

标段编号： 2511-440307-04-01-527925001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳工业软件园规划支路1连桥工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市佳泰业建设有限公司

日期： 2026年03月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	<p>投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟。所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理在项目中任职项目经理信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

4	项目管理班子其他人员设置	<p>投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管〔2010〕25号)规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
5	企业履约评价	<p>投标人提供近5年(从招标公告第一次发布之日起倒算)合同履行情况(不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项履约进行复核及统计)，优先提供市政类施工合同履行情况。证明材料：履约证明等扫描件(应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料)，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	其他	<p>招标人只认可以投标人名义(含投标人公司名称变更)提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业服务质量

承诺函

致招标人：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

针对招标项目服务响应时限或驻场等方面，我公司作出如下承诺：

一、服务响应时限承诺

我方承诺，在项目实施期间，将严格遵循招标文件约定的工期要求，确保项目总工期控制在92日历天內。

为确保时效，我方将设立专门的项目管理团队，制定详尽的施工进度计划，并配备充足的资源。若因我方原因导致工期延误，我方将承担合同约定的相应责任。

二、驻场服务承诺

我方承诺，将根据项目需要及招标要求，派遣合格的项目经理及必要的专业技术团队常驻施工现场。项目经理将具备市政工程或相关专业中级及以上职称，且在本项目期间无其他在建工程，确保全程专注负责。

驻场团队将全面负责现场的协调、管理、技术指导与质量安全监督，确保工程按计划推进，并及时处理现场突发问题。

三、质量与履约保障承诺

我方完全响应招标文件及合同的所有条款，并承诺工程质量不低于国家相关验收标准。

在项目实施过程中，我方将积极配合招标人可能提出的合理变更要求，并严格按照招标文件规定的验收、计量与支付办法执行。

我方保证不转包、不违法分包项目，并确保具备履行合同所需的设备与专业技术能力。

四、信誉与合规承诺

我方郑重承诺，在投标及履约过程中，将严格遵守法律法规，不提供虚假材料，不进行任何不正当竞争行为。

我方及项目负责人近三年内无重大违法记录及行贿犯罪记录，且未被列入失信被执行人名单或严重违法失信企业名单。

我方承诺与招标人不存在可能影响公正性的利害关系，并接受招标人对项目款项的合理监管。

五、售后与服务支持承诺

对于项目涉及的设备或材料，我方承诺提供符合国家标准的全新产品，并严格执行国家“三包”规定及相关售后服务政策。

项目完成后，我方将根据需要为采购单位提供必要的操作与维护培训，确保长期稳定运行。

此承诺旨在表明我方完全响应招标要求，并具备按时、保质完成项目的能力与决心。若未能履行上述承诺，我方接受招标人依据合同条款采取的一切合理措施。

投标人：深圳市佳泰业建设有限公司（盖章）

2026年03月18日



2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩情况表

序号	工程名称	建设单位名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	在建或已完工
1	大学城绿道南山段项目 (示范段)桥梁及建筑工程	深圳市南山区 城市管理和综合 执法局	8143.0383 45	2023.7.20	已完工
2	保利明玥澜岸花园规划 一路、规划二路市政工程	深圳市保发房 地产开发有限 公司	1286.0068 72	2023.11.9	已完工
3	东莞市大朗镇宝陂村农 民公寓道路铺设沥青及 东西面粉色跑道改造工 程	东莞市大朗镇 宝陂股份经济 联合社	502.11657 4	2023.4.21	已完工
4	南山区未纳入市政管 养”两不管“道路(第 一批)改造整治工程— 朗坪路项目	深圳市南山区 建筑工务署	164.72506 2	2024.9.18	已完工
5	龙誉花园项目民园街道 路市政工程施工	深圳市保卓房 地产开发有限 公司	258.00001 5	2023.9.11	已完工

2.1、大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210060009001

标段名称：大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司//深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：8143.038345万元

中标工期：400

项目经理(总监)：苏家团

本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-07-13

查验码：5925355293646224 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

G 202307-003

合同编号 CRLCJ-NS17-NSLD01-ZB-231002

【大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程】

施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司//深圳市福田建安建设集团有限公司

2023年【7】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 3109 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：刘宇

联系电话：15361564517

电子邮箱：273008403@qq.com

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司//深圳市福田建安建设集团
有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909//深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

法定代表人：陈辅涛//吴晓斌

联系人：王雨龙

联系电话：15986723925

电子邮箱：15986723925@163.com

传真：0755-25982601

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年6月10日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大学城绿道南山段项目（示范段）位于南山区西丽片区，东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。建设内容含桥梁、建筑、园建及电气等专业（具体以施工图为准）。本项目桥梁单跨跨度34米，最大建筑面积405.16平方米，最大高度10.4米。

建筑面积：└平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2022]220号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于桥梁工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工

程、白蚁防治工程、园林绿化工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	√空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	√混凝土 □砌体 √钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 √幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	√	其它工程	√装饰装修工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、园林绿化工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米

桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

∕

三、合同工期

计划开工日期：2023年07月21日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年08月24日

合同工期总日历天数：400日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟壹佰肆拾叁万零叁佰捌拾叁元肆角伍分（¥81430383.45元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万陆仟陆佰柒拾贰元叁角叁分（¥1686672.33元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： / _____

工人工资款支付专用账户号： / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术规格书;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求,并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向总承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式拾份,发包人叁份,总承包人肆份,委托人执叁份,均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间:2023年 7 月 20 日

合同订立地点:深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。




委托人：(公章)
住 所：深圳市南山区前海路 3109 号
法定代表人：
委托代理人： 



发 包 人：(公章)
住 所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表 
委托代理人： 



总承包人：(公章)
住 所：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909//深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房
法定代表人：
委托代理人： 



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局、
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2025年7月25日

发出日期：2025年7月25日





市政基础设施工程
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

业建

业建

业建

业建

业建

业建

业建

业建

业建

业建

业建

业建



市政基础设施工程

工程名称	大学城绿道南山段项目(示范段)桥梁及建筑工程	工程地点	深圳市南山区西丽片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目桥梁总长度1218m,单跨跨度最大34米;最大建筑面积405.16平方米,最大高度10.4米	工程造价(万元)	8143.038345
结构类型	桥梁及建筑	开工日期	2023年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润(深圳)有限公司	总承包单位	深圳市佳泰业建设有限公司 深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	深圳市佳泰业建设有限公司 深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	深圳市北林景观规划设计有限公司 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 艾克斯设计咨询(深圳)有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市佳泰业建设有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程



工程完成 情况	已按施工合同和设计图纸要求完成所有内容，验收通过。		
工程 质量 情况	土建	工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格。	
	设备安装	工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量检查合格，设备安装合格。	
工程 未达 到使 用的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	代建单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2026年12月

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称		大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程	
单位工程名称		大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程	
施工单位		深圳市佳泰业建设有限公司 深圳市福田建安建设集团有限公司	分包单位 /
结构类型		建筑及桥梁	工程造价 8143.038345万
开工日期		年 月 日	竣工日期 年 月 日
项目负责人		苏家团	项目技术负责人 李攀飞
序号	项目	验收记录	
1	分部工程验收	共 14 分部, 经核查符合设计及标准要求 14 分部	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	外观质量检验	共抽查 42 项, 符合要求 42 项, 经返修符合要求 0 项	
5	实体质量检验	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返修符合要求 0 项	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格印章)	总监理工程师: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
代建单位	勘察单位	设计单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
苏家团
粤1442021202203831
市政公用工程
2025.11.22
深圳市佳泰业建设有限公司

