

标段编号：2505-440303-04-01-298801002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

日期：2026年03月08日

目录

一、 投标人基本情况	1
(一) 企业基本情况一览表.....	1
1、营业执照.....	2
2、资质资料.....	3
(二) 投标人企业所有制情况申报表.....	4
二、 企业业绩	7
1、深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询.....	8
2、西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务.....	22
3、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)全过程造价咨询.....	31
4、长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目(EOD模式)-如意湖片区旅游项目(酒店项目)(造价).....	40
5、广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务(标段一).....	46
6、黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询.....	53
三、 拟派项目负责人资历及同类工程业绩	61
(一) 项目负责人资历.....	62
(二) 项目负责人同类工程业绩.....	71
1、生命置地维修改造工程造价咨询.....	71
2、虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目全过程造价咨询服务.....	80
3、深创投广场第六立面提升工程及其它工程造价咨询.....	86
四、 拟派项目团队人员情况	94
1、曾萍萍个人证书.....	96
2、滕宁个人证书.....	105
3、张志飞个人证书.....	114
4、万莉丽个人证书.....	122
5、钟文弟个人证书.....	130
6、徐小珠个人证书.....	139
7、金晓莉个人证书.....	147
8、赵波个人证书.....	155

9、向鹏个人证书.....	162
10、沈德流个人证书.....	168
11、江韶军个人证书.....	171
12、莫小珍个人证书.....	182
13、梁帮涛个人证书.....	191
14、吴日政个人证书.....	199
15、丁程个人证书.....	202
16、沈丽霞个人证书.....	208
17、罗晋南个人证书.....	214
18、陈征个人证书.....	225
五、企业获奖.....	230
1、优秀工程造价成果三等奖（项目名称：云浮宝能托斯卡纳一期项目）.....	231
2、优秀工程造价成果三等奖（项目名称：龙华区人民武装部新营区工程）.....	235
3、深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：海雅缤纷广场 SOHO、商业街一施工总承包-地下室）.....	244
4、深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：惠州博罗天虹购物中心装饰工程）.....	256
5、深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库））.....	262

一、投标人基本情况

(一) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市腾达工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300596782153H	法定代表人	滕宁
专业技术人员规模	共_50_人		

1、营业执照



2、资质资料



说明:

①按照国发〔2021〕7号文件《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批（第15小项），工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务；
查询网址：http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

②根据建办标〔2021〕26号文件《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》，2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

(二) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市腾达工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	滕宁	出资比（ 70 ）%
非控股股东/投资人	深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）	出资比（ 30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：滕宁（签字或加盖私章）

2026年3月9日

附：如国家企业信用信息公示系统持股情况截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市腾达工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300596782153H
注册号:
法定代表人: 滕宁
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年05月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300596782153H
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区南湖街道文锦社区文锦南路1001粤运大厦1405
- 经营范围: 一般经营项目: 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 建筑工程设计 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 经营进出口业务; 政府采购代理服务; 工程信息咨询; 工程项目管理。 (以上不含限制项目) 社会稳定风险评估。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

企业名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司
法定代表人: 滕宁
成立日期: 2012年05月21日
核准日期: 2025年10月09日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzgknl/jzcl/art/2023/art_9c67139aa37a46f8955d4d2130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2012年05月21日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	滕宁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市志远腾达咨询合伙企业 (有限合伙)	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 3 条信息

滕宁 执行董事	欧阳华 监事	滕宁 总经理
------------	-----------	-----------

附：深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

当前位置： 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码： 91440300596782153H

商事主体名称： 深圳市腾达工程顾问有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权结构信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市腾达工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
滕宁	700	自然人	自然人股东
深圳市志诚腾达咨询合伙企业(有限合伙)	300	本地企业	企业法人

二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询	277.2	项目类型：住宅 建筑高度：150m 总建筑面积：16.5万m ²	全过程	2021年7月21日
2	西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务	525.3784	项目类型：住宅 总建筑面积：38.77万m ²	全过程	2023年6月30日
3	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询	621.57	项目类型：产业园 总建筑面积：23.8万m ²	全过程	2021年11月4日
4	长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造价）	285.8	项目类型：酒店 总建筑面积：6.59万m ²	全过程	2024年10月9日
5	广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）	270.02016	项目类型：产业园 总建筑面积：14.49万m ²	全过程	2025年3月8日
6	黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询	126.58	项目类型：住宅 总建筑面积：8.29万m ²	全过程	2023年11月3日

1、深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询

(1) 中标通知书、合同关键页原件扫描件

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

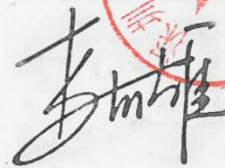
承担项目：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询

贵司于2021年6月8日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰柒拾柒万贰仟元整（小写：RMB 2,772,000.00元）。确定贵司为深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2021年7月1日

正本

深铁珑境项目白地工程二标段 全过程造价咨询合同

合同编号: STZY-ZC-LSD3-GCFW023/2021

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 深圳市腾达工程顾问有限公司

二〇二一年七月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定总酬金（含税价）为人民币贰佰柒拾柒万贰仟元整（小写：¥2,772,000.00元）。其中：不含税价为¥2,615,094.34元，增值税税额¥156,905.66元，增值税税率6%，

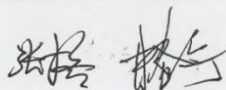
（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

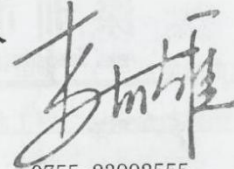


九、本合同文本制作费用由乙方承担。
十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限
公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

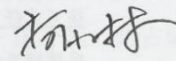
项目主管部门经办
人及电话:

合约部门经办人及
电话:

张格
0755-89987504

项目主管部门
审核人:

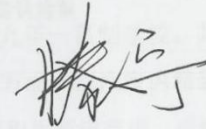
合约部门审核
人:



乙方(盖章):

深圳市腾达工程顾问有
限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市南山区桃源街道
塘朗社区塘兴路351号同
富裕工业城8号厂房6层
6B-1

电 话:

0755-83725996

传 真:

075529036996

开户银行:

中国建设银行深圳西丽
支行

开户全名:

深圳市腾达工程顾问有限
公司

账 号:

4425 0100 0161 0000
2299

邮政编码:

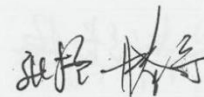
518055

承包商经办人:

承包商经办人
电话:

合同签署地点:

时 间: 2021年7月21日



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：龙胜车辆段上盖物业开发项目，规划范围总用地面积约 11.05 公顷，部分用地位于龙华车辆段盖上（盖上用地面积约 4.34 公顷），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地。二类居住用地面积 9.35 公顷，计容建筑面积为 28.96 万平方米，其中住宅 26.97 万平方米，幼儿园 0.5 万平方米（不少于 18 个班，总占地面积不少于 0.54 公顷），商业 0.45 万平方米，其他配套设施共 1.04 万平方米。教育设施用地面积 1.70 公顷，建筑面积为 2.12 万平方米，规划建设 36 班九年一贯制学校。其中二期工程暂定为白地住宅，深铁珑境项目白地工程建筑面积约 33 万^m²，二次室内精装修面积约 17 万^m²，二标段暂定总建筑面积 16.5 万^m²。各标段建筑面积为暂定范围，后续根据项目实际标段划分情况再行调整。服务内容包括不限于本期用地范围内的所有专业工程（基坑支护土石方及桩基础工程除外）以及红线外配套工程等全部内容。

服务范围：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
 4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

(二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

张格 格

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40天
		其它专业工程 2000 万元以上	20天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	10天
	清单更新	总承包工程	60天
其它专业工程 2000 万元以上		30天	

张松 梅

		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
		2000 万元~1 亿元(含 1 亿元)	40 天
		1 亿元以上	60 天

2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务单》规定的时限为准。如甲方未能在发出《造价咨询任务单》时提供相关资料，则乙方完成造价咨询工作的时间相应顺延。

3、完成时间从甲方发出《造价咨询任务单》之日起计算至《造价咨询任务完成确认单》确定之日止。

二、质量要求

1、一般要求

(1) 乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

(2) 乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

(3) 乙方造价成果文件必须提供一式六份书面文件和六份电子文件（刻录在光盘）。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。需提供工程计算过程的全部文件（计算底稿及三维算量模型），按委托人要求出具经济技术指标分析表。

(4) 乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

(5) 乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

(6) 乙方对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

(7) 乙方向甲方提交的成果文件中，计价软件为深圳市现行斯维尔清单计价软件或广联达计价软件，算量软件要求为深圳市现行斯维尔算量软件或广联达软件，最终以实施过程中甲方确定的软件为准。

(8) 核对工作需形成量价对比记录表，分析量价差异原因，提出审核意见。

张磊 签字

(2) 成果文件主要页面的原件扫描件

招标控制价报告书

编号: TDYB-2021-476

工程名称: 深铁珑境(二期)施工总承包I标

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

施工单位:

工程造价: 673606136.05元

大写金额: 陆亿柒仟叁佰陆拾万零陆仟壹佰叁拾陆元零伍分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲002044004787

编制人:

莫小珍
樊玉臻
曾祥萍

复核人:

卓航如

公司负责人:

滕子



日期: 2022年3月11日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁珑境（二期）施工总承包工程 I 标
审定造价（含税）	67360.613605 万元
投标报价上限（含税）	招标控制价下浮 10%，即 61563.785722 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费用	9392.334777 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2022 年第 1 月；</p> <p>2、工程总价为：67360.613605 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：41386.715339 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：13239.357868 万元；（含安全文明施工措施费计价合计：2123.148113 万元（不含规费及税金））；</p> <p>3) 总承包服务费合计：510.177228 万元；</p> <p>4) 甲供材保管费合计：174.494845 万元</p> <p>5) 规费合计：2979.901265 万元；</p> <p>6) 税金：1948.464484 万元；</p> <p>7) 专业工程暂估价合计：0 万元；</p> <p>8) 暂列金额合计：6023.911103 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：1097.591473 万元；（含工程保险费 60.603488 万元、工期奖励 300 万元、BIM 费用 244.654856 万元、白蚁防治费 54.44841 万元、优质优价奖励费 200 万元、弃土场收纳处置费 237.884719 万元）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费、工程保险费、总承包管理服务费、甲供材保管费、工期奖励费共九项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：9392.334777 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>造价工程师：（盖章）</p> <p>日期：</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 卓航工程 A11214400006585 深圳市腾达工程顾问有限公司 有效期至 2025 年 03 月</p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

招标控制价报告书

编号: TDYB-2021-476-03

工程名称: 深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司 **深圳市腾达工程顾问有限公司**

施工单位:

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲002044004787

有效期至: 2023年02月12日


工程造价: 234344333.95元

大写金额: 贰亿叁仟肆佰叁拾肆万肆仟叁佰叁拾叁元玖角伍分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

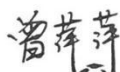
资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:  莫小珍

资质证号:

A19440019485


 卓航如

复核人:

 卓航如

资质证号:

A11214400006585

公司负责人: 

日期: 2022年12月5日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标
审定造价 (含税)	23434.433395 万元
投标报价上限 (含税)	招标控制价下浮 10%，即 21336.317677 万元
安全文明施工措施费	333.585155 万元
不可竞争费用	2453.276214 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2022 年第 10 月；</p> <p>2、工程总价为：23434.433395 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：18782.245256 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：1128.722175 万元；(含安全文明施工措施费计价合计：333.585155 万元 (不含规费及税金))；</p> <p>3) 规费合计：592.436037 万元；</p> <p>4) 税金：693.507118 万元；</p> <p>5) 暂列金额合计：2119.691059 万元；</p> <p>6) 工程建设其他费 (不含暂列金额) 合计：117.831750 万元 (含工程保险费 12.718146 万元、BIM 费用 60.113604 万元、幕墙物理性能测试费 45.00 万元)；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额等费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：2453.276214 万元。</p>	
<p>招标人：(盖单)</p> <p>日期：2023.07.05</p>	
<p>造价咨询单位：(盖章)</p> <p>造价师：(盖章)</p> <p>日期：2023.07.05</p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

招标控制价报告书

编号:TDYB-2021-476-18

工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

工程造价: 171884803.43元

大写金额: 壹亿柒仟壹佰捌拾捌万肆仟捌佰零叁元肆角叁分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:



余晓莉
梁帮清



审核人:

曾萍萍



批准人:

滕子

日期: 2025年02月28日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段
审定造价(含税)	17188.480343 万元
投标报价上限(含税)	招标控制价下浮 10%，即 15678.763056 万元
安全文明措施费	428.845288 万元
不可竞争费用	2091.307468 万元
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2024年12月;</p> <p>2、工程总价为: 17188.480343 万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: 13093.984230 万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: 785.842208 万元; (含安全文明措施费计价合计: 428.845288 万元(不含规费及税金));</p> <p>3) 其他费合计: 89.406708 万元;</p> <p>4) 规费合计: 928.628835 万元;</p> <p>5) 税金合计: 503.905282 万元;</p> <p>6) 工程建设其他费(含暂列金额)合计: 1786.713080 万元(含工程保险费 29.263358 万元、弃土场受纳处置费 0.127558 万元、BIM费用 94.859984 万元、暂列金额 1540.176726 万元、专业工程承包管理服务费 122.285454 万元)。</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程承包管理服务等费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 2091.307468 万元。</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p>	
<p>造价咨询单位: (盖章)</p> <p>造价师: (盖章)</p> <p>日期:</p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制公示时, 原件彩色扫描上传;

深圳市建设工程交易服务中心:

2、西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务
(1) 中标通知书、合同关键页原件扫描件

中标通知书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务（采购编号：HXCTSC-2023-062）于2023年06月08日完成公开招标工作，现经评审小组评审及采购人确认，确定你单位为本项目中标供应商。

中标金额：5253784.00元。

服务期限：合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成止。

项目负责人：樊玉珠 证书编号：建【造】01440003067

请你单位收到本中标通知书后，在招标文件规定时间内到西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司签订合同。

采购人：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司

采购代理机构：华夏城投项目管理有限公司

2023年06月09日

GF—2015—0212

合同编号: _____

建设工程全过程造价咨询服 务合同



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司 (甲方)

咨询人(全称): 深圳市腾达工程顾问有限公司 (乙方)

依据《中华人民共和国民法典》、参照《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规,以及西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务项目(招标编号:HXCTSC-2023-062)的《招标文件》,乙方的《投标文件》及《中标通知书》,甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明,合同附件及本项目《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》等均为本合同的组成部分。

一、工程概况

1. 该项目位于西昌市川兴北环线北侧,川兴北环线北侧城乡融合建设项目:项目总用地面积:约78298.56平方米,总建筑面积:387755.54平方米,其中地上建筑面积为285999.64平方米(包含住宅建筑面积281137.90平方米和商业用房及配套用房建筑面积4861.74平方米),地下二层,建筑面积为101755.90平方米。

项目配套设施包含5条市政道路,其中一号路长度为430.673米,宽30米;二号路(为S307,本次车行道利用原有车行道,仅在原有16米车行道两侧各自增加3米宽人行道)长度为330.886米,宽22米;三号路长度为310.326米,宽16米;四号路长度为461.603米,宽16米;五号路长度为202.509米,宽16米,采用沥青混凝土路面,设计年限15年。

2. 投资金额: 170276.31万元。

3. 资金来源: 自筹。

4. 建设工期或周期: 3年。

5. 其他: 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

1、服务内容:  **全过程造价咨询服务证明**

(1) 预算审核的工作内容:

审核初步设计方案及总概算，进行方案选型经济指标分析，提出初设方案优化建议；

(2) 施工阶段全过程造价控制的工作内容：

① 前期设计及招投标阶段

- 1) 主要材料和设备询价；
- 2) 项目关键指标计算及分析；
- 3) 根据目标成本，提交管控办法（人员、方案）；
- 4) 复核中标清单项目及综合单价分析等关键内容；定标后对项目主要成本进行指标分析

5) 完成项目清标工作(通过工程量清单招标产生单位的项目)，形成书面清标报告；

6) 多方案经济测算工作；

② 施工图预算的编制和评审

1) 在项目设计出图审核后，开始施工图预算的编制工作并在委托人规定的时间内完成编制工作；

2) 对提供的经济技术资料中的遗漏、矛盾问题提出专业意见；

3) 参加招标(比选)现场踏勘、招标(比选)答疑会，配合委托人做好详细记录及答疑工作

4) 根据招标文件中的材料品牌表进行市场询价工作。并对最终各方认可的满足招标文件要求的材料进行认价；

5) 施工图编制工作完成后，向委托人出具指标分析表；

6) 与中标单位进行施工图预算核对、争议解决，出具正式施工图预算评审报告；

7) 配合委托人按项目需要完成施工图预算的政府财政评审或两标段核对工作；

8) 委托人要求的其它有关施工图预算编制和评审的相关配合事宜；

③ 工程实施阶段

- 1) 工程实施过程中新增材料、设备的询价、认价;
- 2) 工程量及工程进度款审核: 严格按照合同要求审核施工过程中进度款(包括计量和计价), 为支付各类款项提供书面审核报告;
- 3) 工程洽商、变更: 工程造价、审核、分析、建议。
- 4) 新增工程量清单项的工程量、价的核定;
- 5) 参与隐蔽工程验收、现场签证计量确认; 主持本项目工程造价有关的各种会议及相关问题的处理;
- 6) 工程索赔的审核、建议处理方案;
- 7) 过程中及时完成关于涉及项目成本变化的设计变更、技术核定单、现场签证、因政策因素或合同约定调整的人工、材料、机械等价格变化的审核工作, 并按月将成本变化更新至动态成本中;
- 8) 在合同执行过程中, 审查及取证承包合同履行现场情况、不定期对合同中主要材料设备的规格、参数是否符合合同约定进行抽查;
- 9) 在合同执行过程中, 预估和监督工程的资金支付情况;
- 10) 在合同执行过程中, 根据工程项目进度安排计划编制项目月度、季度及年度资金计划; 监督工程的资金支付情况;
- 11) 协助解决或解释三方对其合同之商务条款表述理解产生的异议;
- 12) 多方案经济测算工作;

④ 竣工阶段

- 1) 完成本项目建设工程项目成本管理台账, 提供给委托人审核;
- 2) 项目造价指标分析, 项目成本管理报告等;
- 3) 委托人要求的与本项目工程造价有关的其他咨询事宜;
- 4) 项目后评价报告编制。

⑤ 运行阶段

1) 非承包单位原因增加费用的编制、审核的专题报告;

(3) 竣工结算审核:

① 审核竣工结算资料,针对资料的完整性、合法性等提出书面意见;复核并确认实测工程现场情况;出具签字盖章的结算初审报告;

② 结算量价核对、争议解决,出具正式结算审核报告;

③ 提供成本分析报告及合理化建议;

④ 配合委托人完成二审工作(如有)。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成并取得委托人核实及书面确认后终止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

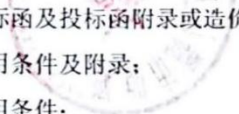
《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(中价协[2012]011号)等国家法律、法规及相关文件和委托人的要求,且咨询人应对提供的工作成果文件(包括但不限于审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件)的真实性、准确性、合理性、合法合规性和有效性负责,且做到文本资料条理清晰,文字表达准确。

由招标人组织专业人员会同中标人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的通知(财库〔2016〕205号)的要求、招标文件规定的要求和投标文件及合同承诺的内容进行验收。验收评价合格后,招标人进行资金结算。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书;

- 
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书;
 3. 专用条件及附录;
 4. 通用条件;
 5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 6 月 30 日。
2. 订立地点： 西昌市。

八、合同生效

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位印章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，可签书面补充协议，作为主合同不可分割的一部分。

九、合同份数

- 1、本合同一式陆份，自双方签章之日起起效。甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：西昌佳茂城市建设项目管理
有限责任公司 (盖章)

法定代表人 (授权代表)：

地 址：

账 号：

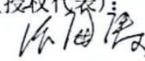
电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日



乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人 (授权代表)：


地 址：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日



(2) 成果文件主要页面的原件扫描件

工程预算审核报告书

编号: HTDQK-2023-0247

工程名称: 西昌市川兴北环线北侧城乡融合建设项目及配套基础设施工程

建设单位: 西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司

送审造价: 1433894591.32 元

审核造价: 1403862682.98 元

核减造价: 30031908.34 元

大写金额: 壹拾肆亿零叁佰捌拾陆万贰仟陆佰捌拾贰元玖角捌分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:



审核人:

曾萍萍



批准人:

滕子

日期: 2025 年 04 月 22 日

3、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询

(1) 中标通知书、合同关键页原件扫描件



合同编号: SC-GC-2021-012



深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

全过程造价咨询

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

委托单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

咨询人（简称乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询
2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区
3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 23.8 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。

本工程服务范围包括但不限于：工程概算及招标控制价编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程结算审核、竣工决算编制及相关指标分析。

4.投资金额：总投资约 110000 万元

5.资金来源：国有资金 100%

6.建设工期或周期：自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终止。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表口处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制□审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	□编制☑审核☑调整
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合	

	规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、 服务期限

自合同签订日期开始实施, 咨询人须在 2025 年 6 月 30 日前完成合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务, 否则, 按约定承担违约责任。非咨询人原因无法按时完成的另行协商工期。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

(一) 施工图工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;

(二) 施工图工程量计算准确, 准确率在 95%以上 (包括 95%);

(三) 施工图预算设备工程量准确率在 99%以上 (包括 99%);

(四) 主要材料设备计价准确, 无失误;

(五) 结算造价与委托人委托的第三方结算审核单位或造价站审定的结算价相

差应小于 5%以内 (不含 5%);

(六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司公章;

(七) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内 (如无概算批复则以甲方认可的概算为准);

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中施工图工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、咨询服务费及计取方式

本合同咨询服务费为中标价人民币 621.57 万元整 (¥陆百贰拾壹万伍仟柒佰元整)。如实际咨询服务费 (以甲方确认的概算价为收费基数, 参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 中“施工阶段全过程造价控制项”的收费标准并按下浮 20.98% 计算得出) 低于中标价, 则以实际咨询服务费为最终酬金数额; 如实际咨询服务费高于中标价, 则以中标价为最终酬金数额。

本合同咨询服务费包括但不限于税费、差旅费等。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书 (如果有)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园 C 栋 607、608

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,其中委托人执 8 份,咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

邮政编码: _____

法定代表人或其委托代理人:

电话: 0755-36565669

(签字)

传真: _____

电子信箱: _____

组织机构代码: 91440300MA5GA0GKOM

开户银行: 招商银行股份有限公司深

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

圳南山支行

创新大道南侧、创富路东侧晟火科技

账号: 755950833210105

园C栋607、60

咨询人: _____ (盖章)

B2706

法定代表人或其委托代理人:

邮政编码: 518000

(签字)

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

组织机构代码: 91440300MA5FC49973

开户银行: 平安银行深圳常兴支行

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社

区深南大道10128号南山软件园

账号: 15000096354338

(2) 成果文件主要页面的原件扫描件

招标控制价报告书

编号: TDSZNS-2021-483

工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

工程造价: 869497500.00 元

大写金额: 捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰元整

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:

