目录

一、 投标人基本情况.....2

二、 投标人业绩情况.....27

1、 投标人类似施工业绩情况..... 27

2、 投标人类似设计业绩情况..... 83

三、 施工项目经理情况.....111

四、 拟派项目管理团队情况..... 128

五、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书201

一、投标人基本情况

联合体牵头单位：

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">德才装饰股份有限公司</td><td>企业性质</td><td>☑民营　　☐国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">德才股份成立于1999年，目前拥有四大业务板块：德才装饰、中建联合、中房设计、德才高科，铸就了集工程建设、装饰装修、规划设计、新材料研发生产为一体的全产业链优势，现居全国建筑装饰行业第2名，全国建筑装饰设计行业第3名，全国建筑幕墙行业第4名，全国建筑装饰金属门窗行业第1名，连续18年位列山东首位。
2021年7月6日，德才股份在上交所挂牌上市(股票代码:605287)，成为山东省首家国内A股主板上市的建筑业企业。
在扎根青岛的同时，德才股份积极开展全国布局并开拓国际市场，现已建成青岛中心、北京中心、华东中心、华南中心、西南、伦敦中心6大中心，业务涵盖全国7大区域。
德才股份坚持以“创造绿色、智慧、美好的人居环境”为使命，以“成为具有国际影响力的全建筑产业链精品企业”为愿景，以“诚信依德，质量藉才”为核心价值观，紧紧围绕深耕“新基建、新城建”领域，构筑绿色智慧型全产业链样本企业，先后荣获中国建筑工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖、中国建筑工程装饰奖、山东省建筑业综合实力30强企业、青岛市民营企业百强第30名、吸纳就业企业10强等众多国家及省市级荣誉，加速实现传统建造向绿色智慧建造的转型升级。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>法定代表人：袁永林</td><td colspan="2">身份证号码：370202196901073018</td><td>电话：0532-85898362</td></tr>
<tr><td>施工项目经理：王桂昌</td><td colspan="2">身份证号码：370782199207091112</td><td>电话：18254584898</td></tr>
</table>

	投标员：牟星	身份证号码：371102199412055053	电话：17664067351
	电子邮箱：2605013017@qq.com		邮编：266000

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3.若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

证明材料：

企业基本证件



统一社会信用代码
91370200718013345 4

营业执照
（副本） 10-3

名　　称　德才装饰股份有限公司

类　　型　股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

法定代表人　袁永林

注册资本　壹亿肆仟万元整

成立日期　1999 年 08 月 26 日

住　　所　青岛市市南区香港中路169号

经营范围　建筑工程、市政工程的设计与施工；建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防工程、机电工程、水暖工程、智能化工程、城市及道路照明工程、园林工程、古建筑工程、展览展陈工程、安全技术防范系统的设计与施工；工程技术咨询、技术开发及技术转让；境外建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程和境内内国际招标工程、上述境外工程的勘测、设计、咨询和施工，出口上述境外工程所需的设备、材料、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；标识、标牌的设计、制作及安装；制筑幕墙、铝制品、金属门窗、建筑装饰材料、五金制品、木制品、软装配饰品、艺术装饰品、雕塑、家具及包装材料的生产与销售；承办展览展示；计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关　2024 年 03 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

查询打印变更信息

企业变更登记信息查询结果

企业名称：德才装饰股份有限公司　统一社会信用代码：913702007180133454　注册号：370200228058418

变更批次：1　变更日期：2024-03-04

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人	叶德才	袁永林

查询单位章

打印时间：2024-03-04

注：微机数据，仅供参考。

企业变更登记信息查询结果

企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：91370200718013345 4 注册号：370200228058418

变更批次：1 变更日期：2023-07-17

项目	原登记事项	登记变更事项
注册资本(金)变更	10000	14000

查询单位章



打印时间：2023-07-17

注：微机数据，仅供参考。

企业变更登记信息查询结果

企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：370200228058418

变更批次：1 变更日期：2021-08-30

项目	原登记事项	登记变更事项
企业类型变更	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
注册资本(金)变更	7500	10000
章程备案		

查询单位章

打印时间：2021-08-31

注：微机数据，仅供参考。

名称变更登记信息查询结果

青岛德才装饰股份有限公司 企业于

2013年04月07日 由原企业名称 青岛德才装饰安装工程有限公司

变更为 青岛德才装饰股份有限公司

查询单位章

查询时间：2013-4-7

注明：微机数据，仅供参考。

名称变更登记信息查询结果

德才装饰股份有限公司 企业于

2013年05月10日 由原企业名称 青岛德才装饰股份有限公司

变更为 德才装饰股份有限公司

查询单位章

查询时间：2014-1-16

注明：微机数据，仅供参考。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

德才装饰股份有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 913702007180133454
注册号：
法定代表人： 袁永林
登记机关： 青岛市市场监督管理局
成立日期： 1999年08月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 913702007180133454
· 企业名称： 德才装饰股份有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 袁永林
· 类型： 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
· 成立日期： 1999年08月26日
· 注册资本： 14000.000000万
· 核准日期： 2024年03月04日
· 登记机关： 青岛市市场监督管理局
· 登记状态： 在营（开业）企业
· 住所： 青岛市市南区香港中路169号
· 经营范围： 建筑工程、市政工程的设计与施工；建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防工程、机电工程、水暖工程、智能化工程、城市及道路照明工程、园林工程、古建筑工程、展览展陈工程、安全技术防范系统的设计与施工；工程技术咨询、技术开发及技术转让；境外建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程和境内内国际招标工程，上述境外工程的勘测、设计、咨询和施工，出口上述境外工程所需的设备、材料，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；标识、标牌的设计、制作及安装；建筑幕墙、铝制品、金属门窗、建筑装饰材料、五金制品、木制品、软装配饰、艺术装饰品、雕塑、家具及包装材料的生产与销售；承办展览展示；计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1999年08月26日
· 营业期限至：

建筑业企业资质证书

企业名称：德才装饰股份有限公司

详细地址：青岛市市南区香港中路169号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91370200718013345 4

经济性质：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

证书编号：D237018194

有效期：2028-11-10

资质类别及等级：电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级

备注：
住建部2012.7.19发装饰一级、幕墙一级，省建管局2009.4.14发智能化一级、园林古建筑一级、2011.1.10发机电设备安装一级。
原发证日期：2016年01月19日
原发证日期：2016年11月21日
2020.10.23将消防设施工程专业承包二级资质重组分立至青岛德才信息科技发展有限公司。
2020.12.25将建筑机电安装工程专业承包一级资质重组分立至青岛德才信息科技发展有限公司。
原发证日期：2020年12月25日
2021.5.8，钢结构工程专业承包壹级资质分立至上海市的上海德才实业集团有限公司。
原发证日期：2021年05月10日
原发证日期：2021年09月02日
原发证日期：2022年03月25日
原发证日期：2022年12月16日
原发证日期：2023年03月31日
原发证日期：2023年07月18日
原发证日期：2023年09月13日
2024.1.8消防设施工程专业承包资质（二级升一级）
原发证日期：2023年11月10日
原发证日期：2024年01月08日

发证机关：山东省住房和城乡建设厅行政许可专用章（0202）

2024 年 03 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台：http://jzsc.mohurd.gov.cn
山东政务服务网：http://www.shandong.gov.cn/



统一社会信用代码：913702007180133454

安全生产许可证

编号：（鲁）JZ安许证字[2014]021659

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

法 定 代 表 人：袁永林

单 位 地 址：青岛市市南区香港中路169号

经 济 类 型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年03月13日 至 2029年06月03日

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

BQD 青岛银行

基本存款账户信息

账户名称：	德才装饰股份有限公司
账户号码：	802120200096694
开户银行：	青岛银行股份有限公司[illegible]
法定代表人： （单位负责人）	袁永林
基本存款账户编号：	J4520003206704

2024 年 03 月 04 日

青岛银行
网　址：www.qdccb.com
客服电话：400-66-96588

BQD 青岛银行

基本存款账户信息

账户名称：	德才装饰股份有限公司
账户号码：	802120200096694
开户银行：	青岛银行股份有限公司文创支行
法定代表人： （单位负责人）	袁永林
基本存款账户编号：	J4520003206704

2024 年 03 月 04 日

青岛银行
网　址：www.qdccb.com
客服电话：400-66-96588

法定代表人身份证：





又限项目投标或入库备案使用，复印无

施工项目经理身份证：


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 诸城市公安局
有效期限 2022.07.22-2042.07.22


姓名 王桂昌
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 9 日
住址 山东省诸城市枳沟镇西安村306号
公民身份号码 370782199207091112

投标员身份证：


姓名 牟星
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 12 月 5 日
住址 山东省日照市东港区后村
镇大曲河村272号
仅限投标、入库备案使用
公民身份号码 371102199412055053


中华人民共和国
居民身份证
仅限投标、入库备案使用
签发机关 日照市公安局东港分局
有效期限 2019.03.19-2029.03.19

联合体成员单位：

投标人基本情况表

投标人名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司	企业性质	☑民营　　☐国有 ☐其他：_____
投标人简介	青岛中房建筑设计院股份有限公司提供规划建筑设计、室内设计、景观园林设计及其他设计咨询业务。作为华北地区知名的建筑设计服务商，公司一直秉承着“以创意打造智慧、绿色、美好的人居生活”的企业使命，以设计创意为引领，以专业创新为导向，坚守“室内外空间一体化的全过程设计服务”的设计理念，汇聚国内外设计精英，专注于为客户提供建筑空间设计的一体化综合性解决方案。目前已建立“总部+区域分公司”一体化的经营管理模式，立足青岛，辐射全国，实现了全专业、多领域的综合发展。 我们始终坚持以科学、系统、严谨的管理方式，不断创新，紧密结合，高标准快反应，与客户携手共进，与行业并肩前行，与伙伴共同成长。 中房设计坚持以服务客户为中心，以质量为基石，以诚信为根本，立足青岛、北京、华东、华南、西南、伦敦六个总部中心，以标准化、制度化、规范化、精细化的管理，稳步扩大业务版图，联动辐射国内市场，为合作伙伴提供全方位的在地化服务，助力项目的高效创作与落地呈现。 中房设计是德才股份控股子公司，德才股份是山东省首家 A 股主板上市的建筑全产业链企业。中房设计于 2023 年 12 月 29 日在北交所实现新三板挂牌，标志着公司高质量发展迈上新台阶。 中房设计下设四大业务板块，即英国 DCHD 设计院、建筑设计院、装饰设计院、古建设计院。其中英国 DCHD 设计院在青岛有 2 位常驻欧洲设计师。 中房设计院先后承接青岛地铁、凤凰之声大剧院、西海岸市民中心、上合商务中心建国饭店、贵州黄果树国家公园、太原国际广场、长沙铜官窑、芜湖鸠兹古镇等重要项目的设计工作。获得“第八届中国装饰设计奖 CBDA 奖金奖”、“第十一届中国国际空间设计大赛金奖”、“2023 年度山东省工程建设泰山杯奖”等各类奖项 200 余项。 中房设计拥有建筑全产业链、全体系化的设计服务模式，提供全过程、全方位、全球化、的设计解决方案。中房设计整合全球范围内的优质设计资源，立足国际尖端视野并参与全球设计项目。实现了三个维度的融合，即室内外空间一体化的融合，中西方国际化设计的创意融合，传统与现代的文化融合。 在城市更新（历史街区规划、历史风貌建筑修缮、老旧小区改造、产业园改造类）及和美乡村（美丽村居、村庄规划）领域中房设计有着丰富的项目设计经验，项目中标数量在青岛市处于领先位置，并获得众多国家和省市级奖项，拥有丰富的设计经验。 “德才国际设计中心”是德才股份整合建筑全产业链的经典项目案例。其中中房设计通过全专业的融合，从建筑规划设计到数字化建设及运营，打造出了一个设计行业经典的全专业设计施工一体化及专项 EPC 的办公案例。成功打造了一个精致、流动、健康、绿色、宜人的高品质办公环境。 在项目管理方面，住建部十四五规划明确指出设计行业要围绕搭建设计协		

	同平台。中房设计抢先在数字化领域开拓布局，推动行业数智化发展，打造二三维设计室内外一体全信息化协同平台，及高度集成化的信息交换和设计共享平台。通过协同平台的搭建和使用，中房设计实现了各专业的高度融合，达到了正向 BIM、高效、精细化的设计和管控能力，真正进入到了数智化和信息化设计管理时代。同时，在数智化平台基础上中房设计结合德才股份的全产业链优势，从建筑综合 EPC 到专项 EPC，培养了一批懂设计、懂成本、懂材料的专业人才，并拥有大量全国 EPC 项目的实践和案例。 中房设计在立足于传统设计院的体系化服务基础上，积极深耕发展专项设计，提升品牌影响力，丰富项目承接能力。拥有强大的装饰、古建、轨道交通、历史城区保护更新、生态环境设计、村庄规划设计、实验室、市政、绿建节能等专项设计服务团队。		
联系方式	法定代表人：刘刚	身份证号码：370222197201270037	电话：0532-85895653
	施工项目经理：王桂昌	身份证号码：370782199207091112	电话：18254584898
	投标员：牟星	身份证号码：371102199412055053	电话：17664067351
	电子邮箱：2605013017@qq.com		邮编：266100

注：

3．投标人须对填写内容的真实性负责。

4．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

5．若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

证明材料：

企业基本证件

统一社会信用代码

91370202163583642 3

营业执照

（副本） 2-1

名　　称　青岛中房建筑设计院股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(非上市)

法定代表人　刘刚

经营范围　许可项目：建设工程设计；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业设计服务；规划设计管理；工业设计服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；物联网技术服务；信息系统集成服务；软件开发；太阳能发电技术服务；会议及展览服务；家具安装和维修服务；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；家具销售；办公设备销售；门窗销售；保温材料销售；家具零配件销售；日用品批发；灯具销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；照明器具销售；针纺织品及原料销售；母婴用品销售；金属制品销售；工业工程设计服务；咨询策划服务；地板销售；铸造用造型材料销售；非金属矿及制品销售；建筑用钢筋产品销售；金属材料销售；金属结构销售；特种陶瓷制品销售；新型陶瓷材料销售；卫生洁具销售；皮革制品销售；风动和电动工具销售；制冷、空调设备销售；日用品销售；纸制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍仟万元整

成立日期　1988 年 09 月 05 日

住　　所　山东省青岛市崂山区海尔路1号甲五号楼德才大厦

登记机关　行政审批服务局　2023 年 07 月 24 日

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告　国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



青岛中房建筑设计院股份有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 913702021635836423
注册号：
法定代表人： 刘刚
登记机关： 青岛市市场监督管理局
成立日期： 1988年09月05日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 913702021635836423
- **企业名称：** 青岛中房建筑设计院股份有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 刘刚
- **类型：** 其他股份有限公司(非上市)
- **成立日期：** 1988年09月05日
- **注册资本：** 5000.000000万
- **核准日期：** 2023年07月24日
- **登记机关：** 青岛市市场监督管理局
- **登记状态：** 在营（开业）企业
- **住所：** 山东省青岛市崂山区海尔路1号甲五号楼德才大厦
- **经营范围：** 许可项目：建设工程设计；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业设计服务；规划设计管理；工业设计服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；物联网技术服务；信息系统集成服务；软件开发；太阳能发电技术服务；会议及展览服务；家具安装和维修服务；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；家具销售；办公设备销售；门窗销售；保温材料销售；家具零配件销售；日用品批发；灯具销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；照明器具销售；针纺织品及原料销售；母婴用品销售；金属制品销售；工业工程设计服务；咨询策划服务；地板销售；铸造用造型材料销售；非金属矿及制品销售；建筑用钢筋产品销售；金属材料销售；金属结构销售；特种陶瓷制品销售；新型陶瓷材料销售；卫生洁具销售；皮革制品销售；风动和电动工具销售；制冷、空调设备销售；日用品销售；纸制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1988年09月05日
- **营业期限至：**

企业名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司		
详细地址	山东省青岛市崂山区海尔路1号甲五号楼德才大厦		
建立时间	1988年09月05日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91370202163583642 3		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	A137015011-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	刘刚	职务	总经理
单位负责人	刘刚	职务	总经理
技术负责人	于卫东	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：151293-sj			

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ******

发证机关：（章）

2025 年03 月17 日

No.AF 0541883

基本存款账户信息

账户名称：　青岛中房建筑设计院股份有限公司

账户号码：　37101983810051001630

开户银行：　中国建设银行股份有限公司青岛瞿塘峡路支行

法定代表人（单位负责人）：　刘刚

基本存款账户编号：　J4520003377704

2023年04月21日

青岛瞿塘峡路支行

102001L3r1682045579803971

法定代表人身份证：


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 青岛市公安局市南分局
有效期限 2014.01.09-2034.01.09


姓名 刘刚
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 1 月 27 日
住址 山东省青岛市市南区澄海路8号4号楼1单元102户
公民身份号码 370222197201270037

施工项目经理身份证：


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 诸城市公安局
有效期限 2022.07.22-2042.07.22


姓名 王桂昌
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 9 日
住址 山东省诸城市枳沟镇西安村306号
公民身份号码 370782199207091112

投标员身份证：


姓名 牟星
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 12 月 5 日
住址 山东省日照市东港区后村
镇大曲河村272号
仅限投标、入库备案使用
公民身份号码 371102199412055053


