

标段编号：2601-440305-04-01-391971001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海产业用房提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深建工程集团有限公司

日期：2026年03月18日

工程编号：2601-440305-04-01-391971001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海产业用房提升工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深建工程集团有限公司

日期：2026 年 3 月 18 日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深建工程集团有限公司	企业性质	☒ 民营 ☐ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	深建工程集团有限公司 2003 年正式在深圳市福田区成立，注册资金 20800 万元。在董事长柯颖锋的带领下，经过 17 年的探索发展，深建工程集团有限公司现已发展成为一家集：建筑工程、市政工程、房地产开发经营、建材销售、设计与施工一体化的总承包企业。主营房屋建筑工程施工工程总承包，多元化经营涵盖：市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、特种专业工程（限结构补强）、建筑装饰装修工程设计与施工、地基与基础、输变电、消防设施施工、建筑防水、电子与智能化、环保、机电、城市及道路照明、承装（修、试）电力设施、城市园林绿化工程等业务。 深建工程集团有限公司自成立以来，即将人才视为企业最重要的资本。目前公司拥有一支高校精英组成的产学研阶梯式优秀管理团队，管理和各类专业技术人员共计 412 人，其中具有中、高级技术职称的工程专业人员 205 人，国家一、二级建造师（项目经理）51 人，小型项目经理 33 人，涵盖建筑学、装饰施工、工民建、结构、暖通、给排水、电气、园林绿化等专业。拥有数支设备先进、技术精湛的专业施工队伍，依托科学严谨的管理制度、完善的岗位绩效考核制度、公平合理的分配制度，保证每个工程项目的人才储备，项目团队的能力也在不断提升。 依托于优秀的项目管理团队、国际先进的技术和管理方法，深建工程集团所承接的项目竣工合格率和安全率均达到 100%、优良率 99% 以上。精湛的专业水准和严谨的施工保障让深建工程集团已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业安全健康体系认证，以及质量管理体系 GB/T50430-2017 认证。拥有国家专利 20 多项，参编国家、行业标准多项，获得多项国家级创新成果和国家级科技示范工程，获得市级工法、工艺标准并报送住建部立项，技术研发能力处于行业领先地位。 深建工程集团的设计水平同样在行业内颇具影响力，荣获中国建筑装饰绿色环保设计五十强企业荣誉称号。根据不同的项目类别，精细划分组建大型建		

	筑物、酒店、办公空间、医疗、水利、市政、园林景观和灯光照明等专业设计团队，并聘请来自德国、奥地利的外籍设计专家合作指导。同时与广东海洋大学、四川美院、广州美院等高校签约，为优秀的设计专业毕业生提供就业机会，为企业输入源源不断的年轻血液，为打造更多的设计精品作基础保证。 截止目前，深建集团的主要工程业绩有：安宏基商业楼施工总承包工程、华荣大厦施工总承包工程、百世汽车城园区 2 期施工总承包工程、大浪时尚创意城峰逸路市政工程、光核集团办公大楼精装修 I 标工程、 深圳市南山公安分局刑警大队办公楼加固升级改造工程、坪山区政府投资建设工程 I 标段工程修缮加固工程、万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程、深圳市三诺智慧大厦工程（VI 标段）、华强路“8.26”市容环境提升工程III标段等多项工程；仙湖植物园棕榄园改造及景观提升工程、北环大道中央绿化带提升工程荣获省级、市级优质工程奖，获得主管机构和社会各界的一致认可好评。 持续输出的精品项目也为深建集团收获众多荣誉嘉奖和行业口碑，企业现任中国建筑装饰协会会员单位、广东省建筑业协会会员单位、广东省风景园林协会会员单位、深圳市建筑业协会会员单位、深圳市装饰行业协会会员单位、深圳市风景园林协会会员单位；连续多年被评为广东省 “守合同重信用” 单位、深圳安全文明施工企业。 不断累积起来的市场口碑，让企业的业务覆盖区域、市场份额不断扩大，服务客户的所属行业也呈现多元化发展。深建集团将业务市场范围定位于全国，先后在东北、西北、西南、华北、华中、华东、华南等七大区域设立了多个分支机构，形成了一个覆盖全国的市场营销网络，标志性精品工程遍布全国各地。 目前，深建工程集团的发展速度向“深圳速度”看齐，管理团队、研发能力、施工质量、品牌口碑均在业界获得充分认可。在未来的发展进程中，不忘初心，以打造百年品牌做为目标，在业内积极推进规范化、标准化、科技化、工业化、一体化、智能化、高技术化、节能环保化的工程理念。精于设计、优于施工，为社会、行业、客户、员工创造更多价值，为提升绿色、健康、舒适的城市环境做出竭力贡献。		
联系方式	法定代表人: 李才有	身 份 证 号 码 : 440233198109070034	电话: 13232205360

项目经理：王东磊	身 份 证 号 码： 412723198610285013	电话：13670296856
投标员：朱波清	身 份 证 号 码： 440982199012054361	电话：15112466743
电子邮箱：2441131468@qq.com		邮编：518054

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深建工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	深圳国家高新技术产业创新中心	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包	6356.620 980	装饰改造工程	2021 年 7 月 12 日	良好	/
2	中国华西企业有限公司	怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包	2743.5	装饰改造工程	2025 年 6 月 13 日	良好	/
3	惠州嘉承信通科技有限公司	嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程	2815	装饰改造工程	2021 年 7 月 7 日	良好	/

注：后附业绩证明材料。

1、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030020190069002001

标段名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

建设单位: 深圳国家高新技术产业创新中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建工程集团有限公司

中标价: 6356.620980万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 赵抒



本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-16



查验码: 9490615234413609

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030020190069002001

合同编号：CXZX-YQFW(2020)0701_____

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园

发 包 人：深圳国家高技术产业创新中心

承 包 人：深建工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳国家高新技术产业创新中心

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟对深圳数字技术园 A1、B1、B2 三栋建筑进行绿色低碳升级改造,并对园区部分室外配套工程进行相应改造,主要改造内容及规模如下:(一)空间平面布局及内部装饰改造 A1 栋:改造面积约为 12965 平方米,主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。B1、B2 栋:改造面积约为 6398 平方米,主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。(二)外立面改造新增 B1、B2 栋外立面幕墙,幕墙工程面积约为 18596 平方米。(三)室外配套改造包括园区部分道路拆除重建及屋面、室外绿化改造,并新增园区标识及景观照明系统。项目总投资 9117.00 万元,本次发包工程估价 7604.862985 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、通风与空调工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、幕墙工程、屋面及防水工程、室外工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发

包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程

☒ 室外工程	(☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)
☐ 室外环境_____。	
☐ 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

拆除工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准。)

计划竣工日期: 2021 年 5 月 10 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 300 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币: (大写) 陆仟叁佰伍拾陆万陆仟贰佰零玖元捌角 (¥63566209.80 元)。此价格仅作为支付进度款的计算依据。发包人向承包人实际支付的合同价款总额, 最终以政府审计部门审定的总价为准。

其中:

1. 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万贰仟玖佰零伍元贰角陆分 (¥1672905.26 元);

2. 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元): /

3. 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000.00 元);

4. 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾伍万元整 (¥3650000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书及附件;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括当事人就该项合同文件作出的补充条款和修改,属于同一内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月10日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300754252298Q

地址：深圳市福田区莲花街道景田社区景田路82号中国茶宫609-616号

邮政编码：518000

法定代表人：潘鹏越

委托代理人：

电话：0755-82940303

传真：0755-82940818

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11004173204601

工程编号: 2016-440300-73-01-70056301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关
日期: 2024-08-21

住房和城乡建设局

深圳市住房和建设局

证书序列号: 2020-1280

建设单位	深圳国家高新技术产业创新中心		
工程名称	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包		
建设地址	深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园		
建设规模	0 平方米	合同价格	8356.62098 万元
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		
施工单位	深建工程集团有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-07-15	合同竣工日期	2021-05-10
备注	项目经理: 陈建平 注册证书号: 01244786 项目总监: 熊浩 注册证书号: 00482783 范围: 消防工程; 门窗; 电气照明; 通风与空调; 通风; 空调; 建筑给排水及供暖; 室内给水; 排水系统; 室外给水; 排水系统; 智能建筑; 装饰装修; 抹灰; 涂料; 饰面板(砖); 吊顶; 幕墙。		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-13项目理由赵抒(00185555)变更为陈建平(01244786)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工
程施工总承包

验收日期: 2021年1月12日

建设单位(盖章): 深圳国家高新技术产业创新中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包				
工程地点	深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	框架	层数	地上: 7/6/6 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2020-1280	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月22日	验收日期	2021年7月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200092-01		
建设单位	深圳国家高新技术产业创新中心				
勘察单位	/				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深建工程集团有限公司				
承建单位(装修)	深建工程集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗昊
副组长	汲立强、郭史玉、李勇、熊浩、徐延军
组员	黄涛、胡年生、熊亮孜、丁治坤、谭竣、陈建平、卫泳岐、王文伟、杨文涛、王毅、刘俊玲、陈春梅、何慧丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡年生	陈建平、王文伟、徐延军、丁治坤、王毅、陈春梅、卫泳岐
建筑设备安装工程	黄涛	何慧丽、杨文涛、王毅、谭竣
工程质控资料	熊亮孜	刘俊玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗昊	国家高新技术产业创新中心			罗昊
2	汲立强	国家高新技术产业创新中心			汲立强
3	郭史玉	国家高新技术产业创新中心			郭史玉
4	李勇	国家高新技术产业创新中心			李勇
5	熊浩	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		熊浩
6	黄涛	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄涛
7	熊亮孜	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		熊亮孜
8	胡年生	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		胡年生
9	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		熊欢
10	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		雷育林
11	崔胜男	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		崔胜男
12	罗粮刚	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		罗粮刚
13	徐延军	浙江西城工程设计有限公司			徐延军
14	谭竣	浙江西城工程设计有限公司			谭竣
15	丁治坤	浙江西城工程设计有限公司			丁治坤
16	陈建平	深建工程集团有限公司	项目经理		陈建平
17	卫泳岐	深建工程集团有限公司	技术负责人		卫泳岐
18	王文伟	深建工程集团有限公司	建筑工程师		王文伟
19	杨文涛	深建工程集团有限公司	电气工程师		杨文涛
20	王毅	深建工程集团有限公司	施工员		王毅
21	刘俊玲	深建工程集团有限公司	资料员		刘俊玲
22	陈春梅	深建工程集团有限公司	质量负责人		陈春梅
23	何慧丽	深建工程集团有限公司	质量员		何慧丽
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经检查,本工程已按施工合同约定及设计文件内容全部施工完成,符合国家标准及质量验收规定要求,本项目范围内的:主体工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、A3栋修缮工程及其它配套工程已全部完成,其实体质量抽查均满足设计及规范要求,实体感官质量良好,质量控制资料齐全。材料见证送检报告均为合格。

