

标段编号： 2509-440309-04-05-966276001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上石家工业区B区宿舍改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2026年01月20日

## 目 录

|  |            |
|--|------------|
| 资信标要求一览表（如有） .....                                 | 1          |
| <b>1、企业业绩 .....</b>                                | <b>2</b>   |
| 附：海港人寿总部职场装饰装修施工工程业绩证明文件 .....                     | 3          |
| 附：光明区国际人才服务驿站提升改造(EPC)项目业绩证明文件 .....               | 21         |
| 附：上唐府项目酒店精装修工程业绩证明文件 .....                         | 37         |
| 附：深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程业绩证明文件 .....               | 47         |
| 附：香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计业绩证明文件 ..... | 57         |
| 附：泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程一标段业绩证明文件 .....   | 75         |
| <b>2、项目负责人（项目经理）同类业绩 .....</b>                     | <b>90</b>  |
| 附：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程业绩证明文件 .....                   | 91         |
| 附：武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程业绩证明文件 .....                  | 105        |
| 附：武汉科技大学学八舍维修改造工程总承包（EPC）业绩证明文件 .....              | 114        |
| <b>3、拟派项目团队人员情况 .....</b>                          | <b>124</b> |
| 3.1. 项目管理机构配备情况表 .....                             | 124        |
| 3.2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项） .....              | 126        |
| 3.3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项） .....                  | 127        |
| 3.4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） .....                  | 128        |
| 3.5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） .....                  | 128        |
| 3.6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项） .....                     | 128        |
| 3.7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项） .....                   | 128        |
| 3.8. 项目管理机构情况辅助证明材料 .....                          | 129        |
| 附：项目经理陈强资格证明文件 .....                               | 129        |
| 附：技术负责人凌小丽资格证明文件 .....                             | 133        |
| 附：结构工程师陈华资格证明文件 .....                              | 135        |
| 附：造价工程师陈红梅资格证明文件 .....                             | 138        |
| 附：建筑师刘进忠资格证明文件 .....                               | 142        |
| 附：质量主任吴文坤资格证明文件 .....                              | 144        |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| 附：安全主任邱林资格证明文件 .....   | 148        |
| 附：施工员寇佳智资格证明文件 .....   | 152        |
| 附：施工员叶冠忠资格证明文件 .....   | 156        |
| 附：安全员蓝继烽资格证明文件 .....   | 159        |
| 附：安全员孙一华资格证明文件 .....   | 163        |
| 附：质量员马启迪资格证明文件 .....   | 166        |
| 附：质量员刘桂春资格证明文件 .....   | 170        |
| 附：资料员李晓璇资格证明文件 .....   | 173        |
| 附：资料员刘金金资格证明文件 .....   | 176        |
| 附：材料员宋芳资格证明文件 .....    | 179        |
| 附：材料员刘萃资格证明文件 .....    | 182        |
| 附：劳资专管员王显章资格证明文件 ..... | 185        |
| 附：劳资专管员黄琼资格证明文件 .....  | 188        |
| <b>4、中小企业声明函 .....</b> | <b>191</b> |

### 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称          | 有关要求或说明  |
|----|-----------------|--|
| 1  | 企业业绩            | 提供近 3 年（2022 年 12 月至招标公告截止之日）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（装修改造类建筑证明材料：1、中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收证明等，工程施工，项目为竣工验收项目，业绩时间以合同签订时间为准）。需能体现合同金额、工程内容、合同签订时间等。证明材料中未体现合同金额、工程内容、合同签订时间等关键信息的，则不予统计该业绩，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、业绩不超过 5 项，若超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。  |
| 2  | 项目负责人(项目经理)同类业绩 | 提供近 3 年（2022 年 12 月至招标公告截止之日）项目负责人（项目经理）担任过项目经理的类似工程竣工业绩（装修改造类建筑工程施工，业绩时间以竣工验收证明载明时间为准。证明材料：1、中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人（项目经理）的证明文件等。证明材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查），否则可能做出不利于投标人的判断（缺少关键信息的，则不予统计该业绩），证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。2、业绩不超过 5 项，若超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。 |
| 3  | 拟派项目团队人员情况      | 投标人提供《项目管理班子成员配备情况》（格式自拟），并附上班子成员的证明材料。注：1. 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近三个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起算）等。2. 上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，证明文件扫描清晰且信息齐全。  |
| 4  | 中小企业声明函         | 中小企业声明函  |
|    |                 |  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业业绩

## 投标人同类工程业绩

| 序号 | 项目名称                                 | 合同金额（万元） | 合同签订时间     | 工程类别        |
|----|--------------------------------------|----------|------------|-------------|
| 1  | 海港人寿总部职场装饰装修施工工程                     | 2660.13  | 2024.11.30 | 装修改造类建筑工程施工 |
| 2  | 光明区国际人才服务驿站提升改造(EPC)项目               | 1016.83  | 2024       | 装修改造类建筑工程施工 |
| 3  | 上唐府项目酒店精装修工程                         | 1181.18  | 2025.03.16 | 装修改造类建筑工程施工 |
| 4  | 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程               | 991.74   | 2023.09.08 | 装修改造类建筑工程施工 |
| 5  | 香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计 | 898.20   | 2023.02.13 | 装修改造类建筑工程施工 |
| 6  | 泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程一标段   | 1185.77  | 2023.08.07 | 装修改造类建筑工程施工 |

备注：1、业绩为竣工项目业绩，业绩时间以合同签订时间为准。

2、证明材料：中标通知书（若有）、合同关键页等，需能体现合同金额、工程内容、合同签订时间、竣工验收资料、平台自查业绩结果截图等。若未提供上述证明材料，该业绩不予认可，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。

3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 附：海港人寿总部职场装饰装修施工工程业绩证明文件

中标公示网站：全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3365269>

The screenshot shows the website interface for the project '海港市总职场装饰装修' (Haigang City General Office Decoration and Renovation). The page includes a navigation bar, a search bar, and a main content area with a table of project details and a map of the location in Shenzhen.

| 项目编号      | 4403052409300001 | 省级项目编号       | 4403052409290001         |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 建设单位      | 海港人寿保险股份有限公司     | 建设单位统一社会信用代码 | MACNKMUC-8               |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 5193.97                  |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 2409-440305-04-05-381761 |

广东省-深圳市-南山区  
项目地址：梦海大道中国国资本风投大厦A座46-52层

| 企业承招角色 | 企业名称           | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理单位   | 方大国际工程咨询股份有限公司 | 75518099-4         | 姜鹏涛   | 410182*****38 |
| 施工企业   | 深圳三基建设集团有限公司   | 914403007152313558 | 邓为元   | 362101*****19 |

The screenshot shows the '施工许可详情' (Construction License Details) window for the project. It provides a detailed view of the license information, including the project name, license number, and the responsible parties.

| 项目名称        | 海港市总职场装饰装修              |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 工程名称        | 海港市总职场装饰装修工程            |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403052409300001-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 440305202501100199 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403052409300001   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 89                      | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 邓为元                     | 所属单位        | 深圳三基建设集团有限公司       |
| 总监理工程师      | 姜鹏涛                     | 所属单位        | 方大国际工程咨询股份有限公司     |
| 合同金额 (万元)   | 2660.13                 | 面积 (平方米)    | --                 |

# 中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-05-381761001001

标段名称： 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

建设单位： 海港人寿保险股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳三图建设集团有限公司

中标价： 2660.132172万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 邓为元



本工程于 2024-10-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-18

查验码： JY20241108162575

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点: 深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层)

发 包 人: 海港人寿保险股份有限公司

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 海港人寿保险股份有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点: 深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2024】1067 号

工程规模及特征: 项目位于深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层)。项目建设内容为风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装修工程,总租赁面积 11624.11 m<sup>2</sup>,其中 46-51 层为办公楼层,52 层为活动室。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于: 风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具及陈设等软装、厨房设备及设施、网络设备及服务器、会议设备及会议系统等信息化设备采购及安装。装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、结构工程(包括加固和改造)、机房建设工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等;  
安装部分包括: 电气工程、灯光工程(含智能灯光)、给排水工程(包括热水和净水供应系统)、弱电工程、消防工程(含消防调试通过、消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。  
报批报建(包含但不限于: 施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括:装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除,联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等,并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要,调整(取消或增加)本项目的工程承包范围,承包人须予以配合并无条件执行;承包人不能拒绝执行为完成本装修工程,达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人,承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险,并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘,充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境,并在投标报价中充分考虑,承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由,提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求(其他特别说明事项详见招标文件)。

---



---



---



---

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)           |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |  |  |                               |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |  |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |  |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |  |  |  |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日(实际开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令日期为准)；

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体以监理人的书面指令为准，承包人不得无故延误；合同工期总日历天数与根据前述计划开工、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。主要节点工期以发包人批复或监理人发出的工期计划为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

1. 签约合同价(含税)为：人民币(大写) 贰仟陆佰陆拾万壹仟叁佰贰拾壹元柒分贰角 (¥ 26601321.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾玖万陆仟肆佰陆拾伍元伍角叁分 (¥ 696465.53 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰柒拾万元整 (¥ 1700000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定总价包干。包工包料，包安全、包工期、包安全文明施工、包税。

承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于承包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经发包人书面同意，以上合同价格不予调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳三图建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003489-0001

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。承包人进行转包或违法分包, 发包人可终止本合同并追究承包人一切经济 and 法律责任, 产生的损失由承包人承担。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳南山

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日 后成立。承包人应在签订本合同时按照发包人要求提供法定代表人证明书、法定代表人委托书等材料, 并与发包人签订工程质量保修书、工程安全承包协议书和廉政协议书。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_

统一社会信用代码: 04211882

91440300MACNKMUC8X

914403007152313558

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518040  
法定代表人： 朱迎 \_\_\_\_\_ 法定代表人： 彭传良 \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-82211980 \_\_\_\_\_ 电话： 0755-29555557 \_\_\_\_\_  
传真： 0755-81996996 \_\_\_\_\_ 传真： 0755-27616606 \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国农业银行深圳市分行 \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行  
账号： 41000500040101502 \_\_\_\_\_ 账号： 4425 0100 0086 0000 1262



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

验收日期： 2025年7月9日

建设单位（盖章）： 海港人寿保险股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

|         |                                 |      |                       |                |                    |
|---------|---------------------------------|------|-----------------------|----------------|--------------------|
| 工程名称    | 海港人寿总部职场装饰装修施工工程                |      |                       |                |                    |
| 工程地点    | 深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦A座46-52层（共7层） | 建筑面积 | 9941.32m <sup>2</sup> | 工程造价           | 26601321.72元       |
| 结构类型    | 核心筒+外框钢结构                       |      |                       | 层数             | 地上： 7 层<br>地下： / 层 |
| 施工许可证号  | 2409-440305-04-05-38176101      |      |                       |                |                    |
| 开工日期    | 2025 年 1 月 10 日                 |      | 验收日期                  | 2025 年 7 月 9 日 |                    |
| 监督单位    | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站               |      | 监督编号                  | 前海2025004      |                    |
| 建设单位    | 海港人寿保险股份有限公司                    |      |                       |                |                    |
| 勘察单位    | /                               |      |                       |                |                    |
| 设计单位    | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                 |      |                       |                |                    |
| 施工单位    | 深圳三图建设集团有限公司                    |      |                       |                |                    |
| 专业承包单位  | /                               |      |                       |                |                    |
| 专业承包单位  | /                               |      |                       |                |                    |
| 专业承包单位  | /                               |      |                       |                |                    |
| 监理单位    | 方大国际工程咨询股份有限公司                  |      |                       |                |                    |
| 施工图审查单位 | /                               |      |                       |                |                    |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组长  | 蒋创松     |
| 副组长 | 颜传泉     |
| 组员  | 邓为元、李振铭 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 蒋创松 | 李振铭、程志利、刘萃  |
| 建筑设备安装工程 | 邓为元 | 陈光豪、叶冠忠、刘桂春 |
| 工程质控资料   | 步嘉祥 | 李晓璇、詹松涛     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计  | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                                 | 观感质量验收抽查结果统<br>计  |
|---------------------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础                           | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项    | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项   |
| 主体结构                            | 合格          | ___ 5 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 5 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 5 ___ 项    | 共 ___ 3 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项 | 共 ___ 5 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 5 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项   |
| 建筑装饰装修                          | 合格          | ___ 6 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 6 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 6 ___ 项    | 共 ___ 5 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项 | 共 ___ 9 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 9 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项   |
| 屋面                              | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项    | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | 合格          | ___ 10 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 10 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 10 ___ 项 | 共 ___ 7 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 7 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 7 ___ 项 | 共 ___ 9 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 9 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项   |
| 通风与空调                           | 合格          | ___ 9 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 9 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 9 ___ 项    | 共 ___ 3 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项 | 共 ___ 10 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 10 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 建筑电气                            | 合格          | ___ 10 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 10 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 10 ___ 项 | 共 ___ 3 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项 | 共 ___ 7 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 7 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项   |
| 智能建筑                            | 合格          | ___ 9 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 9 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 9 ___ 项    | 共 ___ 1 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项 | 共 ___ 10 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 10 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项 |
| 建筑节能                            | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项    | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项   |
| 电梯                              | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项    | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项   |
| /                               | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项    | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项   |
| /                               | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项    | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项   |
| /                               | /           | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项    | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项   |



| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计  | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计                                       | 观感质量验收抽查结果统计  |
|--------------|----------|--|--|---|
| 道路           | /        | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 边坡           | /        | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 附属建筑         | /        | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 室外环境         | /        | ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |
|              |          |  |  |   |



## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

|  |  |   |  |       |
|--|--|---|--|-------|
| 建设单位：  | 监理单位：  | 施工单位：   | 设计单位：  | 勘察单位： |
| <br>(公章)                | <br>(公章)  | <br>(公章)   | <br>(公章)                 | (公章)  |
| 项目负责人：<br><br>2025年7月9日 | <br>总监理工程师：<br><br>2025年7月9日 | <br>项目负责人：<br><br>2025年7月9日 | 项目负责人：<br><br>2025年7月9日 | 年 月 日 |

# 附：光明区国际人才服务驿站提升改造(EPC)项目业绩证明文件

中标公示网站：深圳市公共资源交易中心-光明区国际人才服务驿站提升改造（EPC）项目

中标结果公示 <https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2351376>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 光明区国际人才服务驿站提升改造（EPC）项目中标结果公示

发布时间: 2024-10-16 信息来源: 本站 浏览次数: 1367

| 基本信息    |   |
|---------|---|
| 招标项目编号: | 2409-440309-04-05-890930001               |
| 招标项目名称: | 光明区国际人才服务驿站提升改造（EPC）项目                    |
| 标段编号:   | 2409-440309-04-05-890930001001            |
| 标段名称:   | 光明区国际人才服务驿站提升改造（EPC）项目                    |
| 工程类型:   | 施工  |
| 招标方式:   | 公开招标                                      |
| 建设单位:   | 深圳市元祺物业服务有限公司                             |
| 招标代理机构: | 深圳市深水水务咨询有限公司                             |
| 公示时间:   | 2024-10-16 16:34:42 至 2024-10-21 16:34:42 |
| 联系人:    | 杨工、张工                                     |

| 中标单位信息 |              |      |         |                   |           |         |
|--------|--------------|------|---------|-------------------|-----------|---------|
| 序号     | 单位名称         | 项目经理 | 资格等级    | 资格证书编号            | 中标价(万元)   | 中标工期(天) |
| 1      | 深圳三图建设集团有限公司 | 陈红梅  | 一级注册建造师 | 粤1442006200809593 | 1016.8351 | 100日历天  |

