

标段编号： 2509-440309-04-05-966276001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上石家工业区B区宿舍改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

日期： 2026年01月20日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近3年（2022年12月至招标公告截止之日）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（装修改造类建筑工程施工，项目为竣工验收项目，业绩时间以合同签订时间为准）。证明材料：1、中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收证明等，需能体现合同金额、工程内容、合同签订时间等。证明材料中未体现合同金额、工程内容、合同签订时间等关键信息的，则不予统计该业绩，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、业绩不超过5项，若超过5项的取列表序号前5项业绩。
2	项目负责人（项目经理）同类业绩	提供近3年（2022年12月至招标公告截止之日）项目负责人（项目经理）担任过项目经理的类似工程竣工业绩（装修改造类建筑工程施工，业绩时间以竣工验收证明载明时间为准）。证明材料：1、中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人（项目经理）的证明文件等。证明材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查），否则可能做出不利于投标人的判断（缺少关键信息的，则不予统计该业绩），证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、业绩不超过5项，若超过5项的取列表序号前5项业绩。
3	拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。
4	中小企业声明函	中小企业声明函

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 企业业绩

## 投标人同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	工程类别
1	2023年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园、众孚新村）	1126.60	2024.02.08	装修改造类
2	2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）	1326.38	2024.07.08	装修改造类
3	郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目标包二	1568.39	2025.05.22	装修改造类
4	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包	2607.83	2024.07.08	装修改造类
5	合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目施工	2691.11	2025.07.07	装修改造类

备注：1、业绩为竣工项目业绩，业绩时间以合同签订时间为准。

2、证明材料：中标通知书（若有）、合同关键页等，需能体现合同金额、工程内容、合同签订时间、竣工验收资料、平台自查业绩结果截图等。若未提供上述证明材料，该业绩不予认可，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。

3、业绩不超过5项，若超过5项的取列表序号前5项业绩。

# 业绩一：2023年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园、众孚新村）

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2050073&channelId=2851>



无碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 2023年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园、众孚新村）

发布时间: 2024-01-16 信息来源: 本站 浏览次数: 1012

招标项目编号:	2305-440304-04-05-186834003
招标项目名称:	2023年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园、众孚新村）
标段名称:	2023年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园、众孚新村）
项目编号:	2305-440304-04-05-186834
公示时间:	2024-01-16 16:12至2024-01-19 16:12
招标人:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
招标代理机构:	深圳高皇项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳中壹建设（集团）有限公司
中标价(万元):	1126.608513万元
中标工期:	120天
项目经理:	李金春
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1352017201823007
是否暂定金额:	否

定标结果列表

标签管理 \* 深圳公共资源交易中心-交易公告 2023年福保街道老旧小区改造

szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2037031&channelId=2851

常用书签 手机书签 公共资源交易中心 中标公示 全国建筑市场监管... 国家企业信用信息... 深圳市市场监管... 深圳公共资源交易网 信用中国 首页 腾讯企业邮箱 运河新区公办幼儿...

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 2023年福保街道老旧小区改造工程(众孚花园、众孚新村)

发布时间: 2023-12-29 信息来源: 本站 浏览次数: 520

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程  
项目编号: 2305-440304-04-05-186834  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(众孚花园、众孚新村)  
招标项目编号: 2305-440304-04-05-186834003  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监管部门: 福田区住房和城乡建设局  
标段: 2023年福保街道老旧小区改造工程(众孚花园、众孚新村);

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-12-29 09:00 至 2024-01-05 18:00  
公告质疑截止时间: 2024-01-02 17:00



标签管理 \* 深圳公共资源交易中心-交易公告 2023年福保街道老旧小区改造

szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2037031&channelId=2851

常用书签 手机书签 公共资源交易中心 中标公示 全国建筑市场监管... 国家企业信用信息... 深圳市市场监管... 深圳公共资源交易网 信用中国 首页 腾讯企业邮箱 运河新区公办幼儿...

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2305-440304-04-05-186834003001  
标段名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(众孚花园、众孚新村)  
递交投标文件截止时间: 2024-01-05 18:00  
本次发包工程估价: 1217.661435 万元  
本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;本工程招标范围包括但不限于2023年福保街道老旧小区改造工程(众孚花园、众孚新村)的室外工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、监控工程、路灯工程及消防水工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 4977.77 万元  
工程地址: 深圳市福田区福保街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 直接票决  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无

**其他要求:**

1、投标人要求: 具备建筑工程施工总承包三级或以上资质, 具备有效内的安全生产许可证。 2、项目经理要求: 二级或以上注册建造师(建筑工程专业), 且具备有效内的安全生产考核合格证(B证)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级  
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:



ZY SG-2024-077-5

## 中标通知书

标段编号: 2305-440304-04-05-186834003001  
标段名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(众孚花园、众孚新村)  
建设单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司  
中标价: 1126.608513万元  
中标工期: 120天  
项目经理(总监): 李金春



本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-22



查验码: 7583273055124898 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZYSH-2024-077 -5

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HSJT-2023LJXQ005

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2023年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园、

众孚新村）

工程地点： 深圳市福田区福保街道

发 包 人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承 包 人： 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(众孚花园、众孚新村)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 2023年福保街道老旧小区改造工程(众孚花园、众孚新村)项目位于福田区福保街道,拟对众孚花园、众孚新村进行改造。众孚花园建成于1994年,占地面积为9800平方米,建筑面积为13800平方米,共8栋楼210户,均为8层。项目存在单元入户门及防火门破损,楼梯及公共走道破损,外墙破损、渗漏,管线混乱、屋面破损,消防设施老化等问题。本次改造内容主要为:更换楼栋门、增加楼道照明灯、改造楼梯间无障碍通道、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。众孚新村建成于1996年,占地面积为8066平方米,建筑面积为25755平方米,共3栋楼352户,均为8层。项目存在单元入户门及防火门破损,楼梯及公共走道破损,外墙破损、渗漏,管线混乱、屋面破损且渗水严重,消防设施老化等问题。本次改造内容主要为:更换楼栋门、增加楼道照明灯、改造楼梯间无障碍通道、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     /     %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他     /     %。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于 2023年福保街道老旧小区改造工程(众孚花园、众孚新村)的室外工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、监控工程、路灯工程及消防水工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调

整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 __（_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数: _____户; _庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 3 月 1 日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾陆万陆仟零捌拾伍元壹角叁分(¥11266085.13元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万玖仟零伍拾叁元叁角陆分(¥379053.36元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾伍万玖仟元整 (¥459000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 8 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程（众孚花园  
众孚新村）

验收日期：2024年09月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福保街道办事处  
深圳市华晟建设集团股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为一般。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 李喜强	总监理工程师: 陈炯炯	单位(项目)负责人: 梁金春	单位(项目)负责人: 张耀鸣	单位(项目)负责人: 戴红印
2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张耀鸣  
注册号: 4407465-003  
有效期: 至2026年6月



## 业绩二：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

查询网址：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2253378&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2308-440304-04-01-754251002001&crumb=jsgc>

标签管理 深圳公共资源交易中心-交易版

szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2253378&noticeType=定标公示&bidSectionNumber=2308-440304-04-01-754251002001&crumb=jsgc

常用书签 手机书签 公共资源交易中心 中标公示 全国建筑市场监管... 国家企业信用信息公示... 深圳市市场监管... 深圳公共资源交易网 信用中国 首页 腾讯企业邮箱 运河新区公办幼...

中标结果公示 2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）中标结果公示 发布时间：2024-06-24 15:59:05

### 2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2308-440304-04-01-754251002					
招标项目名称：	2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）					
标段编号：	2308-440304-04-01-754251002001					
标段名称：	2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳机械院建筑设计有限公司					
招标代理机构：	深圳高星项目管理有限公司					
公示时间：	2024-06-24 15:59 至 2024-06-27 15:59					
联系人：	刘工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳中壹建设（集团）有限公司	曹庆麟	一级注册建造师	粤1442006200806395	1326.38967	240

第4页共10页

## 2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

(招标项目编号：2308-440304-04-01-754251002)

我要投标 申请保函

### 一、招标概况

项目名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）  
项目编号：2308-440304-04-01-754251  
是否重大项目：否  
招标项目名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）  
招标项目编号：2308-440304-04-01-754251002  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否场外项目：否  
行政监督部门：福田区住房和城乡建设局

### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-05-23 09:00 至 2024-06-11 18:00
公告质疑截止时间	2024-05-31 17:00
公告答疑截止时间	2024-06-06 17:00
招标文件获取方式	网上获取

### 三、招标范围

2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）【标段编号：2308-440304-04-01-754251002001】

本次招标内容	施工总承包，本工程招标范围包括但不限于2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）的建筑物本体修缮、屋面防水改造、避雷带改造、强弱电、消防改造、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1365.500856万元
计划总投资	3,552万元
工程地址	广东省深圳市福田区华强北街道
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	240
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-06-11 18:00
投标保证金	27万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人要求：具备有效期内的建筑工程施工总承包二级或以上资质，具备有效期内的安全生产许可证。2、项目经理要求：二级或以上注册建造师（建筑工程专业），具备有效期内的安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建筑师）最	— 43

