

标段编号： 2509-440309-04-05-966276001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上石家工业区B区宿舍改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期： 2026年01月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 3 年（2022 年 12 月至招标公告截止之日）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（装修改造类建筑工程施工，项目为竣工验收项目，业绩时间以合同签订时间为准）。证明材料：1、中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收证明等，需能体现合同金额、工程内容、合同签订时间等。证明材料中未体现合同金额、工程内容、合同签订时间等关键信息的，则不予统计该业绩，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、业绩不超过 5 项，若超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。
2	项目负责人（项目经理）同类业绩	提供近 3 年（2022 年 12 月至招标公告截止之日）项目负责人（项目经理）担任过项目经理的类似工程竣工业绩（装修改造类建筑工程施工，业绩时间以竣工验收证明载明时间为准）。证明材料：1、中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人（项目经理）的证明文件等。证明材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查），否则可能做出不利于投标人的判断（缺少关键信息的，则不予统计该业绩），证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、业绩不超过 5 项，若超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。
3	拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。
4	中小企业声明函	中小企业声明函

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩

投标人同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	工程类别
1	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）（施工）	2961.327895	2023.06.01	装修改造类建筑工程施工
2	江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)	2142.464969	2023.10.26	装修改造类建筑工程施工
3	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)	1274.616361	2023.03	装修改造类建筑工程施工
4	大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程	546.533686	2023.05.26	装修改造类建筑工程施工
5	福城街道劳动服务中心改造工程	272.620134	2023.07.20	装修改造类建筑工程施工

备注：1、业绩为竣工项目业绩，业绩时间以合同签订时间为准。

2、证明材料：中标通知书（若有）、合同关键页等，需能体现合同金额、工程内容、合同签订时间、竣工验收资料、平台自查业绩结果截图等。若未提供上述证明材料，该业绩不予认可，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。

3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）（施工）
全国建筑市场监管公共服务平台链接及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2906240>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

全区短板公厕等公共配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052206110001	省级项目编号	4403052206100001
建设单位	深圳市南山区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-X
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4993
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2022〕106号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-28	2961.33	4403052206110001-BD-002	4403052206100001-BD-002	查看
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-14	575.83	4403052206110001-BD-001	4403052206100001-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-09-13	110.01	4403052206110001-BE-001	4403052206100001-BE-001	查看
B	深圳首创国际设计股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司	设计	公开招标	2022-07-21	184.78	4403052206110001-BA-001	4403052206100001-BA-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

项目数据 > 项目

全区短板公

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B 深圳

B 深圳

B 深圳

B 深圳

B 深圳

有限公司//深圳通用设计工程 设计 公开招标 2022-07-21 184.78 4403052206110001-BA-001 4403052206100001-BA-001 查看

工程名称

工程名称

中标通知书编号

省级中标通知书编号

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额 (万元)

建设规模

面积(平方米)

招标代理单位名称

统一社会信用代码

统一社会信用代码

中标单位名称

统一社会信用代码

项目负责人

证件类型

身份证

身份证号码

记录登记时间

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

招标投标信息详情

项目名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)		
工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批)		
中标通知书编号	4403052206110001-BD-002	省级中标通知书编号	4403052206100001-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-28	中标金额 (万元)	2961.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJTU4T
中标单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	杨波	证件类型	身份证
身份证号码	439004*****6X	记录登记时间	2023-04-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

深圳公共资源交易中心链接及截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1806459&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批)

发布时间: 2023-03-17 信息来源: 本站 浏览次数: 620

招标概况

项目名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕)

项目编号: 2209-440305-04-01-475020

是否重大项目: 否

招标项目名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批)

招标项目编号: 2209-440305-04-01-475020002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局

标段: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-03-17 09:00 至 2023-04-21 18:00

公告质疑截止时间: 2023-03-24 17:00

公告答疑截止时间: 2023-04-16 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局 (深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

经办人: 谢工

办公电话: 0755-23945945

传真:

办公电话：0755-88918226

详细公告内容

标段 1

标段编号：2209-440305-04-01-475020002001

标段名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）

递交投标文件截止时间：2023-04-21 18:00

本次发包工程估价：3365.633189 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：室内装饰工程；包括但不限于天花、地面、墙面、门窗工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、除臭工程、排污工程、安装工程及配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：4993 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人要求：须具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质，须在有效期内。项目经理要求：一级注册建造师（建筑工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1829705&channelId=2851



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批)

发布时间: 2023-04-28 信息来源: 本站 浏览次数: 804

招标项目编号:	2209-440305-04-01-475020002
招标项目名称:	全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批)
标段名称:	全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区卫健及文体系统公厕) (第二批)
项目编号:	2209-440305-04-01-475020
公示时间:	2023-04-28 10:10至2023-05-06 10:10
招标人:	深圳市天健地产集团有限公司
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	2961.327895万元
中标工期:	261天
项目经理:	杨波
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412012201211342
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 54

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2023-04-21 10:13:51	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市华辉装饰工程有限公司	2023-04-20 10:58:11	<input type="checkbox"/>
2	深圳市工勘建设集团有限公司	2023-04-21 16:15:41	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2209-440305-04-01-475020002001

标段名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)(第二批)

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 2961.327895万元

中标工期: 261天

项目经理(总监): 杨波

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

杨波

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-09

杨波

查验码: 9202188849406350 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号： 1-DJ-NSGC-CH-[2023]006

全区短板公厕等公共配套设施提升改造
(全区卫健及文体系统公厕) 第二批 (施工)

建设单位 (业主方)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人 (甲方)：深圳市天健地产集团有限公司

承包人 (乙方)：深圳市鹏润达控股集团有限公司

第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：/

委托代理人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心B座塔楼12层

法定代表人：/

委托代理人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

法定代表人：李刚

联系人：李刚

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：项目建设地点位于深圳市南山区，拟对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的 166 座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、安装工程及配套工程等。因本项目点多面散，为项目快速实施及便于管理，本项目分两批实施，第二批公厕改造为南山阳光文体中心 2 座公厕，南山文体中心(1F 游泳馆)1 座公厕，深圳市南山区华府小学 6 座公厕，深圳市南山区百旺学校 2 座公厕，深圳市南山区丽山学校 4 座公厕，深圳市北大附中深圳南山分校 26 座公厕，深圳市南山区粤海福林小学 3 座公厕，深圳市南山区仁智实验小学 6 座公厕，桃源中学 10 座公厕，华侨城中学 25 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校 13 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小 11 座公厕，社康中心 37 座公厕，共 146 座公厕的改造，具体以实际施工以及三方确认的工程量清单为准。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2022）106 号

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：本次全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批项目拟对南山阳光文体中心 2 座公厕，南山文体中心(1F 游泳馆)1 座公厕，深圳市南山区华府小学 6 座公厕，深圳市南山区百旺学校 2 座公厕，深圳市南山区丽山学校 4 座公厕，深圳市北大附中深圳南山分校 26 座公厕，深圳市南山区粤海福林小学 3 座公厕，深圳市南山区仁智实验小学 6 座公厕，桃源中学 10 座公厕，华侨城中学 25 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校 13 座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小 11 座公厕，社康中心 37 座公厕，共 146 座公厕的改造，改造内容包括天花、地面、墙面、门窗工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、除臭工程、排污工程、安装工程及配套工程等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、幕墙工程、 建筑装饰装修工程、白蚁 防治工程、标识工程、环 保设备的采购及安装。

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	------	--------------------------

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年6月1日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2024年2月17日；

合同工期总日历天数 261 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

本工程工期紧张，承包人需精心组织，确保在发包人要求的工期内完成。

四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

质量目标：合格。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰陆拾壹万叁仟贰佰柒拾捌元玖角伍分（¥29613278.95元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万贰仟柒佰零柒元捌角柒分（¥1572707.87 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经建设单位、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 建设单位支付。

□ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追讨，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额（小写）：

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

☐ 工程预付款扣回的起扣点：首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：预付款按三次平均等额扣回，完成签约合同价的 30%前全部扣回

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到结算单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1） 承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2） 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3） 结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的 97%；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0094 0000 0550-0029

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾伍份，三方各执伍份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 6 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人(公章)：深圳市天健地产集团有限公司 建设单位(公章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心B座塔楼12层 地址：深圳市南山区前海路3123号

法定代表人： 法定代表人： /

委托代理人： 委托代理人： /

开户银行： 开户银行： /

账号： 账号： /

承包人(公章)：深圳市鹏润达控股集团有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座 706-713

法定代表人： 李刚

委托代理人： /

开户银行： 中国银行深圳六约支行

账号： 7588 7438 0222

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批（施工）

验收日期： 2024年4月30日

代建单位（盖章）：  深圳市天健地产集团有限公司

建设单位（盖章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局



* GD - E1 - 914 / 6 *



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	全区短板公厕等配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）第二批				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	29613278.95元
结构类型	框架	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/深圳市天健地产集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 6 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙鑫
副组长	杨运科、张海维
组员	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、郑根洪、余权炜、郑湘泽、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波、付武、朱泽红、周家成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、郑根洪、郑湘泽、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、蔡彦才、杨波
建筑设备安装工程	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、余权炜、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、付武
工程质控资料	孙鑫	蔡俊鑫、夏仕贵、江良良、游于泓、余权炜、刘勤锋、洪华卫、何清新、钟明康、杨康、张小洋、刘鹏、赵超轩、朱泽红、周家成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 6 *

签到表

工程名称:	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题:	工程竣工验收		
地点:		时间:	2024.4.30 下午 2:30
名字	单位	联系电话	备注
孙名	南山城管局	18018421973	
张自森	南山城管局	13537607979	
杨运科	天健地产	13556299725	
侯贵	天健地产	13424256217	
张松	天健地产	66-820475665	
潘子涵	天健地产	13418665251	
邵不浩	鲁班监理	13509622088	
余明	鲁班监理	15875434625	
刘继祥	鲁班监理	172279929	
王志科	深圳岩土综合	15723714027	
刘明强	深圳岩土综合	18683822667	
李海成	鲁班监理	18948769870	

签到表

工程名称:	全区短板公厕等配套设施提升改造(全区卫健及文体系统公厕)第二批		
主题:			
地点:		时间:	
名字	单位	联系电话	备注
郑海洋	鲁班监理	13923800027	
茅文才	深圳市鹏润达控股集团有限公司	18126211793	
杨波	鹏润达	13692192594	
朱舜红	鹏润达	13534020786	
杨波	鹏润达	13077817095	
周家成	鹏润达	15616580926	
钟明强	壹创国际	18856979642	
何清华	壹创国际	13802703220	
张小涛	壹创国际	13688041502	
杨康	壹创国际	18588960740	
洪作平	壹创国际	18665810624	

2023年11月17日
 签到表
 2023年11月17日

(五) 工程验收结论及备注








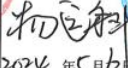




GD-E1-914/6

本工程已对南山区卫健及文体系统公厕存在短板的126座公厕进行提升改造。改造内容包括包含天花、地面、墙面、门窗工程、排污工程、除臭系统、安装工程及配套工程，改造地点为深圳市南山区华府小学6座公厕，深圳市南山区百旺学校2座公厕，深圳市南山区丽山学校4座公厕，深圳市南山区为明学校26座公厕，深圳市南山区粤海福林小学3座公厕，深圳市南山区仁智实验小学6座公厕，华侨城中学25座公厕，桃源中学10座公厕，南方科技大学教育集团（南山）实验一小11座公厕，南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校13座公厕；华侨城中新街社康1座公厕，华侨城香山社康5座公厕，医疗集团牛成社康1座公厕，医疗集团大学城社康1座公厕，医疗集团科技园社康1座公厕，医疗集团南联社康1座公厕，医疗集团南园社康1座公厕，医疗集团前海湾社康2座公厕，医疗集团雷岭社康1座公厕，医疗集团月亮湾社康1座公厕，医疗集团水湾社康1座公厕，健康促进体验馆1座公厕，南山阳光文体中心2座公厕，南山文体中心（游泳馆）1座公厕共126座公厕。

竣工验收结论：施工单位按照深圳壹创国际设计股份有限公司出具的施工图施工。

- 1、本工程室内装修施工、设计和施工均符合国家相关的工程规范要求；
- 2、本工程所有使用的原材料(轻钢龙骨、纤维增强硅酸钙板、内墙涂料、内墙腻子、水泥、防水涂料、仿古砖、耐潮纸面石膏板、镀锌角铁、瓷砖胶、加气砖、电力电缆、混凝土骨料、混凝土试块、不锈钢管、镀锌线管、钢筋、混凝土设计配合比)等性能符合设计和相关规范要求，第三方已出具相关检测报告；
- 3、本工程已完成施工图和合同约定的工作内容，施工质量经施工方自检合格，验收组根据对本工程质量控制资料、安全和主要功能资料、主体观感资料的核查和抽查结果，并结合现场施工质量情况，
验收组认为：

本工程施工质量已达到合格标准的要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	代建单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年5月7日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日	单位(项目)负责人：  2024年5月6日



江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)

全国建筑市场监管公共服务平台链接及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3197586>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)

重庆市-重庆市-江北区

项目编号	5001052401020001	省级项目编号	5001052401010042
建设单位	重庆市江北区城市建设发展研究中心	建设单位统一社会信用代码	12500105673353126B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2142.47
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 江北区建北、电测片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5001052401010042-SX-0001	2142.47	--	2023-12-26	5001052401020001-SX-001	详情

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)		
工程名称	江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)		
施工许可证编号	5001052401020001-SX-001	省级施工许可证编号	5001052401010042-SX-0001
项目代码	2212-500105-04-01-118919	项目编号	5001052401020001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	江北规资审重资函(2023)0023号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	B
项目经理	余朝坤	所属单位	深圳市蓝润达控股集团有限公司
总监理工程师	洪鼎屹	所属单位	福建省宏信项目管理有限公司
合同金额(万元)	2142.47	面积(平方米)	--