中华人民共和国
居民身份证
仅限投标、入库备案使用
签发机关 日照市公安局东港分局
有效期限 2019.03.19-2029.03.19

二、投标人业绩情况

1、投标人类似施工业绩情况

投标人施工业绩情况一览表

投标人名称：德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	青岛浩基资产管理有限公司	青岛上实中心 T4 楼装修改造项目	8790.78	上实中心 4 楼 1-19 层(含地下室餐厅)进行配套改造，含本项目的设计、采购、施工总承包、配套设施、设备安装、调试和保修服务等。	2021 年 7 月 28 日	良好	P28-35
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅴ标	2577.19	精装修工程Ⅴ标，为配合施工总承包 II 标的精装修工程施工。主要包括：27#图书馆等室内精装修工程(不含楼梯间、管井、设备房、地下车库等)及体育场、体育馆扩声工程。	2025 年 1 月 24 日	良好	P36-66
3	青岛胶州湾发展集团有限公司	上合商务中心(室内改造)工程	30729.59 我司金额：16567.50	室内改造包含地上建筑室内改造、地上建筑弱电智能化工程、地下建筑室内改造。主要内容为精装修、安装、智能化、软装工程、样板段等。	2024 年 7 月 16 日	良好	P67-82

注：后附业绩证明材料。

业绩证明材料：

业绩 1：青岛上实中心 T4 楼装修改造项目

德才装饰股份有限公司：

我单位**青岛上实中心 T4 楼装修改造项目（设计施工总承包）**，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛上实中心 T4 楼装修改造项目（设计施工总承包）		
工程地点	崂山区中韩街道香港东路/街 195 号	建设规模	31322.36㎡
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	设计招标内容：包含本项目方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务。 施工招标内容：施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修。		
总投资	120000000 元	招标控制总价	98000000 元
中标总价（费率）	87907870.99元(施工部分报价：85513870.99元；设计部分报价：2394000元)	含招标代理费	/元
工期	设计工期 30 天 施工工期 270 天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	陈彩霞、周政	执业资格/职称	高级工程师/壹级注册建造师
项目组成员	陈彩霞、周政 项目经理/建筑工程、建筑工程/一级、一级/鲁 137141611967、鲁 137181902991 李强 质检员 //371910702701 74 夏光良 安全员 安全考核证//鲁建安 C（2015）0202019 司古坤 材料员 //379191110272701 聂玉鹏 施工员 //371810202001 11 盛磊 预算员 //建【造】19370018616		
质量要求	合格		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛浩基资产管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

青岛汇智工程咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2020-2232 号

一、 本通知书依据《 中华人民共和国招标投标法》、《 中华人民共和国招标投标法实施条例》 有关规定制定。

二、 本通知书自生成之日起即产生法律效力， 对招标人和中标人同时具有法律效力。 任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、 本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成， 可自行打印、 扫描。 该通知书上的二维码可查验真伪。

2020 年4 月15 日

（GF—2013—0201）编号：

建设工程合同

制定

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：青岛浩基资产管理有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上实中心 T4 项目装修工程（设计施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛上实中心 T4 楼装修改造项目

2.工程地点：崂山区香港东路 195 号上实中心

3. 工程立项批准文号：2019-370212-69-03-000004

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：拟将上实中心 4#楼 1-19 层（含地下室餐厅）进行配套改造，含本项目的设计、采购、施工总承包、配套设施、设备安装、调试和保修服务等，即交钥匙工程。

6.工程承包范围：本项目的包含本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务；施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修。

二、合同工期

设计计划开工日期：2020 年 / 月 /日，设计计划竣工日期：2020 年 /月 / 日。

施工计划开工日期：2020 年 /月 /日，施工计划竣工日期：2021 年 / 月 / 日。

设计工期总日历天数：30 日历天，施工工期总日历天数：270 日历天。具体开工时间以通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期已经综合考虑法定节假日、休息日、天气状况、发包方验收时间等各项因素，未经发包方书面同意，该工期不得延长。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：87907870 元。

人民币（大写）捌仟柒佰玖拾万柒仟捌佰柒拾元整 。

其中设计费：2394000 元

人民币（大写）：贰佰叁拾玖万肆仟元整

2.合同价格形式：固定总价包干合同。投标人的报价应包含完成本项目设计、施工及采购、安装、维护、保修、调试等项目施工及竣工验收移交所需的全部费用，空气检测费、临时水电费、材料设备抽检送检费、系统检测等所有政府有关部门规定需要检验检测的费用在清单报价中综合考虑，中标后不再另行计取。

五、项目经理

承包人项目经理：周政 。

1

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款、补充条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）招标文件、中标通知书（如果有）；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书（如果有）；

（8）投标函及其附录（如果有）；

（9）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并在达到付款条件后按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定、合同约定及发包人要求组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市崂山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91370212MA3C7FCM38

地　址：青岛市崂山区苗岭路15号金融中心大厦2312室

邮政编码：266100

法定代表人：安杰

委托代理人：

电　话：0532-68066938

开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛崂山支行

账　号：37150198682700000193

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91370200718013345 4

地　址：青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼

邮政编码：266100

法定代表人：叶德才

委托代理人：

电　话：0532-85896535

开户银行：青岛银行文创支行

账　号：802120200096694

3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

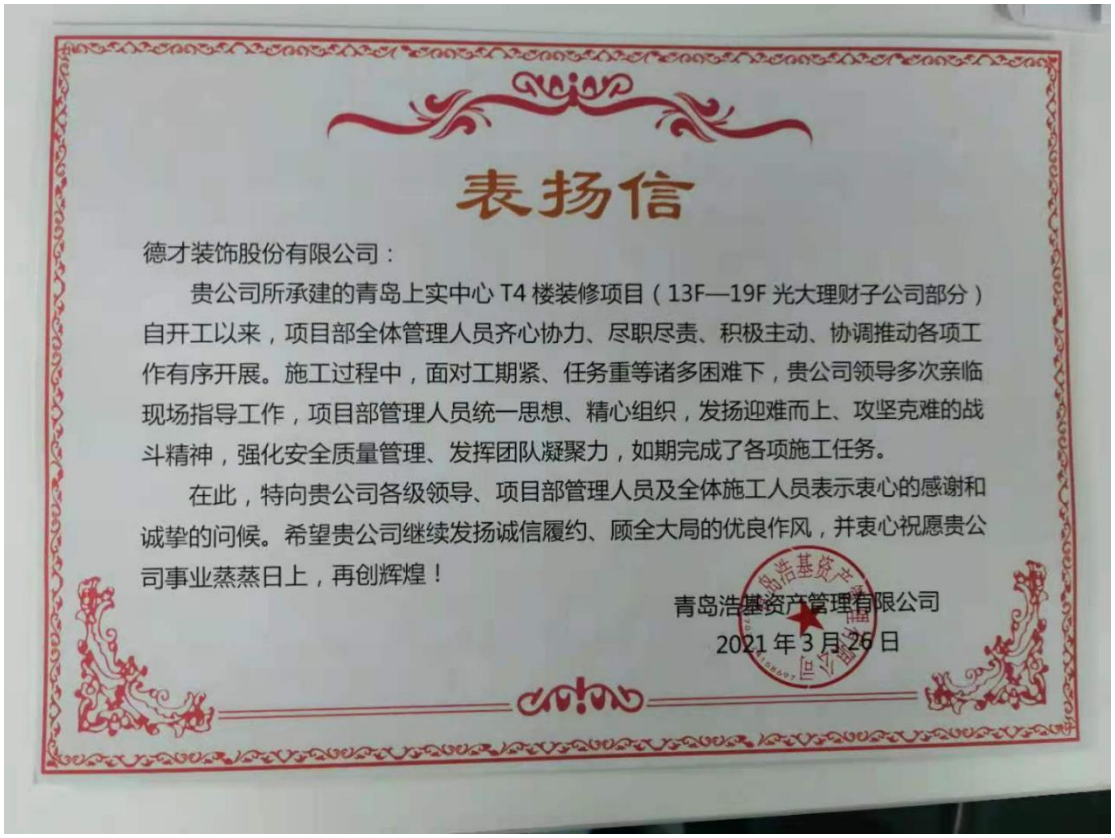
工程名称	青岛上实中心T4楼装修改造项目	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周政	项目技术负责人		竣工日期	2021年7月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定分部	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2021年7月28日	（公章） 总监理工程师 2021年7月28日	（公章） 项目负责人 2021年7月28日	（公章） 项目负责人 2021年7月28日	（公章） 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



表扬信

德才装饰股份有限公司：

贵公司所承建的青岛上实中心 T4 楼装修项目（13F—19F 光大理财子公司部分）自开工以来，项目部全体管理人员齐心协力、尽职尽责、积极主动、协调推动各项工作有序开展。施工过程中，面对工期紧、任务重等诸多困难下，贵公司领导多次亲临现场指导工作，项目部管理人员统一思想、精心组织，发扬迎难而上、攻坚克难的战斗精神，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，如期完成了各项施工任务。

在此，特向贵公司各级领导、项目部管理人员及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵公司继续发扬诚信履约、顾全大局的优良作风，并衷心祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

青岛浩基资产管理有限公司

2021 年 3 月 26 日

业绩 2：深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅴ标

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2024 年 4 月 8 日

致：德才装饰股份有限公司

贵单位于 2024 年 3 月 5 日为深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅴ标人民币（大写）：贰仟伍佰柒拾柒万壹仟玖佰零叁元壹角柒分（小写：RMB 2577.190317 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

扫描全能王 创建

正 本

合同编号：ZGKXYSLG-073-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅴ标

承 包 方：德才装饰股份有限公司

日　　期：二〇二四年五月

扫描全能王 创建

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

项目经理姓名：姜正坚 资格等级：一级注册建造师（建筑工程） 证书号码：晋1372018201902978

本工程于 2024 年 3 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅴ标

工程地点：项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：精装修工程Ⅴ标，为配合施工总承包Ⅱ标的精装修工程施工。建筑面积约4.6万平方米，精装面积约1.6万平方米，主要包括：27#图书馆等室内精装修工程（不含楼梯间、管井、设备房、地下车库等）及体育场、体育馆扩声工程。

结构形式：27#图书馆：框架-剪力墙结构。

层/幢：27#图书馆：地下1层，地上9层

建筑面积：约 4.6 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

精装修工程Ⅴ标，为配合施工总承包Ⅱ标的精装修工程施工，建筑面积约4.6万平方米，精装面积约1.6万平方米，主要包括：27#图书馆等室内精装修工程（不含楼梯间、管井、设备房、地下车库等）及体育场、体育馆扩声工程。

扫描全能王 创建

三、合同工期

计划开工日期：_2024_年_3_月_20_日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：_2024_年_7_月_15_日

合同工期总日历天数：___118___（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类），争创中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 贰仟伍佰柒拾柒万壹仟玖佰零叁元壹角柒分（¥ 25771903.17 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾万捌仟陆佰柒拾元柒角陆分 （¥ 608670.76 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾壹万元整 （¥ 1510000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） 柒拾万元整 （¥ 700000 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□_____/_____

扫描全能王 创建

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即 589.04758 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分三次支付：

节点1为合同签订后并按要求提供预付款保函；

节点2为完成本工程深化设计，经原设计单位及建设单位认可；

节点3为样板间施工完成并经建设单位、使用单位确认。

节点1目标完成后支付预付款的50%，节点2目标完成后支付预付款的20%，节点3目标完成后支付预付款的30%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：德才装饰股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：532904253410003

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

扫描全能王 创建

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

扫描全能王 创建

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 5 月 7 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心	承 包 人：（公章）德才装饰股份有限公司
住　　所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

扫描全能王 创建

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳理工大学建设工程项目精装修工程V标

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-83-01-012632
项目名称	深圳理工大学建设工程项目精装修工程V标	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧		
建筑面积	30660.01 ㎡	工程造价	2577.1903177 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下1层，地上8层
立项批准文号	深发改〔2020〕467号	宗地号	宗地号 A525-0102
用地规划许可证号	地字第440311202100022	工程规划许可证号	建字第4403112023GG0005
施工许可证号	2020-440300-83-01-01263222	监理许可证号	/
开工日期	2024.06.14	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185-05
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	德才装饰股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何维荣
副组长	冼宁、黄磊、何广宇、黄薇、林为贤、张建球、刘少华、 张云鹤、柏永春、张伟忠、傅楚光、郝鹏、全永庆
组员	舒骞、彭志涵、魏文鹤、马三化、刘啸、张哲、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、蔡斌、栾毅、邓炼波、罗权、张申、简丽金、戴裕华、杨培荣、李力、刘阳、吕桥、武爱、武玉帅、叶秋菲、蔡俊慧、饶巧玉、曾祥燕、李醒春、许慧岑、邓全垚、夏婧、宋磊、王景彬、吴维峰、杨潇、罗乾豪、曾郭、黄帅、江宁、胡思宏、黄云霄、于雷、韦仕环、谢翼有、阮正壮、曾晓秋、梁思琦、蒋海涛、汤磊、李威航、罗梓渊、刘亚坤、温天雁

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何广宇	傅楚光、张申、罗梓渊
建设设备安装工程	张建球	李力、胡思宏、邓方林、王明炜
工程质控资料	刘少华	饶巧玉、王景彬、曾晓秋、温天雁、许慧岑、武爱

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅴ标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	符合要求	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__8__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	符合要求	__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
通风与空调	符合要求	__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	符合要求	共__24__项，其中： 经审查符合要求__24__项 经核实符合要求__24__项	共__9__项，其中： 资料核查符合要求__9__项 实体抽查符合要求__9__项	共__15__项，其中： 评价为“好”的__15__项 评价为“一般”的__15__项
智能建筑	符合要求	__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	符合要求	__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	符合要求	__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何维章	市政署工程管理中心	项目主任	高工	何维章
2	彭志涵	〃 〃	土建工程师	高工	彭志涵
3	周粤	〃 〃	机电工程师	高工	周粤
4	郑子剑	〃 〃	项目主管	中级	郑子剑
5	张建水	〃 〃	机电类	高工	张建水
6	林长贤	〃 〃	项目副主任	中级	林长贤
7	吴龙保	〃 〃	监理	高级	吴龙保
8	刘少华	〃 〃	项目主管	工程师 中共	刘少华
9	何勇	〃 〃	项目副主任	高工	何勇
10	张哲	市工务署工程管理中心	机电工程师	中级	张哲
11	刘啸	〃 〃	土建工程师	中级	刘啸
12	高云	〃 〃	项目副主任	中级	高云
13	龙飞	市政署工程设计管理中心	副主任	高级	龙飞
14	黄磊	〃 〃	项目副主任	中级	黄磊
15	毕铭丹	市政署工程设计管理中心	电气工程师	高级	毕铭丹
16	李卓洋	〃 〃	给排水工程师	中级	李卓洋
17	韩国栋	市工务署工程设计管理中心	给排水工程师	中级	韩国栋
18	王芳荷	市政署工程设计管理中心	结构工程师	高级	王芳荷
19	方棵逸	市政署工程管理中心	土建	助工	方棵逸

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯志波	市工务署工管中心	土建	中级	侯志波
2	马三化	〃	电气		马三化
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡思宏	上海建科工程咨询有限公司	机电	中级	胡思宏
2	董云雷	上海建科	机电		董云雷
3	李力	上海建科	机电总监	中级	李力
4	冯磊	中建科工	项目负责人	高工	冯磊
5	杨承春	上海建科	项目负责人	高工	杨承春
6	李[illegible]	上海建科	总监	高工	李[illegible]
7	徐建光	上海建科	总代	高工	徐建光
8	罗[illegible]	中建科工	项目总工		罗[illegible]
9	张伟	中建东孚[illegible]	[illegible]设总	正高	张伟
10	[illegible]	五[illegible]			[illegible]
11	张[illegible]	深圳市智宇实业发展有限公司			张[illegible]
12	[illegible]	中建科工	项目经理		[illegible]
13	郭[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	[illegible]		郭[illegible]
14	李[illegible]	中建科工集团有限公司			李[illegible]
15	杨[illegible]	深圳[illegible]	项目负责		杨[illegible]
16	申[illegible]	深圳[illegible]有限公司	项目经理		申[illegible]
17	吴[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目经理		吴[illegible]
18	黄[illegible]	深圳市[illegible]有限公司			黄[illegible]
19	杨[illegible]	南京[illegible]			杨[illegible]

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪丽金	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	中级	倪丽金
2	武雯	上海建科工程咨询有限公司	结构专业	初级	武雯
3	邓经宜	上海建科检验有限公司	实验员	/	邓经宜
4	蔡俊贤	上海建科工程咨询有限公司	总工程师	中级	蔡俊贤
5	戴洽华	上海建科工程咨询有限公司	主管执行经理	初级	戴洽华
6	杨永荣	上海建科工程咨询有限公司	总工	/	杨永荣
7	李鹏春	上海建科工程咨询有限公司	BIM负责人	初级	李鹏春
8	种梦婷	上海建科工程咨询有限公司	BIM工程师	初级	种梦婷
9	袁晓秋	上海建科工程咨询有限公司	造价		袁晓秋
10	叶和平	上海建科工程咨询有限公司	安装专业工程师	初级	叶和平
11	许慧岑	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	许慧岑
12	潘建友	上海建科工程咨询有限公司	室外管理工程师	中级	潘建友
13	梁思婷	上海建科工程咨询有限公司	资料员	/	梁思婷
14	曾钟燕	上海建科工程咨询有限公司	土建造价工程师	初级	曾钟燕
15	武云帅	上海建科工程咨询有限公司	总监助理	初级	武云帅
16	陈星志	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师		陈星志
17	宋磊	上海建科工程咨询有限公司	给排水管理工程师	初级	宋磊
18	钱乃玉	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师		钱乃玉
19	夏婧	上海建科工程咨询有限公司	给排水管理工程师	一	夏婧