深圳市佳泰业建设有限公司
总工程师 潘启钊

佳泰业建设有限公司
项目经理 苏家团

佳泰业建设有限公司
项目经理 苏家团

佳泰业建设有限公司
总工程师 潘启钊

佳泰业建设有限公司
项目负责人 苏家团

佳泰业建设有限公司
项目负责人 潘启钊

佳泰业建设有限公司
项目负责人 李攀飞

2.2、保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程

中标通知书

附件1: 《中标通知书》

中标通知书

深圳市佳泰业建设有限公司:

经我司招投标评审, 确定保利明玥澜岸花园规划一路规划二路市政工程由贵司中标, 中标金额为人民币: 12,860,068.72元, (税率9%)。希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果, 积极配合, 与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系, 确保按时签订合作协议, 否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格, 并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

深圳市保发房地产开发有限公司

2023年6月26日



施工合同

深圳市保利明玥澜岸花园规划一路规划 二路市政工程承包合同

工程名称：保利明玥澜岸花园规划一路规划二路市政
工程

工程地点：深圳市坪山区

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

合同编号：SZPL-XL-HT098

签订日期：2023年11月9日

深圳市保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程承包合同

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一部分 合同正文

一、工程概况

- 1、工程名称：保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、工程内容：市政道路工程

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：规划一路及规划二路市政路报建、施工及各类相关验收。

2、乙方按照甲方提供的施工图纸、实施方案、书面通知及国家、地方及行业现行的标准及规范，进行本工程的施工，包括但不限于：展示区园林绿化拆除、土石方清运及回填、原沥青路面与混凝土地面破除及清运、道路（含机动车道、自行车道、人行道基层及饰面层）、道路挡墙、强弱电及照明、给排水、燃气、通讯、交通设施、水土保持、绿化、临时围挡、海绵城市要求内容及相关附属设施工程。

质量
则，

承包方式：采取包工、包料（除甲供材料外）、包各类施工过程所需的措施费用、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包报批报建、包检验检测、包验收，包养护、包缺陷修复、包环保费、包保险费、包劳保基金、包公交车站牌移位，包排水接驳核准意见书、道路开挖许可证、排水许可证的办理，包工程竣工备案验收，包施工范围内的绿化迁移、恢复、与市政管网接驳的所有手续办理、破路及恢复等工作及相关费用，包各种应由承包商缴纳的规费，包完成该项工程其他可能发生的不可预见的工作所需的费用、与本地各执法部门沟通费用、差旅费用、承担合同执行期间市场变化的风险、合同责任和义务所发生的一切费用。

作为有经验的承包人，承包人应在投标答疑前提出图纸问题和解决措施，由发包人进行答疑或变更，若未履行职责，对以后发生的变更及施工措施由承包人承担，一切解释权归发包人所有。

并且以“设计图纸、招标文件、合同及其附件答疑会议纪要”以及招标过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本工程而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程），均属于本次招标范围。施工过程中乙方不能以图纸或其它招标文件未表明、不了解场地情况或未考虑其他工程施工情况为由，拒绝实施。

拆迁工程说明：

1. 展示区园林建筑工程拆除及垃圾外运（包含园区所有构筑物、铺装面、水池、种植池、小品、景墙、围墙、座椅、园路、廊架、停车场等，停车场包含幼儿园室内环筑地坪停车场及室外沥青停车场及车道）；
2. 展示区绿化建筑工程拆除及垃圾外运（包含地被、灌木，乔木移植由园林单位负责，市政道路施工单位协助配合处理）；
3. 园林给排水、电气工程拆除及外运（包含的所有庭院灯、景观照明灯具、水景电气设备及相应管线、岗亭设施设备管线预留预埋、给排水及相应管道、管井、补水栓、冲洗池、园林电箱、喷雾等，需避免出现安全事故及对市政设施异常，如造成市政部门投诉需协调安排处理）
4. 规划复兴路：待定，如后期轨道交通中心要求我司拆除我司办理签证。

补充说明：因规划二路临近坪山河，需市政单位进场后根据施工范围重新设置临时围挡，届时需与水务局、河道管理所提前沟通确认，相关费用综合考虑。

规

：现行
方清
人
设施、



补充说明：

1. 本工程因现状道路下或道路旁存在前期预埋管线等，承包人在施工时必须考虑相关管线的标高以及对现状管线的保护，并确保施工符合国家验收规范，不得损坏现有小区、道路的管线等系统；
2. 本工程存在部分水泥及沥青地面破除和广告围挡拆除，所有拆除工程建筑垃圾必须外运到政府部门允许的弃置场；
3. 因本项目道路涉及与已完工工程（龙勤路、坪山河北路）及未开工工程（规划三路、规划四路、规划复兴路）对接，本道路施工的相关管沟与现有市政设施对接的问题，需要承包人与相关市政部门（包括但不限于住建局、交通局、执法局、国土局、农林局、水务局、环保局、燃气公司、供电局、自来水公司）对接，保证施工完成的道路配套管沟与市政设施的完好对接；包括路灯、电信、给排水、燃气、电线电缆、海绵城市、绿化等等；
4. 本工程周边存在原旧村的管线，施工前需仔细了解周边管线情况，避免因施工造成周边停电、排水不畅等扰民问题；
5. 本工程所包含的所有施工项目内容，承包人都必须保证通过政府验收，并接入市政；
6. 承包人在工程施工前必须仔细查阅勘查报告，以及对周边环境进行摸底排查，确保工程顺利进行；

三、双方的一般权利和义务



考虑
坏现

垃圾

规划
接的
土局、
成的
缆、

施工

接入

非查,

3.1. 甲方项目负责人

3.1.1. 甲方项目负责人姓名：汪振武，该项目负责人为甲方向工地现场派驻的项目负责人，该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。不涉及造价变更或确认的甲方的工作指令，经由项目负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理单位，再由监理单位传递给乙方项目负责人。工程变更审批、工期延长、费用增加、工程进度款支付审批、工程结算款的确认及免除乙方任何合同约定责任的事项，需经甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后生效。

3.1.2. 如确有必要，甲方项目负责人可发出口头指令，并在 48 小时内予以书面确认。乙方对甲方项目负责人的口头指令应予执行。甲方项目负责人不能及时给予书面确认的，乙方应于甲方项目负责人发出口头指令后 2 天内提出书面确认要求。甲方在签收乙方书面确认要求后 48 小时内仍不予答复的，视为该口头指令已被确认。

3.1.3. 甲方应按合同约定，及时向乙方提供所需的指令、通知。甲方的指令，无论是口头指令或书面指令，如果指令错误的，甲方应及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现甲方指令有误，应及时告知甲方，否则因此造成的损失及工期延误由乙方承担，但经乙方告知后甲方仍坚持指令的，所造成的损失由甲方承担，工期相应顺延。

3.1.4. 甲方项目负责人可委派有关具体管理人员，承担自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 天书面通知乙方。

3.1.5. 甲方如需更换项目负责人的，应提前 3 天以甲方公司签章的书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任职责，履行前任的义务。