关闭

城建司合同
第23-1022号

合同编号：【 】

江北区观音桥商圈周边片区老旧小区
更新改造工程（二期）

施工合同

发包人（全称）：【重庆市江北区城市建设发展研究中心】（项目业主）

【重庆市江北区城市建设发展集团有限公司】（项目建设代建机构）

承包人（全称）：【深圳市鹏润达控股集团有限公司】

签订日期：2023年10月26日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市江北区城市建设发展研究中心（项目法人）
重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（项目管理代建机构）
承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程（二期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程（二期）
2. 工程地点：江北区观音桥街道建北、电测社区
3. 工程可研批准文号：江发改投[2023]15号
4. 资金来源：中央资金及区级财政资金
5. 工程内容：改造范围包括建北和电测两个社区，改造居住建筑面积 13.36 万平方米，涉及居住建筑 37 栋、86 个单元，覆盖辖区居民 2085 户，总人口 9246 人。建设内容包括屋面违章拆除、修缮工程 3.82 万平方米，外立面拆除、新做涂料 9.42 万平方米，墙面清洗修补 2.62 万平方米，楼梯间拆除 4.13 万平方米，屋面改造工程 2.02 万平方米，防雷安全治理 1.96 万米，以及更换阻燃雨棚、新增修补雨水管、增设空调罩、商业门面整治、更换消防设备设施等。
6. 工程承包范围：主要包括改造工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程等，具体以设计施工图和工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：365日历天。

计划开工日期：2023年11月1日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年10月31日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾玖元陆角玖分（¥ 21,424,649.69 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾贰万肆仟陆佰肆拾玖元陆角玖分（¥ 21,424,649.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万捌仟柒佰玖拾伍元整（¥ 1,068,795.0 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：余朝坤，

身份证号码： / ，

建造师注册证书号：粤 1412014201518777。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：张建军，

身份证号码： / 。

证书名称及号码： 工程师 F2010110262 。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 10 月 ___ 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市江北区城市建设发展集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用现金或保函形式递交履约担保、低价风险担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保、低价风险担保后；
3. ___ / ___。

十三、合同份数

合同一式 拾贰 份，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(以下为签名盖章页)。

发包人（项目法人）： 重庆市江北区城市建设发展研究中心 （公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人： _____ （签名）
统一社会信用代码：12500105673353126B
纳税人识别号：12500105673353126B
地址：重庆市江北区金港新区 16 号

发包人（代理机构）：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

统一社会信用代码：91500105621919159P

纳税人识别号：91500105621919159P

地 址：重庆市江北区御庭苑2栋6-7层

电 话：023-67854865

经 办 人：陈林



承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

统一社会信用代码：91440300192362435N

纳税人识别号：91440300192362435N

地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆廷A座706-713

电 话：0755-83707888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号：44201569500052508273



签约时间：2023年10月__日

竣工验收证明

验收表-7 (1)

50000620240227015

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 江北区观音桥商圈周边片区老旧小区更新改造工程(二期)

单位(子单位)工程名称: A1#~A6#、A8#~A29#、
A31#、A33#、
A35#~A43#、A01#~A03#

施工许可证编号: 500105202312260101

工程地址: 江北区观音桥街道电测、建北社区

建设单位: 重庆市江北区城市建设发展集团有限公司



竣工验收日期: 2025 年 08 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A1#(建北三村12#、13#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	7层	最大跨度	/
	高度(m)	21.169		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外立面可燃雨棚更换,外墙真石漆,排水管安装,防盗网刷漆除锈,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补、楼梯入口雨棚安装、楼梯间照明灯具安装,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A2#(建北三村附属1#、2#、3#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	2层	最大跨度	/
	高度(m)	7.240		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,屋面工程,排水管安装等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A3#(建北三村14-15#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	7层	最大跨度	/
	高度(m)	21.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A4#(建北一村25-26#、26#附属1-10)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	9层	最大跨度	/
	高度(m)	27.035		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括：外墙真石漆、接梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、接梯踏步修补，接梯入口雨棚安装，接梯间照明灯具安装，外立面可燃雨棚更换，伸缩雨棚安装，排水管安装，防盗网刷漆除锈，屋面工程，垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A5#(建北一村27-29#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	5层	最大跨度	/
	高度(m)	17.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括内容:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,接梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A6#(读书梁公用配电房)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	2层	最大跨度	/
	高度(m)	6.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,防雷改造,屋面工程,排水管安装等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A8#(社区原菜市场)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	1层	最大跨度	/
	高度(m)	3.790		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:排水管安装,伸缩雨棚安装,干挂铝单板等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A9#(建北一村30#及1-10#附属楼)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	10层	最大跨度	/
	高度(m)	28.200		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,伸缩雨棚安装,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A10#(建北一村19-24#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	9层	最大跨度	/
	高度(m)	26.370		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:外墙真石漆,接梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、接梯踏步修补,接梯入口雨棚安装,接梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A11#(建北一村10-11#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	9层	最大跨度	/
	高度(m)	27.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括：外墙真石漆，楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补，楼梯入口雨棚安装，楼梯间照明灯具安装，外立面可燃雨棚更换，伸缩雨棚安装，防雷改造，排水管安装，防盗网刷漆除锈，屋面工程，垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A12#(建北一村9#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	27.400		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A13#(建北一村8#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	27.400		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A14#(建北一村7#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	27.400		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A15#(建北一村12-14#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	10层	最大跨度	/
	高度(m)	30.400		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要包括内容:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,接梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A16#(建北一村15-16#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	11层	最大跨度	/
	高度(m)	33.300		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A17#(建北三村30-31#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	9层	最大跨度	/
	高度(m)	28.680		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A18#(建北三村30-31#附属楼)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	2层	最大跨度	/
	高度(m)	8.272		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,排水管安装等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A19#(建新北路三村25#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.800		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括：外墙真石漆，楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补，楼梯入口雨棚安装，楼梯间照明灯具安装，外立面可燃雨棚更换，伸缩雨棚安装，排水管安装，防盗网刷漆除锈，屋面工程，垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A20#(建新北路三村19-24#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	9层	最大跨度	/
	高度(m)	27.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A21#(建北三村32#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A22#(建北三村29#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	25.300		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口钢质门及雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A23#(读书一村31-32#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.392		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口钢质门及雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,出屋面防护门,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A24#(读书一村4#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	11层	最大跨度	/
	高度(m)	33.090		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,接梯间涂料、接梯踏步修补,接梯入口雨棚安装,接梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		A25#（城市综合执法大队）	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积（m ² ）	/	工程类别	旧改工程
	层数	2层	最大跨度	/
	高度（m）	6.006		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023 年 12 月 26 日
工程验收范围	1、建设主要内容包括：外墙真石漆，室外楼梯栏杆扶手除锈刷漆，排水管安装等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A26#(读书一村33-34#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	7层	最大跨度	/
	高度(m)	21.170		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A27#(读书一村26-30#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.500		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,出屋面防护门,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A28#(读书一村16-19#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	25.325		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:楼梯间涂料、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A29#(读书一村20-25#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	10层	最大跨度	/
	高度(m)	30.210		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,出屋面防护门,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A31#(建北三村33-36#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.560		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A33#(建北三村26-27#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口钢质门及雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A01#(建北一村6#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	9层	最大跨度	/
	高度(m)	27.300		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、木扶手制作安装、栏杆更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A02#(读书一村2#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A03#(建北三村10-11#)	工程地址	江北区观音桥街道建北社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.760		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A35#(电测村附属楼1#、2#、3#、15#附属楼1-2#、3-4#、3-14#、15-19#)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	1层	最大跨度	/
	高度(m)	3.939		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,干挂铝单板,排水管安装,屋面工程等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A36#(电测村16#楼)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	25.275		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、楼梯踏步修补,楼梯入口雨棚安装,楼梯间照明灯具安装,电线安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,屋面工程,排水管安装;防盗网刷漆除锈等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A37#(电测村19-20#楼)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	7层	最大跨度	/
	高度(m)	21.150		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、本建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,电线安装,外立面可燃雨棚更换,给排水安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,出屋面防护门,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A38#(电测村17-18#楼)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	7层	最大跨度	/
	高度(m)	21.100		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,电线安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,给排水安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,出屋面防护门,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A39#(电测村23-25#)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	5层	最大跨度	/
	高度(m)	15.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,外立面可燃雨棚更换,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A40#(电测村22#)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	24.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,电线安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,给排水安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能区分情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A41#(电测村21#)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	25.765		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,电线安装,外立面可燃雨棚更换,给排水安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,垃圾通道清洗除臭及封堵等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A42#(电测村14#)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	8层	最大跨度	/
	高度(m)	28.466		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、栏杆及扶手更换修复除锈刷漆、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,楼梯入口雨棚安装,外立面可燃雨棚更换,防雷改造,排水管安装,防盗网刷漆除锈,屋面工程,出屋面防护门等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		A43#(电测村11-13#)	工程地址	江北区观音桥街道电测社区
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	旧改工程
	层数	9层	最大跨度	/
	高度(m)	27.000		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	砖混结构	开工日期	2023年12月26日
工程验收范围	<p>1、建设主要内容包括:外墙真石漆,楼梯间涂料、楼梯踏步修补,楼梯间照明灯具安装,楼梯入口雨棚安装,外立面可燃雨棚更换,伸缩雨棚安装,防雷改造,排水管安装,屋面工程,出屋面防护门,防盗网刷漆除锈等工作。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。</p> <p>3、单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	无重大设计变更情况			



5000062024022701

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市江北区城市建设发展集团有限公司	/	/	蒲丽娟	郑维仁
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	邑升木易(重庆)工程设计有限公司	甲级	A250006947	程良川	张涛
		/	/	/	/	/
	监理单位	福建省宏信项目管理有限公司	房屋建筑工程监理 甲级	E135002095	洪鼎荣	洪鼎乾
	施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	建筑工程 施工总承包一级	D244060538	李刚	余朝坤
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市江北区建设工程质量检测有限责任公司				
		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司、健研检测集团重庆有限公司				
监控量测 单位	/					




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	由四方参见单位组成： 建设单位：重庆市江北区城市建设发展研究中心（业主） 重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（代建单位） 设计单位：邑升木易（重庆）工程设计有限公司 监理单位：福建省宏信项目管理有限公司 施工单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司	验收会议时间
		2025年08月29日
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计和施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 7、建设单位组织施工单位、监理单位对本项目档案资料进行验收，档案完整、真实、有效，档案资料同工程进度同步形成，竣工图与实物相符，档案验收程序符合要求。	
	验收组组长（签字）： 	
验收会议所提主要问题	无	



5000062024022701

验收组人员(签字)	建设单位		项目负责人(签字): 郑维仁 <i>郑维仁</i>	
			成员(签字): 张亮、王顺和 <i>张亮 王顺和</i>	
	勘察单位		项目负责人(签字): /	
			成员(签字): /	
	设计单位		项目负责人(签字): 张涛 <i>张涛</i>	
			成员(签字): 张涛 <i>张涛</i>	
监理单位	总监理工程师(签字): 洪鼎乾 <i>洪鼎乾</i>			
	成员(签字): 张小芳、钱松、廖月刚 <i>张小芳 钱松 廖月刚</i>			
施工单位	项目负责人(签字): 余朝坤 <i>余朝坤</i>			
	成员(签字): 张建军、梁勇、张浙 <i>张建军 梁勇 张浙</i>			
有关专家	/			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	/	张涛 <i>张涛</i>	深圳市鹏润达控股集团有限 公司	福建宏信工程管理有 限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2025年08月29日	2025年08月29日	2025年08月29日
建设单位	重庆市江北区城市建设发展集团有限			
	项目负责人(签字): 郑维仁 <i>郑维仁</i>			
	法定代表人(签字): 蒲丽娟 <i>蒲丽娟</i>			
	(建设单位公章)			
	2025年08月29日			

深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程—III标段(后续部分)

全国建筑市场监管公共服务平台链接及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444725>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010334	省级项目编号	4403011701289903
建设单位	深圳市公安局(深圳市海防与打击走私委员会办公室)	建设单位统一社会信用代码	00754268-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29337
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-84-01-100012

项目地址: 福田区、罗湖区、盐田区、南山区、宝安区、龙岗区、龙华区、光明新区、大鹏新区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市合创建设工程顾问有限公司	其他	公开招标	2019-07-15	6514.38	-925	4403011701289903-BD-002	查看
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-30	1274.62	4403012005010334-BD-001	4403011701289903-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 招投标信息详情 动态核查

手机查看

招投标信息详情

广东省-深圳市

项目名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程		
工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段(后续部分)		
中标通知书编号	4403012005010334-BD-001	省级中标通知书编号	4403011701289903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-30	中标金额(万元)	1274.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	张双喜	证件类型	身份证
身份证号码	410522*****34	记录登记时间	2022-12-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳公共资源交易中心链接及截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1727416&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)

发布时间: 2022-11-23 信息来源: 本站 浏览次数: 130

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程
项目编号: 44030020190032
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)
招标项目编号: 44030020190032001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 深圳市住房和城乡建设局
标段: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-11-23 09:00 至 2022-12-13 18:00
公告质疑截止时间: 2022-12-03 17:00
公告答疑截止时间: 2022-12-08 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市公安局交通警察局
经办人: 赵启坤

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030020190032001001
标段名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)
递交投标文件截止时间: 2022-12-13 18:00
本次发包工程估价: 1400 万元
本次招标面积: 8613 平方米

本次招标内容: 包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 29337 万元
工程地址: 深圳市
项目现场的具体位置和周边环境: 项目位于深圳市, 包含南山大队(位于南山区玉园路), 蛇口中队(位于南山区蛇口近海路49号), 监控中心(福田区景田路85号), 周边交通便捷, 现场具备施工条件。
计划开竣工日期: 2023-01-05 00:00:00.0 至 2023-05-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足:
建筑工程施工总承包三级

其他要求:

投标人资质等级要求: 建筑工程施工总承包三级及以上资质。投标人项目经理(建造师)要求: 二级及以上注册建造师(建筑工程)
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1774951&channelId=2851



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)

发布时间: 2022-12-30 信息来源: 本站 浏览次数: 342

招标项目编号:	44030020190032001
招标项目名称:	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)
标段名称:	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)
项目编号:	44030020190032
公示时间:	2022-12-30 16:42至2023-01-05 16:42
招标人:	深圳市公安局交通警察局
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	1274.616361万元
中标工期:	146天
项目经理:	张双喜
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201739523
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市禹楷桦建筑工程有限公司	0	0
B	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	0	0
C	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
D	中深建业建设集团有限公司	0	0
E	深圳银广厦集团有限公司	0	0
F	中展建工(深圳)有限公司	0	0
G	深圳市鹏润达控股集团有限公司	7	1
H	深圳枪亨实业集团有限公司	0	0
I	深圳市景翊建设工程有限公司	0	0
J	中建河玺建设有限公司	0	0
K	深圳市建安(集团)股份有限公司	0	0