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温元服	中建科技集团有限公司	总监	工程师	温元服
2	朱伟	上海建科集团	总代	初级	朱伟
3	陈景志	上海建科	土建	/	陈景志
4	曹晓秋	上海建科	资料	/	曹晓秋
5	徐浩	绿筑生态	项目经理	工程师	徐浩
6	周雨洲	中建科工集团有限公司	技术管理		周雨洲
7	吴丽莲	中建科技集团有限公司	各楼元管		吴丽莲
8	王小平	深圳市科源建设集团有限公司	项目负责人		王小平
9	张小锋	德才装饰股份有限公司	指挥长		张小锋
10	何建忠	深圳市科源建设集团有限公司			何建忠
11	蔡创光	城信科技股份有限公司	项目经理		蔡创光
12	钱伟强	德才装饰股份有限公司	项目经理		钱伟强
13	丁林俏	上海园林(集团)有限公司	项目经理		丁林俏
14	刘英杰	上海园林(集团)有限公司	资料员		刘英杰
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
17	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	[illegible]		[illegible]
18	王征	德才装饰股份有限公司	资料员		王征
19	张申	上海建科工程咨询有限公司	材料经理	中级	张申
	李蕾	上海建科工程咨询有限公司	机电		李蕾

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江宁	上海建科工程咨询有限公司			江宁
2	吕楠	上海建科工程咨询有限公司	土建	助理	吕楠
3	高宏文	上海建科工程咨询有限公司	土建	助理	高宏文
4	王景林	上海建科工程咨询有限公司	专业		王景林
5	陈雨明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	/	陈雨明
6	谢骥有	上海建科工程咨询有限公司	土建		谢骥有
7	陈正杜	上海建科工程咨询有限公司	土建		陈正杜
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郝　鹏
注册号：2100255-042
有效期：至2026年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月24日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年1月24日
监理单位（公章）： 总监理工程师：张伟志 2025年01月24日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年1月24日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：钱伟强 2025年1月24日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳理工大学建设工程项目		
合同名称	深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅴ标合同		
合同金额	25771903.17 元	合同类型	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	德才装饰股份有限公司		
履约单位 项目经理	姜正坚		
合同签订时间	2024年5月7日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月11日		
项目组 评价得分	得分： 80.33 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组 综合评价意见	1、室内精装人员配置及材料进展基本满足项目进度需求，但仍需要加强过程管理 2、安全及质量基本满足要求，仍需加强管理进一步提高质量安全排名； 3、需要加强与总包及其它各平行发包单位的沟通交流 4、能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理。		
项目组 评价人员	何维荣、黄薇、黄磊、何广宇、彭志涵、刘少华、魏文鹤、张哲、舒骞、张建球、邵智敏、刘啸		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 80.33 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____， 联系电话：_____ ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备（8分）	项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入（7分）	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	安全文明施工管理（含环境保护）				
	安全文明施工过程管理（10分）	安全管理体系与制度	100%	100%：建立健全安全生产责任制，制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程；奖惩考核记录齐全；	8.00
		工人实训	80%	80%：工人岗前培训低于90%；	
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%：严格落实6s管理；严格按安全文明施工标准手册，实施强力有效防止现场污染的安全文明措施，没有有效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；	

		风险防控与隐患排查整治	100%	100%：对危险源准确地辨识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果（15分）	安全检查结果	80%	80%：当季度第三方安全评价得分在[87,89)区间；	12.00
		危大工程检查结果	80%	80%：检查中发现的安全隐患能够迅速整改落实；且未出现伤亡事故的；	
三	**质量管理**				
	质量过程管理（8分）	质量管理体系与制度	80%	80%：质量保证措施和项目创优规划较为完善，交底培训率低于90%；	6.93
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%：编制成品保护方案，成品保护到位,未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	80%	80%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，应用效果一般；	
		质量隐患排查整治	80%	80%：对质量隐患能够较为准确的辨识、评估、保证整改；有妥善的解决对策，能够基本进行工艺控制；编制了的质量保证方案，基本未出现质量问题；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。	
		三查四定落实情况	80%	80%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中有1类存在遗漏，已列部分四定内容完整；	

	工程质量检查结果(15分)	工程质量检查结果	60%	60%：当季度第三方质量评价得分在[85,87)区间的；	9.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	不涉及		
		质量保修期管理	不涉及		
四	**工期进度管理**				
	工期进度过程管理(5分)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果(10分)	关键节点工期	80%	80%：关键节点基本能够按时完成验收，未影响工期进度；	8.00
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及		
		质量保修进度	不涉及		
五	**合约造价管理**				
	合约造价管理(12分)	变更和签证管控	60%	60%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性基本符合要求；基本能够及时配合变更梳理，提交变更的一次性通过率在60%以上；	8.40
		工程计量准确性	80%	80%：较好地执行合同约定的价格及计价方式；工程计量较为真实准确，准确率在95%-97%之间（不含95%）；	
		工程量清单复核的及时性	80%	80%：工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内；	
		结算办理	不涉及		
六	**配合与协调**				
	配合与协调(10分)	配合情况	80%	80%：较好地配合甲方日常工作，服从甲方管理；并较	8.00

				好地按照甲方指令完成；	
		协调情况	80%	80%：较好地协调参建各方关系；	
		甲指分包对总包管理的配合	80%	80%：承包人能较好地配合总包的统筹管理，按要求完成工作；	
		使用单位评价	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%：承包人编制了《施工BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	80%	80%：能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分在[85，90）分区间，且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；	

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳理工大学建设工程项目		
合同名称	深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅴ标合同		
合同金额	25771903.17 元	合同类型	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	德才装饰股份有限公司		
履约单位 项目经理	姜正坚		
合同签订时间	2024年5月7日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年3月24日		
项目组 评价得分	得分： 81.40 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组 综合评价意见	1、室内精装人员配置及材料进展基本满足项目进度需求，地面铺装及卫生间洗手台等收尾工作需要加快； 2、安全及质量基本满足要求，仍需加强管理进一步提高质量安全排名； 3、需要加强与总包及其它各平行发包单位的沟通交流 4、两制维稳问题控制较好，管理落实到位；		
项目组 评价人员	何维荣、黄薇、黄磊、何广宇、彭志涵、张哲、舒骞、张建球、邵智敏、刘啸		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 81.40 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____， 联系电话：_____ ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	**人员和资源配备**				
	人员配备（8分）	项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入（7分）	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	5.60
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	80%	80%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能够较好地推动工作进行；	
二	**安全文明施工管理（含环境保护）**				
	安全文明施工过程管理（10分）	安全管理体系与制度	100%	100%：建立健全安全生产责任制，制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程；奖惩考核记录齐全；	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%：严格落实6s管理；严格按安全文明施工标准手册，实施强力有效防止现场污染的安全文明措施，没有有效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；	
		风险防控与隐患排	100%	100%：对危险源准确地辨	

		查整治		识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果（15分）	安全检查结果	不涉及		9.00
		危大工程检查结果	60%	60%：检查中有少量重大风险级别安全隐患，能够及时整改；未出现伤亡事故的。	
三	**质量管理**				
	质量过程管理（8分）	质量管理体系与制度	80%	80%：质量保证措施和项目创优规划较为完善，交底培训率低于90%；	7.20
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%：编制成品保护方案，成品保护到位,未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	100%	100%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；	
		质量隐患排查整治	80%	80%：对质量隐患能够较为准确的辨识、评估、保证整改；有妥善的解决对策，能够基本进行工艺控制；编制了的质量保证方案，基本未出现质量问题；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。	
		三查四定落实情况	80%	80%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中有1类存在遗漏，已列部分四定内容完整；	

	工程质量检查结果(15分)	工程质量检查结果	80%	80%：当季度第三方质量评价得分在[87,89)区间；	12.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	80%	80%：施工过程关键节点验收合格率大于90%且问题关闭率达到100%；	
		质量保修期管理	不涉及		
四	**工期进度管理**				
	工期进度过程管理(5分)	工期进度过程管理	80%	80%：制定了进度总控计划，并能较好地按照进度策划执行进度过程控制，未出现进度滞后情形；	4.00
	工期进度结果(10分)	关键节点工期	80%	80%：关键节点基本能够按时完成验收，未影响工期进度；	8.00
		竣工验收、项目移交节点工期	80%	80%：基本能够按合同约定期限完成竣工验收及移交；	
		质量保修进度	不涉及		
五	**合约造价管理**				
	合约造价管理(12分)	变更和签证管控	80%	80%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上；	9.60
		工程计量准确性	80%	80%：较好地执行合同约定的价格及计价方式；工程计量较为真实准确，准确率在95%-97%之间（不含95%）；	
		工程量清单复核的及时性	80%	80%：工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内；	
		结算办理	不涉及		
六	**配合与协调**				
	配合与协调 (10分)	配合情况	80%	80%：较好地配合甲方日常工作，服从甲方管理；并较好地按照甲方指令完成；	8.00

		协调情况	80%	80%：较好地协调参建各方关系；	
		甲指分包对总包管理的配合	80%	80%：承包人能较好地配合总包的统筹管理，按要求完成工作；	
		使用单位评价	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	80%	80%：承包人编制了《施工BIM实施方案》，能较好地按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	80%	80%：能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分在[85，90）分区间，且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；	

业绩 3：上合商务中心(室内改造)工程

德才装饰股份有限公司，东亚装饰股份有限公司：

我单位**上合商务中心（室内改造）工程**，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	上合商务中心（室内改造）工程		
工程地点	胶州市胶州经济技术开发区上合服务中心北侧，为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江二路以北	建设规模	86633.29㎡
投资项目统一代码	2103-370281-04-01-933603		
中标单位	德才装饰股份有限公司，东亚装饰股份有限公司		
中标内容	施工图纸范围内全部工程，详见工程量清单。		
总投资	1393410000 元	招标控制总价	313598792.9700元
中标总价（费率）	307295953.2500元	含招标代理费	中标人支付元
工期	365	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	唐丽	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	唐丽　项目经理　注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372017201904599 朱龙　关键岗位　注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372021202202030 唐丽　安全考核合格证　安全考核证/鲁建安B(2019)0211764 朱龙　安全考核合格证　安全考核证/建筑工程/鲁建安B(2014)0200206 刘海军　关键岗位　注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1502019202102036 田秀金　技术负责人　关键岗位/建筑工程/鲁 200200033201659 闫静香　关键岗位　关键岗位/其他专业/鲁 200200033201658 陈彩霞　关键岗位　关键岗位/其他专业/鲁 190200033201563		
质量要求	合格		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛胶州湾发展集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

日月建设咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第2023-0181-JZ号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。

2023年7月7日

正本

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛胶州湾发展集团有限公司

承包人1（全称）：联合体（牵头单位）德才装饰股份有限公司

承包人2（全称）：联合体（成员单位）东亚装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【上合商务中心（室内改造）】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：【上合商务中心（室内改造）工程】。

2.工程地点：【胶州市胶州经济技术开发区上合服务中心北侧，为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江二路以北】。

3.资金来源：国有（非财政）投资。

4.工程内容：【规划建筑面积 86633.29 平方米，地上建筑面积约 63292.38 平方米，地下建筑面积约 23340.91 平方米;室内改造包含地上建筑室内改造、地上建筑弱电智能化工程、地下建筑室内改造。主要内容为精装修、安装、智能化、软装工程、样板段等。】。

5.工程承包范围：施工图纸及工程量清单中的全部内容。

6.施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工的所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同总价内。

二、合同工期

计划开工日期：【2023 年 7 月 11 日】。

计划竣工日期：【2024 年 7 月 10 日】。

工期总日历天数：【365】天。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人之其他相关工程质量规

定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）叁亿零柒佰贰拾玖万伍仟玖佰伍拾叁元贰角伍分 元（¥307295953.25元），不含税金额为（大写）贰亿捌仟壹佰玖拾贰万贰仟捌佰玖拾贰元捌角玖分 元（¥281922892.89元），税金为（大写）贰仟伍佰叁拾柒万叁仟零陆拾元叁角陆分 元（¥25373060.36元）。

合同价款中包含9%的税金，其中若增值税税率因国家相关政策变化而调整的，则税金按相应税率变动政策进行调整，合同不含税金额保持不变；若承包人实际提供的发票税率低于合同列明的税率的，则税金按照承包人实际开具发票税率进行调整，合同总价中不含税金额保持不变；若因承包人原因导致发票税率高于合同列明税率的，则以合同列明的金额为准，不予调整。

工程结算价以审计单位审计结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾万叁仟壹佰贰拾捌元玖角伍分 (¥10503128.95元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/_____(¥/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/_____ (¥/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万 (¥15000000 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

3.合同支付方式：发包人可选择通过现汇、银行转账、有价资产、商业承兑汇票、银行承兑汇票或其他有价证券等市场认可的方式向承包方支付合同价款。（其中承兑支付比例不高于30%—40%、有价资产或有价证券支付比例不高于10%）（具体支付方式由发包人与承包人确认）。

4.合同所述违约金、管理费、损失、代付代扣费用等相关款项如是应由承包人向发包人支付的，由发包人在不计增值税合同金额中扣除；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人不另行承担增值税。本合同另有约定的款项依据其约定。相关违约金的约定，在本合同存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

5.投标报价中相同清单如投标报价不一致，结算时以较低的计入合同总价中（因超高降效，导致单价不一致除外）。

6.承包人同意并承诺，遵守发包人融资管理相关规定，配合发包人融资管理业务。否则发包人有权拒绝付款直至承包人配合时止。因上述原因导致发包人迟延付款的，发包人不承担迟延付款的违约责任。

五、项目经理

承包人项目经理：【唐丽】。

六、合同文件构成及优先解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人的法定代表人或委托代理人签章并加盖单位公章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.付款方式：每月支付当期期中计量工程款的 80%。经审计单位结算审计后（以审计值作为工程结算总价），支付到审计额的 97%，剩余审计额的 3%作为质量保证金，质量保证金在缺陷责任期满 14 个工作日内，若本工程无任何质量问题，则无息支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2023】年【7】月签订。

十、签订地点

本合同在上合示范区上合服务中心签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本叁份，副本玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份。

十四、送达条款

本协议书尾部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因尾部联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知其他方而无法送达的，自交邮后第 7 日视为送达。

十五、其他

本合同以打印文本为准，正文手写、涂改部分需经双方共同签章确认，否则不发生效力。

（以下无正文）

（本页无正文，为本建设工程施工合同的签署页。）

发包人：（公章）

青岛胶州湾发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

组织机构代码：91370281667871867G

地址：山东省青岛市胶州市胶州经济技术开发区长江路 1 号

邮政编码：266300

法定代表人：

电话：0532-85276192

电子信箱：jzwcbhyb@163.com

开户银行：农发行胶州支行

账号：20337028100100000161291

签署日期：2023 年 7 月

承包人 1：联合体牵头单位（公章）：德才装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

组织机构代码：913702007180133454

地址：山东省青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼

邮政编码：266101

法定代表人：叶德才

电话：15965555454

电子信箱：514738370@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛南京路支行

账号：37150198461000000949

签署日期：2023 年 7 月

承包人 2：联合体成员单位（公章）：东亚装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：高建伟（签章）

组织机构代码：91370200163619721E

地址：山东省青岛市市北区山东路 168 号时代国际广场 24 层

邮政编码：266101

法定代表人：高建伟

电话：13780608809

电子信箱：zhulong@chndyzs.com

开户银行：上海浦东发展银行青岛分行

账号：69010155100000422

签署日期：2023 年 7 月

（2）承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开的，发包人有权拒收，由此产生的责任均由承包人承担，且承包人承担责任后不能免除其开具合法发票的义务。承包人应当按照增值税发票票面金额的3%向发包人支付违约金；造成的损失超过该违约金数额的，承包人应按发包人的实际损失进行赔偿。

不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

（3）承包人无法开具发票的，承包人除按本项前述约定承担责任外，承包人应退还发包人已付款项，发包人有权终止合同。

（4）因承包人自身纳税人身份、纳税方式变化带来的增值税税率的变化，导致对发包人的损失应由承包人承担。

（5）德才装饰股份有限公司负责裙楼负一至三层、塔楼4-8层范围内的装修及软装施工，及项目招标范围内的所有智能化及环境导视施工，金额为165675020.80元，不含税金额为：151995431.93元，税金为：13679588.87元；

东亚装饰股份有限公司负责会议中心1-3层及连廊、塔楼9-23层范围内的装修及软装施工，金额为141620932.45元，不含税金额为：129927460.96元，税金为：11693471.49元（详见附件13《联合体协议书》），分工范围内所有款项均分别支付至各个单位指定的开户银行及银行账户：

承包人1：德才装饰股份有限公司；

开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛南京路支行；

账号：37150198461000000949；

承包人2：东亚装饰股份有限公司；

开户银行：上海浦东发展银行青岛分行；

账号：69010155100000422；

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：计量周期为本月月初至本月月末，承包人于次月5日前向监理人提交计量支付申请，监理工程师5个工作日内审核完毕。项目期

附件 13：

联合体协议书

联合体协议书

致：青岛胶州湾发展集团有限公司

德才装饰股份有限公司、东亚装饰股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成德才装饰股份有限公司、东亚装饰股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加上合商务中心（室内改造）工程（项目名称）工程投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、德才装饰股份有限公司（某成员单位名称）为德才装饰股份有限公司、东亚装饰股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：德才装饰股份有限公司负责裙楼负一至三层、塔楼4-8层范围内的装修及软装施工，及项目招标范围内的所有智能化及环境导视施工，金额为165675020.80元；东亚装饰股份有限公司负责会议中心1-3层及连廊、塔楼9-23层范围内的装修及软装施工，金额为141620932.45元。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：德才装饰股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：叶德才（签字或者印章）