JY SG-2024-332

-23

# 中标通知书

标段编号： 2308-440304-04-01-754251002001  
标段名称： 2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）  
建设单位： 深圳机械院建筑设计有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳中壹建设（集团）有限公司  
中标价： 1326.38967万元  
中标工期： 240  
项目经理（总监）： 曹庆麟



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

曹庆麟

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01

王忠礼

查验码： JY20240624711297

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

ZY SG - 2024 - 332 - 23

SFD-2015-06

工程编号: 202

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年华强北街道老旧小区改造工程 (第一批)

工程地点: 广东省深圳市福田区华强北街道

发 包 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设 (集团) 有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳机械院建筑设计有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)项目位于福田区华强北街道,总建筑面积91554.30平方米。红荔村于1989年建成,建筑面积81663.60平方米。体委宿舍于1992年建成,建筑面积2709.40平方米。深勘大院于1994年建成,建筑面积7181.30平方米。改造内容包括建筑本体修缮、屋面防水改造、避雷带改造、强弱电、消防改造、小区道路整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)的建筑本体修缮、屋面防水改造、避雷带改造、强弱电、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰_ <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年07月08日；

计划竣工日期：2025年03月07日；

合同工期总日历天数 240天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾陆万叁仟捌佰玖拾陆元柒角（¥13263896.70元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万柒仟陆佰叁拾元贰角捌分（¥317630.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万捌仟玖佰玖拾陆元柒角壹分（¥638996.71元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳中壹建设（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 1658

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 07 月 08 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳机械院建筑设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

王忠礼

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦3楼

邮政编码：518000

法定代表人：王忠礼

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

周凤琪

统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号：44250100015600000472

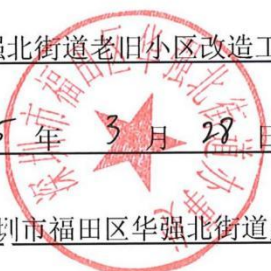
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称: 2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

验收日期: 2025年3月28日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区华强北街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

北  
?

# 一、工程概况

GD-D1-613/2   

工程名称	2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）				
工程地点	深圳市福田区华强北街道红荔村、体委宿舍、深勘大院	建筑面积	91554.30平方米	工程造价	1695万元
结构类型	砖混结构		层数	地上：	7-8 层
	/			地下：	0 层
施工许可证号	2024-14				
开工日期	2024年08月03日		验收日期	2025年3月28日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2024-14	
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处				
代建单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
勘察单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵剑
副组长	曹庆麟、刘同震、喻文学
组员	廖然、吴宝璇、徐德平、徐明、叶秋果、孙文胜、单风三、吴志刚、潘杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘同震	孙文胜、单风三、饶智超
建筑设备安装工程	毛林成	张迪、饶智超、叶高阳
工程质控资料	潘杰	黄日传、叶秋果、叶一民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	<u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、 排水及采暖	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李立	和森院深圳有限公司	项目经理		李立
2	潘生	深圳和森院设计有限公司	现场		
3	甄帆	华强北街道办事处			
4	高心梁	华强北街道办事处			
5	吴子明	深圳市物用国际建筑设计			吴子明
6	王振	深圳市和森院设计有限公司	主任		王振
7	孙文彬	深圳市和森院设计有限公司	主任		孙文彬
8	王彬	深圳市和森院设计有限公司	主任		王彬
9	喻之学	深圳市物用国际建筑设计	项目负责人		喻之学
10	王彬	深圳市物用国际建筑设计	电气		王彬
11	王彬	华强北街道办事处			王彬
12	黄立群	深圳中意建设(集团)有限公司	项目经理		黄立群
13	张迪	.....	电工		张迪
14	徐林平	深圳中意建设(集团)有限公司	执行经理		徐林平
15	叶一民	.....			叶一民
16	徐明	深圳中意建设(集团)有限公司	电气工程师		徐明
17	贺然	.....	技术负责人		贺然
18	吴宝球	深圳中意建设(集团)有限公司	质量负责人		吴宝球
19	叶秋果	.....	资料员		叶秋果
20	黄立群	深圳中意建设(集团)有限公司	资料员		黄立群
21	王河端	深圳中意建设(集团)有限公司	土建工程师		王河端
22					
23					
24					

1041610763

## 五、工程验收结论及备注

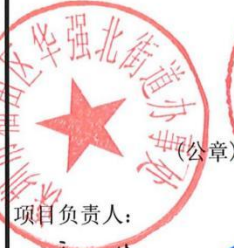


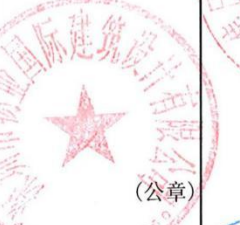

GD-D1-613/7

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：喻文学                      注册号：4400422-033                      有效期：至2025年6月                 </div>				
建设单位：	代建单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
 (公章) 项目负责人： 喻书花 2025年3月28日	 (公章) 项目负责人： 赵剑 2025年3月28日	 (公章) 总监理工程师： 喻文学 2025年3月28日	 (公章) 项目负责人： 喻文学 2025年3月28日	 (公章) 项目负责人： 喻文学 2025年3月28日

# 业绩三：郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目标包二

查询网址：<https://ggzy.fgw.henan.gov.cn/tradeInformationDetail/1107464>

标签管理 郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目

ggzy.fgw.henan.gov.cn/tradeInformationDetail/1107464

95% 95% 95%

常用书签 手机书签 公共资源交易中心 中标公示 全国建筑市场监管... 国家企业信用信息公示... 深圳市市场监督管理局... 深圳公共资源交易网 信用中国 首页 腾讯企业邮箱 运河新区办办办...

全国公共资源交易平台【河南省】  
河南省公共资源交易在线监管服务平台

请输入要搜索的关键词 登录

网站首页 新闻资讯 政策法规 交易公开 数据中心 评标专家 市场主体 信用信息 监管信息 交易指南 大数据分析

交易公开 > 政府采购 > 正文

## 郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目

项目编号：豫政采(2)20250430

采购公告 (1) | **中标结果公告 (2)** | 更正公告 (0) | 采购合同 (0) | 其他 (0)

郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目-成交公告 2025-05-23  
郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目-成交公告 2025-05-23

## 郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目-成交公告

交易类型：政府采购 交易来源：金水区 公告类型：中标结果公告 2025-05-23 644浏览量 分享到： 微信 微博

### 一、项目基本情况

1. 采购项目编号：豫财磋商采购-2025-261
2. 采购项目名称：郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 采购公告发布日期：2025年04月29日
5. 评审日期：2025年05月12日

### 二、成交情况

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
豫政采(2)20250430-1	郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目目标包一	河南中壹建设(集团)有限公司	河南省郑州市金水区郑花路65号恒华大厦920室	8,985,000.00	元	评审总得分:96.65分
豫政采(2)20250430-2	郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目目标包二	河南中壹建设(集团)有限公司	河南省郑州市金水区郑花路65号恒华大厦920室	15,683,955.17	元	评审总得分:91.37分
豫政采(2)20250430-3	郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目目标包三	河南中壹建设(集团)有限公司	河南省郑州市金水区郑花路65号恒华大厦920室	8,260,000.00	元	评审总得分:96.8分

### 三、评审专家名单

李伟亭 杨柳 丁银生 齐广化 赵风云 (采购人代表)

### 四、代理服务收费标准及金额

收费标准：按照《河南省招标采购代理服务收费指导意见》(豫招采【2023】002号)的文件规定执行。其中中标包一金额79895元；中标包二金额109735.82元；中标包三金额74820元。

收费金额：264,450.82元

### 五、成交公告发布的媒介及成交公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》《河南省公共资源交易网》《郑州大学招标采购》上发布，成交公告期限为1个工作日。

### 六、其他补充事宜

无

### 七、对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名称：郑州大学  
地址：郑州市高新技术产业开发区科学大道100号  
联系人：孟老师  
联系方式：0371-67780032

#### 2. 采购代理机构信息(如有)

名称：河南正大招标服务有限公司

返回顶部

交易公开 > 政府采购 > 正文

## 郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目

项目编号: 豫政采(2)20250430

采购公告 (1) | 中标结果公告 (2) | 更正公告 (0) | 采购合同 (0) | 其他 (0)

郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目-竞争性磋商公告

2025-04-29

## 郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目-竞争性磋商公告

交易类型: 政府采购 交易来源: 省本级 公告类型: 采购公告 2025-04-29 288浏览量 分享到: 微信 钉钉

### 项目概况

郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目招标项目的潜在投标人应在河南省公共资源交易中心网站下载获取招标文件,并于2025年05月12日09时00分(北京时间)前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

- 项目编号: 豫政磋商采购-2025-261
- 项目名称: 郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目
- 采购方式: 竞争性磋商
- 预算金额: 37,284,240.12元
- 最高限价: 37284240.12元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)
1	豫政采(2)20250430-1	郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目包一	10291504.94	10291504.94
2	豫政采(2)20250430-2	郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目包二	16685058.69	16685058.69
3	豫政采(2)20250430-3	郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目包三	10307676.49	10307676.49

