道等 9 个街道，总部位于南湾街道。该项目是特区建工集团成立以来首个龙岗区重点工程项目。项目具有显著的经济效益、社会效益、生态效益等。

新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)

工程范围从上游北环大道至河口，长约 6.1km，主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。



天健幼儿园改造项目

项目位于深圳市福田区。拟按 9 班 /270 个学位规模进行幼儿园装修改造，改造总建筑面积 2864.47 平方米。主要建设内容包括室内装饰装修工程、安装工程和配套设施、配套教学设备、消防改造与二次消防申报(包通过)及室外工程。



茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）第五施工区建设项目

茅洲河碧道项目（光明段）由光明白沙坑水至同家大道，长约 6.8km，建设范围以茅洲河为主线，以沿线路网与现状空间结构为基础，统筹各种生态要素，兼顾生态、安全、文化、景观、经济等功能，打造“水清岸绿、鱼翔浅底、水草丰美、白鹭成群”的生态廊道，主要建设内容包括碧道便民服务设施、景观提升、水环境提升。



深圳机场航空货运站（国际货站一期 A201-16）拆除工程

项目位于宗地编号为 A201-16 红线范围内为现有航空货运站（国际货站一期），工程内容为卸货区整体拆除，将拆卸物清理、外运、处置。

天健地产代理事业部装修项目

项目位于深圳福田区市政大院，建筑面积 956.92 平方，包含土建改造、屋顶改造，加固工程，墙面改造，地面改造，吊顶、给排水、电气、门套等施工。



龙岗区儿童公园建设工程三通一平工程

项目位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧占地面积约 323556 m²。全园划分为七大功能区：入口区、入园集散区、核心活动区、高空体验区、农业科普父观赏林区、山体游乐区。主要建设内容包括公园绿化、园路和广场铺装、公园建筑、游乐及休憩设施、公交场站、戏水池及其他配套工程等。

平大路项目

本项目新建一条电缆隧道，打通周边多座 220KV、110KV 变电站之间电力枢纽通道，为罗山片区重点企业提供可靠供电保障。电缆隧道采用盾构工法，起点为喜湖路东侧，终点为远主变电站，全长 3436.6m。



铁岗 DN1000 原水管（南头检查站 - 南海大道滨海立交）修复工程（施工）

本项目起点为南头检查站（南坪快速与深南大道交汇处），终点为滨河南海立交。全长的 4980 米，其中钢管长 2637 米、钢筋混凝土管长 2343 米。采用开挖原管位更换、顶管施工、内衬不锈钢及水泥砂浆局部涂抹修复防腐组合工艺对现状原水管道进行修复，并作为市政供水主管使用。

深圳平乐骨伤科医院分院改造项目（EPC）

项目位于深圳市福田区。改造面积约 7041.40 平方米，主要建设内容包括装饰工程、电气工程、智能化工程、消防电工程、给排水、消防水工程、通风空调及防排烟工程、电梯工程等。



深圳市三十三高级中学

本项目位于龙岗区园山街道 189 工业区广达路 41 号原横岗楼总业电器厂。项目用地面积约 40016 平方米。规划办学规模为 36 班 /1800 学位，新建总建筑面积为 70000 平方米，其中必配校舍 44790 平方米（含教学及辅助用房 19368 平方米、办公用房 2208 平方米、生活服务用房 23214 平方米），选配校舍 20030 平方米（含游泳馆 1200 平方米，微格教室 182 平方米、架空层 11833 平方米、地下车库 5476 平方米、设备用房 1339 平方米），教师宿舍 5180 平方米。



深圳工业软件园地基与基础工程

龙岗金园软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部，地处坂澜大道与坂李大道交界处，项目总用地面积 55626 平方米，总建筑面积约 166818 平方米，主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目投资约 203111.52 万元，其中建筑安装费约 140113.37 万元。本次承包范围：土石方工程、基坑支护工程、地基处理、桩基础工程、项目临时水电工程、施工围挡搭建工程、项目前期工程等。





特区建工
SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.



