

标段编号：2505-440303-04-01-298801002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2026年03月09日

目录

一、投标人基本情况.....	1
(一) 企业基本情况一览表.....	1
(二) 营业执照.....	2
(三) 专业技术人员规模.....	5
(四) 企业资质证书.....	13
(五) 投标人企业所有制情况申报表.....	31
(六) 投标函.....	34
二、企业业绩.....	35
三、拟派项目负责人资历及同类工程业绩.....	99
四、拟派项目团队人员情况.....	156
五、企业获奖.....	352



一、投标人基本情况

(一) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市丰浩达建筑工程 造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007152375386	法定代表人	梅逸伦
专业技术人员规模	共 181 人，其一级注册造价工程师 35 人，二级注册造价工程师 28 人。		

(二) 营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
914403007152375386

名 称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 梅逸伦

成 立 日 期 1999年09月21日

住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 11 月 11 日





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152375386
注册号：	440301103097987
商事主体名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	梅逸伦
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

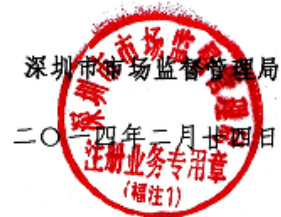
我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
址： （仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(三) 专业技术人员规模

2026年2月我司缴纳社保人员共181人



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 02月 -- 2026年 02月)

单位编号: 60022737单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202602	181	181	180	181	180

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a055bc0b25f0) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月03日 16:06:46



一级注册造价工程师 35 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404	工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...）

展开

一级造价工程师 (35)

二级造价工程师 (28)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林文静	440902*****45	B14254400036482	安装
2	周开放	412828*****55	B11254400036501	土建
3	林清强	230184*****56	B14244400030909	安装
4	林耀欣	440582*****31	B11244400032408	土建
5	郑志翔	430602*****12	B11244400031177	土建
6	谢美娟	362527*****29	B11244400030643	土建
7	梁莉	510921*****47	B11244400032631	土建
8	方清	430525*****24	B11244400030745	土建
9	叶秋芬	441522*****23	B11244400029339	土建
10	蔡学	450821*****75	B11244400029353	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一苑万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...）

展开

[一级造价工程师 \(35\)](#)
[二级造价工程师 \(28\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	邱东平	362525*****11	B14234400023027	安装
12	苏伟源	440509*****10	B11224400012573	土建
13	谢京	430903*****16	B11214400028824	土建
14	汪本洋	342401*****73	B11214400007445	土建
15	应桥昆	362203*****39	B11214400007386	土建
16	魏丽燕	440582*****00	B11234400022183	土建
17	郑伟斌	420525*****53	B14214400007126	安装
18	林奕忻	440582*****3X	B11214400008554	土建
19	叶梓	430381*****29	B14204400003421	安装
20	龚成崖	612324*****77	B11204400000042	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...）

展开

[一级造价工程师 \(35\)](#)
[二级造价工程师 \(28\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	王鼎	150304*****29	B14234400028082	安装
22	邱忠明	362525*****71	B14194400023354	安装
23	李敬	430421*****77	B11254400039776	土建
24	杨冬丽	429001*****44	B14184400034344	安装
25	陈炎标	445122*****17	B11184400015910	土建
26	谢继伟	230281*****12	B11174400008809	土建
27	王瑞润	510212*****56	B14214400011996	安装
28	刘静	420107*****20	B11144400020064	土建
29	陈克怀	440301*****17	B11134400009725	土建
30	张东芝	140522*****65	B11084400003628	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(35\)](#)
[二级造价工程师 \(28\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	涂君	360102*****12	B11014400010408	土建
32	程晓丹	340103*****21	B11014400010396	土建
33	邱卫民	362501*****78	B11054400011635	土建
34	邱晓明	362201*****18	B11014400010501	土建
35	樊嘉荣	360104*****29	B11014400010535	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

二级注册造价工程师 28 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375366	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评级...）

展开

一级造价工程师 (35) **二级造价工程师 (28)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李海强	440825*****1X	B24254400020958	安装
2	卢溢斌	440513*****11	B21254400021019	土建
3	杨丹	430527*****2X	B21254400019623	土建
4	刘赐良	441424*****92	B21254400019048	土建
5	吴逸豪	440582*****18	B24254400018271	安装
6	刘亮	360724*****12	B24254400017991	安装
7	杜嘉桥	440684*****1X	B21244400017063	土建
8	曾鑫平	362525*****11	B21244400016947	土建
9	李冠星	440510*****36	B21244400016941	土建
10	林武旭	440582*****71	B24244400016943	安装

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(35\)](#)
[二级造价工程师 \(28\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	魏子皓	500113*****56	B21244400016993	土建
2	陈艳阳	440582*****68	B24244400016906	安装
3	周茂源	360781*****12	B21244400014927	土建
4	曾俊平	362525*****17	B21244400014577	土建
5	孙崇	440582*****54	B21244400014580	土建
6	刘旺旺	411323*****34	B21244400014269	土建
7	郑志鹏	440582*****57	B21254400020382	土建
8	冯丹葵	441723*****23	B21234400013284	土建
9	李溢群	440582*****32	B21234400010026	土建
10	林少慧	440582*****21	B24234400010028	安装

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	梅逸伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师 (35) 二级造价工程师 (28) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	周开放	412828*****55	B21234400009995	土建
2	刘仰	511623*****38	B24234400009982	安装
3	魏贵群	440582*****12	B24234400009800	安装
4	林文静	440902*****45	B24224400006299	安装
5	林青理	230184*****56	B24224400006300	安装
6	陈春风	450922*****22	B21224400005068	土建
7	郑增龙	440582*****16	B21224400005069	土建
8	黄国豪	440982*****37	B21264400021228	土建

（四）企业资质证书

（1）工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书

有效期：2019年7月1日至2022年6月30日

原工程造价咨询企业甲级资质证书





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn

✉ | 📱 | 🌐 | 简 | 繁 | EN | 注册 | 登录



首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他

☆ 收藏 | 留言 | 分享 | 微信 | 微博 | +

索引号：000014349/2021-00048

发文机关：国务院

标 题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号：国发〔2021〕7号

主 题 词：

主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他

成文日期：2021年05月19日

发布日期：2021年06月03日

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

(二) 改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

(一) 直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

(三) 抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企业经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

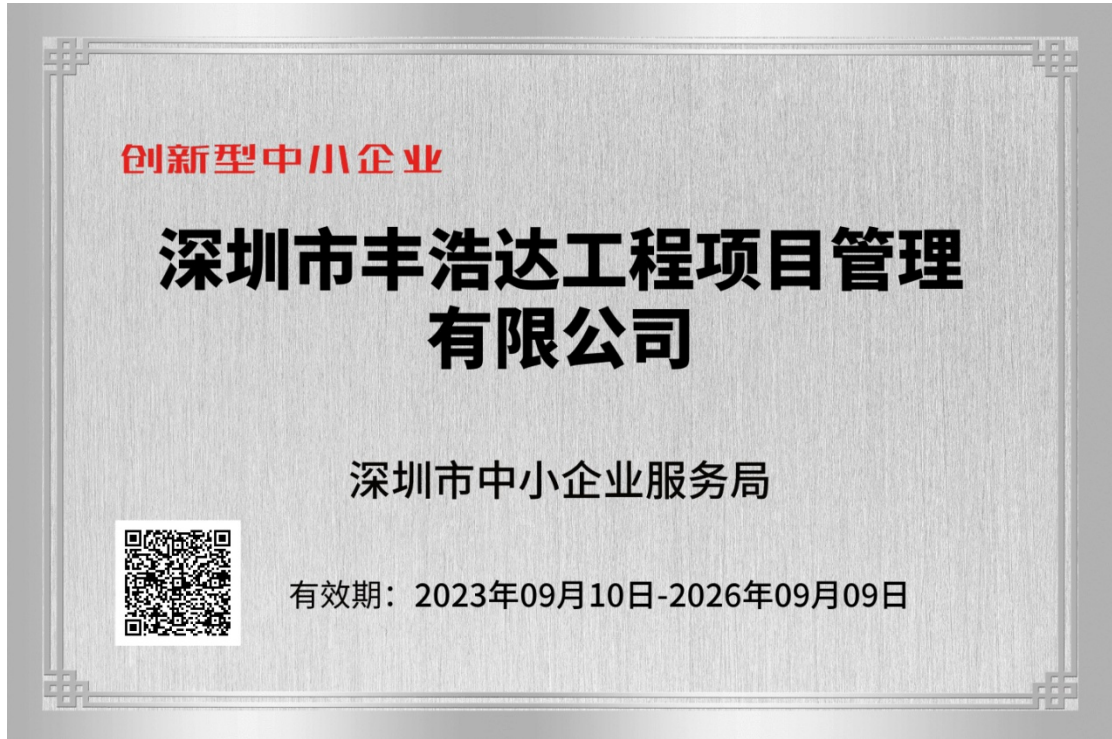
序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务(基础电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部;省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定(省级权限)	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定(省级权限)”,从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管,发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制,依法向社会公布监测机构信用状况,依法依规对失信主体开展失信惩戒,将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开,加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。

(2) 国家高新技术企业证书



(3) 创新型中小企业、专精特新中小企业、科技型中小企业证书

创新型中小企业



专精特新中小企业



科技型中小企业

查询网址：

<http://www.chinatorch.gov.cn/zxqyfw/szs/202410/3e8865a0b9bc4bff915ba0ac6ff0ee8c.shtml>

深圳市工业和信息化局

市工业和信息化局关于深圳市 2024 年第六批 入库科技型中小企业名单的公告

各有关单位：

根据《科技型中小企业评价办法》（国科发政〔2017〕115号）和《科技型中小企业评价服务工作指引》（国科火字〔2022〕67号）有关要求，深圳市 2024 年第六批科技型中小企业已完成公示。公示期间，我局未收到有关异议反馈。现将深圳市 2024 年第六批 847 家入库科技型中小企业名单（详见附件）予以公告。

特此公告。

附件：深圳市 2024 年第六批入库科技型中小企业名单

深圳市工业和信息化局
2024 年 10 月 17 日

深圳市 2024 年第 6 批入库科技型中小企业名单

<https://qccdata.qichacha.com/TechnologyCompany/4b8dfb7eda1a70851d4da2c18277bb5d.pdf>

深圳市2024年第6批入库科技型中小企业名单

序号	企业名称	入库编号
1	科士华（深圳）生物技术有限公司	2024440309A0015550
2	易泛特技术（深圳）有限公司	2024440306A0015551
3	深圳启星医药科技有限公司	2024440309A0015552
4	深圳市工网云科软件设计有限公司	2024440306A0015553
5	深圳市赛太克电子科技有限公司	2024440306A0015554
6	深圳市开博视科技有限公司	2024440306A8015555
7	深圳吉因加信息科技有限公司	2024440309A0015556
8	深圳国顺康医药科技有限公司	2024440309A0015557
9	深圳市易安家居有限公司	2024440309A8015558
10	深圳市首开精工科技有限公司	2024440306A0015559

486	美商汉爱技术服务（深圳）有限公司	2024440304A0016035
487	深圳市明华光电有限公司	2024440306A8016036
488	深圳市泰力生物医药有限公司	2024440311A8016037
489	深圳市兴邦达显示技术有限公司	2024440306A8016038
490	深圳乐居智能电子有限公司	2024440310A8016039
491	深圳市天航星电子有限公司	2024440306A8016040
492	深圳市龙德科技有限公司	2024440310A8016041
493	深圳奥睿哲信息技术有限公司	2024440310A8016042
494	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	2024440305A8016043
495	深圳市迅威恒达信息技术有限公司	2024440305A8016044
496	深圳市国顺半导体有限公司	2024440306A8016045

(4) 中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA
中国建设工程造价管理协会

信用评价 职业保险

您的位置：首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作仅限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业，请核实本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录。评价证书已过有效期的，需重新申请信用评价。无当年交费记录的企业请与中价协会秘书与国际交流部联系办理相关事宜。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 归属管理：-请选择-

信用等级：-请选择- 评价年度： 查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

共1条

联系我们 | 会员中心 | 地方协会 | 相关链接 | 京ICP备09067688号-6

协会官方微信公众号



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：20151911144006
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:



(5) 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



(6) 房屋建筑工程监理甲级资质证书



(7) 市政公用工程监理乙级资质证书


工程监理资质证书

证书编号: E244068584

企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

法定代表人: 梅逸伦

注册地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

有效 期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)


资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 
发证日期: 2026年02月10日

(8) ISO9001 质量管理体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00767R0S

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
 办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202
 统一社会信用代码: 914403007152375386

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:


建设工程造价咨询、工程招标代理


首次发证日期: 2023年06月06日
 证书有效日期: 2023年06月06日至2026年06月05日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

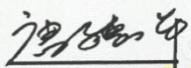




证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
 网址: <http://www.qtctc.org>



董事长



(9) ISO14001 环境管理体系认证证书



(10) ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



(五) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）全过程造价咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	梅逸伦	出资比（41）%
	邱晓明	出资比（35）%
	涂君	出资比（14）%
	罗春	出资比（10）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2026年3月9日

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号: 914403007152375386

法定代表人: 梅逸伦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年09月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403007152375386
- 企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 注册号: 914403007152375386
- 法定代表人: 梅逸伦
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1999年09月21日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2025年11月11日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404

经营范围: 一般经营项目: 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核, 工程造价监控, 提供有关工程造价信息资料业务; 招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1999年09月21日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邱晓明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	罗睿	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	涂君	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	梅逸伦	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
涂君	70	自然人	自然人股东
邱晓明	175	自然人	自然人股东
罗春	50	自然人	自然人股东
梅逸伦	205	自然人	自然人股东

(六) 投标函

投标函

致深圳市罗湖投控置地有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）全过程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：梅逸伦

授权委托人：赖水兰

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

邮编：518000

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

日期：2026 年 3 月 9 日

二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询	1458.40	投资额 219625 万元	全过程 造价咨询	2023.4
2	西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询(更名为“深圳国际美术馆(暂定名)”)	1155.99	投资额 199698 万元	全过程 造价咨询	2022.1
3	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务	694.51	投资额 450241 万元	全过程 造价咨询	2026.3
4	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)工程 II 标段	693.99	投资额 252315 万元	全过程 造价咨询	2021.8
5	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务(项目更名为“前海深港青年梦工场南区”)	608.00	投资额 329217 万元	全过程 造价咨询	2021.6 履约优秀
6	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务	512.51	投资额 427088 万元	全过程 造价咨询	2022.5 履约优秀
7	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询	401.37	投资额 274492 万元	全过程 造价咨询	2024.8 履约优秀

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520230017001001

标段名称: 南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 1458.40万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继林勤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

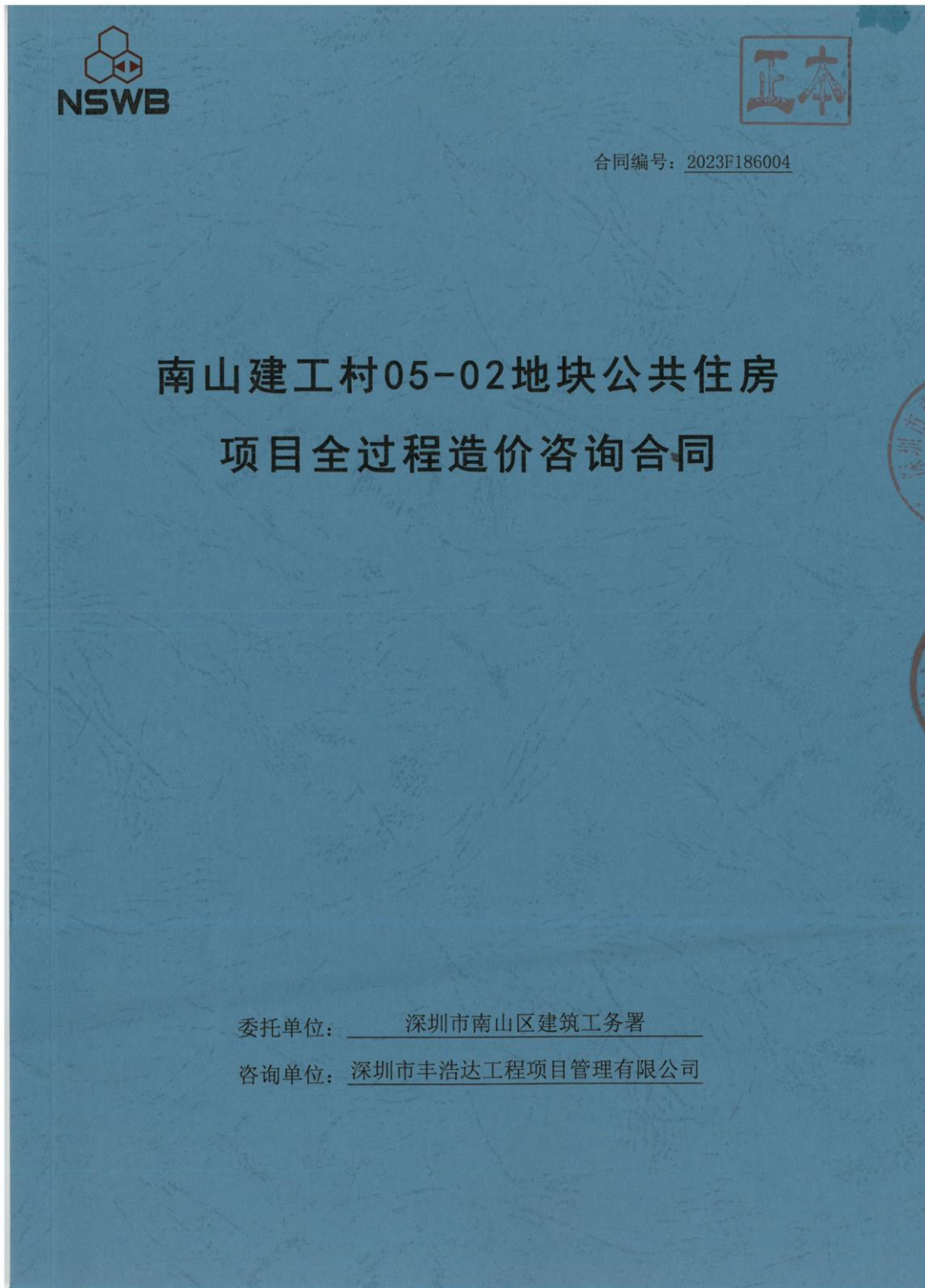
(签字或盖章):