3.2. 工程项目监理

3.2.1. 本工程的项目监理单位为：广州联嘉建设监理有限公司，总监理工程师姓名：朱凯。

3.2.2. 监理工作内容：

(1) 审核工程施工组织设计和技术方案或设计变更,按照保质量、保工期、降低成本的原则,优化或修正承包人施工组织设计和技术方案,并向甲方提出书面报告。

(2) 主持工程建设的组织协调工作,重要协调事项需事先向甲方报告。

(3) 征得甲方同意,监理工程师有权发布开工令、停工令、复工令。

(4) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备,有权通知乙方停止使用;对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业,有权通知乙方停工整改、返工。乙方得到监理单位复工令后才能复工。

(5) 工程施工质量、安全、文明、进度的检查、监督权。

(6) 工程施工过程中费用索赔或工程延期的审核权。

(7) 在施工合同约定的工程价格范围内,工程款支付的审核权,以及工程结算的复核权。

(8) 有权要求更换乙方的人员。经甲方同意后,监理工程师有权要求乙方撤换不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。乙方应保证此人 48 小时内被调离本合同项下项目现场,并不得与本合同的工作发生联系。

3.2.3. 其他监理工作内容: /

3.2.4. 除合同内有明确约定或经甲方同意外,负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

3.2.5. 监理单位根据委托监理合同、国家和本地区相关规定进行项目监理,乙方应积极配合监理单位的检查监督。

降低
告。

定及
和质
工。

算的

换不
调离

约定

应积

3.3. 乙方项目管理人员

3.3.1. 乙方指定朱经全为现场项目负责人，代表乙方在现场履行合同义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目负责人签字后并加盖乙方项目印章方能有效。同时，乙方项目负责人应满足以下要求：

- (1) 项目负责人是乙方在工地履行合同的专职代表，必须符合相应的资质等级要求。
- (2) 项目负责人必须是具有同类工程施工经验5年以上，有较高组织和协调能力。
- (3) 项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目的任何职务。如甲方发现项目负责人未达到此要求，每发现一次甲方有权收取乙方3000 元的违约金。
- (4) 乙方未经甲方同意，不得更换项目负责人，经甲方同意后，乙方项目负责人发生变更，应提前 7 日书面通知甲方、监理，并明确指出工作交接时间、权限。未交接完成前，仍以原负责人员为乙方项目负责人。
- (5) 甲方如有充分的事实表明乙方项目负责人不称职或无法代表乙方在现场履行合同义务，甲方有权要求乙方更换项目负责人。乙方应在 3 天内完成更换，并应为此向甲方支付5000元/人次的违约金。

3.3.2. 乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每天每人
次乙方支付违约金 500元。同时，乙方应尽快用甲方批准的合格的人员代替调离的任何人员。

- (1) 甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；
- (2) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；
- (3) 违反工地现场管理规定者；
- (4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- (5) 与本合同规定名册不符者；

复查
甲方
是否

6.2.3. 工人宿舍自行解决，现场所有临设的搭设及布置必须经过甲方审核批准，并在甲方的统一安排下进行布置，乙方必须服从甲方的管理规定，并做好安全文明施工措施。

施工，
消除
金额承
费用，
/仲裁

6.2.4. 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式知会甲方、监理单位，费用由乙方承担；在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。并且由此发生的费用及罚款由乙方负责。

6.2.5. 乙方由于现场安全文明施工问题导致工程被相关管理部门罚款、下令停工或其它处罚，甲方不负任何责任，并且可向乙方收取每次每项5000元的违约金。

6.2.6. 如因乙方管理原因导致安全、质量问题，或火灾、工人工资纠纷上访、堵路堵门或重大伤亡事故受到各类媒体报道，乙方除应积极处理控制事态，消除事件对甲方声誉或项目销售的影响外，乙方每次还应向甲方支付违约金20,000元。

安全

6.2.7. 乙方必须遵守和执行甲方的现场管理制度。

事故的
乙方
甲方。

6.3. 现场用水用电管理

6.3.1. 乙方应承担施工用的水电费，安装独立施工用水、电表，进场前预先缴纳水电费押金5000元与总包方可开始施工，施工范围内的施工用水、用电由乙方提供用量要求，总包单位配合提供临时水、电接驳点，由乙方自行搭接，水、电管线及水电费自理，乙方安装独立用水、电表。用水、电量按各分水电表计量值加合理损耗分摊计算，价格按有关部门标准计算；最终临电由总包单位，市电按物业公司根据施工用电范围、用水电时间、负荷等分配方式及分摊水电明细，由甲方及监理签字确认生效，水电费明细分摊公布后由乙方在3天之内缴清，否则，甲方有权从水电押金或竣工结算中直接扣除。

等。建
乙方

6.3.2. 在正式电送到永久配电室后，现场施工用电应及时转接到永久配电室，且施工用电应以永久配电室内的总计量表为准。

理，除
款。

七、合同价款与支付

7.1. 合同价款与调整

7.1.1. 本合同工程价款采用下列计价方式(1)确定。

- (1) 按招标图固定总价包干计价方式;
- (2) 按清单综合单价包干, 工程量按实计算的计价方式;
- (3) 按定额套价, 工程量按实计算的计价方式。

7.1.2. 本合同采取现金含税总价为12860068.72元, 金额大写: 人民币壹仟贰佰捌拾陆万零陆拾捌元柒角贰分。

其中, 不含税金额为11798228.18元, 增值税金额为1061840.54元。

合同现金总价组成详见附件工程量清单。

7.1.3. 本合同采取非现金含税总价为13536914.44元, 金额大写: 人民币壹仟叁佰伍拾叁万陆仟玖佰壹拾肆元肆角肆分。

其中, 不含税金额为12419187.56元, 增值税金额为1117726.88元。

7.1.4 双方同意, 甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付, 采取非现金支付的情况下, 最长账期不超过一年。为免歧义, 非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付, 在实际结算时, 甲方有权按照所选择的具体非现金支付方式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第7.1.2条款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”), 尽管有前述约定, 基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价, 但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第7.1.2条款所述之现金支付合同总价的, 不受此限制。

7.1.5 包干总价包括但不限于人工费、材料费(含施工水电费, 包括停电期间的费用)、机械费(含运输费)、管理费、利润、税金、完成工程可能涉及到的措施费(包括安全文明施工费、材料二次转运费、预算包干费、临时设施费、赶工费、施工照明

(此页无合同正文)

附件 1:

甲方 (盖章):
深圳市保发房地产开发有限公司

地址:
深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路 419-1-3

法定代表人: 黄伟容

签约代表 (签字):

经办人:

联系电话: 0755-82739944

电子邮箱: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 中国农业银行深圳福田支行

银行账号:

41006900040084431

签约日期: _____

乙方 (盖章):
深圳市佳泰业建设有限公司

地址:
深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

法定代表人: 陈辅涛

签约代表 (签字):

经办人:

联系电话: 18820184929

电子邮箱: 1035679434@qq.com

传真: 0755-25982601

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:

44250100010000001188

签约日期: _____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 保利明玥澜岸花园(代建道路)项目规划一路市政工
程