深圳市天健第三建设工程有限公司
SHEN ZHEN SHI TIAN JIAN DI SAN JIAN SHE GONG CHENG YOU XIAN GONG SI

7.3、体系认证证书





Quality Management System Certificate

Certificate Number:00225Q22520R0M

CQM hereby certifies that

Shenzhen Tianjian Third Construction Engineering Co., Ltd.

Unified Social Credit Identifier: 91440300MA5EGADT3N

Domicile:1601, Building 1, Tianjian Chuangzhi Tiandi, Huilongpu Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong, P.R.China

Certification Add.:(Wuqing Road North) Tianjian Sanjian Production Base, Wuqing Road, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong, P.R.China

the management system conform to
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

This certificate is valid to the following scope:

Construction of building engineering, foundation engineering, municipal public works

(The information of this certificate can be inquired on www.cnca.gov.cn or website of CQM. The continual validity of the certificate can be checked by Certificate Confirmation of surveillance.)

Issued on: 2025-05-19
Expires on: 2028-05-18

签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



环境管理体系认证证书

证书编号: 00225E31667ROM

兹证明

深圳市天健第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N
住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601
认证地址: 广东省深圳市龙岗区五清路天健三建生产基地(五清路北)

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑工程、地基基础工程、市政公用工程施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025年05月19日

有效期至: 2028年05月18日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88413888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



Environmental Management System Certificate

Certificate Number:00225E31667R0M

CQM hereby certifies that

Shenzhen Tianjian Third Construction Engineering Co., Ltd.

Unified Social Credit Identifier: 91440300MA5EGADT3N

Domicile:1601, Building 1, Tianjian Chuangzhi Tiandi, Huilongpu Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong, P.R.China

Certification Add.:(Wuqing Road North) Tianjian Sanjian Production Base, Wuqing Road, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong, P.R.China

the management system conform to
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

This certificate is valid to the following scope:

Construction of building engineering, foundation engineering, municipal public works and relevant management activities

(The information of this certificate can be inquired on www.cnca.gov.cn or website of CQM. The continual validity of the certificate can be checked by Certificate Confirmation of surveillance.)

Issued on: 2025-05-19

Expires on: 2028-05-18



签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话:010-88411888 网站:<http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00225S21571R0M

兹证明

深圳市天健第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N
住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601
认证地址: 广东省深圳市龙岗区五清路天健三建生产基地(五清路北)

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑工程、地基基础工程、市政公用工程施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025年05月19日

有效期至: 2028年05月18日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



Occupational Health and Safety Management System Certificate

Certificate Number:00225S21571R0M

CQM hereby certifies that

Shenzhen Tianjian Third Construction Engineering Co., Ltd.

Unified Social Credit Identifier: 91440300MA5EGADT3N

Domicile:1601, Building 1, Tianjian Chuangzhi Tiandi, Huilongpu Community, Longcheng Street, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong, P.R.China

Certification Add.:(Wuqing Road North) Tianjian Sanjian Production Base, Wuqing Road, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong, P.R.China

the management system conform to
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

This certificate is valid to the following scope:

Construction of building engineering, foundation engineering, municipal public works and relevant management activities

(The information of this certificate can be inquired on www.cnca.gov.cn or website of CQM. The continual validity of the certificate can be checked by Certificate Confirmation of surveillance.)

Issued on: 2025-05-19

Expires on: 2028-05-18



签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



Building
trust
together.

Certificate

CQM has issued an IQNET recognized certificate that the organization:

Shenzhen Tianjian Third Construction Engineering Co., Ltd.

(Wuqing Road North) Tianjian Sanjian Production Base, Wuqing Road, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong, P.R.China

has implemented and maintains a
Quality Management System

for the following scope:

Construction of building engineering, foundation engineering, municipal public works

which fulfils the requirements of the following standard:

ISO 9001:2015

Issued on: 2025-05-19

Expires on: 2028-05-18

Registration Number: CN-00225Q22520R0M

Alex Stoichitoiu
President of IQNET

Ji XiaoDong
President of CQM



This attestation is directly linked to the IQNET Member's original certificate and shall not be used as a stand-alone document.