#### 第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位                              | 得票数 | 排名 |
|----|-----------------------------------|-----|----|
| A  | 深圳中壹建设（集团）有限公司                    | 7   | 1  |
| B  | 深圳市德勤建工集团有限公司                     | 0   | 4  |
| C  | 中深建业建设集团有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司      | 0   | 4  |
| D  | 深圳市望华建设集团有限公司                     | 0   | 4  |
| E  | 深圳市艺越建设集团有限公司                     | 0   | 4  |
| F  | 深圳三图建设集团有限公司                      | 7   | 1  |
| G  | 深圳市光明建工第三建设工程有限公司//深圳市光明建筑设计有限公司  | 0   | 4  |
| H  | 水发建安工程集团有限公司//水发规划设计有限公司          | 0   | 4  |
| I  | 中机华南建设（深圳）有限公司//中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 0   | 4  |
| J  | 深圳提达装饰工程有限公司//深圳艺洲建筑工程设计有限公司      | 7   | 1  |

#### 抽签号：51

| 编号 | 投标单位                         | 投标时间                | 中标候选人 |
|----|------------------------------|---------------------|-------|
| 0  | 深圳三图建设集团有限公司                 | 2024-09-30 10:41:27 | 是     |
| 1  | 深圳提达装饰工程有限公司//深圳艺洲建筑工程设计有限公司 | 2024-09-29 13:01:40 | 否     |
| 2  | 深圳中壹建设（集团）有限公司               | 2024-09-30 16:52:21 | 否     |

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

上证指数 +0.39%

11:29 2026-1-12

# 中标通知书

标段编号：2409-440309-04-05-890930001001  
标段名称：光明区国际人才服务驿站提升改造（EPC）项目  
建设单位：深圳市元祺物业服务有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳三图建设集团有限公司  
中标价：1016.8351万元  
中标工期（天）：100日历天  
项目经理（总监）：陈红梅



本工程于 2024-09-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-25

查验码：JY20241016244427

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：GMTK-YQ-(2024) 385

# 光明区国际人才服务驿站提升改造 (EPC) 项目合同

工程名称：光明区国际人才服务驿站提升改造(EPC)项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市元祺物业服务有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2022 版

法 务

第 1 页 共 125 页

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市元祺物业服务有限公司  
承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区国际人才服务驿站提升改造(EPC)项目  
工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 2409-440309-04-05-890930

工程规模及特征: 本项目拟整租的萃云阁B座共162套住房,涉及建设规模为12129.15平方米,其中:客房建筑面积11605.26平方米,3楼公区架空层334.00平方米,公区大堂189.89平方米。客房现状已进行装修,配置床、沙发、桌椅、衣柜、空调、热水器、电冰箱等常用家具家电。本项目拟对B座进行升级改造。改造后总建筑面积不变,仍为12129.15平方米。本次建设包含客房室内改造装饰工程、3楼公区架空层改造工程、公区大堂改造工程。

资金来源: 财政投入 $\%$ ; 国有资本100%; 集体资本 $\%$ ; 民营资本 $\%$ ; 外商投资 $\%$ ; 混合经济 $\%$ ; 其他 $\%$ 。

### 二、工程承包范围

(1) 设计部分: 包括但不限于方案设计、平面设计、概(预)算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制、设计样板以及在施工过程中应承担的服务工作等。

(2) 施工部分: 包括但不限于拆除工程、建筑工程、室内装饰工程、卫生间改造等,具体内容以发包人要求、施工图及合同条款为准。

(3) 协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作,协助办

理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交（含档案移交）等工作。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 三、合同工期

开工日期：2024年10月30日，以监理单位实际发出的开工令时间为准；

竣工日期：2025年2月8日；

工期：100个日历天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

### 四、质量标准和要求

质量要求：

1. 施工要求的质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2. 设计要求的质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

安全文明施工要求：满足国家及地方监管部门的有关规定，满足招标人的要求。

### 五、签约合同价

合同价款（含税价格）：10168351元

人民币（大写）：壹仟零壹拾陆万捌仟叁佰伍拾壹元整。

待施工图出具后，由承包人编制、造价咨询单位审核、发包人审批，并根据承包人的中标下浮率（5.9%）计算出的综合单价，即：综合单价=发包人审定的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），其中安全文明施工费、暂列金额和专业工程暂估价等不可竞争费用不下浮。其中，设计费为固定总价包干，结算时不予调整。安全文明施工费不下浮，并以竣工图结算审定金额为准。

工程竣工结算建安费用按发包人书面确认的竣工图据实结算。最终结算价不超过合同价。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

人民币（大写）：伍拾伍万柒仟肆佰肆拾捌元整（¥557448 元），税率：6%；

(2) 建安工程费（专业工程暂估价和暂列金额部分以结算审定价为准）：

人民币（大写）：玖佰陆拾壹万零玖佰零叁元整（¥9610903 元），税率：9%；

(3) 专业工程暂估价：

人民币（大写）：∟（元整（¥∟元））；

(4) 安全文明施工费：（以结算审定价为准）

人民币（大写）：∟（元整（¥∟元））；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）：∟（元整（¥∟元））；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 月 日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式柒份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执肆份。

发包人：深圳市元祺物业服务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： 91440300MA5FD57E3F

地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 638 号宏发万悦山大厦办公楼 1 单元 2806

邮政编码： 518107

电话： 27535008

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(公章)深圳三图建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007152313558

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 光明区国际人才服务驿站提升改造(EPC)项目

验收日期： 2025年3月25日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

|         |                        |      |             |      |            |
|---------|------------------------|------|-------------|------|------------|
| 工程名称    | 光明区国际人才服务驿站提升改造(EPC)项目 |      |             |      |            |
| 工程地点    | 深圳市光明区                 | 建筑面积 | 12129.15平方米 | 工程造价 | 10168351元  |
| 结构类型    | 剪力墙                    |      |             | 层数   | 地上: 30 层   |
|         | /                      |      |             |      | 地下: 2 层    |
| 施工许可证号  | /                      |      |             |      |            |
| 开工日期    | 2024年11月13日            |      |             | 验收日期 | 2025年3月25日 |
| 监督单位    | /                      |      |             | 监督编号 | /          |
| 建设单位    | 深圳市元祺物业服务有限公司          |      |             |      |            |
| 勘察单位    | /                      |      |             |      |            |
| 设计单位    | 深圳三图建设集团有限公司           |      |             |      |            |
| 施工单位    | 深圳三图建设集团有限公司           |      |             |      |            |
| 专业承包单位  | /                      |      |             |      |            |
| 专业承包单位  | /                      |      |             |      |            |
| 专业承包单位  | /                      |      |             |      |            |
| 监理单位    | 深圳市大兴工程管理有限公司          |      |             |      |            |
| 施工图审查单位 | /                      |      |             |      |            |

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 魏佳涌        |
| 副组长 | 温利迎        |
| 组员  | 刘晓峰 梁亮 熊学林 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | 梁亮  | 熊学林 |
| 建筑设备安装工程 | 温利迎 | 刘晓峰 |
| 工程质控资料   | 刘晓峰 | 梁亮  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部<br>(系统、成套<br>设备)工程名<br>称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计                              | 观感质量验收抽查结果统<br>计   |
|---------------------------------|-------------|--|---|--|
| 地基与基础                           | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___项<br>经核定符合要求 ___/___项          | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求___/___项<br>实体抽查符合要求___/___项         | 共 ___/___中:<br>评价为“好”的 ___/___项<br>评价为“一般”的 ___/___项       |
| 主体结构                            | 合格          | ___ 3 ___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 3 ___项<br>经核定符合要求 ___ 3 ___项    | 共 ___ 1 ___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 1 ___项<br>实体抽查符合要求 ___ 1 ___项 | 共 ___ 7 ___中:<br>评价为“好”的 ___ 7 ___项<br>评价为“一般”的 ___/___项   |
| 建筑装饰装修                          | /ok         | ___ 9 ___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 9 ___项<br>经核定符合要求 ___ 9 ___项    | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___项<br>实体抽查符合要求___/___项        | 共 ___ 12 ___中:<br>评价为“好”的 ___ 12 ___项<br>评价为“一般”的 ___/___项 |
| 屋面                              | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___项<br>经核定符合要求 ___/___项          | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求___/___项<br>实体抽查符合要求___/___项         | 共 ___中:<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项                   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖                  | /ok         | ___ 10 ___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 10 ___项<br>经核定符合要求 ___ 10 ___项 | 共 ___ 5 ___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 5 ___项<br>实体抽查符合要求 ___ 5 ___项 | 共 ___ 6 ___中:<br>评价为“好”的 ___ 6 ___项<br>评价为“一般”的 ___/___项   |
| 通风与空调                           | /ok         | ___ 10 ___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 10 ___项<br>经核定符合要求 ___ 10 ___项 | 共 ___ 1 ___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 1 ___项<br>实体抽查符合要求 ___ 1 ___项 | 共 ___ 11 ___中:<br>评价为“好”的 ___ 11 ___项<br>评价为“一般”的 ___/___项 |
| 建筑电气                            | /ok         | ___ 8 ___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 8 ___项<br>经核定符合要求 ___ 8 ___项    | 共 ___ 1 ___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 1 ___项<br>实体抽查符合要求 ___ 1 ___项 | 共 ___ 5 ___中:<br>评价为“好”的 ___ 5 ___项<br>评价为“一般”的 ___/___项   |
| 智能建筑                            | /ok         | ___ 10 ___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 10 ___项<br>经核定符合要求 ___ 10 ___项 | 共 ___ 1 ___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 1 ___项<br>实体抽查符合要求 ___ 1 ___项 | 共 ___ 4 ___中:<br>评价为“好”的 ___ 4 ___项<br>评价为“一般”的 ___/___项   |
| 建筑节能                            | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___项<br>经核定符合要求 ___/___项          | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求___/___项<br>实体抽查符合要求___/___项         | 共 ___/___中:<br>评价为“好”的 ___/___项<br>评价为“一般”的 ___/___项       |
| 电梯                              | /           | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___项<br>经核定符合要求 ___/___项          | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求___/___项<br>实体抽查符合要求___/___项         | 共 ___/___中:<br>评价为“好”的 ___/___项<br>评价为“一般”的 ___/___项       |

监理单位

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                | 观感质量验收抽查结果统计   |
|--------------|----------|---|---|--|
| 道路           | /        | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___项<br>经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___项<br>实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___项<br>评价为“一般”的 ___/___项 |
| 边坡           | /        | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___项<br>经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___项<br>实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___项<br>评价为“一般”的 ___/___项 |
| 附属建筑         | /        | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___项<br>经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___项<br>实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___项<br>评价为“一般”的 ___/___项 |
| 室外环境         | /        | ___/___项, 其中:<br>经审查符合要求 ___/___项<br>经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___/___项<br>实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中:<br>评价为“好”的 ___/___项<br>评价为“一般”的 ___/___项 |
|              |          |   |   |  |
|              |          |   |   |  |
|              |          |   |   |  |
|              |          |   |   |  |
|              |          |   |   |  |
|              |          |   |   |  |
|              |          |   |   |  |
|              |          |   |   |  |
|              |          |   |   |  |
|              |          |   |   |  |
|              |          |   |   |  |

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------|-------|----|-----|
| 1  | 陈永林 | 三图建设 | 项目负责人 |    | 陈永林 |
| 2  | 陈卓  | 三图建设 | 设计    |    | 陈卓  |
| 3  | 梁亮  | 大兴监理 | 总监    | 中级 | 梁亮  |
| 4  | 温子强 | 元祺   | 项目经理  |    | 温子强 |
| 5  | 魏伟  | 元祺   | 部员    |    | 魏伟  |
| 6  |     |      |       |    |     |
| 7  |     |      |       |    |     |
| 8  |     |      |       |    |     |
| 9  |     |      |       |    |     |
| 10 |     |      |       |    |     |
| 11 |     |      |       |    |     |
| 12 |     |      |       |    |     |
| 13 |     |      |       |    |     |
| 14 |     |      |       |    |     |
| 15 |     |      |       |    |     |
| 16 |     |      |       |    |     |
| 17 |     |      |       |    |     |
| 18 |     |      |       |    |     |
| 19 |     |      |       |    |     |
| 20 |     |      |       |    |     |
| 21 |     |      |       |    |     |
| 22 |     |      |       |    |     |
| 23 |     |      |       |    |     |
| 24 |     |      |       |    |     |
| 25 |     |      |       |    |     |
| 26 |     |      |       |    |     |

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已按合同约定及设计要求完成了合同范围内的全部内容，现场施工均符合要求及设计规范，工程资料基本齐全、有效，质量控制资料基本完整、真实、符合要求，主要功能目的抽查符合有关专业质量验收规范的规定，本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足使用要求，本工程共分为6个分部，分部质量评定为合格，感官质量评定为好。



| 建设单位:                            | 监理单位:                                | 施工单位:                            | 设计单位:                            | 勘察单位:                   |
|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2025年3月25日 | <br>(公章)<br>监理工程师:<br><br>2025年3月25日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2025年3月25日 | <br>(公章)<br>项目负责人:<br>2025年3月25日 | (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日 |

# 附：上唐府项目酒店精装修工程业绩证明文件

中标公示网站：广东省公共资源交易平台

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/A?nodeId=1988448643285303298&noticeId=93b2c15294fa6fec019589b326b952a4&projectCode=E4404000001005398001&bizCode=3C52&siteCode=440400&publishDate=20250306120853&source=%E7%8F%A0%E6%B5%B7%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%B8%AD%E5%BF%83%E4%B8%80%E4%BD%93%E5%8C%96%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE

The screenshot displays the '中标结果公告' (Tender Announcement) page for the '上唐府项目酒店精装修工程' (Shang Tang Fu Hotel Renovation Project). The page includes a navigation bar, a main title, a QR code, and detailed project information.

