

标段编号：2601-440305-04-01-391971001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海产业用房提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期：2026年03月17日

1.投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		企业性质	☒ 民营 ☐ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（简称卓艺装饰），成立于1997年12月，注册资金17170万元，董事长为王建中先生，法定代表人为朱红梅女士。是一家集建筑装饰设计与施工、建筑幕墙设计与施工、建筑机电安装、建筑智能化为一体的大型装饰设计施工企业。 卓艺装饰具备建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑幕墙施工工程专业承包壹级、建筑幕墙工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、钢结构工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级资质。 卓艺装饰是中国建筑装饰协会理事会常务理事单位、广东省建筑业协会常务理事单位、深圳市装饰行业协会副会长单位。是国家重合同守信用企业、深圳市信用AAA等级企业、深圳知名品牌企业。是中国建筑装饰百强企业、装饰行业信息化示范单位、全国十佳酒店设计单位、商业地产最佳空间设计单位。被评为深圳市建筑装饰龙头企业、深圳市先进单位。在全国建筑装饰行业中商业空间装饰专业承包排名第一位、商业综合体设计和施工总承包业绩排名第一位。 卓艺装饰施工及设计的项目多次获中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、全国建筑工程装饰奖、省市级优质工程奖等，获奖数量在行业内处于领先地位。 卓艺装饰在行业内率先通过了ISO9001质量管理体系、OHSAS18001职业健康安全管理体系、及ISO14001环境管理体系认证。 董事长王建中先生是一位具有丰富实践经验的、具有现代管理意识的、具有科学发展观的企业领导者。他始终不渝地走在改革开放与国际接轨的前沿，多次前往日本、德国、韩国、欧盟、北美经济圈等国做实地考察，与时俱进地把国外的先进管理思想和中国国情、卓艺装饰的实际情况相结合，将卓艺装饰带入装饰行业的一片蓝海中。 卓艺装饰重视人才建设，拥有包括博士、硕士在内的工程师、各类专业施工管理人员、以及设计师共800余人。其中，国家一级注册建造师40余人（含多名“全国优秀项目经理”），各类施工管理人员600余人，装饰设计师200余人，空调、水电设计师60余人。 卓艺装饰坚持诚信为本的经营理念，贯彻执行精心施工、节能环保、顾客满意的质量方针，秉承以诚取信、严格守约、以质为本、严谨务实、共创双赢的经营宗旨，创品牌、讲科学，争创中国建筑装饰行业的百年品牌。			
联系方式	法定代表人：朱红梅	身份证号码：420982198203133224	电话：0755-83187908	
	施工项目经理：龚军玲	身份证号码：360502198212027116	电话：0755-83187908	
	投标员：陈炜烨	身份证号码：420222199112200014	电话：0755-83187908	
	电子邮箱：313025793@qq.com			邮编：518040

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192455703Y	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	成 立 日 期 1997年12月25日	
类 型 其他股份有限公司(非上市)	住 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层	
法定代表人 朱红梅		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2025 年 02 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902708197

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王惠滔（监事）

备案后监事信息：王惠滔（监事会主席），朱红梅（监事），许德慧（职工监事）

备案前其他董事信息：王惠英（董事），曾晓晖（董事）

备案后其他董事信息：陈晓斌（董事），王惠英（董事），林国栋（董事），曾晓晖（董事）

章程备案

变更前股东信息：周汉字：出资额808（万元），出资比例8%
王惠滔：出资额150（万元），出资比例1.49%
曾晓晖：出资额150（万元），出资比例1.49%
王惠英：出资额70（万元），出资比例0.69%
王建中：出资额3822（万元），出资比例37.84%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额5100（万元），出资比例50.49%

变更后股东信息：王建中：出资额5297.8218（万元），出资比例37.84%
周汉字：出资额1120（万元），出资比例8%
王惠英：出资额97.0297（万元），出资比例0.69%
曾晓晖：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
王惠滔：出资额207.9208（万元），出资比例1.49%
深圳市卓艺实业有限公司：出资额7069.3069（万元），出资比例50.49%

变更前认缴注册资本总额(万元)：10100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：14000 币种：人民币

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 2025年02月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王惠英
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱红梅
变更前成员	王惠英(总经理),陈晓斌(职工监事),王惠英(董事),曾晓晖(董事),王惠滔(监事会主席),孟焘(监事),林国栋(董事),杨洋(董事)
变更后成员	黄峰(监事),张静(职工监事),王维嘉(董事),曾晓晖(董事),林国栋(董事),杨洋(董事),林国栋(经理),朱红梅(董事),陈晓斌(董事),杨琼(监事会主席),MIN TING WANG(董事),王惠滔(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-08-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-12

打印时间： 2025年02月18日10:57:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010860

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344010413

企业名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

法定代表人: 朱红梅

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月24日

企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层		
建立时间	1997年12月25日		
注册资本金	17170万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192455703Y		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003639-9/2		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王惠英	职务	企业经理
单位负责人	王惠英	职务	企业经理
技术负责人	曾晓晖	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****


证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 朱红梅。 企业负责人变更为: 朱红梅。 详细地址变更为: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金岗街2号益华综合楼A、B栋A栋10层。 *****

变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

安许证



统一社会信用代码：91440300192455703Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017710

企业名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

法定代表人：朱红梅

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

经济类型：其他股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月09日至2028年05月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E33173R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

住所: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层
认证地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日

有效期至: 2027 年 09 月 21 日

换证日期: 2025 年 08 月 22 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市通州区漷光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0171394



质量管理体系认证证书

证书编号: 00224Q24608R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

住所: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

认证地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋10层

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑装饰工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月31日

有效期至: 2027年09月21日

换证日期: 2025年08月22日

签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

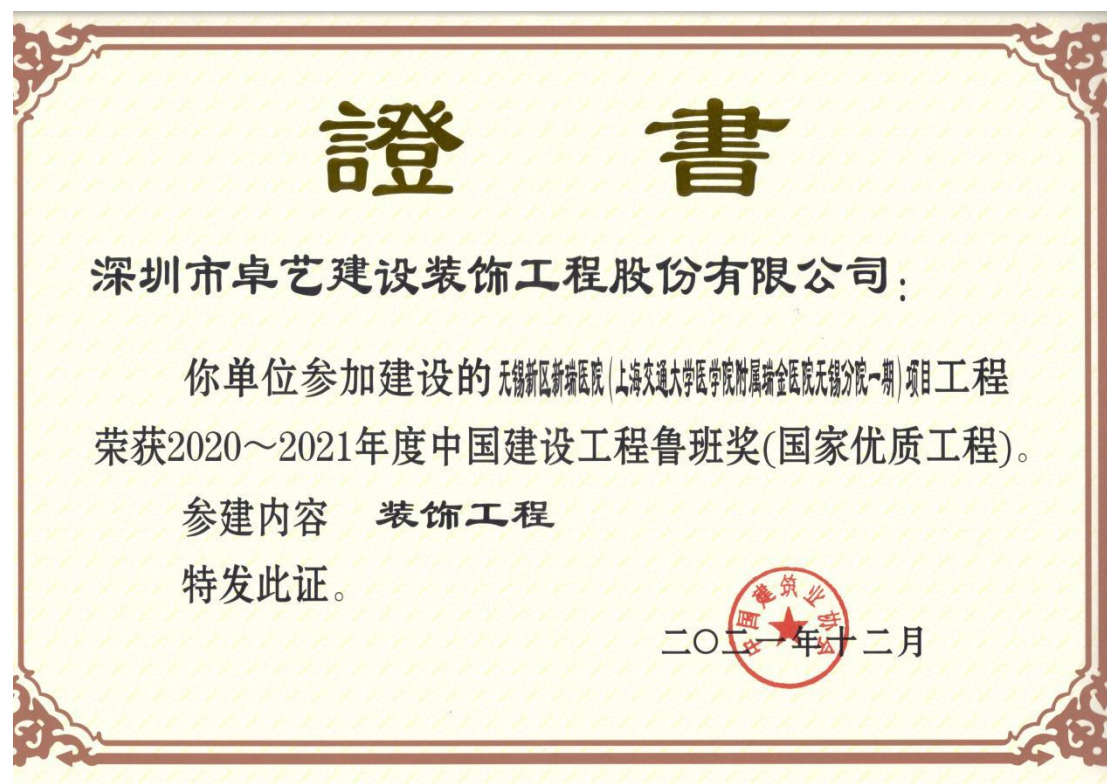
北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0035744

近年获奖

奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
鲁班奖	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）	2021.12	中国建筑业协会
国家优质工程奖	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	2021.12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	2023.12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	南宁华润中心东写字楼	2023.12	中国施工企业管理协会
中国建筑工程装饰奖	苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)	2022.6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程	2022.6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程	2022.6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	黄山排云楼宾馆室内装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁康养项目二期医院精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	岗厦天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——精装工程 3 标段工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳市迪富酒店室内装饰工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	温州名城商业广场装修项目设计施工总承包	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	阳光粤海花园(二期)3 栋办公楼酒店幕墙工程	2020.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程	2020.12	中国建筑装饰协会

无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）



阜外华中心血管病医院建设项目一标段



深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）



南宁华润中心东写字楼



苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)



淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程



深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程



华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程



黄山排云楼宾馆室内装修工程



南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程



南宁康养项目二期医院精装修工程



竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）



岗厦天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段



华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程



嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程



南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标



坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC



前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程



山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工



上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——精装工程 3

标段工程



深圳市迪富酒店室内装饰工程



深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程



泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段



温州名城商业广场装修项目设计施工总承包



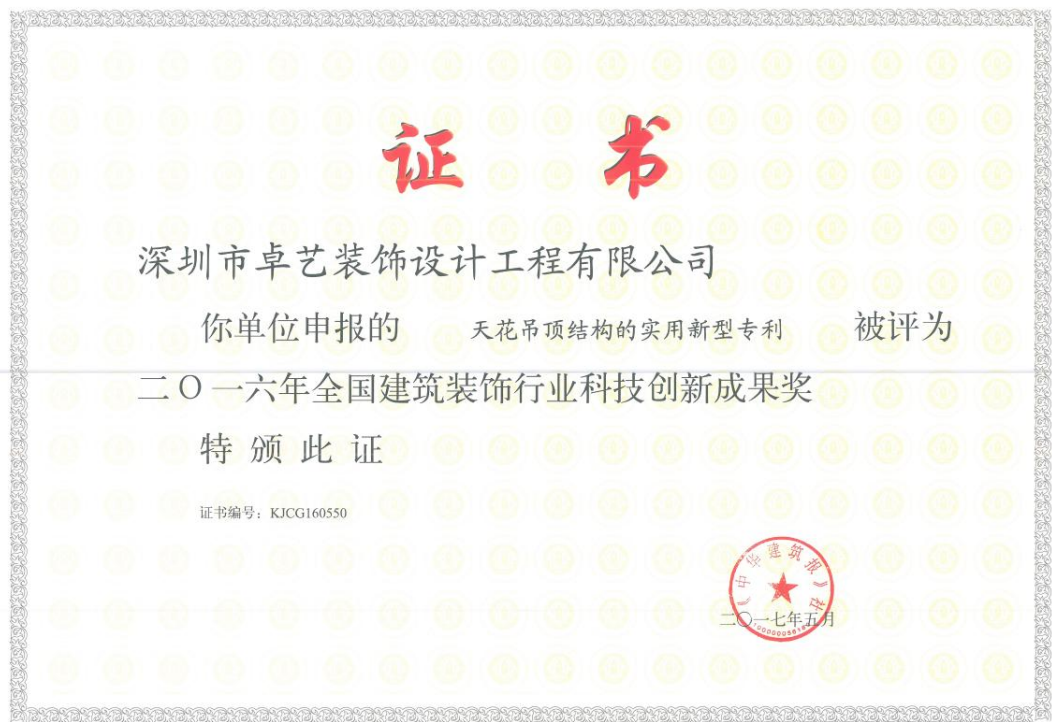
阳光粤海花园(二期)3 栋办公楼酒店幕墙工程



永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程



科技创新成果奖



证书

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

你单位申报的 专利技术挂钩实行石材背栓施工 被评为

二〇一六年全国建筑装饰行业科技创新成果奖

特颁此证

证书编号: KJCG160549



证书

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

你单位申报的 一种不锈钢吊顶折弯结构 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200020



证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位申报的

一种交错式隔音墙结构

被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200021



2021年广东省建筑装饰行业 科技创新成果证书

科技创新成果名称: 一种幕墙通风口

批准文号: 粤建协装〔2021〕13号

实施单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

成果负责人: 姜祖鹏

主要参加人员: 马先彬、唐弘、陈晓斌

证书编号: GDKJCX2021-043

二〇二一年五月八日



2021年广东省建筑装饰行业 科技创新成果证书

科技创新成果名称：一种室内装饰灯光系统

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

实施单位：深圳市卓艺建设工程股份有限公司

成果负责人：刘淮

主要参加人员：邹嵘、朱红梅、梁晓东

证书编号：GDKJCX2021-042

二〇二一年五月八日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：深圳市卓艺建设工程股份有限公司

2021年度广东省土木建筑
科技创新先进企业

编号：2021KCJSFW-18

广东省土木建筑学会
二〇二二年二月



荣誉证书

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

申报的《超高大树状自膨胀ETFE天幕膜结构施工技术》被评为2019年度深圳市装饰行业“十大科技创新成果”

特发此证，以资鼓励。

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年六月

安全文明工地

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授 奖 机 构
1	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	东亚嘉里项目（宗地T102-0260）JEN 酒店精装修工程	2020.12	深圳市装饰行业协会
2	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	南山医院改扩建项目幕墙工程专业分包工程（行政楼）	2022.12	深圳市装饰行业协会
3	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I 标段	2021.12	深圳市装饰行业协会
4	淮安市	安全生产标准化文明示范工地	淮安市金融中心商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程	2020.5	深圳市装饰行业协会
5	江苏省	标准化星级工地	江苏省国际人才公寓装修项目	2020.12	江苏省住房和城乡建设厅
6	江苏省	标准化星级工地	苏州市轨道交通 3 号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）	2020.12	江苏省住房和城乡建设厅
7	深圳市	安全生产与文明施工优良工地	电建地产深圳洺悦鹏项目商品房批量精装修工程	2023.12	深圳市装饰行业协会



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：东亚嘉里项目（宗地T102-0260）JEN酒店
精装修工程

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：南山医院改扩建项目幕墙工程专业分包工程
(行政楼)

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
装饰装修工程（公共及户内）I标段
承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你公司承建淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼
装修工程获得 2019 年第二批市级建筑施工安全生产标准化文
明示范工地。

特发此状，以资鼓励。

淮安市住房和城乡建设局
二〇二〇年五月十四日

43

证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司施工的
江苏省国际人才公寓装修项目

被评为2020年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：段延琳



江苏省住房和城乡建设厅
二〇二〇年十二月



7

证书

浙江省工业设备安装集团有限公司与深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司联合体施工的
苏州市轨道交通3号线工程车站机电安装及装修施工项目SRT3-12-9标

被评为2020年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：李如杰



江苏省住房和城乡建设厅
二〇二〇年十二月





2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：【电建地产深圳洛悦鹏著项目】商品房
批量精装修工程

承建单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

施工工法

省级工法证书

工法名称: 超大面积海浪异形天花施工工法

批准文号: 粤建市函〔2019〕1270号

工法编号: GDGF159-2019

完成单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人: 王惠滔、林国栋、曾晓晖、姜祖鹏、朱红梅、
印宝权、蒋艳芳、林怡标

二〇一九年十二月十一日

省级工法证书

工法名称: 超高大树状自膨胀ETFE天幕膜结构施工工法

批准文号: 粤建市函〔2019〕1270号

工法编号: GDGF158-2019

完成单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人: 王建中、刘淮、邹嵘、唐弘、陈晓斌、
蒋艳芳、王小艳、印宝权

二〇一九年十二月十一日

省级工法证书

工法名称：大面积倒梯形多样化幕墙系统施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF379-2020

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、姜祖鹏、邹嵘、王小艳、
印宝权、刘丘林、蒋艳芳

二〇二一年一月十九日

企业荣誉



荣誉证书

授予：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第十八届深圳企业创新纪录“自主创新标杆企业”
荣誉称号。

特颁此证。

深圳工业总会
深圳市企业创新纪录组织委员会
二〇二〇年一月四日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

**2021年度广东省土木建筑
科技创新先进企业**

编号：2021KCJSFW-18

广东省土木建筑学会
二〇二二年二月

证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

经广东省建筑业协会第六次会员代表大会暨六届一次理事会审议，贵单位当选为广东省建筑业协会第六届理事会常务理事单位。

特颁此证

二〇二一年十二月

广东省建筑业协会制

证书

壮丽70年 奋斗新时代

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

荣获

大国装饰70年展

专业化领军企业

(酒店空间类)

中国建筑装饰协会
二〇二一年十二月

中华建筑报社
二〇二一年十二月



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：公共建筑厅堂多材质整体高大墙面精装修
施工技术

奖励等级：三等奖

获奖单位：广州城建职业学院
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

证书号：2023-3-X270-D

广东省土木建筑学会
2023年8月



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

常务理事单位证书

经审核，批准深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
为中国建筑装饰协会第九届理事会常务理事单位。

证书编号：C0923010006
有效期：一年





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市卓艺建设工程股份有限公司

装饰类 NO. 009





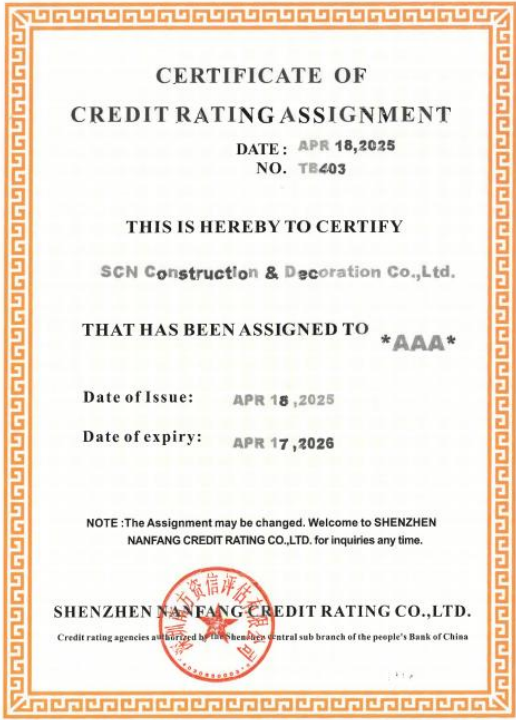
深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

