

标段编号：2601-440305-04-01-391971001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海产业用房提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：宏伟建设工程股份有限公司

日期：2026年03月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）装修工程施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。
3	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）装修工程施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果

		通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。
4	拟派项目管理机构情况	本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、装修工程师、土建工程师、给排水工程师、机电安装工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	宏伟建设工程股份有限公司	企业性质	☒ 民营 ☐ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	宏伟建设工程股份有限公司创始于 1998 年,注册成立于 2004 年 11 月,注册资金为 7500 万元,业务范围涵盖装饰、市政、幕墙、机电、水电、消防、智能化、安防、净化、空调、通风、环保节能、房建、绿化等工程和相应材料供应为一体的综合性企业。目前拥有国家住建部核定的建筑装饰装修设计专项甲级与施工专业承包壹级资质,同时具有消防设施工程设计专项乙级和施工专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、机电安装工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包贰级、洁净工程壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、环保工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、安防设计施工叁级、环境治理工程丙级等多项资质,取得对外承包工程资格证书。在业内率先通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证,现为中国建筑装饰协会会员单位、广东省建筑业协会会员单位、深圳市装饰行业协会理事单位、中国室内装饰协会团体会员单位、深圳工业总会会员单位等多家组织和协会会员。近三年来宏伟集团全资控股相继成立深圳宏伟时代自控有限公司和深圳市宏伟通达供应链有限公司、深圳成建建筑工程有限公司等子公司。 公司始终注重企业品牌建设,公司经过十多年的发展,已成为集工程、楼宇自控、物流等为一体的多元化集团公司,致力于打造中国领先智能工程品牌,通过智能化工程服务提升人民生活品质。公司多年荣获国家高新技术企业、深圳知名品牌企业、自主创新示范单位、全国优秀装饰企业、中国工程绿色装饰装修施工示范单位、全国质量服务诚信建设先进单位、深圳工匠培育示范单位等殊荣称号,工程施工项目荣获多项市、省、国家级优质工程奖;并获得中国建筑装饰“企业 AAA 信用等级”、广东省“守合同·重信用”、“银行 AAA 资信等级”等信用评价,得到了社会各届的广泛认同和赞誉。 公司始终注重团队人才建设和企业文化建设,公司以创新作为企业发展动力,随着公司发展不断吸纳和培养各类精英人才,经过十多年的发展,公司现拥有齐备的各类专业技术和管理人才,其中中高级职称人数占 60%以上,技术工人 2000 余人。在工程设计和施工过程中,力求尽善尽美,强调装饰与风格,		

	突出时代气息，提倡功能流畅、美观实用、健康环保的装修理念，科学组织管理，建造精品工程；公司结合客户实际，实行现场办公、现场设计，提供满足客户需求的新工艺、新材料信息和可行性意见，以专业化的设计理念进行针对性的设计服务，以优良的施工设备、先进的施工技术，尽最大努力满足客户对工程的要求。		
联系方式	法定代表人：黄鸿杰	身份证号码： 432401196712214056	电话：0755-27662270
	项目经理：马金萍	身份证号码： 220283198007290629	电话：0755-27662270
	投标员：杨景凤	身份证号码： 431124198703026439	电话：15019226833
	电子邮箱：hwjs@hw3a.cn		邮编：518102

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码
91440300767589623Y

营业执照

(副本)



名称 宏伟建设工程股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 黄鸿杰

成立日期 2004年11月03日

住所 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区(办公场所)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 03月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制







二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：宏伟建设工程股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	鹏博士大数据有限公司	鹏博士赤湾云计算服务中心 装修工程	8500	建筑面积约 39650 平方米，包含该区域内的室内装修、门窗工程、通风与空调、电气照明、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水、结构加固、园林绿化、园区道路等配套工程。	2024 年 9 月 12 日	/	10 页 -24 页
2	深圳欧陆通电子股份有限公司	深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室装饰工程	1339.83 6145	装饰、电气、弱电、暖通、消防等。	2024. 1. 9	优秀	25 页 -34 页
3	珠海钧崴电子有限公司	钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程	6200	二次机电及装修工程，含装饰装修、配电、工艺管道、暖通空调、送排风、废气处理、给排水、消防等各专业工程。	2026. 1. 3 1	优秀	35 页 -41 页

注：后附业绩证明材料。

业绩一：鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

签约通知书

宏伟建设工程股份有限公司：

鹏博士大数据有限公司的鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程，于 2020 年 06 月 22 日，经我司研究决定，确定你单位为施工单位。工程总金额为人民币（大写）伍仟捌佰捌拾万陆仟贰佰元整（¥：58806200.00 元），项目工期 365 个日历天，此项目的项目经理为 马金萍、技术负责人为 冯显桓，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到本通知书后，请在 7 日内与建设单位签订合同。

建设单位：鹏博士大数据有限公司（盖章）

日期：2021 年 06 月 23 日

工程编号: _____

合同编号: PB2021062801

深圳市建设工程施工合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口 (赤湾七路2号)

发 包 人: 鹏博士大数据有限公司

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司

2021年6月28日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 鹏博士大数据有限公司

承包人(乙方、中标人): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口(赤湾七路2号)

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口, 占地面积 17,312 平方米, 共有两栋单体建筑, 一栋 6 层厂房及一栋平层库房, 当前总建筑面积 43,968 平方米。本次工程范围为 6 层厂房 A 区(垂直划分的左半部分为 A 区, 右半部分为 B 区), 建筑面积 19200 平方米, 包含该区域内的室内装修、暖通、电气照明等。

资金来源: 企业自筹资金

二、工程承包范围

本次工程范围为 6 层厂房 A 区(垂直划分的左半部分为 A 区, 右半部分为 B 区), 建筑面积约 19200 平方米, 包含该区域内的室内装修、暖通、电气照明等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 0 平方米
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施施工	☐	其它工程	☐

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: 以监理工程师发出的开工令为准。

竣工日期: 以发包方最终书面确认的时间为准

施工工期: 365 日历天。

竣工后保修期: 2 年

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍仟捌佰捌拾万陆仟贰佰圆

(小写): 5880.62 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 117.6124 万元

项目单价: 详见相关部门审定的标底, 并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

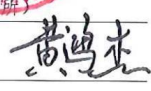
本合同订立时间: 2021 年 6 月 28 日

订立地点: 深圳南山

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 区建设局或有关行政管理部
☐ 备案后生效。

发包人(公章):  鹏博士大数据有限公司 承包人(公章):  宏伟建设工程股份有限公司

地 址 : 深圳市南山区粤海街道海德一 道 88 号中洲控股中心 B 座 10H 地 址 : 深圳市宝安区西乡街道共乐 路南创香缇湾花园 2 栋 204A 区(办公场所)

法定代表人: 王磊  法定代表人: 黄鸿杰 

委托代理人: 委托代理人:

电 话 : 电 话 : 0755-27662270

传 真 : 传 真 : 0755-2766393

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支 行

账 号 : 账 号 : 4425 0100 0010 0000 3956

邮 政 编 码 : 518000 邮 政 编 码 : 518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2021 年 6 月 28 日

合同编号: PB2021062801-1

鹏博士大数据有限公司
鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程施工合同

补充协议

工程名称: 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾七路与赤湾二路交叉口(赤湾七路2号)

发 包 人: 鹏博士大数据有限公司

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司

日 期: 2021 年 10 月 15 日

**鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程施工合同
补充协议**

发包方：鹏博士大数据有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：宏伟建设工程股份有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于甲乙双方 2021 年 06 月 28 日签订的《鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程施工合同》合同编号：PB2021062801（以下简称“原合同”）中工程承包范围变更并导致合同价款变更事宜，达成本补充协议书（以下简称“本补充协议”）作为原合同之补充及延续。具体内容如下：

一、工程承包范围变更

现将原合同“第一部分协议书中二、工程承包范围”内容变更为：本次工程范围为整栋 6 层厂房（垂直划分的左半部分为 A 区，右半部分为 B 区），建筑面积约 39650 平方米，包含该区域内的室内装修、门窗工程、通风与空调、电气照明、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水、结构加固、园林绿化、园区道路等配套工程。

二、合同价款

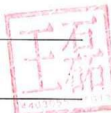
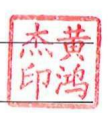
因工程范围增加，原合同总价变更为：（小写）RMB¥85,000,000.00 元，（大写）：人民币捌仟伍佰万元整。其中，施工现场安全文明措施费为：（小写）RMB¥1,700,000.00 元，（大写）：人民币壹佰柒万元整。

三、工程工期

工程工期变更为 2021 年 12 月 26 日至 2022 年 12 月 25 日。

四、除以上条款特别约定外，其他条款按原合同执行。

五、本协议自甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，均具有同等法律效力。

发 包 人（公 章）：	 鹏博士大数据有限公司	承 包 人（公 章）：	 宏伟建设工程股份有限 公司
地 址：	深圳市南山区粤海街道海 德一道88号中洲控股中心B 座10H	地 址：	深圳市宝安区西乡街道 共乐路南侧香缇湾花园 2栋204A区（办公场所）
法定代表人：	王磊 	法定代表人：	黄鸿杰 
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：	0755-33088393	电 话：	0755-27662270
传 真：		传 真：	0755-2766393
开 户 银 行：	兴业银行深圳分行营业部	开 户 银 行：	中国建设银行深圳宝安 支行
账 号：	337010100101371341	账 号：	44250100001000003956
邮 政 编 码：	518000	邮 政 编 码：	518101

