标段编号： 2505-440303-04-01-298801002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2026年03月09日

蔡屋围04-01地块项目（暂定名）

全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2505-440303-04-01-298801002001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：刘億珊

投标日期：2026年3月9日

目　录

一、投标人基本情况 3

二、企业业绩情况 35

三、拟派项目负责人资历及同类工程业绩 115

四、拟派项目团队人员情况 160

五、企业获奖情况 401

六、《投标人企业所有制情况申报表》 431

一、投标人基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403007152337992	法定代表人	王俊
专业技术人员规模	共 57 人； 其中，一级注册造价工程师 41 人，二级注册造价工程师 17 人，		

（一）专业技术人员规模

1、一级注册造价工程师：40 人



全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（40） 二级造价工程师（17） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	黄佰虎	440233*******17	B11254400039282	土建
2	朱晔沛	430202*******27	B11254400037769	土建
3	高作武	432926*******14	B11254400037204	土建
4	陈升升	441721*******29	B11244400033358	土建
5	铁妩霜	410403*******82	B11244400031581	土建
6	罗红迎	362202*******42	B11244400031458	土建
7	朱思玮	441523*******42	B11244400030932	土建
8	卢周梅	431028*******22	B14244400033846	安装
9	廖灿灿	432503*******34	B11244400031784	土建
10	韦波	429004*******75	B11244400030359	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页


全国工程造价咨询管理系统
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
企业基本信息
统一社会信用代码 91440300715233799X
企业法定代表人 王俊
企业登记注册类型 有限责任公司
企业所属地 广东省
企业地址 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
原造价咨询资质等级 甲级
发证日期 2013-01-14
发证机关 住房和城乡建设部
企业简介
■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...
展开
一级造价工程师（40） 二级造价工程师（17） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录
序号 姓名 身份证号 注册号（执业印章号） 专业
11 肖舒丹 440307******28 B14234400023568 安装
12 王光磊 142601******17 B14234400022928 安装
13 杨俊泽 440307******10 B11234400022991 土建
14 詹振南 440582******39 B11234400021311 土建
15 梅双喜 421087******11 B11224400017094 土建
16 梅双喜 421087******11 B14254400038610 安装
17 李宛宣 445122******22 B14254400040342 安装
18 张乐 430624******62 B11224400014970 土建
19 曹倩 420117******60 B14214400007910 安装
20 刘怡君 510703******43 B11264400040983 土建
首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页


全国工程造价咨询管理系统
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
企业基本信息
统一社会信用代码 91440300715233799X
企业法定代表人 王俊
企业登记注册类型 有限责任公司
企业所属地 广东省
企业地址 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
原造价咨询资质等级 甲级
发证日期 2013-01-14
发证机关 住房和城乡建设部
企业简介
■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...
展开
一级造价工程师（40） 二级造价工程师（17） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录
序号 姓名 身份证号 注册号（执业印章号） 专业
21 陈席祥 360424******55 B14214400024324 安装
22 万园琴 360124******20 B11204400001216 土建
23 万园琴 360124******20 B14234400021058 安装
24 鄢红彩 422123******48 B14204400001893 安装
25 林志远 350524******94 B11194400021947 土建
26 李美娟 360521******27 B11184400015738 土建
27 许朝进 522225******13 B14184400015740 安装
28 王树 420115******16 B11214400032676 土建
29 赵凯 431021******56 B11184400012353 土建
30 戴翠萍 362426******26 B11174400006073 土建
首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页


全国工程造价咨询管理系统
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
企业基本信息
统一社会信用代码 91440300715233799X
企业法定代表人 王俊
企业登记注册类型 有限责任公司
企业所属地 广东省
企业地址 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
原造价咨询资质等级 甲级
发证日期 2013-01-14
发证机关 住房和城乡建设部
企业简介
■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...
展开
一级造价工程师（40） 二级造价工程师（17） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录
序号 姓名 身份证号 注册号（执业印章号） 专业
31 张鹏 430681*******18 B11174400005085 土建
32 匡海燕 360424*******29 B11164400002722 土建
33 胡德金 440229*******12 B11164400003314 土建
34 黄智勇 510230*******55 B11144400020440 土建
35 姚建琴 362201*******29 B11024400003648 土建
36 罗文林 360502*******32 B11234400021870 土建
37 邓艳 370502*******4X B14024400018498 安装
38 王俊 150102*******34 B11014400009766 土建
39 贾应荣 532226*******58 B11024400018482 土建
40 任剑峰 142601*******77 B11014400011324 土建
首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

2、二级注册造价工程师：17 人



全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（40） 二级造价工程师（17） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	赵毅清	440421******63	A21254400019180	土建
2	陈佳恩	445224******68	A21244400017663	土建
3	潘莹莹	370306******45	A24244400017661	安装
4	胡畅	420704******51	A24244400016183	安装
5	颜春美	440982******43	A24244400016185	安装
6	陈美烨	441502******21	A21244400016319	土建
7	陈家财	441202******18	A21244400014664	土建
8	林泽平	440582******17	A21234400014228	土建
9	张虎	441622******10	A21234400012892	土建
10	王亮	421081******31	A21234400012786	土建

首页 上一页 1 2 下一页 尾页


全国工程造价咨询管理系统
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
企业基本信息
统一社会信用代码 91440300715233799X
企业法定代表人 王俊
企业登记注册类型 有限责任公司
企业所属地 广东省
企业地址 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
原造价咨询资质等级 甲级
发证日期 2013-01-14
发证机关 住房和城乡建设部
企业简介
■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...
展开
一级造价工程师（40） 二级造价工程师（17） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录
序号 姓名 身份证号 注册号（执业印章号） 专业
1 吴泽锋 440582******1X A21244400014990 土建
2 李红山 441821******14 A21234400011555 土建
3 张岳 430603******11 A24224400006015 安装
4 姜方能 510902******30 A21224400004595 土建
5 朱思玮 441523******42 A21244400014633 土建
6 洪纯萍 440582******49 A21214400003086 土建
7 钟治谋 430181******50 A24214400001307 安装
首页 上一页 1 2 下一页 尾页

（二）企业基本情况

1、营业执照



2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300715233799X
注册号：	440301104246909
商事主体名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人：	王俊
认缴注册资本（万元）：	1001
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-14
营业期限：	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期：	2022-07-15
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目的可行性研案、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料；工程监理（须取得工程监理资质证书后方可经营）。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 政府采购招标代理；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据！



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息 ↓↓↓ 点击进入经营异常名录网站

暂无数据！



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息 ↓↓↓ 点击进入严重违法失信信息网站

暂无数据！

3、企业办公场所面积

企业房屋租赁凭证



房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024043128

房屋坐落地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 705、706、707、708
房屋编码	440304004012020000100012 7;440304004012020000100012 8;440304004012020000100012 9（具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准）
出 租 人	王春玲
承 租 人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
租赁面积（m^2）	746.55
租赁用途	办公
租赁期限：自 2024 年 08 月 23 日至 2027 年 03 月 12 日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2024 年 08 月 06 日

持证人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

他项权利摘要及附记



房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024043135

房屋坐落地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 702、703、704
房屋编码	440304004012020000100012 4;440304004012020000100012 5;440304004012020000100012 6
出 租 人	陈洪
承 租 人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
租赁面积（m^2）	444.69
租赁用途	办公
租赁期限：自 2024 年 09 月 01 日至 2027 年 03 月 12 日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2024 年 08 月 06 日

持证人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

他项权利摘要及附记

4、最早取得甲级资质时间：2005 年 7 月 7 日



工程造价咨询单位

甲级资质证书

经评审，认定 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 为工程造价咨询单位甲级资质，特发此证书。

证书编号：甲054400844

发证机关

2005 年 7 月 7 日

中华人民共和国建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲060544000844

有效期：自 2007年1月1日

至 2009年12月31日

发证机关：

2006 年 12 月 31 日

中华人民共和国建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲090544000844

有效期：自2010年1月1日

至2012年12月31日

发证机关：

2010年1月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲120544000844

有效期：自2013年01月01日

至2015年12月31日

发证机关：

2013年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲150544000844

有效期：自 2016年01月01日

至 2018年12月31日

发证机关：

2015年 12月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	801万元			
营业执照注册号	440301104246909			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲150544000844			
资质有效期限：自	2016年01月01日	至	2018年12月31日	

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选，优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和费用、价计算）及竣工结算及竣工结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2015年 12月 31日

（三）企业资质证书

1、甲级资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	801万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715233799X			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲190544000844			
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单、招标控制价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程竣工结算，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关（章）

2018年 12月 29日

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28

文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：

实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2、工程造价咨询信用等级



[有效期至 2027 年 12 月 31 日]



3、5A 级工程造价咨询体系认证证书



中政国誉

工程造价咨询体系认证证书

证书编号：0755S23080601-041

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
经营地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
统一社会信用代码：91440300715233799X

根据贵组织的申请，本机构依据标准GB/T 51095-2015、CCCH1001-2020的规定，对贵组织的工程造价咨询规范体系实施了综合评审，其结果为5A级

AAAAA

通过认证的范围：
工程造价咨询及相关服务。

证书有效期：2023年09月20日至2026年09月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批，需附相应证、本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的工程造价咨询规范体系，其工程造价咨询规范体系符相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定，获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴监光历仿监审合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

证书签发人：

中政国誉认证检测股份有限公司

地址：广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201（仅限办公）
服务热线：400-068-9610　　邮编：510220　　网址：www.cpgov.com.cn

4、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）的认证信息截图。



（1）质量管理体系认证证书



CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02125Q11192R7M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务

初次获证日期：2005 年 9 月 26 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区四环中路 211 号太极大厦

网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 8 月 20 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（2）环境管理体系认证证书



CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02125E10895R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期：2022 年 10 月 24 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 8 月 20 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（3）职业健康安全管理体系认证证书



CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02125S10849R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期：2022 年 10 月 24 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.xc.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 8 月 20 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

5、招标代理资质证书



工程招标代理机构

资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

******

证书编号：F144001597

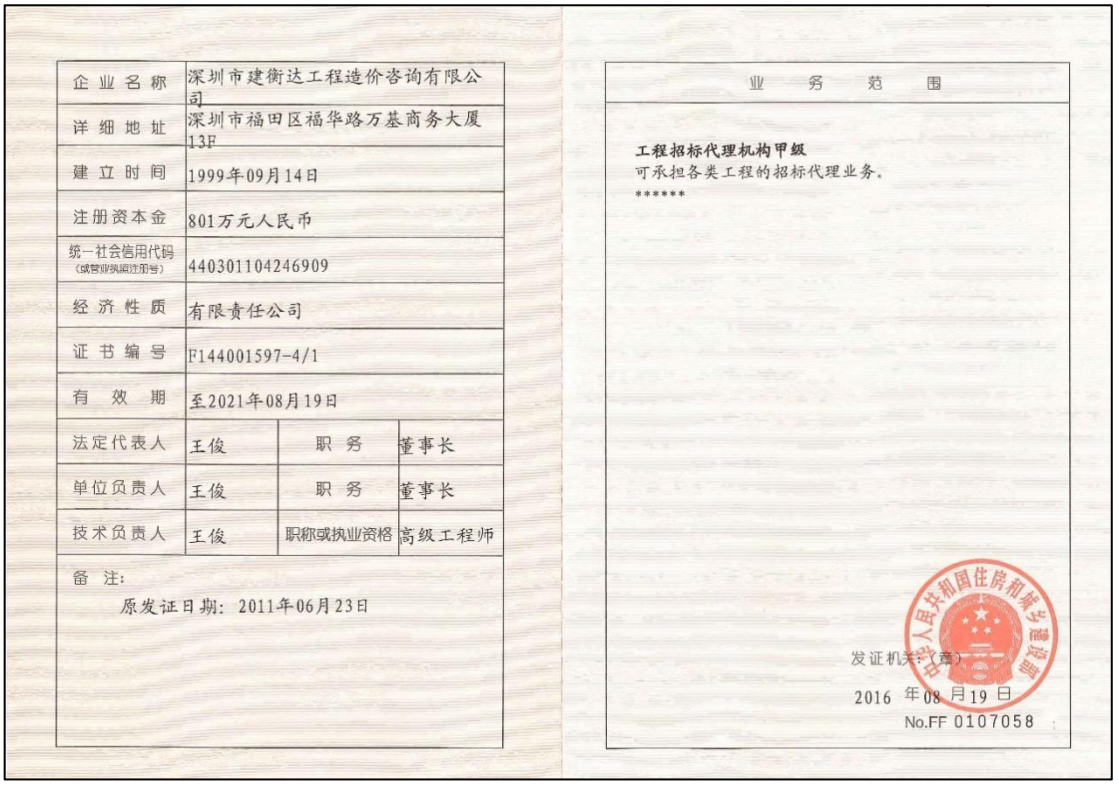
有效期：至2021年08月19日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2016 年 08月 19日

No.FZ 0024907



企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
建立时间	1999年09月14日		
注册资本金	801万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	440301104246909		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144001597-4/1		
有效期	至2021年08月19日		
法定代表人	王俊	职务	董事长
单位负责人	王俊	职务	董事长
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师

备注：

原发证日期：2011年06月23日

业务范围

工程招标代理机构甲级

可承担各类工程的招标代理业务。

******

发证机关（章）

2016 年 08 月 19 日

No.FF 0107058

中华人民共和国住房和城乡建设部令
第38号

《住房城乡建设部关于废止<工程建设项目招标代理机构资格认定办法>的决定》已经2018年2月12日第37次部常务会议审议通过，现予发布，自发布之日起施行。

住房城乡建设部部长　王蒙徽

2018年3月8日

住房城乡建设部关于废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》的决定

住房城乡建设部决定废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》（建设部令第154号）。现予发布，自发布之日起施行。

标　题：	住房城乡建设部关于废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》的决定	发文机关：	住房城乡建设部
发文字号：	住房城乡建设部令第38号	来　源：	住房城乡建设部网站
主题分类：	城乡建设、环境保护\城乡建设（含住房）	公文种类：	命令（令）
成文日期：	2018年03月08日		

6、招标代理行业资信评价信用等级证书



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

编号：GDZBDL2025359

企业名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址：	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人：	王俊
技术负责人：	王俊
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	91440300715233799X
资信等级：	AAA级
有效期：	至2029年08月15日

广东省建筑业协会

2025年08月15日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2025年10月15日

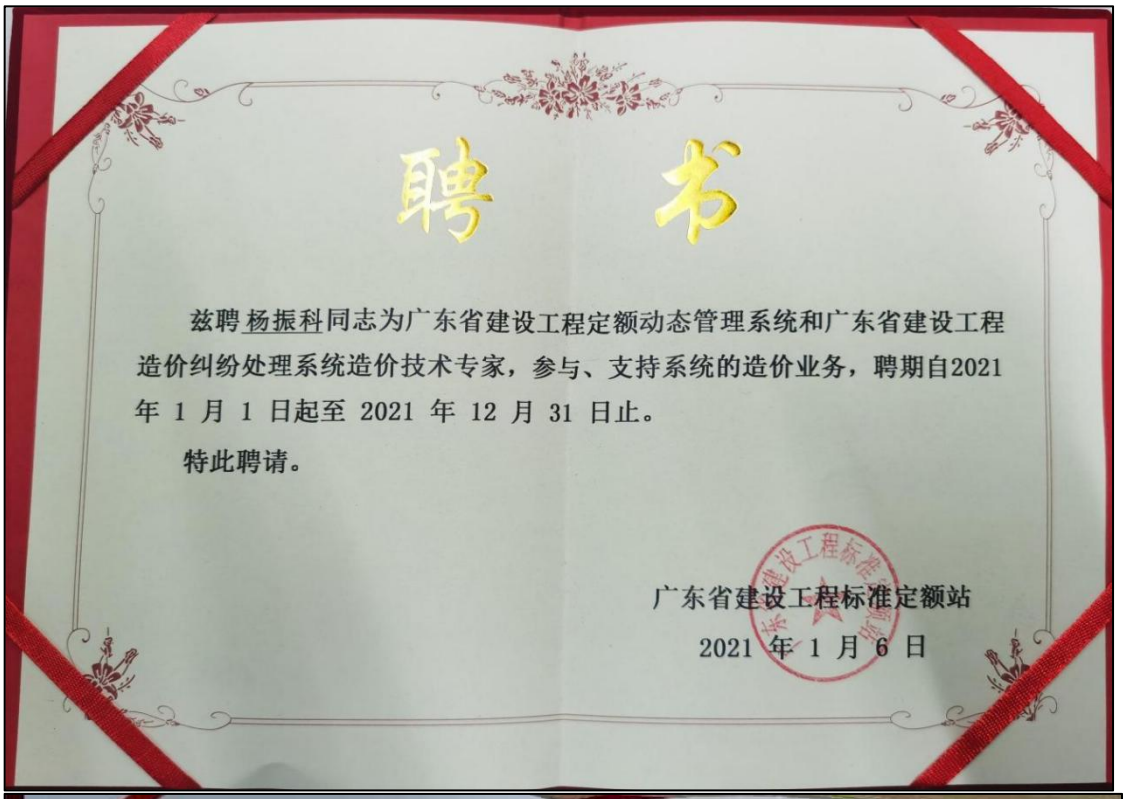
（四）我司政府财政投资协审、审计类业绩

序号	委托单位	项目名称	合同时间	项目类型	项目所在地
1	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心 2025-2027 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	2025-6-3	年度协审服务项目	深圳
2	深圳市审计局	深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	2024-3-29	年度审计服务项目	深圳
3	深圳市罗湖区发展和改革局	2026 年罗湖区政府投资项目概算协审服务采购	2026-3-6	年度协审服务项目	深圳
4	深圳市光明财政局	2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2023-2-3	年度协审服务项目	深圳
5	深圳市龙华区财政局	龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目	2024-2-20	年度协审服务项目	深圳
6	深圳市坪山区财政局	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2024-5-22	年度协审服务项目	深圳
7	深圳市福田区财政局	2025-2027 年度福田区财政局聘用社会中介机构协助财政投资项目评审服务项目	2025-10-10	年度协审服务项目	深圳
8	深圳市龙岗区财政投资评审中心	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	2025-8-25	年度协审服务项目	深圳
9	深圳市龙岗区工程造价管理站	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购	2025-10-10	年度协审服务项目	深圳
10	深圳市南山区工程造价管理站	南山造价站 2024 年政府投资项目协助审核服务	2024-8-5	年度协审服务项目	深圳
11	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目	2023-11-3	年度协审服务项目	深圳
12	深圳市宝安区住房和建设事务中心	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务	2023-8-23	年度协审服务项目	深圳
13	深圳市宝安区审计局	深圳市宝安区审计局 2026 年政府投资审计协审服务	2026-3-6	年度审计服务项目	深圳
14	深圳市福田区审计局	深圳市福田区审计局关于聘请中介机构专业人员参与审计工作项目	2024-9-21	年度审计服务项目	深圳
15	深圳市龙华区审计局	深圳市龙华区环城绿道建设项目（民治西段、观澜北段）跟踪审计项目	2023-8-8	单项审计服务项目	深圳

（五）投标人行业专业能力

序号	名称	颁发机构	颁发年度	级别
1	广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统**（造价定额）**	广东省建设工程标准定额站	2021 年 1 月	省级
2	基于 BIM 和大数据的工程造价管理系统（发明专利）	国家知识产权局	2023 年 12 月	国家级
3	造价咨询行业的 AI 应用与管理系统（发明专利）	国家知识产权局	2024 年 9 月	国家级

1、广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统聘书



聘　书

兹聘杨振科同志为广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统造价技术专家，参与、支持系统的造价业务，聘期自2021年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止。

特此聘请。

广东省建设工程标准定额站

2021 年 1 月 6 日



聘　书

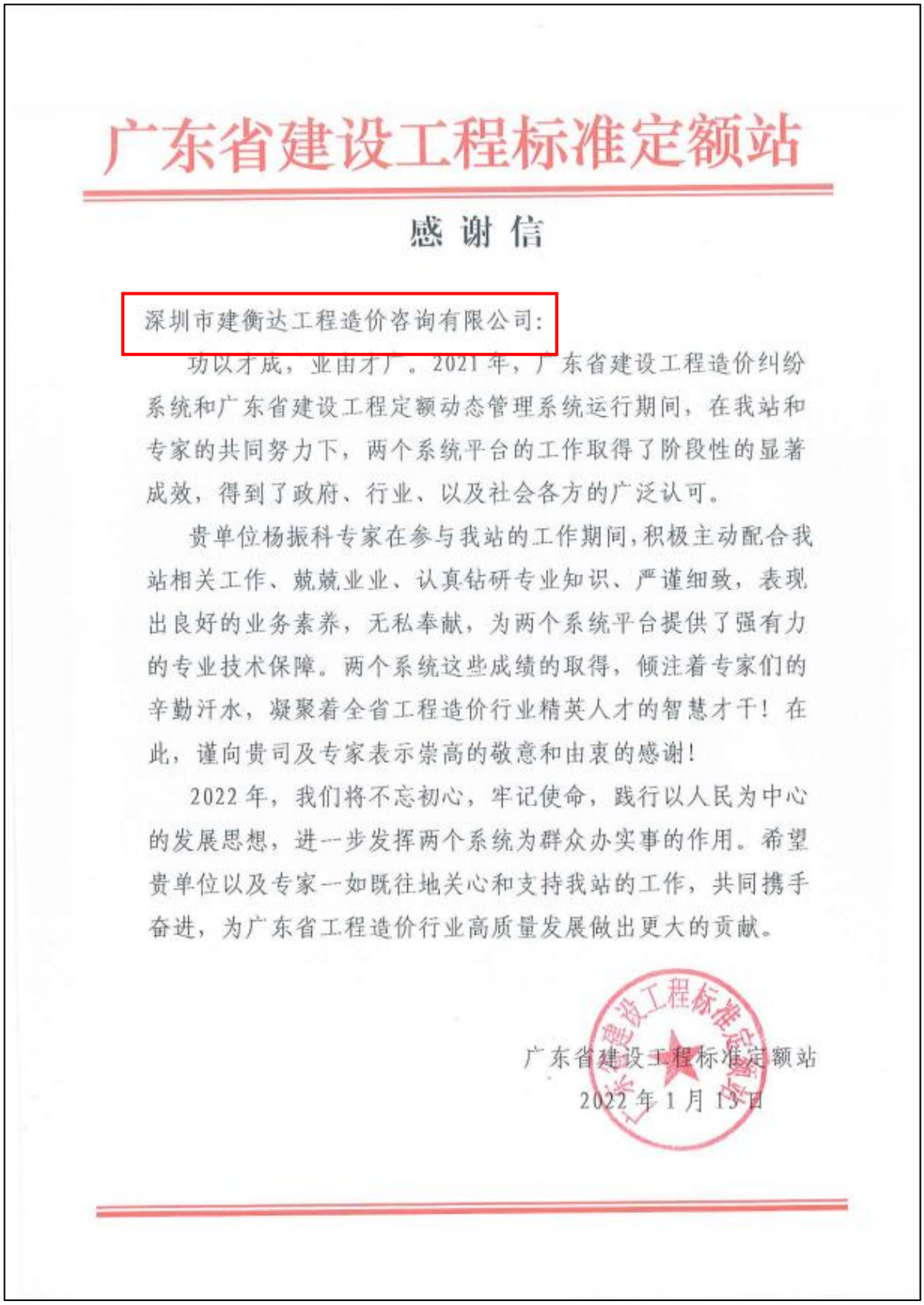
兹聘请 杨振科 同志为广东省建设工程定额动态管理系统的造价技术专家，参与、支持广东省建设工程定额动态管理系统的造价业务，任期为 1 年，自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止。