**公告信息**

|         |              |
|---------|--------------|
| 招标项目名称  | 上唐府项目酒店精装修工程 |
| 标段（包）名称 | 上唐府项目酒店精装修工程 |
| 公告性质    | 正常公告         |

**公告内容**

**广东省工程建设项目中标结果公示**

|         |                          |       |                |
|---------|--------------------------|-------|----------------|
| 投资项目代码  | 2019-440402-70-03-034483 |       |                |
| 投资项目名称  | 上唐府                      |       |                |
| 招标项目名称  | 上唐府项目酒店精装修工程             |       |                |
| 标段（包）名称 | 上唐府项目酒店精装修工程             |       |                |
| 公示名称    | 上唐府项目酒店精装修工程中标结果公示       |       |                |
| 招标人     | 珠海天地源置业有限公司              | 招标代理  | 广东宏达项目管理咨询有限公司 |
| 中标人     | 深圳三盟建设集团有限公司             |       |                |
| 中标价     | 11811828.12 元            |       |                |
| 工期（交货期） | 按招标文件要求执行                | 项目负责人 | 杨睿             |
| 中标日期    | 2025年03月12日              |       |                |

**相关附件**

附件名称 1: [公告盖章文件.pdf](#)

Footer information includes: 主办：广东省人民政府办公厅 承办：广东省政务服务和数据管理局 技术支持：数字广东网络建设有限公司 版权所有：广东政务服务网 粤ICP备 05070829号-2 粤公网安备 44010402001768号 网站标识码 4400000084 网站支持IPv6

项目标段编号：E4404000001005398001001

查验码  
UKxHv0gZvW8K3rjcgZLAzFF43CUgj+P0

## 中标通知书



深圳三图建设集团有限公司：

我单位招标的 上唐府项目酒店精装修工程（项目标段名称）已于2025年03月06日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 11,811,828.12 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 杨蕾

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：  
招标单位：（公章）

2025年03月12日



确认单位：  
交易中心：（业务专用章）

2025年03月12日

珠海市公共资源交易中心  
表单编号：QR-016-01/C2

合同编号： TDY-ZHTDY-JH • 1 (2025) 18

# 建设工程施工合同

合同名称： 上唐府项目酒店精装修工程

发 包 人： 珠海天地源置业有限公司

承 包 人： 深圳三图建设集团有限公司

2025 年 3 月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海天地源置业有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上唐府项目酒店精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上唐府项目酒店精装修工程。

2. 工程地点：金业北路与北城东一路交汇处

3. 工程规模、特征：上唐府项目酒店精装修工程范围包括首层酒店门厅、第 16-19 层酒店客房、20 层酒店大堂、餐厅及其他配套用房、户外露台，总装修面积约 5300 m<sup>2</sup>，客房数量 100 间。

4. 工程承包范围：本工程详细承包内容包括但不限于：

#### (1) 装饰工程

1) 首层酒店门厅、电梯厅、过道的的墙地面、天棚装饰工程施工，酒店入口玻璃大门、外立面的改造施工等；

2) 酒店客房及公共走道、电梯厅的墙地面、天棚装饰工程施工，含客房门、床垫、衣柜等的施工、供货；

3) 公共区域的施工，含酒店大堂区、休闲等候区、书吧、健身房、会议室、办公室、餐厅及厨房、卫生间、储藏间、机房、户外露台等区域的施工；

4) 电梯门套、电梯轿厢的装饰施工，屋面风机房、设备基础、管道

盖板、结构加固的施工；

5) 原首层墙地面、天花、大堂玻璃门、外墙等装饰的拆除及垃圾清运工作。

## (2) 安装工程

1) 首层大堂：包括首层大堂的强电、弱电智能化、消防改造、空调采购及安装等施工内容；

2) 给水工程（包括热水）：包括屋顶水箱后的给水管与保温、截止阀、洁具五金以及凿槽、打洞及封堵、安装套管等相关内容；

3) 排水工程：包括卫生间及厨房的排水立管、排水支管与隔音包裹、洁具五金、地漏以及打洞、洞口封堵、安装套管等相关内容；

4) 电气（包括弱电及智能化）工程：包括新增配电箱、RCU箱、电气配管、户内电线、弱电线、灯具、开关插座（包括智能控制开关）、凿槽、打洞、洞口封堵及卫生间洁具、五金、小家电（电视、冰箱等）、电动窗帘、智能化深化设计等相关内容；

5) 公区施工：包括公区（含公共卫生间）的给排水管、阀门、洁具五金、强电配管、强弱电线、新增电箱、灯具、开关插座、健身器材、厨房设备、门锁及门卡（含梯控系统）、热水设备、更换电梯外呼面板及到站灯、凿槽、打洞及洞口封堵等相关内容；

(3) 负责管理及配合其他专业工程施工, 并满足本项目所有其他各项专业工程的调试、试验、验收工作的配合要求；配合及满足本项目所有安全管理及现场施工管理要求, 无条件配合满足本项目各项验收要求。

(4) 专业工程暂估价范围：厨房设备、热水设备；

(5) 甲分包工程范围：客房活动家具、中央空调、消防改造、标识发光字，具体内容以发包人最终确认为准。

具体包括内容以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容为准。

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而须实施的工作。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，发包人将按照调整之后的实际工程量支付费用，由于工程范围及内容调整导致承包人实际损失的，发包人不予赔偿。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 16 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 30 日。

另移交前的精保洁工期按发包人要求施工完成。

工期总日历天数 75 天，实际开工日期以总监理工程师签发开工令为准。

## 三、质量标准

要求：合格。

标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：11811828.12 元。

人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾壹万壹仟捌佰贰拾捌元壹角贰分

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：563483.81 元

人民币（大写）：伍拾陆万叁仟肆佰捌拾叁元捌角壹分

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：杨蕾。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及补充；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在珠海市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执三份。

委托方：(印章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91440400MA53DN6190

地址：珠海市高新区唐家湾镇

兴和西路 26 号 501

电话：0756-3392987

开户银行：建设银行珠海凤海支行

账号：44050164223609331199



承包方：(印章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社

区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

电话：0755-29555557



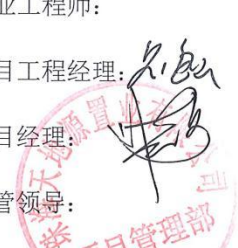
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262



### 上唐府项目酒店精装修工程竣工验收单

编号: TDY-ZHTDY-JH·1 (2025) 18

|   |   |  |                          |   |           |
|---|---|--|--------------------------|---|-----------|
| 工程项目名称  | 上唐府项目酒店精装修工程  |  | 施工面积                     | 5300 m <sup>2</sup>   |           |
| 工程简要内容  | 上唐府项目酒店精装修工程范围包括首层酒店门厅、第16-19层酒店客房、20层酒店大堂、餐厅及其他配套用房、户外露台、地下负一层门厅、地下室负一层仓库。 |  |                          |   |           |
| 工程造价 (约)  | 11811828.12 元   | 合同或委托单编号   | TDY-ZHTDY-JH·1 (2025) 18 |   |           |
| 开工日期  | 2025.3.16   | 竣工日期   | 2025.5.29                | 验收日期  | 2025.5.30 |
| 验收意见  | 合格  |  |                          |   |           |
| 参加验收人员签名  | 张云  | 李强   | 张                        |   |           |
|   |   | 何  | 杨                        |   |           |
| 施工单位  |   | 监理单位   |                          | 建设单位  |           |
| 项目主管:<br><br>项目经理: 杨<br>2025年5月30日 |   | 专业监理工程师:<br><br>项目总监: 何<br>2025年5月30日 |                          | 专业工程师:<br>项目工程经理: 张<br>项目经理: 杨<br>主管领导:<br><br>2025年5月30日 |           |
| 备注:   |   |  |                          |   |           |

# 附：深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程业绩证明文件

中标公示网站：深圳市公共资源交易中心-深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

<https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899225>

无碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程

发布时间: 2023-08-02 信息来源: 本站 浏览次数: 623

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2307-440304-04-01-697141001       |
| 招标项目名称:  | 深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程              |
| 标段名称:    | 深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程              |
| 项目编号:    | 2307-440304-04-01-697141          |
| 公示时间:    | 2023-08-02 16:47至2023-08-07 16:47 |
| 招标人:     | 深圳市妇幼保健院                          |
| 招标代理机构:  | 深圳华瑞工程顾问有限公司                      |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳三图建设集团有限公司                      |
| 中标价(万元): | 991.174603万元                      |
| 中标工期:    | 120天                              |
| 项目经理:    | 何国威                               |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤1442015201529651                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

**定标结果列表**

**第1大轮投票表**

| 编号 | 投标单位           | 得票数 | 排名 |
|----|----------------|-----|----|
| A  | 深圳市广发建筑工程有限公司  | 0   | 0  |
| B  | 深圳三图建设集团有限公司   | 6   | 1  |
| C  | 深圳市艺越建设集团有限公司  | 0   | 0  |
| D  | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 1   | 2  |
| E  | 中建河图建设有限公司     | 0   | 0  |
| F  | 深圳市智拓建设工程有限公司  | 0   | 0  |
| G  | 深圳市汇健医疗工程有限公司  | 0   | 0  |
| H  | 深圳市浩鹏建设工程有限公司  | 0   | 0  |
| I  | 深圳鸿致建设集团有限公司   | 0   | 0  |
| J  | 深圳市松立建设集团有限公司  | 0   | 0  |

**附件信息**

附件:

分享到: ☆ 微信 微博

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

11:46 2026-1-12

# 中标通知书

标段编号: 2307-440304-04-01-697141001001  
标段名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程  
建设单位: 深圳市妇幼保健院  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳三图建设集团有限公司  
中标价: 991.174603万元  
中标工期: 120天  
项目经理(总监): 何国威



本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-08-08

查验码: 5008309117786444 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2307-440304-04-01-697141001

合同编号: 20230537

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造,改造建筑面积为 1380.90 m<sup>2</sup>,4 层主要功能为:电梯厅、前厅、NICU 恢复区、NICU 重症区、NICU 隔离间、仪器设备间、无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室、卫生间等;改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等;楼层的功能内容基本保持不变,NICU 净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置;并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程改造。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 自筹资金 100%。%

### 二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程,改造建筑面积为 1380.90 m<sup>2</sup>,包括但不限于:拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米              | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米               |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----          |
| <input type="checkbox"/> -软基处理工程-----万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米                 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米               |
| <input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米         | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座                   | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                                    |                               |
|---|------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----);      |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);       |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗---□幕墙: ---平方米--□其它-----);--     |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);                |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-----);   |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气-----□电气照明-----□其它-----);        |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | (□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能----- | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> -室外工程--- (□室外设施-----□附属建筑-----<br>-----□室外环境-----。 |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)               |                                    |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |  |  |   |                               |
|--|--|--|---|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|--|--|--|---|-------------------------------|

|   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----); |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_ 120 \_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 120 \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元零叁分 (¥ 9911746.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元零陆分 (¥ 153162.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 玖拾万元整 (¥ 900000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角柒分 (¥ 482571.47 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月8日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市妇幼保健院  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章) 深圳三图建设集团有限  
公司  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403007152313558

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：31667709@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

## 单位工程验收证明书

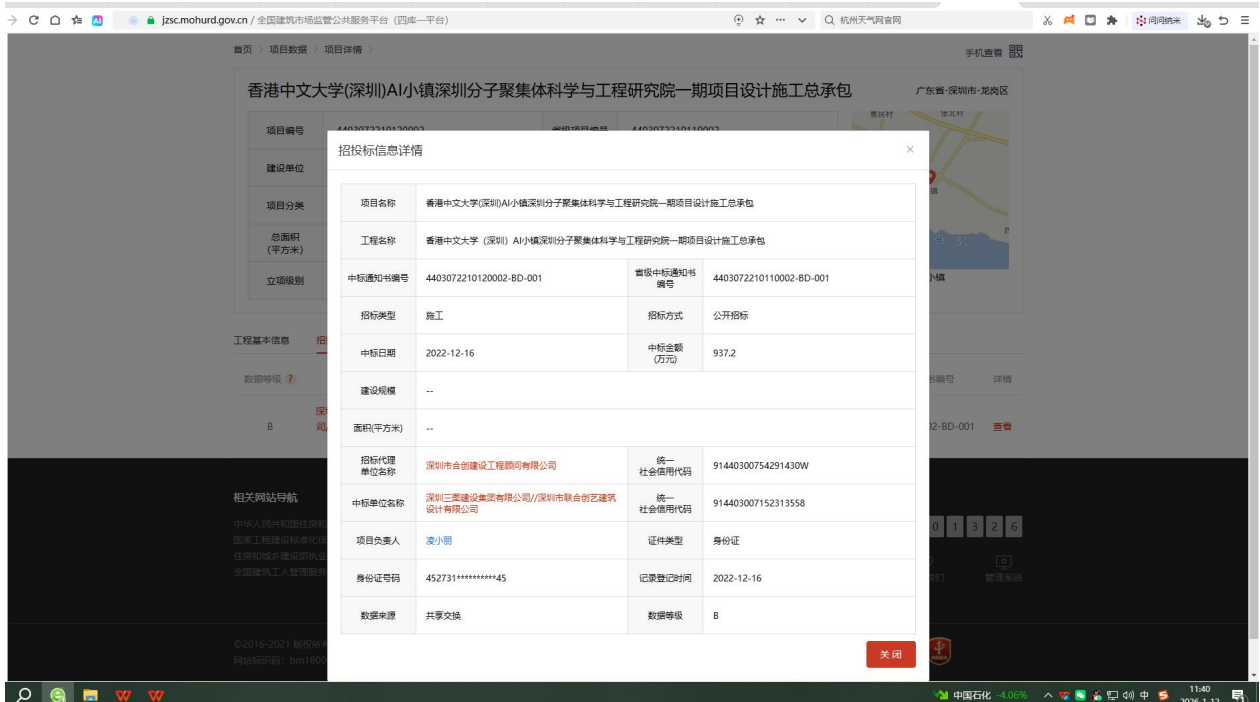
工程名称： 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

|  |   |
|--|---|
| 建设单位：深圳市妇幼保健院  | 设计单位：上海建工四建集团有限公司   |
| 施工单位：深圳三图建设集团有限公司  | 监理单位：中科经纬工程技术有限公司   |
| 工程概况   | 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程，改造建筑面积为 1380.90 m <sup>2</sup> ，包括但不限于：拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等工程 |
|  | 开工日期：2023 年 9 月 9 日      完工日期：2024 年 1 月 7 日  |
| 工程验收检验评语：<br><br>已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。   | 质量评定等级<br><br>合格  |
| 施工单位意见：<br> | 监理单位意见：<br>                     |
| 设计单位意见：<br> | 建设单位意见：<br>合格<br>               |

# 附：香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计业绩证明文件

中标公示网站：全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972299>



# 中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-201811001001

标段名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

建设单位: 香港中文大学(深圳)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价: 937.2万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 凌小丽



本工程于 2022-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

凌小丽

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

徐扬生

日期: 2023-01-13

查验码: 4482857183559445

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFL-2017-01

工程编号: 2210-440307-04-01-201811001001

合同编号: G20220032

深圳市建设工程

## 设计施工总承包合同

(适用于“DB工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体  
科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 香港中文大学(深圳)

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期: 2023年 2 月 13 日

法

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(DB)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目,其功能为科研实验室,并对其中一楼废水处理设备机房及四楼和五楼实验室装修改造,装修面积共计约2650 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

1、设计: 设计内容包括但不限于非标准设备设计文件、方案设计、初步设计、施工图设计、及保证局部结构安全性的必要加固设计、管线迁改、竣工图编制以及提供施

工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评检测、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、废水处理工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、局部加固工程等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试（招标人实验室家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内）、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

∟

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年2月13日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年3月14日；计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；

计划开工日期以监理工程师发出的开工令为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 绝对日期 2023 年 6 月 11 日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求,质量合格,达到国家验收标准“合格”,单位工程验收合格率 100%,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

## 六、签约合同价

人民币(含税)(大写) 玖佰叁拾柒万贰仟元 (¥ 9372000 元)。

其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 叁拾玖万元 (¥ 390000 元);

(2) 工程施工费(含税):

人民币(大写) 捌佰玖拾捌万贰仟元整 (¥ 8982000 元);

(3) 其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后  
生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：

(公章)

香港中文大学(深圳)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐扬生

统一社会信用代码：

12440300066312313F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道

2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人(联合体主体单位)：

(公章)

深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座  
二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