在 2013 年中国建筑装饰行业专业细分市场竞
争力调研评价活动中，位列商业空间装饰工程专业
承包商第一名。

证书编号：XFSC1307001



资信等级



2.投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）	河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目	4119.4289	室内精装修	2023年7月2日	优	47-54
2	山东保丰建设有限公司	银丰玖玺城 A5 地块精装修工程	4981.9334	室内精装修	2022年6月23日	优秀	55-61
3	西安国际陆港保税物流投资建设有限公司	陆港假日酒店装修改造 EPC 项目	2862.5640	室内精装修	2023年1月16日	优秀	62-69

注：后附业绩证明材料。

2.1 河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河南省洛阳正骨医院(河南省骨科医院)

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就河南省洛阳正骨医院(河南省骨科医院)、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 河南省洛阳正骨医院(河南省骨科医院)、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目。

2. 工程地点: 郑州市东风南路东、商都路南交叉口位置。

3. 工程立项批准文号: 豫发改社会[2016]897号文。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 招标文件、施工图纸及工程量清单范围中包含的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标文件、施工图纸及工程量清单范围中包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日。实际开工日期以监理下发的开工令为准。

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日,实际竣工日期以竣工验收报告为准。

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范和标准,达到合格工程,符合河南省工程建设优质工程奖质量评审标准,并确保配合主体工程取得河南省工程建设优质工程奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟壹佰壹拾玖万肆仟贰佰捌拾玖元捌角伍分 (¥41194289.85元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）叁拾柒万伍仟贰佰伍拾元叁角伍分（¥375250.35元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万壹仟玖佰柒拾肆元整（¥1521974.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零叁拾万元整（¥10300000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同_____。

3. 本工程施工、验收及质量保修期内，根据法律法规、行政主管部门或者发包人的要求检测而产生的费用，无论该项检测是否由第三方进行，因检测行为所产生的含检测费在内的所有费用均已包含在合同价内，发包人无须另行支付。

五、项目经理

承包人项目经理：_____邓文_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市金水区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码： 91440300192455703Y

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼

A 栋 10 层

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-83187957

传 真：

传 真： 0755-83187983

电子信箱：

电子信箱： szzylyzy@126.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号：

账 号： 4420 088600588333

088600588333 请填入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

工程竣工验收报告

施工许可证

第 1 页

工程名称	河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、 河南省正骨研究院医学科教协同创新平台		建筑面积 (m²)	11750m²	
建设单位 (公章)	河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）		工程造价 (万元)	41194289.85	
结构层数	框架结构/五 层	合同开、竣工时间 实际开、竣工时间	无 2022 年 8 月 24 日 2023 年 7 月 2 日	工程 地点	郑州市东 风南路、商都 路南交叉口位 置
竣工验收时间	2023 年 7 月 6 日				
竣工验收等级	合格				
建设 单位 在工 程建 设中 执行 基本 建设 程序 情况	该工程立项审批后，建设单位及时委托勘察院、设计院进行了地质勘察和施工图设计，分别由深圳市卓艺建设装饰工程有限公司和河南精工工程管理咨询有限公司施工和监理。 在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题。能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体。在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时按合同约定拨付进度款，无分包、肢解工程等违法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准的情况。				

(表 2-13) 第 2 页

对工 程勘 察单 位工 作评 价	工程开工前能结合本工程的地质特点,认真仔细地选点布置,按国家规定进行地质勘察工作。在此基础上,经过认真细致地分析,及时出具工程所需的地质勘察详细报告,为设计单位提供了准确详尽的设计依据。工程开工基础开挖后,经检查,基底土质与勘察报告相符,积极参与地基验槽、地基与基础分部验收、竣工验收,对本工程认真负责,能较好的履行勘察单位的主体责任。
对工 程监 理单 位工 作评 价	监理合同签订后,河南精工工程管理有限公司组建了以河南省洛阳正骨医院(河南省骨科医院)、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台为核心的驻工地监理班子,依据监理大纲、监理规划,结合专业工程,编制了监理实施细则和工作程序,明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针,坚持工程例会制度和材料准用复验制度,坚持工程事前控制为主,事中、事后控制为辅的原则,以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度,能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项验收、特殊工种上岗证及整改告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位,坚持关键部位实施旁站监理,较好的保证了工程监理任务。认真组织分部验收,积极参加竣工验收,对本工程认真负责,能较好的履行监理单位的主体责任。

对工 程设 计单 位工 作评 价	设计单位能够结合工程的特点,以及甲方的用意进行设计,并通过施工图审查,同时设计单位严格按合同约定积极参与工程施工,对施工当中存在的问题能及时提出设计变更,对技术核定单签署意见,在现场施工督导,检查方面起到了积极作用,从而确保了设计思想的贯彻执行。积极参与工程验收、竣工验收,对本工程认真负责,能较好的履行设计单位的主体责任。
对工 程施 工单 位工 作评 价	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司,在投标、中标及签订施工合同后,能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续,建立了质量制度和质量保证体系,能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验,实行了见证取样制度,能在规范、程序要求内组织施工,各项质量控制资料齐全,无违反法律、法规和强制性标准的行为。

施工合同履约评价表

发包单位名称：河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）

联系人及电话：

项目名称		河南省洛阳正骨医院 (河南省骨科医院)、 河南省正骨研究院医学 科教协同创新平台项目		项目编号	
施工单位		深圳市卓艺建筑装饰工 程股份有限公司		施工单位负 责人	邓文
合同金额		4119.428985 万元		合同履约时 间	2022.8.24-2023.7.2
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
发包人意见 (公章)		 日期：2023 年 4 月 10 日			

说明：

- 1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.2 银丰玖玺城 A5 地块精装修工程

中标通知书

招标单位：银丰工程有限公司、山东保丰建设有限公司，项目名称：银丰玖玺城 A5 地块精装修工程，该项目于 2020 年 9 月 23 日 完成二次开标，经评标委员会评定，招标人确定，深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 为 银丰玖玺城 A5 地块精装修工程四标段的中标单位。

中标价含税总价（含甲供材）：**68946704.28** 元（人民币 大写：陆仟捌佰玖拾肆万陆仟柒佰零肆元贰角捌分），含税总价（不含甲供材）：**49819334.86** 元（人民币 大写：肆仟玖佰捌拾壹万玖仟叁佰叁拾肆元捌角陆分）

其他具体事宜在合同中约定。

招 标 人：银丰工程有限公司
山东保丰建设有限公司



2020 年 12 月 4 日

银丰玖玺城 A5 地块精装修工程施工合同
(四标段)

编号:

发包人: 山东保丰建设有限公司

承包人: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

日 期: 年 月 日



批量精装修工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：山东保丰建设有限公司

精装修总包（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：银丰玖玺城 A5 地块精装修工程

2、工程地点：银丰玖玺城 A-5 地块位于济南市历下区长岭山片区，凤山西路以东，凤山路以西，长岭山路以南，长岭山南路以北。

3、建筑面积：A-5 地块总建筑面积约 23.58 万平方米，地上建筑面积约 17.96 万平方米，地下建筑面积约 5.62 万平方米。

4、工程内容：A5 地块 1#-15#楼设计图纸范围内的公共部位和室内精装修工程

资金来源：自筹

二、工程承包范围及承包方式

1、承包范围：A5 地块四标段（5#、10#、13#、14#、15#）楼设计图纸范围内的公共部位和室内精装修工程（不包括单元门、入户门、防火门（避难间防火门精装施工）、储藏室门、铝合金门窗、公区栏杆及扶手、电梯、智能家居、中央空调、新风除霾系统、厨房电器、木地板、橱柜、太阳能热水器、燃气、通信、中央直饮水设备、中水设备需要由专项承包资质的企业施工的分项工程，发包人将另行专项发包，甲供材见工程量清单）。详见第四部分附件3：施工界面划分

2、施工界面（精装修总包与土建总包及其他分包界面）：

本协议签订后，发包人对属于精装修总包承包范围内的工程有权不经精装修总包同意直接进行分包，对发包人决定另行分包的工程，精装修总包须承担进场协调管理和配合责任，精装修总包不得提出任何异议及索赔要求。

本协议签订后，发包人有权增加或减少精装修总包的工程承包内容，精装修总包应无条件配合发包人做好增减工作，不得因此向发包人提出实际施工范围外的任何索赔、补偿等一切要求。

3、承包方式：包工包料（部分材料发包人采购）

三、合同工期

样板层工期为 2021 年 1 月 15 日至 2021 年 4 月 15 日,共 90 日历天。批量装修总工期为 2020 年 12 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日,共 396 日历天;分两批次移交,单批次装修工期 300 日历天。(开工日期最终以甲方签署的开工令约定日期为准,精装修工程节点计划如下表)。

精装修工程节点计划				
序号	项目名称	工程量	工期(天)	备注
1	瓷砖施工(室内)	单体楼	60	
2	瓷砖施工(公区)	单体楼	25	
3	地暖施工(含保护层)	单体楼	25	
4	吊顶基层施工(含封板)	单体楼	45	
5	墙面抹灰	单体楼	45	
6	木制作加工周期	单体楼	45	
7	木制作安装周期	单体楼	45	

