

标段编号： 2509-440309-04-05-966276001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上石家工业区B区宿舍改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2026年01月20日

# 投标人资信标情况汇总表

投标人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	企业性质	国有	
投标人简介	<p>上海市建筑装饰工程集团有限公司成立于 1987 年,是上海建工(集团)总公司所属的独立法人子公司,简称上海建工装饰集团,具有国家甲级建筑装饰设计资质、一级建筑装饰施工资质以及建筑结构、建筑幕墙、机电安装相关的专项资质,1997 年改制成为有限责任公司,注册登记地上海市浦东新区。1998 年 6 月纳入集团总公司所属中国 A 类股票上市公司(上海建工 600170.SH)的隶属序列。2013 年 5 月 27 日,公司正式改制为集团有限公司。目前在装饰行业国央企中排名第一。</p> <p>上海建工装饰集团一贯重视以人才建设推动企业进步。现有员工数 2000 余人,其中具备博士、硕士、本科学历及中、高级专业技术职称的管理人员占 50%以上。现已建立了较完善的计算机网络管理系统,实现了施工机具化和生产工厂化。</p>			
法定代表人	李佳	联系电话	13482803209	
项目经理	朱俊峰	联系电话	13918802885	
项目经理 执业资格证	一级建造师	证书编号	沪 1312019202003774	
<b>一、投标人同类工程业绩</b>				
提供近 3 年(2022 年 12 月至招标公告截止之日)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(装修改造类建筑工程施工,项目为竣工验收项目,业绩时间以合同签订时间为准)。				
业绩不超过 5 项,若超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。				
序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	工程类别

1	上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程(双一流主干学科实验科研平台升级改造)	12444.8125	2023.05.15	改造类
2	巡塘古镇书香酒店配套用房改造项目	合同金额: 7588.9364 施工合同额: 7403.162	2023.10.16	改造类
3	兰花苑人才公寓改造提升工程	6721.3858	中标通知书时间: 2023.04.04	改造类
4	上海君通蓝天宾馆有限责任公司天益宾馆分公司综合改造项目	5621.6817	2023.07.14	改造类
5	上海青少年健康促进中心项目装修改造工程	5152.9046	2023.03.02	改造类

## 二、项目经理同类工程业绩

提供近3年(2022年12月至招标公告截止之日)项目负责人(项目经理)担任过项目经理的类似工程竣工业绩(装修改造类建筑工程施工,业绩时间以竣工验收证明载明时间为准。业绩不超过5项,若超过5项的取列表序号前5项业绩)

序号	项目名称	合同金额(万元)	竣工时间	工程类别
1	栖窠公寓项目精装修工程	3997.7528	2024.7.4	装修

## 三、项目管理机构配备情况表

投标人提供《项目管理班子成员配备情况》(格式自拟),并附上班子成员的证明材料。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	朱俊峰	/	建造师证	一级	沪 13120192020 03774	建筑工程	本单位	/	/

技术负责人	刘香宜	工程师	职称证	中级	21C1Z01160	装饰施工	本单位	/	/
安全负责人	席斌	工程师	安全生产考核合格证	/	沪建安C3(2018)1168684	建筑施工(安全)	本单位	/	/
安全员	江斌	工程师	安全生产考核合格证	/	沪建安C3(2013)1079775	建筑工程管理	本单位	/	/
质量负责人	陈勇	工程师	职业培训合格证	/	0311610693116000649		本单位	/	/
施工员	张狄	工程师	职业培训合格证	/	0311610193116005674	装饰施工	本单位	/	/
施工员	梅翔	中级工程师	职业培训合格证	/	0312210100004000128	/	本单位	/	/
测量员	汪慰	/	岗位证书	/	CY-PJ--240355	建筑工程技术	本单位	/	/
材料员	姚源	/	职业培训合格证	/	0311611193116002685	工商管理	本单位	/	/
造价师	李迎春	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11243100017089	土木工程	本单位	/	/
机械员	凌峰	工程师	职业培训合格证	/	0312411200004000088	装饰施工	本单位	/	/
资料员	朱慧	助理工程师	职业培训合格证	/	0311611493116000301	经济(建筑)	本单位	/	/
劳资专管员	周成凯	/	职业培训合格证	/	0312311300004000348	/	本单位	/	/

## 一、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	工程类别
1	上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程(双一流主干学科实验科研平台升级改造)	12444.8125	2023.05.15	改造类
2	巡塘古镇书香酒店配套用房改造项目	合同金额：7588.9364 施工合同额：7403.162	2023.10.16	改造类
3	兰花苑人才公寓改造提升工程	6721.3858	中标通知书时间：2023.04.04	改造类
4	上海君通蓝天宾馆有限责任公司天益宾馆分公司综合改造项目	5621.6817	2023.07.14	改造类
5	上海青少年健康促进中心项目装修改造工程	5152.9046	2023.03.02	改造类

备注：1、业绩为竣工项目业绩，业绩时间以合同签订时间为准。

2、证明材料：中标通知书（若有）、合同关键页等，需能体现合同金额、工程内容、合同签订时间、竣工验收资料、平台自查业绩结果截图等。若未提供上述证明材料，该业绩不予认可，证明材料查询路径认可以下两种方式：1.提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2.提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。

3、业绩不超过5项，若超过5项的取列表序号前5项业绩

# 1. 上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程(双一流主干学科实验科研平台升级改造)

## 中标通知书

报建编号	23LGPD0015
标段号	C01
发包方式	公开招标




### 上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研平台升级改造） 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	沪城环路999号				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	12444.8125万元	工期	200日历天		
注册建造师	陶晓伟	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2013)1084351
备注	1. 暂列金额50万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海海洋大学： (盖章)	
2023年05月09日	

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

合同关键页

上海海洋大学临港校区

学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研  
平台升级改造）

施  
工  
总  
承  
包  
合  
同

发包人（全称）：上海海洋大学

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2023年5月15日



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海海洋大学

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研平台升级改造）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研平台升级改造）。

2. 工程地点：上海市浦东新区沪城环路 999 号。

3. 工程立项批准文号：《上海市教育委员会关于同意上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研平台升级改造）的批复》沪教委发【2022】127 号。

4. 资金来源：市级财政教育专项经费及学校部门预算。

5. 工程内容：主要实施内容为：生命学院 A、B 楼及食品学院 A、B、C 楼屋面维修工程（含保温）、外立面维修工程（含保温）、室内装饰装修工程（含智慧教室）、消防工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、实验室专项维修工程（双一流学科）等。项目维修总建筑面积约 30245.41 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

（1）依据招标人提供的招标图纸、招标文件与工程规范所示的招标图上其它要求的施工，并对总承包范围内可能出现的专业工程实施施工总包管理，包括对各分包单位管理、协调、配合、服务等工作（包括但不限于必须负责与专业分包工程的分包人及材料供应商联系，并提供施工条件、生活设施及统筹协调管理工作等直至工程完成）。

（2）其他配套工程：依法专业分包单位相关的预留预埋工程施工；

（3）所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；

（4）上述工程由于设计变更及签证引起的增减工程；

（5）招标人应担负对政府部门进行配合、协调和管理的职责。

（6）本工程承包范围内一切需深化的图纸深化设计费用及深化过程产生的必要的审图费用；与工程相关的安全文明施工措施费，疫情常态化防控产生的防疫措施费、其他为满足施工的一切措施费、材料检验检测费等相关费用。

（7）依据现行规定，完成本项目所有竣工资料的编制、收集、整理、扫描、组卷、过程中影音资料的拍摄、报送等涉及档案部门验收所需全部工作内容及依据规定移交学校的业主卷的组卷工作，并负责按照档案归集服务的要求完成资料整理、上传，并承担上述工作的全部费用。

（8）根据规范要求完成本项目所需各类试运行、报告编制、检测（不含房屋检测）、各类监测（空气、消防、卫生、通风、接地、管线监测、沉降监测等）、验收（包括所有专项验收、质监验收、档案归集服务、竣工备案）、编制工程结算配合相关审计工作并承担涉及上述工作的全部费用。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 10 日。

其中第一阶段（生命学院 B 楼、食品学院 B 楼）110 日历天，计划开竣工日期：2023 年 5 月 15 日-2023 年 9 月 1 日；第二阶段（生命学院 A 楼、食品学院 A/C 楼）90 日历天，计划开竣工日期：2023 年 9 月 12 日-2023 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期处罚承诺：不小于合同价的万分之三/日历天。实际开工日期以监理人按照约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收（包括所有专项验收、质监验收、档案归集服务、竣工备案）合格，合格率100%。

本项目所采用的材料应满足节能、消防、卫生、安全、环保和国家及地方现行规范和标准的要求。如因承包人原因致使本工程不能达到合同约定的工程质量标准的，承包人应承担违约责任；造成工程需返工的一切相关费用均为承包方自行承担，工期不做任何顺延同时承担对工程质量缺陷的整改责任。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾伍元整(¥124,448,125元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万柒仟伍佰玖拾陆元玖角伍分整(¥2,887,596.95元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整(¥500,000.00元)。

2. 合同价格形式：      单价合同      。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陶晓伟。

### 六、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 招标图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 本项目招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本合同中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 15 日签订。

### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区沪城环路 999 号上海海洋大学临港校区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：上海海洋大学(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：(2)

地址：浦东新区沪城环路 999 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：林喜臣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：中国(上海)自由贸易试验区