卓航如
莫小玲

资质证号:



复核人:

樊玉珠

资质证号:



公司负责人:

滕子

日期: 2021年12月16日

4、长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造价）

(1) 中标通知书、合同关键页原件扫描件

中标通知书

招标项目编号	JLWS-2024ZB-016		
中标单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司		
中标项目名称	长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造价）		
中标项目地点	长春市双阳区	招标人	长春市长发双阳投资控股（集团）有限公司
开标日期	2024年09月06日	招标方式	公开招标
项目负责人	樊玉珠	证书编号	[建]造11014400019825
中标价格	大写：贰佰捌拾伍万捌仟元（¥：2858000元）		
服务期限	签订合同之日起至工程施工结算结束		
质量标准	优质服务，符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015等国家及地方法律、法规、标准等相关规定。		
中标项目范围	包括编制工程量清单及招标控制价、施工阶段计量文件审核服务及工程结算审核等全过程造价咨询。		
<p>依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条、第四十七条规定，招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同；签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。</p>			
<p>招标人（公章）</p>  <p>法人代表（签字或盖章）</p>  <p>2024年09月13日</p>	<p>招标代理机构（公章）</p>  <p>法人代表（签字或盖章）</p>  <p>2024年09月13日</p>		

GF—2015—0212

委托人合同编号: RYHZ033

咨询人合同编号: SZTDJL2024101

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：长春市长发双阳投资控股（集团）有限公司

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造价）

2. 工程地点：长春市双阳区如意湖区域范围内。

3. 工程规模：问山书院酒店建筑群、依山观湖酒店建筑群、换热站、开闭所、室外配套设施工程（含管网等）以及园林景观、亮化、温泉管道铺设及井房建设、电力设施设备等

4. 投资金额：45402.6万元

5. 资金来源：自筹资金

6. 建设工期或周期：自签订合同之日起至完成合同服务范围内各项工作止。

7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括编制工程量清单及招标控制价、施工阶段计量文件审核服务及工程结算审核等全过程造价咨询及驻场咨询服务。

服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至完成合同服务范围内各项工作止（驻场咨询服务进场日期以委托人通知为准）。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）相关规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金暂定总价：含税金额人民币（大写）贰佰捌拾伍万捌仟（小写：2858000元），造价咨询费用以评审中心评审后的结算价格做为结算基数，最终结算价格不超过中标金额，超过部分无需支付。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年10月9日。
2. 订立地点: 长春市长发双阳投资控股(集团)有限公司。

九、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 柒 份, 具有同等法律效力, 其中委托人执 肆 份, 咨询人执 叁 份。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

组织机构代码: 91440300596782153H

纳税人识别号: 91440300596782153H

住 所: 深圳市龙华区龙华街道清

华社区建设东路青年创

园B栋2层202-A

账 号: 44250100016100002299

长春分公司帐号: 160462581458

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳西

丽支行

(2) 建筑面积证明

长春市建设工程规划调整公示

效果图	
项目概况	
<p>项目名称: 长春市双阳区双湖片区开发基础设施建设项目 (EOD 模式) - 双湖片区旅游项目 (酒店项目) 规划调整</p> <p>用地性质: 商业用地 (B1)</p> <p>总建筑面积: 65976.910㎡</p> <p>建设地址: 长春市双阳中心城区双阳公路以东、双阳大街以北、报利车山路以西</p> <p>建设单位: 长春市长发双阳投资控股(集团)有限公司</p> <p>公示时间: 2024年11月1日, 不少于7日</p> <p>项目负责人: 何益同</p>	
备注信息	
<p>1. 征求相关利害关系人意见, 如有意见请在公示期内(不含法定节假日)以书面形式提交或提出书面听证申请, 否则视为无异议处理。</p> <p>2. 网上查阅: 长春市规划和自然资源局网站 (http://gzj.changchun.gov.cn)</p> <p>3. 联系电话: 长春市双阳区自然资源局 电话: 0431-84237155 建设单位电话: 13214417427</p>	

调整说明

根据《长春市建设工程规划调整公示办法》(长规发〔2019〕1号)和《长春市建设工程规划调整公示实施细则》(长规发〔2019〕2号)的有关规定, 现将长春市双阳区双湖片区开发基础设施建设项目 (EOD 模式) - 双湖片区旅游项目 (酒店项目) 规划调整事项公示如下:

一、项目概况

项目名称: 长春市双阳区双湖片区开发基础设施建设项目 (EOD 模式) - 双湖片区旅游项目 (酒店项目) 规划调整

建设地址: 长春市双阳中心城区双阳公路以东、双阳大街以北、报利车山路以西

建设单位: 长春市长发双阳投资控股(集团)有限公司

项目负责人: 何益同

二、调整内容

1. 调整用地性质: 由原定的商业用地 (B1) 调整为商业用地 (B1)。

2. 调整总建筑面积: 由原定的 65976.910 平方米调整为 65976.910 平方米。

3. 调整容积率: 由原定的 1.5 调整为 1.5。

4. 调整建筑高度: 由原定的 24 米调整为 24 米。

5. 调整建筑密度: 由原定的 30% 调整为 30%。

6. 调整绿地率: 由原定的 30% 调整为 30%。

7. 调整建筑间距: 由原定的 12 米调整为 12 米。

8. 调整建筑退让: 由原定的 3 米调整为 3 米。

9. 调整建筑朝向: 由原定的 南北朝向调整为 南北朝向。

10. 调整建筑层数: 由原定的 6 层调整为 6 层。

11. 调整建筑形式: 由原定的 板式建筑调整为 板式建筑。

12. 调整建筑色彩: 由原定的 浅色系调整为 浅色系。

13. 调整建筑材质: 由原定的 石材、涂料调整为 石材、涂料。

14. 调整建筑造型: 由原定的 现代风格调整为 现代风格。

15. 调整建筑小品: 由原定的 无调整为 无。

16. 调整建筑环境: 由原定的 无调整为 无。

17. 调整建筑配套: 由原定的 无调整为 无。

18. 调整建筑其他: 由原定的 无调整为 无。

三、调整理由

1. 调整用地性质: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

2. 调整总建筑面积: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

3. 调整容积率: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

4. 调整建筑高度: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

5. 调整建筑密度: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

6. 调整绿地率: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

7. 调整建筑间距: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

8. 调整建筑退让: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

9. 调整建筑朝向: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

10. 调整建筑层数: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

11. 调整建筑形式: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

12. 调整建筑色彩: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

13. 调整建筑材质: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

14. 调整建筑造型: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

15. 调整建筑小品: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

16. 调整建筑环境: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

17. 调整建筑配套: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。

18. 调整建筑其他: 符合《长春市城市总体规划》(2016-2030年)和《长春市双阳区城市总体规划》(2016-2030年)的要求。



查询链接: 长春市规划和自然资源局官网

http://gzj.changchun.gov.cn/ywpd/kjgh/ghgs_43345/xzspqgs_56566/202411/W020241106488456280255.jpg

5、广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）

(1) 合同关键页原件扫描件



广州南沙产发科创谷二期项目 全过程造价咨询服务（标段一）

合同文件

合同编号：SNSN-工 2025-007

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司



广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

第一部分 合同协议书

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

经公开招标确定乙方深圳市腾达工程顾问有限公司为广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）的中标单位（中标通知书编号：粤咨招通字【2025】221号）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模：项目位于广州市南沙区南沙枢纽版块西部片区，东临兴隆路，南临次干道七路，西至界河涌及明珠湾大道，北接市政绿地。本项目用地性质为新兴产业园用地（M9），项目占地面积约7.4万平方米，容积率控制为3.0，总建筑面积约为26.96万平方米，总计容面积约为22.12万平方米。本项目包含产业厂房、商业配套、架空连廊、地下车库及相关配套用房等。建设投资约16.6亿元。广州南沙产发科创谷二期项目分两个标段。

本标段（标段一）包含用地面积约3.7万平方米及道路用地及地下空间用地约0.31万平方米，总建筑面积约为14.49万平方米，总计容建筑面积约为12.66万平方米。建设投资约8.2亿元。（以上建筑面积均为暂估，可允许适当调整，建设内容及建筑面积以规划批复为准，两个标段划分的具体内容以发包人最终确定为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任，且中标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

（二）工作内容

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

服务范围: 乙方工作的内容包括但不限于 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一） 的立项阶段（估算）、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作（甲方保留调整工作范围和内容的权利）。配合发包人按要求完成本项目投资类可行性研究报告编制（该费用不另行计算）。本项目标段一、标段二概算汇总工作由标段一中标单位负责，标段二中标单位配合标段一中标单位，共同完成概算评审工作。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 按项目的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与有审核权限的部门的对数工作，完成初步设计概算有审核权限的单位评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与有审核权限部门的对数工作，完成施工图预算有审核权限的单位评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
2	招标阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或建议价。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
3	施工阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括修正 EPC 合同价工作、工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

		3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。 5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程造价和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
4	结 (决) 算 阶段	1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审价报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 配合建设单位实施决算工作。
5	其他	1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4. 如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作。 5. 编制项目各阶段（估算、概算、预算、结算等）成本分析和总结报告，完成甲方安排的其他造价管理工作。

（三）乙方工作要求

- （1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。
- （2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

第四条 合同金额及支付方式

（一）合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

方式一：本项目造价咨询服务费合同价格暂定（含税）为人民币 2700201.60元（大写：人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角），不含税暂定总价为¥2547360.00元，税额为¥152841.60元，增值税税率为6%。本合同确定的增值税税率是在合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

本项目全过程造价咨询服务费（标段一、标段二咨询费之和）最终结算价以经有审核权限的单位审定结算的建安工程费为计费基数，在广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）所规定收费标准的基础上，先下浮40%再计算中标下浮率2.4%，并以计算后的价格作为结算价格，全过程造价咨询服务费结算总价不得超过有审核权限的单位审定概算中的全过程造价咨询服务费合计（按对应标段建安费占比分摊），且不得超过招标限价276.66万元，如超，则按审定概算中全过程咨询服务费或招标限价（两者取价低者）结算。另外，本合同造价咨询费结算价结合合同约定相关考核结果计算，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限的部门审核意见为准。

造价咨询考核结果挂钩表（评估考核表详见附件6）

序号	当期考核结果	当期考核系数
1	85分以上	100%
2	75—84分	95%
3	74-65分	90%
4	64分以下	85%

方式二：本项目合同金额价款为元（大写：人民币），总价包干。

（二）支付方式：

1. 本合同按方式二进行支付：

方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果

4. 上述款项的支付乙方均需按照甲方要求提前提供等额增值税专用发票及请款函，否则甲方有权不予付款。

5. 若乙方于甲方支付上述各期款项时存在尚未向甲方缴纳的违约金、罚款及赔偿费的，则甲方有权在付款时就乙方未支付的前述款项予以扣减。

第五条 服务期限

1. 本项目全过程造价咨询服务期限为：自签订本合同之日起至完成全部服务内容完成日止。甲方根据实际情况，有权对本项目服务期限进行适当调整。

第六条 违约责任

（一）本合同一经生效，除法律、法规规定或本合同约定外，不得擅自解除。擅自解除合同属违约行为，违约方应向守约方支付本合同暂定价的 20% 作为违约金。

（二）若甲方未按合同约定及时提供乙方开展编制工作所需要准确有效的技术资料、基础资料等相关资料，或者由于甲方变更计划，致使乙方不能按本合同约定时间完成造价咨询工作的，甲方应按乙方的实际情况顺延时间。

（三）若因乙方的原因未按本合同第三条约定的期限内完成造价咨询工作，属于违约行为。乙方每逾期 1 个日历天，甲方有权扣减 5000 元/天作为违约金；逾期满 15 个日历天或是乙方实际工作进度严重滞后时，甲方有权单方面解除合同，要求乙方退还所有服务费用并支付本合同暂定价的 20% 作为违约金。

（四）乙方不得私自转包、分包造价咨询工作任务。若乙方私自转包、分包造价咨询工作任务，视为严重违约，甲方有权解除本合同，除扣除全额费用外，乙方应按合同暂定价的 20% 向甲方支付违约金，并且还需承担由此造成的工期、技术及其它一切损失。

（五）在造价咨询过程中，乙方有失职行为，在造价咨询责任范围内出现重大问题造成经济损失的，乙方应承担相应责任，除免收损失部分咨询费外，还应付与直接损失等额的赔偿金。

（六）乙方应当对造价咨询成果质量负相应的咨询责任，但不代替设计单位承担设计质量责任。对玩忽职守、徇私舞弊、贪污受贿的咨询人员和机构，由建设行政主管部门依法给予暂停或者吊销其咨询审查资格，并处以相应的经济处罚；同时造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

（七）乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

（公章）

法定代表人：  

委托代理人：

联系地址：广州市南沙区南沙街环市大道南 27、29 号之 29 号 B 栋粤港澳创意中心自编 1014 室

邮政编码：511458

电 话：020-34680108

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

联系人：肖桐杰

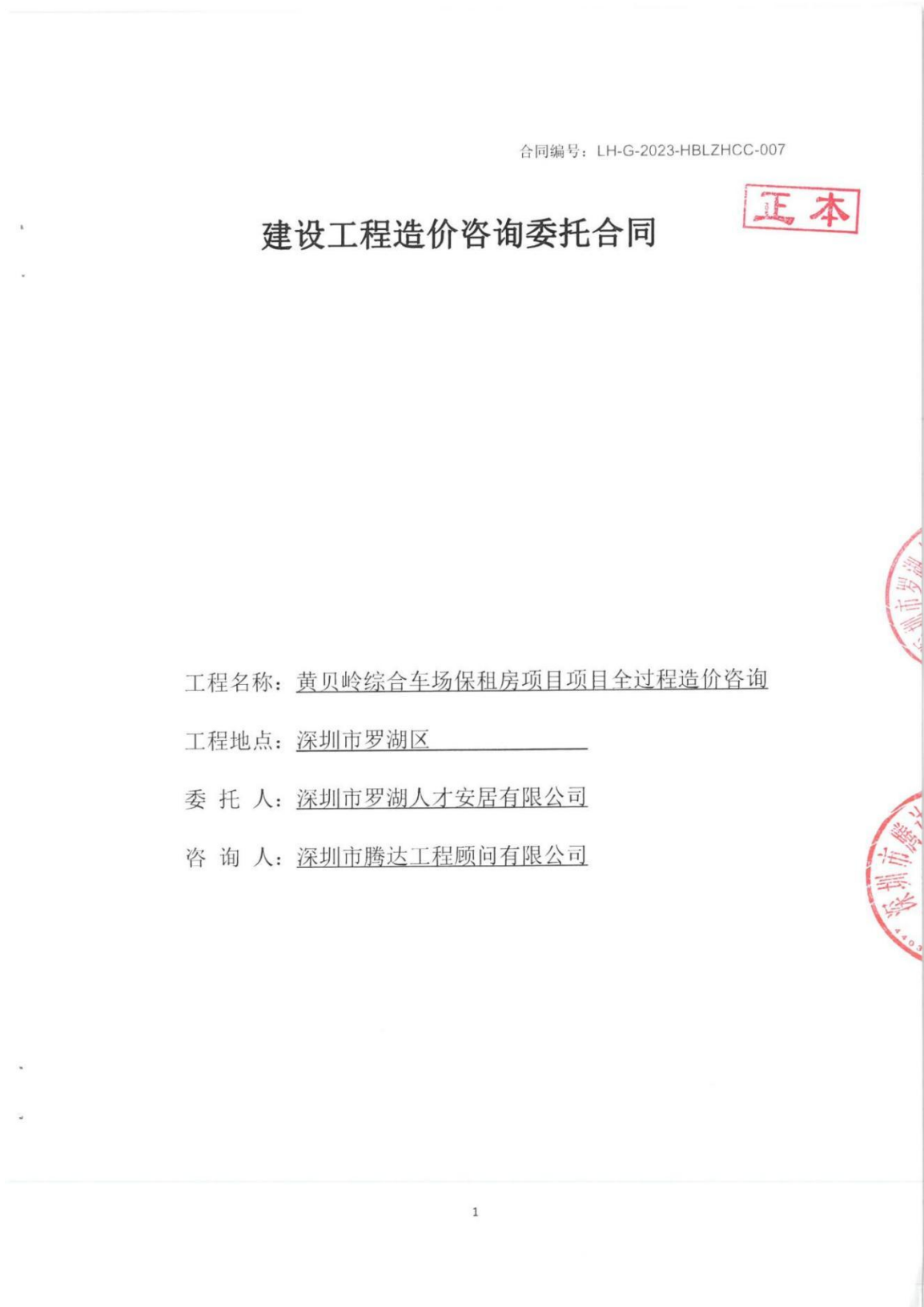
联系电话：13434232355

传真：0755-83725996

签订日期：2025年3月8日

6、黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

(1) 合同关键页原件扫描件



第一部分 协议书

深圳市罗湖人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市罗湖区
- 3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议;

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。
招标服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）:

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，

费率为%:

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即

(小写) 不含税价人民币: ¥1194150.94元, 增值税人民币: ¥ 71649.06元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 1265800.00元 **合同金额**

(大写) 不含税价人民币: 壹佰壹拾玖万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分, 增值税人民币: 柒万壹仟陆佰肆拾玖元零陆分, 含税价人民币: 壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 万元, 合同费率为 %, 为固定费率, **取费基数为项目建安工程费(暂定 42095 万)** (最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。甲方依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程(地基与基础工程等)的造价咨询服务另行发包; 如甲方选择另行发包的, 本服务结算取费基数(项目建安工程费)不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 万元, (固定单价 万元/月*人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他: 无

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 咨询人的工作成果未达到委托人要求的, 应当

自收到委托人意见之日起5日内完成修改并重新提交成果；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。抽查、复查后不合格的项目，咨询人应当自抽查、复查之日起 日内完成修改并重新提交成果。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自___年___月开始实施，咨询人至___年___月___日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹

份，具有同等法律效力，送L市住房和建设局备案L份。

十一、本合同所载双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误或接收一方拒收而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

委托人:	 深圳市罗湖人才安居有限公司	咨询人:	深圳市腾达工程顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心39楼	住所:	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202A
邮编:		邮编:	
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:		纳税人识别号:	
开户银行:	建设银行凤凰支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号:	44250100012209888888	账号:	44250100016100002299
电话:	0755-22203921	电话:	0755-83725996

2023. 11. 3  **合同签订时间**

(2) 建筑面积证明

深圳交易集团官网

https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2237005¬iceType=招标公告&bidSectionNumber=44039220240614004001...

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 黄贝岭综合车场保租房项目场地清污工程 (二次)

未成交

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 黄贝岭综合车场保租房项目场地清污工程 发布时间: 2024-06-15 09:00:03

黄贝岭综合车场保租房项目场地清污工程

(招标项目编号: 44039220240614004001)

我要投标

一、招标概况

项目名称: 黄贝岭综合车场保租房项目场地清污工程
项目编号: 44039220240614004
是否重大项目: 否
招标项目名称: 黄贝岭综合车场保租房项目场地清污工程
招标项目编号: 44039220240614004001
工程类型: 施工

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市罗湖人才安居有限公司
	通讯地址	
	经办人	王柯
	办公电话	13798536606
	电子邮箱	

四、详细公告内容

黄贝岭综合车场保租房项目场地清污工程【标段编号: 4403922024061400400101Y】

本次招标内容	本项目拟开发建设用地面积约9416.3平方米, 规定容积率为5.93, 总建筑面积暂为82927.56平方米, 其中计规定容积率建筑面积为55880.00平方米, 不计规定容积率建筑面积为22547.56平方米, 核增建筑面积为4500平方米。计规定容积率建筑面积中, 住宅面积为49080平方米, 商业面积为650平方米, 公共配套设施面积为6150平方米。地上土建拆除面积暂定为2191平方米, 地下建筑物、构筑物、地下燃油储罐需拆除及拆除后回填及场平, 地下燃油储罐暂按2个50立方米燃油储罐计, 埋深暂定为4.5-5米。项目场地内所有污染物的处置, 包括但不限于地下油罐、油路管道(线)及地下收集池内的废水/污泥的处置、项目场地内地下含油污染物的处置、清洗废水的处置等。
--------	---

查询链接:

<https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2237005¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=4403922024061400400101Y&crumb=jsgc>

三、拟派项目负责人资历及同类工程业绩

拟派项目负责人项目业绩

姓名	曾萍萍	出生年月	1990.1 2	文化程度	本科	毕业 时间	2012.12	
毕业院校和专业	大专：娄底职业技术学院，工程造价专业 本科：湖南城市学院，交通土建工程专业				从事专业工作 年限/造价工 作年限	14年		
造价工程师证书号	建[造]11234400023019		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2018.10		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024年4月至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司，从事工程造价工作，职务为项目负责人								
提供近5年（自2021年1月1日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等 职位承担过的自认为最具代表性同类工程业绩。（不超过3项，超过仅计取提供证明材料的前3项）。								
序号	工程名称	委托单位	工作内 容	工程造价 （万元）	合同签 订时间	成果 完成 时间	工程 地点	担任职 位
1	生命置地维修改 造工程造价咨询	深圳市生命置 地发展有限公 司	全过程 造价咨 询	2758.890 68	2024-12 -25	2025. 1.20	深圳	项目负 责人
2	虚拟大学园片区 公共环境整治提 升一期项目全过 程造价咨询服务	深圳市南山区 城市管理和综 合执法局	全过程 造价咨 询	2030.039 5	2024-11 -14	2025. 3.3	深圳	项目负 责人
3	深创投广场第六 立面提升工程及 其它工程造价咨 询	深圳市创新投 资集团有限公 司	结算复 审	2356.423 612	2025-1- 15	2025. 7.22	深圳	项目负 责人

(一) 项目负责人资历

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾萍萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年12月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023019

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司









个人签名: 

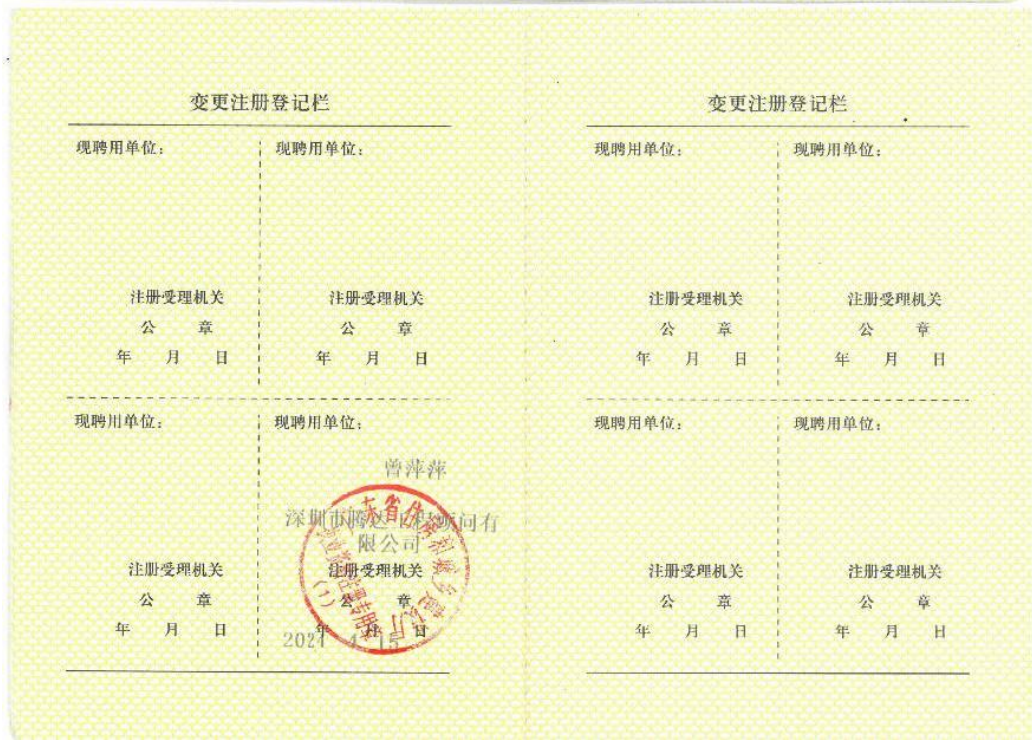
签名日期: 2026.1.9



发证日期: 2023年07月06日

(2) 一级造价工程师纸质注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p style="text-align: right;">237</p> <p>姓 名: <u>曾萍萍</u></p> <p>身份证号码: <u>431121199012141468</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市星中恒建筑工程 有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11234400023019</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>



(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

曾萍萍

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023019 注册编号/执业印章号: B11234400023019


注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 中级工程师职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001207

F026



姓名: 曾萍萍

性别: 女

身份证号: 431121199012141468

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

持证人签名: _____

(6) 中级工程师职称证书查询截图

The screenshot shows the 'National Human Resources and Social Security Service Platform' website. The main navigation bar includes 'Home', 'Employer Services', 'National Public Employment Services', 'Business Guide', 'Local Service Windows', and 'Human Resources Service E-Government'. The search results are as follows:

姓名	曾*萍	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	431*****1468	证书编号	B08163010100001207
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20160903
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

Below the table is a pagination control: 上一页 1 下一页.

