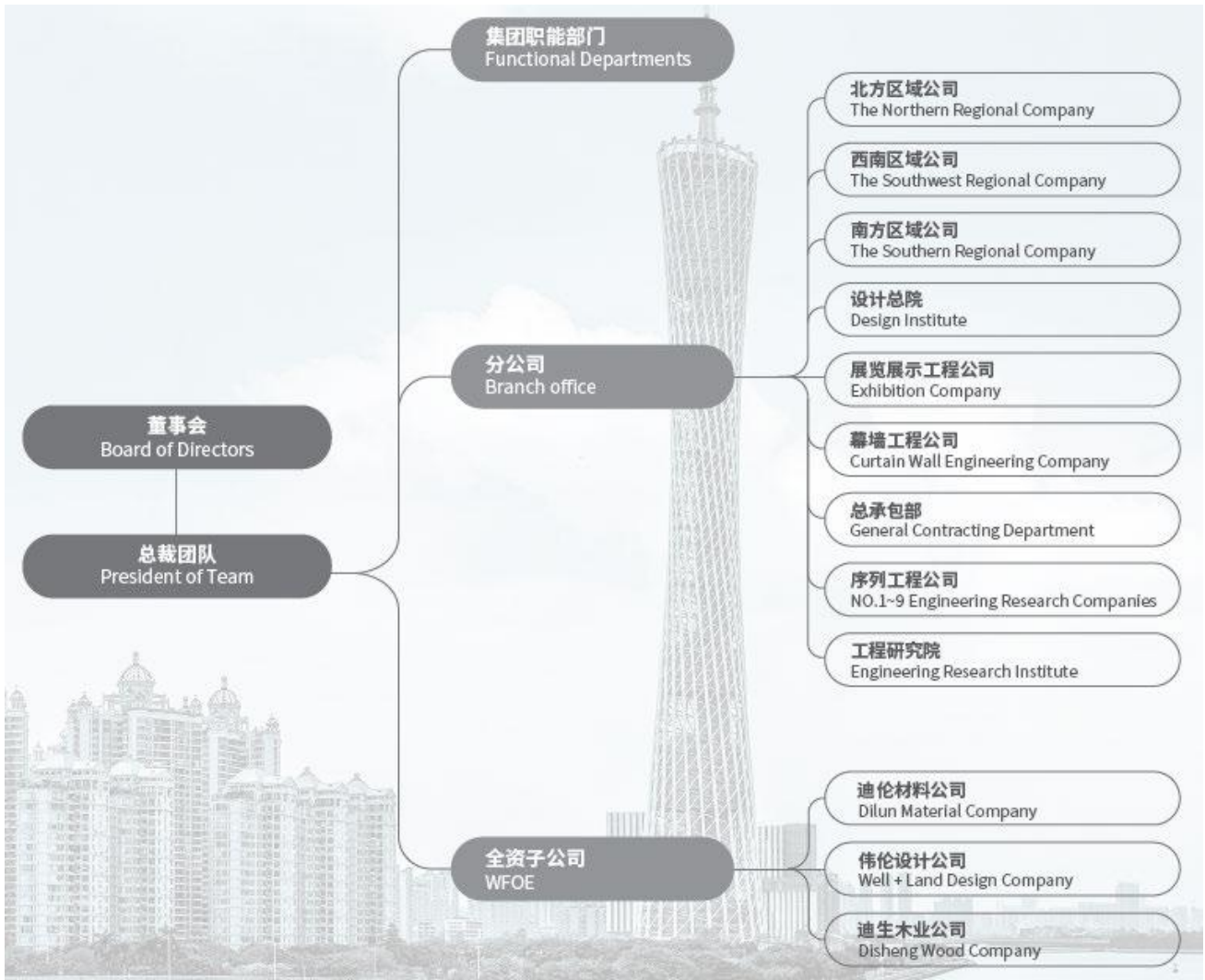


投标人基本情况表

投标人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>上海市建筑装饰工程集团有限公司成立于 1987 年，是上海建工（集团）总公司所属的独立法人子公司，简称上海建工装饰集团，具有国家甲级建筑装饰设计资质、一级建筑装饰施工资质以及建筑结构、建筑幕墙、机电安装相关的专项资质，1997 年改制成为有限责任公司，注册登记地上海市浦东新区。1998 年 6 月纳入集团总公司所属中国 A 类股票上市公司（上海建工 600170.SH）的隶属序列。2013 年 5 月 27 日，公司正式改制为集团有限公司。目前在装饰行业国央企中排名第一。</p> <p>上海建工装饰集团一贯重视以人才建设推动企业进步。现有员工数 2000 余人，其中具备博士、硕士、本科学历及中、高级专业技术职称的管理人员占 50% 以上。现已建立了较完善的计算机网络管理系统，实现了施工机具化和生产工厂化。</p>		
联系方式	法定代表人：李佳	身份证号码： 31011019771007581X	电话：13482803209
	施工项目经理：黄凯东	身份证号码： 320681198405015414	电话：18601714985
	投标员：邓家茹	身份证号码： 510106199909125126	电话：13548109387
	电子邮箱：2809622158@qq.com		邮编：200072

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



营业执照

统一社会信用代码		91310000132333077B		证照编号: 4100000202508110081	
营业执照 (副本)					
中国(上海)自由贸易试验区					
名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	注册资本	人民币80000.0000万元整		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1993年08月30日		
法定代表人	李佳	住所	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
经营范围	依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准;除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动。如需查询经营范围信息,可扫描营业执照中“二维码”或登录“国家企业信用信息公示系统”				
				登记机关	
				2025	年08月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
注册地址: 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座
统一社会信用代码: 9131000013233077B
营业执照注册号: 沪工商注字011011000000000000000000
法定代表人: 李佳
注册资本: 80000.0000万人民币
经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D231230148
有效期: 2030年9月7日
资质类别及等级: 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑机电安装工程专业承包一级, 建筑幕墙工程专业承包一级, 古建筑工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包二级

本使用件仅用于: **项目投标及资格预审使用(1)**
使用期限 2026年1月26日至2026年4月26日



发证机关:

批准日期:



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期:



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

详细地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91310000132333077B

法定代表人：李佳

注册资本：80000万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D131233461

有效期：2030年09月23日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关：



2025年9月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
详细地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
建立时间	1993年08月30日		
注册资本金	80000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310000132333077B		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131003845-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李佳	职务	董事长
单位负责人	朱彤	职务	总裁
技术负责人	徐斌晶	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	原企业名称：上海市建筑装饰工程有限公司 原资质证书编号：0335 原发证日期：2010年04月09日		
业 务 范 围			
建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****			
发证机关：（章） 2025年03月17日 No.AF 0540059			

安全生产许可证



统一社会信用代码: 91310000132333077B



安全生产许可证

编号:(沪)JZ安许证字[2016]011994

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人: 李佳

单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年06月16日 至 2028年06月15日

使用期限2025年06月16日至2028年06月15日

本使用件仅用于: 项目投标及资格预审使用(1)

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年6月16日



投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	上海科技馆	上海科技馆展区更新改造装饰装修工程	1250 8.76 25	上海科技馆展区更新改造装饰装修工程_项目的深化设计,设备、材料供货,项目装饰布展实施、调试、培训、售后服务	2026 年1月 6日	严格执行计划管理,按合同要求履约	P2- P10
2	山东省科技馆	山东省科技馆新馆-13 山东科技成就展厅、专题展厅深化设计、布展实施、展品配置一体化及相关服务项目	1836 .651 504	山东省科技馆新馆-13 山东科技成就展厅、专题展厅深化设计、布展实施、展品配置一体化及相关服务项目	2023 年4月 1日	满意	P11 -P1 7
3	深圳平安金融中心建设发展有限公司	中国平安集团企业展厅总承包工程	3758 .210 267	自营部分包括装饰工程及机电工程,专业分包部分包括多媒体设备、场景沙盘、特殊装置、美工展陈等;详见图纸及技术规范	2024 年4月 30日	满意	P18 -P3 2
4	上海科技馆	上海天文馆(上海科技馆分馆)展示工程装饰布展总包项目	1016 8.59 26	上海天文馆展示工程的装饰布展工程深化设计和施工	2021 年6月 30日	满意	P33 -P3 7
5	上海城投老港基地管理有限公司	上海生活垃圾科普展示馆设施修缮工程	1748 .659 024	上海生活垃圾科普展示馆及场外配套展示设施修缮	2023 年9月 19日	满意	P38 -P4 4
6	中国银行股份有限公司上海市分行	汉口路50号中国银行博物馆装修工程	1250 8.76 25	中国银行博物馆装修工程	2023 年1月 18日	满意	P45 -P5 4
7	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化(3标段)	6648 .065 12	深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化	2024 年4月 15日	良好	P55 -P7 9

注：后附业绩证明材料。

业绩 1：上海科技馆展区更新改造装饰装修工程

报建编号	2302PD1332
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司(牵头单位),上海勘测设计研究院有限公司 (工程总承包单位)：

我单位 上海科技馆展区更新改造装饰装修工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	世纪大道2000号				
总投资额	13228.6748万元				
中标价	12508.7625万元(其中设计报价330.0800万元, 施工报价12178.6825万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	231天	勘察周期	无	施工工期	426天
项目负责人	林之昊		身份证号	310*****38	
建设规模	总改造面积约21000平方米				
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				
招标人: (盖章)			法定代表人: (盖章)		
2024 年 3 月 21 日			2024 年 3 月 21 日		

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版


报建编号	2302PD1332
标段号	QV1
发包方式	公开招标



	招标人：（盖章）		法定代表人：（盖章）
2024 年 3 月 21 日		2024 年 3 月 21 日	

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

上海科技馆展区更新改造装饰装修工程总承包合同

甲方：上海科技馆

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司、上海勘测设计研究院有限公司

一、合同书

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1. 合同标的

甲方委托乙方按合同文件的约定执行及完成合同文件所说明的上海科技馆展区更新改造装饰装修工程项目的深化设计，设备、材料供货，项目装饰布展实施、调试、培训、售后服务，乙方接受委托。具体内容详见投标文件。

2. 合同价款

2.1 甲方将支付给乙方的价款暂定为人民币壹亿贰仟伍佰零捌万柒仟陆佰贰拾伍 (RMB125,087,625元) (以下简称“合同总价”)，作为乙方承担本合同的代价。

2.2 按合同约定根据实际发生情况进行结算；如需增加金额，增加的金额不得超过中标价格的10%，并不得超过本项目的招标限价；最终支付价格以经政府审计的价格为准。

2.3 合同总价中除设计或设计配合、设备供货、装饰布展、相关设施设备安装及调试期间与相关其他专业技术支持与配合、备品备件相关费用，还包括但不限于以下附加费用：

- (1) 培训、资料移交、保修期间的服务费用等；
- (2) 布展施工期间专用工具和必要的安全文明布展措施与原建筑、装修的成品保护措施相关费用；

(3) 乙方支付的一切商检、保险、运杂费、保管费和一切有关手续费用和有关税项。

3. 竣工日期

乙方在以下所述的竣工时间或按合同条款约定而延长的时间内完成本合同的全部工作。

项目应于2024年 月 日开始（以合同实际签署日期为准），乙方应确保设计工作及时完成，施工及施工管理人员及时进场，有关设备按计划要求分期分批运抵施工场地，并保证按甲方或配合要求的总进度计划安装就位及在合同约定的时间内完成调试、试运行和进行技术支撑等的全部工作。

4. 施工场地：上海科技馆 安装现场。

5. 合同文件

5.1 “合同文件”应能相互解释，互为说明。其组成及解释顺序如下：

- (1) 合同执行期间双方达成的补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的会谈纪要。

- (2) 本合同书、合同条件。
- (3) 技术规格及要求
- (4) 中标通知书、投标书（包括补充函）、招标文件及补充文件。

5.2 任何不列在其上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的涵义，除非双方同意确认作为本合同的补充。合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

6. 合同条件

合同条件说明须在合同书内明确的资料如下：

- (1) 履约保证金金额：合同总价 5 %
- (2) 质量保证金金额：合同总价 3 %
- (3) 保修期：乙方保证对设备的保修期是安装工程竣工验收通过之日后起计，质保期为 2 年（保修期内服务内容按招标文件要求）。在保修期中如因乙方质量原因，合同设备主要部件发生损坏更换，则更换部分的保修期自更换之日重新计算。

7. 付款办法

(1) 施工费、安全文明施工措施费费用的支付

1) 合同生效后，甲方在收到乙方履约保函后三十个工作日内，支付该部分费用的 10% 作为预付款。

2) 甲方支付给乙方的预付款中已经包括了按照《上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定》（沪建交[2006]445号）规定的“安全防护、文明施工措施项目总费用”的 50%，其余部分根据现场实际情况按需支付。

3) 乙方按开工之日起每个月的最后一天向甲方提交本承包工程已完成部分的工作报告，每双月验工计价，第二个月的最后一天由工程监理/财务总监/甲方对乙方的该项工作报告进行审核确认并经甲方书面批准后三十个工作日内发起付款申请。预付款将在进度付款中全额抵扣，至抵扣完毕为止。

