

标段编号：2601-440305-04-01-391971001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海产业用房提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳千里马装饰集团有限公司

日期：2026年03月18日

目录

1、 投标人基本情况	2
2、 投标人业绩情况	4
2.1 SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目精装修工程一标段	5
2.2 欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修	30
2.3 深圳金地威新中心装修项目(IV 标段)	44
3、 项目经理情况	58
3.1 欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修	59
3.2 深圳金地威新中心装修项目(IV 标段)	72
4、 项目管理机构配备情况表	85
4.1 项目经理-史玉礼	87
4.2 项目技术负责人-肖波	93
4.3 商务经理-吴文彬	97
4.4 造价工程师-周燕	102
4.5 质量负责人-曹刚杰	106
4.6 质量员-陈阳钢	111
4.7 安全负责人-何昕宇	116
4.8 安全员-李国栋	120
4.9 装修工程师-王康林	124
4.10 装修施工员-刘伟	129
4.11 土建工程师-黄武	133
4.12 给排水工程师-陈宗龙	136
4.13 机电安装工程师-商建友	141
4.14 测量工程师-秦秋安	145
4.15 劳资专管员-魏贤莉	150
4.16 资料员-余露	155
4.17 材料员-李萍	159
5、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	163

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳千里马装饰集团有限公司		企业性质 ☒ 民营 ☐ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	深圳千里马装饰集团成立于 2010 年，注册资金 10000 万元，国家高新技术企业、中国建筑装饰行业百强装饰类第 50 名、中国建筑装饰行业百强幕墙类第 97 名、集建设项目策划、建设工程设计及施工、软装综合解决方案输出于一体的全产业链装饰集团企业。 公司成立以来，立足深圳，面向全国，始终坚持“以客户为中心”的宗旨，以“专业铸造精品，服务提升价值”为指导思想，服务于我们的客户。坚持“工匠精神”不动摇，把品质、工期和客户满意度永远放在第一位！让客户放心，省心，不愁心！我们与以下知名企业有过很好的合作：中海地产、万科城市管理、腾讯科技、字节跳动、保利集团、华润置地、华润电力、鸿荣源集团、越秀地产、金地集团、路劲地产、恒裕集团、广州地铁、中国建设银行、中国农业银行、中建科工等等多家知名企业的长期战略合作伙伴。 公司以“奋斗·爱·分享”为企业核心文化，吸引了行业内精英人才加盟。公司拥有中高级职称技术人才众多，形成了强大的科研力量，设立了工艺工法研究院，为项目上的技术难点，行业通病提供完善的解决方案，公司重视校招生的培养，每年都会录用本科相关专业毕业生，公司重视员工的培训和学习提升，形成了完善的人才梯队培养体系。公司实行扁平化管理，项目部有相当大的自主决策权，职能部门都是为项目部提供支持和服务的，能保障项目部快速响应客户的需求。 公司将始终坚持聚焦装饰行业主航道，为客户创造价值，做好每一个工程，提供优质、贴心的服务，改善客户的工作、居住环境！		
联系方式	法定代表人：李文涛	身份证号码： 511122196602218456	电话：0755-26756366

	项目经理：史玉礼	身份证号码： 410724196810210038	电话：13686412308
	投标员：吴文彬	身份证号码： 441423199108198013	电话： 13798414955
	电子邮箱：917022953@qq.com		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳千里马装饰集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳今日头条科技有限公司	SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目精装修专业分包工程（标段一）	3745.90	精装修专业分包工程（标段一）所有地下室及地上 11 层（含 11 层）以下的精装修工作（含精装样板）的供应及安装	2024 年 12 月 31 日	优	5-29
2	佛山途奕网络科技有限公司	欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程	2425	精装修工程	2024 年 10 月 25 日	优	30-43
3	腾讯科技(深圳)有限公司公司	深圳金地威新中心装修项目 (IV 标段)	1864.48	装饰装修、机电安装、空调工程、消防工程等	2023 年 3 月 3 日	优	44-57

注：后附业绩证明材料。

2.1 SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目精装修工程一标段

致：【深圳千里马装饰集团有限公司】

【地址：深圳市南山区侨香路侨城坊1栋21层 邮编：518000】

有关：【SZX-GF01字节跳动深圳前海中心项目精装修专业分包工程】工程中选
通知书

以【邮件】方式送达

敬启者：

经考虑贵公司于【2023】年【05】月【22】日提交的报价文件及其后之往来文件（包括但不限于报价疑问之回复、技术疑问及商务疑问之回复等，往来文件目录见附件），现通知贵公司，以贵公司接受下述中选通知书内容为前提，【SZX-GF01字节跳动深圳前海中心项目精装修专业分包】工程（“本工程”）的发包人【深圳今日头条科技有限公司】（“发包人”）将和总承包人【中建一局集团建设发展有限公司】（“总承包人”）接受贵公司作为本工程的承包商（“分包人”）。

一、 承包范围

分包人须按招采文件所附合同、图纸及其他招采文件，以及本中选通知书（包括附件）确定的承包范围执行本工程，并遵守及履行上述文件项下所述之所有义务及责任。

二、 合同金额

本工程的合同金额为人民币【叁仟柒佰肆拾伍万捌仟玖佰玖拾玖元伍角玖分】（小写：¥【37,458,999.59】元），计量、计价和付款方式按招采文件所附合同及本中选通知书（包括附件）执行。

三、 合同工期

本工程计划开工日期为【2023】年【08】月【10】日，实际开工日期应为总承包人（或发包人委托的监理人）发出开工指令中载明的开工之日。

竣工时间为从开工日期起计不超过【407】天。

四、 人员和资质

分包人须在本中选通知书签发之日起七（7）天内，向发包人、总承包人和监理人提交负责本工程的项目经理和主要专业人员名单、其相关工作经验简介及资质证明予发包人、总承包人和监理人审批。如前述人员与报价文件不符的，发包人有权取消本工程的授予。

发包人、总承包人和监理人的审批不会减轻或免除分包人依据合同和法律应承担的任何义务和责任。

五. 履约担保

分包人须于本中选通知书签发后三十（30）天内，向总承包人提交履约担保。履约担保须由经发包人指定或同意的银行出具，并应为无条件、不可撤销、见索即付的银行独立保函。履约担保应以总承包人为受益人，担保金额不低于本中选通知书载明的合同金额百分之十（10%）。履约担保的内容及格式须符合招采文件中所附样本。

若分包人未能在上述时间内提交符合规定的履约担保，发包人有权取消分包人本中选资格或终止合同；如果未取消分包人本中选资格且未终止合同，发包人在通过总承包人向分包人支付任何款项前，可要求总承包人暂扣该款项直至扣款与履约保函所述的担保额相同。暂扣款项在分包人提交有效及经发包人审批认可的履约保函或接收证书已签发（以较先发生者为准）才予以无息退还。

六. 保险

本工程的建筑工程一切险及第三者责任险由发包人购买。即使发包人购买的保险中包括了分包人应承担的部分风险，亦不应因此视为发包人有责任承担该部分风险；无论何种原因，若分包人最终未能获得保险公司赔偿，分包人也不得就风险未获得赔偿部分要求发包人赔偿损失。

分包人须按招采文件的规定，自行购买除建筑工程一切险及第三者责任险以外的其它一切保险，包括但不限于分包人人员（包括分包人雇员、工人）之人身保险，其拥有、使用或提供的车辆、机械、工具、设备、材料或其他货物对应的保险等，并于本中选通知书送达之日起三十（30）天内或于开工日期前（以较早者为准）向发包人、总承包人和监理人提交保险投保的保单及交纳保费的证明文件。该等保险应以发包人为第一受益人或共同受益人。

七. 本工程合同文件

本中选通知书（包括附件）属于本工程合同文件的一部分。

招采过程中往来文件的目录详见本中选通知书附件，如往来文件与本中选通知书之间有含糊和矛盾的地方，应以本中选通知书为准；如往来文件内部对同一事项的约定有含糊和矛盾的地方，应以对分包人有较严格及较高之要求的约定为准。

本工程合同文件全部组成部分详见总包合同之约定。

八. 参考资料

分包人于招采期间提交的所有工程进度计划、设计方案、深化设计图纸、相关生产设备、材料的型号、参数和其它技术资料只供参考，而不应成为本工程合同文件的一部分。即使分包人提交的上述参考资料已得到发包人、总承包人认可或已包括在往来文件中，但分包人在本工程合同文件中所述的义务和责任不会因此而减免。分包人在中选后提交的一切技术方案等文件均须满足本工程合同文件所述要求，并须由监理人、发包人、总承包人按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

九. 自拟内容

除特别说明外，针对所有在报价文件及往来文件中由分包人草拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招采文件减损发包人权益或增加发包人责任义务的内容，除非取得发包人另行书面确认，分包人均无条件撤回，不具有约束力。

十. 合同签订

分包人应按照发包人确定之本工程合同文件在本中选通知书签发后三十（30）天内或发包人确认的其他期限内与【发包人和总承包人】签署本工程分包合同。如因分包人原因未能按期签署本工程分包合同的，分包人须向发包人支付相当于本中选通知书载明的合同金额百分之二十（20%）的违约金。发包人亦有权选择从报价保证金和/或报价保函（如适用）中直接扣除上述违约金，而无需另行书面通知分包人。

本中选通知书一式贰（2）份。如果分包人同意接受本中选通知书，请分包人于中选通知书确认函上签署及加盖公章，并于本中选通知书签发之日起七（7）天内将中选通知书确认函正本壹（1）份送回发包人，余下壹（1）份则供分包人存档。

顺颂

商祺！

【深圳今日头条科技有限公司】（盖章）



【2023】年【08】月【09】日

附件：－ 来往文件目录（共【1】页）

抄送：【中建一局集团建设发展有限公司】



附件：往来函件目录

2023-04-11	澄清文件
2023-04-17	澄清文件
2023-04-20	澄清文件
2023-04-26	澄清文件
2023-04-29	澄清文件
2023-05-06	澄清文件
2023-05-10	澄清文件
2023-05-12	澄清文件
2023-05-17	澄清文件
2023-05-19	澄清文件
2023-06-14	谈判回复文件

2023年6月14日

有关：【SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目精装修专业分包】

中选通知书确认函

敬启者：

我公司【深圳千里马装饰集团有限公司】在此确认已收到贵公司于【 】年
【 】月【 】日签发的中选通知书。我公司愿意作为题述工程的承包商，并
确认接受中选通知书所述的全部内容。

【深圳千里马装饰集团有限公司】（盖章）

法定代表人签署：_____

法定代表人姓名（正楷）：_____

日期 【 】年【 】月【 】日

抄送：【中建一局集团建设发展有限公司】

2-1

SZX-GF01字节跳动深圳前海中心项目精装修工程一标段合
同（千里马）



CT20230902100078



申请人姓名：王保强

合同领取地点：财务合同组（大钟寺）

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程（标段一）合同

本 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程（标段一）合同由以下各方于 2023 年 09 月 02 日签署：

分包合同协议书

发 包 人：深圳今日头条科技有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

联 系 人：王保强

电 话：13820608613

联系邮箱：wangbaoqiang.01@bytedance.com

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司

地 址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

联 系 人：杨帆

电 话：13828880256

联系邮箱：yjfz_zjtd@163.com

分 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

地 址：深圳市南山区侨香路侨城坊 1 栋 21 层

联 系 人：江娇凤

电 话：13480190356

联系邮箱：1519427428@qq.com

发包人、承包人、分包人单独称为“一方”，合称为“各方”，承包人、分包人合称为“双方”。

鉴于深圳今日头条科技有限公司（“发包人”）与承包人已经就 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目（“本项目”）签订《施工总承包合同》（“总承包合同”，合同编号：CT20220318004319）。为完成总承包合同项下的精装修专业分包工程（“分包工程”或“本分包工程”），发包人和承包人根据总承包合同的相关约定选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议（“分包合同”或“本合同”）。

一、 分包工程概况

分包工程名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程（标段一）

分包工程地点：深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角位置

分包工程内容：精装修专业分包工程（标段一）所有地下室及地上 11 层（含 11 层）以下的精装修工作（含精装样板）的供应及安装，工作范围已在图纸、技术规范、工作界面划分表等相关文件中有所阐述

二、 分包工程承包范围

根据图纸、规范、合同条款并满足政府条文和相关标准等，提供施工深化设计（必要时）、监督、人力、材料、运输（包括材料搬运）、施工等一切与本项目相关费用与税、设备和器材等以完成本合同包内所有的相关工作。

详细承包范围见“技术规格说明书”及经发包人书面确认的合同图纸等技术文件。

三、 分包合同工期

- 1、 配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022 年 7 月 16 日

计划竣工日期：2024 年 9 月 23 日

- 2、 分包工程工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日（具体开工日期按分包合同条款第 11.1 款[开工]的约定执行）；

计划完工日期：2024 年 8 月 20 日；

竣工备案及移交业主完成日期：2024 年 9 月 20 日；

工期总日历天数 408 天，工期总日历天数与根据前述计划开工日期、计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

分包人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

四、 质量标准

除特殊说明外，工程质量标准：合格，并应符合总承包合同及本分包合同约定的工程质量标准，通过发包人的验收，并且确保本项目一次性通过国家标准的竣工验收。如不同质量标准之间不一致的，应适用对本分包工程要求更高的标准，由此产生的相关费用已包含在施工图总价中。

符合国家、广东省及深圳市相关施工验收规范并满足深圳市优质结构金牛奖的质量要求。本工程施工期间的安全文明施工除必须达到广东省及深圳市相关规定，包括满足《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG-46-2018》/绿建二星、LEED 金奖等的要求，并确保取得“深圳市安全生产文明施工示范工地”外，还需达到发包人要求的 EHS、IAQ 相关要求规定。

五、 合同价格形式

本分包合同采用大堂的分部分项工程为暂定数量的固定综合单价包干，其它部分均为根据项目设计方案、招采图纸、承包范围及工程规范要求实行固定总价包干的合同形式。大堂的施工图出具后变更为固定总价合同，具体计价方式和程序如下：

- 1、 固定总价形成前，综合单价固定，工程量清单中的工程量仅做参考，总价按照发包人确认的施工图纸中的工程量和已标价工程量清单中的综合单价计算，综合单价子目的费用应包含按照图纸、规范、技术标准和要求所需的全部工序和工作内容，无论该子目的特征描述是否已经明示；同时，所有措施项目固定包干，不因施工图纸工程量与清单工程量之间的差异而调整。
- 2、 在分包人收到发包人确认的施工图纸 14 日内，分包人应根据该图纸及本合同约定的计价方法完成施工图总价的计算，并提交承包人和发包人审核，承包人与分包人应在分包人提交施工图总价后的 30 日内完成下述工作：