The 'Verification Query' section contains the following form fields:

姓名	曾萍萍	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证(户口簿)	有效证件号码	431121199012141468
验证码	dwmg		

(7) 学历：专科毕业证书



(8) 学历：专科毕业证书学信网查询截图



中国高等教育学历证书查询

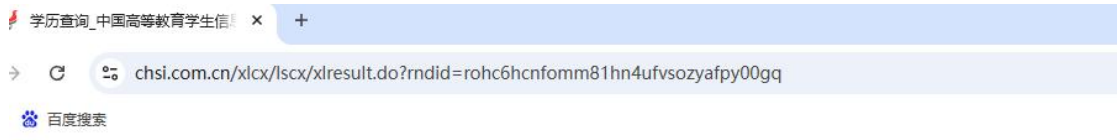
申请学历证书电子注册备案表

姓名：曾萍萍	性别：女	
出生日期：1990年12月14日	入学日期：2008年09月01日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：娄底职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：128481201106002091	

(9) 学历：本科毕业证书



(10) 学历：本科毕业证书学信网查询截图



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：曾萍萍	证件号码：431121199012141468	
毕(结)业日期：2012年12月30日	学校名称：湖南城市学院	
专业名称：交通土建工程(独立本科段)	学历类别：高等教育自学考试	
	层次：本科	
毕(结)业：毕业	证书编号：65439121101001328	

(二) 项目负责人同类工程业绩

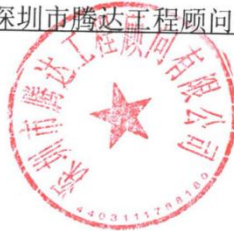
1、生命置地维修改造工程造价咨询

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 生命置地维修改造工程造价咨询

委托单位: 深圳市生命置地发展有限公司

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市生命置地发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 生命置地维修改造工程造价咨询

2.工程地点: /

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围: 委托人进行物业管理的所有项目的维修改造工程,具体以委托人通知为准

4.投资金额: /

5.资金来源: 自有

6.建设工期或周期: /

7.委托人所处工程中的角色: 建设方

8.其他: /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 工程量清单编制、招标控制价编制、预算审核、竣工结算审核。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同生效之日起 2 年。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 误差率在 3%以内。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定费率。

本合同为固定咨询费率包干，已涵盖咨询人为履行本合同项目应承担的全部直接或间接费用及税金。除本合同另有约定外，甲方无需向乙方支付上述金额以外的任何其他款项。

2. 签约合同价为：_____ / _____人民币（大写）（¥_____ / _____元）。

3. 计取方式：按以下费率累进制计算咨询费。

咨询项目名称	服务内容	计费基数	造价咨询费率（含税）			
			造价≤100万元	100万元<造价≤500万元	500万元<造价≤1000万元	造价>1000万元
生命置地维修改造工程	工程量清单编制、招标控制价编制、预算审核、竣工结算审核	经甲方认可的成果文件造价	4.48%	4.48%	4.0%	3.6%

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录A、附录B、附录C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月25日；

订立地点：深圳福田

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签章页)

委托人: 深圳市生命置地发展有 邮政编码: _____
限公司 (盖章) 法定代表人姓名: _____
法定代表人或其委托代理人: 委托代理人姓名: _____
(签字) 张永航 开户银行: _____
统一社会信用代码: _____ 账号: _____
地址: _____

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有 华社区建设东路青年创业园 B 栋
限公司 (盖章) 2 层 202-A
法定代表人或其委托代理人: 法定代表人姓名: _____
(签字) 梅子 委托代理人姓名: _____
统一社会信用代码 电话: _____
91440300596782153H 开户银行: 中国建设银行股份有
地址: 深圳市龙华区龙华街道清 限公司深圳西丽支行
账号: 44250100016100002299

第三部分 专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条款 1.3 条规定执行。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、项目所在地其他相关规范、规程、定额、标准。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：具体项目根据实际情况提供资料。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人不提供房屋及设备。

2.2.4 联络

委托人代表为：李曼，在 5 个工作日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

项目负责人为：曾萍萍，其权限为：协调各方工作、复核工程量、审核计价依据等本项目服务范围内的工作职责。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括____/____。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

按深圳市造价行政管理部门有关文件规定。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后____/____日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为____/____。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：____/____。

咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：咨询人咨询成果未达到本合同约定质量标准的，按照专用条款 4.2 款承担责任。

工程结算审核意见报告

基本信息:

合同名称	生命保险大厦4层办公配套用房装修工程
合同甲方	深圳市生命置地发展有限公司
合同乙方	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司
合同金额	27,588,906.80元
报送金额	27,588,906.80元
审核金额	27,588,906.80元
核减金额	0元

审核意见:

- 1、本工程为总价包干合同;
 - 2、工程量按合同清单结算。
- (价格依据来源: 总价包干合同)

审核人



审定人:



批准



深圳市腾达工程顾问有限公司

日期: 二〇二五年一月二十日

2、虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目全过程造价咨询服务

合同编号: G202411-016

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称: 虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目全过程造
价咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人： 深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称： 虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目全过程造价咨询

服务类别： 全过程造价咨询

服务期限： 合同签订之日起至项目决算完成之日止

二、咨询工作内容

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底造价咨询工作内容

- 1、编制或审核工程标底。
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底审计工作，进行报送标底和批复概算、审定标底的对比分析，书面说明报送标底和批复概算、审定标底的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 5、协助招标人进行招标答疑。
- 6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同。
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

- 2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 3、配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(四) 决算造价咨询工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

(五) 其他：

包括但不限于上述服务内容及其他与项目有关的造价咨询服务（以甲方要求为准），并配合甲方进行项目前期报建、设计、招标、施工全过程中技术管理等工作。

三、咨询酬金

本项暂定咨询酬金为人民币（大写）：贰拾壹万柒仟肆佰陆拾贰元柒角整（小写）：
¥ 217462.70 元。咨询酬金包含咨询人为完成本咨询服务所发生的一切费用。

按照深价协《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协[2017]14号文）见（附表）的规定，按以下方法计算，收费基准价格下浮30%，即：

计算公式：

1. 工程概算的编制服务咨询费： $100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (2907 - 1000) \times 0.13\% = 4.1991$ 万元

2. 施工阶段全过程造价咨询费： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1.0\% + (2450 - 1000) \times 0.9\% = 23.65$ 万元

3. 工程竣工决算编制服务咨询费： $= 100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.14\% + (1000 - 500) \times 0.11\% + (2907 - 1000) \times 0.1\% = 3.217$ 万元

合计并下浮30%后咨询费为 31.0661 万元 $\times (1 - 30\%) = 21.74627$ 万元

四、咨询工作期限

1、工作期限：乙方在本项目中向甲方提供全过程管理技术顾问咨询服务，服务时间为自合同签订之日起直至项目财务决算完成；

2、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

1、咨询人应秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成合同约定的工程造价咨询任务；

2、咨询人提交的报告文件必须文字清晰、整齐，数据科学、准确，符合行业质量标准。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

- 5、预算或标底造价、结算造价与审计机构出具的报告相差应在5%以内（不含5%）；
- 6、项目实际结算总价应控制在批复概算或工程合同总价内（以委托人要求为准）。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同 壹式捌份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

甲 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

（盖章）

地 址：_____



乙 方：深圳市腾达工程顾问有限公司

（盖章）

地 址：_____

建设东路青年创业园B栋2层202-A



法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

帐 号：_____

帐 号：4425 0100 0161 0000 2299

签订时间：2024年 11 月 14 日

签订地点：深圳市南山区

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、初步设计文件及图纸;
- 2、施工招标文件; 中标单位投标文件;
- 3、施工合同;
- 4、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 5、施工记录; 工程变更及签证;
- 6、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格;
- 7、其它;

8、造价文件的编制依据按造价咨询不同阶段的要求进行调整, 以具体项目委托书要求为准。

第四条 咨询人指派 曾萍萍 造价工程师(联系电话: 18145822801) 负责本项目咨询业务, 其主要职责:

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作;
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调;
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第六条 咨询人应在 5 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

本合同委托的内容要求咨询人在咨询工作期限内分阶段提交中间成果文件及最终成果文件:

根据造价咨询不同阶段及内容提供相应的成果资料

- 1、工程概算书四份;
- 2、概算分析报告书四份;
- 3、工程预算书四份;
- 4、工程量计算底稿两份;
- 5、工程量清单三份;
- 6、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单及定价依据、主要设备数量及价格(参考价格)清单及定价依据、标准工期计算书。
- 7、标底分析报告书四份;
- 8、中标人商务标复核分析报告四份;
- 9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份;
- 10、工程变更及现场签证计量、计价报告四份;

工程预算编制报告书

编号: TDYB-2024-0321

工程名称: 虚拟大学园片区公共环境整治提升一期项目

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

工程造价: 20300395.00元

大写金额: 贰仟零叁拾万零叁佰玖拾伍元整

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:



审核人:



批准人:



日期: 2025年03月03日

3、深创投广场第六立面提升工程及其它工程造价咨询

正本

合同编号: SZVC-HTCXGC-F-98

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深创投广场第六立面提升工程及其它工程造价咨询结
算复审服务采购

工程地点: 深圳市科苑南路与海德三路交汇处

委托单位: 深圳市创新投资集团有限公司

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人: 深圳市创新投资集团有限公司

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 深创投广场第六立面提升工程及其它工程造价咨询结算复审服务采购文件采购

工程地点: 深圳市科苑南路与海德三路交汇处

工作范围: 深创投广场第六立面提升工程及其它工程造价咨询结算复审服务采购文件(针对造价咨询公司审核的工程结算进行复审)。

二、咨询工作内容:

本次采购内容为深创投广场第六立面提升工程及其它工程造价咨询结算复审服务采购文件,包括但不限于项目:深创投广场第六立面提升工程主体工程、精装修工程、音视频及弱电工程、电梯采购及安装工程、四层食堂精装修工程、47层档案室改造工程、深创投会议系统(新材料基金、引导基金)设备采购及安装工程、红土创新广场提升工程(空调及配电部分)、深创投广场零星拟提升工程等项目。

工程结算阶段:主要工作服务内容包括但不限于:清单重计量的编制或复审及核对、设计变更及现场签证的复审及核对、竣工结算审核及核对等。

根据委托人与施工单位签订的工程总承包合同、施工蓝图、变更图纸、工程通知单、计价规范等资料对各施工单位提交的竣工结算资料进行审核,与各施工单位进行核对工程量及价格,按委托人相应管理制度(或工作指引)提供结算审核成果文件[包括工程量计算书(工程量基于模型计算的,需提供引用模型数据的计算表格,否则应提供详细的手算计算书)、计算模型及相关计价文件、审核结果对比表等]。

结算书及工程量计算底稿六份,电子文件一份。

2、具体要求:

(1) 质量要求:根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料,客观、公正地做好结算审核工作,结算价与工程造价管理站审定价相比,核减率应控制在5%以内。按委托人统一格式及要求进行

结算审核工作。

(2) 时间要求: 自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作;

(3) 提交成果文件: 施工现场核查报告两份, 工程竣工结算审核报告初稿(含审核情况说明、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表)及其电子文件一份, 工程竣工结算审核报告(含对数情况汇报、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表)及其电子文件、结算核对确认表各六份。

决算工作按委托人要求提供相应资料。

三、咨询酬金:

本项目咨询服务酬金暂定为人民币: 16.05 万元, (大写): 十六万零五百元整(其中: 工程结算审核基本收费率为: 2.35 %, 效益收费: 4.3 %。该费用只作为签订合同时的暂定价, 用做期中支付的依据, 不作为结算时的依据。结算时根据工程实际建安费结算造价审核报告(经过业主审定确认的)乘以相应中标费率进行调整。

四、咨询工作期限: 本项目合同生效起, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作(包括总承包项目、专业工程项目)全部完成之日止。

五、质量要求:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理;
2. 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上(包括 95%);
3. 设备工程量准确率在 99% 以上(包括 99%);
4. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
5. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;

六、本合同的组成部分及解释先后顺序:

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、成交结果通知书;
- 3、协议书;
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 6、投标文件;
- 7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询

业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人四份。

委托人： 深圳市创新投资集团有限公司	咨询人： 深圳市腾达工程顾问有限公司
地址： 	地址： 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设 东路青年创业园B栋2层202-A
法定代表人： 左丁	法定代表人： 滕宁 
委托代理人：	委托代理人： 黄俊洁
电话：	电话： 0755-83725996
开户银行：	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号：	账号： 44250100016100002299

合同签订时间： 2025 年 / 月 15 日

第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深圳市建筑工程消耗量标准(2016)、深圳市装饰工程消耗量标准(2020)、深圳市安装工程消耗量标准(2020)、深圳市市政工程消耗量定额(2017)、深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)、以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注:合同履行期间,若有新政策、新法规、新计价办法和规定等,咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请,待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第四条 咨询人指派 曾萍萍 (项目负责人) 造价工程师负责本项目咨询工作,其主要职责:1、负责委托方的沟通协调联系;2、负责组织落实完成造价咨询工作、审核并对咨询人发出的造价成果文件负责;3、参加相关的成本例会。

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限:咨询人在履行本合同的过程中,所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息,未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意,咨询人均无权向任何第三方提供,或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料:招标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料等用于造价咨询服务的全部资料;

提供资料时间 / 。

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表,姓名,其主要职责:负责各方面的沟通联系等工作。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，不另行支付。

额外工作内容：∕

酬金计算方法及支付：∕

第十七条 咨询人为履行合同约定义务，应承担的责任：

1、因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果，每延迟一天，应向委托人支付违约金人民币 0.02 万元。

2、咨询人泄露应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，应向委托人支付违约金人民币 0.5 万元，触犯法律的负法律责任。

3、按照投标文件中承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。未经委托人书面同意，不得更换执行本合同项目组任何成员。

4、委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后 3 日内进行更换。否则，委托人有权处以咨询人人民币 0.1 万元/人次的罚金。

5、咨询人应当履行本合同中约定的义务，如果失职给委托人造成经济损失，应按法律规定承担其失职责任并赔偿委托人的经济损失。咨询人无任何正当理由，部分或全部不履行本合同规定的义务时，委托人有权根据具体情况扣减相应的咨询酬金，此外，经过委托人书面催告后，咨询人仍未在催告的合理期限内履行或纠正的，委托人有权解除合同，咨询人还应赔偿因此给委托人造成的全部经济损失。咨询人的累计赔偿额达到本合同咨询服务费用总额的 20% 时，委托人有权单方面终止合同。由此造成的所有责任及费用由咨询人承担，且委托人不承担任何违约责任。

6、投标单位应递交可抵扣的增值税专用发票。

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：咨询人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第二十条 委托人未履行合同约定义务，应承担的责任：1、因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求；2、因委托人原因或不可抗力因素导致合同终止，委托人需支付咨询人在合同终

止前已完工作应获得的咨询酬金。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金:

一、 结算审核付款方式:

(1) 咨询人完成约定的工程结算审核服务内容, 提供约定的完成项目的结算审核成果文件, 造价咨询成果并经委托人审定确认后, 支付该单咨询服务费用的 95%; 按完成的服务内容进行支付, 支付金额少于 2 万元的挪到下次支付;

结算款支付: 委托的服务内容全部结算完成后, 支付剩余的 5%;

双方同意本合同中的咨询费率已包含了完成本服务全部工作内容所需的全部费用, 包括但不限于因本项目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件编印以及税费、利润等一切相关费用, 且费率不因任何原因调整, 甲方无需另行支付任何费用, 结算时按合同约定方式计算。

乙方向甲方申请每笔款项前, 应向甲方开具相应金额的增值税专用发票 (相应税率按照国家现行税率执行), 否则甲方有权延迟付款, 且无需承担任何违约责任。

第二十五条 双方同意用 人民币 支付酬金, 按 / 汇率计付。

第二十七条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时, 咨询人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金的方式: 因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果, 每延迟一天, 应向委托人支付违约金人民币 0.02 万元。

第二十八条 因变更或解除合同使合同一方遭受损失的, 责任方按如下方法赔偿双方损失:

第三十三条 咨询人在咨询工程过程中提出的合理化建议, 委托人采纳并得到经济效益, 委托人奖励办法如下:

第三十五条 本合同在履行过程中如果发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如协商未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 选择下列一种方式解决:

提交 深圳 仲裁委员会仲裁;

向人民法院提起诉讼。

工程结算复审报告书

编号: TDJS-2025-0721

工程名称: 深创投广场第六立面提升工程精装修

建设单位: 深圳市创新投资集团有限公司

施工单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司

一审单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

送审造价: 23994901.65 元

审核造价: 23564236.12元 核减造价: -430665.53 元

大写金额: 贰仟叁佰伍拾陆万肆仟贰佰叁拾陆元壹角贰分

复审单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲002044004787

编制人:



编制人: 曹萍萍



审核人:

张志飞



批准人:

滕子

日期: 2025 年 07 月 22 日

四、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	曾萍萍	中级工程师	一级注册造价工程师证	土木建筑	建[造] 11234400023019	14年	
2	项目组长	滕宁	高级工程师	/	工程造价	2203001070702	27年	
3	土建造价师	张志飞	高级工程师	一级注册造价工程师证	土木建筑	建[造] 11034400027825	27年	
4	土建造价师	万莉丽	高级工程师	一级注册造价工程师证	土木建筑	建[造] 11174400034413	19年	
5	土建造价师	钟文弟	中级工程师	一级注册造价工程师证	土木建筑	建[造] 11234400028526	11年	
6	土建造价师	徐小珠	中级工程师	一级注册造价工程师证	土木建筑	建[造] 11154400027697	21年	
7	土建造价师	金晓莉	助理工程师	一级注册造价工程师证	土木建筑	建[造] 11244400032847	12年	
8	土建造价师	赵波	工程师	一级注册造价工程师证	土木建筑	建[造] 11204400001909	15年	
9	土建造价师	向鹏	工程师	一级注册造价工程师证	土木建筑	建[造] 11214400016019	16年	
10	土建造价员	沈德流	中级工程师	中级工程师职称证	工业分析	200011207	32年	
11	安装造价师	江韶军	中级工程师	一级注册造价工程师证	安装工程	建[造] 14124400003168	34年	
12	安装造价师	莫小珍	工程师	一级注册造价工程师证	安装工程	建[造] 14194400022316	15年	

13	安装造价师	梁帮涛	助理 工程师	一级注册 造价工程师证	安装工程	建[造] 14234400033789	9年	
14	安装造价员	吴日政		造价员证	安装	164419353	20年	
15	安装造价员	丁程	工程师	一级注册 造价工程师证	土木 建筑	建[造] 11214400031369	12年	
16	土建造价员	沈丽霞	助理 工程师	二级注册 造价工程师证	土木 建筑	建[造] 21254400018846	7年	
17	安装造价员	罗晋南	中级 工程师	二级注册 造价工程师证	土木 建筑	建[造] 21254400017886	12年	
18	土建造价员	陈征	中级 工程师	一级注册 造价工程师证	土木 建筑	建[造] 11244400040275	9年	

1、曾萍萍个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾萍萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年12月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023019

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





个人签名: 

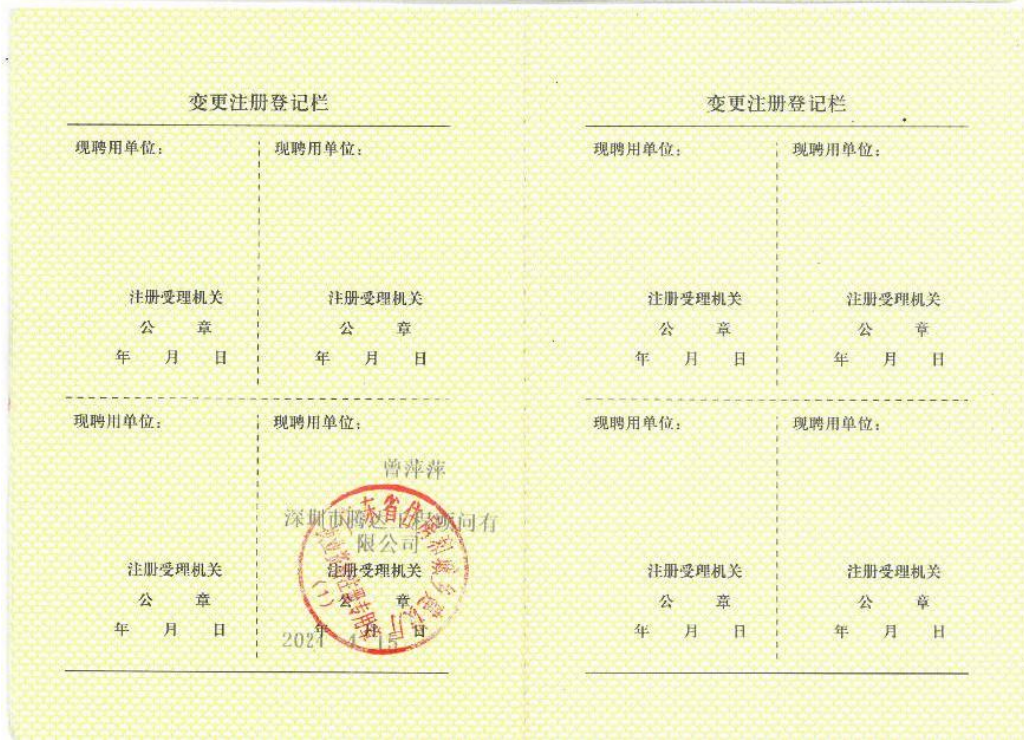
签名日期: 2026.1.9



发证日期: 2023年06月26日

(2) 一级造价工程师纸质注册证书

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
	<p>姓名: <u>曾萍萍</u></p> <p>身份证号码: <u>431121199012141468</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市星中恒建筑工程 有限公司</u></p> <p>证书编号: <u>建[造]11234400023019</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>