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190032001001

标段名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段(后续部分)

建设单位: 深圳市公安局交通警察局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 1274.616361万元

中标工期: 146天

项目经理(总监): 张双喜

本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-03



查验码: 7549615074243142

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造
工程—III标段(后续部分)

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市公安局交通警察局

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局交通警察局

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程一III标段(后续部分)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市,包含南山大队(位于南山区玉园路),蛇口中队(位于南山区蛇口近海路49号),监控中心(福田区景田路85号)。总改造面积约8613平方米,视频监控大队室外电梯1部。项目概算批复投资额约1400万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电梯工程、局部结构加固工程				

4. 其他工程： /

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 1 月 5 日 (具体时间以甲方书面通知或是监理单位发布的开工令为准)；

计划竣工日期： 2023 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 146 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟贰佰柒拾肆万陆仟壹佰陆拾叁元陆角壹分
(¥ 12746163.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) (¥元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币 (大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(负责人)或委托代理人(需有授权委托书)签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式十六份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执六份,监理两份。

发包人:(公章)深圳市公安局交通警察局
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:深圳市福田区莲花支路 1006 号

邮政编码: 518053

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-85139778

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

承包人:(公章)深圳市鹏润达控股集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518040

法定代表人: 李刚

委托代理人:

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

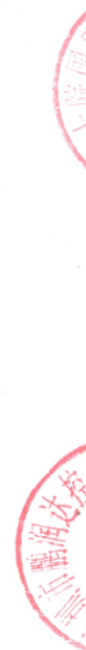
工程名称： 深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段(后续部分)

验收日期： 2023 年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市公安局交通警察局



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程--III标段(后续部分)				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	8613	工程造价	1274.6 万元
结构类型	框架	层数	地上: 层		
	框架		地下: 层		
施工许可证号	2023-1010	监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 6 日	验收日期	2023 年 12 月 29 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局交通警察局				
勘察单位					
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	周国栋	交警局			周国栋
4	李洪建	交警局			李洪建
5	李洪建	交警局			李洪建
6					
7	李洪建	深圳市鹏通检测工程技术有限公司	总工	高工	李洪建
8					
9					
10	张双喜	深圳市鹏通检测集团有限公司	项目经理		张双喜
11	吴林华	深圳市鹏通检测集团有限公司	资料员		吴林华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



李洪建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	---



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：曲恒明
注册号：1100435-001
有效期：至2024年12月

履约评价

工程履约评价表

工程名称	深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程-III标段(后续部分)	工程类别	装饰装修工程
建设单位	深圳市公安局交通警察局	工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	1274.616361 万元
承包范围	包括但不限于拆除工程、局部结构加固工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、金属门窗及幕墙工程、消防工程、室外工程、钢结构工程及电梯工程以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2023年06月30日	竣工时间	2023年12月29日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位项目负责人		联系电话	
建设单位意见:	<p style="font-size: small;">鹏润达控股集团在本项目施工中严格规范、规范施工、重合同守信用、按质按量按时完成本项目。</p>		
	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;">  <p style="margin: 0;">建设单位(盖章) 日期: 2024年1月10日</p> </div>		

大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台链接及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633388>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 设置

大运AI小镇项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071910080002	省级项目编号	4403071909199903
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07515975-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	607616	总投资(万元)	101121.33
立项级别	区县级	立项文号	2019-440307-40-03-104990

项目地址: 横岗街道228工业区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-07-09	37315.72	4403071910080002-BD-008	4403071909199903-BD-001	查看
B	中国十九冶集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	14094.77	4403071910080002-BD-007	4403071909199903-BD-008	查看
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-24	546.53	4403071910080002-BD-006	4403071909199903-BD-007	查看
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2023-03-16	388.52	4403071910080002-BD-005	4403071909199903-BD-006	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	308.26	4403071910080002-BD-004	4403071909199903-BD-005	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	331.31	4403071910080002-BD-003	4403071909199903-BD-004	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-05-10	77.9	4403071910080002-BB-002	4403071909199903-BB-002	查看



大运AI小镇

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

A

深圳

B

中国

B

深圳

B

广东

B

深圳市鹏泰建设有限公司

施工

公开招标

2023-03-14

308.26

4403071910080002-BD-004

4403071909199903-BD-005

查看

B

深圳市鹏泰建设有限公司

施工

公开招标

2022-12-02

331.31

4403071910080002-BD-003

4403071909199903-BD-004

查看

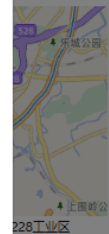
招标投标信息详情

项目名称	大运AI小镇项目		
工程名称	大运AI小镇项目港中深入驻改建工程		
中标通知书编号	4403071910080002-BD-006	省级中标通知书编号	4403071909199903-BD-007
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-24	中标金额(万元)	546.53
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市鹏泰达控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	林群涛	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****33	记录登记时间	2023-04-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

深圳市-龙岗区



编号

详情

-BD-001

查看

-BD-008

查看

-BD-007

查看

-BD-006

查看

深圳公共资源交易中心链接及截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1812866&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with the center's logo and name in both Chinese and English. A search bar is located on the right side of the header. Below the navigation bar, a breadcrumb trail indicates the current page is under '交易公告' (Tender Notices) for '建设工程' (Construction Engineering). The main content area features a large title '大运AI小镇项目港中深入驻改造工程' (Dagun AI Town Project Harbor Deep Entry Station Renovation Project) enclosed in a red box. Below the title, there is a sub-header '招标概况' (Tender Overview) and a list of project details including name, number, type, and dates. On the right side of the overview, there are two buttons: '申请电子保函' (Apply for Electronic Guarantee) and '我要投标' (I want to bid). The bottom section of the page lists '公告基本信息' (Notice Basic Information) and '招标人与招标代理' (Bidder and Bid Agency) details.

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

发布时间: 2023-03-30 信息来源: 本站 浏览次数: 460

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 大运AI小镇项目
项目编号: 2019-440307-40-03-104990
是否重大项目: 否
招标项目名称: 大运AI小镇项目港中深入驻改造工程
招标项目编号: 2019-440307-40-03-104990014
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 大运AI小镇项目港中深入驻改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-03-30 09:00 至 2023-04-19 18:00
公告质疑截止时间: 2023-04-09 17:00
公告答疑截止时间: 2023-04-14 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 香港中文大学(深圳)
经办人: 黄志华
办公电话: 0755-23515714
传真:
手机号码: 15521255014

办公电话：0755-88605175转502

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440307-40-03-104990014001

标段名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

递交投标文件截止时间：2023-04-19 18:00

本次发包工程估价：628.781227 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：其他;1、本工程招标范围包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程。 2、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；以及本项目竣工验收需要的其他相关配合等工作。 3、所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

计划总投资：97906.66 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市龙岗区横岗街道大运AI小镇(原横岗228工业区)

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1826818&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

发布时间: 2023-04-24 信息来源: 本站 浏览次数: 863

招标项目编号:	2019-440307-40-03-104990014
招标项目名称:	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程
标段名称:	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程
项目编号:	2019-440307-40-03-104990
公示时间:	2023-04-24 11:33至2023-04-27 11:33
招标人:	香港中文大学(深圳)
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	546.533686万元
中标工期:	120天
项目经理:	林群滨
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201610356
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 71

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市聚豪装饰工程有限公司	2023-04-19 15:42:58	<input type="checkbox"/>
1	深圳市建侨建工集团有限公司	2023-04-19 15:56:39	<input type="checkbox"/>
2	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2023-04-19 10:29:40	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-40-03-104990014001

标段名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：546.533686万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：林群涛



本工程于 2023-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27



查验码：8774173217387506 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工 程 名 称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

工 程 地 点：深圳市龙岗区

发 包 人：香港中文大学(深圳)

业 主 方：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

合同专用章

第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作， 业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目为对大运 AI 小镇一期 A4、B3、B9、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。

资金来源：100%国企资金

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；以及本项目竣工验收需要的其他相关配合等工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目及包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为_____年_____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费：_____、利润率：_____、规费费率：_____、税金费率_____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：_____

详细范围如下：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；			
□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程长：米宽：米		□隧道工程长：米宽：米高：米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程长：米宽：米	
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；	
--	--

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：__米）		
<input type="checkbox"/> 其它：		

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

(4) 其他工程：包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

从签发开工令至提交竣工报告截止，共计 90 日历天；验收与缺陷整改期，共计 30 日历天；合计 120 日历天。

计划开工日期：2023年5月20日；

计划竣工日期：2023年8月18日；

计划通过施工质量竣工验收日期：2023年9月18日

合同工期总日历天数 120 天。

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国企资金，建设资金由 业主方 发包人支付给承包人， 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

人民币（大写）伍佰肆拾陆万伍仟叁佰叁拾陆元捌角陆分（¥ 5465336.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万壹仟伍佰壹拾捌元壹角叁分（¥ 131518.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万元整（¥ 160000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标文件及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 05 月 26 日

合同订立地点：/

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：香港中文大学（深圳）（公章） 承 包 人：深圳市鹏润达控股集团
有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市龙华区民治街道中梅
路润达圆庭 A 座 706-71

法定代表人：徐扬生

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83701668

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行园博园支行

帐 号：

帐 号：4420 1569 5000 5250 8273

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

竣工验收证明

2023.1.9
俞

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

验收日期：2023年10月7日

代建单位（盖章）：香港中文大学（深圳）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗工业区228号	建筑面积	38550m ²	工程造价	546.5336万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4、5、7、8 层	
			地下：	0 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/5		
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-40-03-10499001400101		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
代建单位	香港中文大学（深圳）				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳科锐机电设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂其星、刘志江
副组长	谭青和、沈晓帆、吴开平、林群滨
组员	张波、丁学敏、王衡、周志强、丘义行、刘玉、刘孟军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂其星、刘志江	沈晓帆、吴开平、丁学敏、李志刚
建筑设备安装工程	谭青和	周志强、张波、丘义行、王衡
工程质控资料	林群滨	刘玉、刘孟军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及暖通	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5





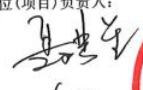



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂其星	香港中文大学（深圳）	项目负责人	/	聂其星
2	刘志江	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	/	刘志江
3	谭青和	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		谭青和
4	沈晓帆	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人		沈晓帆
5	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位企业技术负责人		吴开平
6	林群滨	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	林群滨	一级建造师
7	张波	北京中外建建筑设计有限公司	设计人员	张波	
8	周志强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		周志强
9	丘义行	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	丘	丘义行
10	丁学敏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目联系人		丁学敏
11	王衡	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目副经理		王衡
12	刘玉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工员	刘玉	
13	刘孟军	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	刘孟军	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计等单位人员组成验收组对工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年07月日	总监理工程师：  2023年07月日	单位(项目)负责人：  2023年06月日	单位(项目)负责人：  2023年06月日	单位(项目)负责人： 年月日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：沈晓帆
注册号：1100888-137
有效期至：2024年12月



GD-E1-914/6

履约评价

工程履约评价表

工程名称	大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程	工程类别	拆除改造
建设单位	香港中文大学(深圳)	工程地址	深圳市龙岗区横岗工业区 228 号
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	5465336.86 元
承包范围	本工程为大运 AI 小镇一期 B03、B09、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。		
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2023 年 6 月 10 日	竣工时间	2023 年 10 月 7 日
合同签订时间	2023 年 5 月 12 日		
建设单位负责人	聂其星	联系电话	18814090990
建设单位意见:	工程履约优秀   建设单位(盖章): 日期: 2023 年 10 月 7 日		

福城街道劳动服务中心改造工程

深圳公共资源交易中心链接及截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1867382&channelId=2851>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the center's name in Chinese and English, a search bar, and a contact number. A navigation menu is located below the header. The main content area displays the project title '福城街道劳动服务中心改造工程' and its details, including the project name, number, and various dates. There are also buttons for '申请电子保函' and '我要投标'.