福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_




电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 建设工程竣工报告

工程编号	310115202305190409	建筑面积	30245.41m <sup>2</sup>	施工总日历天数	176天
工程名称	上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程(双一流主干学科实验科研平台升级改造)	结构类型	框架结构	有效施工天数	176天
建设单位	上海海洋大学	开工日期	2023年05月19日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海宝厦建筑设计有限公司	竣工日期	2023年11月30日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 依法承揽工程, 资质相符, 施工现场工程质量保证体系和各质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部(包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求进行检查评定, 确认工程达到国家验收标准和企业标准, 达到合格质量等级, 满足结构安全和使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整, 已装订成册。 5. 竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量, 无遗留质量缺陷、无甩尾工作量。				
施工单位意见(公章)		监理单位意见(公章)		建设单位意见(公章)	
 项目负责人: 陶晓伟 2023年11月30日		 总监理工程师: 侯源振 2023年11月30日		 项目负责人: 林喜臣 2023年11月30日	

# “四库一平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 招标投标信息详情

项目名称	上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研平台升级改造）		
工程名称	上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研平台升级改造）		
中标通知书编号	3101152305210003-BD-001	省级中标通知书编号	23LGPD0015C01
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-09	中标金额(万元)	12444.81
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	上海教育建设管理咨询有限公司	统一社会信用代码	91310114734552584U
中标单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	统一社会信用代码	91310000132333077B
项目负责人	陶晓伟	证件类型	身份证
身份证号码	310103*****33	记录登记时间	2023-05-09
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

## 2.巡塘古镇书香酒店配套用房改造项目 中标通知书

### 中标通知书

WXJK202307003-X01

江苏城归设计有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司：

无锡太湖新城华庄镇建设发展有限公司(项目业主)(招标人)的巡塘古镇书香酒店配套用房改造项目(项目名称)工程总承包(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2023年10月06日前至无锡市经济开发区金融一街国联大厦10号楼与我方洽谈合同。

中标范围	本工程采用设计、采购、施工一体化模式(EPC)，为交钥匙工程，包括本工程设计、施工图预算、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及保修期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作，详见发包人要求。① 投标人应在招标人提供的装修方案图纸和管线测绘图纸的基础上进行设计。设计范围包括装修扩初、施工图设计及本项目所涉及的其他专业的专项设计(含方案设计)、专项论证以及相关的深化设计。包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、精装修(包括家具、窗帘、灯具等软装方案设计、摆放)、门窗、泛光照明、智能化、古建修缮、加固、市政及室外配套管线综合、景观绿化工程等专项设计等所有设计工作。各专项设计确定方案时，需提供三个以上方案进行比较，供招标人选择。如果提供的方案均不满足招标人的要求，招标人有权要求另行委托设计。② 工程施工及采购包括设计所涵盖的所有内容包括但不限于拆除、加固、室内装饰、安装(给排水、强弱电、防雷接地、应急照明、消防、智能化、安防、水电接驳)、暖通(空调、新风、地暖)、软装(家具、艺术品、装饰灯具等)、室外景观、外门窗更换及材料采购制作安装与其他专业的边界装饰处理等全部内容的材料及安装、包装、运输、成品保护、验收等工作。③ 项目整体联调、联试，提供相关工作及设备操作流程、手册，配合提供相关培训服务等。④ 根据上级主管部门要求，完成合同约定的工作，需完成的所有相关审批、报批报验、竣工验收备案归档等工作。⑤ 直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包全部工作。		
中标价(元)	75889364.00	中标工期(天)	185
中标费率		中标质量	符合国家验收标准
其中暂估价(万元)	工程 / 材料 /		
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	郁忠	证书编号	20093201516

招标人：(公章) 招标代理机构：(公章)  
法定代表人：(签名或盖章) 代理项目负责人：(签名或盖章)  
代理负责人：马克妮  
证号：  
法定代表人：(签名或盖章)  
2023年09月06日

说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位



# 合同关键页

建设项目工程总承包合同

GF-2020-0216

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局制定



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：无锡太湖新城华庄镇区建设发展有限公司

承包人（全称）：江苏城归设计有限公司，上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巡塘古镇书香酒店配套用房改造项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：巡塘古镇书香酒店配套用房改造项目

2. 工程地点：无锡市经开区尚贤道 24 号

3. 工程审批、核准或备案文号：锡经行审投许[2023]36 号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目对巡塘古镇书香酒店配套用房进行提升改造，主要实施修缮工程、加固工程、室内装饰工程、暖通工程、景观提升工程等，涉及改造面积约 6000 平方米。

6. 工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），为交钥匙工程，包括本工程的设计、施工图预算、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及保修期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作，详见发包人要求。

① 投标人应在招标人提供的装修方案图纸和管线测绘图纸的基础上进行设计。设计范围包括装修扩初（含扩初设计和概算编制）、施工图设计及施工图预算及本项目所涉及的其他专业的专项设计（含方案设计及方案估算、初步设计和施工图设计）、专项论证以及相关的深化设计。包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、精装修（包括家具、窗帘、灯具等软装方案设计、摆放）、门窗、泛光照明、基坑围护、智能化、古建修缮、加固、市政及室外配套管线综合、景观绿化工程等专项设计等所有设计工作。各专项设计确定方案时，需提供三个以上方案进行比较，供招标人选择。如果提供的方案均不满足招标人的要求，招标人有权要求另行委托设计。

包括供电、自来水、燃气等外部接入配套工程设计，负责报批报审工作，并进行总体设计管控。

② 工程施工及采购包括设计所涵盖的所有内容包括但不限于拆除、加固、室内装饰、安装（给排水、强弱电、防雷接地、应急照明、消防、智能化、安防、水电接驳）、暖通（空调、新风、地暖）、软装（家具、艺术品、装饰灯具等）、室外景观、外门窗更换及材料采购制作安装与其他专业的边界装饰处理等全部内容的材料及安装、包装、运输、成品保护、验收等工作。

③ 项目整体联调、联试，提供相关工作及设备操作流程、手册，配合提供相关培训服务等。

④ 根据上级主管部门要求，完成合同约定的工作，需完成的所有相关审批、报批报验、竣工验收备案归档等工作。

⑤ 直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包全部工作。

## 二、合同工期

总工期要求：185 日历天。

设计开工日期：2023 年 7 月 30 日，

施工开工日期：2023 年 8 月 31 日，具体以甲方指令为准，

工程竣工日期：2024 年 1 月 31 日。

工期总日历天数：185天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 1、设计里程碑节点要求：

(1) 在合同签订后 3 天内，提供出图计划交发包人确认后实施。

(2) 2023 年 8 月 30 日前完成经发包人确认的精装修施工图。

(3) 2023 年 9 月 30 日前完成经发包人确认的景观、泛光、智能化、暖通等施工图。

涉及到预埋等工作，由承包人结合专项设计统筹考虑。

### 2、施工里程碑节点要求：

(1) 2023 年 8 月 31 号前完成场地平整进场施工，具体日期为甲方发出进场通知书 2 天内；

(2) 2023 年 9 月 30 日前完成拆除工程；

(3) 2023 年 10 月 30 日前完成修缮；

(4) 2024 年 1 月 31 日前完成整个 EPC 工程并竣工验收；

## 三、质量标准

工程设计质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）质量必须达到国家关于建设工程或相关设计深度的要求，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到 100%。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写柒仟伍佰捌拾捌万玖仟叁佰陆拾肆元整）（¥75889364.00）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写壹佰捌拾伍万柒仟柒佰肆拾肆元整）（¥1857744.00）；适用税率：6%，税金为人民币（大写拾万伍仟壹佰伍拾伍元叁角贰分）（¥105155.32）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_）；适用税率：9%，税金为人民币（大写\_\_）（¥\_\_）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写柒仟零贰拾叁万伍仟零贰拾元整）（¥70235020.00）；适用税率：9%，税金为人民币（大写伍佰柒拾玖万玖仟贰佰贰拾壹元捌角叁分）（¥5799221.83）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写\_\_）（¥\_\_）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写叁佰陆拾玖万陆仟陆佰元整）（¥3696600）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写拾万元整）（¥100000）；适用税率9%，税金为人民币（大写捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分）（¥8256.88）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郁忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 无锡 订立。

十、合同生效

**本合同在以下条件全部满足之后生效：双方加盖公章且法定代表人签章**

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)  
无锡太湖新城华庄镇区建设发展有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：


电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)江苏城归设计有限公司，上海市建筑装饰工程集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 朱向红

统一社会信用代码：91320211765859052T

地址：无锡市湖滨路 11 号

邮政编码：214061

法定代表人：朱向红

委托代理人：

电话：0510-82700064

传真：0510-82700064

电子信箱：yz@wxcgsj.com

开户银行：中信银行无锡分行









账号：7322010182600054991



# 竣工验收报告

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 巡塘古镇书香酒店配套用房改造项目      验收时间: 2024年8月10日

建设单位	无锡太湖新城华庄镇工程建设发展有限公司		监理单位	无锡建设监理咨询有限公司	
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		设计单位	江苏城归设计有限公司	
建设面积	6000m <sup>2</sup>	工程造价	7588.9364万元	建设类型	装饰、园林
开工日期	2023.9.8 ~ 2024.8.10		竣工日期	2024.8.10	
质量等级	合格				
验收内容	巡塘古镇书香酒店配套用房改造项目的图纸及工程量清单范围内的装饰、配套安装、设计、园林等。				
验收意见	验收通过				
施工单位	 项目负责人(签字): 		监理单位	 总监理工程师(签字): 	
设计单位	 土地代表(签字): 		建设单位	 项目负责人(签字): 	