(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

曾萍萍

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

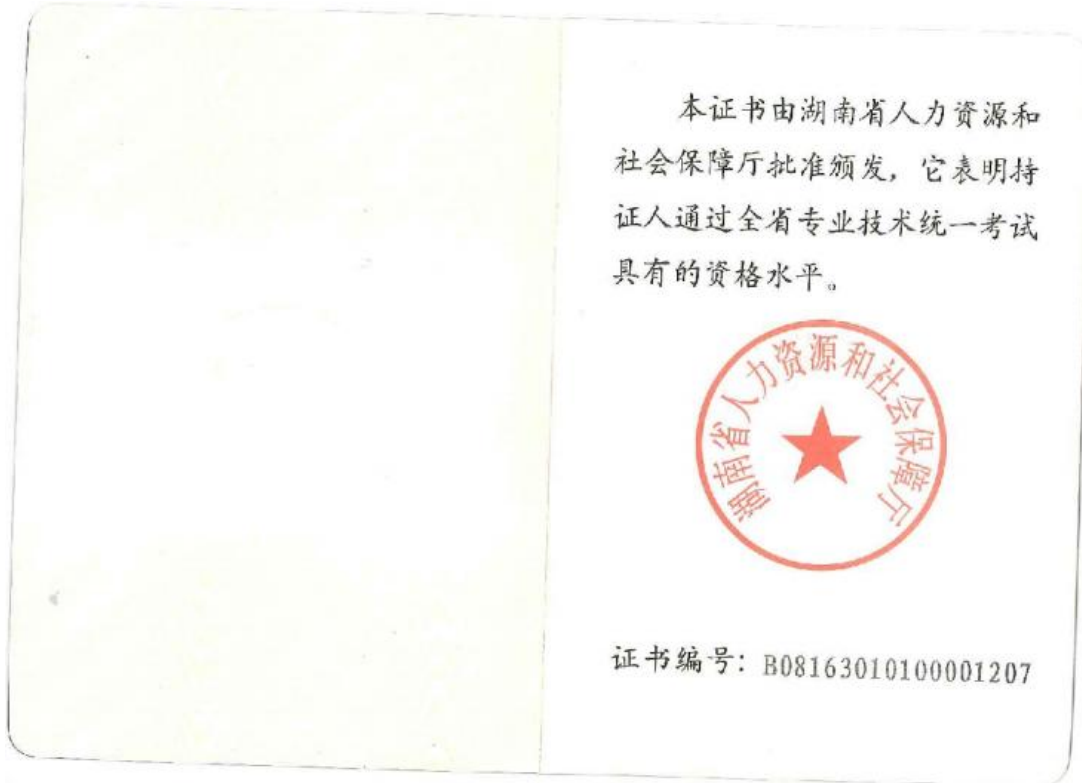
注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023019 注册编号/执业印章号: B11234400023019

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 中级工程师职称证书



(6) 中级工程师职称证书查询截图

The screenshot shows the 'National Human Resources and Social Security Service Platform' website. The search results for 'National Title Evaluation Information Query (Trial Run)' are as follows:

姓名	曾萍	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	431*****1468	证书编号	B08163010100001207
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20160903
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

Navigation: 上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="曾萍萍"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证(户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="431121199012141468"/>
* 验证码	<input type="text" value="dwmg"/>		

(7) 学历：专科毕业证书



(8) 学历：专科毕业证书学信网查询截图



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：曾萍萍	性别：女	
出生日期：1990年12月14日	入学日期：2008年09月01日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：娄底职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：128481201106002091	

(9) 学历：本科毕业证书



(10) 学历：本科毕业证书学信网查询截图



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



(11) 近一年在本公司社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

 姓名: 曾萍萍 社保电脑号: 63422251 身份证号码: 431121199012141468 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	14.09	4000	32.00	8.00
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.00
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.00	5000	40.00	10.00
合计			10465.2	4924.8				4510.39	1750.34			437.65	208.79		417.44		104.4


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354ed9e6) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



2、滕宁个人证书

(1) 高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：滕宁

身份证号：430425197710052173

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 高级工程师职称证书查询截图

The screenshot shows the 'National Title Review Information Query' page. The search results table is as follows:

姓名	滕*	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	430*****2173	证书编号	2203001070702
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级(副高)
评审专业名称	工程造价	发证日期	20220513
评审机构	深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

Below the table is a navigation bar with '上一頁', '1', and '下一頁'.

The 'Verification Query' section contains the following form:

* 姓名	滕宁	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证(户口簿)	* 有效证件号码	430425197710052173
* 验证码	ne7y		

(3) 学历：专科毕业证



(4) 学历：专科验证

教育部公告(教学[2004]25号):“中国高等教育学生信息网”(网址:<http://www.chsi.com.cn>)是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: **0372689**

报告日期: 2008-06-27

姓名:滕宁,性别:男,生于1977年08月23日,1995年就读于湖南省衡阳市职工大学,工业与民用建筑专业,学制三年,于1998年获得成人高等学校专科毕业证书,证书编号:98600028。(报告编号:0372689)

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



报告说明:

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网(<http://www.chsi.com.cn>)“学历认证”频道上核实报告的真实性的。
- 2、报告中如若出现“***”,是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致,如不一致,请与受理机构联系。

(5) 学历：本科毕业证



(6) 学历：本科毕业证学信网查询截图

chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=9768ug7yajdc6kerxcwldulb6s9hbh43

搜索

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 滕宁	性别: 男	
出生日期: 1977年10月05日	入学日期: 2009年03月01日	
毕(结)业日期: 2011年06月30日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105305201105600504	

(7) 个人荣誉证书





3、张志飞个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张志飞

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年11月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111034400027825

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





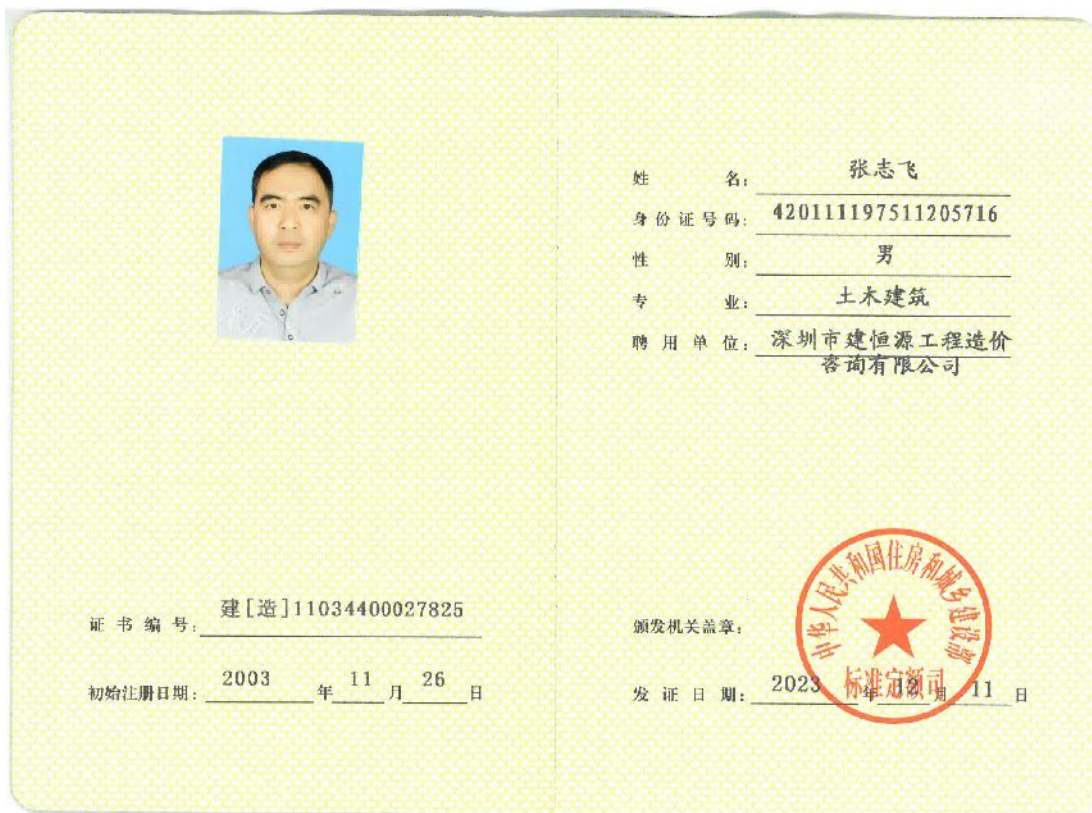
个人签名: 

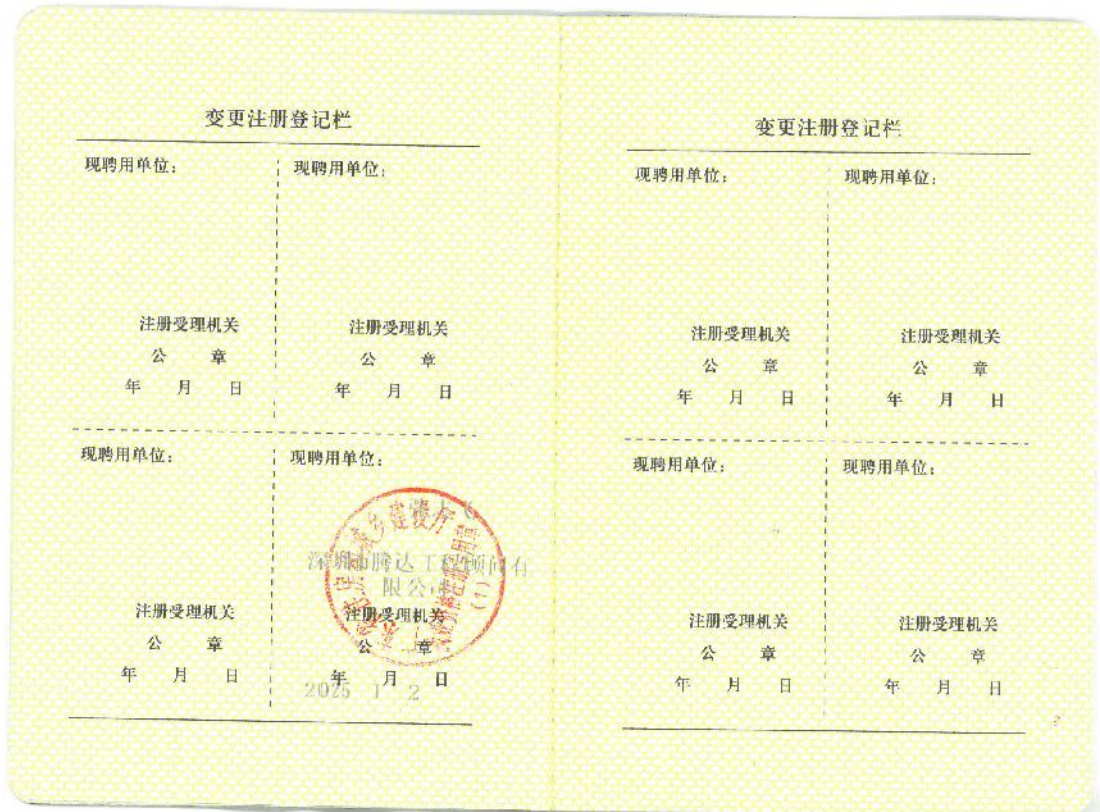
签名日期: 2026.3.5



发证日期: 2023年12月11日

(2) 一级造价工程师纸质注册证书





(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张志飞

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

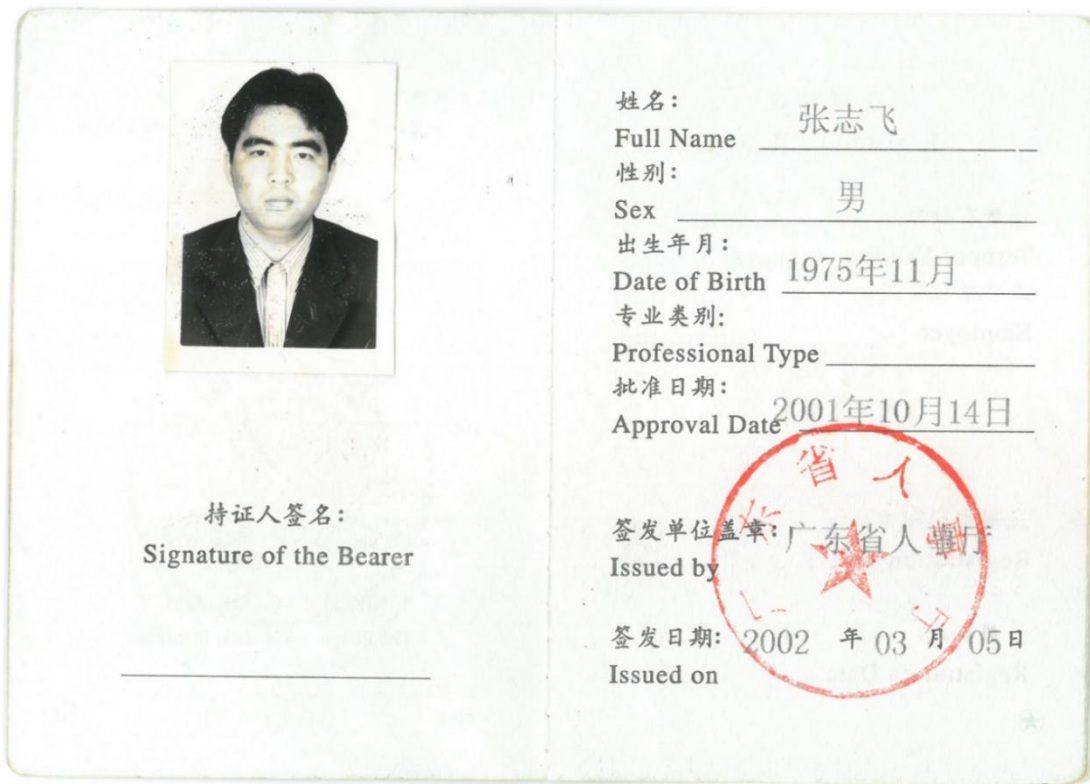
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11034400027825 注册编号/执业印章号: B11034400027825

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2024-12-27 - 机构内变更 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

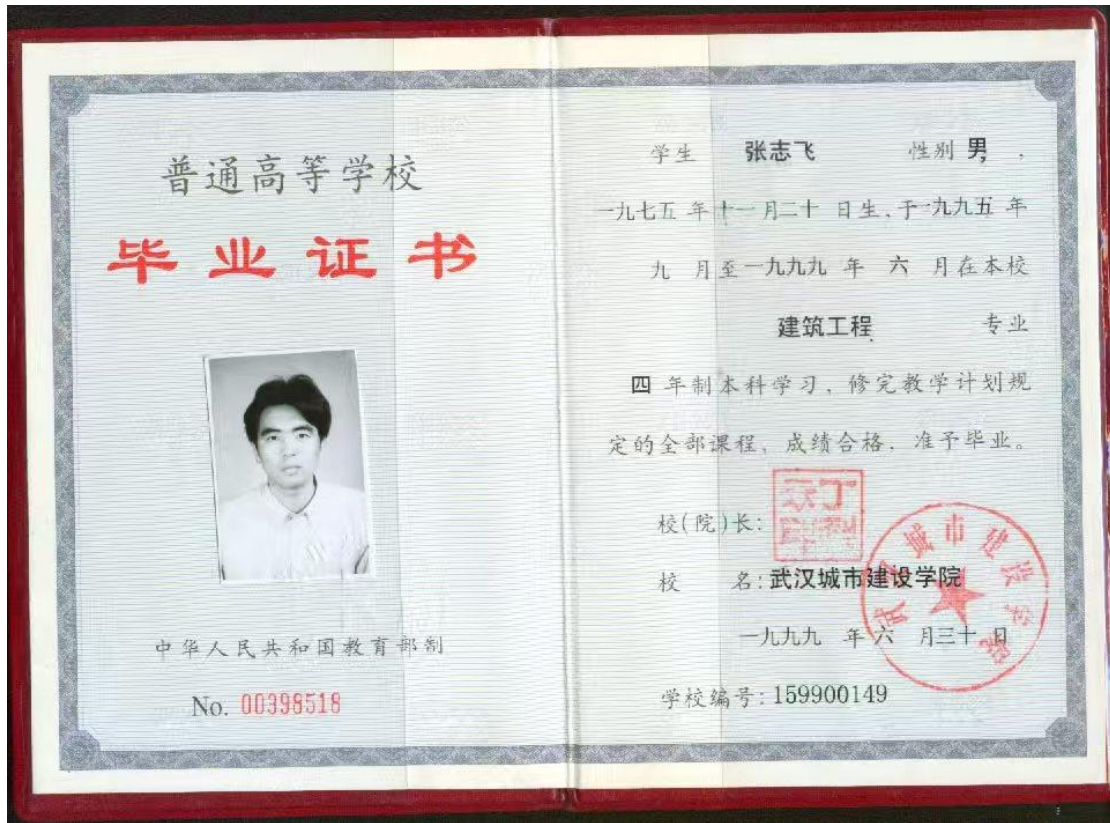
(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 高级工程师职称证书



(6) 学历：本科毕业证书



(7) 学历：本科毕业证书学信网查询截图

→ chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=cmszons93zrvtufc1owpv8ufpc94wn6i

百度搜索

中国高等教育学生信息网 (学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 张志飞	性别: 男	
出生日期: 1975年11月	入学日期: 1995年09月	
毕(结)业日期: 1999年	学校名称: 武汉城市建设学院	
专业: 建筑工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 尤政	证书编号: 159900149	
补证学校: 华中科技大学	补证日期: 2023年02月22日	
补证编号: 104872023014		

4、万莉丽个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万莉丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年05月13日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11174400034413

有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





个人签名: 万莉丽

签名日期: 2026.2.26



发证日期: 2025年11月26日

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图



The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The user is viewing the profile of '万莉丽' (Wan Lili), a Level 1 Registered Cost Engineer. The profile includes personal information, registration details, and a recent record of an institutional change.

万莉丽

证件类型	居民身份证	证件号码	511002*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400034413 注册编号/执业印章号: B11174400034413

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月14日

2024-11-07 - 机构外变更 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

(3) 一级造价工程师执业资格证书



(4) 高级工程师职称证书



(3) 高级工程师职称证书查询截图

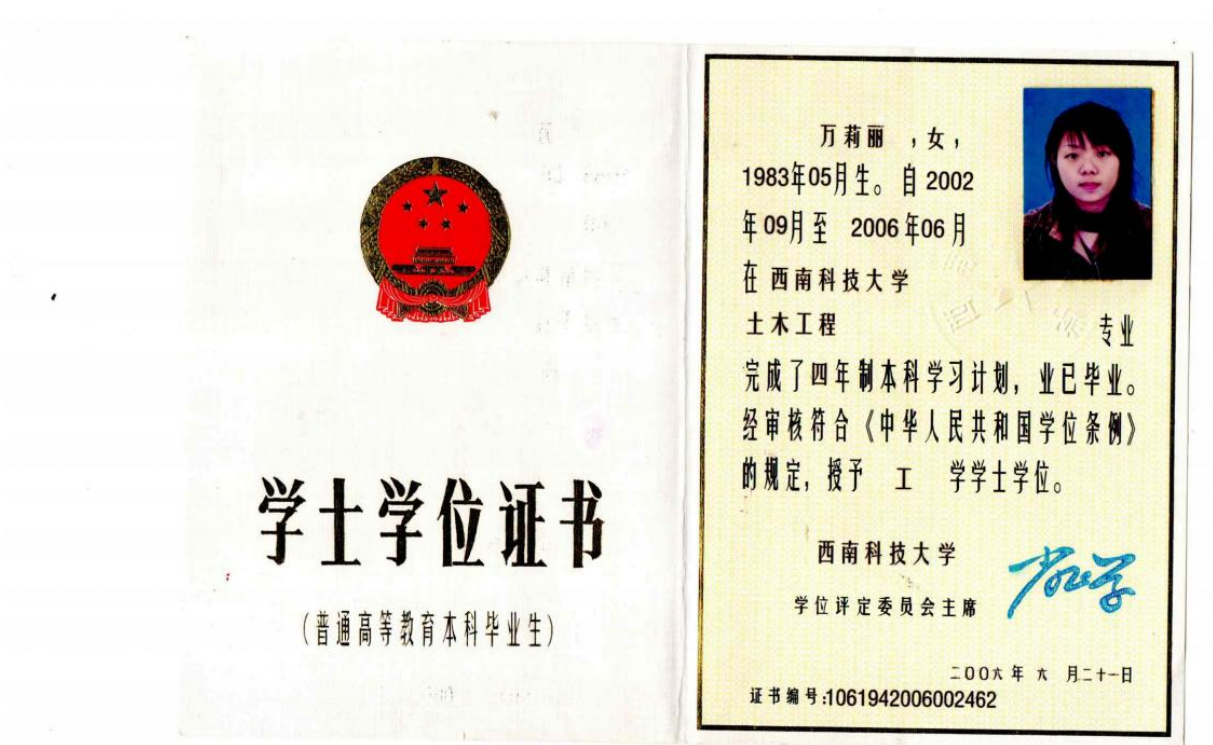
The screenshot shows the 'National Title Review Information Query' page on the 'National Human Resources and Social Security Government Service Platform'. The search results table is as follows:

姓名	万'丽	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	511*****5628	证书编号	2021B005967
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程造价	发证日期	20220509
评审机构	天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会	发证机构	天津市人力资源和社会保障局

Below the table is a '核验查询' (Verification Query) section with the following form fields:

* 姓名	万莉丽	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	511002198305135628
* 验证码	n834		

(4) 学历：本科毕业证书



(5) 学历：本科毕业证书学信网查询截图



The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying `chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ec0xc0gtriuibdtkdoonggext392as`. The page title is "中国高等教育学生信息网(学信网)" (China Higher Education Student Information Network). The main content area displays the following information:

姓名: 万莉丽	性别: 女	
出生日期: 1983年05月13日	入学日期: 2002年09月01日	
毕(结)业日期: 2006年06月29日	学校名称: 西南科技大学	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 106191200605003664	

5、钟文弟个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书-土建

使用有效期: 2026年01月09日 - 2026年04月09日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	钟文弟
性 别:	男
出 生 日 期:	1990年11月13日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400028526
有 效 期:	2023年12月15日-2027年12月14日
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026年1月9日
 发证日期: 2023年12月01日	