4) 尽管有前款约定，但乙方在本承包工程竣工验收通过前实际得到的支付，最多至合同中该部分费用的 80%。

(2) 设计费的支付

合同生效及收到乙方履约保函后，甲方在三十个工作日内向乙方支付该部分费用的 20%；深化设计完成并通过甲方验收后三十个工作日内，支付该部分费用的 30%；提交全部施工图设计文件并通过审图后三十个工作日内，支付该部分费用的 20%；完成竣工图提交后三十个工作日内，支付该部分费用的 20%。

(3) 乙方在通过设计顾问/工程监理/财务总监/甲方和有关部门竣工验收后，甲方在三十个工作日内发起付款申请，向乙方支付至合同中标价（扣除实际未发生费用）的 90%。

(4) 在本承包工程完成结算报告的审价后三十个工作日内，支付至结算审价款的 95%。

(5) 质量保证期为该项目竣工验收通过后两年，在保证期期满后三十个工作日内，支付至结算审价款的98%。

(6) 在本承包工程完成政府审计后，甲方在政府审计结果出具后三十个工作日内，按审计后的最终合同总价发起付款申请，向乙方支付剩余款项。

(7) 以上(3)、(4)、(5)条款付款阶段内，若乙方未完成竣工图提交，则设计费的20%暂不支付，若完成政府审计后仍未提交竣工图，则该笔费用不再支付，且乙方须赔偿甲方因此产生的损失。

(8) 若甲方要求，乙方应提出单据证明甲方支付给乙方的属于制造商/供货商的款项已交至该等制造商/供应商，以确保该等单位不会籍此扣押供应的物料或工程。若乙方未给予甲方满意的答复，甲方有权暂时从应付给乙方的款项中扣除有关的金额，直至乙方提交有效的证明为止。

(9) 履约保证金

乙方应在签订合同时，向甲方送交一份由甲方可以接受的银行出具的不可取消的履约保函，其金额相当于合同总价的5%，保函的有效期至本承包工程通过竣工验收为止。履约保函在本合同项目验收完成并通过财务监理的审价后退还。

(10) 在施工过程中如因甲方原因导致的展示内容方案、规划设计文件发生变更，项目工作量按实调整，综合单价不变，如遇新增子目，综合单价确定需经过财务监理/甲方审批。经过双方协商确认本合同确需增加金额，增加的金额不得超过中标价格的10%，并不得超过本项目的招标限价。增减费用将在审价结算报告出具后按照审定价支付。

(11) 所有付款需由乙方提出，监理单位和甲方审核通过后才由甲方支付。

(12) 合同最终总价以经政府审计的价格为准。

(13) 付款时间：本合同所涉及付款时限是指甲方发起付款申请时间，实际资金到账由财政资金拨付流程决定。且在甲方发起付款申请前，乙方须向甲方提交对应金额的增值税专用发票。

(14) 特别说明：因本项目的乙方两单位为联合体，甲方针对本合同项下费用的付款，付且仅向牵头单位公司即上海市建筑装饰工程集团有限公司支付。

8. 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，每份具有同等法律效力。

9. 合同生效：本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章后即生效。

10. 其它条款：

(1) 本项目设备、材料供货应在深化设计被甲方批准后，按照批准的设计要求进行供货。装饰布展施工与设备供货、安装、调试、施工与技术服务等工作将纳入监理、甲方的管理范围，乙方必须服从监理和甲方的协调管理。

(2) 因本项目的乙方两单位为联合体，乙方两单位除了分担各自的工作量外，乙方两单位针对本合同项下的包含但不限于义务、责任等，均向甲方承担连带责任。

双方于 2024 年 4 月 12 日于

盖章/签署：

甲方

单位名称：上海科技馆

地址：世纪大道 2000 号

法定代表人：



联系人：

联系电话：



单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址：上海勘测设计研究院有限公司

法定代表人：



联系人：

联系电话：

上海市特殊类装饰装修工程质量验收报告

编号：

项目名称	上海科技馆展区更新改造装饰装修工程		
联审编号	LS231200919		
建筑面积	(m ²)	工程造价	12178 (万元)
开工日期	2025年2月15日	验收日期	2026年1月6日
使用性质	文化建筑、行政办公		
建设单位	上海科技馆		
勘察单位	无		
设计单位	上海勘测设计研究院有限公司		
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
2025年12月30日，下列单位工程通过了建设单位组织的竣工验收。			
序号	单位工程名称	单位工程编号	
1	一号楼	D001	
经抽查：			
一、质量监督意见			
经对建筑装饰装修工程竣工验收的组织形式进行资料审核，对执行验收标准进行抽查，未发现有违反建筑装饰装修工程质量管理规定的行为。			
二、消防验收/备案意见			
<input checked="" type="checkbox"/> 经对建筑装饰装修工程进行消防验收，该项目经综合评定消防验收结论：合格。			
<input type="checkbox"/> 经审查，消防备案材料齐全，依法准予备案。			
根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理			

条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，该项目：

被抽中为检查对象，经现场检查：

该工程符合建设工程消防验收有关规定。

未被抽中为检查对象

三、上述结论仅对当日监督检查和消防验收、备案抽查所涉及的部位、系统、设施情况负责。



2026年1月14日

履约评价

合同履行情况证明

由我司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 承建的 上海科技馆展区更新改造装饰装修工程 项目, 根据与贵司签订的合同约定, 2024年度, 严格计划控制, 已超越合同要求履约(压缩合同工期 $\geq 10\%$); 严格执行计划管理, 按合同要求履约; 未按合同要求履约。请贵司给予确认证实。

特此证明!

特此感谢!

施工单位:

日期:

证明单位(盖章):

日期:



业绩 2：山东省科技馆新馆-13 山东科技成就展厅、专题展厅深化设计、布展实施、展品配置一体化及相关服务项目

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

受山东省科技馆委托，山东省科技馆新馆—13 山东科技成就展厅、专题展厅深化设计、布展实施、展品配置一体化及相关服务项目（项目编号：SDGP370000000202102009528）采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，山东省科技馆确定贵单位为中标人，中标金额为：¥18366515.04 元（大写：人民币壹仟捌佰叁拾陆万陆仟伍佰壹拾伍元零肆分）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 10 个工作日内，按照本项目招标文件确定的事项与山东省科技馆签订政府采购合同。

山东省科技馆

2021 年 11 月 16 日

山东三木招标有限公司

2021 年 11 月 16 日

温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策，贵单位如有融资需求，可登录“中国山东政府采购网-信用担保和合同融资专区”了解详情。

政府采购合同

项目名称:山东省科技馆新馆—13 山东科技成就
展厅、专题展厅深化设计、布展实施、
展品配置一体化及相关服务项目

合同编号:37000000071300320210028 001

采购编号:SDGP370000000202102009528

甲 方:山东省科技馆

乙 方:上海市建筑装饰工程集团有限公司

山东省科技馆（甲方）所需山东省科技馆新馆—13 山东科技成就展厅、专题展厅深化设计、布展实施、展品配置一体化及相关服务项目(项目名称)经 山东三木招标有限公司以 SDGP370000000202102009528（项目编号）招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评标委员会确定上海市建筑装饰工程集团有限公司（乙方）为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （一）本项目招标文件
- （二）中标人投标文件
- （三）合同格式、合同条款
- （四）中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- （五）中标通知书
- （六）本合同附件

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务内容

本合同所提供的服务内容详见合同服务清单（附件）（同投标文件中投标报价明细表，下同）。

四、合同金额

山东省科技馆新馆—13 山东科技成就展厅、专题展厅深化设计、布展实施、展品配置一体化及相关服务项目为预采购项目，项目合同总金额为人民币：¥18,366,515.04 元，大写：壹仟捌佰叁拾陆万陆仟伍佰壹拾伍元零角肆分；本次合同金额为人民币¥12,000,000.00 元，大写：壹仟贰佰万元整。（分项价格详见合同服务清单）。

乙方开户单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

帐号：31001502500055468390

五、付款途径

国库支付

预算内资金 ¥12,000,000.00 元

属国库集中支付的预算内、财政专户采购资金，甲方应按合同约定的付款期限，通过《山东省政府采购管理系统》及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，15个工作日内将款项直接支付至乙方账户。

六、付款方式

合同生效之日起15个工作日内甲方向乙方支付人民币¥12,000,000.00元，为保证财政资金安全，乙方需向甲方提供其开户银行出具合同金额的10%（人民币¥1,836,651.00元）银行保函（有效期至2022年10月30日）。乙方展品基本制作完成，且甲方无异议，甲方向乙方支付391万元。项目完成，甲方发放验收合格通知书并完成审计后，乙方向甲方提交付款申请之日起15个工作日内，甲方向乙方支付审计结算后的剩余款项。

乙方须按项目内容向甲方开具发票。

七、项目工期和地点

1、服务期限自合同签订之日起至服务项目全部履行完毕之日止，2022年10月30日前完成施工并做好项目收尾的所有工作，达到开馆条件。

2、质量保修期：24个月，自甲方发放验收合格通知书之日起计算。所配套设备等按出厂质保期和整体质保期较长的计算；软件类产品提供终身维护和升级（费用包含在总报价内）。

3、交付地点：甲方指定地点

八、履约验收

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组，于乙方交付项目时组织验收，验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照招标文件和采购合同进行，保证采购项目与招标文件和采购合同内容的一致。

九、履约保证金

履约保证金：合同签订后，乙方向甲方缴纳合同金额10%（1836651元）的开户银行履约保函（保函应为见索即付无条件独立保函，保函有效期2023年10月30日），乙方按照合同履行，项目验收通过后，甲方无异议，保函到期后自动失效。

质保金：项目验收合格后，乙方向甲方缴纳合同价10%质保金，质保期满后3个月，且双方无异议后，甲方在15个工作日内向乙方无息退还。

十、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章，乙方提交履约保证金后，经 山东三木招标有限公司 审核后生效。

十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（具体违约责任由双方按照《政府采购法》、《合同法》等法律法规自行约定并在合同中明确。）

十二、凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方一致同意提请济南仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

十三、合同保存

本合同一式柒份，甲方贰份，乙方贰份，山东三木招标有限公司贰份，山东省财政厅壹份。

甲 方：山东省科技馆

单位名称(公章):

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户银行：建行珍珠泉支行

账号：37001616801050149898

电 话：

签订日期：2021.12.14

乙 方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

单位名称(公章):

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500055468390

电 话：13585942860

签订日期：2021. 12. 14

工程竣工报告

鲁 JJ-008-

工程名称	山东省科技馆新馆-13 山东科技成就展厅、专题展厅深化设计、展实施、展品配置一体化及相关服务项目	结构类型	框架结构
工程地址	山东省济南市槐荫区日照路 2286 号	建设面积	3400m ²
建设单位	山东省科技馆	开工日期	2022 年 9 月 17 日
设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	合同工期	(d)
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程造价	1836.65 万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效	
	工程款支付情况	符合合同规定	
	工程质量保修书	已按建设部第 80 号令的要求和格式提交	
	工程使用说明书	已按建设部第 80 号令的要求提交	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	已整改完毕	
	其他		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，山东省科技馆新馆-13 山东科技成就展厅、专题展厅深化设计、展实施、展品配置一体化及相关服务项目工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
<p>项目负责人(盖注册建造师执业印章): 企业技术负责人: </p>			
<p>监理单位: 总监理工程师:  (监理单位公章)</p>			
<p>2022 年 9 月 1 日</p>			

山东省建设工程质量监督总站监制

履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司
SHANGHAI SHENGRONG DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履行评价表

项目名称	山东省科技馆新馆-13山东科技成就展厅、专题展厅深化设计、布展实施、展品配置一体化及相关服务项目		
建设单位	山东省科技馆	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 农民工工资支付情况	✓		
6. 资源投入	✓		
7. 施工安全情况	✓		
其他意见:			
无			
建设单位盖章:			
			



业绩 3：中国平安集团企业展厅总承包工程

(2019.02版)

中国平安集团企业展厅
总承包工程
成交通知书

致：上海市建筑装饰工程集团有限公司

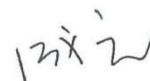
我司诚意接受贵司为中国平安集团企业展厅总承包工程的成交单位。成交金额为：RMB 37,582,102.67（大写：人民币：叁仟柒佰伍拾捌万贰仟壹佰零贰元陆角柒分），其中增值税税额为RMB 3,103,109.39，其中不含税价款为RMB 34,478,993.28元；其中承包人自营部分为：RMB 11,062,102.67元，专业分包部分暂列金额为：RMB 26,000,000.00元，专业分包管理费为：RMB 520,000.00元。

项目工期暂定为：须在2024年3月25日前竣工并验收合格、2024年4月10日前完成专业分包内容调试、2024年4月30日前完成项目交付（以我司发出正式开工通知书之日起算，具体工期以项目实际推进要求为准）。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同相关文件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往相关文件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。



二〇二三年十月十二日

1 / 2 成交通知书

致：深圳平安金融中心建设发展有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者回标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。



(公章)

二〇二〇年三月 日

合同编号：

中国平安集团企业展厅
总承包工程合同

甲方：深圳平安金融中心建设发展有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人：深圳平安金融中心建设发展有限公司（或称业主、甲方、建设方）

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（或称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国平安集团企业展厅工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国平安集团企业展厅工程。