日 期：2021 年 10 月 15 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程

验收日期： 2014年9月12日

建设单位（盖章）：



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾七路与赤湾二路交叉口	建筑面积	39650m2	工程造价	7000万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2021-0978	监理许可证号			
开工日期	2022 年 7 月 13 日	验收日期	2024 年 9 月 26 日		
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2020-440305-64-03-01260001		
建设单位	鹏博士大数据有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	宏伟建设工程股份有限公司				
承建单位 (土建)	宏伟建设工程股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	中电系统建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	中电系统建设工程有限公司				
监理单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛飞
副组长	钟歆、高运来、向英英、杨方
组员	王振华、张园园、钟跃兵、易超、冯显桓、谢庆鹏、钟伟东、周玉宁、刘泽天、常征、张学强、李子源、黄宇、陈世彬

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王振华	冯显桓、谢庆鹏、张学强、黄宇
建筑设备安装工程	张园园	李子源、黄宇、钟跃兵、常征、陈世彬、周玉宁、刘泽天、易超、钟伟东
工程质控资料	易超	冯显桓、黄宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈吉	鹏博士大数据	项目经理		陈吉
2	陈武	鹏博士大数据	技术经理		陈武
3	陈武	深圳电信规划设计院有限公司	设计负责人	高工	陈武
4	陈武	深圳联合创光设计有限公司	总监	高工	陈武
5	张同国	鹏博士大数据	工程师		张同国
6	李善刚	西北综合勘察设计院	负责人	高工	李善刚
7	向安	宏伟建设工程股份有限公司	项目经理		向安
8	冯显桓	宏伟建设工程股份有限公司	总工	高工	冯显桓
9	何平利	宏伟建设工程股份有限公司	负责人		何平利
10	何平	中电系统建设工程有限公司	负责人	高工	何平
11	朱旭	中电系统建设工程有限公司	总工	高工	朱旭
12	周俊保	深圳市艾特网能技术有限公司	工程师	建造师	周俊保
13	王振华	鹏博士大数据	工程师	高工	王振华
14	舒路兵	鹏博士大数据	工程师		舒路兵
15	易立	鹏博士大数据	工程师		易立
16	黄军	联合创光	工程师		黄军
17	何平	联合创光	工程师		何平
18	谢庆鹏	宏伟建设工程股份有限公司	工程师		谢庆鹏
19	杜萍	联合创光	工程师		杜萍
20	吴明	鹏博士大数据	资料员		吴明
21	钟伟东	宏伟建设工程股份有限公司	资料员		钟伟东
22	谢立东	宏伟建设工程股份有限公司	资料员		谢立东
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

鹏博士赤湾云计算服务中心装修工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程建筑主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、自动喷水灭火系统、电梯、气体灭火系统、智能建筑、建筑节能分部工程质量合格，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，已组织城建档案验收，验收合格，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2014年9月12日	 (公章) 总监理工程师：  2014年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2014年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2014年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



业绩二：深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室装饰工程

2022 版

合同编号:20230917

深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室
装饰工程

施
工
合
同



发包方（甲方）：深圳欧陆通电子股份有限公司

承包方（乙方）：宏伟建设工程股份有限公司



2023 年 09 月 17 日

1 / 8

施 工 合 同

发包方（简称甲方）：深圳欧陆通电子股份有限公司

承包方（简称乙方）：宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、甲方保证其发包的工程项目经合法合规审批、有权发包。乙方为深圳市经工商行政管理机关核准登记并经深圳市住房和建设局有关部门审定具有装饰工程《资质证书》的企业法人，即具备承接本合同约定工程项目的资质和能力。

二、工程名称：深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室装饰工程

三、工程地点：深圳市航城街道南航明珠花园裙楼负一层。

四、工程施工范围与内容：施工范围内的装饰、电气、弱电、暖通、消防等。

详见施工图纸和《工程清单报价表》。

五、工程承包方式如下第 1 种：

1、乙方包料供材：乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工措施实施、包验收合格、包保修、包税金，有特别约定的除外。

2、甲方包料供材：乙方包工、包安全文明施工措施实施、包施工工程款税金，包材料影响以外的质量、工期、验收合格、保修，有特别约定的除外。

六、工程造价

1、合同总价款（含税）：¥13398361.45 元，大写（人民币）：壹仟叁佰叁拾玖万捌仟叁佰陆拾壹元肆角伍分；乙方应在每笔款项支付前向甲方开具等额 9% 工程款增值税专用发票。具体的品牌和型号按双方确认的工程量清单与材料清单执行。如施工过程中，甲方需要增加施工内容，经双方确认的，增加部分工程按实另行计算；如增加部分超过合同总价款的 20% 时，双方应另行签订《增加工程协议书》。

2、合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价

浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用；还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更及浮动等。

第二条 工期

1、自 2023 年 09 月 12 日开工至 2024 年 01 月 08 日竣工。总工期为 119 日历天。本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

2、若遇下列情况，而又影响工程竣工时间，乙方须在两天内提出书面申请，（否则甲方将认为乙方工期不用顺延），经甲方现场代表确认后，甲方在收到乙方的书面申请一个工作日内给予确定答复，工期按实际相应顺延。

（1）甲方不能按约定期限交出施工场地以及甲方的第三方单位进场及其它影响。

（2）因承包范围、内容及标准修改（甲方提出修改），影响进度或大量增加工程量。

（3）因遇到不可抗拒的自然灾害造成停工的。

3、因甲方原因不具开工条件，甲方不按时提供材料或甲方不及时组织验收，甲方不及时确认材料样板、施工及安装图纸和方案或不按时办理相关工程阶段性验收或竣工验收签字手续，造成工程延误的，工期相应顺延。

4、工期顺延的其他情况：经甲方代表确认，工期相应顺延。

（1）设计变更导致工程量增加或者工期延长；甲方自身供应或甲方指定供应商的材料供应延迟；其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序；非乙方及乙方原因可能出现的其他特殊情况（如政府及相关行政管理部门要求的停工等），经甲方代表确认后，工期可以顺延。上述情况并非绝对会导致工期延长，也并非上述因素迟延多长时间则必然导致工期延误多长时间，如设计变更发生在非关键路径或非关键工作，则工期不顺延。

（2）一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

（3）甲方不按合同规定支付工程款而影响施工进度；

（4）其它非乙方原因的停工。

4.1 因施工场地为非写字楼，如因管理处把非工作日或工作日夜间限制不可以进行施工作业或要无噪音才能作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.2 因政府相关部门例行工作限制施工作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.3 因第三方施工单位造成问题，导致工程停工，工期相应顺延。

第三条 工程款支付

一、签订合同之日起 7 日内，甲方支付合同总价款的 30%，即 ¥4019508.44 元（大写人民币 肆佰零壹万玖仟伍佰零捌元肆角肆分）作为工程预付款；

二、完成工程量 60% 后 10 日内甲方支付合同总价款的 20%，即 ¥2679672.29 元（大写人民币 贰佰陆拾柒万玖仟陆佰柒拾贰元贰角玖分）作为工程进度款；

三、完成工程量 80% 后 10 日内甲方支付合同总价款的 10%，即 ¥1339836.15 元（大写人民币 壹佰叁拾叁万玖仟捌佰叁拾陆元壹角伍分）作为工程进度款；

四、工程完工之日起 10 日内支付合同总价款的 20%，即 ¥2679672.29 元（大写人民币 贰佰陆拾柒万玖仟陆佰柒拾贰元贰角玖分）作为工程进度款；

五、工程验收合格且完成竣工结算之日起 10 日内支付至工程结算价的 97%。

六、留工程结算价的 3% 作为质保金；如无双方确认存在的较大工程质量问题，该质保金从竣工验收合格满两年之日起 10 日内一次性付清给乙方。

甲方应将所有工程款汇至乙方指定帐户：

户名：宏伟建设工程股份有限公司，

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行，

账号：442501 000010 000039 56。

深(国)税号：914403007675 89623Y

七、甲方每次付款前，乙方应向甲方提供等额税点为 9% 工程款增值税专用发票，否则，甲方有权延期付款。

第四条 工程质量及验收

一、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准为质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

2、工程质量标准按国家现行施工验收规范中的有关规定执行。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。因甲方原因不能参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方应再次催告甲方组织验收，若甲方在乙方再次书面催告后 3 日内仍不组织验收的，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用及由此

造成停工、工期顺延的损失；若复验不合格，其复验及返工费由乙方承担，给甲方造成其他损失的，乙方应负责赔偿，同时工期不顺延。

4、因乙方施工质量不合格，一切返工费用及造成甲方或第三方的损失均由乙方承担。

5、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料一周内审查完毕。

第五条 工程竣工结算

1、结算总价=报价清单（施工图）部分+签证部分+变更部分+其他经济支出；

2、变更部分和签证部分按双方确认的相关单证结算，合同约定的工程量（除变更及签证部分）完工后，乙方可以先向甲方提交工程结算单，甲方应当在收到工程结算单七天之内进行结算，否则视为认可乙方的结算单。变更及签证部分待完工验收后乙方提交结算单，甲方应当在收到变更及签证结算单后 30 日内进行结算，否则视为认可乙方的结算单。

3、其他经济支出按合同和单据结算（如材料上涨调差、水电费、各种违约金、罚款、奖励及双方经济往来款项等）；

4、乙方按约定向甲方提交结算书，结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据和具体金额。甲方应在收到结算书之日起 30 日内审核完毕。如甲方对结算书内容有异议的，应在审核期限内向乙方提出；乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后，未在约定的期限内进行审核的或提出异议的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第六条 甲方的权利义务