一级造价工程师电子注册证书-安装

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟文弟

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年11月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037537

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





钟文弟

个人签名: 

发证日期: 2025年04月28日

钟文弟

签名日期: 2026年1月9日



(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟文弟

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14254400037537 注册编号/执业印章号: B14254400037537
注册专业: 安装 有效期至: 2029年04月29日

2025-03-29 - 初始注册 - 安装
深圳市腾达工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400028526 注册编号/执业印章号: B11234400028526
注册专业: 土建 有效期至: 2027年12月14日

2023-11-15 - 初始注册 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

(3) 一级造价工程师执业资格证书



(4) 中级工程师职称证书



(5) 中级工程师职称证书查询截图



(6) 学历：专科毕业证书



(7) 学历：专科毕业证书学信网查询截图



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：钟文弟	性别：男	
出生日期：1990年11月13日	入学日期：2011年09月19日	
毕(结)业日期：2014年06月30日	学校名称：广东建设职业技术学院	
专业：建筑工程技术	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：黄乐览	证书编号：127411201406608579	

(8) 咨询工程师（投资）资格证书



(9) 咨询工程师（投资）注册证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：钟文弟
性 别：男
身份证号：44088219901113441X
证书编号：咨登2420240833806
专业一：建筑
专业二：其他（工程技术经济）
执业单位：深圳市腾达工程顾问有限公司
有效期至：2027年08月07日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：
批准日期：2024年08月07日



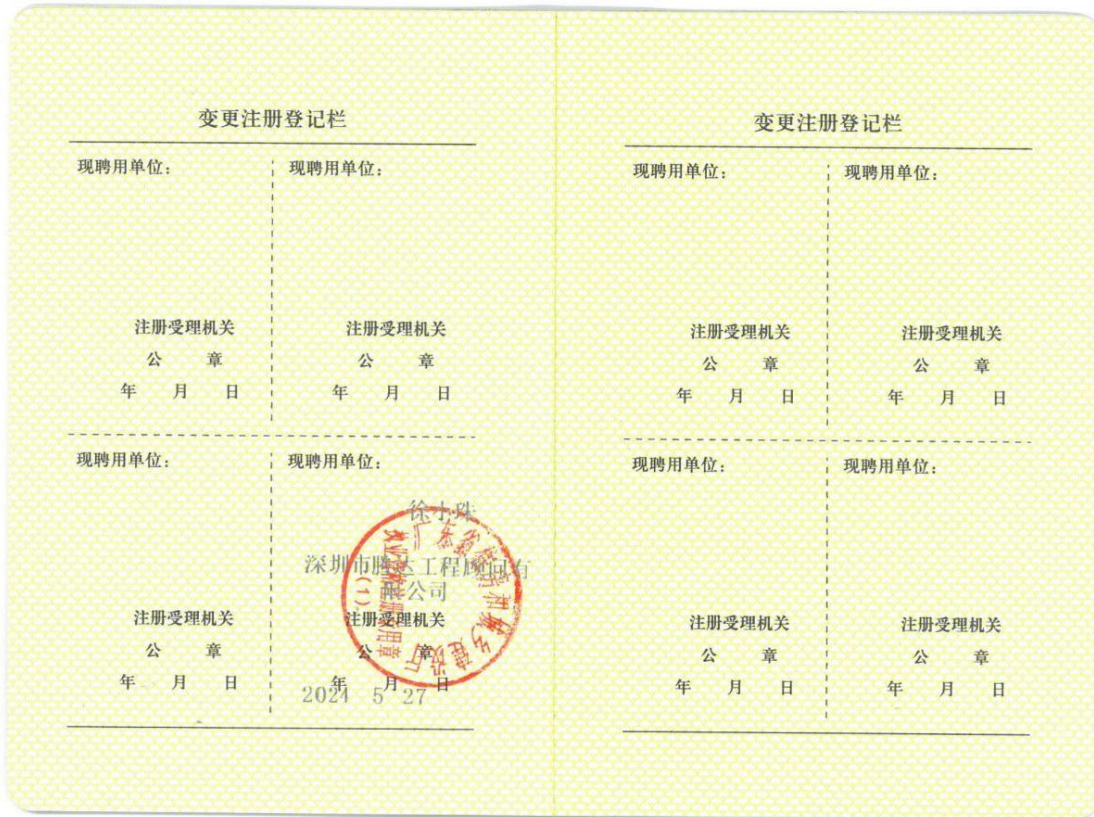
6、徐小珠个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日 - 2026年04月09日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓名:	徐小珠	
性别:	女	
出生日期:	1978年07月20日	
专业:	土木建筑工程	
证书编号:	建[造]11154400027697	
有效期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘用单位:	深圳市腾达工程顾问有限公司	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年12月08日</p>
签名日期:	2023.1.9	

(2) 一级造价工程师纸质注册证书





(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看 

徐小珠

证件类型	居民身份证	证件号码	362523*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400027697 注册编号/执业印章号: B11154400027697

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2024-05-21 - 机构内变更 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

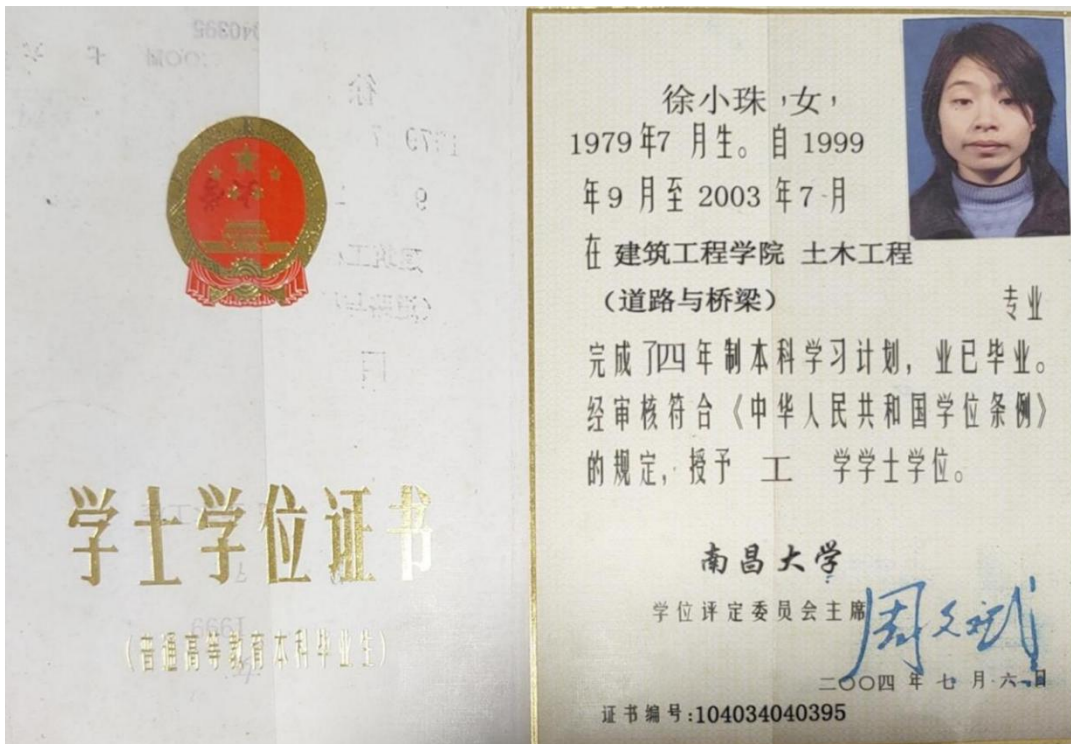
(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 中级工程职称证书



(6) 学历: 本科毕业证



(7) 学历：本科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 徐小珠	性别: 女	
出生日期: 1979年07月21日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年07月04日	学校名称: 南昌大学	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104031200305005035	

7、金晓莉个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日 - 2026年04月09日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	金晓莉	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1989年08月17日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400032847	
有 效 期:	2024年07月03日-2028年07月02日	
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900465</p>
签名日期:	2026.1.9	

(2) 一级造价工程师纸质注册证书



(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

金晓莉

证件类型	居民身份证	证件号码	432522*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11244400032847 注册编号/执业印章号: B11244400032847

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日

2024-05-17 - 初始注册 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

(4) 一级造价工程师执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 金晓莉
证件号码: 432522198908170047
性别: 女
出生年月: 1989年08月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002264

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(5) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 金晓莉
身份证号: 432522198908170047



职称名称: 助理工程师
专 业: 工程造价
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年10月09日
评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046006167
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 助理工程师职称证书查询截图

全国职称评审信息查询 (试运行)

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍 通知公告 广东 深圳市***公司

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才强国

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	金*莉	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	432*****0047	证书编号	C08123041000000003
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_助理工程师-初级
评审专业名称	给水排水	发证日期	20120916
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	金晓莉	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	432522198908170047
* 验证码	mmb5		yed3

(7) 学历：本科毕业证



(8) 学历：本科毕业证学信网截图

→ ↻

 百度搜索

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 金晓莉	性别: 女	
出生日期: 1989年08月17日	入学日期: 2009年09月12日	
毕(结)业日期: 2013年06月20日	学校名称: 湖南城市学院	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 115271201305001276	

8、赵波个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	赵波	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年11月19日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400001909	
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日	
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期:  2026.1.9



发证日期: 2024年08月26日


(2) 一级造价工程师纸质注册证书




变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	赵波  注册受理机关 公 章 2023年12月26日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
同意延续注册  有效期至: 2028年09月16日 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵波

证件类型	居民身份证	证件号码	420821*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400001909 注册编号/执业印章号: 811204400001909
注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

- 2024-08-23 - 延续注册 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司
- 2023-12-20 - 机构内变更 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 学历：专科毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(6) 学历：专科毕业证学信网截图



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



9、向鹏个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书



(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The user is viewing the profile of '向鹏' (Xiang Peng), a Level 1 Registered Cost Engineer. The profile includes personal information, registration details, and a history of registration events.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

向鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	433122*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400016019 注册编号/执业印章号: B11214400016019

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日

- 2025-06-17 - 延续注册 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司
- 2022-07-05 - 机构外变更 - 土建
深圳市腾达工程顾问有限公司

(3) 一级造价工程师执业资格证书



(4) 学历：本科毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(5) 学历：本科毕业证学信网截图

The screenshot shows a web browser window with the URL `chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?mdid=l3b6usjq5a5timcan23dtaj63327mkr9`. The page title is "中国高等教育学生信息网(学信网)" (China Higher Education Student Information Network). The navigation bar includes links for "首页", "学籍查询", "学历查询", "学位查询", "在线验证", "出国教育背景信息服务", "图像校对", "学信档案", "高考", "研招", and "港澳". The main content area is titled "中国高等教育学历证书查询" (China Higher Education Academic Certificate Query) and includes a link for "申请学历证书电子注册备案表". The student's information is displayed as follows:

姓名: 向鹏	性别: 男	
出生日期: 1987年07月23日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2009年06月18日	学校名称: 石家庄铁道学院	
专业: 安全工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 101071200905002141	

10、沈德流个人证书

(1) 中级工程师职称证书

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p>	
	
<p>编号: No. 200011207</p>	
<p>This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.</p> <p>Issued by The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.</p>	
<p>持证人签名 <u>沈德流</u> Signature of the bearer</p>	
<p>姓名 <u>沈德流</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969年8月</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 <u>广西合浦</u> Place of Birth</p> <p>专业 <u>工业分析</u> Speciality</p> <p>工作单位 <u>桂林市电焊条厂</u> Work Unit</p>	<p>职称系列 <u>工程</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>授予单位 <u>桂林市职改工作领导小组</u> Conferring Institution</p> <p>授予时间 <u>1999年12月</u> Date of Conferment</p> <p>办证时间 <u>2000年9月</u> Date of Issue</p>

(2) 学历：专科毕业证



417

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

11、江韶军个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年02月08日
- 2026年05月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江韶军

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年10月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14124400003168

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





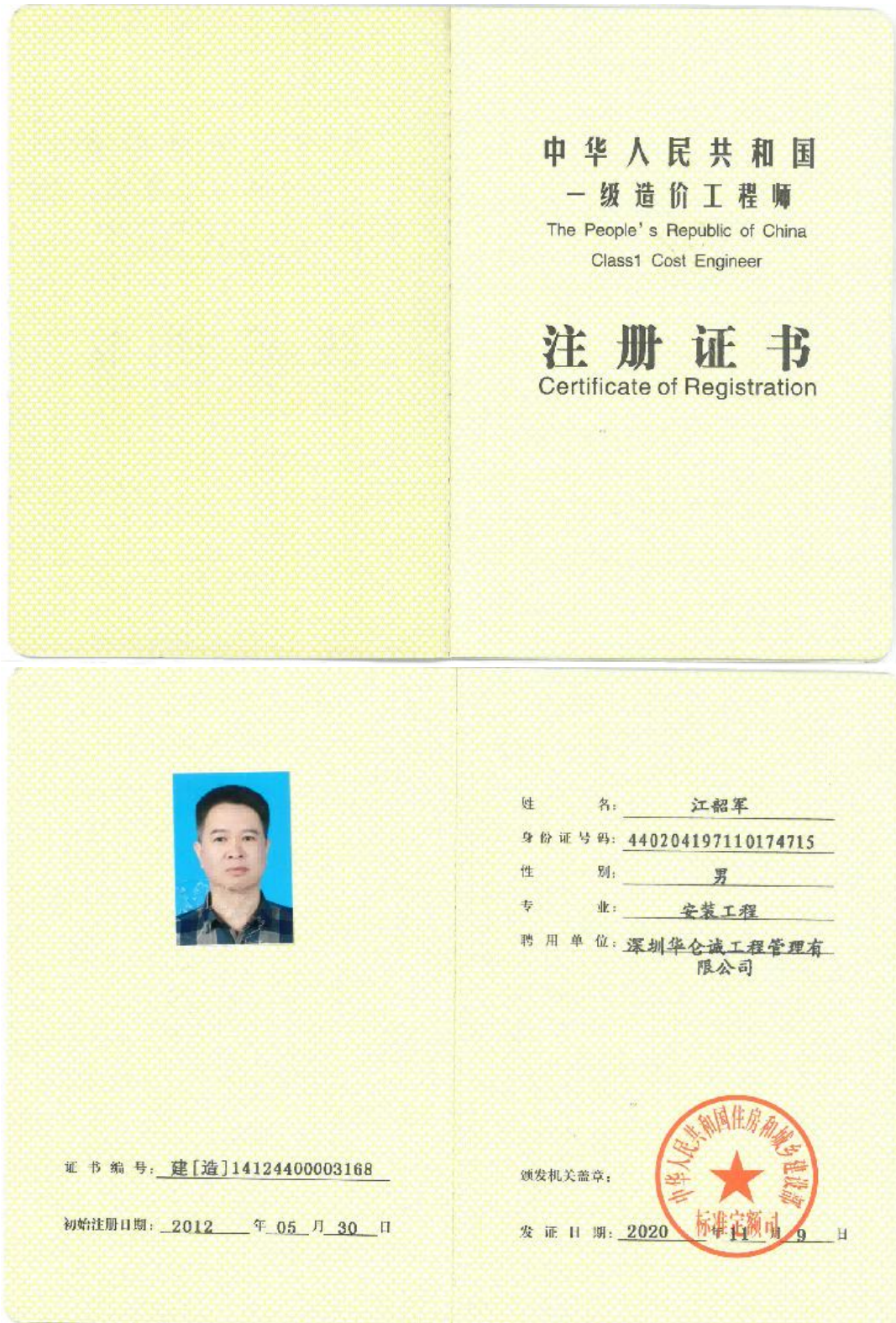
个人签名: 

签名日期: 2026.2.8



发证日期: 2024年12月09日

(2) 一级造价工程师纸质注册证书



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 江韶军 深圳市腾达工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 2024年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: 2028年 12月 31日 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图

The screenshot displays the profile of a Level 1 Registered Cost Engineer on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The user is identified as Jiang Ruojun (江韶军). The profile includes personal information such as ID type (Resident ID), ID number (440204*****15), and gender (Male). It also shows the registration unit as Shenzhen Tengda Engineering Consultant Co., Ltd. (深圳市腾达工程顾问有限公司). Below the basic information, there are tabs for registration information, personal performance, technical indicators, bad behavior, good behavior, and black list records. The registration information section shows the engineer's registration details, including the registration unit, certificate number (建造1412440003168), registration number/execution stamp number (B1412440003168), registration specialty (Installation), and expiration date (2028-12-31). A timeline of registration events is shown, including a renewal on 2024-11-29 and an institutional change on 2024-08-21, both for the specialty of Installation at the same company.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

江韶军

证件类型	居民身份证	证件号码	440204*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

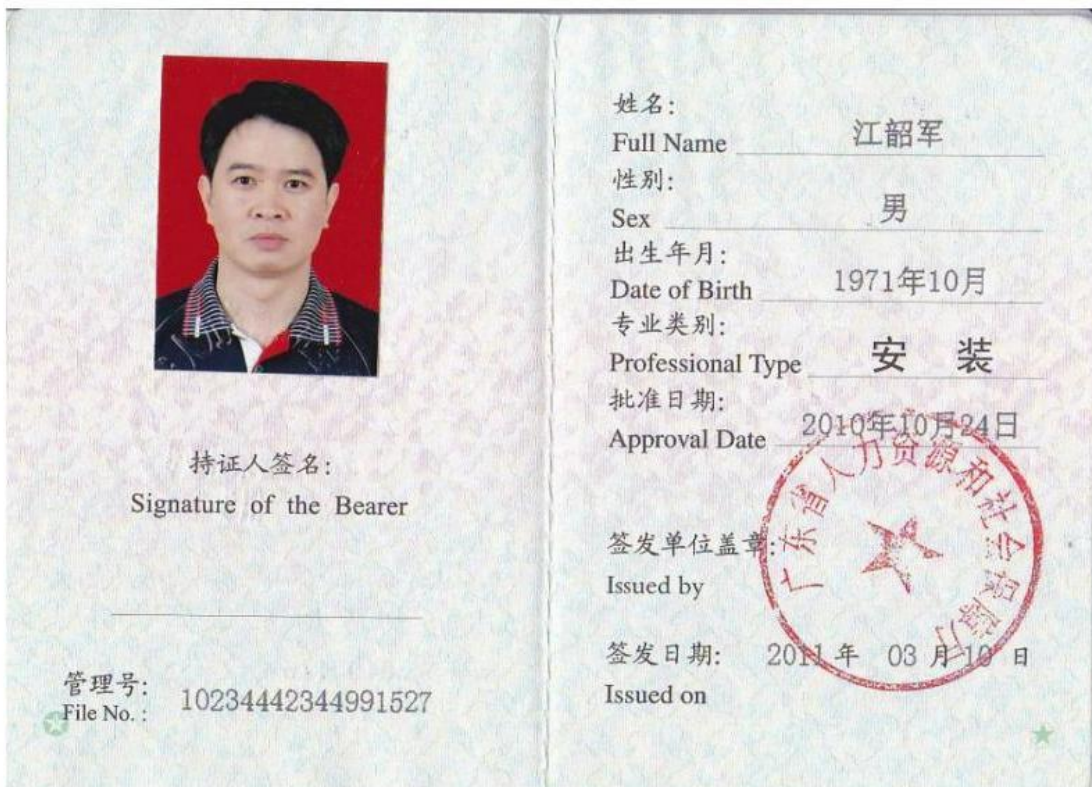
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建造1412440003168 注册编号/执业印章号: B1412440003168

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

- 2024-11-29 - 延续注册 - 安装
深圳市腾达工程顾问有限公司
- 2024-08-21 - 机构内变更 - 安装
深圳市腾达工程顾问有限公司

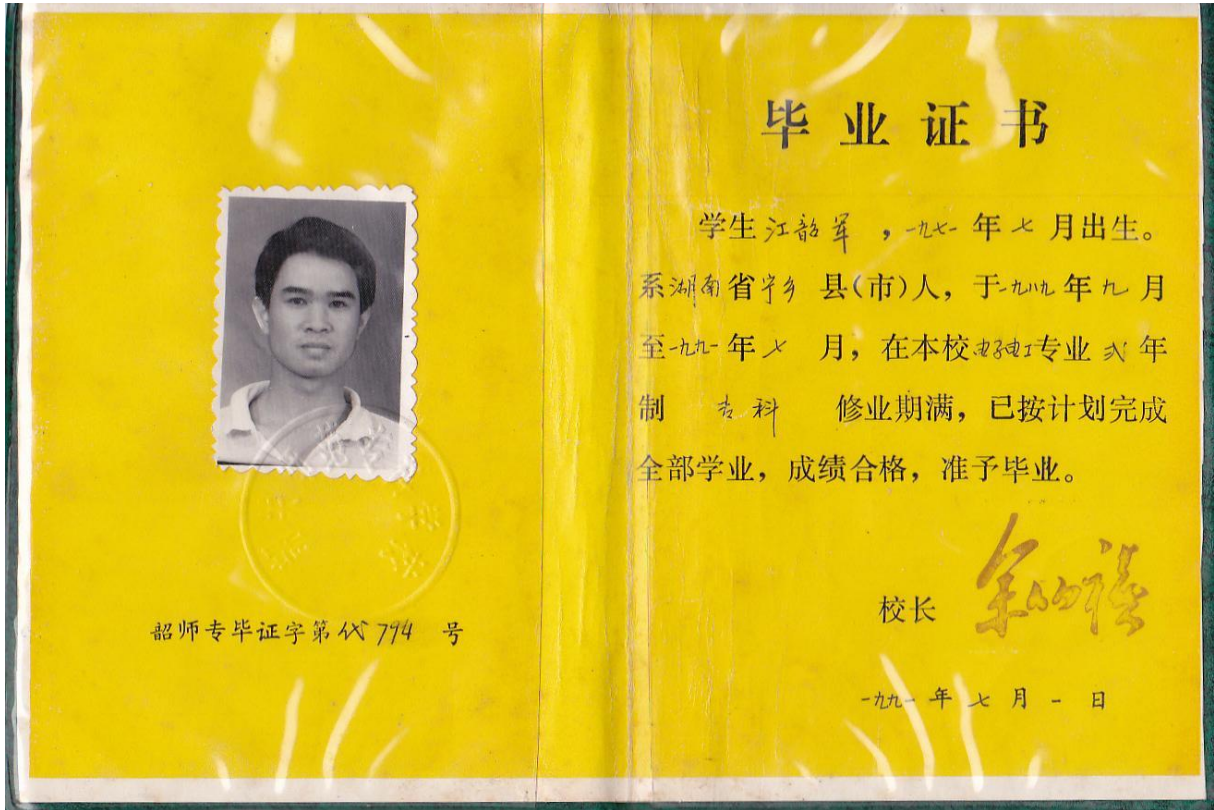
(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 中级工程师职称证书



(6) 学历：专科毕业证



(7) 学历：本科毕业证



(8) 学历：本科毕业证学信网截图

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 [申请学历证书电子注册备案表](#) [网站提醒](#)