2. 工程地点：深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心北塔 83 层。

3. 工程内容及工程承包范围：自营部分包括装饰工程及机电工程，专业分包部分包括多媒体设备、场景沙盘、特殊装置、美工展陈等；详见图纸及技术规范。

二、合同工期

无论何时开工，承包人均须在 2024 年 3 月 25 日前竣工并验收合格、2024 年 4 月 10 日前完成专业分包内容调试、2024 年 4 月 30 日前完成项目交付，承包人应在上述总工期内完成合同约定的事项直至发包人发出竣工验收合格证书。

总工期包括所有主体、安装、装修和消防等工程及专业分包工程在内的所有工程施工工期及相应的竣工验收时间。

计划开工日期为 2023 年 10 月 20 日，实际开工日期以书面开工通知为准。若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准。

三、质量标准

本工程质量应符合《中国平安集团企业展厅工程技术要求》要求的标准，并一次性竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写 叁仟柒佰伍拾捌万贰仟壹佰零贰元陆角柒分（¥ 37,582,102.67），其中增值税税额为¥ 3,103,109.39 元，不含税价款为¥ 34,478,993.28 元。其中承包人自营部分为：11,062,102.67 元，专业分包部分暂列金额为：26,000,000.00 元，专业分包管理费为：520,000.00 元。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为 （2）总价包干合同：

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

拆除工程及措施项目实行总价包干（除另行通知外，不因任何因素调整），装饰工程、安装工程采用固定单价形式，结算时按照甲方确认的实际发生的工程量进行结算，具体详见工程量清单。

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）

五、项目经理

承包人项目经理：胡大春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	文函内容	日期
1	上海建工	商务澄清问卷回复（二）	2023年10月12日
2	平安	商务澄清问卷（二）	2023年10月11日
3	上海建工	商务澄清问卷回复（一）	2023年10月8日
4	平安	商务澄清问卷（一）	2023年9月28日
5	上海建工	技术澄清问卷回复（一）	2023年9月25日
6	平安	技术澄清问卷	2023年9月22日
7	平安	投标疑问回复	2023年9月8日

4. 专用条款、补充条款（及附件“主材调整方式”）
5. 中国平安集团企业展厅技术管理要求
6. 中国平安集团企业展厅工程管理要求
7. 通用合同条款
8. 图纸（图纸另行装订成册）
9. 工程量报价清单（合同清单）
10. 合同附件及表格
 - 10-1 工程指令
 - 10-2 工程签证单
 - 10-3 变更价款确认单
 - 10-4 分判工程结算协议书
 - 10-5 履约保函（样式）
 - 10-6 工程质量保修书
 - 10-7 廉洁协议
 - 10-8 关于及时提供劳动报酬的承诺函
 - 10-9 工程一切险及第三者责任险（样本）
 - 10-10 合约规划架构表
11. 回标文件（视情况需要）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应即时以书面方

式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守，并不得以遵照该指令为由向发包人索偿任何额外费用或要求延长工期。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件的该等标准、要求执行。回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

合同文件构成中《中国平安集团企业展厅工程技术要求》与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

冬
工
日

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人(盖章): 深圳平安金融中心建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

签订日期: 2023.10.19



Handwritten signature in black ink.

承包人(盖章): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

签订日期: 2023.10.19



承包人的授权委托书 (黏贴处)

深圳

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

深圳

工程名称： 中国平安集团企业展厅总承包工程
验收日期： 2024年4月30日
建设单位（盖章）： 深圳平安金融中心建设发展有限公司



七



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0.011

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗超
副组长	李伟文
组员	卢进 莫任昌 周林 陆暘 章煜 胡大春 徐海华 尚佩司

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	罗超	卢进 李伟文 胡大春 陆暘
建筑设备安装工程	莫任昌	周林 章煜 尚佩司
工程质控资料	李伟文	徐海华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [001]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火 系统	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗超	深圳平安金融中心建设发展有限公司	建设单位 项目负责人		罗超
2	卢进	深圳平安金融中心建设发展有限公司	建设单位 工程师		卢进
3	李伟文	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师		李伟文
4	莫任昌	广州宏达工程顾问集团有限公司	机电监理工 程师		莫任昌
5	周林	广州宏达工程顾问集团有限公司	机电监理工 程师		周林
6	陆暘	上海市建筑装饰工程集团有限公司	设计单位项 目负责人		陆暘
7	尚佩司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	设计单位项 目机电工程 师		尚佩司
8	胡大春	上海市建筑装饰工程集团有限公司	施工单位项 目负责人	胡大春	胡大春
9	徐海华	上海市建筑装饰工程集团有限公司	施工单位项 目执行经理		徐海华
12	章煜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	施工单位项 目机电工程 师		章煜
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





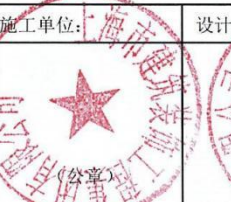
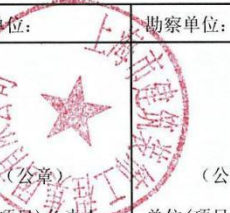
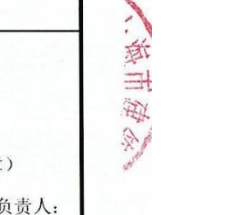

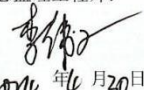
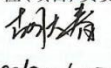
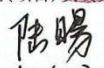
上海市建设工程

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为好，质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年4月30日	2016年4月30日	2016年6月30日	2016年4月30日	年 月 日



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陆 暘
 注册号: 3100384-001
 有效期: 至2025年5月

上海市建设工程

履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO.,LTD.

合同履行评价表

项目名称	中国平安集团企业展厅总承包工程		
建设单位	深圳平安金融中心建设发展有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 农民工工资支付情况	✓		
6. 资源投入	✓		
7. 施工安全情况	✓		
其他意见:			
建设单位盖章: <div style="float: right; text-align: center;">  </div>			

地址(Add.): 上海市静安区永和路318弄3号楼
电话(Tel.): 021-26079955 传真(Fax.): 021-36561200

Building 3, Lane 318 Yonghe Road, Shanghai, China
邮编(P. O.): 200072 网址(website): www.sodeo.com

4 / 4



业绩 4：上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目

通知书信息

页码, 1/1

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你方于2019-08-15 18:14:35所递交的上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目（包名称：上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：101685926.00元。

特此通知。

采购代理机构：上海市政府采购中心
地址：上海市大连路515号
邮编：200082
联系人：顾文林
电话：021-35068032
传真：
日期：2019-08-29



关闭

http://www.zfcg.sh.gov.cn/protocolAwardofTender.do?method=show&biditem_id=S... 2019-09-12

编号QG-20171250

合同书

合同统一编号：190800011988001

Fw-2017-107

合同编号：

合同项目名称（以下简称“本项目”）：

上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目

合同双方：

甲方（买方）：上海科技馆
地址：上海市浦东新区世纪大道2000号
邮政编码：200127
电话：68622000
传真：68622000
联系人：方慧婷

乙方（卖方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司
地址：上海市闸北区永和路318弄3号楼
邮政编码：200072
电话：021-26079955
传真：021-36561200
联系人：阮飞
开户银行：
帐号：



根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

一、合同主要条件：

1、乙方根据本合同的规定向甲方提供：

上海天文馆展示工程的装饰布展工程深化设计和施工；暂列金额（如给排水、临展厅展示系统等）、专业分包工程（如消防、安防、图文、展示灯光等）的深化设计和施工管理；采购人另行采购的独立承包项目（如展品展项开发、球幕影院设备、天文观测设备、室内公共空间艺术品等内容）的施工配合；以及上述工作（包括但不限于）的总承包管理。

2、合同金额：本合同金额为人民币101685926（¥ 壹亿零壹佰陆拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整元整），与交货有关的所有费用应包含在合同中，买方不再另行支付任何费用。

3、交付时间：

合同签订生效之日起578天

4、交付地点：

上海市浦东新区临港新城，北接环湖三路、西靠临港大道、南临春涟河

5、质量保证期：项目竣工验收通过后2年

6、付款方式：

详见招标文件。（字数限制无法完整填写）

7、履约保证金：合同价的10%

编号QG-20171250

8、质量保证金：合同审定价的3%

9、其它：

效果承诺金：按展示面积15683平方米，以30元/平方米计算，共计470490元

二、合同文件的组成：

1. 本合同书
2. 本项目中标、成交通知书
3. 乙方的本项目投标文件或响应文件
4. 本项目招标文件或采购文件中的合同格式和主要条款
5. 本项目招标文件或采购文件中的采购需求
6. 其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。

签约各方：

甲方（盖章）：上海科技馆

法定代表人或授权委托人（签章）：王小明

合同签订地点：上海

日期：2019-08-30

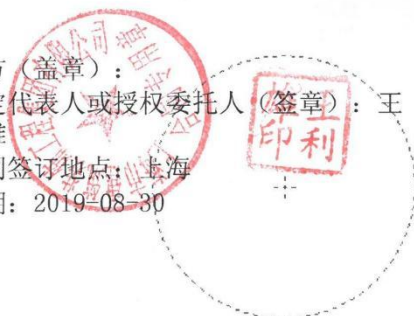


乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：王利雄

合同签订地点：上海

日期：2019-08-30



工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目	结构类型	混合结构	层数/建筑面积	4/38164m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2019.11.8
项目经理	韩煜	项目技术负责人	倪立莹	竣工日期	2021.6.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部， (装饰共 7 子分部，经查 7 子分部) 符合标准及设计要求 8 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 144 项，经审查符合要求 144 项， 经核定符合规范要求 144 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	符合要求		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) (上海天文馆) 建设指挥部 单位(项目)负责人  2021年6月30日	 (公章) 总监理工程师  2021年6月30日	 (公章) 单位负责人  2021年6月30日 	 (公章) 单位(项目)负责人  2021年6月30日	

• 0001



合同履行评价表

项目名称	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目		
建设单位	上海科技馆	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 ()	如不满意，请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 农民工工资支付情况	✓		
6. 资源投入	✓		
7. 施工安全情况	✓		
其他意见:	/		
建设单位签字:	签名: _____ 日期: _____ 		
调查人:	日期		



业绩 5：上海生活垃圾科普展示馆设施修缮工程

中标结果通知书

(第二联：承包单位)

上海市建筑装饰工程集团有限公司
上海环境卫生工程设计院有限公司 (成交单位)：

我单位 上海生活垃圾科普展示馆设施修缮工程 工程，
经评审（交易成交）由贵单位承包。请收到本通知书后于 30日内 前来
我单位签订合同。

建设地点	浦东新区南滨公路2088弄1号	工程规模	2000.0000万
周 期	上海生活垃圾科普展示馆设施修缮工程的方案设计、设施与材料采购、施工、调试、保修，并配合审计等完成	成交金额	1945.659024 万元
备 注	项目总负责人：秦达		

发包单位：（盖章）

发包单位法人代表：（盖章）



2022年11月25日

附注：通知书一式二联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海城投老港基地管理有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司、上海环境卫生工程设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海生活垃圾科普展示馆设施修缮项目的总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海生活垃圾科普展示馆设施修缮。
2. 工程地点：上海市老港生态环保基地。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：原上海生活垃圾科普展示馆及场外配套展示设施修缮。
5. 工程承包范围：方案设计、设施与材料采购、施工、调试、保修，并配合审计等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月01日。

计划开始现场施工日期：2022年12月01日。

计划竣工日期：2023年03月30日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：一次验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾伍万陆仟伍佰玖拾元贰角肆分（¥19456590.24元）；其中设计费人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥1970000.00元）适用税率：6%，不含税价人民币（大写）壹佰贰拾叁万壹仟贰佰伍拾元整（¥1231250.00元）；施工费人民币（大写）壹仟柒佰肆拾捌万陆仟伍佰玖拾元贰角肆分（¥17486590.24元），适用税率：9%，不含税价人民币（大写）壹仟陆佰零肆万贰仟柒佰肆拾叁元叁角肆分（¥16042743.34元）。

2. 合同价格形式：含税固定总价合同。

3. 本工程最终结算额根据第三方审价结果确定，且发包人对本项目造价有根据最终审价结果进行追溯的权利，承包人必须配合并执行最终审价结果。本款在本合同终止或解除后持续有效。

4. 承包人须在合同执行过程落实“税收落地”政策，即将税收落在项目所在地。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：秦达。

六、合同文件构成

下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 双方在合同实施过程中共同签署的补充与修正文件（如有）；
- (2) 本合同第一部分 合同协议书
- (3) 本合同第二部分 合同条款及附件；
- (4) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件；
- (5) 双方约定的其他合同文件。

如以上合同组成文件之间对同一事项的约定存在矛盾之处，则应按其排列顺序作为释疑或解释的优先顺序，前序文件优于后序文件。属于同一类内容的文件产生矛盾，应以最新签署的为准。同一顺序的文件或同一文件释义有不明确或矛盾之处，以对承包人要求较高或较严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同生效

本合同经双方签署后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(以下无正文)

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____
承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