承包人（联合体成员单位）

（公章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区

浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

法定代表人：廖志斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

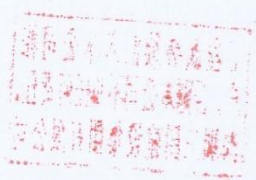
电话：0755-82795544

传真：0755-82795567

电子信箱：lhcysj@163.com

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包

验收日期： 2024年11月22日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>6</u> 项   |
| 屋面              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>6</u> 项   |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>13</u> 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>7</u> 项  |
| 智能建筑            | 合格      | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>6</u> 项   |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                      |        |                                      |      |         |
|------------|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|------|---------|
| 工程名称       | 香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集科学工程研究院一期项目施工总承包 |        |                                      |      |         |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区横岗街道（原横岗228工业区）B12栋            | 建筑面积   | 2650m <sup>2</sup>                   | 工程造价 | 937.2万元 |
| 结构类型       | 框架结构                                 | 层数     | 地上：                                  | 5    | 层       |
|            | /                                    |        | 地下：                                  | 0    | 层       |
| 施工许可证号     | /                                    | 监理许可证号 | /                                    |      |         |
| 开工日期       | 2023年05月28日                          | 验收日期   | 2024年11月22日                          |      |         |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区住房和城乡建设局                       | 监督编号   | 2210-440307-04-01<br>-20181100100101 |      |         |
| 建设单位       | 香港中文大学（深圳）                           |        |                                      |      |         |
| 勘察单位       | /                                    |        |                                      |      |         |
| 设计单位       | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司                      |        |                                      |      |         |
| 总包单位       | 深圳三图建设集团有限公司                         |        |                                      |      |         |
| 承建单位（土建）   | /                                    |        |                                      |      |         |
| 承建单位（设备安装） | /                                    |        |                                      |      |         |
| 承建单位（装修）   | /                                    |        |                                      |      |         |
| 监理单位       | 方大国际工程咨询股份有限公司                       |        |                                      |      |         |
| 施工图审查单位    | /                                    |        |                                      |      |         |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 张炳龙               |
| 副组长 | 凌小丽、米俊虎、丁大伟、刘萃    |
| 组员  | 林永华、马启迪、郝阳、张杰、何国威 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 刘桂春 | 马启迪、林永华 |
| 建筑设备安装工程 | 刘萃  | 张杰、何国威  |
| 工程质控资料   | 郝阳  | 李晓璇     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务        | 职称      | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------|---------|-----|
| 1  | 丁彬  | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计单位项目负责人 | 一级注册建筑师 | 丁彬  |
| 2  | 张鹏  | 香港中文大学(深圳)      | 建设单位项目负责人 |         | 张鹏  |
| 3  | 李其立 | 香港中文大学(深圳)      | 建设单位项目负责人 |         | 李其立 |
| 4  | 朱俊虎 | 方大国际工程咨询股份有限公司  | 监理单位项目总监  | 注册监理工程师 | 朱俊虎 |
| 5  | 范美杰 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 结构工程师     |         | 范美杰 |
| 6  | 凌小丽 | 深圳三图建设集团有限公司    | 施工单位项目经理  | 一级注册建造师 | 凌小丽 |
| 7  | 刘萃  | 深圳三图建设集团有限公司    | 项目技术负责人   |         | 刘萃  |
| 8  | 何国威 | 深圳三图建设集团有限公司    | 机电工程师     |         | 何国威 |
| 9  | 张杰  | 深圳三图建设集团有限公司    | 给排水工程师    |         | 张杰  |
| 10 | 林永华 | 深圳三图建设集团有限公司    | 施工员       |         | 林永华 |
| 11 | 马启油 | 深圳三图建设集团有限公司    | 质量员       |         | 马启油 |
| 12 | 袁阳  | 方大国际工程咨询股份有限公司  | 监理工程师     |         | 袁阳  |
| 13 |     |                 |           |         |     |
| 14 |     |                 |           |         |     |
| 15 |     |                 |           |         |     |
| 16 |     |                 |           |         |     |
| 17 |     |                 |           |         |     |
| 18 |     |                 |           |         |     |
| 19 |     |                 |           |         |     |
| 20 |     |                 |           |         |     |
| 21 |     |                 |           |         |     |
| 22 |     |                 |           |         |     |
| 23 |     |                 |           |         |     |
| 24 |     |                 |           |         |     |
| 25 |     |                 |           |         |     |
| 26 |     |                 |           |         |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

|  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| 建设单位：  | 监理单位：   | 施工单位：   | 设计单位：  | 勘察单位：   |
| (公章)   | (公章)  | (公章)  | (公章)   | (公章)  |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月22日 | 总监理工程师：<br><br>注册号 41012774<br>2024年11月22日 | 单位(项目)负责人：<br><br>注册号 1442015201633099(00)<br>建筑<br>2027.08.01<br>深圳三图建设集团有限公司 | 单位(项目)负责人：<br><br>注册号：4401435-028<br>有效期：至2025年12月 | 单位(项目)负责人：<br><br>注册号：4401435-028<br>有效期：至2025年12月 |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



# 附：泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程一标段业绩证明文件

中标公示网站：宁夏回族自治区公共资源交易网-泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程（一标段）中标候选人公示（评定分离）[中标候选人公示]  
<https://ggzyjy.fzggw.nx.gov.cn/dzjy/001001/001001007/001001007001/001001007001004/20230720/fdbf9c7b-57bd-4632-a427-6221a7b329cc.html>

全国公共资源交易平台（宁夏回族自治区）  
宁夏回族自治区公共资源交易网

您当前位置：电子交易/公告公示/历史数据/工程建设项目/中标候选人公示

### 泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程（一标段）中标候选人公示（评定分离）[中标候选人公示]

【信息时间：2023-07-20 14:17】 【我要打印】

A6404000141003752001001

#### 中标候选人公示

中亿鑫昇（宁夏）项目管理有限责任公司受泾源县卫生健康局的委托，对泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程（一标段）进行公开招标，已于2023-07-20 13:50:34完成评标工作，经评标委员会对所有投标人的投标文件详细评审，推荐出中标候选人。

现将评标结果公示如下：

一、评标委员会推荐的中标候选人名单（以投标报价先后顺序排序）

| 单位名称         | 投标报价         | 工期   | 质量标准 | 项目负责人 | 相关证书及编号           |
|--------------|--------------|------|------|-------|-------------------|
| 深圳三盛建设集团有限公司 | 11857709.01元 | 150天 | 合格   | 敖立    | 粤1332009201022539 |
| 武汉佳一环境工程有限公司 | 11861914.71元 | 150天 | 合格   | 马天    | 鄂24222332015      |

二、开标记录：

三、投标文件被否决的投标人名称、否决原因及其依据：

| 序号 | 被否决投标人名称 | 否决原因及依据 |
|----|----------|---------|
|----|----------|---------|

四、提出异议的渠道和方式

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或者其他利害关系人对本项目评标结果有异议的，请在中标候选人公示期内以书面形式向泾源县卫生健康局或中亿鑫昇（宁夏）项目管理有限责任公司提出质疑，公示期截止后，质疑请求不再受理。

五、发布媒介：宁夏回族自治区公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台

六、公示期：2023-07-20至2023-07-23

七、联系方式：

招标人：泾源县卫生健康局 联系人：张志明 电话：18995400085

代理机构：中亿鑫昇（宁夏）项目管理有限责任公司 联系人：崔涛 电话：18895166111

八、备注：

公示期满无异议，将进入定标环节，特此公示。

中亿鑫昇（宁夏）项目管理有限责任公司  
日期：2023-07-20

监管部门 其他链接

关于本站 | 网站声明 | 网站地图 | 联系我们

网站标识码：6400000041 备案号：宁ICP备07001538号-1 宁公网安备：64010402000141

累计访问量：76645375次 今日访问量：46331次

17°C 晴明 11:50 2026-1-12



# 中标通知书

项目标段编号：A6404000141003752001001

深圳三图建设集团有限公司

2023年07月20日开标后，经评标委员会评定，被确定为中标人。

- 1、工程名称：涇源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程（一标段）
- 2、建设地点：涇源县城香水街（县人民医院院内）
- 3、结构层数：  /   面积：  /  m<sup>2</sup>
- 4、工 期：150日历天
- 5、质 量：合格
- 6、中 标 价：11857709.01元（壹仟壹佰捌拾伍万柒仟柒佰零玖元壹分）
- 7、中标内容：

招标文件、工程量清单及施工图纸范围内全部内容施工

- 8、项目经理：敖立 建筑工程 一级
- 9、备 注：项目管理人员机构见背面附表

招 标 人：  
(盖单位公章)



代理机构：  
(盖单位公章)



2023年07月29日

附件：

项目管理机构组成表

| 职务    | 姓名  | 职称    | 执业或职业资格证明 |    |                       |      |      | 备注 |
|-------|-----|-------|-----------|----|-----------------------|------|------|----|
|       |     |       | 证书名称      | 级别 | 证号                    | 专业   | 养老保险 |    |
| 项目经理  | 敖立  | 工程师   | 建造师证      | 壹级 | 粤 1332009201022539    | 建筑工程 | 正常缴纳 |    |
| 技术负责人 | 凌小丽 | 高级工程师 | 职称证       | 高级 | 粤高职证字第 12584967 号     | 工民建  | 正常缴纳 |    |
| 质量员   | 刘桂春 | 工程师   | 质量员岗位证    | 中级 | 0441810794418000456   | 装饰装修 | 正常缴纳 |    |
| 安全员   | 蓝继烽 | 工程师   | 安全员岗位证    | 中级 | 粤建安 C3 (2012) 0008541 | 工民建  | 正常缴纳 |    |
| 资料员   | 叶甘  | 工程师   | 资料员岗位证    | 中级 | 0441711494417003163   | 工民建  | 正常缴纳 |    |
| 材料员   | 刘富强 | 工程师   | 材料员岗位证    | 中级 | 0441811194418007569   | 工民建  | 正常缴纳 |    |
| 施工员   | 梁丽华 | 工程师   | 施工员岗位证    | 中级 | 0441710194417003794   | 土建工程 | 正常缴纳 |    |
| 造价员   | 陈强  | 工程师   | 造价师证书     | 中级 | 建(造) 11164400002601   | 工民建  | 正常缴纳 |    |
| 机械员   | 马启迪 | 工程师   | 机械员岗位证    | 中级 | 0441811294418001578   | 工民建  | 正常缴纳 |    |

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼  
专业装修安装工程一标段)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泾源县卫生健康局

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程（一标段）。

2.工程地点：泾源县香水街(县人民医院院内)。

3.工程立项批准文号：泾审批发〔2022〕38号。

4.资金来源：地方债券资金。

5.工程内容：综合门诊楼地下一层检验科工程、净化手术室工程、医用气体工程、智能化工程，配套的水暖电工程等，具体施工范围以施工图工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图工程量清单范围内的所有施工内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年8月1日。

计划竣工日期：2023年12月28日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾伍万柒仟柒佰零玖元零壹分  
(¥11857709.01元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟柒佰玖拾肆元伍角陆分  
(¥63794.56元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万玖仟零叁元伍角伍分  
(¥2459003.55元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾叁万捌仟贰佰元整（¥ 838200.00

元）。

2.合同价格形式：固定单价合同+变更签证。

## 五、项目经理

承包人项目经理：敖立。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 涇源县卫生健康局办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，  
承包人执肆份。



发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

冶宝平

(签字)

彭传良



组织机构代码：11642225MB1918374P 组织机构代码：914403007152313558

地 址：涇源县滨河路

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然  
九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：756400

邮政编码：518040

法定代表人：冶宝平

法定代表人：彭传良

委托代理人：张志明

委托代理人：敖立

电 话：0954-5011742

电 话：0755-29555557

传 真：                    

传 真：                    

电子信箱：jyxwj2007@163.com

电子信箱：santu@szsantu.com

开户银行：中国农业银行涇源县支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景  
苑支行

账 号：29435001040025465

账 号：44250100008600001262





# 建设工程竣工验收报告

单位工程名称 泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程（一标段）

建设单位名称 泾源县卫生健康局

竣工验收时间 2025年1月22日



工程质量监督站监制

1. 建设项目的竣工验收工作由建设单位组织，在建设项目竣工验收后形成报告，并向建设行政主管部门或其委托的机构（备案机关）报送。
2. 建设单位在组织竣工验收前，应提前7个工作日通知工程质量监督机构，工程质量监督机构对工程竣工验收实施监督。
3. 建设工程竣工验收报告应包括下列内容，工程概况，工程竣工验收程序，竣工验收内容，竣工验收组织形式，竣工验收标准执行情况，对工程参建各方评价意见(工程参建各方对工程评价意见)，基本建设程序执行情况，工程竣工验收意见，工程竣工验收结论，验收人员组成情况，建设、勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格意见，其他文件。

## 建设工程竣工验收报告

|   |                                      |         |                   |
|---|--------------------------------------|---------|-------------------|
| 单位工程名称  | 泾源县人民医院急救救治能力提升项目-综合门诊楼专业装修安装工程（一标段） |         |                   |
| 建筑面积  | 1688.4m <sup>2</sup>                 | 结构类型、层数 | 装饰装修<br>地下1层；地上5层 |
| 施工单位名称  | 深圳三图建设集团有限公司                         |         |                   |
| 勘察单位名称  | /                                    |         |                   |
| 设计单位名称  | 北京中建建筑设计院有限公司                        |         |                   |
| 监理单位名称  | 宁夏建业工程监理有限公司                         |         |                   |
| 工程报建时间  | 2023.08.01                           | 开工日期    | 2024年3月21日        |
| 工程造价  | 11857709.01元                         |         |                   |
| <p>工程概况：</p> <p>本工程由泾源县卫生健康局建设，北京中建建筑设计院有限公司设计，宁夏建业工程监理有限公司监理，深圳三图建设集团有限公司负责承建；建筑面积1688.4m<sup>2</sup>，建筑层数为地下1层/地上5层，本工程设计使用年限为50年，建筑物耐火等级为二级，建筑抗震设防烈度为八度，建筑工程等级为二级。</p> |                                      |         |                   |
| <p>竣工验收程序：</p> <p>1、单位工程完成施工后，施工单位应自行组织有关人员进行评定，评定合格后向建设单位提交验收报告。<br/>2、建设单位收到验收报告后，由建设单位负责人组织施工单位、设计单位验收，竣工验收时必须向当地监督机构申请进行监督验收。</p>                                     |                                      |         |                   |
| <p>竣工验收内容：</p> <p>核查施工管理资料、施工技术资料、施工进度及造价资料、施工物资资料、施工记录、施工试验记录及检测报告、施工质量验收记录、竣工验收资料、竣工图等25项，齐全、有效，符合相关规范要求。</p>   |                                      |         |                   |

## 竣工验收组织形式:

成立以建设单位项目负责人为组长,各方检查合格并出具报告,组织有质量监督站参加的竣工验收。

## 竣工验收标准执行情况:

- 1、全体参加竣工验收的人员按方案规定的时间、地点签到集合。
- 2、验收组负责人按竣工验收方案对参验人员进行专业分组并分派验收工作(人员分组情况附后)。
- 3、实施竣工验收的检查和评定工作,记录验收过程中发现的问题。
- 4、各专业验收组形成竣工验收结论。
- 5、召开工程竣工验收会议,由建设单位项目负责人代表各方宣布竣工验收结论。
- 6、质量监督站监督人员对竣工验收的组织形式、验收程序及执行验收标准等情况进行评价。

