

标段编号：2511-440307-04-01-527925001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳工业软件园规划支路1连桥工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局第三建设有限公司

日期：2026年03月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	<p>投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟。</p> <p>所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证</p>

		明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目经理已完工同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理在项目中任职项目经理信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目管理班子其他人员设置	投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格

		<p>文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
5	企业履约评价	<p>投标人提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒算）合同履行情况（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项履约进行复核及统计），优先提供市政类施工合同履行情况。证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的</p>

		<p>时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	其他	<p>招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。</p>

## 一、企业服务质量

### 承诺函

深圳市湾东智慧园区管理有限公司：

我司参加深圳工业软件园规划支路1连桥工程的招投标活动，如我司中标，我方承诺我司完全响应合同签订的服务响应时限和驻场等方面的要求，违者承担相应的法律和经济责任，特此承诺！

投标人：中建五局第三建设有限公司（盖章）

2026年3月17日



## 二、企业同类工程业绩

序号	工程名称	项目所在地	承担工作内容	发包人名称	承包人名称	合同金额 (单位:万元)	合同签订时间	竣工验收时间
1	龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程	四川省成都市	本项目共计 2 条道路:梅坡街全长 644.739m, 道路红线宽度 20m。水岸一路全长 171.248m, 道路红线宽度 20m。	成都市深业泰富蓉锦置业有限公司	中建五局第三建设有限公司	3977.1 39276	2024 年 4 月 22 日	2025 年 5 月 20 日
2	青岛胶东临空经济区北部商务区项目日顺路(现综保二路)工程(潍蓝路至站前一路)施工	青岛市胶州市	本工程主要建设内容包括道路、排水、路灯、行道树、交通安全设施、电力(通信)管道等。	青岛临空经济区建设有限公司	中建五局第三建设有限公司	1008.8 24617	2023 年 11 月 03 日	2024 年 9 月 4 日
3	白银城区滨河东路(北京路至铝厂路)市政管网及道路拓宽改造工程施工	白银城区	主要包括雨水工程、污水工程、道路工程、照明工程、交通工程及其附属设施。	白银市市政管理处	中建五局第三建设有限公司	2425.4 48044	2023 年 5 月 24 日	2025 年 2 月 20 日
4	天华路(湘府路~天湘路)湘华路(红星一路~天华路)建设项目工程总承包	长沙市雨花区	天华路设计车速为 30km/h, 北起湘府路, 南至已建天华路, 由北向南依次与天湘路、湘华路、红星一路(湘华路)平交, 全长 896.658m。湘府路红星一路(湘华路)段红线宽(桩号 K0+555.78) 18m, 红星一路(湘华路)本次设计终点段红线宽 12m。湘华路全	长沙市雨花国有资产经营集团有限公司	中建五局第三建设有限公司	5701.3 75667	2021 年 10 月 16 日	2022 年 4 月 15 日

			长 516.799m， 标准路幅红线 宽 18m。					
5	来安县顶山- 汉河一体化示 范区毗邻功能 区启动区 EPC 项目	安徽省 滁州市	项目包括汉河 跨界合作产业 园（总投资约 4.7 亿元），一期 路网（总长度约 13.3 公里，总 投资约 5.5 亿 元）	来安永 阳城市 建设投 资有限 公司	中建五局 第三建 设有限 公司、安徽 金鹏建 设集团 股份有 限公司	85910. 00 万 元	2021 年 6 月 23 日	2023 年 9 月 1 日

企业业绩一：龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程  
中标通知书

成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司

中标通知书（工程）

中建五局第三建设有限公司：

在龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程(项目编号：241CA1009035)采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人：	成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司	项目名称：	龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程
工程内容：	包括但不限于以下内容：本项目共计2条道路：梅坡街全长644.739m，道路红线宽度20m，设计起点为湖岸南路已建成平交口，终点交于东干渠一路，沿线与水岸一路、东安湖路相交，其中与东安湖路交叉不纳入本项目实施范围，梅坡街实际实施范围为AK0+030~AK0+344.917、AK0+384.917~AK0+644.739。路线沿东南方向前进跨越东干渠河道，全线设置一座1×30m预应力简支小箱梁，桥梁中心桩号为AK0+514.2。水岸一路全长171.248m，道路红线宽度20m，起点与梅坡街相交，对应梅坡街桩号为AK0+168.671，设计终点为跨湖路已建成平交口，水岸一路实际实施范围为BK0+000~BK0+141.248。 主要包含：道路工程、交安工程、给排水工程、电力通信工程、照明工程、桥梁工程、景观绿化工程等，以及涉及的材料检验、安全文明施工、政府部门报建、竣工验收、工程移交、维护保修等全部工程内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单、招标文件及答疑文件所含的全部内容。		
工期：	自监理下发开工令知单之日起进场 180 天内施工完毕竣工（具体时间出具书面通知）		
质量：	工程质量符合国家现行验收标准和相关规范、规程等，一次性验收合格（当国家、行业与工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有约定）		
建设地点：	四川省成都市龙泉驿区东安湖片区		
项目经理：	时瑞		
中标项目	龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程		
中标金额：	大写：叁仟玖佰柒拾柒万壹仟叁佰玖拾贰元柒角陆分 小写：¥39771392.76元		

请贵公司尽快与招标人联系，并与《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：陈星臣； 联系方式：18390851117。

特此通知。

招标人盖章：成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司

日期：2024年3月15日



# 龙泉驿深业东樾府 配建市政道路工程 施工合同

工程名称：龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程

发 包 人：成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

# 龙泉驿深业东樾府 配建市政道路工程 施工合同

工程名称：龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程

发 包 人：成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程

2. 工程地点：四川省成都市龙泉驿区东安湖片区。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2303-510112-99-01-734439】FGQB-0106号。

4. 工程内容：

本项目共计2条道路：梅坡街全长644.739m，道路红线宽度20m，设计起点为湖岸南路已建成平交口，终点交于东干渠一路，沿线与水岸一路、东安湖路相交，其中与东安湖路交叉不纳入本项目实施范围，梅坡街实际实施范围为AK0+030~AK0+344.917、AK0+384.917~AK0+644.739。路线沿东南方向前进跨越东干渠河道，全线设置一座1×30m预应力简支小箱梁，桥梁中心桩号为AK0+514.2。水岸一路全长171.248m，道路红线宽度20m，起点与梅坡街相交，对应梅坡街桩号为AK0+168.671，设计终点为跨湖路已建成平交口，水岸一路实际实施范围为BK0+000~BK0+141.248。

主要包含：道路工程、交安工程、给排水工程、电力通信工程、照明工程、桥梁工程、景观绿化工程等，以及涉及的材料检验、安全文明施工、政府部门报建、竣工验收、工程移交、维护保修等全部工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年3月10日。

计划完工日期（满足所有验收条件）：2024年7月8日。

计划竣工备案日期：2024年9月6日。

计划施工总工期：不超过180日历天。（其中施工工期为120天，竣工验收工期为60天）

具体开工时间以发包人签署的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行验收标准和相关规范、规程等，一次性验收合格（当国家、行业与工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有约定）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

含税金额：¥39771392.76元，大写（人民币）：叁仟玖佰柒拾柒万壹仟叁佰玖拾贰元柒角陆分；其中：

不含税金额：¥36487516.29元，大写（人民币）：叁仟陆佰肆拾捌万柒仟伍佰壹拾陆元贰角玖分，

增值税税率：9%，增值税税额：¥3283876.47元。

注：不含税报价 = 含税总价 / (1+增值税税率)

增值税税额 = 含税总价 - 不含税报价

本合同签约价包括但不限于完成本合同工程范围内工作内容所产生的人工、材料、运输、装卸、安装调试、税费(含关税、增值税等所有现行国家税费)、验收、培训、技术服务(包括技术资料、图纸的提供、属于有经验的承包人可以预见并同时进行深化设计及细化设计的费用)、检测费(含材料设备检测、工程质量检测如实体检测等2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中包含的所有检测内容及费用)、机械费、成品保护、管理费(包括但不限于:保险费、附加税费(城建税+教育附加费+地方教育附加费)及其它税项)、利润(含企业所得税、个人所得税等)、以及工期、质量、安全引起等所有费用。合同价款中已充分考虑要求承包人承担的风险费用，发包人不接受承包人基于任何工作子目单价的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容的理解的偏差、工料消耗量水平的确定、取费等)或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。发包人不另承担承包人在工程所在地税务机关开具发票过程中可能缴纳的企业所得税和个人所得税等税金，此费用已综合考虑在合同价款中。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万肆仟玖佰叁拾壹元玖角贰分（¥794931.92元）；

#### (2) 规费：

人民币（大写）叁拾肆万捌仟玖佰壹拾元柒角柒分（¥348910.77元）；

#### (3) 暂列金额：

人民币（大写）     （¥     ）。

（4）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     （¥     ）；

（5）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     （¥     ）；

（6）风险金：

人民币（大写）     （¥     ）。

2. 合同价格形式：工程量清单固定综合单价。

## 五、项目负责人

承包人项目经理/项目负责人：时瑞。注册证书编号：湘 1432018201901980。

## 六、合同文件构成

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求（包含但不限于招标文件、工程量清单、技术标准和要求、图纸）；
- （7）承包人已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得挂靠、不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人同意在工程开挖过程中凡政府有关部门认为有利用价值的土石方（如连砂石等）的处置权全部归龙泉驿区政府相关监管单位所有，所有土石方（如连砂石等）运出场地必须经监管单位同意。如承包人违反砂石管理相关规定造成处罚，发包人将根据政府平台公示处罚文件，给予承包人双倍处罚处理。

5、承包人违反上述承诺任一条款，发包人均有权通知承包人解除合同，并按合同约定追究承包人违约责任。发包人未按承诺履行，工期顺延。

## 八、送达条款

1、本合同项下任何一方方向对方发出的通知、信件等，应当以书面形式发送至本合同下列约定的送达地址：

甲方确认送达地址如下：地址：【】，邮编：【】，联系人：【】，联系电话：【】，电子邮箱：【】。

乙方确认送达地址如下：地址：【】，邮编：【】，联系人：【】，联系电话：【】，电子邮箱【】。

2、本合同项下任何一方方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同载明的地址或电子邮箱。一方当事人变更地址信息/电子送达信息的，应当在变更前3日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与其他送达方式具有同等法律效力。

3、因任一方提供的送达地址不确切，或者不及时告知变更后的送达地址，导致通知、信息等未能被对方实际接收，直接送达的，通知、信息等留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，邮件被退回之日为送达之日。由此造成的不利后果，由提供的送达地址不确切，或者不及时告知变更后的送达地址的一方承担。

## 九、签订时间、地点

合同订立时间：2024年4月22日

合同订立地点：成都市龙泉驿区

本合同在承包人按招标文件规定向发包人缴纳足额的履约担保且双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

## 十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。

## 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份、承包人执陆份、贰份交政府相关部门备案。

签署页



发包人：成都市深业泰富蓉锦置业有  
限责任公司

法定代表人或授权代表：

纳税识别号：91510112MA6ACU7845



开户银行：中国工商银行股份有限公司  
成都龙泉支行

帐号：4402 2340 0910 0301 883



承包人：中建五局第三建设有限公司

法定代表人或授权代表：

纳税识别号：91430100183853582A



开户银行：中国建设银行股份有限公司  
长沙井湾子支行

帐号：4300 1531 0610 5000 0438

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 龙泉驿区深业泰富广场配建道路工程

建设单位： 成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公  
司



四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	龙泉驿区深业泰富广场配建道路工程		工程地址	龙泉驿区水岸一路以北梅坡街以西	
	建筑面积	815.99 m		结构类型	沥青混凝土	
	层数	地上	/		基础形式	
		地下				
	电梯	/ 台		总高	/	
	开工日期	2024/8/12		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	成都市深业泰富蓉锦置业有限公司		竣工验收日期	2025年5月20日	
	勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		监理单位	四川成化工程项目管理有限公司	
	设计单位	长沙市规划设计院有限责任公司		施工图审查机构	四川后德慧成建筑工程设计咨询有限公司	
施工单位	中建五局第三建设有限公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区建设工程质量监督站		
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	苏威衡		项目负责人		
		王少雄		现场负责人		
	监理单位	王敬东		总监理工程师		
		罗琨		监理工程师		
		乔杰		监理工程师		
	施工单位	凌云		项目负责人		
		胡坚		技术负责人		
安全员		欧阳成洲				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	邓海波	项目负责人	
	勘察单位	尹剑辉	项目负责人	
	相关单位			

竣工 验收 内容	<p>内容有道路工程、给排水工程、电力通信工程、照明工程、交通工程、景观工程、桥梁工程设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行竣工验收。先进行工程资料审核，然后进行工程资料实体检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>



单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范要求,工程验收合格

工程  
验收  
结论



	 建设单位： (公章) 项目负责人： <u>苗丽敏</u> 2025年5月20日
	 勘察单位： (公章) 勘察负责人： <u>王明辉</u> 2025年5月20日
	 设计单位： (公章) 设计负责人： <u>王明辉</u> 2025年5月20日
注册建造师（项目经理）： <u>凌云</u>	 施工单位： (公章) 企业技术负责人： <u>王明辉</u> 2025年5月20日
	 监理单位： (公章) 总监理工程师： <u>王明辉</u> 2025年5月20日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

企业业绩二：青岛胶东临空经济区北部商务区项目日顺路（现综保二路）工程  
（潍蓝路至站前一路）施工  
中标通知书

## 青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0256-JZ 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 10 月 27 日

中建五局第三建设有限公司：

我单位青岛胶东临空经济区北部商务区项目日顺路（现综保二路）工程（潍蓝路至站前一路）施工二次招标，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛胶东临空经济区北部商务区项目日顺路（现综保二路）工程（潍蓝路至站前一路）施工二次招标		
工程地点	胶东国际机场西北，青岛胶东临空经济区北部商务区，日顺路（现综保二路）南起潍蓝路、北至站前一路	建设规模	553m
投资项目统一代码	2020-370281-72-01-000003		
中标单位	中建五局第三建设有限公司		
中标内容	施工图纸及工程量清单范围内的全部内容		
总投资	22530000.00 元	招标控制总价	10508589.7700 元
中标总价（费率）	10088246.1700 元	含招标代理费	/元
工期	60	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	梁庆庆	执业资格/职称	注册建造师/市政公用工程/一级/湘1432017201874649
项目组成员	梁庆庆 项目经理 注册建造师/市政公用工程/一级/湘1432017201874649 梁庆庆 安全考核合格证、安全考核证/湘建安B(2019) 0013302 耿学昊 安全员 安全考核证/湘建安C3(2020) 1500007347 胡昌昊 质检员 其他/其他 朱洁 预算员 造价专业人员/初级/建[造]11194300009051 邱汗豪 施工员 关键岗位/0432210100017004205 王能 材料员 关键岗位/0432311100017000919 陈龙 关键岗位、职称证/电气工程及其自动化/高级工程师 张树宁 关键岗位、职称证/土木工程/高级工程师 乔世希 关键岗位、职称证/工程造价与管理/高级工程师 徐世文 关键岗位、职称证/土木工程/高级工程师		
质量要求	合格		