此聘

广东省建设工程标准定额站

2022 年 1月 5 日

广东省建设工程标准定额站 感谢信



广东省建设工程标准定额站

感 谢 信

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

功以才成，业由才广。2021年，广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统运行期间，在我站和专家的共同努力下，两个系统平台的工作取得了阶段性的显著成效，得到了政府、行业、以及社会各方的广泛认可。

贵单位杨振科专家在参与我站的工作期间，积极主动配合我站相关工作、兢兢业业、认真钻研专业知识、严谨细致，表现出良好的业务素养，无私奉献，为两个系统平台提供了强有力的专业技术保障。两个系统这些成绩的取得，倾注着专家们的辛勤汗水，凝聚着全省工程造价行业精英人才的智慧才干！在此，谨向贵司及专家表示崇高的敬意和由衷的感谢！

2022年，我们将不忘初心，牢记使命，践行以人民为中心的发展思想，进一步发挥两个系统为群众办实事的作用。希望贵单位以及专家一如既往地关心和支持我站的工作，共同携手奋进，为广东省工程造价行业高质量发展做出更大的贡献。

广东省建设工程标准定额站

2022年1月13日

2、基于 BIM 和大数据的工程造价管理系统（发明专利）



证书号第7721622号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：基于BIM和大数据的工程造价管理系统

专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

发 明 人：王亮

专　利　号：ZL 2023 1 1554520.2　　授权公告号：CN 117557223 B

专利申请日：2023年11月21日　　授权公告日：2025年02月11日

申请日时申请人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

申请日时发明人：王亮

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2025年02月11日

第 1 页 (共 1 页)

3、造价咨询行业的 AI 应用与管理系统（发明专利）

国 家 知 识 产 权 局

518000

深圳市罗湖区东门街道城东社区湖贝路 2216 号华佳广场 701-770
深圳正铭联合知识产权代理事务所(普通合伙)
肖力军(0755-82259358)

发文日：

2024 年 09 月 12 日

申请号或专利号：202411026699.9　　**发文序号：**2024090900474340

申请人或专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

发明创造名称：造价咨询行业的 AI 应用与管理系统

发 明 专 利 申 请 初 步 审 查 合 格 通 知 书

上述专利申请，经初步审查，符合专利法实施细则第 50 条的规定。

申请人于 2024 年 07 月 29 日提出提前公布声明，经审查，符合专利法实施细则第 52 条的规定，专利申请进入公布准备程序。

初步审查合格的上述发明专利申请是以：

2024 年 7 月 29 日提交的说明书摘要
2024 年 7 月 29 日提交的权利要求书
2024 年 7 月 29 日提交的说明书
2024 年 7 月 29 日提交的说明书附图
为基础的。

提示：

1.发明专利申请人可以自申请日起 3 年内提交实质审查请求书、缴纳实质审查费，申请人期满未提交实质审查请求书或者期满未缴纳或未缴足实质审查费的，该申请被视为撤回。

2.专利费用可以通过网上缴费、银行/邮局汇款、直接向代办处或国家知识产权局专利局缴纳。缴费时应当写明正确的申请号/专利号、费用名称及分项金额，未提供上述信息的视为未办理缴费手续。了解缴费更多详细信息及办理缴费业务，请登录国家知识产权局官方网站。

国家知识产权局 专利审查业务章 1101081359734

审 查 员：赵小龙
联系电话：010-53960320

审查部门：专利审查协作北京中心

210304 2023.03　纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号　国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

二、企业业绩情况

企业业绩情况

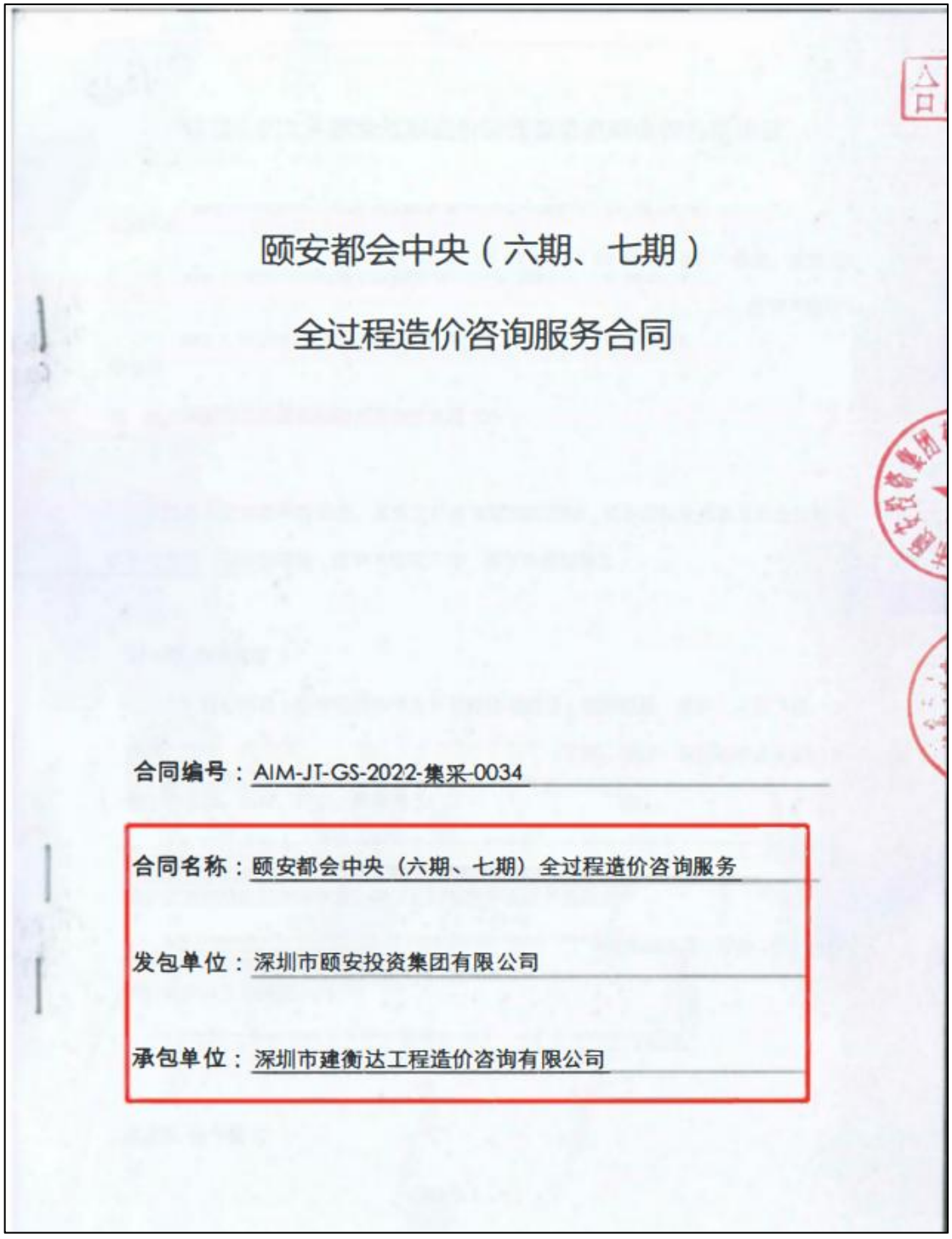
序号	项目名称	合同金额（万元）	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	2108.00	项目类型：住宅 规模：项目总建筑面积170.00万㎡；建设内容包含住宅、别墅、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库，及小区配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等。	全过程造价咨询	2022-12-18
2	普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托	1465.47	项目类型：住宅 规模：总建筑面积 53.11 万㎡，建设内容包含高层住宅、洋房、底商、地下室等。	全过程造价咨询	2022-11-11
3	珠海市民服务中心全过程造价咨询	924.25	项目类型：公共建筑 规模：总建筑面积约 20.7 万㎡，单体建筑面积 15.4 万㎡，建筑高度 80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等建筑功能为市民服务、应急管理、配套酒店等。	全过程造价咨询	2021-5-18
4	华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询	800.83	项目类型：住宅 规模：总建筑面积 42.16 万㎡,建设内容包含 16 栋住宅、底商、公共配套设施、地下室等。	全过程造价咨询	2022-11-4
5	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	617.30	项目类型：住宅 规模：总建筑面积 114.00 万㎡，建筑高度 180m；建设内容包含高层写字楼、超高层住宅、物业用房及地下室商业等；投资额约 22.77 亿。	全过程造价咨询	2022-11-3
6	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）	486.19	项目类型：公共建筑 规模：总建筑面积为 39.25 万㎡,包含地面 A.B.C 三栋塔楼，地面最高总高度 205.95 米。主要包含建设写字楼、办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、停	全过程造价咨询	2024-12-4

			车库和出租车服务站等。		
7	龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务	395.56	项目类型：住宅 规模：总建筑面积约21.71万㎡，其中超高层住宅约8.19万㎡、高层住宅约1.51万㎡，商业约7200.00㎡，自持租赁面积约4.08万㎡。	全过程造价咨询	2023-5-25
8	罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询	138.57	项目类型：公共建筑 规模：项目总用地面积约1.42万㎡，容积率为6.84，总建筑面积约13.58万㎡，含3层地下室。	全过程造价咨询	2025-8-5

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

（1）合同关键页-合同封面



颐安都会中央（六期、七期）

全过程造价咨询服务合同

合同编号：AIM-JT-GS-2022-集采-0034

合同名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

发包单位：深圳市颐安投资集团有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及服务范围

合作协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市颐安投资集团有限公司

地　址：深圳市南山中心区文心三路 9 号中洲控股金融中心 B 座 24 楼

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则，就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜，经双方协商一致，签订本框架协议。

第一条 合作内容

1.1 合作项目：颐安都会中央（六期、七期）项目（包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等）。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性，甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内：

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求，经双方协商未能达成一致的，甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况，对合作范围进行调整。

第二条 合作模式

全过程造价咨询服务报价要求

一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围应包括但不限于：项目实务工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审；项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如工程测算、协助编制招标文件、协助索赔与反索赔、工程进度款支付初审、协助经济标评审）等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程、和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程），甲供材料工程等其具体内容应按届时甲方正式所颁发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。具体如下：

（一）基本咨询服务内容

1、方案阶段

1）分期目标成本的编制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；

2）方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案图纸含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议。

2、扩初阶段

1）目标成本的编制协助，提供景观、绿化、精装修目标成本控制建议；

2）单体扩初阶段设计优化，计算扩初图纸含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议；

3）通过成本研究与比较、附用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。

3、施工图阶段

1）施工图工程量清单计价审图，针对其对计价的影响，提供施工图审图意见；

2）单体施工图阶段设计优化，计算典型房型施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

4、招标阶段

1）根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；

2）前期施工图纸会审，编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对，在编制工程量清单的过程中发现纸疑问清单，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；

3）经济指标分析，提交经济指标分析表；

4）按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊；

5）提供算量底稿，工程量汇总表，造价指标分析表，暂价原始文件等；

6）确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

（二）现场跟踪造价咨询服务

1、施工阶段

1）协助甲方对设计变更、现场签证，等是工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台帐；

2）建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；

3）变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；

4）审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台帐；

5）每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险需关注；

6）协助设计处理和了解合同细则，从而避免或尽量减少合同索赔。

7、现场跟踪咨询服务

1）提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3）专职土建咨询驻场每周至少5天现场办公，安装、装修、园林根据需要安排，现场办公时间同甲方上班时间；

4）为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；

5）为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

（3）合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为12.40元/㎡,结算核减额酬金按3%计,户内批量精装修工程包干综合单价为3.00元/㎡，驻场人员超计划工期增加费用为15,000.00元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并，包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用,同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

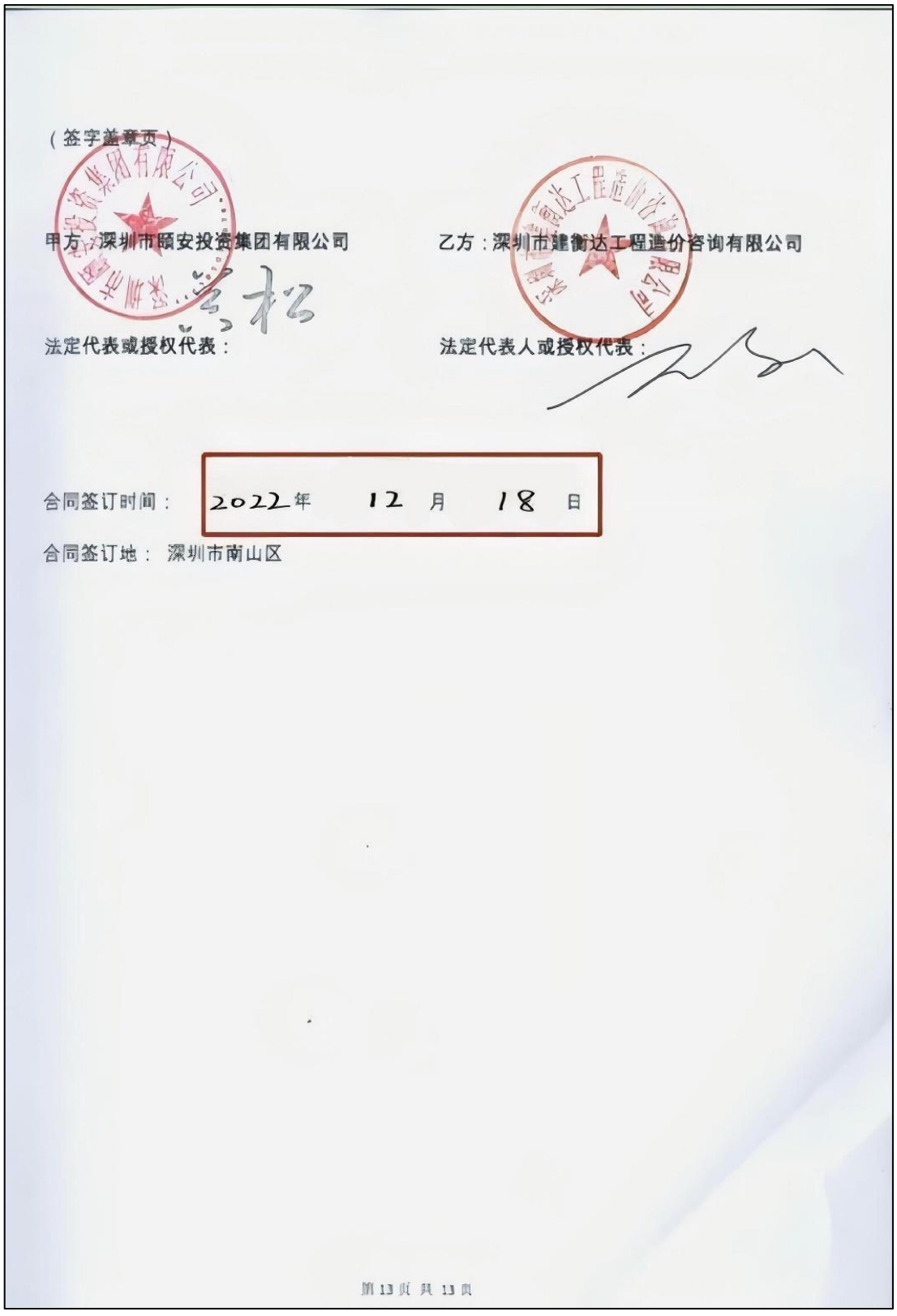
序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
	甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据					
1	基本造价咨询服务费	m2	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m2	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m2	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审减额酬金（核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下，（施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%）×___%计取）同时，本项目的结算造价咨询服务费与审减额酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括：设计变更、现场签证（事后确认）及预、结算审核，但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程，按户内地面水平投影面积计算工程量，单价按面积报价。后续如增加批量精装交楼此项单价作为合同价。	m2		3.00		此项内容仅含套内精装修工程，项目是否精装交楼暂未确定，如确定增加则按套内地面面积*单价计算。（公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中，不在此项费用中报价）
6	驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，则3个月以内视为正常工程合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每月增加合同费用___元/月（不满一个月的，按___元/30天*天数计算）。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始按上述报价___*1.15元/月进行处罚。）	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	

1、以上工程量暂定，综合单价包干。2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工备案面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算，如两者有争议则最终以竣工备案面积为准。4、核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，将施工方因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人，上述报价包含税率为 6 %增值税专用发票。

投标联系人姓名：	黄桂珊
投标联系人手机：	13631646818
投标联系人邮箱：	
投标单位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
投标日期：	

（4）合同关键页-合同签章页



（签字盖章页）

甲方：深圳市顺安投资集团有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

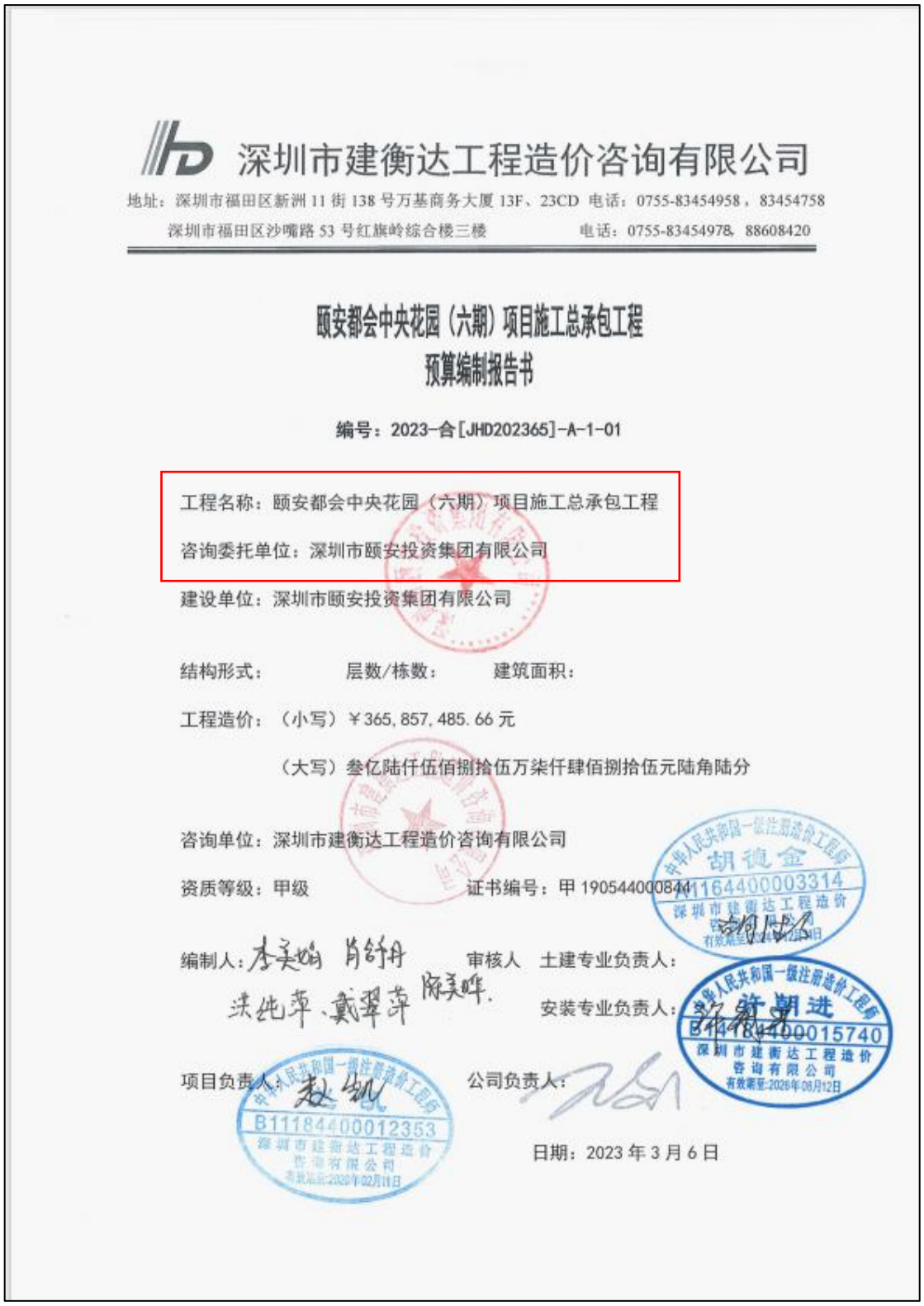
法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2022年 12 月 18 日

合同签订地：深圳市南山区

第13页 共13页

（5）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978、88608420

颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）￥365,857,485.66 元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 19054400084

编制人：李美娟 肖舒丹 洪纯萍、戴翠萍 陈美萍 审核人 土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人： 公司负责人：