### 5. 采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

- 5.1项目概况: 本项目对郑州大学主校区南核心教学区整体维修改造,共有6栋楼,维修改造内容包括教室、教师休息室、走廊、卫生间、楼梯间、外立面、屋面等维修改造。
- 5.2项目地点: 郑州大学主校区
- 5.3采购内容: 本项目磋商文件、工程量清单、图纸、工程量清单答疑(如有)及补充说明(如有)包含的全部内容。
- 5.4工期: 80日历天
- 5.5质量要求: 合格,达到国家、行业规范标准。
- 5.6质保期: 工程验收合格后防水工程五年,其他工程两年。
- 5.7标段划分: 项目划分三个标段,包一为南核心教学区1号楼维修改造,包二为南核心教学区2号、3号楼维修改造,包三为南核心教学区4、5、6号楼维修改造。供应商可以参加3个标段,只能成交1个标段。
6. 合同履行期限: 按合同约定执行。
7. 本项目是否接受联合体投标: 否
8. 是否接受进口产品: 否
9. 是否专门面向中小企业: 否
- 二、申请人资格要求:
1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策满足的资格要求: 无
3. 本项目的特定资格要求

3.1 资质要求: 具有行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包一级及以上资质,并具有有效的安全生产许可证。  
3.2 项目经理要求: 拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书,具有有效安全生产考核合格证,且未担任其他在建工程项目的经理,为供应商正式在职人员(具有劳动合同和依法缴纳社保的相关材料)。

3.3 信誉要求: 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定,对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝参与本项目政府采购活动。  
3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

### 三、获取采购文件

1. 时间: 2025年04月30日至2025年05月09日,每天上午00:00至12:00,下午12:00至23:59(北京时间,法定节假日除外。)
2. 地点: 河南省公共资源交易中心网站下载
3. 方式: 市场主体需完成信用信息登记及CA数字证书办理,才能通过河南省公共资源交易平台参与交易活动。具体办理事宜请咨询河南省公共资源交易中心网站相关文件。登录河南省

ZYSG-2025-210

# 中标（成交）通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你方递交的郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目(标包二)投标文件，经专家评标委员会（或询价小组、竞争性磋商小组、竞争性谈判小组）评审，被确定为中标人。

主要内容如下：


项目名称	郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目(标包二)
采购编号	豫财磋商采购-2025-261
中标（成交）价	15683955.17元(人民币) 壹仟伍佰陆拾捌万叁仟玖佰伍拾伍元壹角柒分(人民币)
供货期（完工期、服务期限）	80日历天
供货（施工、服务）质量	合格，达到国家、行业规范标准。
交货（施工、服务）地点	郑州大学主校区
质保期	工程验收合格后防水工程五年，其他工程两年

请你方自中标通知书发出之日起3日内与招标人洽谈合同事项。联系人及电话：孟会英 18539269073

特此通知。

采购单位(盖章)  
招标办公室  
4101035717817

代理单位(盖章)  
二〇二五年五月十四日  
1101050228852

中标单位签收人： 1883812317  
2025.5.19

ZYSG-2025-210-15

合同编号(校内): GC255250176



郑州大学后勤保障中心主校区南核  
心教学区整体维修改造工程项目标  
包二



甲 方: 郑州大学

乙 方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

生效日期: 2025年5月22日

合同编号（校内）：GC255250176

## 郑州大学后勤保障中心主校区南核心 教学区整体维修改造工程项目标包二

甲 方：郑州大学

乙 方：深圳中壹建设（集团）有限公司

生效日期：2025 年 05 月 22 日

合同编号：豫财磋商采购-2025-261-2

政府采购施工合同书  
(50万元及以上)

工程名称：郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修  
改造工程项目标包二

工程地址：郑州大学主校区

工程造价：15683955.17 元

发 包 人：郑州大学

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2025 年 05 月 22 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：          郑州大学          

承包人（乙方全称）：          深圳中壹建设（集团）有限公司          

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目标包二施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目标包二

2. 工程地点：郑州大学主校区

3. 工程立项批准文号：豫财磋商采购-2025-261

4. 资金来源：          自筹资金          

5. 工程内容：主校区南核心教学区 2 号、3 号楼维修改造，详见工程量清单、图纸、工程量清单答疑（如有）及补充说明（如有）。

6. 工程承包范围：招标范围内所有项目施工及质保期服务，包质量，包工期，包安全。

### 二、合同工期

计划开工日期：          2025          年          05          月          22          日。

计划竣工日期：          2025          年          08          月          09          日。

工期总日历天数：          80          天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合          合格          标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：壹仟伍佰陆拾捌万叁仟玖佰伍拾伍元壹角柒分（¥15683955.17 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）：贰拾捌万伍仟零柒元捌角肆分（¥285007.84 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：王海端。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标（成交）通知书（如果有）；
- (2) 招标文件与答疑纪要；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 投标文件（响应文件）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸及图纸答疑；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 承包人的承诺书等其他相关文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺严格按照招标合同执行，不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 本合同实际施工人仅为本合同的承包人，不允许存在其他实际施工人。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 05 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 4 份，报送招标代理机构 2 份。

发包人： (公章)  
运杜  
法定代表人： 印道  
委托代理人： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 12410000415800376M  
地 址： 郑州市科学大道 100 号

邮政编码： 450000  
电 话： 0371-67780032  
传 真： /  
电子信箱： menghy@zzu.edu.cn  
开户银行： 工商银行郑州中苑名都支行

账 号： 1702021109014403854

承包人： (公章)  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
4403041

组织机构代码： 91440300766387376J  
地 址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区  
中康路 126 号卓越梅林中心广场  
(南区) 卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码： 518000  
电 话： 17630855014  
传 真： /

电子信箱： /  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳益田支行

账 号： 44250100015600000472  
合同签订日期： 2025.5.22

ZY sh - 2025 - 210 - 15

## 工程竣工验收报告

工程名称：郑州大学后勤保障中心主校区南核心  
教学区整体维修改造工程项目标包二  
建设单位（盖章）：郑州大学



403041610193

# 工程竣工验收报告


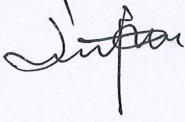




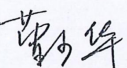
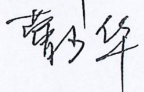

工 程 概 况	施工许可证号	/		
	工程名称	郑州大学后勤保障中心 主校区南核心教学区整体 维修改造工程项目目标 包二	工程地址	郑州大学主校区
	建设规模	/	工程类型	装饰装修工程
	建设单位	郑州大学	工程造价	15683955.17 元
	勘察单位	/	施工单位	深圳中壹建设（集团） 有限公司
	设计单位	郑州大学综合设计研究 院有限公司	监理单位	河南省中原建设监理 中心有限公司
	合同开工时间	2025 年 05 月 22 日	实际开工日期	2025 年 05 月 22 日
	合同完工时间	2025 年 08 月 09 日	实际竣工日期	2025 年 08 月 19 日
	竣工验收时间：      年    月    日			
竣工验收组织程序	<p>一、建设单位主持竣工验收会议；</p> <p>二、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>三、各验收组实地查验工程质量，并审阅建设、施工单位的工程档案资料；</p> <p>四、对工程施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见；</p> <p>参与工程竣工验收的建设、施工等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>			



<p>建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况</p>	<p>施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在建设、施工单位项目负责人和技术人员参见，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。根据本项目建设工程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。</p>
<p>对工程设计单位工作评价</p>	<p>设计单位受我单位委托，对该工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。</p>
<p>对工程监理单位工作评价</p>	<p>监理合同签订后，公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。</p>
<p>对工程施工单位工作评价</p>	<p>施工单位在投标、中标以及签订施工合同后，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。</p>



## 工程竣工验收意见

工 程 竣 工 验 收 意 见	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 孟合英 项目负责人: 		年 月 日
	设计单位意见	意见: 参加人: 郭婷婷 王景涛 汪 项目负责人: 		年 月 日
	施工单位意见	意见: 参加人:  项目负责人: 		年 月 日
	监理单位意见	意见: 参加人:  项目负责人: 		年 月 日
	综合验收结论:			

意见(集用)

# 业绩四：深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2177599&channelId=2851>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays a tender notice for the renovation of the裙楼 (裙楼提升改造) in the 园中花园 (园中花园) area of Futian District, Shenzhen. The notice includes a table with the following details:

招标项目编号:	2302-440304-04-01-154807002
招标项目名称:	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包
标段名称:	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包
项目编号:	2302-440304-04-01-154807
公示时间:	2024-05-09 17:21至2024-05-13 17:21
招标人:	深圳市城建明园实业有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳中壹建设(集团)有限公司
中标价(万元):	2607.830295万元
中标工期:	240天
项目经理:	龚传斌
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1342011201106517
是否暂定金额:	否

定标结果列表

标签管理 \* 深圳市福田区园中花园裙楼提升

szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2071027&channelId=2851

常用书签 手机书签 公共资源交易中心 中标公示 全国建筑市场监管... 国家企业信用信息... 深圳市市场监督管理局... 深圳公共资源交易网 信用中国 首页 腾讯企业邮箱 运河新区公办幼儿...