招标人（建设单位）：  
 青岛临空经济区建设有限公司  
 法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：  
 青岛海源建设咨询有限公司  
 法定代表人：（签字或盖章）



合同关键页

合同编号： 号

青岛胶东临空经济区北部商务区项目  
日顺路工程（现综保二路）（潍蓝路至  
站前一路）工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅 制定  
山东省市场监督管理局



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛临空经济区建设有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛胶东临空经济区北部商务区项目日顺路工程（现综保二路）（潍蓝路至站前一路）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青岛胶东临空经济区北部商务区项目日顺路工程（现综保二路）（潍蓝路至站前一路）工程。

2. 工程地点：青岛市胶州市胶东街道。

3. 工程立项批准文号：胶发改审（2023）119号。

4. 资金来源：自有资金+专项债。

5. 工程内容：本工程主要建设内容包括道路、排水、路灯、行道树、交通安全设施、电力（通信）管道等。道路全长 553m，规划红线宽 24m。其中，车行道面积 8254 m<sup>2</sup>、人行道面积 2841 m<sup>2</sup>、非机动车道面积 2209 m<sup>2</sup>、排水管道 1099m、行道树 137 株、路灯 30 套、交通标志牌 30 个、电力（通信）管线 11900m，迁移电力线杆 1 个。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内全部工程内容。

7. 承包方式：包工、包料、包工期、包安全文明施工、包质量。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年10月27日。

计划竣工日期：2023年12月26日。

实际开工日期以发包人书面通知为准。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该工期系承包人完成本合同项下的工程施工且经发包人及相关主管部门验收合格所需的全部期限，已综合考虑休息日、法定节假日、季节性施工、恶劣天气、政府大型会议、疫情疾病等全部影响工程施工的因素，除本合同另有约定且经发包人书面同意，合同前述工期不予顺延。



### 三、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。（符合发包人要求并通过相关部门验收）

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税，增值税税率 9%）：

人民币（大写）壹仟零捌万捌仟贰佰肆拾陆元壹角柒分（¥10088246.17 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万壹仟陆佰肆拾壹元柒角叁分（¥471641.73 元）；

（2）人工费：

人民币（大写）捌拾柒万玖仟柒佰肆拾元零玖分（¥879740.09 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万捌仟伍佰贰拾柒元贰角贰分（¥528527.22 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：梁庆庆，身份证号码：**【412727198905206111】**，联系方式：**【18102119216】**。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。否则，发包人有权解除该合同。承包人更换项目经理的，应保证更换后的项目经理在经验、资历等各方面不得低于更换前的项目经理。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；



- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (9) 发包人或工程师有关书面指令、通知及工程会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 3 日签订。



#### 十、签订地点

本合同在青岛市胶州市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(以下无正文为签署页)

发包人:  (盖章)

承包人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码: 91370281MA3RJM9WXC

组织机构代码: 91430100

183853582A

地 址: 山东省青岛市胶州市胶东国际机场 A3 地块 2 号办公楼 7 楼

地 址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

邮政编码: 266300

邮政编码: 410007

法定代表人: 高磊

法定代表人: 陈勇

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

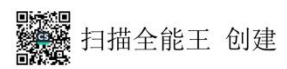
电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业发展银行  
胶州市支行

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司长沙井湾子支行

账 号: 20337028100100000320591

账 号: 4300153106105000  
0438



# 竣工验收资料

A11

3

## 竣工验收证书

工程名称	青岛胶东临空经济区北部商务区 项目日顺路工程（现综保二路） （潍蓝路至站前一路）	开工日期	2023年11月03日	对施工的质量及评价： 经验收，本工程符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、 《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《园林绿化工程施工 及验收规范》(CJJ82-2012)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015) 规范要求，满足设计要求。 质量评定等级：合格。	
施工单位	中建五局第三建设有限公司	竣工日期	年 月 日	2024.09.06	
合同造价 (万元)	1008.824617	施工决算 (万元)		竣工验收日期 年 月 日	
验收范围及数量： 综保二路位于青岛胶东临空经济区北站片区，规划为南北方向城市支路，本次 实施范围南起潍蓝路，向北与站前七路相交，终至站前一路，全长约553m。 本次验收范围为：道路工程、排水工程、电力管道工程、通信管道工程、路灯 工程、景观工程、交通工程，已完成工程设计和合同约定的全部内容，验收合格。				参加竣工验收单位意见	
建设 单位		签名： 	设计 单位	签名： 	
监理单位 监理单位 监理单位		签名： 	施工 单位	签名： 	
存在问题及处理意见： 无 本工程质量保修期（缺陷责任期）为自通过竣工验收之日起二十四个月。		勘察 单位	签名： 	邀请 单位	签名：  (盖章)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册编号：37021324  
姓名：曹祖耀  
工作单位：中建五局第三建设有限公司

注册建造师  
注册编号：1432017201876649(00)  
姓名：梁庆庆  
工作单位：中建五局第三建设有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册编号：37021324  
姓名：曹祖耀  
工作单位：中建五局第三建设有限公司

企业业绩三：白银城区滨河东路（北京路至铝厂路）市政管网及道路拓宽改造工程施工  
中标通知书

工程施工

Page 1 of 1



## 中标通知书

中标编号：BGZJ-JS23039/001

中建五局第三建设有限公司：

贵单位于2023年04月24日为建设白银城区滨河东路（北京路至铝厂路）市政管网及道路拓宽改造工程施工所提交的投标书已经评标委员会评定，贵单位中标，并被我方接受，请务必2023年05月24日以前来我单位商签合同事宜，中标内容如下：

总价	人民币：贰仟肆佰贰拾伍万肆仟肆佰捌拾元肆角肆分 小写（元）：¥24254480.44元		
工期	240日历天	质量标准	合格
承包方式	施工总承包	项目经理	权国义
项目业主： (加盖公章)	代理单位： (加盖公章)	认证部门： (加盖公章)	核准部门： (加盖公章)
			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

备注：此表一式八份，由招标人、中标单位、行业主管部门和交易中心留存，涂改损坏无效。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：白银市市政工程管理处

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 白银城区滨河东路（北京路至铝厂路）市政管网及道路拓宽改造 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：白银城区滨河东路（北京路至铝厂路）市政管网及道路拓宽改造工程施工

2. 工程地点：白银城区滨河东路（北京路至铝厂路）

3. 工程立项批准文号：白银市白银区发展和改革局以（区发改发[2022]493号）

4. 资金来源：申请中央、省、市专项资金，地方政府专项债券及地方财政资金等多渠道筹措。

5. 工程内容：主要包括雨水工程、污水工程、道路工程、照明工程、交通工程及其附属设施，发包人有权根据现场条件要求承包人（或承包人申请后经发包人同意）分段段桩号施工、竣工验收并接收工程，承包人需在竣工验收合格后根据发包人要求分段移交。

6. 工程承包范围：施工图设计范围内的全部建安工程（详见工程量清单内容）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年05月14日（以监理单位下发的开工令为准）

计划竣工日期：2024年01月09日。

工期总日历天数：总工期240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟肆佰贰拾伍万肆仟肆佰捌拾元肆角肆分（小写）：

24254480.44元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾肆万陆仟捌佰玖拾壹元叁角叁分 (小写：846891.33元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰零柒万柒仟伍佰零肆元 (小写：1077504元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (小写：/元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 捌拾万元 (小写：800000元)；

#### 五、项目经理

承包人项目经理：权国义。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 甘肃省白银市白银区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议上签字并盖章后 本合同生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 其中正本 贰 份, 副本 陆 份, 均具有同等法律效力, 其中正本发包人、承包人各执 壹 份, 副本发包人、承包人各执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91430100183853582A

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158  
号 1601

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

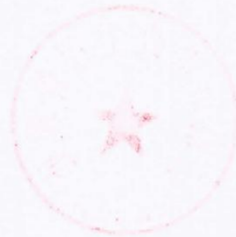
电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 兰州银行天水秦州支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 102692000119520



# 竣工验收资料

## 工程竣工验收证书

编号: SZ-EI-001

工程名称	白银城区滨河东路(北京路至铝厂路)市政管网及道路拓宽改造工程	开工日期	2024年3月1日	工程质量评价		
施工单位	中建五局第三建设有限公司	竣工日期	2024年8月10日	1、工程质量合格,外观质量良好。 2、各项资料基本齐全完善。 3、功能性试验全部合格。 4、工程中不存在工程质量问题。		
合同造价(万元)	2425.448	施工决算(万元)				
验收范围及数量:				竣工验收日期	2025年2月20日	
本工程为:滨河东路,道路南端起点与现状北京路平面交叉,北端终点与长通路平面交叉,共1条道路,设计车速40km/h,城市次干路,道路全长684.095m。改造内容包括:道路部分、管线部分、附属设施部分、交通部分、照明部分。				参加竣工验收单位意见		
				建设单位	设计单位	勘察单位
存在问题及处理意见:				建设单位	设计单位	勘察单位
				监理单位	施工单位	邀请单位
				接收及管理单位		

注:本表采用A3纸打印,单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

夸克扫描王  
极速扫描,就是高效



编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程竣工验收报告

建设单位名称：\_\_\_\_\_白银市市政工程管理处\_\_\_\_\_

工程名称：白银城区滨河东路（北京路至铝厂路）市政管网  
及道路拓宽改造工程

竣工验收时间：\_\_\_\_\_2025年2月20日\_\_\_\_\_

白银市建设局制

## 建设工程竣工验收报告

建设工程名称	白银城区滨河东路（北京路至铝厂路）市政管网及道路拓宽改造工程		
建设规模	684.095m	结构类型	市政道路
建筑面积	22931.04 m <sup>2</sup>		
勘察单位名称	兰州交大设计研究院有限公司		
设计单位名称	兰州交大设计研究院有限公司		
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司		
监理单位名称	二十一冶建筑设计研究院（有限责任公司）		
工程报建时间	2022年9月16日	开工时间	2024年3月1日
工程造价	2425.448 万元		
<p>工程概况：本项目道路位于白银城区北部，该道路是白银城区规划的南北向城市次干路，设计车速 40km/h。滨河东路（北京路-长通路段）道路全长 684.095m，道路横断面设计：路幅宽度 36m，三块板断面，即：3（人行道）+4（非机动车道）+2（绿化带）+18（机动车道）+2（绿化带）+4（非机动车道）+3（人行道）=36 米，双向四车道。机动车道、非机动车道向两侧 1.5% 放坡；两侧绿篱带各宽 2m，人行道各宽 3m，坡向道路中线，坡度 2.0%。主要工程内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、管线综合及相关配套设施。</p>			

竣工验收程序：施工单位自检合格-提出预验收报告-监理组织预验收（提出整改意见）-施工单位整改完成-提出竣工报告-建设单位组织竣工组织。

竣工验收内容：白银城区滨河东路（北京路至铝厂路）市政管网及道路拓宽改造工程-滨河东路（北京路-长通路段）图纸规定的工程量及设计变更要求完成的工程量。

竣工验收组织：

建设单位：白银市市政工程管理处

设计单位：兰州交大设计研究院有限公司

勘察单位：兰州交大设计研究院有限公司

监理单位：二十一冶建筑设计研究院（有限责任公司）

施工单位：中建五局第三建设有限公司

竣工验收标准：

- 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ1-2008
- 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》 GB50202-2018
- 《城市道路照明工程施工及验收规程》 CJJ89-2012
- 《道路交通信号灯设置与安装规范》 GB14886-2016
- 《道路交通标志和标线》 GB5768.1/2/3-2009
- 《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB50268-2008
- 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》 GB50141-2008
- 《市政排水管道工程及附属设施》 04S531-1
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015
- 《无障碍设计规范》 GB 50763-2012

建设单位执行建设程序情况：

本工程严格按照基本建设程序执行。

工程竣工验收意见：

符合竣工验收条件，同意竣工验收。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务
		验收组组长			
	副组长		市政处		
			市政处		
	验收组成员		中国市政工程西北院	高工	
			兰州市政设计院	高工	
			二十一冶研究院	工程师	
			中建五局三公司	工程师	
			中建路桥建设有限公司	工程师	
			兰州设计研究院有限公司	工程师	
			兰州交大设计研究院有限公司	高工	
			二十一冶设计研究院	工程师	
			市政处		
			市政处		
			市政处		设计室
建设单位项目负责人:					
建设单位法定代表人:					
					2025年2月20日
注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					

企业业绩四：天华路（湘府路~天湘路）湘华路（红星一路~天华路）建设项目工程总承包  
中标通知书

## 中标通知书

中标通知书编号：430111202005115610-BZ-001 项目编号：430111202005115610

中建五局第三建设有限公司：

很高兴地通知您，长沙市雨花国有资产经营集团有限公司（招标人名称）红星片区天华路（湘府路-天湘路）、湘华路（红星一路-天华路）工程总承包项目于2021年09月13日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：天华路：北起湘府路，南至已建天华路段，由北向南依次与天湘路、湘华路平交，全长**896.658m**。天华路（湘府路-湘华路）段道路规划路幅宽度**18.0m**，湘华路-终点（已建天华路）段规划路幅宽度**12.0m**。内容包括道路、排水、绿化、照明、交通工程、管线综合等。湘华路：北起红星一路（天华路交叉口），南至规划天华路，全长**516.799m**。本次设计湘华路标准路幅红线宽**18m**。内容包括道路、支护、排水、绿化、照明、交通工程、管线综合等。

中标范围：包括红星片区天华路（湘府路-天湘路）、湘华路（红星一路-天华路）工程总承包从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程均属本工程承包的范围（具体以发包人核发的施工图为准，招标人有权根据项目实际情况调整承包范围）；

中标金额：（大写）伍仟柒佰零壹万叁仟柒佰伍拾陆元陆角柒分

（小写）**57013756.670000元**

勘察费：**0** 设计费：**714900.00元**；设备购置费：**0**；建安费：**56298856.67元**

分部分项工程费：**52542508.42元**措施项目费：**1538998.84元**（其中：绿色施工安全防护措施项目费：**821983.49元**）

建安费用：**56298856.67**

销项税额（应纳税额）：**2641639.93**

附加税额：**0**

其他项目费：**290609.48元**（其中：暂列金额：**0元**）暂估价：**0元**）

工期：**365**日历天 其中设计工期**45**日历天，施工工期**320**日历天

质量标准：设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；施工质量要求：施工应符合现行的工程施工质量验收规范要求，工程质量标准为合格；

项目经理：刘胜宇，职称/注册资格：二级建造师，证书编号：湘143171873504，

身份证号码：522724198308033132

设计经理：熊尧众，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：(2021) 11051396，身份证号码：430124198401040015

施工经理：刘胜宝，职称/注册资格：一级建造师，证书编号：湘143171873504，身份证号码：522724198308033132

请贵单位在收到本通知书后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：/

特此通知。

建设单位：(法人签字或盖章)

黄起

建设单位：(公章)

招投标监管机构名称



招标代理机构：(法人签字或盖章)

刘明群

招标代理机构：(公章)



2021年09月27日

GF-2020-0216

天华路（湘府路~天湘路）湘华路（红  
星一路~天华路）

**建设项目工程总承包合同**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市雨花国有资产经营集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天华路（湘府路~天湘路）湘华路（红星一路~天华路）道路工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：天华路（湘府路~天湘路）湘华路（红星一路~天华路）道路工程总承包。