- (1) 就施工图总价协商一致并取得发包人的确认；
- (2) 就确认的总价承包人与分包人应正式签订一份补充协议以明确本合同固定总价。

该施工图总价应包括分包人按图纸施工本分包工程所应得的全部费用及报酬，图纸中

已画出但工程量清单未体现的内容均应包含在施工图总价中，图纸中没有明确画出但根据设计和施工规范要求需要完成的工作的费用也应包含在施工图总价中，结算时，仅计算变更洽商增减账，施工图范围内的合同价格不再重新计算。关于施工图总价的进一步约定参照本合同第 17.1.5 条，该施工图总价除非本分包合同另有明确约定不做调整。

- 3、 如分包人未在上述约定的期限内提交报审的施工图总价，或未在上述约定的期限内完成施工图总价的确认和补充协议的签订，则承包人经发包人同意有权暂停支付分包工程款，同时，承包人经发包人同意有权单方面确认施工图总价，分包人不得提出异议。

- 4、 分包合同价格包含的风险范围按分包合同条款执行。

六、 签约合同价

签约合同价含税金额为人民币（大写）叁仟柒佰肆拾伍万捌仟玖佰玖拾玖元伍角玖分（小写：¥37,458,999.59 元，“签约合同价”）；其中，签约合同价不含税金额为人民币（大写）叁仟肆佰叁拾陆万陆仟零伍拾肆元陆角柒分（小写：¥34,366,054.67 元），税率为 9%，税金为人民币（大写）叁佰零玖万贰仟玖佰肆拾肆元玖角贰分（小写：¥3,092,944.92 元）。

七、 分包人项目经理

姓名：陈迪飞

职称：建筑幕墙施工高级工程师、一级建造师

身份证号：320721198505175617

建筑幕墙施工高级工程师证书号：1803001015864

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 1442012201322330

八、 合同文件的组成及定义

合同文件的组成及优先解释顺序见合同条款第 1.4 款[合同文件的优先顺序]。本分包合同协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

九、 承诺

- 1、 发包人在本合同上盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的

任何权利，亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时，分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。各方进一步同意，若发包人认为承包人怠于行使本合同项下权利或行使权利不当的（包括但不限于下达各种指令的权利、进行各种审批的权利、向分包人追究违约责任或索赔的权利等），发包人有权直接行使该等权利或进行纠正，承包人及分包人应当听从发包人指示，但发包人的前述行动在任何情况下均不会减轻或免除承包人在总承包合同和本合同项下的任何义务与责任，分包人也无权因发包人的前述行动而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

- 2、 承包人履行本分包合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在总承包合同的签约合同价中。承包人不得因本分包合同的任何安排而向发包人提出额外的工期、费用（包括但不限于总承包管理配合费）索赔。
- 3、 承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款，并应按照总承包合同及分包合同的约定对分包工程的实施进行有效管理。
- 4、 分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷责任、保修责任。因分包人不能按期完工或违反分包合同中的其他任何约定给发包人造成损失、损害或其他支出的，分包人应向发包人承担赔偿责任，发包人在书面通知承包人及分包人并说明分包人的违约行为后，有权从应付给分包人的款项中直接扣除，而无需通过其他程序。

十、 其他

- 1、 本协议书经各方盖章（公章或合同专用章）后生效。
- 2、 本协议书连同其他合同文件一式伍份，发包人执贰份，承包人执贰份，分包人执壹份。
- 3、 合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

签署页

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：



分包人（盖章）：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位(盖章): 深圳今日头条科技有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440305-47-03-013 752	项目代码	2020-440305-47-03- 013752
项目名称	字节跳动前海中心	项目曾用名	/
工程地点	深圳南山区粤海街道中心大道与创业路交叉口西南角位置		
建筑面积	77574.30 m²	工程造价	59220.17 万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋 混凝土核心筒结构	层数	地上 32 层、地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 (2020)0678 号	宗地号	T107-0090
用地规划许 可证号	地字第 40305202100047 号	工程规划许可证 号	建字第 4403052024GG0141 493 (改 1) 号
施工许 可证号	2022-0655	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 16 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022-083
建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位 (装修)	深圳千里马装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王洋
副组长	王玉成、杨帆、熊晓强、李媛琴
组员	袁伟鹏、李兴飞、邓志姣、郭子文、黄丹、刘鹏、吕文龙、常洪龙、李浩、车轶、包文升

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁伟鹏	吕文龙、李浩、刘毅、高俊、江伟、郝余兴、罗贤哲
建设设备安装工程	李兴飞	常洪龙、包文升、靳转喜、王飞、陈仁海、杨通、曹盛
工程质控资料	邓志姣	杨秀妹、江福豪、詹文浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洋	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人		王洋
2	王玉成	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	王玉成
3	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	杨帆
4	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	熊晓强
5	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	李媛琴
6	袁伟鹏	深圳今日头条科技有限公司	土建经理	中级工程师	袁伟鹏
7	李兴飞	深圳今日头条科技有限公司	机电经理	无	李兴飞
8	邓志姣	深圳今日头条科技有限公司	开发负责人	无	邓志姣
9	郭子文	深圳今日头条科技有限公司	项目设计负责人	无	郭子文
10	黄丹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高工	黄丹
11	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目管理	工程师	刘鹏
12	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	注册监理工程师	吕文龙
13	常洪龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	机电监理	常洪龙
14	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	注册监理工程师	李浩
15	杨秀妹	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	无	杨秀妹
16	车轶	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	车轶
17	包文升	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	中级工程师	包文升
18	刘毅	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	刘毅
19	高俊	中建一局集团建设发展有限公司	工程部经理	助理工程师	高俊

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	靳转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电副经理	2级副师	靳转喜
21	江福豪	中建一局集团建设发展有限公司	质量部经理	助理工程师	江福豪
22	詹文浩	中建一局集团建设发展有限公司	技术员	助理工程师	詹文浩
23	江伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	中级	江伟
24	郝余兴	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理	中级	郝余兴
25	罗贤哲	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	中级	罗贤哲
26	王飞	深圳达实智能股份有限公司	IT2 项目经理	高级组	王飞
27	陈仁海	深圳达实智能股份有限公司	IT1 项目经理	中级	陈仁海
28	杨通	中以联科电子安装工程（北京）有限公司	项目经理	中级	杨通
29	曹盛	上海金曜电子工程有限公司	项目经理	中级	曹盛

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月9日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李援琴 注册号：4407267-007 有效期：至2025年05月
监理单位	监理单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

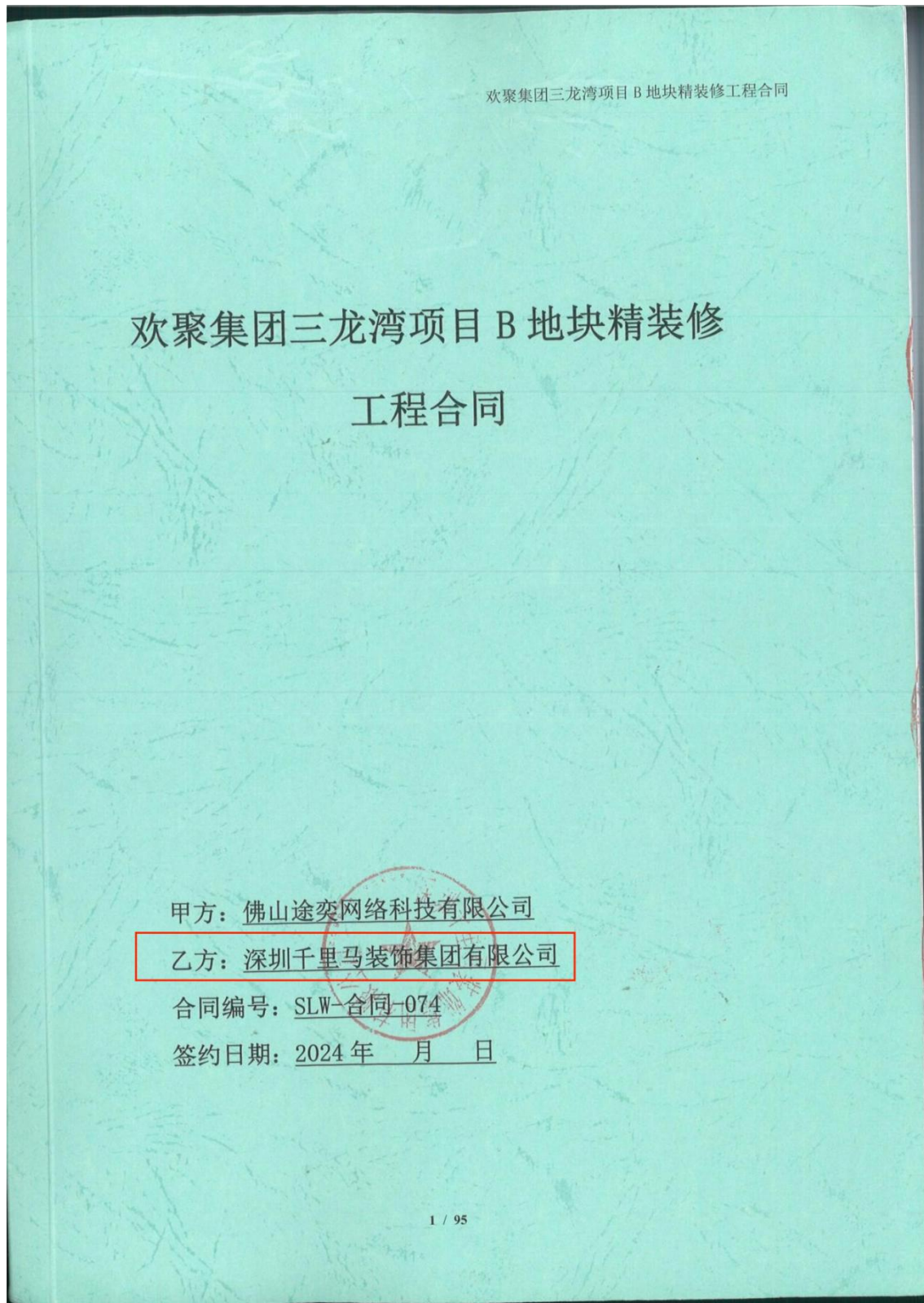





项目履约情况反馈表

项目名称		SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目精装修专业分包工程（标段一）		建设单位	深圳今日头条科技有限公司
施工单位		深圳千里马装饰集团有限公司		项目经理	郝余兴
合同金额		3745.899959万元		合同履约时间	自2023. 8. 10至2024. 12. 31
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： <u>项目经理郝余兴</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		工程名称：SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目精装修专业分包工程（标段一） 工程地点：深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角 承包范围及内容：精装修专业分包工程（标段一）所有地下室及地上11层（含11层）以下的精装修工作（含精装样板）的供应及安装，工作范围已在图纸、技术规范、工作界面划分表等相关文件中有所阐述。			
建设单位意见（公章）		在合同履约过程中情况良好，施工过程中无质量问题，且符合合同约定。 项目管理机构：工程管理部 郝余兴 签字 日期：2024年1月8日			

2.2 欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修



协 议 书

发包人（全称）：佛山途奕网络科技有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳千里马装饰集团有限公司（乙方）

发包人和承包人依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就发包人将欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程发包给承包人事宜订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程

1.2 工程地点：广东省佛山市三龙湾高端创新集聚区南海片区，地块北依槽尾槁涌，西临陈村水道，位于林荫大道与港口路交接处。

1.3 项目规模、特征：规划用地总面积 77716.68 平方米，以港口路为界分 A、B 两个地块，港口路以东为 A 地块，西面为 B 地块，用地性质为商务用地（对应土地用途：商务金融用地）；兼容商业（批发市场除外）、服务型公寓、娱乐康体、其他服务设施用地（对应土地用途：零售商业、餐饮、旅馆、娱乐、其他商服用地）。两个地块规划开发强度及经济指标要求见下表：

规划用地指标要求

项目	地块		备注
	A 区	B 区	
用地面积	60447.89 m ²	17268.79 m ²	
容积率要求	≥3.5, 且 ≤4.0	≥2.5, 且 ≤3.0	
建筑密度	≤50%	≤50%	
绿地率	≥20%	≥30%	
建筑高度	≤200 米	I 区 ≤30 米, II 区 ≤80 米	
竖向界限	地上 ≤220 米; 地下 ≥-20 米 (桩基础除外)	地上 ≤100 米; 地下 ≥-20 米 (桩基础除外)	竖向界限按 1985 年国家高 程基准 ±0.0 米 为起算基点

建筑业态 及面积 (最终以 工规证为 准)	总建筑面积 364720 m ² , 其中:		
	1) 总部办公 130000 m ²	1) 总建筑面积 80238 m ² ,	
	2) 产业办公 28660 m ²	其中:	
	3) 超高层公寓 57715 m ²	2) 办公 46176 m ²	
	4) 商业 24130 m ²	3) 商业 5019 m ²	
	5) 配套及其他计容 1198 m ²	4) 配套 370 m ²	
	6) 地下车库 108365 m ² , 首层架空不 计容 8410 m ² , 其他不计容 6242 m ² 。	5) 地下室 24583 m ²	
		6) 其他不计容 4090 m ²	

2、工程承包范围、承包方式

2.1 承包范围

2.1.1 根据发包人提供的图纸、招标文件、实施方案、书面通知、国家和行业现行的标准、规范及项目所在地的各级专业行政主管部门的相关标准及要求, 完成欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程的深化设计、材料采购、加工制作、施工安装及成品保护等工作。

2.1.2 与土建总承包、装修、机电、消防、智能化、燃气、泛光、标识、园林等其他专业单位的交接、配合等相关工作。

2.1.3 配合发包人、总承包单位及政府相关部门要求的各项材料及性能检测, 并出具政府及发包人认可的第三方检测报告, 满足验收要求, 相关费用包含在合同总价中。

2.1.4 配合总承包单位完成相关节能验收、规划验收、消防验收、质监验收、空气检测、竣工备案验收及档案资料归档验收, 保证项目达到设计、验收及最终正常运行要求, 所涉及费用包含在合同总价中, 不得因此增加费用或要求工期补偿。

2.1.5 装修范围内二次机电工程 (详见二次机电图纸)。

2.1.6 隔音墙工程 (详见隔音墙图纸)。

2.1.7 开荒保洁:

1#、2#、3#楼栋正负零以上非装修区域, 在三龙湾项目 B 地块整体竣备前由承包人统一进行开荒, 确保场地无灰尘、无垃圾, 开荒时间以发包人通知为准; 1#、2#、3#装修范围内粗开荒一次, 精保洁二次 (含装修玻璃室内侧清洗 1 次), 第一次在三龙湾项目 B 地块整体竣备前完成, 第二次在交付前完成, 开荒时间以发包人通知为准; 每次精保洁需满足发包人、物业公司验收合格才计量 (如因精保洁效果较差, 承包人需配合继续保洁, 后续保洁次数不做计量); 相关费用包含在合同总价中。 (具体标准详见附件《精装修保洁验收标准》)