成员名称：东亚装饰股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：高建伟（签字或者印章）

2023年6月30日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

附录 B

建设工程竣工验收报告

工程名称：上合商务中心（室内改造）工程

设计单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司

施工单位：德木装饰股份有限公司、东亚装饰股份有限公司

监理单位：青岛市工程建设监理有限责任公司

建设单位：青岛胶州湾发展集团有限公司

目　　录

一、 工程概况
二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
三、 建设单位执行基本建设程序情况
四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
五、 屋面工程质量检查及评定情况
六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
七、 施工企业自评、监理核查质量情况
八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
十、 工程竣工验收意见
十一、 其它有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为上合商务中心（室内改造） 工程，位于胶州市胶州经济技术开发区上合服务中心北侧，为民街以西、幸福街以东、淮河路以南、长江二路以北，建设单位青岛胶州湾发展集团有限公司，监理单位青岛市工程建设监理有限责任公司，设计单位青岛中房建筑设计院股份有限公司。本工程建筑面积 86633.29 平方米,其中会议中心、酒店为 63292.38 平方米，地下车库为 23340.91 平方米。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370281202311140101

施工图设计文件审查意见：合格。

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

无。

五、屋面工程质量检查及评定情况

无。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 王凯 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程设计、施工、监理等单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十一、其他有关需要注明的情况

无。

竣工验收主办人(签字并盖公章)：

竣工验收组成员(签字并盖公章)：

建设单位(项目)负责人(签字并盖公章)：

建设单位：(公章)

2024年 7月 16日

青岛胶州湾发展集团有限公司

表扬信

德才装饰股份有限公司：

由贵公司承建的上合商务中心（室内改造）工程，在贵公司的鼎力配合和项目部管理人员的共同努力下，发扬“诚信依德，质量藉才”的企业作风，攻坚克难，保质保量的完成施工任务，赢得相关各方的赞可。

工程建设过程中，面对施工现场情况复杂、条件艰苦、专业衔接多、工程量大、工艺复杂、工期紧等困难，贵公司及项目部迎难而上、积极应对。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极合理调度各类资源；项目部管理人员发扬企业“不畏艰难，敢打硬仗”的优良作风，统一思想、科学组织、精心部署、全力推进工程建设进度。施工中严格把关每道施工工序、精益求精，在确保安全、质量的前提下，使项目顺利按期交付使用，获得了各方的高度赞誉。在此，我们对贵司的努力工作表示感谢！

祝贵公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

青岛胶州湾发展集团有限公司

2024年12月26日

2、投标人类似设计业绩情况

投标人设计业绩情况一览表

投标人名称：德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	山东赢通发展有限公司	莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目	980.00	莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目设计工作，包含但不限于完成项目	2021年6月	良好	P84-91
2	青岛海明城市发展有限公司	海上皇官及周边提升(工程总承包)	合同金额：4695.38；设计费：169.79	包含但不限于本项目的方案设计、施工图设计及本项目涉及的所有专项深化方案设计等相关服务。	2023年6月20日	良好	P92-102
3	上海迪柚科技有限公司	上海迪柚大厦室内精装修设计	192.00	上海迪柚大厦项目室内精装设计包括：精装修设计、展陈设计、二次机电设计(空调、装饰水电)、智能化设计、室外绿化景观概念设计	2023年5月30日	良好	P103-110

注：后附业绩证明材料。

业绩证明材料：

业绩 1：莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目

合同编号：　　副本

莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目设计合同

委托人：山东赢通发展有限公司

设计人：青岛中房建筑设计院有限公司

委托人（甲方）：山东赢通发展有限公司

设计人（乙方）：青岛中房建筑设计院有限公司

甲方委托乙方承担莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目的设计工作（以下简称“本项目”），经双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

本项目精装设计面积：32272平方米.（其中酒店面积28800㎡、酒庄面积2646㎡、锅炉房面积826㎡。）。室外景观设计总面积55518㎡{其中主体建筑区域景观面积44888㎡（不含市政环湖路9110㎡范围），酒堡区域景观面积10630㎡}。

第二条　设计范围及工作

莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目设计工作，包含但不限于完成项目：室内精装修设计、消防、空调、电气、给排水设计、智能化设计、软装设计、室外配套景观设计、市政管网改造设计、局部幕墙、门窗修缮设计、配电室机房改造设计、亮化设计等工作等酒店相关的全部设计工作。

第三条　合同文件的组成及解释顺序

合同文件由以下文件组成：本合同书及附件、招标文件、投标文件、设计任务书及双方签订的补充文件。

第四条　甲方应向乙方提交的设计基础资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	1	工作开始之前	甲方提供的资料、文件应真实有效。
2	前期设计文件	1	方案开始之前	
3	其它相关资料	1	施工图开始之前	

第五条　工期要求

5.1 合同签订后到完成设计方案及后期施工图设计为 30 天。

5.2 配合施工设计服务：莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目施工工程竣工验收满一年且本项目无设计质量问题。

第六条　设计费

本合同为固定总价合同，设计费为（大写）人民币玖佰捌拾万元整（¥9,800,000.00元）。（设计费综合单价：303.67元/㎡），其中不含税金额为9245283.02元，税率为6%，

增值税额为554716.98元。

设计费包括但不限于合同约定范围内设计工作所发生的人工费、现场经费、企业管理费、利润、社会保障费、规费、税金以及不可预见因素和合同工期内市场变化、风险等乙方为履行本合同产生的一切费用。

第七条 设计费支付方式

7.1（1）按期完成本项目相关专业设计方案，出具成果文件，经甲方确认后累计支付至本合同设计费的30%；

（2）按期完成本项目施工图设计并完成设计交底工作，经甲方确认后累计支付至本合同设计费的70%；

（3）莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目施工工程竣工验收合格且本项目结算审核后，支付至审定最终结算价款的97%；

（4）余款3%作为质量保证金，莱芜区中国企业论坛分会场综合提升项目竣工验收满一年且本项目无设计质量问题，无息支付余款。

7.2每次付款前，乙方应提交书面付款申请资料、阶段成果确认单或履约完成确认单等相关资料和相应的等额有效发票，甲方完成支付审批程序后30个工作日内支付相应款项，若乙方未按时提交符合甲方要求的资料或发票的，甲方有权暂缓支付且不承担任何责任。甲方支付方式包括但不限于转账、汇票、支票等。

第八条 设计变更

8.1 工程建设过程中因各种客观原因和主观原因所发生的设计变更，由甲方制定设计变更管理规定规范此类设计行为，明确设计变更的原因、种类、责任的认定和费用处理原则。所有变更设计都必须按此规定办理。

8.2 乙方须根据工程需要修改设计，对所承担项目设计的完整性负责。

8.3 所有参加本项目的乙方人员都必须严格控制设计变更的发生，所有设计变更必须有甲方书面指令并按甲方发布的设计变更管理规定进行审批。

8.4 因乙方原因造成设计变更的，乙方负责承担赔偿甲方损失。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任：

9.1.1 甲方对乙方提交的各阶段设计成果提出修改意见或同意，须出具有效的书面通知或签署书面意见，乙方据此方可进行后续工作。

9.1.2 甲方委派 李富强 为代表在项目进行过程中与乙方保持联系，并代表甲方对信息正确性、及时性和时效性负责。如发生人员调整，甲方应及时告知乙方（联系电话、传真、E-mail 书面提供）。

9.1.3 甲方按本合同约定的内容，在规定的时间向乙方提交设计必需的基础资料、相关文件和其他设计单位的配合内容资料，并对其完整性、正确性及时效性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述基础资料、相关文件和其他设计单位的配合内容资料超过规定期限在 15 天以外时，乙方顺延交付设计文件的时间。

9.1.4 甲方应按本合同约定根据乙方所做的各项设计工作支付相应的设计费。甲方变更委托设计内容、规模、条件或因提交的资料错误，或因甲方要求提前开展设计而非乙方原因，导致乙方须作较大设计更改，或设计返工时，双方应根据工作量另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款。

9.1.5 甲方要求乙方提前交付设计资料及文件时，乙方应根据甲方要求予以充分配合。

9.1.6 甲方应负责组织图纸会审、竣工验收。

9.1.7 甲方应为赴现场处理有关设计问题的设计工作人员，在现场项目场所内提供必要的工作方便条件。

9.1.8 甲方应执行国家和当地主管部门的规定，将乙方完成的方案成果文件，报政府主管部门审批。

9.1.9 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算书、设计成果电子文件（dwg 格式）、专利技术等。本项目所有设计成果的知识产权归甲方所有。

9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应按合同规定的内容和时限向甲方提交设计成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。

9.2.2 乙方委派 刘刚 为项目负责人与甲方保持联系，并代表乙方对信息的正确性和时效性负责。乙方有义务提交设计组织构架资料，提供各专业负责人和乙方员名单，经甲方确认后生效，并作为本合同的有效附件。乙方应维持设计团队的稳定性，未事先征得甲方同意，不得更换或减少设计组成员。如确需发生人员调整，应经甲方书面同意后更换（联系电话、传真、E-mail 书面提供）。

9.2.3 乙方参加本项目设计的项目总负责人、专业负责人及主要乙方人员，在进行本项目的设计过程中，未经甲方同意，不得随意变更人员。

9.2.4 乙方在进行设计过程中，一切与甲方的往来意见均以书面形式进行，可以传真或电邮形式传递。

9.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方的合理要求，按合同规定的内容、时间、份数向甲方提供满足甲方要求、设计深度符合规定的设计成果文件，并对其质量负责。

9.2.6 乙方收到甲方设计任务书后开始工作。设计过程中，甲方和乙方双方的意见表达均以书面形式为有效。乙方将根据甲方的书面要求进行合同范围内的设计配合、调整、变更和修改，费用已包括在合同综合单价中。

9.2.7 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。乙方应对本项目实施过程中获得的甲方提供的资料及甲方的商业机密负保密责任，乙方在任何情况下不得对外泄露。如有违反，并给甲方造成经济损失，乙方要承担赔偿责任。

9.2.8 对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终设计成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，其所含有的一切知识产权属于甲方所有。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条规定的，甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方所有设计费并赔偿甲方因此受到的损失。

9.2.9 乙方应在满足规范的前提下，合理运用新材料、新技术努力降低工程造价。乙方应在设计中向甲方提供选材建议或提交材料样板，供甲方参考选择，得到甲方书面确认后方可在设计中实施。在施工期间，乙方应配合甲方进行材料样板的选型与确认。

9.2.10 乙方在与其他设计单位配合设计过程中，或交付设计资料及文件后，应按规定参加有关的设计文件审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方应按合同规定时限交付设计资料及文件，并负责向甲方及下道工序单位进行设计交底，按甲方的要求及时安排相应乙方员处理有关设计问题，并及时参加甲方组织的相关会议。

9.2.11 乙方应做好与甲方及其他相关单位的服务配合工作（须到现场处理问题的，甲方应提前1天通知）费用包括在综合单价中，发现不合理或遗漏的设计，应及时修改或

补充设计；发现问题，有权提出整改要求并及时向甲方通报。

乙方应及时参加甲方提出的与设计有关的各种讨论会，并按会议决定事宜进行设计或修改设计。

9.2.12 乙方采用的主要技术标准是：中国有关工程建设的强制性文件、强制性标准、规范、规程、技术规定，以及山东省、济南市地方政府发布的强制性标准、规定等。

9.2.13 乙方应保证其向甲方提交的成果（包括阶段性和最终性成果）不侵犯第三人的合法权益。甲方因使用乙方提交的成果被甲方第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应承担全部责任，并应当积极协助解决，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第十条　违约责任

10.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费，甲方无需支付其他费用并不承担任何违约责任。

10.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，逾期未支付，乙方有权要求甲方立即支付。

10.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方人员错误或重大过失造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，还应承担由此给甲方造成的损失；损失费用可由甲方在乙方的设计费中扣除，不足部分，乙方须继续补足。

10.4 由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间（包括与其他设计单位的配合协同和施工现场配合服务的延误），逾期 15 天以上时，甲方有权解除合同，同时乙方还须对甲方赔偿造成的经济损失。

10.5 合同生效后，乙方无法律依据或合同依据要求终止或解除合同，乙方须退还尚未结束设计阶段与未开展设计阶段但已提前支付的设计费，并赔偿因此给甲方造成的损失。

10.6 由于甲方或政策原因造成工程停工的，工期顺延。

第十一条　其他

11.1 甲方要求乙方员进行配合与解决本合同设计范围外的有关问题时，乙方应免费提供技术咨询服务。

11.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自行准备，费用自理。

11.3 本项目设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方配合加工订货时，所需费用由甲方承担。

11.4 甲方委托乙方配合相关引进项目的设计工作，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其它费用由甲方支付。

11.5 甲方委托乙方承担本合同之外的工作服务，双方另行协商。

11.6 由于不可抗力因素包括任何不可预见、不可避免并且不能克服的客观情况，包括但不限于：国家政策法规的重大变化、金融危机、地震、水灾、传染性疾病、国际制裁以及战争等情形，而这种客观情况已经或可能将会对本合同的一方或双方的业务状况、财务状况、公司前景或本合同的履行产生重大实质性不利影响，致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.7 本合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决，协商不成时，双方当事人同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

11.8 本合同一式 8 份，正本 2 份，副本 6 份；甲方执正本 1 份，副本 4 份；乙方执正本 1 份、副本 2 份。

11.9 本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字（或盖法定代表人人名章），加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

11.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方：山东嬴通发展有限公司　　乙方：青岛中房建筑设计院有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

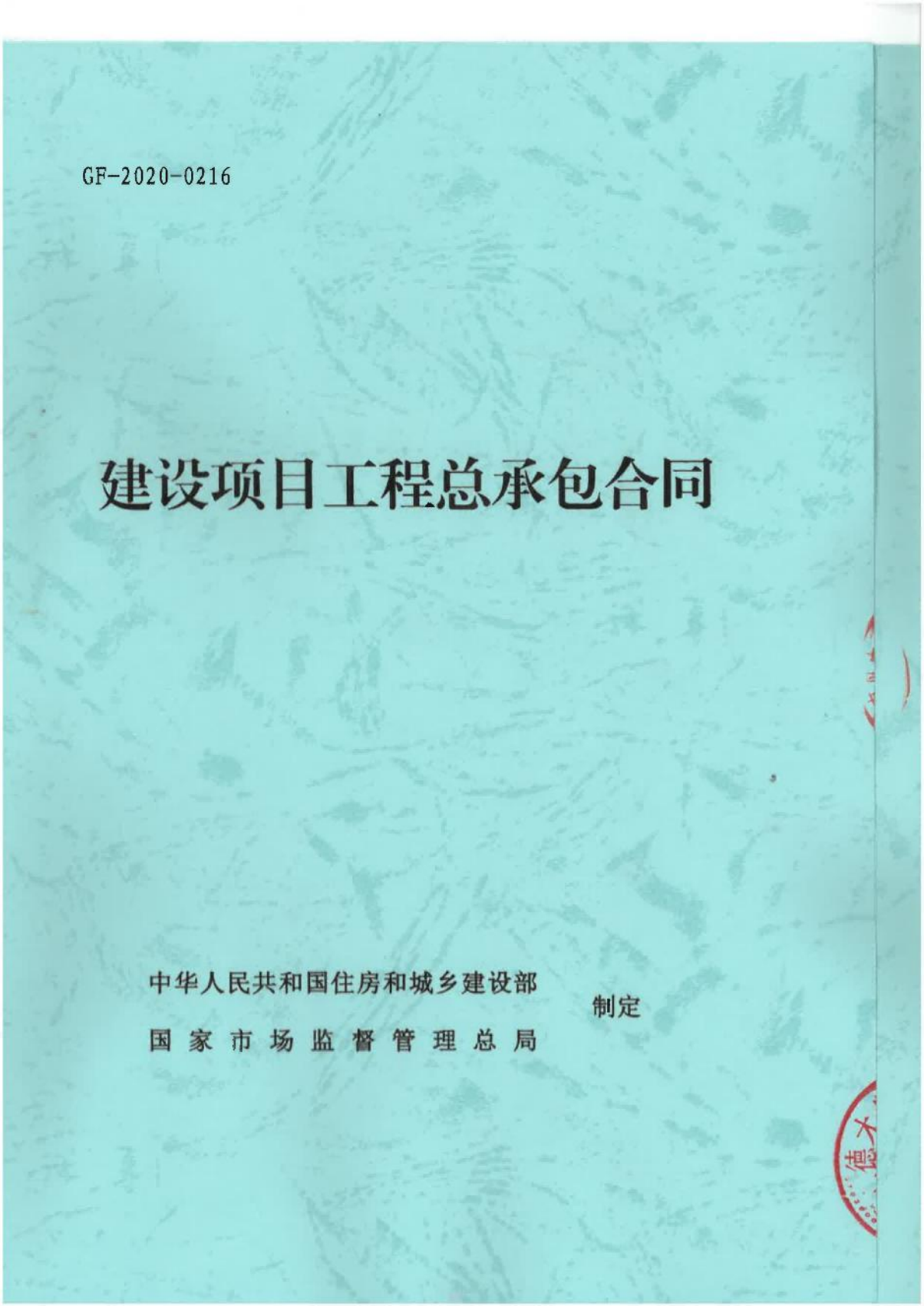
或委托代理人：　　或委托代理人：

年　月　日　　2021 年 6 月　日

附件一：本项目乙方人员名单及职责分工表

序号	姓名	职务	职称	专业	执业年限	在本项目中负责的工作内容
1	刘刚	项目负责人	国家注册一级注册建筑师、高级工程师	建设工程	26	项目整体把控，沟通协调
2	孙晋香	装饰设计负责人	高级工程师	建筑学	17	负责装饰专业
3	腾兆阔	电气设计负责人	高级工程师	艺术设计	19	负责电气专业
4	王茂东	消防给排水设计负责人	国家注册公用设备工程师（给水排水）、工程师	工业与民用建筑	11	负责消防给排水专业
5	刘福生	空调暖通设计负责人	国家注册公用设备工程师（暖通空调）、高级工程师	机械设计制造及其自动化	13	负责空调暖通专业
6	吴志刚	景观设计负责人	工程师	控制理论与控制工程	14	负责景观专业