2. 工程地点：长沙市雨花区。

3. 工程审批、核准或备案文号：雨发改投【2020】60号、雨发改投【2020】61号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：天华路设计车速为 30km/h，北起湘府路，南至已建天华路，由北向南依次与天湘路、湘华路、红星一路（湘华路）平交，全长 896.658m。湘府路~红星一路（湘华路）段红线宽（桩号 K0+555.78）18m，红星一路（湘华路）~本次设计终点段红线宽 12m。湘华路全长 516.799m，标准路幅红线宽 18m。本项目天华路、湘华路道路线位均处于长株潭城际铁路保护线范围内，其中湘华路线位部分与城铁隧道段共线，天华路全线与城铁隧道段共线。

6. 工程承包范围：本项目的施工图设计、施工图范围内的所有建安工程。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年 月 日。

计划开始现场施工日期：2021年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开始现场施工日期以开工令上载明的日期为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：符合国家相关施工及验收规范要求，确保达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟柒佰零壹万叁仟柒佰伍拾陆元陆角柒分  
(¥ 57013756.67 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾壹万肆仟玖佰元整 (¥ 714900.00 元)；  
适用税率：9 %，税金为人民币（大写）伍万玖仟零贰拾捌元肆角肆分 (¥ 59028.44)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；适用税率：/ %，税金  
为人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 伍仟陆佰贰拾玖万捌仟捌佰伍拾陆元陆角柒  
(¥ 56298856.67 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 肆  
佰柒拾万柒仟伍佰伍拾柒元捌角玖分 (¥ 4707557.89 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税  
率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式:

(1) 本项目采用概算招标, 以中标概算金额为合同价款上限, 施工图预算、竣工结算均不得超出中标概算额, 承包人可自行优化设计方案控制和节约工程造价, 超出中标概算额的由承包人承担超出部分费用, 发包人概不负责。

(2) 设计施工图纸经建设单位审核通过后, 由承包人完成设计施工图审查, 出具正式施工图纸后, 承包人负责编制施工图预算, 区财评负责审核和确定预算金额, 经审定后的施工图预算作为支付工程款及办理竣工结算的依据。

(3) 施工图预算的原则

按 2021《雨花区重点工程招标控制价及工程建设其它费标准》  
(优先执行)、湘建价【2020】56号文《湖南省建设工程计价办法  
》，湘建价【2016】72号文、【2016】134号文、湘建价【2021】160  
号文、湘建价【2017】134号文、湘建价【2019】47号文及有关的解  
释补充文件计量计价，优惠率按雨花区招标控制价编制优惠率加概算  
总投标优惠率执行。

其中材料(含工程设备)取定原则：按施工图审查通过后当年《  
长沙市雨花区政府投资工程招标控制价及工程建设其他费标准》定价  
文件计价，其中主要材料价格按当期《长沙建设造价》材料预算价格

人工费取定原则：按施工图审查通过后当时最新相关政策文件执  
行。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘胜宇。

证书编号：湘 143171873504。

身份证号码：522724198308033132。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；

(7) 图纸;

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 16 日订立。

## 九、订立地点

本合同在长沙市雨花区订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签名并加盖公章或合同专用章后成立,并自合同成立当日起生效。

## 十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人各执肆份。

发包人：(公章或合同专用章)：



承包人：(公章或合同专用章)



法定代表人或其委托代理人：

(签名或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名或盖章)



统一社会信用代码：

91430111MA4LKQ9B0C

统一社会信用代码：

91430100183853582A

地址：长沙市雨花区景观路

地址：长沙市雨花区井湾路 20 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈勇

委托代理人：黄超

委托代理人：刘胜宇

电话：\_\_\_\_\_

电话：0731-85699196

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：\_\_\_\_\_




长沙井湾子支行

账号：4300 1531 0610 5000 0438

## 竣工验收资料













### 竣工验收证书

施管表2

工程名称	红星片区天华路（湘府路-天湘路）工程总承包	开工日期	2021年10月17日	对工程的质量评定：  工程已按合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。												
施工单位	中建五局第三建设有限公司	竣工日期	2022年4月15日													
工程造价（万元）	3576.86	施工决算（万元）	万													
验收范围及数量：  1. 天华路：北起湘府路，南至已建天华路段，由北向南依次与天湘路、湘华路平交，全长896.658m。天华路（湘府路~湘华路）段道路规划路幅宽度18.0m，湘华路“终点”（已建天华路）段规划路幅宽度12.0m。 2. 排水工程：雨污水管道，雨污水检查井、雨水口及支连管等； 3. 道路工程：路基、基层、面层、人行道、路缘石等； 4. 照明工程：12米单臂灯100W的10套；12米单臂灯150W的21套；12米单臂灯250W的1套；12米双叉灯2*250W的6套。 5. 交通工程：全线标志、标线、交通信号灯及电子检查。 6. 绿化工程：312棵法国梧桐。				竣工验收日期：2022年4月15日  参加竣工验收单位意见												
存在问题及处理意见：  外观检查合格，未发现其他明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整，工程施工中未出现安全与质量事故。				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">                       签名： (盖章)                 </td> <td style="width: 25%;">设计单位</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">                       签名： (盖章)                 </td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td style="text-align: center;">                       签名： (盖章)                 </td> <td>施工单位</td> <td style="text-align: center;">                       签名： (盖章)                 </td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td style="text-align: center;">                       签名： (盖章)                 </td> <td>邀请单位</td> <td style="text-align: center;">                     签名： (盖章)                 </td> </tr> </table>	建设单位	 签名： (盖章)	设计单位	 签名： (盖章)	监理单位	 签名： (盖章)	施工单位	 签名： (盖章)	勘察单位	 签名： (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)
建设单位	 签名： (盖章)	设计单位	 签名： (盖章)													
监理单位	 签名： (盖章)	施工单位	 签名： (盖章)													
勘察单位	 签名： (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)													

### 竣工验收证书

施管表2

工程名称	红星片区湘华路（红星一路-天华路）工程总承包	开工日期	2022年10月17日	对工程的质量评定：  工程已按合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。												
施工单位	中建五局第三建设有限公司	竣工日期	2022年4月15日													
工程造价（万元）	2124.51	施工决算（万元）	万													
验收范围及数量：  1. 湘华路：北起红星一路（天华路交叉口），南至规划天华路，全长516.799m。本次设计湘华路标准路幅红线宽18m。 2. 排水工程：雨污水管道，雨污水检查井、雨水口及支连管等； 3. 道路工程：路基、基层、面层、人行道、路缘石等； 4. 照明工程：12米单臂灯150W的17套。 5. 交通工程：全线标志、标线、交通信号灯及电子警察。 6. 绿化工程：142棵法国梧桐。 7. 结构工程：43根支护桩，及悬臂式挡土墙、重力式挡土墙。				竣工验收日期：2022年4月15日  参加竣工验收单位意见												
存在问题及处理意见：  外观检查合格，未发现其他明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整，工程施工中未出现安全与质量事故。				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">                       签名： (盖章)                 </td> <td style="width: 25%;">设计单位</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">                       签名： (盖章)                 </td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td style="text-align: center;">                       签名： (盖章)                 </td> <td>施工单位</td> <td style="text-align: center;">                       签名： (盖章)                 </td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td style="text-align: center;">                       签名： (盖章)                 </td> <td>邀请单位</td> <td style="text-align: center;">                     签名： (盖章)                 </td> </tr> </table>	建设单位	 签名： (盖章)	设计单位	 签名： (盖章)	监理单位	 签名： (盖章)	施工单位	 签名： (盖章)	勘察单位	 签名： (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)
建设单位	 签名： (盖章)	设计单位	 签名： (盖章)													
监理单位	 签名： (盖章)	施工单位	 签名： (盖章)													
勘察单位	 签名： (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)													

企业业绩五：来安县顶山-汭河一体化示范区毗邻功能区启动区 EPC 项目  
中标通知书

滁州市公共资源交易中标（成交）通知书



中建五局第三建设有限公司：  
安徽金鹏建设集团股份有限公司：

我单位的来安县顶山-汭河一体化示范区毗邻功能区启动区EPC项目，于2021年04月30日在来安·第一开标室开标（交易）后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标（成交）人，中标（成交）价格为人民币壹拾亿贰仟零陆万肆仟元整（¥102006.4万元）（设计费人民币陆百万元整（¥600万元），建安工程费用下浮率16.88%），工期（供货期）为 720 日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标（成交）通知书后，于 2021/6/12 11:30:00 前到滁州市来安县 与招标（采购）人签订合同。

项目地点：来安县

中标范围：详见交易文件

项目内容：详见交易文件

项目负责人（牵头单位）：曾波 资质等级（牵头单位）：一级注册建造师（建筑工程专业）

项目负责人（成员单位）： / 资质等级（成员单位）： /



招标（采购）人：（电子签章）  
法定代表人或委托代理人：（电子签章）

2021年 5 月 12 日



代理机构：（电子签章）  
法定代表人或委托代理人：（电子签章）

2021年 5 月 12 日

来安县公共资源交易中心（电子签章）



2025年5月12日

#### 说明

- 1、《中标（成交）通知书》是项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、中标单位或个人不得转让、出卖《中标（成交）通知书》。
- 3、《中标（成交）通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标活动报告书的内容之一。
- 4、中标（成交）通知书发出后，招标（采购）单位与中标单位应在一个月内签订合同，并在合同签订后3个工作日内到滁州市公共资源交易中心办理保证金退付手续。
- 5、中标（成交）通知书发出后30个工作日内，招标（采购）单位或其委托的代理机构应将项目交易档案移交至滁州市公共资源交易中心。
- 6、未经交易见证单位盖章，本《中标（成交）通知书》无效。



合格。(4)其他:相关规范、标准以及《建设标准强制性条文》要求的相关强制性标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约暂定合同价(含税)为:

人民币(大写)捌亿伍仟玖佰壹拾万元(¥859100000元)。由于控制价未确认,暂以设计费固定价+下浮后的建安工程费概算价为暂估合同价,最终合同价以结算审计结果为准。

具体构成详见价格清单。其中:

(1)设计费(含勘察、测绘等费用):固定总价510万元。

注:510万元为总的设计费用,包含已经开始设计和未开始设计的项目的全部费用,其中已开始设计的设计费用须从此费用中支出(即承包人不用承担相应具体设计工作,但设计费须由承包人支付给原设计单位),具体如下:①跨界合作产业园南片已有设计单位(包含施工图图审)(此费用已支付,不包括在510万元内);②跨界合作产业园北片已开始进行方案设计,设计费为40万元;③中山大道东延已开始设计(包含施工图图审),设计费为40万元;向荣路、朝阳路北延、长宁路、龙王路、文山路、东城大道共6条道路已开始方案设计,设计费20万;所有七条路网已开始地勘,勘察费11.2万元。(承包人对此部分剩余内容进行剩余工作)。

(2)建安工程费:本项目建安工程费概算为102000万元,以经核对确认的控制价为计算基数,下浮16.88%。

##### 3. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:曾波,设计负责人:朱学森、鄢忠秀;联合体成员方项目经理:王成荟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 6 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 滁州市来安县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 各方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：来安永阳城市建设投资有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：陈晓兵  
(签字)

统一社会信用代码：91341122562160663R (1-1)

地址：安徽省滁州市来安县来阳路51号

邮政编码：239200

法定代表人：陈晓兵

委托代理人：

电话：0550-5617711

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(牵头方)：中建五局第三建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：陈勇  
(签字)

统一社会信用代码：91430100183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：410004

法定代表人：陈勇

委托代理人：

电话：0731-85699115

传真：0731-85699102

电子信箱：cseec5b3@csceec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

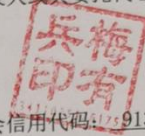
账号：4300153106105000438

承包人(成员方)：安徽金鹏建设集团股份有限

(公章)

法定代表人或其委托代理人：梅有兵

(签字)



统一社会信用代码：913411007049623209

地址：安徽省滁州市开发区花山东路2999号

邮政编码：239000

法定代表人：梅有兵

委托代理人：

电话：0550-3214779

传真：0550-3214779

电子信箱：3190450100@qq.com

开户银行：徽商银行滁州龙蟠路支行

账号：2410501021000017986

## 竣工验收资料

竣工验收单项	竣工验收时间	工程造价
来安县顶山-汭河一体化示范区跨界合作产业园建设项目—朝阳路（龙王路—中山大道）	2022年12月30日	1828.64万元
来安县顶山-汭河一体化示范区跨界合作产业园建设项目—东城大道（中山大道—友谊路）	2023年3月23日	7580.80万元
来安县顶山-汭河一体化示范区跨界合作产业园建设项目—龙王路（长江路—长宁路）	2023年3月23日	10154.00万元
来安县顶山-汭河一体化示范区跨界合作产业园建设项目—文山路（向荣路—东城大道）	2023年9月1日	9594.15万元
来安县顶山-汭河一体化示范区跨界合作产业园建设项目—向荣路（龙王路—中山大道）	2022年12月30日	1828.64万元
		合计：30986.23万元

附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 来安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目-朝阳路(龙王路-中山大道)

验收日期: 2022 年 12 月 30 日

验收组织单位: 来安永阳城市建设投资有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 工程概况一览表

工程名称	来安县项山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目-朝阳路(龙王路-中山大道)	工程地点	滁州市来安县汉河镇		
工程规划许可证号	2021076	工程施工许可证号	3411222109240001-SX-004		
工程用途	市政道路	工程规模	22000.00 平方米	工程造价	1828.64 万元
工程主要内容	包括道路、排水、交通、照明、绿化工程				
开工日期	2021 年 7 月 20 日	竣工日期	2022 年 12 月 30 日		
建设单位	来安永阳城市建设投资有限公司	法定代表人	陈晓兵		
单位地址	安徽省滁州市来安县来阳路 51 号	项目负责人	陆求伟		
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	岩土勘察 甲级	项目负责人	刘飞
设计单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级	市政行业 甲级	项目负责人	鄢忠秀
施工总包单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级及证书号	市政壹级	D134021408	
法定代表人	陈勇	项目经理及证书号	陈磊	湘 143192003457	
监理单位	建基工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理 综合资质	E141005574	
法定代表人	黄晞	总监理及岗位证书号	罗厚军	00489999	
工程质量监督管理机构	来安县建设工程质量安全站				

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	米安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目-朝阳路（龙王路-中山大道）	结构类型	混凝土 沥青	工程规模	22000.00 平方米
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人		开工日期	2021年7月20日
项目经理	陈磊	项目技术负责人	董清平	完成日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共10项，经查符合要求10项，经核定规范要求10项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求/项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查5项，符合要求5项，不符合要求/项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收			
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。


## 工程竣工验收意见

来安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目朝阳路位于来安县汉河经济开发区，规划道路等级为城市次干路，全长 509.381m，道路红线宽度 40m。

本工程由中建五局第三建设有限公司设计，安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司勘察，建基工程咨询有限公司监理，中建五局第三建设有限公司施工。于 2021 年 7 月 20 日开工，2022 年 12 月 30 进行竣工验收，经验收小组成员实测、实量和对工程试验等相关资料的查验，形成如下意见：