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一客服电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福城街道劳动服务中心改造工程

发布时间: 2023-06-26 信息来源: 本站 浏览次数: 306

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 福城街道劳动服务中心改造工程
项目编号: 44039220230625001
是否重大项目: 否
招标项目名称: 福城街道劳动服务中心改造工程
招标项目编号: 440392202306250010001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 是
标段: 福城街道劳动服务中心改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-06-26 09:00 至 2023-07-05 18:00
公告质疑截止时间: 2023-07-02 17:00
公告答疑截止时间: 2023-07-03 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程无需编制技术标文件, 招标公告不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处
经办人: 刘工
办公电话: 0755—21017974
传真:
手机号码: 13632963313
电子邮箱: 506878006@qq.com

办公电话：0755-25009369

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403922023062500100101Y

标段名称：福城街道劳动服务中心改造工程

递交投标文件截止时间：2023-07-05 18:00

本次发包工程估价：317.050656 万元

本次招标面积：2000.0 平方米

本次招标内容：(1)福城街道劳动服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2)工程量清单包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。；/

计划总投资：308.8 万元

工程地址：深圳市龙华区福城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2023-07-20 至 2023-11-16

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级：具备建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质； 投标人项目经理（建造师）要求：具备二级或以上注册建造师（建筑工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；；投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；；今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；；项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；；

附件信息

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1880847&channelId=2851

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福城街道劳动服务中心改造工程

发布时间: 2023-07-12 信息来源: 本站 浏览次数: 708

招标项目编号:	440392202306250010001
招标项目名称:	福城街道劳动服务中心改造工程
标段名称:	福城街道劳动服务中心改造工程
项目编号:	44039220230625001
公示时间:	2023-07-12 15:34至2023-07-17 15:34
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	272.620134万元
中标工期:	120天
项目经理:	李宣
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442022202218579
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 60

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2023-07-04 16:22:12	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市远筑建设工程有限公司	2023-07-03 10:16:25	<input type="checkbox"/>
2	深圳市中深集信建设有限公司	2023-06-28 14:49:47	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023062500100101Y

标段名称：福城街道劳动服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：272.620134万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李宜



本工程于 2023-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17

查验码: 6744503465363912 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号: Z32050

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道劳动服务中心改造工程

工程地点: 龙华区福城街道辖区

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

联系人：李刚

联系方式：0755-83701668

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城街道劳动服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：本项目为福城街道劳动服务中心改造工程，工程地点位于深圳市龙华区福城街道办辖区，工程建设内容包括但不限于：装饰工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。项目总概算为 388.80 万元，其中建安工程费 317.47 万元。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

建设内容主要包括但不限于装饰工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

(1)福城街道劳动服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容;(2)工程量清单包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 01 日; (以监理开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 11 月 28 日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币(大写) 贰佰柒拾贰万陆仟贰佰零壹元叁角肆分

(小写): ¥ 2726201.34 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万肆仟柒佰肆拾叁元零壹分 (¥54743.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0094 0000 0550 0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人玖份，承包人叁份。

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：长柳

(签字)

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：李刚

(签字)

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：_____

电话：075583701668

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳六约支行

账号：7588 7438 0222

合同签订日期：2023年7月20日

竣工验收证明

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 福城街道劳动服务中心改造工程

验收日期： 2025年4月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城街道劳动服务中心改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	工程建设内容主要包括装饰工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。	工程造价 (万元)	272.620134万元
结构类型	装饰装修工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023/9/23
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D244060538
	/		/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温伟明
副组长	谢福清
组员	李宣、徐鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
主体结构	温伟明	李宣、徐鹏、谢福清
建筑装饰装修	温伟明	李宣、徐鹏、谢福清
建筑给水、排水及采暖	徐鹏	李宣、谢福清、温伟明
通风与空调	徐鹏	李宣、谢福清、温伟明
建筑电气	谢福清	李宣、徐鹏、温伟明
智能建筑	谢福清	李宣、徐鹏、温伟明

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

子单位/分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
主体结构	同意验收	资料齐全、完整、有效，合格	共核查12项， 符合要求12项。 共抽查10项， 符合要求10项。 经返工处理符合要求/项	共抽查8项 符合要求8项 不符合要求/项
建筑装饰装修	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程包括配主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑等共六个子单位/分部工程,已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查:质量控制资料核查,安全和主要功能核查及抽查结果,观感质量验收记录完整并达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定,同意本工程验收“合格”。

验收日期: 2025年 4月 25日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



二、项目负责人（项目经理）同类业绩

项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	工程类别
1	大运 AI 小镇项目港 中深入驻改造工程	546.533686	2023.10.07	装修改造类 建筑工程施工
2	梅林片区临时校舍设 计采购施工总承包 (EPC)	688.160000	2021.04.07	装修改造类 建筑工程施工
/	/	/	/	/

备注：1、业绩为竣工业绩，以竣工验收证明载明时间为准。

2、证明材料：中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人（项目经理）的证明文件，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。

3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

项目负责人（项目经理）林群浚相关证件及社保证明

 使用有效期：2025年10月11日-2026年04月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林群浚 

性别：男

出生日期：1988-09-17

注册编号：粤2442016201610356

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-21至2027-08-20）
建筑工程（有效期：2024-08-21至2027-08-20）

个人签名：林群浚 

签发日期：2024年08月21日

签名日期：2025年10月11日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发,它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 064459**
No.



持证人签名: **林群彦**

Signature of the Bearer

15441150134409795

姓名: **林群彦**
Full Name _____
性别: **男**
Sex _____
出生年月: **1988年09月**
Date of Birth _____
专业类别: **建筑工程**
Professional Type _____
批准日期: **2015年05月31日**
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: **2015年05月31日**
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0001194

姓 名: 林群贞

性 别: 男

出生年月: 1988年09月17日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月21日

有效 期: 2025年11月27日 至 2029年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月27日





No. 01-1101603093



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林群波

社保电脑号：633005621

身份证号码：440582198809176933

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

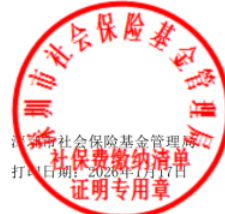
单位编号：60004981

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, pension, medical, birth, injury, and unemployment insurance contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392758ba88c0b3j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目负责人（项目经理）林群滨业绩-大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程
全国建筑市场监管公共服务平台链接及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633388>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 设置

大运AI小镇项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071910080002	省级项目编号	4403071909199903
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07515975-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	607616	总投资(万元)	101121.33
立项级别	区县级	立项文号	2019-440307-40-03-104990

项目地址: 横岗街道228工业区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-07-09	37315.72	4403071910080002-BD-008	4403071909199903-BD-001	查看
B	中国十九冶集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	14094.77	4403071910080002-BD-007	4403071909199903-BD-008	查看
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-24	546.53	4403071910080002-BD-006	4403071909199903-BD-007	查看
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2023-03-16	388.52	4403071910080002-BD-005	4403071909199903-BD-006	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	308.26	4403071910080002-BD-004	4403071909199903-BD-005	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	331.31	4403071910080002-BD-003	4403071909199903-BD-004	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-05-10	77.9	4403071910080002-BB-002	4403071909199903-BB-002	查看



大运AI小镇

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

A

深圳

B

中国

B

深圳

B

广东

B

深圳市鹏泰建设有限公司

施工

公开招标

2023-03-14

308.26

4403071910080002-BD-004

4403071909199903-BD-005

查看

B

深圳市鹏泰建设有限公司

施工

公开招标

2022-12-02

331.31

4403071910080002-BD-003

4403071909199903-BD-004

查看

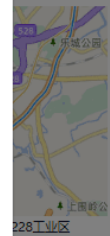
招标投标信息详情

项目名称	大运AI小镇项目		
工程名称	大运AI小镇项目港中深入驻改建工程		
中标通知书编号	4403071910080002-BD-006	省级中标通知书编号	4403071909199903-BD-007
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-24	中标金额(万元)	546.53
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市鹏泰达控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	林群达	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****33	记录登记时间	2023-04-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

深圳市-龙岗区



编号

详情

-BD-001 查看

-BD-008 查看

-BD-007 查看

-BD-006 查看

深圳公共资源交易中心链接及截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1812866&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with the center's logo and name in both Chinese and English. A search bar is located on the right side of the header. Below the navigation bar, a blue banner contains the main menu items: 首页, 交易公告, 政策法规, 信息公开, 交易大数据, 监管信息, 营商环境, 交易智库, and 关于我们. The main content area features a breadcrumb trail: 当前位置: 首页/交易公告/建设工程. The title of the tender notice, '大运AI小镇项目港中深入驻改造工程', is highlighted with a red box. Below the title, the publication time is listed as 2023-03-30, the source as the website, and the view count as 460. The '招标概况' (Tender Overview) section provides detailed information about the project, including its name, number, and various attributes. Two buttons, '申请电子保函' and '我要投标', are visible in the top right of this section. The '公告基本信息' (Announcement Basic Information) section lists the announcement type, publication time, and various deadlines. The '招标人与招标代理' (Tender and Agent) section provides contact details for the construction unit, including the name, contact person, phone number, and fax number.

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

发布时间: 2023-03-30 信息来源: 本站 浏览次数: 460

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 大运AI小镇项目
项目编号: 2019-440307-40-03-104990
是否重大项目: 否
招标项目名称: 大运AI小镇项目港中深入驻改造工程
招标项目编号: 2019-440307-40-03-104990014
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 大运AI小镇项目港中深入驻改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-03-30 09:00 至 2023-04-19 18:00
公告质疑截止时间: 2023-04-09 17:00
公告答疑截止时间: 2023-04-14 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 香港中文大学(深圳)
经办人: 黄志华
办公电话: 0755-23515714
传真:
手机号码: 15521255014

办公电话：0755-88605175转502

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440307-40-03-104990014001

标段名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

递交投标文件截止时间：2023-04-19 18:00

本次发包工程估价：628.781227 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：其他;1、本工程招标范围包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程。 2、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；以及本项目竣工验收需要的其他相关配合等工作。 3、所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

计划总投资：97906.66 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市龙岗区横岗街道大运AI小镇(原横岗228工业区)

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1826818&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

发布时间: 2023-04-24 信息来源: 本站 浏览次数: 863

招标项目编号:	2019-440307-40-03-104990014
招标项目名称:	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程
标段名称:	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程
项目编号:	2019-440307-40-03-104990
公示时间:	2023-04-24 11:33至2023-04-27 11:33
招标人:	香港中文大学(深圳)
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	546.533686万元
中标工期:	120天
项目经理:	林群滨
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201610356
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 71

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市聚豪装饰工程有限公司	2023-04-19 15:42:58	<input type="checkbox"/>
1	深圳市建侨建工集团有限公司	2023-04-19 15:56:39	<input type="checkbox"/>
2	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2023-04-19 10:29:40	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-40-03-104990014001

标段名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：546.533686万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：林群涛



本工程于 2023-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27



查验码：8774173217387506 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工 程 名 称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

工 程 地 点：深圳市龙岗区

发 包 人：香港中文大学(深圳)

业 主 方：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

合同专用章

第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作， 业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目为对大运 AI 小镇一期 A4、B3、B9、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。

资金来源：100%国企资金

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；以及本项目竣工验收需要的其他相关配合等工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目及包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为_____年_____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费：_____、利润率：_____、规费费率：_____、税金费率_____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：_____

详细范围如下：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；			
□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程长：米宽：米		□隧道工程长：米宽：米高：米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程长：米宽：米	
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；	
--	--

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：__米）		
<input type="checkbox"/> 其它：		

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

(4) 其他工程：包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

从签发开工令至提交竣工报告截止，共计 90 日历天；验收与缺陷整改期，共计 30 日历天；合计 120 日历天。

计划开工日期：2023年5月20日；

计划竣工日期：2023年8月18日；

计划通过施工质量竣工验收日期：2023年9月18日

合同工期总日历天数 120 天。

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国企资金，建设资金由 业主方 发包人支付给承包人， 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

人民币（大写）伍佰肆拾陆万伍仟叁佰叁拾陆元捌角陆分（¥ 5465336.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万壹仟伍佰壹拾捌元壹角叁分（¥ 131518.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万元整（¥ 160000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标文件及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 05 月 26 日

合同订立地点：/

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：香港中文大学（深圳）（公章） 承 包 人：深圳市鹏润达控股集团
有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市龙华区民治街道中梅
路润达圆庭A座706-71

法定代表人：徐扬生

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83701668

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行园博园支行

帐 号：

帐 号：4420 1569 5000 5250 8273

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达。一方按有效地址递送，另两方拒收的，视为有效送达。

各方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

二、双方一般权利和义务

6、业主方的相关说明

6.3 业主方的其他权利与义务：以业主方和发包人签订的《代建合同》为准。

7、总监理工程师与指令

7.2 发包人指定的总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____。

8、发包人代表的委派与指令

8.1 发包人代表的姓名：_____

9、项目经理

9.1 项目经理的姓名：林群滨，身份证号码：440582198809176933。

(1) 承包人项目经理必须与投标文件中约定的项目经理一致，承包人项目管理人员不得兼职且应具有有效的资格证书，项目团队须经发包人面试认可，确定后不得随意调整。项目经理随意调整则发包人有权要求承包人交纳违约金人民币10万元/人次，未经发包人代表及总监理工程师批准每离开现场1天交纳违约金人民币1000元/人次；

(2) 承包人项目经理必须对承包范围内的全部内容负责，并对承包范围内的各专业工作进行有效的管理，不得出现多头管理的情况。对各专业的工作必须由承包人项目经理直接分配安排，并直接向监理、发包人通报、协调工作，不得出现某专业工作指定他人代理的情况，否则承包人必须向发包人缴纳违约金人民币10万元/项。

10、发包人工作

10.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7日历天内。

约定发包人应做的其他工作和要求：协助承包人办理水、电、通讯接驳事宜，必要时进行有效沟通协调；负责承包人一切对外公文及按法律法规及深圳市要求需要发包人

竣工验收证明

2023.1.9
俞

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

验收日期：2023年10月7日

代建单位（盖章）：香港中文大学（深圳）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗工业区228号	建筑面积	38550m ²	工程造价	546.5336万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4、5、7、8 层	
			地下：	0 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/5		
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-40-03-10499001400101		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
代建单位	香港中文大学（深圳）				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳科锐机电设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂其星、刘志江
副组长	谭青和、沈晓帆、吴开平、林群滨
组员	张波、丁学敏、王衡、周志强、丘义行、刘玉、刘孟军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂其星、刘志江	沈晓帆、吴开平、丁学敏、李志刚
建筑设备安装工程	谭青和	周志强、张波、丘义行、王衡
工程质控资料	林群滨	刘玉、刘孟军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及暖通	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5


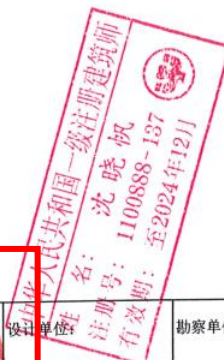
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂其星	香港中文大学（深圳）	项目负责人	/	聂其星
2	刘志江	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	/	刘志江
3	谭青和	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		谭青和
4	沈晓帆	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人		沈晓帆
5	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位企业技术负责人		吴开平
6	林群滨	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	林群滨	一级建造师
7	张波	北京中外建建筑设计有限公司	设计人员	张波	
8	周志强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		周志强
9	丘义行	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	丘	丘义行
10	丁学敏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目联系人		丁学敏
11	王衡	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目副经理		王衡
12	刘玉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工员	刘玉	
13	刘孟军	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	刘孟军	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计等单位人员组成验收组对工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收。



 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年07月日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年07月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年07月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年07月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	------------------------------------



GD-E1-914/6

履约评价

工程履约评价表

工程名称	大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程	工程类别	拆除改造
建设单位	香港中文大学(深圳)	工程地址	深圳市龙岗区横岗工业区 228 号
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	5465336.86 元
承包范围	本工程为大运 AI 小镇一期 B03、B09、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。		
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2023 年 6 月 10 日	竣工时间	2023 年 10 月 7 日
合同签订时间	2023 年 5 月 12 日		
建设单位负责人	聂其星	联系电话	18814090990
建设单位意见:	工程履约优秀   建设单位(盖章): 日期: 2023 年 10 月 7 日		