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

发布时间: 2024-02-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1891

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造项目  
项目编号: 2302-440304-04-01-154807  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包  
招标项目编号: 2302-440304-04-01-154807002  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 福田区住房和城乡建设局  
标段: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包;  
公告基本信息  
公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2024-02-27 09:00 至 2024-04-17 18:00  
公告质疑截止时间: 2024-04-07 17:00

标签管理 \* 深圳市福田区园中花园裙楼提升

szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2071027&channelId=2851

常用书签 手机书签 公共资源交易中心 中标公示 全国建筑市场监管... 国家企业信用信息... 深圳市市场监督管理局... 深圳公共资源交易网 信用中国 首页 腾讯企业邮箱 运河新区公办幼儿...

通讯地址: 深圳市福田区园岭二路园中花园B栋二楼

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2302-440304-04-01-154807002001  
标段名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包  
递交投标文件截止时间: 2024-04-17 18:00  
本次发包工程估价: 3500 万元  
本次招标面积: 平方米  
本次招标内容: 1、本次招标内容为深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包,包括但不限于装饰工程、电梯工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程、外立面及屋面翻新、泛光照明、幕墙工程、配套室外工程、标识系统等等的采购、施工、安装及调试,具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准; 2、施工完成后,负责对室内进行开荒保洁、室内环境检测、甲醛治理(直至合格)、查验整改并按时完成交付; 3、根据招标人委托,负责项目的报批报建工作(含施工、电梯、消防、绿化迁移、市政接驳等所有工程所需的全部审批手续),并负责树木迁移、绿化修剪、管线迁移、拆除清理外运、白蚁防治、工程一切险及第三方责任险、安全生产责任险、室内环境监测、与工程相关的专家评审及会务考察等费用、其它为确保工程达到竣工交付标准的必要工作,并履行保修责任。具体内容详见招标文件。  
计划总投资: 4336 万元  
工程地址: 深圳市福田区园岭三路园中花园  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件全部满足:  
建筑工程施工总承包三级

ZY SG-2024-340-23

# 中标通知书

标段编号：2302-440304-04-01-154807002001  
标段名称：深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包  
建设单位：深圳市城建明园实业有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司  
中标价：2607.830295万元  
中标工期：240天  
项目经理(总监)：龚传斌



本工程于 2024-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-05-21

查验码: 1589787822485324 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZY-SG-2024-340-23

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭三路园中花园

发 包 人: 深圳市城建明园实业有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建明园实业有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭三路园中花园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市福田区园岭中路,总建筑面积 21700 m<sup>2</sup>,可供商业出租面积约 17000 m<sup>2</sup>。其 1-3 层为商业中心,4-31 层为住宅,本项目提升改造的内容是 1-2 层商业中心。本次招标内容为装修装饰工程招标,包括但不限于装饰工程、电梯工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程、外立面及屋面翻新、泛光照明、幕墙工程、配套室外工程、标识系统等采购、施工、安装及调试,具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。

资金来源: 财政投入     /     %; 国有资本 100 %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他     /     %。

### 二、工程承包范围

1、本次招标内容为深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包,包括但不限于装饰工程、电梯工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程、外立面及屋面翻新、泛光照明、幕墙工程、配套室外工程、标识系统等采购、施工、安装及调试,具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准;

2、施工完成后,负责对室内进行开荒保洁、室内环境检测、甲醛治理(直至合格)、查验整改并按时完成交付;

3、根据招标人委托,负责项目的报批报建工作(含施工、电梯、消防、

绿化迁移、市政接驳等所有工程所需的全部审批手续），并负责树木迁移、绿化修剪、管线迁移、拆除清理外运、白蚁防治、工程一切险及第三方责任险、安全生产责任险、室内环境监测、与工程相关的专家评审及会务考察等费用、其它为确保工程达到竣工交付标准的必要工作，并履行保修责任。

4、项目竣工前或有招标人的承租人进场施工，投标人须配合招标人承担此类商户现场管理工作，并指导承租人施工、安装和调试工作，配合协助招标人运营部、工程物业团队审核对接商户的装修方案，协助招标人处理特殊商户的工程需求及调改。如果需要，总包方有义务为相关施工单位的人员进行培训。

5、发包人虽未明确列举，但投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险，并在报价中综合考虑。承包人不能拒绝执行为完成承包范围内全部工作而需要执行的可能遗漏工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月21日; (以实际下发开工令起计算)

计划竣工日期: 2025年3月18日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。



和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。)

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月8日；

订立地点：深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方有权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：深圳市城建明园实业有限公司 (公章)	承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码： 91440300192247322Q	统一社会信用代码： 91440300766387376J
地址： <u>深圳市福田区园岭三路园中花园B栋三层</u>	地址： <u>深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层</u>
邮政编码： <u>518000</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>郭凯</u>	法定代表人： <u>周凤琪</u>
委托代理人： <u></u>	委托代理人： <u></u>
电话： <u>075525886243</u>	电话： <u>0755-82994241</u>
传真： <u></u>	传真： <u>0755-82990571</u>
电子信箱： <u>chengjmy_1@szcjzt.com</u>	电子信箱： <u>zy@zy-const.com</u>
开户银行： <u>深圳工商银行园岭支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳益田支行</u>
账号： <u>4000024719200112755</u>	账号： <u>44250100015600000472</u>

ZY sh - 2024 - 340 - 23

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

验收日期： 2025 年 7 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市城建明园实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭三路园中花园裙楼1-2层局部	建筑面积	3168平方米	工程造价	2607.830295万元
结构类型				层数	地上： 2 层
					地下： 层
施工许可证号	2302-440304-04-01-15480701				
开工日期	2024年8月16日			验收日期	2025年7月2日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2302-440304-04-01-15480701
建设单位	深圳市城建明园实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王一伟
副组长	步嘉祥
组员	林壁鸿、张伟涛、姚德玉、张辉鸣、郝阳、刘之滨、龚传斌、林俊添、袁爱龙、李晓杰、刘冰雨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝阳	张辉鸣、龚传斌、林俊添、刘冰雨
建筑设备安装工程	张涛	林壁鸿、姚德玉、袁爱龙、李晓杰
工程质控资料	刘之滨	黄声群、叶秋果

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 3项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王一伟	深圳市城建明园实业有限公司	项目负责人		王一伟
2					
3					
4	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		张辉鸣
5					
6					
7					
8					
9					
10	步嘉祥	方大国际工程咨询股份有限公司	项目总监		步嘉祥
11	郝阳	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		郝阳
12					
13					
14	龚传斌	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目负责人		龚传斌
15	袁爱龙	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人		袁爱龙
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名：张辉鸣

注册号：4401922-015

有效期：至2026年06月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年7月2日	 (公章) 总监理工程师：  2025年7月2日	 (公章) 项目负责人：  2025年7月2日	 (公章) 项目负责人：  2025年7月2日	(公章) 项目负责人：  年 月 日

# 业绩五：合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目施工

查询网址：

<https://ggzy.hefei.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20250530/10cae7f1-947c-4b73-aa1a-65f682c5ad71.html>

The screenshot shows the website interface for the public resource trading platform. The main content area displays the following information:

- Project Title:** 合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目施工
- Progress Bar:** A sequence of steps from 01 to 07, with 04 (中标公告) highlighted in red.
- Metadata:** 发布时间: 2025-06-24, 阅读次数: 11101, 信息来源: 安徽合肥公共资源交易电子服务系统
- Navigation Menu:** 招标计划, 项目登记, 招标公告, 澄清/变更公告, 中标候选人公示, 保证金退款, 中标结果公示 (highlighted), 进场交易见证书, 中标通知书, 合同及履约
- Main Title:** 合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目施工中标结果公示
- Project ID:** 项目编号: 2025AFFG201242
- Announcement:** 合肥综合国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目施工评标工作已经结束, 中标人已经确定。现将中标结果公示如下:
- Winner:** 中标(成交)单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司
- Price:** 中标总价: 人民币贰仟陆佰玖拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元肆角叁分(¥26911163.43元)
- Remarks:** 备注: 无
- Committee:** 评标委员会成员名单: 吕欣, 徐昌松, 钱进, 孙文彬, 刘磊磊, 朱强林, 倪良穗
- Signature:** 鼎信数智技术集团股份有限公司
- Date:** 2025年06月24日

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 招标公告

### 合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目施工

打印 办理流程公开

预约场地 01 招标公告发布 02 招标文件发布 03 中标公示 04 中标通知书 05 合同见证 06 项目履约 07

发布时间: 2025-05-30 阅读次数: 11103 信息来源: 安徽合肥公共资源交易电子服务系统

- 招标计划
- 项目登记
- 招标公告**
- 澄清/变更公告
- 中标候选人公示
- 保证金退款
- 中标结果公示
- 进场交易见证书
- 中标通知书
- 合同及履约

项目异常

## 合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目施工招标公告

### 1. 招标条件

- 1.1 项目名称: 合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目施工
- 1.2 项目审批、核准或备案机关名称: 合肥市发展和改革委员会
- 1.3 批文名称及编号: 合肥市发展改革委关于合肥综合性国家科学中心大健康研究院条件建设项目立项的批复, 合发