1、工期已充分考虑并包括节假日、相关行政主管部门包括但不限于质监站和其他有关工程监督管理部门春季检查、中高考、城市综合性各类大型活动、秋收、麦收、雾霾天气因素以及作为一名有经验的承包商应预料的其他有关不利因素的影响。除发包人书面同意外,合同工期不予延期。

2、实际开工日期以发包人或发包人授权监理单位书面确认的开工令日期为准,竣工日期根据实际开工日期和总工期相应推算。

四、质量标准

- 1、符合设计文件中明确要采用的国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程、规范。
- 2、还应同时符合设计文件之外的现行的国家、地方政府、行业的质量标准。
- 3、除此之外,精装修总包还应执行本合同约定的交房标准及关于工程质量的特殊标准和要求。
- 4、上述标准不一致时按较高标准的要求执行。

五、合同价款

合同总价款:暂定含税总价 49819334.86 元(人民币,大写:肆仟玖佰捌拾壹万玖仟叁佰叁拾肆元捌角陆分,该价款不包含发包人供应材料的价款),其中不含税总价 45705811.80 元,增值税金 4113523.06 元,税率按照国家政策执行,如合同执行过程中因国家税务政策变更发生税率变化,则不含税价不变,含税价=不含税价*(1+执行税率)。以全费用综合单价(固定综合单价)计价,按经发包人审定的精装修总包完成合格工程量据实结算。

付款方式:包括但不限于银行承兑、商业承兑、支票、电子转账等方式。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书（含施工合同补充协议书，如有）
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同附件
- (4) 本合同通用条款
- (5) 中标通知书（如有）
- (6) 招标文件及附件（含招标过程中往来函件）
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 施工图纸、设计变更、洽商、会议纪要
- (10) 工程量清单
- (11) 工程报价单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如合同文件各部分条款之间出现不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按承包合同条件规定的争议解决方式处理。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。本合同第三部分“专用条款”是对第二部分“通用条款”内容的变更与补充。专用条款与通用条款约定不一致的，以专用条款约定为准。

八、精装修总包向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向精装修总包承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。精装修总包先进行样板层施工，样板层施工不合格，发包人有权终止合同。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：工程所在地

本合同双方约定：自双方盖章后生效。

十一、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，精装修总包执贰份。

（以下无正文）

发包人：（公章）_____

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

精装修总包：（公章）_____

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

工程竣工证书

工程名称	银丰玖玺城 A5 地块精装修（四标段）	楼号/套数	5#、10#、13#、14#、15#/288 户
工程地址	济南市历下区长岭山片区，凤山西路以东，凤山路以西，长岭山路以南，长岭山南路以北	装修建筑面积	40549m ²
建设单位	济南银丰鸿福置业有限公司	开工日期	2021 年 04 月 1 日
监理单位	济南中建建筑设计院有限公司	完工日期	2022 年 4 月 25 号
发包单位	山东保丰建设有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 23 日
装饰总包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合同造价	¥49819334.86 元
竣工条件具备情况	围地块 A5：标段（5#、10#、13#、14#、15#）设计图纸范围内公共部位和室内精装修部位已按设计图纸，相关规范技术要求完成合同约定施工内容，达到竣工验收标准。		
装饰总包单位： 签章： 年 月 日	监理单位： 签章： 年 月 日	发包单位： 签章： 年 月 日	

施工合同履约评价表

发包单位名称：山东保丰建设有限公司

联系人及电话：

项目名称		银丰玖玺城 A5 地块精装修工程		项目编号		/	
施工单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		施工单位负责人		黎雄健	
合同金额		4981.933486 万元		合同履约时间		2021.4.5-2022.6.10	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明							
发包人意见 (公章)		 日期：2023 年 4 月 10 日					

说明：

- 1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.3 陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

GF-2017-0216

正本

建设工程项目 EPC 合同

项目名称：陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

发 包 人：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就陆港假日酒店装修改造 EPC 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

工程地点：陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处

工程承包范围：1) 方案设计、施工图设计

2) 对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有空内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修，室外道路及绿化等拆改提升等。

二、主要技术要求

1、工程承包范围：

陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处，主体为框架结构，总建筑面积约 11000 m²，最大跨度约 9.5m，最高高度约 23.1m。本次装修改造是对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有室内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修。室外道路及绿化等拆改提升等。

承包范围不包含的内容有：活动家具、家电及布草、窗帘（除宴会厅外）、软装饰品、健身器材及设施、厨房设备设施；

2.其他要点

酒店所有室内外区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造安装，维修、设备设施的更换，酒店外立面改造及装修等项目应满足设计深度要求，同时也要满足承包范围以外内容应预留的功能要求。

三、主要日期

合同工期：本工程施工总工期 300 日历天（含设计工期）从合同签订后次日入场开始计算。

四、工程质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价为（大写）：贰仟捌佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥28625640.39），该合同总价为暂定总价，合同总价=设计费+建筑安装工程费，其中：

1、设计费（包干总价）为（大写）：壹佰万元，（小写：¥1000000.00），设计费为包干固定总价，不做调整。其中增值税发票金额：943396.23，税额：56603.77，税率：6 %。

2、建筑安装工程费暂定总价为（大写）：贰仟柒佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥27625640.39）。其中增值税发票金额：25344624.21，税额：2281016.18，税率：9 %。即（建筑安装工程费招标控制价 277644627 元 × 99.5 %（中标报价费率，小于 100%）= 27625640.39 元）

最终建筑安装工程竣工结算价为按合同中建安费施工图预算计价原则确定并经甲方审定的建筑安装工程费结算价×中标人投标时所填报的建筑安装工程中标费率（99.5%）计算。

3、以上价格均为含税价格。

六、本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间2021年 2月 22日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同在以下条件满足之后生效：签字盖章或盖章后生效。

发包人：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

法定代表人
或其授权代表：

工商注册住所：西安市国际港务区港务大道 88 号

邮政编码：

法定代表人：翟若鹏

授权代表： /

电 话： 029-83342926

传 真： /

电子邮箱： zhangfei@xaitlgroup.com

开户银行：中国银行西安自贸区支行

账 号： 103213857260

承包人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

法定代表人
或其授权代表：

工商注册住所：深圳市福田区竹子林益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：

法定代表人：王惠英

授权代表： /

电 话： 0755-83187968

传 真： /

电子邮箱： 937365001@qq.com

开户银行：中国光大银行深圳分行营业部

账 号： 38910188000047943

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

24/3-2022

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	陆港假日酒店装修改造EPC项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层地下1层 /10879.42m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	曾晓晖	开工日期	2022年03月23日
项目经理	朱红梅		项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2022年1月16日	总监理工程师: 2023年1月16日	项目经理: 2023年1月16日	项目负责人: 2023年1月16日	项目负责人: 年 月 日	

施工合同履约评价表

发包单位名称：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

联系人及电话：

项目名称		陆港假日酒店装修改造 EPC 项目		项目编号	
施工单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		施工单位负责人	朱红梅
合同金额		2862.564039 万元		合同履约时间	2022.3.23-2023.1.16
履约情况评价	总体评价		得分情况	评价等级	
			95.6	☒ 优 (90-100) ☐ 良 (80-89) ☐ 中 (70-79) ☐ 差 (0-69)	
	分项评价	质量方面	96	☒ 优 (90-100) ☐ 良 (80-89) ☐ 中 (70-79) ☐ 差 (0-69)	
		价格方面	95	☒ 优 (90-100) ☐ 良 (80-89) ☐ 中 (70-79) ☐ 差 (0-69)	
		服务方面	98	☒ 优 (90-100) ☐ 良 (80-89) ☐ 中 (70-79) ☐ 差 (0-69)	
		时间方面	92	☒ 优 (90-100) ☐ 良 (80-89) ☐ 中 (70-79) ☐ 差 (0-69)	
		环境保护	97	☒ 优 (90-100) ☐ 良 (80-89) ☐ 中 (70-79) ☐ 差 (0-69)	
其他		评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： ☒ 优 (90-100) ☐ 良 (80-89) ☐ 中 (70-79) ☐ 差 (0-69)			
具体情况说明		无			
发包人意见 (公章)		 日期：2023 年 2 月 2 日			

说明：

1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3.项目经理情况

项目经理简历表

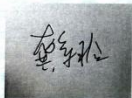
投标人名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

姓名	龚军玲	性别	男	年龄	44	
学历及专业	大学，室内装潢		职称及专业	工程师，建筑装饰		
参加工作年限	20 年		从事项目经理工作年限	10 年		
主要工作经历	毕业后一直在卓艺装饰参与项目现场施工管理工作，具体项目名称和证明资料详见“项目经理简历表”					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
嘉善县青少年宫	县青少年宫（县 妇儿活动中心） 迁建项目	2150.2601	室内精装修	2025.11.24	优秀	74-82
广州智都投资控股 集团有限公司	花芙路高新产业 园项目勘察设计 施工总承包 (EPC)项目的装 饰装修工程	2389.9998	室内精装修	2025.04.29	优秀	83-110

注：后附相关证明材料。

毕业证书



		使用有效期: 2026年03月04日 2026年08月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 龚军玲		
性 别: 男		
出生日期: 1982年12月02日		
注册编号: 粤1442021202206716		
聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)		
		
	个人签名: 龚军玲	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.3.4	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003396

姓 名: 龚军玲

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月02日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