日期: 2023-04-17

李刘君

查验码: 8507607094292792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

项目名称

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期： /

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

工作内容：
全过程造价
咨询

(一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

- 1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

合同金额

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用
工程概算的编制或审核：100*2%+400*1.8%+500*1.6%+4000*1.3%+5000*1.2%+209625*1.1%=243（万元）

施工阶段全过程造价控制：100*12%+400*11%+500*10%+4000*9%+5000*8%+209625*7%=1554（万元）

工程竣工决算编制：100*2%+400*1.4%+500*1.1%+4000*1%+5000*0.9%+23000*0.7%=26（万元）

合计费用：243+1554+26=1823（万元），下浮 20%后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 194.4 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1*20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=1243.2 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2*80%；绩效酬金 C2=A2*20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 20.8 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3*80%；绩效酬金 C3=A3*20%。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼</p>	<p>地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201</p>
<p>统一社会信用代码：_____</p>	<p>统一社会信用代码：_914403007152375386</p>
	<p>开户银行：_工商银行文锦支行</p>
	<p>账号：_4000024009024906657</p>
<p>签订日期： 2023年4月21日</p>	<p>联系人及 联系方式：王少佳 18938909167</p>

签订日期：
2023年4月21日

签订时间

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

南山建工村05-02地块公共住房项目



咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1088



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：1,751,150,740.93元

编制：彭霸刘帅郑增龙 黎晨 周博 陈代旭
 关增龙 王瑞润 邱东平 孙康 资格证号：

复核：王瑞润 林东杰 资格证号：

审定：邱卫民

审批：[Signature]

(公章)



资格证号：



日期：2023年9月4日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城22楼2202室 湖东座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23968539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询（更名为“深圳国际美术馆（暂定名）”）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-215258003001

标段名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1155.99万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

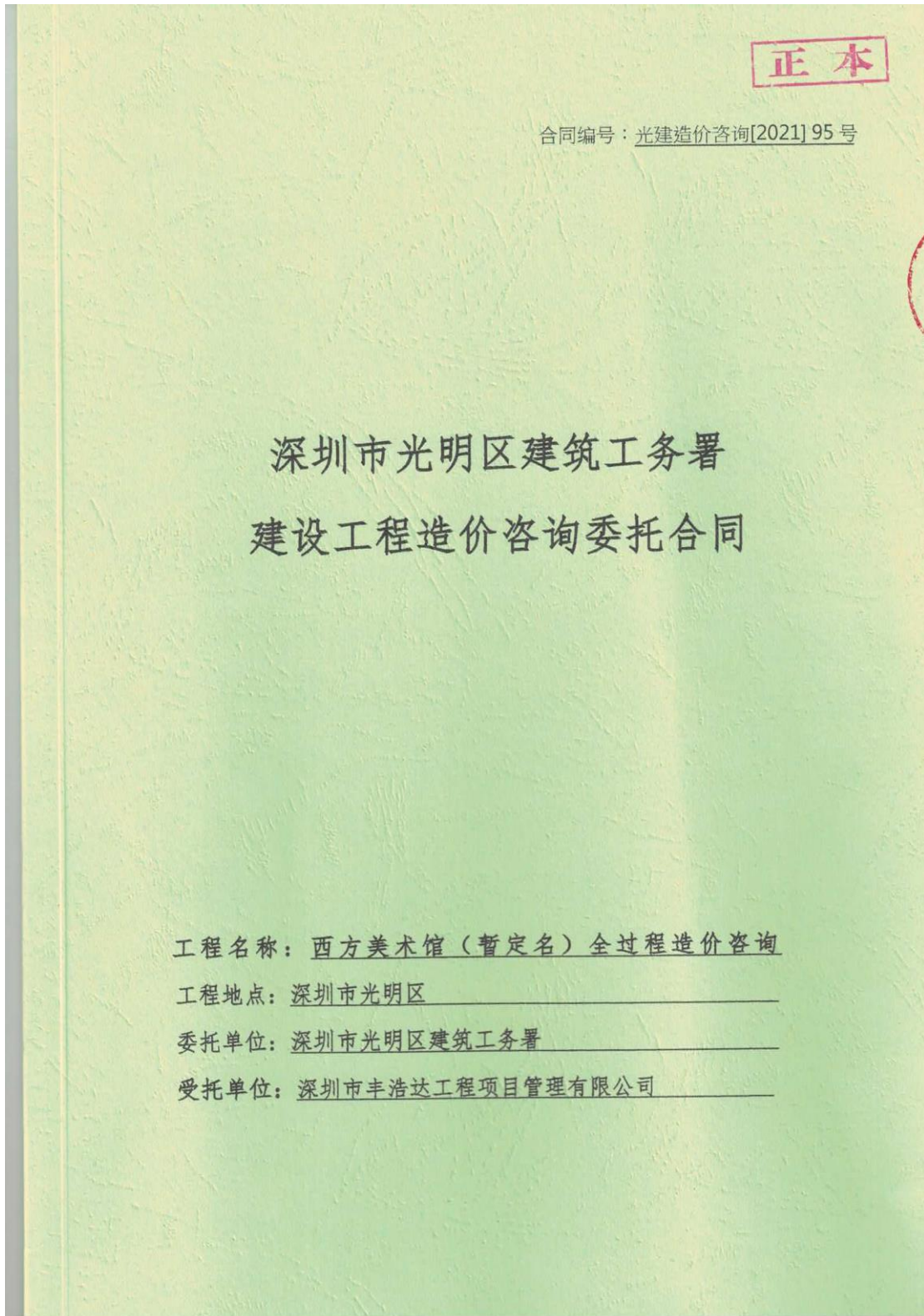
招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 柯小芳

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2021-11-23

查验码：3747889939982297 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页





合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 _____（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 _____（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

项目名称

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

工作内容：
全过程造价
咨询

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

合同金额

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

工作内容

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技
广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间： 2022年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区

签订时间

项目更名文件

“西方美术馆（暂定名）”更名为“深圳国际美术馆（暂定名）”

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆（暂定名）”项目名称的函

区建筑工务署：

根据 2022 年 7 月 27 日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神，现将西方美术馆（暂定名）（项目代码：2107-440311-04-01-215258）项目名称变更为“深圳国际美术馆（暂定名）”。

此函。



（联系人：高秀丽，联系电话：29182279）

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0598

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：1524351756.32元

编制：李朝晖 黄桐子 侯文 罗文 曾文 罗文 侯文 侯文
 资格证书号：[未提供]

复核：[未提供] 资格证书号：[未提供]

审定：[未提供]

审批：[未提供]

(公章)：[未提供] 日期：2023年8月1日

工程造价甲级资质证书编号：甲1907440011



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
 地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founds.net.cn

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2310-440304-04-01-544524008003

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：694.514941万元

中标工期(天)：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2025-12-11 在深圳公共资源交易中心·交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2026-02-06



查验码：JY20260130704734

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区车公庙

委托单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间： 2026 年 月 日

签订时间

第一部分 协议书

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

项目名称

2.工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目是由两栋超高层办公塔楼、6-7层商业裙房及4层地下室组成的城市商业综合体。

项目选址位于深圳市福田区车公庙泰然工业区第一更新单元，毗邻香蜜湖路、泰然四路及泰然六路。项目用地面积 22820 m²，总建筑面积 476200 m²。其中：01-02 地块塔楼为 288 米超高层办公楼，建筑面积 121750 平方米；02-02 地块塔楼为 265 米超高层办公楼，建筑面积 143000 平方米；商业裙楼建筑面积 89870 平方米；四层地下室包含地下室商业及地下车库，建筑面积 121580 平方米。

项目总投资估算 450241.22 万元。本次委托范围为本项目的 01-02 地块塔楼、02-02 地块塔楼、南北区裙楼、南北区地下室、室外工程及园林景观全过程造价咨询。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围为：设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。

双方约定本合同工作内容包括但不限于：

(1)扩初设计阶段：提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制及比选等工

工作内容：
全过程造价
咨询

- 作;
- (2)施工图设计阶段: 施工审图及提出施工图优化的建议, 施工图预算的编制、审核及调整, 提供项目概算清单及汇总表等工作;
- (3)项目招投标阶段: 参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价的核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作;
- (4)施工阶段: 提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; 提供工程造价政策、材料设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务; 与施工单位进行重计量对审, 重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿; 审核工程款支付申请并出具相应报告; 审核工程变更、工程索赔等并出具相应报告; 协助委托人进行动态成本月报管理等工作;
- (5)竣工结算阶段: 各类工程的竣工验收合格后结算编制、审核和报审, 并配合完成结算造价的最终确认工作; 协助建设项目后评价数据整理等工作;
- (6)项目指标数据库的建立、造价培训等服务期内的其它造价咨询服务;
- (7)本项目已签订部分前期类合同, 咨询人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作, 咨询人投标报价中应该综合考虑此项费用, 结算时不另行增加;
- (8)其他: 配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见; 需要分标段拆分的项目, 咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作;
- (9) 具体内容详见任务书(附件1)。

三、 服务期限

本次招标范围内的全过程造价咨询服务工作自合同签订之日起开始实施, 至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束(暂定咨询工作服务期自 2026年3月1日至 2031年6月30日止), 其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-

2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并加盖公司公章。

如咨询人不按合同条款或委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，所产生的一切责任由咨询人负责。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：

2.

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 6945149.41 元（大写：陆佰玖拾肆万伍仟壹佰肆拾玖元肆角壹分），其中，合同不含税价为人民币

6552027.75 元（大写：陆佰伍拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角伍分），增值税率 6%，增值税额为人民币 393121.66 元（大写：叁拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元陆角陆分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 计取方式：

合同金额

- 2、订立地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦
- 3、委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。
- 4、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：
深圳市深业泰然新时代有限公司
(盖章)



咨询人：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)



法定代表人/或其委托代理人：
(签字盖章)



法定代表人/或其委托代理人：
(签字盖章)



地址：
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座三层 301C

电话：0755-83880220

开户银行：
中国建设银行深圳泰然支行

银行账号：44201530300052551169

地址：
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新
一路万科云城一期五栋 2404

电话：0755-82228768

开户银行：
中国工商银行股份有限公司深圳罗湖
口岸支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间： 年 月 日

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程 II 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060009001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）
全过程造价咨询服务（II标段）

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：693.994400万元

中标工期：按合同约定工期

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-25



查验码：8568132463264954

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

【深圳市福田区河湾北片区改造项目
(南华村棚改)工程 II 标段全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号: _____

甲方(甲方): 深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年【8】月

签订时间

造价咨询服务合同

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田区福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II 标段）

项目名称

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

- 1、 [√]01 地块及市政道路工程全过程造价咨询服务（不含结算审核）
- 2、 [√] 01 地块及市政道路工程配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

工作内容：
全过程造价
咨询

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第 2 条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2、招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方会同合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

3、施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

5、成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

1、本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**陆佰玖拾叁万玖仟玖佰肆拾肆元**（大写），即 **6939944.00** RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 32%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

合同金额

2、合同价计取方式为：

(1) 合同价 = 施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）= 【Σ（计费基数 × 计费标准费率）】 × （1 - 下浮率）

(签字盖章页)

甲方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李华" (Li Hua).

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

福田区南园街道南华村棚户区改造项目01地块
 施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0710



委托单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位：华润(深圳)有限公司

工程造价：1,747,093,227.18元

编制：陈伟峰 梁向 杨厚健 邱卫民 邱晓明
 资格证号：B11014400010408

复核：李强 李锐 李锐 李锐 李锐
 资格证号：B11014400010501

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：



日期：2023年9月8日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@1cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（项目更名为“前海深港青年梦工场南区”）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-105832011001

标段名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：608.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-04-17

查验码：1365636564465211

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

丰浩达合同 2021-102 号

合同编号: ZIGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

项目名称

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲方: 中建国际建设有限公司

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

工作内容：
全过程造价
咨询

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

合同金额

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年6月2日

签订时间

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	： _____	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法 定 代 表 人 其授权的代理人：	： <u>李秋平</u> (签字)	法 定 代 表 人 其授权的代理人：	： <u>李秋平</u> (签字)
日 期	： 2021年6月2日	日 期	： 2021年6月2日


项目更名文件

“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。</p>		
批复意见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
			
日期：2021 年 12 月 23 日			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月2日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

项目更名

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未完施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分(¥81,410,518.26 元)(含增值税)，其中包含新增部分施工现场安全文明施工措施费为 ¥2,657,195.90 元(含增值税)，新增部分暂列金 ¥5,000,000.00 元(含增值税)，新增事项暂估费用 ¥8,609,438.69 元(含增值税)，具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间

必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

- 1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。
- 2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。
- 3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单
附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建筑有限公司

法定代表人或委托代理人：

石君

乙方：中建四局第五建筑工程
有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日



甲方更名文件

“中建国际建设有限公司”现更名“中建宏达建筑有限公司”

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



成果文件封面

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程



咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB



委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：1,102,875,321.91 元

大写金额：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾肆元玖角壹分

编制：汪本洋、皮桥昆、朱婉薇、林少富、李承恩、林正、潘晓东、陈华祥

复核：朱秋银、林少富 资格证号：

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：82228768、82180718、23966539 传真：82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

工程名称: 前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容: 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元,东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元,与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道,用地面积 20975.2 m²,总建筑面积 209987.64 m²。用地性质为新型产业用地(M0),场地周边除东北角市政道路标高较高外,整体地势平缓,与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库,地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房,停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个),含货车卸货位 4 个,地下一层西北角设有 329.63 商业空间,该处负二层与前湾公园地铁站相连,负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口;地下一层东南角设有非机动车库,停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼,建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层,首层为产业研发大堂及电梯厅,局部 5 层通高,11、20、29 层为避难层及设备层,其余为研发办公,属一类高层公共建筑;

1 栋二单元为副塔楼,建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层,首层为门厅,2、3 层为知识型商业,4 层为办公,其余为宿舍功能,属一类高层公共建筑;高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 m²,首层局部为公共架空通廊,二层及三层局部为知识型商业,其余为研发办公;沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m,建筑面积约 7049.44 m²,变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级,工程设有自动灭火系统等消防设施,消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层,1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额: 338564.93 万元

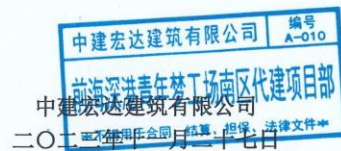
工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容: 全过程造价咨询服务

工程类型: 建筑工程

项目服务履约评价为: 优秀

特此证明。



深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440304-47-03-718335012001

标段名称: 深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务(批量招标)

建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司; 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价: 3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人, 中标金额1366.68万元; 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人, 中标金额1381.08万元; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为第三部分会议中心造价审核中标人, 中标金额512.51万元; 友谊国际工程咨询股份有限公司为第四部分配套酒店造价审核中标人, 中标金额472.48万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): _____

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-25



合同关键页

源丰浩达合字 2022-037 号

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-15

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目
造价审核服务

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018 年版

0

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
 地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1
 法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
 法定代表人：程晓丹

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务

项目名称

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)，项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额： /

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他： /

工作内容：
全过程造价
咨询

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目造价审核服务包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体包括但不限于：

1. 复核项目概算及各阶段目标成本的准确性及完整性；

2. 依据招标文件、合同（含补充协议部分）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，对本项目招标控制价(预算)、工程变更及结算造价文件的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行审核，并对重要的指标项目及关键性数据进行抽查核实，出具造价审核

报告：

3. 审核本项目全过程造价咨询单位主要材料的抽量及类比分析、主要材料价差调整、比选方案的经济测算、成本后评估报告及项目建设经济指标编制等；

4. 对照概算批复内容，审核预算有无漏算少算的情况；

5. 参与委托人成本管控体系智能化的建设及应用；

6. 应招标人要求参加施工图图纸内部会审，通过内部会审，预先发现图纸的错漏碰缺，为招标人提供合理化建议，并将会审结果和建议通过电子及书面形式提交招标人。

7. 按招标人要求配合与本项目造价审核相关的其他工作

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	□编制☑审核□调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整

	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input checked="" type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 与预算复核相关的工作	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或委托人)结算审定为止, 暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;
2. 工程量计算准确, 准确率在 97% 以上 (包括 97%);

- 3. 咨询人复审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 3%以内 (不含 3%) ;
- 4. 设备工程量准确率为 99%;
- 5. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
- 6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;
- 7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

- 1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他: _____

2. 暂定签约合同价为: 伍佰壹拾贰万伍仟壹佰元 人民币 (大写) (¥5,125,100.00 元), 适用税率 6 %, 不含税价为: 肆佰捌拾叁万伍仟元 人民币 (大写) (¥4,835,000.00 元), 固定费率 0.12 %。

合同金额

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、快递费、场服务费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外, 咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同费用包括钢筋及预埋件工程量复核、甲供材料设备, 不另行收费。

- 3. 计取方式: 详见专用条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书 (如果有)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A-G) ;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有) ;
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

(本页是合同签署页)

	
甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)	乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人 (签名)	法定代表人或其委托代理人 (签名)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：914403007152375386
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201-1202
邮政编码：51800	邮政编码：518040
电话：0755-82988001	电话：0755-82228768
传真：	传真：0755-82284869
电子信箱：	电子信箱：fenghaoda@21cn.net

合同签订日期：2022年5月10日

签订时间

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2022-5-0838

委托单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

审核单位：深圳丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价：1961832679.76元

审核造价：1949390978.08元 核减造价：1244170168元

编制：陈纯蔚 陈纯蔚 陈纯蔚 陈纯蔚 陈纯蔚
 资格证号：A14204400003421

复核：邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民
 资格证号：B11054400011635

审定：涂君 涂君 涂君 涂君 涂君
 资格证号：B11014400010408

审批：曲莉 曲莉 曲莉 曲莉 曲莉
 资格证号：B14014400010684

(公章)：邱晓明 邱晓明 邱晓明 邱晓明 邱晓明
 资格证号：B11014400010501

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400124）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
 地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 综合评价		
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	5125100元		
2025年4季度					
序号	分 项 内 容	满分分值	权重得分		
一	人员配备	15	15		
二	履约质量	25	19		
三	履约进度	15	15		
四	配合与协调	10	10		
五	加分项	-	0.00		
小计		65	59		
加分项		/	0		
总计		90.77			
需改进方面：无。					
2025年年度履约评价结果					
一季度	二季度	三季度	四季度	年度综合评分	年度履约评价等级
91.43	90.77	89.23	90.77	90.55	优
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：					
一、2025年4季度共检查 12 项内容，得分为 90.77，本次履约评价结果为优。					
二、2025年年度综合评分 90.55，本次履约评价结果为优。					
三、要求在5个工作日内完成上述问题整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权					
四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。					
五、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准					
建设单位：（公章）			日期：2026年2月5日		
供应商签收联					
签 收 人		联系电话			
签收单位		签收日期			