- 2.4 招标项目标段编号: 2025AFFGZ01242
- 2.5 建设地点: 安徽省合肥市经开区宿松路与观海路交叉口
- 2.6 建设规模: 本项目占地面积约69亩, 总建筑面积约12.83万平方米, 地上五栋楼、最高17层, 地下设一层地下室。本次主要对1#楼等区域进行装修改造施工, 其建筑面积26534平方米, 改造面积约22574平方米, 地上4层, 局部夹层6层。本次建设内容主要包括但不限于1#楼装饰装修、给排水、暖通、建筑电气、消防改造、智能化系统、外立面(管)改造、电梯改造、废水处理系统以及4#楼设备机房送风系统改造, 2#楼外立面开窗, 电梯改造等。
- 2.7 合同估算价: 3300.0万元
- 2.8 计划工期: 80日历天
- 2.9 招标范围: 本项目主要为合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目施工, 具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

打印 办理流程公开

- 2.10 项目类别: 工程施工
- 2.11 质量标准: 合格
- 2.12 其他: /

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件:

3.1.1 投标人资质要求:

- (1) 具备有效的营业执照;
- (2) 具备有效的建筑装饰装修工程专业承包壹级资质;
- (3) 具备消防设施工程专业承包贰级及以上资质;
- (4) 具备有效的安全生产许可证。

- 3.1.2 项目经理要求:
  - (1) 具备建筑工程专业一级注册建造师;
  - (2) 具备住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证书 (B 证)。

# 中标（成交）通知书

编号：HFZTB-GC-2025-029252

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你单位于 合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工（项目编号：2025AFFGZ01242）招标投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）2691.116343 万元（大写贰仟陆佰玖拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元肆角叁分），中标工期 80 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范标准。

请你单位自中标（成交）通知书发出之日起 30 日内到（项目地点）与建设单位签定承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工 工程地点：安徽省合肥市经开区宿松路与观海路交口

项目施工  
预算价：3300.000000 万元 中标价：2691.116343 万元  
中标范围：全部 项目经理：张育普



公开·公平·公正

安徽合肥公共资源交易中心  
(建设工程)

中  
标  
通  
知  
书



2025年6月24日

2025年06月24日



2025年6月24日

2025年06月24日

合肥市公共资源交易监督管理局监制

合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域  
装饰装修改造项目施工合同

发包人：合肥综合性国家科学中心大健康研究院

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司





工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币贰仟陆佰玖拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元肆角叁分（¥ 26911163.43 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾壹万零伍佰捌拾贰元玖角叁分（¥910582.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾万圆整（¥ 900000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张育普。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 7 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：合肥综合性国家科学中心大健  
康研究院（公章）  
3401320250715

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 周荣斌

组织机构代码： 3401320250715

承包人：深圳中壹建设(团)有  
限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 周荣斌

组织机构代码： 91440300766387376J

ZYSG-2025-298-21

0270068

# 工程竣工验收报告

工程名称：合肥市综合性国家科学中心大健康研究院1#楼装饰  
装修改造项目施工

竣工日期：2025年10月21日

验收组织单位（章）





合肥市建设委员会印制

# 一、工程概况

0270068

工程名称	合肥综合性国家科学中心大健康 研究院综合楼装修改造项目施工		工程地点	大健康研究院合肥路与沁海路交叉口	
建筑面积	22004 m <sup>2</sup>	工程造价	2691.1163万元		
结构类型	框架	层数	地上: 4层 地下: 1层		
规划许可证号		施工许可证号	340172202508050103		
开工日期	2025.8.8	竣工日期	2025.10.21		
建设单位	合肥综合性国家科学中心 大健康研究院	法定代表人	周荣斌		
单位地址		项目负责人	倪良稳		
勘察单位		资质等级	项目负责人		
设计单位	北京权级建筑设计有限公司	资质等级	项目负责人	汤大勇	
施工总包单位	深圳中意建设集团有限公司	资质等级及证书号	总包二级: D244060706		
法定代表人	周成良	项目经理及证书号	张育普 粤144201720849240		
分包单位	同成	资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	恒泰工程咨询集团有限公司	资质等级及证书号	证号 E134001506-4/1		
法定代表人	李国海	总监及岗位证书号	徐国兴 34008035		
施工图审查机构	安徽相安建设工程 审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	倪良彪	合肥综合性国家科学中心大建康研究院	项目负责人	倪良彪
副组长	徐国义	恒泰工程咨询集团有限公司	总监	徐国义
	汤大勇	北京权筑建筑设计有限公司	设计	汤大勇
	张育普	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	张育普
成 员	殷献功	合肥综合性国家科学中心大建康研究院	项目主管	殷献功
	段志高	北京权筑建筑设计有限公司	设计负责人	段志高
	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	廖然
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>建设单位项目负责人:</p> <p>建设单位法定代表人:</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>斌周印荣 3401320250715</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(单位公章) 3401320250713 月 日</p> </div> </div>				
<p><b>提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责</b></p>				

### 三、验收结果

验收意见:

本工程在建设期间，建设、设计、监理、施工单位，严格遵守“建筑法”、《建设工程质量管理条例》中各自相关质量责任和任务。各主要建设人员严格遵守各自的专业行为准则。严格、认真地对建设过程中各中间环节进行监督和检验验收，建立健全施工质量检验制度，工程施工符合施工标准、设计图纸和工程建设强制性标准要求，施工技术资料、控制资料完整。

工程建设各责任主体认真执行合同约定，完成了各自相关合同范围内工程建设活动。该工程的设计功能、专项技术指标、质量观感均较好。

工程施工质量，经建设、设计、监理、施工等有关人员组成验收组，制定验收方案，该工程经验收组共同验收，符合国家相关验收规范及文件，能满足设计及规范要求，工程质量合格。



验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 周奕荣 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
 法人代表	 海余 法人代表	 遥于 法人代表	 法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 2.项目负责人（项目经理）同类业绩

项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	工程类别
1	2024-2025年福田区公共住房维修改造工程	850	2025.09.01	装修改造
2	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）	788.21	2023.10.10	装修改造

备注：1、业绩为竣工业绩，以竣工验收证明载明时间为准。

2、证明材料：中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人（项目经理）的证明文件，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。

3、业绩不超过5项，若超过5项的取列表序号前5项业绩。

# 业绩一：2024-2025年福田区公共住房维修改造工程

查询网址：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2212526&noticeType=%E5%AE%A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2404-440300-04-01-900039001001&crumb=jsgc>

中标结果公示 2024-2025年福田区公共住房维修改造工程中标结果公示 发布时间：2024-06-07 17:46:28

### 2024-2025年福田区公共住房维修改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2404-440300-04-01-900039001					
招标项目名称：	2024-2025年福田区公共住房维修改造工程					
标段编号：	2404-440300-04-01-900039001001					
标段名称：	2024-2025年福田区公共住房维修改造工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市福田区住房事务中心					
招标代理机构：	深圳华仑诚工程管理有限公司					
公示时间：	2024-06-07 17:46 至 2024-06-13 17:46					
联系人：	李工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳中壹建设(集团)有限公司	叶一民	二级注册建造师	粤2442020202105324	850	365日历天

电子邮箱 1012470759@qq.com

#### 四、详细公告内容

2024-2025年福田区公共住房维修改造工程【标段编号：2404-440300-04-01-900039001001】

本次招标内容	
本次招标面积	
本次发包工程估价	850万元
计划总投资	850万元
工程地址	广东省深圳市福田区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	365
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-05-27 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资格要求	施工资质：住建版/施工/不分类别/建筑装饰装修工程专业承包/二级及以上；
其他资格要求	投标人需具有建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质，且具备有效期内的安全生产许可证；项目经理需具有二级或以上注册建造师（建筑工程专业），且持有在有效期内的安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专	建筑工程

ZY SG-2024-364-25

## 中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900039001001

标段名称：2024-2025年福田区公共住房维修改造工程

建设单位：深圳市福田区住房事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：850万元

中标价补充说明：850万元（本项目分为日常维修和专项维修。其中，日常维修配额为450万元以内，日常维修采用修缮定额计价，按第三方造价咨询单位审定的零星维修项目单价标准；专项维修配额为400万元以内，采用装修定额计价，单项（次）维修项目预算综合单价按实际发生当月信息价，结合投标下浮率12.5%，按项（次）进行结算。专项维修可用于日常维修。）

中标工期：365日历天

项目经理（总监）：叶一民



本工程于 2024-05-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

何小芳

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-18

邓洋

ZY SG-2024-360-25

SG 2024364

合同编号: FTZFZX2024017



# 福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

## 2024-2025 年福田区公共住房 维修改造工程施工合同

工程名称: 2024-2025 年福田区公共住房维修改造工程

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市福田区住房事务中心

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

二〇二四年 七 月

## 说 明

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为本合同的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市福田区住房事务中心