业绩 2：海上皇官及周边提升(工程总承包)


GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 青岛海明城市发展有限公司

承包人（全称）： 德才装饰股份有限公司

青岛中房建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海上皇宫及周边提升（工程总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海上皇宫及周边提升（工程总承包）。

2. 工程地点：八大峡街道办事处 。

3. 工程审批、核准或备案文号：

2302-370202-04-01-336307

4. 资金来源：其他。

5. 工程内容及规模：项目改造范围包括结构底板、地下一层、地上一至四层，改造总建筑面积约 11450 平方米，其中地下一层约 4800 平方米，地上一层约 2250 平方米，地上二层约 1820 平方米，地上三层约 1280 平方米，地上四层约 1300 平方米；项目拟对现状海上皇宫进行改造，主要建设内容包括拆除工程、结构加固工程、改造提升工程及安装工程等。本工程建筑物为球体且在海面上，属技术要求复杂的公共建筑。

6. 工程承包范围:

(1)设计内容: 包含但不限于本项目的方案设计、施工图设计及本项目涉及的所有专项深化方案设计等相关服务。

(2)施工内容: 施工图纸范围内的工程施工及责任期保修。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 6 月 20 日

计划开始现场施工日期: 2023 年 8 月 19 日, 实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 18 日

工期总日历天数: 181 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

设计要求的质量标准:设计工程符合国家相关规范和招标人的要求;

施工要求的质量标准:工程质量符合国家相关专业验收规范的规定, 达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币（大写）肆仟陆佰玖拾伍万叁仟捌佰壹拾玖元柒角贰分（¥ 46953819.72 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰陆拾玖万柒仟玖佰贰拾元柒角贰分（¥ 1697920.72 元）；不含税金额：人民币（大写）壹佰陆拾万零壹仟捌佰壹拾贰元整 （¥ 1601812.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写） 玖万陆仟壹佰零捌元柒角（¥ 96108.7 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆仟伍佰贰拾伍万伍仟捌佰玖拾玖元整（¥ 45255899.00 元）；不含税金额：人民币（大写） 肆仟壹佰伍拾壹万玖仟壹佰柒拾叁元叁角玖分（¥ 41519173.39 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）叁佰柒拾叁万陆仟柒佰贰拾伍元陆角壹分（¥ 3736725.61 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥ /元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）BIM费：

人民币（大写）零元（¥ 0元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写）零元（¥ 0元）；

因国家政策变更导致税率发生变动的，税率按国家政策执行。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定综合单价，工程量按实结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：汲庆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7）《建设工程农民工工资专用账户资金监管协议》；

（8） 海上皇宫及周边提升（工程总承包）工期计划；

（9） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年6月20日订立。

九、订立地点

本合同在青岛市市南区订立。

十、合同生效

本合同经双方签章且加盖公章后成立，并自双方签章且加盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

青岛海明城市发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：

91370202MA3MJNTX3W

地址：青岛市市南区浙江路 28 号

邮政编码：266000

法定代表人：周杉

委托代理人：/

电话：0532-85699001

电子信箱：hmgsaqb@163.com

开户银行：中信银行股份有限公司青岛市支行

账号：8110601013100753606

承包人：（公章）

德才装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

913702007180133454

地址：青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼德才大厦

邮政编码：266000

法定代表人：叶德才

委托代理人：

电话：0532-88972927

电子信箱：38068373@qq.com

开户银行：中国工商银行（市南第四支行）

账号：3803027919200429634

承包人：（公章）

青岛中房建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

913702021635836423

地址：青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼德才大厦

邮政编码：266000

法定代表人：刘刚

委托代理人：_____

电话：0532-88972917

电子信箱：_____

开户银行：工商银行东海中路支行

账号：3803027919200442183

附件 7 联合体协议书

致：青岛海明城市发展有限公司

德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 海上皇宫及周边提升（工程总承包）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、德才装饰股份有限公司（某成员单位名称）为德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：德才装饰股份有限公司负责本项目施工图纸范围内的工程施工及责任期保修，青岛中房建筑设计院股份有限公司负责本项目包含但不限于本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及本项目涉及的所有专项深化方案设计等相关服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：德才装饰股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：叶德才（签字或者印章）

成员名称：青岛中房建筑设计院股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：刘刚（签字或者印章）

2023 年 6 月 12 日

注：如为联合体投标，联合体牵头人及成员在本协议要求的位置盖章、签字或印章。

业绩 3：上海迪柚大厦室内精装修设计

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工　程　名　称：上海迪柚大厦室内精装修设计

工　程　地　点：上海临港新片区 PDC1-0401 单元 K06-01 地块

合　同　编　号：SHDY-QQ-2023-001

设计证书等级：

发　包　方：上海迪柚科技有限公司

设　计　方：青岛中房建筑设计院股份有限公司

签　订　日　期：2023 年 05 月 30 日

发包方（甲方）：上海迪柚科技有限公司

设计方（乙方）：青岛中房建筑设计院股份有限公司

经甲乙双方友好协商，就 上海迪柚大厦 项目室内精装修设计事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同依据

1. 本合同依据以下规定或者文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》等国家及地方其他有关建设工程设计的管理法规、规章、条例和其他最新规范性文件。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 项目概况

1. 工程名称：上海迪柚大厦室内精装修工程

2. 工程地点：浦东新区南汇新城镇（东至 K06-02 地块、西至 NS1、南至环湖南二路、北至云鹃路）

3. 建设规模概况：本项目总用地面积约 6648.1 ㎡，其中地上建筑面积约 20000.00 ㎡，地下建筑面积约 11520.24 ㎡（以上为暂定面积，最终以工程规划许可证批复面积为准）。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料文件名称及内容	格式
1	《上海迪柚大厦室内精装修设计项目精装修设计任务书》	电子文件（PDF）
2	建筑设计施工图（包括建筑、结构、设备及电气幕墙各专业图纸）	电子文件（CAD）
3	附件六：设计范围图纸明细	电子文件(PDF/CAD)
4	市场开发分析文件（若要）	电子文件(PDF/CAD)
5	成本控制要求的相关文件（若有）	电子文件(PDF)
6	甲方认为必要的其他文件	电子文件
备注	本表所列为一般项目所必需资料，各项目根据实际情况调整；本着严谨认真的工作态度和对设计图纸负责的精神，甲方需及时向乙方提交各阶段所需设计资料。	

第四条 设计服务范围及内容

1. 设计范围及要求

1.1 上海迪柚大厦项目室内精装设计包括：精装修设计、展陈设计、二次机电设计（空调、装饰水电）、智能化设计、室外绿化景观概念设计。室内（含三层、九层、顶层）景观设计、软装概念方案、消防点

位设计。精装施工图送图审公司审查通过。

1.2 精装修设计整体合理设计使用年限不少于 7 年。

2. 本项目整体设计周期 70 个日历日，包含概念、方案、扩初及施工图、后期现场配合。

2.1 概念方案设计阶段：5 个日历日。

2.2 方案设计阶段；20 个日历日。

2.3 扩初图纸：从设计之初计 40 个日历日。

2.4 施工图设计阶段 5 个日历日。

2.4 现场施工配合服务阶段；

3. 设计工作内容、目标及提交文件要求

3.1 概念方案设计阶段

与建筑师（华东设计院）、业主代表商讨，以达到设计要求并按要求做出所有室内平面布置图，并以图片形式与业主商议其项目未来的风格、色调及功能分区；

在方案研讨会达成共识的基础上，乙方进行室内概念设计。此阶段乙方提出不少于两个设计方向的意向概念照片图片、平面布置方案、能够表达风格效果的主要意向材料样板或图片，与甲方讨论选择。在此阶段，乙方还应提出对建筑设计中可能存在的对未来室内装饰装修产生不利影响的意见及对建筑的相关调整建议，于甲方及建筑设计方进行研讨。

目标：确定室内平面功能布局、装饰风格及设计亮点。并在方案设计阶段，及时修正建筑上的不利点。

3.2 方案设计阶段

此阶段乙方应充分考虑功能需求、展示效果、机电设备、造价控制等要求，合理组织划分室内空间以及各种室内元素，讨论并确定室内最终完整设计方案。先以主要空间顶面、地面图及电子效果图形式准确表达主要空间的最终实施效果，作为甲方解读方案以及未来实施的视觉判断依据，效果图需兼顾精装及软装效果；选定主要装修材料，并提供带有样式图片的材料清单。绘制精装区平立面图纸及主要造型大样图。在此阶段，

目标：通过透视图、效果图、整改平面图详细表现各室内空间地面、墙面、天花的处理及色调、风格、灯光气氛的体现，完成整个室内设计的前期工作；

3.3 扩初及施工图设计阶段

3.3.1 扩初阶段；

1)乙方提交的方案设计经业主确认后完成所需的详细扩初图纸（主要平面图、立面图、天花图）；

2)协助甲方对甲供和乙供材料的审核，以满足设计要求；

3)制乙方将对承建商及各供应商所提供制作图、商品资料及样品做出审核及确认，确保符合工程设计概念及扩初图资料。（如施工厂商送审工厂制大样图、材料分割图及材料大样）

3.3.2 精装施工图阶段：

乙方提交的扩初设计经业主确认后完成所需的详细施工图纸（立面图、平面图、天花图、施工图、剖面图、大样图等）、工程规格、主要材料及材料说明，并配合其他专业设计单位，如机电及结构等；此阶段需与甲方的机电设备等配合厂家沟通，并将与各配合厂沟通确定的最终点位图汇总到精装施工图中。施工图电子版经甲方后，乙方需先提供施工图白图用于甲方招投标，配合审核甲方提供的招投标资料，包含但不限于施工方提出的对图纸及材料表的疑问，并根据甲方招投标意见修改图纸。施工图白图经甲方或甲方委托公司测算，根据以上内容，乙方进行施工图纸的完善和修正，将所有修改在施工图蓝图电子版中体现，并送图审公司审查通过。乙方在收到甲方的蓝图出图通知单后，出具盖章的施工蓝图给到甲方指定地点。

目标：完善施工蓝图，以达到有效控制成本和指导施工的目的。

3.3.3 二次机电设计阶段

根据机电顾问、精装修设计等各方要求，进行二次机电设计（含空调、装饰水电），满足办公楼各区域的功能需求，根据办公主体风格、具体的空间形式、装修风格、设计的功能性等多方因素综合进行搭配，内容如下：

1）给排水专业：

给水系统：根据精装平面调整给水点位，相应调整给水管接管路由。原则上给水主干管优先利旧，原加压供水设备尽量不做调整。

排水系统：根据精装平面调整排水点位，相应增减排水立管，并调整排水管接管路由。原则上排水立管及出户管优先利旧。

2）暖通专业：

空调系统：

根据精装平面调整空调水管、空调风管走向，调整空调末端风机盘管，与精装配合调整空调风口。原则上风机盘管优先利旧，新风机组及空调机组不做调整。

3）电气专业：

低压配电

根据精装平面调整插座点位，并根据日后用途调整相应配电箱设置。

照明系统

根据精装平面调整普通照明及应急照明点位，应急照明利用原有应急照明系统。

消防专业：

根据精装平面调整消防点位，相应调整消防管线路由，满足规范使用要求。

3.3.4 展陈设计阶段

根据精装修设计设计院等各方要求，进行展陈设计，满足甲方对展厅区域的功能需求，并配合其他专业

序号	区域	面积（㎡）	单价（元）	合价（万元）
一	精装修设计	10981.14	130	143
B1F	电梯厅	48.76	120	0.59
	公共走道	41.45	80	0.33
	餐厅	401.43	100	4.01
	厨房	193.3	80	1.55
	娱乐活动区	488.23	150	7.32
	公共卫生间	27.33	100	0.22
1F-2F	办公大堂（企业形象展区）	1771.1	200	35.42
	电梯厅	140.75	120	1.69
	后勤走廊	152.24	100	1.52
	公共卫生间	72.51	100	0.73
3F	电梯厅及走道	465.94	120	5.59
	后勤走廊	43.63	100	0.44
	多功能会议室客户接待室	186.22	150	2.61
	会议室（共享）	404.81	150	5.67
	公共卫生间	63.93	100	0.64
4F-7F	电梯厅及走道	1529.56	120	18.35
	后勤走廊	174.56	100	1.75
	公共卫生间	255.88	100	2.56
8F	自用研究院（敞开办公、会议室、讨论区、多功能	1145.27	100	11.45
	电梯厅及走道	346.4	120	4.16
	后勤走廊	43.64	100	0.44
	公共卫生间	63.97	100	0.64
9F	敞开式办公（部门经理办公室、接待室、商业洽谈区、员工活动室、中心机房、财务室、人力资源办公等为封闭办公空间）	982.19	100	9.82
	电梯厅及走道	415.08	120	4.98
	后勤走廊	43.64	100	0.44
	公共卫生间	63.97	100	0.64

10F	集团高管办公、股东接待室、外部重要客户接待	916.09	150	13.74
	电梯厅及走道	391.73	120	4.7
	后勤走廊	43.64	100	0.44
	公共卫生间	63.89	100	0.64
二	展陈设计	472	500	23.94
三	机电设计	17460.96	15	26.19
四	智能化设计	11459.36	10	11.46
五	绿化概念设计	室外景观	-	6.03
六	绿化设计	室内（含三层、九层、顶层）		
七	室外加建部分精装、机电设计、智能化	657	175	11.5
	合计：　人民币贰佰贰拾贰万壹千贰百元整 2221200 元（含税）， 优惠价合同金额=1920000.00 元（壹佰玖拾贰万元整）（含税）			

本合同设计收费为 1920000.00 元人民币（含税，其中不含税价为 1811320.75 元，税金 108679.25 元。）支付每笔设计费之前乙方需向甲方开具等额税率为 6 %的增值税发票，乙方逾期交付发票，甲方有权顺延付款并不承担违约责任。

1.2 设计费说明

（1）本项目为包干价合同，单独提取价格无效。

该费用包括设计费、图纸制作费、设计交底、设计配合费、现场施工配合费、配合设计审批、设计建议、差旅食宿费（按合同约定次数进行设计工作汇报和提供施工现场服务而必须的出差）、服务费、咨询费、税金等相关费用。

（2）如乙方该项目装饰施工中标，设计费即可再享受整体价格的 6 折优惠，如已支付设计费，则该款项由工程款中直接扣除。

2 付款方式

由甲方以转账的方式将设计费转至乙方指定的银行账户。

乙方须向甲方提供增值税专用发票原件，并同时提供以下信息：（1）公司正式名称；（2）银行账号；（3）开户银行名称；（4）开户银行所在地；（5）收款事项及完成工作证明。

合同签约单位名称、发票出具单位名称、收款银行帐号所属单位的名称三者必须一致。

乙方按工作进度向甲方提交增值税专用发票，若因乙方资料不齐或错误造成甲方不能及时付款到帐或周转反复，由此产生的滞纳金、手续费等费用、以及法律后果由乙方承担。

3 付款进度

序号	付款阶段	付款比例	付款条件	付款金额（万元）
1	合同签订	【15】%	合同签订后支付设计费 15%	28.8
2	方案设计完成	【35】%	乙方提交方案设计成果并经甲方书面确认后 15 个工作日内，支付设计费 35%。	67.2
3	施工图设计完成	【40】%	乙方提交施工图设计成果并经甲方书面确认后 15 个工作日内，支付设计费 40%。	76.8
4	工程施工竣工	【10】%	本合同设计精装修完工，且竣工验收后，结算完成后 15 个工作日内，支付剩余结算价款。	19.2
	合　计	100%		192

说明：

1. 乙方提交上述各阶段设计成果，经甲方书面认可后确认后，乙方向甲方提出书面付款请求，并提供图纸（服务）书面确认资料等付款依据及等额合法有效的发票，否则甲方有权顺延付款，不承担延迟付款的责任，且乙方不得以此延误设计、服务工作。

2. 甲方需要在设计成果确认后提供给乙方设计确认函，乙方收到确认函及上一笔付款的前提下，才能提交下一阶段的工作成果。

3. 乙方收款账户信息

本合同约定下，甲方向乙方付款的一切方式均为[转账支付]，甲方付款日期以甲方支付款转至银行系统为准。本合同乙方指定的收款账户为：

开户名称：青岛中房建筑设计院股份有限公司

银行账号：37101983810051001630

纳税人识别号：913702021635836423

开户银行：建设银行青岛瞿塘峡路支行

地址、电话：青岛市崂山区海尔路 1 号甲五号楼德才大厦五层　0532—88972917

第七条 甲方的权利义务

1. 甲方按本合同的约定，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家及地方有关标准进行设计。

附件：

附件一：乙方项目设计组人员名单

附件二：后期服务办法及设计承诺书

附件三：廉洁协议

发包方（甲方）：上海迪柚科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地　址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C栋。

联系方式：021-31579633

开户银行：

银行帐号：

日　期：

设计方（乙方）：青岛中房建筑设计院股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地　址：青岛市崂山区海尔路1号甲五号楼德才大厦五层

联系方式：0532—88972917

开户银行：建设银行青岛瞿塘峡路支行

银行帐号：37101983810051001630

日　期：

三、施工项目经理情况

施工项目经理简历表

投标人名称：德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司

姓名	王桂昌	性别	男	年龄	34 岁
学历及专业	专科、工程造价		职称及专业	工程师、工程技术	
参加工作年限	12 年		从事项目经理工作年限	5 年	
主要工作经历	2023.2.10-2023.6.7 担任区市民文化中心 C 座改造工程项目经理一职，负责此项目的施工管理工作				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
青岛市崂山区机关事务服务中心	区市民文化中心 C 座改造工程	787.70	本项目施工图纸范围内的所有内容	2023 年 6 月 7 日	良好	P119-127