- 1、经验收，施工单位已完成施工合同范围内施工项目。
- 2、本工程按照设计要求及施工合同要求，完成规定工程项目，各项功能性指标验收合格，达到设计要求，满足使用功能，符合国家工程建设标准。
- 3、本工程外观观感质量测评、工程检验资料及质量评定，资料齐全、手续完备，各项质量检测合格，现场资料验收情况良好，满足设计要求和使用寿命要求，符合竣工验收要求。

综上所述，根据相关验收标准及规范确定来安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目朝阳路建设项目工程质量为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 来安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产  
业园建设项目-东城大道(中山大道  
-友谊路)

验收日期: 2023 年 3 月 23 日

验收组织单位: 来安永阳城市建设投资有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 工程概况一览表

工程名称	来安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目-东城大道(中山大道-友谊路)	工程地点	滁州市来安县汉河镇		
工程规划许可证号	2022004	工程施工许可证号	3411222109240001-SX-002		
工程用途	市政道路	工程规模	75000.00 平方米	工程造价	7480.8 万元
工程主要内容	包括道路、排水、交通、照明、绿化、桥梁工程				
开工日期	2021年7月20日	竣工日期	年 月 日		
建设单位	来安永阳城市建设投资有限公司	法定代表人	陈晓兵		
单位地址	安徽省滁州市来安县来阳路51号	项目负责人	陆求伟		
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	岩土勘察 甲级	项目负责人	刘飞
设计单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级	市政行业 甲级	项目负责人	鄢忠秀
施工总包单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级及证书号	市政壹级	D134021408	
法定代表人	陈勇	项目经理及证书号	陈磊	湘 143192003457	
监理单位	建基工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理 综合资质	E141005574	
法定代表人	黄晞	总监理及岗位证书号	罗厚军	00489999	
工程质量监督管理机构	来安县建设工程质量安全站				

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	来安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目-东城大道（中山大道-友谊路）		结构类型	混凝土沥青	工程规模	75000.00 平方米
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	李辉强	开工日期	2021 年 7 月 20 日
项目经理	陈磊		项目技术负责人	董清平	完成日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 18 分部，经查 18 分部符合标准及设计要求 18 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经查符合要求 10 项，经核定规范要求 10 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求/项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 / 项			符合要求	
5	综合验收结论	通过验收				
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。


## 工程竣工验收意见

来安县顶山-汭河一体化示范区跨界合作产业园建设项目东城大道位于来安县汭河经济开发区，规划道路等级为城市主干路，全长 1666.646m，道路红线宽度 40m。本次先对已实施完毕的 K0+000-K1+400 段进行竣工验收，K1+400-K1+666.646 段待后期施工完毕再进行验收。

本工程由中建五局第三建设有限公司设计，安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司勘察，建基工程咨询有限公司监理，中建五局第三建设有限公司施工。于 2021 年 7 月 20 日开工，2023 年 5 月 23 日进行竣工验收，经验收小组成员实测、实量和对工程试验等相关资料的查验，形成如下意见：

- 1、经验收，施工单位已完成施工合同范围内施工项目。
- 2、本工程按照设计要求及施工合同要求，完成规定工程项目，各项功能性指标验收合格，达到设计要求，满足使用功能，符合国家工程建设标准。
- 3、本工程外观观感质量测评、工程检验资料及质量评定，资料齐全、手续完备，各项质量检测合格，现场资料验收情况良好，满足设计要求和使用寿命要求，符合竣工验收要求。

综上所述，根据相关验收标准及规范确定来安县顶山-汭河一体化示范区跨界合作产业园建设项目东城大道建设项目工程质量为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 来安县顶山-汭河一体化示范区跨界合作产  
业园建设项目-龙王路(长江路-长  
宁路)

验收日期: 2023年3月13日

验收组织单位: 来安永阳城市建设投资有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 工程概况一览表

工程名称	来安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目-龙王路（长江路-长宁路）	工程地点	滁州市来安县汉河镇		
工程规划许可证号	2021080	工程施工许可证号	3411222109240001-SX-006		
工程用途	市政道路	工程规模	124082.14 平方米	工程造价	10154.0 万元
工程主要内容	包括道路、排水、交通、照明、绿化、桥梁工程				
开工日期	2021年7月20日	竣工日期	年 月 日		
建设单位	来安永阳城市建设投资有限公司	法定代表人	陈晓兵		
单位地址	安徽省滁州市来安县来阳路51号	项目负责人	陆求伟		
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	岩土勘察 甲级	项目负责人	刘飞
设计单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级	市政行业 甲级	项目负责人	鄢忠秀
施工总包单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级及证书号	市政壹级	D134021408	
法定代表人	陈勇	项目经理及证书号	陈磊	湘 143192003457	
监理单位	建基工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理 综合资质	E141005574	
法定代表人	黄晞	总监理及岗位证书号	罗厚军	00489999	
工程质量监督管理机构	来安县建设工程质量安全站				

注：本表由建设单位填写

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	来安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目-龙王路(长江路-长宁路)		结构类型	混凝土沥青	工程规模	124082.74 平方米
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	李辉强	开工日期	2021年7月20日
项目经理	陈磊		项目技术负责人	董清平	完成日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 20 分部, 经查 20 分部符合标准及设计要求 20 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经查符合要求 10 项, 经核定规范要求 10 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求/项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 / 项			符合要求	
5	综合验收结论	通过验收				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	王洪	董清平	李辉强	陈磊	王洪	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。


## 工程竣工验收意见

来安县顶山-汭河一体化示范区跨界合作产业园建设项目龙王路位于来安县汭河经济开发区，规划道路等级为城市次干路，全长 3501.883m，道路红线宽度 36m。

本工程由中建五局第三建设有限公司设计，安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司勘察，建基工程咨询有限公司监理，中建五局第三建设有限公司施工。于 2021 年 7 月 20 日开工，2023 年 3 月 22 日进行竣工验收，经验收小组成员实测、实量和对工程试验等相关资料的查验，形成如下意见：

- 1、经验收，施工单位已完成施工合同范围内施工项目。
- 2、本工程按照设计要求及施工合同要求，完成规定工程项目，各项功能性指标验收合格，达到设计要求，满足使用功能，符合国家工程建设标准。
- 3、本工程外观观感质量测评、工程检验资料及质量评定，资料齐全、手续完备，各项质量检测合格，现场资料验收情况良好，满足设计要求和使用寿命要求，符合竣工验收要求。

综上所述，根据相关验收标准及规范确定来安县顶山-汭河一体化示范区跨界合作产业园建设项目龙王路建设项目工程质量为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 来安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产  
业园建设项目-文山路(向荣路-东  
城大道)

验收日期: 2025年9月1日

验收组织单位: 来安永阳城市建设投资有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 工程概况一览表

工程名称	来安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目-文山路(向荣路-东城大道)	工程地点	滁州市来安县汉河镇		
工程规划许可证号	2021079	工程施工许可证号	3411222109240001-SX-005		
工程用途	市政道路	工程规模	109446.7 平方米	工程造价	9594.15 万元
工程主要内容	包括道路、排水、交通、照明、绿化、桥梁工程				
开工日期	2021 年 7 月 20 日	竣工日期	2023 年 9 月 1 日		
建设单位	来安永阳城市建设投资有限公司	法定代表人	陈晓兵		
单位地址	安徽省滁州市来安县来阳路 51 号	项目负责人	陆求伟		
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	岩土勘察 甲级	项目负责人	刘飞
设计单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级	市政行业 甲级	项目负责人	鄢忠秀
施工总包单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级及证书号	市政壹级	D134021408	
法定代表人	陈勇	项目经理及证书号	陈磊	湘 143192003457	
监理单位	建基工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理 综合资质	E141005574	
法定代表人	黄晞	总监理及岗位证书号	罗厚军	00489999	
工程质量监督管理机构	来安县建设工程质量安全管理局				

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	来安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目-文山路（向荣路-东城大道）	结构类型	混凝土 沥青	工程规模	109446.7平方米
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	李辉强	开工日期	2021年7月20日
项目经理	陈磊	项目技术负责人	董清平	完成日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 分部, 经查 分部符合标准及设计要求 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经查符合要求 10 项, 经核定规范要求 10 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求/项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 /项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 
	年 月 日	2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

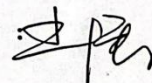
来安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目文山路位于来安县汉河经济开发区，规划道路等级为城市次干路，全长 3278.728m，道路红线宽度 36m。

本工程由中建五局第三建设有限公司设计，安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司勘察，建基工程咨询有限公司监理，中建五局第三建设有限公司施工。于 2021 年 7 月 20 日开工，2023 年 9 月 | 进行竣工验收，经验收小组成员实测、实量和对工程试验等相关资料的查验，形成如下意见：

- 1、经验收，施工单位已完成施工合同范围内施工项目。
- 2、本工程按照设计要求及施工合同要求，完成规定工程项目，各项功能性指标验收合格，达到设计要求，满足使用功能，符合国家工程建设标准。
- 3、本工程外观观感质量测评、工程检验资料及质量评定，资料齐全、手续完备，各项质量检测合格，现场资料验收情况良好，满足设计要求和使用寿命要求，符合竣工验收要求。

综上所述，根据相关验收标准及规范确定来安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目文山路建设项目工程质量为合格。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 来安县顶山-汭河一体化示范区跨界合作产业园建设项目-向荣路(龙王路-中山大道)

验收日期: 2022 年 12 月 30 日

验收组织单位: 来安永阳城市建设投资有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 工程概况一览表

工程名称	来安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目-向荣路(龙王路-中山大道)	工程地点	滁州市来安县汉河镇		
工程规划许可证号	2021077	工程施工许可证号	3411222109240001-SX-003		
工程用途	市政道路	工程规模	22000.00 平方米	工程造价	1828.64 万元
工程主要内容	包括道路、排水、交通、照明、绿化工程				
开工日期	2021年7月20日	竣工日期	2022年12月30日		
建设单位	来安永阳城市建设投资有限公司	法定代表人	陈晓兵		
单位地址	安徽省滁州市来安县来阳路51号	项目负责人	陆求伟		
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	岩土勘察 甲级	项目负责人	刘飞
设计单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级	市政行业 甲级	项目负责人	鄢忠秀
施工总包单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级及证书号	市政壹级	D134021408	
法定代表人	陈勇	项目经理及证书号	陈磊	湘 143192003457	
监理单位	建基工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理 综合资质	E141005574	
法定代表人	黄晞	总监理及岗位证书号	罗厚军	00489999	
工程质量监督管理机构	来安县建设工程质量安全站				

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	米安县顶山-汉河一体化示范区跨界合作产业园建设项目-向荣路（龙王路-中山大道）	结构类型	混凝土 沥青	工程规模	22000.00 平方米
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人		开工日期	2021年7月20日
项目经理	陈磊	项目技术负责人	董清平	完成日期	2022年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共10项，经查符合要求10项，经核定规范要求10项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求/项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查5项，符合要求5项，不符合要求/项		符合要求	
5	综合验收结论	通过验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人 2022年12月30日	单位(项目)负责人 2022年12月30日	单位(项目)负责人 2022年12月30日	单位(项目)负责人 2022年12月30日	单位(项目)负责人 2022年12月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

来安县顶山-汭河一体化示范区跨界合作产业园建设项目向荣路位于来安县汭河经济开发区，规划道路等级为城市次干路，全长 542.568m，道路红线宽度 40m。

本工程由中建五局第三建设有限公司设计，安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司勘察，建基工程咨询有限公司监理，中建五局第三建设有限公司施工。于 2021 年 7 月 20 日开工，2022 年 12 月 30 进行竣工验收，经验收小组成员实测、实量和对工程试验等相关资料的查验，形成如下意见：

1、经验收，施工单位已完成施工合同范围内施工项目。

2、本工程按照设计要求及施工合同要求，完成规定工程项目，各项功能性指标验收合格，达到设计要求，满足使用功能，符合国家工程建设标准。

3、本工程外观观感质量测评、工程检验资料及质量评定，资料齐全、手续完备，各项质量检测合格，现场资料验收情况良好，满足设计要求和使用寿命要求，符合竣工验收要求。

综上所述，根据相关验收标准及规范确定来安县顶山-汭河一体化示范区跨界合作产业园建设项目向荣路建设项目工程质量为合格。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

三、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	凌云	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513901199207060211	手机号码	15388151891
参加工作时间	2013年7月	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	湘 1432020202103812				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司	龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程	合同金额： 3977.139276 万元	2024年4月22日 ——2025年5月 20日	已完	合格



使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年09月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 凌云

性别: 男

出生日期: 1992年07月06日

注册编号: 湘1432020202103812

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 凌云

签名日期: 2026.3.13



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0003214

姓名：凌云

性别：男

出生年月：1992年07月06日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月16日

有效期：2021年11月16日 至 2027年10月18日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月16日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 凌云 性别 男, 1992 年 7 月 6 日生, 于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106131201305008829 2013 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 凌云  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992 年 07 月  
Date of Birth

专业 市政工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)11051129  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称  
评审委员会

2024 年 05 月 20 日

姓名 凌云

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 6 日

住址 成都市锦江区锦华路一段  
65号11栋2单元6号

公民身份号码 513901199207060211



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 成都市公安局锦江分局

有效期限 2019.04.03-2039.04.03



## 四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 凌云

性别: 男

社会保障号码: 513901199207060211

## (一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	75
失业保险	参保缴费	75
工伤保险	参保缴费	75

## (二) 2025年09月至2026年02月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202509	10010776190	企业养老	8360	1337.6	668.8	8360	50.16	33.44	8360	86.94	成都市龙泉驿区
202510	10010776190	企业养老	8360	1337.6	668.8	8360	50.16	33.44	8360	86.94	成都市龙泉驿区
202511	10010776190	企业养老	8360	1337.6	668.8	8360	50.16	33.44	8360	86.94	成都市龙泉驿区
202512	10010776190	企业养老	8360	1337.6	668.8	8360	50.16	33.44	8360	86.94	成都市龙泉驿区
202601	10010776190	企业养老	8093	1294.88	647.44	8093	48.56	32.37	8093	105.21	成都市高新区
202602	10010776190	企业养老	8093	1294.88	647.44	8093	48.56	32.37	8093	105.21	成都市高新区



打印时间: 2026年03月13日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010776190: 中建五局第三建设有限公司四川分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登录<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzymz/toPage.do>, 凭验证码 n e D A t W F u E 3 m u A K 8 K Y E N r 验证, 验证码的有效期至2026年06月13日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年09月至2026年02月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