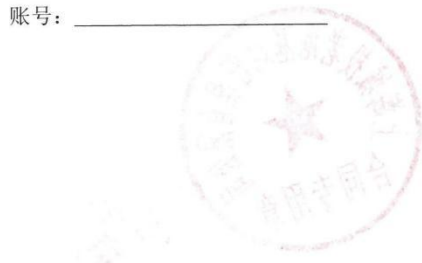
电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	1840平方米	施工总日历天数	
工程名称	上海生活垃圾科普展示馆设施修缮工程	结构类型	钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海城投老港基地管理有限公司	开工日期	2022年12月01日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	竣工日期	2023年9月19日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	所有展区展示内容施工完成，施工质量符合质量验收规范要求 相关资料齐全，观感质量评价：好				
 项目经理:  2023年9月19日		 企业技术负责人:  2023年9月19日		 项目经理:  2023年9月19日	

履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司
SHANGHAI DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履行评价表

项目名称	上海生活垃圾科普展示馆设施修缮工程		
建设单位	上海城投老港基地管理有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见:			
		签名:  日期:	



业绩 6：汉口路 50 号中国银行博物馆装修工程

报建编号	2101HP0068
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司(牵头单位),上海建筑设计研究院有限公司 (工程总承包单位)；


我单位 汉口路50号中国银行博物馆装修工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	汉口路50号				
总投资额	9146万元				
中标价	6221.1851万元(其中设计报价96.0000万元, 施工报价6125.1851万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	30天	勘察周期	无	施工工期	50天
项目负责人	韩道元		身份证号	310*****30	
建设规模	装修面积约7094.5平方米				
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>4309.1284</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				

招标人: (盖章) 	法定代表人: (盖章) 
2021 年 10 月 27 日	2021 年 10 月 27 日



附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

报建编号	2101HP0068
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人：(盖章) 	法定代表人：(盖章) 
2021年 10 月 27 日	2021年 10 月 27 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



0



建设工程总承包合同



住房和城乡建设部



制定

国家工商行政管理总局



第一节 合同协议书

发包人: 中国银行股份有限公司上海市分行 (甲方)

承包人: (联合体) 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (乙方)

上海建筑设计研究院有限公司 (丙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同签订各方就项目工程总承包事宜经协商一致, 订立本合同。承包方为根据协议组成的联合体, 其中乙方作为联合体牵头人。

一、工程概况

工程名称: 汉口路 50 号中国银行博物馆装修工程

工程批准、核准或备案文号:

工程内容及规模:

工程所在详细地址:

工程承包范围: 本工程由承包人采用包设计、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包测试、包材料检测、包施工承包管理、包验收通过、包移交、包质保期内的使用维护保养的承包方式。承包人不得向他人转包, 也不得将本工程肢解后分包。承包人应按照合同约定或者经发包人同意, 可以将本工程的部分非主体、非关键性工作分包给具备相应资质的分包单位。

二、工程主要生产技术 (或建筑设计方案) 来源

由承包人提供

三、主要日期

设计开工日期 (绝对日期或相对日期): 30 天

勘察开工日期 (绝对日期或相对日期):

施工开工日期 (绝对日期或相对日期): 50 天 (具体开工日期以发包人的开工令为准)。

工程竣工日期 (绝对日期或相对日期): 80 天

四、工程质量标准

工程设计质量标准: (应符合国家及地方规定的最新规范, 满足使用功能需要)

工程勘察质量标准: (如有应符合国家及地方规定的最新规范)

工程施工质量标准: (应符合国家及地方规定的最新规范)

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币 (大写): 陆仟贰佰贰拾壹万壹仟捌佰伍拾元捌角壹分 (小写金额: 6221.185081 万元), 其中建安费用为人民币 (大写): 陆仟壹佰贰拾伍万壹仟捌佰伍拾元捌角壹分 (小写金额: 6125.185081 万元), 其中不含增值税价: 5619.435854 万元, 增值税金额: 505.749227 万元; 设计费用为人民币 (大写): 玖拾陆万元整 (小写金额: 96 万元) 其中不含增值税价: 90.566 万元, 增值税金额: 5.434 万元。



本合同为固定总价包干合同，除发包人提出的功能性变更和工作范围调整并下达书面变更单以外，其余合同价格均不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章之日起生效



发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

企业组织机构代码：91310000132333077B

邮政编码：200072

法定代表人：

授权代表：

电 话：021-26079955

传 真：021-36561200

电子邮箱：

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

合同订立时间：2024年11月11日

合同订立地点：

上海市优秀历史建筑保护修缮工程
重点保护要求符合性验收备案申请表

(一式三份)

工程名称：汉口路 50 号中国银行博物馆装修工程


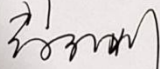

实施单位：中国银行股份有限公司上海市分行



备案申请说明

1. 《上海市优秀历史建筑保护修缮工程重点保护要求符合性验收备案申请表》由实施单位到上海市优秀历史建筑主管部门领取。
2. 本备案的受理单位为上海市优秀历史建筑保护事务中心。
3. 本表的工程类型是指：局部性保护修缮、综合性保护修缮、特殊性保护修缮工程。
4. 本表的涉及范围是指：涉及结构、面积、外立面调整的修缮工程；以及涉及改变（调整）使用性质及内部设计使用功能和修缮（装修改造）工程等。
5. 本表用钢笔、墨笔填写清楚。
6. 本表验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。
7. 所有提交的图文资料应按 A4 规格装订成册，电子文件应题写标签并装入专门的存放袋中。
8. 本备案表未加盖备案公章无效；复印件未加盖红章的亦无效。
9. 重点保护要求符合性验收备案不免除参与各方的质量责任。
10. 竣工工程保修期限按国务院《建设工程质量管理条例》的有关规定执行。
11. 实施单位是工程保修期内管理的第一责任人，用户对工程质量发现问题应向上述单位投诉。凡不接受投诉或不作处理的，主管部门有权依据有关法律、法规对责任单位进行处罚，并责令限期改正。

工程名称	汉口路 50 号中国银行博物馆装修工程		工程地址	上海市黄浦区汉口路 50 号	
工程规模	6221.1851(万元)	建筑面积	7094.5 (m ²)	结构类型	钢混结构
保护批次	第四批	保护类别	三类	保护修缮工程类型	<input type="checkbox"/> 局部 <input type="checkbox"/> 综合 <input checked="" type="checkbox"/> 特殊
是否涉及结构、面积、外立面调整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		是否涉及改变(调整)使用性质及内部设计使用功能和修缮(装修改造)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
告知单文号	沪历保[2021]7号		房管局审批文号	沪房受黄[2021]29号	
开工日期	2021 年 12 月 10 日	竣工验收日期	2021 年 1 月 18 日	符合性验收日期	年 月 日
相关单位名称			资质等级	项目经理	联系电话
实施单位	中国银行股份有限公司上海市分行			贾德健	18101881158
检测单位					
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		甲级	邹勋	021-52524567
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		施工总承包一级	韩道元	13002181763
监理单位	上海海龙工程技术发展有限公司		甲级	梅晓俊	13817571093
<p>本工程已按国家和上海市有关文件规定进行了单位工程竣工验收,并通过了《告知单》要求以及以此为依据编制并经批准的设计文件和施工方案重点保护要求符合性验收,现根据《上海市优秀历史建筑保护修缮工程竣工验收导则》提出重点保护要求符合性验收备案申请,相关资料清单如后,请予受理。</p> <p style="text-align: center;">实施单位:  (公章)</p> <p style="text-align: center;">负责人:</p> <p style="text-align: center;">申请日期: 年 月 日</p>					

重点保护要求符合性验收备案提交的文件清单	<input checked="" type="checkbox"/> 1 工程竣工验收报告； <input checked="" type="checkbox"/> 2 房管局审批文件复印件； <input checked="" type="checkbox"/> 3 房管、规划、文管部门出具的认可和准许使用文件； <input checked="" type="checkbox"/> 4 检测报告和专家评审意见； <input checked="" type="checkbox"/> 5 修缮设计方案和专家评审意见； <input checked="" type="checkbox"/> 6 修缮施工方案（施工组织设计）和专家评审意见； <input checked="" type="checkbox"/> 7 工程竣工图纸和设计变更文件资料； <input checked="" type="checkbox"/> 8 反映施工过程的影像资料（图文版和电子版）； <input checked="" type="checkbox"/> 9 分部、分项工程及过程性验收记录； <input checked="" type="checkbox"/> 10 主要保护修缮材料的质量保证资料（材料清单、产品介绍、合格证明或质量保证证书、检验试验报告等）； <input checked="" type="checkbox"/> 11 施工单位的工程竣工报告； <input checked="" type="checkbox"/> 12 设计单位的质量评估报告； <input checked="" type="checkbox"/> 13 监理单位的质量评估报告； <input checked="" type="checkbox"/> 14 施工单位签署的工程质量保修书； <input type="checkbox"/> 15 历保中心专家组的验收意见； <input type="checkbox"/> 16 如有整改情况的应提供整改报告和核验意见。		
备案意见	<p>该工程重点保护要求符合性验收备案提交的文件已于 2023 年 2 月 28 日收讫，文件齐全。经审核，备案文件符合要求，同意备案。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 2023 年 3 月 3 日 </div>		
备案机构负责人		备案经手人	

顾客满意度调查征询表

(用于本公司施工项目)

尊敬的客户:

您好!为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度,敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写,也可以口述给我们的征询人员,甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议,以便能为您提供更好的服务。

谢谢您的合作!

项目名称	汉口路 50 号中国银行博物馆装修工程		征询日期	2023 年 3 月 20 日							
评价项目	评价小项	很满意	满意程度							不满意	
项目施工质量	物资采购质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工工艺质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	隐蔽项目质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	饰面感观质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	产品保护质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
服务质量	技术技能:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	交流沟通能力:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	快速反应和效率:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	主动性和态度:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	满足顾客要求:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
配合顾客提供便利:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
信誉	交付准时性:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	工作人员诚信度:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	资质和社会声誉:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
现场管理	现场整洁:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工文明:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	规范管理:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	安全环保管理:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
顾客其它要求	提供有效的建议:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	提供额外的服务:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	能否发现并满足您其它的要求:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
您要表达的其它意见可以写在这里:											

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名(或盖公章):

曾庆华

业绩 7：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（3 标段）

中标通知书

标段编号：2017-440306-82-01-29264200106Y

标段名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）、深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标-（3标段）

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司//合肥通用机械研究院有限公司//广州凡拓数字创意科技股份有限公司

中标价：6648.06512万元

中标工期：321

项目经理(总监)：黄伟

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-07

高洋

查验码：8598192027072704 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：KJGZJ-015-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心施工合同

项目名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、
展项制作安装及布展施工一体化（3标段）合同

承包方：上海市建筑装饰工程集团有限公司//合肥通用机械研究
院有限公司//广州凡拓数字创意科技股份有限公司

日期：二〇二三年 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司//合肥通用机械研究院有限公司//广州凡拓数字创意科技股份有限公司

本工程于 2023 年 9 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（3 标段）

工程地点：广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁 6 号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：

展项深化设计和展品展项的制作、安装、调试、验收、培训。

布展深化设计（展厅环境形式设计、展厅布局设计、向展项承包商提供展项外形和色彩设计的指导和协助），布展制作、施工、安装调试，展厅布展环境设计、施工，效果灯光系统设计、施工、安装调试，展厅布展 AV 系统设计、施工、安装调试，消防、暖通调整方案设计、施工，展厅施工现场总包管理等除展项承包商责任外展厅施工现场所有的其它工作。

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2006〕686 号

资金来源：深圳市政府投资，在深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）展教工程项目批复的概算中列支。

二、工程承包范围

本项目承包范围包含三层常设展厅“美好生活”主题展区轴5-轴16x轴A-轴E范围内的展区(不含科技安全宣传教育基地),展区建筑面积约为4700平方米,主要建设内容包括展项深化设计和展项的制作、安装、调试、验收、培训,展厅配套的布展工程深化设计及施工,以及相关服务等工作。临时设施等相关工作;包含本标段初步设计方案全部内容,以初步设计方案内容开展深化设计和实施工作。

(一) 展项工作内容包括但不限于:

1. 展项深化设计内容:
设计科学原理文字说明、展示目的、功能描述; 操作说明、展项使用说明等;
设计展项的表现形式、展示方式、展示效果和观众体验;
展项的总成图、部件图、零件图、彩色效果图、数字三维模型;
展项的电气原理图、控制信号流程图、接线图,并满足展厅智能控制系统的要求,部分展项必须采用PLC实现自身控制功能并接受展厅智能控制系统集中控制。(含中控室需要的PLC智能控制技术接口、RFID及信息模块接口设计、接线图);
提供展项的安装基础草图及要求说明(供布展做基础设计);
展项的灯光要有系统图、接线图及效果要求;
展项的视频系统和音频系统要有系统、图像、脚本、脚本、播放程序软件和系统原理图、接线图及效果要求;
展项需要的设施:水、气、电、网络(信息化)等外部接口要求资料;
展项工程所需设备、材料、元器件清单;
设计图文板、操作说明(均需提供中、英双语说明);
如有需要进行展项原型试验,提供试验模型和报告及视频汇报;
展项深化设计图(施工图)(造价分析书)的编制和提交;
提供展项的验收标准。
如有需要制作部分展项的原型(按比例制作缩小或放大的展项模型)
设计应预留中控系统,信息化信息需求接口(配合中控系统,信息化建设承包商完成。)
2. 展项制造阶段工作内容:
编制展项的加工工艺;