一致验收意见为:验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年7月12日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 徐延军

注册号: 3300830-005

有效期: 至2021年12月

履约评价表

工程名称	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包	工程地址	深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园
业主名称	深圳国家高技术产业创新中心	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2020年7月15日	竣工时间	2021年7月12日
工程造价	68025271.61元	项目负责人	陈建平
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
业主（盖章）：深圳国家高技术产业创新中心 日期：2021年7月15日  			

2、怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

**怡亚通新经济供应链创新中心项目
T4 栋室内精装修、营销中心、样板房
等工程专业分包合同**

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深建工程集团有限公司

合同签约日期：2024.12.20

怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程专业分包施工合同

合同编号: HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202412-000075

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深建工程集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经善建云采平台以(☐公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☒单一来源)招标方式,通过(☐集中招标☒自主招标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程。

2、工程地点: 佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北,由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域。

3、工程概况及工程承包范围:

3.1 工程概况:项目占地面积为约 18692.86 m²,总建筑面积约 100000 m²,建筑总高度约 100 m;结构形式: / ;地上 / 层/栋。

3.2 承包范围:包括 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程的施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

其他需要说明的情况: 无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 满足设计要求及相关单位验收要求,手续齐全。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工(以最严格的为准),不得随意更改。对其所作任何更改均

须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工,严格遵守有关生产规定的施工技术要求,并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件(如有)。

5.3 施工前,乙方应进行图纸会审和技术交底,并编制工程施工组织设计。

5.4 未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定:为保证工程质量,对于各主要材料、设备乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 检验报告为一年内有有效。特种行业另有规定的按相关规定执行,乙方须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意:无论双方约定采用何种标准及规范,乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前,相关标准及规范要求(特别是强制性标准及规范要求)作出更为严格的要求时,乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规,并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件(含施工图及设计方案和对其所作变更)和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责,因此给甲方造成损失的,乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关,凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误,均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题,乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货,乙方承担双倍货款的违约金,并须赔偿甲方全部损失。

第二条 承包范围及方式

1、承包范围:总包工程中施工设计图纸及设计变更要求的 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和招标人指定协议外增加项目等所有相关工程。

2、承包方式:包工、包料(所有材料,包含施工所需材料的装卸车、堆码场内二次及多次转运)、包工期、包质量、包税金(增值税专用发票)、包安全包

文明、包环境、包图纸深化设计、包施工组织设计、专项施工方案编制与组织通过专家评审、包通过竣工验收等本专业工程施工的全部工程内容和费用,且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式: T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程造价为甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价 $\times (1-7.49\%) \times (1-\text{中标下浮率 } 7\%) = 27435000$ 元(含税,含安全文明施工费),大写人民币:贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元。(注:甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。例如:若与建设单位结算金额 3500 万,则我方与中标单位结算金额为 $3500 \text{ 万} \times (1-7.49\%) \times (1-\text{中标下浮率 } 7\%)$)

其中:增值税 2,265,275.23 元,税率为 9 %,不含税总价 25,169,724.77 元。(增值税税率,随国家税收政策调整而调整)

2、本合同增值税税率为 9 % (已包含在乙方工程造价中,由乙方承担)。

3、计价方式:

☒ 3.1 该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式,综合单价包括但不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具,如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装(包括不限于现场拼接)、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容,临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告,含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用,维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前的所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等,以及乙方组织施工队伍的进退场费用,工作面垃圾清运至甲方指定地点,必要的各种证件费用,其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设

计变更或签证，对材料进行修改，按本合同约定的结算方式执行。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；结算工程量不得超过甲方与建设单位的结算工程量。

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：乙方已承诺接受甲方延期支付进度款，延期支付的进度款总额为 2000 万元，即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到 2000 万元后，甲方才开始支付进度款。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称： 怡亚通新经济供应链创新中心项目-T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程

序号	工程项目	暂定工程价款（万元）	报价下浮率	下浮后含税报价（万元）	税率
1	T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程	2950	7%	2743.5	9%
2					
合计： 小写金额 27435000.00 元 大写金额 贰仟柒佰肆拾叁万伍仟元整					
注：1、上述承包单价为含税价，税率为 9%，提供增值税专用发票。					
2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制					
3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包括但不限于伙食费、差旅费等）					

注：□单价不含税；☒单价含税。

1)、以上数量为暂定，最终按甲方实际验收合格的工程量进行结算且不得超过甲方与建设单位结算的工程量。

2)、单价包含：包括但不限于 T4 栋室内精装修、营销中心、样板房等工程构

件的加工制作与现场安装的所有人工费(包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费等。包含施工所需材料的装卸车、堆码及场内二次及多次人工转运)、材料费及辅料、机械费(除塔吊、施工电梯外所有机械和工具,如汽车式起重机等乙方所有措施机械费用)、施工措施费、质量、工期、安全文明施工、环境保护深化设计、审图及配合、制作、加工、运输、装卸、吊装、安装(包括不限于现场拼接)、就位、校正、焊接、打磨、工完场清等内容,临时支撑等所有材料及施工措施费、材料检测费(包自检并出具检测报告,含自供辅材送检)、保险费成品保护、包维保、包垃圾清运、包与其他专业的配合、编制施工组织设计(或施工方案)、包通过专项施工方案编制与专家评审、通过竣工验收的资料归档与备案、管理费、利润、规费、风险费等各项费用,维修并达到竣工交付使用要求、交付业主使用前所有费用。超时工作、冬雨季施工费、劳保用品、保险费、工效补偿费和各种风险等,以及乙方组织施工队伍的进退场费用,工作面垃圾清运至甲方指定地点,必要的各种证件费用,其他一切应由乙方负责的费用。由于招标人或建设单位设计变更或签证,对材料进行修改,按本合同约定的结算方式执行。

3)、以上综合单价含税,税率为9%,乙方向甲方提供增值税专用发票。

4)、其他有关约定:乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担,并已包含在相应的合同单价内,超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5)、计价依据:

☒采用结算价费率下浮:该合同计价方式为与建设单位结算价费率下浮的计价方式,工程量为暂定量,结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整,但不得超过甲方与建设单位结算量;合同单价不变,单价为包含所有完成合同内容的一切费用,结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担,并已包含在相应的合同单价内,超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

☐采用浮动价:*****。

6)、甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作,该项不再由乙方施工时,乙方不得有任何异议。

5、相关约定:

5.1 综合承包单价在合同期内不予调整,乙方确认已仔细查看每个报价分项

内容及计算规则;如乙方中途停工或要求提高单价,甲方有权立即终止合同,且乙方必须三天内无条件退场。退场后按甲方确认的乙方已完成的合格工程量的70%结算,另30%作为后续进场施工分包的补偿及甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金,甲方不予退还,乙方无异议。

5.2 本工程若发生设计变更、签证,分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行,该表范围外的项目结算单价按:

☐ 甲方与建设单位结算价的___%计算(乙方承担税金);

☒ 其他方式: 按照甲方与建设单位同等计算方式进行计算并入结算中。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时,乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作,该项不再由乙方施工时,乙方不得有任何异议。

5.5 其他: 无。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳274,350元(合同价的1%)作为履约保证金,乙方未按时缴纳履约保证金,甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金,乙方并承担合同价1%的违约金;履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外,具体还包括但不限于以下费用:

1、施工项目的机械费(除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等)和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线,以及施工机具费、手提电动工具等费用;

2、自购材料检测费用(若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担);

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用;

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中,乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用,否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任;

5、设计变更工程量按本合同约定计算;

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工,乙方已经在中标单价中考虑,甲方不再支付任何费用,均由乙方自理;

7、本合同中综合单价在合同期内不予调整,乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及计算规则;如乙方中途停工要求提高单价,甲方有权立即终止合同,

且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还；

8、其他约定：

☒8.1乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由乙方自行承担。

☐8.2其他：无。

第五条 付款办法及结算方式

1、付款方式：银行转账

1.1 本工程无预付款。

1.2 进度及结算款支付：

☒乙方须于每月25日前上报当月（1日~25日）实际验收合格工程量，当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到2000万元后，甲方于次月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第一个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第一次进度款，于后一个月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第二个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第二次进度款，以此类推。本分包工程完工并整体验收合格后付至经建设单位与乙方确认的累计完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的85%，该专业分包工程与甲方和建设单位确定结算金额后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的90%，总包工程整体竣工验收合格后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的97%，剩余3%作为工程质量缺陷责任保修金，保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后14天内付清（保修期内所有涉及质量等问题均由乙方承担并处理，如乙方接到甲方通知之时起24小时内不派人到场进行检查、确认和维修，则由甲方可以委托其他单位进行检查、确认和维修，乙方承担所发生的全部费用及甲方因此产生的一切损失，且无须经乙方同意甲方将直接从乙方保修金中扣除，乙方不得有任何异议；若乙方的保修金不足以支付所产生的费用，甲方将保留对乙方追索和诉讼的权利）。

其他约定：

农民工工资支付按照《劳务工实名制和分账制管理办法(2022版)》以及2020年7月6日深圳华西劳务《关于规范劳务工人工资发放相关事宜的通知》执行，

或双方另行协商。

☐其他支付方式：无。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供，经甲方主管领导审批后，交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续（包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等）、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号，甲方将除委托代发乙方劳务（农民）工工资外的其它工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为：每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名：深建工程集团有限公司（须与乙方单位名称一致）