## 对工程参建各方(施工、监理、勘察、设计)评价意见:

对设计情况的评价:根据地质勘察资料和建设单位对工程使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,做到了科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价:在工程施工过程中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程全面监理。对工程质量严格按设计要求和强制性标准控制。

对施工情况评价:在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,严格履行合同内容、执行法律、法规和工程建设强制性标准,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准。

基本建设程序执行情况：

工程严格按照国家招标投标管理办法进行公开招投标，在工程施工阶段，建设单位对工程质量、进度、投资、安全及外部协调等工作进行了全过程的管理，对各项验严格按照设计和施工规范及质量监督部门要求进行，验收合格后签字确认，才进行下道施工项目，层层严把质量关。

工程竣工后，在监理单位组织工程初验基础上，审查竣工报告，认为该工程具备验收条件时，级组织该工程的正式验收。

工程竣工验收意见：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

工程竣工验收结论: 合格 不合格

注: 结论为是否符合国家质量标准; 能否同意使用。

| 验收组职务 | 姓名  | 工作单位及职务       | 技术职称 | 签名  |
|-------|-----|---------------|------|-----|
| 验收组组长 | 张志明 | 沁源县卫健局        |      | 张志明 |
| 副组长   | 马秉宁 | 宁夏建设工程监理有限公司  |      | 马秉宁 |
|       | 王科  | 北京中晟建筑设计院有限公司 |      | 王科  |
| 验收组成员 | 张之  | 深圳三河环境工程有限公司  |      | 张之  |
|       | 袁兴  | 沁源县人民医院       |      | 袁兴  |
|       | 马平  | 沁源县人民医院       |      | 马平  |
|       |     |               |      |     |
| 验收组成员 |     |               |      |     |

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王科  
 注册号: 1101030-059  
 有效期至: 至2026年12月

| 建设单位                             | 设计单位                            | 监理单位                             | 施工单位                         |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 项目负责人: 张志明<br>(公章)<br>2024年1月22日 | 项目负责人: 王科<br>(公章)<br>2024年1月22日 | 项目负责人: 马秉宁<br>(公章)<br>2024年1月22日 | 项目负责人:<br>(公章)<br>2024年1月22日 |

## 2、项目负责人（项目经理）同类业绩

项目经理同类工程业绩

| 序号 | 项目名称                   | 合同金额（万元） | 竣工时间       | 工程类别            |
|----|------------------------|----------|------------|-----------------|
| 1  | 中电创新大厦项目公区及<br>配套精装修工程 | 2198.86  | 2025.02.06 | 装修改造类建筑工<br>程施工 |
| 2  | 武汉理工大学南湖北院<br>北2舍维修工程  | 741.08   | 2023.09.11 | 装修改造类建筑工<br>程施工 |
| 3  | 武汉科技大学学八舍维<br>修改造工程总承包 | 418.23   | 2024.08.15 | 装修改造类建筑工<br>程施工 |

备注：1、业绩为竣工业绩，以竣工验收证明载明时间为准。

2、证明材料：中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人（项目经理）的证明文件，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。

3、业绩不超过5项，若超过5项的取列表序号前5项业绩。

# 附：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程业绩证明文件

中标公示网站：深圳市公共资源交易中心-中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1731193&channelId=2851>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resource Trading Center. The main content area displays the following information:

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

发布时间: 2022-11-29 信息来源: 本站 浏览次数: 322

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 44030520200073021                 |
| 招标项目名称:  | 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程                |
| 标段名称:    | 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程                |
| 项目编号:    | 44030520200073                    |
| 公示时间:    | 2022-11-29 16:11至2022-12-02 16:11 |
| 招标人:     | 深圳中电蓝海控股有限公司                      |
| 招标代理机构:  | 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司                  |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳三图建设集团有限公司                      |
| 中标价(万元): | 2198.869919万元                     |
| 中标工期:    | 152天                              |
| 项目经理:    | 陈强                                |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤1442019202005744                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|------|-----|----|
|----|------|-----|----|

# 中标通知书

标段编号: 44030520200073021001

标段名称: 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 2198.869919万元

中标工期: 152天

项目经理(总监): 陈强



本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05



查验码: 8791154477231570

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/lslj](http://zjj.sz.gov.cn/lslj)

中电蓝海合[2022] 43号

## 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程 合同

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

合同订立时间：2022年12月30日

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

法务

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电创新大厦项目总建筑面积为 114586.06 m<sup>2</sup>，其中 A 座 30 层，建筑高度 129 米；B 座裙房 4 层；C 座 16 层，建筑高度 72.9 米；主要使用功能为研发办公、商业、公交首末站、文化活动室等。本次精装修面积约为 9082 平方米，其中：公共区域精装修面积约 6400 平方米（具体以图纸为准），公共配套用房精装修面积约为 2682 平方米。

### 二、承包范围

中电创新大厦项目公区及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护等工作。具体内容如下：

1 栋 A 座、B 座、C 座公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工作，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、白蚁防治工程、防水工程及经甲方确认的施工图中的所有工程内容；

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本项目取得政府监督五方责任主体参与的工程验收报告后，乙方仍然负有协助甲方办理本项目竣工备案相关手续的义务。

### 三、总工期

总工期为 152 日历日，暂定开工日期 2023 年 8 月 1 日，竣工日期（以政府监督五方责任主体参与的工程验收报告上载明的日期为准）2023 年 12 月 30 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整。

### 四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

## 五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：贰仟壹佰玖拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元壹角玖分（小写：¥21,988,699.19元），其中安全文明施工费：289298.38元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

## 六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电话：0755-29555557

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001262

## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月30日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：（公章）深圳中电蓝海控股有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



乙方：（公章）深圳三图建设集团有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



济损失的事故。

本条款所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

### 第三部分 专用条款

#### 一、现场人员

1.1 甲方代表：甲方驻工地代表为周浩

1.2 乙方代表：乙方驻工地代表为陈强

1.3 监理单位：深圳市启光建设监理有限公司，按国家监理条例及甲方与监理之间的合同约定履行监理职责。

1.4 监理总监：成志平，监理单位的指令经总监签署后生效。

#### 二、图纸

2.1 甲方在开工前向乙方提供图纸3套。

2.2 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

#### 三、甲限品牌

3.1 甲限品牌材料详见本合同附件1：甲限品牌表（包括系列、型号、参数）。

3.2 乙方必须在甲限品牌表（包括系列、型号、参数）约定的品牌范围内采购材料，在实际采购之前须向甲方备案采购计划。

#### 四、质量标准及质保期

具体的交付质量标准：详见附件3技术要求及附件4质量保修协议。

质保期：防水工程质保期限为5年，除防水工程外的其他工程质保期限为2年，质保期从政府监督五方责任主体参与的工程竣工验收报告上载明之日起算。

#### 五、计价依据

5.1 本工程的承包方式：清单综合单价包干

5.2 清单综合单价

清单综合单价（包含乙方为保证项目达到验收要求、产品匹配进行的必要深化设计、样板打样、竣工图等）已包括采购、多次搬运、运送到工地、卸货、储存、起吊、放下、定位、安装、切割、损耗、退回包装等材料设备费，人工费，机械和工具费，高层增加费、地下室增加费、第三方检测费、保险、调试、管理费，利润，市场价格波动及合同条款风险及其他一切合同约定乙方履行义务所需支付的相关费用，结算时不再调整（合同另有约定的除外）。

5.2.3 清单综合单价包含的风险范围：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

验收日期： 2024 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）： 深圳中电蓝海控股有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                         |      |              |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 中电创新大厦施工总承包工程              |        |                         |      |              |
| 工程地点       | 广东省深圳市南山区科苑中路与科发路交汇处的东南侧   | 建筑面积   | 114586.06m <sup>2</sup> | 工程造价 | 21988699.19元 |
| 结构类型       | 框架-剪力墙                     | 层数     | 地上：A座30层/B座4层/C座16层     |      |              |
|            | 框架-剪力墙                     |        | 地下：二层                   |      |              |
| 施工许可证号     | 2020-440305-65-03-01076204 | 监理许可证号 | /                       |      |              |
| 开工日期       | 2023年8月1日                  | 验收日期   | 2024年1月5日               |      |              |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站          | 监督编号   | 2021206                 |      |              |
| 建设单位       | 深圳中电蓝海控股有限公司               |        |                         |      |              |
| 勘察单位       | /                          |        |                         |      |              |
| 设计单位       | 深圳市望华建设集团有限公司              |        |                         |      |              |
| 总包单位       | 中建一局集团建设发展有限公司             |        |                         |      |              |
| 承建单位(土建)   | 中建一局集团建设发展有限公司             |        |                         |      |              |
| 承建单位(设备安装) | 中建一局集团建设发展有限公司             |        |                         |      |              |
| 承建单位(装修)   | 深圳三图建设集团有限公司               |        |                         |      |              |
| 监理单位       | 深圳市启光建设监理有限公司              |        |                         |      |              |
| 施工图审查单位    | /                          |        |                         |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 张义                |
| 副组长 | 侯洪元、卢姝杰、成志平、冯顺、陈强 |
| 组员  | 张志炜、李哲峰           |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员        |
|----------|-----|-----------|
| 建筑工程     | 张义  | 冯顺、陈强、卢姝杰 |
| 建筑设备安装工程 | 侯洪元 | 张志炜       |
| 工程质控资料   | 成志平 | 李哲峰       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>23</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>17</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 <u>23</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>23</u> 项<br>经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>23</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1  | 张义  | 深圳中电蓝海控股有限公司   | 项目负责人   | \  | 张义  |
| 2  | 侯洪元 | 深圳中电蓝海控股有限公司   | 专业工程师   | \  | 侯洪元 |
| 3  | 卢姝杰 | 深圳市望华建设集团有限公司  | 设计负责人   | \  | 卢姝杰 |
| 4  | 成志平 | 深圳市启光建设监理有限公司  | 总监理工程师  | \  | 成志平 |
| 5  | 张志炜 | 深圳市启光建设监理有限公司  | 专业监理工程师 | \  | 张志炜 |
| 6  | 冯顺  | 中建一局集团建设发展有限公司 | 项目负责人   | \  | 冯顺  |
| 7  | 陈强  | 深圳三图建设集团有限公司   | 项目负责人   | \  | 陈强  |
| 8  | 李哲峰 | 深圳三图建设集团有限公司   | 项目技术负责人 | \  | 李哲峰 |
| 9  |     |                |         |    |     |
| 10 |     |                |         |    |     |
| 11 |     |                |         |    |     |
| 12 |     |                |         |    |     |
| 13 |     |                |         |    |     |
| 14 |     |                |         |    |     |
| 15 |     |                |         |    |     |
| 16 |     |                |         |    |     |
| 17 |     |                |         |    |     |
| 18 |     |                |         |    |     |
| 19 |     |                |         |    |     |
| 20 |     |                |         |    |     |
| 21 |     |                |         |    |     |
| 22 |     |                |         |    |     |
| 23 |     |                |         |    |     |
| 24 |     |                |         |    |     |
| 25 |     |                |         |    |     |
| 26 |     |                |         |    |     |
| 27 |     |                |         |    |     |



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|  |   |  |  |                         |
|--|---|--|--|-------------------------|
| <br>建设单位：<br>(公章)           | 监理单位：<br><br><br>(公章)    | <br>施工单位：<br>(公章)           | <br>设计单位：<br>(公章)            | 勘察单位：<br><br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2025年2月6日 | 总监理工程师：<br><br>2025年2月8日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2025年2月2日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2025年2月10日 | 单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |



# 附：武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程业绩证明文件

中标公示网站：【湖北省中心】武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程中标结果公告(标段编号 HBSJ-202305FJ-091001001)

<https://www.hbbidcloud.cn/hubei/jyxx/004005/004005001/20230711/b9f7012b-b381-4a2e-bbb8-7e4389a5a878.html>

湖北省电子招标投标交易平台  
Hubei Province Electronic Bidding Trading Platform

【湖北省中心】武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程中标结果公告(标段编号HBSJ-202305FJ-091001001)

发布时间: 2023-07-11 17:05 浏览: 76 次

武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程(HBSJ-202305FJ-091001001)施工类招标

中标结果公告

招标编号: [HBSJ-202305FJ-091001001](#)

武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程(招标项目名称)武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程(标段名称)于2023年07月08日在湖北省电子招标投标交易平台(网址: [www.hbbidcloud.cn](http://www.hbbidcloud.cn))、湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: [www.hbgzyfwpt.cn](http://www.hbgzyfwpt.cn)) (媒介名称)上发布了评标结果公示,公示期为2023年07月08日至2023年07月10日。招标人已经依法确定中标人并对本次招标的中标结果予以公告:

| 中标人          | 中标价(元)     | 其他 |
|--------------|------------|----|
| 深圳三图建设集团有限公司 | 7410880.21 |    |

需要说明的其他事项:

投标人或者其他利害关系人认为中标结果公告,以及有关招标投标活动存在违法违规行为的,可以依法向有关行政监督部门投诉。

招标人: 武汉理工大学  
地址: 武汉市洪山区珞狮路122号  
邮编:  
联系人: 苏老师  
电话: 027-87285065

招标代理机构: 建成工程咨询股份有限公司  
地址: 湖北省武汉市汉阳区永丰路玫瑰园东村99-1号  
邮编:  
联系人: 建成工程咨询股份有限公司  
电话: 15623530646

行政监督部门: 湖北省公共资源交易监督管理局执法处  
电话: 027-87232549

备注: 如不是第一中标候选人中标,招标人可在“需要说明的其他事项”中予以说明。

省主管部门网站 | 市州交易中心 | 其他网站

联系我们 | 关于我们 | 设为首页 | 加入收藏

主办单位: 湖北省公共资源交易中心(湖北省政府采购中心) 鄂CP备07/006841号-13 鄂公网安备 42010602001183号  
湖北省武汉市洪山区中北路252号(原南湖明珠C出口) 公安备案号: 42010602001183号  
技术支持: 国辉新设股份有限公司 湖北公共交易云平台 掌上交易系统

正本

招标编号：HBSJ-202305FJ-091001001

## 武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程施工合同

合同编号：20230059

项目名称：武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程

建设单位：武汉理工大学

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

日期：2023 年 7 月 14 日

法务

### 第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）： 武汉理工大学

法定代表人： 杨宗凯

法定注册地址： 湖北省武汉市洪山区珞狮路 122 号

承包人（全称） 深圳三图建设集团有限公司

法定代表人： 彭传良

法定注册地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

发包人为建设武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称： 武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程 (项目名称) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 标段

工程地点： 武汉理工大学鉴湖校区

工程内容： 施工图纸范围内的所有内容（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号： 校专会纪（2022）70 号

资金来源： 2023 年中央高校改善基本办学条件专项经费 100%

#### 二、工程承包范围

承包范围： 施工图纸范围内的所有内容（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月14日

计划竣工日期：2023年09月11日

工期总日历天数 60 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，验收一次性通过。

### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写)：柒佰肆拾壹万零捌佰捌拾元贰角壹分 元(人民币)