# “四库一平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监督 动态核查

手机查看

江苏省-无锡市-滨湖区

项目数据 > 巡塘古镇书

项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

D 江

D 无

相关网站导航

### 招标投标信息详情

项目名称	巡塘古镇书香酒店配套用房改造项目		
工程名称	巡塘古镇书香酒店配套用房改造项目		
中标通知书编号	3202112307190004-BD-001	省级中标通知书编号	WXJK202307003-X01
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-30	中标金额(万元)	7588.94
建设规模	项目对巡塘古镇书香酒店配套用房进行提升改造，主要实施修缮工程、加固工程、室内装饰工程、暖通工程、景观提升工程等，涉及改造面积约6000平方米。本项目装饰装修部分估算价约3500万元。		
面积(平方米)	6000		
招标代理单位名称	江苏新慧恒工程项目咨询有限公司	统一社会信用代码	MA20K3N1-2
中标单位名称	江苏城归设计有限公司	统一社会信用代码	76585905-2
项目负责人	郁志	证件类型	身份证
身份证号码	320211*****10	注册登记时间	2023-09-06
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

本项目中标单位为设计施工联合体单位，设计单位为江苏城归设计有限公司，施工单位为上海市建筑装饰工程集团有限公司，证明材料详见后附文件

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：无锡太湖新城华庄镇区建设发展有限公司

承包人（全称）：江苏城归设计有限公司，上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巡塘古镇书香酒店配套用房改造项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：巡塘古镇书香酒店配套用房改造项目

2. 工程地点：无锡市经开区尚贤道 24 号

3. 工程审批、核准或备案文号：锡经行审投许[2023]36 号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目对巡塘古镇书香酒店配套用房进行提升改造，主要实施修缮工程、加固工程、室内装饰工程、暖通工程、景观提升工程等，涉及改造面积约 6000 平方米。

6. 工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），为交钥匙工程，包括本工程设计、施工图预算、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及保修期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作，详见发包人要求。

① 投标人应在招标人提供的装修方案图纸和管线测绘图纸的基础上进行设计。设计范围包括装修扩初（含扩初设计和概算编制）、施工图设计及施工图预算及本项目所涉及的其他专业的专项设计（含方案设计及方案估算、初步设计和施工图设计）、专项论证以及相关的深化设计。包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、精装修（包括家具、窗帘、灯具等软装方案设计、摆放）、门窗、泛光照明、基坑围护、智能化、古建修缮、加固、市政及室外配套管线综合、景观绿化工程等专项设计等所有设计工作。各专项设计确定方案时，需提供三个以上方案进行比较，供招标人选择。如果提供的方案均不满足招标人的要求，招标人有权要求另行委托设计。

包括供电、自来水、燃气等外部接入配套工程设计，负责报批报审工作，并进行总体设计管控。

② 工程施工及采购包括设计所涵盖的所有内容包括但不限于拆除、加固、室内装饰、安装（给排水、强弱电、防雷接地、应急照明、消防、智能化、安防、水电接驳）、暖通（空调、新风、地暖）、软装（家具、艺术品、装饰灯具等）、室外景观、外门窗更换及材料采购制作安装与其他专业的边界装饰处理等全部内容的材料及安装、包装、运输、成品保护、验收等工作。

③ 项目整体联调、联试，提供相关工作及设备操作流程、手册，配合提供相关培训服务等。

**承包人特别承诺：发包人有权在【竣工验收合格之日起2年之内】自行决定是否需要对跟踪审计单位的结算审计审核价进行复审，承包人将无条件配合发包人复审工作的开展并接受复审的审核结果。**

#### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是，由联合体牵头人名义代表联合体提交。

发包人认可的保函的方式按合同价的10%提供履约担保。承包人须按招标文件约定的期限并在发包人支付安全文明施工措施费之前，向发包人提供合同约定的履约保函，发包人将在本合同生效后退还投标保证金，逾期未能提供履约担保，发包人有权立即解除本合同，承包人所提交的投标保证金不再退还，期间承包人已开展的相关工作涉及的费用自行承担，如因此造成发包人其他损失，发包人有权另行追偿。上述保函的有效期均至工程竣工验收备案后6个月（如附件履约保函的有效期约定与本条不一致的，以本条为准），发包人不支付利息。

#### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：郁忠；

执业资格或职称类型：注册建筑师；

执业资格证或职称证号码：20093201518；

联系电话：130 0330 9257；

电子邮箱：yz@wxcgsj.com ；

通信地址：无锡市湖滨路11号。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用合同条件执行。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：要求工程总承包项目经理本人常驻现场，每月不少于25天，每天不少于8小时。关键工序及重要部位施工时工程总承包项目经理必须在现场，且必须参加发包人组织的例会及监理例会（如有特殊情况须提前向发包人及监理人请假并经发包人书面同意）。承包人项目经理不得将权限范围内的权利和职责委托给他人执行。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：发现工程总承包项目经理未经发包人同意，违反上述规定，承担违约金2500元/人\*次，在支付工程款时从应付的工程款中扣除。若擅自离岗每月累计达7天以上的，经发包人提出仍未改正的，发包人有权更换项目经理（标准不低于投标承诺且符合合同约定的项目经理要求，且须经过发包人审核确认），因此给发包人造成损失的，由承包人全部承担，同时报建设行政主管部门备案。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：作为承包人的代表全面履行合同义务，全面负责并组织本工程施工的全过程管理负责工程总承包项目的设计、施工等工程内容的总体组织、协调和实施，对工程总承包项目的工程质量、施工安全、工程工期和工程造价等负全面管理责任。

### 3.兰花苑人才公寓改造提升工程

## 中标通知书

### 中标通知书（施工）

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

兰花苑人才公寓改造提升工程项目，于2023年03月23日在绍兴市公共资源交易中心越城区分中心开标，经综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订工程施工合同。

工程名称	兰花苑人才公寓改造提升工程		工程规模指标	总改造建筑面积约47245平方米，其中地下室建筑面积3711平方米，项目总投资约10000万元。	
招标人	绍兴袍江建设投资有限公司				
招标方式	公开招标				
签约期限	请于2023年 月 日之前签署工程承包合同				
工程承包内容概要	本工程主要包括建筑外立面改造提升；屋面整体修复；场外道路、围墙修复，入口构筑物维修；公寓内部装修、热水器更换；走廊等公共空间装修；地下室改造；消防设施改造及智能化设施改造。具体范围详见装饰工程图纸及标底工程量清单。				
承包方式	包工包料	质量目标	合格	工期	540日历天
中标价(万元)	总价		其中安全文明施工费		
	6721.3858（中标下浮率10.25%）		91.865691		
本工程除以下几种情况外，合同价款不得调整：具体详见招标文件。					
施工项目部管理人员配备					
姓名	岗位	注册证书号（岗位证书号）	社会保障号	手机	
陈伯卓	项目经理	沪1312012201400687	330226198202100032	021-26079955	
顾伟刚	技术负责人	18C2020617	310114198007050418	021-26079955	
张元翔	质检管理	0312110600004000045	310110199204053216	021-26079955	
周灵	安全管理	沪建安C(2018)1173131	310108198508092811	021-26079955	
余树海	材料负责人	31161110000056	320682199106265430	021-26079955	
杨谨锋	造价负责人	建[造]15310007392	310228198311130811	021-26079955	
艾锦明	施工员	0312110100004000291	532626199508151153	021-26079955	
李小双	施工员	31171020000183	511321199007212218	021-26079955	
顾怡	施工员	31161010007589	310105199212120014	021-26079955	
施逸俊	施工员	0312110100004000323	310115198802120637	021-26079955	
潘杰	质检员	31161060010173	310108199209240014	021-26079955	

贾丽强	质检员	0312110700004000016	410522198805152019	021-26079955
邱一凡	质检员	31181070000338	310113199512140818	021-26079955
李永涛	安全员	沪建安C(2019)1193819	350403198908020018	021-26079955
李杨	安全员	沪建安C(2014)1103397	341221198903027596	021-26079955
李巍	资料员	31171140001130	32068119850918444X	021-26079955
潘建红	资料员	31161140003590	310225198811176227	021-26079955
汪一达	材料员	31161110002993	310115198705213233	021-26079955
李继鹏	材料员	31171110000456	370126198911196518	021-26079955
金怡	劳务员	0312111300004000081	310108198709152825	021-26079955
林明	标准员	31181150002130	320219198012012538	021-26079955
蔡国春	机械员	31171120001317	31011219910213091X	021-26079955
栗二锐	深化设计	19C1Z01315	320382198501113639	021-26079955
马宇哲	BIM人员	1710057789	230704198911040015	021-26079955
				

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据，本表一式十份。

# 合同关键页

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴袍江建设投资有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰花苑人才公寓改造提升工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：兰花苑人才公寓改造提升工程。

2. 工程地点：绍兴市袍江新区，越王路西侧。

3. 工程立项批准文号：2211-330602-04-01-175248。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程主要包括4幢建筑外立面改造提升；屋面整体修复；场外道路、围墙修复，入口构筑物维修；公寓内部装修、热水器更换；走廊等公共空间装修；地下室改造；消防设施改造及智能化设施改造。

### 6. 工程承包范围：

施工图范围内所有工程量，具体详见施工图及标底。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年04月30日。（具体以施工许可证办出之日起计算）

计划竣工日期：2024年10月21日。

工期总日历天数：540日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆千柒佰贰拾壹万叁仟捌佰伍拾捌元整（¥6721.3858万元）；（中标下浮率：10.25%）

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾壹万捌仟陆佰伍拾陆元整（¥91.8656万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

(5) 不参与下浮部分:

预备费: 大写: 贰佰壹拾柒万肆仟零叁拾叁元整 (¥2174033元)

2. 合同价格形式: 固定单价及下浮率, 下浮率为10.25%。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈伯卓。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须严格按相关标准执行疫情防控措施。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在绍兴市越城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字及盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码： 312000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 绍兴银行滨海新区支行