建设单位(公章): 深圳市保发房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2025年7月9日

发出日期: 2025年7月9日

市政基础设施工程



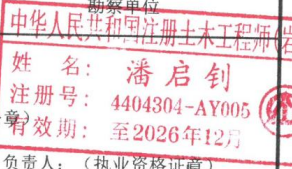
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	保利明玥澜岸花园(代建道路)项目规划一路市政工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区	
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	红线宽度为16m,设计车速为20km/h,长度约233m	工程造价(万元)	475.38万元	
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年10月31日	
施工许可证号	2205-440310-04-01-72138802	竣工日期	2025年2月20日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023098-1	
建设单位	深圳市保发房地产开发有限公司	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/	
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日	/		
	年 月 日	/		
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件审查意见	/			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成，包括七通一平工程；电信管道工程；电力管道工程；给水管道工程；道路工程；路灯照明工程；交通安全设施工程；燃气工程；土方工程、排水工程、水土保持工程、海绵城市等已施工完成，符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。</p> <p>经验收组成员对本工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足图纸及规范要求。海绵城市工程符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。</p>	
工程质量情况	设备安装	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足图纸及规范要求。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	 监理单位 何军 注册号41000039 有效期2028.01.25 广州联嘉建设监理有限公司	 施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张进 2025年7月29日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年7月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月29日	 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2026年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月29日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：保利明玥澜岸花园(代建道路)项目规划二路市政工
程

建设单位(公章)：深圳市保发房地产开发有限公司

竣工验收日期：2025年7月29日

发出日期：2025年7月29日

市政基础设施工程






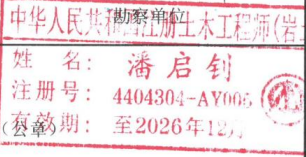


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	保利明玥澜岸花园(代建道路)项目规划二路市政工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区	
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	红线宽度为16m,设计车速为20km/h,长度约287m	工程造价(万元)	810.63万元	
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年10月31日	
施工许可证号	2205-440310-04-01-72138801	竣工日期	2025年2月20日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023099-1	
建设单位	深圳市保发房地产开发有限公司	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/	
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日	/		
	年 月 日	/		
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效	/		
施工图设计文件审查意见	/	/		
工程竣工报告	齐全有效	/		
工程质量评估报告	齐全有效	/		
勘察质量检查报告	齐全有效	/		
设计质量检查报告	齐全有效	/		
工程质量保修书	齐全有效	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成，包括七通一平工程；电信管道工程；电力管道工程；给水管道工程；道路工程；路灯照明工程；交通安全设施工程；燃气工程；土方工程、排水工程、水土保持工程、海绵城市等已施工完成，符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。</p> <p>经验收组成员对本工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。</p>			
工程质量情况	土建	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足图纸及规范要求。海绵城市工程符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。</p>		
	设备安装	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足图纸及规范要求。</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>			
参加验收单位意见	建设单位			
	 <p>(公章) 项目负责人: <u>何建</u> 2025年7月29日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) <u>何建</u> 2025年7月29日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) <u>何建</u> 2025年7月29日</p>	
	分包单位	设计单位		
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) <u>何建</u> 2025年7月29日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) <u>潘启钊</u> 2025年7月29日</p>	

2.3、东莞市大朗镇宝陂村农民公寓道路铺设沥青及东西面粉色跑道改造工程

中标通知书

中标通知书



深圳市佳泰业建设有限公司：

东莞市大朗镇宝陂村农民公寓道路铺设沥青及东西面粉色跑道改造工程 工程项目（招标编号：DLADLC12300257）于2023年 04月 12日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇宝陂股份经济联合社		
项目负责人	李哲	资质证书号	粤2442019202005334
中标报价（元）	肆佰玖拾万零柒仟肆佰玖拾贰元壹角玖分	下浮率	3.12%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾壹万叁仟陆佰柒拾叁元伍角伍分		
开、竣工日期	2023-04-20 至 2023-06-11	工期	53天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2023年04月18日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

施工合同

工程编号: DLADLC12300257

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市大朗镇宝陂村农民公寓道路铺设沥青及东

西面粉色跑道改造工程

工程地点: 东莞市大朗镇

发 包 人: 东莞市大朗镇宝陂股份经济联合社

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

工程编号: DLADLC12300257

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市大朗镇宝陂村农民公寓道路铺设沥青及东

西面粉色跑道改造工程

工程地点: 东莞市大朗镇

发 包 人: 东莞市大朗镇宝陂股份经济联合社

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一节 协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇宝陂股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市佳泰业建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市大朗镇宝陂村农民公寓道路铺设沥青及东西面粉色跑道改造工程

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：东莞市大朗镇宝陂村农民公寓道路铺设沥青及东西面粉色跑道改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1. 道路工程：铣刨路面、土工合成材料、粘层、混凝土沥青、拆除路面、拆除基层、花岗岩嵌边等；2. 排水工程：拆除路面、检查井升降、雨水管升降、砌筑井、雨水口等；3. 交通工程：标线、标记等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市大朗镇宝陂村农民公寓道路铺设沥青及东西面粉色跑道改造工程，项目改造主要包括道路工程、排水工程、交通工程等，最大排水管径DN600，项目总造价约518万元。

结构形式：

工程立项、规划批准文号：2301-441900-04-01-373011

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市大朗镇宝陂村农民公寓道路铺设沥青及东西面粉色跑道改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1. 道路工程：铣刨路面、土工合成材料、粘层、混凝土沥青、拆除路面、拆除基层、花岗岩嵌边等；2. 排水工程：拆除路面、检查井升降、雨水管升降、砌筑井、雨水口等；3. 交通工程：标线、标记等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：53天。

拟从2023年4月20日开始施工，至2023年6月11日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰零贰万壹仟壹佰陆拾伍元柒角肆分；

（小写）：5021165.74 元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾万零玖仟陆佰零陆元贰角玖分，人民币（小写）：

309606.29 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾壹万叁仟陆佰柒拾叁元伍角伍分，人民币（小

写）：113673.55 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023 年 4 月 21 日

订立合同地点：东莞市大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____ 生效。



发包人(公章)

地址: 东莞市夫朗镇宝陂村



承包人(公章)

地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心
A座909

法定代表人:



电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

法定代表人:



电话: 0755-25982601

开户名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

帐号: 44250100010000001188

邮政编码: 518000

工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市大朗镇宝陂股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市佳泰业建设有限公司

为保证东莞市大朗镇宝陂村农民公寓道路铺设沥青及东西面粉色跑道改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. 详见招标文件
2. _____
3. _____

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从竣工验收合格、并实际交付使用之日起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；
4. 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为 2 年；
6. 其他项目 按照国家《建设工程质量管理条例》执行，但不得少于两年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修，由此产生的所有费用及损失均由承包人负责。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡

出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：详见招标文件

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：

年 月 日

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：

年 月 日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 东莞市大朗镇宝陂村农民公寓道路铺设沥青及东西面粉色跑道改造工程

验收日期: 2023年11月16日

建设单位: 东莞市大朗镇宝陂股份经济联合社

一、工程概况

工程名称	东莞市大朗镇宝陂村农民公寓道路铺设沥青及东西面粉色跑道改造工程	工程地点	东莞市大朗镇
建筑规模	本项目改造主要包括道路工程、排水工程、交通工程等	工程造价	约500万
结构类型	道路工程、排水工程	工程用途	道路改造
施工许可证号	/	开工日期	2023年5月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市大朗镇宝陂股份经济联合社		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	美华建筑设计有限公司		A214013159
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司		D244207774
	/		/
	/		/
监理单位	湖南省方正项目管理有限公司		E143003012
施工图审查单位			

一
一
一

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	吴志新
副 组 长	
组 员	吴远就、林喜生、石伯圣、张晓津、李哲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴志新	吴远就、林喜生、石伯圣、张晓津、李哲
排水工程	吴志新	吴远就、林喜生、石伯圣、张晓津、李哲