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2024-2025 年福田区公共住房维修改造工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：项目工程分布零散，涉及深圳市内多个区，项目分为日常维修和专项维修。其中，日常维修采用修缮定额计价，按第三方造价咨询单位审定的零星维修项目单价标准，按批次进行结算；专项维修采用装修定额计价，单项（次）维修项目预算综合单价按实际发生当月信息价，结合承包人的投标下浮率，以第三方造价咨询单位审定的结算报告，按项（次）进行结算。

特别要求：项目实施阶段需根据发包人要求配备两组及以上施工队及相应数量的施工现场负责人，分别负责深圳市关内外维修项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 √其它结构加固工程)		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____)		
<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
结构加固设计、拆除工程、外立面工程、泛光照明工程、园林景观工程		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

建筑主体维修及日常零星维修, 包括墙、柱、天花抹灰及面层; 墙地面找平及瓷砖维修; 吊顶天棚; 厨房灶台、吊柜; 各类卫生洁具及浴室梳妆镜; 五金配件及辅材; 室内渗水引起的其他维修等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年7月14日；

计划竣工日期：2025年7月13日；

合同工期总日历天数 365 天。（具体开工日期以监理签发的开工令为准）

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰伍拾万元整 （¥8500000 元）；最终价款以符合条件的结算审核单位审核结果为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ / 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ / 元）；

(3) 结构加固设计费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的技术标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 14 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字及盖章后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹份。

(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)深圳市福田区住房事务中心

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：12440304MB2C46046Y

地址：深圳市福田区福强路益田五街福田花园大厦第1层102号

邮政编码：518000

法定代表人：欧阳朝晖

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)深圳中壹建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

电话：0755-82994241

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号：44250100015600000472



ZY SF-2024-366-25

## 竣工验收报告

工程名称	2024-2025 年福田区公共住房维修改造工程		
工程地址	深圳市		
建设单位	深圳市福田区住房和土地整备事务中心		
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
开工日期	2024 年 9 月 2 日	竣工日期	2025 年 9 月 1 日
工程概况	本项目主要为对福田区在管的各保障性住房开展维修工作，内容包括：抹灰面层、室内防水、门窗主材、管材、瓷砖、木地板、洁具、吊顶天棚、灶台及电器线路等。项目合同期内共计开展维修 1771 项，其中日常类维修 1767 项，专项类维修 4 项，现均已完工。		
工程验收 实施	验收 人员	建设单位	项目负责人
		监理单位	总监理工程师、专业监理工程师等
		施工单位	项目经理、施工现场负责人等
	验收 程序	1. 施工单位自检；	
		2. 施工单位提交工程验收资料；	
3. 监理单位复核检查；			
4. 建设单位最终审核；			
5. 验收小组填写工程验收结论。			
工程验收 评定	验收指标	用材质量	合格
	-质量	施工时效	合格

	-时效	施工质量	合格
	-返工率	住户满意度	合格
	-满意度	返工率	合格
工程验收结论	该工程已完成合同期内各项维修内容，工程材料质量、维修时效、返工率和满意度符合要求。经验收评定，工程质量为合格。		
施工单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 现场负责人（签字）： 2025年9月1日	监理单位（盖章）： 总监理工程师（签字）： 专业监理工程师（签字）： 2025年9月1日	建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 2025年9月1日	



## 业绩二：深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856809&channelId=2851>

无碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

发布时间: 2023-06-09 信息来源: 本站 浏览次数: 705

招标项目编号:	2305-440304-04-01-366621001
招标项目名称:	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）
标段名称:	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）
项目编号:	2305-440304-04-01-366621
公示时间:	2023-06-09 12:02至2023-06-14 12:02
招标人:	深圳市妇幼保健院
招标代理机构:	深圳华瑞工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳中壹建设（集团）有限公司
中标价(万元):	788.212379万元
中标工期:	90
项目经理:	叶一民
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202105324
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2305-440304-04-01-366621001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

递交投标文件截止时间: 2023-05-26 18:00

本次发包工程估价: 885.257935 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;其他;本次招标内容为深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC），招标范围包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体包括但不限于以下内容：1、设计；2、材料设备采购；3、施工：对福强院区3栋7、8层进行改造，3栋8楼和7楼西侧将改建成病理科实验室，7楼东侧改建为行政办公大厅，改造后病理科总建筑面积将达900平方米，具备PCR、切片、脱水、染色、阅片、GCP、危化品等功能用房，行政办公大厅设置为开放式，建筑面积约300平方米；改造内容包括拆除、楼层局部结构加固、天地墙改造、电气（含UPS）、弱电（含暖通CCD自控系统）、暖通（含全新风洁净空调系统、一体光量子废气排放处理系统）、给排水、消防、实验室台柜、通风橱等，以及其他与项目建设相关的施工及配合工作。所有的细节详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。详见招标文件。

计划总投资: 885.26 万元

工程地址: 深圳市福田区

项目现场的具体位置和周边环境: 本项目位于市妇幼保健院（福强院区）。

计划开工日期: 2023-07-01 00:00:00.0 至 2023-09-28 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标，联合体成员组成不超过2家，主体单位（联合体牵头人）要求为具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质的施工单位。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

一、投标人资格要求:（一）投标人须同时具备以下资格条件：1、建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；2、建筑装饰工程设计专项资质乙级及以上资质；（二）投标人必须具备安全生产许可证（若为联合体投标，只需施工资质单位提供）；（三）本项目接受联合体投标，联合体成员组成不超过2家，主体单位（联合体牵头人）要求为具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质施工单位。

二、项目负责人资格要求: 1、项目总负责人资格: 1名，具备工程建设类执业资格或高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由

ZYSG-2023-442-27

# 中标通知书

标段编号: 2305-440304-04-01-366621001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅  
改造项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设 (集团) 有限公司

中标价: 788.212379万元

中标工期: 90

项目经理 (总监): 叶一民



本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司) 进行招标, 2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-06-16

查验码: 1195563716109417 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZY SG-2023-44-27

深圳市妇幼保健院



深圳市妇幼保健院  
Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital  
南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

## 工程合同



项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

合同编号： 20230400

签订日期： 2023年7月11日

## 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购 施工总承包（EPC）

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

甲乙双方根据 2023 年 6 月 9 日深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC） 的中标结果和招标文件的要求，乙方为中标施工单位，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由乙方对 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC） 进行包工、包料、包安全的承包施工，经双方协商一致，订立本合同：

### 第一条：工程内容概况、地点及承包方式

地点：深圳市妇幼保健院福强院区

内容：深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）

承包方式：包工、包料，包安全。

### 第二条：合同金额

一、合同含税金额：大写：柒佰捌拾捌万贰仟壹佰贰拾叁元柒角玖分（小写：¥7882123.79 元），

按甲方要求结合现场实际发生工程量，经第三方有资质的咨询公司审核后进行结算。

### 第三条：工期

工期：合同签订后 90 个日历天（不包含装机时间）

### 第四条：工程结算

包工、包料，待工程竣工验收后，工程结算需送第三方审核。工程量计算，根据合同工程量清单经甲、乙方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量，若工程总量超出合同清单范围，需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后，经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范进行验收合格，并按规定执行保修期。（增加范围按审

核价增加，预算外所增加工程量以甲方签字确认后送第三方结算)

### 第五条：工程款支付

工程支付：货款由银行转账，合同签订后，支付合同价的 30%作为预付款，即：¥2364637.14元（人民币大写：贰佰叁拾陆万肆仟陆佰叁拾柒元壹角肆分），进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价款的 90%，停止支付，剩余款结算时按第三方审计单位出具的审定结果支付至结算金额的 97%，按合同要求结算总额的 3%作为工程质量保证金预留，待保修期满两年后付清。

### 第六条：工程质量

工程质量经验收不合格，承包方应返工，因工程质量问题无条件返工，返工时间不增加工期，费用由承包商支付。

### 第七条：保修期

- 1、质量保修期按国家相关规定，自验收合格之日起算满两年。
- 2、工程质量缺陷保修：在接到采购人的保修通知后，中标人应在 12 小时内到达现场处理。

### 第八条：双方责任

#### （一）甲方责任

- 1、向承包方提供建筑物结构及管线资料等。
- 2、向乙方提供设备设施的用水、用电。
- 3、有专人监督施工的协调各施工单位之间的工作。
- 4、接到乙方竣工通知后,组织工程验收。

#### （二）、乙方责任

- 1、加强对施工人员的管理，严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。
- 2、施工现场按发包方指定位置堆放材料、搭设临时设施、不乱搭、乱放，做到文明施工，做好垃圾清运等工作。
- 3、施工中未经发包人及业主方及有关部门批准、不得改动原建筑结构及各种设备管线。

### 第九条：其他事项

安全施工，承包方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担自身安全措施不力而造成事故责任和因此发生的一切费用。发生重大伤亡责任事故，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通

知发包方，同时按政府有关要求规定妥善处理，由此发生的费用全部由责任方承担。

- 1、由于不可抗拒的原因造成的经济损失，甲乙双方共同承担。
- 2、因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，由违约方承担经济责任。
- 3、因质量问题发生争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该结论是终局的，甲乙双方应当接受。
- 4、因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执与诉讼，签约各方应友好协商解决，如各方协商后仍不能解决，由甲方所在地管辖法院裁决。费用由败诉方负担。