展项实体加工、组装;

展项的控制软件和多媒体节目源的制作和调试;

展项整体调试,出厂验收;

3. 展项的储运;

4. 展项的安装;

对展项的基础位置、几何尺寸测量与检查;

展项的拆卸、清洗及安装,展项的润滑与设备加油;

展项安装后的精度检测、调整;

展项的公用设施:水、气、电、网络等接口连接等安装;

展项的软件安装调试;

5. 展项的调试;

6. 提供展项必须的备品备件、消耗品和专用工具

7. 展项的试运行;

8. 展项验收;

9. 质保期内展项维护保养工作等;

10. 提供展项的预验收和竣工验收等档案资料;

11. 对甲方工作人员进行展项的维修、操作培训;

12. 提供必要的质量、消防、环保、安全监督部门对展项或其部件的检测证明。

(二) 布展工作内容包括但不限于:

1. 布展深化设计
 - (1) 展厅、展区、展项总体平面布置设计;
 - (2) 展厅和展区的环境效果设计(地面、墙面、顶部、墙面、隔板、隔墙、背景墙、场景、造型等);
 - (3) 独立于展项外的展台、展柜、展架、展架、展架、背景墙等的设计;
 - (4) 展厅内的封闭空间、剧场结构的设计;
 - (5) 针对展项特殊要求的环境、安装基础和供电电进行设计;
 - (6) 展项安装基础设计;
 - (7) 展厅的公共导览及导览系统、公共标识及标识系统、人流疏散图、疏散标识、独立于展项的图文板、说明牌形式等设计;

(8) 展项的水、电、气、网络(含智能化)等外部接口综合布管布线设计;展厅效果灯光、AV系统的设计;

(9) 展厅地面设计;

(10) 展厅空调、消防及通风工程、展厅建筑照明的调整方案设计;

(11) 展厅内观众休息椅的设计。

(12) 各类标识和说明牌需用中、英语表达。

(13) 布展深化设计图(施工图)《造价分析书》的编制和提交。

2. 布展与装修施工

(1) 展厅和展区的环境效果装修施工(地面、墙面、顶部、隔板、隔墙、背景墙、场景、造型等施工);

(2) 独立于展项外的展台、展柜、展架、展板、背景墙等的制作及施工;

(3) 展厅内的封闭空间、剧场结构的施工;

(4) 针对展项特殊要求的环境、安装基础和供电电进行施工;

(5) 展项安装基础制作、施工;

(6) 展厅的公共导览及导览系统、公共标识及标识系统、人流疏散标识、独立于展项的图文板、说明牌等制作和施工;

(7) 展项的水、电、气、网络(含智能化)等外部接口综合布管布线及供电电施工;

(8) 展厅效果灯光、AV系统的施工;

(9) 展厅地面施工;

(10) 展厅空调、消防及通风工程、展厅建筑照明的调整方案施工;

(11) 展厅内观众休息椅的制作安装与施工。

三、合同工期

计划深化设计节点工期为2023年7月1日至2023年11月30日

计划开工日期:2023年7月1日(以监理人签发的开工令日期为准)

最迟完工日期:2024年6月30日

合同计划工期总日历天数为:365天。

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标:

质量标准:

1、符合工务署标准的合格工程(对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺,如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等,须按此组织实施并进行验收方为合格工程);

2、布展、展项深化设计和制作(施工)的通用标准;

3、经甲方确认的初步设计、深化(施工图)设计的验收质量要求。

质量标准:合格关于“符合工务署标准的合格工程”的说明:如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的,则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格;除以上情形外,满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

质量目标:合格

五、合同价款及支付方式

暂定总价(深化(施工图)设计费+展项制作安装和布展工程费)中标价,

人民币(大写)陆仟柒佰玖拾叁万玖仟零捌拾元整(¥62,239,080.00元);

(1) 深化(施工图)设计费为:

人民币(大写)壹佰叁拾柒万柒仟叁佰捌拾元整(¥1,377,180.00元);

(2) 展项制作安装和布展工程费(净下浮率为18.50%):

人民币(大写)伍仟柒佰玖拾陆万壹仟玖佰伍元整(¥57,261,900.00元);

其中:

暂列金额:

人民币(大写)叁佰陆拾万元整(¥3,600,000.00元);

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

预付款的支付

发给人签发施工进场通知书, 承包人进场 20 天后, 发给人按照合同约定合同中展项制作安装和布展工程费(不含暂列金额)的 10%即人民币(大写)伍佰柒拾贰万陆仟壹佰玖拾元整(¥ 5,726,190.00 元)支付预付款, 该款项支付前, 承包人应提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报送发给人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

工程进度款的支付

(1) 深化(施工图)设计费的支付

深化(施工图)设计费分基本酬金(占 90%)和绩效酬金(占 10%)两部分, 基本酬金总价包干, 绩效酬金根据履约评价结果支付;

a) 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例(%)
1	本合同签署后且交付中期设计成果经发给人认定的程序确认	40
2	交付设计最终成果经发给人认定的程序确认	50
	总计	90

b) 绩效酬金的支付: 设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例(%)
1	深化(施工图)设计	深化设计阶段完成(审图完成且发给人确认深化设计)且完成绩效评价后	5
2	施工配合	工程竣工验收合格, 发给人进行绩效评价之后	5
	总计		10

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档, 对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后, 发给人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

(2) 展项制作安装和布展工程费的支付

① 布展工程完成且全部展项、设备进场经发给人核通过, 支付展项制作安装和布展工程费(不含暂列金额)的 35%;

② 项目全部完成并通过预验收且核算批复后支付展项制作安装和布展工程费(不含暂列金额)的 40%, 以概算批复对应范围(展项制作安装和布展工程费) × (1 - 净下浮率) × 85% 为支付上限;

③ 工程竣工验收且完成财务结算审核后, 支付到深圳市财政和预算投资评审中心审核价的 97%, 留下 3% 的保修金。

2. 保修金的退还

质量保修金在工程质量验收满二年后第 14 天前五个工作日内任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立上述工人工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见协议书附件 1);
3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
9. 工程质量保修书(详见协议书附件 3);
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、协议书附件

- 附件一、中标通知书
- 附件二、履约保函
- 附件三、工程质量保修书
- 附件四、联合体协议

发包人：(公章)
深圳市建筑劳务分包工程管理中心
住所：
法定代表人：高建
委托代理人：
电话：/
传真：/
开户银行：/
账号：/
邮政编码：/

承包人：(公章)
上海市建筑装饰工程集团有限公司
住所：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 12 楼 A 座
法定代表人：王利军
委托代理人：
电话：021-26079955
传真：021-36561200
开户银行：建设银行上海第二支行
账号：31001502500055468390
邮政编码：200072

承包人：(公章)
合肥通用机械股份有限公司
住所：安徽省合肥市蜀山区长江南路 888 号
法定代表人：邢登龙
委托代理人：邢登龙
电话：0551-65335450
传真：0551-65335529
开户银行：中国银行合肥高新开发区支行
账号：188704767181
邮政编码：230031

承包人：(公章)
广州及拓智字创意科技股份有限公司
住所：广州市天河区龙怡路 117 号 2701、2703、2704、2705、2706-2707
法定代表人：伍颖
委托代理人：伍颖
电话：020-29166190
传真：/
开户银行：平安银行广州信源支行
账号：11010056461201
邮政编码：510000

备案意见：

经办人：
备案机构(公章)
年 月 日

一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-2 92642
项目名称	深圳科技馆（新馆） 建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	4700 平方米	工程造价	424.15712 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许可证号	2024-0811	监理许可证号	/
开工日期	2024/6/14	验收日期	2025/4/15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012020010
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、栾毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铖韬、崔先斌、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定（不涉及打“/”）

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项
主体结构	符合要求	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_/项
屋面	符合要求	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项
通风与空调	符合要求	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项
建筑电气	符合要求	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项
智能建筑	符合要求	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项
建筑节能	符合要求	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项
电梯	符合要求	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项
室外工程	符合要求	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项
道路	符合要求	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。


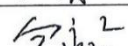
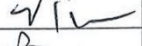
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	洗宁	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	设计中心副 主任		洗宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	项目副主任		王剑
5	湛艳	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		湛艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心			梁刚
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师		刘根荣
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师	工程师	张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	柯家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	建筑工程师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	给排水工程 师	高级给排水 工程师	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	景观工程师	高级工程师	栾毅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	中级工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高级工程师	王萃
24	胡铨韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡铨韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师		袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师	工程师	
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师		
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	高工	
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
50	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	总指挥长	高工	
51	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	
52	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高工	
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		周成威
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	梁育彰
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	张璐霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	肖荷根
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉再
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	林棉伟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		陈锦水
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟槟	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟槟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	余华	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	余华
102	黄智波	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	黄智波
103	张蒙	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	项目经理	工程师	张蒙
104	杨帆	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	技术负责人	高工	杨帆
105	黄伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高工	黄伟
106	章煜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	工程师	章煜
107	田忠喜	上海宽创国际文化科技股份有限公司	项目经理	工程师	田忠喜
108	赵杰	上海宽创国际文化科技股份有限公司	技术负责人	工程师	赵杰
109	韦伟	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	工程师	韦伟
110	罗晓革	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	高工	罗晓革
111	王伟军	北京众邦展览有限公司	项目经理	工程师	王伟军
112	张铁奇	北京众邦展览有限公司	技术负责人	工程师	张铁奇
113	何鸣	广州市美术有限公司	项目经理	高工	何鸣
114	林少冰	广州市美术有限公司	技术负责人	高工	林少冰
115	徐文良	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计工程师	工程师	徐文良

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		






- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月15日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4401870-042 有效期：至2025年06月  张胜强
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年4月15日  2025年4月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年4月15日  2025年4月15日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2027年6月 

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳科技馆（新馆）展教工程项目		
合同名称	深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（3标段）合同		
合同金额	62239080 元	合同类型	0498 D/E-其他建筑工程合同
履约单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司;合肥通用机械研究院有限公司;广州凡拓数字创意科技股份有限公司		
履约单位 项目经理	韩煜		
合同签订时间		2023年11月5日	
项目组召开履约评价会议时间		—	
项目组 评价得分	得分： 81.33 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	配备的人员满足项目需要，管理团队人员稳定，能够配合现场相关单位的工作；加强预验收资料的提交收集。		
项目组 评价人员	陈锋、谌艳、翟翠文、刘根荣、张亚、王龙、王娜、柯家宁、王俊凯		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 81.33 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 黄伟 ， 联系电话： 15618020088 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	80%	80%: 组织架构较为明确合理, 各单位权责划分、交叉配置较为妥当, 但人员数量、持证满足要求;	6.40
		项目经理要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好;	
		管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	不涉及		
	资源投入 (7分)	资源投入	80%	80%: 具有较好的履行经济能力; 资金监管账户及时开设, 履约保函在合同签订后14天内开具, 施工许可证在合同签订后21天内申办完成, 手续基本齐全且较为高效。劳动力实际数量基本满足; 具有履行经济能力; 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配(与资源投入计划对比), 满足现场实施需求;	5.60
		劳务工人考勤和工资发放情况	不涉及		
二	质量管理				
	设计管理 (10分)	需求管理	80%	80%: 按合同要求较好地完成设计需求梳理, 基本没有遗漏, 对需求的变化进行调整;	8.00
		设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影	

				响;	
		设计进度与设计配合	80%	80%: 深化设计不到位, 履约率下降一档;	
	质量过程管理 (5分)	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	不涉及		4.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	80%	80%: 当季度项目级质量检查结果评级为B的;	
		质量问题整改情况	80%	80%: 当季度质量问题整改合格率为[90%, 100%);	
	工程质量检查结果 (15分)	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	不涉及		12.00
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作	不涉及		8.00
		安全日常检查(项目级)-项目级安全检查情况	80%	80%: 当季度项目级安全检查结果评级为B的;	
		安全文明施工措施与6s管理	80%	80%: 较好地落实6s管理; 严格执行安全文明施工标准手册, 有效实施防止现场污染的安全文明措施, 未发生有效投诉情形; 未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况; 未出现伤亡事故;	
	安全文明施工检查结果 (10分)	安全检查结果(署级)	不涉及		8.00
		危大工程检查结果	不涉及		
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	60%	60%: 基本能按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制, 出现进度滞后情形时已及时纠偏;	3.00
	工期进度结果	关键节点工期	80%	80%: 关键节点基本能够按	8.00

	(10分)			时完成验收，未影响工期进度；	
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	自有分包管理	不涉及		8.00
		变更和签证管控	不涉及		
		工程计量和工程量清单复核-工程量准确性	80%	80%：较好地执行合同约定的价格及计价方式；工程计量较为真实准确，准确率在95%-97%之间（不含95%）；	
		工程计量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	80%	80%：工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内；	
		造价过程管控	80%	80%：能够比较认真主动按合同要求管控工程造价，工程投资未出现黄色及以上预警；	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合协调情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；能够积极主动有效地协调参建各方关系；	10.00
		甲指分包对总包管理的配合	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	不涉及		
		资料（档案）管理	不涉及		