项目负责人（项目经理）林群滨业绩-梅林片区临时校舍设计采购施工总承包（EPC）
 全国建筑市场监管公共服务平台链接及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1905981>

全国建筑市场监管公共服务平台

广东省-深圳市-福田区

梅林片区临时校舍

项目编号	4403041907030103	省级项目编号	4403041906250101
建设单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	202860199
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75200
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)110号-

项目地址: --

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市鹏润达市政工程有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司	施工	公开招标	2019-07-10	--	4403041907030103-BD-001	4403041906250101-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	梅林片区临时校舍		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403041907030103-BD-001	省级中标通知书编号	4403041906250101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-07-10	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	1624		
招标代理单位名称	深圳赛迪工程咨询有限公司	统一社会信用代码	08840146-5
中标单位名称	深圳市鹏润达市政工程有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司	统一社会信用代码	19236243-5
项目负责人	林群滨	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****33	记录登记时间	2019-07-17
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190075001001

标段名称: 梅林片区临时校舍设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司

中标价: 投标总报价为: 688.16万元。其中: (1) 勘察设计部分投标报价为 35.54万元; (2) 施工部分投标报价净下浮率为11.02%, 即652.62万元。

中标工期: 2019年8月31日之前完工并交付使用。

项目经理(总监): 林群滨



本工程于 2019-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-18



查验码: 9900684787878238

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 梅林片区临时校舍设计采购施工总承包（EPC）

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市福田区教育局

发包人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

承包人： 深圳市鹏润达市政工程有限公司 / 深圳市物业
国际建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林片区临时校舍设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 梅林片区临时校舍按照10班规模建设, 建筑面积约1624平方米, 提供500个学位。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 梅林片区临时校舍工程的勘察设计、采购施工总承包及相关配合服务工作。具体包括: 1) 工程勘察, 包括岩土工程勘察、工程测量及地下管线探测等; 2) 建设工程的方案设计、初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及在施工过程中应承担的设计服务等; 3) 工程材料设备采购及施工。工程施工范围包含室外拆除工程、地下工程、教学楼工程、临时校舍室外配套设施工程、改造工程(含

装修工程)等; 4) 配合办理项目建设相关的报建手续。

三、合同工期

合同工期总日历天数: 60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年7月21日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年7月31日;

计划开工日期以 本合同签订之日 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2019年8月31日。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家规范标准,验收合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰捌拾捌万壹仟陆佰元整 (¥ 6881600.00 元)。

其中:

(1) 勘察设计费:

人民币(大写) 叁拾伍万伍仟肆佰元整 (¥ 355400.00 元);

(2) 建安工程费:

人民币(大写) 陆佰伍拾贰万陆仟贰佰元整 (¥ 6526200.00 元);

(3) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 其他 (_____ / _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年7月20日;

订立地点: 重庆赛迪工程咨询有限公司梅林中学项目指挥部。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执柒份。

发包人: (公章)

承包人(联合体牵头人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 建行园博园支行

账号: _____

账号: 44201588500052508273

承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



Handwritten signature in black ink.

统一社会信用代码:

914403001921912343 _____

地址: 深圳市福田区福保街道
福田保税区市花路 21 号富林物流
大楼 B 栋三楼 313

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工商银行深圳竹子
林支行

账号: 4000 0103 0920 0057 330

竣工验收证明

201908101

2021.11.3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 梅林片区临时校舍工程 _____

验收日期: _____ 2021 年 4 月 7 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 重庆赛迪工程咨询有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林片区临时校舍工程				
工程地点	深圳市梅林小学（福田区梅星路8号）	建筑面积	894.28m ²	工程造价	652.62万元
结构类型	钢筋混凝土扩展基础	层数	地上：	2	层
	加强型冷弯薄壁轻钢结构体系		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年07月20日	验收日期	2021年6月7日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号			
建设单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴胜晖
副组长	阎曦、王伟、喻文学、王军、林群滨
组员	宁英海、吴开平、程刚、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵苏川	邵苏川、卢晔
建筑设备安装工程	杨启富	杨启富、陈军红
工程质控资料	黄贵荣	黄贵荣、梁勇、林维明、姚雨志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	刘敏	重信密池	负责人		刘敏
10					
11	王伟	某通信公司	总监		王伟
12	李维如	-	专员		李维如
13	林群波	深圳市鹏润达	项目经理		林群波
14	吴开平	深圳市鹏润达	项目技术人员		吴开平
15	林伯明	深圳市鹏润达	施工员		林伯明
16	李艳阳	深圳市鹏润达	施工员		李艳阳
17	李艳阳	深圳市鹏润达	质量员		李艳阳
18	黄波荣	-	信号员		黄波荣
19	陈军记	-	水利员		陈军记
20					
21	杨志中	-	电气		杨志中
22	刘志刚	深圳			刘志刚
23	喻红宇				
24					
25					
26					








* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

各参建单位参与验收及发表了意见，该工程按照设计图纸、合同要求完成全部内容，资料齐全。各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。一致评定工程质量合格。工程项目符合竣工验收条件，同意竣工验收，验收评定该工程为合格工程。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 周曦 2021年7月	总监理工程师: 王伟 2021年4月	单位(项目)负责人: 林祥波 2021年4月	单位(项目)负责人: 喻尔宇 2021年4月	单位(项目)负责人: 高运刚 2021年4月

* GD- E1- 914 / 6 *

企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、拟派项目团队人员情况

项目管理班子成员配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人（项目经理）	林群滨	助理工程师	粤 24420162016103 56	建筑工程	注册建造师证	二级	粤 244201620161 0356	建筑工程
2	技术负责人	容志全	高级工程师	2103001060076	建筑施工	注册建造师证	一级	粤 144201020101 5745	建筑工程
3	质量负责人	程晓维	工程师	12099585	机电工程	上岗证	员级	044231090000 7000049	市政工程
4	安全负责人	李宣	工程师	GX22022006781	市政道路与桥梁	安全考核证	C级	粤建安 C3(2023)0006 851	建筑工程
5	造价负责人	周福新	工程师	0242654	建筑	注册造价工程师证	一级	建 [造]11084400 004017	土木建筑
6	造价工程师	王贵	工程师	建 [造]1115440002 7678	土木建筑	注册造价工程师证	一级	建 [造]11154400 027678	土木建筑
7	生产经理	钟帅	工程师	B0818308150000 0063	市政公用工程	注册建造师证	一级	粤 143201620166 9133	建筑工程
8	安全工程师	吴水锋	工程师	粤中职证字第 1400102212909 号	民用爆破工程技术	注册安全工程师证	中级	0082514	建筑施工安全
9	土建工程师	邵苏川	高级工程师	粤高职证字第 0902001100147 号	施工	职称证	高级	粤高职证字第 090200110014 7号	施工
10	装饰装修工程师	杨义娟	工程师	B0820308010000 4218	市政公用工程	职称证	中级	B08203080100 004218	市政公用工程
11	电气工程师	彭英贵	工程师	12001776	电气	职称证	中级	12001776	电气
12	安装工程师	查裕凤	工程师	B0820308010000 1663	市政公用工程	职称证	中级	B08203080100 001663	市政公用工程
13	给排水工程师	岑延炳	高级工程师	1408083	市政给水排水	职称证	高级	1408083	市政给水排水

14	道路工程师	李聚朋	高级工程师	2023B167215	市政道路与桥梁工程	职称证	高级	2023B167215	市政道路与桥梁工程
15	园林景观工程师	张伟荣	高级工程师	2400101278239	风景园林施工	职称证	高级	2400101278239	风景园林施工
16	安全员	梁勇	工程师	209070	绿化	安全考核证	C级	粤建安 C3(2013)0005875	建筑工程
17	安全员	王红	无	/	/	安全考核证	C级	建安 C3(2018)0019425	建筑工程
18	资料员	伍勤琴	助理工程师	2503006259889	建筑装饰施工	上岗证	员级	0441711494417006349	建筑工程
19	质检员	刘翱	助理工程师	2303006140777	建筑装饰施工	上岗证	员级	0442410600007000022	土建
20	质量员	蔡彦才	无	/	/	上岗证	员级	0442110600007000019	土建
21	施工员	彭达宁	助理工程师	2303006141151	建筑装饰施工	上岗证	员级	0442110200007000001	装饰装修
22	施工员	肖洪波	无	/	/	上岗证	员级	0441710494417003256	市政工程
23	劳资专管员	何伟洪	助理工程师	2503006258956	建筑装饰施工	上岗证	员级	ZTB2023113X16832	建筑工程
24	劳务员	田英	助理工程师	2503006259817	建筑装饰施工	上岗证	员级	0441811394418001805	建筑工程
25	材料员	邝伟雄	助理工程师	2503006259782	建筑装饰施工	上岗证	员级	0441811194418004494	建筑工程

项目负责人（项目经理）林群滨证明资料

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林群滨	性别	男	年龄	38岁
职务	项目负责人 (项目经理)	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198809176933	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2011年	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442016201610356				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
香港中文大学（深圳）	大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程	合同金额 546.533686 万元	2023.06.10、 2023.10.07	已完	合格
重庆赛迪工程咨询有限公司	梅林片区临时校舍设计采购施工总承包（EPC）	合同金额 688.160000 万元	2019.07.20、 2021.04.07	已完	合格

项目负责人（项目经理）林群浚相关证件及社保证明

 使用有效期：2025年10月
11日-2026年04月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林群浚

性 别：男

出生日期：1988-09-17

注册编号：粤2442016201610356

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-21至2027-08-20）
建筑工程（有效期：2024-08-21至2027-08-20）

  广东省住房和城乡建设厅
个人签名：林群浚 签发日期：2024年08月21日
签名日期：2025年10月11日

 广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 064459**
No.



持证人签名: **林群彦**

Signature of the Bearer

15441150134409795

姓名: **林群彦**
Full Name _____
性别: **男**
Sex _____
出生年月: **1988年09月**
Date of Birth _____
专业类别: **建筑工程**
Professional Type _____
批准日期: **2015年05月31日**
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: **2015年05月31日**
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0001194

姓 名: 林群滨

性 别: 男

出生年月: 1988年09月17日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月21日

有效 期: 2025年11月27日 至 2029年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月27日





No. 01-1101603093



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林群波

社保电脑号：633005621

身份证号码：440582198809176933

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8						70.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392758ba88c0b3j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004981
 单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



项目负责人（项目经理）林群滨业绩-大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程
全国建筑市场监管公共服务平台链接及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633388>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 设置

大运AI小镇项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071910080002	省级项目编号	4403071909199903
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07515975-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	607616	总投资(万元)	101121.33
立项级别	区县级	立项文号	2019-440307-40-03-104990

项目地址: 横岗街道228工业区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-07-09	37315.72	4403071910080002-BD-008	4403071909199903-BD-001	查看
B	中国十九冶集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	14094.77	4403071910080002-BD-007	4403071909199903-BD-008	查看
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-24	546.53	4403071910080002-BD-006	4403071909199903-BD-007	查看
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2023-03-16	388.52	4403071910080002-BD-005	4403071909199903-BD-006	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	308.26	4403071910080002-BD-004	4403071909199903-BD-005	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	331.31	4403071910080002-BD-003	4403071909199903-BD-004	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-05-10	77.9	4403071910080002-BB-002	4403071909199903-BB-002	查看



大运AI小镇

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

A

深圳

B

中国

B

深圳

B

广东

B

深圳市鹏泰建设有限公司

施工

公开招标

2023-03-14

308.26

4403071910080002-BD-004

4403071909199903-BD-005

查看

B

深圳市鹏泰建设有限公司

施工

公开招标

2022-12-02

331.31

4403071910080002-BD-003

4403071909199903-BD-004

查看

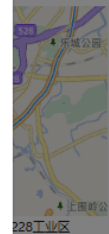
招标投标信息详情

项目名称	大运AI小镇项目		
工程名称	大运AI小镇项目港中深入驻改建工程		
中标通知书编号	4403071910080002-BD-006	省级中标通知书编号	4403071909199903-BD-007
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-24	中标金额(万元)	546.53
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市鹏泰达控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	林群达	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****33	记录登记时间	2023-04-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

深圳市-龙岗区



编号

详情

-BD-001 查看

-BD-008 查看

-BD-007 查看

-BD-006 查看

深圳公共资源交易中心链接及截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1812866&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with the center's logo and name in both Chinese and English. A search bar is located on the right side of the header. Below the navigation bar, a breadcrumb trail indicates the current page is under '交易公告' (Tender Notices) for '建设工程' (Construction Engineering). The main content area features a large title '大运AI小镇项目港中深入驻改造工程' (Dagun AI Town Project Port Deep Entry Station Renovation Project) enclosed in a red box. Below the title, there is a sub-header '招标概况' (Tender Overview) and a list of project details. On the right side of the overview section, there are two buttons: '申请电子保函' (Apply for Electronic Guarantee) and '我要投标' (I want to bid). The details section includes information such as the project name, number, type, and contact information for the construction unit.