账 号： 001977712400010

组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： 上海市永和路318弄3号楼

邮政编码： 200072

法定代表人： 王利雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话： 021-26079955

传 真： 021-36561200

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： 31001502500055468390

# 竣工验收报告

附件：1-1

## 工程竣工验收报告

工程名称	兰花苑人才公寓改造提升工程	建设单位	绍兴袍江建设投资有限公司
工程报建日期		施工许可证号	330602202304270103
建筑面积/造价	41540.59 m <sup>2</sup> /6721.3858 万元	结构类型	框剪/16-19 层
开工日期	2023年6月30日	竣工验收日期	2024年9月27日
施工图审查单位	绍兴市建业建设工程施工图审查中心	审查结论	已审合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	同创工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江德稻工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资质等级	一级
主要分包单位	/	资质等级	
工程采用的质量验收标准： 采用国家现行规范验评标准及强制性条文。			
甩项的具体部位： 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位意见： 同意验收。 工程项目负责人：冯云 签字（盖章）日期：2024.9.27 法人代表：龙章印水 (单位公章)			

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

# “四库一平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同登记信息详情

项目名称	兰花苑人才公寓改造提升工程		
工程名称	兰花苑人才公寓改造提升工程		
合同登记编号	3306022412310090-HG-001	合同编号	--
省级合同备案编号	3306022304270301-HG-003		
合同金额(万元)	6721.39	合同类别	工程总承包
建设规模	--		
发包单位名称	绍兴袍江建设投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91330600560981492T
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132333077B
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-04-17	记录登记时间	2024-11-05
数据来源	信息登记	数据等级	D

关闭

#### 4.上海君通蓝天宾馆有限责任公司天益宾馆分公司综合改造项目

### 中标通知书

报建编号	2302YP0090
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位上海君通蓝天宾馆有限责任公司天益宾馆分公司综合改造工程项目

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	四平路1805号				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	5621.6817万元	工期	162日历天		
注册建造师	刘勇	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)1131143
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海君通蓝天宾馆有限责任公司：  
(盖章)



2023年06月12日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

合同关键页



30110-GC-16-2023-0042

30110-GC-16-2023-0042

30110-GC-16-2023-0042

30110-GC-16-2023-0042

30110-GC-16-2023-0042

30110-GC-16-2023-0042

**建设工程施工合同（标准版）**

30110-GC-16-2023-0042

30110-GC-16-2023-0042

30110-GC-16-2023-0042

制定 住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



## 建设工程施工合同

合同编号：【30110-

GC-JG-2023-0042】

发包人（全称）：上海君通蓝天宾馆有限责任公司

法定代表人：刘胜

住所地：上海市杨浦区黄兴路 2200 号

联系人：姚力

联系人电话：13601906475

电子邮件：48474694@qq.com

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人：王利雄

住所地：上海市永和路 318 号 3 号楼

联系人：史婷婷

联系人电话：13917890558

电子邮件：shi-tt@scdec.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

**【上海君通蓝天宾馆有限责任公司天益宾馆分公司综合改造项目】**

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



## 第一部分 合同协议书

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海君通蓝天宾馆有限责任公司天益宾馆分公司综合改造项目。

2. 工程地点：上海市场浦区四平路 1805 号。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：宾馆院区内的主楼（6 号楼）、3 号楼及连廊、5 号楼、9 号楼、配电房、小礼堂、门卫室。建筑面积分别为：主楼，11642.7m<sup>2</sup>；3 号楼及连廊，3926.5m<sup>2</sup>；5 号楼，1678.7m<sup>2</sup>；9 号楼，总建筑面积为 2991.1m<sup>2</sup>，本次仅对自营区域进行改造，为 1922m<sup>2</sup>；配电房，735.9m<sup>2</sup>；小礼堂，303.8m<sup>2</sup>；门卫室，60.6m<sup>2</sup>，以上面积总计 20270.2m<sup>2</sup>。改造内容主要涉及结构安全、外立面修复、建筑防火、电气消防、防排烟系统、消防供水系统、弱电系统及功能调整装修升级，以及因局部空间的功能调整引起的配套空调及通风系统、供排水系统的改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

主楼（6 号楼）、3 号楼及连廊、5 号楼、9 号楼东侧、配电房、小礼堂、门卫室。

### 二、合同工期



计划开工日期：2023年07月15日（实际开工时间以发包人通知为准）。

计划竣工日期：2023年12月24日。

工期总日历天数：162天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价含税价为：

人民币（大写）伍仟陆佰贰拾壹万陆仟捌佰壹拾柒元整（¥56,216,817.00），最终工程款结算由甲方聘请的第三方中介机构的工程竣工结算审计结果确定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万叁仟叁佰叁拾肆元伍角壹分（¥1,323,334.51）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/）。



2. 合同价格形式：。

本合同价格形式为单价合同，以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认。原则上合同单价不作调整。

3. 合同付款周期：

本合同签约合同价（含税价）为人民币【伍仟陆佰贰拾壹万陆仟捌佰壹拾柒元整】（【¥56,216,817.00】），最终工程款结算由甲方聘请的第三方中介机构的工程竣工结算审计结果确定。

(1) 本合同签订生效后7日内，乙方向甲方提供本合同签约合同价15%的预付款保函，甲方在收到预付款保函后7日内，向乙方支付本合同签约合同价的15%即人民币【捌佰肆拾叁万贰仟伍佰贰拾贰元伍角伍分】（【¥8,432,522.55】）的工程预付款；

(2) 本合同项下施工进度完成50%，甲方向乙方支付至不超过本合同签约合同价的40%即人民币【贰仟贰佰肆拾捌万陆仟柒佰贰拾陆元捌角】（【¥22,486,726.8】）的工程进度款；

(3) 经甲方、监理人（如有）、乙方共同参与工程竣工验收合格后10日内甲方向乙方支付至本合同签约合同价的80%即人民币【壹仟肆佰零伍万肆仟贰佰零肆元贰角伍分】

（【¥14,0542,04.25】）的工程进度款；

(4) 工程竣工结算审计完毕后10日内，甲方向乙方支付至工程结算审计确定最终工程价款的【97%】；

(5) 剩余工程结算审计确定最终工程价款【3%】作为质量保修金预留，质保期满后无扣留款项或扣留相关款项后如有剩余15日内



无息付清。

(6) 乙方应当向甲方提供工程质量报告，经甲方或者甲方委托的第三方机构（包括但不限于监理人）书面确认后，作为工程款结算依据。

(7) 甲方支付上述工程款前3个工作日，乙方须提供向甲方提交符合甲方财务要求，能被税务机关认可的等值有效的税率为【9%】的增值税【专用发票/普通发票】，若乙方不能提供发票的，甲方有权拒付工程款。

4. 乙方指定收款账户信息：

开户名：上海市建筑装饰工程集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500055468390

甲方发票信息：

发票抬头：上海君通蓝天宾馆有限责任公司

税号：91310110MA1G93ER0P

开户银行：工商银行上海市五角场支行

银行账户：1001 2249 0930 0727 205

地址：上海市杨浦区黄兴路2200号

电话：021-60561178

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘勇。

#### 六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年7月14日签订。

## 十、签订地点

本合同在上海市蓝天宾馆签订。

## 十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，是本合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下无正文)



本页为《建设工程施工合同》签署页

30110-GC-JG-2023-0042

30110-GC-JG-2023-0042

30110-GC-JG-2023-0042

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*Handwritten signature of the Employer*

(签字)



组织机构代码: 91310110MA1G93ER0P

组织机构代码: 91310000132333077B

地址: 上海市黄兴路 2200 号

地址: 上海市永和路 318 号 3 号楼

邮政编码: 200433

邮政编码: 200072

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 021-60561178

电话: 021-26079955

传真: 021-60561178

传真: 021-36561200

电子信箱: 48474694@qq.com

电子信箱: shi\_tt@scdec.com

开户银行: 工商银行上海市五角场支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账号: 1001224909300727205

账号: 31001502500055468390

30110-GC-JG-2023-0042

30110-GC-JG-2023-0042

30110-GC-JG-2023-0042

30110-GC-JG-2023-0042

30110-GC-JG-2023-0042

30110-GC-JG-2023-0042



# 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称:上海君通蓝天宾馆有限责任公司天益宾馆分公司综合改造项目

项目编码(报建编码): 2302YP0090

施工许可编码: 2302YP0090D01

2302YP0090D02

建设单位:上海君通蓝天宾馆有限责任公司

开工日期: 2023年 8月 23日

竣工验收日期: 年 月 日

（一）工程概况										
建安工作量	5621.6817 万元				总建筑面积	13642.86m <sup>2</sup>				
建设单位	上海君通蓝天宾馆有限责任公司				施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				勘察单位	/				
监理单位	上海建通工程建设有限公司				风险等级	/				
项目联系人	姚力				联系电话	13601906475				
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 ( <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况	该工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全；观感质量综合评价为合格；施工方自评本工程消防工程质量为合格。									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地下	地上
宾馆楼	钢混结构	商业服务业建筑	一级	16	0	55.75	/	/	0	10224.83
会议楼	钢混结构	商业服务业建筑	一级	3	0	12.6	/	/	0	860.27
宾馆楼	钢混结构	商业服务业建筑	一级	5	0	15.85	/	/	0	1286.98
公寓楼	钢混结构	商业服务业建筑	一级	3	0	12.43	/	/	0	170.48
配电房	钢混结构	商业服务业建筑	二级	3	0	12.5	/	/	0	735.9
小礼堂	钢混结构	商业服务业建筑	二级	1	0	4.55	/	/	0	303.8
门卫室	钢混结构	商业服务业建筑	二级	1	0	4.15	/	/	0	60.6
6号楼主楼 (幕墙)	钢混结构	商业服务业建筑	一级	16	0	55.75	/	/	0	6100