投标单位最近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚军玲			社保电脑号：608545446			身份证号码：360502198212027116						页码：1					
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			单位编号：60007776			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18136.1 8777.52			8408.29 3309.5			827.5			600.0 150.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf8caaz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



3.1 县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(联合体:金工建设集团股份有限公司):

你方于2024年12月25日所递交的县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：21502601元。

工期：150个日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目负责人： 龚军玲、欧佐斌 。

中标内容范围： 项目主要对幸福天地部分楼层进行改造提升(含结构补强)，涉及装修区域建筑面积约 13115.4 平方米，主要包括 51 间专业类教室及儿童活动区、感统训练中心等，具体详见工程量清单 。

请你方在接到本通知书后的30日内到嘉善县罗星街道文化艺术中心内嘉善青少年宫与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：嘉善县青少年宫（单位盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

联系人：王女士

联系电话：0573-84126986

2024年12月31日

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

(县青少年宫(县妇儿活动中心)迁建项目)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉善县青少年宫

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（牵头方）、金工建设集团股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目。
2. 工程地点：体育南路与科技大道交叉口。
3. 工程立项批准文号：善发改设计[2024]176号。
4. 资金来源：县财政资金。
5. 工程内容：县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目，具体详见工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目，包工包料，具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年1月15日。

计划竣工日期：2025年6月14日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万贰仟陆佰零壹元整（¥21502601.00 元）；最终以结
算审计为准，如本项目进行国家审计的，则以国家审计结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万壹仟柒佰壹拾陆元玖角贰分（¥351716.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000.00 元）。

2. 合同价格形式：采用单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龚军玲、欧佐斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年1月2日签订。

十、签订地点

本合同在嘉善县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或委托代理人签字加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：嘉善县青少中心（公章）

承包人（牵头方）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：123304214710004292

组织机构代码：914403001924557031

地址：浙江省嘉兴市嘉善县罗星街道
嘉善大道129号

地址：深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层

邮政编码：314100

邮政编码：518040

法定代表人: 范理坚 法定代表人: 王惠英
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: 0573- 84251898 电话: 0755-83187957
传真: / 传真: 0755-83187983
电子信箱: / 电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行深圳石厦支行
司浙江长三角一体化示范区支行
账号: 33001637427053016493 账号: 44201008800059888333

承包人(成员方): 金王建设集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91530000857197220Y

地址: 云南省昆明市盘龙区青云街道办事处

世博生态城低碳中心B栋14层1402室

邮政编码: 650000

法定代表人: 胡瑞华

委托代理人: _____

电话: 0871-65709588

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 华夏银行昆明金康支行

账号: 10760000001135076

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330421202501150103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 嘉兴住房和城乡建设局

发证日期 2025年1月15日

建设单位	嘉善县青少年宫		
工程名称	县青少年宫（县妇女儿童活动中心）迁建项目		
建设地址	浙江省嘉兴市嘉善县体育路与科技大道交叉口		
建设规模	面积：0.00平方米		
合同工期	2025-1-15	至	2025-6-14
合同价格	2150.2601万元		
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	浙江省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	蒋海波
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司,金工建设集团股份有限公司	项目负责人	黄军玲,陈伟斌
监理单位	浙江建银项目管理咨询有限公司	总监理工程师	宋崇兴
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查)。1、项目明细详见附件；2、该工程装修面积为12589.57平方米；3、消防设计审查项目。经此次审查同意的建设工程消防设计不得擅自修改，确需修改的，应当重新申报消防设计审查。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青少年宫(县妇儿活动中心) 迁建项目嘉善幸福天地项目 (MINIMALL)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层 地上五层
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司/金工建设集团股份有限公司	技术负责人	王惠滔 刘玉和	开工日期	2025.1.15
项目负责人	龚军玲 欧佐斌	项目技术 负责人	刘新华 李培强	完工日期	2025.11.24
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章) 2025年11月24日	总监理工程师: (公章) 2025年11月24日	项目负责人: (公章) 2025年11月24日	项目负责人: (公章) 2025年11月24日	项目负责人: (公章) 2025年11月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.2 花芙路高新产业园项目勘察设计施工总承包 (EPC) 项目的装饰装修工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 01 01 2022 014 03 029 】

【花芙路高新产业园项目勘察设计施工总承包 (EPC) 】项目

【精装修工程】专业分包合同



中建

甲方（承包人）： 中建四局第一建设有限公司

乙方（分包人）： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

签约地点： 广东省广州市花都区

签约时间： 2023年11月16日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局第一建设有限公司】

法定代表人：【何江红】

乙方（分包人）：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

法定代表人：【王惠英】

住 所：【深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层】

联系电话：【0755-83187957】

资质证书号码：【D244010860】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑装修装饰工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2023 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【花芙路高新产业园项目勘察设计的施工总承包（EPC）项目的装饰装修】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【花芙路高新产业园项目勘察设计的施工总承包（EPC）项目的装饰装修工程】

2. 分包工程地点：【广州市花都区花芙路】

3. 分包工程承包方式：【包设计深化、包工、包料、包机械、包水电、包技术安全措施、包施工后建筑垃圾清理外运、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

4. 分包工程承包范围：【花芙路高新产业园项目勘察设计的施工总承包（EPC）装饰装修专业工程，包括外墙涂料、室内装修、门窗工程、栏杆工程等装饰工程。乙方按照相关要求进行装饰装修工程制作和安装，具体工作内容详见工程量清单。承揽范围不明的，以甲方相关书面通知为准。】

甲方有权根据乙方的履约情况和本工程的实际情况对乙方的承揽范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议，并承诺无条件按照甲方要求执行】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件

《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2023 年 11 月 24 日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。

计划完工日期：【2024 年 11 月 24 日】，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

合同工期总日历天数：【365】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【以甲方通知为准，乙方必须按项目部要求的工期节点完成】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【工程质量应达到设计图纸要求及国家、当地政府施工验收规范、标准和合同约定的质量标准。如图纸、甲方指令和国家、当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，乙方应以质量要求较高者为施工依据。配合甲方确保项目取得广东省工程优质奖】。

2. 本工程安全文明施工目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。配合甲方确保项目取得省级安全文明示范工地】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【23899998.82】元（大写：人民币【贰仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰玖拾捌元捌角贰分】），其中不含税价款为¥【21926604.42 元】，增值税税率【9%】，增值税为¥【1973394.40 元】。其中，人工费：¥【3584999.82】元，安全文明施工费¥【716999.96 元】（大写：人民币【柒拾壹万陆仟玖佰玖拾玖元玖角陆分】）。

2. 合同价格形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐其他【/】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；

7. 图纸;
8. 甲方的各项管理制度;
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容;
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。
4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风

险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用下列第【①】种签订方式:

①本合同采用电子签约方式。双方已在【云筑网筑易签】平台(网址:<https://zyq.yzw.cn/>)完成企业实名认证及企业电子印章授权,使用电子印章签署合同为真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和在该平台的合同签约流程。双方均认可电子印章的法律效力,合同自双方在电子签约平台盖章之日起生效。

②本合同采用纸质合同签约方式。一式【 / 】份,甲方执【 / 】份,乙方执【 / 】份,每份具有同等法律效力,合同自双方盖章签字之日起生效。

甲乙双方共同承诺:对本合同的全部条款,特别是其中加黑加下划线部分的条款,均已经过双方充分磋商,均已向对方履行了提示说明义务,双方均已仔细阅读、明确知悉并理解条款中有关重大利害风险,依然自愿签署本合同,接受该风险,承担合同条款产生的一切法律后果。

【以下无正文】



甲方(盖章):



乙方(盖章):

2.2.1 甲方项目经理姓名:【张家驹】(身份证号:【142725199405082411】, 联系方式:【13702978247】)。

甲方项目经理的职责:在本合同明确规定的授权范围内,代表甲方行使合同约定的甲方权利,履行合同约定的甲方责任,对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督和管理,协调乙方同其他施工方的配合关系。

2.2.2 项目经理及项目部所有人员未经甲方书面授权,无权代表甲方在任何合同、协议、备忘录、承诺书、担保书等文件资料上签字;禁止未经审批放弃甲方权利,增加甲方责任义务。项目所有类型的合同、协议、备忘录等具有法律约束力的文件均需加盖甲方合同专用章,未经审批不得加盖任何行政公章或项目印章。

乙方明确理解并知悉,甲方项目经理及项目部其他任何人员签字从事以下行为或以甲方项目部印章加盖以下文件均为超越甲方授权的无权代理行为,甲方不予认可,不利后果由乙方及有关个人承担:

(1) 未经甲方书面授权,签订本合同的补充协议或签署(订)其他合同类文件,包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同;

(2) 签署(订)任何借贷、担保性质的文件,包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书;

(3) 签署代他人清偿债务的文件,签署放弃债权的文件;

(4) 签署(订)任何对本合同进行修改和补充的文件。

(5) 签署应当由甲方(及其法定代表人)签署的文件,包括但不限于委托收(付)款文书、工程完工结算书、工期顺延文件及其他免除乙方责任的文件等;

2.2.3 乙方明确认同,甲方项目经理为甲方项目部对外唯一授权代表,项目部其他任何人员不论从事任何岗位,担任任何职务,均无权代表甲方与乙方发生任何形式的法律关系。甲方项目部除项目经理以外的任何人员,在未经合同约定、未取得甲方书面授权或项目经理有效转授权的情况下从事的任何行为,均不会构成表见代理或职务行为,对甲方不具有任何约束力,甲方也无需承担任何后果。