IQNET Members*:

AENOR Spain **AFNOR Certification** France **APCER** Portugal **CCC** Cyprus **CISQ** Italy **CQC** China **CQM** China **CQS** Czech Republic
Cro Cert Croatia **DQS Holding GmbH** Germany **EAGLE Certification Group** USA **FCAV** Brazil **FONDONORMA** Venezuela **ICONTEC**
Colombia **ICS** Bosnia and Herzegovina **INTECO** Costa Rica **IRAM** Argentina **JQA** Japan **KFQ** Korea **LSQA** Uruguay **MIRTEC** Greece
MSZT Hungary **Nemko AS** Norway **NSAI** Ireland **NYCE** Mexico **PCBC** Poland **Quality Austria** Austria **SII** Israel **SIQ** Slovenia **SIRIM**
QAS International Malaysia **SQS** Switzerland **SRAC** Romania **TSE** Türkiye **YUQS** Serbia

* The list of IQNET Members is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



Building trust together.

Certificate

CQM has issued an IQNET recognized certificate that the organization:

Shenzhen Tianjian Third Construction Engineering Co., Ltd.

(Wuqing Road North) Tianjian Sanjian Production Base, Wuqing Road, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong, P.R.China

has implemented and maintains a
Environmental Management System

for the following scope:

Construction of building engineering, foundation engineering, municipal public works and relevant management activities

which fulfils the requirements of the following standard:

ISO 14001:2015

Issued on: 2025-05-19
Expires on: 2028-05-18

Registration Number: CN-00225E31667R0M


Alex Stoichitoiu
President of IQNET


Ji XiaoDong
President of CQM



This attestation is directly linked to the IQNET Member's original certificate and shall not be used as a stand-alone document.

IQNET Members*:

AENOR Spain **AFNOR Certification** France **APCER** Portugal **CCC** Cyprus **CISQ** Italy **CQC** China **CQM** China **CQS** Czech Republic **Cro Cert** Croatia **DQS Holding GmbH** Germany **EAGLE Certification Group** USA **FCAV** Brazil **FONDONORMA** Venezuela **ICONTEC** Colombia **ICS** Bosnia and Herzegovina **INTECO** Costa Rica **IRAM** Argentina **JQA** Japan **KFQ** Korea **LSQA** Uruguay **MIRTEC** Greece **MSZT** Hungary **Nemko AS** Norway **NSAI** Ireland **NYCE** México **PCBC** Poland **Quality Austria** Austria **SII** Israel **SIQ** Slovenia **SIRIM** **QAS International** Malaysia **SGS** Switzerland **SRAC** Romania **TSE** Türkiye **YUQS** Serbia

* The list of IQNET Members is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



Building trust together.

Certificate

CQM has issued an IQNET recognized certificate that the organization:

Shenzhen Tianjian Third Construction Engineering Co., Ltd.

(Wuqing Road North) Tianjian Sanjian Production Base, Wuqing Road, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong, P.R.China

has implemented and maintains a
Occupational Health and Safety Management System

for the following scope:

Construction of building engineering, foundation engineering, municipal public works and relevant management activities

which fulfils the requirements of the following standard:

ISO 45001:2018

Issued on: 2025-05-19
Expires on: 2028-05-18

Registration Number: CN-00225S21571R0M


Alex Stoichitoiu
President of IQNET


Ji XiaoDong
President of CQM



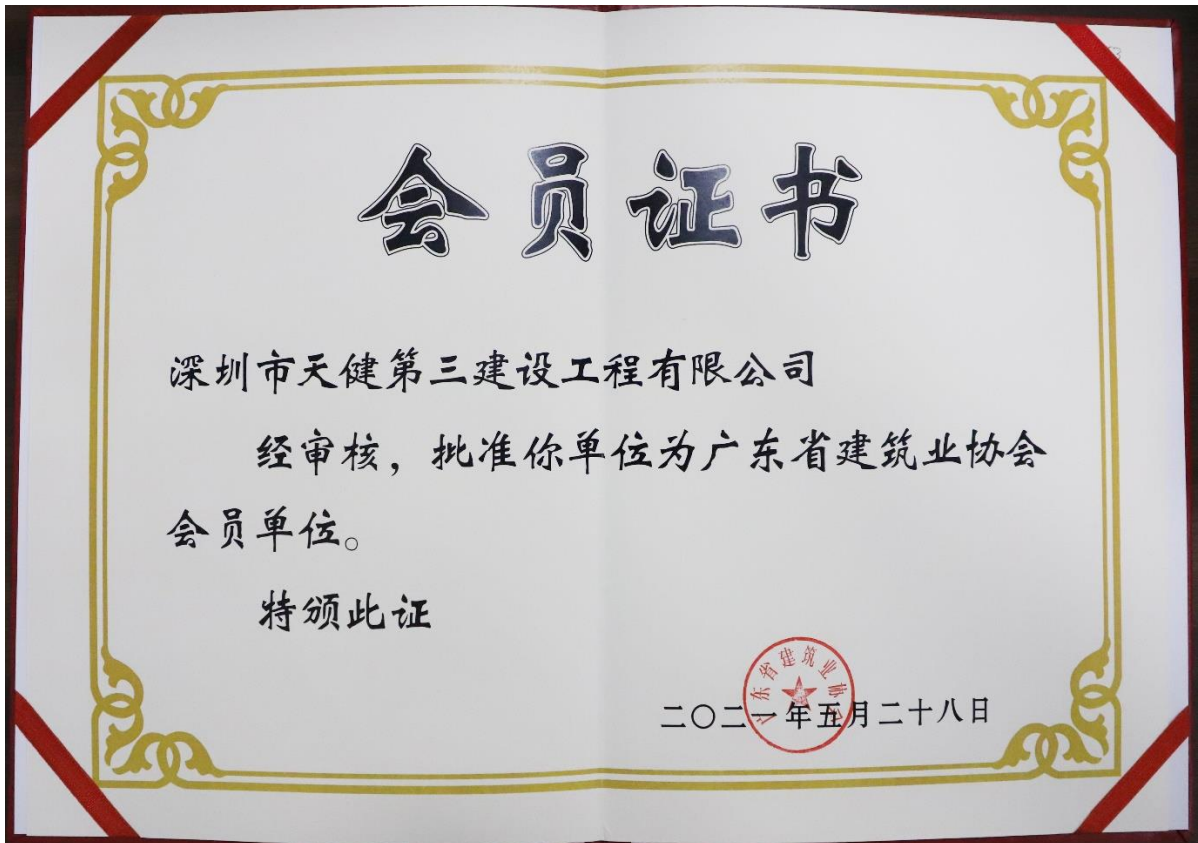
This attestation is directly linked to the IQNET Member's original certificate and shall not be used as a stand-alone document.

IQNET Members*:

AENOR Spain **AFNOR Certification** France **APCER** Portugal **CCC** Cyprus **CISQ** Italy **CQC** China **CQM** China **CQS** Czech Republic **Cro Cert** Croatia **DQS Holding GmbH** Germany **EAGLE Certification Group** USA **FAV** Brazil **FONDONORMA** Venezuela **ICONTEC** Colombia **ICS** Bosnia and Herzegovina **INTECO** Costa Rica **IRAM** Argentina **JQA** Japan **KFQ** Korea **LSQA** Uruguay **MIRTEC** Greece **MSZT** Hungary **Nemko AS** Norway **NSAI** Ireland **NYCE** México **PCBC** Poland **Quality Austria** Austria **SII** Israel **SIQ** Slovenia **SIRIM** **QAS International** Malaysia **SGS** Switzerland **SRAC** Romania **TSE** Türkiye **YUGS** Serbia

* The list of IQNET Members is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

7.4、企业获奖证书



7.5、龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度履约评价情况通报
市第三十三高级中学

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 692 个项目合同、248 家参建单位进行了合同履行评价。现对 11 个项目（14 家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（三）造价咨询单位

深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

（四）设计单位

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

（五）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作
技术咨询服服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作
技术咨询服服务〕

深圳市龙岗区建筑工务署
2025年5月22日



7.6、龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价情况通报
布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
 2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
 3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
 4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场
-

平工程（一期）]；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程】；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。



7.7、龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价情况通报
布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
3. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
4. 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
5. 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

（二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

(三) 设计单位

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

(四) 勘察单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

(五) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

(六) 技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年10月23日



8、中小企业声明

本公司非中小型企业。