#### 第十条：违约责任

- 1、乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1%的违约金给甲方，该项全部违约金额不超工程结算价款 10%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。
- 2、工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 1%的违约金给甲方。
- 3、擅自将工程的一部分或全部分包或全部分包或转包给其他承包商施工的，取消其承包商资格。

第十一条：本合同经双方签字后生效。

第十二条：本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院

地址：深圳市红荔路 2004 号

开户银行：

账号：

法人代表（签名）：

日期：2023年 7月 11日

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号  
卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：44250100015600000472

法人代表（签名）：

日期：2023年 7月 11日

附：廉洁服务承诺书

## 廉洁服务承诺

本公司将保证廉洁服务，并自觉签订廉洁服务承诺，承诺不从事以下所列不良行为的条款，杜绝深圳市装饰工程领域的不良行为。

深圳市装饰工程领域不良行为（以下简称不良行为）是指与本市公立医疗卫生、人口计生单位发生关系的维保单位存在以下情形之一的行为：

- (一)经人民法院判决认定构成行贿犯罪，或者犯罪情节轻微，依照刑法规定不需要判处刑罚，人民检察院作出不起起诉决定的。
- (二)由纪检监察机关以贿赂立案调查，并依法作出处理的。
- (三)因行贿行为被市场监督管理部门、财政部门或者药品监督管理部门作出行政处罚的。
- (四)在采购过程中提供虚假资料文件或者无效文件，骗取中标（成交）的。
- (五)以其他方式弄虚作假，骗取中标（成交）的。
- (六)以低于成本的价格恶意投标，扰乱市场秩序的。
- (七)对中标（成交）产品擅自涨价或者变相涨价的。
- (八)向医疗卫生、人口计生单位索取用药统计资料信息的，并给与医疗卫生、人口计生单位有关人员以财物或者其他利益的。
- (九)因产品质量问题被相关部门依法查处的。

深圳中壹建设（集团）有限公司

法人代表签名：

日期：2023.7.11

# 单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
施工单位：深圳中壹建设（集团）有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	本次改造范围涉及：1、室内原有墙体（墙面饰面）、地面、天花、电气管线、灯具开关、给排水系统、暖通系统拆除；2、墙面采用彩钢板、部分墙面采用墙砖装饰；3、地面采用胶地板及地砖铺贴；4、天花采用铝扣板及彩钢板装饰；5、实验台柜；6、结构加固工程；7、安装工程（电气、弱电、给排水、暖通）改造。
开工日期：2023年7月12日	完工日期：2023年10月10日

工程验收检验评语：

质量评定等级

已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。

合格



施工单位意见：

监理单位意见：



设计单位意见：

建设单位意见：



### 3.拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	叶一民	工程师	注册建造师证	二级	粤2442020202105324	建筑工程
技术负责人	廖然	高级工程师	职称证	高级	1500101121324	建筑工程
质量负责人	吴宝璇	工程师	职业培训合格证	/	0441810794418000956	建筑工程
安全负责人	彭海林	工程师	安全考核C证	/	粤建安C3（2017）0023219	建筑工程
安全员	林伟浩	工程师	安全考核C证	/	粤建安C3（2017）0025307	建筑工程
劳资专管员	陈婷	助理工程师	职业培训合格证	/	0441811394418001744	建筑工程
机电安装工程师	黄汉锐	工程师	职称证	中级	非3600615300833	机电工程
装饰装修工程师	汪玮	高级工程师	职称证	高级	2103001055766	建筑装饰施工
造价工程师	王国建	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11214400009229	土木建筑工程
施工员	刘冰雨	助理工程师	职业培训合格证	/	0441810294418002596	建筑工程
质量员	李晓杰	助理工程师	职业培训合格证	/	0441710794417002984	建筑工程
材料员	李小松	/	职业培训合格证	/	0441711194417014242	建筑工程
资料员	叶秋果	/	职业培训合格证	/	0441811494418006096	建筑工程
给排水工程师	胡佳	工程师	职称证	中级	20121832	给排水
设计工程师	李良杰	工程师	职称证	高级	2018101B1359	建筑设计

项目经理证件（叶一民）

姓名	叶一民	性别	男	年龄	31岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36252419951116051X	手机号码	0755-82994241
参加工作时间	2016年		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤2442020202105324			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区住房事务中心	2024-2025年福田区公共住房维修改造工程	850万	2024.09.02 2025.09.01	已完	合格
深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）	788.21万	2023.07.12 2023.10.10	已完	合格



使用有效期：2025年11月  
04日-2026年05月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶一民



性别：男

出生日期：1995-11-16

注册编号：粤2442020202105324

聘用企业：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）  
建筑工程（有效期：2025-11-13至2028-11-13）



叶一民

个人签名：叶一民

签名日期：2025年11月04日



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年11月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111716

姓名:叶一民

性别:男

出生年月:1995年11月16日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年06月26日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



# 广东省职称证书

姓名：叶一民

身份证号：36252419951116051X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日







# 成人高等教育 毕业证书



叶一民，男，1995年11月16日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

李伯超

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202205603166

2022年6月24日



技术负责人证件（廖然）

姓名	廖然	性别	男	年龄	54
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360426197112240017		
手机号码	0755-82994241	证件号（职称证书编号）	1500101121324		
参加工作时间	1997年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华晟建设集团股份有限公司	2023年福保街道老旧小区改造工程(众孚花园、众孚新村)	1126.60万	2024.03.01 2024.09.24	已完	合格
深圳市福田区梅林街道办事处	2022年梅林街道老旧小区改造工程(III标段-新阁小区2栋)	485.47万	2022.10.23 2023.08.04	已完	合格



粤高取证字第 1500101121324 号



廖然 于二〇一四年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备建筑工程高级工程师  
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一五年五月十四日



姓名 廖然  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年12月24日  
住址 广东省珠海市金湾区三灶镇琴石路302号第8栋401房  
公民身份号码 360426197112240017



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 珠海市公安局  
有效期限 2007.06.12-2027.06.12



学生廖然, 性别男, 一九七一年十二月 日生。于一九九四年九月至一九九七年十二月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习, 修完叁年半年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (80)教工发036号  
证书编号: 14970745

校(院)长 学校(院)长  
吴培迪 一九九七年十二月 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然

社保电脑号：601015435

身份证号码：360426197112240017

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			3982.68	24383.12			7518.69	2585.36			1787.48		1188.13		1903.57		872.14



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aed5088s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年12月26日

质量负责人证件（吴宝璇）

姓名	吴宝璇	证件类型	身份证	证件号码	440582198008102125
手机号码	0755-82994241		证件号（质量员证编号）	0441810794418000956	

证书编码：0441810794418000956

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴宝璇



身份证号：440582198008102125

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			40777.29	23290.08			35769.0	13101.98			1706.28		1116.98		1803.5		798.42



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae9c6e16 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



打印日期：2025年12月26日

安全负责人证件（彭海林）

姓名	彭海林	证件类型	身份证	证件号码	430302199009260782
手机号码	0755-82994241	证件号（C证编号）	粤建安C3(2017)0023219		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0023219

姓名：彭海林

性别：女

出生年月：1990年09月26日

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月29日

有效期：2023年08月30日 至 2026年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日



# 广东省职称证书

姓名：彭海林  
身份证号：430302199009260782



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055681  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海林

社保电脑号：638944182

身份证号码：430302199009260782

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3120	20.6	3120	24.96	6.24
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			27629.73	16522.56			5419.08	1863.63			1326.0		788.78		1133.5		451.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429af2629ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



安全员证件（林伟浩）

姓名	林伟浩	证件类型	身份证	证件号码	445224199408053173
手机号码	0755-82994241	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0025307		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0025307

姓 名：林伟浩

性 别：男

出 生 年 月：1994年08月05日

企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月25日

有 效 期：2023年11月02日 至 2026年12月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 林伟浩  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 8 月 5 日  
住址 广东省深圳市龙岗区布沙路169号南岭派出所代管  
户口  
公民身份号码 445224199408053173



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2015.07.23-2025.07.23



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林伟浩 性别男，一九九四年 八 月 五 日生，于二〇一三年  
九月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 嘉应学院 校(院)长: 李国锋

证书编号: 105821201705120395 二〇一七 年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



劳资专管员证件（陈婷）

姓名	陈婷	证件类型	身份证	证件号码	420281199006262529
手机号码	0755-82994241	证件号		0441811394418001744	

证书编码：0441811394418001744

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈婷

身份证号：420281199006262529

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈婷  
身份证号：420281199006262529



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055801  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈婷  
性别 女 民族 汉  
出生 1990年6月26日  
住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
路上沙新村20号110室  
公民身份号码 420281199006262529



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2021.08.18-2041.08.18



普通高等学校

毕业证书

学生 陈婷 性别 女，一九九〇年六月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 新闻学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南财经政法大学武汉学院 校（院）长：

证书编号： 136341201405582329 二〇一四年 六 月 三十 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷

社保电脑号：639395719

身份证号码：420281199006262529

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	165561	7380.0	1180.8	590.4	1	7380	369.0	147.6	1	7380	36.91	7380	48.71	7380	59.04	14.76
2024	07	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷

社保电脑号：639395719

身份证号码：420281199006262529

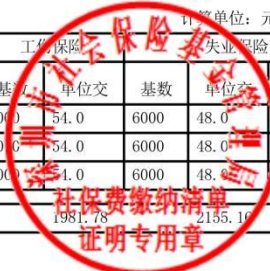
页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			70928.0	43585.6			23175.23	8346.12			2633.57		1981.78		2135.10		834.08

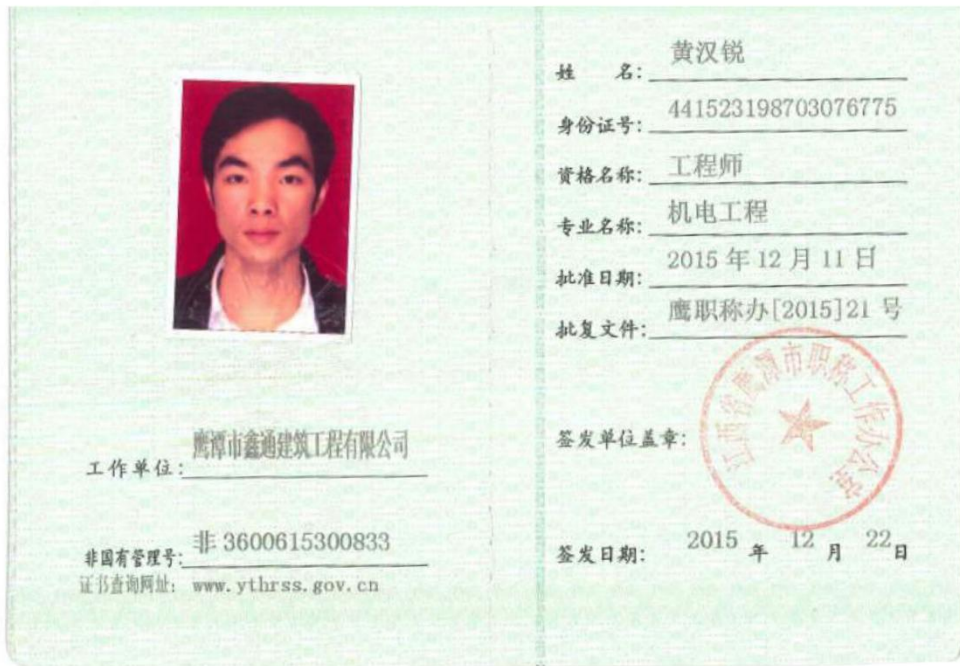


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aec40eby ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



机电安装工程师证件（黄汉锐）





X002043365

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉锐

社保电脑号：628049702

身份证号码：441523198703076775

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2765	18.25	2765	22.12	5.53
2024	06	165561	4764.9	762.39	381.19	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4765	31.45	4765	38.12	9.53
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			32159.76	18381.91			28058.16	10517.68			1425.0		827.12	1263.34		520.78	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae7e378b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165561  
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



打印日期：2025年12月26日

# 广东省职称证书

姓名：汪玮

身份证号：421022198010190033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 汪玮  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年10月19日  
住址 广东省深圳市龙华新区民  
丰路碧水龙庭8栋8D  
公民身份号码 421022198010190033



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2014.07.19-2034.07.19

普通高等学校

# 毕业证书

学生 汪玮 性别男，一九八〇年十月十九日生，于二〇一一年  
三月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：申公雨

证书编号：101417201305105827 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪玮

社保电脑号：600864927

身份证号码：421022198010190033

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.01	8600	56.76	8600	68.8	17.2
2024	06	165561	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.01	10600	69.96	10600	84.8	21.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			19339.69	9456.48			8604.68	3417.38			854.48		686.69	694.92		176.68	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429af2f8119 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



造价工程师证件（王国建）

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王国建

性别: 男

出生日期: 1979年01月08日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400009229

有效期: 2025年10月20日-2029年10月19日

聘用单位: 深圳中壹建设（集团）有限公司



个人签名:

签名日期:

2015.12.30



发证日期: 2025年10月30日



照  
片



粤中取证字第 1300102206917 号

王国建 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十八日



姓名 王国建  
性别 男 民族 汉  
出生 1979年1月8日  
住址 广东省深圳市龙岗区康桥路沙湾中城康桥花园E栋D座403  
公民身份号码 360430197901083311



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2014.03.20-2034.03.20



武汉大学  
毕业证书

学生 王国建，性别 男，  
一九七九年一月八日出生。于  
一九九七年九月至二〇〇一年六月  
在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 

武汉大学  
二〇〇一年六月三十日

武汉大学制

证书编号: 10486120010504957



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国建

社保电脑号：604099588

身份证号码：360430197901083311

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3450	22.77	3450	27.6	6.9
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国建

社保电脑号：604099588

身份证号码：360430197901083311

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			27517.05	13882.56			20940.84	7543.98			1177.5		767.19	1062.87			353.02



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429af1d8aah ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年12月26日

施工员证件（刘冰雨）

证书编码：0441810294418002596

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：刘冰雨  
身份证号：360502199507267410



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨

社保电脑号：802763004

身份证号码：360502199507267410

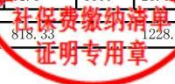
页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3268	21.57	3268	26.15	6.54
2024	06	165561	4580.0	687.0	366.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4580	30.23	4580	36.64	9.16
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			29218.28	17839.12			5744.92	1993.97			1395.3				818.33	1228.97	501.62



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae576583 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



质量员证件（李晓杰）

证书编码：0441710794417002984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：李晓杰

身份证号：450221199008091953

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李晓杰

身份证号：450221199008091953



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055004

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李晓杰  
性别 男 民族 壮  
出生 1990年8月9日  
住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
路上沙新村20号110室  
公民身份号码 450221199008091953



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2020.05.26-2040.05.26

普通高等学校  
毕业证书

学生 李晓杰 性别 男, 1990  
08月09日生, 于2009年09月  
至2013年06月在本校(院)  
工程管理 专业  
4年制 本科 学习, 修完教学  
计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 嘉兴学院

2013年9月24日

BY 10045942  
电子注册号: 103541201305000585  
浙江省教育厅监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰

社保电脑号：638231364

身份证号码：450221199008091953

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3580.0	572.8	286.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3580	23.63	3580	28.64	7.16
2024	06	165561	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			30044.49	17181.28			25243.49	9281.9			1355.7		809.3	1186.3		476.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429af3a23fn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



材料员证件（周智聪）

证书编码：0441711194417000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：周智聪

身份证号：420105198807011619

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Q5

照  
片



粤中取证字第 1803003014246 号

周智聪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



姓名 周智联  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 7 月 1 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段7559号荷康花园4栋27C房  
公民身份号码 420105198807011619



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2018.03.07-2038.03.07

  高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 周智联  
身份证号: 420105198807011619  
证书编号: 65420143071105831

参加 行政管理(电子管理) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2013年06月30日

湖北经济学院  
2013年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



资料员证件（叶秋果）

证书编码：0441811494418006096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：叶秋果

身份证号：441523198808257046

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶秋果  
性别 女 民族 汉  
出生 1988 年 8 月 25 日  
住址 广东省陆河县螺溪镇正大  
村委会正大二村76号  
公民身份号码 441523198808257046



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2016.08.09-2036.08.09

成人高等教育

毕业证书



学生 叶秋果 性别 女，一九八八年 八 月二十五日生，于  
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：曹机令

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号：115285202206000696 二〇二二年 七 月 五 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋果

社保电脑号：621235078

身份证号码：441523198808257046

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			32092.83	19606.88			13402.16	4836.85			1494.3					365.5	572.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae6c75bq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



给排水工程师证件（胡佳）



姓名 胡佳  
性别 女 民族 汉  
出生 1986年2月14日  
住址 广东省深圳市福田区福强路4001号世纪工艺品文化市场312栋四楼8号  
公民身份号码 360313198602140147



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.10.17-2032.10.17

普通高等学校

毕业证书



学生 胡佳 性别女，一九八六年二月十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：郭东明

证书编号：101417201505000302 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



设计工程师证件（李良杰）

	<b>建筑设计</b> 专业名称 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	<b>高级工程师</b> 资格名称 Post
姓名 <b>李良杰</b> Name	授予时间 <b>2018年1月1日</b> Date of Issue
性别 <b>男</b> Sex	审核人章 Verifies the person seal
身份证号码 <b>22012219830817253X</b> ID Card No.	
证书编号 <b>2018101B1359</b> Certificate No.	

姓名 李良杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 8 月 17 日  
住址 长春市绿园区春城街道景  
阳小区委21组  
公民身份号码 22012219830817253X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局  
有效期限 2017.10.23-2037.10.23



普通高等学校

毕业证书

学生 李良杰 性别 男, 1983 年 08 月 17 日生, 于 2002  
484 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 艺术设计 专业  
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 10191120060501528 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 4.中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市公明实业发展有限公司）的（上石家工业区B区宿舍改造项目）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳中壹建设（集团）有限公司从业人员317人，营业收入为244228.18万元，资产总额为79733.18万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2026年1月20日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中选的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。