履约优秀

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块

全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230083005001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：401.3744万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240715741101 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块
全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

项目名称

工作内容：
全过程造价
咨询



- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）:

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1名土建专业，1名安装专业）:

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

合同金额

委托人： 深圳市龙华人才安居有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理人
(签字):

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码: /

法定代表人: 李东宁

委托代理人: /

电话: 0755-23336898

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号: 41033100040026345

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理人
(签字):

统一社会信用代码: 914403007152375386

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东
座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 程晓丹

委托代理人: /

电话: 0755-82228768

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行罗湖口岸支行

账号: 4000024009024906657

合同签订地点: 深圳市龙华区
合同签订时间: 2024年8月22日

签订时间

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2025-3-0295



委托单位：深圳市龙华安居有限公司



建设单位：深圳市龙华安居有限公司

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



工程造价：1,653,255,622.09元

编制：林志华、杨双、曹凯、叶梓、刘协、黄伟、任金珠 资格证号：

复核：曹伟、邱卫民 资格证号：

审定：林志华、邱卫民

审批：林志华、邱卫民



日期：2025年5月7日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

全过程造价咨询合同履行评价评分表


合同名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

总得分：93 履约单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

评价等级： 优秀 良好 合格 不合格 评价时间：2025 年 12 月 4 日

评分结构	评分类型	项 目	评估细则	满分	得分
A 合同履 约	<input type="checkbox"/> A1 工程概算及 EPC 工程总 承包施工图 预算编制及 审核阶段	成果文件的编制及 审核 (错误数量 W)	成果文件编制的完整性、合理性和正确性, $W \leq 0$;	18-20	18
			成果文件编制的完整性、合理性和正确性, $0 < W \leq 5$;	14-17	
			成果文件编制的完整性、合理性和正确性, $5 < W \leq 10$;	10-13	
			成果文件编制的完整性、合理性和正确性, 错误数量 > 10 ;	0	
		工程量 (误差率 Z)	工程量计算应真实准确。经核对工程量清单中存在漏项或者 子目工程量平均误差率 Z, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18-20	18
			工程量计算应真实准确。经核对工程量清单中存在漏项或者 子目工程量平均误差率 Z, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	10-17	
			工程量计算应真实准确。经核对工程量清单中存在漏项或者 子目工程量平均误差率 Z, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		计价 (单价及取费) (错误数量 W)	编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料 价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不 完整, $W \leq 0$;	18-20	18
			编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料 价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不 完整, $0 < W \leq 5$;	14-17	
			编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料 价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不 完整, $5 < W \leq 10$;	10-13	
			编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料 价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不 完整, $W > 10$;	0	
		进度 (延误天数 T)	能按咨询工作计划实施咨询业务, 按合同约定的时间或提前 完成咨询业务并提交咨询业务成果的, $T \leq 0$	18-20	18
			能按咨询工作计划实施咨询业务, 未能按合同约定的时间完 成咨询业务并提交咨询业务成果, $0 < T \leq 5$	10-17	
			能按咨询工作计划实施咨询业务, 未能按合同约定的时间完 成咨询业务并提交咨询业务成果, $T > 5$	0	

		编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不完整, $W > 10$;	0	
	进度 (延误天数 T)	能按咨询工作计划实施咨询业务, 按合同约定的时间或提前完成咨询业务并提交咨询业务成果的, $T \leq 0$	14-15	
		能按咨询工作计划实施咨询业务, 未能按合同约定的时间完成咨询业务并提交咨询业务成果, $0 < T \leq 5$	7-13	
		能按咨询工作计划实施咨询业务, 未能按合同约定的时间完成咨询业务并提交咨询业务成果, $T > 5$	0	
	指标分析 (错误数量 W)	按合同附表进行指标分析, 所填数据应准确, $W \leq 0$ 。	9-10	
		按合同附表进行指标分析, 所填数据应准确, $0 < W \leq 5$ 。	5-8	
		按合同附表进行指标分析, 所填数据应准确, $W > 5$ 。	0	
	服务过程评价	优秀: 咨询人员能够 认真主动地 按合同要求编制、审核施工图预算, 主动地 协助本司进行经济技术指标分析、 认真地 完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	18-20	
		良好: 咨询人员能够 比较认真主动地 按合同要求编制、审核施工图预算, 比较主动地 协助本司进行经济技术指标分析、 比较认真地 完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	14-17	
		合格: 咨询人员能够 基本认真主动地 按合同要求编制、审核施工图预算, 基本主动地 协助本司进行经济技术指标分析、 基本认真地 完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	10-13	
		不合格: 咨询人员 不能够认真主动地 按合同要求编制、审核施工图预算, 不能够主动地 协助本司进行经济技术指标分析、 不能够认真地 完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	0	
□ A3 结算阶段	结算审核质量要求 (误差率用 Z 表示)	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	40-50	
		结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	25-40	
		结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
	结算审核及时性	按委托方指令时间完成结算审核及核对, 延误天数 ≤ 0 天;	18-20	
未按委托方指令时间完成结算审核及核对, 延误天数 ≤ 30 天;		10-17		
未按委托方指令时间完成结算审核及核对, 延误天数 > 30 天。		0		

			良好：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	14-17	
			合格：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	10-13	
			不合格：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0	
汇总得分	A 合同履行	<input type="checkbox"/> A1 工程概算及 EPC 工程总承包施工图预算编制及审核阶段	92	B 过程履约	94
		<input type="checkbox"/> A2 施工图预算编制阶段			
		<input type="checkbox"/> A3 结算阶段			
其他	直接评定为不合格的情形	<input type="checkbox"/> 1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果； <input type="checkbox"/> 2 串通施工、监理等单位弄虚作假； <input type="checkbox"/> 3 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 <input type="checkbox"/> 4 经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±3%以外）的	折减后分值：		
评价人员 (签字)					
注： 1. “A 合同履行”根据项目实际完成情况，对应选择所需考评阶段（A1、A2、A3），各合同履行阶段仅该阶段工作完成后评价一次； 2. 如评价当期同时发生 A 类、B 类考评，则当期建设工程供应商履约评价结果按其两者均值作为排名					

三、拟派项目负责人资历及同类工程业绩

拟派项目负责人项目业绩

姓名	邱卫民	出生年月	1967.2	文化程度	本科	毕业时间	1989.7	
毕业院校和专业	江西工业大学 工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	37年	
造价工程师证书号	建[造]11054400011635		技术职称	高级工程师	聘任时间	2004.6		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作：结算、审核 技术主管</p> <p>2004.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 副总经理</p> <p>荣誉：（1）荣获深圳市造价工程师协会颁发“2013-2023年度优秀造价工程师”称号 （2）为深圳市建设交易中心评标专家</p>								
提供近5年（自2021年1月1日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程业绩。（不超过3项，超过仅计取提供证明材料的前3项）。								
序号	工程名称	委托单位	工作内容	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	全过程造价咨询	175115	2023.4	2023.9	深圳市南山区	项目负责人
2	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程II标段	深圳市福田区福河建设开发有限公司	全过程造价咨询	174709	2021.8	2023.9	深圳市福田区	项目负责人
3	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	全过程造价咨询	196183	2022.5	2022.7	深圳市福田区	项目负责人 履约优秀



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

4	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询	深圳市龙华人才安居有限公司	全过程 造价咨询	165326	2024.8	2025.5	深圳市 龙华区	项目 负责人 履约优秀
---	---	---------------	-------------	--------	--------	--------	------------	--------------------------

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目负责人（邱卫民）证件及社保
一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年02月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011635

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱卫民

个人签名: 邱卫民

签名日期: 2025.12.15



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400011635 注册编号/执业印章号: B11054400011635
 注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

2025-12-03 - 延续注册 - 土建
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-12-20 - 延续注册 - 土建
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0054245**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 邱卫民
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1976年02月
Date of Birth _____

专业类别：
Professional Type _____

批准日期 2004年10月17日
Approval Date _____

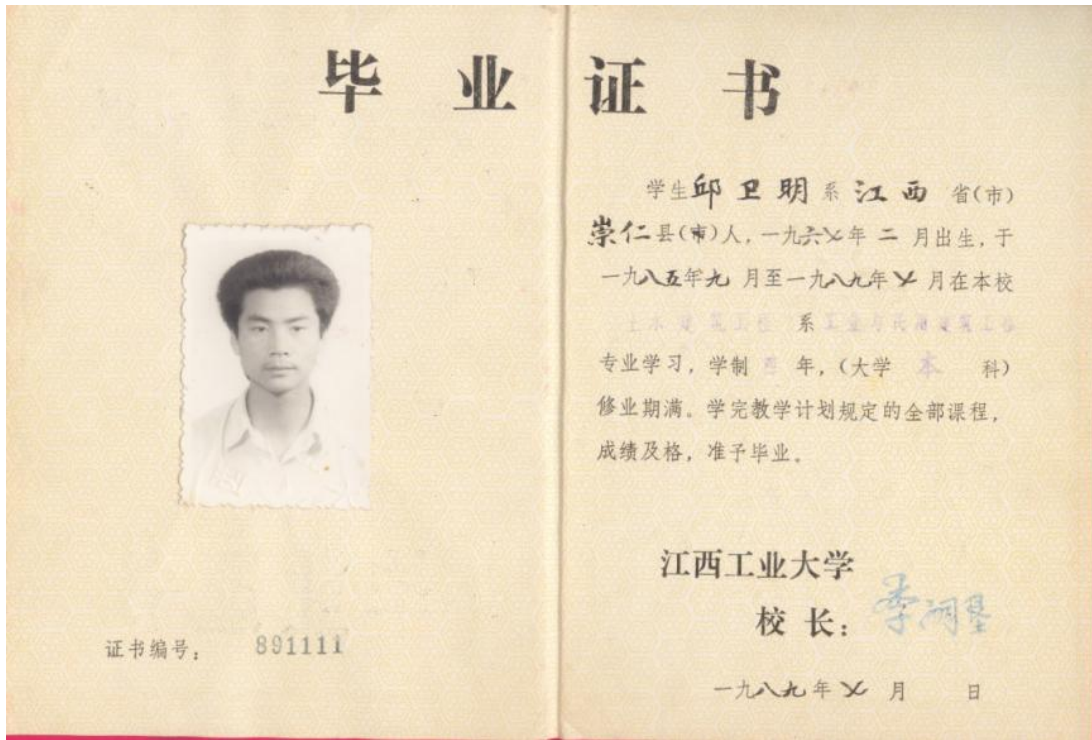
签发单位盖章： 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期： 2005年 01 月 06 日
Issued on _____

高级工程师证书



毕业证书



证明

邱卫民,曾用名:邱卫明,男,汉族,1967年2月13日出生,系我辖区羊城路73号居民,身份证号码为362501196702130278,其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号,现收缴。

特此证明



从事职务及年限

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

关于邱卫民任职的决定

经公司总经理提名，董事会批准，全体股东一致同意，继续聘任邱卫民为深圳市丰浩达工程项目管理有限公司副总经理，任期三年。

此决定。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二四年七月二十日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	邱卫民		证件号码	362501196702130278		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
200406 - 201212	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			103	103	0
201301 - 202602	深圳市:深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			158	158	158
截止	2026-03-02 15:02 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 261个月 缓缴0个月	实际缴费 261个月 缓缴0个月	实际缴费 158个月 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-02 15:02

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的(地址、企业名称)变更予以核准,具体核准事项如下:

变更前地址: 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
 址: (仅限办公)

变更后地址: 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称: 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民 社保电脑号：2304005 身份证号：362501196702130278 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			23800.0	11200.0			7200.0	2800.0			700.0						280.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf3efccs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





获奖证书



荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月











南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230017001001

标段名称: 南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 1458.40万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继林勤



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

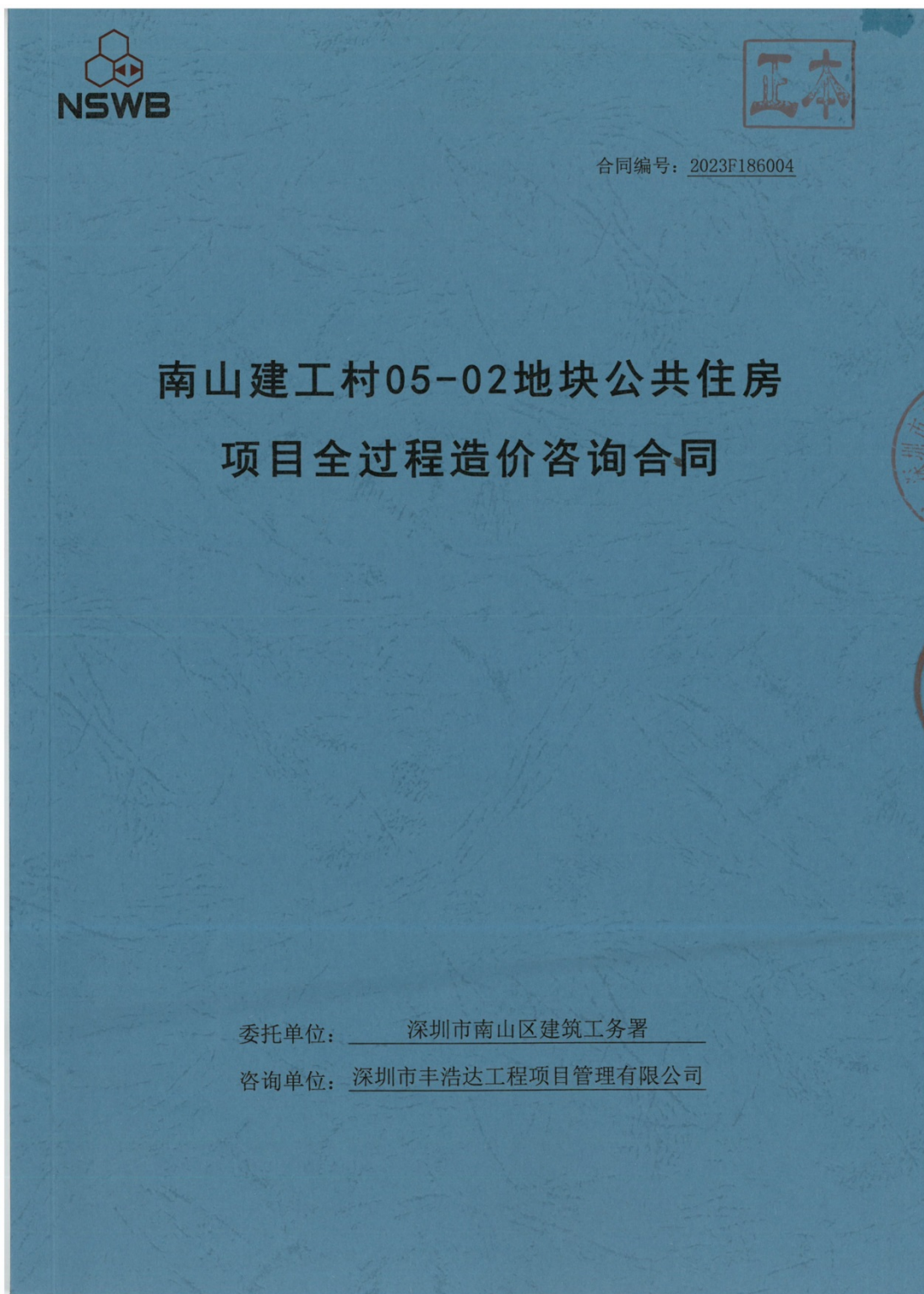
日期: 2023-04-17

李刘君



查验码: 8507607094292792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

项目名称

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期： /

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

工作内容：
全过程造价
咨询

(一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业 人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业 人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业 人员	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007386	13631685732

项目负责人

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

合同金额

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用
工程概算的编制或审核：100*2%+400*1.8%+500*1.6%+4000*1.3%+5000*1.2%+209625*1.1%=243（万元）

施工阶段全过程造价控制：100*12%+400*11%+500*10%+4000*9%+5000*8%+209625*7%=1554（万元）

工程竣工决算编制：100*2%+400*1.4%+500*1.1%+4000*1%+5000*0.9%+23000*0.7%=26（万元）

合计费用：243+1554+26=1823（万元），下浮 20% 后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 194.4 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1*20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=1243.2 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2*80%；绩效酬金 C2=A2*20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 20.8 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3*80%；绩效酬金 C3=A3*20%。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼</p>	<p>地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201</p>
<p>统一社会信用代码：_____</p>	<p>统一社会信用代码：_914403007152375386</p>
<p>_____</p>	<p>开户银行：_工商银行文锦支行</p>
<p>_____</p>	<p>账号：_4000024009024906657</p>
<p>签订日期： 2023年4月21日</p>	<p>联系人及 联系方式：王少佳 18938909167</p>

签订日期：
2023年4月21日

签订时间

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

南山建工村05-02地块公共住房项目



咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1088



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：1,751,150,740.93元

编制：彭霸刘 帅 郑增龙 余晨 周博 林东杰
 王瑞润 邱卫民 邱晓明 孙康 林东杰

复核：王瑞润 林东杰

审定：邱卫民

审批：[Signature]

(公章)



资格证号：



日期：2023年9月4日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城22楼2201室 湖东座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23968539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程 II 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060009001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）
全过程造价咨询服务（II标段）

建设单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：693.994400万元

中标工期：按合同约定工期

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-25



查验码：8568132463264954

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

【深圳市福田区河湾北片区改造项目
(南华村棚改)工程 II 标段全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号: _____