2.1.8 装修承接范围配合三龙湾项目 B 地块整体竣备的相关验收、检测 (包括但不限于以下内容), 相关费用包含在合同总价中:

的标准、
项目 B

其他专业

具政府

检测、
所涉及

统一

范围内

整体

人、

数不

)

限于

1) 室内空气检测:

根据规范要求,对 1#、2#、3#-A、3#-B、3#-C 室内空间进行空气检测,工程内容包括空气检测及与总包配合、验收、出具报告等。

2) 机电节能检测:

配合机电单位进行机电节能检测,涉及节能检测方案费用、装修范围灯具照度检测费用、电线电缆送检、开关插座送检及出具报告费用等。

3) 建筑装饰装修工程专项验收涉及的材料送检、资料归档等。

4) 竣工验收配合组卷或委托总承包单位组卷,费用由承包人承担,相关费用包含在合同总价中。

备注:其中室内空气检测、节能检测、第三方材料检测工作已由发包人委托总承包单位负责,承包人在合同总价中单列此项费用,如总承包单位正常履约上述第三方检测工作,则发包人将在结算款中扣除承包人此项费用。装修所涉及材料出厂的检测均由承包人负责。

2.1.9 承包人在递交投标文件时,视为已经充分踏勘现场、已熟知发包人场地移交标准并已充分考虑为完成上述工作可能采取的一切措施,相关费用已在措施费中综合考虑,后续不再向发包人索取其他费用。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同按招标图纸和任务书、施工界面总价包干(清单特别注明可调整的除外),后续图纸变化以设计变更形式调整费用,合同总价包括但不限于按招标资料和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求包人工、材料、工期、机械、质量、安全及文明施工、赶工费、技术措施费(包括但不限于额外搭建的外架及吊篮的安装、移位、验收、拆除等)、二次深化设计费(包括但不限于改造及加固方案提出、荷载验算及施工图设计等)、运输安装、窗边塞缝、防水、成品保护、维修、外立面开荒、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、红线外生活食宿费、水电费、施工场地清理及施工垃圾自行清理并外运(含转运、倾倒、排放、处理等全部费用,运距报价中综合考虑)、停水停电应急措施费、工地保安、配合整体竣工验收(含原始设计图及原施工过程中的各项设计变更及验收资料收集整理)、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等等达到图纸、发包人的技术要求所需的一切费用,并综合考虑了施工期间的价格波动风险。除合同条款有规定外,结算时人工、材料等费用均不得调整。

2.2.2 承包金额除按本合同的规定外,承包人不得以任何方法调整或变更,任何计算承包金额(如算术上或数量上)的错误皆由承包人承担并应视为已被双方接受,其中:

措施费项目：按总价包干，无论实际情况与承包人的估计有多大出入，或工程量清单内的暂定数量与最终实际施工数量有多大差别，亦不论合同图纸与施工图有多大差异，施工过程中有无工程变更，结算时仅按有否发生而整项保留或扣除，但具体项目的价款一律不作调整。若措施费项目内部分项目没有计价，其造价即视作已包括在其它项目的价款中，结算时不再作补偿。如合同因故中途终止，措施费根据完成工程量和按合同清单外项目计价办法据实结算，但最高不得超过合同措施费用的总价。合同价中已包括一切因实际工地环境所须作出的工程变更的额外施工措施费用，设计变更仅计算净工程量调整，不对措施费进行调整。

3、合同工期

3.1 开工时间：计划进场时间暂定 2024 年 7 月 2 日，具体开工时间以发包人代表签署的开工令为准。接到中标通知后，承包人需积极进行装修施工样板等相关材料备料及其他包括图纸审查、图纸二次深化、施工策划编制、施工组织设计编制等工程相关事项工作的推进，不得以合同未签订为由影响工程进展，否则由此造成的一切损失及增加的费用由承包人承担。

3.2 完工时间：本项目装修工程整体完工在 2024 年 10 月 30 日前。装修施工须于土建结构施工、外立面分段封闭、机电、消防分层施工期间穿插进行，相关穿插施工措施及其费用已在合同总价中综合考虑，无需发包人另行支付或补偿。承包人需在交付样板确认完毕后根据现场实际进度大面积穿插施工，不得以工作面少或其他原因为由拒绝展开施工，现场相关措施费包含在合同总价中。

3.3 关键工期节点：

序号	工作内容	完成时间	备注
1	进场时间	2024 年 7 月 2 日	具体开工时间以发包人代表签署的开工令为准。
2	材料样板确认完成	2024 年 7 月 15 日	
3	3F 工序样板、3F 交付样板完成	2024 年 7 月 30 日	包含发包人内部评审时间
4	大堂交付样板完成	2024 年 8 月 15 日	
5	墙、地面石材、瓷砖铺贴完成	2024 年 9 月 15 日	
6	百叶、开关插座、灯具、洁具安装完成	2024 年 10 月 15 日	
7	第一次精保洁完成时间	2024 年 10 月 23 日	第二次精保洁时间在三龙湾项目 B 地块整体竣备并移交前完成，具体时间以发包人正式下发工程联系函通知为准
8	发包人联合验收	2024 年 10 月 25 日	

9	竣工资料提交	2024 年 10 月 30 日	
备注:	1、以上工期节点要求为日历天（包含国家法定节假日）； 2、上述节点为最终关门节点，原则上只能提前，不得滞后，每滞后一天依据合同从严处罚并追究全部损失赔偿责任； 3、除非发包人经营计划调整，原则上上述节点不得调整； 4、若发包人经营计划调整，承包人同意无条件配合调整，考核节点以发包人最新书面下发的节点计划为准，且承包人不提出索赔； 5、实际开工日期以发包人代表签署的开工令为准，承包人需提前进场做相关准备工作。		

其签署
其他包
主进，
承担。
二建结
三费用
后根
相关

簽

一页宅下

6 / 95

3.8 承包人在投标文件发出时，视为已经充分踏勘现场、已熟知项目开发建设的全部内外部条件及相关施工限制因素，并在合同价中已充分考虑满足所有要求的成本及为实现上述工期需要采取的必要措施，并承诺后续不再向发包人额外索取任何费用，及承诺不得以外部限制因素向发包人申请顺延工期。以上工期已充分考虑施工过程中可能出现的各种规模的下雨、下雪、大风、台风、高低温天气、停水、停电、节假日、政府大型活动（政府发文停工的除外）、疫情（政府发文停工的除外）、中高考、冬歇、环保检查、民扰降效、周边施工条件限制等问题，承包人不得以此类问题影响工程工期节点按时完成。未经发包人书面同意，承包人不得以任何理由、任何方式暂停施工。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、

道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他与投标报价有关的情况，任何以忽视或误解工地情况为由而提出的加价、索赔或工期延长申请将不被批准。

3.9 承包人已知悉并特别注意本精装修工程只是为本项目而进行施工的工程中的一部分，本项目总承包单位、其他专业承包人、专业分包人均有其他工程同时在工地进行，承包人需与总承包单位、其他专业承包人、专业分包人协调合作，配合总体工程进度计划，以令发包人满意及准时地完成本工程。承包人的施工进度必须满足总承包工程、其他专业承包工程、专业分包工程的进度要求。

3.10 为保证装修材料满足现场进度需求，承包人需按施工进度计划提前下单采购及材料到场，材料下单采购及到场计划完成情况将作为承包人当月产值确认的必要条件，如承包人未按计划下单、排产、送货和加工，发包人有权暂缓支付工程款，如因资金问题导致不能发货的，发包人有权将承包人工程款对材料商进行代付，同时将给予【5】万元/次罚款，直至恢复正常供应和施工为止，如承包人未能按计划下单、排产、送货、加工等违约情形连续四周持续存在，发包人有权罚没履约保函，并解除合同，同时承包人承担因此给发包人造成的全部经济损失及工期损失。

4、质量标准

4.1 质量要求：本项目除确保各分部、分项工程、整体工程质量一次性验收达到国家、省、市及地方相关专业验收合格标准外，本项目需申报并获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”（简称“省优”），承包人施工标准除满足“省优”工艺标准外，对于承建范围内其他分包/甲供材单位进行统筹管理，确保所承接的装修工程达到“省优”的评选标准。对于其他配合单位多次整改仍不达标的，承包人须配合对不达标部位进行整改。若未获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，将扣除承包人50万元。

4.2 施工质量必须符合：国家规范、广东省规范及地方规定文件均为本工程实施必须遵守的标准、规范文件。当规范和检验标准、招标文件、施工图等技术文件之间有矛盾时，原则上应执行较高标准。工程的实施及验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据，执行国家和地区现行的设计、施工及验收规范规程。在合同执行期内，凡国家、地方、行业颁发新规范、规程的，按照新颁发的规范、规程要求执行，但若新颁发的规范、规程标准低于本合同的，仍按本合同约定执行。

4.3 承包人须按照国家和行业规定的规范、政府要求、设计文件、监理规划、监理实施细则等严格执行隐蔽验收制度，未经隐蔽验收擅自进入下一道工序，处罚承包人【5】万元/次。如发现违反设计及规范要求，每发现一项违规点，承包人应按【5000】元/项支付违约金并按

情况，任

一部分，

承包人需

以令发包

包工程、

构及材料

口承包人

不能发

，直至

连续四

造成的

、省、

”（简

/甲供

单位

建筑装

遵守

原则

收规

执行

若新

施细

欠。

按

发包人要求及时整改，如整改不及时，发包人有权按【2】万元/项收取违约金。若施工方进度影响到项目的关键节点，发包人有权安排第三方进场施工，并将根据第三方单位发生费用的两倍在承包人任何款项中扣除。如承包人出现任何阻碍第三方单位进行整改或不提供整改便利的情况（例如接水、接电等情况），发包人有权对承包人收取【5】万元违约金/次，并由承包人承担一切整改费用，发包人并有权加收一倍整改费用作为处罚。

4.4 承包人未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，均可视为质量事故。每发生一次质量事故，发包人向承包人收取【5】万元的违约金，并且该违约金不能减轻或免除承包人应承担的责任。

4.5 本工程质量保修期以合同《工程质量保修书》为准，对于工程质量出现的永久性缺陷或在保修期内即已存在但尚未暴露的质量问题，维修方承担责任不受保修期限限制。具体详见合同关于工程质量保修的约定。

4.6 具体要求详见合同附件《欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程任务书》。

5、安全文明施工措施及要求

5.1 安全文明施工措施及要求：按照现行中华人民共和国及省、市、行业的安全生产、文明施工有关规定，办理相关手续，设置有关标志、围挡、措施等，组织施工中，应严格执行国家、省、市及地方法律法规要求。当规范和检验标准、招标文件、施工图等技术文件之间矛盾时，原则上应执行较高标准。整个项目要求确保工程无安全生产事故，现场安全文明施工符合国家、广东省及佛山市相关规定，确保佛山市级以上安全生产文明施工示范工地。

5.2 如因承包人原因导致安全、质量问题，或火灾、工人工资纠纷上访或堵路堵门等受到各类媒体报道，承包人除应积极处理控制事态，消除事件对发包人声誉或项目运营的影响外，承包人每次还应向发包人支付违约金【5】万元。

5.3 本工程不能发生任何安全生产事故，否则发包人有权按以下标准进行处罚，且所有损失由责任单位自行承担：

1) 发生1人重伤生产安全责任事故的，处违约处罚金20万元/人。

2) 发生1人死亡生产安全责任事故的，处违约处罚金100万元/人。

从事故或事件发生日起算，发包人有权直接从应当支付给承包人的次月工程进度款或保修款中扣除罚款，不足部分承包人须于二个月内补足差额。承包人在接到发包人要求补足差额的书面通知后，逾期不补足的，自逾期之日起每日按应补足差额的千分之五计算逾期支付违约金。

5.4 具体要求详见合同附件《欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程任务书》。

6、合同价款

合同总价（含增值税）大写：贰仟肆佰贰拾伍万元整（小写：¥24,250,000.00元），
其中：不含税金额：人民币（大写）贰仟贰佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分（小写：
¥22,247,706.42元），

增值税款金额：人民币（大写）贰佰万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分（小写：¥2,002,293.58元），

增值税率：9%。

以上合同价款已包含完成本合同第2条工程承包范围所需的各项费用。

增值税税率如因国家税率政策调整的，本合同不含税金额不变，增值税金额随税率的变动进行调整。

7、组成合同的文件及解释顺序

7.1 组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 设计变更单、工程签证单；
- (5) 中标通知书；
- (6) 本合同附件（包含招标往来文件）；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 工程施工图纸；
- (9) 招标文件；

(10) 投标文件（投标文件的标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件的标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准）。

7.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同文件中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一解释顺序的文件，应以最新签署的为准。根据此等解释方法未能解释清晰的，以对

承包人要求较高者为准进行解释。

7.3 若同一序位的合同文件约定出现矛盾或不一致且根据前述约定无法解释时，在不影响工程正常进行情况下，由双方协商解决。双方也可以提请负责监理单位作出解释。双方协商不成或不同意负责监理单位解释时，按本合同协议书第8条争议解决的约定处理。

7.4 本合同项下不同文件、同一文件不同条款间就同一违约行为设定的违约处罚标准、处罚金额不一致的，均按处罚较重的条款执行，承包人对此无异议。

8、争议解决

8.1 在合同履行过程中，双方发生的一切与合同有关的争议，可以协商解决；协商不成的，任何一方均应提请广州仲裁委员会进行仲裁。

8.2 在争议或仲裁未有结果之前，除发包人提出暂停外，工作仍按合同约定进行，承包人无权停止工作，否则自行承担由此引发的经济损失和法律责任，并赔偿发包人因此遭受的损失，如承包人拒不开展工作，影响或阻碍合同项目进度，发包人有权另行委托第三方进行合同工作，则发包人另行委托而产生的全部费用均属发包人遭受的损失范围，应由承包人承担赔偿责任。

8.3 本合同及其附件所称损失应包括因违约行为所导致的守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件所发生的包括但不限于调查费、仲裁费、诉讼费、律师费、公证费、鉴定费、保全费、担保费、差旅费等在内的所有费用和开支。

9、本协议书中有关词语含义与合同《通用条款》中的定义相同。

10、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及工程质量保修期内承担相应的工程维修责任。

11、发包人向承包人承诺按照协议约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

合同订立时间：2024年 月 日。

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

本合同自发包人、承包人双方加盖单位公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满60日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同一式陆份，发包人执肆份、承包人执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(公章): 佛山途奕网络科技有限公司

地址: 佛山市南海区桂城街道港口路 12 号三山
科创中心 A1 座 201 室之三

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 020-82120000

传真:

纳税人识别号:

开户银行: 招商银行股份有限公司佛山分行

账号: 757905359310301

邮政编码:

签约时间:

承包人(公章): 深圳千里马装饰集团有限

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨
4080 号侨城坊 1 号楼 21A

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 0755-26756366

传真: 0755-26756196

纳税人识别号: 914403005670934203

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳
西街支行

账号: 4000093209100194636

邮政编码: 518000

签约时间:

工程竣工验收证明

工程名称	欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程	工程地址	佛山市三龙湾高端创新集聚区南海片区
建设单位	佛山途奕网络科技有限公司	面积	8360 m²
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司	竣工日期	2024 年 10 月 25 号

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	符合设计文件要求、符合施工合同要求
	工程质量保修说明与承诺	质保期维修责任由乙方按施工合同约定执行

我司已完成 欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

施工单位项目经理：_____

(施工单位盖章)

日期：2024.10.25

监理单位：_____

(监理单位盖章)

日期：2024.10.26

建设单位（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

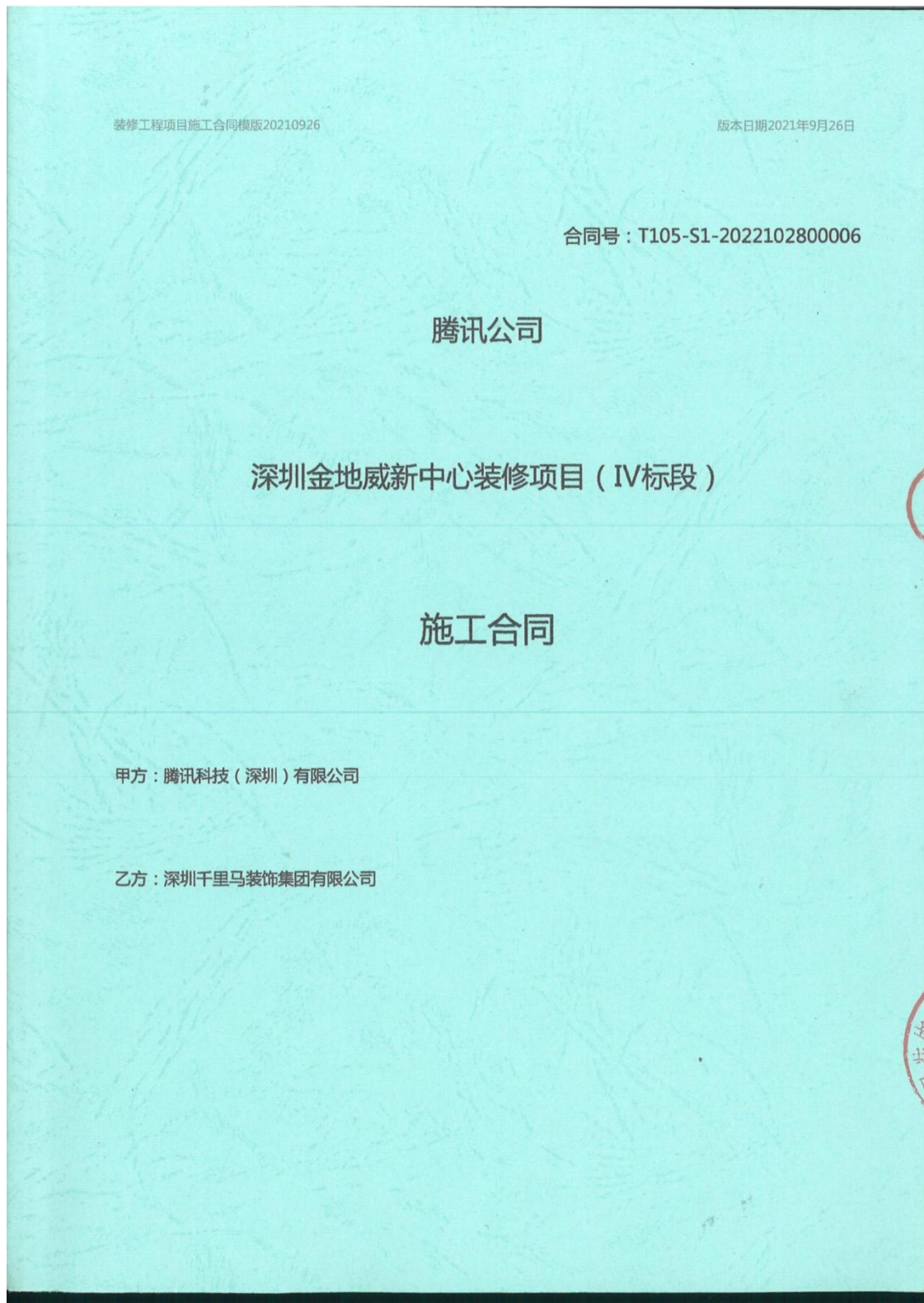
日期：2024.10.28

备注：本表一式3份，建设单位1份、施工单位2份（用于结算申报）。

工程项目施工企业履约情况评价表

项目名称	欢聚集团三龙湾项目B地块精装修		
建设单位	佛山途突网络科技有限公司		
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司		
开工日期	2024. 7. 2	竣工日期	2024. 10. 25
建设单位	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工程进度控制情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	质量管理情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	民工工资支付情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	履约情况整体评价:		
评价意见	施工方能满足规范要求. 各项安全措施 管理到位. 施工质量良好 验收合格		
	 建设单位盖章 2024年11月15日		

2.3 深圳金地威新中心装修项目(IV 标段)



甲 方 :



(盖 章) :

日 期 : 年 月 日

TENCENT CONFIDENTIAL



日 期 : 年 月 日



Tencent Confidential

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳金地威新中心装修项目（IV标段） 工程地点：广东省深圳市南山区科技南路金地威新中心 B 栋 4F、5F、6F、7F 面 积：10720.7 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳千里马装饰集团有限公司 项目负责人：史玉礼 技术负责人：龚艾艾 安全主任：李国栋 专职资料员：卞辅博 上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同

	中管理团队人员保持一致。因乙方提交人员不及时或提交人员不满足要求导致工期延误均由乙方自行承担。 合同内约定的项目管理团队人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员），本合同签订后因不可抗力原因申请更换的，必须经腾讯方面面试和书面同意方可更换，且在两日内完成更换交接工作。因为非不可抗力进行人员更换，或未经腾讯方书面同意进行人员更换的，乙方须按以下约定承担违约责任：（1）第1次更换，承担合同总价1%的违约金/人次；（2）第2次更换，须承担合同总价30%的违约金，且甲方有权终止合同。
2.8 其他	本合同未尽事宜，由双方协商决定。 本合同由下列文件组成： 1、合同书及合同书附件； 2、中选通知书； 3、往来函件； 4、建设单位要求； 5、施工图纸； 6、报价书； 7、竞争性评估参与须知； 8、工程量计算规则及单价说明； 9、单价细目表及单价分析表； 10、主要材料选型表；

4、商务条款

4.1 承包费用

承包总费用：含税人民币RMB18,644,842.04元，(大写壹仟捌佰陆拾肆万肆仟捌佰肆拾贰元零肆分)(固定总价包干)。

(含增值税税率为9%的专用发票，不含税价RMB17,105,359.66元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行)。

在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。若因甲方要求或工程变更等致使具体项目整体或部分取消的，甲方有权从合同金额中扣除相应金额。

按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内，由乙方向当地税务部门缴纳。

如政府相关部门或业主要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共

	卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险，均已包含在合同总价内，乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。
4.2 付款方式	所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为（28）个日历天；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个日历天（如遇节假日则顺延）。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。乙方迟延交付发票或开具的发票不合格的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。 乙方银行账户信息如下： 账 户 名 称：深圳千里马装饰集团有限公司 开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行 账 号：44201518300052511778

牛所导致
险,均已

满足付
28)个
去规规
(17)
方收到
具的发
5的各

4.3 付款计划	付款阶段及条件	付款比例	付款金额 (人民币)
	完成合同形象进度50%施工并经甲方书面确认	45%	8,390,178.92
	完成合同形象进度90%施工并经甲方书面确认	40%	7,457,936.82
	竣工验收合格,取得消防合格证,且承包人提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经发包方确认符合要求。承包人按竣工图纸编制结算清单,报发包方审核,经第三方测量师审核,并发包方和承包人达成一致意见后,形成最终结算书,并签订补充协议,协议生效后,承包人申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	1,864,484.20
	实际竣工日期起算第一年后	2%	372,896.84
	实际竣工日期起算第二年后	2%	372,896.84
	实际竣工日期起算第三年后	1%	186,448.42
	合计	100%	<u>18,644,842.04</u>
4.4 付费范围	完成各专业服务工作范围所述内容。 完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。 完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。		

4.5 工期	本项目总工期为 <u>115</u> 天 (日历天) (含家具安装不含报建); 计划开工日期: 预计 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日开工 (以建设单位发出开工令日期为准); 计划竣工日期: 以建设单位发出开工令日期为准进行推算。
4.6 保密及知识产权	乙方应保护甲方的知识产权, 不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。 未经甲方书面许可, 乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同书附件《保密协议》 乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益 (包括但不限于知识产权、所有权等), 均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。 甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息 (包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等) 的所有权和知识产权归甲方单独享有, 不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。
4.7 争议	因本合同或与本合同有关的争议, 双方应通过协商解决; 协商解决不成, 提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。 甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。

日期为	4.8 违约	乙方不能按合同规定的工期通过验收的，每逾期一天须支付甲方违约金人民币 6.5 元/平米（以本合同 2.1 条所列面积作为计算基数），逾期超过 30 个日历日的，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。但因甲方确认的不可抗力导致的工期延误和因甲方要求变更而延期的除外。 乙方因施工质量不符合合同规定的，乙方应无偿返工或修理，由于返工或修理造成逾期交付的，乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或修理的必要的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。 非因甲方及不可抗力原因，乙方施工过程中出现安全事故的，乙方应当负责处理和承担责任，如因乙方未做好相关安全防范及保障工作导致的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。 因工程质量问题造成质量事故的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失，支付甲方合同总价 20% 的违约金并承担相应的法律责任，且甲方有权解除合同。 乙方提供不合格的材料进行施工的，应免费更换不合格材料，并按甲方的装修管理办法进行罚款，且甲方有权解除合同若因此对甲方造成损失的，必须赔偿甲方的损失。如因此造成质量事故的，除赔偿甲方因此而遭受的损失及罚款外，乙方还应承担相应的法律责任。
图纸、设		
合同事		
详见合		
部权益		
先书面		
片、商		
签订而		
提供给		
是请合		

	乙方保证所提供的设计、材料、服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权利,若因乙方提供的设计、材料、服务侵犯第三人合法权利的,乙方应负责处理,甲方有权解除合同,乙方应支付甲方合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方的损失。 合同双方之任何一方不按合同约定履行义务、不履行或不能全面履行合同条款,均属违约。因违约造成的经济损失,概由违约方承担。违约造成工期延误责任的分担:甲方违约,工期相应顺延;乙方违约,工期不得顺延。 工程验收不合格的,乙方须在甲方要求的时间期限内进行整改,若整改仍然不合格的,甲方有权将需要整改工程转交其他公司负责,相关费用从乙方合同款中扣除,若合同款余额不足以扣除,乙方必须退还差额部分、并且支付合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方的损失。 本合同约定的乙方应支付的违约金,甲方有权从应付款项中予以扣除,违约金不足以弥补甲方遭受的全部损失的,乙方应继续承担剩余全部补偿责任。甲方损失的计算方法:直接损失+间接损失。该间接损失包括但不限于甲方委托第三方修复而产生的费用、甲方全力救济而支出的全部费用以及诉讼费、律师费、公证费、鉴定费等。 违约方承担损失赔偿责任后仍需继续履行合同。
4.9 合同终止	在合同有效期内,甲方可随时提前 30 天书面通知乙方终止本合同,除支付乙方已完成且符合本合同要求服务对应的费用外,甲方不承担任何责任。 若一方依法被宣告破产的,另一方有权通知对方单方面解除本合同。 一旦合同因故终止或解除,乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助,以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。

Tencent Confidential

其他合法
立负责处理
甲方的损失
合同条款
延误责任的
文仍然不合
同款中扣
总价 20%
违约金不
甲方损失
第三方修
公证费
付乙方
要协

4.10 通知与送达	除非双方另有约定，本合同项下的所有通知应通过快递服务、挂号邮件或电子邮件传送。双方之间的通知及往来信函应发送至下列地址或电子邮箱(或联系人提前七(7)天向其他方发出书面通知说明的其他地址或电子邮箱)： 甲 方：腾讯科技(深圳)有限公司 地 址：深圳市南山区海天二路腾讯滨海大厦 36 楼 邮 政 编 码：518057 联 系 人：塔怡文 电 话：0755 - 86013388 - 882157/18664933433 电 子 邮 箱：ivoryta@tencent.com 乙 方：深圳千里马装饰集团有限公司 地 址：深圳市南山区侨香路侨城坊 1 栋 21 邮 政 编 码：518057 联 系 人：江骄凤 电 话：13480190356 电 子 邮 箱：1519427428@qq.com 根据前述约定发出或送达的各份通知，在以下情况下视为已发出或送达： (1) 如果交快递公司递送或交专人递送，在有关通知的收件人签收之时视为已送达；
------------	--

TENCENT CONFIDENTIAL

装饰工程竣工报告

工程项目名称	深圳金地威新中心B栋4-7F(四标段)装修项目	建筑面积	10720.7 m ²	合同造价	18,644,842.04元
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司	开工日期	2022年11月08日	合同工期	115日历天
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司	竣工日期	2023年3月3日	实际工期	115日历天
建设地址	广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心B栋4F-7F	验收结果	合格	验收日期	2023年3月3日
各 专 业 工 程 验 收 结 果	装饰装修工程	合格			
	电气安装工程	合格			
	空调工程	合格			
	给排水安装工程	合格			
	消防工程(含气体消防)	合格			
	综合布线系统工程	合格			
	门禁工程	合格			
	监控系统	合格			
	会议室音视频系统	/			
	工程技术档案和竣工图	合格			
施 工 单 位	验收人员(签字)  (盖章)	监 理 单 位	验收人员(签字):  (盖章)	建 设 单 位	项目负责人(签字):  (盖章)

本报告一式四份, 签字盖章后生效。

工程项目施工企业履约情况评价表

项目名称	深圳金地威新中心装修项目(IV标段)		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司		
开工日期	2023. 8. 10	竣工日期	2024. 12. 31
	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	7
	工程进度控制情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	质量管理情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
单位	民工工资支付情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
评价	履约情况整体评价:		
意见	服务意识强 品质把控好 整体配合不错!		
	建设单位(盖章)  2025 年 1 月 16 日		