注：后附相关证明材料。

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：王桂昌

性　　别：男

出生日期：1992年07月09日

注册编号：鲁2372020202116017

聘用企业：德才装饰股份有限公司

注册专业：建筑工程

注册专业有效期：　2024-03-06至2027-03-05

请使用官网证书查询页面指定的小程序扫码验真

个人签名：王桂昌

签名日期：2024.03.27

山东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月06日

http://zjt.shandong.gov.cn/art/2021/9/28/art_187915_10297442.html



山东省住房和城乡建设厅关于优化二级建造师执业资格注册工作的通知

发布日期:2021-09-28 15:37　　浏览次数:　160181

各市住房城乡建设局、行政审批服务局，青岛西海岸新区、各国家级开发区，有关人员：

为深入推进建筑业“放管服”改革，结合“我为群众办实事”实践活动，进一步提升政务服务标准化、规范化、便利化水平，优化二级建造师执业资格注册工作，现将有关事项通知如下：

一、 实行网上办理

（一） 自2021年11月1日起，二级建造师执业资格注册

实行网上申报，不再提交纸质申报材料。申报网址迁移至山东

省人民政府网站（全国一体化在线政务服务平台-山东），网址：http://www.shandong.gov.cn。具体申报程序如下：

1.申请注册人按照《二级建造师执业资格注册个人版和企业版操作使用说明》（见附件1）在线填写注册申报信息并打印注册申请表，注册申请表经本人亲笔签名后连同相关附件材料一并提交聘用企业，聘用企业审核并加盖公章。

2.申请注册人将经加盖本企业公章的注册申请表及相关附件形成电子申报材料后上报至所聘用企业。

3.聘用企业（法人）对申请注册人的申报材料进行核验后完成网上上报（使用说明见附件1）。相关纸质申报材料留存聘用企业备查。

4.主管部门通过系统进行网上审批，申请注册人和聘用企业在山东省人民政府网站（全国一体化在线政务服务平台-山东）中查询办理进度和审批结果。

（二）申请注册人和聘用企业应当对申报材料的真实性和有效性负责。若发现申报材料中存在虚假内容或者承诺情况与实际情况不符的，将依法依规严肃处理，并将其行为记入个人诚信档案。

（三）主管部门应在承诺时限内按照注册建造师有关规定完成审批工作。

二、启用电子证书

（一）自2021年11月1日起启用《中华人民共和国二级建造师注册证书》电子证书，不再发放纸质注册证书或加贴防伪贴（以下简称纸质证书）。持证人可登录“爱山东”APP查询电子证书（查询方法见附件2），电子证书与纸质证书信息不一致的，以电子证书信息为准。电子证书按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照二级建造师注册证书》标准执行（具体样式见附件3）。

（二）电子证书与纸质证书具有同等法律效力。持证人、注册企业或其他企业等，伪造篡改电子证书的，电子证书一律无效。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

三、其他要求

（一）为提高系统可操作性，确保上线后系统稳定、运行顺畅，各主管部门应高度重视，加强领导，组织开展好企业和执业师试运行测试工作，试运行测试时间截止到2021年10月31日。

（二）因“山东省建设执业资格注册暨继续教育管理系统”迁移和数据处理需要，2021年10月19日起停止受理二级建造师初始注册、延续类注册业务；2021年10月27日起停止受理二级建造师其他注册业务。

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2023/art_17339_772784.html



首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于二级建造师跨地区执业问题的复函
索 引 号：000013338/2023-00375　　分　类：建筑市场监管
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2023-06-16
文　号：建办市函〔2023〕149号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于二级建造师跨地区执业问题的复函

选择字体：[大 - 中 - 小]　发布时间：2023-06-21 17:08:15　分享：

河北省住房和城乡建设厅：

《关于二级建造师跨地区执业适用依据的请示》（冀建建市函〔2023〕103号）收悉。经研究，现函复如下：

一、关于二级建造师注册

《关于印发〈建造师执业资格制度暂行规定〉的通知》（人发〔2002〕111号）第十五条规定，“二级建造师执业资格考试合格者，由省、自治区、直辖市人事部门颁发由人事部、建设部统一格式的《中华人民共和国二级建造师执业资格证书》。该证书在所在行政区域内有效”。《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）第九条规定，“取得二级建造师资格证书的人员申请注册，由省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责受理和审批，对批准注册的，核发由国务院建设主管部门统一样式的《中华人民共和国二级建造师注册证书》。”因此，二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册。

二、关于二级建造师执业

《关于印发〈注册建造师执业管理办法（试行）〉的通知》（建市〔2008〕48号）第六条规定，通过考核认定或参加考试取得二级建造师资格证书并经注册人员，可在全国范围内以二级注册建造师名义执业。因此，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。

住房和城乡建设部办公厅
2023年6月16日

（此件主动公开）

关闭窗口　打印本页

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 鲁建安B（2020）8022978



姓　　名：王桂昌

性　　别：男

出 生 年 月：1992年07月09日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年03月22日

有 效 期：2024年04月29日　　至　2027年03月22日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：王桂昌

性　　别：男

从事专业：其他-电气工程与自动化

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月13日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370782199207091112

证书编号：鲁230261833300032

公布文号：德才装饰〔2023〕11号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：51P6Z281

核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月22日


姓名 王桂昌
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 9 日
住址 山东省诸城市枳沟镇西安村306号
公民身份号码 370782199207091112


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 诸城市公安局
有效期限 2022.07.22-2042.07.22


普通高等学校
毕业证书

学生 王桂昌 性别 男，一九九二 年 七 月 九 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台职业学院 校（院）长：

证书编号：12396120140610625l 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2603055357　　校验码:2L9E6PK6

单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2026年02月	583
工伤保险	2015年10月-2026年02月	583
企业养老	2003年04月-2026年02月	583

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年03月05日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年02　至 2026年03 ）

当前参保单位：　　德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王桂昌	370782199207091112	企业养老	202502-202602	
2	王桂昌	370782199207091112	失业保险	202502-202602	
3	王桂昌	370782199207091112	工伤保险	202502-202602	

打印流水号：375202012603O5CVN91311　　系统自助：　2612024

备注：　1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

类似项目业绩：区市民文化中心 C 座改造工程

德才装饰股份有限公司：

我单位**区市民文化中心 C 座改造工程**，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	区市民文化中心 C 座改造工程		
工程地点	市民文化中心 C 座	建设规模	12600㎡
投资项目统一代码			
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	施工图纸范围内所有内容，详见工程量清单。		
总投资	8895500 元	招标控制总价	7891961.720 元
中标总价（费率）	7877013.820 元	含招标代理费	/元
工期	90	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王桂昌	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	胡斌斌 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1112019202005521 钱伟强 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372018201905923 王桂昌 项目经理 注册建造师/建筑工程/二级/鲁 2372020202116017 王桂昌 安全考核合格证 安全考核证/建筑工程/鲁建安 B(2020)0601420 冯新明 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372018201905175 陈金涛 注册建造师 注册建造师/建筑工程/二级/鲁 2372014202251282		
质量要求	合格		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛市崂山区机关事务服务中心

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

山东中钢招标有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第2022-0294-LS号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。

2022年9月29日

建设工程施工合同

项目名称：区市民文化中心 C 座改造工程

甲方：青岛市崂山区机关事务服务中心

乙方：德才装饰股份有限公司

一、工期

本工程于2022年11月1日开工，2023年1月31日竣工。(实际开工时间以甲方或监理下发的开工令时间为准)

乙方所报工期，除甲方及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

二、工程质量与验收标准

1、本工程要求质量标准为：合格。

2、本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。

三、合同结算方式

合同金额：7877013.82元 大写：柒佰捌拾柒万柒仟零壹拾叁元捌角贰分

本工程采用固定单价合同。

招标文件中所列的工程量只作为此次报价的参考，不作为最终结算与支付的依据。最终结算与支付以经甲方及监理单位共同认可的实际完成的工程量与成交综合单价的乘积为最终依据。

四、工程价款结算方法

合同签订且财政资金到位后，甲方支付合同额的20%作为预付款，工程竣工验收合格且财政资金到位后甲方付至合同额的50%，工程审计结束且财政资金到位后付至审定值的80%，财务审计结束且财政资金到位后付至审定值的97%，留3%作为质保金，质保期满且财政资金到位后甲方无息付清尾款。付款前，乙方须先行向甲方提供符合要求的发票，否则甲方有权不予付款，由此产生的责任由乙方承担。

五、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除甲方要求外，本工程所需材料、设备均由乙方组织采购、运输供应。乙方采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经甲方验收后方可进场。在工程施工过程中若因乙方使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，乙方除赔偿甲方全部损失及支付的费用外，乙方应按照合同价款15%支付甲方违约金，该违约金甲方可直接在工程款中予以扣除，且乙方应无条件返修至合格标准，同时，甲方有权解除本合同。

六、设计变更

1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

(1)施工中发生设计变更必须经过甲方、监理单位、乙方各方代表签字认可后，方可施工。

(2)乙方收到设计变更后，应于24小时内提出异议，并以书面形式报给甲方代表、监理工程师，否则视为乙方认可，甲方代表、监理工程师应于48小时内给予答复。

(3)乙方如对设计变更无异议，须在3天内将因设计变更而产生的造价追加、减少，报监理、甲方代表批准后，方可施工。

2、价款的调整：

2.1因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

2.1.1原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

2.1.2原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综合单价执行；

2.1.3原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由乙方根据有关规定编制，经甲方批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除甲方另外定价的材料以外，凡报价中有的材料价格仍按报价中的材料价格，报价清单中没有的材料价格报甲方认价，综合单价经甲方及咨询单位签字认可，计入结算。

2.2因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合单价，进行价款的调整。

2.3除工程设计变更及本工程招标文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

2.4因乙方自身原因导致的工程变更，其增加的费用由乙方自行承担，结算时不予调整；给甲方造成损失的，由乙方负责承担。

2.5乙方不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，乙方应承担工期延误的违约责任。

2.6现场工程经济签证、甲方设计变更的，上述费用在竣工结算审计时一并支付。

七、奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则乙方应按照工程总造价的5%支付甲方违约金，该违约金甲方可直接在工程款中予以扣除，并且乙方必须在甲方要求限期内无偿返修至合格，由此造成的逾期责任由乙方承担，乙方不予、怠于返修

或虽经返修但仍未合格，甲方有权解除合同，不予支付乙方任何款项，乙方应按照合同价款的15%另行支付甲方违约金，无论甲方是否解除合同，乙方均应赔偿甲方因此受到的全部损失及支出的费用（费用包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，乙方应按照合同价款的0.1%支付甲方违约金，该违约金甲方可直接在工程款中予以扣除，逾期超过十日，甲方有权解除本合同，不予支付乙方任何款项，乙方应按照合同价款的15%另行支付甲方违约金，无论甲方是否解除合同，乙方均应赔偿甲方因此受到的全部损失及支出的费用（费用包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。甲方或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而乙方不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，甲方有权要求乙方停止进行任何工作，直到乙方进行改善并经甲方审核通过，乙方对此表示同意，有关工期延误，将由乙方承担全部责任。

八、工程保修

1、本工程质保期两年。

2、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按工程造价的3%留作保修金（免息）。乙方必须按甲方要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，甲方有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除，如保修金不足以支付，则乙方应另行支付。

九、双方责任

（一）甲方责任：

1、甲方派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由甲方解决的问题。

2、工程变更，甲方应于三天前以书面形式通知乙方，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由甲方承担并相应顺延工期。

（二）乙方责任：

1、乙方应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生任何安全事故，若发生事故应由乙方承担所有责任，且乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失及支出的费用（费用包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

3、乙方应提供详细措施，以确保住户的生活便利、用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由乙方承担，若因此给甲方造成损失，则乙方应全额赔

偿。

4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

6、乙方必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》和甲方的要求，无偿在竣工验收后二十日内向甲方提供三套施工及竣工资料。

十、其它

1、乙方必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在报价中，甲方不再另外负担任何费用;若乙方不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期2日进场，则甲方有权单方解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，无论甲方是否解除合同，乙方均应按照合同价款的3%支付甲方违约金，，并赔偿甲方因此受到的全部损失及支出的费用（费用包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

2、乙方负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。

3、其他本工程所需临时设施的费用均应在报价中包含，不得因此要求额外的费用。

4、乙方除可对工期进行索赔外，其他一律不得索赔。

5、乙方必须保证实际施工到位人员与提供资料一致，否则给予处罚。

6、本工程无施工准备期，开标后立即进场施工。

7、乙方接受甲方对本项目的各种管理奖罚制度。

8、双方发生争议，应协商解决，协商不成，任何一方有权向工程所在地法院起诉。

9、双方均保证本合同所载的联系地址真实有效，保证对方或司法机关按该地址邮寄或送达的邮件或物品均能送达本方，若出现拒收、代收、退回等情形，均视为已送达本方。如因争议纠纷诉至法院的，双方确认以本合同所示地址为诉讼文书的有效送达地址。任何一方更改地址应在七日内以书面形式通知对方，否则应自行承担通知不能的不利法律后果。

10、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式九份，甲方五份，乙方一份，采购代理机构一份，崂山区政府采购监督管理办公室一份，崂山区行政审批服务局一份。

甲 方：青岛市崂山区机关事务服务中心　　乙 方：德才装饰股份有限公司

单位名称(公章)：　　单位名称(公章)：

单位地址：青岛市崂山区仙霞岭路18号东塔楼303　　单位地址：青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼

法定代表人签章：　　法定代表人签章：

2022年10月19日　　2022年10月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	区市民文化中心C座改造工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	2-13层 1260 0m²
施工单位	德才装饰股份有限公司	技术负责人	范旭	开工日期	2023年02月10日
项目负责人	王桂昌	项目技术负责人	陈金涛	竣工日期	2023年6月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到"好"和"一般"的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
5	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2023年6月7日	总监理工程师 2023年6月7日	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2023年6月7日	项目负责人 2023年6月7日	项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

四、拟派项目管理团队情况

项目管理团队配备情况表

投标人名称：德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人兼施工项目经理	王桂昌	工程师	建造师注册证	二级	鲁2372020202116017	建筑工程
2	设计项目负责人	孙晋香	高级工程师	建筑师注册证	一级	20213702599	建筑
3	技术负责人	丁震	工程师	职称证	中级	鲁210200033302589	建设工程
4	质量负责人	贺向坤	工程师	岗位证	/	37181070200104	装饰装修
5	安全负责人	丁冠国	工程师	安全生产考核合格C证	/	鲁建安C3(2019)8047057	建筑工程
6	安全员	李宗晓	/	安全生产考核合格C证	/	鲁建安C3(2020)8042989	建筑工程
7	劳资专管员	张宽东	工程师	岗位证	/	37191130271754	建筑工程
8	造价工程师	李淑君	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11223700013859	土木建筑
9	施工员	赵腾飞	工程师	岗位证	/	37181020200113	装饰装修
10	材料员	张永喆	工程师	岗位证	/	37191110272697	装饰装修
11	资料员	袁绍超	工程师	岗位证	/	37191140271772	装饰装修
12	给排水工程师	于哲	工程师	职称证	中级	鲁200200033302918	建设工程
13	土建工程师	谭锦宁	工程师	职称证	中级	鲁190200033302269	建设工程
14	测量工程师	崔鹏飞	工程师	职称证	中级	鲁220261833300035	建设工程
15	建筑工程设计师	张德才	高级工程师	一级建筑师注册证	一级	20213702783	建筑

16	装饰工程设计师	刘松涛	高级工程师	职称证	高级	鲁250200033200196	建筑工程
17	电气工程设计师	鞠永涛	高级工程师	注册电气工程师（供配电）注册执业证	高级	DG20153700822	供配电
18	暖通工程设计师	刘福生	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）注册执业证	高级	CN20173700807	暖通空调
19	给排水工程设计师	陈建勇	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证	高级	CS20133700439	给水排水

注：后附相关证明材料。

证明材料：

项目总负责人兼施工项目经理：王桂昌



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：王桂昌

性　　别：男

出生日期：1992年07月09日

注册编号：鲁2372020202116017

聘用企业：德才装饰股份有限公司

注册专业：建筑工程

注册专业有效期：　2024-03-06至2027-03-05

请使用官网证书查询页面指定的小程序扫码验真

个人签名：王桂昌

签名日期：2024.03.27

山东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月06日

http://zjt.shandong.gov.cn/art/2021/9/28/art_187915_10297442.html



山东省住房和城乡建设厅关于优化二级建造师执业资格注册工作的通知

发布日期:2021-09-28 15:37　　浏览次数:　160181

各市住房城乡建设局、行政审批服务局，青岛西海岸新区、各国家级开发区，有关人员：

为深入推进建筑业“放管服”改革，结合“我为群众办实事”实践活动，进一步提升政务服务标准化、规范化、便利化水平，优化二级建造师执业资格注册工作，现将有关事项通知如下：

一、 实行网上办理

（一） 自2021年11月1日起，二级建造师执业资格注册

实行网上申报，不再提交纸质申报材料。申报网址迁移至山东

省人民政府网站（全国一体化在线政务服务平台-山东），网址：http://www.shandong.gov.cn。具体申报程序如下：

1.申请注册人按照《二级建造师执业资格注册个人版和企业版操作使用说明》（见附件1）在线填写注册申报信息并打印注册申请表，注册申请表经本人亲笔签名后连同相关附件材料一并提交聘用企业，聘用企业审核并加盖公章。

2.申请注册人将经加盖本企业公章的注册申请表及相关附件形成电子申报材料后上报至所聘用企业。

3.聘用企业（法人）对申请注册人的申报材料进行核验后完成网上上报（使用说明见附件1）。相关纸质申报材料留存聘用企业备查。

4.主管部门通过系统进行网上审批，申请注册人和聘用企业在山东省人民政府网站（全国一体化在线政务服务平台-山东）中查询办理进度和审批结果。

（二）申请注册人和聘用企业应当对申报材料的真实性和有效性负责。若发现申报材料中存在虚假内容或者承诺情况与实际情况不符的，将依法依规严肃处理，并将其行为记入个人诚信档案。