项目经理业绩：龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程  
中标通知书

成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司

中标通知书（工程）

中建五局第三建设有限公司：

在龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程(项目编号：241CA1009035)采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人：	成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司	项目名称：	龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程
工程内容：	包括但不限于以下内容：本项目共计2条道路：梅坡街全长644.739m，道路红线宽度20m，设计起点为湖岸南路已建成平交口，终点交于东干渠一路，沿线与水岸一路、东安湖路相交，其中与东安湖路交叉不纳入本项目实施范围，梅坡街实际实施范围为AK0+030~AK0+344.917、AK0+384.917~AK0+644.739。路线沿东南方向前进跨越东干渠河道，全线设置一座1×30m预应力简支小箱梁，桥梁中心桩号为AK0+514.2。水岸一路全长171.248m，道路红线宽度20m，起点与梅坡街相交，对应梅坡街桩号为AK0+168.671，设计终点为跨湖路已建成平交口，水岸一路实际实施范围为BK0+000~BK0+141.248。 主要包含：道路工程、交安工程、给排水工程、电力通信工程、照明工程、桥梁工程、景观绿化工程等，以及涉及的材料检验、安全文明施工、政府部门报建、竣工验收、工程移交、维护保修等全部工程内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单、招标文件及答疑文件所含的全部内容。		
工期：	自监理下发开工令知单之日起进场 180 天内施工完毕竣工（具体时间出具书面通知）		
质量：	工程质量符合国家现行验收标准和相关规范、规程等，一次性验收合格（当国家、行业与工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有约定）		
建设地点：	四川省成都市龙泉驿区东安湖片区		
项目经理：	时瑞		
中标项目	龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程		
中标金额：	大写：叁仟玖佰柒拾柒万壹仟叁佰玖拾贰元柒角陆分 小写：¥39771392.76元		

请贵公司尽快与招标人联系，并与《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：陈星臣； 联系方式：18390851117。

特此通知。

招标人盖章：成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司

日期：2024年3月15日



# 龙泉驿深业东樾府 配建市政道路工程 施工合同

工程名称：龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程

发 包 人：成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

# 龙泉驿深业东樾府 配建市政道路工程 施工合同

工程名称：龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程

发 包 人：成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程

2. 工程地点：四川省成都市龙泉驿区东安湖片区。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2303-510112-99-01-734439】FGQB-0106号。

4. 工程内容：

本项目共计2条道路：梅坡街全长644.739m，道路红线宽度20m，设计起点为湖岸南路已建成平交口，终点交于东干渠一路，沿线与水岸一路、东安湖路相交，其中与东安湖路交叉不纳入本项目实施范围，梅坡街实际实施范围为AK0+030~AK0+344.917、AK0+384.917~AK0+644.739。路线沿东南方向前进跨越东干渠河道，全线设置一座1×30m预应力简支小箱梁，桥梁中心桩号为AK0+514.2。水岸一路全长171.248m，道路红线宽度20m，起点与梅坡街相交，对应梅坡街桩号为AK0+168.671，设计终点为跨湖路已建成平交口，水岸一路实际实施范围为BK0+000~BK0+141.248。

主要包含：道路工程、交安工程、给排水工程、电力通信工程、照明工程、桥梁工程、景观绿化工程等，以及涉及的材料检验、安全文明施工、政府部门报建、竣工验收、工程移交、维护保修等全部工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年3月10日。

计划完工日期（满足所有验收条件）：2024年7月8日。

计划竣工备案日期：2024年9月6日。

计划施工总工期：不超过180日历天。（其中施工工期为120天，竣工验收工期为60天）

具体开工时间以发包人签署的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行验收标准和相关规范、规程等，一次性验收合格（当国家、行业与工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有约定）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

含税金额：¥39771392.76 元，大写（人民币）：叁仟玖佰柒拾柒万壹仟叁佰玖拾贰元柒角陆分；其中：

不含税金额：¥36487516.29 元，大写（人民币）：叁仟陆佰肆拾捌万柒仟伍佰壹拾陆元贰角玖分，

增值税税率：9%，增值税税额：¥3283876.47 元。

注：不含税报价 = 含税总价 / (1+增值税税率)

增值税税额 = 含税总价 - 不含税报价

本合同签约价包括但不限于完成本合同工程范围内工作内容所产生的人工、材料、运输、装卸、安装调试、税费(含关税、增值税等所有现行国家税费)、验收、培训、技术服务(包括技术资料、图纸的提供、属于有经验的承包人可以预见并同时进一步深化设计及细化设计的费用)、检测费(含材料设备检测、工程质量检测如实体检测等 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中包含的所有检测内容及费用)、机械费、成品保护、管理费(包括但不限于:保险费、附加税费(城建税+教育附加费+地方教育附加费)及其它税项)、利润(含企业所得税、个人所得税等)、以及工期、质量、安全引起等所有费用。合同价款中已充分考虑要求承包人承担的风险费用，发包人不接受承包人基于任何工作子目单价的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容的理解的偏差、工料消耗量水平的确定、取费等)或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。发包人不另承担承包人在工程所在地税务机关开具发票过程中可能缴纳的企业所得税和个人所得税等税金，此费用已综合考虑在合同价款中。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万肆仟玖佰叁拾壹元玖角贰分（¥794931.92 元）；

#### (2) 规费：

人民币（大写）叁拾肆万捌仟玖佰壹拾元柒角柒分（¥348910.77 元）；

#### (3) 暂列金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  ）。

（4）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  ）；

（5）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  ）；

（6）风险金：

人民币（大写）  /  （¥  /  ）。

2. 合同价格形式：工程量清单固定综合单价。

## 五、项目负责人

承包人项目经理/项目负责人：时瑞。注册证书编号：湘 1432018201901980。

## 六、合同文件构成

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求（包含但不限于招标文件、工程量清单、技术标准和要求、图纸）；
- （7）承包人已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得挂靠、不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人同意在工程开挖过程中凡政府有关部门认为有利用价值的土石方（如连砂石等）的处置权全部归龙泉驿区政府相关监管单位所有，所有土石方（如连砂石等）运出场地必须经监管单位同意。如承包人违反砂石管理相关规定造成处罚，发包人将根据政府平台公示处罚文件，给予承包人双倍处罚处理。

5、承包人违反上述承诺任一条款，发包人均有权通知承包人解除合同，并按合同约定追究承包人违约责任。发包人未按承诺履行，工期顺延。

## 八、送达条款

1、本合同项下任何一方方向对方发出的通知、信件等，应当以书面形式发送至本合同下列约定的送达地址：

甲方确认送达地址如下：地址：【】，邮编：【】，联系人：【】，联系电话：【】，电子邮箱：【】。

乙方确认送达地址如下：地址：【】，邮编：【】，联系人：【】，联系电话：【】，电子邮箱【】。

2、本合同项下任何一方方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同载明的地址或电子邮箱。一方当事人变更地址信息/电子送达信息的，应当在变更前3日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与其他送达方式具有同等法律效力。

3、因任一方提供的送达地址不确切，或者不及时告知变更后的送达地址，导致通知、信息等未能被对方实际接收，直接送达的，通知、信息等留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，邮件被退回之日为送达之日。由此造成的不利后果，由提供的送达地址不确切，或者不及时告知变更后的送达地址的一方承担。

## 九、签订时间、地点

合同订立时间：2024年4月22日

合同订立地点：成都市龙泉驿区

本合同在承包人按招标文件规定向发包人缴纳足额的履约担保且双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

## 十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。

## 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份、承包人执陆份、贰份交政府相关部门备案。

签署页



发包人：成都市深业泰富蓉锦置业有  
限公司

法定代表人或授权代表：

纳税识别号：91510112MA6ACU7845



开户银行：中国工商银行股份有限公司  
成都龙泉支行

帐号：4402 2340 0910 0301 883



承包人：中建五局第三建设有限公司

法定代表人或授权代表：

纳税识别号：91430100183853582A



开户银行：中国建设银行股份有限公司  
长沙井湾子支行

帐号：4300 1531 0610 5000 0438

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 龙泉驿区深业泰富广场配建道路工程

建设单位： 成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公  
司



四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	龙泉驿区深业泰富广场配建道路工程		工程地址	龙泉驿区水岸一路以北梅坡街以西
	建筑面积	815.99 m		结构类型	沥青混凝土
	层数	地上	/	基础形式	
		地下			
	电梯	/ 台		总高	/
	开工日期	2024/8/12		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都市深业泰富蓉锦置业有限公司		竣工验收日期	2025年5月20日
	勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		监理单位	四川成化工程项目管理有限公司
	设计单位	长沙市规划设计院有限责任公司		施工图审查机构	四川后德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中建五局第三建设有限公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	苏威衡		项目负责人	
		王少雄		现场负责人	
	监理单位	王敬东		总监理工程师	
		罗琨		监理工程师	
		乔杰		监理工程师	
	施工单位	凌云		项目负责人	
		胡坚		技术负责人	
安全员		欧阳成洲			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	邓海波	项目负责人	
	勘察单位	尹剑辉	项目负责人	
	相关单位			

竣工 验收 内容	<p>内容有道路工程、给排水工程、电力通信工程、照明工程、交通工程、景观工程、桥梁工程设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行竣工验收。先进行工程资料审核，然后进行工程资料实体检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>



单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范要求,工程验收合格

工程  
验收  
结论



	 建设单位：(公章) 项目负责人： <u>苗丽敏</u> 2025年5月20日
	 勘察单位：(公章) 勘察负责人： <u>王明辉</u> 2025年5月20日
	 设计单位：(公章) 设计负责人： <u>王明辉</u> 2025年5月20日
注册建造师(项目经理)： <u>凌云</u>	 施工单位：(公章) 企业技术负责人： <u>王明辉</u> 2025年5月20日
	 监理单位：(公章) 总监理工程师： <u>王明辉</u> 2025年5月20日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

#### 四、项目管理班子其他人员设置

##### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	凌云	高级工程师	建造师注册证书/安全生产考核证书	一级/B级	湘 1432020202 103812/湘 建安B (2021) 0003214	市政工程	本单位	/	/
技术负责人	丁波	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11051423	市政工程	本单位	/	/
安全负责人 (安全主任)	车泽强	高级工程师	注册安全工程师/安全生产考核证书	中级/C级	AG00196784 /湘建安C3 (2018) 0000888	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人 (质量主任)	马科	高级工程师	岗位证	/	0432010694 317021320	土木工程	本单位	/	/
道路专业工程师	蒋茂文	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11050450	道路与桥梁	本单位	/	/
桥梁专业工程师	王军	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11050951	道路与桥梁	本单位	/	/
岩土专业工程师	余东	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11050957	岩土工程	本单位	/	/
给排水专业工程师	鄢忠秀	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1105093	给水与排水工程	本单位	/	/
电气专业工程师	周高峰	高级工程师	职称证	高级	JWAZG02322 1	电气	本单位	/	/

交通专业工程师	阎文	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11051167	交通工程	本单位	/	/
绿化专业工程师	刘泳	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11051100	园林绿化	本单位	/	/
专职安全员	卢滦蛟	工程师	安全生产考核证书	C级	湘建安C3 (2021) 0005785	建筑工程	本单位	/	/
质检员	刘杰	高级工程师	岗位证	高级	0432010694 315008582	建筑工程	本单位	/	/
资料员	乔玥	政工师	岗位证	/	0432011494 316005329	播音与主持艺术	本单位	/	/
生产经理(生产负责人)	曾晟	高级工程师	岗位证	高级	0432010194 317014941	土木工程	本单位	/	/
施工员	李彬	高级工程师	岗位证	高级	0432010194 317014928	土木工程	本单位	/	/
材料员	赵盛赞	高级工程师	岗位证	高级	0432011194 315001447	材料化学	本单位	/	/
造价工程师(成本负责人)	李盛	高级工程师	注册造价工程师证	壹级	建 [造]112143 00002239	土木工程	本单位	/	/
测量负责人	王文韬	工程师	职称证	中级	(2021) 12050877	测量工程	本单位	/	/
劳资专管员	赖祥	助理工程师	岗位证	/	2022090546 4	土木工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	凌云	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513901199207060211	手机号码	15388151891
参加工作时间	2013年7月	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432020202103812				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司	龙泉驿深业东樾府配建市政道路工程	合同金额： 3977.139276 万元	2024年4月22日 ——2025年5月 20日	已完	合格

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	丁波	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511024198606254514		
手机号码	13668116303	证件号（职称证书编号）	(2021)11051423		
参加工作时间	2008年9月	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都东部建设发展有限公司	成都体育学院整体迁建项目1号路(文体路)和3号路(体健路)工程	合同价： 8773.217005 万元	2023.12.12 — —2024.8.6	已完	合格

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马科	证件类型	身份证	证件号码	430124198202140814
手机号码	13786127175		证件号（质量员证编号）	0432010694317021320	

#### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	车泽强	证件类型	身份证	证件号码	430103197202024593
手机号码	13687398982		证件号（C证编号）	湘建安 C3（2018） 0000888	

#### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	卢涑蛟	证件类型	身份证	证件号码	430724199209260015
手机号码	15344415079		证件号（C证编号）	湘建安 C3（2021） 0005785	

#### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赖祥	证件类型	身份证	证件号码	430281199810147910
手机号码	15173348009		证件号	20220905464	

#### 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目管理机构人员资料  
拟派项目经理



使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年09月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 凌云

性别: 男

出生日期: 1992年07月06日

注册编号: 湘1432020202103812

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 凌云

签名日期: 2026.3.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0003214

姓 名：凌云

性 别：男

出生年月：1992年07月06日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月16日

有效 期：2021年11月16日 至 2027年10月18日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月16日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 凌云 性别 男, 1992 年 7 月 6 日生, 于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106131201305008829 2013 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 凌云  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992 年 07 月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 市政工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)11051129  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称  
评审委员会

2024 年 05 月 20 日

姓名 凌云  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 7 月 6 日  
住址 成都市锦江区锦华路一段  
65号11栋2单元6号



公民身份号码 513901199207060211

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 成都市公安局锦江分局  
有效期限 2019.04.03-2039.04.03

拟派技术负责人

姓名 Name	丁波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年06月	
专业 Specialty	市政工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051423	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 
		2021年03月24日

普通高等学校

## 毕业证书

学生 丁波 性别男 一九八六年六月二十五日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川交通职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127611200806000921 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 成都市公安局温江分局  
有效期限 2022.03.09-2042.03.09

姓名 丁波  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年6月25日  
住址 成都市温江区人和路188号10栋1单元17楼1704号  
公民身份号码 511024198606254514



拟派项目技术负责人同类工程业绩：  
成都体育学院整体迁建项目1号路(文体路)和3号路(体健路)工程  
备注：技术负责人名称在竣工验收资料中体现

中标通知书

## 中标通知书

(牵头人)中建五局第三建设有限公司,(成员)成都建工第五建筑工程有限公司：

你方于2023年11月06日递交的成都体育学院整体迁建项目1号路(文体路)和3号路(体健路)工程施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）捌仟柒佰柒拾叁万贰仟壹佰柒拾元零伍分（¥87732170.05元）。

工期/周期：290日历天。

质量要求：满足国家、行业以及工程所在地的地方现行有关规范、标准和项目业主要求，各标准或要求不一致的，以最高者为准，工程质量等级合格。

履约保证金：人民币（大写）捌佰万零捌仟肆佰捌拾壹元伍角叁分（¥8008481.53元）。

中标范围：本项目范围内的施工及相关工作直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程质量保修期内的缺陷修复和保修工作以及由项目业主安排的与项目相关的其它施工作业，具体详见施工图设计文件和《工程量清单》。

项目负责人：杨兴华

证书名称：一级注册建造师 证书编号：湘1432018201901191

建设地点：成都东部新区三岔街道。

1、请你方在本通知书发出后20个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：根据招标文件要求，履约担保和签订合同中的“我方”均指项目业主（成都东部建设发展有限公司）。