甲方(甲方): 深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年【8】月

签订时间

造价咨询服务合同

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II 标段）

项目名称

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

- 1、 [√]01 地块及市政道路工程全过程造价咨询服务（不含结算审核）
- 2、 [√] 01 地块及市政道路工程配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

工作内容：
全过程造价
咨询

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第 2 条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2、招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善,乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示,若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等),编制工程量清单,审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿,交由甲方评定,根据甲方需要作交底,并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于:投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后,乙方应重复上述工作,直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作,并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价,并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后,校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告,包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

3、施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

5、成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**陆佰玖拾叁万玖仟玖佰肆拾肆元**（大写），即 **6939944.00** RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 32%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

合同金额

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价 = 施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）= 【Σ（计费基数 × 计费标准费率）】 × （1 - 下浮率）



(签字盖章页)

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员共 36 人，其中项目负责人(驻场)1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 19 人，安装专业人员 12 人，土建、安装专业驻场人员各 1 人；其中一级注册造价工程师 10 人，造价员 26 人。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人 (不驻场)	邱卫民	造价工程师	高级工程师	简历：(相关造价咨询工作经验 32 年) 1989. 7—1999. 12 抚州地区医药公司 从事工作: 结算、审核 技术主管 2000. 6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作: 造价咨询 造价工程师 获得的证书: 高级工程师、一级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目: 1、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 215022 万元 2、海航国兴花园 78172 万元 3、星河雅宝项目 54838 万元 4、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程 154241 万元 5、悦彩城(北地块) 建设项目造价咨询服务 63243 万元 6、华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务合同 63852 万元 7、安居深颐村项目全过程造价咨询 170729 万元 8、前海二单元五街坊项目造价咨询 170000 万元 9、万丰海岸城项目一期(A-F 地块、小学和室外道路园林绿化) 施工及结算阶段 400000 万元 10、华侨城珠江均安项目 33265 万元 11、南山区科技联合大厦工程造价咨询(快速发包) 53852 万元 12、龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目造价咨询服务(二标段) 165000 万元 13、国际低碳城临时会展中心工程 29215 万元 14、坪山新区体育中心二期网球中心项目 38506 万元 15、罗湖区体育中心室内网球场工程 9492 万元 16、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 55144 万元 社保及证件证明详见 P364-P368

项目负责人

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

福田区南园街道南华村棚户区改造项目01地块
 施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0710



委托单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位：华润(深圳)有限公司

工程造价：1,747,093,227.18元

编制：陈伟峰 梁向 杨厚健 邱卫民 邱晓明
 资格证号：B11014400010408

复核：李强 孙莹莹 邱卫民
 资格证号：B11014400010501

审定：邱卫民
 资格证号：B11054400011635

审批：邱卫民
 资格证号：B11054400011635

(公章)： [Red Seal] 日期：2023年9月8日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@1cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440304-47-03-718335012001

标段名称: 深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务(批量招标)

建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司; 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价: 3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人, 中标金额1366.68万元; 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人, 中标金额1381.08万元; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为第三部分会议中心造价审核中标人, 中标金额512.51万元; 友谊国际工程咨询股份有限公司为第四部分配套酒店造价审核中标人, 中标金额472.48万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): -----

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-25



合同关键页

源丰浩达合字 2022-037 号

SFJ-2018-01

工程编号: 2018-440304-47-03-718335012

合同编号: GJJLZX-FWHT-2022-15

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目
造价审核服务

工程地点 : 深圳市福田区

委托人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018 年版

0

报告：

3. 审核本项目全过程造价咨询单位主要材料的抽量及类比分析、主要材料价差调整、比选方案的经济测算、成本后评估报告及项目建设经济指标编制等；

4. 对照概算批复内容，审核预算有无漏算少算的情况；

5. 参与委托人成本管控体系智能化的建设及应用；

6. 应招标人要求参加施工图图纸内部会审，通过内部会审，预先发现图纸的错漏碰缺，为招标人提供合理化建议，并将会审结果和建议通过电子及书面形式提交招标人。

7. 按招标人要求配合与本项目造价审核相关的其他工作

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	□编制☑审核□调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整

	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input checked="" type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 与预算复核相关的工作	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或委托人)结算审定为止, 暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;
2. 工程量计算准确, 准确率在 97% 以上 (包括 97%);

3. 咨询人复审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于3%以内(不含3%)；

4. 设备工程量准确率为99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他：_____

2. 暂定签约合同价为：伍佰壹拾贰万伍仟壹佰元人民币(大写)(¥5,125,100.00元)，适用税率6%，不含税价为：肆佰捌拾叁万伍仟元人民币(大写)(¥4,835,000.00元)，固定费率0.12%。

合同金额

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、快递费、场服务费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同费用包括钢筋及预埋件工程量复核、甲供材料设备，不另行收费。

3. 计取方式：详见专用条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2) 合同协议书；
(3) 中标通知书或委托书(如果有)；
(4) 合同补充条款；
(5) 合同专用条款(含附录A-G)；
(6) 合同通用条款；
(7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有)；
(8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(本页是合同签署页)

	
甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)	乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人 (签名)	法定代表人或其委托代理人 (签名)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：914403007152375386
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201-1202
邮政编码：51800	邮政编码：518040
电话：0755-82988001	电话：0755-82228768
传真：	传真：0755-82284869
电子信箱：	电子信箱：fenghaoda@21cn.net

合同签订日期：2022年5月10日

签订时间

附件 7 项目团队一览表

九、拟投入本项目人员情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信要求一览表》要求填写并提供证明材料）

拟投入本项目人员共 39 人，其中项目负责人、土建及安装专业负责人各 1 人，
 驻场人员土建（装饰）2 人、安装 1 人，均从事工程造价专业工作 10 年以上，其中注册造价工程师 16 人，造价员 23 人，均不少于 6 个月社保。

项目负责人

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历	证明材料所在资信投标文件页码
1	邱卫民	项目负责人	一级注册造价工程师 建[造]05440006844	高级	本科	P364-P367
2	涂君	土建负责人	一级注册造价工程师 建[造]06440006844	高级	本科	P368-P371
3	曲莉	安装负责人	一级注册造价工程师 建[造]05440006844	高级	本科	P372-P377
4	樊富荣	土建（装饰） 专业人员	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 咨询工程师（投资）	高级	本科	P378-P383
5	陈炎标	土建（装饰） 专业人员	一级注册造价工程师 建[造]18440017180	高级	本科	P384-P388
6	谢继伟	土建（装饰） 专业人员	一级注册造价工程师 建[造]17440015680	中级	专科	P389-P392
7	皮桥昆	土建（装饰） 专业人员	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	中级	本科	P393-P397
8	汪本洋	土建（装饰） 专业人员	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 一级注册建造师	中级	本科	P398-P403
9	陈克怀	土建（装饰） 专业人员	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725	中级	专科	P404-P408
10	张有梁	土建（装饰） 专业人员	二级注册造价工程师 建[造]21224400003360	初级	本科	P409-P412
11	黄国豪	土建（装饰） 专业人员	二级注册造价工程师 建[造]21224400003244	/	本科	P413-P415
12	龚显利	土建（装饰） 专业人员	二级注册造价工程师 建[造]21214400002312	/	专科	P416-P418
13	林志伟	土建（装饰） 专业人员	注册造价员 粤 130800292	中级	本科	P419-P424
14	曾俊平	土建（装饰） 专业人员	注册造价员 粤 100800772	初级	本科	P425-P430
15	邓增龙	土建（装饰） 专业人员	/	初级	专科	P431-P433

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2022-5-0838

委托单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

审核单位：深圳丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价：1961832679.76元

审核造价：1949390978.08元 核减造价：12441701.68元

编制：陈纯蔚 陈纯蔚 陈纯蔚 陈纯蔚 陈纯蔚
 资格证号：A14204400003421

复核：邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民 邱卫民
 资格证号：B11054400011635

审定：涂君 涂君 涂君 涂君 涂君
 资格证号：B11014400010408

审批：曲莉 曲莉 曲莉 曲莉 曲莉
 资格证号：B14014400010684

(公章)：邱晓明 邱晓明 邱晓明 邱晓明 邱晓明
 资格证号：B11014400010501

工程造价甲级资质（证书编号甲19074400124）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
 地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 综合评价		
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	5125100元		
2025年4季度					
序号	分 项 内 容	满分分值	权重得分		
一	人员配备	15	15		
二	履约质量	25	19		
三	履约进度	15	15		
四	配合与协调	10	10		
五	加分项	-	0.00		
小计		65	59		
加分项		/	0		
总计		90.77			
需改进方面：无。					
2025年年度履约评价结果					
一季度	二季度	三季度	四季度	年度综合评分	年度履约评价等级
91.43	90.77	89.23	90.77	90.55	优
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：					
一、2025年4季度共检查 12 项内容，得分为 90.77，本次履约评价结果为优。					
二、2025年年度综合评分 90.55，本次履约评价结果为优。					
三、要求在5个工作日内完成上述问题整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。					
四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。					
五、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。					
建设单位：（公章）			日期：2026年2月5日		
供应商签收联					
签 收 人		联系电话			
签收单位		签收日期			

履约优秀

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块

全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230083005001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：401.3744万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240715741101

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块
全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

项目名称

工作内容：
全过程造价
咨询



- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）:

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1名土建专业，1名安装专业）:

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

合同金额



委托人： 深圳市龙华人才安居有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理人
(签字):

李东宁

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码: /

法定代表人: 李东宁

委托代理人: /

电话: 0755-23336898

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号: 41033100040026345

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理人
(签字):

程晓丹

统一社会信用代码: 914403007152375386

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 程晓丹

委托代理人: /

电话: 0755-82228768

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行罗湖口岸支行

账号: 4000024009024906657

合同签订地点: 深圳市龙华区
合同签订时间: 2024年8月22日

签订时间

拟派人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635	土建、精装修造价咨询	2000年	荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”
2	土建专业负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408	土建、精装修造价咨询	1999年	获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度“优秀造价工程师”
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996	安装（全专业）造价咨询	2021年	
4	土建专业人员	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015919	土建、精装修造价咨询	2005年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师” 荣获 2023 年度“最佳进步奖”
5	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	土建、精装修造价咨询	2011年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师”及 2023 年度“最佳进步奖”
6	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809	土建、精装修造价咨询	2016年	
7	土建专业人员	胡志刚	一级注册造价工程师 建[造]11214400007566	土建、精装修造价咨询	2022年	
8	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445	土建、精装修造价咨询	2017年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
9	土建专业人员	谢美娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030643	土建、精装修造价咨询	2019年	
10	土建专业人员	方娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030745	土建、精装修造价咨询	2023年	
11	土建专业人员	曾俊平	二级注册造价工程师 建[造]21244400014577	土建、精装修造价咨询	2009年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
12	土建专业人员	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069	土建、精装修造价咨询	2018年	
13	土建专业人员	孙康	二级注册造价工程师 建[造]21244400014580	土建、精装修造价咨询	2020年	
14	土建专业人员	彭霜	二级注册造价工程师 建[造]21244400014578	土建、精装修造价咨询	2021年	
15	土建专业人员	林东杰	造价员	土建、精装修造价咨询	2017年	
16	土建专业人员	王震	造价员	土建、精装修造价咨询	2020年	

项目负责人

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2025-3-0295



委托单位：深圳市龙华安居有限公司



建设单位：深圳市龙华安居有限公司

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



工程造价：1,653,255,622.09元

编制：林志华、杨双、曹凯、叶梓、刘伟、李伟、任金珠 资格证号：

复核：曹凯、叶梓、李伟、任金珠 资格证号：

审定：邱卫民、曲莉 资格证号：

审批：邱卫民、曲莉



日期：2025年5月7日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

履约评价

全过程造价咨询合同履行评价评分表


合同名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

总得分: 93 履约单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

评价等级: 优秀 良好 合格 不合格 评价时间: 2025 年 12 月 4 日

评分结构	评分类型	项 目	评估细则	满分	得分
A 合同履 约	<input type="checkbox"/> A1 工程概算及 EPC 工程总 承包施工图 预算编制及 审核阶段	成果文件的编制及 审核 (错误数量 W)	成果文件编制的完整性、合理性和正确性, $W \leq 0$;	18-20	18
			成果文件编制的完整性、合理性和正确性, $0 < W \leq 5$;	14-17	
			成果文件编制的完整性、合理性和正确性, $5 < W \leq 10$;	10-13	
			成果文件编制的完整性、合理性和正确性, 错误数量 > 10 ;	0	
		工程量 (误差率 Z)	工程量计算应真实准确。经核对工程量清单中存在漏项或者 子目工程量平均误差率 Z, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18-20	18
			工程量计算应真实准确。经核对工程量清单中存在漏项或者 子目工程量平均误差率 Z, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	10-17	
			工程量计算应真实准确。经核对工程量清单中存在漏项或者 子目工程量平均误差率 Z, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		计价 (单价及取费) (错误数量 W)	编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料 价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不 完整, $W \leq 0$;	18-20	18
			编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料 价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不 完整, $0 < W \leq 5$;	14-17	
			编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料 价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不 完整, $5 < W \leq 10$;	10-13	
			编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料 价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不 完整, $W > 10$;	0	
		进度 (延误天数 T)	能按咨询工作计划实施咨询业务, 按合同约定的时间或提前 完成咨询业务并提交咨询业务成果的, $T \leq 0$	18-20	18
			能按咨询工作计划实施咨询业务, 未能按合同约定的时间完 成咨询业务并提交咨询业务成果, $0 < T \leq 5$	10-17	
			能按咨询工作计划实施咨询业务, 未能按合同约定的时间完 成咨询业务并提交咨询业务成果, $T > 5$	0	

		编制的总价及各单价经委托人评审, 综合单价组价(含材料价格审核、取费文件审核)错误, 项目特征描述不准确, 不完整, $W > 10$;	0	
	进度 (延误天数 T)	能按咨询工作计划实施咨询业务, 按合同约定的时间或提前完成咨询业务并提交咨询业务成果的, $T \leq 0$	14-15	
		能按咨询工作计划实施咨询业务, 未能按合同约定的时间完成咨询业务并提交咨询业务成果, $0 < T \leq 5$	7-13	
		能按咨询工作计划实施咨询业务, 未能按合同约定的时间完成咨询业务并提交咨询业务成果, $T > 5$	0	
	指标分析 (错误数量 W)	按合同附表进行指标分析, 所填数据应准确, $W \leq 0$ 。	9-10	
		按合同附表进行指标分析, 所填数据应准确, $0 < W \leq 5$ 。	5-8	
		按合同附表进行指标分析, 所填数据应准确, $W > 5$ 。	0	
	服务过程评价	优秀: 咨询人员能够 认真主动地 按合同要求编制、审核施工图预算, 主动地 协助本司进行经济技术指标分析、 认真地 完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	18-20	
		良好: 咨询人员能够 比较认真主动地 按合同要求编制、审核施工图预算, 比较主动地 协助本司进行经济技术指标分析、 比较认真地 完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	14-17	
		合格: 咨询人员能够 基本认真主动地 按合同要求编制、审核施工图预算, 基本主动地 协助本司进行经济技术指标分析、 基本认真地 完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	10-13	
		不合格: 咨询人员 不能够认真主动地 按合同要求编制、审核施工图预算, 不能够主动地 协助本司进行经济技术指标分析、 不能够认真地 完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	0	
	□ A3 结算阶段	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	40-50	
		结算审核质量要求(误差率用 Z 表示) $\leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	25-40	
		结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		结算审核及时性	按委托方指令时间完成结算审核及核对, 延误天数 ≤ 0 天;	18-20
	未按委托方指令时间完成结算审核及核对, 延误天数 ≤ 30 天;		10-17	
	未按委托方指令时间完成结算审核及核对, 延误天数 > 30 天。		0	

			良好：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	14-17	
			合格：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	10-13	
			不合格：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0	
汇总得分	A 合同履约	<input type="checkbox"/> A1 工程概算及 EPC 工程总承包施工图预算编制及审核阶段	92	B 过程履约	94
		<input type="checkbox"/> A2 施工图预算编制阶段			
		<input type="checkbox"/> A3 结算阶段			
其他	直接评定为不合格的情形	<input type="checkbox"/> 1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果； <input type="checkbox"/> 2 串通施工、监理等单位弄虚作假； <input type="checkbox"/> 3 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 <input type="checkbox"/> 4 经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±3%以外）的	折减后分值：		
评价人员 (签字)					
注： 1. “A 合同履约”根据项目实际完成情况，对应选择所需考评阶段（A1、A2、A3），各合同履约阶段仅该阶段工作完成后评价一次； 2. 如评价当期同时发生 A 类、B 类考评，则当期建设工程供应商履约评价结果按其两者均值作为排名					

四、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况

我司拟投入项目团队人员 39 人，其项目负责人、技术总负责人各 1 人，土建及安装专业负责人各 1 人，土建专业造价人员 18 人，安装专业造价人员 12 人，驻场造价人员 1 人，财务决算工程师 2 人，招标工程师、数据分析档案管理员各 1 人。一级注册造价工程师 21 人，二级注册造价工程师及造价员 18 人。

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11054400011635	37 年	荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师
2	技术总负责人	涂君	高级工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11014400010408	35 年	参与编制的深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目荣获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”；荣获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度优秀造价工程师
3	土建专业负责人	皮桥昆	高级工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11214400007386	17 年	荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖
4	安装专业负责人	王瑞润	高级工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14214400011996	32 年	



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
5	土建专业造价人员	陈炎标	高级工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建造]11184400015910	25年	荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖
6	土建专业造价人员	樊富荣	高级工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11014400010535	35年	荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师
				咨询工程师（投资）	建筑	咨登 2320251261619		
7	土建专业造价人员	林禄欣	工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11244400032408	9年	
8	土建专业造价人员	叶秋芬	工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11244400029339	17年	
9	土建专业造价人员	方娟	工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11244400030745	10年	
10	土建专业造价人员	李敏	工程师	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11254400039776	14年	
				一级注册建造师	建筑工程	粤 1442020202109759		
11	土建专业造价人员	汪本洋	工程师（一级造价师等同中级职称）	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11214400007445	11年	荣获 2023 年度最佳进步奖
				一级注册建造师	建筑工程	粤 1442019202010517		