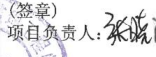

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

施工单位已按照施工合同、设计图纸要求完成该项工程,施工技术资料已按照规范整理完毕,在整个施工过程中无任何安全事故,安全文明施工合格,工程质量经建设、设计、监理、施工单位四方到场验收后评定为合格,同意工程竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(印章) 法人代表: </p> 	<p>其他单位:</p> <p>(印章) 相关负责人: </p>	<p>施工单位:</p> <p>(印章) 法人代表: </p> 	<p>监理单位:</p> <p>(印章) 总监理工程师: </p> 	<p>设计单位:</p> <p>(印章) 项目负责人: </p> 
--	---	--	---	---

2025年11月16日

11

2.4、南山区未纳入市政管养”两不管“道路（第一批）改造整治工程—朗坪路项目

中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20240820004

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗坪路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标金额：164.725062（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为25.618078万元。25.618078万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年8月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月4日



南山区建筑工务署小型工程

施工合同



正本

合同编号: 2024S435SG002

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——朗坪路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——朗坪路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司

127
127
127
127
128
128
128
128
128
129
129
129
130
130
130
132
133
135
138
140
142
153
154
178
185

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——朗坪路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 234 万元, 其中建安工程费 192 万元, 工程建设其他费 31 万元, 预备费 11 万元。(深南发改批(2024) 323 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道, 道路呈东西走向, 西起乌石头路, 东至松坪山路, 道路全长约 200 米, 为城市支路, 规划红线宽约 12 米, 单向单车道, 设计车速 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 200 米 宽: 12 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年11月30日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾肆万柒仟贰佰伍拾元陆角贰分（¥1647250.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万肆仟叁佰叁拾叁元零陆分（¥174333.06元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万壹仟捌佰肆拾柒元柒角贰分（¥81847.72元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发单人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	何智慧	助理工程师	注册建造师	二级	粤 2442021202120605
2	安全员	黄学彬	/	安全生产专职人员	/	粤建安 C3(2021)0014432
3	测量员	余泽龙	/	岗位证	/	2401090000336171
4	施工员	林静鸿	/	岗位证	/	2401010100334339
5	劳务员	李泽铃	/	岗位证	/	2401140000008559
6	资料员	林志洽	/	岗位证	/	2301050000116379

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款。（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月18日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——朗坪路项目施工合同》的盖章页。)

司的其

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨利君

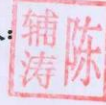
承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



合同

统一社会信用代码: 12440305634798694R

统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G

分包,

地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人: 林泽鑫

委托代理人: 林静鸿

电话: 13530934394

电话: 18820184929

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

合同

份数:

法律

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-朗坪路项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑事务署

竣工验收日期： 2025年1月14日

发出日期： 2025年1月14日

市政基础设施工程









填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—朗坪路项	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长0.200km	工程造价(万元)	164.725062
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2024年12月12日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月14日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程 质量 情况	土建	符合要求	
工程 质量 情况	设备 安装	符合要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-AY004 有效期: 至2026年6月 </div>		
参加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月10日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44023502 有效期至: 05.20 深圳市特发工程管理有限公司 2025年1月10日	 (公章) 项目专业监理工程师:  注册号: 244202112120805 建筑工程、市政公用工程 有效期至: 2025.10.24 深圳市佳泰业建设工程有限公司 2025年1月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 深圳设计分公司 2025年1月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月10日

2.5、龙誉花园项目民园街道路市政工程施工

中标通知书

附件 1:

中标通知书

深圳市佳泰业建设有限公司:

你方于(2023年7月31日)所递交的项目标段工程(龙誉花园项目民园街道路市政工程)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 2580000.15 元。

工期: 满足单项目要求。

工程质量: 符合标准。

项目经理: 以项目面试为准。

请你方在接到本通知书后的日内到(指定地点)与我方签订集采合同,在此之前按招标文件第一章“投标须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 深圳市保卓房地产开发有限公司 (盖单位章)



2023年8月21日

施工合同

龙誉花园项目民园街道路市政工程 施工承包合同

工程名称：龙誉花园项目民园街道路市政工程

工程地点：深圳市龙华区

甲方（发包人）：深圳市保卓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

合同编号：SZPL-MT-HT079

签订日期：2023年1月11日



甲方（发包人）：深圳市保卓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一部分 合同正文

一、工程概况

1、工程名称：龙誉花园项目民园街道市政工程施工

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程内容：龙誉花园项目民园街道市政工程：该道路位于深圳市龙华区民治街道，西起新区大道，东至民塘路，全长约185米，红线宽15.5米，双向两车道，道路等级为城市支路，设计行车速度30km/h等，若需办理施工许可证，则必须按照发包人要求完成办理施工许可证及移交等相关手续。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：民园街道市政工程图纸范围内的民园街道市政工程，包工、包料、包机械设备工具、包工期、包质量、包安全文明、包验收及包质保期内维修的承包工程。包含：1、土方工程；2、道路工程；3、交通工程；4、给水工程；5、雨水工程；6、污水工程；7、照明工程；8、交通疏解工程；9、水土保持工程；10、燃气工程；11、海绵城市；12、通讯和供电迁改；13、燃气管、给排水管等与市政路碰口；14、拆除展示区现有结构等。

2、乙方按照甲方提供的施工图纸、实施方案、书面通知及国家及行业现行的标准及规范，进行本工程的施工，包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信电缆迁改和部分拆除外运等。具体详见施工图纸及工程量清单。

承包方式：采取包工、包料（除甲供材料外）、包各类施工过程所需的措施费用、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包报批报建、包检验检测、包验收，包道路施工期间的对外协调以及因道路封闭或局部封闭施工时车辆的临时交通组织等、包养护、包缺陷修复、包环保费、包保险费、包劳保基金，包排水接驳核准意见书、道路开挖许可证、排水许可证的办理，包工程竣工备案验收，包施工范围内的地下管线路迁移、恢复、与市政管网接驳的所有手续办理、破路及恢复等工作及相关费用，包各种应由承包商缴纳的规费，包完成该项工程其他可能发生的不可预见的工作所需的费用、承担合同执行期间市场变化的风险、合同责任和义务所发生的一切费用。

3、乙方进场后须向总承包单位缴纳安全文明施工及水电费押金；具体取费标准按以下规定：

安全文明及水电费押金收取标准					
分包单位 合同金额 (不含甲 供材料)	0-50万	50-100 万	100-500万	500万以上	1000万以 上
总包收取 押金(安 全文明)	3000元	5000元	合同金额0.5%，上 限1万元	合同金额0.2%，上限 2万元	3万元
总包收取 押金(水 电)	2000元	3000元	5000元	8000元	1万元

收取方式：中标单位进场后一次性向总承包单位缴纳，工程验收移交使用后一次性退还。

三、双方的一般权利和义务

3.1. 甲方项目负责人

3.1.1. 甲方项目负责人姓名：郑建军，该项目负责人为甲方向工地现场派驻的项目负责人，该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。不涉及造价变更或确认的甲方的工作指令，经由甲方项目负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理单位，再由监理单位传递给乙方项目负责人。工程变更审批、工期延长、费用增加、工程进度款支付审批、工程结算款的确认及免除乙方任何合同约定责任的事项，需经甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后生效。