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

发布时间: 2023-03-30 信息来源: 本站 浏览次数: 460

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 大运AI小镇项目
项目编号: 2019-440307-40-03-104990
是否重大项目: 否
招标项目名称: 大运AI小镇项目港中深入驻改造工程
招标项目编号: 2019-440307-40-03-104990014
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 大运AI小镇项目港中深入驻改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-03-30 09:00 至 2023-04-19 18:00
公告质疑截止时间: 2023-04-09 17:00
公告答疑截止时间: 2023-04-14 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 香港中文大学(深圳)
经办人: 黄志华
办公电话: 0755-23515714
传真:
手机号码: 15521255014

办公电话：0755-88605175转502

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440307-40-03-104990014001

标段名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

递交投标文件截止时间：2023-04-19 18:00

本次发包工程估价：628.781227 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：其他;1、本工程招标范围包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程。 2、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；以及本项目竣工验收需要的其他相关配合等工作。 3、所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

计划总投资：97906.66 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：深圳市龙岗区横岗街道大运AI小镇(原横岗228工业区)

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1826818&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

发布时间: 2023-04-24 信息来源: 本站 浏览次数: 863

招标项目编号:	2019-440307-40-03-104990014
招标项目名称:	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程
标段名称:	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程
项目编号:	2019-440307-40-03-104990
公示时间:	2023-04-24 11:33至2023-04-27 11:33
招标人:	香港中文大学(深圳)
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	546.533686万元
中标工期:	120天
项目经理:	林群滨
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201610356
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 71

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市聚豪装饰工程有限公司	2023-04-19 15:42:58	<input type="checkbox"/>
1	深圳市建侨建工集团有限公司	2023-04-19 15:56:39	<input type="checkbox"/>
2	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2023-04-19 10:29:40	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-40-03-104990014001

标段名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：546.533686万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：林群涛



本工程于 2023-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27



查验码：8774173217387506 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工 程 名 称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

工 程 地 点：深圳市龙岗区

发 包 人：香港中文大学(深圳)

业 主 方：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

合同专用章

第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作， 业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目为对大运 AI 小镇一期 A4、B3、B9、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。

资金来源：100%国企资金

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；以及本项目竣工验收需要的其他相关配合等工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目及包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为_____年_____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费：_____、利润率：_____、规费费率：_____、税金费率_____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：_____

详细范围如下：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；	
□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；
--

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □内外墙砌体 □其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □外饰面 □其它）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □成品烟道 □其它）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□花池 □室外设施 □附属建筑 □室外环境）；		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_米）		
□其它：		

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

(4) 其他工程：包括但不限于拆除工程、电梯工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、土建装饰工程等工程；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于协助办理施工许可证；办理消防相关手续、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、电梯安装等报批报建工作；电梯安装使用全套流程（含安装许可、使用许可、电梯相关检验检测）；所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

从签发开工令至提交竣工报告截止，共计 90 日历天；验收与缺陷整改期，共计 30 日历天；合计 120 日历天。

计划开工日期：2023年5月20日；

计划竣工日期：2023年8月18日；

计划通过施工质量竣工验收日期：2023年9月18日

合同工期总日历天数 120 天。

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国企资金，建设资金由 业主方 发包人支付给承包人， 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

人民币（大写）伍佰肆拾陆万伍仟叁佰叁拾陆元捌角陆分（¥ 5465336.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万壹仟伍佰壹拾捌元壹角叁分（¥ 131518.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万元整（¥ 160000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标文件及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 05 月 26 日

合同订立地点：/

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：香港中文大学（深圳）（公章） 承 包 人：深圳市鹏润达控股集团
有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市龙华区民治街道中梅
路润达圆庭A座706-71

法定代表人：徐扬生

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83701668

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行园博园支行

帐 号：

帐 号：4420 1569 5000 5250 8273

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达。一方按有效地址递送，另两方拒收的，视为有效送达。

各方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

二、双方一般权利和义务

6、业主方的相关说明

6.3 业主方的其他权利与义务：以业主方和发包人签订的《代建合同》为准。

7、总监理工程师与指令

7.2 发包人指定的总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____。

8、发包人代表的委派与指令

8.1 发包人代表的姓名：_____

9、项目经理

9.1 项目经理的姓名：林群滨，身份证号码：440582198809176933。

(1) 承包人项目经理必须与投标文件中约定的项目经理一致，承包人项目管理人员不得兼职且应具有有效的资格证书，项目团队须经发包人面试认可，确定后不得随意调整。项目经理随意调整则发包人有权要求承包人交纳违约金人民币10万元/人次，未经发包人代表及总监理工程师批准每离开现场1天交纳违约金人民币1000元/人次；

(2) 承包人项目经理必须对承包范围内的全部内容负责，并对承包范围内的各专业工作进行有效的管理，不得出现多头管理的情况。对各专业的工作必须由承包人项目经理直接分配安排，并直接向监理、发包人通报、协调工作，不得出现某专业工作指定他人代理的情况，否则承包人必须向发包人缴纳违约金人民币10万元/项。

10、发包人工作

10.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7日历天内。

约定发包人应做的其他工作和要求：协助承包人办理水、电、通讯接驳事宜，必要时进行有效沟通协调；负责承包人一切对外公文及按法律法规及深圳市要求需要发包人

竣工验收证明

2023.1.9
俞

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大运AI小镇项目港中深入驻改造工程

验收日期：2023年10月7日

代建单位（盖章）：香港中文大学（深圳）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目港中深入驻改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗工业区228号	建筑面积	38550m ²	工程造价	546.5336万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4、5、7、8 层	
			地下：	0 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/5		
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-40-03-10499001400101		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
代建单位	香港中文大学（深圳）				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳科锐机电设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂其星、刘志江
副组长	谭青和、沈晓帆、吴开平、林群滨
组员	张波、丁学敏、王衡、周志强、丘义行、刘玉、刘孟军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂其星、刘志江	沈晓帆、吴开平、丁学敏、李志刚
建筑设备安装工程	谭青和	周志强、张波、丘义行、王衡
工程质控资料	林群滨	刘玉、刘孟军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及暖通	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂其星	香港中文大学（深圳）	项目负责人	/	聂其星
2	刘志江	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	/	刘志江
3	谭青和	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		谭青和
4	沈晓帆	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人		沈晓帆
5	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位企业技术负责人		吴开平
6	林群滨	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	林群滨	一级建造师
7	张波	北京中外建建筑设计有限公司	设计人员	张波	
8	周志强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		周志强
9	丘义行	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	丘	丘义行
10	丁学敏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目联系人		丁学敏
11	王衡	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目副经理		王衡
12	刘玉	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工员	刘玉	
13	刘孟军	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	刘孟军	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计等单位人员组成验收组对工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：
1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
4、本工程质量等级自评合格，同意验收。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2023年07月日	2023年07月日	2023年07月日	2023年07月日	年月日



GD-E1-914/6

履约评价

工程履约评价表

工程名称	大运 AI 小镇项目港中深入驻改造工程	工程类别	拆除改造
建设单位	香港中文大学(深圳)	工程地址	深圳市龙岗区横岗工业区 228 号
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程造价	5465336.86 元
承包范围	本工程为大运 AI 小镇一期 B03、B09、B10、B11、B12、B13、B15、D06、D08 栋实施装修改造。主要建设内容包括增设 5 部电梯、部分楼栋内隔墙拆除、地砖及卫生间拆除、屋面防水隔热拆除重做及垃圾清理、宿舍楼原有电梯维修维护、空调架及防盗网等内容。		
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2023 年 6 月 10 日	竣工时间	2023 年 10 月 7 日
合同签订时间	2023 年 5 月 12 日		
建设单位负责人	聂其星	联系电话	18814090990
建设单位意见:	工程履约优秀   建设单位(盖章): 日期: 2023 年 10 月 7 日		

项目负责人（项目经理）林群滨业绩-梅林片区临时校舍设计采购施工总承包（EPC）

全国建筑市场监管公共服务平台链接及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1905981>

全国建筑市场监管公共服务平台

广东省-深圳市-福田区

梅林片区临时校舍

项目编号	4403041907030103	省级项目编号	4403041906250101
建设单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	202860199
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75200
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)110号-

项目地址: --

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市鹏润达市政工程有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司	施工	公开招标	2019-07-10	--	4403041907030103-BD-001	4403041906250101-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	梅林片区临时校舍		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403041907030103-BD-001	省级中标通知书编号	4403041906250101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-07-10	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	1624		
招标代理单位名称	深圳赛迪工程咨询有限公司	统一社会信用代码	08840146-5
中标单位名称	深圳市鹏润达市政工程有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司	统一社会信用代码	19236243-5
项目负责人	林群滨	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****33	记录登记时间	2019-07-17
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190075001001

标段名称: 梅林片区临时校舍设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司

中标价: 投标总报价为: 688.16万元。其中: (1) 勘察设计部分投标报价为 35.54万元; (2) 施工部分投标报价净下浮率为11.02%, 即652.62万元。

中标工期: 2019年8月31日之前完工并交付使用。

项目经理(总监): 林群滨



本工程于 2019-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-18



查验码: 9900684787878238

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 梅林片区临时校舍设计采购施工总承包（EPC）

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市福田区教育局

发包人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

承包人： 深圳市鹏润达市政工程有限公司/深圳市物业国际建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林片区临时校舍设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 梅林片区临时校舍按照10班规模建设, 建筑面积约1624平方米, 提供500个学位。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 梅林片区临时校舍工程的勘察设计、采购施工总承包及相关配合服务工作。具体包括: 1) 工程勘察, 包括岩土工程勘察、工程测量及地下管线探测等; 2) 建设工程的方案设计、初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及在施工过程中应承担的设计服务等; 3) 工程材料设备采购及施工。工程施工范围包含室外拆除工程、地下工程、教学楼工程、临时校舍室外配套设施工程、改造工程(含

装修工程)等; 4) 配合办理项目建设相关的报建手续。

三、合同工期

合同工期总日历天数: 60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年7月21日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年7月31日;

计划开工日期以 本合同签订之日 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2019年8月31日。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家规范标准,验收合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰捌拾捌万壹仟陆佰元整 (¥ 6881600.00 元)。

其中:

(1) 勘察设计费:

人民币(大写) 叁拾伍万伍仟肆佰元整 (¥ 355400.00 元);

(2) 建安工程费:

人民币(大写) 陆佰伍拾贰万陆仟贰佰元整 (¥ 6526200.00 元);

(3) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 其他 (_____ / _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年7月20日;

订立地点: 重庆赛迪工程咨询有限公司梅林中学项目指挥部。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执柒份。

发包人: (公章)

承包人(联合体牵头人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址: 冉鹏

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 建行园博园支行

账号: _____

账号: 44201589500052508273

承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



Handwritten signature in black ink.

统一社会信用代码:

914403001921912343 _____

地址: 深圳市福田区福保街道
福田保税区市花路 21 号富林物流
大楼 B 栋三楼 313

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工商银行深圳竹子
林支行

账号: 4000 0103 0920 0057 330

竣工验收证明

201908101

2021.11.3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 梅林片区临时校舍工程 _____

验收日期: _____ 2021 年 4 月 7 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 重庆赛迪工程咨询有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林片区临时校舍工程				
工程地点	深圳市梅林小学（福田区梅星路8号）	建筑面积	894.28m ²	工程造价	652.62万元
结构类型	钢筋混凝土扩展基础	层数	地上：	2	层
	加强型冷弯薄壁轻钢结构体系		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年07月20日	验收日期	2021年6月7日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号			
建设单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴胜晖
副组长	阎曦、王伟、喻文学、王军、林群滨
组员	宁英海、吴开平、程刚、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵苏川	邵苏川、卢晔
建筑设备安装工程	杨启富	杨启富、陈军红
工程质控资料	黄贵荣	黄贵荣、梁勇、林维明、姚雨志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	刘刚	重信密池	负责人		刘刚
10					
11	王伟	建设档案馆	总监		王伟
12	李维如	-	专员		李维如
13	林群波	深圳市鹏润达	项目经理		林群波
14	吴开平	深圳市鹏润达	项目技术负责人		吴开平
15	林伯明	深圳市鹏润达	施工员		林伯明
16	李艳阳	深圳市鹏润达	施工员		李艳阳
17	李艳阳	深圳市鹏润达	质量员		李艳阳
18	黄波荣	-	安全员		黄波荣
19	陈军记	-	资料员		陈军记
20					
21	杨志中	-	电气		杨志中
22	刘刚	深圳			刘刚
23	喻红宇				
24					
25					
26					








* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各参建单位参与验收及发表了意见，该工程按照设计图纸、合同要求完成全部内容，资料齐全。各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。一致评定工程质量合格。工程项目符合竣工验收条件，同意竣工验收，验收评定该工程为合格工程。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 周曦 2021年4月7日	总监理工程师: 王伟 2021年4月7日	单位(项目)负责人: 林祥波 2021年4月7日	单位(项目)负责人: 喻尔宇 2021年4月7日	单位(项目)负责人: 高运刚 2021年4月7日

* GD- E1- 914 / 6 *

企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



技术负责人容志全证明资料

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	容志全	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440821197412201474		
手机号码	0755-83701668	证件号（职称证书编号）	2103001060076		
参加工作时间	1997年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深圳大学资产经营有限公司	深圳大学科技园一期	合同金额 34519.654427 万元	2018年11月19日、2021年10月18日	已完	合格
深圳市龙华区建筑工务署	振能学校老校区改扩建工程(施工)	合同金额 8765.100936万 元	2023年05月13日、2025年09月25日	已完	合格

广东省职称证书

姓名：容志全

身份证号：440821197412201474



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日





使用有效期: 2025年10月09日
2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 容志全

性别: 男

出生日期: 1974年12月20日

注册编号: 粤1442010201015745

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

容志全

个人签名:

容志全

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 容志全 性别 男，一九七四年十二月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇一二年一月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李作安

证书编号：101737201205000775

二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：

证书编号： 9700150

学生容志全，性别男，一九七四年十二月二十日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院) 水工建筑 专业脱产学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



何斌

一九九七年七月八日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.25-长期

姓名 容志全

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 12 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐花园B栋8A-C



公民身份号码 440821197412201474

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容志全

社保电脑号：801593833

身份证号码：440821197412201474

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		377.0		301.6		75.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac65155c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201801040003001

标段名称: 深圳大学科技园一期 (施工)

建设单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司//深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 34519.654427万元

中标工期: 796

项目经理(总监): 姚汉旻

本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 基洪

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 容志全
日期: 2018-07-03

查验码: 1398386055594663 查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

深圳大学科技园一期
建设工程施工总承包合同

项目名称：深圳大学科技园一期

项目地点：深圳大学前海校区东北角

合同编号：SDZC-YM-K1-028

委托人：深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

签订日期：2018年9月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳大学资产管理有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2018)0122号