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
12	土建专业造价人员	谢美娟	工程师 (一级造价工程师等同中级职称)	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11244400030643	9年	
13	土建专业造价人员	郑志翔	工程师 (一级造价工程师等同中级职称)	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11244400031177	7年	
14	土建专业造价人员	蒙学	工程师 (一级造价工程师等同中级职称)	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11244400029353	14年	
15	土建专业造价人员	周开放	工程师 (一级造价工程师等同中级职称)	一级注册造价工程师	土木工程	建[造]11254400036501	13年	
16	安装专业造价人员	邱忠明	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14194400023354	21年	荣获2022-2023年度优秀造价工程师；2019、2022年度分别荣获深圳市优秀工程造价论文二等奖、一等奖
17	安装专业造价人员	郑伟斌	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14214400007126	20年	

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
18	安装专业造价人员	邱乐平	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14234400023027	14年	
19	安装专业造价人员	叶梓	工程师（一级造价工程师等同中级职称）	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14204400003421	14年	
				咨询工程师（投资）	建筑、市政公用工程	咨登 2320241254218		
20	安装专业造价人员	林文静	工程师（一级造价工程师等同中级职称）	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14254400036482	8年	
21	土建专业造价人员	曾俊平	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]21244400014577	17年	荣获 2023 年度最佳进步奖
22	土建专业造价人员	郑增龙	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]21224400005069	8年	
				注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44039734		
23	土建专业造价人员	孙康	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]21244400014580	6年	
24	安装专业造价人员	刘帅	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24234400009982	7年	

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
25	安装专业 造价人员	林少霞	助理 工程师	二级注 册造价 工程师	安装 工程	建[造]24234400010028	7年	
26	土建专业 造价人员	林东杰	助理 工程师	/	/	/	9年	
27	土建专业 造价人员	陈伟锋	助理 工程师	/	/	/	10年	
28	土建专业 造价人员	杨文娟	助理 工程师	/	/	/	8年	
29	土建专业 造价人员	蔡培贤	助理 工程师	/	/	/	10年	
30	安装专业 造价人员	陈纯蔚	工程师	/	/	/	9年	
31	安装专业 造价人员	周恒	助理 工程师	/	/	/	13年	
32	安装专业 造价人员	余义生	助理 工程师	/	/	/	8年	
33	安装专业 造价人员	黄晓斯	助理 工程师	/	/	/	6年	
34	安装专业 造价人员	黄伟东	助理 工程师	/	/	/	7年	
35	驻场造价 人员	王震	工程师	/	/	/	12年	
36	招标工程 师	成洁	助理 工程师	/	/	/	10年	
37	财务决算 工程师	潘彦宇	初级 会计师	初级 会计师	会计	21829025503333	8年	
38	财务决算 工程师	赵伟华	会计师	中级 会计师	会计	31701240944025402627	17年	
39	数据分 析、档案 管理员	王少佳	工程师	资料员	/	601050001841	11年	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目负责人：邱卫民

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：邱卫民

性 别：男

出 生 日 期：1967年02月13日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]111054400011635

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱卫民

个人签名：邱卫民

签名日期：2025.12.15



发证日期：2025年12月08日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400011635 注册编号/执业印章号: B11054400011635
 注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

2025-12-03 - 延续注册 - 土建
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-12-20 - 延续注册 - 土建
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China





approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0054245**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 邱卫民
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1976年02月
Date of Birth _____

专业类别：
Professional Type _____

批准日期： 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章： 广东省人事厅
Issued by 

签发日期： 2005年 01 月 06 日
Issued on _____



粤高证证字第 1100101038615 号

邱卫民 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

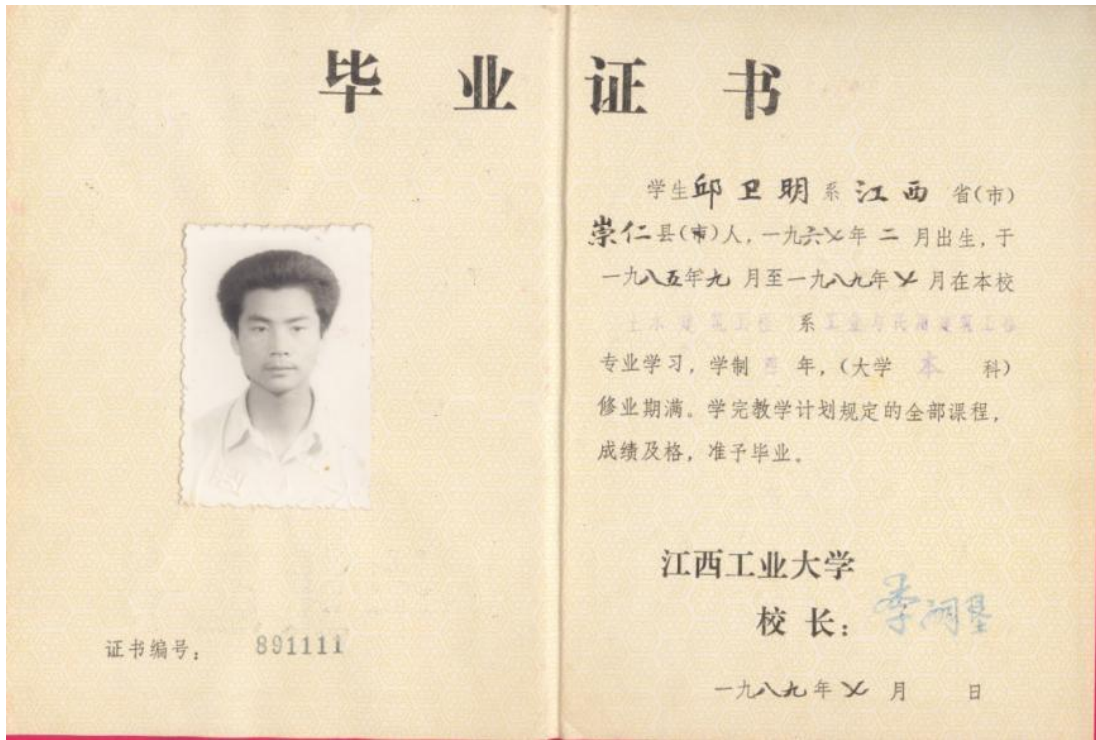
具备 造价高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日





证 明

邱卫民, 曾用名: 邱卫明, 男, 汉族, 1967年2月13日出生, 系我辖区羊城路73号居民, 身份证号码为362501196702130278, 其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号, 现收缴。

特此证明





荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月











技术总负责人：涂君

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年06月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010408
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

Handwritten signature

签名日期:

2025.12.16



发证日期: 2025年12月18日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

涂君

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11014400010408 注册编号/执业印章号: B11014400010408

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(7\)](#) ∨



涂君 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证



毕 业 证 书



学生涂君系江西省南昌市人，一九六九年六月出生。于一九八七年九月至一九九一年七月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

江西工业大学

校长：李理

一九九一年七月 日

证书编号：910371

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君 社保电脑号：2502073 身份证号码：360102196006242012 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	08	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	09	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	10	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	11	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	12	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计				15827.0	7448.0			4847.04	1885.0			471.32			372.4	444.8	186.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf02fcb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



参与编制的深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目荣获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”











土建专业负责人：皮桥昆

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 皮桥昆
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年10月30日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11214400007386
有 效 期： 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期： 2025.12.15



发证日期： 2025年07月28日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007386 注册编号/执业印章号: B11214400007386
 注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





安装专业负责人：王瑞润

使用有效期：2025年12月11日
- 2026年03月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王瑞润
性 别： 男
出 生 日 期： 1972年12月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14214400011996
有 效 期： 2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： *王瑞润*
签名日期： 2025.12.11.





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王瑞润					
证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14214400011996	注册编号/执业印章号: B14214400011996
注册专业: 安装	有效期: 2029年12月14日	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑞润 社保电脑号: 601510889 身份证号码: 510212197212220856 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32	166.9	333.8			83.45	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bf0bf38k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业造价人员：陈炎标

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈炎标
性 别： 男
出 生 日 期： 1977年08月05日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]11184400015910
有 效 期： 2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

陈炎标

陈炎标

签名日期：

2025.12.15





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈炎标

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(建)11184400015910 注册编号/执业印章号: B11184400015910

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

广东省职称证书

姓名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

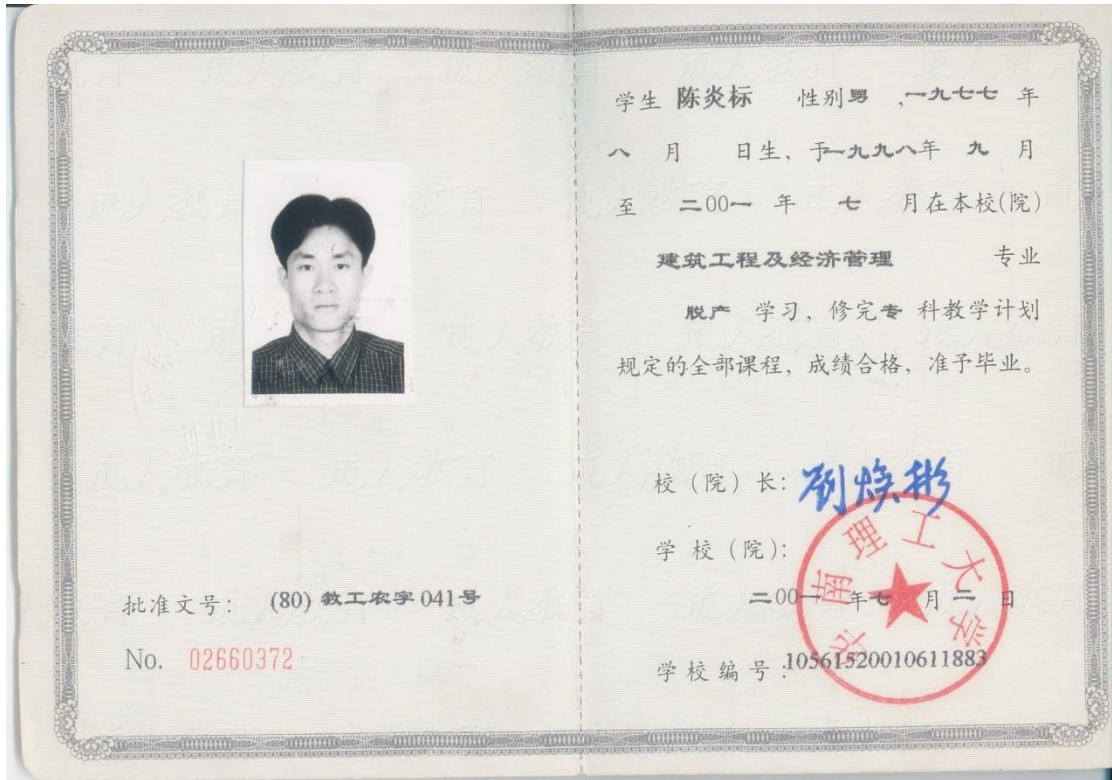
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈炎标 社保电脑号: 606373929 身份证号码: 445122197708053717 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	47.5	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	47.5	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	47.5	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32			189.3	378.6	94.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bf5de99u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业造价人员：樊富荣

使用有效期: 2025年12月15日
- 2026年03月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣
性 别: 女
出 生 日 期: 1968年08月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010535
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

樊富荣

签名日期:

2025.12.15



发证日期: 2025年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

樊富荣

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11014400010535 注册编号/执业印章号: B11014400010535

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320251261619

专业 一：建筑

专业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2028年12月31日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年12月31日

樊富荣咨询工程师职业资格证





荣誉证书

CONGRATULATION

樊富荣：



2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月







土建专业造价人员：林禄欣

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 林禄欣
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月08日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11244400032408
有 效 期： 2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：

林禄欣

林禄欣
2025.12.15



发证日期：2024年12月15日



创建
全能扫描王

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林禄欣

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号：	建[造]11244400032408	注册编号/执业印章号：	B11244400032408
注册专业：	土建	有效期：	2028年06月19日		

广东省职称证书

姓名：林禄欣
身份证号：440582199407080431



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209940
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 林禄欣 性别 男, 一九九四年 七 月 八 日生, 于二〇一三年
 九月至二〇一七年 六月在本校 工程管理 专业
 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 



证书编号: 136561201705000459 二〇一七年 六 月 二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

土建专业造价人员：叶秋芬

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 叶秋芬

性 别： 女

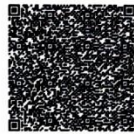
出 生 日 期： 1981年05月20日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]11244400029339

有 效 期： 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 叶秋芬

签名日期： 2025.12.15





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

叶秋芬

证件类型	居民身份证	证件号码	441522*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11244400029339	注册编号/执业印章号: B11244400029339
注册专业: 土建	有效期: 2028年02月03日	

	姓名: <u>叶秋芬</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Sex
	出生年月: <u>1981年05月</u> Date of Birth
	专业名称: <u>经济-工商管理</u> Speciality
	资格级别: <u>中级</u> Qualification Level
	批准日期: <u>2010年11月</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 10014930101281702 File No.:	签发日期: <u>2011年03月</u> 日 Issued on

成人高等教育

毕业证书



学生 叶秋芬 性别 女，一九八一年五月二十日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 物流管理 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 饶子和

批准文号: 国家教委(89)教高三字001号

证书编号: 100555200905001497

二〇〇九年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

土建专业造价人员：方娟

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 方娟
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年03月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]11244400030745
有 效 期： 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



方娟

个人签名：娟

签名日期：2025.12.15





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

方娟

证件类型	居民身份证	证件号码	430525*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030745 注册编号/执业印章号: B11244400030745
 注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 方娟
性别 女
身份证号 430525199503104924
级别 中级
专业 工程造价
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233070500000056



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方娟 社保电脑号: 812603368 身份证号码: 430525199503104924 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	6212.16				1413.82	471.32			471.32	166.9		333.8		83.45

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729beb0faa6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业造价人员：李敏

使用有效期：2025年12月17日
- 2026年03月17日



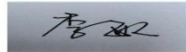
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李敏
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年06月01日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11254400039776
有 效 期： 2025年10月15日-2029年10月14日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：



签名日期：

李敏
2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年10月13日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李敏

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]11254400039776	注册编号/执业印章号：811254400039776
注册专业：土建	有效期：2029年10月14日	



使用有效期: 2025年10月21日
2026年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李敏

性别: 男

出生日期: 1990年06月01日

注册编号: 粤1442020202109759

聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李敏*
签名日期: 2025.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年09月05日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 住房和城乡建设部



姓名：李敏
 证件号码：430421199006018477
 性别：男
 出生年月：1990年06月
 专业：建筑工程
 批准日期：2020年09月20日
 管理号：20200903444000005157



普通高等学校

毕业证书

学生 李敏 性别男，一九九〇年六月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

证书编号：115281201206993580



校(院)长：張力

二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李敏
 性别 男
 身份证号 430421199006018477
 级别 中级
 专业 工程造价
 发证时间 2023年11月20日
 证书编号 B08233070100000298



有效期至2026年03月23日

有效期至2026年03月23日



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏 社保电脑号：638357355 身份证号码：430421199006018477 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	475.19	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	475.19	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	475.19	19.1	4775	38.2	9.55
合计			8268.16	4134.08			1110.82	370.31			370.31		137.88	174.88			68.97



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729bebf05ak）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业造价人员：汪本洋

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 汪本洋
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年11月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11214400007445
有 效 期： 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



汪本洋

个人签名：汪本洋
签名日期：2025.12.15



发证日期：2025年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

汪本洋

证件类型	居民身份证	证件号码	342401*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442019202010517

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月28日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007445 注册编号/执业印章号: B11214400007445

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日



使用有效期: 2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪本洋

性别: 男

出生日期: 1990年11月03日

注册编号: 粤1442019202010517



聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



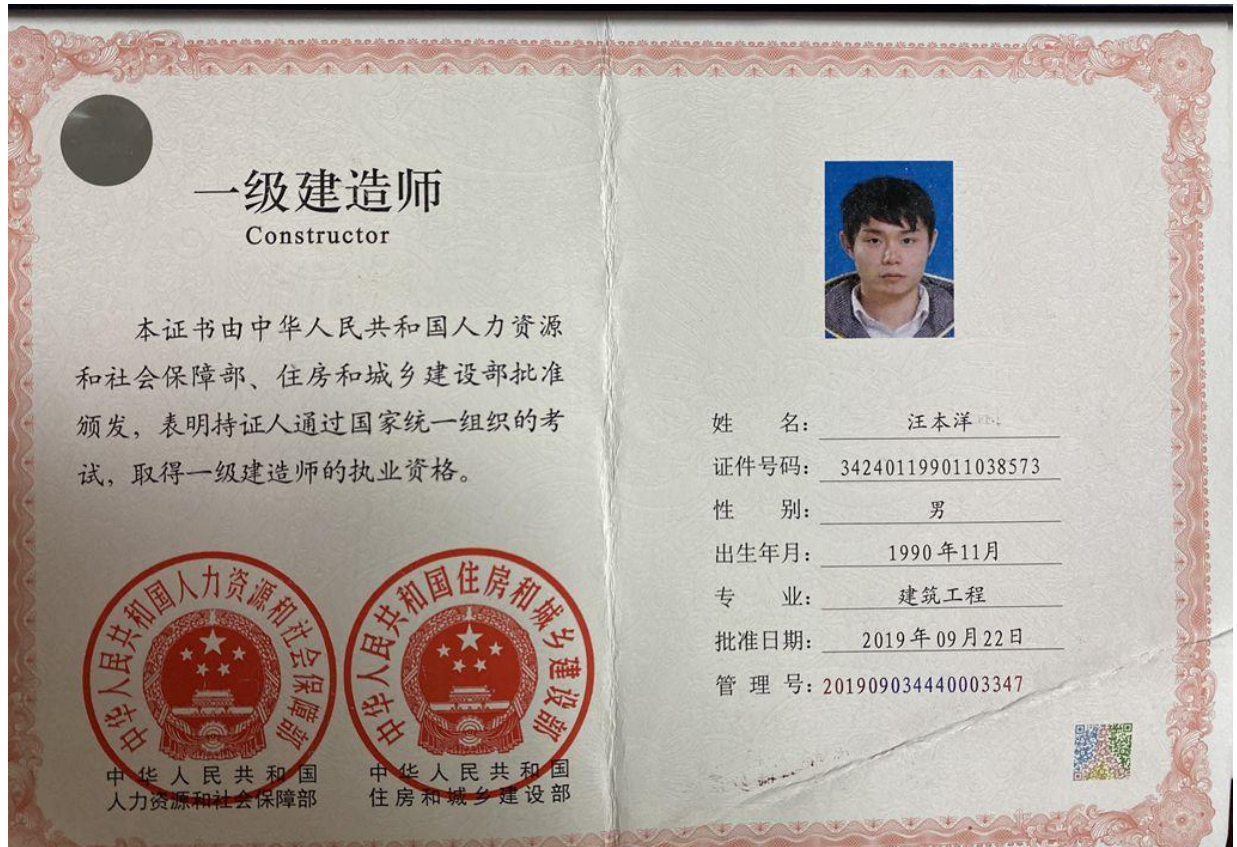
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪本洋