3.1.2. 如确有必要，甲方项目负责人可发出口头指令，并在 48 小时内予以书面确认。乙方对甲方项目负责人的口头指令应予执行。甲方项目负责人不能及时给予书面确认的，乙方应于甲方项目负责人发出口头指令后 2 天内提出书面确认要求。甲方在签收乙方书面确认要求后 48 小时内仍不予答复的，视为该口头指令已被确认。

3.1.3. 甲方应按合同约定，及时向乙方提供所需的指令、通知。甲方的指令，无论是口头指令或书面指令，如果指令错误的，甲方应及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现甲方指令有误，应及时告知甲方，否则因此造成的损失及工期延误由乙方承担，但经乙方告知后甲方仍坚持指令的，所造成的损失由甲方承担，工期相应顺延。

3.1.4. 甲方项目负责人可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 天书面通知乙方。

3.1.5. 甲方如需更换项目负责人的，应提前 3 天以甲方公司签章的书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任职责，履行前任的义务。

3.2. 工程项目监理

3.2.1. 本工程的项目监理单位为：广东重工建设监理有限公司，总监理工程师姓名：郑文集

四、工期

4.1. 工期控制

4.1.1. 双方商定合同总工期为 127 个日历天，暂定开工日期和竣工日期为：进场日期：2023 年 12 月 10 日；开工日期：2023 年 12 月 20 日或以甲方通知为准，竣工日期：2024 年 4 月 15 日。若中标通知书的发放时间晚于暂定开工日期，则开工日期按发中标通知书之日起算，竣工日期不做调整。

4.1.2. 关键节点工期：

甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。任何情况下，乙方的施工工期，均必须满足龙誉花园项目整体验收和交楼期限的要求。

为保障龙誉花园主体项目正常施工以及道路施工期间施工通道使用，工作面的移交变动等，道路施工安排会存在分段移交、分段施工。

4.2. 进度计划

4.2.1. 乙方在合同签订后 5 天内提供工程施工组织设计（施工方案）、进度计划安排和材料计划表给甲方。经甲方批准后，乙方按进度计划组织施工，并接受甲方和项目监理单位的检查监督。工程进度计划应符合本合同约定的工期和关键节点工期要求。同时将人员、设备、机械进场计划报送甲方。

4.2.2. 甲方在 5 个工作日内对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见，甲方逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

4.2.3. 乙方必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因乙方原因导致实际进度与进度计划不符的，乙方应采取改进措施并经甲方确认。乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

4.2.4. 甲乙双方在确定上述工期时，已充分考虑下列因素：可能出现的各种规模的下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日等因素（不可抗力除外）。

无法弥补的，及时同甲方协商调整。

4.3.4. 乙方应及时在约定的工期和关键节点工期内完成约定内容的施工。延期完工的，承担违约责任。如因乙方原因不能按照约定工期（包括关键节点工期）或经甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。承包工程中任何一项分部分项工程未完工或经甲方组织的验收评定为不合格，也都将被视为工期延误，乙方应承担工期延误责任。

五、工程质量与检验

5.1. 工程质量

5.1.1. 本工程要求的质量等级为：合格。

5.1.2. 除另外注明外，本工程须符合甲方要求、设计、图纸和相关国家、地方及行业标准，如有相互重叠，则按较高标准、规范执行，主要包括但不限于：

(1) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008；

(2) 《建筑施工安全检查标准》JGJ59-99；

以上标准如有更新的，以更新后的为准。

5.1.3. 在土石方工程施工测量中，除开工前的复测放线外，还应负责施工对平面位置（包括控制边界线、分界线、边坡的上口线和底口线等）、边坡坡度（包括放坡线、变坡等）和标高（包括各个地段的标高）等经常进行测量，校核是否符合设计要求。上述施工测量的基准-平面控制桩和水准控制点，也应定期进行复测和检查。

5.1.4. 乙方对工程的质量向甲方负责，其职责包括但不限于以下内容：

(1) 编制施工技术方案、确定施工技术措施；

(2) 提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量；

(3) 控制施工所用的材料设备，使之符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准；

(4) 组织并参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收；

七、合同价款与支付

7.1. 合同价款与调整

7.1.1. 本合同工程价款采用下列计价方式(1)确定。

- (1) 按**招标图**固定总价包干计价方式；
- (2) 按投标报价的清单综合单价包干，工程量按实计算的计价方式；
- (3) 按定额套价，工程量按实计算的计价方式。

7.1.2. (1) 采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：贰佰伍拾捌万元壹角伍分，小写：¥2580000.15元；采取现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰佰叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元陆角壹分，小写：¥2366972.61元；税额为：人民币（大写）：贰拾壹万叁仟零贰拾柒元伍角叁分，小写：¥213027.53元；税率：9%。

(2) 采取非现金支付（定义见第7.1.2(3)条款）的含税合同暂定总价（非现金支付价暂定为现金支付价除以0.95所得，具体按7.1.2(1)调整）为：人民币（大写）：贰佰柒拾壹万伍仟柒佰捌拾玖元陆角叁分，小写：¥2715789.63元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰佰肆拾玖万壹仟伍佰伍拾元壹角贰分，小写：¥2491550.12元；税额为：人民币（大写）：贰拾贰万肆仟贰佰叁拾玖元伍角壹分，小写：¥224239.51元；税率：9%。

(3) 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第7.1.2(2)条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第7.1.2(1)条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第7.1.2(1)条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

深圳市保卓房地产开发有限公司

地址:

深圳市龙华区民治街道白石龙社区白石龙村村委综合大楼 403B

法定代表人:

签约代表(签字):



经办人:

联系电话: 0755-82739944

电子邮件:

传真:

开户行: 平安银行深圳分行营业部

银行账号:

15299886666699

签约日期:

乙方(盖章):

深圳市佳泰业建设有限公司

地址:

深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座 909

法定代表人:

签约代表(签字):



经办人:

联系电话: 0755-25982601

电子邮件:

传真: 传真号码

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:

44250100010000001188

签约日期: 2023年9月11日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: _____ 民园街 _____

建设单位(公章): _____ 深圳市保卓房地产开发有限公司 _____

竣工验收日期: _____ 2025年7月4日 _____

发出日期: _____ 2025年7月4日 _____

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	民园街	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	民园街道路全长约170,设计速度为30km/h,道路等级为城市支路。	工程造价（万元）	258.000015
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年10月7日
施工许可证号	2303-440309-04-01-93460701	竣工日期	2024年8月1日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023029
建设单位	深圳市保卓房地产开发有限公司	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成，包括七通一平工程；电信管道工程；电力管道工程；给水管道工程；道路工程；路灯照明工程；交通安全设施工程；燃气工程；土方工程、排水工程、水土保持工程、海绵城市等已施工完成，符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。</p> <p>经验收组成员对本工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足图纸及规范要求。海绵城市工程符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。</p>	
	设备安装	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足图纸及规范要求。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年7月4日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年7月4日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年7月4日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年7月4日</p>	<p>姓名: 李江涛</p> <p>注册号: 4404695-AY005</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2025年7月4日</p>

3、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理近 5 年已完工同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工验收报告
1	/	/	/	/
2				
3				