日期：2023 年 3 月 6 日

（6）委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、姜方能、陈楚龙、王光磊、赵凯、梅双喜、李美娟、张鹏、李红山、陈美晔、杨俊泽、戴翠萍、廖灿灿、洪纯萍。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：项目工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与结算编审等）。

五、工程规模及特征：颐安都会中央（六期、七期）项目总建筑面积预计1700000.00㎡，地面最高总高度175.95m；建设内容包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业、相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等。

六、投资额：约100.00亿。

七、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

日　　期：二〇二三年六月五日

（7）履约评价

履约评价意见

工程名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容		
1	服务态度：	[√] 优秀； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 差
2	职业道德：	[√] 优秀； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 差
3	质量控制：	[√] 优秀； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 差
4	专业水平：	[√] 优秀； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 差
5	服务效果：	[√] 满意； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 不满意
委托单位综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。		

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司 （公章）

日期：2024 年 12 月 30 日

2、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

（1）合同关键页-合同封面

普宁星河明珠湾六期项目

造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2022073

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及工作内容

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方)：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1.造价咨询项目概况：

项目名称：普宁星河明珠湾六期项目

项目地点：揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况：占地面积约 116010 ㎡，暂定建筑面积 531110.88㎡，业态包含：高层、洋房、底商、地下室等。

2.造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	□成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	□工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	□标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	□招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	□经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	□预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总（分）包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总（分）包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	□变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	□现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	□项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	□其他工作安排	说明：可根据实际需要增加

竣工阶段	□竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%；

（3）合同关键页-合同金额

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分＜90 分）、合格（70≤评分＜80 分）、基本合格（60≤评分＜70 分）、不合格（评分＜60 分）五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6.合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款:¥14654700.00 元（大写：壹仟肆佰陆拾伍万肆仟柒佰元整）其中，不含税总价为¥13825188.68元（大写:壹仟叁佰捌拾贰万伍仟壹佰捌拾捌元陆角捌分），税金为¥829511.32元（大写：捌拾贰万玖仟伍佰壹拾壹元叁角贰分）增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 B 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A)按建筑面积计价

咨询酬金总额＝咨询范围内的建筑面积×____元/m2+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m2)	单价 （元/m2）	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			

（4）合同关键页-项目负责人

造价咨询人员名单表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	专业	职责分工	备注
1	赵凯	高级工程师	建[造]18440017219	土建	项目负责人	
2	胡德金	中级工程师	建[造]16440013247	土建	土建负责人	
3	许朝进	中级工程师	建[造]18440017219	安装	安装负责人	
4	王俊	高级工程师	建[造]11014400009766	土建	土建工程师	
5	李自辉	高级工程师	建[造]11204400001200	土建	土建工程师	
6	李美娟	中级工程师	建[造]18440017203	土建	土建工程师	
7	林志远	高级工程师	建[造]19440019201	土建	土建工程师	
8	李红山	中级工程师	粤 060B04790	土建	土建工程师	
9	王雷	助理工程师	建[造]11224400014952	土建	土建工程师	
10	姚建琴（晨）	助理工程师	建[造]02360000822	土建	土建工程师	
11	梅双喜	中级工程师	建[造]11224400017094	土建	土建工程师	
12	陈媛媛	中级工程师	建[造]11214400007876	土建	土建工程师	
13	王亮	高级工程师	粤 090B00650	土建	土建工程师	
14	林照达	助理工程师	建[造]2122440000345	土建	土建工程师	
15	洪纯萍	助理工程师	建[造]21214400003086	土建	土建工程师	
16	邓艳	高级工程师	建[造]022440012646	安装	安装工程师	
17	张岳	中级工程师	建[造]24224400006015	安装	安装工程师	
18	陈华宁	助理工程师	建[造]24224400008150	安装	安装工程师	
19	陈森	助理工程师	建[造]11224400015290	安装	安装工程师	
20	李晓敏	助理工程师	建[造]21224400008151	安装	安装工程师	
21	姜方能	中级工程师	建[造]21224400004595	土建	土建驻场工程师	
22	欧阳运玲	助理工程师	粤130B00539	安装	安装驻场工程师	
23	王光磊	高级工程师	建[造]24214400002999	安装	安装驻场工程师	

（5）合同关键页-合同签章页

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：驻场人员现场办公作业指引

附件七：造价咨询报价清单

附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则

甲方：

普宁市星云房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：揭阳市普宁云落镇

合同签订时间：　　年　　月　　日

2022年11月11日

（6）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2023]-预算-XHMZW-001

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：531110.88 ㎡

工程造价：（小写）：¥1, 007, 395, 183. 85 元

（大写）：壹拾亿零柒佰叁拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元捌角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：

审核人　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 03 月 02 日

（7）委托方证明（建筑高度 113.78m）

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称:普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

二、项目负责人:赵凯

三、项目组成员:邓艳、胡德金、匡海燕、李美娟、肖舒丹、朱思玮、李红山、高作武、许朝进、陈席祥、张鹏、陈美晔、万园琴、王树、陈佳恩、林志远、鄢红彩。

四、咨询服务内容:工程量清单与控制价的编制、审核，模拟清单与控制价的编制、审核；施工图工程量计算与核对；施工阶段全过程工程造价控制；工程结算审核。

五、工程内容:普宁星河明珠湾花园（六期）项目位于揭阳市普宁云落镇，占地面积约 116010 ㎡，暂定建筑面积 531110.88 ㎡，建筑高度 113.78m，住宅为 9-33 层，配套 1 幢 3 层幼儿园，地下规划 2 层空间。其中地上 409703.71 平方米、地下 118949.67 平方米，配建机动车停车位，涵盖地面、地下普通及人防车位，整体为集住宅、配套商业于一体的综合性居住小区。

六、委托履约服务质量:优秀。

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

日期：二〇二三年四月五日

（8）履约评价

履约评价意见

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

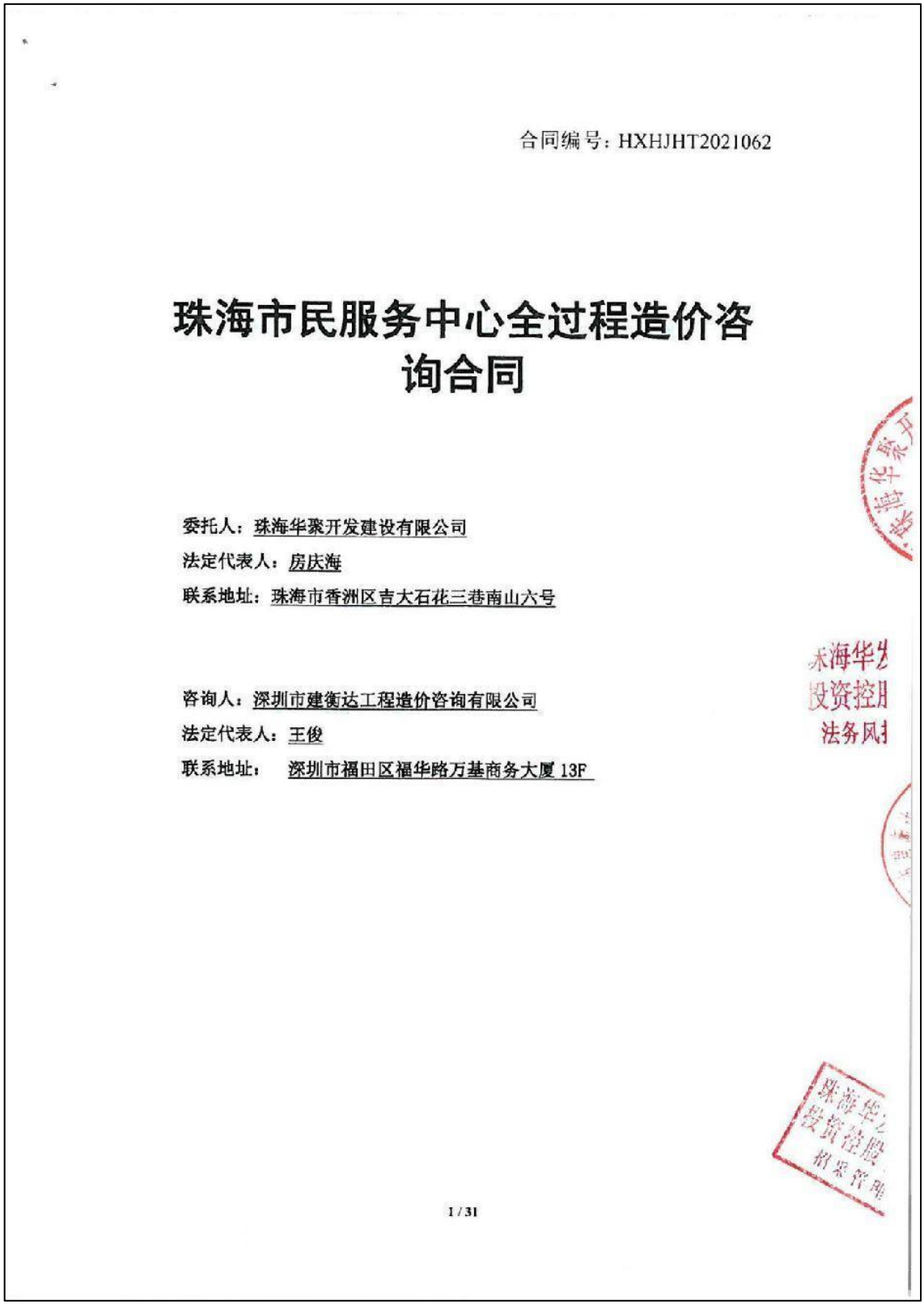
驻场人员：李红山、王光磊

评价意见内容					
1	服务态度：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
3	专业水平：	[√]高；	[ ] 较高；	[ ] 一般；	[ ] 低
4	质量控制：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
5	服务效果：	[√] 很满意；	[ ] 满意；	[ ] 一般；	[ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差

委托单位：（公章）　　日期：2023 年 5 月 12 日

3、珠海市民服务中心全过程造价咨询

（1）合同关键页-合同封面



合同编号：HXHJHT2021062

珠海市民服务中心全过程造价咨询合同

委托人：珠海华聚开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

联系地址：珠海市香洲区吉大石花三巷南山六号

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

1 / 31

（2）合同关键页-项目概况及服务范围（总建筑面积：20.7 万㎡）

第一部分协议书

委托人（全称）：珠海华聚开发建设有限公司

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海市民服务中心项目桩基础工程、主体工程、幕墙工程、精装修工程、机电安装工程、智能化系统工程室外园林景观等配套工程（不包含基坑支护及土方开挖工程、围挡工程、临时路口及洗车槽工程、临时水表安装工程、施工箱变工程、迁改工程等六个工程）（以下简称“工程”或“本工程”）全过程造价咨询服务（以下简称“本项目”）有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

2.工程地点：珠海市香洲区

3.工程概况：本工程位于珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处，工程建设用地现状为空地，周边市政道路已基本完成建设。南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心，西侧为梅华城市花园，北侧临近城市主干道梅华东路，东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约 4.36 万㎡（含用地东侧临迎宾北路绿化用地，面积约 6400 ㎡），建筑面积约 20.7 万㎡，单体建筑面积 15.4 万㎡，建筑高度 80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的全过程造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件 1：造价咨询服务范围。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

三、服务期限

2 / 31

（3）合同关键页-合同金额页

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止，咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为 20 个月，以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

（1）本项目造价咨询固定费率：70.00%，任何情况下此费率固定不变。

（2）本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 玖佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾元整；（小写）：￥ 9,242,460.00 元。

（3）结算方式：

1. 以 160719 万元为计算基数，参照粤价函[2011]742 号文，计算本工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询服务费预算价为 1320.35 万元。

2. 本项目为固定费率合同，合同暂定总价=造价咨询服务费预算价×中标费率。

3. 造价咨询服务费结算价=按粤价函〔2011〕742 号文计算收费标准（第 2 条工程概算审核+第 6 条施工阶段全过程造价控制）×中标费率+合同约定可调整款（如有）。其中，工程概算审核结算价若超 50 万元，则按 50 万元进行结算；造价咨询费结算价的计费基数约定如下：

①土石方工程：按施工结算价的 10%计取；

②空调设备（包括主机、冷却塔、水泵）、电梯、擦窗机大型设备：按设备结算价的 10%计取；

③精装修工程（不含二次机电）：全费用建筑面积（以精装修面积为准）结算指标高于 3800 元/平方米按 3800 元/平方米，低于 3800 元/平方米按精装修结算价计取；

④软装：全费用建筑面积（以软装面积为准）结算指标高于 1000 元/平方米按 1000 元/平方米计，低于 1000 元/平方米按软装结算价计取；

⑤苗木：苗木材料单价高于 1500 元/棵按 1500 元/棵计取，低于 1500 元/棵按苗木结算价计取。

3 / 31

⑥其他工程：按施工结算价 100%计取。

⑦以上①-⑥项相加后作为造价咨询费结算价的计费基数。

4.因重新出图导致重新出预算的费用补偿：

（1）补偿费用适用条件：招标阶段咨询人完成招标预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图要求咨询人重新编制预算的；施工阶段咨询人完成施工图预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图，要求咨询人重新编制预算的。

（2）因重新出图导致重新出预算补偿的费用计算公式为：以重新出图部分工程的施工预算价（不含暂列金额）为收费基数，按照“粤价函【2011】742 号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标费率×30%×80%进行计算。

5. 本合同造价咨询结算费用最高不得超过广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号文收费标准中第 6 项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准。

6.本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

7.根据工程进度、工程实际需要，咨询人必须按委托人要求安排专业造价人员驻场：

（1）驻场时间：主体结构开工到竣工验收阶段必须驻场，其他阶段驻场时间按需确定。具体以委托人指令为准。

（2）人员要求：派驻人员不少于 4 人：项目经理 1 人（灵活驻场），土建 2 人（所有人员经委托人面试确认后方可驻场），其他专业可配合施工进度酌情调整。

（3）咨询人驻场费应在投标报价中自行考虑，除合同另有约定外，咨询人不得另行提出任何费用要求。

8.如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

（4）合同关键页-合同签章页

9. 如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除本合同另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1.中标通知书或委托书；

2.招标文件及招标文件的澄清、修改；

3.投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；

4.专用条件及附件；

5.通用条件；

6.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：2024年5月18日。

2.订立地点：珠海市香洲区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（协议书完）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

5/31

附件 1： 造价咨询服务范围及内容

造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

一、初步设计阶段

1、提交造价咨询规划大纲。

2、在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。

3、提出成本优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。

二、施工图设计阶段与工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算，并提供成本经济分析指标：

（1）编制施工图预算书、并提供经济指标分析表、综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

(4) 列出施工图存在的缺陷清单；

（5）按照委托人的要求进行材料设备询价并提供询价记录；

（6）提供工程量计算书（含按委托人指定使用的预算软件版本）。

2. 按委托人的工程招标进度计划、编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和招标控制价、配合委托人完成招标工作：

（1）提供招标工程量清单；

（2）提供招标的策略、标段界面划分，提出明确的商务条款建议（如计费标准、定价方式、合同价款的估算等）及其他建议；

（3）对于商务部分的疑问核对、解释、澄清；复核施工工程中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析；

（4）与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理；

3. 提供的施工图成本优化建议。

4. 建立施工阶段的成本控制目标。

5. 完成项目二类费用预算及附属工程预算编制。

三、工程施工阶段

1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由咨询人组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台帐、设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

4、根据委托人要求派驻造价专业人员驻场。

5.编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，并提交预算费用增减报告。

7、审核各施工单位的进度款，必要时需与施工单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行核对与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

9、每月 28 日向委托人提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据委托人要求进行相关设计变更、签证或其它内容的测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、就工程变更涉及的工程价款与施工单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当发生工程索赔时，为委托人提供咨询意见；按合同委托人可以反索赔的，咨询人应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

16、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据；须对《珠海工程造价信息》上未提供的材料设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，确定初步价格后报送委托人审核。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议，协助委托人协调和施工单位经济关系以利工程顺利进行。

四、 竣工结算阶段

1、负责编制项目结算计划。

2、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

3、提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

4、配合第三方结算审核及政府相关部门审计，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

5、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

6、负责编制工程造价后评估报告。

五、审计阶段

配合政府相关部门对本工程的审计工作，应委托人要求及时提供相关的资料。

六、与造价控制有关的其他服务：

1. 根据委托人要求与施工单位进行核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5. 因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需的二类费用及附属工程(如管理用房、临电工程、施工用便道修复等)的造价咨询工作。

6. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC 4-2009）执行。

（附件 1 完）

（5）合同关键页-项目负责人证明

提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为： 廖佳琪(联系电话：13750047947)是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构(详见附件2: 《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。除项目负责人以外，注册造价工程师(包含技术负责人)至少有4人。造价员至 少有8人：其中具有建筑专业4人、园林专业1人，专业有交叉只能担任一个专业。

3.1.2 项目负责人为： 赵凯(联系电话：13600294887、0755-83755779;邮箱：zhjhd0010163.com)， 是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

16/31

（6）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708　　电话：0755-83454958，83454758

珠海市民服务中心项目施工总承包工程

结算审核报告书

编号：2024-[JHD202156]-04-002

工程名称：珠海市民服务中心项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

送审造价：捌亿伍仟陆佰贰拾陆万玖仟玖佰陆拾玖元贰角贰分（¥856269969.22 元）

审后造价：捌亿壹仟柒佰柒拾柒万玖仟柒佰柒拾柒元捌角叁分（¥817779777.83 元）

审减额：叁仟捌佰肆拾玖万零壹佰玖拾壹元叁角玖分（¥38490191.39 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

审核人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2024 年 9 月 16 日

（7）业主证明（履约评价情况）

履约评价意见

工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容					
1	服务态度：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
3	质量控制：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
4	专业水平：	[√]高；	[ ] 较高；	[ ] 一般；	[ ] 低
5	服务效果：	[√] 很满意；	[ ] 满意；	[ ] 一般；	[ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差

委托单位综合评价意见：

委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司 （公章）

日期：2024 年 11 月 8 日

4、华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

（1）合同关键页-合同封面

合同编号：SZJM1072022093

华发国际海岸南区（S1、S2）项目
全过程造价咨询服务委托合同

委托人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

联系地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

1 / 37

（2）合同关键页-项目概况及工作内容

合同编号：

第一部分协议书

委托人（全称）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

咨询人（全称）： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目（以下简称“工程”或“本工程”）全过程造价咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：华发国际海岸南区（S1、S2）

2.工程地点： 珠海市香洲区湾仔片区

3.工程内容：华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目（以下简称“工程”或“本工程”）位于南湾大道南侧、马骝洲山西侧。用地面积为 9.61 万㎡，容积率 2.5，性质为二类居住用地。项目总建筑面积 42.16 万㎡，计容建筑面积为 24.03 万㎡，共 16 栋住宅（19F~29F），暂定为一层半地下室。以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

工程内容包括地上及地下建安部分（含公共部位精装修）及户内精装修部分。

最终施工范围及内容以经委托人确认的施工设计图纸为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

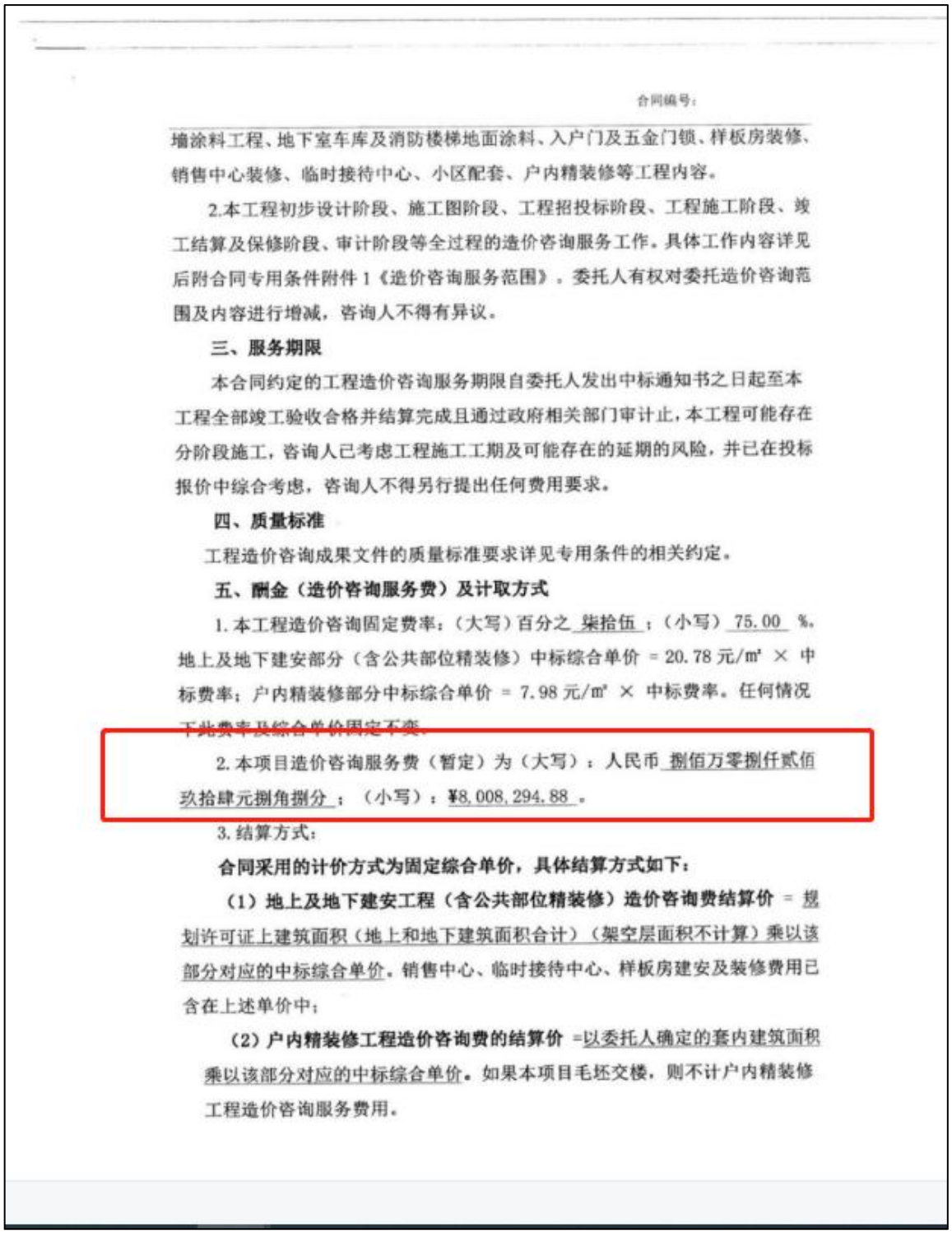
二、服务范围及工作内容

1.本项目服务范围为本工程地上及地下建安部分（含户内精装修），具体以委托人实际开发进度为准。各造价咨询服务费清单项目对应的工作内容如下：

地上及地下建安工程（含精装修）：包含但不限于前期工程（基坑支护、土方开挖、围墙、临时道路等）、主体土建（含桩基础）及其分包工程、水电安装、人防工程、空调、电梯、甲供料、外墙涂料、外墙石材饰面、铝合金门窗、阳台栏杆、空调挡板、钢结构、智能安防工程、地下室顶板及侧面防水工程、园建绿化工程、总图工程、燃气、消防、配电设备及低压电缆铺设工程、地下室车库内