3、项目经理情况

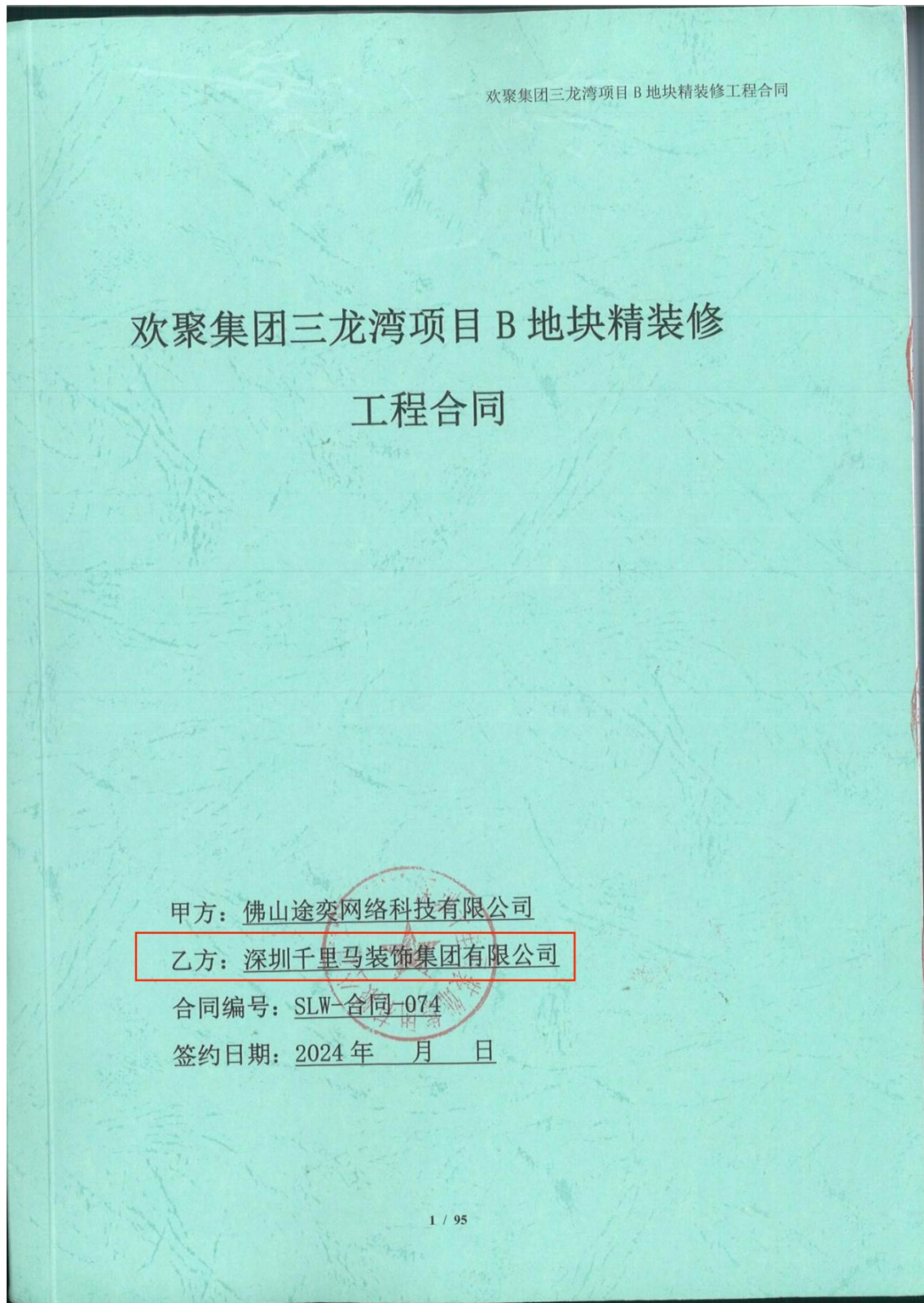
项目经理简历表

投标人名称：深圳千里马装饰集团有限公司

姓名	史玉礼	性别	男	年龄	58	
学历及专业	大学本科 工业与民用建筑专业		职称及专业	工程师/城建		
参加工作年限	35 年		从事项目经理工作年限	13 年		
主要工作经历	2018 年 1 月-2022 年 1 月 广东省中港装饰股份有限公司 2022 年 2 月至今深圳千里马装饰集团有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
佛山途奕网络科技有限公司	欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程	2425	精装修工程	2024 年 10 月 25 日	优	59-71
腾讯科技(深圳)有限公司公司	深圳金地威新中心装修项目(IV 标段)	1864.48	装饰装修、机电安装、空调工程、消防工程等	2023 年 3 月 3 日	优	72-84

注：后附相关证明材料。

3.1 欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修



协 议 书

发包人（全称）：佛山途奕网络科技有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳千里马装饰集团有限公司（乙方）

发包人和承包人依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就发包人将欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程发包给承包人事宜订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程

1.2 工程地点：广东省佛山市三龙湾高端创新集聚区南海片区，地块北依槽尾槁涌，西临陈村水道，位于林荫大道与港口路交接处。

1.3 项目规模、特征：规划用地总面积 77716.68 平方米，以港口路为界分 A、B 两个地块，港口路以东为 A 地块，西面为 B 地块，用地性质为商务用地（对应土地用途：商务金融用地）；兼容商业（批发市场除外）、服务型公寓、娱乐康体、其他服务设施用地（对应土地用途：零售商业、餐饮、旅馆、娱乐、其他商服用地）。两个地块规划开发强度及经济指标要求见下表：

规划用地指标要求

项目	地块		备注
	A 区	B 区	
用地面积	60447.89 m ²	17268.79 m ²	
容积率要求	≥3.5, 且 ≤4.0	≥2.5, 且 ≤3.0	
建筑密度	≤50%	≤50%	
绿地率	≥20%	≥30%	
建筑高度	≤200 米	I 区 ≤30 米, II 区 ≤80 米	
竖向界限	地上 ≤220 米; 地下 ≥-20 米 (桩基础除外)	地上 ≤100 米; 地下 ≥-20 米 (桩基础除外)	竖向界限按 1985 年国家高 程基准 ±0.0 米 为起算基点

建筑业态 及面积 (最终以 工规证为 准)	总建筑面积 364720 m ² , 其中:		
	1) 总部办公 130000 m ²	1) 总建筑面积 80238 m ² ,	
	2) 产业办公 28660 m ²	其中:	
	3) 超高层公寓 57715 m ²	2) 办公 46176 m ²	
	4) 商业 24130 m ²	3) 商业 5019 m ²	
	5) 配套及其他计容 1198 m ²	4) 配套 370 m ²	
	6) 地下车库 108365 m ² , 首层架空不 计容 8410 m ² , 其他不计容 6242 m ² 。	5) 地下室 24583 m ²	
		6) 其他不计容 4090 m ²	

2、工程承包范围、承包方式

2.1 承包范围

2.1.1 根据发包人提供的图纸、招标文件、实施方案、书面通知、国家和行业现行的标准、规范及项目所在地的各级专业行政主管部门的相关标准及要求, 完成欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程的深化设计、材料采购、加工制作、施工安装及成品保护等工作。

2.1.2 与土建总承包、装修、机电、消防、智能化、燃气、泛光、标识、园林等其他专业单位的交接、配合等相关工作。

2.1.3 配合发包人、总承包单位及政府相关部门要求的各项材料及性能检测, 并出具政府及发包人认可的第三方检测报告, 满足验收要求, 相关费用包含在合同总价中。

2.1.4 配合总承包单位完成相关节能验收、规划验收、消防验收、质监验收、空气检测、竣工备案验收及档案资料归档验收, 保证项目达到设计、验收及最终正常运行要求, 所涉及费用包含在合同总价中, 不得因此增加费用或要求工期补偿。

2.1.5 装修范围内二次机电工程 (详见二次机电图纸)。

2.1.6 隔音墙工程 (详见隔音墙图纸)。

2.1.7 开荒保洁:

1#、2#、3#楼栋正负零以上非装修区域, 在三龙湾项目 B 地块整体竣备前由承包人统一进行开荒, 确保场地无灰尘、无垃圾, 开荒时间以发包人通知为准; 1#、2#、3#装修范围内粗开荒一次, 精保洁二次 (含装修玻璃室内侧清洗 1 次), 第一次在三龙湾项目 B 地块整体竣备前完成, 第二次在交付前完成, 开荒时间以发包人通知为准; 每次精保洁需满足发包人、物业公司验收合格才计量 (如因精保洁效果较差, 承包人需配合继续保洁, 后续保洁次数不做计量); 相关费用包含在合同总价中。 (具体标准详见附件《精装修保洁验收标准》)

2.1.8 装修承接范围配合三龙湾项目 B 地块整体竣备的相关验收、检测 (包括但不限于以下内容), 相关费用包含在合同总价中:

的标准、
项目 B

其他专业

具政府

检测、
所涉及

统一

范围内

整体

人、

数不

)

限于

1) 室内空气检测:

根据规范要求,对 1#、2#、3#-A、3#-B、3#-C 室内空间进行空气检测,工程内容包括空气检测及与总包配合、验收、出具报告等。

2) 机电节能检测:

配合机电单位进行机电节能检测,涉及节能检测方案费用、装修范围灯具照度检测费用、电线电缆送检、开关插座送检及出具报告费用等。

3) 建筑装饰装修工程专项验收涉及的材料送检、资料归档等。

4) 竣工验收配合组卷或委托总承包单位组卷,费用由承包人承担,相关费用包含在合同总价中。

备注:其中室内空气检测、节能检测、第三方材料检测工作已由发包人委托总承包单位负责,承包人在合同总价中单列此项费用,如总承包单位正常履约上述第三方检测工作,则发包人将在结算款中扣除承包人此项费用。装修所涉及材料出厂的检测均由承包人负责。

2.1.9 承包人在递交投标文件时,视为已经充分踏勘现场、已熟知发包人场地移交标准并已充分考虑为完成上述工作可能采取的一切措施,相关费用已在措施费中综合考虑,后续不再向发包人索取其他费用。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同按招标图纸和任务书、施工界面总价包干(清单特别注明可调整的除外),后续图纸变化以设计变更形式调整费用,合同总价包括但不限于按招标资料和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求包人工、材料、工期、机械、质量、安全及文明施工、赶工费、技术措施费(包括但不限于额外搭建的外架及吊篮的安装、移位、验收、拆除等)、二次深化设计费(包括但不限于改造及加固方案提出、荷载验算及施工图设计等)、运输安装、窗边塞缝、防水、成品保护、维修、外立面开荒、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、红线外生活食宿费、水电费、施工场地清理及施工垃圾自行清理并外运(含转运、倾倒、排放、处理等全部费用,运距报价中综合考虑)、停水停电应急措施费、工地保安、配合整体竣工验收(含原始设计图及原施工过程中的各项设计变更及验收资料收集整理)、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等等达到图纸、发包人的技术要求所需的一切费用,并综合考虑了施工期间的价格波动风险。除合同条款有规定外,结算时人工、材料等费用均不得调整。

2.2.2 承包金额除按本合同的规定外,承包人不得以任何方法调整或变更,任何计算承包金额(如算术上或数量上)的错误皆由承包人承担并应视为已被双方接受,其中:

措施费项目：按总价包干，无论实际情况与承包人的估计有多大出入，或工程量清单内的暂定数量与最终实际施工数量有多大差别，亦不论合同图纸与施工图有多大差异，施工过程中有无工程变更，结算时仅按有否发生而整项保留或扣除，但具体项目的价款一律不作调整。若措施费项目内部分项目没有计价，其造价即视作已包括在其它项目的价款中，结算时不再作补偿。如合同因故中途终止，措施费根据完成工程量和按合同清单外项目计价办法据实结算，但最高不得超过合同措施费用的总价。合同价中已包括一切因实际工地环境所须作出的工程变更的额外施工措施费用，设计变更仅计算净工程量调整，不对措施费进行调整。

3、合同工期

3.1 开工时间：计划进场时间暂定 2024 年 7 月 2 日，具体开工时间以发包人代表签署的开工令为准。接到中标通知后，承包人需积极进行装修施工样板等相关材料备料及其他包括图纸审查、图纸二次深化、施工策划编制、施工组织设计编制等工程相关事项工作的推进，不得以合同未签订为由影响工程进展，否则由此造成的一切损失及增加的费用由承包人承担。

3.2 完工时间：本项目装修工程整体完工在 2024 年 10 月 30 日前。装修施工须于土建结构施工、外立面分段封闭、机电、消防分层施工期间穿插进行，相关穿插施工措施及其费用已在合同总价中综合考虑，无需发包人另行支付或补偿。承包人需在交付样板确认完毕后根据现场实际进度大面积穿插施工，不得以工作面少或其他原因为由拒绝展开施工，现场相关措施费包含在合同总价中。

3.3 关键工期节点：

序号	工作内容	完成时间	备注
1	进场时间	2024 年 7 月 2 日	具体开工时间以发包人代表签署的开工令为准。
2	材料样板确认完成	2024 年 7 月 15 日	
3	3F 工序样板、3F 交付样板完成	2024 年 7 月 30 日	包含发包人内部评审时间
4	大堂交付样板完成	2024 年 8 月 15 日	
5	墙、地面石材、瓷砖铺贴完成	2024 年 9 月 15 日	
6	百叶、开关插座、灯具、洁具安装完成	2024 年 10 月 15 日	
7	第一次精保洁完成时间	2024 年 10 月 23 日	第二次精保洁时间在三龙湾项目 B 地块整体竣备并移交前完成，具体时间以发包人正式下发工程联系函通知为准
8	发包人联合验收	2024 年 10 月 25 日	

9	竣工资料提交	2024 年 10 月 30 日	
备注:	1、以上工期节点要求为日历天（包含国家法定节假日）； 2、上述节点为最终关门节点，原则上只能提前，不得滞后，每滞后一天依据合同从严处罚并追究全部损失赔偿责任； 3、除非发包人经营计划调整，原则上上述节点不得调整； 4、若发包人经营计划调整，承包人同意无条件配合调整，考核节点以发包人最新书面下发的节点计划为准，且承包人不提出索赔； 5、实际开工日期以发包人代表签署的开工令为准，承包人需提前进场做相关准备工作。		

其签署
其他包
主进，
承担。
二建结
三费用
后根
相关

答

一页七下

6 / 95

3.8 承包人在投标文件发出时，视为已经充分踏勘现场、已熟知项目开发建设的全部内外部条件及相关施工限制因素，并在合同价中已充分考虑满足所有要求的成本及为实现上述工期需要采取的必要措施，并承诺后续不再向发包人额外索取任何费用，及承诺不得以外部限制因素向发包人申请顺延工期。以上工期已充分考虑施工过程中可能出现的各种规模的下雨、下雪、大风、台风、高低温天气、停水、停电、节假日、政府大型活动（政府发文停工的除外）、疫情（政府发文停工的除外）、中高考、冬歇、环保检查、民扰降效、周边施工条件限制等问题，承包人不得以此类问题影响工程工期节点按时完成。未经发包人书面同意，承包人不得以任何理由、任何方式暂停施工。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、