（一）甲方责任

1、开工前向乙方进行现场情况交底。

2、开工前 3 天，为乙方入场施工创造条件，提供具备开工条件的施工现场包括并不限于提供小区能运输材料的通道及场地暂时转运的空置地以及临时办公室场地位置等相关设施，在此相关设施使用中如产生费用均由甲方承担。

3、甲方提供施工用供水点、电源接驳点。

4、按本合同约定及时进行对材料进行验收、隐蔽工程验收、阶段性验收和支付工程款以及组织工程竣工验收。

5、配合乙方到政府相关单位办理施工报批手续以及根据物业管理的要求办理

有关开工手续。

6、负责协调乙方与物业及第三方施工单位之间的协作、配合与纠纷工作。

7、报建及物业押金以及其它任何办理开工事宜所产生的费用由甲方承担。

第七条 乙方的权利义务

1、按甲方要求考察现场情况。

2、在合同签订后 7 个工作日内需向甲方提供包括但不限于项目部人员组织表、施工进度计划表、施工组织设计。

3、在合同签订后 15 个工作日内必须向甲方提供材料小样（包含但不限于地砖、地氈、大理石、灯具、开关等），并经甲方确认后签字封样以作为每批材料送货验收的标准和项目竣工验收的标准。

4、乙方在开工前提供施工图经甲方审核确认后作为现场施工依据。

5、乙方负责施工区域的临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作。

6、乙方组织施工管理人员和材料、施工机械入场。

7、乙方编制施工组织设计或施工方案，施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划）并在每周的周五 18:00 前以电子邮件的形式向甲方进行工程进度汇报，如有必要需安排现场会议汇报工程进度。

8、乙方负责在装修期间保持公共地方清洁及施工废料弃置于由物业管理处指定的垃圾收集处。

9、乙方在施工过程中，应遵守相关施工规范、规程的规定，进行安全文明施工。因乙方施工不合规范、规程所造成的质量安全事故由乙方负责。乙方须为施工人员购买人身保险并承担相关费用。

10、乙方施工完毕后，做到人走场清，保证离场时现场清洁。

第八条 现场负责人及项目经理

一、甲方派驻 张仁华 为现场负责人，其联系电话：13691934877，邮箱：zhangrenhua@honor-cn.com，其负责签收、签发双方发出的通知、工程联系单等书面资料。如需更换负责人，甲方应提前3日书面通知乙方。

二、乙方派驻 马金萍 为现场项目经理，其联系电话：0755-27662270，邮箱：hzj@hw3a.cn，其负责签收、签发双方发出的通知、工程联系单等书面资料。如乙方需更换项目经理，应提前 3 日书面通知甲方。

第九条 工程保修

一、保修期限为贰年，自工程通过竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方供材、施工质量或施工工艺不当所造成的质量问题。

因甲方所供材料质量问题、甲方使用不当或人为损坏导致工程需要维修的，维修所需材料由甲方购买，乙方收取人工费用。

三、乙方在收到甲方要求维修的书面通知之日起 3 个工作日内，怠于履行保修义务，甲方有权另行委托第三方进行维修，乙方应按维修费用的 130% 的标准向甲方赔偿损失，甲方可从质保金中扣除。

第十条 违约责任

一、本合同生效后，任一方无正当理由单方解除合同的，或因己方原因造成对方被迫解除合同的，应承担对方已经实际产生的费用，并按照合同约定向对方支付违约金。

二、因乙方原因导致工期延误的，每延误一日，乙方应按合同总价款万分之三的标准向甲方支付违约金；因乙方原因导致工期延误达 60 天以上的，甲方有权解除合同并要求乙方按照合同总价款的 30% 支付违约金。

三、乙方工期延误和施工质量问题造成甲方损失的，应予赔偿。

四、因甲方原因造成延期开工或中途停工窝工，乙方可以顺延工期。因甲方原因导致迟于计划开工日期延期开工或中途停工连续达 30 天以上或累计达 90 天以上，乙方有权解除合同并要求甲方支付已经发生的费用、违约金和赔偿预期收益。

五、工程竣工后，甲方如未按约定对整体工程进行验收，乙方可以顺延交付日期。

六、如甲方不按约定支付工程款，则每延误一日，甲方应按照其应支付工程款部分的万分之三支付违约金；如甲方迟延履行任一期工程款超过 60 天，则乙方有权解除合同。从乙方解除合同通知发出之日起，甲方应于 7 日内按乙方实际完成的工程量完成结算并一次性支付全部结算款。

七、乙方应保证装修工程符合国家规定、合同约定及甲方要求，否则乙方应承担整改义务，整改期间工期不顺延，若乙方拒不整改或经两次以上整改仍不符合相应的标准，甲方有权解除本合同，按乙方已完成且验收合格工程量的 80% 结算乙方工程款；如果因为乙方的施工工程偏离正常水平等其他乙方原因给甲方或者第三方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

八、若乙方装修过程中偷工减料，以次充好，未按照合同约定的品牌、型号使用材料，甲方有权视情况选择要求乙方拆除重新施工（工期不顺延）或者直接扣除该部分工程对应的全部工程价款。同时，若造成甲方或第三方其他损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

九、未经甲方许可乙方不得擅自将工程转包或者分包给第三方施工，一经发现，甲方有权解除本合同，并按乙方已完成且验收合格工程量的 80% 结算乙方工程款。同时，若因乙方原因导致本合同无效的，甲方有权按乙方已完成且验收合格工程量的 80% 结算乙方工程款。

第十一条 其它

一、甲乙双方本合同期间发生争议，应协商解决；协商不成时，双方应提交深圳国际仲裁院仲裁。

二、本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

三、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

四、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下为本合同的签字内容，无正文）

甲方：深圳欧陆通电子股份有限公司

乙方：宏伟建设工程股份有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍二

地址：宝安区西乡街道香缙湾花园 2 栋

路星辉科技园 A、B、C 栋

204

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

邮箱：

邮箱：

签订日期：____年__月__日

签订地点：深圳市宝安区

工程竣工验收单

(地下室负一层)

工程名称	深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室装饰工程
工程地址	深圳市航城街道南航明珠花园裙楼负一层
建设单位	深圳欧陆通电子股份有限公司
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司
工程 主 要 概 况	工程名称: <u>深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室装饰;</u> 工程地点: <u>深圳市航城街道南航明珠花园裙楼负一层;</u> 验收范围: <u>地下室负一层施工范围内的装饰、电气、弱电、</u> <u>暖通、空调等施工项目。</u>
验收 意 见	所有项目已确认整改完成。 蔡晓平 竣工工程验收合格, 验收合格, 验收合格, 验收合格 2024.1.9
建设单位 负责人:  日期:	宏伟建设工程股份有限公司 负责人:  日期: 2024.1.9 .

建设单位（客户）反馈意见表

工程名称：深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室装饰工程

优	良	中	差
90-100	80-89	60-79	<60
√	/	/	/

反馈意见：

施工单位在整个施工过程中能积极配合我方工作，使整个工程在保证质量、工期、安全的前提下顺利完成。施工单位在本项目中的管理班子专业技术全面，沟通能力强，在整个施工过程中操作规范，严格按照相关施工规范、规程施工，是一家诚信度好、综合实力较强的装修施工企业。

建设单位盖章： 

日期：2024年1月19日

业绩三：钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程



工程施工合同

珠海钧崴电子有限公司

【Zhuhai Junwei Electronics Co., Ltd.】

宏伟建设工程股份有限公司

【Hongwei Construction Engineering Co., Ltd.】

合同编号：JWZ(O)EC-202501001

珠海钧崴电子有限公司

珠海市金湾区平沙镇大庆路360号

TEL：0750-7362688 / FAX：0750-7362690

工程施工合同

甲方（发包方）：珠海钧崴电子有限公司

乙方（承包方）：宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》以及其他相关法律规定，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

第一条 概况

1. 甲方工程项目系经合法审批。
2. 乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并经市建设局有关部门审定具有《资质证书》的企业法人。
3. 工程名称：钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程
4. 工程施工地点：珠海市金湾区平沙镇大庆路360号。
5. 工程施工内容：二次机电及装修工程，含装饰装修、配电、工艺管道、暖通空调、送排风、废气处理、给排水、消防等各专业工程。
6. 工程承包方式和质量：根据甲方现场要求所指定的材料和工艺，乙方包材料、包施工、包质量、包安全等。
7. 工程总价款（含税）：¥ 62,000,000 元，大写（人民币）：陆仟贰佰万 元整。

第二条 付款方式

1. 定金款 30%：¥ 18,600,000 元（进场施工 7 天内支付）
2. 验收款 65%：¥ 40,300,000 元（工程验收完成 1 个月后支付）
3. 质保款 5%：¥ 3,100,000 元（工程验收完成 12 个月后支付）

第三条 工期

1. 工期：自 2024 年 12 月 01 日开工起，至 2025 年 3 月 31 日完工。
2. 甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。
3. 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
4. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
5. 甲方因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工 8 小时以上，工期相应顺延。
6. 因乙方原因，工期每延误一日，乙方应按工程总价款的 5‰ 向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。如甲方不按合同付款，每延误一日，甲方应按工程总价款的 5‰ 向乙方支付违约金。但如工期延误事前已取得甲方同意，则不在此限。