2 / 37

（3）合同关键页-合同金额页



合同编号：

墙涂料工程、地下室车库及消防楼梯地面涂料、入户门及五金门锁、样板房装修、销售中心装修、临时接待中心、小区配套、户内精装修等工程内容。

2.本工程初步设计阶段、施工图阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算及保修阶段、审计阶段等全过程的造价咨询服务工作。具体工作内容详见后附合同专用条件附件1《造价咨询服务范围》。委托人有权对委托造价咨询范围及内容进行增减，咨询人不得有异议。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至本工程全部竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止，本工程可能存在分阶段施工，咨询人已考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险，并已在投标报价中综合考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1.本工程造价咨询固定费率：（大写）百分之 柒拾伍 ；（小写） 75.00 %。地上及地下建安部分（含公共部位精装修）中标综合单价 = 20.78 元/㎡ × 中标费率；户内精装修部分中标综合单价 = 7.98 元/㎡ × 中标费率。任何情况下此费率及综合单价固定不变。

2.本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 捌佰万零捌仟贰佰玖拾肆元捌角捌分 ；（小写）：¥8,008,294.88 。

3.结算方式：

合同采用的计价方式为固定综合单价，具体结算方式如下：

（1）地上及地下建安工程（含公共部位精装修）造价咨询费结算价 = 规划许可证上建筑面积（地上和地下建筑面积合计）（架空层面积不计算）乘以该部分对应的中标综合单价。销售中心、临时接待中心、样板房建安及装修费用已含在上述单价中；

（2）户内精装修工程造价咨询费的结算价 =以委托人确定的套内建筑面积乘以该部分对应的中标综合单价。如果本项目毛坯交楼，则不计户内精装修工程造价咨询服务费用。

（4）合同关键页-合同签章页

4. 本合同所涉费用均为含税价。本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询人的人工费、办公设施（包括但不限于办公电脑及相关软件、上网设备、办公桌椅、交通工具等）、交通费（含交通车辆使用费和司机费等）、驻现场服务费、人员差旅费、文件编制费、利润、税金等全部费用。

5. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人安排各专业造价人员驻场，驻场时间由委托人确定。咨询人驻场费应在投标报价已考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

6. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

7. 因政策调整或委托人原因导致项目终止或工作范围减少的，委托人按咨询人实际完成并经委托人确认合格的工作量进行结算，支付相应造价咨询费用。除另有约定外，委托人无需支付其他任何费用或承担任何责任。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1.订立时间：2022年11月4日。

2.订立地点：珠海市香洲区。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（协议书完）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

（5）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼　　电话：0755-83799775

建设工程预算编制报告

编号：[2023]-预算-B010

工程名称：华发国际海岸南区(S1、S2)项目施工总承包工程

委托单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：42.16 万m²

工程造价：(小写)：¥868，921，373.15 元

(大写)：捌亿陆仟捌佰玖拾贰万壹仟叁佰柒拾叁元壹角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级:甲级　　证书编号:甲 1905440008444

编制人：　　审核人：　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 3 月 10 日

5、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询

（1）中标通知书

明昇集团 MSUN GROUP

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

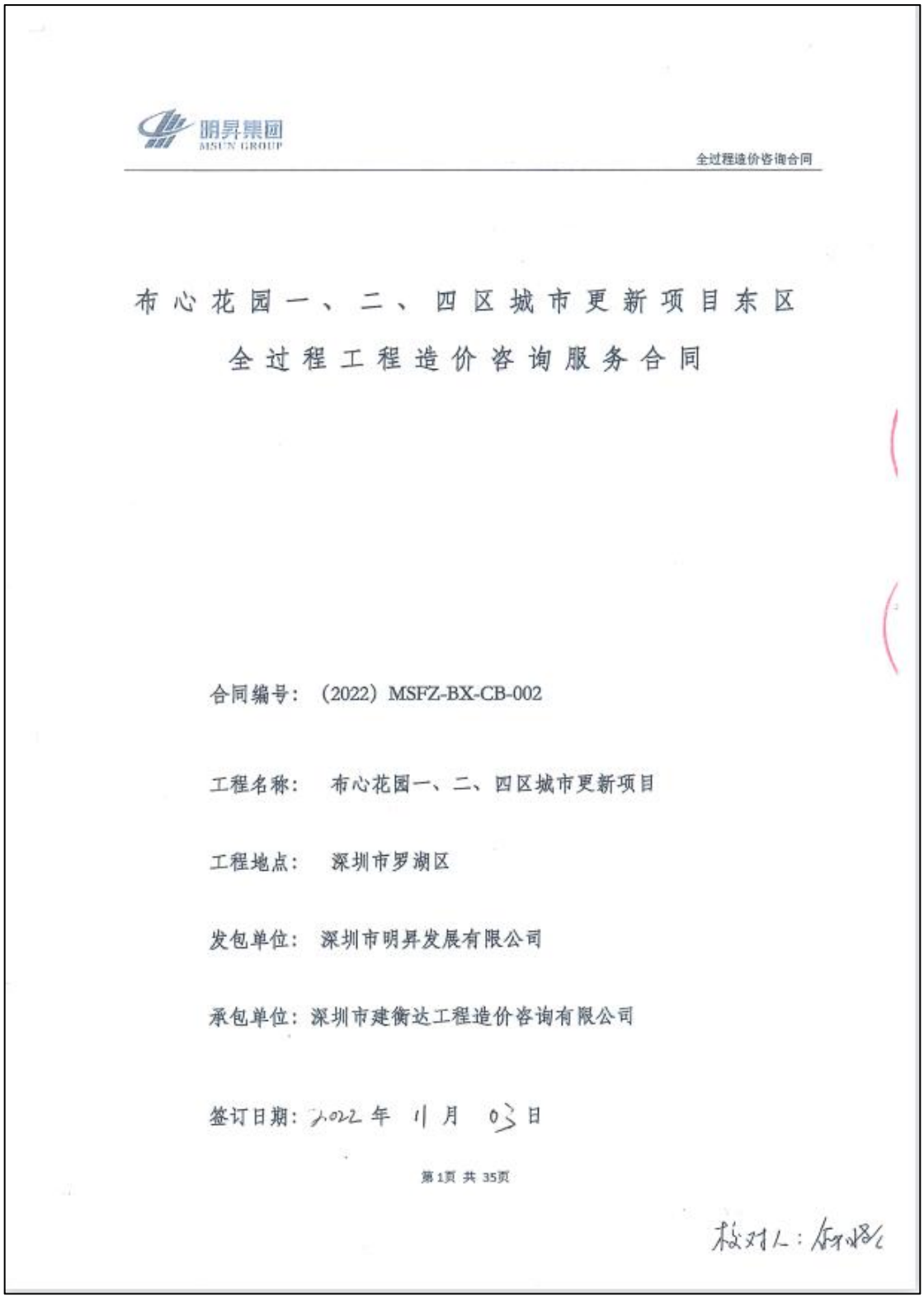
经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务(招标项目名称)的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳市明昇发展有限公司

日　　期：2022 年 10 月 25 日

（2）合同关键页-合同封面



明昇集团 MSUN GROUP

布心花园一、二、四区城市更新项目东区
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-BX-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

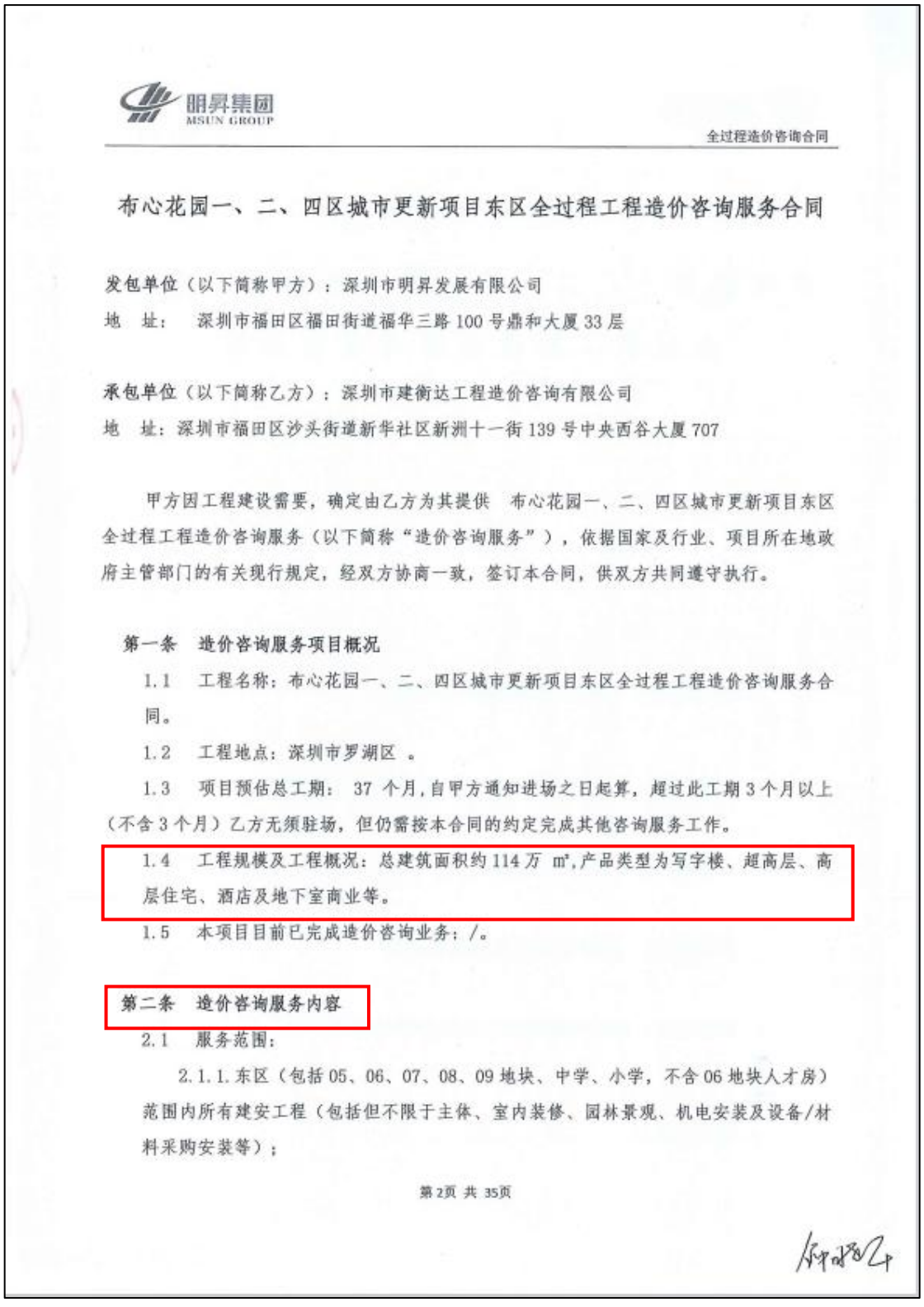
发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2022 年 11 月 03 日

校对人：

（3）合同关键页-项目概况及工作内容



明昇集团 MSUN GROUP

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区　。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 ㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1.东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2.东区（包括05、06、07、08、09地块、中学、小学，不含06地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3.东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

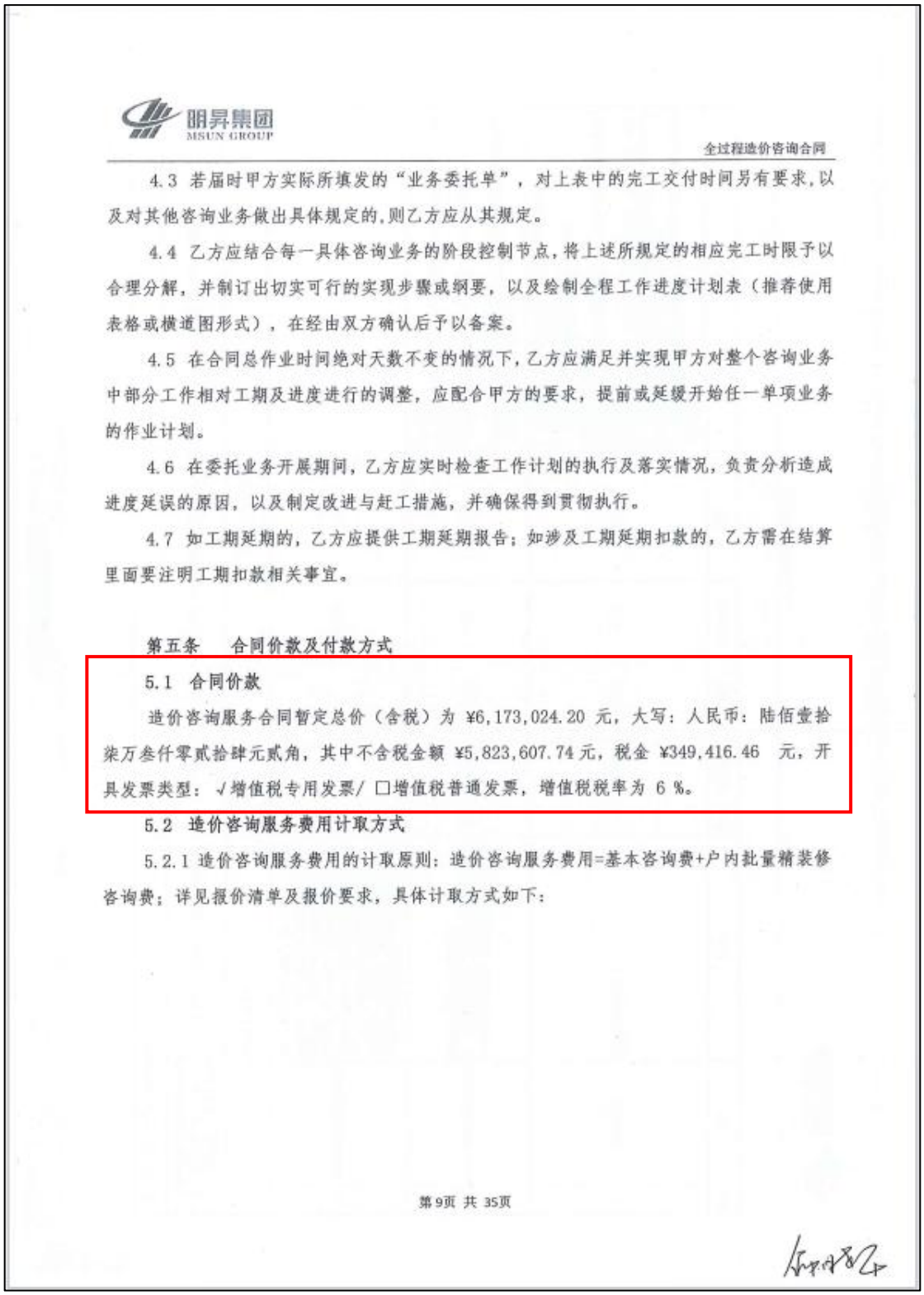
2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

（4）合同关键页-合同金额



明昇集团 MSUN GROUP

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

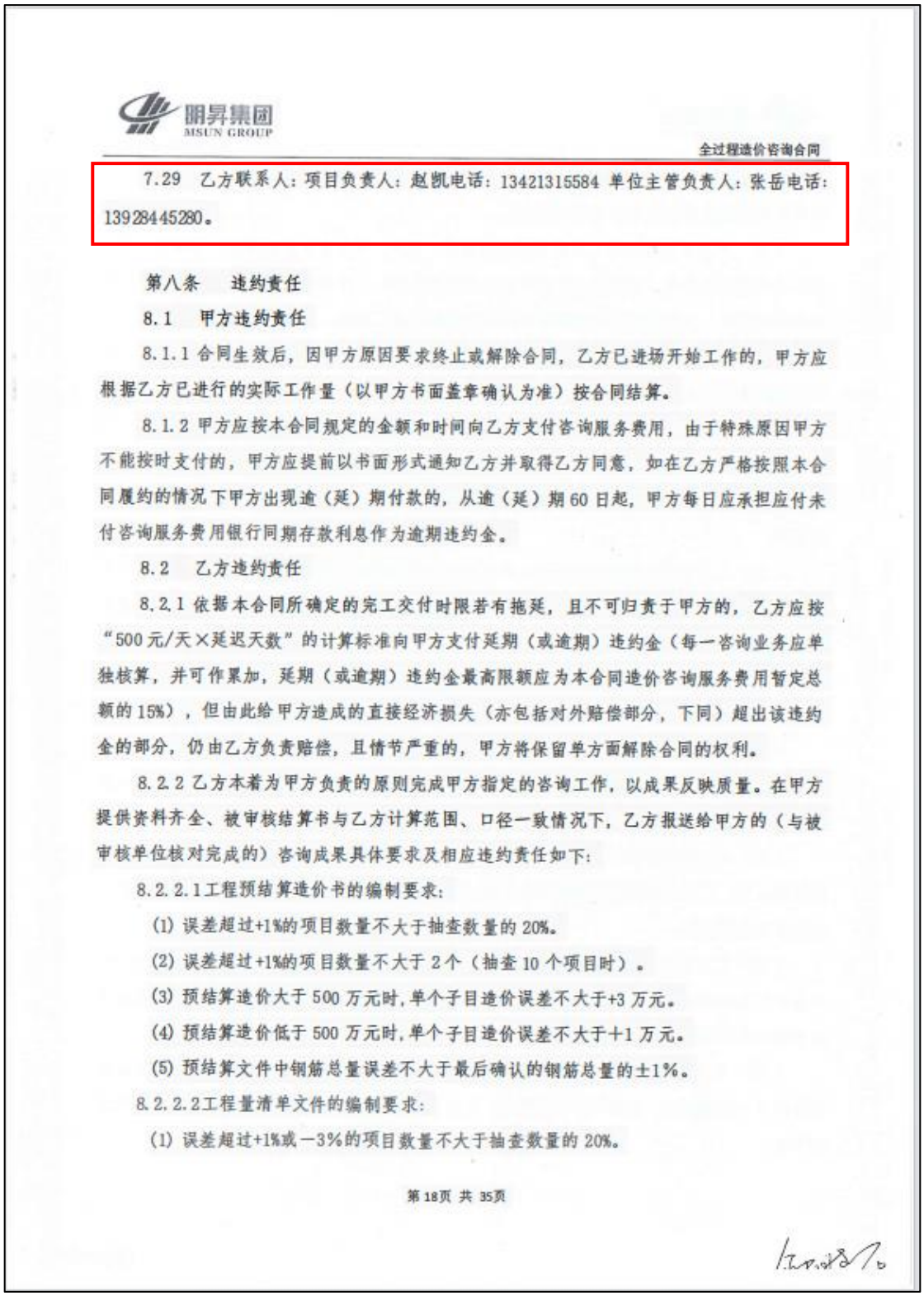
5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

（5）合同关键页-项目负责人证明



明昇集团 MSUN GROUP

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。

(3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。

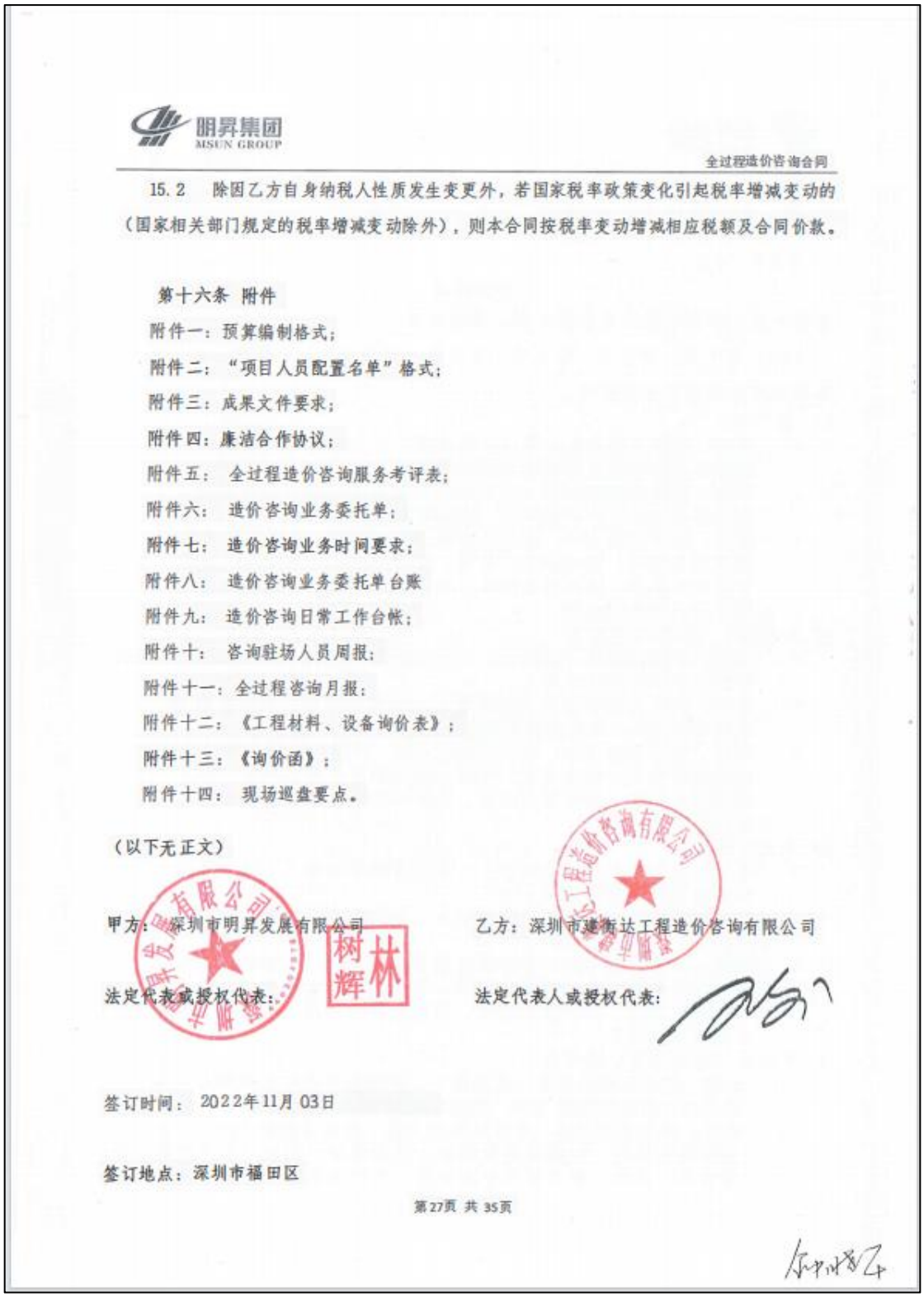
(4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。