开户行：中国光大银行深圳深南支行

账号：38930188000222068

除委托代发乙方劳务（农民）工工资外，甲方不接受其它款项委托付款。

2、本合同发票要求：

☒2.1 增值税专用发票（含发票联及抵扣联）

甲方增值税专用发票开票信息：

单位名称：中国华西企业有限公司

税 号：9144 0300 1921 9518XW

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户账号：7705 5794 6095

单位电话：0755-83541841

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦
B座11层。

另：在发票“备注栏”请注明：

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程

工程地址：广东省佛山市禅城区石湾镇街道

☐2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额 10%-30% 的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在分包工程整体验收合格后 10 个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在 90 个工作日内复审完毕。

第六条 工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 1000 元，任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于 80% 情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的 70% 进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后 3 天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方原因造成工期延误，每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 1000 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单

位原因造成的停工、工期延误的，乙方不承担任何违约责任。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

- (1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- (2) 其它人力不可抗拒的因素。

第七条 工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；
工程质量目标：必须确保达到佛山市（广东省）优质工程。

其他约定：无。

2、质量约定

2.1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

☐2.2 实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方本部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占 50%，甲方分公司月检占 30%，甲方本部和政府检查各占 10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该月的检查结果）。

单项质量控制要求及奖罚制度：90<评分≤95 分，不奖不罚；评分>95 分，每增加 1 分，奖对应合同单价 0.5%；85≤评分<90 分，每降低 1 分，罚对应合同单价 0.5%；评分<85 分，每降低 1 分，罚对应合同单价 1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起 24 小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起 24 小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直

接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定：无。

7、其他：无。

第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到文明工地标准。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照1元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、在签订专业施工合同的同时，与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》、《施工现场临时用电安全管理协议》、《保障农民工（劳务工）工资支付协议》。

6、其它安全文明施工处罚违约约定：无。

7、其他：无。

第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节；成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组，设专（兼）职环保员一人，负责施工现场环境保护和处理日常管理工作，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对环境管理的检查（包括奖罚），整改施工

及管理中存在的隐患，承担环境管理的责任和损失。

2、按照甲方环境管理体系文件的要求，乙方必须建立有效的环境保护组织机构和自我保证体系，制定相应的环境保护责任制（包括组织机构、主要职责等）和环境保护措施（包括防大气污染措施、防噪声污染措施、防水污染措施等），并保持施工现场环境保护工作按照甲方环境管理体系正常运行。

3、执行甲方环境安全方针和国家及地方相关的法律法规，负责对环境保护体系的实施进行连续监控。

4、乙方须对本专业工程的施工环境因素、重大环境因素的识别、危险源、重大安全风险的识别与评定，建立环境因素台帐、重大环境因素清单，危险源台帐和重大安全员风险清单及控制计划。

5、根据甲方环境管理体系文件和作业指导书的规定和要求，建立健全项目各级人员环境职责分工，明确各级人员的责任；建立本专业工程的项目环境保证管理方案、作业指导书、应急响应预案及安全技术交底。

7、在甲方环境管理体系文件和作业指导书的指导下，乙方须对自有管理人员和工人进行三级安全教育，进行环境、安全交底，进行分包环境保证管理的考核和评定，并做好相关记录、签字和资料的归档工作。

8、乙方须按要求配备足够的工程项目施工管理过程的环境保证资源、生产进度、成本的管理、项目环境，保证按照甲方环境管理体系运行和管理。

9、乙方应按照甲方环境保护作业指导书规定和要求，每月对环境管理体系的运行进行自检和内部沟通，做好自检记录，并对存在问题或隐患制定纠正措施和对措施的实施进行跟踪验证，将资料报送甲方归档。

10、乙方在施工过程中对因自身原因造成的环境保护责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

11、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十条 职业健康安全管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独

立的“职业健康安全管理”章节；建立健全施工现场职业健康管理机构，配备专职或者兼职职业健康管理人员，确立以项目经理（或项目负责人）为本专业承包施工职业健康安全的第一责任人，接受甲方、监理、业主和地方建设行政主管部门对职业健康安全管理的检查（包括奖罚），整改施工及管理中存在职业健康安全隐患，承担职业健康安全管理的责任和损失。

2、按照职业安全健康方针和“管生产的同时必须管安全”的原则，乙方应建立以项目经理（或项目负责人）为首的现场各级管理人员和各岗位生产工人在职业安全健康管理方面的安全生产责任制，实现安全生产的“五同时”。

3、乙方的施工及管理须符合甲方职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定和要求，并按规定对所有管理人员和工人在进场前进行职业健康安全管理交底，每一位进场人员均需在交底书上签字，服从甲方的统一管理。

4、乙方须按照职业健康安全管理体系文件的规定和要求编制职业安全健康措施计划，并按计划采取相应的措施，对现场的所有管理人员和工人加强劳动保护，改善劳动条件及工作环境，防止伤亡事故、预防职业病和职业中毒事件发生等，保障管理人员和工人的安全和健康。

5、按计划开展职业健康安全教育，包括乙方本项目所有管理人员、特种作业人员、其他人员的职业安全健康教育和经常性职业安全健康教育，以保障实现安全文明施工，提高管理人员和工人的安全意识及安全素质、防止产生不安全行为、减少并杜绝人为失误等导致安全事故的发生。

6、对于特种作业人员，包括如电工作业、金属焊接切割作业、起重机械（含电梯）作业、登高架设作业、压力容器操作、制冷作业等特种作业人员在上岗作业前，乙方须对不同岗位不用工种的作业人员在上岗前进行专门的安全技术培训，并获得由国家认可的《特种作业人员操作证》后方可上岗；其他人员按规定持相应的岗位证书上岗，不得无证上岗。对无证上岗者，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款将直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

7、乙方必须按规定给每一位进场人员根据不同岗位配发不同的安全防护安全保护用品，并按规定正确佩戴；对在施工现场不按规定佩戴或佩戴不正确的人员，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

8、乙方须依照职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定，并计划定期或不定期对施工过程中管理人员及工人的思想及管理问题、安全隐患、问题及隐患整改和事故处理情况进行检查，通过检查发现施工及管理过程中存在的危险

因素，并对存在的危险因素及时整改，清除隐患，并将整改的记录及时报送甲方以予确认。乙方必须做到事前有计划，过程及检查有记录，事后可追溯，防止事故的再次发生。

9、乙方在施工过程中对因自身原因造成的职业健康安全责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十一条 各方责任

1、甲方责任：履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：张兆光，职务：项目经理；联系电话：18620025420。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及配电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派朱波清为施工现场负责人，职务：项目经理，联系电话：15112466743，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：朱波清，二级注册建造师，注册证号：粤 2442022202221624，
安考 B 证号：粤建安 B(2023)0003294；

技术负责人：王文伟，专业技术职务：建筑施工高级工程师，任职资格
证号：粤高证字第 1703001002014 号；

专职安全员：陈茜，安考 C 证号：粤建安 C3(2017)0015297。

专职质量员：邱瑞草，质量员岗位证书号：SQX20224400084。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员
身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定
配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于 1 人。

2.2 乙方须在进场前 3 天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包
括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免
冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公
章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；
若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身
份证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证明文件或
资料原件，并在工程所在地办理“居住证”或“临时户口”，其办证所需费用由
乙方自理。同时乙方还必须在甲方办理施工现场“出入卡”，人员变动时必须及
时向甲方项目经理部负责人书面报告，并办理相关的变更登记手续，并换发“出
入卡”。若因乙方不合法用工对甲方造成损失，乙方须承担因此对甲方造成的损
失费用。

2.4 乙方必须严格按照甲方进度计划安排人员、机具进场，若因乙方原因延
误，造成的一切损失由乙方承担，否则甲方有权另行组织人员、机具进场，其增
加费用由乙方承担。乙方进场使用的甲方材料需按实计取，乙方任何时候不得私
自使用甲方现场材料，一经发现，乙方除承担材料费用并向甲方支付 1000 元/
次的违约金。

2.5 乙方对自己所进场的材料和机具必须组织足够人员加强管理和看护，所
发生的丢失或损耗等均由乙方自行负责。乙方不得随意在原有的土建结构上打凿，
破坏原有的结构，并且有责任保护好土建工程成品、半成品和原材料等；若确需
在原土建结构上非加固位置打凿，或涉及到需要临时拆除安全防护设施的，乙方

须提前 7 天书面向甲方项目部申请,编制专项方案,经甲方审核报监理和建设单位审批确认盖章签字后,在甲方、监理和建设单位三方共同监督下依照批准的专项方案实施施工,并在实施完成迅速予以恢复,现场四方验收签字确认。若乙方未经许可擅自打凿,破坏主体或维护结构、成品,或拆除安全维护设施,由此对甲方造成的一切责任、损失和后果均由乙方承担。

2.6 若乙方使用未经建设单位同意的材料或使用不合格的材料,除要求返工重新施工外,并向甲方支付 50000 元/次的违约金,且乙方须承担因此给甲方造成的一切损失费用;违约金甲方直接从支付乙方的工程款项中扣除,乙方对此无异议。

2.7 乙方在施工过程中,资料收集、整理、归档等须符合甲方的质量/环境/职业健康安全管理体系要求。若因乙方的原因导致外审不合格,乙方须向甲方支付 10000 元/项.次的违约金。

2.8 保险

2.8.1 乙方必须为自有进场人员办理平安卡及在社保局办理社会保险、医疗保险和工伤保险,除此之外乙方还必须为施工场地内乙方自有人员办理团体人身意外伤害保险及第三责任险,以及财产和施工机械设备保险,办理保险的费用由乙方自行承担。

2.8.2 乙方自行购买商业保险,乙方人员在本项目发生的或因乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任,同时乙方还须赔偿因此造成甲方的一切损失。

乙方如果发生安全事故,由乙方承担全责。

2.9 乙方须严格遵守甲方现场的所有规章制度,并接受甲方项目部的安全教育和培训和管理,负责做好现场施工人员安全、文明施工的工作;由乙方原因造成的安全责任概由乙方全部负责,并承担由此造成的经济损失。

2.10 与甲方密切配合,按甲方安排的工程进度计划,确保工期进度;若乙方在施工质量和进度达不到甲方要求时,或其自身内部管理混乱,无法履行本合同,甲方有权单方面解除本合同,由此给甲方造成的一切损失由乙方全部承担,乙方对此无异议。