第四条 关于隐蔽工程和中间工程质量及验收的约定

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和分项工程的检查与验收手续。

乙方应当提前通知甲方阶段验收，经甲方现场负责人确认后可进行下一步施工。

第五条 关于工程质量、变更及验收的约定

一、质量责任

1. 因乙方原因造成的质量事故或返工，其费用由乙方承担，工期不顺延。
2. 乙方应提供材料样品给甲方，并经甲方确认后方可使用。
3. 乙方在使用过程中应自觉接受甲方监督，严格按照设计方案施工。
4. 工程材料应严格按照报价单中规定的材质及价格采购。
5. 如发现工程期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做，所浪费的材料及人工均由乙方承担，工期不予顺延。

二、工程变更管理

1. 变更的提出与确认：
 - (1) 乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工。
 - (2) 如甲方在工程期间对原方案提出修改，须及时向乙方提出具体修改方案。
 - (3) 所有工程变更方案需经甲乙双方书面确认后方可实施。
2. 变更的费用处理：
 - (1) 工程项目变更的增减，双方应另行签署书面协议。
 - (2) 若甲方对已完成部分提出变更，已施工部分的材料和人工费由甲方支付。
 - (3) 工程竣工结算时，依实际增修工程列表，实报实销多退少补。
 - (4) 非工程项目变更的其他费用支出，须经甲方事前书面确认同意后方可报销。

三、验收规定

1. 验收程序：
 - (1) 工程竣工后乙方自检合格应及时通知甲方验收。
 - (2) 乙方应提前 48 小时书面通知甲方。
 - (3) 甲方如需改期须及时通知乙方；无回应则 7 个工作日后视为默认验收。
2. 竣工后管理：

若甲方需乙方继续看管场地，应支付人工费和看管费(每日金额另行协商)。

四、安全责任

1. 施工过程中所有伤亡及安全事故(包括但不限于火灾等意外事故或违规、违法行为)由乙方负责，并赔偿甲方损失。
2. 施工期间乙方须投保工程一切险及人身意外伤害险，并自行承担相关费用。

第六条 其他约定

1. 乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。
2. 甲方派驻歐陽祖偉经理为现场负责人一，联系电话 15216907673、派驻葉超鋒副理为现场负责人二，联系电话 13862529605，如需更换负责人甲方应提前 3 天通知乙方。
3. 乙方派驻馬金萍为现场负责人，联系电话 0755-27662270，负责签收甲方发出的通知、工



程联系单等书面资料、施工过程沟通协调，以及现场施工人员的管理与工程品质把关等。
如需更换现场负责人，乙方应提前3天书面通知甲方。

4. 本次买卖交易之增值税专用发票，甲方同意待工程完工验收无误后，除本工程之质保金5%外，乙方一次性开立工程总价款之95%发票予甲方。

第七条 保修的约定

1. 保修期限为2年，自通过甲方竣工验收之日起计算。
2. 保修期说明：保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题，乙方须免费维修（不含因甲方使用不当或人为损坏造成的维修）。
3. 如乙方急于履行保修义务，自甲方书面通知乙方维修的3个工作日后，甲方有权另行委托第三方进行维修，所产生的费用甲方得直接从质保金中扣除或请求乙方按实际支出费用返还该笔维修金。
4. 本合同所生之诉讼，双方同意以甲方所在地人民法院作为第一审管辖法院。
5. 本合同正本一式二份，由甲乙双方各持一份为凭。
6. 本合同及其附件自双方签署并加盖公章之日起生效。如果工程实际开工日早于本合同签署日，双方同意本合同的权利义务自实际开工日起追溯适用。
7. 附件与本合同具同等之法律效力，惟两者发生冲突时，以本合同为主。任何未经记载之事项，经双方同意得另以书面之形式增列，并经双方签署后生效。

第八条 合同附件

1. 承包方环境及安全协议
2. 报价单
* 钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程-造价(25.01.16改)
3. 乙方营业执照
4. 验收标准
5. 供应商基本资料

（以下无正文，为签署页）

立约人：

甲 方：珠海钧崴电子有限公司
地 址：珠海市金湾区平沙镇大庆路 360 号
电 话：0750-7362688
签约日期：2025 年 1 月 2 日



公章



法人签章

乙 方：宏伟建设工程股份有限公司
法人名称：黄鸿杰
地 址：
电 话：
签约日期：____ 年 ____ 月 ____ 日



公章



法人签章

工程项目竣工验收单

工程项目名称	钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目 机电及装修工程
建设单位	珠海钧崴电子有限公司
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司
合同编号	JWZ(0)EC-202501001
验收范围	二次机电及装修工程, 含装饰装修、配电、工艺管道、暖通空调、送排风、废气处理、给排水、消防等各专业工程; 详见附件(分项工程验收清单)。
工程保修期	2年(2026年1月31日-2028年1月31日)
施工单位 自检情况	工程进度完成100%, 自检合格, 验收整改项已完成, 后期如出现问题会根据现场要求及时完成。 签字: 马金萍 盖章: 2026年1月1日
监理单位 验收意见	合格。 签字: 任立辉 盖章: 第十三项目监理部 2026年1月1日
建设单位 验收意见	同意。 签字: 盖章: 2026年1月1日

合同履行评价

项目名称	鈞崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程		
建设单位	珠海钧崴电子有限公司		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他：_____		
合同金额	6200 万元		
履约单位	宏伟建设工程股份有限公司		
项目负责人	马金萍		
开工时间	2025 年 5 月	竣工时间	2026 年 1 月
	履约评价时间	2026 年 2 月	
评价得分及评价登记	得分：__92__ 分；等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 （优秀≥90； 90>良≥80； 80>合格≥60；）		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。 本工程质量_优秀_。 综合评价为_优秀_。		
建设单位（盖章）			

三、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：宏伟建设工程股份有限公司

姓名	马金萍	性别	女	年龄	46 岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	中级工程师，建筑装饰施工		
参加工作年限	22 年		从事项目经理工作年限	9 年		
主要工作经历	2023 年 9 月至 2024 年 1 月担任 <u>深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室装饰工程项目</u> 经理。 2024 年 12 月至 2026 年 1 月担任 <u>鈞崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程</u> 项目经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳欧陆通电子股份有限公司	深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室装饰工程	1339.83 6145	装饰、电气、弱电、暖通、消防等。	2024. 1. 9	优秀	51 页 -60 页
珠海钧崴电子有限公司	鈞崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程	6200	二次机电及装修工程，含装饰装修、配电、工艺管道、暖通空调、送排风、废气处理、给排水、消防等各专业工程。	2026. 1. 31	优秀	61 页 -67 页

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马金萍

性 别: 女

出生日期: 1980年07月29日

注册编号: 粤1442015201740133

聘用企业: 宏伟建设工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马金萍

个人签名:

马金萍

签名日期:

2025.11.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月05日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马金萍

证件类型	居民身份证	证件号码	220283*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	宏伟建设工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 宏伟建设工程股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442015201740133

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月04日

2024-06-05 - 重新注册 - 建筑工程
宏伟建设工程股份有限公司

2024-04-29 - 注销手续 - 已注册专业
宏伟建设工程股份有限公司

2021-11-29 - 延续注册 - 建筑工程
宏伟建设工程股份有限公司

2017-08-22 - 初始注册 - 建筑工程
宏伟建设工程股份有限公司

查看证书变更记录 (4) ^

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0003297

姓 名:马金萍

性 别:女

出 生 年 月:1980年07月29日

企 业 名 称:宏伟建设工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年06月22日

有 效 期:2024年06月14日 至 2027年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名: 马金萍

身份证号: 220283198007290629



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047812

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 马金萍 性别 女， 1980 年 07 月 29 日生，于 2000 年 9 月
至 2004 年 7 月在本校 土木工程 专业 肆 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：



证书编号：10191120040501206

二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



荣誉证书

宏伟建设工程股份有限公司 马金萍 被评为
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-457

二〇二〇年五月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马金萍 社保电脑号：605161268 身份证号码：220283198007290629 页码：1
 参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司 单位编号：168276 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			9356.12	4402.88			4173.74	1615.68			403.98		380.65	338.16		84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf1c104 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 168276 单位名称
 宏伟建设工程股份有限公司



业绩一：深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室装饰工程

2022 版

合同编号:20230917

深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室
装饰工程

施
工
合
同



发包方（甲方）：深圳欧陆通电子股份有限公司

承包方（乙方）：宏伟建设工程股份有限公司



2023 年 09 月 17 日

1 / 8

施 工 合 同

发包方（简称甲方）：深圳欧陆通电子股份有限公司

承包方（简称乙方）：宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、甲方保证其发包的工程项目经合法合规审批、有权发包。乙方为深圳市经工商行政管理机关核准登记并经深圳市住房和建设局有关部门审定具有装饰工程《资质证书》的企业法人，即具备承接本合同约定工程项目的资质和能力。

二、工程名称：深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室装饰工程

三、工程地点：深圳市航城街道南航明珠花园裙楼负一层。

四、工程施工范围与内容：施工范围内的装饰、电气、弱电、暖通、消防等。

详见施工图纸和《工程清单报价表》。

五、工程承包方式如下第 1 种：

1、乙方包料供材：乙方包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工措施实施、包验收合格、包保修、包税金，有特别约定的除外。

2、甲方包料供材：乙方包工、包安全文明施工措施实施、包施工工程款税金，包材料影响以外的质量、工期、验收合格、保修，有特别约定的除外。

六、工程造价

1、合同总价款（含税）：¥13398361.45 元，大写（人民币）：壹仟叁佰叁拾玖万捌仟叁佰陆拾壹元肆角伍分；乙方应在每笔款项支付前向甲方开具等额 9% 工程款增值税专用发票。具体的品牌和型号按双方确认的工程量清单与材料清单执行。如施工过程中，甲方需要增加施工内容，经双方确认的，增加部分工程按实另行计算；如增加部分超过合同总价款的 20% 时，双方应另行签订《增加工程协议书》。