(小写)¥：7,410,880.21 元

其中：安全文明施工费：127781.92 元

暂列金额：270000 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价：0 元

专业工程暂估价：0 元

### 七、承包人项目经理：

姓名：陈强； 职称：中级工程师；

身份证号：429021198810181013； 建造师执业资格证书号：20190903442002154；

建造师注册证书号：粤 1442019202005744。

建造师执业印章号：/。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2022)0006503。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：武汉理工大学（盖单位章）

承包人：深圳三图建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）

2023年7月14日

2023年7月14日

签约地点：武汉理工大学后勤保障处



附件六：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人： 武汉理工大学

承包人： 深圳三图建设集团有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

- 1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- 1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。
- 1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

- 2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
- 2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。
- 2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- 2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。
- 2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

- 3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。
- 3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,依据有关法律、法规给予处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,依据有关法律法规处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分,与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式二份,发包人承包人各执一份,具有同等效力。

发包人: 武汉理工大学 (公章)

法定地址: \_\_\_\_\_

法定代表人或其  
委托代理人 BRUNAM (签字)

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳三图建设集团有限公司 (公章)

法定地址: \_\_\_\_\_

法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_





开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_



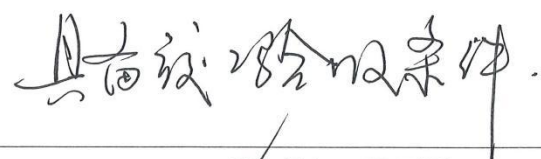
## 单位工程竣工验收记录

|             |   |   |   |                       |                       |                       |                       |
|-------------|---|---|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 工程名称        | 武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程   |   |   |                       |                       |                       |                       |
| 施工单位        | 深圳三图建设集团有限公司  |   |   |                       |                       |                       |                       |
| 技术负责人       | 张岩  | 项目经理  | 陈强  |                       |                       |                       |                       |
| 项目负责人       | 陈强  | 开工日期  | 2023. 7. 14   | 验收日期                  | 2023. 9 .             |                       |                       |
| 完成项目情况（可附页） | <p>我方已按合同要求完成了该工程的全部施工，符合设计及施工质量验收规范要求，工完场清，验收自评质量：合格。请予检查验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>施工单位（公章）：<br/>武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程<br/>签名：陈强</p> </div> |   |   |                       |                       |                       |                       |
| 综合验收结论      | 该项目符合设计及施工规范要求，验收合格。  |   |   |                       |                       |                       |                       |
| 参加验收单位意见    | 建设单位（公章）  | 使用单位（公章）  | 设计单位（公章）  | 保卫外（公章）               | 国资处（公章）               | 网络中心（公章）              | 监理单位（公章）              |
|             | 签名：高表<br> 年月日  | 签名：李朝明<br> 年月日 | 签名：李朝明<br> 年月日 | 签名：[Signature]<br>年月日 | 签名：[Signature]<br>年月日 | 签名：[Signature]<br>年月日 | 签名：[Signature]<br>年月日 |

## 工程竣工报告

表A6

编号: 001

|   |                   |      |                       |              |    |
|---|-------------------|------|-----------------------|--------------|----|
| 工程名称  | 武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程 |      | 施工单位                  | 深圳三图建设集团有限公司 |    |
| 工程结构类型  | 砌体结构              | 建筑面积 | 5826.07m <sup>2</sup> | 层数           | 6层 |
| 工程开工日期  | 2023年7月14日        |      | 计划竣工日期                | 2023年9月11日   |    |
| <p>致 <u>湖北煜立煌建设管理咨询有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，完工场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>项目负责人：<br/>施工单位（公章）：<br/>2023年9月11日</p> </div> |                   |      |                       |              |    |
| <p>审批意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>  |                   |      |                       |              |    |
| <p>审批结论：<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>总监理工程师：<br/>(建设单位项目负责人)<br/>监理（建设）单位（公章）：<br/>年 月 日</p> </div> |                   |      |                       |              |    |

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

# 附：武汉科技大学学八舍维修改造工程总承包（EPC）业绩证明文件

中标公示网站：【湖北省中心】武汉科技大学学八舍维修改造工程总承包（EPC）项目武汉科技大学学八舍维修改造工程总承包（EPC）项目中标结果公告(标段编号

HBSJ-202403FJ-050001001)

<https://www.hbbidcloud.cn/hubei/jyxx/004005/004005001/20240528/d7d09d7b-6cec-41c7-8012-01e8b679c19a.html>

湖北省电子招投标交易平台  
Hubei Province Electronic Bidding Trading Platform

【湖北省中心】武汉科技大学学八舍维修改造工程总承包（EPC）项目中标结果公告(标段编号HBSJ-202403FJ-050001001)

发布时间：2024-05-28 15:10 浏览：122 次

武汉科技大学学八舍维修改造工程总承包（EPC）项目(HBSJ-202403FJ-050001001)施工类招标  
中标结果公告

招标编号：HBSJ-202403FJ-050001001

武汉科技大学学八舍维修改造工程总承包（EPC）项目（招标项目名称）武汉科技大学学八舍维修改造工程总承包（EPC）项目（标段名称）于2024年05月09日在湖北省电子招标投标交易平台（网址：www.hbbidcloud.cn）、湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）（媒介名称）上发布了评标结果公示，公示期为2024年05月09日至2024年05月11日。招标人已经依法确定中标人并对本次招标的中标结果予以公告：

| 中标人                         | 中标价(元)     | 其他 |
|-----------------------------|------------|----|
| 深圳三图建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司 | 4182310.00 |    |

需要说明的其他事项：/

投标人或者其他利害关系人认为中标结果公告，以及有关招标投标活动存在违法违规行为的，可以依法向有关行政监督部门投诉。

招标人：武汉科技大学  
地址：武汉市青山区和平大道947号  
邮编：  
联系人：徐老师  
电话：027-68862385  
招标代理机构：湖北省招标股份有限公司  
地址：武昌区中北路108号兴业银行大厦五层  
邮编：  
联系人：周丹娜、方勇、杨洵  
电话：027-87273661  
行政监督部门：湖北省发展和改革委员会  
电话：  
备注：如不是第一中标候选人中标，招标人可在“需要说明的其他事项”中予以说明。

## 武汉科技大学学八舍维修改造工程总承包（EPC）项目合同

发包方：武汉科技大学（以下简称“甲方”）  
承包方：深圳三图建设集团有限公司、  
浙江恒欣设计集团股份有限公司（联合体）（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程质量管理条例》以及其他有关法律、法规规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉科技大学学八舍维修改造工程总承包（EPC）项目有关事项协商一致，共同达成如下合同条款：

### 一、项目概况：

1、工程名称：武汉科技大学学八舍维修改造工程总承包（EPC）项目

2、项目编号：HBSJ-202403FJ-050001；备案号：420000-2024-01625。

3、工程地点：武汉科技大学青山校区

4、资金来源：根据2024年1月16日校长办公会议精神予以立项，经费来源为学校自筹。

5、工程概况：本工程位于武汉科技大学青山校区学八舍，宿舍共183间，维修改造面积约6373 m<sup>2</sup>。工程涉及原装饰安装工程拆除，改造范围内的天、地、墙面及门窗装饰装修工程，照明及供配电工程，给水排水工程等。

6、工程内容：按照合同内容及甲方确认的设计图纸完成武汉科技大学学八舍维修改造工程总承包（EPC）项目。包括：走道、门厅及过厅新做吊顶；楼梯及阳台栏杆、扶手除灰刷漆翻新；宿舍内卫生间整体翻新，公共卫生间内增设淋浴头；宿舍及阳台地面修补及翻新；宿舍原木门及阳台门更换；原外窗更换；宿舍、走道、楼梯间、大厅等范围内灯具更换，重新布线及装插座；宿舍、阳台、走道、楼梯间、大厅等墙面及天棚原乳胶漆铲除、翻新；宿舍内原木柜拆除等。具体内容包括但不限于：

（1）走廊、门厅及过厅：线路清理规整；安装铝方通吊顶；原天棚清除基层，喷深灰色乳胶漆两遍；墙裙以上，吊顶以下墙面（含新做吊顶和原有吊顶之间墙面处理）清除表层，刷白色乳胶漆翻新；全部灯具、插座面板更换。

（2）楼梯间：栏杆、扶手除灰刷漆翻新；墙面局部翻新；更换原窗为铝合金窗带纱；全部灯具、插座面板更换。

(3) 宿舍（含有阳台和无阳台）及由配电间改成的宿舍：原入户木门更换为钢质入户门，阳台门更换为铝合金门；原外窗更换为铝合金窗带纱；楼地面修补及翻新；宿舍内全部灯具更换；拆除原照明插座，重新布线及装插座，线槽或管暗敷；墙面、天棚、阳台栏板及装饰柱清除表层，刷白色乳胶漆翻新；阳台上增冷凝排水管；原宿舍内靠墙木柜拆除。

(4) 外墙面及走道内墙裙破损面砖修补；二到七层各两间配电房改成宿舍，配电箱换方向及墙上新开配电箱洞。

#### 7、设计成果要求：

(1) 设计成果包括设计图纸、附件（设计说明书及设计单位认为需要表达的内容）。

(2) 设计说明文字表述应规范、准确、简洁，为设计的审查、评价提供全面的技术信息。

#### (3) 主要图纸

①平面设计图、立面设计图、剖面设计图、设计详图。

②其他一些说明设计意图的分析图与效果图。

#### 二、工程承包方式：

1、本工程采取工程总承包（EPC）方式。

2、本工程严禁转包，严禁违法分包。

**三、工期要求：**合同签订并发布开工令后 45 日历天完成。

#### 四、管理目标：

1、安全生产、文明施工管理目标：合格。

2、工程质量要求：

(1) 按照国家有关的施工验收规范和甲方的要求施工，工程质量达到合格标准。工程用主要材料必须报甲方审核认可，并且材料质量必须达到国标要求。

(2) 工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，各验收规范不一致的，以要求最高的规定为准。

(3) 工程质量不符合设计、现行施工验收规范要求、合同要求或质量不合格者，发包人可要求承包人停工和返工，返工费用由承包人承担，工期不予顺延。

3、设计成果要求：

(1) 设计成果包括设计图纸、附件(设计说明书及设计单位认为需要表达的内容)。

(2) 设计说明文字表述应规范、准确、简洁,为设计的审查、评价提供全面的技术信息。

(3) 主要图纸: ①平面设计图、立面设计图、剖面设计图、设计详图。  
②其他一些说明设计意图的分析图与效果图。

**五、技术标准和要求的:**

本项目实施必须遵守国家现行设计和施工标准及相关规范。

主要建材品牌参考表

| 序号 | 名称                    | 参考选用品牌表                  | 档次  | 备注         |
|----|-----------------------|--------------------------|-----|------------|
| 1  | 钢材                    | 鄂钢、武钢、宝钢等同档次品牌           | 中高档 |            |
| 2  | 水泥                    | 华新、海螺、洋房等同档次品牌           | 中高档 |            |
| 3  | 电缆电线                  | 武汉电线二厂、武汉电线一厂、上上电缆等同档次品牌 | 中高档 |            |
| 4  | 插座、开关                 | 西门子、TCL、正泰等同档次品牌         | 中高档 |            |
| 5  | 照明                    | 飞利浦、欧普、雷士、三极雄光等同档次品牌     | 中高档 | 光源为芯片,非灯珠。 |
| 6  | 水管                    | 联塑、金牛、保利、顾地等同档次品牌        | 中高档 |            |
| 7  | 卫生洁具                  | 箭牌、安华、恒洁、九牧等同档次品牌        | 中高档 |            |
| 8  | 外墙涂料                  | 立邦、多乐士、华润、摩天等同档次品牌       | 中高档 |            |
| 9  | 内墙乳胶漆                 | 立邦、多乐士、华润等同档次品牌          | 中高档 |            |
| 10 | 玻化砖                   | 东鹏、马可波罗、冠珠、斯米克等同档次品牌     | 中高档 |            |
| 11 | 空调                    | 格力、美的、海尔、海信等同档次品牌        | 中高档 |            |
| 12 | 多层实木地板                | 山山、大自然、圣象等同档次品牌          | 中高档 |            |
| 13 | 钢质门                   | 王力、星力神、美心等同档次品牌          | 中高档 |            |
| 14 | 隔热断桥铝合金门窗             | 武汉源泰、广东凤铝、辽宁忠旺等同档次品牌     | 中高档 |            |
| 15 | 防水卷材                  | 东方雨虹、卓宝科技、宏源等同档次品牌       | 中高档 |            |
| 16 | 铝型材                   | 广东兴发、广东凤铝、浙江栋梁等同档次品牌     | 中高档 |            |
| 17 | 化学螺栓                  | 上海达立、南京贝栓、北京许工等同档次品牌     | 中高档 |            |
| 18 | 铝板                    | 武汉鹏泰、北京永浩、深圳方大等同档次品牌     | 中高档 |            |
| 19 | 玻璃                    | 长利玻璃、信义玻璃、上海耀皮等同档次品牌     | 中高档 |            |
| 20 | 结构胶、耐候胶               | 广州白云、杭州之江、广州新展等同档次品牌     | 中高档 |            |
| 21 | 低压配电柜、配电箱主要元器件(低压断路器) | 施耐德、ABB、西门子等同档次品牌        | 中高档 |            |
| 22 | 吊顶                    | 新元素、鲁泰、泰山等同档次品牌          | 中高档 |            |
| 23 | 石塑地板                  | 实德、海象、乐迈等同档次品牌           | 中高档 |            |

**六、工程造价及结算方式:**

1、签约合同价: **人民币肆佰壹拾捌万贰仟叁佰壹拾元(¥4182310.00)**。其中,建筑安装工程费(不含设计费用) **下浮率 8.3%**;设计费用为: **人民币壹拾**

**贰万元整(¥120000.00)**，此设计费用为包干价。此签约合同价包含方案及施工图设计费和建筑安装工程费。其他非实体工程二类费用不另计价。

2、结算方式：（1）合同总价格由建筑安装工程费（含场地准备及临时设施费）、方案优化和施工图设计费组成。乙方与甲方充分沟通并根据现场实际情况，由乙方完成该项目的方案优化和施工图设计，设计深度满足施工要求，并经甲方书面确认同意。工程竣工后及时完成竣工图的绘制及结算编制，并交由甲方委托的第三方造价咨询公司予以结算审计。甲方和乙方共同确认的总额【建筑安装工程费总造价乘以（1-建筑安装工程费中标下浮率）+方案与施工图设计费】，作为该项目工程总承包的实际结算价。

（2）工程竣工结算计价原则：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（鄂建办【2018】27号）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（鄂建办【2018】27号）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（鄂建办【2018】27号）、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》（鄂建办【2018】27号）、《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》（厅字【2019】637号）、《湖北省施工机械台班费用定额》（鄂建办【2018】27号）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（鄂建办【2018】27号）、“关于调整湖北省建设工程计价依据的通知”（鄂建办【2019】93号）、“关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知”（厅头【2021】2263号）、《市城建局关于调整武汉市房屋建筑、市政工程和园林绿化工程安全文明施工费计价规定的通知》（武城建〔2023〕9号）。主要材料价格及机械费用基准价以签发开工令当月的《武汉建设工程价格信息》计价，如信息价中没有的材料价格、机械费参照市场行情（甲乙双方询价确定）计价，最终结算价格以审计结果为准。