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期项目总投资为46281.03万元,选址位于深圳大学后海校区东北角,建设用地约15536.37m²,总建筑面积约67240m²其中地上部分为23层的高层写字楼,写字楼外墙为玻璃幕墙,地下部分为3层地下室,人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩,基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构,内饰除公共区域及配套需精装外,其余为毛坯。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容,具体包括(但不限于): 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治等,具体详见施工图及工程量清单。包括现场拆迁工程(包括现有场地内障碍物、现有建筑物、体育场边一处灯塔、高尔夫球场围网及立柱等的拆除、挪位、恢复等、树木迁移[具体位置由甲方指定],报批手续由总包方负责、三通一平)、现场拟建钢结构连廊(包深化设计及施工)、主楼23层精装修(作为发包人办公场所专用,包设计及施工)、弱电智能化、泛光照明以及地铁沿线保护项目,列入暂估项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：__；庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：白蚁防治工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数 796 天。

定额工期总日历天数 995 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰壹拾玖万陆仟伍佰肆拾肆元贰角柒分（34519.654427万元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾贰万捌仟零陆拾壹元叁角伍分（592.806135万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾万元（¥ 2620.000000万元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆万玖仟肆佰壹拾叁元壹角捌分（¥ 1006.941318万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分的补充条款；
- (4) 本合同第四部分的专用条款；
- (5) 本合同第三部分的通用条款；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年09月;

订立地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道018号高新工业村R3-A栋201

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

的
面
的
不
行

发包人：深圳市深圳大学资产经营有限



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新南七
道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

邮政编码：518057

法定代表人：陈喜书

委托代理人：

电话：0755-26711103

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限



公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区明治街道中梅路润
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83707888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号：44201569500052508273



竣工验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深圳大学科技园一期

验收日期：2021年06月18日

建设单位（盖章）：深圳市深圳大学资产经营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期			
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价 46281万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23 层
			地下:	3 层
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/	
开工日期	2018年11月19日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01	
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)			
承建单位 (装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)			
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

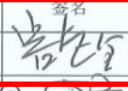
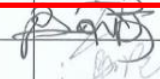
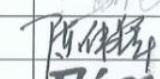

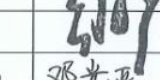


* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8	邓光亚	深圳市创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: 					 监理单位: 					 施工单位: 					 设计单位: 					 勘察单位: 				
 单位(项目)负责人:  2022年10月18日					 单位(项目)负责人:  2022年10月18日					 单位(项目)负责人:  2022年10月18日					 单位(项目)负责人:  2022年10月18日					 单位(项目)负责人:  2022年10月18日				
 * GD - E1 - 914 / 6 *																								

企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏达国际A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



技术负责人容志全业绩-振能学校老校区改扩建工程(施工)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220124001001

标段名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 8765.100936万元

中标工期: 411天

项目经理(总监): 容志全



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-12-20



查验码: 5394453310905626

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

工程编号: FJ202110

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-83

深圳市建设工程

施工(总承包)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2022 年 10 月 21 日公开招标, 2022 年 10 月 21 日发布招标公告, 2022 年 12 月 13 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 振能学校老校区改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目位于观湖街道松元厦社区, 总用地面积 32776.34 平方米, 本期新建建筑面积 16694 平方米, 室外配套改造面积 14649 平方米, 围墙改造 554 米, 挡墙加固 226 米。主要建设内容包括: 地下室、地上教学综合楼及室外工程等。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式: _____

层/幢: _____

建筑面积: 16694 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

(1) 振能学校老校区改扩建工程施工图纸中的所有施工内容。(2) 工程量清单包含的全部内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整

发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 1 月 13 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 411 天。

招标工期总日历天数 411 天。

定额工期总日历天数 411 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14.07 %

本合同价暂定为：人民币（大写）捌仟柒佰陆拾伍万壹仟零玖元叁角陆分
(¥87651009.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万伍仟柒佰伍拾柒元陆角(¥2465757.6元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

(5) 其他_____：

人民币（大写）_____ (¥_____元)

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项
定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审
审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审
审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: **2023年1月17日**;

2. 订立地点: 深圳市龙华区 ;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,副本一式 12 份,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人:(公章) 深圳市龙华区建筑工务署 承包人:(公章) 深圳市鹏润达控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: _____

邮政编码: **518040**

法定代表人: 白小宇

法定代表人: 李刚

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: **0755-23332416**

电话: **0755-83701668**

传真: _____

传真: **0755-83701668**

电子信箱: _____

电子信箱: **prd1995@126.com**

开户银行: _____

开户银行: 中国银行深圳六约支行

账号: _____

账号: **7588 7438 0222**

法定代表人手机: **13809891639**

(务必填写用以发送履约评价结果)

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：振能学校老校区改扩建工程

验收日期：2025年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



• GD - E 1 - 9 1 4 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	振能学校老校区改扩建工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道，观光大道与围光路交叉处以南	建筑面积	16694m ²	工程造价	8765.10 0936万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年5月13日	验收日期	2025年9月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023014		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖耀洋
副组长	林宇强
组员	石文龙、陈关炜、薛金贤、容志全、刘冬花、黄丽冬、郑坤荣、刘国磊、陈凯、张霞、龙秀菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	陈关炜、容志全、薛金贤、郑坤荣
建筑设备安装工程	石文龙	刘国磊、黄丽冬、张霞
工程质控资料	林宇强	刘冬花、陈凯、龙秀菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观改造工程	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	杨君洋	龙华区建设局	项目负责人	高工	杨君洋
7	叶宇霖	龙华区建设局	项目负责人	高工	叶宇霖
8	李金全	深圳鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	李金全
9	刘国磊	深圳鹏润达控股集团有限公司	技术负责人	工程师	刘国磊
10	陈伟	贵州省交通规划勘察设计研究院	项目负责人	正高	陈伟
11	石文龙	江苏建科监理	总监	高工	石文龙
12	刘冬花	江苏建科全咨	全咨	工程师	刘冬花
13	黄丽冬	中国城市发展规划设计咨询有限公司	管理	工程师	黄丽冬
14	薛金贤	云基智慧工程股份有限公司	现场	高工	薛金贤
15	陈凯	贵州省交通规划勘察设计研究院		工程师	陈凯
16	郑冲常	深圳鹏润达控股集团有限公司			郑冲常
17	张霞	深圳鹏润达控股集团有限公司			张霞
18	龙秀菊	深圳鹏润达控股集团有限公司			龙秀菊
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于龙华区观湖街道振能学校内，新建综合教学楼建筑面积16694m²，室外配套改造面积14649m²，及围墙改造、挡墙加固，主要建设内容包括：地下室、地上教学综合楼及室外工程。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:


单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:


2025年9月25日


2025年9月25日


2025年9月25日


2025年9月25日


2025年9月25日



GD-E1-914/6

质量负责人程晓维证明资料
质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程晓维	证件类型	身份证	证件号码	440307198601140025
手机号码	13928464707		证件号（质量员证编号）	0442310900007000049	

证书编码: 0442310900007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 程晓维

身份证号: 440307198601140025

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12099585**



姓名: 程晓维
身份证号: 440307198601140025
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2013. 11. 14
批复文件: 抚职批字[2013]2号

工作单位: 江西闽禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 2 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



12

学生 程晓维 性别 女，一九八六年一月十四日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：徐礼庭

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201105002231 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.10.25-2034.10.25

姓名 程晓维

性别 女 民族 汉

出生 1986年1月14日

住址 广东省深圳市龙岗区一村街47号



公民身份号码 440307198601140025

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓维

社保电脑号：616183888

身份证号码：440307198601140025

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						90.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac65418q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全负责人李宣证明资料
安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李宣	证件类型	身份证	证件号码	440301198604232920
手机号码	0755-83701668	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 0006851		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006851

姓名：李宣

性别：女

出生年月：1986年04月23日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月11日

有效期：2026年01月12日 至 2029年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月12日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓名: 李宣

性别: 女

身份证号: 440301198604232920



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

成人高等教育

毕业证书



学生 李宣 性别女，一九八六年四月二十三日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：

徐如巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201205005286

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.11.13-2034.11.13

姓名 李宣

性别 女 民族 汉

出生 1986年4月23日

住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村36栋407

公民身份号码 440301198604232920



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宜

社保电脑号：622986354

身份证号码：440301198604232920

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		325.0		120.0		105.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac65204j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



造价负责人周福新证明资料
造价负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周福新	证件类型	身份证	证件号码	430681197003035018
手机号码	0755-83701668	证件号	建[造]11084400004017		

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周福新
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年03月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11084400004017
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.11.19

发证日期: 2025年12月09日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 周福新
身份证号码: 430681197003035018
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团
有限公司

证书编号: 建[造]11084400004017

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 22 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: **0080326**



持证人签名:
Signature of the Bearer

06234342304431122

管理号:
File No. :

姓名: 周福新
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1970年3月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007 年 3 月 9 日
Issued on





周福新

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200810573

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年09月24日

2025-09-25 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2022-11-23 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-12-17 - 重新注册 - 建筑工程
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2009-02-09 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业: 广东远顺建设监理有限公司, 现聘用企业: 深圳市施友建设监理有限公司

2008-07-15 - 初始注册 - 建筑工程
广东远顺建设监理有限公司

[查看证书变更记录 \(5\) ^](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 证书编号: 建[造]11084400004017 注册编号/执业印章号: 811084400004017

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

中级专业技术职务
资格证书



编号: 0242654



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 湘教函(1992)130号
证书编号: 9606293

学生**风福新**性别**男**，一九七〇年
三月三日生。于一九九三年
九月至一九九六年六月在本校(院)
工业与民用建筑专业函授学
习，修完**各**年制**专**科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长
刘建印



一九九六年六月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周福新

社保电脑号：619520167

身份证号码：430681197003035018

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60004981	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			11915.92	6002.88			5014.0	2005.6			501.46				101.28		100.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578eed037f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004981
 单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



造价工程师王贵证明资料

造价工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王贵	证件类型	身份证	证件号码	362226197510252137
手机号码	0755-83701668		证件号	建[造]11154400027678	

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王贵
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年10月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027678
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



王贵

个人签名:

王贵

签名日期:

2025.11.19



发证日期: 2025年11月19日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 王 贵
身份证号码: 362226197510252137
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团
有限公司

证书编号: 建[造]11154400027678

初始注册日期: 2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002310445398
File No.

姓名: 王贵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2014年 02月20日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129872
No.



王贵

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书编号: 建[造]11154400027678

注册编号/执业印章号: B11154400027678

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2019-11-05 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达市政工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贵 社保电脑号：600075041 身份证号码：362226197510252137 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			12111.42	5770.08				5011.05	2004.42			501.18					114.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac65ef8y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司





使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟帅

性别: 男

出生日期: 1987年11月28日

注册编号: 粤1432016201669133

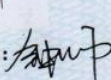
聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)

市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟帅
个人签名: 
签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年03月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183081500000063



持证人签名:

姓名: 钟帅

性别: 男

身份证号: 430921198711280035

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日





学士学位证书

钟帅，男，1987年11月28日生。在 湖南大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



湖南大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1053242010004265

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟帅 社保电脑号：628810715 身份证号码：430921198711280035 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11608.5	5526.24				5011.05	2004.42			501.18		325.0		120.0	105.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac661a4t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全工程师吴水锋证明资料

	姓名 <u>吴水锋</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格证书编号 <u>0082514</u>
执业证号 <u>44130133717</u>	发证日期 <u>2013年01月29日</u>

注册记录		注册记录	
注册类别: 非煤矿山安全	吴水锋 142603197608296812	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 广东宏大爆破股份有限公司		聘用单位: 宏大爆破有限公司	
有效期至: 2016年01月28日		有效期至: 2021年02月10日	
B0077 吴水锋 142603197608296812		B0166 吴水锋 142603197608296812	
注册类别: 建筑施工安全		注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市建设(集团)有限公司		聘用单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	
变更日期: 2019年05月28日		有效期: 2020年7月13日至2021年2月10日	

注册记录

C0033 吴水锋 142603197608296812

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

有效期：2021年10月29日至2026年10月29日



注册记录

吴水锋 二〇一三年
十二月，经 广东省民用爆
破作业工程中级专业技术资格

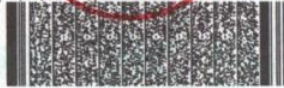
评审委员会评审通过，
民用爆破工程技术
具备工程师

资格。特发此证

发证机关
二〇一四年 四月 日



粤中取证字第 4002212909 号





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

吴水锋，男，
1976年8月生。自1995
年9月至1999年7月
在山东建筑材料工业学院
材料科学与工程系 选矿工程 专业



完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

山东建筑材料工业学院
学位评定委员会主席

真丕楷

一九九九年七月二日

证书编号：000044990024

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00259849

学生 吴水锋 性别 男，
一九七六年八月 日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校

选矿工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：真丕楷

校名：山东建筑材料工业学院

一九九九年七月 日

学校编号：9900025



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴水锋

社保电脑号：602720634

身份证号码：142603197608296812

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		377.0		301.6		75.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac66dccc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



土建工程师邵苏川证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵苏川

社保电脑号：1560231

身份证号码：43010219670616103X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11608.5	5526.24				5011.05	2004.42			501.18	377.0		301.6		75.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac670a0w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



装饰装修工程师杨义娟证明资料

姓名: 杨义娟

性别: 女

身份证号: 130133198610282729

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004218

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zquery/>



姓名 杨义娟

性别 女 民族 汉

出生 1986年10月28日

住址 广东省深圳市宝安区石岩街道黎光众兴路21号羊台苑一期2栋2A座0702

公民身份号码 130133198610282729



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.07-2038.05.07



普通高等学校

毕业证书



学生 杨义娟 性别女，一九八六年十月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校生物医学工程(医疗器械方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁学院