2.11 委派工程负责人负责现场调度,监督工程施工的进行,按照甲方施工组织设计和施工总进度计划编制专业工程施工专项方案和工期节点计划,并报甲方审批。

2.12 乙方必须配合甲方项目部完成竣工档案资料的编制和完善工作,并按照要求提供竣工资料和图纸等竣工文件一式四套(其中含原件资料一套)和电子

版一套。如乙方不按要求提供竣工归档资料,则甲方有权在结算款中处以乙方分包结算总价 5%的违约金。

2.13 文明施工要求:乙方在施工过程中,必须每天将自己施工产生的建筑垃圾(包括竣工后的清洁、垃圾清理)负责清理装袋并运送至甲方指定的垃圾堆放点,保持现场整洁,做到工完场清;若因乙方未及时清理垃圾至甲方指定堆放地点给甲方造成违约罚款损失的,乙方需赔偿因此给甲方造成的一切损失。

乙方进场的材料、机具等须按甲方要求及时堆放整齐,不能达到要求的,除需要整改到符合要求外,甲方每发现一次将对乙方处以 3000 元的违约金,违约金直接从支付乙方的工程款中扣除,乙方对此无异议。

2.14 乙方必须按照《中国华西工程质量专项治理两年行动方案》的规定和要求向甲方、监理和建设单位提供与本专业工程分包施工相应的企业资质文件和四个关键岗位人员证件资料(其他人员应提供《劳动用工合同》复印件(加盖公章),如属特种作业人员还需提供《特种作业人员操作证》复印件(加盖公章)),否则甲方将解除与乙方签订的合同。

乙方不得将本专业工程再分包,如一旦甲方发现乙方再分包,乙方必须立即停止施工,且乙方须在接到甲方要求其退场通知之日起三天内无条件退场。乙方退场后,甲方按乙方已经完成的合格工程量的 70%结算,另 30%作为乙方违约对甲方的赔偿。

2.15 如因乙方原因对甲方名誉和经济造成不良影响和损失的,乙方须负责承担甲方因此而产生的直接和间接损失,以及相关的费用。

2.16 在整体工程尚未竣工验收前,乙方应安排足够的施工人员在现场保护好自己已施工好的成品,在此期间所发生的损坏、修补、维护等费用和责任,由乙方自行负责和承担。

2.17 在收到本专业工程分包施工中标通知书 7 日内,乙方须向甲方报送本专业分包工程施工组织设计或专项施工方案壹式叁份,经甲方、监理和建设单位审核批准后执行。

2.18 如有设计修改调整与分包工程有关的材料及做法,乙方必须无条件配合甲方办理与建设单位的签证等相关商务手续。

2.19 乙方在签订本工程施工分包合同前已清楚且充分了解甲方和建设单位的的具体情况,以及甲方和建设单位签订的本项目施工总承包合同约定的全部条款和工程款支付约定,并承诺在施工期间,妥善处理好劳资关系,不发生劳资纠纷;若发生劳资纠纷,乙方必须采取积极措施解决好现场人员的生产和生活问题,不

得发生聚众闹事,妨碍他人或公共交通或破坏公共交通设施和影响工程正常施工等过激行为;若发生此类行为,甲方将按国家和地方有关文件规定将肇事者移送当地或甲方法人代表单位注册所在地司法或公安部门依法办理,同时乙方必须承担全部的法律责任和一切损失。

2.20 如果尚未到工程款约定的支付期限,因乙方原因需要由甲方提前支付部分工程款来解决乙方工人工资问题的,每次甲方向乙方支付多少工程款,则甲方向乙方收取相同数额的违约金,但违约金不能免除乙方因闹事而造成对甲方和建设单位的直接和间接损失的赔偿责任。

2.21 乙方必须按照政府相关规定自行进行本专业工程施工分包合同备案,并完善相关的备案手续。

2.22 乙方必须一次性通过分部验收,如果不能一次性通过分部验收而造成建设单位对甲方的罚款等处罚全部由乙方承担。

2.23 乙方承诺本分包工程单价按照本合同第三条第4款《专业工程分包合同价款表》执行,并承诺在合同实施和履行过程中,不得以任何理由提出关于合同单价调整的要求。乙方如若违反此承诺,甲方可直接要求乙方退场,由此造成的对甲方和建设单位的直接和间接损失均由乙方承担。

2.24 甲方生活区的管理规定:如有违反以下规定者,甲方将视情况给予违规者1000-5000元/次的违约金。

2.24.1 因本专业工程的分包施工,甲方分配给乙方的临时宿舍,每间宿舍乙方的员工入住人数必须按甲方项目部额定的人数(每人每床位)入住,配工具房一间。若乙方需额外增加宿舍数量,则增加的床位数=宿舍数量×每间宿舍额定的床位数,额外床位费用由乙方自理(工人床位元/张·月;小房间元/间·月)。当上述情况未发生时,板房的租赁费用由甲方承担。

2.24.2 乙方及其人员必须按分配的房間和额定人员数量住宿,未经项目部的同意不得变动。各房間应列出所住宿的人员名单并贴在門口左边的室内墙上,以便检查。

2.24.3 乙方不得私自乱接电线、电扇等,允许的电线应沿指定的部位明拉。不得使用电炉、电饭煲等热源电器,不得使用微风扇以外的电扇。如乙方宿舍出现上述情况,每出现一次罚款500元。

2.24.4 乙方人员若有需要吸烟者,吸烟者必须在指定的吸烟区吸烟,烟头必须掐灭后放在烟缸内,不得乱扔。

2.24.5 乙方人员剩菜、剩饭、垃圾和生活污水等应倾倒在指定的分类剩饭、

剩菜、垃圾桶和生活污水池内，严禁向其他部位倾倒，保持环境卫生整洁。若有违反者，甲方将对违者处以 500 元/次/人的罚款。

2.24.6 乙方人员住宿的各个房间中，每一个房间每天均应排出卫生值日，轮流（班组指定也可以）打扫房间、整理房间物品，随时保持房间干净、整洁。同时，乙方每天须安排一个专人负责生活区的卫生清洁工作，否则甲方按照 2000 元/月的费用从乙方的工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.7 乙方人员买饭、打开水时须自觉排队，严禁插队，违规者处以 200 元/次/人的罚款。

2.24.8 除星期日外，禁止乙方人员探亲人员入内。探亲时段内，探亲人员入内必须登记，且在晚上 10:00 以前离开，严禁留宿。若乙方人员违反这一规定，甲方将对乙方处以 1000 元/次/人的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.9 乙方人员之间应加强沟通，严禁打架、斗殴现象发生。若乙方一旦发生打架、斗殴事件，无论对错，首先处罚乙方 3000 元/次的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.25 乙方必须按时发放工人工资，不得以任何理由拖欠。若甲方支付的工程款不足以发放劳务工人工资，不足部份由乙方自行筹集。如因此发生工人聚众讨薪或其他影响本工程、甲方名誉的行为，每出现一次，乙方须向甲方支付违约金 10000 元，甲方有权立即单方解除立即合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为对接替其施工的后续施工队伍进场施工的补偿或对甲方经济、信誉等方面损失的赔偿。乙方的履约保证金作为违约金，甲方不予退还，乙方对此无异议。

2.26 乙方必须遵纪守法、节能降耗、文明施工、持续改进。

2.27 在签订本合同的同时与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》和《施工现场临时用电管理协议》。

2.28 其他：无。

第十二条 违约责任

1、除本合同明确约定应由乙方承担的违约责任外，凡因乙方责任给甲方造成的任何损失，乙方均应承担相应的违约责任和赔偿责任。

2、因乙方原因造成甲方单方解除合同的，甲方可自解除事项发生之日起向乙方发出解除合同通知，合同自通知到达乙方时解除。

第十三条 工程质量保修

1、质量保修期：

☒1.1 甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修期作为乙方分包施工项目的保修期。保修期限从总包工程整体竣工验收合格确认之日起计算到保修期满之日止。

☐1.2 本分包工程保修期为 年。保修起算日期为 。

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的 3% 计算。

3、保修金的返还方式：保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后 14 天内付清（无息返还）。

4、保修内容：甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修内容作为乙方分包施工项目的保修内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

第十四条 其他

1、保险：

1.1 本工程工伤保险已由甲方统一购买，项目部按乙方员工进退场间计取工伤保险费用，每人每月按 45 元计，每月在当期工程款中扣除，安责险部分则按照合同金额占施工总承包合同的百分比进行分摊，乙方无异议。

1.2 乙方要坚持“安全至上、生命至上”的用工原则，杜绝高龄用工（男性超过 60 周岁、女性超过 55 周岁）。乙方派至本项目的劳务人员必须向甲方提供劳务人员《入职体检报告》，特殊工种人员应确保每年体检一次，费用由乙方自行全部承担。

1.3 如出现因基础性疾病导致的非生产性伤亡事件,由乙方自行处理,费用由乙方自行承担。

1.4 现场如出现因乙方管理原因发生的伤亡事故,由乙方自行处理,乙方承担全部费用。

1.5 现场如出现因病、因工等安全事故,由乙方承担全部费用,由乙方自行处理。是否属于生产性责任事故,由甲方根据实际情况判断决定,乙方需尊重甲方意见并执行。

1.6 乙方人员凡未与劳务公司签订劳务合同及未经甲方三级教育考核合格而擅自进入施工现场的,无论何种情况发生的工伤事故均与甲方无关,所有经济、法律责任由乙方自行承担。

1.7 本项目已统一购买工伤保险及安责险,发生事故时,社保及工伤保险赔付的金额全部归属发生事故当事人,若实际医疗费用超出保险公司赔付的金额,则超出部分按甲乙双方各承担 50%处理。

2、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明,同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托,否则乙方承担法律责任。

3、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除,如履约保证金金额不足,乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金,甲方将暂停支付工程款。

4、招(议)标文件为本合同附件,招(议)标文件中条款与本合同具有同等法律效力,如招(议)文件与本合同约定不一致时,以本合同文件规定为准。

5、本合同未尽事宜,由双方协商并签订补充协议解决。

6、若合同履行中发生争议,双方先行协商;若协商不成,则可向甲方住所地人民法院起诉。

7、本合同经双方签字盖章后生效,至项目保修期满结清保修金后自行终止。

8、本合同壹式陆份,甲方肆份,乙方贰份,均具有同等法律效力。

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

善建者·華西

法定代表人

或授权委托人:

电话:



中国华西企业有限公司

法定代表人

或授权委托人:

电话:



(签字)