姓名: 江韶军	性别: 男	
出生日期: 1971年10月17日	入学日期: 2003年09月13日	
毕(结)业日期: 2005年09月30日	学校名称: 华南理工大学	
专业: 工商管理	学历类别: 网络教育	
学制: *	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105617200505001226	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

(9) 咨询工程师（投资）资格证书



(10) 咨询工程师（投资）注册证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：江韶军

性 别：男

身份证号：440204197110174715

证书编号：咨登2420240837250

专业一：市政公用工程

专业二：其他（工程技术经济）

执业单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

有效期至：2026年12月04日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2023年12月04日



12、莫小珍个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫小珍

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年02月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400022316

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.9



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月12日

(2) 一级造价工程师纸质注册证书



(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

莫小珍

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14194400022316 注册编号/执业印章号: B14194400022316
注册专业: 安装 有效期: 2027年07月03日

2023-06-06 - 延续注册 - 安装
深圳市腾达工程顾问有限公司

2019-05-10 - 初始注册 - 安装
深圳市腾达工程顾问有限公司

(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 学历：本科毕业证



(6) 学历：本科毕业证学信网截图

→   chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=m4003r830sobh52f10y96qd6omlcc2di

 百度搜索  查询网站

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 莫小珍	性别: 女	
出生日期: 1988年02月29日	入学日期: 2006年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年06月22日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 建筑设施智能技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105301201005004076	

(7) 个人荣誉证书



获奖证书



莫小珍 同志:

在 2025 年深圳市工程造价职业技能竞赛中, 表现优异,
获得**三等奖**。

特发此证, 以资鼓励。

深圳市造价工程师协会 (盖章)

2025 年 5 月 17 日

(8) 近一年在本公司社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 莫小珍 社保电脑号: 626345292 身份证号码: 43042219880229006X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	363871	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9849.6	4924.8			1312.82	437.65			437.65		192.0		384.0		96.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354f7dcc) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



13、梁帮涛个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁帮涛

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年02月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400033789

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.01.09



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年08月01日
(1)
11010810900469

(2) 一级造价工程师纸质注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>梁帮涛</u></p> <p>身份证号码: <u>440883199202260327</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>江西辰硕工程管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>赣建[2023]438600009915</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (梁帮涛)
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市腾达工程顾问有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2024	注册受理机关 公章 年 月 日 234400033789 执业资格注册专用章
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

(3) 一级造价工程师四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁帮涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400033789 注册编号/执业印章号: 814234400033789

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

2024-09-09 - 机构外变更 - 安装
深圳市腾达工程顾问有限公司

(4) 一级造价工程师执业资格证书



(5) 个人荣誉证书



(6) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 梁帮涛

身份证号: 440883199202260327



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月02日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003006043553

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(7) 学历：本科毕业证



(8) 学历：本科毕业证学信网截图

→   chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=urtshsenhncjvdu94rxcpnamdfuqkttw

 百度搜索  查询网站

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 梁帮涛	性别: 女	
出生日期: 1992年02月26日	入学日期: 2014年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年06月21日	学校名称: 广州大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 邹采荣	证书编号: 110781201605060569	

14、吴日政个人证书

(1) 全国建设工程造价员资格证书



(2) 学历：专科毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 学历：专科毕业证学信网查询截图

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 吴日政	性别: 男	
出生日期: 1981年05月12日	入学日期: 2020年03月01日	
毕(结)业日期: 2022年03月01日	学校名称: 衡阳工业职工大学	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2	学习形式: 脱产	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈法安	证书编号: 507985202206003064	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

15、丁程个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁程

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年07月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111214400031369

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.12.16



发证日期: 2025年07月01日

(2) 一级造价工程师四库一平台查询截图

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The user is viewing the profile of a Level 1 Registered Cost Engineer (一级注册造价工程师). The profile information is as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	420982*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

Below the profile information, there are tabs for '执业注册信息' (Professional Registration Information), '个人工程业绩' (Personal Engineering Performance), '个人业绩技术指标' (Personal Performance Technical Indicators), '不良行为' (Bad Behavior), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Record). The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400031369 注册编号/执业印章号: B11214400031369

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月07日

(3) 一级造价工程师执业资格证书



(4) 学历：本科毕业证



(5) 学历：本科毕业证学信网截图

→   chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6k1i5mhfmzzaklfru8i4ldbkf37v087j

 百度搜索  查询网站

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：丁程	性别：女	
出生日期：1991年07月28日	入学日期：2009年09月13日	
毕(结)业日期：2013年06月30日	学校名称：华中农业大学楚天学院	
专业：园林	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：140351201305060016	

(6) 近一年在本公司社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 丁程 社保电脑号: 803419994 身份证号码: 420982199107286743 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	363871	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	20.0	4000	52.0	8.0
2025	11	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	363871	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10465.2	4924.8				4510.39	1750.34			437.65			208.49	417.44	104.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841354fc28p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 363871 深圳市腾达工程顾问有限公司



16、沈丽霞个人证书

(1) 二级造价工程师电子注册证书

使用有效期：2026年01月 05日-2026年07月04日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	沈丽霞
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年03月21日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21254400018846
有 效 期：	2025年07月11日-2029年07月10日
聘 用 单 位：	深圳市腾达工程顾问有限公司
	
个人签名：沈丽霞	
签名日期：2026.1.5	发证日期：2025年07月11日

(2) 二级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

沈丽霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21254400018846 注册编号/执业印章号: A21254400018846
注册专业: 土建 有效期: 2029年07月10日

暂无证书变更记录

(3) 二级造价工程师执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 沈丽霞
证件号码: 440582199703216321
性别: 女
出生年月: 1997年03月
专业: 土木工程
批准日期: 2025年06月15日
管理号: 2025985446379851440201001970

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

(4) 助理工程师职称证书




(5) 学历：专科毕业证




(6) 学历：本科毕业证



(7) 学历：本科毕业证学信网查询截图



The screenshot shows the CHSI (China Higher Education Student Information Network) website. The page title is "中国高等教育学历证书查询" (China Higher Education Degree Certificate Query). The user's search results are displayed in a table format:

姓名: 沈丽霞	性别: 女	
出生日期: 1997年03月21日	入学日期: 2019年03月01日	
毕(结)业日期: 2022年01月05日	学校名称: 广东海洋大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 潘新祥	证书编号: 105665202205000686	

17、罗晋南个人证书

(1) 二级造价工程师电子注册证书

土木建筑工程

使用有效期：2025年12月
16日-2026年06月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓 名： 罗晋南

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年04月17日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400017886

有 效 期： 2025年01月03日-2029年01月02日

聘 用 单 位： 深圳市腾达工程顾问有限公司





罗晋南

个人签名：罗晋南

签名日期：2025.12.16



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年01月03日

安装工程

使用有效期: 2025年12月
16日-2026年06月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓名: 罗晋南
性别: 男
出生日期: 1991年04月17日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400015033
有效期: 2024年06月24日-2028年06月23日
聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



罗晋南

个人签名: 罗晋南

签名日期: 2025.12.16



发证日期: 2024年06月24日

(2) 二级造价工程师四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗晋南

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

二级注册造价工程师
注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21254400017886 注册编号/执业印章号: A21254400017886
注册专业: 土建 有效期: 2029年01月02日
暂无证书变更记录

二级注册造价工程师
注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24244400015033 注册编号/执业印章号: A24244400015033
注册专业: 安装 有效期: 2028年06月23日
暂无证书变更记录

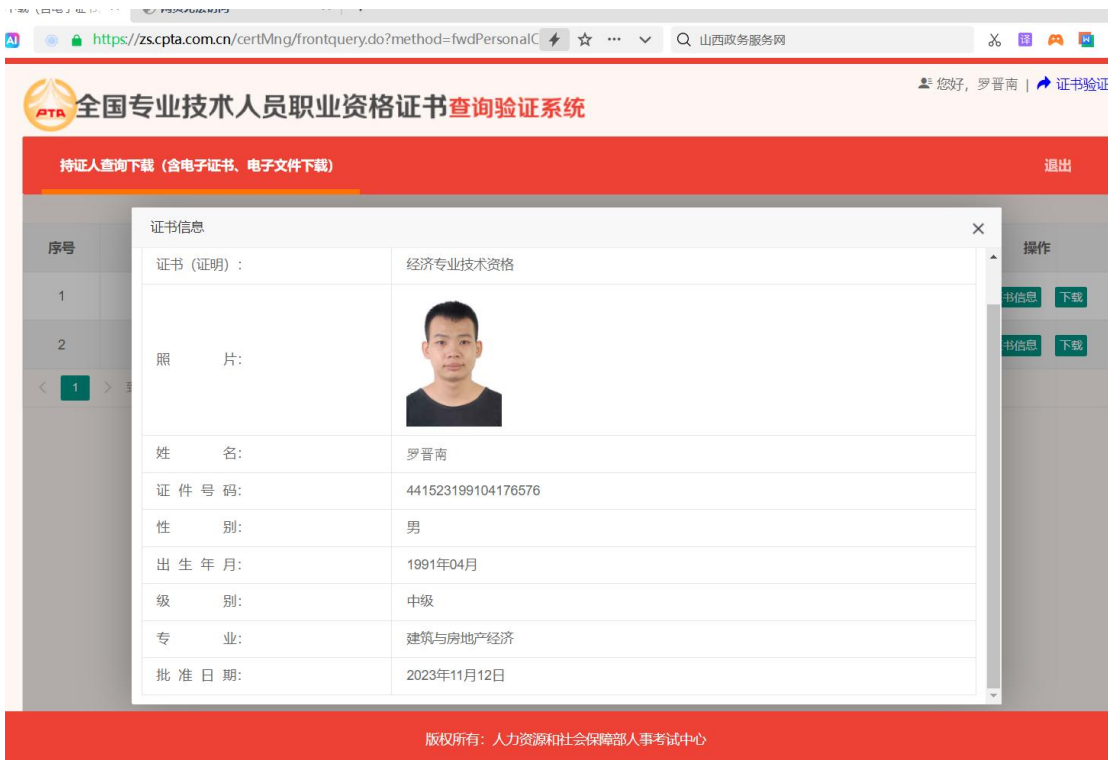
(3) 二级造价工程师执业资格证书

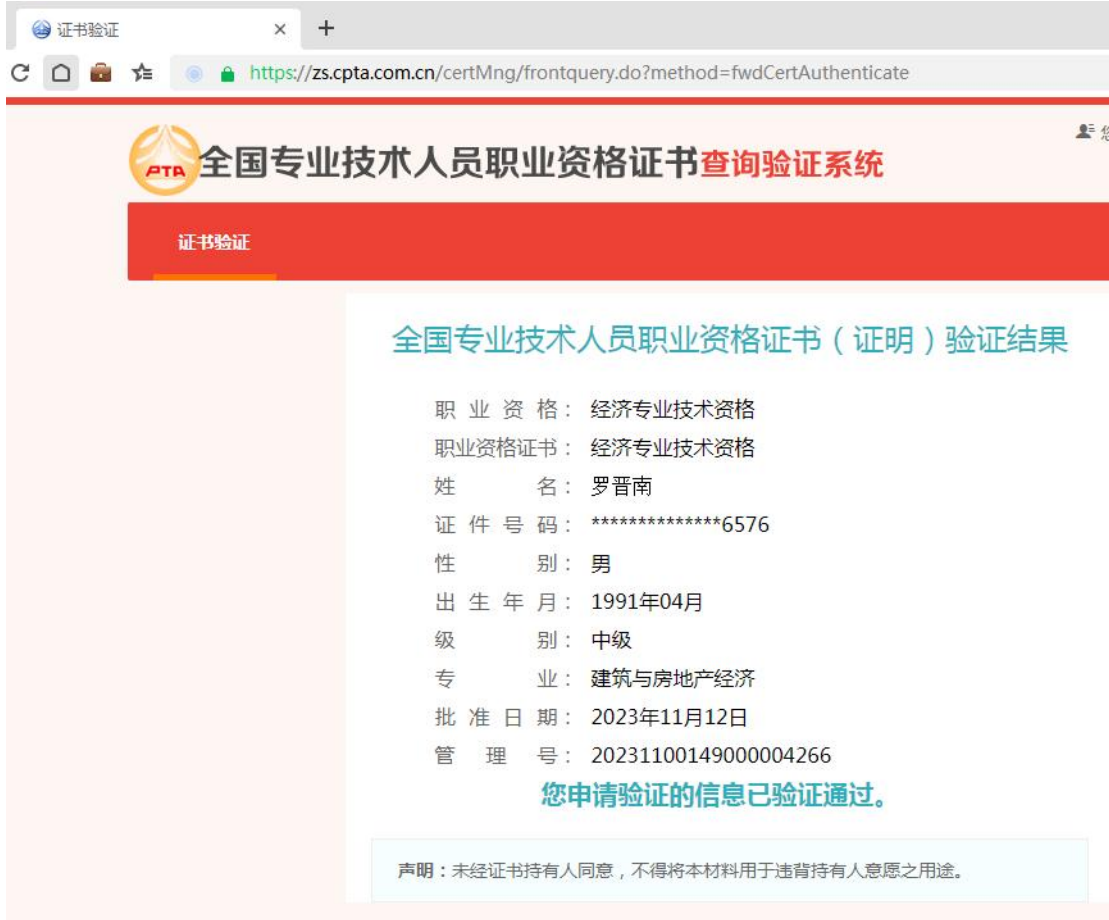


(4) 中级工程师职称证书



(5) 中级工程师职称证书查询截图





The screenshot shows a web browser window with the URL <https://zs.cpta.com.cn/certMng/frontquery.do?method=fwdCertAuthenticate>. The page title is "证书验证" (Certificate Verification). The main content area features the logo of the China Professional and Technical Personnel Qualification Certificate (CPTA) and the text "全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统" (National Professional and Technical Personnel Qualification Certificate Query and Verification System). A red navigation bar contains the text "证书验证". The main content displays the verification results for a certificate holder named Luo Jinyan (罗晋南), who is a middle-level professional in the field of Building and Real Estate Economics. The verification status is "通过" (Passed).

全国专业技术人员职业资格证书 (证明) 验证结果

职业资格: 经济专业技术资格
职业资格证书: 经济专业技术资格
姓名: 罗晋南
证件号码: *****6576
性别: 男
出生年月: 1991年04月
级别: 中级
专业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2023年11月12日
管理号: 20231100149000004266

您申请验证的信息已验证通过。

声明: 未经证书持有人同意, 不得将本材料用于违背持有人意愿之用途。

(6) 专业技能证书（高级建筑信息模型（BIM）技术工程师）



(7) 学历：专科毕业证



(8) 学历：专科毕业证学信网查询截图



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：罗晋南	性别：男	
出生日期：1991年04月17日	入学日期：2010年09月01日	
毕(结)业日期：2013年06月30日	学校名称：广东水利电力职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：108621201306864115	

(9) 学历：本科毕业证



(10) 学历：本科毕业证学信网查询截图

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 罗晋南	性别: 男	
出生日期: 1991年04月17日	入学日期: 2018年03月01日	
毕(结)业日期: 2020年07月01日	学校名称: 福建师范大学	
专业: 财务管理	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王长平	证书编号: 103947202005723182	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

18、陈征个人证书

(1) 一级造价工程师电子注册证书

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈征

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年12月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400040275

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





个人签名: 

陈征

签名日期: 2026年1月9日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月27日
101081090048

(2) 一级造价工程师执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用
有效期至2026年02月01日

本人调用
有效期至2026年02月01日

本人调用
有效期至2026年02月01日

姓名：陈征

证件号码：430903199312010910

性别：男

出生年月：1993年12月

业：土木工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000000562

(盖章)
中华人民共和国人力资源和社会保障部
专业技术人员职业资格证书
证书专用章
11010110010090

制发日期：2024年01月24日



(3) 中级工程职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	陈 征	
性 别	男	
身份证号	430903199312010910	
级 别	中 级	
专 业	市政公用工程	
发证时间	2024年11月30日	
证书编号	B0624399101026840	



“智慧人社”微信公众号

盖签  单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

(4) 学历：本科毕业证



学历查询_中国高等教育学生信 x +

→ <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=fzsd5budg924oq5y0iub70al62l4br>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：陈征	性别：男	
出生日期：1993年12月01日	入学日期：2012年09月06日	
毕(结)业日期：2016年06月12日	学校名称：湖南城市学院	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：李建奇	证书编号：115271201605001120	

五、企业获奖

企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、区 (县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	2020-2022年韶 关高新区财政 投资项目	市级	优秀单位	韶关高新区 财政局	2022年6月 10日	
2	云浮宝能托斯 卡纳一期项目	市级	优秀工程造价成果三等 奖	深圳市造价 工程师协会	2021年6月	
3	龙华区人民武 装部新营区工 程	市级	优秀工程造价成果三等 奖	深圳市造价 工程师协会	2021年6月	
4	海雅缤纷广场 SOHO、商业街一施 工总承包-地下室	市级	深圳市优秀工程造价成果 二等奖	深圳市造价工 程师协会	2022年6月	
5	惠州博罗天虹购 物中心装饰工程	市级	深圳市优秀工程造价成果 二等奖	深圳市造价工 程师协会	2022年6月	
6	广珠铁路珠海西 站物流中心一期 (货场扩建一期 工程钢材集散仓 库)	市级	深圳市优秀工程造价成果 二等奖	深圳市造价工 程师协会	2023年3月	

1、2020-2022年韶关高新区财政投资项目评审第二轮考核“优秀单位”





中标通知书

粤采中字[2020]SG23394-08号

致：深圳市腾达工程顾问有限公司

我司受韶关新区财政局委托，于2020年09月10日举行韶关新区2020-2022财政投资评审协作服务采购项目(CLZ0120SG00ZC85)公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	采购预算	中标人名称	履行期限（服务期）
韶关新区2020-2022财政投资评审协作服务（1项）	人民币4,000,000元	深圳市腾达工程顾问有限公司	自合同签订之日起2年。

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：沈先生 0751-8280318

特此通知！



附：采购代理机构联系方式

名称：韶关市采联采购招标有限公司

地址：韶关市武江区新华南路40号湘商大厦6楼601B

联系人：王小姐

电话：0751-8329009

传真：0751-8329007



韶关新区 2020-2022 财 政投资评审协作服务 采购合同



韶关新区
2020 年 9 月 17 日

韶关新区 2020-2022 财政投资评审 协作服务采购合同

甲方（采购人全称）：韶关新区财政局

乙方（中标人全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国合同法》、财政部《财政投资评审管理规定》《政府购买服务管理办法》及招标文件（招标编号：CLZ0120SG00ZC85）的要求，经 2020 年 9 月 10 日由合法程序组成的评标委员会对韶关新区 2020-2022 财政投资评审协作服务采购项目评审，乙方已取得投资评审中标人资格，甲方同意聘用乙方为投资评审协作服务商，为做好财政性投资评审工作，本着平等互利和诚实信用的原则，甲乙双方一致同意签订本协议：

一、聘用服务要求

1、委托评审范围：韶关新区财政投资项目预、结算，竣工财务决算。

2、委托评审任务分配方法：甲方对工程评审任务分配采取循环轮号方法：

（1）循环轮号法的具体操作为：①对签约中标人以抽

签方式确定顺序号；②接到项目工程投资的预（结）算、竣工财务决算审核任务后，甲方根据评审项目管理台账的轮号分配给轮号最前的中标人，中标人接受委托后，该中标人的轮号调整到最后，其他中标人轮号向前累进一位；③对按循环轮号法轮到的中标人因该中标人与委托项目有利害关系（含该中标人参与该项目预结算的编制和与该项目相关实施单位有利害关系等情况）需回避的项目，该项目的委托业务改由轮号第二的中标人实施，接受委托任务的中标人其轮号调整到最后，原轮号第一的中标人顺延调整到第二位，其余的供应商轮号不变，依次类推。

（2）为提高工作效率，促使中标人尽快完成在审的项目和兼顾各中标人任务量相对均衡，中标人同时在办的审核项目未完成前，原则上不委托第二个项目的评审。

（3）属以下情况之一的项目，由甲方直接指定乙方进行审核：①时间要求紧急②评审内容特殊（如涉密项目）；③专业性强（如涉铁项目、大型土石方工程、深基坑工程）和省市的大型重点项目；④上级政府交办的项目。

直接指定中标人进行审核，要根据各签约中标人的综合实力、专业侧重、工作表现和考核评分情况进行选择。接受委托后，该中标人的轮号调整到最后，原轮号在该中标人之后的其他中标人轮号向前累进一位。

对于已按甲方要求完成工程预算审核工作，在工程实施

过程中原委托中标人又能按甲方要求跟进并为甲方解决实际问题的原有预算项目，且其季度考核评分为优的其结算审核工作上由原预算审核中标人实施。

3、委托评审要求:

(1) 按照财政部关于印发《财政投资评审管理规定》的通知(财建[2009]648号)、财政部《关于财政投资评审质量控制办法》、《韶关市政府投资项目管理办法》(韶府令第78号)和《韶关市市级政府投资项目管理办法》(韶府规审[2017]3号)、《韶关新区财政性资金基本建设投资评审暂行办法(试行)》以及其他财政审核文件，本着客观、公正、依法的原则进行评审。

(2) 乙方收到委托项目相关资料后，先进行初步审查并开具漏报资料清单，由甲方一次性告知项目单位补充完整；同时，乙方相关评审人员在项目会商前不得私下与施工单位及相关人员接触。

(3) 乙方出具初审意见时，应在审核报告提出审核说明，主要内容包括：评审原则、评审依据、初审结果、评审说明(较大核增、减项目内容、金额及原因，有争议或待定项目内容及评审人员评审意见等)等。

(4) 乙方出具结论报告时，应单独提交审核报告。审核报告主要内容包括：概况(工程概况、工程范围等内容)、评审原则、评审依据、审核结果、评审说明(较大核增、减

项目内容、金额及原因、有争议或待定项目内容及评审人员评审意见等)等。

(5) 在服务期间,甲方不保证乙方承担的评审项目数量和金额,甲方聘用乙方服务期为2年,从合同签订之日起2年止。

(6) 在服务期间,乙方保证根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件,以及基建财务管理的有关规定,本着为政府节约投资的原则,科学、客观、公正地开展评审和复核工作,按甲方要求,按时按质按量提供评审报告,并对评审结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。

二、双方责任和义务

- 1、甲方委托评审任务时,应提供评审所需的完整资料;
- 2、甲方根据乙方的申请,应及时组织建设单位、施工单位等相关单位到工程现场勘察,对数及安排工程会商等事宜;
- 3、甲方按本协议规定及时足额支付工程评审费用;
- 4、乙方应按照财政部关于财政投资评审质量控制办法的要求,依法开展评审工作;
- 5、乙方对评审工作实施中遇到的重大问题应及时向甲方通报;
- 6、乙方应建立健全对评审项目的审核和复核机制;
- 7、乙方应在规定时间内向甲方出具评审报告,如由-