2.2.4 乙方明确认同,即使甲方项目经理、项目部其他人员在没有权限或者超越本合同授予权限从事的某一项或某几项行为得到甲方事后追认,也不代表其从事的其它无权代理行为甲方应给予同等追认,凡是甲方未明确表示追认的,均视为不予追认。

3. 乙方

3.1 乙方权利与义务

3.1.10 乙方的其他义务:【/】。

3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方项目经理姓名:【龚军玲】(身份证号码:【360502198212027116】, 联系方式:【13510171550】), 乙方对乙方项目经理的授权范围:【全权代表乙方履行本合同】。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）

验收日期： 2015 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）： 广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	花芙路高新产业园项目-厂房(自编号:1#、3#)、岗亭(自编号:5#)				
工程地点	广州市花都区花山镇花芙路11号	建筑面积(m²)	50050.72 m²	工程造价(万元)	28153.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1-8	层	
	/		地下: /	层	
施工许可证号	440114202410140301				
开工日期	2023年4月24日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20221015001		
建设单位	广州智都投资控股集团有限公司、广州花都产城建设投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察测绘院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
专业承包单位(消防)	广州市国信工程建设有限公司				
专业承包单位(人防)	/				
承建单位(装配式)	/				
承建单位(海绵城市)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(充电设施)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(无障碍设施)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(配套附属及绿化工程)	中国建筑第四工程局有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李幸、黄炎
副组长	晏华林
组员	叶维谦、邹福君、何辉祥、刘中莹、夏雄辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
建筑设备安装工程	刘远辉	刘宝山、廖国立
消防工程	刘远辉	刘宝山、廖国立
结建式人防工程	/	/
装配式设施	/	/
海绵城市设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
充电设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
无障碍设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
配套附属及绿化工程	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
工程质控资料	叶维谦	李盼、周静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
结建式人防工程	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
装配式工程	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李幸	广州智都投资控股集团有限公司	项目负责人	/	李幸
2	黄炎	广州花都产城建设投资 有限公司	项目负责人	/	黄炎
3	叶维谦	广州花都产城建设投资 有限公司	现场负责人	高工	叶维谦
4	晏华林	广东省建筑工程监理有 限公司	总监理工程师	/	晏华林
5	夏雄辉	广东省建筑工程监理有 限公司	总监代表	/	夏雄辉
6	周静	广东省建筑工程监理有 限公司	资料员	/	周静
7	刘中莹	广东省建筑设计研究院 集团股份有限公司	项目负责人	高工	刘中莹
8	何辉祥	建材广州工程勘测院有 限公司	项目负责人	高工	何辉祥
9	邹福君	中国建筑第四工程局有 限公司	项目负责人	/	邹福君
10	张家驹	中国建筑第四工程局有 限公司	项目技术负责人	工程师	张家驹
11	李乐乐	中国建筑第四工程局有 限公司	生产经理	生产经理	李乐乐
12	罗雨	中国建筑第四工程局有 限公司	技术员	助理工程师	罗雨
13	李盼	中国建筑第四工程局有 限公司	资料员	/	李盼
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本项目工程质量、☒消防工程、☐结建人防工程、☐装配式建筑、☒海绵城市设施、☒充电设施、☒无障碍设施、☒配套附属及绿化工程，竣工验收合格。



建设单位：（公章）

项目负责人：

黄炎祥



2025 年 1 月 22 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有
限公司（建设单位）：

位于广州市花都区区花芙路高新产业园项目-厂房
（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）工程（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程
质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件
及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：张福君

2015 年 1 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别
出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资
有限公司（建设单位）：

位于广州市花都区区花芙路高新产业园项目-厂
房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）工程（请
勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内
容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符
合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015 年 1 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分
别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司（建设单位）_____：

位于广州市_____区_____花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：1#、3#）、岗亭（自编号：5#）_____工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：_____



2025 年 1 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司
(建设单位):

位于广州市 花都区 区 花莞路高新产业园项目-厂房 (自
编号: 1#、3#)、岗亭 (自编号: 5#) 工程 (请勾选: ☒ 单位
工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符
合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同
要求, 我方同意验收。

单位: (公章)

单位 (项目) 负责人:



2015年1月22日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别
出具一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：花莞路高新产业园项目-厂房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#）

验收日期：2025 年 4 月 29 日

建设单位（盖章）：广州智都投资控股集团有限公司

广州花都产城建设投资有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#）				
工程地点	广州市花都区花山镇花芙路11号	建筑面积（m²）	26161.61 m²	工程造价（万元）	28153.9 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-8	层	
	/		地下：/	层	
施工许可证号	440114202410150101				
开工日期	2023 年 6 月 10 日	验收日期	2025 年 4月29日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20221015001		
建设单位	广州智都投资控股集团有限公司、广州花都产城建设投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察测绘院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
专业承包单位（消防）	广州市国信工程建设有限公司				
专业承包单位（人防）	/				
承建单位（装配式）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（充电设施）	/				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化工程）	中国建筑第四工程局有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李幸、黄炎
副组长	晏华林
组员	叶维谦、邹福君、何辉祥、刘中莹、夏雄辉、居学鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
建筑设备安装工程	刘远辉	刘宝山、廖国立
消防工程	刘远辉	刘宝山、廖国立
结建式人防工程	/	/
装配式设施	/	/
海绵城市设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
充电设施	/	/
无障碍设施	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
配套附属及绿化工程	邹福君	张家驹、罗雨、李乐乐
工程质控资料	叶维谦	李盼、周静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
结建式人防工程	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
装配式工程	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李幸	广州智都投资控股集团 有限公司	项目负责人	/	李幸
2	黄炎	广州花都产城建设投资 有限公司	项目负责人	/	黄炎
3	叶维谦	广州花都产城建设投资 有限公司	现场负责人	高工	叶维谦
4	晏华林	广东省建筑工程监理有 限公司	总监理工程师	/	晏华林
5	夏雄辉	广东省建筑工程监理有 限公司	总监代表	/	夏雄辉
6	周静	广东省建筑工程监理有 限公司	资料员	/	周静
7	刘中莹	广东省建筑设计研究院 集团股份有限公司	项目负责人	高工	刘中莹
8	何辉祥	建材广州工程勘察测院 有限公司	项目负责人	高工	何辉祥
9	邹福君	中国建筑第四工程局有 限公司	项目负责人	/	邹福君
10	张家驹	中国建筑第四工程局有 限公司	技术负责人	工程师	张家驹
11	李乐乐	中国建筑第四工程局有 限公司	生产经理	助理工程师	李乐乐
12	罗雨	中国建筑第四工程局有 限公司	技术员	助理工程师	罗雨
13	李盼	中国建筑第四工程局有 限公司	资料员	/	李盼
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本项目工程质量、☒消防工程、☐结建人防工程、☐装配式建筑、☒海绵城市设施、☐充电设施、☒无障碍设施、☒配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：黄炎

2025年4月29日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司（建设单位）_____：

位于广州市花都区区花芙路高新产业园项目-厂房
（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#）_____工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位（公章）

单位（项目）负责人：邵福恩

2025年4月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资
有限公司（建设单位）：

位于广州市 花都区 区 花美路高新产业园项目-厂
房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#） 工程（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工
程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计
文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：



2025年4月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分
别出具一份，

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司（建设单位）：

位于广州市 花都区 区 花芙路高新产业园项目-厂房（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#） 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：570911



2015年4月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智都投资控股集团有限公司/广州花都产城建设投资有限公司（建设单位）：

位于广州市 花都区 区 花芙路高新产业园项目-厂房
（自编号：2#）、宿舍（自编号：4#） 工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：



2015年4月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

4.拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	龚军玲	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442021202206716	建筑工程
2	技术负责人	陈敬豹	高级工程师	职称证	高级	2303001143997	建筑装饰施工
3	质量负责人	陈冠伊	工程师	职称证	中级	0441810794418001422	建筑装饰施工
4	安全负责人	李杰勇	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2006)0010383	建筑装饰施工
5	装修工程师	肖群	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014252 号	建筑装饰施工
6	土建工程师	王历山	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442019202001459	建筑工程
7	给排水工程师	徐玉海	工程师	注册建造师	一级	粤 1442018201905957	机电工程
8	机电安装工程师	胡院军	工程师	职称证	中级	10211035	建筑电气
9	造价工程师	张燕燕	造价师	造价师注册证	一级	建 [造]11184400017381	建筑工程
10	测量工程师	郭劭恒	/	岗位证	中级	2301090000040786	装饰工程
11	深化设计师	王继林	工程师	职称证	中级	粤中职证第 1803003009427 号	建筑装饰设计
12	安全员	张成	高级工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2018)0000562	建筑装饰施工
13	质检员	石明星	/	岗位证	中级	0441810794418001285	装饰工程
14	施工员	黄昔旺	工程师	职称证	中级	1903003021551	建筑装饰施工
15	预算员	贺佩	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014012 号	建筑装饰造价
16	材料员	武刚	工程师	岗位证	中级	0441611194416001293	建筑装饰施工
17	资料员	周家俊	/	岗位证	中级	0441711494417003693	建筑装饰施工
18	劳资专管员	曾秦	工程师	岗位证	中级	0441811394418002155	装饰工程