个人签名: 汪本洋

签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年10月29日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

查询网址及截图：

http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html



首页

住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

发布时间：2018-08-10 00:00 来源：本网原创稿

【打印】 【小中大】

《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格考试实施办法》已印发，请遵照执行。相关内容见附件。

- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知.PDF



住房城乡建 设 部 交 通 运 输 部 水 利 部 人 力 资 源 社 会 保 障 部

文件

建人〔2018〕67号

住房城乡建 设 部 交 通 运 输 部 水 利 部 人 力 资 源 社 会 保 障 部 关 于 印 发 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格 制 度 规 定 》 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格 考 试 实 施 办 法 》 的 通 知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建 设、交 通 运 输、水 利（水 务）、人 力 资 源 社 会 保 障 厅（委、局），国 务 院 有 关 专 业 部 门 建 设 工 程 造 价 管 理 机 构，各 有 关 单 位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —



师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



(此件主动公开)

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第二条 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

第三条 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

第四条 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

第五条 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工



第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋 社保电脑号：646107957 身份证号码：342401199011038573 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	5212.16	2606.08			2019.24	673.12			471.32	166.9	333.8			83.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf02b367 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业造价人员：谢美娟

使用有效期: 2025年12月15日
- 2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 谢美娟

性 别： 女

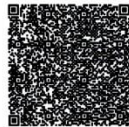
出 生 日 期： 1995年09月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11244400030643

有 效 期： 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢美娟

个人签名: *谢美娟*

签名日期: 2025.12.15



发证日期: 2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

谢美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	362527*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400030643 注册编号/执业印章号：B11244400030643

注册专业：土建 有效期：2028年05月08日

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



广东省职称证书

姓 名：谢美娟

身份证号：362527199509203129



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

扫描全能王创建

792 杨丹

成人高等教育

毕业证书



学生 谢美娟 性别女，一九九五年九月二十日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 土木工程
 专业函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  广东大学 校(院)长： 

批准文号：(88)教高3字013号
 证书编号：105935202005006949

二〇二〇年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢美娟 性别女，一九九五年九月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价
 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  江西建设职业技术学院 校(院)长： 

证书编号：134271201706001583

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢美娟 社保电脑号: 801928588 身份证号码: 362527199509203129 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9		333.8		83.45



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf27c490 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业造价人员：郑志翔

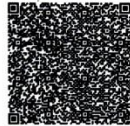
使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑志翔
性别: 男
出生日期: 1997年06月26日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400031177
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



郑志翔

个人签名: 郑志翔
签名日期: 2025年12月15日



发证日期: 2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑志翔

证件类型	居民身份证	证件号码	430602*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031177 注册编号/执业印章号: B11244400031177

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67号】文件第三十一条：

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



土建专业造价人员：蒙学

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 蒙学
性 别： 男
出 生 日 期： 1988年10月02日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11244400029353
有 效 期： 2024年02月01日-2028年01月31日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

蒙学

签名日期：

2025.12.15





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

蒙学

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[建]11244400029353 注册编号/执业印章号: B11244400029353

注册专业: 土建 有效期: 2028年01月31日

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

成人高等教育

毕业证书



学生 **蒙学** 性别 **男**，一九八八年 十 月 二 日生，于 二〇一八年 三 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 **工程管理（工程造价管理方向）** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455202006201510

二〇二〇 年 七 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **蒙学** 性别 **男**，一九八八年 十 月 二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三 年制 专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**柳州铁道职业技术学院** 校（院）长：**胡邦曜**

证书编号：123921201206001907

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙学 社保电脑号：645312653 身份证号码：450821198810021475 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84	279.68			69.92



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf1cd17p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业造价人员：周开放

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 周开放
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年11月04日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11254400036501
有 效 期： 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



周开放

个人签名： 周开放

签名日期： 2025.12.15



发证日期：2025年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

周开放

证件类型	居民身份证	证件号码	412828*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11254400036501 注册编号/执业印章号: B11254400036501
 注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周开放 社保电脑号：625498588 身份证号码：412828198911040455 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16	2606.08		1413.82	471.32			471.32		139.84	279.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729be963d51）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业造价人员：邱忠明

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 邱忠明
性 别： 男
出 生 日 期： 1969年10月07日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14194400023354
有 效 期： 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

邱忠明

签名日期：

2025.12.15



发证日期：2023年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

邱忠明

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400023354 注册编号/执业印章号: B14194400023354

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

广东省职称证书

姓 名：邱忠明
身份证号：362525196910070071

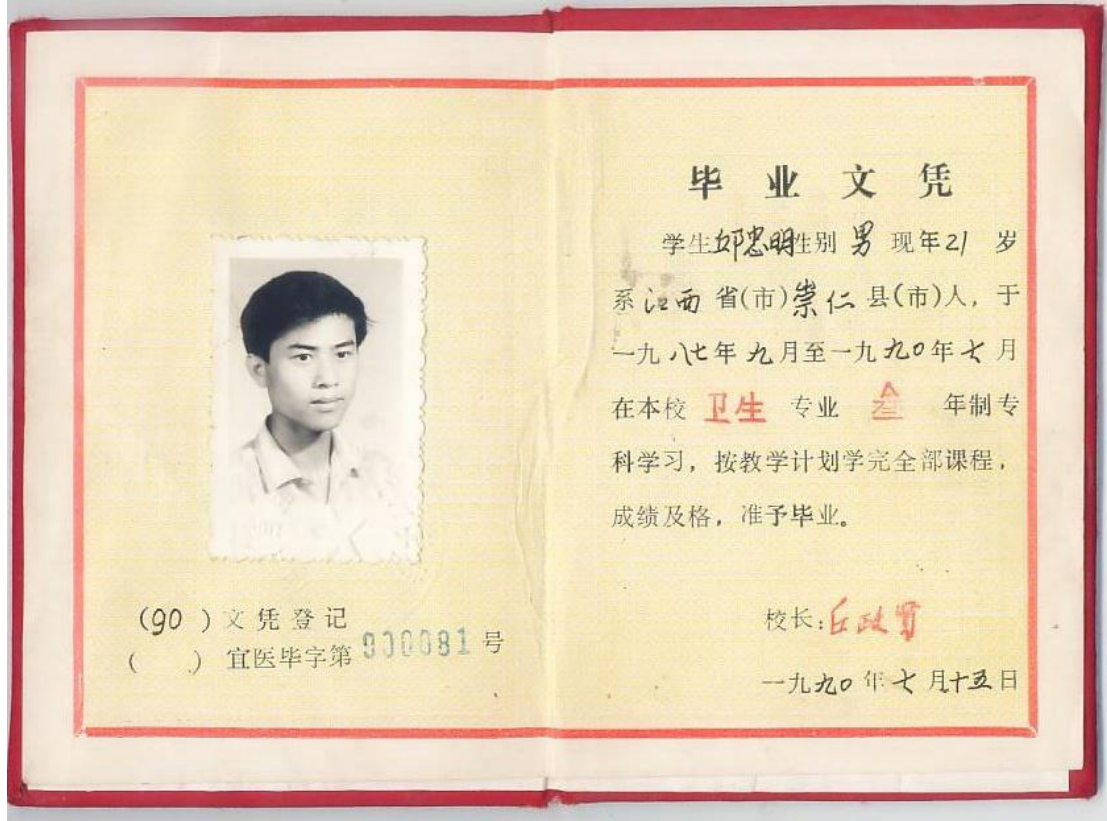


职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明 社保电脑号：635158342 身份证号码：362525196910070071 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84	279.68		69.92	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf3f307a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







安装专业造价人员：郑伟斌

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 郑伟斌
性 别： 男
出 生 日 期： 1984年08月23日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14214400007126
有 效 期： 2025年07月21日-2029年07月20日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

郑伟斌

签名日期：

2025.12.15



发证日期：2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑伟斌

证件类型	居民身份证	证件号码	420525*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：44051611

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年12月11日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年12月11日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14214400007126 注册编号/执业印章号：B14214400007126

注册专业：安装 有效期：2029年07月20日

广东省职称证书

姓名：郑伟斌
身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌 社保电脑号：616802834 身份证号码：42052198408230053 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		166.9	333.8			83.45



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf40aa41 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业造价人员：邱乐平

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 邱乐平
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年09月21日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14234400023027
有 效 期： 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：

邱乐平

邱乐平

2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期：2023年06月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

邱乐平

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14234400023027	注册编号/执业印章号: B14234400023027
注册专业: 安装	有效期: 2027年07月09日	

广东省职称证书

姓名：邱乐平
身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平 社保电脑号：633371039 身份证号码：362525199109214811 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	6212.16			1413.82	471.32			471.32		166.9	333.8			83.45



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf3d9972 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业造价人员：叶梓

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 叶梓
性 别： 女
出 生 日 期： 1990年04月29日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14204400003421
有 效 期： 2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

叶梓
2025年12月15日



发证日期：2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

叶梓

证件类型	居民身份证	证件号码	430381*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00818946 注册编号/执业印章号: 44039736

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)114204400003421 注册编号/执业印章号: B14204400003421

注册专业: 安装 有效期: 2028年11月09日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。



安装专业造价人员：林文静

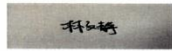
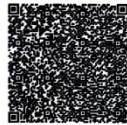
使用有效期: 2025年12月16日
-2026年03月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 林文静
性别: 女
出生日期: 1997年01月05日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14254400036482
有效期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 林文静
签名日期: 2025.12.16



发证日期: 2025年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林文静					
证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14254400036482	注册编号/执业印章号: B14254400036482
注册专业: 安装	有效期: 2029年04月09日	



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

土建专业造价人员：曾俊平

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年05月12日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014577

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： *曾俊平*

发证日期：2024年03月25日

签名日期：2026.1.22

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾俊平
 证件号码：362525198605125717
 性别：男
 出生年月：1986年05月
 专业：土木工程
 批准日期：2023年06月17日
 管理号：2023985446309851440201002748



广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾俊平					
证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[建]21244400014577 注册编号/执业印章号：B21244400014577

注册专业：土建 有效期：2028年03月24日

广东省职称证书

姓名：曾俊平
身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



土建专业造价人员：郑增龙

使用有效期：2026年01月
22日-2026年04月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年07月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005069

有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期：2022年04月07日

个人签名：郑增龙

签名日期：2026.1.22



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑增龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00818944 注册编号/执业印章号: 44039734

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[粤]21224400005069 注册编号/执业印章号: B21224400005069

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月06日



使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年04月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑增龙

性别: 男

出生日期: 1996年07月30日

注册编号: 44039734

注册执业单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年10月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



郑增龙

个人签名: 郑增龙

签名日期: 2025.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月11日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：郑增龙
证件号码：440582199607306116
性别：男
出生年月：1996年07月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000004683

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓 名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙 社保电脑号：500697593 身份证号码：440582199607306116 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32	166.9	333.8		83.45	



- 备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf41d45m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业造价人员：孙康

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙康

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年10月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014580

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年03月25日

个人签名：孙康

签名日期：2024.1.26

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 孙康
 证件号码: 440582199710106454
 性别: 男
 出生年月: 1997年10月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管理号: 2023985446309851440201002778



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

孙康					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
 [个人工程业绩](#)
 [个人业绩技术指标](#)
 [不良行为](#)
 [良好行为](#)
 [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400014580 注册编号/执业印章号: B21244400014580

注册专业: 土建 有效期: 2028年03月24日

广东省职称证书

姓名：孙康
身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安装专业造价人员：刘帅

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘帅

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年11月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009982

有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： *Liu Shuai*

签名日期：2026.1.26

发证日期：2023年02月01日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘帅					
证件类型	居民身份证	证件号码	511623*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]24234400009982	注册编号/执业印章号: B24234400009982
注册专业: 安装	有效期: 2027年01月31日	

广东省职称证书

姓名：刘帅
身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅 社保电脑号：802312173 身份证号码：611623199811145238 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16				4847.04	1885.0			471.32			279.68		69.92




备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729be8555d7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业造价人员：林少霞

使用有效期：2026年01月23日-2026年07月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林少霞

性 别： 女



出 生 日 期： 1998年08月15日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010028

有 效 期： 2023年02月03日-2027年02月02日


聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

个人签名：林少霞

签名日期：2026.1.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年02月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林少霞					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]24234400010028	注册编号/执业印章号: B24234400010028
注册专业: 安装	有效期: 2027年02月02日	

广东省职称证书

姓名：林少霞
身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



土建专业造价人员：林东杰

广东省职称证书

姓名：林东杰
身份证号：440582199512076370



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

土建专业造价人员：陈伟锋

广东省职称证书

姓名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟锋 性别男,一九九三年十月二十四日生,于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州南洋理工职业学院 校(院)长: 

证书编号: 137161201606002327 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟锋 社保电脑号：804440446 身份证号码：440982199310244294 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	6212.16			1413.82	471.32			471.32		166.9		333.8		83.45



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf4beeb6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业造价人员：杨文娟

广东省职称证书

姓名：杨文娟
身份证号：362525199512065721



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070886
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨文娟 性别 女，一九九五年 十二月 六 日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 七月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院 校（院）长：姚小英

证书编号：108391201806001275 二〇一八年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文娟 社保电脑号：802490000 身份证号码：362525199512065721 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		166.9	333.8			83.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bec9effw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业造价人员：蔡培贤

广东省职称证书

姓 名：蔡培贤

身份证号：440508199403213336



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡培贤** 性别男，一九九四年三月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**



校(院)长：**沈永**

证书编号：137121201606000347

二〇一六年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡培贤 社保电脑号：647519844 身份证号码：440508199403213336 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	5212.16				4847.04	1885.0			471.32	166.9	333.8			83.45



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf1f3ad7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业造价人员：陈纯蔚

广东省职称证书

姓名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业造价人员：周恒

广东省职称证书

姓名：周恒
身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良



证书编号：141361201306101650

二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业造价人员：余义生

广东省职称证书

姓 名：余义生

身份证号：500231199409133170



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





安装专业造价人员：黄晓斯

广东省职称证书

姓名：黄晓斯
身份证号：441202199705202321



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070270
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓斯 社保电脑号：805217987 身份证号码：441202199705202321 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32	139.84	279.68		69.92	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf68fe82 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业造价人员：黄伟东

广东省职称证书

姓名：黄伟东
身份证号：440506199802160750



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207987
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄伟东 性别 男，一九九八年 二 月 十六 日生，于二〇一六年
 九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160864 二〇一九年 六 月 二十三日

驻场造价人员：王震



普通高等学校

毕业证书



学生 王震 性别男，一九九〇年六月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 安慶職業技術學院 校(院)长: 

证书编号: 133451201406001930 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王震 社保账号：641215373 身份证号码：342225199006172014 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32	166.9	333.8		83.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bf0c9574 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



招标工程师：成洁

广东省职称证书

姓名：成洁

身份证号：421081199409200621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01-1504761771

财务决算工程师：潘彦宇



No.01- 1806345448

财务决算工程师：赵伟华



数据分析、档案管理员：王少佳

广东省职称证书

姓名：王少佳

身份证号：330681199304087466



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



五、企业获奖

企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)	国家级	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
	坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)	国家级	第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程协会	2023.4	
	坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)	国家级	2021-2022年度中国水利工程优质(大禹)奖	中国水利工程协会	2023.5	
2	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)	市级	2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3	
3	柴山南路(中央公园大道-光侨路)市政工程项目	市级	2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6	
4	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造	市级	2021年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6	
5	国深博物馆项目建筑工程初步设计概算	市级	2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3	
6	2020-2021年度深圳市大鹏新区财政投资结(决)算评审	区级	优秀协审单位	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022.3	
7	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年(2020-2022)荣获“品牌造价咨询企业”称号	省级	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年(2020-2022)荣获“品牌造价咨询企业”称号	广东省工程造价协会	2023.10	
8	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年(2021-2022)荣获“造价改革骨干团队”称号	省级	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年(2021-2022)荣获“造价改革骨干团队”称号	广东省工程造价协会	2023.10	



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
9	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号	省级	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号	广东省工程造价协会	2023.10	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获 2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖 的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目荣获中国水利工程优质（大禹）奖，该项目共包含五个子项，现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下：



一、项目概况

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程

工程地点：深圳市坪山区

开工日期：2016 年 12 月 26 日

竣工日期：2021 年 3 月 18 日

建安费：153039.05 万元

本工程位于深圳市东北部坪山区，发源于梅沙尖，干流从西南至东北纵贯新区全境，是淡水河一级支流，河道全长 13.5km，深圳市境内流域面积 129.4km²。河道坡降上陡下缓，其中干流上游终点至东纵路段，河道平均坡降约为 2‰，东纵路至下游河口段，平均坡降约为 1‰。坪山河有一级支流 11 条（三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河），二级支流 3 条（大山陂水、红花岭水、新村排洪渠），各类蓄水工程 16 宗（中型水库 1 座，即赤坳水库，小（1）型水库 8 座，

小（2）型水库 7 座）。主要工程内容包括：河道防洪工程、沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、交通疏解等）。治理标准：河道防洪标准为 100 年一遇。