3、人工费按照国家或者湖北省发布的最新的关于人工费调整的相关政策进行调整。非乙方原因引起的建筑垃圾弃运距离、具体工程量由甲乙双方和监理人三方共同以签证形式确认。

4、所有的变更(或新增)、签证在经监理工程师审核后报甲方审核完成，相关价款的确认最终以结算审计为准。因乙方设计失误原因（差、漏、错、缺等）导致设计变化所增加的相关费用均由乙方承担，甲方仅对发包需求变化而导致的费用调整负责。

5、本工程竣工结算由乙方编制，甲方审查；甲方可直接进行审计，也可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审计；乙方同意甲方委托的工程造价咨询机构进行最终审计；竣工结算经甲、乙方签字盖章后生效。

6、工程竣工后，乙方应在提交竣工验收报告的同时，在 30 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方应在收到竣工结算报告及完整的结算资料之日起 60 天内进行审计并提出审计意见。乙方应在合同约定期限内完成项目竣工结算编制工作，未在规定期限内完成并且提不出正当理由延期的责任自负。甲方收到乙方递交的竣工结算报告及完整的结算资料后，应在合同约定的期限内进行审计。甲方根据确认的竣工结算审计报告向乙方支付约定的工程竣工结算价款。

7、结算工程量以经确认的竣工图、手续齐备的现场签证和工程变更等作为依据，结合各有关造价所需的有效文件，据实计算工程量。因加班赶工发生的抢工人工工资增加费和抢工导致的人工降效费不得计取；二次转运费不另外计取；所有深化设计费不另外计取；措施项目费不因施工方案、设计变更、签证、清单漏项等进行调整。已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：竣工验收前的本合同范围内全部成品保护工作均由乙方负责，相关费用不计取。竣工验收前的开荒保洁工作由乙方负责，相关费用不计取。

#### 七、付款方式：

1、工程款按进度支付。工程完工经竣工验收合格后，付至合同价款的 80%。

2、工程竣工验收一个月后即廉政公示期满经查无违法违纪方面举报，结算审计全部完毕后（乙方书面签收结算审计报告之日为结算审计完毕之日），甲方根据确认的审计结论向乙方支付工程竣工结算款，付至工程结算总价的 98.5%，并保留 1.5%的质量保证（保修）金，在保修期满后清算。

3、质量保证（保修）金返还：本工程质量保证（保修）金在竣工验收合格之日起满 2 年后 7 日确认无遗留质量问题后质量保证（保修）金全部清算，质量保证（保修）金不计利息。保修期间，由于乙方施工的质量问题引起的一切纠纷和赔偿由乙方承担全部责任。工程完工后甲方、乙方及物业管理公司须签订三方维修协议，明确三方的责任、义务和权力，并确保工程及时维修和正常使用，如乙方维修不力，甲方有权委托第三方完成相关维修工作，发生的所有费用由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

#### 八、工程项目负责人、项目经理、设计负责人责任及义务：

1、甲方：本项目甲方项目负责人为杨雪。

甲方对甲方代表的授权范围：对参建各方人员履约，工程质量、进度、造价、安全文明施工及材料、设备进场进行日常监督管理，解决有关设计和技术签证方面的问题，按甲方内部管理流程报批办理现场经济技术签证，审核工程进度报表等。

甲方代表的职责：负责处理合同履行过程中与甲方有关的事宜，督促监理工程师行使约定的职责，协调施工现场各方面的关系等。负责对项目实施进行全过程管理。代表甲方行使本合同约定的义务，包括但不限于监督乙方完成使施工场地具备施工条件所完成的工作、开工前一系列手续及证照办理、设计工作，监管乙方所派驻现场管理人员，工程施工质量和施工安全，协调工程进度和安全文明施工的控制，负责工程资料及工程变更、签证的审核，对签证资料及时提出意见，负责履行甲方在施工过程中的各种行政性文件盖章确认等事宜，审核工程进度报表，组织审批进度款、结算款，组织工程验收、结算等工作，处理和协调外部施工条件等合同履行过程中与甲方有关的具体事宜，行使在该工程项目建设过程中的管理职权。

2、乙方（牵头人）：本项目法定代表人为：彭传良，身份证号：362330198309077159；委托代理人：黄志文，身份证号：422427196109070977；联系电话：15827457888；本项目项目经理为：陈强，身份证号：429021198810181013。联系电话：17771737781。

项目经理的授权范围：是该工程总承包项目的负责人，代表工程总承包企业负责执行项目合同，对项目的质量、安全、造价和进度全面负责。项目经理应为乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与乙方之间的劳动合同以及乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明，且作为本合同附件。乙方不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。项目经理经乙方授权、甲方认可后，方可代表乙方负责履行本合同，并不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理在施工现场的时间要求：每周不少于5天。项目经理履职期间做好如下工作（包括但不限于）：（1）负责编制施工方案，根据施工图纸及甲方要求，按国家有关施工验收规范、技术标准组织施工，施工过程中认真执行各项报验程序和隐蔽工程验收制度；遵守甲方各项管理规章制度，甲方现场代表对工程质量的监督和检查，服从工程现场的协调和指挥。（2）负责文明施工、科学管理、安全生产，杜绝安全质量事故，不得影响和污染周边环境；在教学期间禁止重噪音设备启用，工程施工期间应做好与其他单位项目施工配合，共同维护施工现场正常施工秩序，确保施工现场安全稳定。

乙方（设计人）：设计负责人：王德海，身份证：420103196108290434，电话号码：？。

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和造价进行有效的管理与控制。

6%以内的审减额所形成的咨询费用学校承担 20%、乙方承担 80%（其中不含送审金额≤100 万元的项目，如项目送审金额≤100 万元，则 6%以内的审减额所发生的咨询费用由施工单位全额承担）。6%以外的审减额所形成的咨询费由乙方全额承担。

5、施工用水、电说明：施工用水、电单独挂表计量核算，费用由乙方承担。综合考虑水、电表所读出的用量加水损、电损量，收费标准：电费 1.5 元/度，水费 4 元/吨。计量水电表前由学校负责维护管理，表后由施工方运行维护管理，擅自改变计量水电表，乙方支付给甲方赔偿金不低于人民币 5000 元/次。

6、合同中所提费用、报价、金额等均为含税费用。

十五、争议解决：

甲、乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商解决，协商不成时，可向甲方住所地人民法院起诉。

十六、本合同一式拾贰份，甲、乙双方各执陆份。自双方法定代表人或其授权的代理人签名盖章后生效，至结清工程款项后终止。

发包人：武汉科技大学  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：12420000441439529L  
地址：武汉市青山区和平大道 947 号

邮政编码：430081  
法定代表人：倪红卫  
委托代理人：沈季伟  
电 话：027-68862478  
传 真：027-68862478  
电子信箱：xbs@wust.edu.cn  
开户银行：中行建一支行  
账 号：570357550123

承包人（设计人）：浙江恒欣设计集团股份有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人（签字）  
组织机构代码：91330400727195881W

承包人：深圳三图建设集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：914403007152313558  
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040  
法定代表人：彭传良  
委托代理人：黄志文  
电 话：15827457888  
传 真：0755-27616606  
电子信箱：75136869@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账 号：4425010000800001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

已审

地址：浙江省嘉兴市南湖区嘉兴科技城金港路35号8楼

邮政编码：

法定代表人：邱凌燕

委托代理人：

电 话： 0573-83851316

传 真： 0573-83851316

开户银行：中国建设银行股份有限公司嘉兴分行营业部

账 号：33050163804700000654

行 号：105335001000

合同签订日期：2024年6月6日

## 竣工验收报告单

|  |                                   |                                   |                                     |                                   |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 工程名称   | 武汉科技大学学八舍维修改造工程总承包（EPC）项目         |                                   |                                     |                                   |
| 工程地点   | 武汉科技大学青山校区                        |                                   |                                     |                                   |
| 建设单位   | 武汉科技大学                            |                                   |                                     |                                   |
| 总承包单位  | 深圳三图建设集团有限公司                      |                                   |                                     |                                   |
| 合同总额   | 肆佰壹拾捌万贰仟叁佰壹拾元（¥4182310.00）        |                                   |                                     |                                   |
| 开工日期   | 2024年7月2日                         | 竣工日期                              | 2024年8月15日                          |                                   |
| 竣工验收时间   | 2024年8月15日                        |                                   |                                     |                                   |
| 验收范围：<br>施工合同，设计图纸全部施工内容及增补内容。地下0层，地上7层，宿舍185间。其中有1间值班室，1间配电房，维修改造面积6373m <sup>2</sup> 。 |                                   |                                   |                                     |                                   |
| 验收意见及结论<br>涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请盖章签字；  |                                   |                                   |                                     |                                   |
| 建设单位签章：<br><br>建设单位签字：<br><br>日期：  | 使用单位签章：<br><br>使用单位签字：<br><br>日期： | 监理单位签章：<br><br>监理单位签字：<br><br>日期： | 总承包单位签章：<br><br>总承包单位签字：<br><br>日期： | 设计单位签章：<br><br>设计单位签字：<br><br>日期： |

注：本验收报告一式五份，建设单位一份，使用单位一份，监理单位一份，施工单位留存一份，项目竣工文档一份。

### 3、拟派项目团队人员情况

#### 3.1. 项目管理机构配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明     |    |                               |      |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|-------|------------|----|-------------------------------|------|-------|-----------|------|
|       |     |       | 证书名称       | 级别 | 证号                            | 专业   | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理  | 陈强  | 中级工程师 | 注册建造师证     | 一级 | 粤<br>14420192020<br>05744     | 建筑工程 | 三图集团  | /         | /    |
| 技术负责人 | 凌小丽 | 高级工程师 | 职称证        | 高级 | 粤高职证字第 12584967 号             | 工民建  | 三图集团  | /         | /    |
| 结构工程师 | 陈华  | 高级工程师 | 注册结构工程师    | 一级 | S2006441046<br>2              | 结构工程 | 三图集团  | /         | /    |
| 造价工程师 | 陈红梅 | 中级工程师 | 注册造价师证     | 一级 | 建[造]11224<br>400013669        | 土建   | 三图集团  | /         | /    |
| 建筑工程师 | 刘进忠 | 高级工程师 | 注册建造师证     | 一级 | 粤 144200620<br>0806389        | 建筑施工 | 三图集团  | /         | /    |
| 机电工程师 | 段斌  | 中级工程师 | 注册建造师证     | 一级 | 粤 14420122<br>01220762        | 机电工程 | 三图集团  | /         | /    |
| 质量主任  | 吴文坤 | 中级工程师 | 质量员证       | /  | 04416106944<br>16000554       | 建筑施工 | 三图集团  | /         | /    |
| 安全主任  | 邱林  | 中级工程师 | 安全生产考核 C 证 | /  | 粤建安 C3(20<br>17 ) 000736<br>2 | 建筑施工 | 三图集团  | /         | /    |
| 施工员   | 寇佳智 | 中级工程师 | 施工员证       | /  | 04418101944<br>18003779       | 土建   | 三图集团  | /         | /    |
| 施工员   | 叶冠忠 | /     | 施工员证       | /  | 04421102000<br>01000101       | 装饰装修 | 三图集团  | /         | /    |
| 安全员   | 蓝继烽 | 中级工程师 | 安全生产考核 C 证 | /  | 粤建安 C3(20<br>12)0008541       | 建筑工程 | 三图集团  | /         | /    |
| 安全员   | 孙一华 | /     | 安全生产考核 C 证 | /  | 粤建安 C3 (2<br>015) 0003765     | 建筑工程 | 三图集团  | /         | /    |

|       |     |       |         |    |                         |      |      |   |   |
|-------|-----|-------|---------|----|-------------------------|------|------|---|---|
| 质量员   | 马启迪 | /     | 质量员证    | /  | 04418107944<br>18000488 | 装饰装修 | 三图集团 | / | / |
| 质量员   | 刘桂春 | /     | 质量员证    | /  | 04418107944<br>18000456 | 装饰装修 | 三图集团 | / | / |
| 资料员   | 李晓璇 | 中级工程师 | 资料员证    | /  | 04417114944<br>17003243 | 建筑工程 | 三图集团 | / | / |
| 资料员   | 刘金金 | /     | 资料员证    | /  | 04425114000<br>21000022 | 建筑工程 | 三图集团 | / | / |
| 材料员   | 宋芳  | /     | 材料员证    | /  | 0441811194418<br>001972 | 建筑工程 | 三图集团 | / | / |
| 材料员   | 刘萃  | 高级工程师 | 材料员证    | /  | 0441711194417<br>002250 | 建筑工程 | 三图集团 | / | / |
| 劳资专管员 | 王显章 | 中级工程师 | 建筑经济职称证 | 中级 | 14073528                | 建筑经济 | 三图集团 | / | / |
| 劳资专管员 | 黄琼  | /     | 劳务员证    | /  | 0441811394418<br>001582 | 建筑工程 | 三图集团 | / | / |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 3.2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

|                     |                            |                    |                           |       |      |
|---------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|-------|------|
| 姓名                  | 陈强                         | 性 别                | 男                         | 年 龄   | 37 岁 |
| 职务                  | 项目经理                       | 职 称                | 中级工程师                     | 学 历   | 本科   |
| 证件类型                | 身份证                        | 证件号码               | 42902119881018<br>1013    | 手机号码  | /    |
| 参加工作时间              | 2010 年                     |                    | 从事项目经理（建造师）年限             | 6 年   |      |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                            | 粤 1442019202005744 |                           |       |      |
| 在建和已完工程项目情况         |                            |                    |                           |       |      |
| 建设单位                | 项目名称                       | 建设规模               | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳中电蓝海控股有限公司        | 中电创新大厦项目公区及<br>配套精装修工程     | 2198.86            | 2023.08.01-<br>2024.01.05 | 已完    | 合格   |
| 武汉理工大学              | 武汉理工大学南湖北院<br>北 2 舍维修工程    | 741.08             | 2023.07.14-<br>2023.09.11 | 已完    | 合格   |
| 武汉科技大学              | 武汉科技大学学八舍维<br>修改造工程<br>总承包 | 418.23             | 2024.07.02-<br>2024.08.15 | 已完    | 合格   |
|                     |                            |                    |                           |       |      |
|                     |                            |                    |                           |       |      |
|                     |                            |                    |                           |       |      |

### 3.3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名          | 凌小丽                                      | 性别       | 女                     | 年龄              | 44岁  |
|-------------|--|----------|-----------------------|-----------------|------|
| 职务          | 技术负责人                                    | 职称       | 高级工程师                 | 学历              | 本科   |
| 证件类型        | 身份证                                      | 证件号码     | 452731198111080045    |                 |      |
| 手机号码        | /  |          | 证件号(职称证书编号)           | 粤高职证字第12584967号 |      |
| 参加工作时间      | 2003年                                    |          | 从事技术负责人年限             | 13年             |      |
| 在建和已完工程项目情况 |  |          |                       |                 |      |
| 建设单位        | 项目名称                                     | 建设规模     | 开、竣工日期                | 在建或已完           | 工程质量 |
| 香港中文大学(深圳)  | 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包 | 898.20万元 | 2023.05.28-2024.11.22 | 已完              | 合格   |
|             |  |          |                       |                 |      |
|             |  |          |                       |                 |      |
|             |  |          |                       |                 |      |