注：后附相关证明材料。

项目经理龚军玲简历表

投标人名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

姓名	龚军玲	性别	男	年龄	44	
学历及专业	大学，室内装潢		职称及专业	工程师，建筑装饰		
参加工作年限	20 年		从事项目经理 工作年限	10 年		
主要工作经历	毕业后一直在卓艺装饰参与项目现场施工管理工作，具体项目名称和证明资料详见“项目经理简历表”					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
嘉善县青少年宫	县青少年宫（县妇儿活动中心）迁建项目	2150.2601	室内精装修	2025.11.24	优秀	
广州智都投资控股集团有限公司	花芙路高新产业园项目勘察 设计施工总承包（EPC）项目的 装饰装修工程	2389.9998	室内精装修	2025.04.29	优秀	

毕业证书



		使用有效期: 2026年03月04日 2026年08月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 龚军玲		
性 别: 男		
出生日期: 1982年12月02日		
注册编号: 粤1442021202206716		
聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)		
		
	个人签名: 龚军玲	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.3.4	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003396

姓 名: 龚军玲

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月02日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚军玲		社保电脑号：608545446				身份证号：360502198212027116				页码：1							
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司						单位编号：60007776						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			18136.1 8777.52			8408.29 3309.5			827.5			600.0 150.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf8caaz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



技术负责人. 陈敬豹



广东省职称证书

姓名：陈敬豹

身份证号：372928198604282115



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143997

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈敬豹	社保电脑号: 616672954	身份证号码: 372928198604282115	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2020年2月6日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fa87aa2k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

质量负责人. 陈冠伊

质量负责人信息表

姓名	陈冠伊	证件类型	身份证	证件号码	440882198807097648
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441810794418001422	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

I54

照
片



粤中职证字第 1803003011408 号

陈冠伊 二〇一七 年
于

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日



证书编码: 0441810794418001422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈冠伊

身份证号: 440882198807097648

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冠伊

社保电脑号：630262866

身份证号码：440882198807097648

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			24260.0	11760.0			8408.29	3309.5			827.5		1241.7	1176.0		294.0

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf7510x ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全负责人. 李杰勇

安全负责人信息表

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2006)0010383	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2006) 0010383

姓 名: 李杰勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年09月29日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年01月01日

有 效 期: 2024年10月08日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 李杰勇

性 别 男

执业资格
证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2020年3月13日 至 2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2021年4月28日 至 2026年4月28日

广东省职称证书

姓 名：李杰勇

身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰勇

社保电脑号：608242408

身份证号码：441324197709295339

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			24720.0	12000.0			8408.29	3309.5			827.5		1200.0		300.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf72f45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



精装工程师. 肖群



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

I 48

照
片



粤中职证字第 1803003014252 号

肖群 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

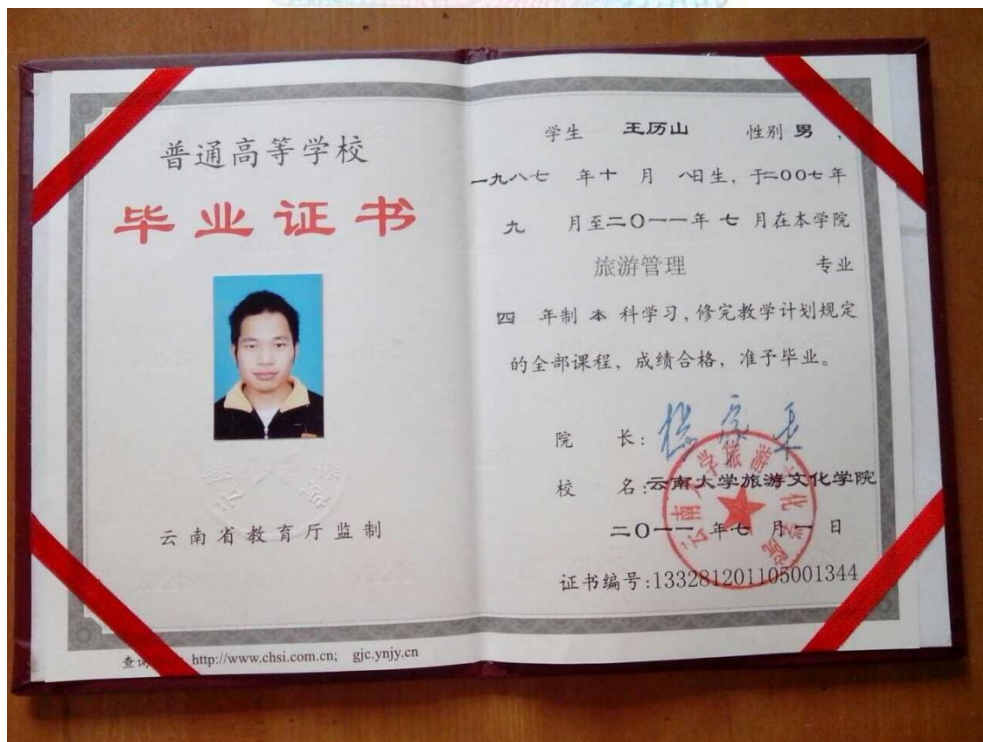
姓名：肖群 社保电脑号：608242399 身份证号码：420104198002094027 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0
2024	03	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	01	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	02	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	03	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	01	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2026	02	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
合计			27090.0	14000.0			8890.0	3500.0			875.0			1467.9	400.0	350.0

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf8abc4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



土建工程师. 王历山





使用有效期: 2025年11月06日
- 2023年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王历山

性 别: 男

出生日期: 1987年10月08日

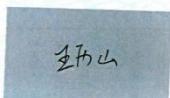
注册编号: 粤1442019202001459

聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王历山

签名日期: 2025.11.06



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004794

姓 名:王历山

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月08日

企 业 名 称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有 效 期:2023年06月15日 至 2026年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王历山

身份证号：441324198710080356



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082572

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王历山

社保电脑号：632261771

身份证号码：441324198710080356

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17038.91	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		629.1	600.0		150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fa8553b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



给排水工程师. 徐玉海





使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐玉海

性 别: 男

出生日期: 1986年10月02日

注册编号: 粤1442018201905957



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

机电工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐玉海

个人签名: 徐玉海

签名日期: 2025年12月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年08月18日

姓名: 徐玉海	社保电脑号: 802788230	身份证号码: 230182198610023058	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fa8862ew ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

机电安装工程师. 胡院军





出生年月: 1982年10月

专业名称: 建筑电气

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年9月

批准单位: 孝感市人事局

批准文号: 孝人职[2010]18号

评审组织: 孝感市专业技术中级
职务评审委员会

姓名: 胡院军

性别: 男

证书编号: 10211035

发证日期: 2010年12月



造价工程师. 张燕燕

姓名 张燕燕
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 9 月 4 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路139号天越翔园A1908房
公民身份号码 140302197809040624



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.10.25-2038.10.25

普通高等学校
毕业证书

学生 张燕燕 性别 女 ,
一九七八年九月十四日生,于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
建筑装饰技术专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 赵金昭
校 名: 洛阳大学
二〇〇一年七月一日
学校编号: 11070120010600648

中华人民共和国教育部监制
No. 01256827



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年05月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张燕燕

性 别: 女

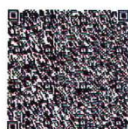
出 生 日 期: 1978年09月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017381

有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



个人签名:

张燕燕

签名日期: 2026.2.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年09月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张燕燕

社保电脑号：611812498

身份证号码：140302197809040624

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			24720.0	12000.0			8408.29	3309.5			827.5		1258.2	200.0	300.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fa96997 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司







姓 名 郭劭恒

身份证号 44010419911030005X

证书编号 2301090000040786

工作单位 无

郭劭恒 同志于 2023 年

2 月 22日至 2023年 3 月 8日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 测量员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 3 月 10 日

有效期至：2026年3月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭劲恒		社保电脑号：641555540		身份证号码：44010419911030005X		页码：1											
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司				单位编号：60007776				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			17038.91	8777.52			8408.29	3309.5			827.5			600.0		150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf8817x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

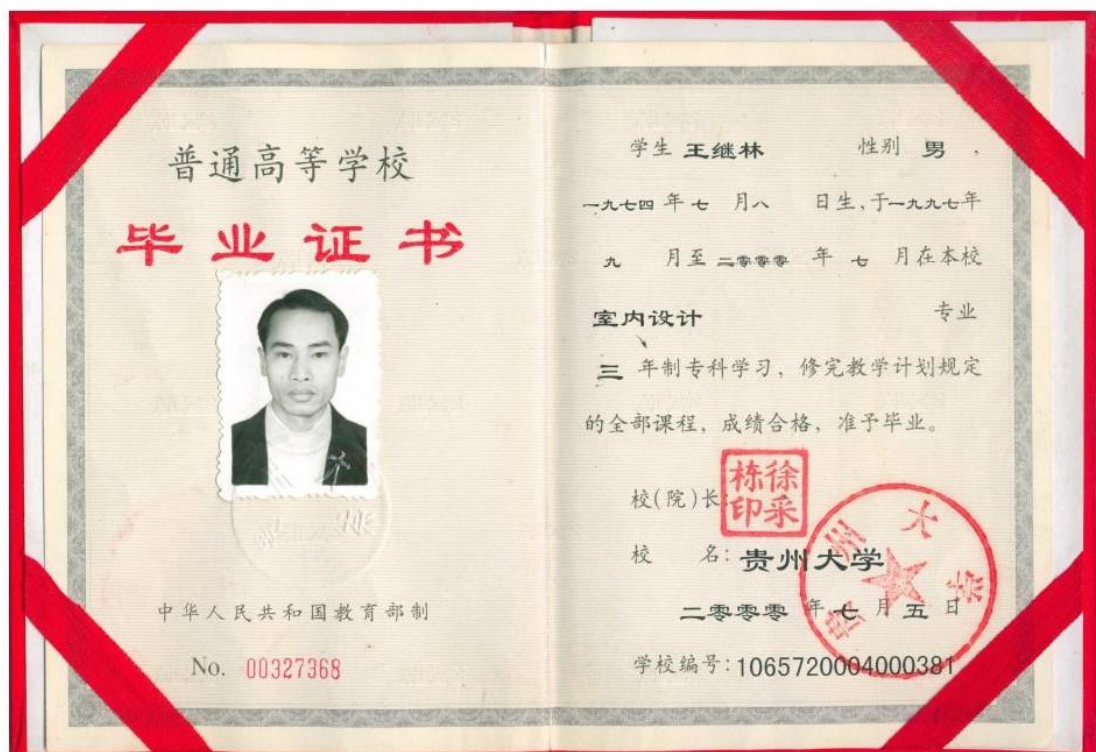
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