2、合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价

浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用；还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更及浮动等。

第二条 工期

1、自 2023 年 09 月 12 日开工至 2024 年 01 月 08 日竣工。总工期为 119 日历天。本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

2、若遇下列情况，而又影响工程竣工时间，乙方须在两天内提出书面申请，（否则甲方将认为乙方工期不用顺延），经甲方现场代表确认后，甲方在收到乙方的书面申请一个工作日内给予确定答复，工期按实际相应顺延。

（1）甲方不能按约定期限交出施工场地以及甲方的第三方单位进场及其它影响。

（2）因承包范围、内容及标准修改（甲方提出修改），影响进度或大量增加工程量。

（3）因遇到不可抗拒的自然灾害造成停工的。

3、因甲方原因不具开工条件，甲方不按时提供材料或甲方不及时组织验收，甲方不及时确认材料样板、施工及安装图纸和方案或不按时办理相关工程阶段性验收或竣工验收签字手续，造成工程延误的，工期相应顺延。

4、工期顺延的其他情况：经甲方代表确认，工期相应顺延。

（1）设计变更导致工程量增加或者工期延长；甲方自身供应或甲方指定供应商的材料供应延迟；其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序；非乙方及乙方原因可能出现的其他特殊情况（如政府及相关行政管理部门要求的停工等），经甲方代表确认后，工期可以顺延。上述情况并非绝对会导致工期延长，也并非上述因素迟延多长时间则必然导致工期延误多长时间，如设计变更发生在非关键路径或非关键工作，则工期不顺延。

（2）一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

（3）甲方不按合同规定支付工程款而影响施工进度；

（4）其它非乙方原因的停工。

4.1 因施工场地为非写字楼，如因管理处把非工作日或工作日夜间限制不可以进行施工作业或要无噪音才能作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.2 因政府相关部门例行工作限制施工作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.3 因第三方施工单位造成问题，导致工程停工，工期相应顺延。

第三条 工程款支付

一、签订合同之日起 7 日内，甲方支付合同总价款的 30%，即 ¥4019508.44 元（大写人民币 肆佰零壹万玖仟伍佰零捌元肆角肆分）作为工程预付款；

二、完成工程量 60%后 10 日内甲方支付合同总价款的 20%，即 ¥2679672.29 元（大写人民币 贰佰陆拾柒万玖仟陆佰柒拾贰元贰角玖分）作为工程进度款；

三、完成工程量 80%后 10 日内甲方支付合同总价款的 10%，即 ¥1339836.15 元（大写人民币 壹佰叁拾叁万玖仟捌佰叁拾陆元壹角伍分）作为工程进度款；

四、工程完工之日起 10 日内支付合同总价款的 20%，即 ¥2679672.29 元（大写人民币 贰佰陆拾柒万玖仟陆佰柒拾贰元贰角玖分）作为工程进度款；

五、工程验收合格且完成竣工结算之日起 10 日内支付至工程结算价的 97%。

六、留工程结算价的 3%作为质保金；如无双方确认存在的较大工程质量问题，该质保金从竣工验收合格满两年之日起 10 日内一次性付清给乙方。

甲方应将所有工程款汇至乙方指定帐户：

户名：宏伟建设工程股份有限公司，

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行，

账号：442501 000010 000039 56。

深(国)税号：914403007675 89623Y

七、甲方每次付款前，乙方应向甲方提供等额税点为 9%工程款增值税专用发票，否则，甲方有权延期付款。

第四条 工程质量及验收

一、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准为质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

2、工程质量标准按国家现行施工验收规范中的有关规定执行。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。因甲方原因不能参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方应再次催告甲方组织验收，若甲方在乙方再次书面催告后 3 日内仍不组织验收的，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用及由此

造成停工、工期顺延的损失；若复验不合格，其复验及返工费由乙方承担，给甲方造成其他损失的，乙方应负责赔偿，同时工期不顺延。

4、因乙方施工质量不合格，一切返工费用及造成甲方或第三方的损失均由乙方承担。

5、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料一周内审查完毕。

第五条 工程竣工结算

1、结算总价=报价清单（施工图）部分+签证部分+变更部分+其他经济支出；

2、变更部分和签证部分按双方确认的相关单证结算，合同约定的工程量（除变更及签证部分）完工后，乙方可以先向甲方提交工程结算单，甲方应当在收到工程结算单七天之内进行结算，否则视为认可乙方的结算单。变更及签证部分待完工验收后乙方提交结算单，甲方应当在收到变更及签证结算单后 30 日内进行结算，否则视为认可乙方的结算单。

3、其他经济支出按合同和单据结算（如材料上涨调差、水电费、各种违约金、罚款、奖励及双方经济往来款项等）；

4、乙方按约定向甲方提交结算书，结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据和具体金额。甲方应在收到结算书之日起 30 日内审核完毕。如甲方对结算书内容有异议的，应在审核期限内向乙方提出；乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后，未在约定的期限内进行审核的或提出异议的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第六条 甲方的权利义务

（一）甲方责任

1、开工前向乙方进行现场情况交底。

2、开工前 3 天，为乙方入场施工创造条件，提供具备开工条件的施工现场包括并不限于提供小区能运输材料的通道及场地暂时转运的空置地以及临时办公室场地位置等相关设施，在此相关设施使用中如产生费用均由甲方承担。

3、甲方提供施工用水点、电源接驳点。

4、按本合同约定及时进行对材料进行验收、隐蔽工程验收、阶段性验收和支付工程款以及组织工程竣工验收。

5、配合乙方到政府相关单位办理施工报批手续以及根据物业管理的要求办理

有关开工手续。

6、负责协调乙方与物业及第三方施工单位之间的协作、配合与纠纷工作。

7、报建及物业押金以及其它任何办理开工事宜所产生的费用由甲方承担。

第七条 乙方的权利义务

1、按甲方要求考察现场情况。

2、在合同签订后 7 个工作日内需向甲方提供包括但不限于项目部人员组织表、施工进度计划表、施工组织设计。

3、在合同签订后 15 个工作日内必须向甲方提供材料小样（包含但不限于地砖、地氈、大理石、灯具、开关等），并经甲方确认后签字封样以作为每批材料送货验收的标准和项目竣工验收的标准。

4、乙方在开工前提供施工图经甲方审核确认后作为现场施工依据。

5、乙方负责施工区域的临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作。

6、乙方组织施工管理人员和材料、施工机械入场。

7、乙方编制施工组织设计或施工方案，施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划）并在每周的周五 18:00 前以电子邮件的形式向甲方进行工程进度汇报，如有必要需安排现场会议汇报工程进度。

8、乙方负责在装修期间保持公共地方清洁及施工废料弃置于由物业管理处指定的垃圾收集处。

9、乙方在施工过程中，应遵守相关施工规范、规程的规定，进行安全文明施工。因乙方施工不合规范、规程所造成的质量安全事故由乙方负责。乙方须为施工人员购买人身保险并承担相关费用。

10、乙方施工完毕后，做到人走场清，保证离场时现场清洁。

第八条 现场负责人及项目经理

一、甲方派驻 张仁华 为现场负责人，其联系电话：13691934877，邮箱：zhangrenhua@honor-cn.com，其负责签收、签发双方发出的通知、工程联系单等书面资料。如需更换负责人，甲方应提前3日书面通知乙方。

二、乙方派驻 马金萍 为现场项目经理，其联系电话：0755-27662270，邮箱：hzj@hw3a.cn，其负责签收、签发双方发出的通知、工程联系单等书面资料。如乙方需更换项目经理，应提前 3 日书面通知甲方。

第九条 工程保修

一、保修期限为贰年，自工程通过竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方供材、施工质量或施工工艺不当所造成的质量问题。

因甲方所供材料质量问题、甲方使用不当或人为损坏导致工程需要维修的，维修所需材料由甲方购买，乙方收取人工费用。

三、乙方在收到甲方要求维修的书面通知之日起 3 个工作日内，怠于履行保修义务，甲方有权另行委托第三方进行维修，乙方应按维修费用的 130% 的标准向甲方赔偿损失，甲方可从质保金中扣除。

第十条 违约责任

一、本合同生效后，任一方无正当理由单方解除合同的，或因己方原因造成对方被迫解除合同的，应承担对方已经实际产生的费用，并按照合同约定向对方支付违约金。

二、因乙方原因导致工期延误的，每延误一日，乙方应按合同总价款万分之三的标准向甲方支付违约金；因乙方原因导致工期延误达 60 天以上的，甲方有权解除合同并要求乙方按照合同总价款的 30% 支付违约金。

三、乙方工期延误和施工质量问题造成甲方损失的，应予赔偿。

四、因甲方原因造成延期开工或中途停工窝工，乙方可以顺延工期。因甲方原因导致迟于计划开工日期延期开工或中途停工连续达 30 天以上或累计达 90 天以上，乙方有权解除合同并要求甲方支付已经发生的费用、违约金和赔偿预期收益。

五、工程竣工后，甲方如未按约定对整体工程进行验收，乙方可以顺延交付日期。

六、如甲方不按约定支付工程款，则每延误一日，甲方应按照其应支付工程款部分的万分之三支付违约金；如甲方迟延履行任一期工程款超过 60 天，则乙方有权解除合同。从乙方解除合同通知发出之日起，甲方应于 7 日内按乙方实际完成的工程量完成结算并一次性支付全部结算款。