2013.11.13

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他		
	装修面积 (m <sup>2</sup> )	13642.86	装修所在层数	宾馆楼 1-16 层、会议楼 1-3 层、 宾馆楼 2-6 层、公寓楼 1-3 层、 配电房 1-3 层、小礼堂 1 层、门 卫室 1 层、6 号楼主楼 1-16 层幕 墙
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		原有用途	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2	保温所在层数	宾馆楼 1-16 层外墙、会议楼 1-3 层外墙；屋面（会议楼、宾馆楼、 宾馆楼、公寓楼）
	保温部位	外墙外保温、屋面	保温材料	幕墙用岩棉板、挤塑聚苯板(XPS)

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海君通蓝天宾馆有限责任公司	工程师	项目负责人
	副组长		中国五洲工程设计集团有限公司	工程师	设计负责人
			上海建通工程建设有限公司	工程师	总监理工程师
	成员		上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	项目负责人
			上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	项目技术负责人
			上海市建筑装饰工程集团有限公司	助工	项目施工员
			上海市建筑装饰工程集团有限公司	助工	项目质量员
			上海眷栋消防工程技术有限公司	工程师	消防检测负责人




建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)

注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、我国现行法律、法规。 《上海市建筑市场管理条例》 《上海市建设工程质量和安全管理条例》 《建设工程安全生产管理条例》 国务院令第 393 号 《中华人民共和国职业病防治法》 《中华人民共和国建筑法》主席令第 46 号 《中华人民共和国安全生产法》主席令第 13 号</p> <p>2、我国现行工程建设强制性标准。 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 《建筑照明设计标准》 GB50034-2013 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-2013 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 年版)</p> <p>3、设计文件和施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>意见：符合国家及地方现行法律法规要求；</p> <p>符合国家和地方先行建设工程强制性标准规范要求；</p> <p>符合施工图设计文件和合同要求；</p> <p>符合消防施工验收规范要求；</p> <p>工程质量保证资料有效、齐全；</p> <p>工程质量等级为合格。</p> <p>结论：符合国家质量、消防标准，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	无
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水排水及供暖工程	合格
	通风与空调工程	合格
	建筑电气工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能工程	合格
	共 8 个分部，符合标准规范及设计要求共 8 分部	
验收结论： 通过现场全面检查，工程质量满足设计文件要求，自评质量合格。		
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 37 项，符合要求 37 项  验收结论： 符合要求，同意验收。	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项  验收结论： 符合要求，同意验收。	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
现场设备安装		

## 建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项 (1) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	符合要求	
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；		
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；		
	挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；		
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;	符合要求	
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、速度、载重、轿厢内装饰材料符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)	

单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名) 刘勇
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;	符合要求	
	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求;		
防火门	常开防火门设置类型、功能符合要求;	符合要求	
	铭牌、合格证标识、闭门器、顺序器、重锤板符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)	

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名) 刘勇
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;	符合要求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)	

单项 (4) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人	(签名) 刘厚
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求;	符合要求	
	测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;		
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求;		
	测试应急功能符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (5) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	类型	MF2/ABC5	数量	150个
		类型		数量	
		类型		数量	
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)			
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;	符合要求			
充装压力、有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求;				
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)		
单项 (6) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人	(签名) 刘厚		
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)			
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;	符合要求			
防火涂料	型号、规格、选形、涂刷厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 符合要求;				
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)		

单项 (7) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签名) 刘勇	
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求; 市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水; 消防水池设置位置、容量符合要求; 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求;		符合要求	
消防电源	消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电; 备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求; 应急启动发电机, 启动时间、运行状况符合要求; EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;			
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)		
单项 (8) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	施工单位 项目负责人		(签名) 刘勇
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;		符合要求	
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;			
电气防爆	防爆区电气设备的标识、合格证明文件、选型和施工符合要求;			
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置功能符合要求;			
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)		
单项 (9) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名) 刘勇	
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;		符合要求	
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;			
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求;			
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;			
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求;			
试压和冲洗	管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;			
系统调试	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求;			
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)		
		测试系统压力、流量、启动方式等各项功能, 运行参数符合要求; 系统调试开通;		

单项 (10) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名) 刘勇
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求;	符合要求	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求;		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求; 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合设计要求;		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)	

单项 (11) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名) 刘勇
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 共设置位置、开启方式、有效面积符合要求;	符合要求	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;		
管道材质	管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;		
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构功能符合要求;		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合设计要求; 系统调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)	

单项 (12) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名) 刘勇
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求;	符合要求	
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合设计要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求;		
见证取样检验	材料见证取样检验符合设计要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位 (盖章)	

单项 (13) (勾选)	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求；入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求；		
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求；		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求；		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求；施工记录符合要求；		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (14) (勾选)	<input type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统 防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求；		
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (15) (勾选)	<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称)_____	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)



### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2302YP0090

建设单位（公章）：



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
宾馆楼	装饰	面积	平方米	10224.83	16层	3296.416969	
会议楼	装饰	面积	平方米	860.27	3层	1054.990678	
宾馆楼	装饰	面积	平方米	1286.98	5层	451.0410927	
公寓楼	装饰	面积	平方米	170.48	3层	125.7444638	
配电房	装饰	面积	平方米	735.9	3层	197.7251088	
小礼堂	装饰	面积	平方米	303.8	1层	81.62642758	
门卫室	装饰	面积	平方米	60.6	1层	16.28229596	
6号楼主楼	建筑幕墙	面积	平方米	6100	16层	566.0557314	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

# “四库一平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 招标投标信息详情

项目名称	上海君通蓝天宾馆有限责任公司天益宾馆分公司综合改造项目		
工程名称	上海君通蓝天宾馆有限责任公司天益宾馆分公司综合改造项目		
中标通知书编号	3101102308230001-BD-001	省级中标通知书编号	2302YP0090C01
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-12	中标金额(万元)	5621.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中化商务有限公司	统一社会信用代码	911100001000267261
中标单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	统一社会信用代码	91310000132333077B
项目负责人	刘勇	证件类型	身份证
身份证号码	310225*****15	记录登记时间	2023-06-12
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

项目数据 >

### 上海君通蓝天

项目编号	3101102308230001-BD-001
建设单位	上海君通蓝天宾馆有限责任公司
项目分类	房屋建筑工程
总面积(平方米)	--
立项级别	--

工程基本信息

数据等级 ?

A

相关网站导航

动态核查

手机查看

上海市-上海市-杨浦区



1805号

查看详情

查看

2 2 3 4 2

## 5. 上海青少年健康促进中心项目装修改造工程 中标通知书

报建编号	2202YP0157
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海青少年健康促进中心项目装修改造工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	长海路359号、417号、435号				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	5152.9046万元	工期	140日历天		
注册建造师	宋长辉	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2022)800134 0
备注	1. 暂列金额200万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

# 合同关键页

合同编号：

## 上海青少年健康促进中心项目装修改造工程

### 合同文件

发 包 人：太平洋健康保险股份有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年 3 月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：太平洋健康保险股份有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海青少年健康促进中心装修改造施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海青少年健康促进中心装修改造施工总承包。

2. 工程地点：杨浦区长海路 359 号、417 号、435 号。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：上海青少年健康促进中心装修改造工程，装修面积约 10003 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

上海青少年健康促进中心装修改造工程施工总承包，包括局部结构加固、装饰装修、机电、景观绿化、室外工程等，最终以工程量清单和施工图纸为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 15 日。

工期总日历天数：127 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰伍拾贰万玖仟零肆拾陆元伍角壹分（¥ 51529046.51 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万零贰佰捌拾陆元捌角（¥ 1170286.80 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /     元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万（¥2000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：宋长辉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年3月2日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章) 太平财险康保险股份有限公司

承包人：(公章) 上海市建筑科学研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人  (签字)

法定代表人或其委托代理人  (签字)

组织机构代码： 9131000032465377XF

组织机构代码： 91310000132333077B

地 址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1229 号世纪大都会 1 号楼 13 层

地 址：上海市静安区永和路 318 弄

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码：  \_\_\_\_\_

法定代表人： 马欣 \_\_\_\_\_

法定代表人： 王利雄 \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 021-33966108 \_\_\_\_\_

电 话： 021-26079955 \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行上海分行外滩支行

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： 7559 4260 2610 701

账 号： 3100 1502 5000 5546 8390

# 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 上海青少年健康促进中心项目

项目编码 (报建编码): 2202YP0157

施工许可编码: 2202YP0157D01

建设单位: 太平洋健康保险股份有限公司


开工日期: 2023年3月7日

竣工验收日期: 2023年8月30日

（一）工程概况										
建安工作量	5152.9046 万元				总建筑面积	10002.91 m <sup>2</sup>				
建设单位	太平洋健康保险股份有限公司				施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司				勘察单位	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				风险等级	中危险 I 级				
项目联系人	宋长辉				联系电话	18518708869				
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 ( <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况	上海隆威消防设施检测有限公司 检测合格									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地下	地上
教学楼	框架	教育科研建筑	二级	3	0	11.45		2211.78	5878.89	0
办公楼	框架	教育科研建筑	二级	3	0	11.45		383.08	1149.22	0
康复楼	框架	教育科研建筑	二级	3	0	11.30		992.20	2974.80	0
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m <sup>2</sup> )		10002.91			装修所在层数		教学楼 1、2、3 层 办公楼 1、2、3 层 康复楼 1、2、3 层		
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		教育科研建筑			原有用途		教育培训		
	材料类别		<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数		外墙内保温		
<input type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位		屋面			保温材料		泡沫玻璃		