(5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2工程量清单文件的编制要求：

(1) 误差超过+1%或－3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

（6）合同关键页-合同签章页



明昇集团 MSUN GROUP

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

附件一：预算编制格式；

附件二："项目人员配置名单"格式；

附件三：成果文件要求；

附件四：廉洁合作协议；

附件五： 全过程造价咨询服务考评表；

附件六： 造价咨询业务委托单；

附件七： 造价咨询业务时间要求；

附件八： 造价咨询业务委托单台账

附件九： 造价咨询日常工作台帐；

附件十： 咨询驻场人员周报；

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四： 现场巡查要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

（7）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708　　电话：0755-83454958，83454758

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-02

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：1305768960.12 元

大写金额：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　审核人　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 3 月 9 日

（8）委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：胡德金、许朝进、王亮、张岳、李美娟、邓艳、姜方能、陈美晔、林志远、杨俊泽、张焕、洪纯萍、黄伟宏、张昭、肖舒丹、王光磊、廖灿灿、姚建晨、林泽平、林照达、梅双喜、匡海燕、铁妩霜、戴翠萍、张鹏、黄炜明、许浪、王树、陈启林、颜春美。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务

五、工程规模及特征：项目总建筑面积114.00万㎡；建设内容包含住宅、写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等，其中01地块A1写字楼170m，02地块A2写字楼225m；投资额约22.77亿。

六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日　　期：二〇二四年二月二十五日

6、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-20

查验码：JY20241108068973

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页-合同封面

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价咨询服务（二标段）

工程地点：深圳市南山区荣光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

1

（3）合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分　协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

2

（4）合同关键页-合同金额页

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

［×］编制

［×］审核

［×］项目经济评价

B 类：

［×］建设工程概算编制（审核）

［×］建设工程预算编制（审核）

［×］建设工程结算编制（审核）

C 类：

［×］建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

［×］建设工程招标标底编制（审核）

D 类：［×］工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：［×］编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：［√］施工阶段全过程造价咨询。

其他：__/__

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

［√］1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号规定，下浮 45 %（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为 123911.75 万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55 元，增值税人民币：283216.89 元，增值税率：6 %，含税价人民币：4861890.00 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

3

（5）合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“［ ］”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

6

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期：　　年　　月　　日

（6）团队人员名单

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

55

22	洪纯萍	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642688943	517202752
23	陈美晔	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	13751751876	1073038068
24	林泽平	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	18603019978	377756106
25	林照达	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13392837625	1163898306
26	张焕	土建工程师	/	助理工程师	15927601477	1416338007
27	黄伟宏	土建工程师	/	助理工程师	13751016760	714615205
28	黎育玲	土建工程师	/	助理工程师	13719699939	371570672
29	张岳	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13928445280	17893933
30	肖舒丹	安装（全专业）工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	19924909969	370719499
31	颜春美	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642684926	1303633180
32	胡畅	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	15797096355	1290252942
33	张昭	安装（全专业）工程师	/	中级工程师	13612814082	838551005
34	陈启林	安装（全专业）工程师	/	助理工程师	17875236687	1826285447
35	许浪	安装（全专业）工程师	/	助理工程师	18275259187	1109215823

（7）项目任务书（建筑面积：39.25 万㎡）

第六章　任务书

（一）工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近 13 号线和远期规划 27 号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约 22596.8 平方米，总建筑面积为 392540 平方米。本项目规划为南山区政府遴选的 27 家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

（二）工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C 塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

2、工程预算编制核对或审核；

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

4、提供主要材料数量及价格清单；

5、提供主要设备清单及单价；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7、编制投资控制形象进度表；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

57

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

（8）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705~709 室　电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　审核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2025 年 3 月 26 日

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

招标控制价编制说明

一、工程概况

七街坊联建项目位于深圳市南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧，用地面积 22596.8 ㎡。总建筑面积为 390630 平方米。其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 平方米；T501-0105 总用地面积 7317.90 平方米；T501-0106 总用地面积 6811.94 平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

地下 4 层,地上最高层数 44 层(A 栋 33 层、B 栋 38 层、C 栋 44 层)地面 A、B、C 三栋塔楼，檐高最高总高度 205.95m。

二、编制范围

1、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包包含地下室、C 栋范围的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙等土建工程；光伏、电气、给排水、通风空调、消防、智能化（整个项目智能化，含室外智能化、公交站内智能化）、C 栋泛光照明、燃气工程、擦窗机设备、抗震支架、室外管线安装工程等地下室和 C 塔范围的工程，另包括室外挡墙工程、水土保持工程，详见工程量清单。

2、编制范围不包括以下工程：

2.1、土石方、基坑支护和桩基工程（已完成招标）；

2.2、公区精装修（含标识标牌与划线工程）、室外园林；

2.3、电梯工程。

三、编制依据

1、工程量计算依据

1.1、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司提供的设计图纸(2025.1.22 版本)、补充图纸和设计图纸问题回复；

1.2、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件。

2、计价依据

2.1、 工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市补充清单；

2.2、消耗量标准采用控制价编制期间深圳市现行标准，具体如下：《建筑工程消耗量标准（2024）》、《土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《装配式建筑工程消

耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）》；

3、费率标准按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取；

4、人工和材料价格按照《深圳市建设工程价格信息》2025年第2期信息价，信息价中未发布的材料和设备按照七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包招标文件中主要材料设备参考品牌库进行市场询价。

四、编制说明

（一）土建及装饰工程编制及界面说明

1、通用说明

1.1、余方弃置运距按20km考虑（同土石方桩基工程标段），弃土收纳费按47元/m^3考虑；

1.2、本项目白蚁防治费用列入工程建设其他费计取；

1.3、钢筋设置采用22G平法图集，钢筋汇总方式按照中心线汇总，定尺长度（直径10mm以内12米，直径10mm以外9米），钢筋根数计算按照定额设置向上取整+1；

1.4、措施筋按照以下规则考虑：马凳筋尺寸参考地下室马凳筋尺寸，配筋根据板厚确定（板厚≤140mm，采用直径8mm钢筋；140mm＜板厚≤200mm，采用直径10mm钢筋，间距1000mm*1000mm）；

1.5、脚手架钢管洞、螺旋洞、穿墙管、其它穿墙管、预埋件、预埋管线及开洞、穿墙楼板洞口的封堵在措施费中以“项”为单位计量；

1.6、垃圾清运（中标人必须负责本工程所有总、分包单位的垃圾清理及外运（包括总、分包因返工产生的垃圾），包括建筑垃圾、包装、固废桶、景观植物垃圾等所有垃圾清理及外运，在措施费中以“项”为单位计量；

1.7、本项目的垂直运输费用计算如下：（1）地下室工程根据施工需要设置5台塔吊及塔吊基础，使用时间自拟定开工时间至招标文件中要求的地下室封顶节点时间；（2）裙楼和塔楼垂直运输费设置在塔楼结构工程单位工程中，按塔吊2台，施工电梯3台考虑，工期以招标文件中明确的施工工期扣除地下室节点工期塔吊计算使用时间。

2、地下室工程

2.1、A和B塔裙楼与地下室顶板相连的柱和型钢柱中的钢筋和型钢由T501-0106地块及地下室施工总承包预留伸出顶板，预留长度满足设计规范要求；

2.2、地下室顶板防水及防水保护层在T501-0106地块及地下室施工总承包范围内，顶

板覆土及覆土层以上铺装小品属于室外园林工程，另行标段招标；（公交首末站区域内的地下室顶板以上（含防水层和防水保护层）一装做法，在T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围内）；

2.3、地下室工程中考虑桩头凿除、锚杆及桩头防水、钢筋调直和对基坑支撑拆除、弃置和处理费用；

2.4、地下室的挡墙工程因缺少挡墙的支护方案图纸，招标控制价编制时土方开挖按放坡考虑；

3、裙楼工程

3.1、裙房施工总承包招标范围与精装、园林标段划分界限参照设计单位提供的21册设计界面划分；

3.2、与T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围裙房划分以裙房连廊楼面变形缝为界，变形缝塞缝和盖板等做法纳入T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围；

3.3、裙楼夹层装修界面划分：除标识的红色（商业走道/食堂等）、橙色（后勤走道/厨房）、商铺户内区域外，其他均在本次编制范围；

3.4、4层绿化属于景观绿化工程，不在本次编制范围；

3.5、扶梯两侧及底部包边属于精装工程，不在本次编制范围；

3.6、厨房天地墙饰面做法均属于精装工程，不在本次编制范围；

3.7、分户墙上的代号为“M（或m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

3.8、无机房电梯顶部末挡圈梁、吊钩、有机房电梯机房楼板开洞、召唤盒墙面留槽、泄压口留洞，应按电梯厂家深化图施工；

3.9、一层±0.0以下楼梯间的室内装修在本次编制范围内；

3.10、一层±0.0以上与地下室电气专业分界为：地下室低压柜出线至塔楼的一级配电箱的回路电缆及配管属于T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围；另从地下室配电箱至塔楼的配电箱电缆回路及配管工程属于T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围；

3.11、结构与建筑平面有部分位置不符，暂按建筑平面布置计算。

4、塔楼工程

4.1、塔楼中分户墙上的代号为“M（或m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”、其余字母开头的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

4.2、根据设计说明，除裙楼、避难层、塔楼屋面和地下室外，塔楼标准层应按装配式

设计说明采用铝模施工；

4.3、避难层装修均在施工总承包编制范围内；

4.4、塔楼屋面层的上人和不上人屋面均在编制范围内；

5、幕墙工程：裙楼中庭的拦河及包边在幕墙范围内；

（二）安装工程

1、暖通工程：地下室的主板换热器不在本次编制范围内；主板换热器到塔楼的次板换热器的管道及其设备、部件等在本次预算范围。

2、给排水工程

2.1、给排水的室外污水管道及3个化粪池在本次编制范围内；

2.2、给排水的室外给水、雨水管部分计算至室外第一个检修井（不包含检修井道）；

2.3、卫生间给水管计算至入户30cm处，排水管计算到位，因缺少卫生间大样图，此部分工程量暂估计算；

2.4、商业部分餐饮废水、卫生间立管采用柔性接口内衬环氧树脂铸铁排水管及管件；商业部分设备房的排水管采用用离心排水铸铁管；

2.5、室外雨水系统及雨水回收系统不在本次编制范围内。

3、燃气工程：燃气工程均在T501-0106地块及地下室施工总承包。

4、智能化工程：智能化专业：智能化专业（含室外智能化、公交站内智能化）均在本次编制范围内，T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围仅包括完成智能化桥架、抗震支架、预埋套管及洞口预留。

5、电气工程：高低压工程B栋裙楼配电房在本次编制范围内。

（三）其他编制说明

1、暂列金额按建安工程费用的5.0%计取；

2、白蚁防治费按3元/㎡计入建设工程其他费中；

3、工程保险费按建安工程费的1‰计取；

4、红线外场地租赁费由投标人在报价中考虑，未单独开设清单项。

六、编制结果

本项目控制价编制金额为944949728.04元，其中不可竞争费68761123.41元（包含暂列金额44878509.13元，安全文明施工费23882614.28元）、建设工程其他费2501036.23元（包含工程保险费897570.18元、白蚁防治费560928.03元和土石方弃置收纳费1042538.02元）。

7、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440307-04-01-891673004001

标段名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务

建设单位：深业泰然(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：395.564497万元

中标工期：按招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-23

查验码：7027129539179381 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页-合同封面

SFJ-2018-01

合同编号：SYTRF.01-03.01-23-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：泰瑞府项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

委托单位：深圳市泰运通房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2018 年版

1

（3）合同关键页-工程概况及服务内容

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市泰运通房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：泰瑞府项目全过程造价咨询服务

2.工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目位于深圳市龙岗区龙飞大道与如意路交汇处，占地 29360.07 ㎡，容积率 5.2，总建筑面积约 217072.00 ㎡，其中超高层住宅约 81854.00 ㎡、高层住宅约 15088.00 ㎡，商业约 7200.00 ㎡，自持租赁面积约 40780.00 ㎡。本次委托的工程范围为：泰瑞府项目全过程造价咨询服务。服务内容：

①工程量清单与控制价的编制、审核，模拟清单与控制价的编制、审核；

②施工图工程量计算与核对；

③施工阶段全过程工程造价控制；

④工程结算审核；

⑤配合项目第三方造价审核工作；

⑥招标人要求提供的与本工程有关的其它造价咨询服务等。（包括但不限于参与招标人组织或安排的招标文件审核、合同审核等）；

4.投资金额：建造类总投资约人民币 130000 万元

5.资金来源：100%国有

6.建设工期或周期：40 个月（暂定）

5

（4）合同关键页-服务内容

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	☑其他：	协助招标人完成：局部方案调整比选、限额设计指标测定
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他：	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	☑编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	

6

☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☑审核☑调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作；完成结算资料整理。
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	提供：工程造价控制目标、编制资金使用计划、工程造价咨询月报（包含但不限于内容工程变更、工程索赔、现场签证等）、进度款支付月报，进行成本分析与造价控制目标的动态调整，提供人工、材料、设备、机械等方面的价格信息咨询、专业暂估价的工程造价审核、中间结算审核、竣工结算审核等。
□其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	□目标成本规划与控制	

（5）合同关键页-合同金额页

	□技术经济指标优化	
	☑驻场服务	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 5 月 25 日-2026 年 8 月 24 日止(暂定)。实际以合同签订至完成合同约定的全部工作内容或合同终止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

质量要求：合格（咨询人向委托人提交的咨询业务报告文件与委托人最终审定的成果文件误差率在±3%以内为合格，模拟清单除外）。

五、 酬金及计取方式

5.1.本项咨询服务酬金为人民币，含税总价为（大写）：人民币叁佰玖拾伍万伍仟陆佰肆拾肆元玖角柒分，（小写）￥3,955,644.97 元（税率 6 %，税金¥223,904.43 元，不含税价为 ￥3,731,740.54 元）。

5.2 咨询酬金按下列方式计算：

咨询总酬金=基本酬金+驻场补贴费+合理化建议奖励节约造价酬金。

1、基本酬金为（大写）人民币叁佰贰拾叁万伍仟陆佰肆拾肆元玖角柒分（￥3,235,644.97 元）；

2、驻场补贴费金额（暂定）为（大写）人民币柒拾贰万元整（￥720,000.00 元），以 10000 元/月·人计算，具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。

8

（6）合同关键页-项目负责人证明

委托人按照无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：按照实际进度提供满足咨询工作所需的计量、计价基础文件。

2.2.2 提供工作条件

/

2.2.4 联络

委托人代表为：潘彦谚，在 3 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责本工程项目的造价事项

2.3 委托人的责任

2.3.1 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的直接损失。

2.3.2 本合同项下附加工作及额外工作的酬金已经包含在合同价格中，委托人不再另行支付附加工作和额外工作的酬金。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：详见附件 2。

团队人员的数量为 20 人 。

项目负责人为： 赵凯 。其权限为：管理、协调项目团队人员的工作；统筹、审核本项目所有成果文件；配合完成委托人提出的合同约定服务范围的其他工作。项目团队人员名单详见附件 2、《项目团队人员一览表》。

28

（7）合同关键页-合同签章页

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 25 日

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业未来城 5 栋 C、D 座 S5-027

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市泰运通房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5HLQ04XJ

邮政编码：

法定代表人姓名：乔居科

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业未来城 5 栋 S5-027

电话：0755-83890800

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300715233700X

邮政编码：

法定代表人姓名：王俊

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-83799775

传真及电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 2262

10

（8）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室　　电话:0755-83454978 /88608420

龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）项目工程总承包招标控制价编制报告书

编号：2023-预算-LG-01

工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）

咨询委托单位：深圳市泰运通房地产开发有限公司

建设单位：深圳市泰运通房地产开发有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

工程造价：（小写）：¥759,872,037.26 元

（大写）：柒亿伍仟玖佰捌拾柒万贰仟零叁拾柒元贰角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡德金 A1164400003314 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日

资质：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　审核人　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 许朝进 B1164400015740 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年08月12日

中华人民共和国一级注册造价工程师 赵凯 B1164400012353 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年02月11日

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 7 月 28 日

8、罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440303-04-01-904794003001

标段名称： 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 146.88万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-26

查验码：JY20250620404783

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页-合同封面

副本

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（3）合同关键页-服务内容

第一部分　协议书

委托人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAE0X40E8W

法定代表人：朱健全

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1201室

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

法定代表人：王俊

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

深圳市罗湖产业投资建设有限公司（以下简称委托人）与 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 （以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目的造价咨询服务工作范围：概算审核、模拟清单编制（若有）、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作,具体包括但不限于以下工作内容：

1、概算审核；

2、编制工程预算；

3、编制工程量清单(包括模拟清单编制、提供工程量计算书)及招标控制价、标底(包括按照审定造价调整标底)，并提供综合单价分析表；

4、编制（审核）施工图预算；

5、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；

6、提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；

7、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

8、协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

9、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；

10、编制投资控制形象进度表，核算施工工期；

11、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作，并协助向相关造价及审计部门报备；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

15、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

16、委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等；

17、协助委托人签订合同；

18、提供工程量计算书及计算模型；

19、审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

20、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

21、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

22、其他。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其

（4）合同关键页-合同金额页

他与本项目相关的其他专业工程。招标服务内容及要求详见“附件4《全过程造价咨询任务书》”。

二、咨询服务类别：[√]全过程造价咨询。

其他：/

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[√]采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥1,385,660.38元（大写：人民币壹佰叁拾捌万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），增值税人民币：¥83,139.62元（大写：人民币捌万叁仟壹佰叁拾玖元陆角贰分），增值税税率：6%，含税价人民币：¥1,468,800.00元（大写：人民币壹佰肆拾陆万捌仟捌佰元整）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1全过程造价咨询服务费合同暂定价为60.48万元（大写：人民币陆拾万肆仟捌佰元整），合同费率为0.75‰，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定80500万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2驻场费用暂定价为86.40万元（大写：人民币捌拾陆万肆仟元整），（固定单价1.8万元/月*人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

（5）合同关键页-合同签章页

委托人（盖章）：深圳市罗湖产业投资建设有限公司	咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人/委托代理人：（签字）	法定代表人/委托代理人（签字）：
	银行开户名：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
	银行账号：44250100003600002262
合同签订时间：2025 年 8 月 5 日	合同签订时间：2025 年 8 月 5 日

（6）合同关键页-项目人员一览表

附件7：拟派项目人员一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	**项目负责人**	**赵凯**	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11184400012353	17年	本科
2	项目总协调人	王亮	高级工程师	注册造价工程师	土建	建[造]21234400012786	28年	本科
3	**土建负责人**	**李美娟**	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11184400015738	15年	本科
4	土建总审	林志远	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11194400021947	15年	本科
5	**安装负责人**	**邓艳**	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14024400018498	29年	本科
6	安装总审	许朝进	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14184400015740	22年	本科
7	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400017663	13年	本科
8	土建工程师	梅双喜	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400017094	15年	本科
9	土建工程师	胡德金	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11164400003314	22年	本科
10	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400022991	8年	本科
11	土建工程师	廖灿灿	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400031784	10年	本科

第 33 页 共 39 页

12	土建工程师	罗文林	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400021870	25年	本科
13	土建工程师	匡海燕	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11164400002722	18年	本科
14	土建工程师	铁妩霜	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400031581	8年	专科
15	土建工程师	张鹏	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11174400005085	21年	本科
16	土建工程师	戴翠萍	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11174400006073	14年	本科
17	土建工程师	朱思玮	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400030932	8年	专科
18	土建工程师	王树	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400032676	17年	本科
19	土建工程师	詹振南	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400021311	14年	本科
20	土建工程师	陈升升	助理工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400033358	12年	本科
21	土建工程师	高作武	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400037204	19年	本科
22	土建工程师	褶泳然	助理工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400037236	11年	专科
23	土建工程师	李红山	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21234400011555	24年	专科
24	土建工程师	姜方能	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]24224400004595	11年	本科

25	土建工程师	陈美晔	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400016319	8年	本科
26	土建工程师	洪纯萍	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21214400003086	5年	本科
27	土建工程师	钟燕	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400016695	14年	本科
28	土建工程师	林泽平	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21234400014228	9年	本科
29	土建工程师	林照达	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21224400003215	7年	专科
30	土建工程师	张焕	助理工程师	预算员	土建	/	6年	专科
31	土建工程师	黄伟宏	助理工程师	预算员	土建	/	5年	专科
32	安装工程师	王光磊	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14234400022928	17年	本科
33	安装工程师	鄢红彩	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14204400001893	23年	本科
34	安装工程师	肖舒丹	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14234400023568	11年	专科
35	安装工程师	曹倩	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14214400007910	10年	本科
36	安装工程师	卢周梅	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400033846	9年	本科
37	安装工程师	陈席祥	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14214400024324	11年	本科

38	安装工程师	万园琴	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14234400021058	20年	本科
39	安装工程师	潘莹莹	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400017661	6年	本科
40	安装工程师	颜春美	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400016185	6年	专科
41	安装工程师	胡畅	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400016183	3年	本科
42	安装工程师	张昭	中级工程师	预算员	安装	/	12年	本科
43	安装工程师	陈启林	助理工程师	预算员	安装	/	6年	专科
44	安装工程师	陈政豪	助理工程师	预算员	安装	/	5年	本科
45	安装工程师	黄炜明	助理工程师	预算员	安装	/	6年	本科

（7）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼　　电话：0755-83799775

罗湖新质科技大厦二期地基与基础工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD2025190]-A-1-01

工程名称：罗湖新质科技大厦二期地基与基础工程

咨询委托单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

建设单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

施工单位：

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

编制造价：（小写）：¥104, 382, 267. 01 元

大写金额：（大写）：壹亿零肆佰叁拾捌万贰仟贰佰陆拾柒元零壹分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：王光云　杨双春　李云能　杨俊辉

审核人：许朝进　胡德金

项目负责人：

公司负责人：

日期：2025 年 10 月 18 日

三、拟派项目负责人资历及同类工程业绩

拟派项目负责人项目业绩

姓名	赵凯	出生年月	1984.10	文化程度	本科	毕业时间	2011.07
毕业院校和专业	北京交通大学 土木工程专业					从事造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	建[造]11184400012353			技术职称	高级工程师	聘任时间	2011 年

主要工作简历：（起止年限、单位名称、从事岗位、职务）

2011 年 6 月至今 在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司任职部门经理职务，从事工程造价预结算及企业管理等工作。

提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程业绩。（不超过 3 项，超过仅计取提供证明材料的前 3 项）

序号	工程名称	委托单位	工作内容	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	深圳市颐安投资集团有限公司	全过程造价咨询	36585.75	2022-12-18	2023-3-6	深圳	项目负责人
2	普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托	普宁市星宏房地产开发有限公司	全过程造价咨询	100739.52	2022-11-11	2023-3-2	普宁	项目负责人
3	珠海市民服务中心全过程造价咨询	珠海华聚开发建设有限公司	全过程造价咨询	81777.98	2021-5-18	2024-9-16	珠海	项目负责人
4	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳市明昇发展有限公司	全过程造价咨询	130576.80	2022-11-3	2023-3-9	深圳	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

（一）项目负责人资历证明文件

赵凯 一级造价工程师注册证书



使用有效期：2026年02月12日
- 2026年05月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：赵凯

性　　别：男

出 生 日 期：1984年10月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184400012353

有 效 期：2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：赵凯

签名日期：2026.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2020年01月30日

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159558

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160234402320134402020007B5

File No.