七、乙方应保证装修工程符合国家规定、合同约定及甲方要求，否则乙方应承担整改义务，整改期间工期不顺延，若乙方拒不整改或经两次以上整改仍不符合相应的标准，甲方有权解除本合同，按乙方已完成且验收合格工程量的 80% 结算乙方工程款；如果因为乙方的施工工程偏离正常水平等其他乙方原因给甲方或者第三方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

八、若乙方装修过程中偷工减料，以次充好，未按照合同约定的品牌、型号使用材料，甲方有权视情况选择要求乙方拆除重新施工（工期不顺延）或者直接扣除该部分工程对应的全部工程价款。同时，若造成甲方或第三方其他损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

九、未经甲方许可乙方不得擅自将工程转包或者分包给第三方施工，一经发现，甲方有权解除本合同，并按乙方已完成且验收合格工程量的 80% 结算乙方工程款。同时，若因乙方原因导致本合同无效的，甲方有权按乙方已完成且验收合格工程量的 80% 结算乙方工程款。

第十一条 其它

一、甲乙双方本合同期间发生争议，应协商解决；协商不成时，双方应提交深圳国际仲裁院仲裁。

二、本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

三、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

四、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下为本合同的签字内容，无正文）

甲方：深圳欧陆通电子股份有限公司

乙方：宏伟建设工程股份有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍二

地址：宝安区西乡街道香缇湾花园 2 栋

路星辉科技园 A、B、C 栋

204

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

邮箱：

邮箱：

签订日期：____年__月__日

签订地点：深圳市宝安区

工程竣工验收单

(地下室负一层)

工程名称	深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室装饰工程
工程地址	深圳市航城街道南航明珠花园裙楼负一层
建设单位	深圳欧陆通电子股份有限公司
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司
工程主要概况	工程名称: <u>深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室装饰</u> ; 工程地点: <u>深圳市航城街道南航明珠花园裙楼负一层</u> ; 验收范围: <u>地下室负一层施工范围内的装饰、电气、弱电、暖通、空调</u> 等施工项目。
验收意见	所有项目已确认整改完成。 蔡晓平 累计工程量整改项已完成, 验收合格 2024.1.9
建设单位 负责人: 日期:	宏伟建设工程股份有限公司 负责人: 马金 日期: 2024.1.9

建设单位（客户）反馈意见表

工程名称：深圳欧陆通电子股份有限公司餐厅及实验室装饰工程

优 90-100	良 80-89	中 60-79	差 <60
√	/	/	/

反馈意见：

施工单位在整个施工过程中能积极配合我方工作，使整个工程在保证质量、工期、安全的前提下顺利完成。施工单位在本项目中的管理班子专业技术全面，沟通能力强，在整个施工过程中操作规范，严格按照相关施工规范、规程施工，是一家诚信度好、综合实力较强的装修施工企业。

建设单位盖章： 

日期：2024年1月19日

业绩二：鈞崙珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程



工程施工合同

珠海鈞崙电子有限公司

【Zhuhai Junwei Electronics Co., Ltd.】

宏伟建设工程股份有限公司

【Hongwei Construction Engineering Co., Ltd.】

合同编号：JWZ(O)EC-202501001

珠海鈞崙电子有限公司

珠海市金湾区平沙镇大庆路360号

TEL：0750-7362688 / FAX：0750-7362690

工程施工合同

甲方（发包方）：珠海钧崴电子有限公司

乙方（承包方）：宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》以及其他相关法律规定，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

第一条 概况

1. 甲方工程项目系经合法审批。
2. 乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并经市建设局有关部门审定具有《资质证书》的企业法人。
3. 工程名称：钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程
4. 工程施工地点：珠海市金湾区平沙镇大庆路360号。
5. 工程施工内容：二次机电及装修工程，含装饰装修、配电、工艺管道、暖通空调、送排风、废气处理、给排水、消防等各专业工程。
6. 工程承包方式和质量：根据甲方现场要求所指定的材料和工艺，乙方包材料、包施工、包质量、包安全等。
7. 工程总价款（含税）：¥ 62,000,000 元，大写（人民币）：陆仟贰佰万 元整。

第二条 付款方式

1. 定金款 30%：¥ 18,600,000 元（进场施工 7 天内支付）
2. 验收款 65%：¥ 40,300,000 元（工程验收完成 1 个月后支付）
3. 质保款 5%：¥ 3,100,000 元（工程验收完成 12 个月后支付）

第三条 工期

1. 工期：自 2024 年 12 月 01 日开工起，至 2025 年 3 月 31 日完工。
2. 甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。
3. 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
4. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
5. 甲方因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工 8 小时以上，工期相应顺延。
6. 因乙方原因，工期每延误一日，乙方应按工程总价款的 5‰ 向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。如甲方不按合同付款，每延误一日，甲方应按工程总价款的 5‰ 向乙方支付违约金。但如工期延误事前已取得甲方同意，则不在此限。

第四条 关于隐蔽工程和中间工程质量及验收的约定

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和分项工程的检查与验收手续。

乙方应当提前通知甲方阶段验收，经甲方现场负责人确认后可进行下一步施工。

第五条 关于工程质量、变更及验收的约定

一、质量责任

1. 因乙方原因造成的质量事故或返工，其费用由乙方承担，工期不顺延。
2. 乙方应提供材料样品给甲方，并经甲方确认后方可使用。
3. 乙方在使用过程中应自觉接受甲方监督，严格按照设计方案施工。
4. 工程材料应严格按照报价单中规定的材质及价格采购。
5. 如发现工程期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做，所浪费的材料及人工均由乙方承担，工期不予顺延。

二、工程变更管理

1. 变更的提出与确认：
 - (1) 乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工。
 - (2) 如甲方在工程期间对原方案提出修改，须及时向乙方提出具体修改方案。
 - (3) 所有工程变更方案需经甲乙双方书面确认后方可实施。
2. 变更的费用处理：
 - (1) 工程项目变更的增减，双方应另行签署书面协议。
 - (2) 若甲方对已完成部分提出变更，已施工部分的材料和人工费由甲方支付。
 - (3) 工程竣工结算时，依实际增修工程列表，实报实销多退少补。
 - (4) 非工程项目变更的其他费用支出，须经甲方事前书面确认同意后方可报销。

三、验收规定

1. 验收程序：
 - (1) 工程竣工后乙方自检合格应及时通知甲方验收。
 - (2) 乙方应提前 48 小时书面通知甲方。
 - (3) 甲方如需改期须及时通知乙方；无回应则 7 个工作日后视为默认验收。
2. 竣工后管理：

若甲方需乙方继续看管场地，应支付人工费和看管费(每日金额另行协商)。

四、安全责任

1. 施工过程中所有伤亡及安全事故(包括但不限于火灾等意外事故或违规、违法行为)由乙方负责，并赔偿甲方损失。
2. 施工期间乙方须投保工程一切险及人身意外伤害险，并自行承担相关费用。

第六条 其他约定

1. 乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。
2. 甲方派驻歐陽祖偉经理为现场负责人一，联系电话 15216907673、派驻葉超鋒副理为现场负责人二，联系电话 13862529605，如需更换负责人甲方应提前 3 天通知乙方。
3. 乙方派驻馬金萍为现场负责人，联系电话 0755-27662270，负责签收甲方发出的通知、工



程联系单等书面资料、施工过程沟通协调，以及现场施工人员的管理与工程品质把关等。
如需更换现场负责人，乙方应提前3天书面通知甲方。

4. 本次买卖交易之增值税专用发票，甲方同意待工程完工验收无误后，除本工程之质保金5%外，乙方一次性开立工程总价款之95%发票予甲方。

第七条 保修的约定

1. 保修期限为2年，自通过甲方竣工验收之日起计算。
2. 保修期说明：保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题，乙方须免费维修（不含因甲方使用不当或人为损坏造成的维修）。
3. 如乙方急于履行保修义务，自甲方书面通知乙方维修的3个工作日后，甲方有权另行委托第三方进行维修，所产生的费用甲方得直接从质保金中扣除或请求乙方按实际支出费用返还该笔维修金。
4. 本合同所生之诉讼，双方同意以甲方所在地人民法院作为第一审管辖法院。
5. 本合同正本一式二份，由甲乙双方各持一份为凭。
6. 本合同及其附件自双方签署并加盖公章之日起生效。如果工程实际开工日早于本合同签署日，双方同意本合同的权利义务自实际开工日起追溯适用。
7. 附件与本合同具同等之法律效力，惟两者发生冲突时，以本合同为主。任何未经记载之事项，经双方同意得另以书面之形式增列，并经双方签署后生效。

第八条 合同附件

1. 承包方环境及安全协议
2. 报价单
* 钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程-造价(25.01.16改)
3. 乙方营业执照
4. 验收标准
5. 供应商基本资料

（以下无正文，为签署页）

立约人：

甲 方：珠海钧崴电子有限公司
地 址：珠海市金湾区平沙镇大庆路 360 号
电 话：0750-7362688
签约日期：2025年1月2日



公章



法人签章

乙 方：宏伟建设工程股份有限公司
法人名称：黄鸿杰
地 址：
电 话：
签约日期：____年____月____日



公章



法人签章

工程项目竣工验收单

工程项目名称	钧崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目 机电及装修工程
建设单位	珠海钧崴电子有限公司
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司
合同编号	JWZ(0)EC-202501001
验收范围	二次机电及装修工程, 含装饰装修、配电、工艺管道、暖通空调、送排风、废气处理、给排水、消防等各专业工程; 详见附件(分项工程验收清单)。
工程保修期	2年(2026年1月31日-2028年1月31日)
施工单位 自检情况	工程进度完成100%, 自检合格, 验收整改项已完成, 后期如出现问题会根据现场要求及时完成。 签字: 马金萍 盖章: 2026年1月1日
监理单位 验收意见	合格。 签字: 任立辉 盖章: 第十三项目监理部 2026年1月1日
建设单位 验收意见	同意。 签字: 盖章: 2026年1月1日