校(院)长：

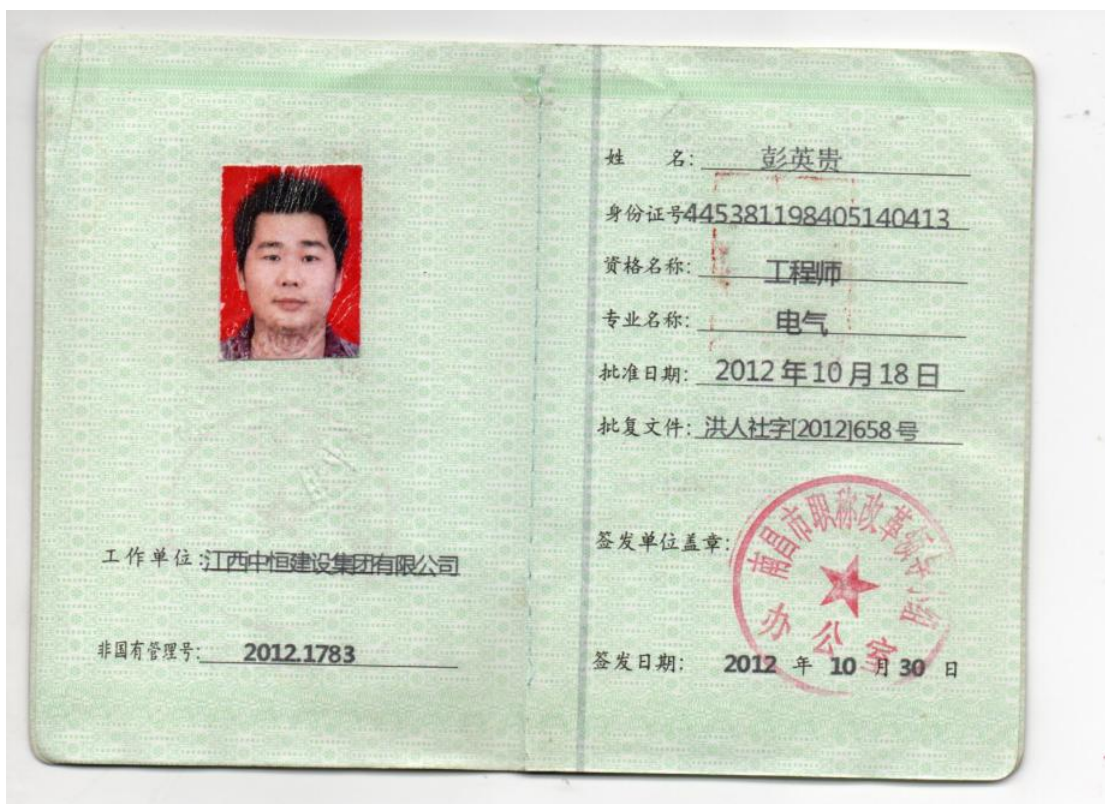


证书编号：109271200905890237

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

电气工程师彭英贵证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭英贵

社保电脑号：620819735

身份证号码：445381198405140413

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		325.0		120.0		105.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac67de5f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



安装工程师查裕凤证明资料

 	姓名: <u>查裕凤</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>360428198707144339</u> 专业: <u>市政公用工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100001663</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 

姓名 查裕凤	
性别 男 民族 汉	
出生 1987年7月14日	
住址 江西省九江市都昌县万户镇东升村西岸查家	
公民身份号码 360428198707144339	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 都昌县公安局	
有效期限 2016.02.18-2036.02.18	

普通高等学校

毕业证书



学生 查裕凤 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇〇六
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 园林技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校(院)长：黄时生

证书编号：104101200906000300

二〇〇九年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查裕凤

社保电脑号：638932732

身份证号码：360428198707144339

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			1503.39	501.18			501.18			377.0	301.6		75.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac67fcc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



给排水工程师岑延炳证明资料





道路工程师李聚朋证明资料

河北省专业技术职务任职资格证	
姓名 Name	名: 李聚朋
性别 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 131182198812291613
系列 Category	列: 工程-建筑工程
专业 Specialism	业: 市政道路与桥梁工程
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师
批文号 Approval No.	号: 冀职改办字(2023)210号
授予时间 Date of Conferment	间: 2023年11月28日
工作单位 Place of Work	位: 国策众合(北京)建筑工程设计有限公司石家庄规划分公司
管理号 File No.	号: 2023B167215

颁证机关: 

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验) 

北京交通大学 毕业证书	
	学生李聚朋, 性别男, 一九八八年十二月二十九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育学院 土木工程(公路工程与管理方向)专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中国·北京·北京交通大学制 编号: 100047201305003704	校长:  校名:  二〇一三年一月一日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局桥西分局

有效期限 2018.02.05-2038.02.05

姓名 李聚朋

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 29 日

住址 河北省石家庄市桥西区新
华路674号3栋4单元201号



公民身份号码 131182198812291613

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李家朋

社保电脑号：815330840

身份证号码：131182198812291613

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8						98.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806b4c38a9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



广东省职称证书

姓名：张伟荣

身份证号：440823197903064315



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278239

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等教育
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00406245

学生张伟荣 性别 男，1979 年
03月 06日生，于 1999年 9 月
至 2002年 7 月在本校 普通
专科 班 园艺（花卉） 专业
学习，学制 三年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

张佩华

校 名: 广州市乡镇企业管理干部学院

二〇〇二年七月八日

学校编号: 51727120020600532



安全员梁勇证明资料
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁勇	证件类型	身份证	证件号码	430923198105200536
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013) 0005875	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0005875

姓名：梁勇

性别：男

出生年月：1981年05月20日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年06月21日

有效期：2025年03月25日 至 2028年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月25日





* * * * *	
姓 名	梁 勇
性 别	男
出生年月	1981.05
工作单位	深圳市华泰消防工程有限公司
专 业	绿化
资格名称	工程师
评审认定时间	2009.12.30
* * * * *	






编 号	209070
发证单位	深圳市华泰消防工程有限公司
发证时间	2010年1月19日





* * * * *	
评审委员会(印章)	
	
备注	
<hr/> <hr/>	
* * * * *	



西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科学
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679

姓名 梁勇

性别 男 民族 汉

出生 1981年5月20日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐园B栋8A-C



公民身份号码 430923198105200536



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.06-2038.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇 社保电脑号：105449532 身份证号码：430923198105200536 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		325.0		120.0		105.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac683fd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员王红证明资料
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王红	证件类型	身份证	证件号码	430726198710042845
手机号码	0755-83701668	证件号（C证编号）	建安 C3(2018)0019425		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0019425

姓名：王红

性别：女

出生年月：1987年10月04日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月28日

有效期：2024年05月28日 至 2027年08月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王红** 性别**女**，一九八七年十月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **会计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院**

校（院）长：

王章华

证书编号：123971200806003093

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王红**

性别 **女** 民族 **土家**

出生 1987年10月4日

住址 湖南省石门县白云乡王家堰村3组



公民身份号码 430726198710042845



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 石门县公安局

有效期限 2016.06.20-2036.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王红 社保电脑号: 631282055 身份证号码: 430726198710042845 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号: 60004981 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8					336.0	84.0



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275806b331b3v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0441711494417006349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：伍勤琴

身份证号：430523198909193149

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：伍勤琴

身份证号：430523198909193149



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259889

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 伍勤琴 性别 女，一九八九年 九月 十九 日生，于二〇二〇年
九月至二〇二三年一月在本校 网络教育 行政管理 专业
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

证书编号: 106147202306306239

二〇二三年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 伍勤琴

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 9 月 19 日

住 址 广东省深圳市龙岗区长龙
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 430523198909193149



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.02.08-2038.02.08

证书编码: 0442410600007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘翱

身份证号: 450126199704161018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘翱
身份证号：450126199704161018



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140777
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘翱** 性别 **男**，一九九七年 四 月 十六 日生，于二〇一五年 九 月 至二〇一九年 六 月在本校 **建筑工程技术(BIM)** 专业 **三年制** 专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：**浙江建设职业技术学院** 院 长：**何 辉**

电子注册号：128021201906001206

二〇一九年 六 月 五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翔 社保电脑号：811649291 身份证号码：450126199704161018 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10917.72	5526.24			1503.39	501.18			501.18		150.0	360.0		90.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac69811y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0442110600007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡彦才

身份证号：341223197608261716

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡彦才 性别 男，一九七六年 八 月二十六日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑设备工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：



批准文号：国家教成厅【1997】17号

证书编号：104955202106321637

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



施工员彭达宁证明资料
施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭达宁	证件类型	身份证	证件号码	441723199602082418
手机号码	0755-83701668		证件号	0442110200007000001	

证书编码：0442110200007000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭达宁

身份证号：441723199602082418

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 彭达宁
身份证号: 441723199602082418



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141151

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 彭达宁 性别 男，一九九六年 二 月 八 日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年 六 月在本校 材料工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：清远职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129581201806000972 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭达宁
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 2 月 8 日
住址 广东省阳江市阳东区北惯
镇台丹村委会牧湖村11号



公民身份号码 441723199602082418



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局
有效期限 2022.04.06-2042.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭达宁

社保电脑号：648124555

身份证号码：441723199602082418

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10917.72	5526.24			1503.39	501.18			501.18		150.0	360.0		90.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac68705a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004981
单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员肖洪波证明资料
施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖洪波	证件类型	身份证	证件号码	43052519900111855X
手机号码	0755-83701668		证件号	0441710494417003256	

证书编码：0441710494417003256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖洪波

身份证号：43052519900111855X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **肖洪波** 性别 **男**，一九九〇年一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **数控技术专业** 三年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

谭勇富

证书编号:139251201106000845

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **肖洪波**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年1月11日**

住址 **广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A**

公民身份号码 **43052519900111855X**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2019.03.27-2039.03.27**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖洪波

社保电脑号：627887761

身份证号码：43052519900111855X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.0	360.0		90.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac685592 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



劳资专管员何伟洪证明资料
劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	13923883634	证件号			ZTB2023113X16832

何伟洪 同志于 2023 年 11 月 12 日至 2023 年 11 月 19 日参加 劳资专管员 相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。



姓名 何伟洪
身份证号 441622198011110062
证书编号 ZTB2023113X16832
工作单位 深圳市鹏润达控股集团有限公司

北京企业管理咨询协会 中国招标投标网
培训专用章 查询平台
1101020396708

2023年11月21日
有效期2026年11月21日

广东省职称证书

姓名：何伟洪

身份证号：441622198011110062



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 何伟洪 性别女，一九八〇年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 人力资源管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绪新

证书编号：104917201105154051

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何伟洪

性别 女 民族 汉

出生 1980年11月11日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勤大厦1606

公民身份号码 441622198011110062



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.08.02-2031.08.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟洪

社保电脑号：604249536

身份证号码：441622198011110062

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		325.0		120.0		105.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac69eb4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



证书编码：0441811394418001805

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田英

身份证号：431223198402224668

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：田英

身份证号：431223198402224668



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259817

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 田英 性别 女, 一九八四年 二月二十二日生, 于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 七月在本校 电子商务 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西财经学院

校(院)长: 苏鸿建

证书编号: 115481200706G02428

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.16-2038.10.16

姓名 田英

性别 女 民族 汉

出生 1984年2月22日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A

公民身份号码 431223198402224668



证书编码：0441811194418004494

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邝伟雄

身份证号：440301198804147819

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邝伟雄

身份证号：440301198804147819



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259782

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 邝伟雄 性别男，一九八八年 四月 十四日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南方科技大学 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号： 106197201305703787

二〇一三年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邝伟雄
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 4 月 14 日
 住址 广东省深圳市龙岗区长龙
 路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 440301198804147819



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2014.05.16-2034.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邝伟雄

社保电脑号：500526347

身份证号码：440301198804147819

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60004981	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.0		360.0		90.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac693670 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



四、中小企业声明函

/

五、其他

营业执照

统一社会信用代码 91440300192362435N		营业执照 (副本)		
名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	成立日期	1995年07月24日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚	登记机关		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年 03月 17日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192362435N **法定代表人:** 李刚

注册资本: 30000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144068183 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2025年 6月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年6月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鹏润达控股集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362435N	企业法定代表人	李刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144068183	建筑工程施工总承包一级	2025-06-05	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级				
3		D244060538	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-05-09	2028-12-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			地基基础工程专业承包一级				
5			建筑机电安装工程专业承包一级				
6			水利水电工程施工总承包二级				
7		D344096193	公路交通工程（公路安全设施）专业承包二级	2025-05-06	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期至: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月06日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192362435N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653

二维码：

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司
法定代表人：李刚
单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2025年08月12日 至 2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月11日





质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01031R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海雅大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00669R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023年12月13日

有效日期：2026年12月12日

首次发证：2023年12月13日

换证日期：2024年12月16日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00728R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 16E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市鹏润达控股集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362435N

注册号: 440301102738986

法定代表人: 李刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300192362435N

· 注册号: 440301102738986

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 30000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

· 企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

· 法定代表人: 李刚

· 成立日期: 1995年07月24日

· 核准日期: 2022年09月30日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装饰装修工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包壹级业务; 爆破与拆除工程专业承包壹级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种专业工程专业承包业务 (限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程 (涉及资质管理的, 取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程 (凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。 (以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 市政设施管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 通信设备、计算机及其他电子设备制造、建设工程监理; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1995年07月24日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄静华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李向东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市鹏润达集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	鹏润达环球贸易 (深圳) 有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

企业获奖

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级	颁奖部门
1	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023年12月	国家级	中国施工企业管理协会
2	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	国家优质工程奖	2021年12月	国家级	中国施工企业管理协会
3	尚澜苑2—3#楼	国家优质工程奖	2019年12月	国家级	中国施工企业管理协会
4	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	国家优质工程奖	2014年11月21日	国家级	中国施工企业管理协会
5	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021年12月16日	省级	广东省建筑业协会
6	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022年07月	省级	广东省土木建筑学会
7	龙华区颐养院	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年10月	市级	深圳建筑业协会
8	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
9	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
10	深圳大学科技园一期	深圳市优质结构工程奖	2021年08月	市级	深圳建筑业协会
11	深圳大学科技园一期	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020年10月	市级	深圳建筑业协会
12	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024年08月	市级	深圳建筑业协会
13	坪山第二外国语学校	深圳市优质结构工程奖	2020年01月	市级	深圳建筑业协会
14	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖	2021年01月	市级	深圳建筑业协会
15	接收站维修科研楼改建项目	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年04月	市级	深圳建筑业协会
16	平安里家园	深圳市优质结构工程奖	2015年08月	市级	深圳建筑业协会

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地A区



国家优质工程奖：尚澜苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日



广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X110-D06

广东省土木建筑学会
2022年7月

2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙华区颐养院



深圳市优质工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期

荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二
〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月

2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程



荣誉证书



深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **东昌小学二期工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-003

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校

荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 **坪山第二外国语学校** 工程，荣获二
〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

深圳市优质结构工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



企业更名证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