二、主要参与单位与人员

建设单位：深圳市坪山区水务局

主要贡献人：乐晓阳、黄重庆、李伟群、茹兰兰、何裕

德

运管单位：深圳市坪山区水务管理中心

主要贡献人：曹丰林、顾江海、邹淑坤、毕志丁、夏文杰

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要贡献人：史春海、黄鹄、马之光

科研单位：中国水利水电科学研究院

主要贡献人：贾仰文、牛存稳

施工单位：

中国建筑股份有限公司

主要贡献人：马永志、杨银成、陈松

中建生态环境集团有限公司

主要贡献人：张云富、赵玲、占林

中建三局集团有限公司

主要贡献人：余青松、李陆华、原汉鹏

中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人：窦志坚、王永礼、李忠喜

工程监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

主要贡献人：彭昌明、覃建华

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

中国水利工程优质（大禹）奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

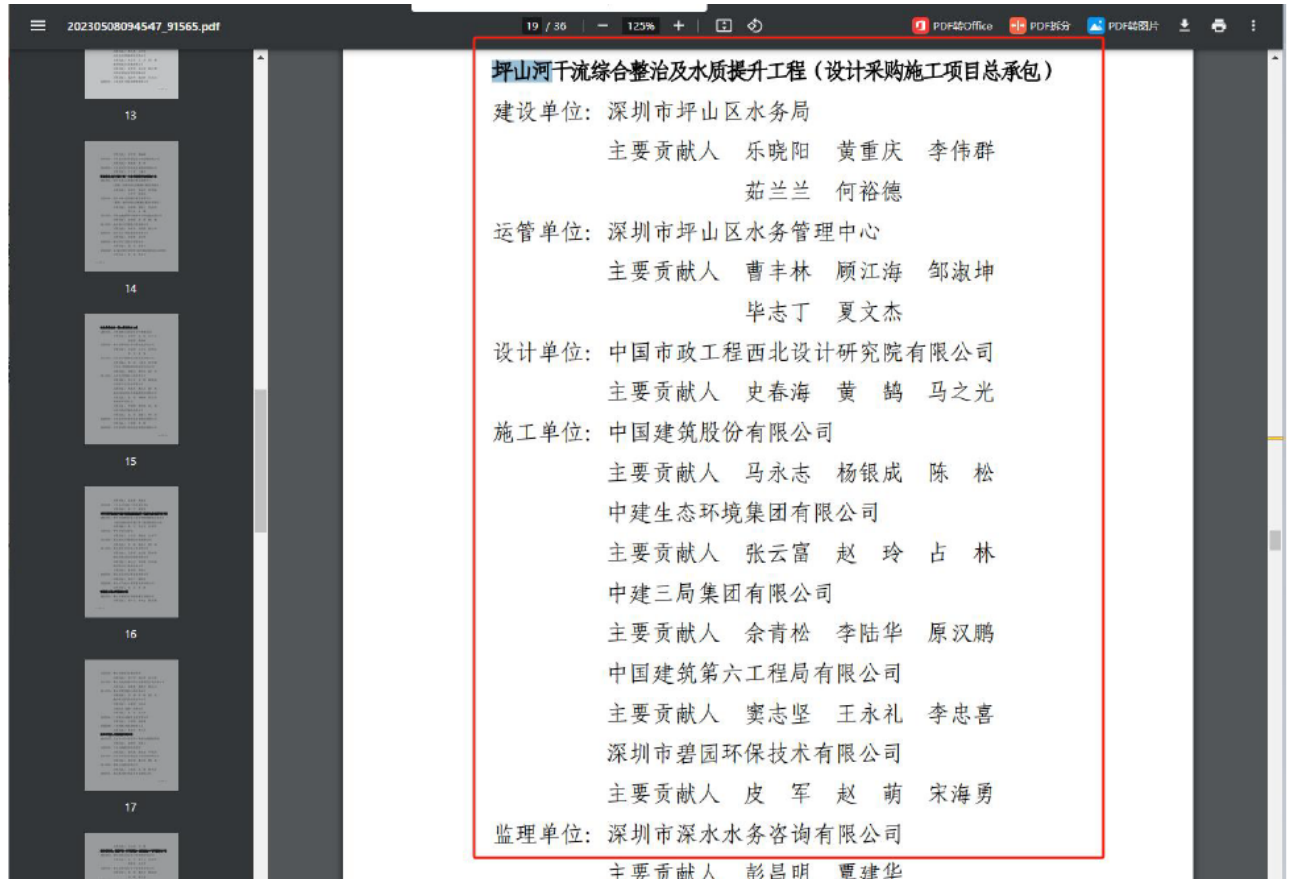
2025年4月15日

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖



网址：<http://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264>

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程获奖网页截图



网址: http://www.cweun.org/uploadfile/file/20230508/20230508094547_91565.pdf

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程		
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价 145467.65 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差)	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	综合评价：优秀 该项目已完成全过程造价咨询工作,项目团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。	

委托方：深圳市坪山区水务局（公章）

日期：2023 年 6 月 27 日



表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！



造价合同关键页

深丰浩达合字 2015-149 号

合同编号: ZJZJZXHT-2015-19

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治
工程项目造价咨询

工程地点: 深圳市坪山新区

委托单位: 深圳市坪山新区水务管理中心

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇一五年 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山新区水务管理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目造价咨询

工程地点：深圳市坪山新区

工作范围：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程项目全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2、 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、 编制投资控制形象进度表；

施工过程造价控制服务。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；协助委托人

做好无信息价材料的询价工作等。

6、对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

对工程建设其它费的结算进行复核。

7、其他：（可按实际需要约定）

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费以深圳市发改委下达的总概算批复建筑安装费153039.05 万元为计费基数，按照粤价函[2011]742 号文件计算并下浮 20%，合同价暂定为人民币：8703000.00 元（大写：捌佰柒拾万叁仟元整）。最终合同价以审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（甲方提供资料）日开始实施，20天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；

2、各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；

3、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市坪山新区
水务管理中心
(盖章)

地址：深圳市坪山新区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

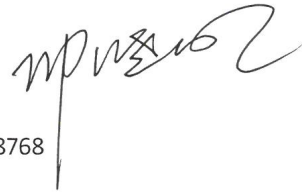
开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华
强云产业园 2 栋 B713

法定代表人：

委托代理人：

电话：822228768

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：40000 2400 9024 906657

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2015年12月9日

深圳市坪山区机构编制委员会

深坪编〔2017〕17号

关于区环境保护和水务局水务机构职责优化及 区水务管理中心更名、升格的通知

区环境保护和水务局：

经研究，决定：

一、设置内设机构三防指挥部办公室，负责三防指挥；水务管理科不再加挂“三防指挥部办公室”牌子，负责水政管理、水务设施运管；撤销水务建设科（挂“治水提质办公室”牌子）；坪山环保所（挂“环境水政监察大队坪山中队”）、坑梓环保所（挂“环境水政监察大队坑梓中队”）并入环境水政监察大队，实行一体化运作。调整后，区环境保护和水务局内下设机构7个：

（一）办公室；

— 1 —

- (二) 环境保护科;
- (三) 三防指挥部办公室;
- (四) 水务管理科;
- (五) 环境水政监察大队;
- * (六) 坪山环保所 (挂“环境水政监察大队坪山中队”);
- * (七) 坑梓环保所 (挂“环境水政监察大队坑梓中队”);

二、区水务管理中心更名为区治水提质办公室，并升格为六级事业单位。

(一) 设置内设机构 3 个:

1. 综合部 (挂“合同管理部”牌子);
2. 前期部;
3. 工程管理部。

原深圳市坪山区水务建设管理中心变更为深圳市坪山区治水提质办公室

(二) 从局机关划入水务建设、水务工程前期职责; 划转水务设施运管职责, 由局机关水务管理科承担; 明确承担河长制和海绵城市相关工作。

(三) 划转原水务管理中心聘用人员员额 32 名到局机关, 用于承担水库日常管理、巡查等工作。

(四) 维持单位领导职数不变 (1 正 2 副), 级别调整为管理岗六级 1 名、管理岗七级 2 名; 核定内设机构领导职数 3 名, 级别为管理岗八级。

特此通知。

附件：深圳市坪山区环境保护和水务局人员岗位设置表



深圳市坪山区机构编制委员会

2017年4月11日

(联系人：杨燕容，联系方式：28398918、13824348262)

2018-036
深圳市丰浩达合字 号

《坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程项目造价咨询合同》补充协议

委托人（简称甲方）：深圳市坪山区治水提质办公室

咨询人（简称乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2015年12月9日，深圳市坪山新区水务管理中心与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司签订了《坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程项目造价咨询合同》，合同暂定价为870.3万元。2016年4月经批准将坪山河干流综合整治工程纳入坪山河干流综合整治及水质提升工程项目中，该工程项目建设采用EPC（设计采购施工项目总承包）模式。因本项目建设管理模式的改变，原咨询合同有关内容须进行更改和完善。经过双方友好协商一致，特签订本补充协议。

原深圳市坪山区水务建设管理中心变更为
深圳市坪山区治水提质办公室

一、委托人变更为：深圳市坪山区治水提质办公室

二、结算方式

本项目造价咨询服务费以深圳市坪山区发展和改革局下达的该子项概算批复建安费为收费基数，按照粤价函[2011]742号文件计算并下浮20%为结算价。结算审定方式根据现行法律法规的要求执行。

二、支付方式：

第一次付款：本协议签订后，在正常报批时间内支付至合同暂定价870.3万元的10%，即87.03万元；

第二次付款：乙方完成施工图预算审核并出具预算审核报告后，支付至合同暂定价870.3万元的40%，即348.12万元；

第三次付款：工程竣工验收后，支付至合同暂定价870.3万元的70%，即609.21万元；

第四次付款：乙方完成工程结算书审核并出具审核报告后，支付至应付咨询服务费的95%；本项目造价咨询服务费经结算审定后，支付至应付咨询服务费的100%。

三、其他事项：

1. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，并作为原合同不可分割的组成部分。原合同与补充协议不一致的，以本补充协议为准。本协议未有约定的，仍按原合同相关约定执

行。

2. 本协议在履行过程中发生任何争议，在无法通过协商解决和调解方式解决的情况下，任何一方均可向深圳仲裁委员会提出仲裁。

3. 本补充协议一式拾份，委托人执陆份，咨询人执肆份均具有同等法律效力。

【以下无正文】

单位名称：深圳市坪山区治水提质办公室

地址：深圳市坪山区坪山大道338号

法人（委托人）：



电话：0755-85209939

开户行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000022029200988045

联系人：邹淑坤

联系电话：15323711972

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713室

法人（委托人）：

电话：0755-82180718

开户行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

联系人：皮桥昆

联系电话：13631685732

签订日期：2018年3月27日



深圳市坪山新区机构编制委员会办公室文件

深坪编〔2016〕40号

关于成立坪山新区环境保护和水务局的通知

深圳市坪山新区城市建设局、环境保护和水务局：

按照《深圳市机构编制委员会关于坪山新区管委会(党工委)机构编制事项调整的批复》(深编〔2016〕37号)精神,经研究,决定:

一、成立坪山新区环境保护和水务局,为管委会下设正处级参公事业单位,内设4个科:办公室、环境保护科、水务管理科(挂“三防指挥部办公室”、“水务行政执法大队”牌子)、水务建设科(挂“治水提质办公室”牌子)。

二、整建制划入城市建设局下设环境监察大队、坪山环保所、坑梓环保所等3个行政执法机构。

三、整建制划入城市建设局直属事业单位环境监测站、水务管理中心、坪山办事处水务管理中心、坑梓办事处水务管理中心等4个事业单位,并整合水务管理中心、坪山办事处水务管理中

深圳市坪山区治水提质办公室变更为深圳市坪山新区环境保护和水务局



心、坑梓办事处水务管理中心。调整后，环境保护和水务局直属事业单位 2 个：环境监测站、水务管理中心。

四、划入城市建设局承担的环保、水务、三防指挥、治水提质等职责；划入坪山办事处水务管理中心、坑梓办事处水务管理中心职责由水务管理中心承担。

五、核定环境保护和水务局（含下设行政机构、直属事业单位）公务员编制 23 名、事业编制 34 名、雇员员额 14 名、临聘人员员额 63 名。

（一）环境保护和水务局参公事业编制 14 名、雇员员额 8 名、临聘人员员额 11 名。编制员额来源如下：

1. 划转城市建设局参公事业编制 10 名、雇员员额 8 名、临聘人员员额 11 名。

2. 增加参公事业编制 4 名，在市下达编制中安排。

（二）环境监察大队行政执法编制 4 名、雇员员额 2 名、临聘人员员额 12 名。

（三）坪山环保所行政执法编制 3 名、雇员员额 2 名、临聘人员员额 4 名。

（四）坑梓环保所行政执法编制 2 名、雇员员额 2 名、临聘人员员额 4 名。

（五）环境监测站事业编制 20 名。

（六）水务管理中心事业编制 14 名、临聘人员员额 32 名。编制员额来源如下：

1. 划转城市建设局水务管理中心事业编制 7 名。



2. 划转坪山办事处水务管理中心事业编制 5 名。

3. 划转坪山办事处临聘人员员额 22 名。

4. 划转坑梓办事处水务管理中心事业编制 2 名。

5. 划转坑梓办事处临聘人员员额 10 名。

六、核定单位领导职数 3 名（1 正 2 副），级别为正处级 1 名、副处级 2 名，其中：正处级职数 1 名、副处级职数 1 名由市新增，副处级职数 1 名从城市建设局划转；核定内设机构领导职数 7 名（4 正 3 副），级别为正科级 4 名、副科级 3 名。

七、人员分流按“人随事走”的原则，由环境保护和水务局牵头，会同城市建设局、坪山办事处、坑梓办事处拟定方案，于 月 日前报新区人事部门审核后组织实施。

八、环境保护和水务局（含下设行政机构、直属事业单位）机构搭建完成后，由主管部门在主要职责和内设机构、人员编制、领导职数总额等不变的前提下，拟定三定方案，于 10 月 10 日前报编办审核后按规定程序印发。

特此通知。

深圳市坪山新区机构编制委员会

2016 年 8 月 17 日



中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室文件

深坪机构改革办〔2019〕22号

关于深圳市坪山区水务局机构编制 职数框架的通知

区水务局：

根据《深圳市坪山区机构改革方案》，经区委常委会和区委深化机构改革工作领导小组审定，现将你单位机构编制职数框架通知如下，作为机构调整、人员转隶和“三定”规定的依据。

一、行政机构

深圳市坪山区水务局（简称区水务局）是区政府工作部门，为正处级。

（一）机构调整情况

深圳市坪山区环境保护和水务局更名为深圳市坪山区水务局。

深圳市坪山新区环境保护和水务局变更为深圳市坪山区水务局

- 1 -

(二) 职责调整情况

1. 划出“三防”指挥部职责至区应急管理局。
2. 划出环境保护等职责至市生态环境局坪山管理局。

(三) 内设机构

核定办公室、审批科(法制科)、水务工程质量安全监督科、水资源和供水保障科(节约用水办公室)、排水管理和防洪治涝科、水政监察执法科等6个科室。部门可在上述机构限额内调整优化。

(四) 编制

划出公务员编制1名至区应急管理局;划出公务员编制8名至市生态环境局坪山管理局。调整后,核定公务员编制16名。

(五) 领导职数

核定部门领导职数4名,其中:局长1名,正处级;副局长3名,副处级。内设机构领导职数12名,为正科级6名、副科级6名。

二、事业单位

(一) 深圳市坪山区治水提质办公室更名为深圳市坪山区水务工程建设管理中心(简称区水务工程建设中心),最高行政管理岗位等级为职员六级,事业单位分类为公益一类,经费形式为财政核拨。其中:

1. 核定内设机构4个,部门可在上述机构限额内进行设置。
2. 核定事业编制17名。
3. 核定单位领导职数1名,管理岗六级。内设机构领导职数

8名，为管理岗七级4名、管理岗八级4名。

(二)成立深圳市坪山区水务管理中心(简称区水务中心)，最高行政管理岗位等级为职员六级，加挂深圳市坪山区水文水质中心(简称区水文水质中心)牌子，事业单位分类为公益一类，经费形式为财政核拨。其中：

- 1.核定内设机构3个，部门可在上述机构限额内进行设置。
- 2.核定事业编制12名，从原区环境监测站划入。
- 3.核定单位领导职数1名，管理岗六级。内设机构领导职数6名，为管理岗七级3名、管理岗八级3名。

三、其他

(一)区水务局(含下属事业单位)公务员编制16名、事业编制29名。

(二)不再保留深圳市坪山区环境监测站，划出事业编制8名至市生态环境局坪山管理局。

(三)区水务局(含下属事业单位)在上述机构编制职数框架下，拟定三定方案，经编办审核后按规定程序印发。

中共深圳市坪山区委深化机构改革工作领导小组办公室
(中共深圳市坪山区委组织部代章)

2019年3月19日

4403100074406

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获中国土木工程詹天佑奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于2023年荣获中国土木工程詹天佑奖,该项目共包含五个子项,现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称:坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程

工程地点:深圳市坪山区

开工日期:2016年12月26日

竣工日期:2021年3月18日

建安费:153039.05万元

本工程位于深圳市东北部坪山区,发源于梅沙尖,干流从西南至东北纵贯新区全境,是淡水河一级支流,河道全长13.5km,深圳市境内流域面积129.4km²。河道坡降上陡下缓,其中干流上游终点至东纵路段,河道平均坡降约为2‰,东纵路至下游河口段,平均坡降约为1‰。坪山河有一级支流11条(三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河),二级支流3条(大山陂水、红花岭水、新村排洪渠),各类蓄水工程16宗(中型水库1座,即赤坳水库,小(1)型水库8座,小(2)型水库7座)。主要工程内容包括:河道防洪工程、

沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程(管线迁改、交通疏解等)。治理标准：河道防洪标准为 100 年一遇。

二、参与单位与人员

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

中国土木工程詹天佑奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局
2025年4月15日



中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十届第一批中国土木工程 詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序,共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。



第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司



序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司

2020-2021 年国家优质工程奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获 2021 年 国家优质工程奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于 2021 年荣获国家优质工程奖,该项目共包含五个子项,现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称:坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程

工程地点:深圳市坪山区

开工日期:2016 年 12 月 26 日

竣工日期:2021 年 3 月 18 日

建安费:153039.05 万元

本工程位于深圳市东北部坪山区,发源于梅沙尖,干流从西南至东北纵贯新区全境,是淡水河一级支流,河道全长 13.5km,深圳市境内流域面积 129.4km²。河道坡降上陡下缓,其中干流上游终点至东纵路段,河道平均坡降约为 2‰,东纵路至下游河口段,平均坡降约为 1‰。坪山河有一级支流 11 条(三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河),二级支流 3 条(大山陂水、红花岭水、新村排洪渠),各类蓄水工程 16 宗(中型水库 1 座,即赤坳水库,小(1)型水库 8 座,小(2)型水库 7 座)。主要工程内容包括:河道防洪工程、

沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程(管线迁改、交通疏解等)。治理标准：河道防洪标准为100年一遇。

二、参与单位与人员

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

国家优质工程奖证书(扫描件)

特此证明!