签约日期: 2019年12月20日

附件: 1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;

2、《施工现场临时用电管理协议》;

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心

验收日期: 2015 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）: 佛山怡亚通产业创新有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心				
工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道办事处文华路与深宁路交汇处、文华路以西、深宁路以南	建筑面积	104633.21 平方米	工程造价	38569.659140 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：3/25/29/30/31 层 地下：2 层		
施工许可证号	440604202307130101	监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	2025 年 6 月 13 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-024		
建设单位	佛山怡亚通产业创新有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	佛山建筑设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晓槟
副组长	陈奇林、张兆光、薛浩波、宁珂
组员	关卫东、武雪增、陈淑华、卢杰、罗满元、施金成、何嘉怡、谷延周、姚瑞旭、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、陈其杰、付文杰、刘梦欢、任婧、胡建升、洪鑑真、邹桂林、李宝坤、梁国成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓槟	关卫东、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、何健雄、曾汉初、胡建升
建筑设备安装工程	陈奇林	武雪增、郑炳礼、洪鑑真、邹桂林、黄继波、卢杰、付文杰、郑良谋、罗满元、游海明
工程质控资料	陈淑华	陈其杰、何嘉怡、林杰、刘梦欢、任婧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈松	佛山恒亚通产业创新园	项目经理		陈松
2	李峰	"	工程师	工程师	李峰
3	武雪琴	恒亚通	讲师		武雪琴
4	陈永成	佛山建领设计院	副院长	高工	陈永成
5	李成	佛山建领设计院	副院长	高工	李成
6		恒亚通			
7	罗德记	科学监理	总监	工程师	罗德记
8	李杰	科学监理	总监		李杰
9					
10	孙永成	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	孙永成
11	陈育来	科学监理	总监	工程师	陈育来
12	罗德记	佛山建领设计院	设计	工程师	罗德记
13	郭新华	佛山建领设计院	设计	工程师	郭新华
14	莫仲明	佛山建领设计院	设计	工程师	莫仲明
15	刘裕	佛山建领设计院	设计	工程师	刘裕
16	郭新华	佛山建领设计院	设计	工程师	郭新华
17	李杰	"	"	"	李杰
18	陈其生	中国华西	资料员	资料员	陈其生
19	李成	科学监理	总监	工程师	李成
20	李成	中国华西企业有限公司	技术	助理工程师	李成
21	李成	中国华西	项目经理	工程师	李成
22	李成	中国华西	生产经理	工程师	李成
23	李成	中国华西	技术负责人	工程师	李成
24	李成	恒亚通	资料员		李成
25	李成	恒亚通	助理工程师		李成
26					

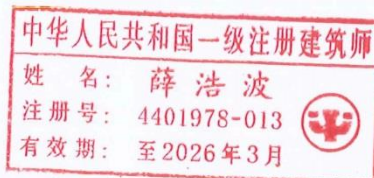


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程施工过程中，能严格按设计及施工质量规范要求施工，各分部、子分部、分项工程施工质量符合设计及验收规范要求，质保资料齐全、完整，安全和使用功能满足要求，观感质量良好，工程竣工验收评定为合格，同意验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年6月13日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年6月13日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年6月13日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年6月13日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年6月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *



履约评价表

工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心项目 T4 栋室内精装、营销中心、样板房等工程专业分包合同	工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道
业主名称	中国华西企业有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2024. 12. 20	竣工时间	2025. 06. 13
工程造价	27435000 元	项目负责人	朱波清
工程质量评价	☐ 优秀 ☐ 良好 ☒ 合格		
响应时间评价	☐ 优秀 ☐ 良好 ☒ 合格		
维保质量评价	☐ 优秀 ☐ 良好 ☒ 合格		
服务态度评价	☐ 优秀 ☐ 良好 ☒ 合格		
结算资料送交及时性评价	☐ 优秀 ☐ 良好 ☒ 合格		
总体履约评价结论： ☐ 优秀 ☐ 良好 ☒ 合格 总包单位（盖章）： 中国华西企业有限公司 业务专用章 日期：2026 年 02 月 09 日			

3、嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

合同编号: 2019Q285

工程名称: 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程

工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组

发 包 人: 惠州嘉承信通科技有限公司

承 包 人: 深建工程集团有限公司



住房和城乡建设部

第一部分合同协议书

发包人（全称）：惠州嘉承信通科技有限公司（甲方）

承包人（全称）：深建工程集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉承信通云计算数据中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：
装修改造工程

一、工程概况

1. 工程名称：嘉承信通云计算数据中心项目（下称该工程）。
装修改造工程

2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组。

3. 工程内容：本项目租赁已有建筑，对其进行装修改造，并购置设备，拟改造建设为智能大数据项目，建成后向国内大型行业云平台、金融机构、电信服务商、企事业单位等机构提供数据存储服务、云计算服务、大数据处理服务等。

4. 工程承包范围和方式：

- （1）以最终审核确认的施工图纸施工总承包，按竣工图纸进行结算。
- （2）按施工图纸包工包料、包质量、包工期、包安全和文明施工的总承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：2019年6月01日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2019年12月31日。

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同价以最终设计审定，发包人确认的施工图为基准，按《广东省市政工程综合定额 2010》《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》《广东省安装工程综合定额（2010）》及 2016 年第四

季度《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》（当季《广州建设工程造价信息》中未能查到的按当时当地的市场价格计取）等相关造价资料计算总价后按下浮 11%确定，最终结算时工程量按甲、乙双方认可的竣工图纸进行计算。

2. 本合同价只是施工图纸包干价格及定额中包含的相应费用，不含项目所有设计费用和图纸深化费用及审图费用；不含办理施工许可证时政府相关部门要求缴交的由建设单位负责的各项费用；不含施工过程及验收中基坑第三方检测，观测费用、桩基工程检测费用、幕墙工程检测费用、主体结构检测费用、消防验收第三方检测费用、规划验收测量费用、环保验收相关费用等；

3. 本合同价不包含本合同没明确的一切不可预见费用。

4. 本项目施工中由发包人另外发包的专业分包项目，承包人按分包总造价的 2%收取总包服务费，由发包人直接支付给总承包人。

合同价暂定为人民币 2815 万元元，（大写）（贰仟捌佰壹拾伍万元整）；本工程合同总价为含工程增值税专用发票税款价。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写玖拾捌万陆仟叁佰零贰元陆角柒分）元（¥986302.67 元）；

2. 合同价格形式：

（1）包工包料，按定额及施工时的季度材料信息价以实际完成工程量进行计算总价后下浮结算。

（2）合同约定土方外运按 25km 距离计算运距。

（3）预算包干费合同约定取 1.5%。

（4）结合施工图纸的实际情况，高度超过 5.0m 的层高按高支模方案考虑和另外计算高支模费用。

3. 本工程不属于甲供材料工程，计税方法选项如下，本工程选择：第二种。

（1）简易计税方法；

（2）一般计税方法。

4. 本工程的票据结算凭证一般为增值税发票，及使用符合国家税务机关规定许可的票据凭证，实行价税分离的财税管理制度。

五、项目经理

承包人项目经理：张甲讯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：发包人为一般纳税人，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款、缴纳税及规费。

2. 承包人承诺：承包人为一般纳税人，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任、缴纳税及规费。

3. 发包人和承包人通过书面形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019年5月20日 签订。

十、签订地点

本合同在 惠州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起即生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(盖章)



法定代表人：刘文召

委托代理人：袁钰

承包人：(盖章)



法定代表人：

委托代理人：



开户银行：招商银行股份有限公司

开户银行：

惠州华贸支行

账号：752900608910119

账号：

电话：0752-2840207

电话：

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303201906210219

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区
住房和城乡建设局
日期 2019年06月21日

项目、人员变更记录

证号：441303201906210219
办证类型：监理人员变更 2019年9月20日
专业监理工程师：林典平 变更为 刘旭东（以下空白）

项目、人员变更记录

证号：441303201906210219
办证类型：设计单位变更 2021年03月01日
原设计单位：华信设计研究院有限公司 广州南方建筑设计研究院
变更为：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限
公司 广州南方建筑设计研究院，
原设计单位项目负责人金津 王凯变更为杨方林 马晓脚。（以下空白）

项目、人员变更记录

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303201906210219

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区
住房和城乡建设局
日期 2019年06月21日

建设单位	惠州嘉承信通科技有限公司		
工程名称	嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程		
建设地址	惠阳区新圩镇长布村长布小组		
建设规模	合 同 价 格	2815 万元	
勘察单位			
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司 广州南方建筑设计研究院		
施工单位	深建工程集团有限公司		
监理单位	中达安股份有限公司		
勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	金津 王凯	
施工单位项目负责人	张甲讯	总 监 理 工 程 师	翁其标
合同工期	213天		
备注	技术负责人：陈昌火 施工员：张泽君 王毅 质量员：陈涛梅 安全员：朱波清 总监理工程师代表：张树群 专业监理工程师：林典平 熊建雄 监理员：万诚		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程

验收日期： 2021年7月7日

建设单位（盖章）： 惠州嘉承信通科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程				
工程地点	惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组	建筑面积	41016.8m²	工程造价	2815万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	441303201906210219	监理许可证号	/		
开工日期	2019年8月8日	验收日期	2019年7月7日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	惠州嘉承信通科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州南方建筑设计研究院，信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭祥亮
副组长	翁其标
组员	张树群，马晓卿，杨方林，张甲讯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张甲讯	陈春梅、张泽君
建筑设备安装工程	张树群	王毅
工程质控资料	陈昌火	黄碧华

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭祥亮	惠州嘉承信通科技有限公司	项目经理	高级工程师	彭祥亮
2	翁其标	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	翁其标
3	张树群	中达安股份有限公司	专业监理工程师	高级工程师	张树群
4	马晓卿	广州南方建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	马晓卿
5	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨方林
6	张甲讯	深建工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	张甲讯
7	陈昌火	深建工程集团有限公司	技术负责人	工程师	陈昌火
8	陈春梅	深建工程集团有限公司	质量员	工程师	陈春梅
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘祥虎

2021年7月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业 主 评 价 表

工程名称	嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程	工程地址	惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组
业主名称	惠州嘉承信通科技有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间		竣工时间	
工程造价	2815 万元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 ☐ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度： ☐ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对工程质量的满意度 ☐ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对施工单位工期控制的满意度 ☐ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主（盖章）： 日 期：2021.7.7 			

三、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深建工程集团有限公司

姓名	王东磊	性别	男	年龄	39 岁	
学历及专业	大专/建筑工程技术		职称及专业	/		
参加工作年限	16 年		从事项目经理工作年限	11 年		
主要工作经历	2013 年一至今，任职项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市公安局 南山分局	原刑警大队办公楼加固升级改造项目工程	1854.556 698	装修、加固、安装等工程	2021.4.14	优秀	/
深圳谙达数据 科技发展有限公司	深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）	1850.5	装饰改造、电气、给排水等工程	2022.10.30	优秀	/

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年03月13日
2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王东磊

性 别: 男

出生日期: 1986年10月28日

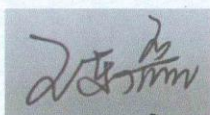
注册编号: 粤1442016201901230

聘用企业: 深建工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王东磊

签名日期: 2019年3月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年05月08日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015440263006630
File No.