姓名：赵凯

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1984年10月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017 年 02 月 15 日

Issued on

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：赵凯

身份证号：431021198410312656

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

赵凯 毕业证书（本科）



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 赵凯 性别男，一九八四年 十 月三十一日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程(公路工程与管理方向)专业网络教育专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：

证书编号：100047201105003163 二〇一一年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

赵凯 学信网证明



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：赵凯

性别：男

出生日期：1984年10月31日

入学日期：2008年09月01日

毕（结）业日期：2011年01月01日

学校名称：北京交通大学

专业：土木工程(公路工程与管理方向)

学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*

证书编号：100047201105003163

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



赵凯 身份证



赵凯 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：634476771　　身份证号码：431021198410312656　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413233cda6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

赵凯 在我单位从事的职务及年限证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

Shenzhen Jianhengda Construction Cost Consulting Co., Ltd.

任职证明

兹证明本单位**赵凯**同志，自 2011 年 6 月入职深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，现任**部门经理**职务，从事工程造价咨询及企业管理等工作，具有 15 年以上的工程造价咨询行业工作经验。

特此证明！

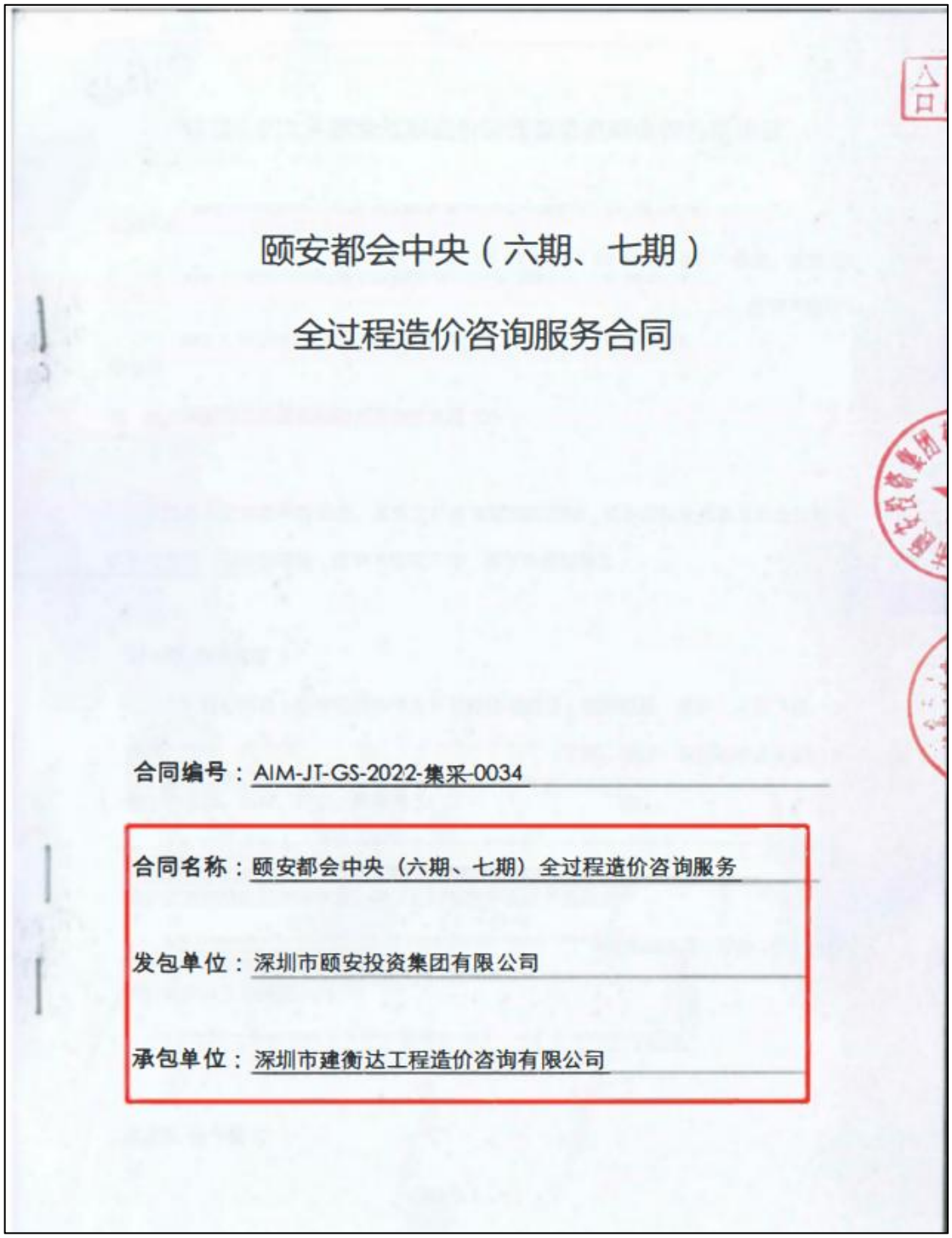
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二六年一月二十六日

（二）项目负责人同类工程业绩

1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

（1）合同关键页-合同封面



颐安都会中央（六期、七期）

全过程造价咨询服务合同

合同编号：AIM-JT-GS-2022-集采-0034

合同名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

发包单位：深圳市颐安投资集团有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及服务范围

合作协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市颐安投资集团有限公司

地　址：深圳市南山中心区文心三路 9 号中洲控股金融中心 B 座 24 楼

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则，就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜，经双方协商一致，签订本框架协议。

第一条 合作内容

1.1 合作项目：颐安都会中央（六期、七期）项目（包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等）。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性，甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内：

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求，经双方协商未能达成一致的，甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况，对合作范围进行调整。

第二条 合作模式

全过程造价咨询服务报价要求

一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围应包括但不限于：项目实务工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审；项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如工程测算、协助编制招标文件、协助索赔与反索赔、工程进度款支付初审、协助经济标评审）等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程、和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程），甲供材料工程等其具体内容应按届时甲方正式所颁发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。具体如下：

（一）基本咨询服务内容

1、方案阶段

1）分期目标成本的编制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；

2）方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案图砼含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议。

2、扩初阶段

1）目标成本的编制协助，提供景观、绿化、精装修目标成本控制建议；

2）单体扩初阶段设计优化，计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议；

3）通过成本研究与比较、附用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。

3、施工图阶段

1）施工图工程量清单计价审图，针对其对计价的影响，提供施工图审图意见；

2）单体施工图阶段设计优化，计算典型房型施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

4、招标阶段

1）根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；

2）前期施工图纸会审，编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对，在编制工程量清单的过程中发现纸疑问清单，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；

3）经济指标分析，提交经济指标分析表；

4）按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊；

5）提供算量底稿，工程量汇总表，造价指标分析表，暂价原始文件等；

6）确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

（二）现场跟踪造价咨询服务

1、施工阶段

1）协助甲方对设计变更、现场签证，等是工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台帐；

2）建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；

3）变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；

4）审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台帐；

5）每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险需关注；

6）协助设计处理和了解合同原则，从而避免或尽量减少合同索赔。

7、现场跟踪咨询服务

1）提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3）专职土建咨询驻场每周至少5天现场办公，安装、装修、园林根据需要安排，现场办公时间同甲方上班时间；

4）为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；

5）为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

（3）合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为12.40元/㎡,结算核减额酬金按3%计,户内批量精装修工程包干综合单价为3.00元/㎡，驻场人员超计划工期增加费用为15,000.00元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并，包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用,同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
	甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据					
1	基本造价咨询服务费	m2	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m2	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m2	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审减额酬金（核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下，（施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%）×___%计取）同时，本项目的结算造价咨询服务费与审减额酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括：设计变更、现场签证（事后确认）及预、结算审核，但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程，按户内地面水平投影面积计算工程量，单价按面积报价。后续如增加批量精装交楼此项单价作为合同价。	m2		3.00		此项内容仅含套内精装修工程，项目是否精装交楼暂未确定，如确定增加则按套内地面面积*单价计算。（公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中，不在此项费用中报价）
6	驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，则3个月以内视为正常工程合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每月增加合同费用___元/月（不满一个月的，按___元/30天*天数计算）。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始按上述报价___*1.15元/月进行处罚。）	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	

1、以上工程量暂定，综合单价包干。 2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工备案面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算，如两者有争议则最终以竣工备案面积为准。 4、核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，将施工方因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人，上述报价包含税率为 6 %增值税专用发票。	
投标联系人姓名：	黄柱璀
投标联系人手机：	13631646818
投标联系人邮箱：	
投标单位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
投标日期：	

（4）合同关键页-合同签章页

（签字盖章页）

甲方：深圳市颐安投资集团有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

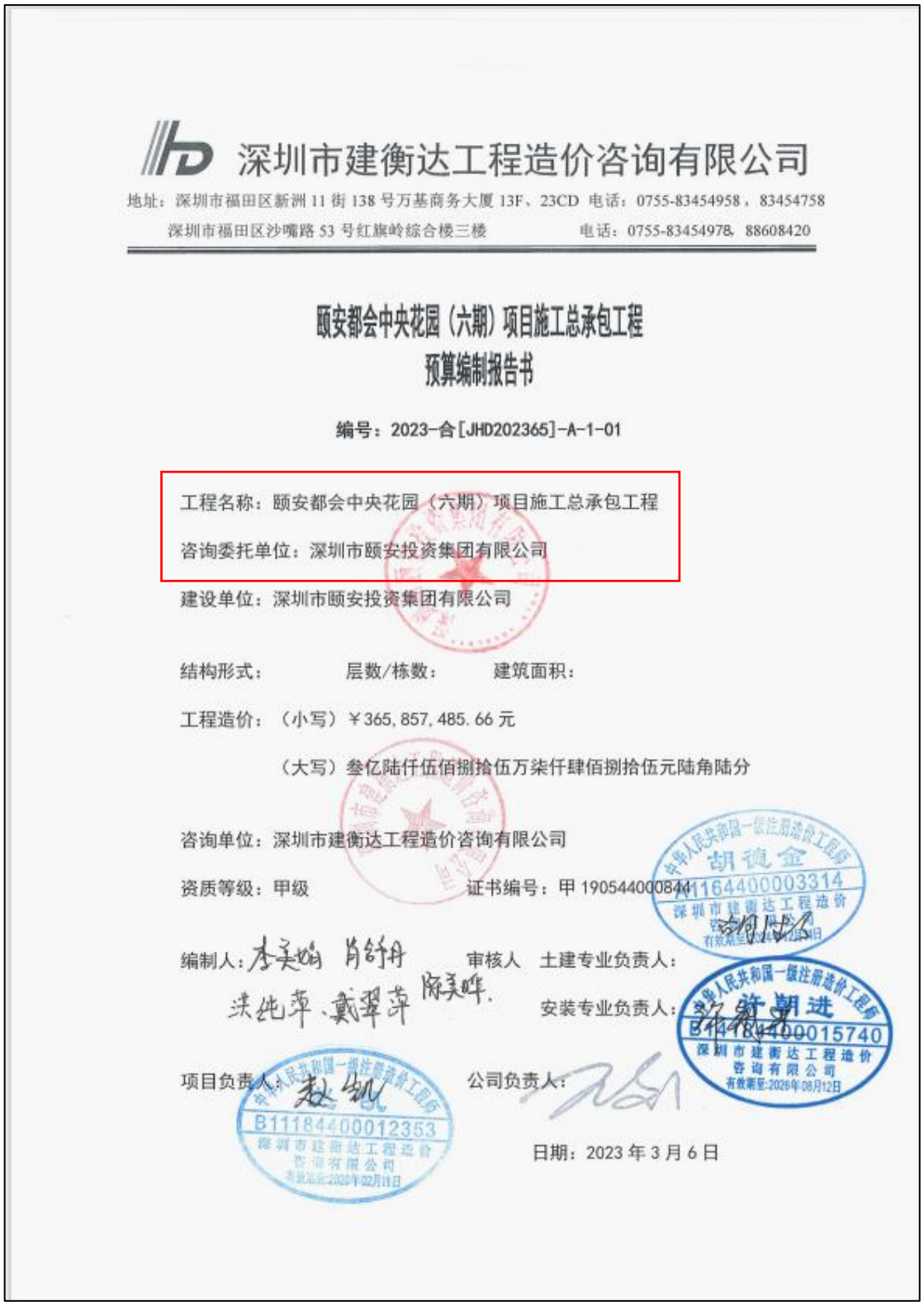
法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2022年 12 月 18 日

合同签订地：深圳市南山区

第13页 共13页

（5）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978、88608420

颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）￥365,857,485.66 元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 19054400084

编制人：李美娟 肖舒丹 洪纯萍、戴翠萍 陈美萍 审核人 土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人： 公司负责人：

日期：2023 年 3 月 6 日

（6）委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、姜方能、陈楚龙、王光磊、赵凯、梅双喜、李美娟、张鹏、李红山、陈美晔、杨俊泽、戴翠萍、廖灿灿、洪纯萍。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不仅限于：项目工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与结算编审等）。

五、工程规模及特征：颐安都会中央（六期、七期）项目总建筑面积预计1700000.00㎡，地面最高总高度175.95m；建设内容包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业、相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等。

六、投资额：约100.00亿。

七、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

日　　期：二〇二三年六月五日

（7）履约评价

履约评价意见

工程名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容		
1	服务态度：	[√] 优秀； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 差
2	职业道德：	[√] 优秀； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 差
3	质量控制：	[√] 优秀； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 差
4	专业水平：	[√] 优秀； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 差
5	服务效果：	[√] 满意； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 不满意
委托单位综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。		

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司 （公章）

日期：2024 年 12 月 30 日

2、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

（1）合同关键页-合同封面

普宁星河明珠湾六期 项目

造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2022073

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及工作内容

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方)：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1.造价咨询项目概况：

项目名称：普宁星河明珠湾六期项目

项目地点：揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况：占地面积约 116010 ㎡，暂定建筑面积 531110.88㎡，业态包含：高层、洋房、底商、地下室等。

2.造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	□成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	□工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	□标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	□招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	□经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	□预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总（分）包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总（分）包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	□变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	□现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	□项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	□其他工作安排	说明：可根据实际需要增加

竣工阶段	□竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%；

（3）合同关键页-合同金额

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分＜90 分）、合格（70≤评分＜80 分）、基本合格（60≤评分＜70 分）、不合格（评分＜60 分）五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6.合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款:¥14654700.00 元（大写：壹仟肆佰陆拾伍万肆仟柒佰元整）其中，不含税总价为¥13825188.68元（大写:壹仟叁佰捌拾贰万伍仟壹佰捌拾捌元陆角捌分），税金为¥829511.32元（大写：捌拾贰万玖仟伍佰壹拾壹元叁角贰分）增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 B 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A)按建筑面积计价

咨询酬金总额＝咨询范围内的建筑面积×____元/m2+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m2)	单价 （元/m2）	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			

（4）合同关键页-项目负责人证明

造价咨询人员名单表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	专业	职责分工	备注
1	赵凯	高级工程师	建[造]18440017219	土建	项目负责人	
2	胡德金	中级工程师	建[造]16440013247	土建	土建负责人	
3	许朝进	中级工程师	建[造]18440017219	安装	安装负责人	
4	王俊	高级工程师	建[造]11014400009766	土建	土建工程师	
5	李自辉	高级工程师	建[造]11204400001200	土建	土建工程师	
6	李美娟	中级工程师	建[造]18440017203	土建	土建工程师	
7	林志远	高级工程师	建[造]19440019201	土建	土建工程师	
8	李红山	中级工程师	粤 060B04790	土建	土建工程师	
9	王雷	助理工程师	建[造]11224400014952	土建	土建工程师	
10	姚建琴（晨）	助理工程师	建[造]02360000822	土建	土建工程师	
11	梅双喜	中级工程师	建[造]11224400017094	土建	土建工程师	
12	陈媛媛	中级工程师	建[造]11214400007876	土建	土建工程师	
13	王亮	高级工程师	粤 090B00650	土建	土建工程师	
14	林照达	助理工程师	建[造]2122440000345	土建	土建工程师	
15	洪纯萍	助理工程师	建[造]21214400003086	土建	土建工程师	
16	邓艳	高级工程师	建[造]022440012646	安装	安装工程师	
17	张岳	中级工程师	建[造]24224400006015	安装	安装工程师	
18	陈华宁	助理工程师	建[造]24224400008150	安装	安装工程师	
19	陈森	助理工程师	建[造]11224400015290	安装	安装工程师	
20	李晓敏	助理工程师	建[造]21224400008151	安装	安装工程师	
21	姜方能	中级工程师	建[造]21224400004595	土建	土建驻场工程师	
22	欧阳运玲	助理工程师	粤130B00539	安装	安装驻场工程师	
23	王光磊	高级工程师	建[造]24214400002999	安装	安装驻场工程师	

（5）合同关键页-合同签章页

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：驻场人员现场办公作业指引

附件七：造价咨询报价清单

附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则

甲方：

普宁市星云房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：揭阳市普宁云落镇

合同签订时间：　　年　　月　　日

2022年11月11日

（6）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2023]-预算-XHMZW-001

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：531110.88 ㎡

工程造价：（小写）：¥1, 007, 395, 183. 85 元

（大写）：壹拾亿零柒佰叁拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元捌角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：邓德金 王雨 陈婷婷　　审核人　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 03 月 02 日