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	龚晨	太平洋健康保险股份有限公司		
副组长	周斌	太平洋健康保险股份有限公司			
	翟璐	太平洋健康保险股份有限公司			
	杨漾	太平洋健康保险股份有限公司			
成员	叶博渊	太平洋健康保险股份有限公司			
	孙鹏	上海太保不动产经营管理有限公司			
	马立群	上海太保不动产经营管理有限公司			
	陈伟	上海建科工程咨询有限公司	中级工程师	总监	
	王海奇	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	总监代表	
	孙海勇	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	一级建筑师	项目负责人	
	宋长辉	上海市建筑装饰工程集团有限公司	一级建造师	项目经理	
	胡尧	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	区域经理\质量负责人	
	金杰安	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	技术负责人	


建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)




马欣

注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	加固工程	符合设计要求，验收合格
	主体结构工程	符合设计要求，验收合格
	建筑装饰装修工程	符合设计要求，验收合格
	屋面工程	符合设计要求，验收合格
	建筑给水排水及供暖工程	符合设计要求，验收合格
	通风与空调工程	符合设计要求，验收合格
	建筑电气工程	符合设计要求，验收合格
	智能建筑工程	符合设计要求，验收合格
	电梯工程	符合设计要求，验收合格
	共 9 个分部，符合标准规范及设计要求共 9 分部	
	验收结论：符合要求	
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 26 项，符合要求 26 项	
	验收结论：符合要求	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 15 项，符合要求 15 项	
	经返工处理符合要求 0 项	
验收结论：符合要求		

<p>竣工 验收 (含消防)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、《上海市青少年健康促进中心项目》设计蓝图；</li> <li>2、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)</li> <li>3、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018</li> <li>4、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015</li> <li>5、《建筑给水、排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002</li> <li>6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010</li> <li>7、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)</li> <li>8、《建筑装修设计防火规范》GB50222-2017</li> <li>9、《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017</li> <li>10、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015</li> <li>11、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012</li> <li>12、《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005</li> <li>13、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014</li> <li>14、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)</li> <li>15、《建筑电气与智能化通用设计规范》GB55024-2022</li> <li>16、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018</li> <li>17、《消防设备电源监控系统》GB28184-2011</li> <li>18、《公共广播系统工程技术标准》GB/T 50526-2021</li> <li>19、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012</li> <li>20、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020</li> </ol>
<p>标准</p>	<p>本项目属于旧楼装饰改造项目，主要为室内外安装两大部分。按照各个楼层的功能要求进行不同的内装处理，进行不同的配置；按照设计要求对外立面进行升级改造；将原旧楼打造成一个具有多功能协调办公的青少年健康活动促进中心。</p> <p>本项目建筑、防火门、装修防火、应急照明、疏散指示标志、灭火器、消防电源、电气、火灾自动报警系统、暖通、防排烟系统用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的装修材料，经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。</p>

<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>建设单位:已组织设计、施工、监理等单位进行竣工验收。工程符合设计文件、设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经设计审核合格或者备案。</p> <p>设计单位:已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p> <p>施工单位(总承包单位):已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕,消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工,降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>监理单位:已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>验收结论:验收合格。</p> <p>验收组组长: </p> <p>日期:</p>
---	--

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 2202YP0157

建设单位：上海青浦区教育局

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
上海青少年健康促进中心项目- 教学楼	装饰	5878.89	m <sup>2</sup>	1	3	0		
上海青少年健康促进中心项目- 办公楼	装饰	1149.22	m <sup>2</sup>	1	3	0	5152.9046	
上海青少年健康促进中心项目- 康复楼	装饰	2974.80	m <sup>2</sup>	1	3	0		

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

### 建设工程竣工验收质量检验和功能试验记录表

工程名称	上海青少年健康促进中心项目	建筑面积	10003 m <sup>2</sup>	结构形式	框架
建设单位	太平洋健康保险股份有限公司			竣工日期	2023. 8. 30
试 验 项 目					
序号	试验内容	施工单位自检结果		验收小组抽验结果	
1	通电试验	合格		合格	
2	漏电保护装置测试	合格		合格	
3	接地电阻测试	合格		合格	
4	绝缘电阻测试	合格		合格	
5	排水管通球试验	合格		合格	
6	卫生器具盛水试验	合格		合格	
7	给水管道压力试验	合格		合格	
8	给水管道通水试验	合格		合格	
9	屋面天沟蓄水试验	合格		合格	
10	卫生间、阳台地面泼水试验	合格		合格	

验收组组长（签字）：\_\_\_\_\_

抽验日期：\_\_\_\_\_年 月 日

# “四库一平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

### 合同登记信息详情

项目名称	上海青少年健康促进中心项目		
工程名称	上海青少年健康促进中心项目装修改造工程		
合同登记编号	3101102303110004-HZ-001	合同编号	2202YP0157CZ01000
省级合同备案编号	W2023020138115		
合同金额(万元)	5152.9	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	太平洋健康保险股份有限公司	发包单位统一社会信用代码	9131000032465377XF
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132333077B
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-03-02	记录登记时间	2023-03-03
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

首页 > 项目数据 > 项

### 上海青少年健康促进中心项目

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ? 省级

A	W2023030101076
A	W2023030101076
A	W2023030101076

手机查看

上海市-杨浦区



9号、417号、

- 详情
- 查看
- 查看
- 查看

## 二、项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	工程类别
1	栖窠公寓项目精装修工程	3997.7528	2024.7.4	装修

备注：1、业绩为竣工业绩，以竣工验收证明载明时间为准。

2、证明材料：中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目负责人（项目经理）的证明文件，证明材料查询路径认可以下两种方式：1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；2. 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图。

3、业绩不超过5项，若超过5项的取列表序号前5项业绩。



合同信息报送编号: W2023040133149

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

2002QP0049CZ01F15

项目名称	青浦区栖窠公寓租赁住房新建工程		
建设单位	上海青悦房地产开发有限公司		
工程地点	青浦区西虹桥光淞路北侧04-33地块	所在区县	青浦
发包单位	上海宝冶建筑工程有限公司		
合同名称	栖窠公寓项目精装修工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	朱俊峰		
证件类型	身份证	证件号	310107197102282032
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	栖窠公寓项目精装修工程		
进、退场日期	2022年12月10日 至 2023年7月10日	合同价(万元)	3997.7528
合同起止日期(合同有效期)	合同签订之日起至合同履行完毕止	合同签订日期	2022年12月9日
合同工期(日历天)	212		
附注及其他说明:			

发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。

上海宝冶建筑工程有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:



Hash串: b71c25150e23da8e26fac837ca969a23

生成日期: 2023-04-11 16:33:07

## 第一节 合同协议书

承包人（全称）：上海宝冶建筑工程有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就精装修分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：栖窠公寓项目。
2. 分包工程名称：栖窠公寓项目精装修工程。
3. 分包工程地点：青浦区基地东至 04-29 地块西至 04-34 地块南至光淙路北至苗泾港。
4. 分包工程承包范围：栖窠公寓项目精装修工程。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2022年11月01日（具体开工时间以实际通知为准）。

计划完工日期：2023年05月29日。

工期总日历天数：212天。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到业主及监理要求的标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁仟玖佰玖拾柒万柒仟伍佰贰拾捌]（¥39977528元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[叁仟陆佰陆拾柒万陆仟陆佰叁拾壹元壹角玖分]（¥36676631.19元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[叁佰叁拾万零捌佰玖拾陆元捌角壹分]（¥3300896.81元）；简易计税/分包人为小规模纳税人，税率为[/]%，暂定为：人民币（大写）[/]（¥/元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[玖拾柒万玖仟柒佰壹拾叁元壹角]（¥977133.10元）。

(¥ [ 979713.1 ] 元)。

2. 分包合同价格形式: [ 单价合同 ], 合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系, 分包人无权

向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶建筑工程有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2012 年 12 月 19 日在 \_\_\_\_\_ 签订，自 \_\_\_\_\_ 生效。本协议一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份。

承包人：

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

分包人：

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2011003490035801000001

项目编号: 2002QP0049

通知书编号: 2024QP0042

上海青悦房地产开发有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 青浦区栖窠公寓租赁住房新建工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项代码: 2020-310118-47-02-006284;310118MA1JN7YM720201B3101001



上海市青浦区建设和管理委员会

2024年7月5日



首页

监管

合同登记信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 >

青浦区栖霞

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ? 省级

A W20

A W20

项目名称	青浦区栖霞公寓租赁住房新建工程		
工程名称	栖霞公寓项目精装修工程		
合同登记编号	3101182104100001-HF-012	合同编号	2002QP0049CZ01F15
省级合同备案编号	W2023040133149		
合同金额 (万元)	3997.75	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	上海宝冶建筑工程有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310113552917570G
承包单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132333077B
联合体承包单位名称	--		
合同签署日期	2022-12-09	记录登记时间	2023-04-12
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