特此通知！

招标人：成都东部集团有限公司  
法定代表人或授权委托人：





2023 年 1 月 15 日



合同编号：GC-2023-074

成都体育学院整体迁建项目 1 号路（文  
体路）和 3 号路（体健路）工程  
施工合同

发包人：成都东部建设发展有限公司

（联合体牵头人）中建五局第三建设有限公司

承包人：（联合体成员）成都建工第五建筑工程有限公司

签订时间：2023 年 11 月

合同编号：GC-2023-074

成都体育学院整体迁建项目 1 号路（文  
体路）和 3 号路（体健路）工程  
施工合同

发包人：成都东部建设发展有限公司

（联合体牵头人）中建五局第三建设有限公司

承包人：

（联合体成员）成都建工第五建筑工程有限公司

签订时间：2023 年 11 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都东部建设发展有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）中建五局第三建设有限公司

（联合体成员）成都建工第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都体育学院整体迁建项目1号路（文体路）和3号路（体健路）工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：成都体育学院整体迁建项目1号路（文体路）和3号路（体健路）工程（以下简称本工程或本项目）。

2.工程地点：成都东部新区三岔街道。

3.工程立项批准文号：成东战略发〔2023〕50号。

4.资金来源：国家投资-政府投资。

5.工程内容：新建2条道路，总长度约2.4km，包括道路工程、桥涵工程、排水工程（雨水、污水）、综合管网工程（给水管道、电力管道、通信管道）及其他附属设施工程（交通工程、照明工程、景观绿化工程）。

6.工程承包范围：本项目范围内的施工及相关工作直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程质量保修期内的缺陷修复和保修工作以及由发包人安排的与项目相关的其它施工工作，具体详见施工图设计文件和《工程量清单》。

### 二、合同工期

计划开工日期：暂定2023年12月1日，具体开始工作日期以本项目总监理工程师签发的开工令载明日期为准。

计划竣工日期：暂定2024年9月16日，最终竣工日期以本项目全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准（各方责任主体验收日期不一致的，以最后的日期为准，下同）。

工期总日历天数：290天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体的节点工期以发包人或监理人指令和政府主管部门的要求为准。

若项目分期实施，各期的开竣工日期分别以该期总监理工程师签发的开工令载明日

期和该期全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：满足国家、行业以及工程所在地的地方现行有关规范、标准和发包人要求，各标准或要求不一致的，以最高者为准，工程质量等级合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂定含税价）为：人民币（大写）捌仟柒佰柒拾叁万贰仟壹佰柒拾元零伍分（¥87732170.05元）【税前不含税金额为人民币（大写）捌仟零贰拾伍万柒仟柒佰陆拾肆元肆角伍分（¥80257764.45元）；销项税额为人民币（大写）柒佰贰拾贰万叁仟壹佰玖拾捌元捌角整（¥7223198.80元），销项增值税税率：9%；附加税额为人民币（大写）贰拾伍万壹仟贰佰零陆元捌角整（¥251206.80元）】；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万陆仟零捌拾捌元陆角壹分（¥2776088.61元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰陆拾肆万柒仟叁佰伍拾肆元柒角柒分（¥7647354.77元）。

2.合同价格形式：单价合同。


### 五、项目经理

承包人项目经理：杨兴华。

### 六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）招标文件；

- 
- (7) 投标文件;
  - (8) 图纸;
  - (9) 已标价工程量清单或预算书;
  - (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本合同协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日签订。

### 十、签订地点

本合同在成都东部新区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执壹拾份。

(本页无正文，为签署页)

发包人：成都东部建设发展有限公司（盖章）

承包人：（联合体牵头人）中建五局第三建设有限公司（盖章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510100MA7EPLL34L

统一社会信用代码：91430100183853582A

地址：成都东部新区公园大道 2560 号孵化园 B 栋 2 楼

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

邮政编码：641418

邮政编码：410004

电话：028-27250559

电话：0731-85699111

电子信箱：1046774486@qq.com

电子信箱：1436302500@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司成都东部新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：511511370013001985426

账号：43001531061050000438

合同经办人：孙朝川

合同经办人：刘野

联系电话：15008265549

联系电话：15882254479

承包人：（联合体成员）成都建工第五建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

统一社会信用代码：915101242024983886

地址：成都市营门口光荣路西路 58 号

邮政编码：610031

电话：028-87649065

电子信箱：1440626430@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第五支行

账号：51050145820800009409

合同经办人：梅奥琳

联系电话：18280371701

## 联合体协议书

### 三、联合体协议书

中建五局第三建设有限公司、成都建工第五建筑工程有限公司(所有成员单位名称)自愿组成中建五局第三建设有限公司、成都建工第五建筑工程有限公司(联合体名称)联合体，共同参加了成都体育学院整体迁建项目1号路(文体路)和3号路(体健路)工程(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中建五局第三建设有限公司(某成员单位名称)为中建五局第三建设有限公司、成都建工第五建筑工程有限公司(联合体名称)的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建五局第三建设有限公司以联合体牵头人的身份负责本目标段中招标范围内除成都体育学院整体迁建项目1号路(文体路)的道路工程的其他所有工程内容，并为成都建工第五建筑工程有限公司提供技术支持，同时协助成都建工第五建筑工程有限公司完成所承担份额的全部施工内容，成都建工第五建筑工程有限公司以联合体成员的身份负责招标范围内成都体育学院整体迁建项目1号路(文体路)的道路工程工程内容。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司(盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联合体其他成员单位名称：成都建工第五建筑工程有限公司(盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2023年11月05日

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 成都体育学院整体迁建项目1号路（文  
体路）和3号路（体健路）工程



建设单位： 成都东部建设发展有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都体育学院整体迁建项目1号路（文体路）和3号路（体健路）工程		工程地址	成都东部新区三岔街道成都体育学院新校区西北侧
	建筑面积	1号路长1978.214m，K0+000~K1+570红线宽20.5m；K1+570~1978.214红线宽34m；3号路长427.665m，红线宽12m。		结构类型	道路沥青混凝土路面
	层数	地上	/	基础形式	/
		地下	/		
	电梯	/ 台		总高	/
	开工日期	2023年12月11日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都东部建设发展有限公司		竣工验收日期	2024年8月6日
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都五三源工程咨询有限公司
施工单位	中建五局第三建设有限公司 成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构		
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	蒋雄	项目负责人	511323199410023479	
	监理单位	卢曦	总监理工程师	51024777	
		邓丹	监理工程师	51000918	
		尹朝建	监理工程师	51016409	
	施工单位	杨兴华	项目经理	湘1432018201901191	
		丁波	技术负责人	高级工程师(2021)11051423	
刘峰		质量员	0432010694315008581		
王涛		施工员	0432010494317001952		
袁琪琛		施工员	0432010194317034089		
	段睿	安全员	川建安C3(2020)1076627		



四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	邹正其	项目负责人	S146101229
		杨文轩	现场负责人	
	勘察单位	岳良彬	项目负责人	AY105100654
	相关单位			

建  
中  
山  
29

竣工 验收 内容	工程设计图纸,变更及合同要求的土建、交安、绿化等的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全,检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全,检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

1:1:1:1:1



工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		道路工程	合格
		涵洞工程	合格
		排水工程	合格
		给水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		交通工程	合格
		照明工程	合格
		景观绿化工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 36 项 其中符合要求： 27 项 经鉴定符合要求： 9 项 核查结果： 合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会

四川省建设工程质量安全总站

四川省建设工程质量安全总站

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范要求,竣工验收合格

工程  
验收  
结论

符合设计. 验收合格



项目负责人: 蒋雄 2020年8月6日

工程符合勘察规范及验收标准.  
许进为合格工程.



勘察负责人: 李强 2020年8月6日

符合施工质量验收规范规定要求. 验收合格.



设计负责人: 邹正其 2020年8月6日

符合施工质量验收规范规定要求. 验收合格.



注册建造师(项目经理): 杨兴平 企业技术负责人: 罗来伦 2020年8月6日

符合施工质量验收规范规定要求. 验收合格.



总监理工程师: 王飞 2020年8月6日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

拟派安全负责人（安全主任）

中



持证人签名 \_\_\_\_\_  
执业证号 43140163774

姓名 车泽强

性别 男

执业资格证书编号 AG00196784

发证日期 2014年11月23日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建五局第三建设有限公司

有效期至: 2021年10月31日

**车泽强 43140163774**

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建五局第三建设有限公司

有效期至: 2021年10月31日

### 注册记录

Y0851 车泽强 430103197202024593

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建五局第三建设有限公司

有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2018）0000888

姓 名：车泽强

性 别：男

出 生 年 月：1972年02月02日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月04日

有 效 期：2018年09月04日 至 2027年06月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年09月04日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 车泽强 性别 男，一九七二年二月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 武汉理工大学

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号

证书编号: 104975200705000922

二〇〇七年七月一日

湖北省教育厅监制



# 资格证书

姓名 车泽强

性别 男

出生年月 1972.02

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1105460

二〇一九年十月二十日

姓名 车泽强

性别 男 民族 汉

出生 1972年2月2日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区62栋101

公民身份号码 430103197202024593



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2007.05.11-2027.05.11

拟派质量负责人（质量主任）

证书编码：0432010694317021320

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：马科

身份证号：430124198202140814

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>

**湘潭大学**

**毕业证书**



湘潭大学印制

No.0009577

学生 马科 性别 男 ，

1982 年 02 月 14 日生,于2000 年

9 月至 2004 年 6 月在本校

土木工程 专业四年制普通

全日制本科学习, 修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: 

2004 年 6 月 24 日

学校编号: 105301200405003617






中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016)1208065

**资格证书**

姓 名 马 科

性 别 男

出生年月 1982 年 02 月

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一六年一月十六日

姓名 马 科

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 2 月 14 日

住址 长沙市雨花区井湾路20号  
3区

公民身份号码 430124198202140814



**中华人民共和国**

**居民身份证**

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2010.06.02-2030.06.02



拟派道路专业工程师

姓名 Name	蒋茂文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年7月	
专业 Specialty	道路与桥梁	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11050450	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月25日

高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 蒋茂文  
身份证号: 430124198707294616  
证书编号: 65439110082023566

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会

长沙理工大学  
高等院校

2021年10月25日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02949515

姓名	蒋茂文	
性别	男 民族	
出生	1987年7月29日	
住址	湖南省宁乡县灰汤镇双建村石咀组14号	
公民身份号码	430124198707294616	

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局  
有效期限 2016.08.08-2036.08.08

拟派桥梁专业工程师

姓名 Name	王军	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2023年05月06日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年05月	
专业 Specialty	道路与桥梁	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11050951	

普通高等学校

# 毕业证书

学生 王军 性别 男, 一九九〇年 五月 十一 日生, 于二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 101531201305000384 二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://cxsc.chsi.com.cn>

姓名 王军		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1990年5月11日		签发机关 临湘市公安局
住址 湖南省临湘市白羊田镇八百村竹山组6号		有效期限 2018.03.06-2038.03.06
公民身份号码 430682199005116618		

拟派岩土专业工程师

姓名 Name	余东	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年08月	
专业 Specialty	岩土工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11050957	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 高级工程职称 评审委员会
		2023年05月06日

成人高等教育

# 毕业证书

学生 余东 性别男, 一九九〇年八月二十五日生, 于二〇一三年三月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 重庆大学 校(院)长: 林建华

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025  
证书编号: 106115201305001556

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 余东		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1990年8月25日		
住址 长沙市望城区丁字湾街道翻身垅村肖家湾组362号		
公民身份号码 430122199008253219		
		签发机关 长沙市望城区公安局
		有效期限 2021.02.08-2041.02.08

拟派给排水专业工程师

**资格证书**

姓名 鄢忠秀

性别 女

出生年月 1970.11



专业 给水与排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号(2018) 1105093

二〇一八年七月六日



**普通高等学校  
毕业证书**

学生鄢忠秀性别女 现年23岁  
于一九九一年九月至一九九四年七月在  
本校 给水排水工程 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名  
校(院)长 希陈

一九九四年七月五日

证书编号:942930449

NO: 0044806



姓名 鄢忠秀

性别 女 民族 汉

出生 1970年11月12日

住址 长沙市天心区友谊路55号  
星语林名园2栋605房

公民身份号码 430103197011124567



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2007.04.28-2027.04.28



拟派电气专业工程师

**资格证书**



姓名 周高峰  
性别 男  
出生年月 一九七三年一月  
专业 电气  
任职资格 高级工程师

发证单位

二〇二〇年七月三十日

证书编号: JWAZG023221

中国建筑工程总公司制



**中国农业大学  
毕业证书**

学生 周高峰 性别男, 一九七三年一月十五日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月, 在本校土木工程(工程管理方向)专业网络学习, 修完专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:  (签字章)

学校(院) 中国农业大学

二〇一六年七月一日

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号  
注册号: 100197201606306171

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



**中华人民共和国居民身份证**

姓名 周高峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1973年1月15日  
住址 长沙市雨花区井奎路67号  
绿荫家园9栋404房

公民身份号码 430103197301154617

签发机关 长沙市公安局雨花分局  
有效期限 2007.05.23-2027.05.23



拟派交通专业工程师

姓名 Name 阎文

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年06月

专业 Specialty 交通工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051167



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月24日



拟派绿化专业工程师

姓名 Name	刘泳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年09月	
专业 Specialty	园林绿化	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)11051100	发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会 2024年05月20日

	
<b>毕业证书</b>	
刘泳, 男, 1994年09月27日	
日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校	
土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
湖南工程学院应用技术学院	院长: 中李印托
证书编号: 126601201705622956	二〇一七年六月三十日
(普通高等教育毕业生)	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	

姓名 刘泳		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1994年9月27日		签发机关 武网市公安局
住址 湖南省武网市秦桥镇小冲村5组2号		有效期限 2024.11.18-2044.11.18
公民身份号码 430581199409276771		

拟派专职安全员

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0005785

姓 名：卢溱蛟

性 别：男

出生年月：1992年09月26日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月01日

有效 期：2021年11月01日 至 2027年10月30日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月01日



普通高等学校

# 毕业证书




学生 卢淦蛟 性别 男，一九九二年 九月二十六日生，于二〇〇九年 九月至二〇一五年 九月在本校 复合材料与工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101101201405001896 二〇一五年 九月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>姓 名 卢淦蛟 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1992年09月 Date of Birth _____</p> <p>专 业 建筑工程 Specialty _____</p> <p>职 称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2021) 12050995 Certificate No. _____</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p style="text-align: center;">发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by _____</p> <p style="text-align: center;">2021年03月2日</p>
---	---

<p>姓名 卢淦蛟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年9月26日</p> <p>住址 湖南省临澧县安福街道安福路社区葵花巷81号</p> <p>公民身份号码 430724199209260015</p> <div style="text-align: right;">  </div>	<div style="text-align: center;">  <h2 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h2> </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">签发机关 临澧县公安局 有效期限 2021.06.01-2041.06.01</p>
--	--