姓名: 王东磊
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年03月11日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0005506

姓 名: 王东磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月28日

企 业 名 称: 深建工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王东磊** 性别 **男**，一九八六年十月二十八日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校

建筑工程技术

专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工程学院**

校（院）长：

证书编号：115171200906003391

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

274

姓名 **王东磊**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1986 年 10 月 28 日
住址 河南省商水县姚集乡元桥村三组



公民身份号码 412723198610285013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 商水县公安局
有效期限 2019.04.30-2039.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东磊
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：624643840
单位编号：157455

身份证号码：412723198610285013
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65				65.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7c11ec0n ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157455
单位名称
深建工程集团有限公司



1、原刑警大队办公楼加固升级改造项目工程

中标通知书

标段编号: 440305201802760001001

标段名称: 原刑警大队办公楼加固升级改造项目

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建工程集团有限公司

中标价: 1854.556698万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王东磊



本工程于 2018-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柯利如

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-16



华永强

查验码: 8613796494044403

查验网址: WWW.SZJGJY.COM.CN

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 原刑警大队办公楼加固升级改造项目

工程地点: 深圳市公安局南山分局大院内

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深建工程集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原刑警大队办公楼加固升级改造项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 原刑警大队办公楼加固升级改造项目主要包括刑警楼和刑警附楼的装修加固:拆除原有装饰、新建墙体、外立面装饰、加固工程;室内地面、墙面、天棚装修;电气、给排水、消防水、消防电、空调、弱点等工程,其中:刑警楼总建筑面积 6512.9 平方米,共七层,刑警楼附楼总建筑面积 1182.11 平方米,共两层。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围(包括但不限于):拆除原有装饰、新建墙体、外立面装饰、加固工程;室内地面、墙面、天棚装修;电气、给排水、消防水、消防电、空调、弱点等工程。具体内容详见施工图纸和材料清单,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

拆除原有装饰、新建墙体、外立面装饰、加固工程; 室内地面、墙面、天棚装修; 电气、给排水、消防水、消防电、空调、弱电等工程。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 03 月 01 日；（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019 年 08 月 31 日；（具体以开工令的日期为准）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾肆万伍仟伍佰陆拾陆元玖角捌分（¥:18545566.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万贰仟捌佰捌拾壹元壹角壹分（¥:222881.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 01 月 02 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 / 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深建工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区莲花街道香梅路天然

居二区 A1505

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：深建工程集团有限公司

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11004173204601

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:

原刑警大队办公楼加固升级改造项目

验收日期:

2021年04月14日

建设单位（盖章）:

深圳市公安局南山分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原刑警大队办公楼加固升级改造项目				
工程地点	深圳市公安局南山分局大院内	建筑面积	6512.9m2	工程造价	18545566.98元
结构类型	框架结构	层数	地上:	六	层
	框架结构		地下:	一	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年03月07日	验收日期	2021.4.14		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位					
设计单位	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭静
副组长	刘明 王东磊 李德 王
组员	陈春梅 陈春梅 陈春梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王东磊	李德
建筑设备安装工程	陈春梅	陈春梅 李德
工程质控资料	陈春梅	陈春梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭勇	南山云海下站			郭勇
2					
3					
4	陈昌火	深建工程集团有限公司			陈昌火
5	刘胜利	永明项目管理有限公司	总监		刘胜利
6					
7	范立群	永明项目管理有限公司	专监		范立群
8					
9	王东磊	深建工程集团有限公司	项目总工		王东磊
10					
11	陈昌火	深建工程集团有限公司	项目技术负责人		陈昌火
12					
13					
14	李德	深圳市极尚建筑装饰设计有限公司	项目负责人		李德
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

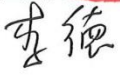


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号 61003028 有效期 2023.09.28 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

SJ14

履约评价表

工程名称	原刑警大队办公楼加固升级改造项目工程	工程地址	深圳市南山区
建设单位	深圳市公安局南山分局	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2019-03-17	竣工时间	2021-04-14
工程造价	1854.556698 万元	项目负责人	王东磊
具体情况说明: 本项目已全部完工,工程质量达到合同要求的标准,履约优秀。			
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
盖章: 深圳市公安局南山分局 日期: 2021年4月14日			



2、深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：22C031_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

工程地点：深圳市盐田港保税区明珠大道 15 号

发 包 人：深圳谙达数据科技发展有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳谙达数据科技发展有限公司

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳谙达数据科技办公室改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市盐田港保税区明珠大道 15 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市盐田港保税区明珠大道 15 号,建筑总面积约 2315 平方米,主要建设内容包括:加固工程、建筑工程、室内装修工程、强电工程、消防、给排水工程、暖通工程及智能化工程等。项目总概算为 1980.00 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

1、设计部分: 施工图深化设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制、设计材料选样和封样、设计交底、报批报建及应由设计单位完成的其他工作;

2、施工部分: 包含拆改工程、建筑装饰工程、强、弱电工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、设备采购及安装工程的施工,工程材料及设备的检验、检测、调试、验收移交以及竣工结算等工作(施工范围最终以招标人确认的施工图为准)。

3、协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作,协助办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交(含档案移交)等工作。

三、项目设计方案来源

招标人提供。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 150 天; 施工图设计周期 15 日历天; 施工计划总工期: 135 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): ____/____/____;
设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 6 月 1 日;
施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 6 月 16 日;
计划开工日期以____发包人发出开工指令____起算;
计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 10 月 30 日。

五、工程质量标准

工程设计质量标准: 质量标准为合格。
工程施工质量标准: 质量标准为合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾万零伍仟元整 (¥ 18505000.00 元)。
其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) ____/____/____ (¥ ____/____/____ 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 肆拾万零伍仟元整 (¥ 405000.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾万元整 (¥ 17400000.00 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) ____/____/____ (¥ ____/____/____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) ____/____/____ (¥ ____/____/____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾万元整 (¥ 700000.00 元);

(7) 其他(____):

人民币(大写) ____/____/____ (¥ ____/____/____ 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 发包人要求;
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 5 月 21 日；

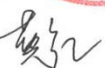
订立地点： 深圳市盐田区 。

发包人和承包人约定本合同自 发、承包双方盖公章且经各自法定代表人或其授权代表签字 后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳谕达数据科技发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深建工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）

验收日期：2022年10月30日

建设单位(盖章)：深圳谙达数据科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）					
工程地点	深圳市盐田港保税区明珠大道15号		装修面积	2315m²	工程造价	18505000元
结构类型	框架结构	层 数	地上：9 层			
	/		地下：0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2022年10月30日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳谙达数据科技发展有限公司					
设计单位	深建工程集团有限公司					
总包单位	深建工程集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王龙海
副组长	陈辰、姚育振
组员	陈昌火、王文伟、邢改真、张晓武、朱波清、王磊、黄星、欧新岑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈辰	陈辰、赵晓婷、王磊
建筑设备安装工程	姚育振	黄星、欧新岑、孙汤
工程质控资料	陈昌火	朱波清、钟媚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑结构	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
消防	验收合格	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王龙海	深圳谙达数据科技发展有限公司	项目负责人		王龙海
2	陈辰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		陈辰
3	张晓武	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		张晓武
4	姚育振	深建工程集团有限公司	项目负责人		姚育振
5	王东磊	深建工程集团有限公司	技术负责人		王东磊
6	陈昌火	深建工程集团有限公司	设计负责人		陈昌火
7	王文伟	深建工程集团有限公司	安全负责人		王文伟
8	李才有	深建工程集团有限公司	质量负责人		李才有
9	周新兰	深建工程集团有限公司	安全员		周新兰
10	朱波清	深建工程集团有限公司	资料员		朱波清
11	赵晓婷	深建工程集团有限公司	材料员		赵晓婷

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已完成施工合同约定的全部内容、技术质量文件完整，工程观感质量优良，安全和使用功能合格，工程初验发现的问题已整改完毕，符合工程质量验收标准。经验收组一致同意，本工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责 王龙海 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 陈辰 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 王龙海 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责 王龙海 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

履 约 评 价 表

工程名称	深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）	工程地址	深圳市盐田港保税区明珠大道15号	
业主名称	深圳谙达数据科技发展有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司	
开工时间	2022年6月1日	竣工时间	2022年10月30日	
工程造价	1850.5万元	项目负责人	姚育振	
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。				
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差			
响应时间评价	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差			
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差			
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差			
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差			
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差			
业主（盖章）：深圳谙达数据科技发展有限公司  日期：2022年10月31日				

四、拟派项目管理机构情况

1、项目管理机构配备情况表

投标人名称：深建工程集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王东磊	/	一级注册建造师	一级	粤 144201620 1901230	建筑工程
2	技术负责人	陈昌火	高级工程师	建筑装饰 施工高级 工程师证	高级	粤高职证 字第 170300100 4959 号	建筑装饰 施工
3	质量负责人	李才有	工程师	质量员证	中级	250103050 0591661	给排水
4	安全负责人	王文伟	高级工程师	安全考核 C3 证	高级	粤建安 C3 (2010) 0009014	建筑施工
5	装修工程师	赵晓婷	工程师	建筑装饰 工程师证	中级	粤中职证 字第 250300325 9701 号	建筑装饰 施工
6	土建工程师	林蔚	工程师	建筑装饰 工程师证	中级	川建厅 3845#	建筑装饰
7	机电安装 工程师	黄星	工程师	电气系统 及其自动 化工程师 证	中级	ZC3301202 102624	电气系统 及其自动 化
8	造价工程	姚育振	/	注册造价	一级	建	建筑工程