深化设计师. 王继林



照
片



粤中职证字第 1803003009427 号

王继林 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王继林

社保电脑号：605480429

身份证号码：522701197407081210

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		912.49	487.36	121.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf6e982 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全员. 张成

安全员信息表

姓名	张成	证件类型	身份证	证件号码	362426198808074834
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0000562	



西安交通大学
毕业证书



学生 张成 性别 男，一九八八年 八 月 七 日生，于二〇二〇年 三 月
至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202205019280

二〇二二年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0000562

姓 名: 张成

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月07日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年01月15日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2027年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：张成

身份证号：362426198808074834



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张成 社保电脑号: 613237687 身份证号: 362426198808074834 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			17038.91	8777.52			8408.29	3309.5			827.5			629.1	300.0	150.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927725faf8beb2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60007776 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司



质检员. 石明星



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810794418001285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 石明星

身份证号: 452730199311051714

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员. 黄昔旺



广东省职称证书

姓 名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610294416002521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄昔旺

身份证号: 441422198108100177

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

预算员. 贺佩



L55

照
片



粤中职证字第 1803003014012 号

贺佩 于二〇一七 年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

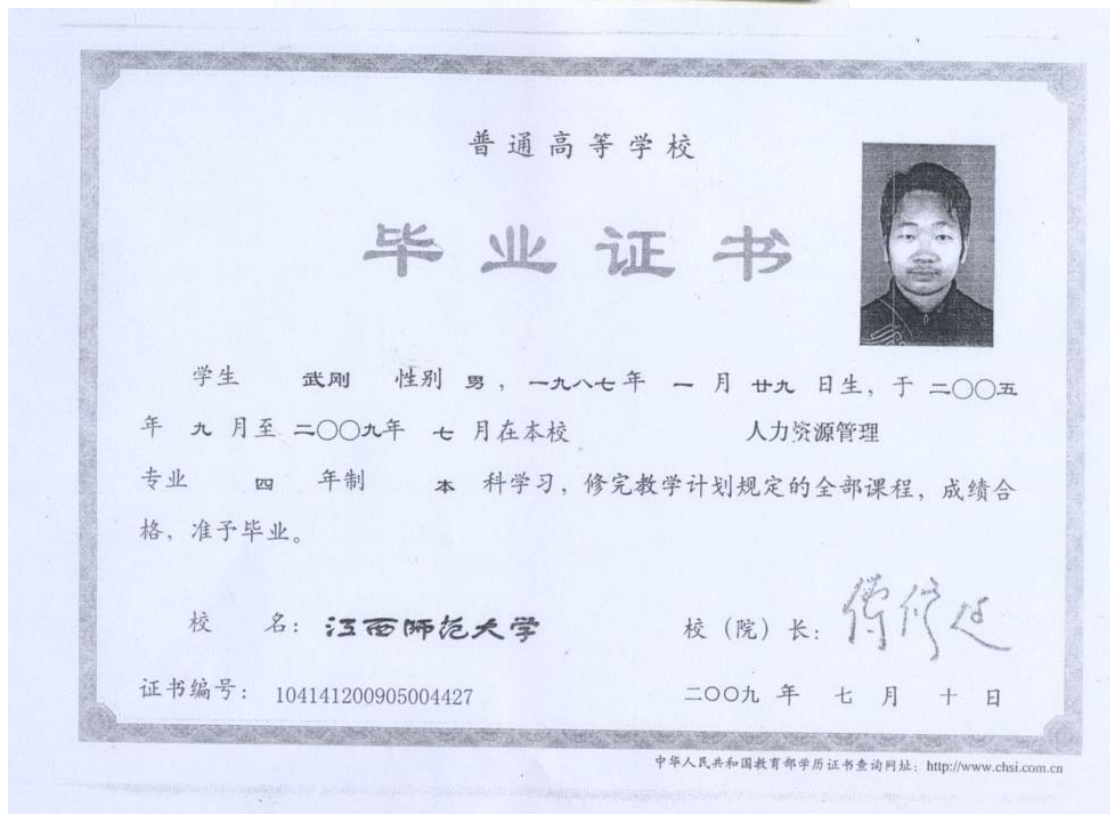
姓名：贺佩 社保电脑号：627318282 身份证号码：420683198611200393 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			22040.0	11360.0			8408.29	3309.5			827.5		1201.5	1136.0	284.0	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fa871520 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



材料员. 武刚



证书编码: 0441611194416001293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 武刚

身份证号: 630103198701291233

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1803003009045 号

武刚 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



姓名: 武刚	社保账号: 624634892	身份证号码: 630103198701291233	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020年2月6日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码 (39927725f5f560b7) 核查, 验真码有效期三个月。

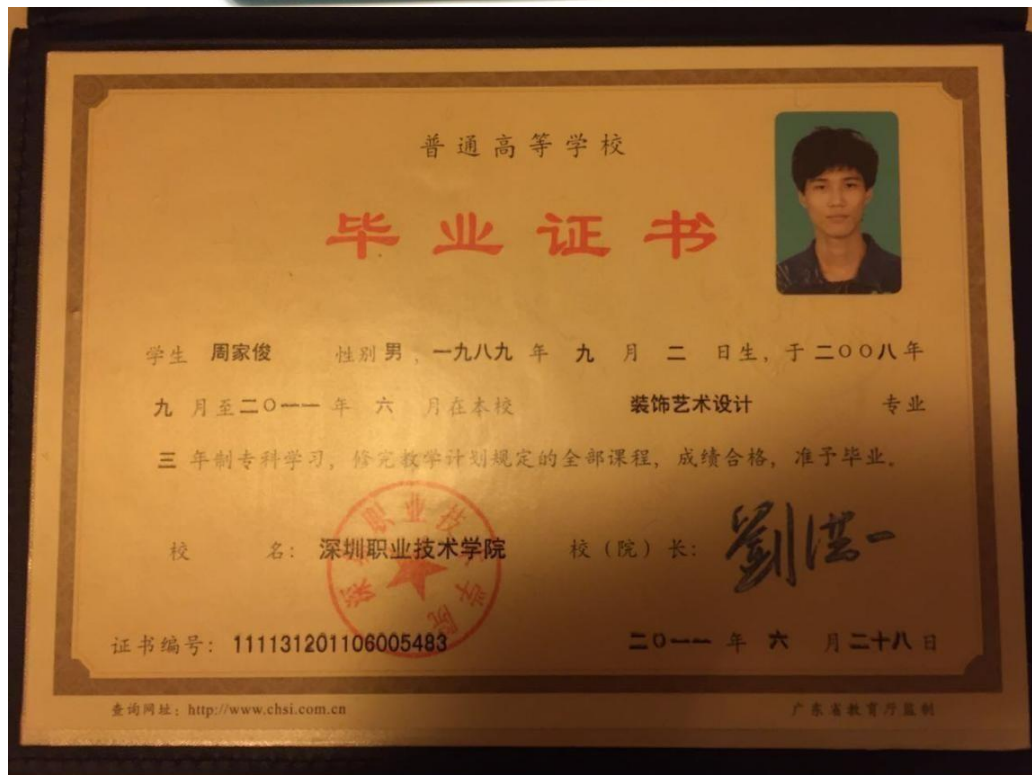
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

资料员. 周家俊



证书编码: 0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周家俊

身份证号: 440301198909021315

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 周家俊	社保电脑号: 500520966	身份证号码: 440301198909021315	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年2月27日
证明专用章

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年2月27日
证明专用章

劳资专管员. 曾秦

劳资专管员信息表

姓名	曾秦	证件类型	身份证	证件号码	420684198501062029
手机号码	/		证件号	0441811394418002155	



证书编码: 0441811394418002155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾秦

身份证号: 420684198501062029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾秦

身份证号：420684198501062029



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泰 社保电脑号：612635343 身份证号码：420684198501062029 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5			600.0		150.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf8959h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776
 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



5.投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海产业用房提升工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人**无行贿犯罪记录**。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予**红色警示**且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、**拒不提供履约担保**情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的的责任。
13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年3月17日