手机查看

上海市-上海市-青浦区



详情

查看

查看

### 三、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	朱俊峰	/	建造师证	一级	沪 1312019202003774	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	刘香宜	工程师	职称证	中级	21C1Z01160	装饰施工	本单位	/	/
安全负责人	席斌	工程师	安全生产考核合格证	/	沪建安 C3(2018)1168684	建筑施工(安全)	本单位	/	/
安全员	江斌	工程师	安全生产考核合格证	/	沪建安 C3(2013)1079775	建筑工程管理	本单位	/	/
质量负责人	陈勇	工程师	职业培训合格证	/	0311610693116000649		本单位	/	/
施工员	张狄	工程师	职业培训合格证	/	0311610193116005674	装饰施工	本单位	/	/
施工员	梅翔	中级工程师	职业培训合格证	/	0312210100004000128	/	本单位	/	/
测量员	汪慰	/	岗位证书	/	CY-PJ--240355	建筑工程技术	本单位	/	/
材料员	姚源	/	职业培训合格证	/	0311611193116002685	工商管理	本单位	/	/
造价师	李迎春	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11243100017089	土木工程	本单位	/	/
机械员	凌峰	工程师	职业培训合格证	/	0312411200004000088	装饰施工	本单位	/	/
资料员	朱慧	助理工程师	职业培训合格证	/	0311611493116000301	经济(建筑)	本单位	/	/
劳资专管员	周成凯	/	职业培训合格证	/	0312311300004000348	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	朱俊峰	性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	310107197102282032	手机号码	13918802885
参加工作时间	1985 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 1312019202003774			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海青悦房地产开发有限公司	栖窠公寓项目精装修工程	3997.7528 万元	2022 年 12 月 10 日至 2023 年 7 月 10 日	已完	合格



使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年05月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱俊峰

性别: 男

出生日期: 1971年02月28日

注册编号: 沪1312019202003774

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

朱俊峰

个人签名:

朱俊峰

签名日期:

2025.11.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章

签发日期: 2020年06月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020) 3007204

姓名: 朱俊峰

性别: 男

出生年月: 1971年02月28日



企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年06月02日

有效期: 2023年06月01日 至 2026年05月31日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱俊峰		社会保障号码		310107197102282032		证件号码		310107197102282032		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数						242					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCTAVpqi4EIyfwL5dLBjNSA0YWs/FpPdDxIc1Rku7SRSzAiEArqNwQaR93XJmxRC+8L1sx15Z0EnTmSoewc9JX4KFvA=

## 技术负责人简历表

姓名	刘香宜	性 别	男	年 龄	33
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	430523199302287258		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	21C1Z01160	
参加工作时间	2015		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 刘香宜  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1993-02  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 430523199302287258  
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 装饰施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 21C1Z01160



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘香宜		社会保障号码				430523199302287258				证件号码		430523199302287258	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年01月-2025年12月											
截至2025年12月，累计缴费月数												138			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCICbM5BHh/04S/ZzFnV4Sj199hD01+7BnWx3VLTzbsSVcAiEAgtcH30i+zJAWCX/114ffDin0vde32o+SFDK0fJn  
 验证码： 1gJ0=

## 安全负责人信息表

姓名	席斌	证件类型	居民身份证	证件号码	31010719731201161X
手机号码	/		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2018)1168684	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）1168684

姓 名：席斌

性 别：男

出生年月：1973年12月01日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月22日

有效 期：2023年05月21日 至 2026年05月20日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年08月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 席斌  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1973-12  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 31010719731201161X  
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工（安全）  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26  
证 书 编 号： 21C1Z00241



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



 **中华人民共和国  
居民身份证**

姓名 席斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 12 月 1 日  
住址 上海市宝山区真北路  
4333弄11号202室

签发机关 上海市公安局宝山分局  
有效期限 2025.02.04-长期

公民身份号码 31010719731201161X



上海市成人高等教育

**毕业证书**

学生 席斌 性别 男，一九七三年  
十二月 一日生，于二〇〇〇年 九月  
至 二〇〇三 年 七月在本校（院）  
安全管理 专业  
业余学习，修完三 年制 专 科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：汪泳

学校（院）：上海工程技术大学  
二〇〇三 年 七 月 一 日

证书编号：N9 5058626  
电子注册号：10856520030600004



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		席斌		社会保障号码				31010719731201161X				证件号码		31010719731201161X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年01月-2025年12月											
截至2025年12月, 累计缴费月数 334															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIFKs32eV6sTN6d0qzPKgeePbCV26jHgMzrI1UVvVnxwdAiEAsI7T1mkUQ/cEw2zyw/rTNZzHqnoCx5Nbg9QQSNces4=

## 安全员信息表

姓名	江斌	证件类型	居民身份证	证件号码	362523198811070830
手机号码	/	证件号（C证编号）		沪建安 C3(2013)1079775	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2013）1079775

姓名：江斌

性别：男

出生年月：1988年11月07日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月02日

有效期：2024年04月01日 至 2027年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 江斌  
性 别: 男  
出生年月: 1988-11  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 362523198811070830  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 建筑施工(安全)  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23  
证 书 编 号: 19C1Z00114



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 江斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年11月7日  
住址 江西省抚州市黎川县潭溪乡团村牛母潭3号  
公民身份号码 362523198811070830



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 黎川县公安局  
有效期限 2019.02.10-2039.02.10

普通高等学校

# 毕业证书



学生 江斌 性别 男， 1988 年 11 月 07 日生，于 2007 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 建筑工程管理(工程造价方向) 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经职业学院

校(院)长： 靳金生

证书编号： 129411201006001802 2010 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		江斌		社会保障号码				362523198811070830				证件号码		362523198811070830	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年01月-2025年12月											
截至2025年12月，累计缴费月数												171			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
 章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEQCIAbd7aTtrLN6TDQZsp4o14w1EK3Ga+yyRBgfGt6BGkY6AiAnIr3Wvsvg13Py5obhgogrt40cmk6hH1GeG0AVAkWqiA==

## 质量负责人信息表

姓名	陈勇	证件类型	居民身份证	证件号码	320683198001182876
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0311610693116000649	

证书编码：0311610693116000649

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈勇



身份证号：320683198001182876

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育  
毕业证书



学生 陈勇 性别 男  
学号 12信息009 一九八〇年  
一月十八日生, 于二〇一二年三月  
至二〇一四年七月在本校(院)  
计算机信息管理专业  
业余学习, 修完三年制专科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

胡圣洁

学校(院):

上海市静安区业余大学



证书序列号: NO. 0000032014009704  
证书编号: 503685201406000254

二〇一四年 七月 一日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育学历证书查询网址: www.chsl.com.cn

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈勇		社会保障号码	320683198001182876				证件号码	320683198001182876			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费		
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费		
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费		
4	202104	已缴费		24	202212	补缴	202301	44	202408	已缴费		
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费		
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费		
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费		
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费		
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费		
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费		
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费		
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费		
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费		
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费		
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费		
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费		
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费		
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费		
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费		
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2021年01月-2022年11月				上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年12月-2025年12月		
截至2025年12月，累计缴费月数						166						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEYCIQcVWLuq2yMN4ddQLhipn/0OotHXJ+zB0mshx8BTB7PraAIhALR11fh0VQinNa6+i2kcuC1I2t312gdzGV2RGsxnbHDr

证书编码：0311610193116005674

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张狄

身份证号：330683199401286419

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2024年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名：张狄  
性 别：男  
出生年月：1994-01  
证件类型：居民身份证  
证 件 号：330683199401286419  
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师  
专 业 名 称：装饰施工  
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20  
证 书 编 号：23ZEZACH1047



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 嵊州市公安局  
有效期限 2021.05.06-2041.05.06

姓名 张狄  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 1 月 28 日  
住址 浙江省嵊州市三界镇清水塘村 7 5 号

公民身份号码 330683199401286419



成人高等教育  
毕业证书

学生 张狄 性别 男，  
学号 161340093 ， 1994 年  
01 月 28 日生，于 2016 年 03 月  
至 2019 年 01 月在本校（院）  
工程管理 专业  
业余 学习，修完 3 年制专科起点本科 教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 陈杰

学校（院）： 同济大学

证书序列号： 318030853  
证书编号： 102475201905001570

2019 年 01 月 15 日





上海市教育委员会监制 中华人民共和国教育部学历证书查询网站: www.chsi.com.cn

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张狄		社会保障号码				330683199401286419				证件号码		330683199401286419	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年01月-2025年12月											
截至2025年12月，累计缴费月数												125			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEQCIB32dRnmU1kayEPgZ6GoaJuWV+PC/K/Ms0ZWvVW2vTXiAiBQqKm4H7RH4UP1PYyKHZ+epq1NE5MW4sqf2Jg9iK4t6Q==

证书编码：0312210100004000128

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梅翔

身份证号：360402198307094578

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2022年 12月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名：梅翔  
性 别：男  
出生年月：1983-07  
证件类型：居民身份证  
证件号：360402198307094578  
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：装饰施工  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26

证书编号：2101201186



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



友情提示：  
中华人民共和国居民身份证  
居民身份证是国家法定证件，请妥善保管，谨防丢失；  
证件应避免强磁场、强辐射和特别高温，应避免弯折、扭曲；  
新证件需撕掉保护膜，获得证件后应揭掉膜用湿毛巾擦除。  
有效期限 2011.01.27-2031.01.27

姓名 梅翔  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年7月9日  
住址 江西省九江市庐山区前进  
东路148号农贸市场后1栋  
1单元403室  
公民身份号码 360402198307094578



**毕业证书**

学生 梅翔 性别 男，一九八三年七月九日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二二年七月在本校 工程管理 专业  
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

证书编号：101417202205105603 二〇二二年七月十日

12673

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		梅翔		社会保障号码				360402198307094578				证件号码		360402198307094578	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年01月-2025年12月		
截至2025年12月, 累计缴费月数		174	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 MEYCIQDCJSZ4pfTXEd60FnyAjE1onNUDQKFB3RcSt17z0KD4JA1hA0LC40jkUWRbnj2N3+RTbGW57K1Ufj7RUWhKmfI  
 验证码: +dAdm