（三）主管部门应在承诺时限内按照注册建造师有关规定完成审批工作。

二、启用电子证书

（一）自2021年11月1日起启用《中华人民共和国二级建造师注册证书》电子证书，不再发放纸质注册证书或加贴防伪贴（以下简称纸质证书）。持证人可登录“爱山东”APP查询电子证书（查询方法见附件2），电子证书与纸质证书信息不一致的，以电子证书信息为准。电子证书按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照二级建造师注册证书》标准执行（具体样式见附件3）。

（二）电子证书与纸质证书具有同等法律效力。持证人、注册企业或其他企业等，伪造篡改电子证书的，电子证书一律无效。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

三、其他要求

（一）为提高系统可操作性，确保上线后系统稳定、运行顺畅，各主管部门应高度重视，加强领导，组织开展好企业和执业师试运行测试工作，试运行测试时间截止到2021年10月31日。

（二）因“山东省建设执业资格注册暨继续教育管理系统”迁移和数据处理需要，2021年10月19日起停止受理二级建造师初始注册、延续类注册业务；2021年10月27日起停止受理二级建造师其他注册业务。

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2023/art_17339_772784.html



首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于二级建造师跨地区执业问题的复函
索 引 号：000013338/2023-00375
分　　类：建筑市场监管
发文单位：住房和城乡建设部办公厅
发文日期：2023-06-16
文　　号：建办市函〔2023〕149号
主 题 词：
实施日期：
废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于二级建造师跨地区执业问题的复函

选择字体：[大 - 中 - 小]　发布时间：2023-06-21 17:08:15　分享：

河北省住房和城乡建设厅：

《关于二级建造师跨地区执业适用依据的请示》（冀建建市函〔2023〕103号）收悉。经研究，现函复如下：

一、关于二级建造师注册

《关于印发〈建造师执业资格制度暂行规定〉的通知》（人发〔2002〕111号）第十五条规定，“二级建造师执业资格考试合格者，由省、自治区、直辖市人事部门颁发由人事部、建设部统一格式的《中华人民共和国二级建造师执业资格证书》。该证书在所在行政区域内有效”。《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）第九条规定，“取得二级建造师资格证书的人员申请注册，由省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责受理和审批，对批准注册的，核发由国务院建设主管部门统一样式的《中华人民共和国二级建造师注册证书》。”因此，二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册。

二、关于二级建造师执业

《关于印发〈注册建造师执业管理办法（试行）〉的通知》（建市〔2008〕48号）第六条规定，通过考核认定或参加考试取得二级建造师资格证书并经注册人员，可在全国范围内以二级注册建造师名义执业。因此，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。

住房和城乡建设部办公厅
2023年6月16日

（此件主动公开）

关闭窗口　打印本页

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 鲁建安B（2020）8022978



姓　　名：王桂昌

性　　别：男

出 生 年 月：1992年07月09日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年03月22日

有 效 期：2024年04月29日　　至　2027年03月22日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：王桂昌

性　　别：男

从事专业：其他-电气工程与自动化

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月13日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370782199207091112

证书编号：鲁230261833300032

公布文号：德才装饰〔2023〕11号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：51P6Z281

核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月22日


姓名 王桂昌
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 9 日
住址 山东省诸城市枳沟镇西安村306号
公民身份号码 370782199207091112


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 诸城市公安局
有效期限 2022.07.22-2042.07.22


普通高等学校
毕业证书

学生 王桂昌 性别 男，一九九二 年 七 月 九 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台职业学院 校（院）长：

证书编号：12396120140610625l 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2603055357　　校验码:2L9E6PK6

单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2026年02月	583
工伤保险	2015年10月-2026年02月	583
企业养老	2003年04月-2026年02月	583

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年03月05日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年02　至 2026年03 ）

当前参保单位：　　德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王桂昌	370782199207091112	企业养老	202502-202602	
2	王桂昌	370782199207091112	失业保险	202502-202602	
3	王桂昌	370782199207091112	工伤保险	202502-202602	

打印流水号：375202012603O5CVN91311　　系统自助：　2612024

备注：　1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

设计项目负责人：孙晋香



使用有效期:2026年02月25日
-2026年08月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：孙晋香

性　　别：女

出生日期：1981年03月27日

注册编号：20213702599

聘用单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司

注册有效期：2025年09月24日-2027年09月23日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.2.25

发证日期：2025年09月24日



姓　　名：孙晋香

性　　别：女

出生年月：1981.03

工作单位：山东华景联合建筑设计有限公司

现从事专业：勘察设计

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁160821460357

202

评审委员会(章)

评审时间：2016.11.22

公布时间：2017.01.16
(生效时间)

公布文号：人社办字[2017]5号



姓名　孙晋香

性别　女　民族　汉

出生　1981 年 3 月 27 日

住址　山东省青岛市市北区辽宁路247号甲

公民身份号码　371324198103274724



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　青岛市公安局市北分局

有效期限　2016.07.24-2036.07.24

普通高等学校

毕业证书



学生　孙晋香　性别女，一九八一年　三　月二十七日生，于二〇〇年九月至二〇〇五年　七　月在本校　建筑学　专业伍年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101461200505000022

二〇〇五　年　七　月　十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社会保险单位参保证明

证明编号：2603128183　　校验码:U79679HC

单位编号	3702009275	单位名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	1996年04月-2026年02月	220	
工伤保险	2015年10月-2026年02月	220	
失业保险	1997年01月-2026年02月	220	

备注：1、本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担，本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数，参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构（章）
2026年03月12日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03　至 2026年03 ）

当前参保单位：　青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	孙晋香	37132419810327472 4	工伤保险	202503-202602	
2	孙晋香	37132419810327472 4	企业养老	202503-202602	
3	孙晋香	37132419810327472 4	失业保险	202503-202602	

打印流水号：375212012603120551276 2　系统自助：　4701639

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数，参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

技术负责人：丁震

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：丁震

性　　别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：320322197906143616

证书编号：鲁210200033302589

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：F3NKGV0F

核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月16日



姓 名 丁 震

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 6 月 14 日

住 址 山东省青岛市李沧区兴华路47号18号楼3单元601户

公民身份号码 320322197906143616



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青岛市公安局李沧分局

有效期限 2011.10.18-2031.10.18



中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

丁震 性别 男，1979 年 06 月 14 日生，于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

2019 年 01 月 10 日

证书编号：114157201906011097

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2603062302　　校验码:681WF2JQ

单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2026年02月	583
工伤保险	2015年10月-2026年02月	583
企业养老	2003年04月-2026年02月	583

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年03月06日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年02　至 2026年03 ）

当前参保单位：　　德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	丁震	320322197906143616	企业养老	202502-202602	
2	丁震	320322197906143616	失业保险	202502-202602	
3	丁震	320322197906143616	工伤保险	202502-202602	

打印流水号：37520201260306JP14472Y　　系统自助：　2958938

备注：　1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

质量负责人：贺向坤



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年[illegible]5日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓　　名：贺向坤

性　　别：男

身份证号：370682198203315035

岗位名称：质量员（装饰装修）

证书编号：37181070200104

工作单位：德才装饰股份有限公司

ZJBKHZS



山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44　　浏览次数:　92977

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印　关闭

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：贺向坤

性　　别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370682198203315035

证书编号：鲁200200033302878

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：96ZQU6GA

核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日



姓 名 贺向坤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 3 月 31 日

住 址 山东省青岛市市北区诸城路20号甲

公民身份号码 370682198203315035



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青岛市公安局市北分局

有效期限 2013.06.04-2033.06.04



普通高等学校

毕业证书

学生 贺向坤 性别 男， 1982 年 03 月 31 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 艺术设计 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：尹军

证书编号：10191120060520524 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2603062139　　校验码:LGFERNB6

单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2026年02月	583
工伤保险	2015年10月-2026年02月	583
企业养老	2003年04月-2026年02月	583

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年03月06日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年02　至 2026年03 ）

当前参保单位：　　德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	贺向坤	370682198203315035	企业养老	202502-202602	
2	贺向坤	370682198203315035	失业保险	202502-202602	
3	贺向坤	370682198203315035	工伤保险	202502-202602	

打印流水号：3752020126030682S42462　　系统自助：　2958592

备注：　1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

安全负责人：丁冠国

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2019）8047057



姓　　名：丁冠国

性　　别：男

出 生 年 月：1983年10月28日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月18日

有 效 期：2025年04月18日　至　2028年04月18日

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：丁冠国

性　　别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：372321198310287618

证书编号：鲁200200033302835

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：0V0NG173

核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日


姓名 丁冠国
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 28 日
住址 山东省惠民县胡集镇北辛庄村0002号
公民身份号码 372321198310287618


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠民县公安局
有效期限 2017.12.28-2037.12.28


普通高等学校
毕业证书
学生 丁冠国 性别男，一九八三 年 十 月二十八日生，于二〇一七年
九 月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 建筑工程管理 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：101417202006011321
二〇二〇 年 一 月 十 日

社会保险单位参保证明

证明编号：2603061988　　校验码:25235828

单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2026年02月	583
工伤保险	2015年10月-2026年02月	583
企业养老	2003年04月-2026年02月	583

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年03月06日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年02　至 2026年03 ）

当前参保单位：　　德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	丁冠国	372321198310287618	工伤保险	202502-202602	
2	丁冠国	372321198310287618	企业养老	202502-202602	
3	丁冠国	372321198310287618	失业保险	202502-202602	

打印流水号：37520201260306TSX40308　　系统自助：　2957270

备注：　1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

安全员：李宗晓


姓 名 李宗晓
性 别 男 民 族 汉
出 生 1997 年 10 月 6 日
住 址 山东省青岛市城阳区前田村177号
公民身份号码 370214199710064556


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 青岛市公安局城阳分局
有效期限 2017.07.14-2027.07.14

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8042989



姓　　名：李宗晓

性　　别：男

出 生 年 月：1997年10月06日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月02日

有　效　期：2023年10月19日　　至　2026年11月02日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



吉林工程技術師范學院
JILIN ENGINEERING NORMAL UNIVERSITY

普 通 高 等 学 校

毕 业 证 书

学生 李宗晓 ，性别 男 ，一九九七 年 十 月 六 日生，于二〇一六年 八 月至二〇二〇年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：（盖章） 校 长：

证书编号：102041202005001267

二〇二〇 年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



社会保险单位参保证明

证明编号：2603061801　　校验码:WK77U67D

单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年02月	583	
工伤保险	2015年10月-2026年02月	583	
企业养老	2003年04月-2026年02月	583	

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年03月06日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年02 至 2026年03 ）

当前参保单位：　　德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李宗晓	370214199710064556	工伤保险	202502-202602	
2	李宗晓	370214199710064556	企业养老	202502-202602	
3	李宗晓	370214199710064556	失业保险	202502-202602	

打印流水号：375202012603O6G2P37594　　系统自助：　2956932

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

劳资专管员：张宽东



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）
发证时间：2018年 月 12日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓　　名：张宽东
性　　别：男
身份证号：370302198308216916
岗位名称：劳务员
证书编号：37191130271754
工作单位：德才装饰股份有限公司

ZJBKHZS



山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44　　浏览次数:　32934

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：张宪东

性　　别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370302198308216916

证书编号：鲁190200033302270

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：51H70VVC

核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　青岛市公安局市南分局

有效期限　2017.01.17-2037.01.17



姓名　张宽东

性别　男　民族　汉

出生　1983 年 8 月 21 日

住址　山东省青岛市市南区贵州路69号7

公民身份号码　370302198308216916



普通高等学校

毕业证书

学生　张宽东　性别　男，一九八三　年　八　月二十一　日生，于　二〇〇三　年　九　月至二〇〇七　年　七　月在本校　土木工程(装饰)　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东农业大学　校（院）长：

证书编号：104341200705005510　二〇〇七　年　七　月　二　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2603061666　　校验码:3E348YQ8

单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2026年02月	583
工伤保险	2015年10月-2026年02月	583
企业养老	2003年04月-2026年02月	583

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年03月06日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年02 至 2026年03 ）

当前参保单位：　　德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张宽东	370302198308216916	企业养老	202502-202602	
2	张宽东	370302198308216916	失业保险	202502-202602	
3	张宽东	370302198308216916	工伤保险	202502-202602	

打印流水号：375202012603062MK3559Y　　系统自助：　2956716

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

造价工程师：李淑君

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李淑君

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年02月28日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11223700013859

有 效 期 : 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 德才装饰股份有限公司

个人签名: 李淑君

签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月30日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：李淑君

性　　别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370305199002286229

证书编号：鲁190200033302268

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：7X551ZB1

核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日



姓 名 李淑君

性 别 女 民 族 汉

出 生 1990 年 2 月 28 日

住 址 山东省淄博市临淄区胜利路一化生活区41号楼1单元103号

公民身份号码 370305199002286229



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 淄博市公安局临淄分局

有效期限 2019.01.09-2039.01.09



普通高等学校

毕业证书

学生 李淑君 性别 女 ，一九九〇 年 二 月 二十八 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院 校（院）长：张健

证书编号：13378120100600036?

二〇一〇 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2603061455　　校验码:71DYH66J

单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年02月	583	
工伤保险	2015年10月-2026年02月	583	
企业养老	2003年04月-2026年02月	583	

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年03月06日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03　至 2026年03 ）

当前参保单位：　　德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李淑君	370305199002286229	失业保险	202503-202602	
2	李淑君	370305199002286229	企业养老	202503-202602	
3	李淑君	370305199002286229	工伤保险	202503-202602	

打印流水号：375202012603O6S2N32612　　系统自助：　2955387

备注：　1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

施工员：赵腾飞



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2018年[illegible]5日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

ZJBKHZS

姓　　名：赵腾飞

性　　别：男

身份证号：370283198805151239

岗位名称：施工员（装饰装修）

证书编号：37181020200113

工作单位：德才装饰股份有限公司

ZJBKHZS



山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44　　浏览次数:　32934

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：赵腾飞

性　　别：男

从事专业：建设工程-城市道路与交通工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月14日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370283198805151239

证书编号：鲁2402618333000053

公布文号：德才装饰[2024]28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：3XAV5Z69

核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日






普通高等学校

毕业证书

学生 赵腾飞 性别 男，一九八八年 五 月 十五 日生，于 二00八年 九 月至 二0一二年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291201205006500 二0一二 年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2603061244　　校验码:DRKPF8G7

单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2026年02月	583
工伤保险	2015年10月-2026年02月	583
企业养老	2003年04月-2026年02月	583

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年03月06日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年02　至 2026年03 ）

当前参保单位：　　德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	赵腾飞	370283198805151239	工伤保险	202502-202602	
2	赵腾飞	370283198805151239	企业养老	202502-202602	
3	赵腾飞	370283198805151239	失业保险	202502-202602	

打印流水号：375202012603061 3G29411　　系统自助：　2954997

备注：　1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

材料员：张永喆





山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44　　浏览次数:　92977

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印　关闭

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：张永喆

性　　别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2018年11月30日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：220122198712181112

证书编号：鲁180200033303872

公布文号：青人社办字〔2018〕184号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：BUI2M109

核准公布部门（章）

公布时间：2018年12月27日



姓 名 张永喆

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 12 月 18 日

住 址 山东省青岛市李沧区黑龙江中路480号3号楼1单元2101户

公民身份号码 220122198712181112



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青岛市公安局李沧分局

有效期限 2018.01.11-2038.01.11



普通高等学校

毕业证书

学生 张永喆 性别男 ，一九八七年 十二月 十八 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 数控技术 专业 三 年制专科(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：白城职业技术学院 校（院）长：

证书编号:141071201006000025

二〇一〇年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2603061089　　校验码:SP37XRXB

单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2026年02月	583
工伤保险	2015年10月-2026年02月	583
企业养老	2003年04月-2026年02月	583

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年03月06日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年02　至 2026年03 ）

当前参保单位：　　德才装饰股份有限公司

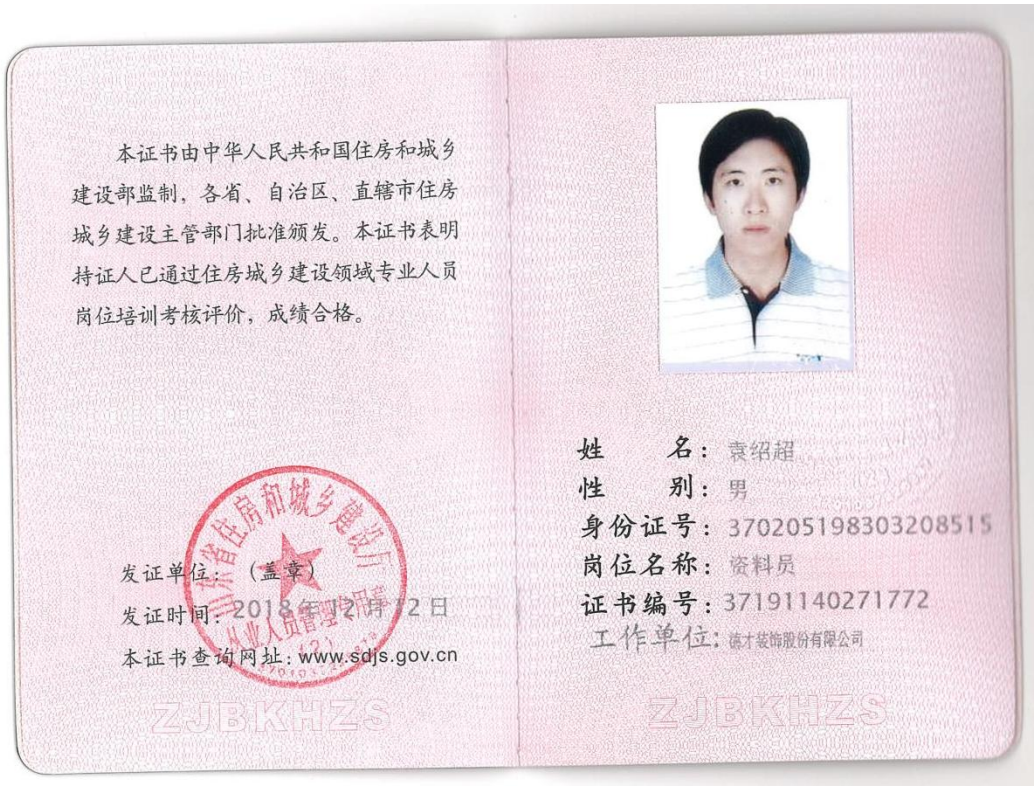
序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张永喆	220122198712181112	失业保险	202502-202602	
2	张永喆	220122198712181112	企业养老	202502-202602	
3	张永喆	220122198712181112	工伤保险	202502-202602	