拟派质检员

证书编码: 0432010694315008582

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘杰

身份证号: 430502198707211036

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

## 资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 刘杰

性别 男

出生年月 1987.07

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 


证书编号: (2018) 1105057 二〇一八年七月十六日


## 普通高等学校 毕业证书

学生 刘杰 性别 男，一九八七年七月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 安阳工学院

证书编号: 113301201105000875



校(院)长 

二〇一一年七月一日

姓名 刘杰

性别 男 民族 汉

出生 1987年7月21日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码 430502198707211036



### 中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2016.03.07-2036.03.07



拟派资料员

证书编码: 0432011494316005329

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 乔玥

身份证号: 610103198310202420

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

**四川师范大学**  
Sichuan Normal University

## 毕业证书




普通高等教育

注册号码: 106361200705006009

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 乔玥 性别 女  
1983 年 10 月 20 日生, 于 2003 年  
9 月至 2007 年 6 月在本校  
电影电视学院 播音与主持艺术 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全  
部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 周介斌 四川师范大学  
2007 年 7 月 1 日

## 资格证书




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2014)4205012

姓 名 乔玥  
性 别 女  
出生年月 1983 年 1 月  
专 业 播音与主持艺术  
任职资格 政工师

发证单位  
二〇一四 年 一 月 二十日

姓名 乔玥  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 10 月 20 日  
住址 西安市碑林区金花南路六  
号2栋1单元205号

公民身份号码 610103198310202420



### 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局  
有效期限 2017.05.26-2037.05.26

拟派生产经理（生产负责人）

证书编码: 0432010194317014941

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾晟

身份证号: 430902199012117015

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曾晟** 性别 **男**，一九九〇年十二月十一日生，于  
 二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程**  
 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：**周佳明**

证书编号：105371201305001158 二〇一三年六月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **曾晟**  
Name: \_\_\_\_\_

性 别 **男**  
Sex: \_\_\_\_\_

出生日期 **1990年12月**  
Date of Birth: \_\_\_\_\_

专 业 **土木工程**  
Specialty: \_\_\_\_\_

职 称 **高级工程师**  
Professional Title: \_\_\_\_\_

证书编号 **(2021) 11051453**  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年3月24日

姓名 **曾晟**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年12月11日**

住址 **长沙市雨花区正塘坡路69号9栋1902房**



公民身份号码 **430902199012117015**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **长沙市公安局雨花分局**

有效期限 **2021.03.15-2041.03.15**

拟派施工员

证书编码: 0432010194317014928

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李彬

身份证号: 640111199011260911

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2019~2020年度继续教育64学时。




扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjscrw.com>

姓名 Name	李彬	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 高级中国建筑第五工程局有限公司 评审委员会</p> <p>2023年05月06日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年11月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050713	

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY <b>毕业证书</b>	<p>学生李彬，性别男，1995年12月06日出生，于2013年09月至2017年06月在我校机械与运载工程学院工程力学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p>
	<p>校长 </p> <p>二〇一七年六月二十日</p> <p>电子注册编号: 105321201705004849</p>
<p>证书编号: No. P00110878</p>	

<p>姓名 李彬</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年11月26日</p> <p>住址 长沙市雨花区井湾路20号3区</p> <p>公民身份号码 640111199011260911</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 长沙市公安局雨花分局</p> <p>有效期限 2022.10.28-2042.10.28</p>
---	---	---

拟派材料员

证书编码: 0432011194315001447

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵盛赞

身份证号: 430923199101140331

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 Name 赵盛赞

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年01月

专业 Specialty 材料化学

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050641

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

高级工程师职称  
评审委员会

2024年05月20日

普通高等学校

毕业证书

学生赵盛赞 性别男, 一九九一年一月十四日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校材料化学专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 东北林业大学 校(院)长: 平杨甲传

证书编号: 102251201405003533 二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵盛赞

性别 男 民族 汉

出生 1991年1月14日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码 430923199101140331

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2018.10.09-2038.10.09

拟派造价工程师（成本负责人）

使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年04月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书


The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李盛  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年01月06日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11214300002239  
有 效 期: 2025年05月18日-2029年05月17日  
聘 用 单 位: 中建五局第三建设有限公司



个人签名:

签名日期:

  
2026.1.26



发证日期: 2025年05月19日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **李盛** 性别男，一九九一年一月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  院 长： 

证书编号：126561201205767827 二〇一二年六月二十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **李盛**  
Name \_\_\_\_\_

性 别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1991年01月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 **土木工程**  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 **高级工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2021) 11051468**  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年3月24日

姓名 **李盛**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1991年1月6日**

住址 **湖南省永州市冷水滩区凤凰路9613号**



公民身份号码 **43110319910106131X**

中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 **永州市公安局冷水滩分局**

有效期限 **2017.01.22-2037.01.22**

拟派测量负责人

姓名 Name	王文韬	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年3月2日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年01月	
专业 Specialty	测量工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050877	

普通高等学校

# 毕业证书

学生 王文韬, 性别男, 一九九五年一月四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 谭益民

证书编号: 115351201705340548 二〇一七年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

 中华人民共和国 居民身份证	姓名 王文韬	
	性别 男 民族 汉	
出生 1995年1月4日		
住址 湖南省浏阳市永安镇永安社区红旗片棉竹组188号		
签发机关 浏阳市公安局	公民身份号码 430181199501040313	
有效期限 2018.05.21-2028.05.21		

拟派劳资专管员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：赖祥

身份证号：430281199810147910

名称：劳务员

等级：--

证书编号：20220905464



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年9月16日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赖祥 性别男，一九九八年十月十四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 长沙理工大学

校 长: 

证书编号: 105361202105122518 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 赖祥 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1998年10月 Date of Birth _____	
专 业 土木工程 Specialty _____	
职 称 助理工程师 Professional Title _____	
证书编号 (2021) 13052539 Certificate No. _____	
<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p>  <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司          Issued by _____</p> <p>2021年10月19日</p>	

姓名 赖祥 性别 男 民族 汉 出生 1998年10月14日 住址 湖南省醴陵市来龙门街道办事处长庆寺村上樟树一组318号 公民身份号码 430281199810147910	 <div style="text-align: center;">  <h2 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h2> </div> <p style="font-size: small;">签发机关 醴陵市公安局 有效期限 2019.07.08-2029.07.08</p>
---	--

# 社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 凌云

性别: 男

社会保障号码: 513901199207060211

### (一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	75
失业保险	参保缴费	75
工伤保险	参保缴费	75

### (二) 2025年09月至2026年02月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202509	10010776190	企业养老	8360	1337.6	668.8	8360	50.16	33.44	8360	86.94	成都市龙泉驿区
202510	10010776190	企业养老	8360	1337.6	668.8	8360	50.16	33.44	8360	86.94	成都市龙泉驿区
202511	10010776190	企业养老	8360	1337.6	668.8	8360	50.16	33.44	8360	86.94	成都市龙泉驿区
202512	10010776190	企业养老	8360	1337.6	668.8	8360	50.16	33.44	8360	86.94	成都市龙泉驿区
202601	10010776190	企业养老	8093	1294.88	647.44	8093	48.56	32.37	8093	105.21	成都市高新区
202602	10010776190	企业养老	8093	1294.88	647.44	8093	48.56	32.37	8093	105.21	成都市高新区

打印时间: 2026年03月13日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010776190: 中建五局第三建设有限公司四川分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 m e D A t W F U E 3 m u A K 8 K Y E N r 验证, 验证码的有效期至2026年06月13日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年09月至2026年02月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

## 四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 丁波

性别: 男

社会保障号码: 511024198606254514

### (一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	49
失业保险	参保缴费	49
工伤保险	参保缴费	49

### (二) 2025年02月至2026年01月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202502	10010776190	企业养老	11750	1880	940	11750	70.5	47	11750	122.2	成都市龙泉驿区
202503	10010776190	企业养老	11750	1880	940	11750	70.5	47	11750	122.2	成都市龙泉驿区
202504	10010776190	企业养老	11750	1880	940	11750	70.5	47	11750	122.2	成都市龙泉驿区
202505	10010776190	企业养老	11750	1880	940	11750	70.5	47	11750	122.2	成都市龙泉驿区
202506	10010776190	企业养老	11750	1880	940	11750	70.5	47	11750	122.2	成都市龙泉驿区
202507	10010776190	企业养老	11750	1880	940	11750	70.5	47	11750	122.2	成都市龙泉驿区
202508	10010776190	企业养老	11750	1880	940	11750	70.5	47	11750	122.2	成都市龙泉驿区
202509	10010776190	企业养老	11750	1880	940	11750	70.5	47	11750	122.2	成都市龙泉驿区
202510	10010776190	企业养老	11750	1880	940	11750	70.5	47	11750	122.2	成都市龙泉驿区
202511	10010776190	企业养老	11750	1880	940	11750	70.5	47	11750	122.2	成都市龙泉驿区
202512	10010776190	企业养老	11750	1880	940	11750	70.5	47	11750	122.2	成都市龙泉驿区
202601	10010776190	企业养老	10750	1720	860	10750	64.5	43	10750	139.75	成都市高新区

打印时间: 2026年02月27日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010776190: 中建五局第三建设有限公司四川分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 m S R 3 D U p 7 R 4 b b 1 W d u 7 8 t g 验证, 验证码的有效期至2026年05月27日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年02月至2026年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

### 单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000000002065	单位名称	中建五局第三建设有限公司				
		分支单位					
制表日期	2026-02-27 14:13	有效期至	2026-05-27 14:13				
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途			参保证明				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430122199008253219	余东	男	正常参保	201703	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430124198707294616	蒋茂文	男	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430103197011124567	鄢忠秀	女	正常参保	199404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199401	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430103197202024593	车泽强	男	正常参保	199501	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				200604	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430502198707211036	刘杰	男	正常参保	201605	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	



430502198707211036	刘杰	男	正常参保	201605	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103197301154617	周高峰	男	正常参保	199404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199401	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430281199810147910	赖祥	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430724199209260015	卢深蛟	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430121198206294918	阎文	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201808	失业保险	其他情形	
				200906	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
610103198310202420	乔玥	女	正常参保	200907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200910	失业保险	其他情形	
				200909	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430923199101140331	赵盛赞	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430581199409276771	刘泳	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430181199501040313	王文韬	男	正常参保	202106	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430124198202140814	马科	男	正常参保	200407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					200504	工伤保险	其他情形
430682199005116618	王军	男	正常参保	201308	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

430902199012117015	曾晟	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201308	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
640111199011260911	李彬	男	正常参保	201311	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 17							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系





202602044233662554

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李盛		证件号码	43110319910106131X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202101	-	202601	广州市:中建五局第三建设有限公司广东分公司	61	61	61
截止		2026-02-04 14:11		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 61个月, 缓缴0个 月	实际缴费 61个月, 缓缴0个 月	实际缴费 61个月, 缓缴0个 月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-02-04 14:11

### 五、企业履约评价

序号	工程名称	被评价单位名称	评价结论	评价日期	评价单位名称
1	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	中建五局第三建设有限公司	通报表扬	2024.11.25	龙岗区建筑工务署
2	罗山片区排洪渠迁改工程	中建五局第三建设有限公司	通报表扬	2023.1.16	龙岗区建筑工务署
3	观澜河干流碧道建设工程施工(三标段)	中建五局第三建设有限公司	83.88 分	2026.2.10	深圳市龙华区水务局
4	光明区龙豪小学(暂定名)建设工程及纯景路(太阳路-周家大道)市政工程	中建五局第三建设有限公司	85 分	2026.2.11	光明区建筑工务署
5	胶州市城区排水防涝提升改造项目	中建五局第三建设有限公司	表扬	2025.1.3	青岛上合市政建设投资有限公司

1、龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价：  
中建五局第三建设有限公司  
[大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程]通报表扬

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、施工单位

- 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
- 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
- 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

## **二、造价咨询单位**

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

## **三、设计单位**

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

## **四、代建单位**

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

### 五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



2、龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价：

中建五局第三建设有限公司  
[罗山片区排洪渠迁改工程]通报表扬

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

#### **（二）造价咨询单位**

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

#### **（三）设计单位**

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

#### **（四）代建单位**

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### **（五）技术服务单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）  
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服  
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024  
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服  
务〕。







深圳市龙岗区建筑工务署  
2023年1月16日



3、深圳市龙华区水务局 2025 年第四季度合同履约评价：  
中建五局第三建设有限公司  
[观澜河干流碧道建设工程施工（三标段）]83.88 分

首页 > 部门信息公开 > 区水务局 > 其他 > 通知公告

### 深圳市龙华区水务局2025年第四季度合同履约评价结果公告

来源：深圳市龙华区水务局 日期：2026年02月10日 【字体：大 中 小】 分享到：       打印

根据深圳市龙华区水务局履约评价管理办法相关规定，现将深圳市龙华区水务局2025年第四季度合同履约评价结果予以公告，详情见附件。

深圳市龙华区水务局

2026年2月10日



扫一扫在手机上打开当前页

#### 附件下载

附件：2025年度第四季度建设工程履约评价表 .pdf

2025年度第四季度建设工程履约评价表				
序号	类别	合同签约单位	合同名称	第四季度履约得分
1	施工类	中建三局集团有限公司	章阁综合水质净化工程EPCO合同	80.00
2		中建海峡建设发展有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	79.50
3		深圳市政集团有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）施工合同	85.46
4		深圳市政集团有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)福城观澜片区（施工）合同	80.88
5		深圳市政集团有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）施工合同	86.55
6		深圳市政集团有限公司	黎光综合水质净化工程（施工）合同	82.75
7		深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）施工合同	83.95
8		中建三局集团（深圳）有限公司	章阁综合水质净化工程EPCO合同	50.00
9		中建三局集团（深圳）有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(二期)民治大浪片区（施工）合同	89.10
10		中建三局集团（深圳）有限公司	黎光综合水质净化工程（施工）合同	84.61

序号	类别	合同签约单位	合同名称	第四季度履约得分
22	施工类	深圳市瑞沃工程有限公司	2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）施工合同	72.50
23		深圳市水务岩土工程有限公司	民悦公园建设工程施工合同	77.50
24		深圳市深汕建工集团有限公司	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）合同	83.70
25		中交上海航道局有限公司	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）合同	81.60
26		广东省建筑工程机械施工有限公司	龙华区优质饮用水入户工程（2024年）施工（二标）合同	80.50
27		中国水利水电第六工程局有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	78.50
28		中城交建（深圳）建设有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（二标段）合同	80.00
29		深圳市鹏润达控股集团有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（三标段）合同	80.88
30		中建五局第三建设有限公司	观澜河干流碧道建设工程施工（三标段）合同	83.88
31		中深建业建设集团有限公司	龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程 施工合同	82.65
32	监理类	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	观澜河干流碧道建设工程监理合同	84.55

4、深圳市光明区建筑工务署 2025 年第四季度合同履约评价：

中建五局第三建设有限公司

[光明区龙豪小学（暂定名）建设工程及纯景路（太阳路-周家大道）市政工程]85 分

深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2026-00008	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2026-02-11
名称: 光明区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2026-02-11
主题词:	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

## 光明区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果

发布日期: 2026-02-11 浏览次数: 171

光明区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- [光明区建筑工务署2025年第四季度合同履约评价结果.pdf](#)