# 岗位证书



证书编号 CY-PJ-240355

身份证号 342426199911122831

汪慰

2024 09

同志于 年 月

26 2024 10 24  
日至 年 月 日参加建筑

测量员

施工行业 岗位培训，

成绩合格，待发此证。

发证单位：



2024 年 11 月 01 日



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局嘉定分局

有效期限 2015.11.30-2025.11.30

姓名 汪慰

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 11 月 12 日

住址 上海市嘉定区江桥镇曲江路99弄50号202室



公民身份号码 342426199911122831

普通高等学校  
毕业证书



学生 汪慰 性别 男  
学号 18019234 , 1999 年  
11 月 12 日生, 于 2018 年  
09 月至 2020 年 06 月在本校  
建筑工程技术(中高职贯通培养) 专业  
2年制专科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

叶银忠

校 名: 上海城建职业学院



证书序列号: 120046412  
证书编号: 124951202006003229

2020 年 06 月 30 日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汪慰		社会保障号码		342426199911122831		证件号码		342426199911122831		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数						66					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQD4y68ZkprPAbwipfELldtKvus5t0qvLuvjXoVgODMPBQIGNdPDioHSF39ZW+6u7/u1BB8M+Z2c1pif21zbx8dmhs=

证书编码：0311611193116002685

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚源

身份证号：310114198304304031

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市成人高等教育

# 毕业证书



证书序列号: NO. 50008052  
电子注册号: 512525200906020759

学生 **姚源** 性别 男, 一九八三年  
四月三十日生, 于二〇〇七年三月  
至二〇〇九年七月在本校(院)  
工商管理专业  
业余学习, 修完 二年制专科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **张德明**

学校(院): **上海电视大学**

二〇〇九年七月十五日



姓名 **姚源**

性别 男 民族 汉

出生 1983年4月30日

住址 上海市嘉定区江桥镇高潮村477号

公民身份号码 **310114198304304031**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 上海市公安局嘉定分局  
有效期限 2014.02.22-2034.02.22

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		姚源		社会保障号码				310114198304304031				证件号码		310114198304304031	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年01月-2025年12月		
截至2025年12月, 累计缴费月数		240	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章 MEQC1HU9k1p8fQ8fc/Y01m+7n6cmZNGCIvyC1IcC6mK3LJPTAiBDugdG0Zb+z7P1y1Vw8K2kR2BG8MPsyNwodZh+s6J  
 验证码: Fnw==

使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年02月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李迎春  
性别: 女  
出生日期: 1979年12月09日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11243100017089  
有效期: 2024年07月15日-2028年07月14日  
聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



李迎春

个人签名:

李迎春

签名日期:

2024/1/15



发证日期: 2024年01月03日

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名：李迎春  
性 别：女  
出生年月：1979-12  
证件类型：居民身份证  
证 件 号：232331197912092823  
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师  
专 业 名 称：工程管理  
评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-28  
证 书 编 号：21C2021685



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局于洪分局  
有效期限 2010.11.24-2030.11.24

姓名 李迎春  
性别 女 民族 汉  
出生 1979年12月9日  
住址 沈阳市于洪区沈辽路  
63-36号3-5-1  
公民身份号码 232331197912092823



普通高等学校

毕业证书

学生 李迎春 性别 女，一九七九年十二月九日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院 校（院）长： 赵国刚

证书编号：102191200405001562 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李迎春		社会保障号码				232331197912092823				证件号码		232331197912092823	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年01月-2025年12月		
截至2025年12月, 累计缴费月数		223	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 MEYCIQCnid++zHMXhE4P8veUvMJ00sJyVcP7NFvNXGfBkr3mw1hALNqZYB7mqbUBqDFZT+TeZ11oT90v2wkPLxyC2i  
 验证码: XmlfbB

证书编码: 0312411200004000088

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 凌峰



身份证号: 310115198611076856

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年11月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 凌峰  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1986-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号 号： 310115198611076856  
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

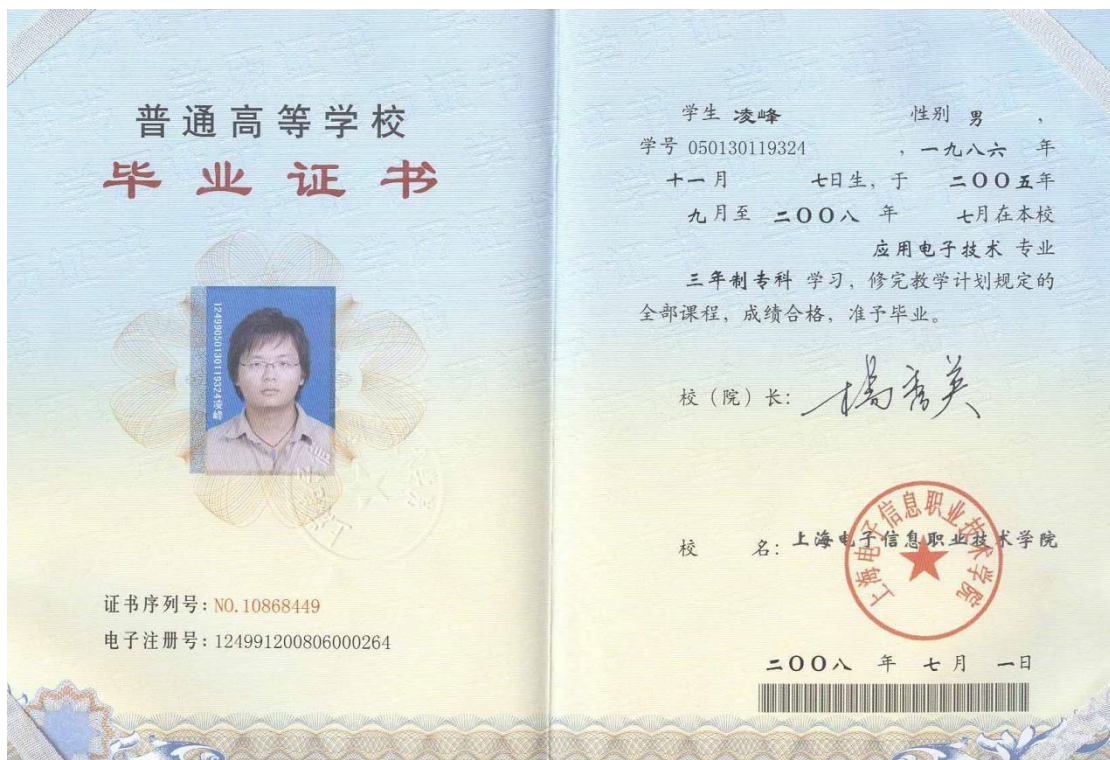
职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 装饰施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25  
证 书 编 号： 22C1Z00754



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		凌峰		社会保障号码				310115198611076856				证件号码		310115198611076856	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年01月-2025年12月		
截至2025年12月, 累计缴费月数		187	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

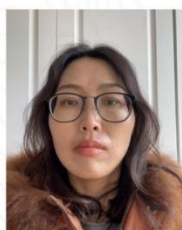
经办机构：上海市



电子印章 MEUCIQDUcwZqoN8XqmV6zyi9AL1PgGE0h8L6yVRYmPas83wbwwIgrE5crK501wu9DnVbk0rgdJdt1Pee5apgPt09o3R  
 验证码：HgXc=

证书编码：0311611493116000301

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 朱慧

身份证号： 31011319790708142X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 朱慧 1211-2803-321-00648 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 朱慧 Full Name _____ 性别: 女 Sex _____ 出生年月: 1979年07月 Date of Birth _____ 专业名称: 经济 (建筑) Speciality _____ 资格级别: 中 级 Qualification Level _____ 批准日期: 2012年11月03日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2013年01月07日 Issued on _____
发证编号: 1211-2803-321-00648 管理号: 12013132101161702 File No.:	

姓名 朱慧 性别 女 民族 汉 出生 1979年7月8日 住址 上海市宝山区同济路60弄 36号202室 公民身份号码 31011319790708142X	
---	---

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 上海市公安局宝山分局 有效期限 2015.01.24-2035.01.24	

# 江南大学 毕业证书



学生 朱慧 性别女，一九七九年七月八日生，于二〇一九  
年九月至二〇二二年一月在本校 工程管理 专业网络教育  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

陈卫

证书编号：102957202205105935

二〇二二年一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
朱慧			31011319790708142X				31011319790708142X				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月								
截至2025年12月, 累计缴费月数						286					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQCJGtyox2G34yGzMbPziWiY35NVR0p2BLp0ZGxeFafqzwThAMIn741TdT3Jp6FsDdUS/h7uPF52SAUST+EeN85  
 验证码： PBjbo

## 劳资专管员信息表

姓名	周凯成	证件类型	居民身份证	证件号码	310109198909204016
手机号码	/		证件号	0312311300004000348	

证书编码: 0312311300004000348

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 周成凯

身份证号: 310109198909204016

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局虹口分局

有效期限 2015.08.29-2025.08.29

姓名 周成凯

性别 男 民族 汉

出生 1989年9月20日

住址 上海市虹口区凉城三村83号405室

公民身份号码 310109198909204016





### 中央广播电视大学

## 毕业证书



(无中央广播电视大学制印无效)

联系电话: (73)教上字字089号  
注册证号: 511015301405881901



学生 周成凯 性别 男，  
 生于一九八九年九月二十日，于  
 二〇一四年一月在本校修完二年制  
 (专科起点)本科 法学  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校长: 

学校:  

X002129308

中华人民共和国教育部监制 www.cctv.edu.cn

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周成凯		社会保障号码		310109198909204016		证件号码		310109198909204016	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数						154					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCICJ14J0X9m2Z919Sq1+d8eG73AWoPnD1SyUKFfQUHFjXAiAxbowcDs98RTTReIRJ8w/6UZBf6f9E16pE8ICJYwFgCQ==