打印流水号：375202012603062SQ27121　　系统自助：　2954741

备注：　1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

资料员：袁绍超



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）
发证时间：2018年12月12日
本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓　　名：袁绍超
性　　别：男
身份证号：370205198303208515
岗位名称：资料员
证书编号：37191140271772
工作单位：德才装饰股份有限公司

ZJBKHZS　ZJBKHZS



山东省住房和城乡建设厅
关于住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书相关事项的公告

发布日期:2023-12-29 16:44　　浏览次数:　92977

根据国家职业资格管理的相关政策要求，经研究，自2024年1月1日起，不再办理住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书的延期、补办、单位变更及企业名称变更等业务，原纸质证书可作为持证人员水平能力评价的证明继续使用。持证人员姓名、身份证号码、证书编号等相关信息可通过“山东省建设从业人员管理系统”（https://117.73.255.95:8081/const/index）查询，系统不再记录和显示证书有效期和工作单位名称。

特此公告。

山东省住房和城乡建设厅

2023年12月29日

打印　关闭

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：袁绍超

性　　别：男

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370205198303208515

证书编号：鲁200200033302916

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：D3050YL6

核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日



姓名 袁绍超

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 3 月 20 日

住址 山东省青岛市市北区河西村612号

公民身份号码 370205198303208515



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青岛市公安局市北分局

有效期限 2015.08.20-2035.08.20



成人高等教育

毕业证书

学生 袁绍超 性别 男，一九八三 年 三 月 二十 日生，于二〇〇五 年 三 月至二〇〇七 年 一 月在本校 国际贸易 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：夏临华

批准文号：（88）高教三字003号

证书编号：110655200706002921

二〇〇七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2603171753　　校验码:2M6216RT

单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2026年02月	591
工伤保险	2015年10月-2026年02月	591
企业养老	2003年04月-2026年02月	591

备注：1、本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数。
参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构（章）
2026年03月17日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03 至 2026年03 ）

当前参保单位：　　德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	袁绍超	370205198303208515	企业养老	202503-202602	
2	袁绍超	370205198303208515	失业保险	202503-202602	
3	袁绍超	370205198303208515	工伤保险	202503-202602	

打印流水号：375202012603l7W4N80364　　系统自助：　6174389

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数。
参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

给排水工程师：于哲

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：于哲

性　　别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370204197012082317

证书编号：鲁200200033302918

公布文号：青人社字〔2020〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：56W43YOV

核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月07日



姓名 于哲

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 12 月 8 日

住址 山东省青岛市市北区延安三路40号701户

公民身份号码 370204197012082317

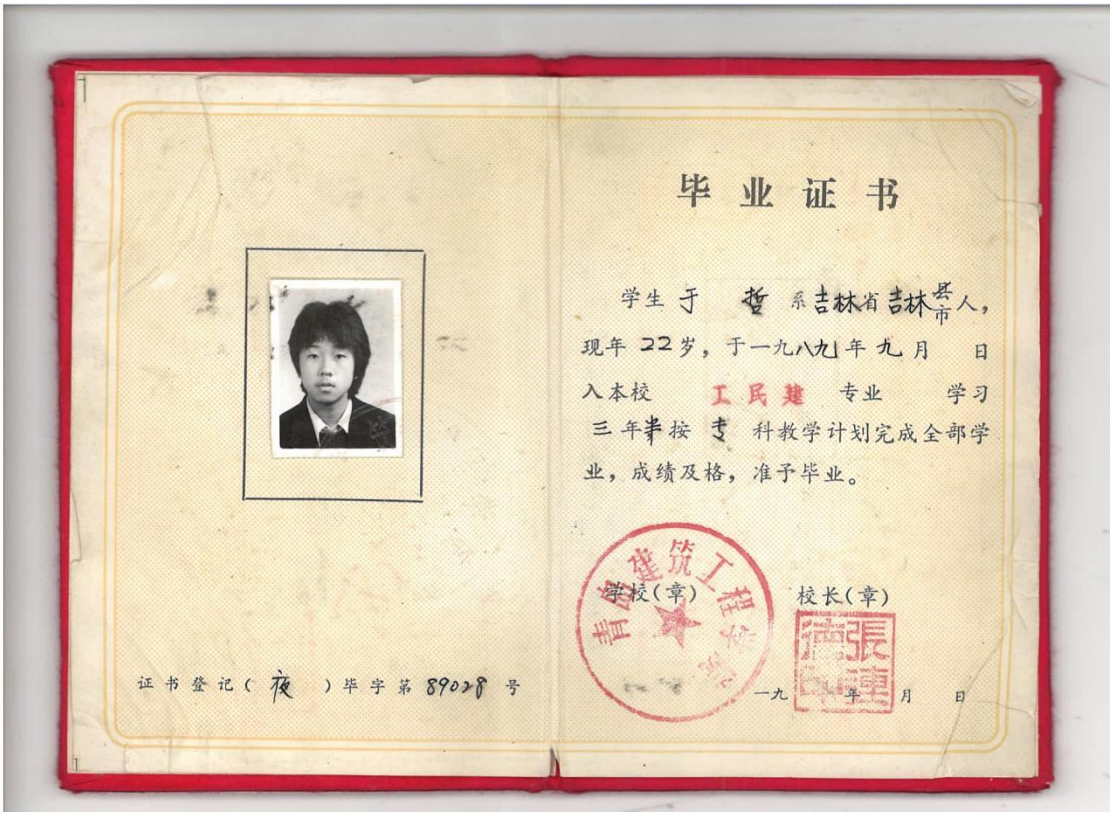


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青岛市公安局市北分局

有效期限 2006.06.29-2026.06.29



毕业证书

学生 于 哲 系吉林省吉林县市人，现年 22 岁，于一九八九 年 九 月 日入本校 工民建 专业 学习三年半按 专 科教学计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

学校(章) 校长(章)

证书登记（夜）毕字第 89038 号

一九 年 月 日

社会保险单位参保证明

证明编号：2603069940　　校验码:5XW23FGU

单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2026年02月	583
工伤保险	2015年10月-2026年02月	583
企业养老	2003年04月-2026年02月	583

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年03月06日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03　至 2026年03 ）

当前参保单位：　　德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	于哲	370204197012082317	企业养老	202503-202602	
2	于哲	370204197012082317	失业保险	202503-202602	
3	于哲	370204197012082317	工伤保险	202503-202602	

打印流水号：375202012603063MJ25076　　系统自助：　2953452

备注：　1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

土建工程师：谭锦宁

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：谭锦宁

性　　别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月29日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370305197910310416

证书编号：鲁190200033302269

公布文号：青人社办字〔2019〕105号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：FI6PQQ09

核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月25日



姓名 谭锦宁

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 31 日

住址 山东省淄博市临淄区稷下路稷下南生活区12号楼3单元501号

公民身份号码 370305197910310416



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 淄博市公安局临淄分局

有效期限 2006.08.24-2026.08.24



普通高等学校

毕业证书

学生 谭锦宁 性别男， 1979 年 10 月 日生，于 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在本校网络教育学院 艺术设计 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号： 10613720050500l107 2005 年 6 月 18 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社会保险单位参保证明

证明编号：2603069637　　校验码:83976B8T

单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
失业保险	2003年04月-2026年02月	583
工伤保险	2015年10月-2026年02月	583
企业养老	2003年04月-2026年02月	583

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年03月06日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年02　至 2026年03 ）

当前参保单位：　　德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	谭锦宁	370305197910310416	企业养老	202502-202602	
2	谭锦宁	370305197910310416	失业保险	202502-202602	
3	谭锦宁	370305197910310416	工伤保险	202502-202602	

打印流水号：375202012603063Y520668　　系统自助：　2952965

备注：　1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

测量工程师：崔鹏飞

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：崔鹏飞

性　　别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月15日

评审委员会：德才装饰股份有限公司工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370781199403121810

证书编号：鲁220261833300035

公布文号：德才装饰〔2022〕12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：17E9EU88

核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月24日



姓 名 崔鹏飞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 3 月 12 日

住 址 山东省青州市高柳镇王木村117号

公民身份号码 370781199403121810



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青州市公安局

有效期限 2021.10.08-2041.10.08



普通高等学校

毕业证书

学生 崔鹏飞 性别 男，一九九四 年 三 月 十二 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛滨海学院 校（院）长：

证书编号：108681201705000541 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2603069450　　校验码:7S8H73LD

单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2026年02月	583	
工伤保险	2015年10月-2026年02月	583	
企业养老	2003年04月-2026年02月	583	

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年03月06日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年02 至 2026年03 ）

当前参保单位：　　德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	崔鹏飞	370781199403121810	失业保险	202502-202602	
2	崔鹏飞	370781199403121810	工伤保险	202502-202602	
3	崔鹏飞	370781199403121810	企业养老	202502-202602	

打印流水号：37520201260306 9WK18119　　系统自助：　2952667

备注：　1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

建筑工程设计师：张德才

使用有效期:2026年01月16日
-2026年07月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：张德才

性　　别：男

出生日期：1987年01月14日

注册编号：20213702783

聘用单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司

注册有效期：2025年12月01日-2027年11月30日



全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

张德才

个人签名：

签名日期：2026.01.16

发证日期：2025年12月01日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：张德才

性　　别：男

从事专业：建设工程-建筑学

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2025年11月03日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370724198701146918

证书编号：鲁250200033200192

公布文号：青人社字〔2025〕90号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：953GUEYK

核准公布部门（章）

公布时间：2025年11月13日



姓 名 张德才

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 1 月 14 日

住 址 山东省青岛市崂山区秦岭路12号26户

公民身份号码 370724198701146918



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青岛市公安局崂山分局

有效期限 2021.05.25-2041.05.25



普通高等学校

毕业证书

学生 张德才 性别 男，一九八七年 一 月 十四 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291201105004554 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2602109807　　校验码:N6T3R1S1

单位编号	3702009275	单位名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	1996年04月-2026年01月	225	
工伤保险	2015年10月-2026年01月	225	
失业保险	1997年01月-2026年01月	225	

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年02月10日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01　至 2026年02 ）

当前参保单位：　　青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张德才	370724198701146918	企业养老	202501-202601	
2	张德才	370724198701146918	失业保险	202501-202601	
3	张德才	370724198701146918	工伤保险	202501-202601	

打印流水号：375212012602l0GSR13866　　系统自助:　7425656

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

装饰工程设计师：刘松涛

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：刘松涛

性　　别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2025年11月03日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370683198302260013

证书编号：鲁250200033200196

公布文号：青人社字〔2025〕90号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：5743N02I

核准公布部门（章）

公布时间：2025年11月13日



姓 名 刘松涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 2 月 26 日

住 址 山东省莱州市镁矿路788号

公民身份号码 370683198302260013



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 莱州市公安局

有效期限 2010.11.05-2030.11.05



普通高等学校

毕业证书

学生 刘松涛 性别 男 ，一九八三 年 二 月二十六 日生，于 二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学 校（院）长：张江德

证书编号：101901200605001617 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2602109157　　校验码:JWMF76AB

单位编号	3702009275	单位名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	1996年04月-2026年01月	225	
工伤保险	2015年10月-2026年01月	225	
失业保险	1997年01月-2026年01月	225	

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年02月10日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01　至 2026年02 ）

当前参保单位：　　青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘松涛	370683198302260013	企业养老	202501-202601	
2	刘松涛	370683198302260013	失业保险	202501-202601	
3	刘松涛	370683198302260013	工伤保险	202501-202601	

打印流水号：375212012602l0R0395595　　系统自助:　7422448

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

电气工程设计师：鞠永涛

使用有效期：2026年02月03日
-2026年08月02日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：鞠永涛

性　　别：男

出生日期：1982年04月25日

注册编号：DG20153700822

聘用单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司

注册有效期：2024年12月16日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：鞠永涛

签名日期：2026.2.3

发证日期：2024年12月16日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：鞠永涛

性　　别：男

从事专业：电气设计

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370681198204258013

证书编号：鲁200200033201452

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：I4S0W4V9

核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月14日



姓名 鞠永涛

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 25 日

住址 山东省青岛市市南区台湾路7号12号楼1单元202户

公民身份号码 370681198204258013



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青岛市公安局市南分局

有效期限 2017.10.11-2037.10.11



普通高等学校

毕业证书

学生 鞠永涛 性别男，一九八二 年 四 月 日生，于 二〇〇一年 九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东) 校（院）长：

证书编号：104251200505002002 二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社会保险单位参保证明

证明编号：2602109041　　校验码:C48CP5RN

单位编号	3702009275	单位名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	1996年04月-2026年01月	225	
工伤保险	2015年10月-2026年01月	225	
失业保险	1997年01月-2026年01月	225	

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年02月10日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01　至 2026年02　）

当前参保单位：　　青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	鞠永涛	370681198204258013	工伤保险	202501-202601	
2	鞠永涛	370681198204258013	企业养老	202501-202601	
3	鞠永涛	370681198204258013	失业保险	202501-202601	

打印流水号：375212012602l0WXT94024　　系统自助:　7422254

备注：　1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

暖通工程设计师：刘福生

使用有效期：2026年02月03日
-2026年08月02日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：刘福生

性　　别：男

出生日期：1983年09月19日

注册编号：CN20173700807

聘用单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司

注册有效期：2023年12月27日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

刘福生

个人签名：刘福生

签名日期：2026.2.3

发证日期：2023年12月27日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：刘福生

性　　别：男

从事专业：勘察设计

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：152627198309192236

证书编号：鲁190200033201173

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：T9RYI5PJ

核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月14日



姓名 刘福生

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 9 月 19 日

住址 山东省青岛市李沧区黑龙江中路319号3号楼1单元204户

公民身份号码 152627198309192236



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青岛市公安局李沧分局

有效期限 2017.01.22-2037.01.22



普通高等学校

毕业证书

学生刘福生 性别男，一九八三 年 九 月十九 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院

校（院）长：

证书编号：117651200805001857

二零零八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险单位参保证明

证明编号：2602108637　　校验码:XIT26EM3

单位编号	3702009275	单位名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
企业养老	1996年04月-2026年01月	225
工伤保险	2015年10月-2026年01月	225
失业保险	1997年01月-2026年01月	225

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年02月10日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01　至 2026年02 ）

当前参保单位：　　青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘福生	152627198309192236	工伤保险	202501-202601	
2	刘福生	152627198309192236	企业养老	202501-202601	
3	刘福生	152627198309192236	失业保险	202501-202601	

打印流水号：37521201260210AZY88809　　系统自助：　7420329

备注：　1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

给排水工程设计师：陈建勇

使用有效期：2025年12月18日
-2026年06月16日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：陈建勇

性　　别：男

出生日期：1981年02月10日

注册编号：CS20133700439

聘用单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司

注册有效期：2025年12月08日-2028年12月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：陈建勇

签名日期：2025年12月18日

发证日期：2025年12月08日



姓　　名：陈建勇

性　　别：男

出生年月：1981.02

工作单位：青岛绿城建筑设计有限公司

现从事专业：勘察设计

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁150821460186

评审委员会(章)

评审时间：2015.11.17

公布时间：2016.01.22
(生效时间)

公布文号：青人社办字(2016)13号



姓名 陈建勇

性别 男　民族 汉

出生 1981 年 2 月 10 日

住址 山东省青岛市市南区西藏二路36号504户

公民身份号码 370202198102101130



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青岛市公安局市南分局

有效期限 2015.02.28-2035.02.28

普通高等学校

毕业证书



学生 陈建勇 性别 男，

一九八一 年 二 月 日生，于 一九九九 年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：山东建筑工程学院

二〇〇三 年 七 月 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02784547

学校编号：104301200305000588

社会保险单位参保证明

证明编号：2602108775　　校验码:85XX6EL4

单位编号	3702009275	单位名称	青岛中房建筑设计院股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	1996年04月-2026年01月	225	
工伤保险	2015年10月-2026年01月	225	
失业保险	1997年01月-2026年01月	225	

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年02月10日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年01 至 2026年02 ）

当前参保单位：　　青岛中房建筑设计院股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈建勇	370202198102101130	企业养老	202501-202601	
2	陈建勇	370202198102101130	失业保险	202501-202601	
3	陈建勇	370202198102101130	工伤保险	202501-202601	

打印流水号：375212012602l0WW09050Y　　系统自助：　7421582

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程基础装修设计施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：德才装饰股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：袁永林

承诺日期：2026 年 3 月 18 日

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程基础装修设计施工总承包 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：青岛中房建筑设计院股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：刘刚

承诺日期：2026 年 3 月 18 日