合同履行评价

项目名称	鈞崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程		
建设单位	珠海钧崴电子有限公司		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他：_____		
合同金额	6200 万元		
履约单位	宏伟建设工程股份有限公司		
项目负责人	马金萍		
开工时间	2025 年 5 月	竣工时间	2026 年 1 月
	履约评价时间	2026 年 2 月	
评价得分及评价登记	得分： <u>92</u> 分；等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 （优秀≥90； 90>良≥80； 80>合格≥60；）		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。 本工程质量 <u>优秀</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
建设单位（盖章）			

四、拟派项目管理机构情况

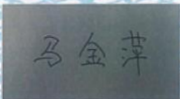
项目管理机构配备情况表

投标人名称：宏伟建设工程股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	马金萍	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442015201740133	建筑工程
2	技术负责人	易杨	中级工程师	专业技术职称证书	中级	2403003195253	建筑装饰工程
3	质量负责人	魏长青	中级工程师	质量员证	/	0441710694417018542	建筑工程
4	安全负责人	毛江中	中级工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3（2019） 0034306	综合类
5	装修工程师	杜铁华	中级工程师	专业技术职称证书	中级	2003003047732	建筑装饰工程
6	土建工程师	谢建立	中级工程师	专业技术职称证书	中级	C09902150900921	结构工程
7	给排水工程师	冯显桓	高级工程师	专业技术职称证书	高级	粤高职证字第 1800101044562 号	给排水工程
8	机电工程师	陈净	中级工程师	专业技术职称证书	中级	粤中职证字第 1300102199202 号	电气工程
9	造价工程师	宋海秋	中级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】1154400028396	土木建筑工程
10	测量工程师	杨景凤	中级工程师	专业技术职称证书	中级	25430117243000496	建筑工程
11	安全员	万清辉	助理工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3（2019） 0041853	综合类
12	劳资专管员	刘娇	/	劳务员证	/	2401140000509525	建筑工程
13	质量员	夏万鹏	/	质量员证	/	0441810894418000679	建筑工程
14	施工员	陈家彬	/	施工员证	/	0441810294418000779	建筑工程
15	预算员	麦青超	/	注册造价工程师	二级	建【造】21254400020563	土木建筑工程
16	资料员	黄棣巍	中级工程师	资料员证	/	0441711494417004719	建筑工程
17	材料员	杨佳	/	材料员证	/	0441711194417002412	建筑工程

注：后附相关证明材料。

1、项目经理 马金萍

		使用有效期: 2025年11月03日 - 2026年05月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 马金萍		
性 别: 女		
出生日期: 1980年07月29日		
注册编号: 粤1442015201740133		
聘用企业: 宏伟建设工程股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)		
		
	个人签名: 马金萍	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.11.3	住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0003297

姓 名:马金萍

性 别:女

出 生 年 月:1980年07月29日

企 业 名 称:宏伟建设工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年06月22日

有 效 期:2024年06月14日 至 2027年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名: 马金萍

身份证号: 220283198007290629



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047812

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 马金萍 性别 女， 1980 年 07 月 29 日生，于 2000 年 9 月
至 2004 年 7 月在本校 土木工程 专业 肆 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：



证书编号：10191120040501206

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



荣誉证书

宏伟建设工程股份有限公司 马金萍 被评为
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-457

二〇二〇年五月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马金萍			社保电脑号：605161268			身份证号码：220283198007290629			页码：1								
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司			单位编号：168276			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9356.12	4402.88			4173.74	1615.68			403.98		380.62	338.16		84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf1c104 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168276
 单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



2 技术负责人 易杨

广东省职称证书

姓 名：易杨
身份证号：430723198708211815



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195253
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易杨 社保电脑号：646213067 身份证号码：430723198708211815 页码：1
 参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司 单位编号：168276 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			8805.76	4402.88			1211.82	403.98			403.98		380.52	338.16		84.6

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223da695c0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 168276 宏伟建设工程股份有限公司



3、质量负责人 魏长青

证书编码: 0441710694417018542

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 魏长青

身份证号: 420700197308013392

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 18日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：魏长青

身份证号：420700197308013392



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083420

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 魏长青 性别 男，一九七三年八月一日生，于
二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名: 中南大学

校 长: 张尧学

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 105335201406211270

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏长青			社保电脑号：622595778			身份证号码：420700197308013392			页码：1								
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司			单位编号：168276			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			10560.0 5280.0			4173.74 1615.68			403.98			399.0		528.0 132.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf03d05 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168276

单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



4、安全负责人 毛江中

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0034306	
姓 名:	毛江中
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年09月15日
企 业 名 称:	宏伟建设工程股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月08日
有 效 期:	2025年08月26日 至 2028年11月07日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：毛江中

身份证号：362201198209150219



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 毛江中 性别 男，一九八二年九月十五日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学



校（院）长：



证书编号：104877201606112407

二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛江中 社保电脑号：636929410 身份证号码：362201198209150219 页码：1
 参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司 单位编号：168276 计算单位：元

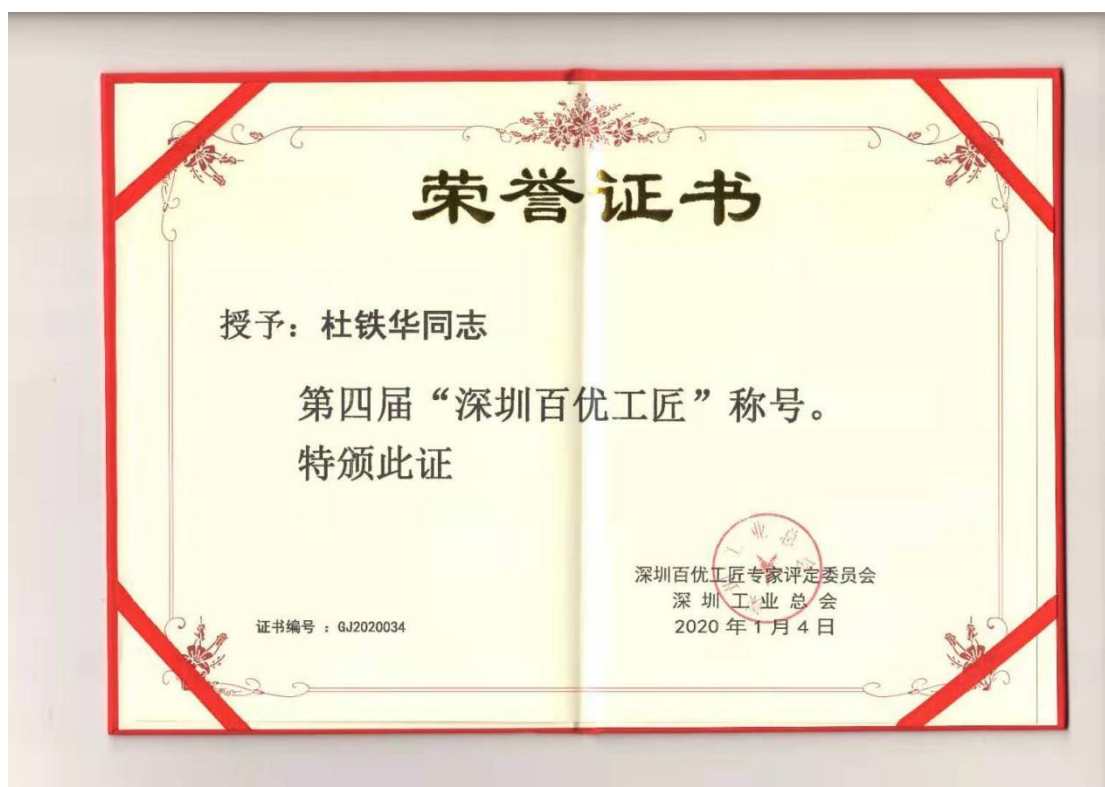
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	168276	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	168276	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	168276	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	168276	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			8805.76	4402.88			4173.74	1615.68			403.98		380.62	338.16	84.6	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf08384 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 宏伟建设工程股份有限公司



5、装修工程师 杜铁华

广东省职称证书	
姓名: 杜铁华 身份证号: 430202197003134019	
职称名称: 工程师	
专 业: 建筑装饰施工	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月11日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号: 2003003047732	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜铁华 社保电脑号：604451290 身份证号码：430202197003134019 页码：1
 参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司 单位编号：168276 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	04	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	05	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	06	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	07	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	08	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	09	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	10	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	11	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	12	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2026	01	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	02	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
合计			10404.0	4896.0			4173.74	1615.68			403.98		550.8	489.6		122.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faeff206 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 168276 单位名称
 宏伟建设工程股份有限公司



6、土建工程师 谢建立

从事专业 Speciality	城建(结构)	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职资 格评审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2015.12	姓名 Full Name
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	性别 Sex
文 件 号	安职改〔2016〕35号	出生年月 Birthdate
		籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2016 年 3 月 31 日

25 	学生谢建立 性别男,一九七七年 十月 日生,于一九九六年 九 月 至一九九九年 七 月在本校(院) 机电一体化 专业 函授 学习,修完三年制专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 朱海风 学校(院): 一九九九年七月十五日 学校编号: 995100803
	批准文号: 教成行(1993)1号 No. 00927025