道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他与投标报价有关的情况，任何以忽视或误解工地情况为由而提出的加价、索赔或工期延长申请将不被批准。

3.9 承包人已知悉并特别注意本精装修工程只是为本项目而进行施工的工程中的一部分，本项目总承包单位、其他专业承包人、专业分包人均有其他工程同时在工地进行，承包人需与总承包单位、其他专业承包人、专业分包人协调合作，配合总体工程进度计划，以令发包人满意及准时地完成本工程。承包人的施工进度必须满足总承包工程、其他专业承包工程、专业分包工程的进度要求。

3.10 为保证装修材料满足现场进度需求，承包人需按施工进度计划提前下单采购及材料到场，材料下单采购及到场计划完成情况将作为承包人当月产值确认的必要条件，如承包人未按计划下单、排产、送货和加工，发包人有权暂缓支付工程款，如因资金问题导致不能发货的，发包人有权将承包人工程款对材料商进行代付，同时将给予【5】万元/次罚款，直至恢复正常供应和施工为止，如承包人未能按计划下单、排产、送货、加工等违约情形连续四周持续存在，发包人有权罚没履约保函，并解除合同，同时承包人承担因此给发包人造成的全部经济损失及工期损失。

4、质量标准

4.1 质量要求：本项目除确保各分部、分项工程、整体工程质量一次性验收达到国家、省、市及地方相关专业验收合格标准外，本项目需申报并获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”（简称“省优”），承包人施工标准除满足“省优”工艺标准外，对于承建范围内其他分包/甲供材单位进行统筹管理，确保所承接的装修工程达到“省优”的评选标准。对于其他配合单位多次整改仍不达标的，承包人须配合对不达标部位进行整改。若未获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，将扣除承包人50万元。

4.2 施工质量必须符合：国家规范、广东省规范及地方规定文件均为本工程实施必须遵守的标准、规范文件。当规范和检验标准、招标文件、施工图等技术文件之间有矛盾时，原则上应执行较高标准。工程的实施及验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据，执行国家和地区现行的设计、施工及验收规范规程。在合同执行期内，凡国家、地方、行业颁发新规范、规程的，按照新颁发的规范、规程要求执行，但若新颁发的规范、规程标准低于本合同的，仍按本合同约定执行。

4.3 承包人须按照国家和行业规定的规范、政府要求、设计文件、监理规划、监理实施细则等严格执行隐蔽验收制度，未经隐蔽验收擅自进入下一道工序，处罚承包人【5】万元/次。如发现违反设计及规范要求，每发现一项违规点，承包人应按【5000】元/项支付违约金并按

情况，任

一部分，

承包人需

以令发包

包工程、

构及材料

口承包人

不能发

，直至

连续四

造成的

、省、

”（简

/甲供

单位

建筑装

遵守

原则

收规

执行

若新

施细

欠。

按

发包人要求及时整改，如整改不及时，发包人有权按【2】万元/项收取违约金。若施工方进度影响到项目的关键节点，发包人有权安排第三方进场施工，并将根据第三方单位发生费用的两倍在承包人任何款项中扣除。如承包人出现任何阻碍第三方单位进行整改或不提供整改便利的情况（例如接水、接电等情况），发包人有权对承包人收取【5】万元违约金/次，并由承包人承担一切整改费用，发包人并有权加收一倍整改费用作为处罚。

4.4 承包人未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，均可视为质量事故。每发生一次质量事故，发包人向承包人收取【5】万元的违约金，并且该违约金不能减轻或免除承包人应承担的责任。

4.5 本工程质量保修期以合同《工程质量保修书》为准，对于工程质量出现的永久性缺陷或在保修期内即已存在但尚未暴露的质量问题，维修方承担责任不受保修期限限制。具体详见合同关于工程质量保修的约定。

4.6 具体要求详见合同附件《欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程任务书》。

5、安全文明施工措施及要求

5.1 安全文明施工措施及要求：按照现行中华人民共和国及省、市、行业的安全生产、文明施工有关规定，办理相关手续，设置有关标志、围挡、措施等，组织施工中，应严格执行国家、省、市及地方法律法规要求。当规范和检验标准、招标文件、施工图等技术文件之间

5.2 如因承包人原因导致安全、质量问题，或火灾、工人工资纠纷上访或堵路堵门等受到各类媒体报道，承包人除应积极处理控制事态，消除事件对发包人声誉或项目运营的影响外，承包人每次还应向发包人支付违约金【5】万元。

5.3 本工程不能发生任何安全生产事故，否则发包人有权按以下标准进行处罚，且所有损失由责任单位自行承担：

1) 发生1人重伤生产安全责任事故的，处违约处罚金20万元/人。

2) 发生1人死亡生产安全责任事故的，处违约处罚金100万元/人。

从事故或事件发生日起算，发包人有权直接从应当支付给承包人的次月工程进度款或保修款中扣除罚款，不足部分承包人须于二个月内补足差额。承包人在接到发包人要求补足差额的书面通知后，逾期不补足的，自逾期之日起每日按应补足差额的千分之五计算逾期支付违约金。

5.4 具体要求详见合同附件《欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程任务书》。

6、合同价款

合同总价（含增值税）大写：贰仟肆佰贰拾伍万元整（小写：¥24,250,000.00元），
其中：不含税金额：人民币（大写）贰仟贰佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分（小写：
¥22,247,706.42元），

增值税款金额：人民币（大写）贰佰万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分（小写：¥2,002,293.58元），

增值税率：9%。

以上合同价款已包含完成本合同第2条工程承包范围所需的各项费用。

增值税税率如因国家税率政策调整的，本合同不含税金额不变，增值税金额随税率的变动进行调整。

7、组成合同的文件及解释顺序

7.1 组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 设计变更单、工程签证单；
- (5) 中标通知书；
- (6) 本合同附件（包含招标往来文件）；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 工程施工图纸；
- (9) 招标文件；

(10) 投标文件（投标文件的标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件的标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准）。

7.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同文件中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一解释顺序的文件，应以最新签署的为准。根据此等解释方法未能解释清晰的，以对

承包人

7.3

响工程

商不成

7.4

处罚金

8、争

8.1

任何一

8.2

无权停

失，如

同工作

赔偿责

8.3

益损失

费、公

9、本

10、承

转包及

11、发

12、合

合

合

本

修期满

13、合

本

承包人要求较高者为准进行解释。

7.3 若同一序位的合同文件约定出现矛盾或不一致且根据前述约定无法解释时，在不影响工程正常进行情况下，由双方协商解决。双方也可以提请负责监理单位作出解释。双方协商不成或不同意负责监理单位解释时，按本合同协议书第 8 条争议解决的约定处理。

7.4 本合同项下不同文件、同一文件不同条款间就同一违约行为设定的违约处罚标准、处罚金额不一致的，均按处罚较重的条款执行，承包人对此无异议。

8、争议解决

8.1 在合同履行过程中，双方发生的一切与合同有关的争议，可以协商解决；协商不成的，任何一方均应提请广州仲裁委员会进行仲裁。

8.2 在争议或仲裁未有结果之前，除发包人提出暂停外，工作仍按合同约定进行，承包人无权停止工作，否则自行承担由此引发的经济损失和法律责任，并赔偿发包人因此遭受的损失，如承包人拒不开展工作，影响或阻碍合同项目进度，发包人有权另行委托第三方进行合同工作，则发包人另行委托而产生的全部费用均属发包人遭受的损失范围，应由承包人承担赔偿责任。

8.3 本合同及其附件所称损失应包括因违约行为所导致的守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件所发生的包括但不限于调查费、仲裁费、诉讼费、律师费、公证费、鉴定费、保全费、担保费、差旅费在内的所有费用和开支。

9、本协议书中有词语含义与合同《通用条款》中的定义相同。

10、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及工程质量保修期内承担相应的工程维修责任。

11、发包人向承包人承诺按照协议约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

合同订立时间：2024 年 月 日。

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

本合同自发包人、承包人双方加盖单位公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同一式陆份，发包人执肆份、承包人执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(公章): 佛山途奕网络科技有限公司

地址: 佛山市南海区桂城街道港口路 12 号三山
科创中心 A1 座 201 室之三

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 020-82120000

传真:

纳税人识别号:

开户银行: 招商银行股份有限公司佛山分行

账号: 757905359310301

邮政编码:

签约时间:

承包人(公章): 深圳千里马装饰集团有限

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨
4080 号侨城坊 1 号楼 21A

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 0755-26756366

传真: 0755-26756196

纳税人识别号: 914403005670934203

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳
西街支行

账号: 4000093209100194636

邮政编码: 518000

签约时间:

工程竣工验收证明

工程名称	欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程	工程地址	佛山市三龙湾高端创新集聚区南海片区
建设单位	佛山途奕网络科技有限公司	面积	8360 m²
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司	竣工日期	2024 年 10 月 25 号

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	符合设计文件要求、符合施工合同要求
	工程质量保修说明与承诺	质保期维修责任由乙方按施工合同约定执行

我司已完成 欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

施工单位项目经理：_____

(施工单位盖章)

日期：2024.10.25

监理单位：_____

(监理单位盖章)

日期：2024.10.26

建设单位（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

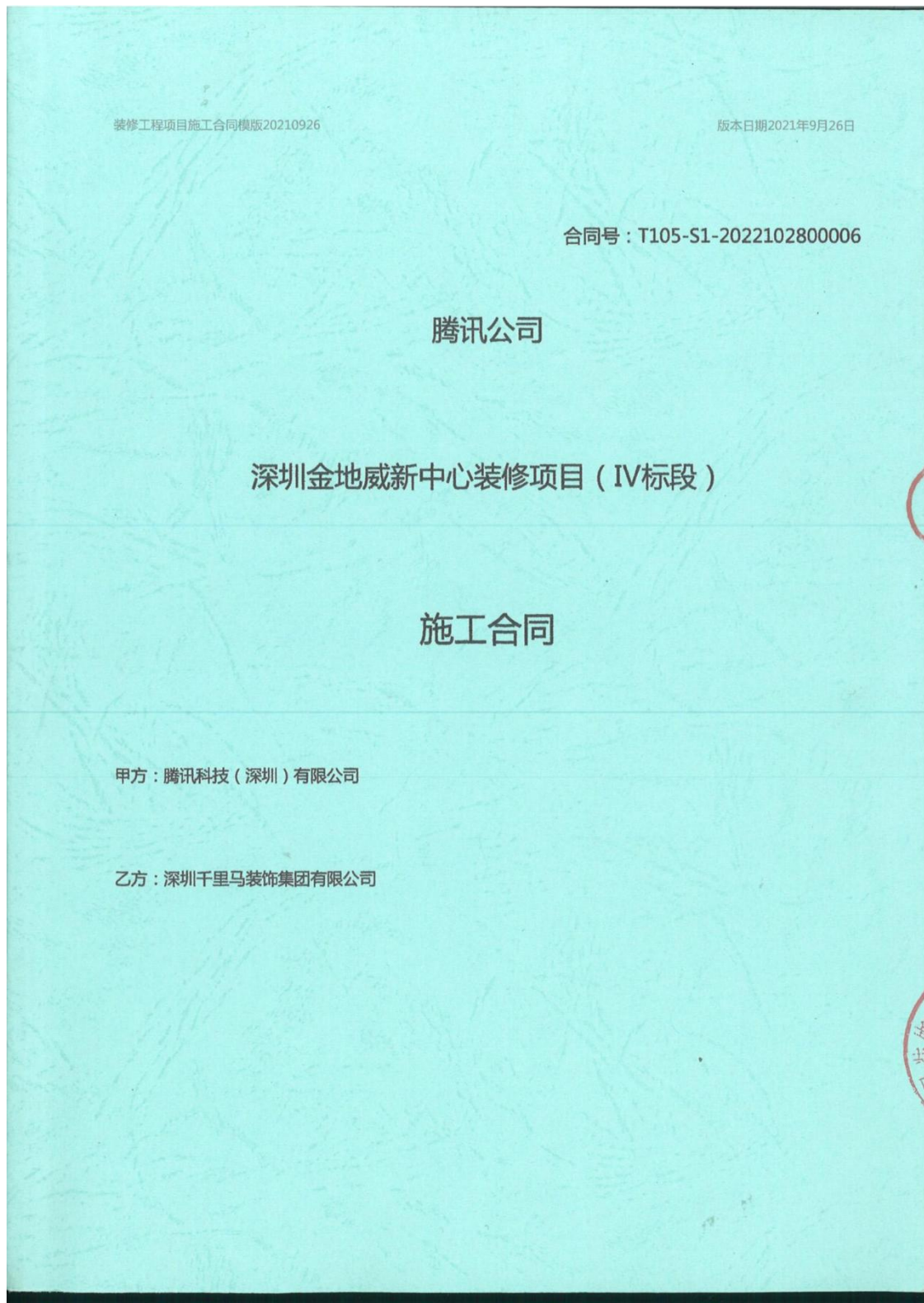
日期：2024.10.28

备注：本表一式3份，建设单位1份、施工单位2份（用于结算申报）。

工程项目施工企业履约情况评价表

项目名称	欢聚集团三龙湾项目B地块精装修		
建设单位	佛山途突网络科技有限公司		
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司		
开工日期	2024. 7. 2	竣工日期	2024. 10. 25
建设单位	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	工程进度控制情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	质量管理情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	民工工资支付情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	履约情况整体评价:		
评价意见	施工方能满足规范要求. 各项安全措施 管理到位. 施工质量良好 验收合格		
	 建设单位盖章 2024年11月15日		

3.2 深圳金地威新中心装修项目(IV 标段)



甲 方 :



(盖 章) :

日 期 : 年 月 日

TENCENT CONFIDENTIAL

乙 方 :



日 期 : 年 月 日



Tencent Confidential

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳金地威新中心装修项目（IV标段） 工程地点：广东省深圳市南山区科技南路金地威新中心 B 栋 4F、5F、6F、7F 面 积：10720.7 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳千里马装饰集团有限公司 项目负责人：史玉礼 技术负责人：龚艾艾 安全主任：李国栋 专职资料员：卞辅博 上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同