### 3.4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |     |      |             |      |                     |
|------|-----|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 吴文坤 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 441422198705030031  |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（质量员证编号） |      | 0441610694416000554 |

### 3.5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |    |      |           |      |                          |
|------|----|------|-----------|------|--------------------------|
| 姓名   | 邱林 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440883199302032612       |
| 手机号码 | /  |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3(2017 )<br>0007362 |

### 3.6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |     |      |           |      |                        |
|------|-----|------|-----------|------|------------------------|
| 姓名   | 蓝继烽 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 441422199112100019     |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安<br>C3(2012)0008541 |

|      |     |      |           |      |                         |
|------|-----|------|-----------|------|-------------------------|
| 姓名   | 孙一华 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440304199305314612      |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3（2015）<br>0003765 |

### 3.7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）


|      |     |      |     |      |                    |
|------|-----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 王显章 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 140411197212184053 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号 |      | 14073528           |

|      |    |      |     |      |                     |
|------|----|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 黄琼 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 0441811394418001582 |
| 手机号码 | /  |      | 证件号 |      | 360521198708160024  |

### 3.8. 项目管理机构情况辅助证明材料

#### 附：项目经理陈强资格证明文件

使用有效期：2025年10月16日  
- 2026年04月14日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈强



性 别：男


出生日期：1988年10月18日

注册编号：粤1442019202005744

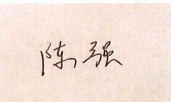
聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-25至2026-05-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈强

签名日期：2025.10.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2020年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006503

姓 名: 陈强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月18日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2023年09月06日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

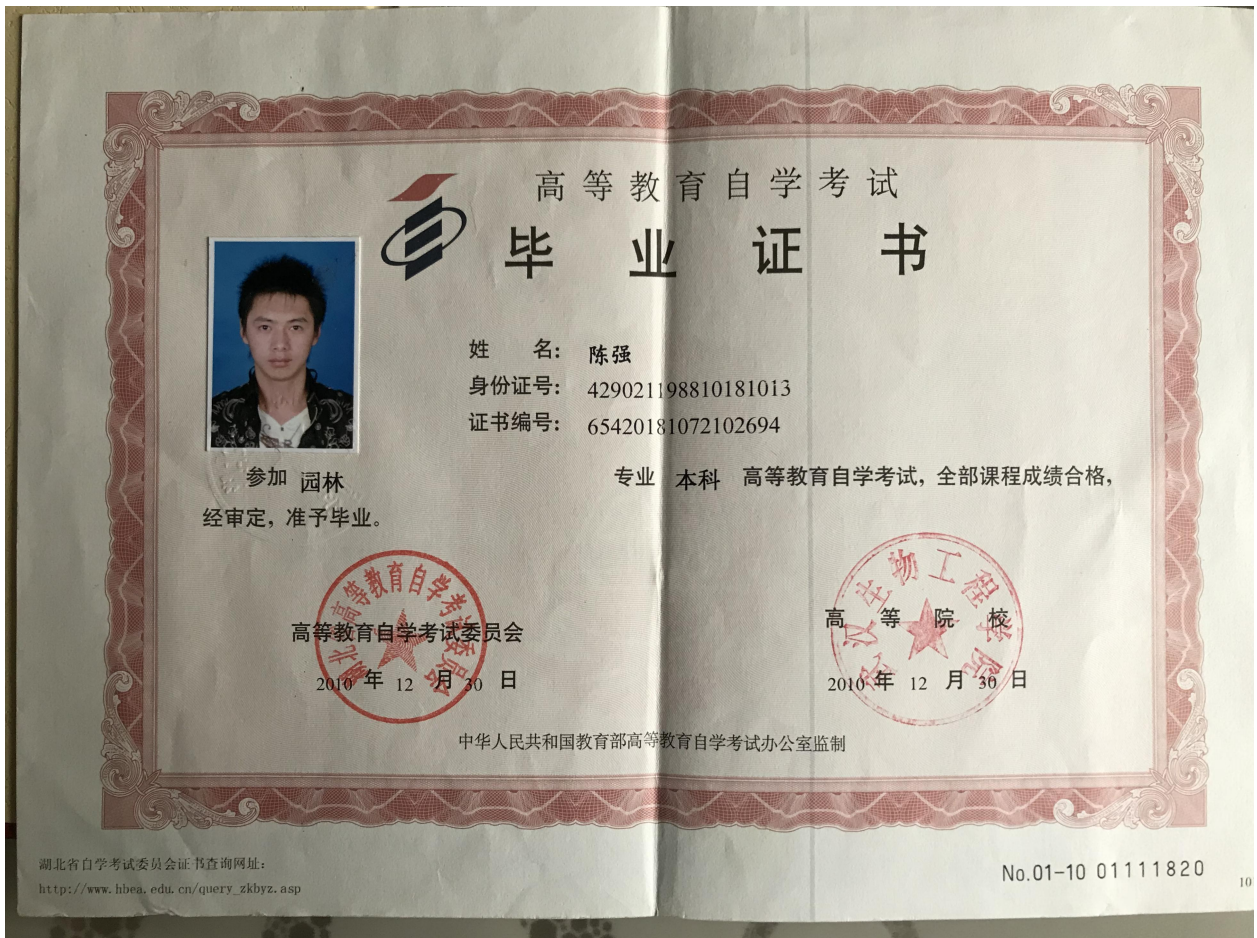


一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：陈强  
证件号码：429021198810181013  
性别：男  
出生年月：1988年10月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034420002154



高等教育自学考试  
毕业证书



姓名：陈强  
身份证号：429021198810181013  
证书编号：65420181072102694

参加 园林  
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈强

社保电脑号：800447089

身份证号码：429021198810181013

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |      |        |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |        |      |
| 2023 | 01 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016559 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016559 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016559 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016559 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016559 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016559 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016559 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016559 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60016559 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60016559 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60016559 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60016559 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60016559 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60016559 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60016559 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 19938.98 | 10560.96 |        |      | 3178.17 | 1001.1 |       |    | 990.66 |       | 246.32 | 664.16 |      | 201.44 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aab664841 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



附：技术负责人凌小丽资格证明文件



凌小丽 于二零一二年  
八月，经 广东省  
工程系列高级职务  
评审委员会评审通过，  
具备 工民建 高级工程师  
资格。特发此证

发证机关： 二零一二年 九月 廿二日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高证字第 12584907 号  
公民身份号码：452731198111080045  
1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7



普通高等学校

# 毕业证书



学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月 八 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 六 月在本校网络教育学院 专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学 校(院)长：

证书编号：106117201305300372 二零一三年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：结构工程师陈华资格证明文件

使用有效期: 2025年11月27日  
- 2026年05月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈华

性别: 男

出生日期: 1970年04月20日

注册编号: S20064410462

聘用单位: 深圳三图建设集团有限公司

注册有效期: 2025年05月07日-2028年05月06日



个人签名:

签名日期:

2025.11.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月07日

陈华 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日

广东省专业技术资格  
专用章  
1300101085677 号  
粤高职证字第 号





毕 业 证 书

学生陈伟系湖南省沅陵市  
县人，生于一九七〇年五月二十日，  
于一九八八年九月入我院建筑工程系  
工业与民用建筑专业学习，一九九二年  
七月学完本科四年制教学计划中所规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院  
院 长  
一九九二年七月

建本字第92022号






附：造价工程师陈红梅资格证明文件

使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年04月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈红梅  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1972年02月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400013669  
有 效 期 期: 2022年05月12日-2026年05月11日  
聘 用 单 位: 深圳三图建设集团有限公司



个人签名:

陈红梅

签名日期: 2026.01.12



# 广东省职称证书

姓名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证字第 910371 号

陈红梅同志于一九八九年九月至  
一九九一年七月在本院 建筑工程系  
民用建筑专业 第20队 二年学制  
大专 修业期满，考试合格准予毕  
业。

院 长 徐 怡 璋

政治委员 周 志 炎

一九九一年七月十五日



附：建筑工程师刘进忠资格证明文件





附：质量主任吴文坤资格证明文件

证书编码：0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：吴文坤

身份证号：441422198705030031

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 吴文坤 性别男，一九八七年 五月 三 日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一二年 十二 月在本校 行政管理 专业 网络教育  
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

证书编号：105747201205006093

二〇一二年 十二 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



附：安全主任邱林资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0007362

姓 名：邱林

性 别：男

出 生 年 月：1993年02月03日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月15日

有 效 期：2023年06月13日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日



# 广东省职称证书

姓名：邱林

身份证号：440883199302032612



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 邱林 性别男,一九九三年 二 月 三 日生,于二〇一一年  
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生

证书编号:141361201406112482

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



附：施工员寇佳智资格证明文件

证书编码：0441810194418003779

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：寇佳智

身份证号：62042119870603361X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：寇佳智

性别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：62042119870603361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管理号：62202113079829



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日



西安交通大学

# 毕业证书



学生寇佳智 性别男，一九八七年六月三日，于一九八四年三月  
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006105

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇佳智

社保电脑号：649954667

身份证号码：62042119870603361X

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 01 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60016559 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60016559 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60016559 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60016559 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60016559 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60016559 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60016559 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60016559 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60016559 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60016559 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60016559 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60016559 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60016559 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60016559 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60016559 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 19668.93 | 10560.96 |        |      | 13367.1 | 4937.34 |        |    | 990.66 |       |      |       |      |       | 201.44 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa9f1cebq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



附：施工员叶冠忠资格证明文件

证书编码：0442110200001000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：叶冠忠

身份证号：441523198708037038

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶冠忠 性别男，一九八七年八月三日，于二〇一四年

三月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605104067

二〇一六年七月十日

10082

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠忠

社保电脑号：628545125

身份证号码：441523198708037038

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 01 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 02 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 03 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 04 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 05 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 06 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 合计   |    |          | 21289.05 | 10560.96 |        |      | 13367.1 | 4937.34 |        |    | 990.66 |       |      |       | 245.32 | 664.16 | 201.44 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa9916836 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



附：安全员蓝继烽资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0008541

姓 名：蓝继烽

性 别：男

出生年月：1991年12月10日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月10日

有效 期：2024年07月16日 至 2027年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



# 广东省职称证书

姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **蓝继烽** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年

二月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继烽

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险 |        |        |        |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |        |      |
| 2023 | 01 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016559 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 21005.85 | 10560.96 |        |      | 8900.37 | 3495.15 |        |    | 990.66 |       |      | 246.32 | 664.16 | 201.44 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aab3b07b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



附：安全员孙一华资格证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0003765

姓 名：孙一华

性 别：男

出生年月：1993年05月31日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月15日

有效 期：2024年02月28日 至 2027年05月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙一华 性别 男, 一九九三年 五月三十一日生, 于二〇一五年 九月  
至二〇一八年 一月在本校 电气工程及其自动化 专业  
网络教育学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南大学

校 长: 张王周

证书编号: 106357201805008401

二〇一八年一月三十日

No: 2540070476

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙一华

社保电脑号：50019594

身份证号码：440304199305314612

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 01 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 2.64   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 21289.05 | 10560.96 |        |      | 13367.1 | 4937.34 |        |    | 990.66 |       | 245.32 | 664.16 |      | 201.44 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa9cc5166 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



附：质量员马启迪资格证明文件

证书编码：0441810794418000488

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：马启迪

身份证号：421003199207151017

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：马启迪

身份证号：421003199207151017



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校  
毕业证书



学生 马启迪 性别 男，一九九二年七月十五日生，于二〇一五年  
三月至二〇一八年一月在本校网络教育 土木工程 专业  
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

田红旗

证书编号：105337201806003230

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：质量员刘桂春资格证明文件

证书编码：0441810794418000456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：刘桂春

身份证号：372526198101045623

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



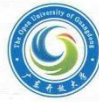
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

210



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 刘桂春 性别 女,一九八一年一月四日生,于  
二〇二一年一月在本校修完 专 科 电子商务  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



学 校:

广东开放大学

校 长:

刘 燕

证书编号: 513158202106118959

二〇二一年一月三十日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



附：资料员李晓璇资格证明文件

证书编码：0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名： 李晓璇

身份证号： 440582199206206405

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名：李晓璇  
证件号码：440582199206206405  
性别：女  
出生年月：1992年06月  
级别：中级  
专业：网络工程师  
批准日期：2022年05月28日  
管理号：31420220544202411372



## 毕业证书



学生 李晓璇 性别 女，一九九二年六月二十日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北工程大学  
证书编号：106997202405708236

校长：宋保维  
二〇二四年六月二十八日



附：资料员刘金金资格证明文件

证书编码：0442511400021000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 刘金金

身份证号： 360827199305072029

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年05月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘金金** 性别 **女**，一九九三年五月七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**九江职业技术学院**



校（院）长：



证书编号：**117851201506882241**

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：材料员宋芳资格证明文件

证书编码：0441811194418001972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：宋芳

身份证号：430921198304257428

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **宋芳** 性别女，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **法学** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：



*周建明*

证书编号：105371200605002567

二〇〇六 年 六 月 十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



附：材料员刘萃资格证明文件

证书编码：0441711194417002250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：刘萃

身份证号：232324198212245527

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





附：劳资专管员王显章资格证明文件

|   |                              |  |
|---|------------------------------|--|
|  | 姓名：<br>Full Name             | 王显章  |
|   | 性别：<br>Sex                   | 男  |
|   | 出生年月：<br>Date of Birth       | 1978年12月   |
|   | 专业名称：<br>Speciality          | 建筑经济   |
|   | 资格级别：<br>Qualification Level | 中级   |
|   | 批准日期：<br>Approval Date       | 2011年11月   |
| 持证人签名：<br>Signature of the Bearer   | 签发单位盖章：<br>Issued by         |  |
| 管理号：<br>File No. : 3114601490412034490226601107                                   | 签发日期：<br>Issued on           | 2011年11月 日   |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 14073528

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王显章** 性别 **男**，一九七二年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年一月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业学习，修完**专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北工业大学**

校（院）长：

**姜澄宇**

证书编号：106997200806000458

二〇〇八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王显章

社保电脑号：604656666

身份证号码：140411197212184053

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |      |          | 生育      |    | 工伤保险 |        | 失业保险 |       |      |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|------|----------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |        |
| 2023 | 02 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 2.64  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 2.64  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 2.64  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60016559 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60016559 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60016559 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60016559 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60016559 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60016559 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60016559 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60016559 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 20365.05 | 10372.16 |        |      |      | 12884.86 | 4781.78 |    |      | 978.96 |      |       |      |       | 194.36 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f41aab2ce14i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



附：劳资专管员黄琼资格证明文件

证书编码：0441811394418001582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：黄琼

身份证号：360521198708160024

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄琼 性别 女 ， 1987年08月16日生，于 2005年09月  
至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学学习，修完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐 蕊

证书编号：103591200905003856

2009 年 7 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 4、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市公明实业发展有限公司（单位名称）的 上石家工业区B区宿舍改造项目（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳三图建设集团有限公司企业 从业人员 182 人，营业收入为 158101 万元，资产总额为 27311 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

日期：2026年01月20日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 中小企业规模类型自测结果

测试者提供有关信息：

- 1.企业名称：深圳三图建设集团有限公司
- 2.所属行业：建筑业
- 3.上年度营业收入 158101 万元资产总额 27311 万元。

测试结果：中型企业

测试时间：2025 年 8 月 20 日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。