是乙方责任造成不能在规定时间内完成评审任务，甲方有权扣减委托费用，扣罚费用按第四条违约责任执行，如非乙方责任造成的乙方应及时向甲方通报，并说明原因；

8、乙方未经甲方同意，其有关人员不得以任何形式对外提供、泄漏或公开评审项目的有关情况；

9、乙方应派投标文件提交或承诺的人员开展评审工作，如需更换相关审核人员的需提交书面申请，经甲方同意后方可更换。

10、乙方因严重过失或故意提供不实或内容虚假的评审报告应承担相应法律责任。

三、评审委托费用的计费标准、计费方法及拨付

1、费用标准：委托费用=计费标准-扣罚费用。

2、计算方法：计费标准按《韶关新区财政局工程造价咨询服务收费标准表》执行，扣罚费用按第四条违约责任执行。

序号	咨询项目名称		收费基数	最高收费标准					
				100万元(含)以内	101万元-500万元(含)	501万元-1000万元(含)	1001万元-5000万元(含)	5001万元-1亿元(含)	1亿元以上
1	预算审核		送审预算	3.0‰	2.4‰	2.2‰	2.0‰	1.8‰	0.6‰
2	结算审核	基本收费	送审结算	1.8‰	1.7‰	1.5‰	1.4‰	1.2‰	0.3‰
		效益收费	核减额	3.5%					
3	预算复核		送审预算	2.2‰	2.0‰	1.8‰	1.5‰	1.0‰	0.4‰

4	结算 复核	基本 收费	送审 结算	1.5‰	1.3‰	1.0‰	0.8‰	0.6‰	0.2‰
		效益 收费	核减额	3.5%					

注:

- 1、按以上计费标准计算费用后减扣罚费用后为中标人的最终收费;
- 2、表中 1-4 项均为差额定率累计分档累计计费;
- 3、结算审核(复核)计费=基本收费+效益收费;
- 4、咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取;
- 5、结算项目效益收费设封顶数, 封顶金额为 20 万元;
- 6、工程主材若不计入工程造价, 则不计入取费基数;
- 7、工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准包括钢筋及预埋件计算, 凡要求钢筋及预埋件计算的不另计算收费;
- 8、未尽事宜由采购人参照国家有关政策和市场实际情况, 与中标人协商一致后执行;
- 9、弃审补偿标准:

在审核过程中出现因甲方原因引起退件弃审的情况, 对未提交审核初稿的, 不支付审核费; 对已提交初稿但未进行对数的工程按协议价的 60% 支付审核费; 对已提交初稿并已进行对数的工程按协议价的 70% 支付审核费; 对已办理定案手续的工程按协议价的 100% 支付审核费。审核协议经采购人、中标人双方确认后终止履行。若退件弃审由审核方原因引起的, 采购人则无需向审核方支付审核费。退件弃审表示该工程审核工作不再继续, 审核任务不再由原审核方承担, 如弃审后又需要原审核方审核的, 则按原收费标准计算审核费, 并扣除已支付部分后, 支付剩余部分费用。

3、核定案后, 对纳入新区财政安排项目的委托评审费用乙方需凭审核报告、正式发票等办理委托评审费用结算手续。甲方每季度对已完成定案项目委托评审费用进行结算, 乙方于下一季度 10 日前提交上一季度委托评审费用结算资料, 甲方应当自收齐资料后 15 日内将委托评审费用支付到合同约定的乙方账户。

4、对不纳入新区财政安排的项目, 项目审核完毕后, 由甲方发函通知建设单位将相应的委托评审费直接拨付给乙方。

5、协议执行过程中, 如甲方根据上级文件精神或工作

实际，对计费标准及付费方式进行调整，乙方有权根据自身情况作出继续接受委托或退出委托的选择，此时如乙方选择退出，甲方将不作任何补偿。

四、违约责任

乙方出具的评审报告质量达不到甲方委托要求、在评审或核查中出现严重差错、超过评审及专项核查业务要求时间且没有及时书面说明，弄虚作假或审核结论失实导致工程造价误差的按以下条款进行处罚。

1、单个项目偏差考核

为实施对审核结果准确性的监督，甲方对审核结果进行复审或者委托有关部门、其他中标人复审，如经复审发现乙方的审核结果与复核结果存在差异且偏差率 i 超过以下情况的（偏差率 i 分 3 种情况考虑）：

（1）提交的定案稿（初稿）与复核方的最后定案金额对比；

（2）被审乙方的审核结果与复核方的审核结果（经与被审乙方等相关单位盖章确认）对比；

（3）被审乙方的审核结果与审计等有关部门对比。其中 $i = (\text{乙方审核金额} - \text{经确认的复核金额}) / \text{经确认的复核金额}$ ，且证实是乙方审核结果存在问题的，甲方对乙方作出如下处理：

1) 单项偏差超过 30 万元以上的项目，每出现一次按扣减委托费的 10% 处理。

- 2) i 在 3% (含) ~ 4% 或总价偏差 50 万元 (含) 以上的, 扣减委托费的 30%。
 - 3) i 在 4% ~ 5% 或总价偏差 100 万元 (含) 以上的, 扣减委托费的 40%。
 - 4) $i=5\%$ 或总价偏差 500 万元 (含) 以上的, 扣减委托费的 50%。
 - 5) i 超过 5% 以上或总价偏差 1000 万元 (含) 以上的, 扣减委托费的 100%。
 - 6) 以上第 1 项单项偏差扣费和其余 2 至 5 项总价偏差扣费叠加计算, 扣完为止。
 - 7) $i>10\%$ (含), 扣减委托费的 100%, 并停止下一轮的任务分配; 若在服务协议期内, 出现两次上述情况, 则终止委托服务协议关系。
 - 8) 经 (或政府纪检监察部门) 对乙方的审核结果进行复查, 每年度单项审核偏差率 $\geq 5\%$ 的项目数量超过 2 项 (含) 以上的, 乙方不得再参与新区财政投资评审业务, 甲方终止与乙方的委托服务协议关系, 乙方需承担相关经济责任和法律责任, 情节严重的移交司法机关处理。
 - 9) 对已拨付委托费但事后复核或审计部门发现审核成果不实或造价偏差需扣减相应委托费的, 乙方需退回委托费并承担相关经济责任和审计责任。
- (4) 其他出错情节特别严重的, 可作出减少委托任务或

提出取消其委托合作关系的处理。

2、逾期处理

建设单位报送资料齐全，因乙方自身因素，未能按委托协议书约定的时间提交初稿和定案稿给甲方和对复审意见处理不及时，按如下规定处理：

(1) 逾期 5 工作日内的，扣减委托费的 20%。

(2) 逾期超过 5 工作日又未达到 10 工作日的，扣减委托费的 50%，并停止委托一次。

(3) 逾期超过 10 工作日，扣减委托费的 100%，考核结果评定为差并终止委托服务协议关系。

五、乙方廉政与保密要求

(1) 乙方必须严格遵守甲方制定的各项规章制度和廉政纪律要求。

(2) 为实施对乙方审核结果准确性的监督，甲方有权委托有关部门、其他中标人对乙方接受甲方委托项目的评审结果进行抽样复核和审查。对项目评审工作底稿等内容，甲方将随时随机进行抽查。乙方必须无条件配合甲方做好复审、复核和考核工作。

(3) 同一项目的造价咨询服务（建设项目可行性研究经济评价、投资估算、项目后评价报告的编制；建设工程概、预、结算及竣工财务决算的编制；工程量清单的编制；提供工程造价经济纠纷的鉴定服务；提供建设工程项目全过程的

造价监控与服务；提供工程造价信息服务等），乙方不得接受不同委托人的委托，即就同一项目不得既接受甲方的委托，又接受建设单位、施工单位等相对利益关系人的委托。若乙方已接受建设单位、施工单位等相对利益关系人的委托咨询业务的，必须主动向甲方提出回避审核业务的委托。

(4) 乙方及其评审人员与建设项目的实施单位(包括建设、施工、监理及设计等单位)有直接利害关系，可能对项目评审结论产生影响的，应主动向甲方书面报告并进行回避。

(5) 在征得甲方同意后，乙方才能向建设单位索取资料。所取得的资料必须经过甲方确认，才能作为工程评审的依据。

(6) 乙方对甲方委托的评审项目的有关资料、信息、报告及结论须承担保密责任，并对因涉密造成的后果负经济和法律法律责任。未经甲方许可不得将上述情况泄露和提供给他人。

六、项目完成的时间要求

按财政部、建设部共同颁发的《建设工程价款结算暂行规定》(财建[2004]369号)及省财政厅《广东省财政性资金基本建设投资评审暂行办法》(粤财基[2000]18号)的规定，结合新区的实际情况，乙方的审核时限按照以下的标准执行：

(一) 工程预算审核(复核)

投资 400~5000 万元的：10 个工作日；

投资 5000~10000 万元的：15 个工作日；

投资 10000 万元以上的：20 个工作日；

(二) 工程结算或决算审核(复核)

投资 400 万元以内的: 10 个工作日;

投资 500~5000 万元的: 15 个工作日;

投资 5000~10000 万元的: 25 个工作日

投资 10000 万元以上的: 45 个工作日;

(三) 特大型项目的预、结(决)算可根据实际情况适当
延长评审时间。

若因乙方自身原因,乙方未能按约定的审核时限完成审核工作,甲方有权扣减评审费,对超时 10 个工作日以上的,乙方该季度考核结果评定为差,甲方终止与乙方委托服务协议关系,并将其列进黑名单,取消其今后在甲方组织财政投资评审协作服务采购项目投标资格,如存在其他未完成的委托项目,乙方必须继续完成直至项目建设单位或甲方确认审核结果。

七、诚信考核

服务期间,乙方因造价咨询质量被造价管理部门通报两次及以上、被财政部门做出政府采购不诚信行为等级记录且该记录尚处于有效期内的中标人,采购人有权终止委托协议。

八、税费

1、本协议实施过程中所发生的一切税费及不可预见费均由乙方承担。

2、乙方依照税务规章优先在协议履约地开具发票及纳

税。

九、协议生效

本协议在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

十、其他

1、所有经一方或双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、采购文件、要约文件和响应承诺文件、协议附件及中标通知书均为本协议不可分割的有效组成部分，与本协议具有同等的法律效力和履约义务，其缔约生效日期为有效签署或盖章确认之日期。

2、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方。

3、未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让协议约定义务。

4、本协议一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份。

5、本协议签约履约地点：韶关新区财政局。

6、双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

甲 方：(公章)

法人代表(授权代理人): 

地 址: 韶关市沐溪大道168号

电 话: 0751-8280318

传 真:

日 期: 2020年9月17日

乙 方：(公章)

法人代表(授权代理人): 

地 址:

电 话: 18826325070

传 真:

日 期: 2020年9月17日

2、优秀工程造价成果三等奖（项目名称：云浮宝能托斯卡纳一期项目）





云浮宝能托斯卡纳项目一期造价咨询合同

合同编号: YF-TSKN-ZXFW-202011

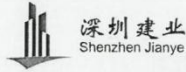
深圳建业工程集团股份有限公司
云浮宝能托斯卡纳项目一期
造价咨询合同

项目名称: 云浮宝能托斯卡纳项目一期

委托人: 深圳建业工程集团股份有限公司

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

签订日期: 2020年11月24日



云浮宝能托斯卡纳项目一期造价咨询合同

第一部分 协议书

深圳建业工程集团股份有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“咨询人”）经过双方协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：云浮宝能托斯卡纳项目一期工程造价咨询

2、工程地点：广东省云浮市云安区都杨镇工业园宝能悦澜山

3、建设规模约：由联排别墅、双拼别墅、多层洋房住宅、底商、会所、泳池组成。已完工建筑面积 2.63 万㎡，未完拟新建建筑面积 1.92 万㎡（3 栋七层洋房住宅、8 栋三层别墅），框架结构，具体见图纸；

二、咨询工作内容：本项目的土建、安装（含室外管网）、以及洋房架空层遗留工程量、计价及与业主方核对（具体以清单描述为准）；计量计价均广联达软件，最新版本计量按广联达 BIM 土建计量平台 GTJ2018，计价按云计价平台 GCCP5.0，采用定额计价法、广东定额 2010、采用云浮市信息价；

三、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同标准条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

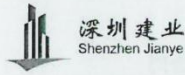
六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金等。

1、本项目建设工程造价咨询服务（预算编制）收费按工程预算总造价与投标报价函费率 0.16% 乘积计算，土建和安装工程暂以总包合同价 5000.00 万元 为计费基数，本合同含税暂定总金额为 80000.00 元（含 3% 增值税普通发票），不含税暂定总金额为 77669.90 元。

2、咨询费的支付方式：银行转帐；每次付款前，乙方应提供合法合规 3% 普通发票。

3、咨询费支付时间：

（1）预付款：合同签订后支付合同暂定总价的 20%；



云浮宝能托斯卡纳项目一期造价咨询合同

(2) 进度款: 工程计量、计价成果文件提交至委托人确认后, 与委托人形成成果性确认文件后 10 个日历天内支付至合同暂定总价的 75% (含预付款)。

(3) 结算款: 与业主方核对完成后, 按业主方确认的工程总造价与费率 0.16% 乘积作为本合同结算价, 10 个日历天内支付至结算价的 100%。

4、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 计量计价 30 日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件, 与甲方核对自甲方开始核对之日 30 日历天完成。

5、质量要求: 严格按照国家及云浮市有关部门的规定编制, 并对预算进行补充和完善。预算编制的重点: 预算资料必须完整, 工程量计算必须准确, 定额套用必须合理, 无重大错、漏项, 建设工程其它费用项目必须齐全, 工程总造价必须符合造价指标要求。

七、本合同的建设工程造价业务自合同签订和委托人资料提交齐全, 按约定时间之内提交成果文件初稿。

八、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 咨询人执壹份。

委托人: 深圳建业工程集团股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

住 所:

开户银行:

帐 号:

电 话:

传 真:

E-mail:

签订时间: 年 月 日

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人:

委托代理人:

收款单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

开户银行: 建行深圳西丽支行

帐 号: 4425 0100 0161 0000 2299

电 话: 0755-83725996

传 真:

E-mail: tn@tdgcgw.com

3、优秀工程造价成果三等奖（项目名称：龙华区人民武装部新营区工程）



合同编号：深龙华建工合[2020]造价协审-12

深圳市龙华区建筑工务署

建设工程造价协审合同

项目名称：龙华区人民武装部新营区项目

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

协审单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

送审金额(万元)	计费比例(%)	计费标准(单位:万元)
0-500	1.0	$500 \times 1\% = 0.5$
500-1000	0.9	$0.5 + (1000 - 500) \times 0.9\% = 0.95$
1000-2000	0.8	$0.95 + (2000 - 1000) \times 0.8\% = 1.75$
2000-5000	0.7	$1.75 + (5000 - 2000) \times 0.7\% = 3.85$
5000-10000	0.5	$3.85 + (10000 - 5000) \times 0.5\% = 6.35$
10000-20000	0.3	$6.35 + (20000 - 10000) \times 0.3\% = 9.35$
>20000	0.1	$9.35 + (X - 20000) \times 0.1\%$

(2) 浮动收费计取标准(按预算核减金额计)

核减造价(万元)	计费比例(%)	计费标准(单位:万元)
0-50	2.0	$50 \times 2\% = 1.0$
50-100	1.8	$1.0 + (100 - 50) \times 1.8\% = 1.9$
100-200	1.6	$1.9 + (200 - 100) \times 1.6\% = 3.5$
200-500	1.4	$3.5 + (500 - 200) \times 1.4\% = 7.7$
500-1000	1.1	$7.7 + (1000 - 500) \times 1.1\% = 13.2$
>1000	0.8	$13.2 + (X - 1000) \times 0.8\%$

(3) 备注:

1、协审费用总额=基本收费+浮动收费,不足1000元的按1000元计。浮动收费中的核减审核费用按浮动收费计取,核增审核费用按浮动收费 $\times 0.1$ 计取。

2、委托单位在协审单位审核造价基础上进行复核,若仍有核减情况发生的,委托单位核减的部分不纳入协审浮动费用计费范围,且浮动协审费用按协审单位核减额减去委托单位核减额作为计算基数(若委托单位核减额大于协审单位核减额,则不计浮动协审费用);如委托单位在协审单位审核造价基础上核减率超过 $\pm 5\%$ 的,则全部协审费用不予计算。

3、在协审单位协审过程中,若发生设计变更的,则设计变更引起的核减或核增额均不作为浮动协审费用计费范围。

4、由于各种原因导致委托项目需要停止审核的,则委托单位有权收回该委托,无须向协审单位支付本协议约定的协审费用,仅须酌情按协审单位实际工作进度予以适

当补偿。

五、合同价款及支付

5.1 合同价（下浮率 20%）

协审收费=基本收费+浮动收费

送审金额暂按建安工程费 7490.19 万元计，核减金额暂按建安工程费的 5%计，核增金额暂不计，即 $7490.19 \times 5\% = 374.51$ 万元。

暂定协审收费计算如下：

基本收费： $3.85 + (7490.19 - 5000) \times 0.5\% = 5.0951$ 万元

浮动收费： $3.5 + (374.51 - 200) \times 1.4\% = 5.9431$ 万元

合计： $5.0951 + 5.9431 = 11.0382$ 万元

下浮 20%： $11.0382 \text{ 万元} \times (1 - 20\%) = 8.8305$ 万元

即：合同价（暂定）：8.8305 万元。

5.2 合同结算价（下浮率 20%）

根据协议书“四、协审费计费标准”约定计算协审费用下浮 20%。合同结算价由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	绩效费用
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费用 \times （履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，委托人将报请主管部门对协审单位作不良行为记录，并拒绝协审单位 3 年内参加委托人的其他项目投标。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用，结算价不得超过 49 万，否则以 49 万包干。

5.3 最终支付价

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市经济特区审计监督条例》、《深圳市政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》（深府规〔2018〕2 号）和《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5 号）等有关规定，本合同最终结算价格约定如下：

若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。

5.4 协审费用支付进度如下：

付费次序	比例	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	本合同结算价的 72%	按 5.2 中基本费用的 90%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第二次付费	结清余款	合同余款	审计完成且项目资金落实后 30 天内办理支付。

委托单位在支付任何一期款项前，协审单位均需事先提交等额的税务发票，否则委托单位有权顺延支付而无需承担逾期付款的违约责任。

本工程为政府全额投资项目，所有支付手续经委托单位审批后，协审费用方可由我局通过银行转账方式支付给协审单位。协审单位同意承担财政资金未及时到位，而导致委托单位不能按时支付预付款、进度款和结算款的风险。在预付款、进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，协审单位应继续履行各项合同义务，未经委托单位允许绝不随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发生的相应费用。

六、服务进度

协审单位收到预算（标底）审核资料后 10 天内完成工程预算造价审核，并同时出具合格的造价文件。

造价金额（万元）	拟确定合同工期 m（日历天）
[0, 2000)	5
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	10
[1 亿元, 10 亿元)	15

七、协审单位协审要求

1、协审单位应按约定完成委托单位所承担的政府及国有资金投资项目造价审核工作，协审单位须接受委托单位监督与管理，保证按委托单位要求完成本协议约定的协

审任务。协审单位的主要工作包括以下几点：

(1) 审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交预算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

2、协审单位应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件等。审核报告及其附件应采用委托单位统一制定的文书格式。成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。此外，协审单位还应根据招标挂网要求，为委托人提供挂网所需的 swz、swt 等格式的成果文件。

3、协审单位必须对所交付的协审成果承担相应责任，保证造价成果的准确性，杜绝任何故意或重大过失而给委托单位造成不利结果。

4、委托单位有权在协审单位协审工作过程中对协审单位工作进行检查，并有权要求协审单位按指定时间纠正不符合委托单位要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。协审单位必须按委托单位要求时间完成，任何因协审单位原因导致的项目逾期完成，均视为协审单位违约。

5、协审单位对其交付的协审成果必须加盖单位公章，并有相关专业技术人员的签字和盖章。协审成果经委托单位审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定协审单位初步完成受托任务。

6、协审单位持有的所有协审资料于协审成果经委托单位复核确定完成协审任务后退回，协审单位不得以任何形式复制、记录委托单位所移交的一切资料，不得向除委托单位指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

八、违约责任

1、任何因协审单位原因，或因协审单位工作人员故意或重大过失而造成交付给委托单位的协审成果有重大错误的，除应按约定承担违约金外，委托单位还有权向协审单位追索一切损失，该损失并不以协审单位实际取得的报酬为限。同时委托单位有权立即解除合同。

2、因协审单位原因造成项目未能按时完成的，每延期一天，协审费扣除 5%，直至该项目协审费全部扣除；延期超过二十天的，委托单位有权单方解除合同。

3、因一方违约导致相对方单方解除合同的，违约方的损失赔偿范围包括守约方的直接损失和间接损失，包括但不限于守约方向第三方承担的赔偿责任、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费 etc 费用支出；损失难以计算的，按合同暂定价的 30% 计。

九、协审成果归属及保密

1、任何由委托单位委托协审单位完成的协审成果所有权及知识产权均归属委托单位，除向委托单位交付外，协审单位无权将其作任何形式的利用。否则，须向委托单位支付违约金 10000 元并承担由此造成的一切的损失及相关法律责任。

2、协审单位在完成委托单位交付的工作任务时，应保证其相关人员在未经委托单位同意的情况下，不得与项目单位、设计单位及预算编制单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向委托单位支付违约金 10000 元并承担由此造成的一切损失及相关法律责任，同时，委托单位有权立即单方面解除合同。

3、协审单位必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任。不得向除委托单位指派负责本项目人员以外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向委托单位支付违约金 10000 元并承担由此造成的一切的损失及相关法律责任，同时，委托单位有权立即解除合同。

十、其他约定

1、本协议一经双方签字盖章，立即生效。若协审单位签署本协议后，又拒绝完成受托工作中途无故解约的，应按合同暂定价的 30% 支付违约金，并赔偿委托单位因此而遭受的其他损失。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

委托单位（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人
或委托代理人：
(签字或盖章)

开户银行：

协审单位（盖章）：
深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人
或委托代理人：
(签字或盖章)

开户银行：中国工商银行深圳水榭春天支行

银行账号:

银行账号: 4000 0427 3910 0277 380

合同签订时间: 2020年06月

2020年7月2日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

4、深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：海雅缤纷广场 SOHO、商业街一
施工总承包-地下室）



合同编号: ZSNT20210826001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 中山海雅缤纷广场一到三期工程造价咨询

工程地点: 广东中山市南头镇将军村

委托人: 中山市海雅投资有限公司

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

签订日期: 2021年 9月 1日

委托人: 中山市海雅投资有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 叶左宏

地址: 中山市南头镇升辉北路2号海雅君悦花园商业之二2-1

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 滕宁

地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路351号同富裕工业城8号厂房6层6B-1

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询委托事宜协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 中山海雅缤纷广场一到三期工程造价咨询
- 2、工程地点: 广东中山市南头镇将军村

第二条 委托服务内容

- 1、中山海雅缤纷广场一到三期地下室总包工程的结算编制及核对。
- 2、中山海雅缤纷广场一到三期地下室及地上消防工程中喷淋及水系统部分的结算编制及核对。

第三条 咨询服务费用及付款方式

- 1、咨询服务费用:

(1) 一到三期地下室建筑面积约58566.44 m²,总包部分咨询服务费固定单价按3.6元/m²计,总包结算咨询服务费总造价优惠后为贰拾壹万元整(小写:¥210,000.00)。

(2) 消防部分按最终结算定稿总价的 0.18% 计取咨询费用。

(3) 以上为总价包干, 该总价已包含完成本合同内容所需的全部人工费、咨询服务费、相关技术服务费、资料费、税费等一切费用, 除此之外, 甲方无须再向乙方支付其他任何费用。

2、付款方式:

2.1 中山海雅缤纷广场一到三期地下室总包结算, 付款方式如下:

(1) 本项目不设预付款。

(2) 完成结算的工程编制并经甲方确认后 15 个工作日内支付相应咨询费用的 40%。

(3) 完成成果文件的核对工作 (出具最终结算报告) 且经甲方确认后 15 个工作日内支付相应咨询费的 50%。

(4) 剩余 10% 的咨询费用自核对成果经甲方确认之日起满一年且成果无任何问题的情况下 15 个工作日内支付。

2.2 中山海雅缤纷广场一到三期消防工程结算, 付款方式如下:

(1) 完成结算编制及相关的核对工作, 并在甲方确认最终定稿结算总价后 15 个工作日内支付该部分咨询费的 90%。

(2) 剩余 10% 的咨询费用自核对成果经甲方确认之日起满一年且成果无任何问题的情况下 15 个工作日内支付。

2.3 甲方每次付款前 5 个工作日, 乙方须向甲方提供相应合法有效且符合甲方要求的等额的有效增值税专用发票 (税率 6%), 否则甲方将拒付相应款项并无需承担任何违约责任, 乙方不得以未收到款项为由拒绝履行其合同义务。

2.4 甲方以银行转账的方式支付相关费用, 乙方指定的银行账户信息如下:

开户名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳西丽支行

银行账号: 4425 0100 0161 0000 2299

账户信息如有变更, 乙方须提前 7 个工作日书面通知甲方。否则, 因此产生的一切损失由乙方承担。

2.5 以上咨询成果文件甲方的确认以甲方负责人涂尔鹏先生签字认可后方生效。

第四条 结算编制依据

1、总承包工程地下部分采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省工程计价办法(2010)》及相关规定执行,材料价按实际施工期间的材料平均信息价计算,信息价中没有对应主材的不予调整,地下部分总价下浮 11%。(注:信息价是指《中山建设工程经济信息》或《中山工程造价信息网中公布的材料价》)。

2、消防工程部分依据甲方所签消防工程合同。

3、结算编制的依据:甲方提供的施工图纸、设计变更及工程变更等相关资料。

第五条 结算编制的技术要求

1、结算编制采用广联达算量软件建模计算,无法使用的,可使用电子表格计算。

2、结算编制计量计价按照本合同第四条相关约定执行。

3、结算编制须符合广东省建设工程造价管理站的有关规定。

4、结算编制按甲方提供的施工合同及附件规定计算。

第六条 结算编制的质量要求

1、结算编制完成后上报甲方,甲方组织乙方、施工方就乙方提供的结算文件进行复核,核对地点:深圳市南山区海德三道天利中央商务广场 A 座 27 楼海雅地产办公室。

2、乙方编制的结算文件以甲方提供的相关文件及复核后的实际工程量为准,工程量、信息价有价格部分结算造价误差与最终定案的结果误差控制在-5~+5%之间,超出此范围视为质量不合格,甲方将扣减相应的咨询费,并有权按照本合

2.5 以上咨询成果文件甲方的确认以甲方负责人涂尔鹏先生签字认可后生效。

第四条 结算编制依据

1、总承包工程地下部分采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省工程计价办法(2010)》及相关规定执行,材料价按实际施工期间的材料平均信息价计算,信息价中没有对应主材的不予调整,地下部分总价下浮 11%。(注:信息价是指《中山建设工程经济信息》或《中山工程造价信息网中公布的材料价》)。

2、消防工程部分依据甲方所签消防工程合同。

3、结算编制的依据:甲方提供的施工图纸、设计变更及工程变更等相关资料。

第五条 结算编制的技术要求

1、结算编制采用广联达算量软件建模计算,无法使用的,可使用电子表格计算。

2、结算编制计量计价按照本合同第四条相关约定执行。

3、结算编制须符合广东省建设工程造价管理站的有关规定。

4、结算编制按甲方提供的施工合同及附件规定计算。

第六条 结算编制的质量要求

1、结算编制完成后上报甲方,甲方组织乙方、施工方就乙方提供的结算文件进行复核,核对地点:深圳市南山区海德三道天利中央商务广场 A 座 27 楼海雅地产办公室。

2、乙方编制的结算文件以甲方提供的相关文件及复核后的实际工程量为准,工程量、信息价有价格部分结算造价误差与最终定案的结果误差控制在-5~+5%之间,超出此范围视为质量不合格,甲方将扣减相应的咨询费,并有权按照本合

同约定追究乙方的违约责任。咨询费扣减费用计算方式：超出上述合同约定的合格范围外的比例*本项目的咨询费用。无信息价的主要材料、设备，必须提供价格查询价结果 3 家或以上给甲方参考，包括厂家、品牌、联系人及联系方式。

第七条 结算编制格式及数量

结算书五份（封面除咨询人负责人签字及加盖公章外，必须有注册造价师签字盖章），相关电子文档（含三维模型）一份。上述资料在本合同约定的完成时限内密封提交委托人。

第八条 结算编制完成的时限要求

- 1、乙方须在收到甲方与该工程有关的完善结算相关资料之日起 15 个日历天内完成本合同约定工程的结算编制。
- 2、在甲方通知复核结算工作后 15 个日历天内，与甲方及施工单位完成相应的核对、复核工作。

第九条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- (1) 有权向乙方询问工作进展情况及相关内容。
- (2) 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议，对乙方提交的咨询成果及资料要求乙方进行解释、调整及修订，乙方不得拒绝。否则，视乙方为违约，甲方无需支付剩余咨询费用，且乙方须向甲方支付本合同总价款 20% 的违约金。
- (3) 当甲方认定乙方相关咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或难以沟通或协作，或与第三人串通给甲方造成经济损失，乙方须按甲方要求更换咨询专业人员，且须向甲方支付相当于本合同总价款 20% 的违约金，并赔偿甲方因此而产生的损失。
- (4) 甲方对乙方提交的咨询成果及资料拥有所有权，其全部知识产权和其他各项权利均归甲方所有。
- (5) 甲方负责与建设工程造价咨询业务有关的第三人（第三人指设计单位、

施工单位等)之间的协调、沟通工作。

(6) 甲方应及时向乙方提供与本项目咨询业务有关的必要资料(必要资料指设计文件、设计变更等资料)。

(7) 甲方应当及时就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

(8) 甲方应按时向乙方支付咨询服务费用。

(9) 甲方应对提供资料的真实性、准确性和有效性负责。

(10) 甲方指定本项目负责人:黄艺,负责本合同履行过程中相关问题的沟通、解决。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方在履行咨询工作过程中,如甲方提供的资料不完整时,可要求甲方补充资料。

(2) 在咨询过程中,有权对提出与本咨询业务有关的问题进行核对。

(3) 在咨询过程中,有到工程现场勘察的权利。

(4) 乙方按本合同约定的工作范围实施咨询工作,并向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括并不限于工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等以及委托人要求的其他资料。

(5) 在履行本合同期间,按甲方的要求提供服务,保质、按时完成工程造价咨询工作。

(6) 严禁乙方外包或存在其他咨询单位挂靠等任何情形,否则视为乙方根本违约,乙方须向甲方支付相当于本合同总价款20%的违约金并赔偿甲方因此而产生的损失。

(7) 甲方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时,乙方须在三天内给予书面答复及核对。

(8) 乙方提交的咨询成果及资料须符合本合同约定,符合相关法律法规和规范及标准要求,所有咨询成果及资料均须甲方书面确认。否则,视为咨询人未完成工作任务。

(9) 乙方必须具有工程造价咨询甲级资质,乙方参与本咨询服务工作的专业人员必须具备全国建设工程造价员或注册造价师资格。

(10) 因咨询工作需要,乙方在本合同约定外的外出考察,其所需要费用由

乙方负责。

(11) 最终定案的结果与初次提交的成果，要有分析和对比表。

(12) 乙方确保参加本工程咨询的专业人员不得接受本项目甲方施工方财物、物品的赠送或给予的其他好处行为，一经发现，甲方单方免责解除本合同，并有权要求乙方返还已支付的所有费用且须赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

(13) 乙方指定【周忠潭】为本项目负责人，联系方式【13713701168】，负责本项目相关造价咨询业务。在合同签订时并须向甲方提供拟投入本项目的团队成员名单作为合同附件。在合同履行过程中，乙方须确保项目组成员的稳定性，如需调整，须书面上报甲方并征得甲方书面同意。在服务过程中，乙方未经甲方同意擅自变更本合同附件中各专业负责人，须向甲方支付 30000 元/次的违约金，但因甲方提出更换乙方人员的要求及因不可抗力因素出现人员更换且双方达成共识的情形除外。如乙方在时间、质量、等服务方面达不到甲方要求的，甲方有权要求乙方更换人员。

第十条 违约责任

1、乙方须认真履行本合同约定的咨询服务工作及义务，并对出具的咨询工作文件（编制成果文件）的真实性和准确性负责。若因乙方过失给甲方造成损失的，除须支付甲方合同价款 20% 的违约金外，并须赔偿甲方因此而产生的全部损失。

2、乙方及其相关咨询专业人员不得接受其他与本咨询工作有关的任何咨询服务，不得参与对甲方利益有冲突的任何活动。否则，甲方将提前单方免责解除本合同，乙方除须退还甲方已支付的全部咨询服务费用外，并须支付甲方合同总价 20% 的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3、乙方在合同履行期间及合同终止后，均不得泄露与本合同有关的任何资料。否则，乙方须向甲方支付本合同价款 20% 的违约金并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

4、乙方未按合同约定及时限完成相关工程结算编制并提交全部咨询成果及资料给甲方并经甲方书面确认无误的，每逾期一日须按照合同总金额 1% 向甲方

支付逾期违约金;逾期超过7日,甲方将单方提前免责解除本合同,乙方除退还已支付的全部咨询服务费用外,须向甲方支付合同总金额20%的违约金,并须赔偿因此给甲方造成的全部损失。

5、除本合同约定外,如因乙方咨询工作失误造成甲方损失的,乙方须向甲方支付本合同总价款20%的违约金并须赔偿甲方因此产生的所有损失。

6、在合同履行期间,甲方有权提前15个工作日通知乙方解除本合同,本合同于该通知确定的时间终止,且甲方无须承担任何违约及赔偿责任。对于在甲方发出解除通知前乙方已完成并经甲方审核通过(如需)的工作成果,甲方按乙方已完成且通过审核的工作量结算费用;对于在甲方发出解除通知前乙方未开始或未通过审核的工作成果,甲方不支付任何费用。

第十一条 禁止商业贿赂条款

合同双方严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律法规关于禁止商业贿赂行为的规定,坚决拒绝商业贿赂、行贿及其他不正当之商业行为。本合同商业贿赂是指乙方或其工作人员为促成交易或从甲方取得更多的商业利益或更特殊的商业待遇而给予甲方员工个人或本项目其他人员的回扣、退佣、购物折扣、礼品券、优惠券、置业、礼品、馈赠、游览或旅游、娱乐、招待、报销票据等不正当利益。若甲方人员要求乙方或其工作人员给予其任何形式的不正当利益,乙方应提供相关证据予以甲方相关监察部门(海雅国际监督服务热线:0755-86385980),甲方查实后将及时公正处理,并为乙方严格保密。若发现乙方或其工作人员违反以上规定,甲方有权解除合同及终止与乙方的一切合作,乙方应按甲方查明的行贿金额的两倍向甲方支付违约金。甲方可依法对乙方采取必要措施(包括冻结所有应付账款,或向法院诉请乙方赔偿甲方的一切经济及商誉损失),乙方将同时被列入甲方黑名单,永不合作。

第十二条 合同争议的解决

本合同履行过程中发生争议的,协商解决;协商不成的,向本甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 通知及送达

1、通信地址

(1) 甲方通信地址: 广东省深圳市南山区海德三道天利中央广场 A 座 2702

联系人: 秦婉婉, 联系电话: 18194060532, 邮件地址: 006969@haiva.com.cn

(2) 乙方通信地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6 层 6B-1

联系人: 滕宁, 联系电话: 13825238615, 邮件地址: info@tdcgw.com

2、甲方有权以包括但不限于下列方式向乙方送达通知及文件:

(1) 以特快专递方式, 将通知和文件寄至本合同载明的通信地址。且无论是否签收, 均按特快专递寄出当日已送达处理;

(2) 以在报纸等媒体公告方式, 将通知和文件送达乙方, 并以公告日为送达日;

(3) 如涉及诉讼、仲裁或其他司法等强制法律程序, 法院及仲裁等机构和主管部门可按本合同记载的通讯地址和联系方式向乙方送达法律文书及材料。上述法律文书及材料以寄出之日后的第 3 日视为送达日;

3、合同双方如需变更通信地址或联系人, 应提前 5 日书面通知对方, 否则须自行承担风险和责任, 对方通知一经发出或投递均视为已经送达。

第十四条 其他

1、本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。

2、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方贰份, 与本合同具有同等法律效力。

3、本合同附件为本合同的必要组成部分, 与本合同具有同等法律效力。附件清单如下:

(1) 乙方造价咨询成员名单

(2) 甲方须提供的文件资料

(3) 乙方公司资质文件

(正文完, 以下为盖章页)

甲方: (盖章)

中山市海雅投资有限公司

法定代表人 (或

委托代理人):



乙方: (盖章)

深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人 (或

委托代理人):



签订地点: 深圳市南山区

签订日期: 2021年9月1日

5、深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：惠州博罗天虹购物中心装饰工程）



版本号: 2020年 第 1 页 共 16 页

编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 惠州博罗天虹购物中心装饰工程
工程地点: 惠州市博罗县罗阳镇博罗大道 88 号润发广场
委托单位: 天虹数科商业股份有限公司
咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

2021 年 1 月 08 日

版本号: 2020年 第 2 页 共 16 页

第一部分 协议书

天虹数科商业股份有限公司 (以下简称委托人) 与 深圳市腾达工程顾问有限公司 (以下简称咨询人) 经过协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 惠州博罗天虹购物中心装饰工程

工程地点: 惠州市博罗县罗阳镇博罗大道 88 号润发广场

服务范围: 项目建筑面积约 6.1 万平方米, 包括但不限于 装饰工程、空调工程、消防工程、结构加固工程、外立面工程等的工程量清单、标底编制。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B 类: 建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

C 类: 建设工程招标标底编制

投标报价的编制 (审核)

D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E 类: 编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

三、咨询酬金:

含 _____ 费用, 本项咨询服务酬金为人民币 (大

版本号: 2020年 第3页 共16页

写): _____元

¥: _____元

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

1、以工程施工合同总造价为基数, 费率为_____;

2、以标底总价为基数, 装饰工程(含装饰、电、水)、空调工程、消防工程、结构加固工程、外立面工程等的工程量清单、标底编制的费率为3.6%(需开具6%的增值税专用发票)

3、以工程造价核减额为基数, 费率为_____;

4、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为_____元/吨;

5、固定酬金;

6、其他

(二) 可调合同酬金的调整方式:

无

四、咨询成果提交

(一) 本合同的咨询业务自 2021 年 1 月 20 日开始实施, 至 2021 年 04 月 01 日时终结(此时间节点为暂定, 具体时间以各工程项目所发招标文件为准)。

备注: 提交清单及标底时间按照各工程项目所发招标文件为准, 其中清单要在招标文件规定提供时间前两天提交给委托人审核。

(二) 成果提交份数:

1、 各项目工程量清单份数按委托人需求提供, 其中一份需有编制人员的签字盖章和咨询公司公章;

版本号: 2020年 第 4 页 共 16 页

- 2、 各项目标底两份,均需有编制人员及造价工程师的签字盖章和咨询公司的公章;
- 3、 各项目工程量清单和标底电子版文件份数按委托人需求提供,电子版需刻录光盘。

以上文件的电子版及纸质版,均由咨询人负责提供并负责邮寄至委托人指定地址,费用已包含在咨询酬金中。

五、质量要求:

- 1、 工程量清单以及标底工程不能产生漏项、重项。
- 2、 工程量计算应准确,不得多算、少算,每个分部分项工程量误差在±5%范围之内。
- 3、 避免出现工程量小数点的错误、计量单位的错误、单价小数点错误及计算错误。
- 4、 分部分项项目划分合理,项目之间界线清楚,项目名称、内容描述要详细、准确、清楚,项目说明应包括主要材料规格型号、品牌、施工特殊工艺说明等。
- 5、 编制标底套定额要准确,确保综合价格的准确性、合理性。
- 6、 标底需按照商场指定主材品牌价格进行编制,要求标底包含单价分析表和主要材料价格表。
- 7、 标底编制结果根据招标文件的“投标报价分项汇总表”格式进行汇总。
- 8、 工程量清单、标底均一式二份,其文件必须有编制人签字,造价工程师签字并盖章,以及编制单位和法定代表人或委托代理人(附授权委托书)的印鉴,其中标底应进行封装。

版本号: 2020年 第 5 页 共 16 页

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、 建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、 建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果, 属于委托人。

十一、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执贰份。

委托人:

天虹数科商业股份有限公司

地址:

法定代表人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2021年 1月 19日

咨询人:

深圳市腾达工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路 351 号同富裕

工业城 8 号厂房 6 层 6B-1

法定代表人:

电话: 0755-83725996

开户银行:

中国建设银行深圳西丽支行

帐号: 4425 0100 0161 0000 2299

6、深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库））



合同编号: JT-JT-2022-150

广珠铁路珠海西站物流中心一期工程
(货场扩建一期工程钢材集散仓库)
结算审计项目

合同

甲方: 珠海交通集团有限公司
乙方: 深圳市腾达工程顾问有限公司
丙方: 广珠铁路物流发展股份有限公司

签订时间: 二〇二二年^{*}月^{*}日

签订地点: 珠海市香洲区



(一) 合同协议书

珠海交通集团有限公司(发包人)委托深圳市腾达工程顾问有限公司(审计单位)为广珠铁路珠海西站物流中心一期工程(货场扩建一期工程钢材集散仓库)(项目名称)对该项目结算审计的实施单位。审计结果符合结算审计工作质量标准和要求,且经甲方确认后,审计费用由广珠铁路物流发展股份有限公司(丙方)支付。三方共同达成如下协议。

1. 项目情况介绍

本项目位于高栏港经济区平沙镇通站北路72号珠海西站物流中心园区内。本工程为新建广珠铁路珠海西站物流中心一期(货场扩建一期工程钢材集散仓库),仓库建筑面积约24000 m²/3栋。结构形式为钢结构,为钢材集散配套设施。园区总电缆改迁,电路改迁涉及的相关道路破除,引进新电源点,含起重机轨道价格,办公网络,监控系统。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

- (1) 本合同协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函;
- (4) 合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 结算审计费用清单。

上述合同文件相互补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价(含税):人民币(大写)伍万贰仟贰佰伍拾元整(小写:¥52250.00元)。其中,不含税价¥49292.45元,税金¥2957.55元,若遇国家税率调整,则相应调整合同总价及税金。

4. 项目负责人: 颜净。

5. 结算审计工作质量符合的标准和要求:审计结果客观真实,不出现重大遗漏或错误,能通过行业主管部门和审计机关的审核和审计。

6. 审计单位承诺按合同约定承担工程的结算审计工作。

7. 被审计单位承诺按合同约定的条件、时间和方式向审计单位支付合同价款。

8. 审计单位计划开始结算审计日期: 合同签订后2个日历天内, 实际日期按照发包人在开始结算审计通知中载明的开始结算审计日期为准。结算审计服务期限为60天。

9. 本协议书在三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效, 审计单位完成全部结算审计工作且费用结清后失效。

10. 本协议书一式玖份, 三方各执叁份, 均具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜, 三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

甲方(发包人): 珠海交通集团有限公司(盖章)

法定代表人: _____(签字)

或其委托代理人: _____(签字)

签订日期: 2022年7月21日

乙方(审计单位): 深圳市腾达工程顾问有限公司(盖章)

法定代表人: _____(签字)

或其委托代理人: _____(签字)

签订日期: 2022年7月21日

丙方(被审计单位): 广珠铁路物流发展股份有限公司(盖章)

法定代表人: _____(签字)

或其委托代理人: _____(签字)

签订日期: 2022年7月21日

(二) 廉政合同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定,为做好工程建设中的党风廉政建设,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益,广珠铁路珠海西站物流中心一期工程(货场扩建一期工程钢材集散仓库)(项目名称) 结算审计发包人珠海交通集团有限公司与该项目的结算审计单位深圳市腾达工程顾问有限公司及被审计方广珠铁路物流发展股份有限公司,特订立如下合同。

1. 发包人、审计单位和被审计方三方的权利和义务

(1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及审计署、交通运输部的有关规定。

(2) 严格执行广珠铁路珠海西站物流中心一期工程(货场扩建一期工程钢材集散仓库)(项目名称) 结算审计合同文件,自觉按合同办事。

(3) 三方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

(4) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(5) 发现其中一方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒其纠正的权利和义务。

(6) 发现其中一方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人、被审计单位的义务

(1) 发包人、被审计单位及其工作人员不得索要或接受审计单位的礼金、有价证券和贵重物品,不得让审计单位报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

(2) 发包人、被审计单位工作人员不得参加审计单位安排的超标准宴请和娱乐活动;不得接受审计单位提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 发包人、被审计单位及其工作人员不得要求或者接受审计单位为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人、被审计单位工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与本结

算审计合同有关的结算审计业务等活动。不得以任何理由要求审计单位和相关单位在审计中使用某种产品、材料和设备。

(5) 发包人、被审计单位工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人结算审计队伍。

3. 审计单位的义务

(1) 审计单位不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 审计单位不得以任何名义为发包人、被审计单位及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 审计单位不得以任何理由安排发包人、被审计单位及其工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 审计单位不得为发包人、被审计单位及其工作人员购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人、被审计单位及其工作人员违反本合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给审计单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 审计单位及其工作人员违反本合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议审计机关、交通运输主管部门给予审计单位一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 三方约定：本合同由三方或三方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请审计单位或审计单位上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为合同三方签署之日起至结算审计合同失效日止。

7. 本合同作为 广珠铁路珠海西站物流中心一期工程(货场扩建一期工程钢材集散仓库) (项目名称) 结算审计合同的附件，与结算审计合同具有同等的法律效力，经合同三方签署后立即生效。

8. 本合同一式玖份，三方各执叁份，每份均具有同等法律效力。

(本页为签署页, 无正文)

甲方(发包人): 珠海交通集团有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

或其委托代理人: _____ (签字)

签订日期: 2022年7月21日

乙方(审计单位): 深圳市腾达工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

或其委托代理人: _____ (签字)

签订日期: 2022年7月 日

丙方(被审计方): 广珠铁路物流发展股份有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

或其委托代理人: _____ (签字)

签订日期: 2022年7月21日