	中管理团队人员保持一致。因乙方提交人员不及时或提交人员不满足要求导致工期延误均由乙方自行承担。 合同内约定的项目管理团队人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员），本合同签订后因不可抗力原因申请更换的，必须经腾讯方面面试和书面同意方可更换，且在两日内完成更换交接工作。因为非不可抗力进行人员更换，或未经腾讯方书面同意进行人员更换的，乙方须按以下约定承担违约责任：（1）第1次更换，承担合同总价1%的违约金/人次；（2）第2次更换，须承担合同总价30%的违约金，且甲方有权终止合同。
2.8 其他	本合同未尽事宜，由双方协商决定。 本合同由下列文件组成： 1、合同书及合同书附件； 2、中选通知书； 3、往来函件； 4、建设单位要求； 5、施工图纸； 6、报价书； 7、竞争性评估参与须知； 8、工程量计算规则及单价说明； 9、单价细目表及单价分析表； 10、主要材料选型表；

4、商务条款

4.1 承包费用

承包总费用：含税人民币RMB18,644,842.04元，(大写壹仟捌佰陆拾肆万肆仟捌佰肆拾贰元零肆分)(固定总价包干)。

(含增值税税率为9%的专用发票，不含税价RMB17,105,359.66元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行)。

在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。若因甲方要求或工程变更等致使具体项目整体或部分取消的，甲方有权从合同金额中扣除相应金额。

按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内，由乙方向当地税务部门缴纳。

如政府相关部门或业主要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共

	卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险，均已包含在合同总价内，乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。
4.2 付款方式	所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为（28）个日历天；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个日历天（如遇节假日则顺延）。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。乙方迟延交付发票或开具的发票不合格的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。 乙方银行账户信息如下： 账 户 名 称：深圳千里马装饰集团有限公司 开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行 账 号：44201518300052511778

牛所导致
险,均已

满足付
28)个
去规规
(17)
方收到
具的发
5的各

4.3 付款计划	付款阶段及条件	付款比例	付款金额 (人民币)
	完成合同形象进度50%施工并经甲方书面确认	45%	8,390,178.92
	完成合同形象进度90%施工并经甲方书面确认	40%	7,457,936.82
	竣工验收合格,取得消防合格证,且承包人提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经发包方确认符合要求。承包人按竣工图纸编制结算清单,报发包方审核,经第三方测量师审核,并发包方和承包人达成一致意见后,形成最终结算书,并签订补充协议,协议生效后,承包人申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	1,864,484.20
	实际竣工日期起算第一年后	2%	372,896.84
	实际竣工日期起算第二年后	2%	372,896.84
	实际竣工日期起算第三年后	1%	186,448.42
	合计	100%	<u>18,644,842.04</u>
4.4 付费范围	完成各专业服务工作范围所述内容。 完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。 完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。		

4.5 工期	本项目总工期为 <u>115</u> 天 (日历天) (含家具安装不含报建); 计划开工日期: 预计 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日开工 (以建设单位发出开工令日期为准); 计划竣工日期: 以建设单位发出开工令日期为准进行推算。
4.6 保密及知识产权	乙方应保护甲方的知识产权, 不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。 未经甲方书面许可, 乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同书附件《保密协议》 乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益 (包括但不限于知识产权、所有权等), 均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。 甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息 (包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等) 的所有权和知识产权归甲方单独享有, 不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。
4.7 争议	因本合同或与本合同有关的争议, 双方应通过协商解决; 协商解决不成, 提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。 甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。

日期为	4.8 违约	乙方不能按合同规定的工期通过验收的，每逾期一天须支付甲方违约金人民币 6.5 元/平米（以本合同 2.1 条所列面积作为计算基数），逾期超过 30 个日历日的，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。但因甲方确认的不可抗力导致的工期延误和因甲方要求变更而延期的除外。 乙方因施工质量不符合合同规定的，乙方应无偿返工或修理，由于返工或修理造成逾期交付的，乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或修理的必要的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。 非因甲方及不可抗力原因，乙方施工过程中出现安全事故的，乙方应当负责处理和承担责任，如因乙方未做好相关安全防范及保障工作导致的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。 因工程质量问题造成质量事故的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失，支付甲方合同总价 20% 的违约金并承担相应的法律责任，且甲方有权解除合同。 乙方提供不合格的材料进行施工的，应免费更换不合格材料，并按甲方的装修管理办法进行罚款，且甲方有权解除合同若因此对甲方造成损失的，必须赔偿甲方的损失。如因此造成质量事故的，除赔偿甲方因此而遭受的损失及罚款外，乙方还应承担相应的法律责任。 责任。
-----	--------	---

	乙方保证所提供的设计、材料、服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权利,若因乙方提供的设计、材料、服务侵犯第三人合法权利的,乙方应负责处理,甲方有权解除合同,乙方应支付甲方合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方的损失。 合同双方之任何一方不按合同约定履行义务、不履行或不能全面履行合同条款,均属违约。因违约造成的经济损失,概由违约方承担。违约造成工期延误责任的分担:甲方违约,工期相应顺延;乙方违约,工期不得顺延。 工程验收不合格的,乙方须在甲方要求的时间期限内进行整改,若整改仍然不合格的,甲方有权将需要整改工程转交其他公司负责,相关费用从乙方合同款中扣除,若合同款余额不足以扣除,乙方必须退还差额部分、并且支付合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方的损失。 本合同约定的乙方应支付的违约金,甲方有权从应付款项中予以扣除,违约金不足以弥补甲方遭受的全部损失的,乙方应继续承担剩余全部补偿责任。甲方损失的计算方法:直接损失+间接损失。该间接损失包括但不限于甲方委托第三方修复而产生的费用、甲方全力救济而支出的全部费用以及诉讼费、律师费、公证费、鉴定费等。 违约方承担损失赔偿责任后仍需继续履行合同。
4.9 合同终止	在合同有效期内,甲方可随时提前 30 天书面通知乙方终止本合同,除支付乙方已完成且符合本合同要求服务对应的费用外,甲方不承担任何责任。 若一方依法被宣告破产的,另一方有权通知对方单方面解除本合同。 一旦合同因故终止或解除,乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助,以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。

Tencent Confidential

讯
L1

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

其他合法
立负责处理
甲方的损失
合同条款
延误责任的

文仍然不合
同款中扣
总价 20%

违约金不
甲方损失
第三方修
公证费、

付乙方

要协

4.10 通知与送达

除非双方另有约定,本合同项下的所有通知应通过快递服务、挂号邮件或电子邮件传送。双方之间的通知及往来信函应发送至下列地址或电子邮箱(或联系人提前七(7)天向其他方发出书面通知说明的其他地址或电子邮箱):

甲 方 : 腾讯科技(深圳)有限公司

地 址 : 深圳市南山区海天二路腾讯滨海大厦 36 楼

邮 政 编 码 : 518057

联 系 人 : 塔怡文

电 话 : 0755 - 86013388 - 882157/18664933433

电 子 邮 箱 : ivoryta@tencent.com

乙 方 : 深圳千里马装饰集团有限公司

地 址 : 深圳市南山区侨香路侨城坊 1 栋 21

邮 政 编 码 : 518057

联 系 人 : 江骄凤

电 话 : 13480190356

电 子 邮 箱 : 1519427428@qq.com

根据前述约定发出或送达的各份通知,在以下情况下视为已发出或送达:

- (1) 如果交快递公司递送或交专人递送,在有关通知的收件人签收之时视为已送达;

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential

装饰工程竣工报告

工程 项目 名称	深圳金地威新中心B栋4-7F(四标段)装修项目	建筑 面积	10720.7 m ²	合同 造价	18,644,842.04元
建设 单位	腾讯科技(深圳)有限公司	开工 日期	2022年11月08日	合同 工期	115日历天
施工 单位	深圳千里马装饰集团有限公司	竣工 日期	2023年3月3日	实际 工期	115日历天
建设 地址	广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心B栋4F-7F	验收 结果	合格	验收 日期	2023年3月3日
各 专 业 工 程 验 收 结 果	装饰装修工程	合格			
	电气安装工程	合格			
	空调工程	合格			
	给排水安装工程	合格			
	消防工程(含气体消防)	合格			
	综合布线系统工程	合格			
	门禁工程	合格			
	监控系统	合格			
	会议室音视频系统	/			
	工程技术档案和竣工图	合格			
施 工 单 位	验收人员(签字)  (盖章)	监 理 单 位	验收人员(签字):  (盖章)	建 设 单 位	项目负责人(签字):  (盖章)

本报告一式四份, 签字盖章后生效。

工程项目施工企业履约情况评价表

项目名称	深圳金地威新中心装修项目(IV标段)		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司		
开工日期	2023. 8. 10	竣工日期	2024. 12. 31
	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	7
	工程进度控制情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	质量管理情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
单位	民工工资支付情况	☒ 优 ☐ 合格 ☐ 不合格	
评价	履约情况整体评价:		
意见	服务意识强 品质把控好 整体配合不错!		
	建设单位(盖章)  2025 年 1 月 16 日		

4、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳千里马装饰集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	史玉礼	工程师	注册建造师	一级	粤 14420092 00913898	建筑工程
2	项目 技术 负责人	肖波	副高级 工程师	职称证书	副高级	22030010 81870	建筑装饰 施工
3	商务 经理	吴文彬	工程师	注册造价 工程师	一级	建 [造]112144 00008296	土木建筑 工程
4	造价 工程 师	周燕	工程师	职称证书	中级	23030031 40349	建筑装饰 造价
5	质量 负责 人	曹刚杰	工程师	质量员证 书	员级	04418107 94418000 546	装饰装修 质量员
6	质量 员	陈阳钢	助理工 程师	质量员证 书	员级	04423107 00001000 042	装饰装修 质量员
7	安全 负责 人	何昕宇	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3 (2017) 0003093	综合类
8	安全 员	李国栋	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3 (2021) 0135298	综合类
9	装修 工程 师	王康林	工程师	职称证书	中级	230300314 1203	建筑装饰 施工
10	装修 施工 员	刘伟	助理工 程师	施工员证 书	员级	04416102 94416001 174	装饰装修 施工员

11	土建工程师	黄武	助理工程师	职称证书	助理级	粤初职证字第 131000500 2778 号	土木工程 助理工程师
12	给排水工程师	陈宗龙	工程师	注册建造师	二级	粤 24420212 02119871	机电工程
13	机电安装工程师	商建友	高级工程师	职称证书	高级	2012040B0 70	电气
14	测量工程师	秦秋安	工程师	注册建造师	一级	粤 144201920 2004577	建筑工程
15	劳资专管员	魏贤莉	助理工程师	劳务员证书	员级	044231130 000100014 5	/
16	资料员	余露	/	资料员证书	员级	044231140 000100029 0	/
17	材料员	李萍	/	材料员证书	员级	04416111 94416003 698	/

注：后附相关证明材料。

4.1 项目经理-史玉礼

姓名	史玉礼	性别	男	出生年月	1968 年 10 月 21 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级建筑工程注册建造师 粤 1442009200913898 工程师 C05904950900430	
毕业学校及专业	黄河大学 建筑工程系工业与民用建筑专业	毕业时间		1990.6	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	1990.7				

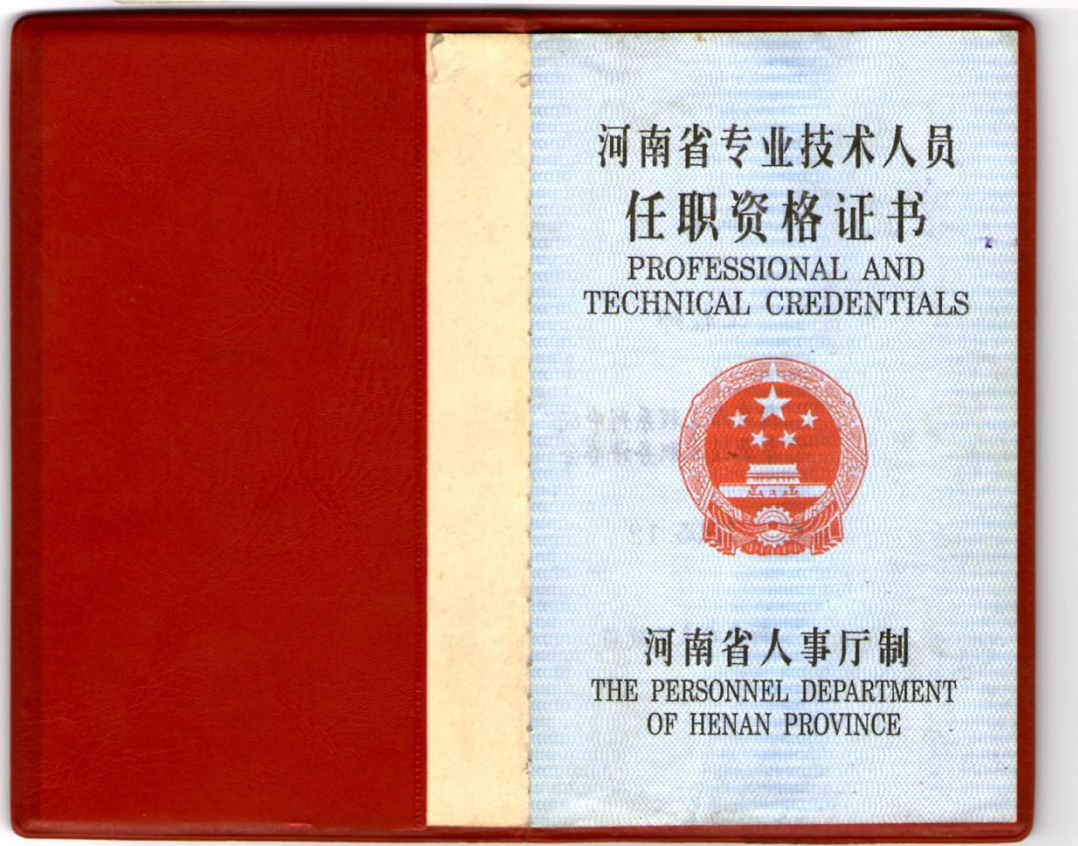
身份证



毕业证



职称证书



从事专业 Speciality	城建		姓名 Full Name	史五礼	性别 Sex	男
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师		出生年月 Birthdate	1968.02	籍贯 Native Place	
评审组织 Organization Of Evaluation	新乡市工程系列中级 专业技术职务评委会	工作单位 Work Unit	获嘉县城建局			
评审通过时间 Time Of Adoption	1995.12	证书编号 Credentials No.	C05904950900430			
发证单位 Issuing Authority	新乡市人民政府		1999年 月 16			

一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 史玉礼

性 别: 男

出生日期: 1968年10月21日

注册编号: 粤1442009200913898

聘用企业: 深圳千里马装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

史玉礼

个人签名: 史玉礼

签名日期: 2024年10月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年10月12日

项目负责人（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0007567

姓 名：史玉礼

性 别：男

出 生 年 月：1968年10月21日

企 业 名 称：深圳千里马装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年12月28日

有 效 期：2024年12月18日 至 2027年12月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			14467.12	7368.32			1996.6	665.6			665.6						