成人高等教育

毕业证书



学生 谢建立 性别 男，一九七七年 十 月 一 日生，于二〇一五
年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：张元

批准文号：[87]教高三字022号

证书编号：104635201705071360

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谢建立

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 10 月 1 日

住址 郑州市金水区天明路 6 6
号院建业森林半岛社区 1
号

公民身份号码 410826197710010015



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 郑州市公安局金水分局

有效期限 2019.01.09-2039.01.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢建立			社保电脑号：644193126			身份证号码：410826197710010015			页码：1								
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司			单位编号：168276			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	168276	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
2026	02	168276	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.22	9.55
合计			8805.76	4402.88			1817.24	605.78			403.98		403.98	358.2		89.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf06099 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 宏伟建设工程股份有限公司



7、给排水工程师 冯显桓



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00504217

学生冯显桓 性别男,一九七三年
七月九日生,于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校给水排
水工程专业三年制专科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:



校 名:



学校编号:

98171

成人高等教育

毕业证书



学生 冯显桓 性别男,一九七三年 七 月 九 日生,于二〇一一年
二 月至二〇一四年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

康建设

批准文号:教发[2010]94号

证书编号:110785201405010904

二〇一四年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

荣誉证书

授予：冯显桓同志

2017 年度“深圳百优工匠”称号。
特颁此证

证书编号：GJ2018010

深圳工匠评定委员会
深圳工业总会
2018 年1 月12 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯显桓			社保电脑号：626033648			身份证号码：440902197307090114			页码：1								
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司			单位编号：168276			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	168276	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	168276	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	168276	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	168276	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	168276	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	168276	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	168276	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	168276	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			9367.0			4408.0			4173.74			1615.68			403.98		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faee848i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 168276
 单位名称
 宏伟建设工程股份有限公司



8、机电工程师 陈净

  粤中职证字第 1300102199202 号 公民身份号码: 421023198610013555  1300102199202	2-71 陈净 于 二〇一三年 十一月, 经 广州市电力工程技 术工程师资格第二 评审委员会评审通过, 具备 电力工程电气工程师 资格。特发此证 发证机关:  二〇一四年 三 月 十四 日
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 陈净 性别 男，一九八六年 十月 一日生，于二〇〇四年 九月
至二〇〇八年 六月在本学院 电气工程及其自动化 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院长：



证书编号： 132361200805000202

二〇〇八年 六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈净
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

社保电脑号：809371945
单位编号：168276

身份证号码：421023198610013555
单位编号：168276

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	12	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2026	01	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	02	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
合计			8805.76	4402.88			1211.82	403.98			403.98		489.16	331.28		107.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faf01acv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



9、造价工程师 宋海秋

使用有效期: 2026年02月09日 - 2026年05月10日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	宋海秋	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1985年10月11日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11154400028396	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	宏伟建设工程股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.2.9	
		发证日期: 2023年12月20日

广东省职称证书

姓名：宋海秋

身份证号：220381198510111125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 宋海秋 性别 女，

一九八五年十月十一日生，于二〇〇四年

九月至二〇〇八年七月在本校

工程管理 专业

四年制 本科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

周荣

校 名：昆明理工大学

二〇〇八年七月一日

证书编号：106741200805003822

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋海秋

社保电脑号：638437122

身份证号码：220381198510111125

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			8805.76	4402.88			1211.82	403.98			403.98		380.52	338.16		84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faflacbz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



证书编码: 25430117243000496

住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名: 杨景凤
性 别: 男
身份证号: 431124198703026439
工种名称: 测量放线工 (测量工、工程测量员)
技能等级: 中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员
职业培训, 考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构: 长沙经发工程建设有限公司
发证时间: 2025-06-26

查询地址: <http://www.hnjsrew.com>

广东省职称证书

姓 名：杨景凤
身份证号：431124198703026439



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰智能化
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195247
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



荣誉证书

授予：

杨景凤“深圳百优工匠”称号。
特颁此证，以资鼓励。

获奖届数：第五届
证书编号：GJ2021043

深圳百优工匠专家评定委员会
深圳工业总会
2021年1月17日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨景凤 性别 男，一九八七年 三 月 二日生，于二〇〇八
年 九月至二〇一二年 六 月在本校 工商管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院

校（院）长：



证书编号：113421201205007192

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨景凤

社保电脑号：629564960

身份证号码：431124198703026439

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8
2025	04	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8
2025	05	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8
2025	06	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8
2025	07	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8
2025	08	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8
2025	09	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8
2025	10	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8
2025	11	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8
2025	12	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8
2026	01	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8
2026	02	168276	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8
合计			9356.12	4402.88			4173.74	1615.68			403.98			393.6		98.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faef8dc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



11、安全员 万清辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0041853

姓 名:万清辉

性 别:男

出 生 年 月:1998年09月12日

企 业 名 称:宏伟建设工程股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月10日

有 效 期:2025年11月18日 至 2028年12月09日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月18日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202206919510

学生 万清辉 , 性别 男 ,
生于 一九九八 年 九 月 十二 日, 于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二二 年 一 月 二十 日



No. X009300481

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万清辉
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

社保电脑号：649666386
单位编号：168276

身份证号码：441424199809120557
单位编号：168276

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			8805.76	4402.88			1211.82	403.98			403.98		380.52	338.16		84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faee4273 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



12、劳资专管员 刘娇

证书编号：2401140000509525

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：刘娇

性别：女

身份证号：4307*****6482

证书编号：2401140000509525

证书有效期：2027年08月23日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 08 月 23 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>





姓名: 刘娇			社保电脑号: 812750667			身份证号码: 430725200201016482			页码: 1								
参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司			医疗编号: 168276			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8805.76	4402.88			1211.82	403.98			403.98		350.52	338.16		84.6	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927725faefb1a6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
168276

单位名称

宏伟建设工程股份有限公司

13、质量员 夏万鹏

证书编码: 0441810894418000679	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 夏万鹏
	身份证号: 430726197910280018
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 10月 09日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220309301829

No. 1456653



学生 夏万鹏 ,性别 男 ,
生于一九七九 年 十 月二十八日,
于二〇二二年 三 月二十九日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 三 月二十九日



姓名: 夏万鹏	社保电脑号: 643391264	身份证号码: 430726197910280018	页码: 1
参保单位名称: 宏伟建设工程股份有限公司	单位编号: 168276	计算单位: 元	

社保费缴纳清单

证明专用章

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2020年2月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

14、施工员 陈家彬

证书编码: 0441810294418000779	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈家彬
	身份证号: 432427197409013495
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 10月 13日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 陈家彬 性别 男,一九七四年九月一日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

张丰斌

批准文号:教高厅[2006]16号

证书编号:114147202006002912

二〇二〇年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家彬
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

社保电脑号：631798266
单位编号：168276

身份证号：432427197409013495
单位编号：168276

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	168276	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	168276	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	168276	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	168276	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			8805.76	4402.88			4173.74	1615.68			403.98		380.52	338.16		84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faeef76j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
168276
单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



15、预算员 麦青超

使用有效期：2025年10月
16日-2026年04月14日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 麦青超

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年01月16日

专 业： 土木建筑工程

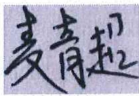
证 书 编 号： 建[造]21254400020563

有 效 期： 2025年10月16日-2029年10月15日

聘 用 单 位： 宏伟建设工程股份有限公司







广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 10 月 16 日

个人签名： 麦青超

签名日期： 2025年10月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 麦青超 性别男，一九九〇年 一 月 十六 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘宏明

证书编号：125721201306001423

二〇一三年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦青超			社保电脑号：804284895			身份证号码：440883199001165032			页码：1								
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司			单位编号：168276			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8805.76	4402.88			1211.82	403.98			403.98		380.52	338.16		84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223da68070 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 宏伟建设工程股份有限公司



16、资料员 黄棣巍

证书编码: 0441711494417004719

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 黄棣巍

身份证号: 440306199309190218

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 1月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名: 黄棣巍

身份证号: 440306199309190218



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082903

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄隽巍 性别 男 ,一九九三 年九 月十九 日生,于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名 吉林师范大学

校(院)长:



批准文号: 国家教委(87)教高二字001号
证书编号: 102035201606704061

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雄巍
 参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

社保电脑号：642366753
 单位编号：168276

身份证号码：440306199309190218
 单位编号：168276

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	04	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	05	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	06	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	07	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	08	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	09	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	10	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	11	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	12	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2026	01	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	02	168276	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
合计			10404.0	4896.0			4173.74	1615.68			403.98		550.8	489.6		122.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faeec09p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 168276
 单位名称
 宏伟建设工程股份有限公司



17、材料员 杨佳

证书编码：0441711194417002412

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨佳

身份证号： 445221199202146623

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨佳 性别女,一九九二年二月十四日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 电子商务专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 惠州经济职业技术学院

校(院)长: 陈优生

证书编号: 137182018060001019

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佳			社保电脑号：624570831			身份证号码：445221199202146623						页码：1					
参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司			单位编号：168276			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	168276	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	168276	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	168276	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			8805.76	4402.88			3568.32	1413.88			403.98		403.98		358.2		89.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faee21dt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 宏伟建设工程股份有限公司



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海产业用房提升工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备

案) 手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015) 73 号) 第五十四条第(一)、(八) 项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022) 1 号) 第四条第(三) 项、第八条第(三) 项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案) 手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案) 手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案) 手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015) 73 号) 以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022) 1 号) 规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 宏伟建设工程股份有限公司(公章)
法定代表人(签字/盖章): 黄鸿来
承诺日期: 2026 年 3 月 12 日