施工项目经理简历表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	黄凯东	性别	男	年龄	42岁	
学历及专业	本科、工程管理		职称及专业	中级工程师		
参加工作年限	20年		从事项目经理工作年限	8年		
主要工作经历	1、2022.8.1-2022.10.25 在 复旦大学上海医学院文化中心展陈项目服务 项目任职项目经理 2、2023.6.6-2023.7.31 在 灵石路 709 号 75#输配电技术中心研发办公基地项目 任职项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
复旦大学	复旦大学上海医学院文化中心展陈项目服务	928.786068	旦上医文化中心位于复旦大学枫林校区的西6号楼,总建筑面积3553平方米。其中布展面积1689平,会议空间、办公空间、商业空间不在本次项目范围内。	2022.10.25	满意	P7-P13
上海共鑫投资管理有限公司	灵石路709号75#输配电技术中心研发办公基地项目	939.886239	承包范围:原房屋一层研发区地面加固基础、拆除工程、原房屋室内装修、一层窗更换、电气系统、给排水系统、弱电(仅桥架)安装以及验收交付、质保服务,既有建筑和设施成品保护及垃圾清运等保留建筑范围内具备全部使用功能的施工事项。	2023.7.31	满意	P14-P18

注：后附相关证明材料。

使用有效期：2026年02月11日
- 2026年08月10日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄凯东

性 别：男

出生日期：1984年05月01日

注册编号：沪2312017202205023

聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年08月08日至2027年08月07日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：黄凯东

个人签名：黄凯东

签名日期：2026.2.11

2026.2.11



住房和城乡建设管理委员会

签发日期 2026年02月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）1180460

姓 名：黄凯东

性 别：男

出生年月：1984年05月01日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月05日

有效 期：2023年03月31日 至 2026年03月30日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年11月24日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄凯东
性 别： 男
出生年月： 1984-05
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 320681198405015414
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 工程管理
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证书编号： 23ZEZACH0210



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



**成人高等教育
毕业证书**



证书序列号: 317037705
证书编号: 108565201705000463

上海市教育委员会监制

学生 黄凯东 性别 男,
学号 Y32155153 , 1984 年
05 月 01 日生, 于 2015 年 03 月
至 2017 年 07 月在本校(院)
工程管理 专业
业余学习, 修完 3 年制专科起点本科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院):  上海工程技术大学

2017 年 07 月 01 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓名 黄凯东
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 1 日
住址 南京市建邺区奥体大街71号



公民身份号码 320681198405015414

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 南京市公安局建邺分局
有效期限 2014.12.20-2034.12.20

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄凯东		社会保障号码				320681198405015414				证件号码		320681198405015414	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		22	202211	已缴费		43	202408	已缴费					
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费					
3	202105	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费					
4	202106	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费					
5	202107	已缴费		26	202303	已缴费		47	202412	已缴费					
6	202108	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费					
7	202109	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费					
8	202110	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费					
9	202110	转移接续	41个月	30	202307	已缴费		51	202504	已缴费					
10	202111	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费					
11	202112	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费					
12	202201	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费					
13	202202	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费					
14	202203	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费					
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费					
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费					
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费					
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费					
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已缴费					
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62							
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63							
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年02月											
截至2026年02月，累计缴费月数												191			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码： MEUCIAkubPnV6mZuPIhf53q16z44K/HY1VuLgFIx1J8KWZZAiEA2J3vcHHk+kFNuqer+XwVgXfNEbX9gRSiIJRzKch
Xxbc=

项目经理业绩 1

服务合同

甲方：复旦大学（以下简称：甲方）

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称：乙方）

就甲方委托乙方承接甲方之复旦大学上海医学院文化中心展陈项目服务项目（以下简称：项目）一事，经甲乙双方友好协商后，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，达成一致如下：

一、“项目”所需提供的服务项目的时间及相关费用：

合同含税价（大写）：人民币玖佰捌拾肆万伍仟壹佰叁拾贰元叁角贰分（小写：¥9,845,132.32元），适用税率：6%，不含税金额为（大写）：人民币玖佰贰拾捌万柒仟捌佰陆拾元陆角捌分（小写：¥9,287,860.68元），税金为（大写）：人民币伍拾伍万柒仟贰佰柒拾壹元陆角肆分（小写：¥557,271.64元）；发票为：增值税普通发票。

1. 清单及费用明细详见：附件《复旦大学上海医学院文化中心展陈项目服务报价单》
- 2 甲方“项目”起止时间为合同签订后开始计算，服务期为：在合同签订后30日内完成策划设计工作，90日内完成实施布展工作。

二、双方权利义务：

1. 甲方权利义务：

- 1) 按时抵达现场并配合乙方开展工作。
- 2) 提供活动所需的人数及相关要求。
- 3) 依照本合同约定支付款项。
- 4) 乙方提供的服务未达到双方约定的标准时有权要求乙方改正。
- 5) 本合同约定的其他权利义务。

2. 乙方权利义务：

(1) 复旦上医文化中心位于复旦大学枫林校区的西 6 号楼，总建筑面积 3553 平方米。其中布展面积 1689 平，会议空间、办公空间、商业空间不在本次项目范围内。布展设计要充分考虑到老建筑特征，结合建筑现状、场馆定位，科学合理地规划安排场馆各

功能区域的空间、布局、动态人流集散、参观走向等，确定场馆总体基调和总体氛围。根据校方需求，进行校史内容资料收集、整理；并提炼策划主题，梳理布展思路，展品清单的编制，突出上医内容特色。全方位呈现上医自创建以来播撒医学火种、培育医药人才、推进医学科学进步、服务大众健康的悠久历史，弘扬上医“为人群服务，为强国奋斗”的精神传统。具体内容要求如下：序厅（展现上医特色）、1927~1949年（创始与奠基时期）、1949~1978年（调整与发展时期）、1978年~2000年（改革与振兴时期）、2000~至今（今日上医）、向前进展（未来发展）

（2）本项目服务在合同签订后30日内完成策划设计工作，90日内完成实施布展工作。以现场建筑满足布展全面施工条件算起，若布展进场时间推迟，则工期相应顺延。

（3）乙方服务团队成员中配备1名二级注册建造师，并配备具有高级职称的相关服务人员1名。以上成员需提供缴纳社保证明（近三月）、资质证书证明文件。

（4）免费维护期为布展完成后一年，专门针对本次展陈开发的软件著作权及硬件设备资产归甲方所有。

（5）布展实施安全保证方案：乙方应根据有关规范标准，严密组织，精心布展与作业，做到：布展期间不干扰招标人其他活动正常进行，不影响自身和周边交通的需要；无管线事故、无伤亡事故；环境影响要最小化；现场材料堆放整齐，生活设施清洁，周边环境文明；清洁运输；做到文明布展、安全管理。

（6）本合同约定的其他权利义务。

按时保质保量完成项目实施工作；本展陈项目应按照甲方所要求的时间、进度计划完成布展的设计深化（含提交采购人组织评议审查，并根据评议审查结果，对成果进行修改完善时间）及布展的全部工作并达到试运行要求。

（7）无论在工作期内或工作期后，乙方都应当对由于自己的错误行为、疏忽或违约，包括侵犯著作权或发明权等而给甲方或任何第三方造成的损失、损害、伤害、死亡、费用、诉讼、要求和索赔，包括但不限于法律费用，而给予甲方或任何第三方充分有效的补偿。

三、工作要求

3.1 概念设计内容与要求

3.1.1 方案设计总说明：项目资料研读理解深刻，策划设计方案思路清晰，尤其对

复旦上医文化中心的定位、功能、作用等把握到位，展示内容全面且重点突出；

3.1.2 设计主题方案：主题准确，特色鲜明，体现复旦上医“为人群服务，为强国奋斗”的特质，契合复旦上医品牌形象；

3.1.3 总体设计风格：展厅室内设计兼顾现代性、美观性、系统性及前瞻性，简洁大气、特色鲜明，体现复旦上医文化特色，且出入口包装设计风格与建筑本身风格协调；

3.1.4 设计功能平面布局与动线要求：空间布局合理，功能完善，能针对不同人群设置多条合理参观动线，整体展示空间比例协调、视觉效果舒适，单个展区主线明晰，且各展区之间过渡自然，满足任务书中的功能需求。布展区域展示内容与展项划分设计合理，内容与空间布置相得益彰；

3.1.5 重点展项设计方案：挑选校史馆中重要节点内容板块，进行内容深化与提炼，突出重点事件，传达主要信息，让人印象深刻；（不低于2个重点内容板块）

3.1.6 展陈布展内容框架：文字或图表形式，对展厅各区域的展项做出文字说明。

3.1.7 展厅空间组织和参观流线设计：需提供相关效果图。

3.1.8 可表现方案的其他相关内容。

方案设计成果，包括但不限于：总平面图、功能分区图及分析图、观众参观流线图、地面布置图、重点展带立面版式设计图、重点展品展项设计图、场景设计效果图、典型展品组合效果图、多媒体策划与设计图、主要空间效果图等以及其他能清晰反映思路和形式的相关图纸。

3.2 展览设计和布展基本要求

3.2.1 完美体现陈列内容，调动各种陈列艺术语言，为主题服务，坚持创新，陈列手段新颖、独特，具有强烈的艺术感染力、历史震撼力和视觉冲击力。将个性化设计贯穿于整个展览的全过程。使整个展览相对展馆有专题馆特色，相对单方面展览有综合性特色，要有特色的信息符号，相对传统展览体现时代特色，相对同类展览有自己构思特色。艺术表现方式和科技展现手段要力求开拓创新，尽量避免与其他展馆陈列方式雷同。

3.2.2 充分运用声、光、电、仿生和影视合成，计算机等现代技术营造出绚丽多彩的观感体验，让参观者对展陈内容留下深刻的印象的同时也有一个丰富的感官体验。体现“以人为本”的原则，采用多元化的表现形式；在对展陈空间结构和展览内容分析研究的基础上，科学合理的划分各单元内容的平面布局和面积分配，科学地安排观

众参观动线。

3.2.3 展厅环境设计和气氛营造要典雅、庄重、大方，与建筑空间、展览内容完美结合，相互呼应，相得益彰，浑然一体。

3.2.4 图文板设计须遵循以下设计原则：图文并茂，让图说话，避免通篇文字。文字精练，切忌过长。图形不要过于复杂，图文表达准确，通俗易懂。

3.2.5 多媒体设计要求：

3.2.5.1 充分运用声、光、电、仿生和影视合成，计算机等现代技术营造出绚丽多彩的观感体验，让参观者对展陈内容留下深刻的印象的同时也有一个丰富的感官体验。

3.2.5.2 多媒体技术充分考虑稳定性实用性，充分与内容结合，增强参观者的互动性，参与性，体验性。

四、违约责任：

1. 甲乙双方共同遵纪守法，如有违法行为则由违法方承担全部责任，另一方不承担任何责任；若违法方给守法方造成实际损失的，违法方向守法方予以全额赔偿。

2. 本合同任何一方逾期支付费用的，则应按照逾期费用之万分之五/日为标准，向本合同之收款方支付违约金直至逾期费用全额付清，甲方的逾期违约金总额不超过逾期费用总额的20%。

3. 甲乙双方如有其它违约行为的（包括但不限于未经另一方同意即擅自变更或解除本合同），违约方应按照如下标准向另一方承担违约责任：

1) 违约方应按“项目”费用总金额的20%为标准，向另一方支付违约金；

2) 若上述违约金不足以弥补另一方因违约行为所导致之实际损失，则违约方应就不足部分补足赔偿。

五、付款方式：

1. 第一次付款：合同签订后支付合同金额的30%；

2. 第二次付款：布展实施阶段，按月支付工程形象进度款；发包人收到承包人递交的已完工程量报表及付款申请表后5个工作日内审核完毕，并在10个工作日内完成支付按月支付完工量的80%，完工支付至合同金额的80%。

3. 第三次付款：结算完成后支付至结算金额的97%；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后28天内完成上述款项的支付。

九、争议解决办法：

此服务合同若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的双方同意诉讼至上海市杨浦区人民法院解决。

十、此服务合同原件壹式肆份，自双方签字盖章之日起生效，双方各自保存贰份。本合同附件《复旦大学上海医学院文化中心展陈项目服务报价单》是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、其他：

【以下无正文】

甲方：复旦大学
地址：上海市杨浦区邯郸路220号

甲方负责人签章：

日期：

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司
地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

乙方负责人签章：

日期：

装饰D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	复旦大学上海医学院文化中心展陈项目服务	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	三层/1783m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连玲	开工日期	2022.8.1
项目经理	黄凯东	项目技术负责人	张斌	竣工日期	2022.10.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部， (装饰共 7 子分部，经查 7 分部) 符合标准及设计要求 7 分部。		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项， 经核定符合规范要求 3 项。		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项， 共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项。		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项。		好	
5	综合验收结论	同意验收		同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人 2022年10月25日	(公章) 总监理工程师 年月日	 单位负责人 2022年10月25日	 单位（项目）负责人 2022年10月25日	

履约评价

<上海市建筑装饰工程有限公司专用>

顾客满意度调查征询表

(用于本公司施工项目)

尊敬的客户:

您好! 为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度, 敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写, 也可以口述给我们的征询人员, 甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议, 以便能为您提供更好的服务。

谢谢您的合作!