单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司



4.2 项目技术负责人-肖波

姓名	肖波	性别	男	出生年月	1974 年 10 月 30 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		副高级工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学土木工程专业	毕业时间		2013. 1. 31	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2011. 7				

身份证



毕业证

中央广播电视大学	
毕业证书	
	学生 西波 , 性别 男 , 生于一九七四年 十 月 三十 日。于 二〇一三 年 一 月在本校修完二年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。
(无中央广播电视大学印无效) 批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201305989018 	校长: 杨书坚 学校: 中央广播电视大学 二〇一三 年 一 月 三十一 日 

X001009657

中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn

职称证书

广东省职称证书

姓 名：肖波

身份证号：510126197410305618



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖波

社保电脑号：600467024

身份证号码：510126197410305618

页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	09	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	10	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	11	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	12	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	01	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2026	02	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			67760.0	34560.0			23984.0	8640.0			2096.0		2673.72	122.08		612.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bb894e05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
300421
单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司



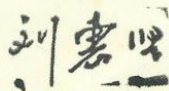
4.3 商务经理-吴文彬

姓名	吴文彬	性别	男	出生年月	1991 年 8 月 19 日
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级造价注册工程师 建[造]11214400008296 工程师 2303003141913	
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院工程造价	毕业时间		2013. 6. 20	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013. 7				

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吴文彬 性别男，一九九一年 八 月 十九 日生，于二〇一〇年		
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东科学技术职业学院	校（院）长： 
证书编号：125721201306006404		二〇一三年 六 月 二十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书

姓 名：吴文彬

身份证号：441423199108198013



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月09日 - 2026年04月09日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	吴文彬	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年08月19日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400008296	
有 效 期:	2025年08月30日-2029年08月29日	
聘 用 单 位:	深圳千里马装饰集团有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.1.9	
		发证日期: 2025年01月10日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文彬

社保电脑号: 641041632

身份证号码: 441423199108198013

页码: 2

参保单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号: 300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			38908.16	19848.32			22744.62	8196.34			1509.74		1405.92		1367.08		437.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb5b8126 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
300421

单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司



4.4 造价工程师-周燕

姓名	周燕	性别	女	出生年月	1990 年 2 月 16 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 2303003140349	
毕业学校及专业	华南理工大学 工程管理	毕业时间		2016. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013. 7				

身份证



毕业证书

33

普通高等学校

毕业证书



学生 周燕 性别女，一九九〇年二月十六日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201605702595 二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书

姓 名：周燕

身份证号：513723199002163986



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周燕 社保电脑号：633939327 身份证号码：513723199002163986 页码：3
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360
2023	12	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360
2024	01	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000
2024	02	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000
2024	03	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	04	300421	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	05	300421	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	06	300421	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000
2024	07	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	08	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	09	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	10	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	11	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2024	12	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000
2025	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	07	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	08	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	09	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	10	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	11	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2025	12	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000
2026	01	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000
2026	02	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000
合计			55818.86	34439.52			14881.36	5567.83			2355.31		2054.06	2245.97	987.77

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bb5b32e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



4.5 质量负责人-曹刚杰

姓名	曹刚杰	性别	男	出生年月	1993 年 3 月 25 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 2503003260657 质量员证 0441810794418000546	
毕业学校及专业	华南理工大学 建筑学	毕业时间		2022. 1. 30	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2015. 7				

身份证



毕业证



质量员证书

证书编码: 0441810794418000546

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曹刚杰

身份证号: 360428199303252215

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：曹刚杰

身份证号：360428199303252215



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 3

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			41789.43	25504.96			7603.17	2613.51			1871.0						

单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月28日
证明专用章

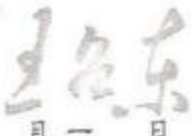
4.6 质量员-陈阳钢

姓名	陈阳钢	性别	男	出生年月	1996 年 3 月 8 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 2103006055594 质量员证 0442310700001000042	
毕业学校及专业	河南城建学院 工程管理	毕业时间		2018. 7. 1	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2018. 7				

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈阳钢 性别 男 ,一九九六 年三 月八 日生,于二〇一四		
年九 月至二〇一八 年七 月在本校 工程管理		
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合		
格,准予毕业。		
校 名: 河南城建学院	校(院)长: 	
证书编号: 117651201805001555	二〇一八 年七 月一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量员证书

证书编码: 0442310700001000042	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 陈阳钢
	身份证号: 431102199603083432
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2023年04月21 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈阳钢

身份证号：431102199603083432



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			32581.53	19838.56			6158.64	2131.89			1535.57						

单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司

4.7 安全负责人-何昕宇

姓名	何昕宇	性别	男	出生年月	1987 年 8 月 4 日
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书 粤建安 C3（2017）0003093	
毕业学校及专业	河北地质职工大学 地籍测绘 宇土地管理 信息技术	毕业时间		2011. 6. 30	
现任职务	安全主任				
参加工作时间	2011. 7				

身份证



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 何昕宇 性别 男，一九八七年八月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 地籍测绘与土地管理信息技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河北地质职工大学	校（院）长：李书海	
证书编号：501391201106000022	二〇一一年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003093

姓 名:何昕宇

性 别:男

出 生 年 月:1987年08月04日

企 业 名 称:深圳千里马装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月27日

有 效 期:2023年01月10日 至 2026年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

1363.86 1789

单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司



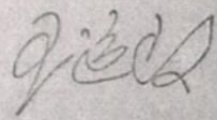
4.8 安全员-李国栋

姓名	李国栋	性别	男	出生年月	1997 年 5 月 28 日
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书 粤建安 C3（2021）0135298	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院建筑装饰工程技术	毕业时间		2019. 6. 20	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2019. 7				

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李国栋 性别 男 ,一九九七年 五 月 廿八 日生, 于二〇一六		
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校		建筑装饰工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南城建职业技术学院		校 (院) 长: 
证书编号: 130441201906002527		二〇一九年 六 月 二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0135298

姓 名:李国栋

性 别:男

出 生 年 月:1997年05月28日

企 业 名 称:深圳千里马装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月12日

有 效 期:2024年11月08日 至 2027年11月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国栋 社保电脑号：802366048 身份证号码：431024199705280018 页码：2
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29188.53	15720.16			5040.05	1704.73			1303.91			883.32	1072.4		366.4

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bb7ab7ec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



4.9 装修工程师-王康林

姓名	王康林	性别	男	出生年月	1990 年 12 月 26 日
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 2303003141203 施工员证书 0442310200001000067	
毕业学校及专业	中山大学 工商管理	毕业时间		2011. 7. 15	
现任职务	工程师				
参加工作时间	2011. 7				

身份证



毕业证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：王康林

身份证号：441621199012267051



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员证书

证书编码: 0442310200001000067

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王康林

身份证号: 441621199012267051

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王康林 社保电脑号: 500293769 身份证号码: 441621199012267051 页码: 3
参保单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号: 300421 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			41864.15 23872.96			35320.14 12965.86				1769.0			1229.5 595.88		727.05		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bb7a0995) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
300421

单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司



4.10 装修施工员-刘伟

姓名	刘伟	性别	男	出生年月	1982 年 2 月 23 日
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 粤初职证字第 1310005004512 号 施工员证书 0441610294416001174	
毕业学校及专业	长江大学 美术学	毕业时间		2005. 6. 10	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2005. 7				

身份证



毕业证



职称证书



施工员证书

证书编码: 0441610294416001174	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘伟
	身份证号: 420821198202232513
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 11 月 17 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟 社保电脑号: 607617791 身份证号: 420821198202232513 页码: 3
参保单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号: 300421 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			48193.86	27613.92			36534.66	13293.04			1971.37			1801.43	2075.17		885.42

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bb5d8801) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



4.11 土建工程师-黄武

姓名	黄武	性别	男	出生年月	1989 年 9 月 27 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		粤初职证字第 1310005002778 号	
毕业学校及专业	南昌理工学院 土木工程	毕业时间		2012. 7. 6	
现任职务	土木助理工程师				
参加工作时间	2012. 7				

身份证



毕业证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄武	社保电脑号: 633381842	身份证号码: 36220219890927557X	页码: 3
参保单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司		单位编号: 300421	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			52426.62	33140.32			7603.17	2613.51			2274.11						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b90e132 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
300421	深圳千里马装饰集团有限公司



4.12 给排水工程师-陈宗龙

姓名	陈宗龙	性别	男	出生年月	1996 年 10 月 28 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 2503003278025 二级注册建造师 粤 2442021202119871	
毕业学校及专业	四川外国语学院重庆南方翻译学院工程管理	毕业时间		2019. 7. 1	
现任职务	建造师				
参加工作时间	2019. 7				

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈宗龙 性别 男，一九九六年 十 月二十八日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 普通全日制 工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：四川外国语大学重庆南方翻译学院校（院）长：		
证书编号：135881201905000711		陈流沙 二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈宗龙

身份证号：450512199610280554



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



二级建造师注册证书



使用有效期：2025年10月
20日-2026年04月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈宗龙

性 别：男

出生日期：1996-10-28



注册编号：粤2442021202119871

聘用企业：深圳千里马装饰集团有限公司

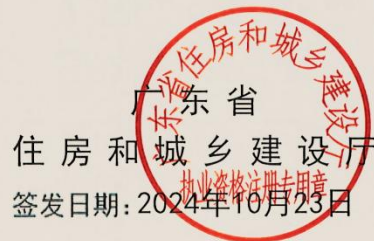
注册专业：机电工程（有效期：2024-10-23至2027-10-22）



陈宗龙

个人签名：陈宗龙

签名日期：2025.10.20



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月23日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			31973.13	19464.16			6058.46	2098.49			1514.51					498.4	

单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月28日
证明专用章

4.13 机电安装工程师-商建友

姓名	商建友	性别	男	出生年月	1971 年 9 月 26 日
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 2012040B070	
毕业学校及专业	吉林工业大学 电气工程与自动化	毕业时间		1999. 6. 20	
现任职务	工程师				
参加工作时间	1996. 7				

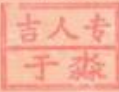
身份证



毕业证

	学生商建友 性别男，一九七九年九月二十日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院)电气工程与自动化专业函授学习，修完叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号: (87)教计字 036号	校(院)
No. 0031436	学校(院)
	一九九九年六月二十日
	学校编号: 9900374

职称证书

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province 防伪标识：
 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 商建友 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220503 19710926 1511 ID Card No. 证书编号 2012040B070 Certificate No.	专业名称 电气 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2012年1月1日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal  发证机关 Issued by (2012)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

社保费缴纳清单
898.76 1101.6
证明专用章

单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司



4.14 测量工程师-秦秋安

姓名	秦秋安	性别	男	出生年月	1986 年 9 月 4 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级建造师 粤 1442019202004577 工程师 1903003020438	
毕业学校及专业	武汉科技大学 土木工程	毕业时间		2012. 12. 30	
现任职务	工程师				
参加工作时间	2009 年				

身份证



毕业证

		高等教育自学考试	
		毕 业 证 书	
姓 名: 秦秋安		身份证号: 450322198609041019	
证书编号: 65420149101903348			
参加 土木工程		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
高等教育自学考试委员会		高等院校	
2012 年 12 月 30 日		2012 年 12 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1202443326 1212

职称证书

广东省职称证书

姓 名：秦秋安

身份证号：450322198609041019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020438

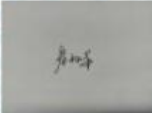
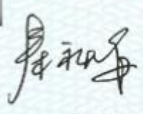
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年01月04日 - 2026年07月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 秦秋安		
性 别: 男		
出生日期: 1986年09月04日		
注册编号: 粤1442019202004577		
聘用企业: 深圳千里马装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2026.1.4	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年09月26日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦秋安		社保电脑号：632148818		身份证号码：450322198609041019		页码：1											
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司				单位编号：300421		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				26907.12	14408.32			3853.11	1288.83			1203.74			1117.00	1096.30	321.28

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb7932b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
300421
单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司



4.15 劳资专管员-魏贤莉

姓名	魏贤莉	性别	女	出生年月	1995 年 5 月 22 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		助理工程师 2303006140340 劳务员 0442311300001000145	
毕业学校及专业	宿迁学院 工程管理	毕业时间		2021. 6. 30	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2021. 7				

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业生

学生 魏贤莉 性别 女，一九九五年五月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宿遷學院

校（院）长：孙志远

证书编号：141601202105001046

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

劳务员证书

证书编码: 0442311300001000145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 魏贤莉

身份证号: 520421199505220022

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：魏贤莉

身份证号：520421199505220022



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140340

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏贤莉

社保电脑号: 808122805

身份证号码: 520421199505220022

页码: 2

参保单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号: 300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				27878.13	14971.36			4784.53	1619.57			1261.79				1010.8	340.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bb9042bw) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
300421

单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年2月28日
证明专用章

4.16 资料员-余露

姓名	余露	性别	女	出生年月	1991 年 10 月 20 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员 0442311400001000290	
毕业学校及专业	许昌学院 土木工程	毕业时间		2016. 7. 1	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2016. 7				

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 余露 性别 女，一九九一年十月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程(专升本)专业 二年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 长 许昌学院

证书编号：104801201605000401

校(院)长：赵继红

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员证书

证书编码: 0442311400001000290	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 余露
	身份证号: 411381199110206767
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2023年04月21 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余露
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

社保电脑号：649940544
单位编号：300421

身份证号码：411381199110206767

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52
2022	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52
2022	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52
2022	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52
2022	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52
2022	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52
2022	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52
2023	01	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52
2023	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52
2023	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52
2023	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52
2023	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			35623.53	21710.56			6659.51	2298.89			1640.87				599.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb5d9498 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
300421

单位名称
深圳千里马装饰集团有限公司



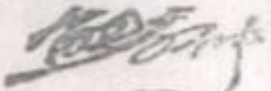
4.17 材料员-李萍

姓名	李萍	性别	男	出生年月	1982 年 7 月 29 日
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	四川职业技术学院金融	毕业时间		2004. 7. 2	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2004. 7				

身份证



毕业证

普通高等学校	学生 李萍 性别 男
毕业证书	一九八二年七月二十日生。于二〇〇一年九月至二零零四年六月在本校
	金融专业
	五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 四川职业技术学院
中华人民共和国教育部监制	二〇〇四年七月二日
No. 02833969	学校编号: 129701200406000594

材料员证

证书编码: 0441611194416003698	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李萍
	身份证号: 513821198207298313
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 11 月 17 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李萍 社保电脑号: 605572204 身份证号码: 513821198207298313 页码: 3
参保单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号: 300421 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			49063.23	31319.36			7902.11	2713.19			2206.18		1573.06		935.89		910.25

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bb773726) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人： 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海产业用房提升工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对

其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:深圳千里马装饰集团有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2025年3月16日