	师			工程师证		[造]11244 400031750	
9	施工员	邱瑞草	/	施工员证	/	044221030 001300001 4	建筑工程
10	专职安全 员	周新兰	/	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3 (2021) 0150207	建筑工程
11	资料员	朱波清	/	资料员证	/	044171149 441700680 1	建筑装饰
12	劳务员	李海翠	/	劳务员证	/	044181139 441800199 3	建筑装饰

注：后附相关证明材料。

以下空白。

2、项目总负责人简历表

姓名	王东磊	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目负责人	职 称	/	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	41272319861028 5013	手机号 码	13670296856
参加工作时间	16 年		从事项目经理（建造师）年 限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201901230			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局南山分局	原刑警大队办公楼加固升级改造项目工程	1854.5566 98 万元	2019.3.7- 2021.4.14	已完	合格
深圳谙达数据科技发展有限公司	深圳谙达数据科技办公室改造工程（EPC）	1850.5 万 元	2022.6.1- 2022.10.30	已完	合格



使用有效期: 2026年03月13日
2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王东磊

性 别: 男

出生日期: 1986年10月28日

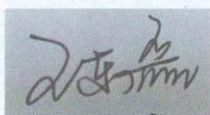
注册编号: 粤1442016201901230

聘用企业: 深建工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王东磊

签名日期: 2019年3月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年05月08日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015440263006630
File No.

姓名: 王东磊
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年03月11日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0005506

姓 名: 王东磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月28日

企 业 名 称: 深建工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王东磊** 性别 **男**，一九八六年十月二十八日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校

建筑工程技术

专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工程学院**

校（院）长：

证书编号：115171200906003391

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

274

姓名 **王东磊**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1986 年 10 月 28 日**
住址 **河南省商水县姚集乡元桥村三组**
公民身份号码 **412723198610285013**

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **商水县公安局**
有效期限 **2019.04.30-2039.04.30**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东磊
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：624643840
单位编号：157455

身份证号码：412723198610285013
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65				65.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7c11ec0n ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



3、项目技术负责人简历表

姓 名	陈昌火	性 别	男	年 龄	47 岁
职 务	技术负责人	职 称	建筑装饰施工高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	350525197803255637		
手机号码	13502871260		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001004959 号	
参加工作时间	24 年		从事技术负责人年限	21 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州嘉承信通科技有限公司	嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程	2815 万元	2019. 8. 8- 2021. 7. 7	已完	合格
深圳市公安局南山分局	原刑警大队办公楼加固升级改造项目工程	1854. 556 698 万元	2019. 3. 7- 2021. 4. 14	已完	合格

A2

照
片



粤高职证字第 1703001004959号

陈昌火 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



使用有效期：2025年10月
30日-2026年04月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈昌火

性 别：男



出生日期：1978-03-25

注册编号：粤2442007201000202

聘用企业：深建工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-27至2028-04-27）



陈昌火

个人签名：陈昌火

签名日期：2025.10.30



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月02日

受人部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0011576
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06441050064433252
File No.:

姓名: 陈昌火
Full Name
性别: 男
Sex

出生年月: 1978年03月
Date of Birth

专业类别: 装饰装修
Professional Type

批准日期: 2006年09月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年02月07日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0001251

姓 名: 陈昌火

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年03月25日

企 业 名 称: 深建工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2025年12月25日 至 2029年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月25日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906129856

学生 陈昌火 , 性别 男 ,
生于一九七八 年 三 月 二十五日, 于
二〇〇九 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 一 月 三十一 日



No. 02613037

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昌火
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：605598829
单位编号：157455

身份证号码：350525197803255637
单位编号：157455

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9705.6	4852.8				4510.39	1750.34			437.65				312.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7c183861 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



3.1、嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

合同编号：2019Q285

工程名称：嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程

工程地点：惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组

发 包 人：惠州嘉承信通科技有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司



住房和城乡建设部

第一部分合同协议书

发包人（全称）：惠州嘉承信通科技有限公司（甲方）

承包人（全称）：深建工程集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉承信通云计算数据中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：
装修改造工程

一、工程概况

1. 工程名称：嘉承信通云计算数据中心项目（下称该工程）。
装修改造工程

2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组。

3. 工程内容：本项目租赁已有建筑，对其进行装修改造，并购置设备，拟改造建设为智能大数据项目，建成后向国内大型行业云平台、金融机构、电信服务商、企事业单位等机构提供数据存储服务、云计算服务、大数据处理服务等。

4. 工程承包范围和方式：

- （1）以最终审核确认的施工图纸施工总承包，按竣工图纸进行结算。
- （2）按施工图纸包工包料、包质量、包工期、包安全和文明施工的总承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：2019年6月01日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2019年12月31日。

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同价以最终设计审定，发包人确认的施工图为基准，按《广东省市政工程综合定额 2010》《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》《广东省安装工程综合定额（2010）》及 2016 年第四

季度《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》（当季《广州建设工程造价信息》中未能查到的按当时当地的市场价格计取）等相关造价资料计算总价后按下浮 11%确定，最终结算时工程量按甲、乙双方认可的竣工图纸进行计算。

2. 本合同价只是施工图纸包干价格及定额中包含的相应费用，不含项目所有设计费用和图纸深化费用及审图费用；不含办理施工许可证时政府相关部门要求缴交的由建设单位负责的各项费用；不含施工过程及验收中基坑第三方检测，观测费用、桩基工程检测费用、幕墙工程检测费用、主体结构检测费用、消防验收第三方检测费用、规划验收测量费用、环保验收相关费用等；

3. 本合同价不包含本合同没明确的一切不可预见费用。

4. 本项目施工中由发包人另外发包的专业分包项目，承包人按分包总造价的 2%收取总包服务费，由发包人直接支付给总承包人。

合同价暂定为人民币 2815 万元元，（大写）（贰仟捌佰壹拾伍万元整）；本工程合同总价为含工程增值税专用发票税款价。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写玖拾捌万陆仟叁佰零贰元陆角柒分）元（¥986302.67 元）；

2. 合同价格形式：

（1）包工包料，按定额及施工时的季度材料信息价以实际完成工程量进行计算总价后下浮结算。

（2）合同约定土方外运按 25km 距离计算运距。

（3）预算包干费合同约定取 1.5%。

（4）结合施工图纸的实际情况，高度超过 5.0m 的层高按高支模方案考虑和另外计算高支模费用。

3. 本工程不属于甲供材料工程，计税方法选项如下，本工程选择：第二种。

（1）简易计税方法；

（2）一般计税方法。

4. 本工程的票据结算凭证一般为增值税发票，及使用符合国家税务机关规定许可的票据凭证，实行价税分离的财税管理制度。

五、项目经理

承包人项目经理：张甲讯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：发包人为一般纳税人，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款、缴纳税及规费。

2. 承包人承诺：承包人为一般纳税人，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任、缴纳税及规费。

3. 发包人和承包人通过书面形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019年5月20日 签订。

十、签订地点

本合同在 惠州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起即生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人：刘文召

法定代表人：

委托代理人：袁钰

委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司

开户银行：

惠州华贸支行

账号：752900608910119

账号：

电话：0752-2840207

电话：

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303201906210219

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区
住房和城乡建设局
日期 2019年06月21日

项目、人员变更记录

证号：441303201906210219
办证类型：监理人员变更 2019年9月20日
专业监理工程师：林典平 变更为 刘旭东（以下空白）

项目、人员变更记录

证号：441303201906210219
办证类型：设计单位变更 2021年03月01日
原设计单位：华信设计研究院有限公司 广州南方建筑设计研究院
变更为：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限
公司 广州南方建筑设计研究院，
原设计单位项目负责人金津 王凯变更为杨方林 马晓脚。（以下空白）

项目、人员变更记录

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303201906210219

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区
住房和城乡建设局
日期 2019年06月21日

建设单位	惠州嘉承信通科技有限公司		
工程名称	嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程		
建设地址	惠阳区新圩镇长布村长布小组		
建设规模	合同价格	2815万元	
勘察单位			
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司 广州南方建筑设计研究院		
施工单位	深建工程集团有限公司		
监理单位	中达安股份有限公司		
勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	金津 王凯	
施工单位项目负责人	张甲讯	总监理工程师	翁其标
合同工期	213天		
备注	技术负责人：陈昌火 施工员：张泽君 王毅 质量员：陈春梅 安全员：朱波清 总监理工程师代表：张树群 专业监理工程师：林典平 熊建雄 监理员：万诚		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程

验收日期： 2021年7月7日

建设单位（盖章）： 惠州嘉承信通科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程				
工程地点	惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组	建筑面积	41016.8m ²	工程造价	2815万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	441303201906210219	监理许可证号	/		
开工日期	2019年8月8日	验收日期	2019年7月7日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	惠州嘉承信通科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州南方建筑设计研究院，信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭祥亮
副组长	翁其标
组员	张树群，马晓卿，杨方林，张甲讯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张甲讯	陈春梅、张泽君
建筑设备安装工程	张树群	王毅
工程质控资料	陈昌火	黄碧华

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭祥亮	惠州嘉承信通科技有限公司	项目经理	高级工程师	彭祥亮
2	翁其标	中达安股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	翁其标
3	张树群	中达安股份有限公司	专业监理工程师	高级工程师	张树群
4	马晓卿	广州南方建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	马晓卿
5	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨方林
6	张甲讯	深建工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	张甲讯
7	陈昌火	深建工程集团有限公司	技术负责人	工程师	陈昌火
8	陈春梅	深建工程集团有限公司	质量员	工程师	陈春梅
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘辉亮

2021年7月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州嘉承信通科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 惠州市 区 嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2021年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业 主 评 价 表

工程名称	嘉承信通云计算数据中心项目装修改造工程	工程地址	惠州市惠阳区新圩镇长布村长布小组
业主名称	惠州嘉承信通科技有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间		竣工时间	
工程造价	2815 万元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 ☐ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度： ☐ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对工程质量的满意度 ☐ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
对施工单位工期控制的满意度 ☐ 非常满意 ☐ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 不满意			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主（盖章）： 日 期：2021.7.7 			