项目名称	复旦大学上海医学院文化中心 展陈项目服务	征询日期	2022年10月25日								
评价项目	评价小项	满意度程度									
		很满意									不满意
项目施工质量	物资采购质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工工艺质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	隐蔽项目质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	饰面感观质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	产品保护质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
服务质量	技术技能:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	交流沟通能力:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	快速反应和效率:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	主动性和态度:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	满足顾客要求:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
配合顾客提供便利:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
信誉	交付准时性:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	工作人员诚信度:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	资质和社会声誉:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
现场管理	现场整洁:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工文明:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	规范管理:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	安全环保管理:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
顾客其它要求	提供有效的建议:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	提供额外的服务:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	能否发现并满足您其它的要求:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1

您要表达的其它意见可以写在这里:

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名 (或盖公章)



项目经理业绩 2

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

灵石路 709 号 75#输配电技术中心研发办公基地项目评标工作已结束。根据评标委员会的评审结果，贵单位被确认为中标人，中标金额 939.886239 万元。

备注：

请贵公司在收到本中标通知书之日起30天内，携带所有签订合同所需的资料(包括但不限于法定代表人授权书、技术规范等)，并按照招标文件和中标人的投标文件与上海共鑫投资管理有限公司订立书面合同，合同签订的安排由上海共鑫投资管理有限公司另行通知。



上海共鑫投资管理有限公司

上海资文建设工程咨询有限公司

2023年5月8日



建设工程施工合同 (2019年版)

第一部分 协议书

发包人(全称):上海共鑫投资管理有限公司

承包人(全称):上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:灵石路709号75#输配电技术中心研发办公基地项目

工程地点:上海市静安区灵石路709号

工程内容:本项目涉及装修面积约4352.56平方米

资金来源:国有自筹资金投资

二、工程承包范围

承包范围:包括但不限于发包人招标时提供的招标文件、图纸、工程量清单等所要求的全部工作内容和本项目的总承包管理工作,包括:原房屋一层研发区地面加固基础、拆除工程、原房屋室内装修、一层窗更换、电气系统、给排水系统、弱电(仅桥架)安装以及验收交付、质保服务,既有建筑和设施成品保护及垃圾清运等保留建筑范围内具备全部使用功能的施工事项。详见图纸和工程量清单。

主要内容如下:

- 1) 所有工程量清单中要求的工程内容,依照技术规范和图纸设计要求完成施工,并按政府主管部门要求及批准进行的工程材料测试及各类检测费用。
- 2) 对分包及其他参建单位的施工、安装、调试提供配合及协助等手续。
- 3) 在招标文件内所说明、体现及所有在合同文件、工程施工图中(施工期间所增减,并获得发包人确认的工程内容)提到和反映的工作。
- 4) 承包范围内专业工程分包的管理服务。

对依法另行招标的专业工程分包单位,承包人应履行总包义务、行使总包职能,负责对分包的质量、进度、安全文明施工等的全面管理和控制。任何分包单位的过失,承包人将承担由于分包单位过失而造成的一切损失。上述专业工程分包单位经发包人考核认可后,该分包单位才可以进场施工。室外水电煤等管线配套工程,承包人应积极配合。

承包方式:本工程的承包方式按承包范围包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工(区级文明工地)和包协调管理的施工总承包方式。承包人在承建工程期间,不得将工

程任何部分转包或违法分包给他人施工，若有违反，发包人有权终止合同，所造成的一切损失均由承包人承担。

三、合同工期

工期：120 日历天

开工日期：2023 年 6 月 6 日

（以上实际开工日期以发包人通知为准）

预计竣工日期：2023 年 10 月 4 日

因承包人原因未按合同工期（或发包人批准计划）竣工的，每延迟一天，按合同结算造价的千分之二支付违约金。合同工期为包括施工图纸范围内所有施工内容的工期。若承包入比合同工期提前竣工，每提前一天，按合同结算造价的千分之一支付奖励金。

四、质量标准

工程质量标准：达到建筑工程施工质量验收统一标准一次验收合格，并满足招标人的要求。如达不到一次验收合格，甲方有权扣除结算金额的 2% 作为质量违约金。

五、安全文明施工管理

本工程确保安全生产无重大事故，确保文明施工。期间凡发生违章作业、违章指挥和违反有关安全规章的，由工程监理、发包人现场代表联合执法按规定处罚。（详见在建工程违章作业处理标准）

承包人一旦发生工伤死亡事故和/或重大火灾事故，三年内取消在上海电气系统的投标资格。

六、合同价款

含税金额（¥）：9,398,862.39 元（大写人民币：玖佰叁拾玖万捌仟捌佰陆拾贰圆叁角玖分）

以上金额为暂定总价，综合单价闭口包干，工程结算时以发包人确认的工程量及工程内容进行按实调整。（附投标工程量清单报价）

（一）合同总价的组成及说明：

第一部分：各单体分部分项工程总价 648.364091 万元，其中人工费 41.679169 万元。

第二部分：

1、措施项目费总价（不含税）49.518722 万元，其中安全文明施工措施费是 19.386081 万元；其他措施项目是 30.132641 万元；单价措施项目是 6.7238 万元。

2、其他项目总价（不含税）150 万元，其中暂列金额 150 万元、专业工程暂估价 0 万元，承包人总包服务费 0 %，其中专业工程暂估价如下：

- ① **工程专业暂估价 0 万元；
- ② **工程专业暂估价 0 万元；
- ③ **工程专业暂估价 0 万元。

3、规费 14.398141 万元，税金 77.605285 万元（税率：9%）

如根据国家相关税法规定增值税税率发生变化，按国家相关税法规定执行，不含增值税价作为基准保持不变，增值税金额最终按承包人合法开具的增值税专用发票载明金额为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款；
4. 中标通知书；

5. 本工程投标承诺函、澄清文件等;
6. 本工程投标文件;
7. 本工程招标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 本工程图纸;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年6月5日

合同订立地点：上海市静安区

本合同双方约定双方签字并加盖公章后生效。

发包人：（合同章或公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

开户名：

日期：2023年6月5日

承包人：（合同章或公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

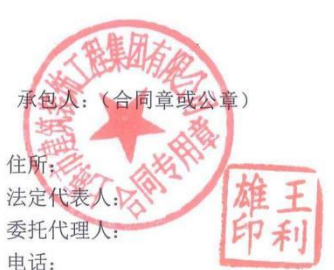
邮政编码：

开户银行：

帐号：

开户名：

日期：2023年6月5日



装饰D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	灵石路709号75#输配电技术中心研发办公基地项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	4 / 5036 m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	黄佳丽	开工日期	2023.06.06
项目经理	黄凯东	项目技术负责人	黄佳丽	竣工日期	2023.07.31
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准设计要求 2 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论				好
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人：  年 月 日	总监理工程师：  2023年7月31日	单位负责人：  2023年7月31日	单位（项目）负责人：  2023年7月31日	单位（项目）负责人： 年 月 日

项目管理团队配备情况表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	黄凯东	中级工程师	注册建造师	二级	沪 2312017202205 023	建筑工程
2	施工项目经理	黄凯东	中级工程师	注册建造师	二级	沪 2312017202205 023	建筑工程
3	设计项目负责人	陆暘	高级工程师	注册建筑师	一级	20133102542	建筑工程
4	技术负责人	王志钦	中级工程师	职称证	中级	2201Z00798	装饰施工
5	质量负责人	郁林峰	中级工程师	质量员证	/	031161069311600 4161	土建
6	安全负责人	袁凯凯	/	安全员证	/	沪建安 C3(2019)1 196701	/
7	土建工程师	于栋梁	中级工程师	职称证	中级	19C1Z01349	装饰施工
8	给排水工程师	顾晓东	中级工程师	职称证	中级	20C1Z01367	装饰施工
9	造价工程师	胡翔	中级工程师	注册造价师	一级	建[造]142131000 04118	安装工程
10	测量工程师	陈凌如	中级工程师	职称证	中级	24Z EZACH1054	装饰施工
11	安全员	彭海航	/	安全员证	/	沪建安 C3(2019)1 187800	/
12	劳资专管员	张恒玮	/	劳务员证	/	046231130000300 0002	/
13	室内设计员	邢杰	中级工程师	职称证	中级	24Z EZACH1023	装饰施工
14	展示设计员	虞力	中级工程师	职称证	中级	2101Z01207	装饰施工
15	平面设计员	王凯	中级工程师	职称证	中级	19C1Z01330	装饰施工
16	传媒艺术动漫设计员	黄佳丽	中级工程师	职称证	中级	19C1Z01323	装饰施工

注：后附相关证明材料。

项目总负责人

使用有效期：2026年02月11日
- 2026年08月10日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄凯东

性别：男

出生日期：1984年05月01日

注册编号：沪2312017202205023

聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年08月08日至2027年08月07日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：黄凯东

个人签名：黄凯东

签名日期：2026.2.11

2026.2.11



住房和城乡建设管理委员会

签发日期 2026年02月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）1180460

姓名：黄凯东

性别：男

出生年月：1984年05月01日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月05日

有效期：2023年03月31日 至 2026年03月30日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年11月24日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄凯东
性 别： 男
出生年月： 1984-05
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 320681198405015414
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 工程管理
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证书编号： 23ZEZACH0210



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育 毕业证书



证书序列号: 317037705
证书编号: 108565201705000463

学生 黄凯东 性别 男,
学号 Y32155153 , 1984 年
05 月 01 日生, 于 2015 年 03 月
至 2017 年 07 月在本校(院)
工程管理 专业
业余学习, 修完 3 年制专科起点本科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 上海工程技术大学

2017 年 07 月 01 日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓名 黄凯东
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 1 日
住址 南京市建邺区奥体大街71号
公民身份号码 320681198405015414

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南京市公安局建邺分局
有效期限 2014.12.20-2034.12.20

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄凯东		社会保障号码				320681198405015414				证件号码		320681198405015414	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		22	202211	已缴费		43	202408	已缴费					
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费					
3	202105	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费					
4	202106	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费					
5	202107	已缴费		26	202303	已缴费		47	202412	已缴费					
6	202108	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费					
7	202109	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费					
8	202110	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费					
9	202110	转移接续	41个月	30	202307	已缴费		51	202504	已缴费					
10	202111	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费					
11	202112	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费					
12	202201	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费					
13	202202	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费					
14	202203	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费					
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费					
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费					
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费					
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费					
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已缴费					
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62							
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63							
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年02月											
截至2026年02月，累计缴费月数												191			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIAkubPnV6mZuPIhf53q16z44K/HY1VuLgFIfX1J8KWZZAiEA2J3vcHHk+kFNuqer+XwVgXfNEbX9gRSiIJRzKch
Xxbc=

施工项目经理

使用有效期：2026年02月11日
- 2026年08月10日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄凯东

性别：男

出生日期：1984年05月01日

注册编号：沪2312017202205023

聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年08月08日至2027年08月07日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：黄凯东
签名日期：2026.2.11



住房和城乡建设管理委员会

签发日期 2026年02月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）1180460

姓名：黄凯东

性别：男

出生年月：1984年05月01日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月05日

有效期：2023年03月31日 至 2026年03月30日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年11月24日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄凯东
性 别： 男
出生年月： 1984-05
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 320681198405015414
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 工程管理
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证书编号： 23ZEZACH0210



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育 毕业证书



证书序列号: 317037705
证书编号: 108565201705000463

学生 黄凯东 性别 男,
学号 Y32155153 , 1984 年
05 月 01 日生, 于 2015 年 03 月
至 2017 年 07 月在本校(院)
工程管理 专业
业余学习, 修完 3 年制专科起点本科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 上海工程技术大学

2017 年 07 月 01 日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓名 黄凯东
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 1 日
住址 南京市建邺区奥体大街71号
公民身份号码 320681198405015414

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南京市公安局建邺分局
有效期限 2014.12.20-2034.12.20

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
黄凯东			320681198405015414				320681198405015414				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		22	202211	已缴费		43	202408	已缴费	
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费	
3	202105	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费	
4	202106	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费	
5	202107	已缴费		26	202303	已缴费		47	202412	已缴费	
6	202108	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费	
7	202109	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费	
8	202110	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费	
9	202110	转移接续	41个月	30	202307	已缴费		51	202504	已缴费	
10	202111	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费	
11	202112	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费	
12	202201	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费	
13	202202	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费	
14	202203	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费	
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费	
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费	
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费	
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费	
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已缴费	
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62			
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年03月-2026年02月								
截至2026年02月，累计缴费月数						191					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIAkubPnV6mZuPThf53q16z44K/HY1VuLgFfX1J8KWZZAiEA2J3vcHHk+kFNuqer+XwVgXfNEbX9gRSiIJRzKch
验证码： Xxbc=

设计项目负责人

使用有效期: 2025年11月05日
-2026年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 陆暘

性别: 女

出生日期: 1973年11月19日

注册编号: 20133102542

聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.11.05

发证日期: 2025年05月28日

陆 旸 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2010年12月30日

编 号 10C2050125



姓 名 陆 旸

性 别 女

出生年月 1973.11

专 业 建筑设计(室内)