4、项目管理班子其他人员设置

4.1、项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	彭敏	工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442023202 311246	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	李攀飞	工程师	职称证	中级	C190331609 00900	市政公用工程	本单位	/	/
生产负责人	胡晓蕊	工程师	职称证	中级	2024000190 30138	给水排水	本单位	/	/
质量主任	王灏	工程师	质量员证	/	2501030100 548447	土建	本单位	/	/
安全主任	黄学彬	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0014432	综合类	本单位	/	/
成本负责人	廖敦仪	工程师	职称证	中级	B080730107 00000002	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	傅晓慧	工程师	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]111244 00002169	土木建筑工程	本单位	/	/
施工员	林静鸿	/	施工员证	/	2401010100 334339	土建	本单位	/	/
施工员	郑文松	/	施工员证	/	2301010100 315472	土建	本单位	/	/
质量员	黄进文	/	质量员证	/	2301030600 265464	市政	本单位	/	/
安全员	肖裕平	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0011258	市政	本单位	/	/
劳资专管员	李泽铃	/	劳务员证	/	2401140000 008559	/	本单位	/	/
资料员	肖晓兰	/	资料员证	/	2301050000 116444	/	本单位	/	/

材料员	李文龙	/	材料员证	/	2501040000 604997	/	本单位	/	/
电气工程师	赵臣	工程师	职称证	中级	2022020320 30231	电气	本单位	/	/
绿化工程师	肖晓伟	工程师	职称证	中级	2016003005 847	风景园林施工	本单位	/	/

4.2、项目管理班子人员相关证明材料

项目经理-彭敏

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭敏	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430602197608 021537	手机号码	0755- 25982601
参加工作时间	1998 年 7 月		从事项目经理（建造师）年 限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442023202311246				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2025年12月
08日-2026年06月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：彭敏

性别：男

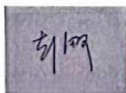


出生日期：1976-08-02

注册编号：粤2442023202311246

聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2024-12-12至2027-12-11）



个人签名：彭敏

签名日期：2025.12.08



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年05月16日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 彭敬
证件号码: 430602197608021537
性别: 男
出生年月: 1976年08月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2023年06月04日
管理号: 2023050440502020440230010792



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0905357

姓名:彭敏

性别:男

出生年月:1976年08月02日

企业名称:深圳市佳泰业建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月24日

有效期:2025年05月20日 至 2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月20日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭敏
性别 男
身份证号 430602197608021537
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004570



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



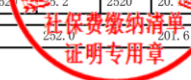
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭敏 社保电脑号：641964983 身份证号码：430602197608021537 页码：1
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号：20290481 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7549.44	3774.72			1009.82	336.64			336.64						50.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70417d82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20290481 单位名称 深圳市佳泰业建设有限公司



技术负责人-李攀飞

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李攀飞	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410183198611291011		
手机号码	0755-25982601	证件号（职称证书编号）	C19033160900900		
参加工作时间	2010年7月	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

从事专业 Speciality	市政公用工程	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	李攀飞
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	性别 Sex
文件号	豫建人教(2016)18号	男
		出生年月 Birthdate
		1986.11
		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		胜利园林有限公司
		证书编号 Credentials No.
		C19033160900900
		2017年3月11日

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 李攀飞 性别 男，一九八六年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程</p> <p>专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名：华中科技大学	校(院)长：	
证书编号：104871201005001785	二〇一〇年六月三十日	

姓名 李攀飞
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 29 日
住址 北京市西城区二七剧场路
6号



公民身份号码 410183198611291011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2021.10.08-2041.10.08

生产负责人-胡晓蕊





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 胡晓燕
 Name
 性别 女
 Sex
 身份证号 210103198612264526
 ID No.
 工作单位 辽宁润汇测绘有限公司
 Establishment

专业名称 给水排水
 Profession Series
 资格名称 工程师
 Post Qualification
 授予时间 2024年12月
 Conferment Date



证书管理号 202400019030138
 Certificate Management No.

复审登记
 Reexamination Record

时间 Time	复审部门 Reexamination Department

复审登记
 Reexamination Record

时间 Time	复审部门 Reexamination Department

524

成人高等教育

毕业证书



学生 胡晓蕊 性别 女，一九八六年十二月二十六日生，于二〇二二

年三月至二〇二四年七月在本校 给排水科学与工程

专业 函授 学习 修完 专升本科 教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：张启位



批准文号：教育部(88)教成字002号

证书编号：101545202405108492

二〇二四年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晓蕊

社保电脑号：818614863

身份证号：210103198612264526

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.82	100.95			100.95		75.6	75.6	756.0	60.48	15.12



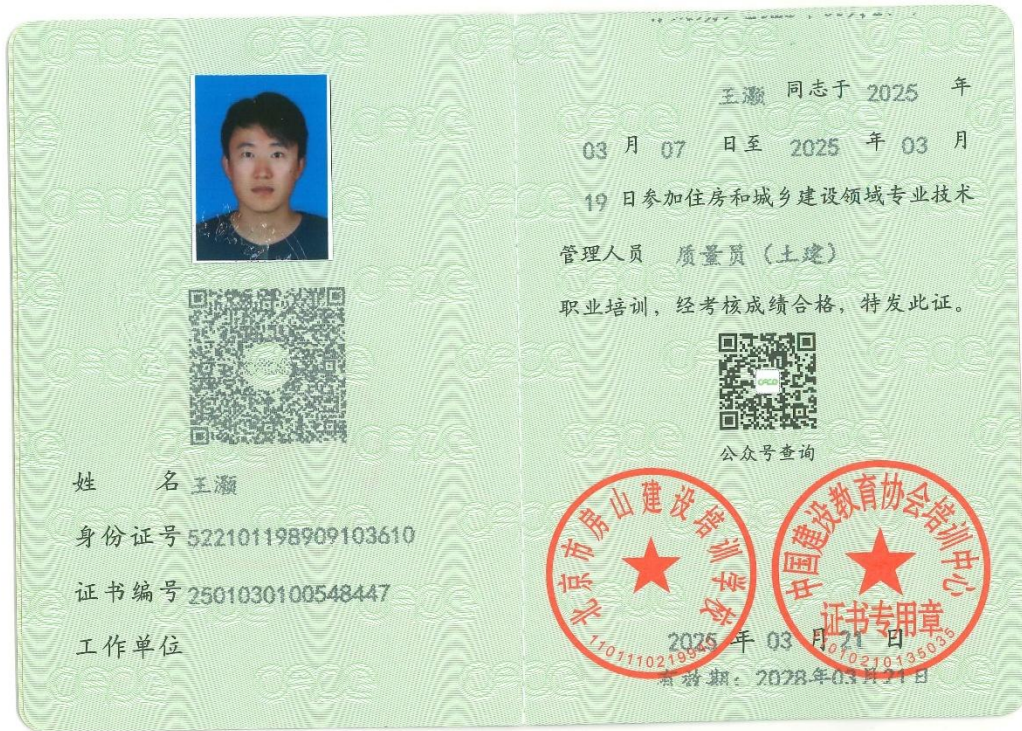
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70493021 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20290481
单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

质量主任-王灏

质量负责人信息表

姓名	王灏	证件类型	身份证	证件号码	522101198909103610
手机号码	0755-25982601		证件号（质量员证编号）	2501030100548447	



遵义市中级专业技术职务 任职资格证书

姓名：王灏
性别：男
身份证号：522101198909103610
系列：工程
工作单位：贵州旺翔建筑工程有限公司
专业：建筑工程管理
资格名称：工程师
取得资格时间：2019年12月30日
证书管理号：黔考中1930052960811
评审组织：贵州省人社厅,贵州省住建厅
验真查询：