（7）履约评价

履约评价意见

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

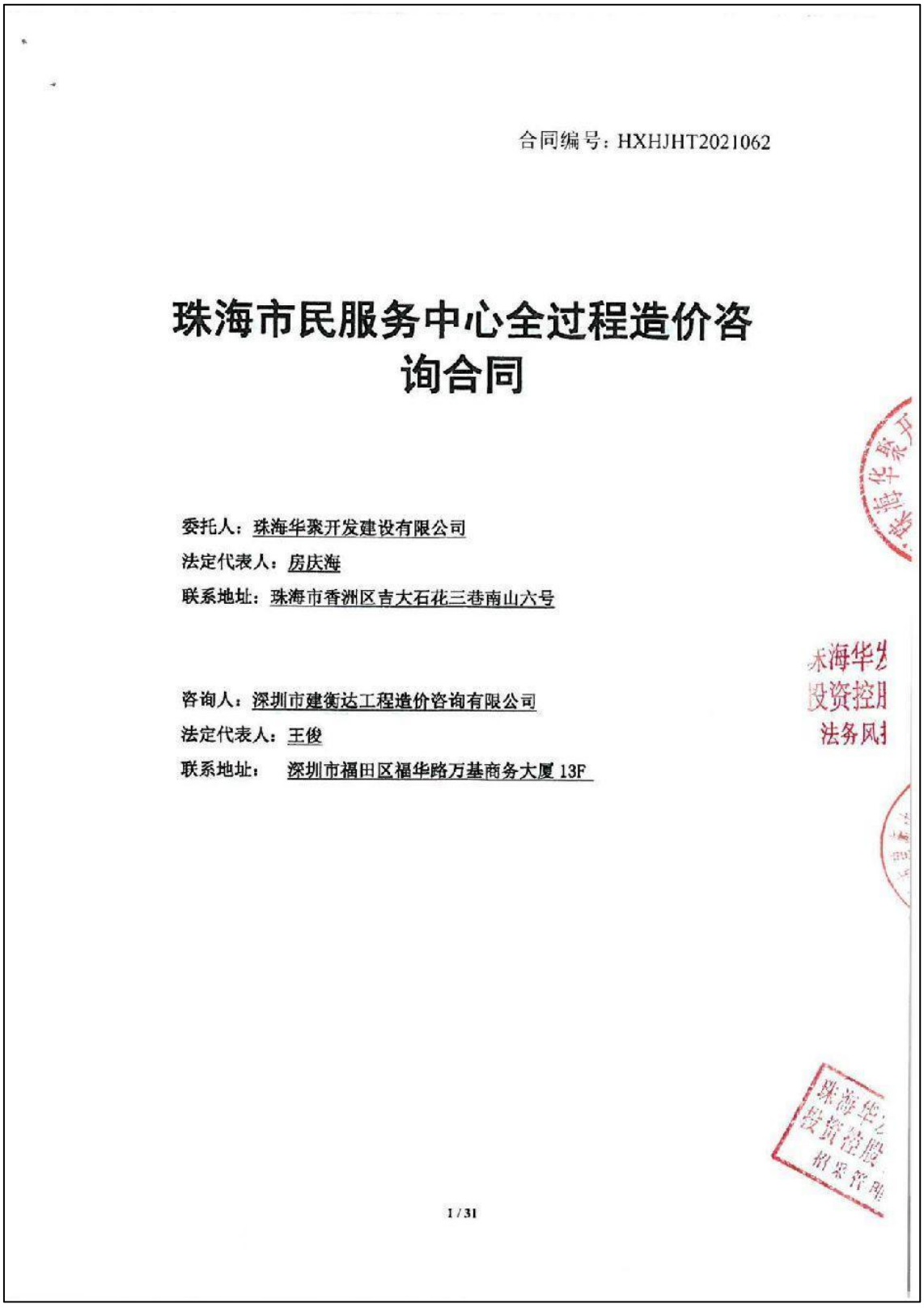
驻场人员：李红山、王光磊

	评价意见内容				
1	服务态度：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
3	专业水平：	[√]高；	[ ] 较高；	[ ] 一般；	[ ] 低
4	质量控制：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
5	服务效果：	[√] 很满意；	[ ] 满意；	[ ] 一般；	[ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差

委托单位：（公章）　　日期：2023 年 5 月 12 日

3、珠海市民服务中心全过程造价咨询

（1）合同关键页-合同封面



合同编号：HXHJHT2021062

珠海市民服务中心全过程造价咨询合同

委托人：珠海华聚开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

联系地址：珠海市香洲区吉大石花三巷南山六号

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

1 / 31

（2）合同关键页-项目概况及服务范围（总建筑面积：20.7 万㎡）

第一部分协议书

委托人（全称）：珠海华粟开发建设有限公司

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海市民服务中心项目桩基础工程、主体工程、幕墙工程、精装修工程、机电安装工程、智能化系统工程室外园林景观等配套工程（不包含基坑支护及土方开挖工程、围挡工程、临时路口及洗车槽工程、临时水表安装工程、施工箱变工程、迁改工程等六个工程）（以下简称“工程”或“本工程”）全过程造价咨询服务（以下简称“本项目”）有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

2.工程地点：珠海市香洲区

3.工程概况：本工程位于珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处，工程建设用地现状为空地，周边市政道路已基本完成建设。南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心，西侧为梅华城市花园，北侧临近城市主干道梅华东路，东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约 4.36 万㎡（含用地东侧临迎宾北路绿化用地，面积约 6400 ㎡），建筑面积约 20.7 万㎡，单体建筑面积 15.4 万㎡，建筑高度 80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的全过程造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件 1：造价咨询服务范围。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

三、服务期限

2 / 31

（3）合同关键页-合同金额页

1.本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止，咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2.本工程计划施工工期暂定为 20 个月，以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

（1）本项目造价咨询固定费率：70.00%，任何情况下此费率固定不变。

（2）本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 玖佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾元整 ；（小写）：￥ 9,242,460.00 元 。

（3）结算方式：

1. 以 160719 万元为计算基数，参照粤价函[2011]742 号文，计算本工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询服务费预算价为 1320.35 万元。

2.本项目为固定费率合同，合同暂定总价=造价咨询服务费预算价×中标费率。

3.造价咨询服务费结算价=按粤价函〔2011〕742 号文计算收费标准（第 2 条工程概算审核+第 6 条施工阶段全过程造价控制）×中标费率+合同约定可调整款（如有）。其中，工程概算审核结算价若超 50 万元，则按 50 万元进行结算；造价咨询费结算价的计费基数约定如下：

①土石方工程：按施工结算价的 10%计取；

②空调设备（包括主机、冷却塔、水泵）、电梯、擦窗机大型设备：按设备结算价的 10%计取；

③精装修工程（不含二次机电）：全费用建筑面积（以精装修面积为准）结算指标高于 3800 元/平方米按 3800 元/平方米，低于 3800 元/平方米按精装修结算价计取；

④软装：全费用建筑面积（以软装面积为准）结算指标高于 1000 元/平方米按 1000 元/平方米计，低于 1000 元/平方米按软装结算价计取；

⑤苗木：苗木材料单价高于 1500 元/棵按 1500 元/棵计取，低于 1500 元/棵按苗木结算价计取。

3 / 31

⑥其他工程：按施工结算价 100%计取。

⑦以上①-⑥项相加后作为造价咨询费结算价的计费基数。

4.因重新出图导致重新出预算的费用补偿：

（1）补偿费用适用条件：招标阶段咨询人完成招标预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图要求咨询人重新编制预算的；施工阶段咨询人完成施工图预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图，要求咨询人重新编制预算的。

（2）因重新出图导致重新出预算补偿的费用计算公式为：以重新出图部分工程的施工预算价（不含暂列金额）为收费基数，按照“粤价函【2011】742 号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标费率×30%×80%进行计算。

5. 本合同造价咨询结算费用最高不得超过广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号文收费标准中第 6 项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准。

6.本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

7.根据工程进度、工程实际需要，咨询人必须按委托人要求安排专业造价人员驻场：

（1）驻场时间：主体结构开工到竣工验收阶段必须驻场，其他阶段驻场时间按需确定。具体以委托人指令为准。

（2）人员要求：派驻人员不少于 4 人：项目经理 1 人（灵活驻场），土建 2 人（所有人员经委托人面试确认后方可驻场），其他专业可配合施工进度酌情调整。

（3）咨询人驻场费应在投标报价中自行考虑，除合同另有约定外，咨询人不得另行提出任何费用要求。

8.如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

（4）合同关键页-合同签章页

9. 如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除本合同另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1.中标通知书或委托书；

2.招标文件及招标文件的澄清、修改；

3.投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；

4.专用条件及附件；

5.通用条件；

6.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：2021 年 5 月 18 日。

2.订立地点：珠海市香洲区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（协议书完）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

5/31

附件 1： 造价咨询服务范围及内容

造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

一、初步设计阶段

1、提交造价咨询规划大纲。

2、在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。

3、提出成本优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。

二、施工图设计阶段与工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算，并提供成本经济分析指标：

（1）编制施工图预算书、并提供经济指标分析表、综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

(4) 列出施工图存在的缺陷清单；

（5）按照委托人的要求进行材料设备询价并提供询价记录；

（6）提供工程量计算书（含按委托人指定使用的预算软件版本）。

2. 按委托人的工程招标进度计划、编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和招标控制价、配合委托人完成招标工作：

（1）提供招标工程量清单；

（2）提供招标的策略、标段界面划分，提出明确的商务条款建议（如计费标准、定价方式、合同价款的估算等）及其他建议；

（3）对于商务部分的疑问核对、解释、澄清；复核施工工程中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析；

（4）与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理；

3. 提供的施工图成本优化建议。

4. 建立施工阶段的成本控制目标。

5. 完成项目二类费用预算及附属工程预算编制。

三、工程施工阶段

1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由咨询人组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台帐、设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

4、根据委托人要求派驻造价专业人员驻场。

5.编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，并提交预算费用增减报告。

7、审核各施工单位的进度款，必要时需与施工单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行核对与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

9、每月28日向委托人提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据委托人要求进行相关设计变更、签证或其它内容的测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、就工程变更涉及的工程价款与施工单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当发生工程索赔时，为委托人提供咨询意见；按合同委托人可以反索赔的，咨询人应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

16、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据；须对《珠海工程造价信息》上未提供的材料设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，确定初步价格后报送委托人审核。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议，协助委托人协调和施工单位经济关系以利工程顺利进行。

四、 竣工结算阶段

1、负责编制项目结算计划。

2、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

3、提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

4、配合第三方结算审核及政府相关部门审计，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

5、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

6、负责编制工程造价后评估报告。

五、审计阶段

配合政府相关部门对本工程的审计工作，应委托人要求及时提供相关的资料。

六、与造价控制有关的其他服务：

1. 根据委托人要求与施工单位进行核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5. 因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需的二类费用及附属工程(如管理用房、临电工程、施工用便道修复等)的造价咨询工作。

6. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC 4-2009）执行。

（附件 1 完）

（5）合同关键页-项目负责人证明

提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为： 廖佳琪(联系电话：13750047947)是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构(详见附件2： 《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。除项目负责人以外，注册造价工程师(包含技术负责人)至少有4人。造价员至 少有8人：其中具有建筑专业4人、园林专业1人，专业有交叉只能担任一个专业。

3.1.2 项目负责人为： 赵凯(联系电话：13600294887、0755-83755779;邮箱：zhjhd001@163.com)， 是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

16/31

（6）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708　　电话：0755-83454958，83454758

珠海市民服务中心项目施工总承包工程

结算审核报告书

编号：2024-[JHD202156]-04-002

工程名称：珠海市民服务中心项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

送审造价：捌亿伍仟陆佰贰拾陆万玖仟玖佰陆拾玖元贰角贰分（¥856269969.22 元）

审后造价：捌亿壹仟柒佰柒拾柒万玖仟柒佰柒拾柒元捌角叁分（¥817779777.83 元）

审减额：叁仟捌佰肆拾玖万零壹佰玖拾壹元叁角玖分（¥38490191.39 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

审核人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2024 年 9 月 16 日

（7）业主证明（履约评价情况）

履约评价意见

工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容					
1	服务态度：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
3	质量控制：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
4	专业水平：	[√]高；	[ ] 较高；	[ ] 一般；	[ ] 低
5	服务效果：	[√] 很满意；	[ ] 满意；	[ ] 一般；	[ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差

委托单位综合评价意见：

委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司 （公章）

日期：2024 年 11 月 8 日

4、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询

（1）中标通知书

明昇集团 MSUN GROUP

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

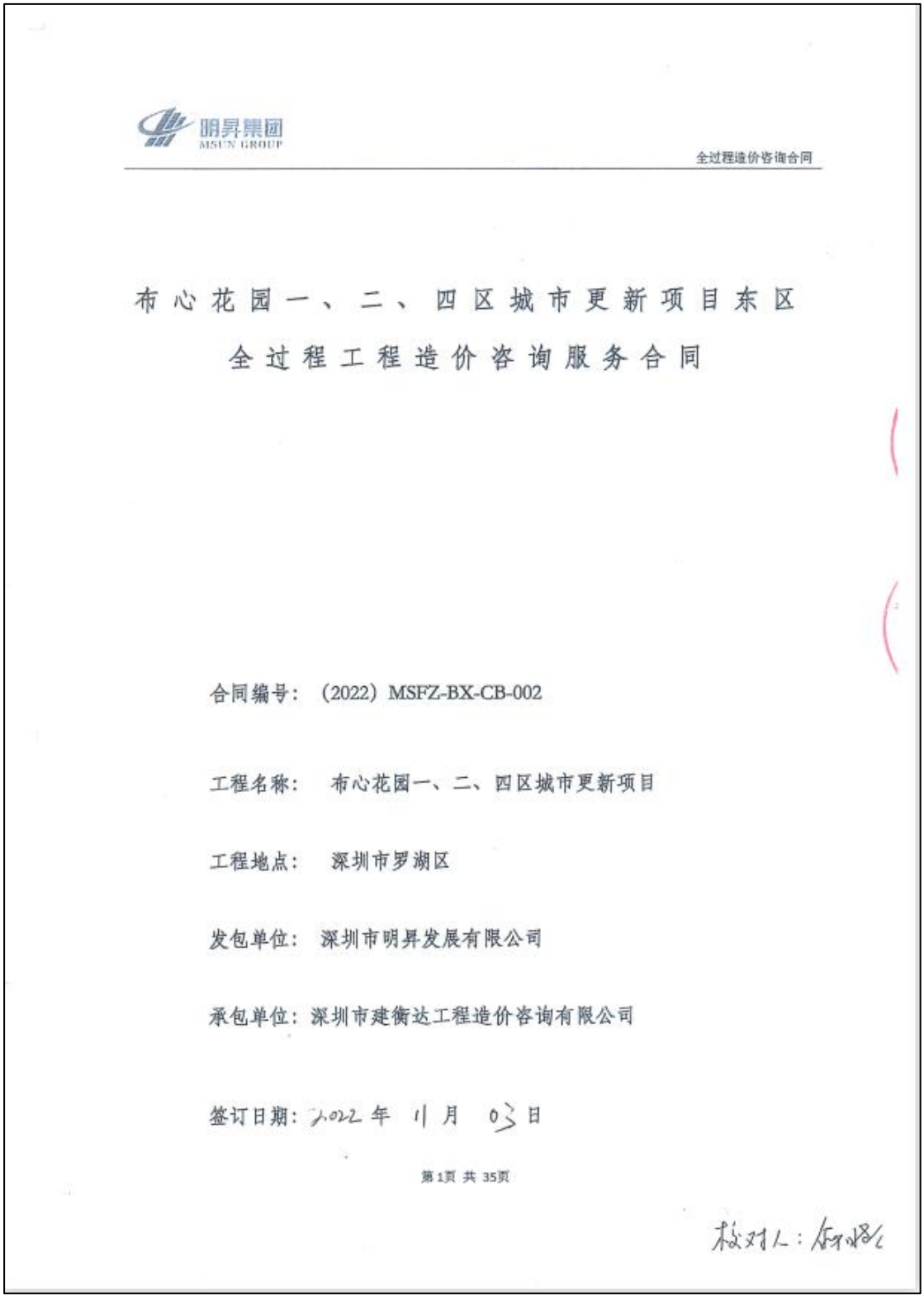
经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务(招标项目名称)的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳市明昇发展有限公司

日　　期：2023年 10 月 25 日

（2）合同关键页-合同封面



明昇集团 MSUN GROUP

布心花园一、二、四区城市更新项目东区
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-BX-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

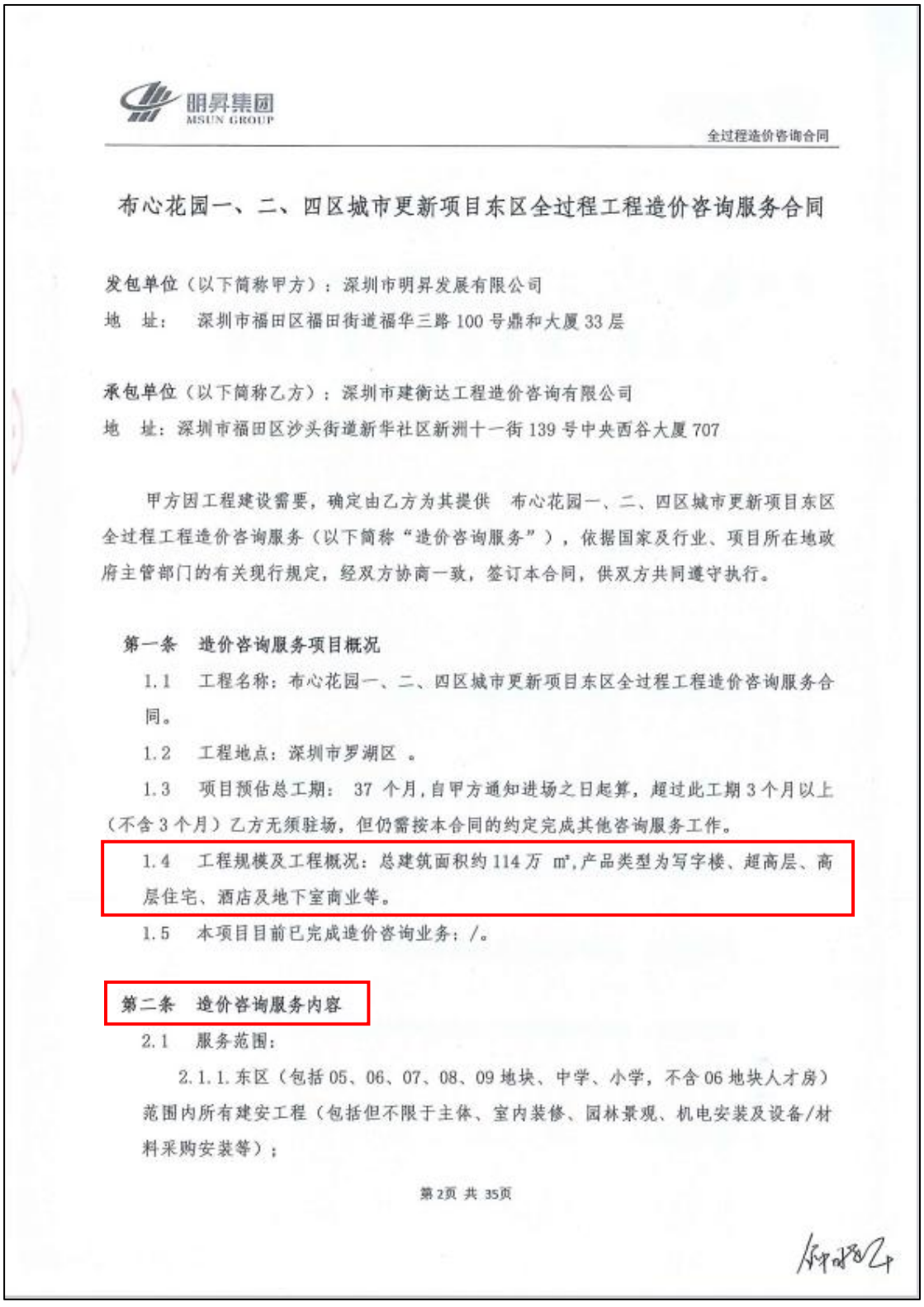
发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2022 年 11 月 03 日

校对人：

（3）合同关键页-项目概况及工作内容



明昇集团 MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区　。

1.3　项目预估总工期：　37　个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万　㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1.东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

第 2页 共 35页

2.1.2.东区（包括05、06、07、08、09地块、中学、小学，不含06地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3.东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

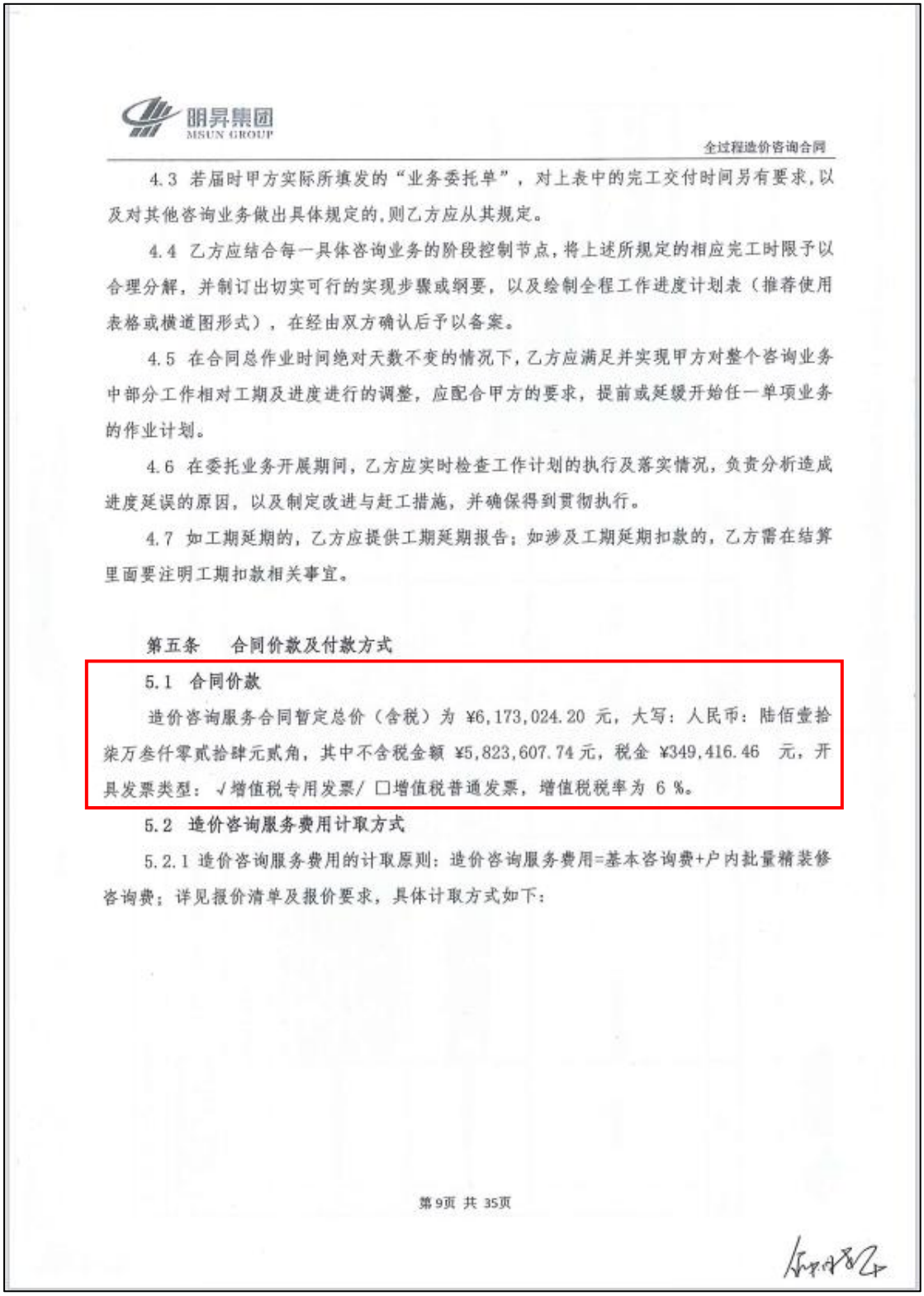
2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