工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司

硕士研究生 毕 业 证 书



中华人民共和国教育部制

No. 00079013

研究生 陆 旸 性别女，
一九七三年十一月十九日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年一月在
建筑设计及其理论 专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

吴哈迪

培 养 单 位:

二〇〇〇年一月三日

编号: 2002029





姓名 陆 暘

性别 女 民族 汉

出生 1973 年 11 月 19 日

住址 上海市长宁区新华路543
号2号楼16B室

公民身份号码 330902197311190041



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局长宁分局

有效期限 2010.07.24-2030.07.24

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陆暘		社会保障号码				330902197311190041				证件号码		330902197311190041	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年02月											
截至2026年02月，累计缴费月数												310			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCuFt7/r4AqqM+zJgS0UqWkevHg7qpgL/bbKswmvJaTAThAMPtFMi590CpXPWswCo4glrpkPmG+S73RicMqJd
验证码： myx04

技术负责人

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王志钦
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310230199303076452
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证书编号： 22C1Z00798



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王志钦		社会保障号码				310230199303076452				证件号码		310230199303076452	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												127			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIEJ1tfyLGyqAqZAef/u6Q0iJUNxMROQtgFXmE1JJNkueAiBPVx1RwWp9Bufkw6ARyrTFzQ3Zm0JYzslTUokKFEL
Ecg==

质量负责人

证书编码：0311610693116004161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郁林峰

身份证号：320623199103141459

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 郁林峰
性 别： 男
出生年月： 1991-03
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 320623199103141459
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 装饰施工
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26
证书编号： 21C1Z01203



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



中国石油大学 (北京)

毕业证书



学生 郁林峰 性别 男，一九九一年三月十四日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校现代远程教育 土木工程 (北京) 专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校 长: 张 丰 斌

批准文号: 教高厅 [2006] 16号
证书编号: 114147201206005368

二〇一二年 七 月 一 日

姓名 郁林峰

性别 男 民族 汉

出生 1991年3月14日

住址 江苏省如东县大豫镇豫东村二十九组216号



公民身份号码 320623199103141459



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 如东县公安局

有效期限 2025.06.23-2045.06.23

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郁林峰		社会保障号码				320623199103141459				证件号码		320623199103141459	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												165			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIBqBSXSZDFhNiNMe10Volv/lqBiSKzrAanURzS1f7bdAiATUF46DTPfEsYbP21HLwdBtca2TjuPFuE3duhM531
 验证码： 8yQ==

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）1196701

姓名：袁凯凯

性别：男

出生年月：1988年10月16日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月29日

有效期：2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月22日



普通高等学校

毕业证书



证书编号: 105117201706024856

学生 袁凯凯 性别 男 ,
一九八八年十月十六日生,于二〇一五年
三 月至二〇一七年七月在本校
网络教育 建筑工程技术专业
高中起点专 科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 
校 名: 华中师范大学

二〇一七 年 七 月 一 日

姓名 袁凯凯
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 16 日
住址 江苏省如东县掘港镇长江
路368号鑫城苑15幢1303
室
公民身份号码 320623198810161219



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 如东县公安局
有效期限 2024.05.07-2044.05.07

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	袁凯凯		社会保障号码	320623198810161219				证件号码	320623198810161219		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						155					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIA+dQQXNu7rEFuPwCC7k5eodpktTOS9sIi0Ca5GdfUgAiAkk00kaw1DOo2YKLU08Wbfrf16ZgUTE0UdMEYitRpPw==

土建工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 于栋梁
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320684199010156910
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z01349



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 于栋梁 性别 男，一九九〇年十月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州工业职业技术学院

校（院）长：

证书编号：126861201206001385

二〇一二年六月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 于栋梁

性别 男 民族 汉

出生 1990年10月15日

住址 江苏省海门市正余镇青正村七组35号

公民身份号码 320684199010156910



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海门市公安局

有效期限 2023.01.20-2043.01.20

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	于栋梁		社会保障号码		320684199010156910		证件号码		320684199010156910		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月, 累计缴费月数						107					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDV8VJRP+40KvFXJ1PLgoG08xwpgLo2k50ik6xUbaRhFAiBoLpJU18ibFsC1Z3ahWnP0BV1SnOGUyQVgI1obIrI
验证码： 8Hg==

给排水工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 顾晓东
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 210604199204200310
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1Z01367



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
顾晓东			210604199204200310				210604199204200310				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数								107			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码： MEUCIGvQ3adJTKw11KsgNCivV8FrXND3uEwuZQ1PXyBehMn0AiEAuQnhbismdhdIwdgBWCx90fx9ursDKMxN7KhpKGN
3fGM=

造价工程师

使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年05月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 胡翔
性别: 男
出生日期: 1991年06月28日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14213100004118
有效期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.2.5.



发证日期: 2025年08月11日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 胡翔
性 别： 男
出 生 年 月： 1991-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 342529199106287216
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 暖通
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1Z00669



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



学生 胡翔 性别 男 ，
学号 10310108 ， 一九九一年
六月二十八日生，于 二〇一〇年
九月至 二〇一三年 六月在本校
楼宇智能化工程技术 专业
三年制专科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 徐 辉

校 名： 上海建峰职业技术学院

二〇一三年 六 月 三十 日

证书序列号： NO. 10714891
证书编号： 129161201306000557



姓名 胡翔
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 6 月 28 日
住址 安徽省芜湖市鸠江区万科
城17幢2单元1003室



公民身份号码 342529199106287216

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 芜湖市公安局鸠江分局
有效期限 2021.01.06-2041.01.06

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		胡翔		社会保障号码				342529199106287216				证件号码		342529199106287216	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	补缴	202203	32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												151			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIE+I81TSHZaPxH0qVfRUf1CAhxV19SpINapWPV59WptQAiAsYrzgkypIwK4yqn/FTjgq1Ao1W3Z2c0mqRMgupnP
FDw==

测量工程师

上海市中级职称证书

姓名: 陈凌如
性别: 男
出生年月: 1996-10
证件类型: 居民身份证
证件号: 310229199610290015
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH1054



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
陈凌如			310229199610290015				310229199610290015				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						132					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIDF1+fjd7ZD5u+yhDb4N4ZO4HABBXEJHjoVFVS1c8vV2AiBNJEpDA06kt8vHxUn71Hk9roXmHXGNIZaRVne/q7b
jBw==

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)1187800

姓名: 彭海航

性别: 男

出生年月: 1994年05月14日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月20日

有效期: 2023年03月31日 至 2026年03月30日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年11月23日



普通高等学校

毕业证书



学生彭海航 性别男，一九九四年五月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：

陈方晔

证书编号： 127521201606000947

二〇一六年 六 月 三十 日

姓名 彭海航

性别 男 民族 汉

出生 1994年5月14日

住址 湖北省英山县方家咀乡白
羊山村四组

公民身份号码 421124199405140519



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 英山县公安局

有效期限 2017.02.23-2027.02.23

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
彭海航			421124199405140519				421124199405140519				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数										106	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQDocv725mkuZVEX6DGqVamxLsTcwBctmUX4zasL1EKwfAIhA0rjynoNrN/9tavYAq6SsvmESkKoS/tPiTSg0kc
oIVx1

劳资专管员

证书编码: 0462311300003000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张恒玮

身份证号: 23020419840718192X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 海南省建设职业技能岗位培训中心有限公司

发证时间: 2023年03月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京交通大学

毕业证书



中国·北京·北京交通大学制
编号: 100047200905000565

学生张恒玮, 性别女, 一九八四年七月十八日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年一月在本校网络教育学院工商管理专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

宁滨

校名:



姓名 张恒玮

性别 女 民族 汉

出生 1984年7月18日

住址 海南省海口市美兰区振兴南路22号



公民身份号码 23020419840718192X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海口市公安局美兰分局

有效期限 2010.11.09-2030.11.09

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码8524018e216ad1719bad090854b6d21



海南省社会保险个人参保证明

姓名：张恒玮 身份证号码：23020419840718192X 个人编号：3500525183
单位编号：4601992188190 单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司海南分公司
养老账户类别：一般账户

参保险种	参保缴费状态	本省缴费起止时间	本省缴费月数	外省转入月数	累计缴费月数
企业基本养老保险	参保缴费	200508 -- 202602	239	0	239
失业保险	参保缴费	200612 -- 202602	224	0	224
职工基本医疗保险	参保缴费	200508 -- 202602	241	0	241
长期护理保险	参保缴费	202601 -- 202602	2	0	2
工伤保险	参保缴费	200508 -- 202602	225	0	225
生育保险	终止缴费	200508 -- 201909	166	0	166

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：海南政务服务网

打印时间：2026-03-03



备注：

1. 该证明单据为我省从业人员在本省各险种参保缴费情况（含外省已转入缴费记录），缴费起止时间为该险种最早缴费至最近缴费时间，不含缴费起止时间中的间断时间，不计重复缴费部分。
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位（以基本养老保险、基本医疗保险参保单位为准）。
3. 若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。
4. 失业保险待遇支付具体由我省就业部门负责，该证明单据失业保险数据仅供参考，若有关转移发生则需向所属就业部门申请核实。

室内设计师

上海市中级职称证书

姓名: 邢杰
性别: 男
出生年月: 1994-04
证件类型: 居民身份证
证件号: 320684199404194717
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH1023



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 邢杰
性别 男 民族 汉
出生 1994年 4月 19日
住址 江苏省海门市悦来镇永平村十五组34号
公民身份证号码 320684199404194717



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 海门市公安局
有效期限 2016.02.13-2026.02.13

普通高等学校

毕业证书



学生 邢杰 性别 男，一九九四年 四月 十九日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京科技职业学院 校（院）长：何望军

证书编号：129201201506001730 二〇一五年 六月 十四 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邢杰		社会保障号码		320684199404194717		证件号码		320684199404194717		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						119					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD5wXqAwgFfRo.jFWUzDgs8I.jB4b7fN6nnM59A00zywKrQIhALdQR0a9fr/7HSrMC71gDhQRC+Dmj+Y+JyrzoWV
验证码： tapVD

展示设计员

上海市中级专业技术职称证书

姓名：虞力
性别：男
出生年月：1990-06
证件类型：居民身份证
证件号：310110199006233254
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师
专业名称：装饰施工
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26

证书编号：21C1Z01207



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10715408

证书编号: 129161201306001074

学生 虞力 性别 男 ,
学号 10091105 , 一九九〇年
六月二十三日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一三年 六月在本校
应用艺术设计 专业
三年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

徐辉

校 名: 上海建峰职业技术学院



二〇一三年 六 月 三十 日



姓名 虞力

性别 男 民族 汉

出生 1990年6月23日

住址 上海市闵行区浦晓路298
弄43号102室



公民身份号码 310110199006233254



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局闵行分局

有效期限 2016.08.13-2036.08.13

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	虞力		社会保障号码		310110199006233254		证件号码		310110199006233254		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数									146		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDDSqgJ3dbG4CSDV/KPVBCDFvwPIZgqJJTJo0A1zPknUIhANdWd6P5YkwTYGXhPmhWM+AC/kyfFzsqA4MyA/p
验证码： jAehE

平面设计师

上海市中级专业技术职称证书

姓名：王凯
性别：男
出生年月：1975-11
证件类型：居民身份证
证件号：320626197511073619
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师
专业名称：装饰施工
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证书编号：19C1Z01330



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育
毕业证书



证书序列号: NO.0000032015009886

证书编号: 108565201505000544

学生 王凯 性别 男 ,
学号 Y32125153 , 一九七五年
十一月 七日生, 于二〇一二年 三月
至 二〇一五年 一月在本校(院)
工程管理 专业
业余学习, 修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

夏明

学校(院):

上海工程技术大学

二〇一五年 一月 十五日



姓名 王凯

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 7 日

住址 江苏省启东市志良镇无畏
村二十五组6号

公民身份号码 320626197511073619



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 启东市公安局

有效期限 2006.10.24-2026.10.24

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			王凯				社会保障号码				320626197511073619				证件号码				320626197511073619			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费												
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费												
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费												
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费												
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费												
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费												
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费												
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费												
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费												
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费												
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费												
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费												
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费												
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费												
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费												
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费												
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费												
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费												
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费												
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记												
近60个月缴费单位信息																						
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间							
上海市建筑装饰工程集团有限公司					2021年03月-2026年01月																	
截至2026年02月，累计缴费月数										175												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QCfVh1JJnns3hopNaW2Af0LwQ6fFn/xprwc/nl1Wu3i9AIgRU6gfQJH/Ejn6hi9MqQ8ETKfRyOagXzux7ewW1
 验证码： KLAS=

传媒艺术动漫设计员

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄佳丽
性 别： 女
出 生 年 月： 1991-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310112199106123020
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z01323



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄佳丽		社会保障号码				310112199106123020				证件号码		310112199106123020	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												256			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIAf7wHg0c74adH9zq1EhcAvaPCykuTi0AH6tWlMWN74jAiEA3D4fVRZeJB+HGUYR91W5M1JU0MBM45vgKk/1520
ZRzI=

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程综合展厅展陈设计施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和城乡建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如

因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：李佳

承诺日期：2026年3月10日