通过遵义市人社局官方网站
(<http://rsj.zunyi.gov.cn>),
或者扫描左方二维码关注“遵
义人社”微信公众号,或者扫
描左方二维码下载“遵义人社
通”手机APP,三种渠道都可以
进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发,表明持证
人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 王灏 性别 男，一九八九年 九月 十日生，于二〇〇八年 九月至二〇一一年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：开封大学

校（院）长：拜五

证书编号：110691201106001041

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王灏

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 10 日

住址 贵州省遵义市红花岗区延安路314号21栋503室



公民身份号码 522101198909103610

中华人民共和国居民身份证



签发机关 遵义市公安局红花岗分局

有效期限 2016.02.02-2036.02.02

安全主任-黄学彬

安全负责人信息表

姓名	黄学彬	证件类型	身份证	证件号码	440582199110150478
手机号码	0755-25982601		证件号（C证编号）	粤建安C3（2021） 0014432	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号:粤建安C3（2021）0014432

姓名: 黄学彬
性别: 男
出生年月: 1991年10月15日
企业名称: 深圳市佳泰业建设有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2021年02月08日
有效期: 2024年01月19日 至 2027年02月07日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年01月19日



成本负责人-廖敦仪

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010700000002



持证人签名:

姓名: 廖敦仪
性别: 男
身份证号: 430602710402153
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: /

成人高等教育

毕业证书



学生 廖教仪 性别男，一九七一年四月二日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 现代经济管理 专业

函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长：



学校(院)：



批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：105045200305001516

二〇〇三年七月一日

No 0301404

造价工程师-傅晓慧

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 傅晓慧
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年07月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11124400002169
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市佳泰业建设有限公司



傅晓慧

个人签名: 傅晓慧
签名日期: 2026.3.4



发证日期: 2024年12月09日

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号: 07036560
No.

32101142407

姓名 傅晓慧
Full Name
性别 女
Sex
出生年月 1974年07月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

2007年经济专业技术资格
发证机关: 深圳市考试指导中心
发证时间: 2008年3月10日

管理号: 07014932101142407
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 2007年11月
Conferral Date



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名

Signature of the bearer



普通高等学校
毕业证书



学生傅晓慧 性别女，一九七四年
七月二十五日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校化学工程系
高分子材料与工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谭国民

校名:

一九九八年七月三日

学校编号: 980105

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00102835



施工员-林静鸿



林静鸿 同志于 2024 年
04月 26日至 2024 年 05月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林静鸿
身份证号 44058219950715635X
证书编号 2401010100334339
工作单位



发证单位
2024 年 05 月 10 日
有效期至：2027 年 05 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林静鸿

社保电脑号：647628359

身份证号码：44058219950715635X

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70335426 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20290481
 单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



施工员-郑文松



郑文松 同志于 2023 年
12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑文松

身份证号 440582198508046158

证书编号 2301010100315472

工作单位



质量员-黄进文



黄进文 同志于 2023 年
10 月 26 日至 2023 年 11 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄进文
身份证号 440524197009020414
证书编号 2301030600265464
工作单位 无



安全员-肖裕平

安全员信息表

姓名	肖裕平	证件类型	身份证	证件号码	440582197911050515
手机号码	0755-25982601	证件号（C证编号）		粤建安C3（2018） 0011258	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011258

姓名：肖裕平

性别：男

出生年月：1979年11月05日

企业名称：深圳市佳泰业建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有效期：2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日



劳资专管员-李泽铃

劳资专管员信息表

姓名	李泽铃	证件类型	身份证	证件号码	440513200009162928
手机号码	0755-25982601		证件号	2401140000008559	



毕业证书



学生 李泽铃 性别 女，二〇〇〇年 九 月 十六 日生，于二〇一九
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西北工业大学



校 长：

汪劲松

证书编号：106997202106704258

二〇二一年 七 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽铃

社保电脑号：644809601

身份证号码：440513200009162928

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7038093u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20290481
 单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



资料员-肖晓兰



材料员-李文龙



姓名 李文龙

身份证号 410326199409020013

证书编号 2501040000604997

工作单位

李文龙 同志于 2025 年
05 月 07 日至 2025 年 05 月

21 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 05 月 23 日

有效期：2028 年 05 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李文龙 性别男，一九九四年九月二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 财务管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：惠州学院
证书编号：105771201705001264

校 长： 李尔宏
二〇一七年六月二十三日

电气工程师-赵臣



普通高等学校

毕业证书



学生 **赵臣** 性别 **男**，一九八九年六月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **自动化** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

何辉

证书编号：101541201205000488

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：赵臣 社保电脑号：815439356 身份证号码：210204198906091810 页码：1
 参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号：20290481 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	25.2	2520	20.15	5.04
2026	01	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	25.2	2520	20.15	5.04
2026	02	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	25.2	2520	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.82	100.95			100.95		75.0	75.6	60.48		15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7054f93b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20290481
 单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司



广东省职称证书

姓名：肖晓伟
身份证号：440582198801070018



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005847
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 肖晓伟
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 1 月 7 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归厚直街22号23
户
公民身份号码 440582198801070018



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.06.24-2036.06.24

5、企业履约评价

履约评价情况表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	签署日期
1	龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程	深圳市保达房地产开发有限公司	良好	2023年4月30日
2	龙岗街道龙星路（五联路-创建路）市政工程	深圳市保达房地产开发有限公司	良好	2023年4月30日
3	沙河街道老旧小区“瓶改管”项目	深圳市南山区沙河街道办事处	良好	2022年10月
4	内伶仃派出所升级改造改造工程	深圳市公安局南山分局	优	2025年9月7日
5	龙城街道岗背村内涝整治工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	良好	2020年12月31日

5.1、龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	傅万青 电话 0755-25982601
工程名称	龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	558.209047 (万元)	
合同开工日期	2021年12月14日	合同竣工日期	2022年5月3日	合同工期	140 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			12	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			11	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位(公章): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5.2、龙岗街道龙星路（五联路-创建路）市政工程

2598

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	赖升良 电话 0755-25982601
工程名称	龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程及水土保持工程等	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	211.803924 (万元)	
合同开工日期	2021年12月14日	合同竣工日期	2022年5月3日	合同工期	140 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5.3、沙河街道老旧小区“瓶改管”项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办事处			评价期限	2022年4月至2022年10月		
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909		
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	朱经全	电话	0755-25982601
工程名称	沙河街道老旧小区“瓶改管”项目			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	1182.546162 (万元)		
开工日期	2022年4月1日		竣工日期	2022年10月14日			
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总 得 分		
1	机构人员配备			13	87		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章): 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。						

5.4、内伶仃派出所升级改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局		评价期限	2023年9月7日至2025年9月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区南山街道阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	13828888707	项目负责人	龙仁昌 电话 18162159115
工程名称	内伶仃派出所升级改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	7940931.51	
合同开工日期	2022年11月29日	合同竣工日期	2023年4月9日	合同工期	120天
实际开工日期	2020年11月21日	实际竣工日期	2023年9月7日	合同工期	179天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			20	91
2	技术经济实力			28	
3	施工过程管理			10	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			15	
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5.5、龙城街道岗背村内涝整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	郑荣辉 电话 0755-25982601
工程名称	龙城街道岗背村内涝整治工程		承包范围	/	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1081.443555 (万元)	
合同开工日期	2019年01月01日	合同竣工日期	2020年01月01日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			17	
6	资金支付			10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6、其他；

/