深圳市坪山区水务局
2023年4月15日

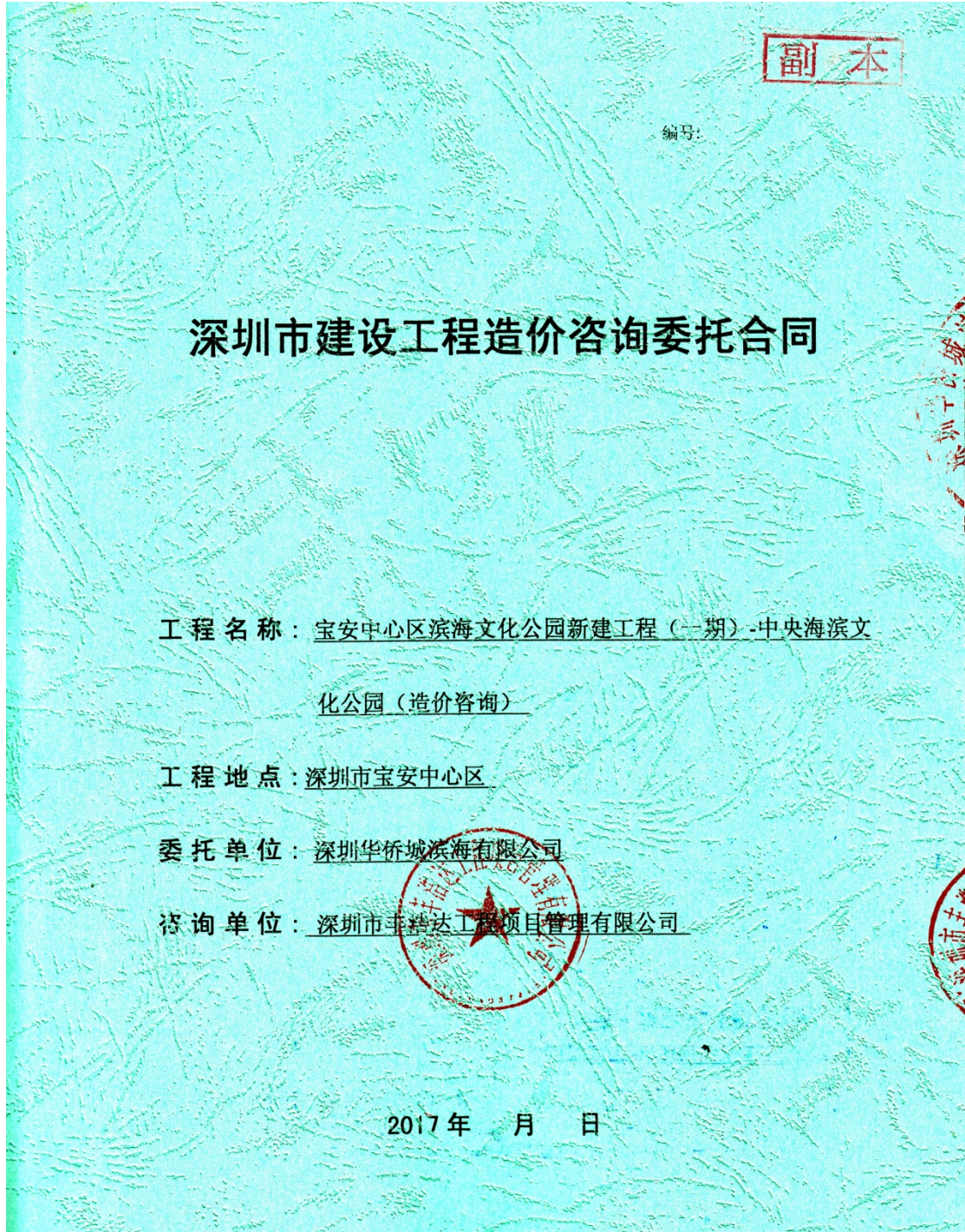


我司《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》荣获“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”

获奖证明



合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人：深圳华侨城滨海有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）服务事项协商一致，根据宝安区政府有关文件，由深圳华侨城滨海有限公司签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目建设内容包括中央海滨文化公园及附属道路建设，总用地面积为 27.61 万平方米。包括：公园用地面积 25.87 公顷（含综合体育中心面积 1.2 公顷）；公园北侧海府路等部分城市道路面积约为 1.74 公顷；中央海滨文化公园建筑面积为 56750 平方米。其中，地下建筑 54350 平方米，含地下停车场、机电配套设备用房、自行车库、公交首末站等；地面建筑 2400 平方米，包括园务管理用房、公共卫生间、公交站管理用房、垃圾收集站等。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

3、项目计划总工期：2017 年 10 月 07 日 至 2020 年 10 月 06 日

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

二、造价咨询服务内容

1、咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

1) 设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向委托方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

2) 招标阶段

- a) 协助委托人根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；
- b) 根据招标方案及招标图纸，向委托人提供工程量清单、预算书。咨询人提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；
- c) 协助完成招标文件的编制工作；
- d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；
- e) 提供各工程专业造价咨询意见；
- f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；



g) 参与委托人组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应的会议记录文件；

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；

b) 如招标图纸需深化设计，则咨询人需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；

c) 在委托人发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在委托人发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助委托人与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报，月报应包括：1. 目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。（协助委托人及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本，并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析，提供成本控制专业建议，以确保项目目标成本的实现）2. 在合同履行过程中，对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成，并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。3. 及时收集、整理工程变更资料，编号存档；整理付款及结算信息，分工程项目建立已审变更结算档案。4. 在项目实施过程中，对发现的质量、安全隐患等问题及时通报，提请委托方关注；

e) 对于合同争议，咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，并根据委托人意见，与争议方达成共识；对涉及诉讼或仲裁事宜咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，协助委托人解决相关事宜；

f) 参加商务会议，并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析，向委托人提供可靠切实的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时要取得当地省、市定额站的书面咨询意见），协助委托人解决问题；

4) 竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作，协助编制竣工财务决算报告，协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作；

b) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告；

c) 在工程保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；



份，咨询人执副本 贰 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：



[Handwritten signature]

咨询人：(盖章) 深圳市丰浩达工程项目管理有限

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园

2 栋 713

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2018 年 1 月 10 日



[Handwritten signature]

我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”

获奖证明



合同关键页

副本

合同编号：光建造价咨询[2019] 17号

丰浩达合同 2019-047

深圳市光明区建筑工务局
建设工程造价咨询合同

工程名称：柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务局

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务局_____（简称甲方）

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2019年3月11日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程

工程地点：光明区

工程规模及内容包括：该项目位于光明区新湖办事处柴山南侧，呈东西向，长约1470米，红线宽30米，双向四车道，城市次干道标准，主要建设内容包括：新建道路及给排水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线配套工程。该项目立项投资6000万元，造价咨询服务费取费基数暂按立项投资的85%计取。

本工程造价咨询的项目包括：本工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1
概算阶段	概算编制或复核工作(根据具体项目,可能没有此项内容)以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3



2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 5100 万元。本合同造价咨询服务费结算时,以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%, 5100.00 元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%, 15300.00 元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.3%, 117300.00 元。

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6%, 81600.00 元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8%, 91800.00 元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,对招标文件中投标报价规定和特别条款,对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议;

4、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策;出现超概算情况时,对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助招标人签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作;

11、审核工程变更及签证造价,建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审核工作;

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会,按需要到工地现场解决有关造价事宜;全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价;



被招标人书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），招标人将取消其本次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑工务局
(盖章)

地址：光明区光明大道旁

法定代表人(签章)：

或其委托代理人(签章)：

电话：0755-88212530

传真：/

乙方：深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司(盖章)

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201

法定代表人(签章)：

或其委托代理人(签章)：

电话：0755-82228768

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2019年 月 日

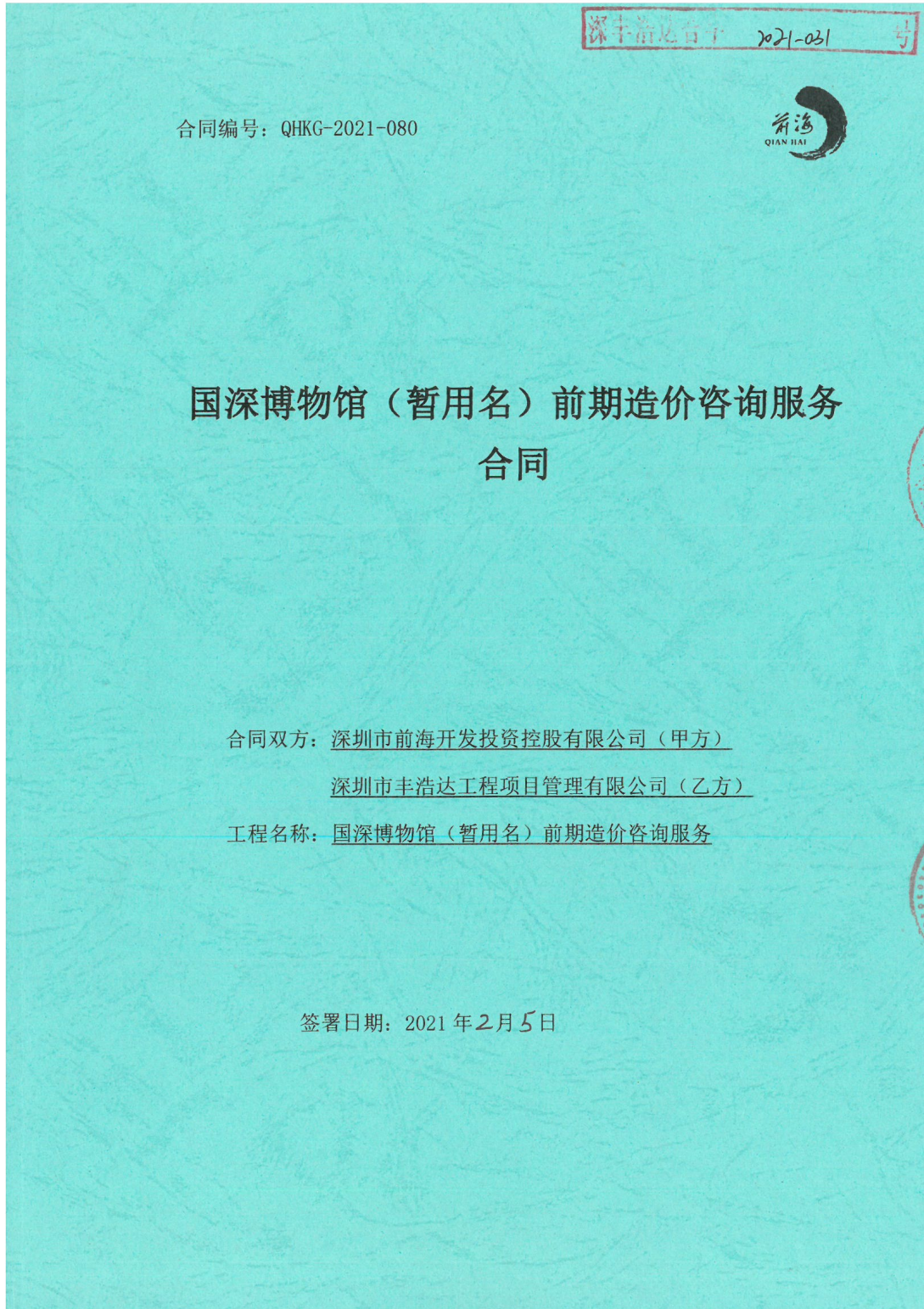
合同订立地点：深圳市光明区

我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

获奖证明



合同关键页





第一部分 协议书

甲方(委托人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(受托人): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2020 年月日向受托人发出国深博物馆(暂用名)前期造价咨询服务项目造价咨询《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程造价咨询达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

1.2 工程总投资: 约 35.32 亿元

1.3 造价咨询服务包括但不限于以下部分: 项目可行性研究阶段的估算审核、初步设计阶段的总概算编制(及修编)工作;配合为委托人完成施工总承包招标控制价的编制工作;可研估算、初步设计总概算批复的总结工作;服务期的招标及合约管理工作;项目前期指标数据库的建立;造价培训工作;服务期内的其它造价咨询服务。具体内容详见任务书(附件六)。

第二条 合同价款

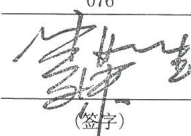
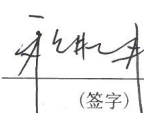

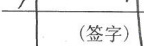
2.1 本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬,如遇可行性研究报告、初步设计总概算需要修编的,受托人应无条件履行修编工作,该部分费用已含在合同总价中。本合同约定的价格为含增值税价格,不含税价不随增值税率变化而变化,如履行期间国家政策公布新适用增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

2.2 本项目造价咨询服务费用总额暂定为人民币肆佰柒拾壹万壹仟叁佰贰拾捌元贰角捌分(大写)(¥4711328.28元)(含税价),中标费率为0.1574%。暂定合同总价的 90%为基本服务费,10%为履约评价费。

第九条 合同份数与备案

本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 11 份，受托人执 4 份。

(以下无正文)

甲 方	： 深圳市前海开发投资控 股有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项 目管理有限公司 (盖章)
地 址	： 深圳市前海深港合作区 梦海大道与鲤鱼门九街 交汇处深港创新中心B 座	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电 话	： 0755-88982686	电 话	： 0755-82228768
传 真	：	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行	： 工商银行文锦支行
账 号	： 7442 0101 8260 0094 076	账 号	： 4000024009024906657
法 定 代 表 人	： 	法 定 代 表 人	： 
其 授 权 的 代 理 人	： 	其 授 权 的 代 理 人	： 
日 期	： 2021 年 2 月 5 日	日 期	： 2021 年 2 月 5 日

我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“2021年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

获奖证明



合同关键页

【大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务】合同

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



造价咨询服务合同

委托人: 华润 (深圳) 有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (以下简称“咨询人”)

住所: 深圳市福田区车公庙天安数码创新科技园二期A座D01-120

邮编:

开户银行: 工商银行文锦支行

账号: 4000024009024906657

电话: 0755-82180718

传真: 0755-82284869

电子邮箱: fenghaoda@21.cn.net

鉴于:

1. 咨询人已明确知悉: 业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文



件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 投资估算的复核

1.3.2 建设工程概算编制或复核

1.3.3 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。



(签字盖章页)

委托人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

man

日期: 2019.1.5

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

程皓



获奖证明





深圳市大鹏新区发展和财政局

感谢信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

贵公司在 2020-2021 年度协助我局审核 25 个结（决）算项目，协审人员在实施项目审核的过程中，严格遵守国家法律法规，恪守工作守则和职业道德，工作敬业、认真，坚持以高标准、严要求的原则，高质量完成各项结（决）算评审工作。特评贵司为 2020-2021 年度深圳市大鹏新区财政投资结（决）算评审“优秀协审单位”！

在此，对贵司一年来在工作中做出的成果深表感谢！望贵司在接下来的协审工作中不忘初心，砥砺前行，再创佳绩！

深圳市大鹏新区发展和财政局

2022年6月29日





合同关键页

深丰浩达合字 2020-168 号

大鹏新区发展和财政局政府投资项目
结、决算协审机构服务合同

合同编号：

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

法定代表人：杨涛

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：王涛 联系方式：28336671

通讯地址：深圳市大鹏新区金岭路1号大鹏新区管理委员会2号楼207室

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区天安数码城创新科技广场二期东座1201-1201

联系人：王少佳 联系方式：18938909167

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区天安数码城创新科技广场二期东座1201-1201

根据大鹏新区发展和财政局有关财政投资结、决算的相关规定及深圳市大鹏新区公共资源交易中心的公开招标结果，兹聘用乙方人员参与甲方2020-2021年度协审业务。为明确双方权利义务，一致同意订立本合同，双方共同遵守执行。本合同仅代表乙方具备承接甲方2020-2021年度协审业务的资格，具体协审项目安排需另行签订《协审业务任务书》。

一、项目概况

1、服务对象：深圳市大鹏新区发展和财政局（甲方）。

2、服务内容：乙方根据甲方的要求协助甲方依法开展政府投资项目结、决算等评审工作（以下简称协审）。

3、服务方式：乙方根据甲方工作需要安排合格协审人员到

甲方指定的办公场地开展协审业务，并服从甲方的动态管理。第一次安排进场的项目协审负责人及主要协审技术人员须是乙方投标文件中拟安排人员，且经甲方面试合格方可进场。如乙方多次不能按甲方要求安排协审人员到甲方指定地点参加协审工作，甲方可按照合同约定处理，并将相关情况上报政府采购主管部门进行处理。

二、服务期限

1、本项目服务期限为2020年10月18日至2021年10月17日止。

2、本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方可根据项目需要和中标供应商的履约评价等级确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

3、如相关部门职能调整或其它政策原因导致合同主体变更，甲方有权终止合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整本项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、甲方权利和义务

1、负责评审资料的移交和对外联络。

2、负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

3、负责评审档案立卷、归档的指导工作。

4、负责提供必须的办公场所，主要是办公室、桌椅。

5、负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量和态度反映不佳的协审人员，并按动态打分相应调整乙方承接协审业务资格。

十、合同生效和其他事项

1、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，自合同全面履行时终止。

2、未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。补充合同与本合同约定内容不一致的，以补充合同的内容为准。

3、本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

4、本合同附件、本项目招标文件、乙方投标文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：《大鹏新区发展和财政局协审单位动态打分表》
(2020-2021年度)

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局（盖章）

法人代表或委托人（签字）：

签约日期：2020年10月21日



乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

法人代表或委托人（签字）：

签约日期：2020年10月21日



在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号



在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号





在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号