## 光明区建筑工务署2025年第四季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
172	光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目	深圳市昊源建设监理有限公司	监理合同	85	良好
173	光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目	中建八局发展建设有限公司	施工合同	80	良好
174	光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工合同	82	良好
175	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	房建设计	78	合格
176	光明区龙豪小学(暂定名)建设工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	85	良好
177	光明区龙豪小学(暂定名)建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	85	良好
178	光明区龙豪小学(暂定名)建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
179	光明区龙豪小学(暂定名)建设工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘测合同(监测、测绘)	85	良好
180	光明区龙豪小学(暂定名)建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
181	光明区龙豪小学(暂定名)建设工程	太技术有限公司	检测合同	85	良好
182	光明区龙豪小学(暂定名)建设工程	深圳市谋成勘测有限公司	勘测合同(监测、测绘)	85	良好
183	光明区龙豪小学(暂定名)建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	房建勘察	77	合格
184	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
185	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	房建设计	78	合格
186	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	78	合格
187	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	79	合格
188	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	79	合格
189	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市清青环保科技有限公司	白蚁防治合同	80	良好
190	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	75	合格

备注：  
优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 10 页，共 42 页

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210081001001

合同编号: 光建施工[2021]51号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 光明区龙豪小学(暂定名) 建设工程及纯景路(太  
阳路-周家大道) 市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中建五局第三建设有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

建筑工程项目经理姓名：徐炳林资格等级：一级注册建造师证书号码：0372104

市政工程项目经理姓名：石仕臣资格等级：一级注册建造师证书号码：0356540

本工程于2021年10月26日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区龙豪小学（暂定名）建设工程及纯景路（太阳路-周家大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区龙豪小学（暂定名）建设工程位于马田街道合建一路（规划路）与将石工业区路（规划路，现为将富路）交叉口西北侧。项目定位为完全小学，办学规模为30班/1350学位，用地面积为11311.38平方米，项目总建筑面积为32740平方米。纯景路（太阳路-周家大道）市政工程位于公明街道，南至现状周家大道，北至太阳路，总长459米，红线宽20米，双向两车道。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-47-01-010056 资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围建筑工程部分主要内容包括但不限于光明区龙豪小学（暂定名）项目的土石方

与基坑支护工程、地基基础工程、土建工程（包括地下室、主体结构、幕墙等）、安装工程（包括给排水工程、强电工程、空调及通风工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、电梯、人防等）、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改工作；市政工程部分主要内容包括但不限于纯景路（太阳路-周家大道）项目的道路工程、交通设施工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力管线迁改工程和通信管道迁改工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<b>☑土石方工程</b>	<input type="checkbox"/> 土方：_____m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____km	<b>☑门窗工程</b>	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m <sup>2</sup>
<b>☑边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____m	<b>☑建筑智能工程</b>	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<b>☑地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<b>☑通风空调工程</b>	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<b>☑主体结构工程</b>	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架	<b>☑景观绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>

	<input type="checkbox"/> 索膜结构		
<b>☑装饰、装修及幕墙工程</b>	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m <sup>2</sup>	<b>☑电梯工程</b>	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
<b>☑屋面与防水工程</b>	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>	<b>☑消防工程</b>	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<b>☑给排水工程</b>	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<b>☑燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<b>☑电气工程</b>	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<b>☑其他房建及配套工程</b>	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<b>☑建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<b>☑其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<b>☑七通一平工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<b>☑海绵城市工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<b>☐挡墙护坡工程</b>	<input type="checkbox"/> 厚×高：____m×____m 总长：_____m	<b>☑燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：_____m
<b>☑软基处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<b>☑地下综合管廊工</b>	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m

		<b>程</b>	×__m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<b><input checked="" type="checkbox"/>道路工程</b>	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<b><input checked="" type="checkbox"/>路灯工程</b>	<input type="checkbox"/> _____ 座
<b><input type="checkbox"/>桥梁工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<b><input checked="" type="checkbox"/>交通设施工程</b>	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工 程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<b><input type="checkbox"/>隧道工程</b>	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<b><input checked="" type="checkbox"/>通信管道工程</b>	总长：_____ m
<b><input checked="" type="checkbox"/>给水管道工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	<b><input checked="" type="checkbox"/>电力管道工程</b>	总长：_____ m
<b><input checked="" type="checkbox"/>排水管道工程</b>	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	<b><input type="checkbox"/>生活垃圾处理工 程</b>	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

<input type="checkbox"/> <b>渠道工程</b>	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体  <input type="checkbox"/> 宽×高：____m×____m  总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> <b>园林绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d  <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>	总长：_____km <input type="checkbox"/>  车站：_____座  <input type="checkbox"/> 车辆段：  <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> <b>泵站及其他加压构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>其他市政及配套工程</b>	

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2021年10月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年07月30日

合同工期总日历天数：总日历天数638天，保修期24个月

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）贰亿壹仟壹佰捌拾贰万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分（¥211826880.73元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾万零柒佰陆拾元伍角贰分（¥7300760.52元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾叁万陆仟贰佰肆拾玖元零陆分（¥136249.06元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万（¥2330000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾伍万伍仟（¥11355000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/ /（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-（投标总价-不可竞争费）/（公示的招标控制价-不可竞争费）]\*100%，完全文明施工措施费、暂列金及保险费暂估价为：18792009.58元，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.45%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 4 份，承包人 6 份，监理单位、造价咨询单位、设计单位各 1 份。其余 2 份用于办理施工许可证。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）  
住 所：光明区光明大道与喜路光明商会大厦8-10层  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：88212519  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）中建五局第三建设有限公司  
住 所：湖南省长沙市雨花区井湾路20号  
法定代表人：陈勇  
委托代理人：  
电 话：0731—85699198  
传 真：0731—85699199  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
账 号：43001531061050000438  
邮 政 编 码：410004

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

5、：青岛上合市政建设投资有限公司 2025 年 1 月 3 日表扬信  
中建五局第三建设有限公司  
[胶州市城区排水防涝提升改造项目]表扬

## 表 扬 信

中建五局第三建设有限公司：

由贵司承建的胶州市城区排水防涝提升改造项目，自项目进场以来，项目管理团队秉持安全施工、文明施工和绿色施工理念，推进胶州市管网系统提升改造，实现雨、污水分流处置，高质量完成各施工节点。

项目沿线紧邻医院、学校、商铺和住宅区域，人流量大、车流量多，作业面狭窄，施工难度大。项目团队实行错峰施工原则，减少对道路交通的影响；履行环境保护职责，及时清理路面清淤残留，赢得胶州市民的认可和赞赏。

雨污水管道疏通改造后，道路雨水聚积、城市排水难的问题得到解决，有效缓解了居民雨天出行和交通拥堵的问题，提高了市民的幸福指数，也为胶州市地下管网整体升级改造，构建协同一体的雨、污水处置链赋能提效。

在此，我司对贵司项目部全体人员为胶州市城市更新做出的突出贡献表示衷心感谢！

青岛上合市政建设投资有限公司

2025 年 1 月 3 日



合同扫描件

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛上合市政建设投资有限公司

承包人 1（全称）：中建五局第三建设有限公司

承包人 2（全称）：青岛市市政工程设计研究院有限责任公司

承包人 3（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人 4（全称）：中亿新禾建设（青岛）有限公司

承包人 5（全称）：山东鲁桥建设有限公司

承包人 1、承包人 2、承包人 3、承包人 4、承包人 5 统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就胶州市城区排水防涝提升改造项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：胶州市城区排水防涝提升改造项目设计施工总承包。

2.工程地点：中云街道、九龙街道、阜安街道和三里河街道。

3.工程审批、核准或备案文号：                    。

4.资金来源：自筹 100%。

5.工程内容及规模：对城区排水防涝地下管网进行改造，对现状市政雨水管道进行雨污水混错接改造，清淤修复现状雨水管道 46 公里，同步修复、新建雨水检查井、雨算等设施；补充敷设市政雨水管道 66 公里，为避免重复开挖路面，同步改造并敷设污水管道 66 公里。工期 1095 天。一类工程。

6.工程承包范围：包含但不限于本项目的施工图设计及相关后续服务，施工图纸范围内的工程施工及缺陷责任期保修。

## 二、合同工期

计划设计开工日期：2024 年 1 月 26 日。

计划设计完工日期：2024 年 3 月 11 日。

计划施工开工日期：2024 年 3 月 12 日。

计划竣工日期：2027 年 1 月 25 日。

工期总日历天数： 1095 天，具体以发包人通知为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

符合国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定，并须在存有标准不一致时按较高标准的要求执行。除满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求。

### 四、签约合同价、合同价格形式与合同支付方式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖亿柒仟零捌拾陆万叁仟零叁拾壹元肆角捌分（¥ 970863031.48 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

本合同总设计费按照 2002 年《工程勘察设计收费标准》作为依据，专业调整系数为 1，工程复杂系数为 1.15，附加调整系数为 1.3。以工程设计费的 48.2% 计取，暂定（含税）为¥ 10304941.05 元（人民币（大写）壹仟零叁拾万零肆仟玖佰肆拾壹元零伍分），适用税率：6%，工程设计费收费计费额为经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。工程中有利用原设备的，以签订工程设计合同时同类设备的当期价格作为工程设计收费的计费额；工程中有缓配设备，但按照合同要求以既配设备进行工程设计并达到设备安装和工艺条件的，以既配设备的当期价格作为工程设计收费额；工程中有引进设备的，按照购进设备的离岸价折换成人民币作为工程设计收费的计费额。

#### （2）工程施工费（含税）：

暂定（含税）为¥ 960558090.43 元（人民币（大写）玖亿陆仟零伍拾伍万捌仟零玖拾元肆角叁分）；采用工程量清单计价，安全文明施工费、规费税金之前让利 3.501%，适用税率 9%，税金为¥ 79312135.91 元（人民币（大写）柒仟玖佰叁拾壹万贰仟壹佰叁拾伍元玖角壹分）。

2. 合同支付方式：发包人可选择通过现汇、银行转账的方式向承包方支付合同价款。（具体支付方式由发包人与承包人协商）。

3. 合同价格形式：

3.1 施工部分：单价合同，以发包人指定的第三方造价咨询单位过程审定单价为准。

#### 五、项目施工图预算及工程结算的相关要求

1. 承包人中标后应根据初步设计编制设计概算，设计概算为控制项目投资的最高上限，未经发包人同意，不得突破。设计概算中的建设项目工程费，不得超过招标控制价中的工程施工费。

2. 发包人按照设计图纸编制施工图预算，其中暂列金额不少于分部分项工程费和措施项目费的 10%。施工图预算总造价不得超过设计概算中的建设项目工程费。施工图预算的编制依据为：

1) 计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。

2) 计算规范：《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013 等及现行最新规定执行。

3) 定额：《山东省市政工程消耗量定额》（2016 版）及其勘误和补充定额、《山东省园林工程消耗量定额》（2016 版）及其勘误和补充定额《山东省市政养护维修工程消耗量定额》（2020 版）及其勘误和补充定额等及现行最新规定执行。

4) 价目表：2020 年《山东省市政工程价目表》；2020 年《山东省园林绿化工程价目表》，《山东省市政养护维修工程价目表》（鲁建标字[2020]26 号）等及现行最新规定执行。

5) 取费：山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字〔2022〕7 号）、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全施工费的通知》鲁建标字〔2023〕2 号、《关于转发山东省住房和城乡建设厅调整建设工程费用规则的通知》（青建管字[2022]32 号）等及现行最新规定执行。

6) 材料价格：执行《青岛材价》，《青岛材价》无的执行发包人批价；

7) 工程设计文件（图纸）、标准图集等；

8) 与工程项目有关的建设标准、规范、常规的施工方案等有关技术资料；

9) 其它相关资料。

3.工程施工费结算价以审计结论作为最终结算依据。非发包人原因或非物价波动原因，工程施工费结算价不得超过签约合同价中工程施工费（扣除暂列金额）的3%；若超过3%，超过部分由承包人承担。

4.承包人对本项目进行限额设计，工程各项费用不得突破经财政部门审核的设计概算。因承包人原因，导致工程费用超过设计概算，超过部分的工程量和工程费用发包人不予认可，承包人还应按发包人的实际损失进行赔偿。

#### 六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王德康。

#### 七、合同文件构成

合同文件组成及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及附录；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 价格清单；
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人的法定代表人或委托代理人签章并加盖单位公章。本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。各方承包人，即施工单位和设计单位应当无条件共同就本合同约定的所有事项对发包人承担连带责任。

#### 九、订立时间

本合同于 2024 年 2 月订立。

#### 十、订立地点

本合同在 青岛胶州市 订立。

#### 十一、合同生效

本合同自各方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 陆 份，合同副本一式 贰拾肆 份。合同各方应持的正本份数 壹 份，副本份数 肆 份。

#### 十三、送达条款

本协议书尾部当事人联系方式和联系信息适用于各方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。如一方地址、电话、电子邮件、银行账户等信息发生变更，应在变更后 2 日内书面通知对方。因尾部联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知其他方而无法送达的，自交邮后第 7 日视为送达。

#### 十四、其他

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同所述违约金、管理费、损失、代付代扣费用等相关款项均为不含税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的，由发包人在税前造价中扣除；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人不另行承担增值税。本合同另有约定的款项依据其约定。相关违约金的约定，在本合同存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

本合同以打印文本为准，正文手写、涂改部分均需双方共同签章确认，否则不发生法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文,为《合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

青岛上合市政建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码: 91370281MA3TCGJL0D

地址: 山东省青岛市胶州市九水街道办事处

扬州支路308号澄韵大厦

电 话: 82289606

电子信箱: shjcssgs@163.com

开 户 行: 招商银行股份有限公司青岛胶州

支行

账 号: 532913535410808

承包人2: (公章)

青岛市市政工程设计研究院有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码: 913702121635746901

地址: 青岛市崂山区深圳路222号13、14

层

电 话: 0532-68695880

电子信箱: qdszsj@163.com

开 户 行: 招商银行青岛分行营业部

账 号: 532900004010956

承包人1: (公章)

中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码: 91430100183853582A

地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158

号1601

电 话: 18722198529

电子信箱: 978134605@qq.com

开 户 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 035138201101000

承包人3: (公章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大

道1568号27层

电 话: 021-61691997

电子信箱: zjbjzywxm@163.com

开 户 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 038515201101000

承包人 4: (公章)

中亿新禾建设(青岛)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:91370281MA7L4MYR8Y

地址: 山东省青岛市崂山区株洲路 108 号

1 号楼 106 室

电 话: 0532-80662017

电子信箱: \_\_\_\_\_

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司青

岛市北支行

账 号: 37150198621000004492

承包人 5: (公章)

山东鲁桥建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:91370102MA7GR6ND0

M

地址: 山东省烟台市芝罘区毓横顶西路 14

-2 号

电 话: 18553260086

电子信箱: 516316831@qq.com

开 户 行: 威海市商业银行股份有限公司烟

台芝罘支行

账 号: 817952201421003991



## 六、其他

### 承诺函

深圳市湾东智慧园区管理有限公司：

我司完全响应《资信标要求一览表》，本次深圳工业软件园规划支路1连桥工程投标提供的相关资信证明材料均为我司名义，无我司关联企业的相关资信证明材料。

投标人：中建五局第三建设有限公司（盖章）

2026年3月17日