3.2、原刑警大队办公楼加固升级改造项目工程

中标通知书

标段编号: 440305201802760001001

标段名称: 原刑警大队办公楼加固升级改造项目

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建工程集团有限公司

中标价: 1854.556698万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王东磊



本工程于 2018-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柯利如

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-16



华永强

查验码: 8613796494044403

查验网址: WWW.SZJGJY.COM.CN

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 原刑警大队办公楼加固升级改造项目

工程地点: 深圳市公安局南山分局大院内

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深建工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原刑警大队办公楼加固升级改造项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 原刑警大队办公楼加固升级改造项目主要包括刑警楼和刑警附楼的装修加固:拆除原有装饰、新建墙体、外立面装饰、加固工程;室内地面、墙面、天棚装修;电气、给排水、消防水、消防电、空调、弱点等工程,其中:刑警楼总建筑面积6512.9平方米,共七层,刑警楼附楼总建筑面积1182.11平方米,共两层。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围(包括但不限于): 拆除原有装饰、新建墙体、外立面装饰、加固工程;室内地面、墙面、天棚装修;电气、给排水、消防水、消防电、空调、弱点等工程。具体内容详见施工图纸和材料清单,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

拆除原有装饰、新建墙体、外立面装饰、加固工程; 室内地面、墙面、天棚装修; 电气、给排水、消防水、消防电、空调、弱电等工程。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 03 月 01 日；（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019 年 08 月 31 日；（具体以开工令的日期为准）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾肆万伍仟伍佰陆拾陆元玖角捌分（¥:18545566.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万贰仟捌佰捌拾壹元壹角壹分（¥:222881.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 01 月 02 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 / 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深建工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区莲花街道香梅路天然

居二区 A1505

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：深建工程集团有限公司

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11004173204601

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：原刑警大队办公楼加固升级改造项目

验收日期：2021年04月14日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原刑警大队办公楼加固升级改造项目				
工程地点	深圳市公安局南山分局大院内	建筑面积	6512.9m2	工程造价	18545566.98元
结构类型	框架结构	层数	地上:	六	层
	框架结构		地下:	一	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年03月07日	验收日期	2021.4.14		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位					
设计单位	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭静
副组长	刘明 王东磊 李德 王
组员	陈春梅 陈春梅 陈春梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王东磊	李德
建筑设备安装工程	陈春梅	陈春梅 李德
工程质控资料	陈春梅	陈春梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭勇	南公安下站			郭勇
2					
3					
4	陈立群	永明项目管理有限公司	总监		陈立群
5	刘胜利	永明项目管理有限公司	总监		刘胜利
6					
7	王东磊	深建工程集团有限公司	项目技术负责人		王东磊
8					
9	陈昌火	深建工程集团有限公司	项目技术负责人		陈昌火
10					
11					
12					
13					
14	李德	深圳市极尚建筑装饰设计有限公司	项目负责人		李德
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号 61003028 有效期至 2023.09.28 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

SJ14

履约评价表

工程名称	原刑警大队办公楼加固升级改造项目工程	工程地址	深圳市南山区
建设单位	深圳市公安局南山分局	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2019-03-17	竣工时间	2021-04-14
工程造价	1854.556698 万元	项目负责人	王东磊
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
盖章：深圳市公安局南山分局  日期：2021年4月14日			

4、项目管理班子其他人员资格证明

4.1、质量负责人 李才有

	李才有 同志于 2025 年
	04 月 23 日至 2025 年 05 月
姓 名 李才有	07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 440233198109070034	管理人员 质量员（装饰）
证书编号 2501030500591661	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	有效期：2028年05月09日

	出生年月: 1981 年 09 月
	专业名称: 给排水
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2011 年 12 月
	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2011]75 号
	评审组织: 市企业工程技术评委会
姓名: 李才有	
性别: 男	
证书编号: GB-119791	
发证日期: 2011 年 12 月	

	中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书	
	李才有 性别 男, 1981 年 09 月 07 日生, 于 2014 年 03 月至 2016 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长 	 2016 年 07 月 07 日
证书编号: 114157201606015091	



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

姓名 李才有

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 7 日

住址 广东省珠海市金湾区三灶
镇卫国街113号101房



公民身份号码 440233198109070034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李才有
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：622802876
单位编号：157455

身份证号码：440233198109070034
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9705.6	4852.8				4510.39	1750.34			437.65	233.61	467.22			116.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7c09d3e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157455
单位名称
深建工程集团有限公司



4.2、安全负责人 王文伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0009014

姓 名:王文伟
性 别:男
出 生 年 月:1979年06月08日
企 业 名 称:深建工程集团有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2010年11月05日
有 效 期:2025年09月08日 至 2028年11月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2025年09月08日



照
片



粤高取证字第 1703001002014号

王文伟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 王文伟 性别男，一九七九年 六 月 八 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 一月在本校网络教育 建筑经济管理 专业 2.5年制
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

陈永强

证书编号：106197201606100013

二〇一六年 一 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文伟
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：620433194
单位编号：157455

身份证号码：440523197906080058
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	02	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
合计				10400.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65			520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7c12662n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



4.3、装修工程师 赵晓婷

广东省职称证书

姓 名：赵晓婷

身份证号：440582199604180669



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓婷

社保电脑号：642480726

身份证号码：440582199604180669

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65				65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7c16344p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



4.4、土建工程师 林蔚

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 川建厅中 付5#

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 林蔚

性 别 男

出生年月 1967.9.16

专业名称 建筑装饰

资格名称 工程师



四川省建设厅建筑工程
评审组织 技术中级职务评审委员会

四川省建设厅职务
改革工作领导小组
审批机关

批准时间 2006年8月1日

Approval Date:

Registration Record

[illegible]

毕业证书

学生 林蔚 一九六六年九月生，
一九八八年九月至一九九〇年七月在
本校 工程力学系 建筑结构工程力学 专业
两年制(脱产)职工大专班修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



(1990) 华工大成字第 22114 号



华南理工大学(盖章)

校长 刘松林

一九九〇年七月 日



中华人民共和国居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2006.04.11 — 2026.04.11

姓名 林蔚

性别 男 民族 汉

出生 1967年09月16日

住址 广东省吴川市梅寨街道解放北路6号

公民身份号码 440821196709160330



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林蔚 社保电脑号：800547373 身份证号码：440821196709160330 页码：1
 参保单位名称：深建工程集团有限公司 单位编号：157455 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	157455	0.0										5000	20.0			
2026	01	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	157455	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				2400.0	1200.0			1143.89	403.74			100.95		80.0	120.0		30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7c1060cc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 157455 深建工程集团有限公司



4.5、机电安装工程师 黄星

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 黄星

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年8月20日

资 格 名 称: 工程师

专 业 名 称: 电气系统及其自动化

评委会名称: 杭州高新技术产业开发区制造业工程技术人员工
程师资格评审委员会



取得资格时间: 2020年11月26日

证 书 编 号: ZC3301202102624

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: YOSBR32P



发证时间: 2021年1月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄星 性别男，一九九一年八月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院

校（院）长：

陈建勋

证书编号：132351201405017881

二〇一四年六月三十日





4.6、造价工程师 姚育振

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚育振

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年09月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031750

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深建工程集团有限公司



个人签名:

姚育振

签名日期:

2026.3.11



发证日期: 2024年06月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 姚育振 性别 男，一九九二年 九 月 十八 日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号：123971201506000491

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
姓名 姚育振
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1992 年 9 月 18 日
DIEGYOUQ
住址 广西平南县上渡镇柘畲村
泉二屯102号
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450821199209185350




中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 平南县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.12.13-2038.12.13



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚育振
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：639680708
单位编号：157455

身份证号码：450821199209185350
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					65.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7c02f788 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157455
单位名称
深建工程集团有限公司



4.7、施工员 邱瑞草

证书编码：0442210300013000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：邱瑞草

身份证号：441523199612086569

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

邱瑞草，女，一九九六年十二月八日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

梁汉军

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305001773



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱瑞草

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 12 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区景田
南六街16号110房

公民身份号码 441523199612086569



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.01.03-2029.01.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱瑞草
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：641445261
单位编号：157455

身份证号码：441523199612086569
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	08	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	09	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	10	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	11	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	12	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2026	01	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
2026	02	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
合计			10312.2	4852.8				4510.39	1750.34			437.65			280.78	71.63

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7c17ad08 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



4.8、专职安全员 周新兰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150207

姓 名:周新兰
性 别:女
出 生 年 月:1983年01月28日
企 业 名 称:深建工程集团有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2021年12月17日
有 效 期:2024年12月02日 至 2027年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年12月02日



中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 周新兰 性别 女,一九八三年一月二十八日生,于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校现代远程教育 工商管理专业学习,修完专升本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

张丰斌

批准文号:教高厅[2006]16号

证书编号:114147201905005565

二〇一九年七月一日

大志 = 1009 6520 0306 0002 96



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周新兰
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：100542475
单位编号：157455

身份证号码：43060319830128152X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9705.6	4852.8				4510.39	1750.34			437.65	208.0	116.0			104.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7c0235d3 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157455
单位名称
深建工程集团有限公司



4.9、资料员 朱波清

证书编码：0441711494417006801

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 朱波清

身份证号： 440982199012054361

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 03 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 **朱波清** 性别 **女**，一九九〇年十二月五日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

广州大学

校（院）长：

魏明海

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785201805101969**

二〇一八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.11.27-2037.11.27

姓 名 朱波清

性 别 女 民 族 汉

出 生 1990 年 12 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501



公民身份号码 440982199012054361

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱波清
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：625313212
单位编号：157455

身份证号码：440982199012054361
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4852.8				4510.39	1750.34			437.65	208.0	116.0			104.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7c076e59 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157455
单位名称
深建工程集团有限公司



4.10、劳务员 李海翠

证书编码: 0441811394418001993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 李海翠

身份证号: 44098219890630162X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海翠
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：636763549
单位编号：157455

身份证号码：44098219890630162X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	157455	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	08	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	09	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	10	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	11	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	12	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2026	01	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
2026	02	157455	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06
合计			10312.2	4852.8				4510.39	1750.34			437.65			280.78	71.63

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7c0baac5 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人： 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海产业用房提升工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深建工程集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：李才有

承诺日期：2026年3月17日