（4）合同关键页-合同金额



明昇集团 MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

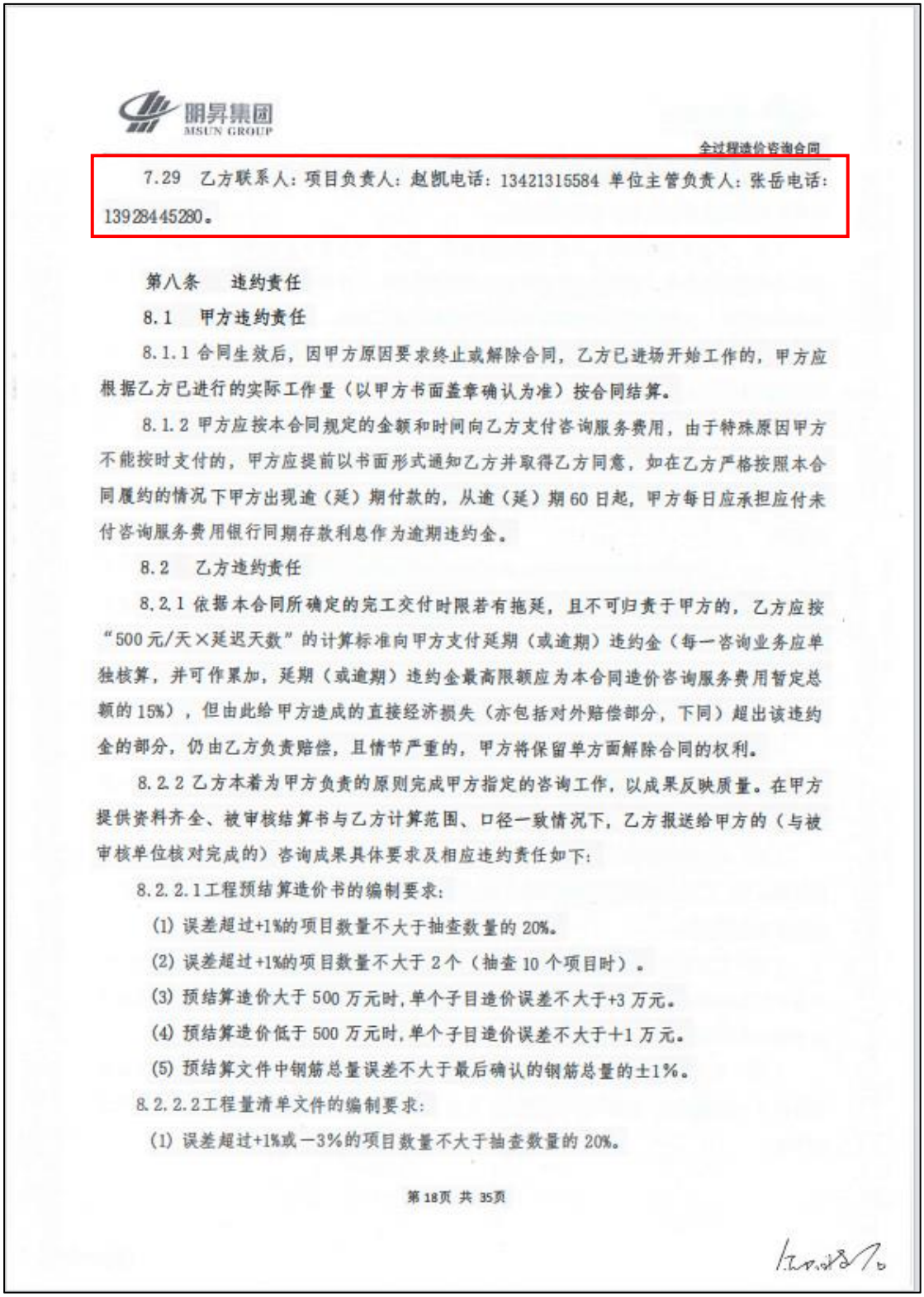
造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

第9页 共 35页

（5）合同关键页-项目负责人证明



明昇集团 MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面签章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。

(3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。

(4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。

(5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

(1) 误差超过+1%或－3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

第 18 页 共 35 页

（6）合同关键页-合同签章页



明昇集团
MSUN GROUP

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

附件一：预算编制格式；
附件二："项目人员配置名单"格式；
附件三：成果文件要求；
附件四：廉洁合作协议；
附件五： 全过程造价咨询服务考评表；
附件六： 造价咨询业务委托单；
附件七： 造价咨询业务时间要求；
附件八： 造价咨询业务委托单台账
附件九： 造价咨询日常工作台帐；
附件十： 咨询驻场人员周报；
附件十一：全过程咨询月报；
附件十二：《工程材料、设备询价表》；
附件十三：《询价函》；
附件十四： 现场巡盘要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

（7）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708　　电话：0755-83454958，83454758

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-02

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：1305768960.12 元

大写金额：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　审核人　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 3 月 9 日

（8）委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：胡德金、许朝进、王亮、张岳、李美娟、邓艳、姜方能、陈美晔、林志远、杨俊泽、张焕、洪纯萍、黄伟宏、张昭、肖舒丹、王光磊、廖灿灿、姚建晨、林泽平、林照达、梅双喜、匡海燕、铁妩霜、戴翠萍、张鹏、黄炜明、许浪、王树、陈启林、颜春美。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务

五、工程规模及特征：项目总建筑面积114.00万㎡；建设内容包含住宅、写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等，其中01地块A1写字楼170m，02地块A2写字楼225m；投资额约22.77亿。

六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日　　期：二〇二四年二月二十五日

四、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11184400012353	17年	正常缴纳社保
2	项目总审	王亮	高级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21234400012786	28年	正常缴纳社保
3	土建专业负责人	梅双喜	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400017094	17年	正常缴纳社保
4	土建总审工程师	林志远	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11194400021947	15年	正常缴纳社保
5	安装专业负责人	鄢红彩	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14184400015740	22年	正常缴纳社保
6	安装总审工程师	许朝进	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14204400001893	24年	正常缴纳社保
7	土建工程师	李美娟	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11184400015738	15年	正常缴纳社保
8	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400017663	13年	正常缴纳社保
9	土建工程师	胡德金	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11164400003314	22年	正常缴纳社保
10	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400022991	8年	正常缴纳社保
11	土建工程师	廖灿灿	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400031784	11年	正常缴纳社保
12	土建工程师	朱思玮	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400030932	8年	正常缴纳社保
13	土建工程师	黄佰虎	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400039282	11年	正常缴纳社保
14	土建工程师	罗红迎	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400031458	11年	正常缴纳社保
15	土建工程师	张乐	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400014970	14年	正常缴纳社保

16	土建工程师	铁妩霜	中级 工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11244400031581	8年	正常 缴纳社保
17	土建工程师	戴翠萍	中级 工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11174400006073	14年	正常 缴纳社保
18	土建工程师	王树	中级 工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11214400032676	17年	正常 缴纳社保
19	土建工程师	詹振南	中级 工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11234400021311	14年	正常 缴纳社保
20	土建工程师	陈升升	中级 工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11244400033358	12年	正常 缴纳社保
21	土建工程师	高作武	中级 工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11254400037204	19年	正常 缴纳社保
22	土建工程师	朱晔沛	中级 工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11254400037769	13 年	正常 缴纳社保
23	土建工程师	张鹏	中级 工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11174400005085	21年	正常 缴纳社保
24	土建工程师	匡海燕	中级 工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11164400002722	18年	正常 缴纳社保
25	土建工程师	李红山	中级 工程师	二级注册造价 工程师	土建	建[造] 21234400011555	24年	正常 缴纳社保
26	土建工程师	姜方能	中级 工程师	二级注册造价 工程师	土建	建[造] 21224400004595	11年	正常 缴纳社保
27	土建工程师	陈美晔	中级 工程师	二级注册造价 工程师	土建	建[造] 21244400016319	9年	正常 缴纳社保
28	土建工程师	洪纯萍	助理 工程师	二级注册造价 工程师	土建	建[造] 21214400003086	5年	正常 缴纳社保
29	土建工程师	林泽平	助理 工程师	二级注册造价 工程师	土建	建[造] 21234400014228	9年	正常 缴纳社保
30	土建工程师	吴泽锋	助理 工程师	二级注册造价 工程师	土建	建[造] 21244400014990	5年	正常 缴纳社保
31	土建工程师	张焕	助理 工程师	预算员	土建	2203006070768	6年	正常 缴纳社保
32	土建工程师	黄伟宏	助理 工程师	预算员	土建	2203006070565	5年	正常 缴纳社保
33	安装（全专业） 工程师	王光磊	高级 工程师	一级注册造价 工程师	安装	建[造] 14234400022928	17年	正常 缴纳社保
34	安装（全专业） 工程师	邓艳	高级 工程师	一级注册造价 工程师	安装	建[造] 14024400018498	29年	正常 缴纳社保

35	安装（全专业）工程师	肖舒丹	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14234400023568	11年	正常缴纳社保
36	安装（全专业）工程师	曹倩	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14214400007910	10年	正常缴纳社保
37	安装（全专业）工程师	卢周梅	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400033846	9年	正常缴纳社保
38	安装（全专业）工程师	陈席祥	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14214400024324	11年	正常缴纳社保
39	安装（全专业）工程师	万园琴	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14234400021058	20年	正常缴纳社保
40	安装（全专业）工程师	李宛宜	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14254400040342	14年	正常缴纳社保
41	安装（全专业）工程师	潘莹莹	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400017661	6年	正常缴纳社保
42	安装（全专业）工程师	颜春美	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400016185	6年	正常缴纳社保
43	安装（全专业）工程师	胡畅	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400016183	3年	正常缴纳社保
44	安装（全专业）工程师	张昭	中级工程师	预算员	安装	1903003024168	12年	正常缴纳社保
45	安装（全专业）工程师	陈启林	助理工程师	预算员	安装	2203006070507	6年	正常缴纳社保
46	安装（全专业）工程师	陈政豪	助理工程师	预算员	安装	2303006131307	4年	正常缴纳社保
47	安装（全专业）工程师	黄炜明	助理工程师	预算员	安装	2303006131240	6年	正常缴纳社保

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年02月12日
- 2026年05月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赵凯

性　　别：男

出 生 日 期：1984年10月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184400012353

有 效 期：2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：赵凯

签名日期：2026.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年01月30日

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159558

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160234402320134402020000785

File No.

姓名：赵凯

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1984年10月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

Issued by

签发日期：2017 年 02 月 15 日

Issued on

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：赵凯

身份证号：431021198410312656

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

赵凯 毕业证书（本科）



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 赵凯 性别男，一九八四年 十 月三十一日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程(公路工程与管理方向)专业网络教育专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：宁滨

证书编号：100047201105003163 二〇一一 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

赵凯 学信网证明



中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：赵凯 性别：男

出生日期：1984年10月31日 入学日期：2008年09月01日

毕（结）业日期：2011年01月01日 学校名称：北京交通大学

专业：土木工程(公路工程与管理方向) 学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育 层次：本科

毕（结）业：毕业 校（院）长姓名：*

证书编号：100047201105003163

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



赵凯 身份证





赵凯 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：634476771　　身份证号码：431021198410312656　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		168.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413233cda6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2、项目总审 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年10月16日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王亮

性　　别：男

出 生 日 期：1979年12月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012786

有 效 期：2023年09月07日-2027年09月06日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 07 日

王亮 职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王亮
证件号码：421081197912160031
性　　别：男
出生年月：1979年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010003 66

王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王亮 学历证明（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 王亮 性别 男，一九七九 年 十二 月 十六日生，于二〇〇八年

一 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201105000981

二〇一一 年 一 月 十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮 性别：男

出生日期：1979年12月16日 入学日期：2008年01月20日

毕（结）业日期：2011年01月16日 学校名称：深圳大学

专业：土木工程 学历类别：成人高等教育

学制：3 学习形式：业余

层次：本科 毕（结）业：毕业

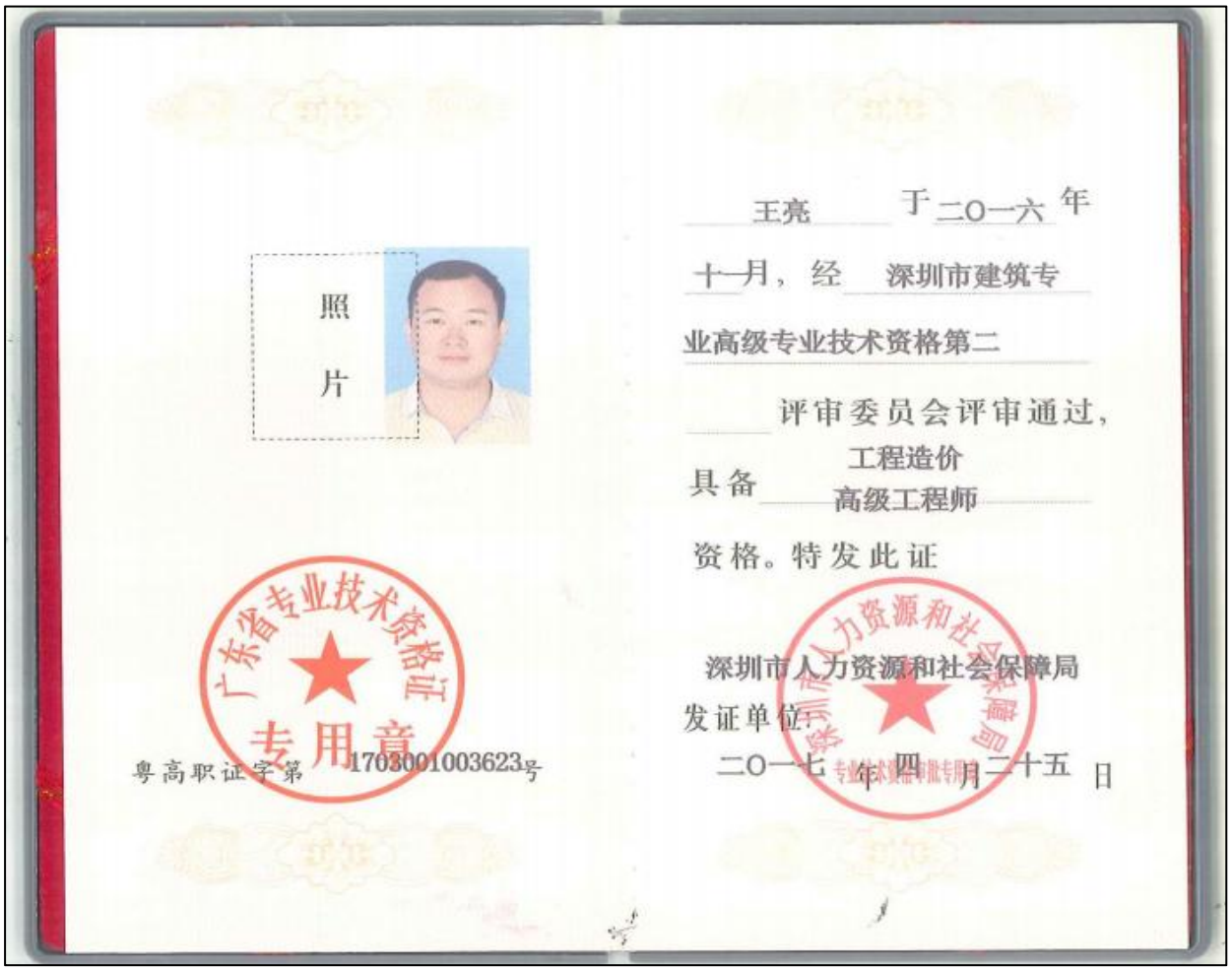
校（院）长姓名：* 证书编号：105905201105000981

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）



王亮 身份证



王亮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：608518618　　身份证号码：421081197912160031　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23800.0	11200.0			7200.0	2800.0			700.0		560.0		1120.0	280.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413237fb9u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、土建专业负责人 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年01月07日
-2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

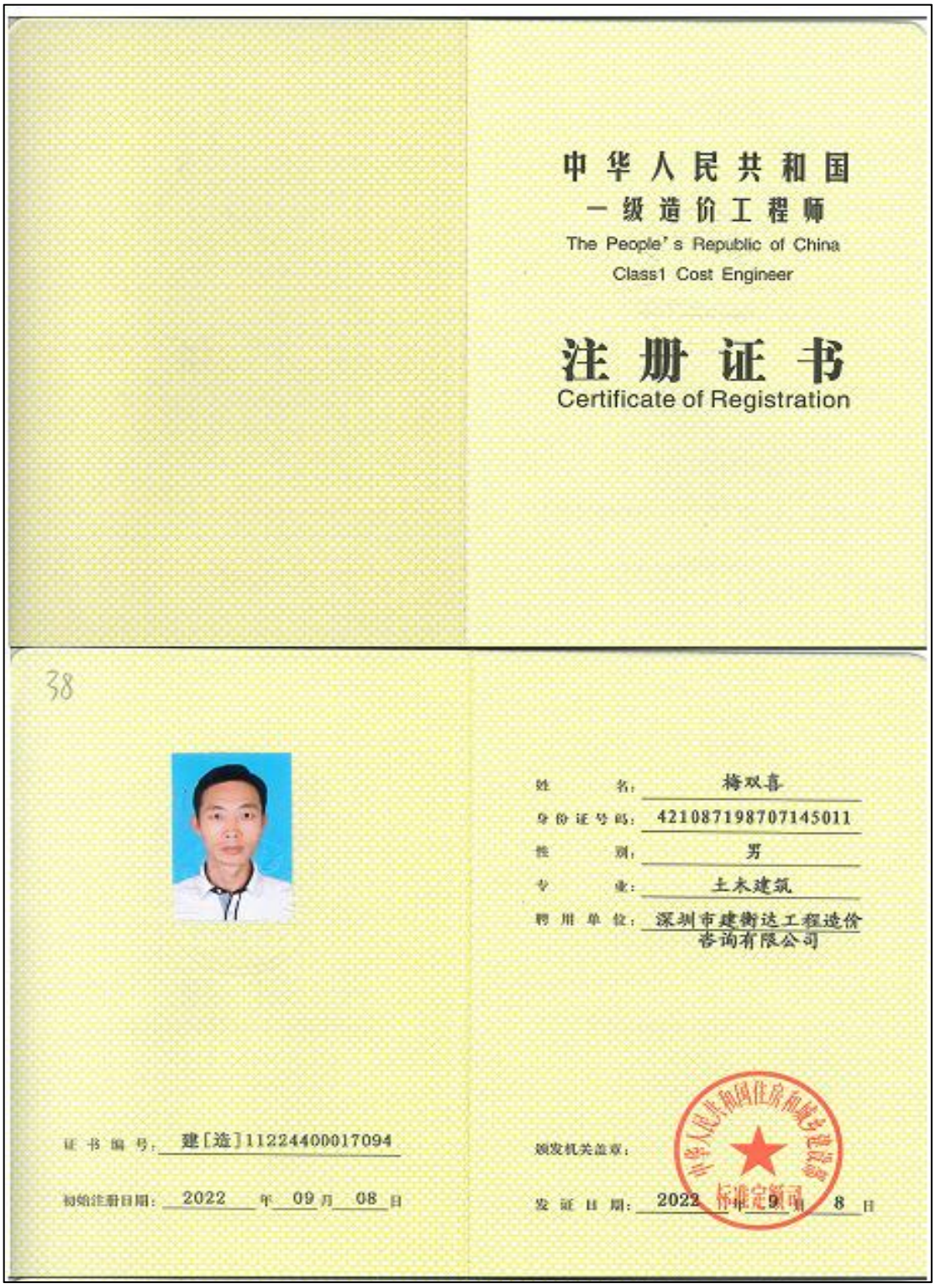
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：梅双喜
性　　别：男
出 生 日 期：1987年07月14日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400017094
有 效 期：2022年09月08日-2026年09月07日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：梅双喜
签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年09月01日

梅双喜 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

38

姓　　名：梅双喜
身份证号码：421087198707145011
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400017094
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 8 日

梅双喜 执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：梅双喜
证件号码：421087198707145011
性　　别：男
出生年月：1987 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001443

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

梅双喜

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

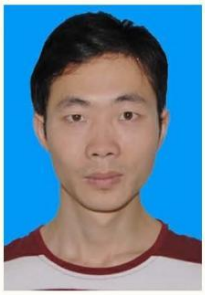
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11224400017094　注册编号：B11224400017094

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：梅双喜

身份证号：421087198707145011

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

梅双喜 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 梅双喜 性别 男，一九八七年 七 月 十四日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201805000306

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

梅双喜 身份证



姓名 梅双喜

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 14 日

住址 湖北省松滋市斯家场镇舞龙山村二组10号

公民身份号码 421087198707145011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24

梅双喜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜　　社保电脑号：631020611　　身份证号码：421087198707145011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68	69.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392784132549ca3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年01月07日
-2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林志远
性　　别：男
出生日期：1984年10月20日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11194400021947
有 效 期：2023年06月11日-2027年06月10日
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：林志远
签名日期：2026年1月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年05月18日

林志远 一级造价工程师注册证书（土建）

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

29



姓　　名：林志远

身份证号码：350524198410203594

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400021947

初始注册日期：2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 5 月 18 日

林志远 执业资格证书



4186

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：林志远
证件号码：350524198410203594
性　　别：男
出生年月：1984年10月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000109 2

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



林志远 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：林志远

身份证号：350524198410203594

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：林志远

性　　别：男

身份证件号码：350524198410203594

专　　业：水利工程



聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有 效 期：2022年3月31日 至 2026年3月30日

中华人民共和国水利部

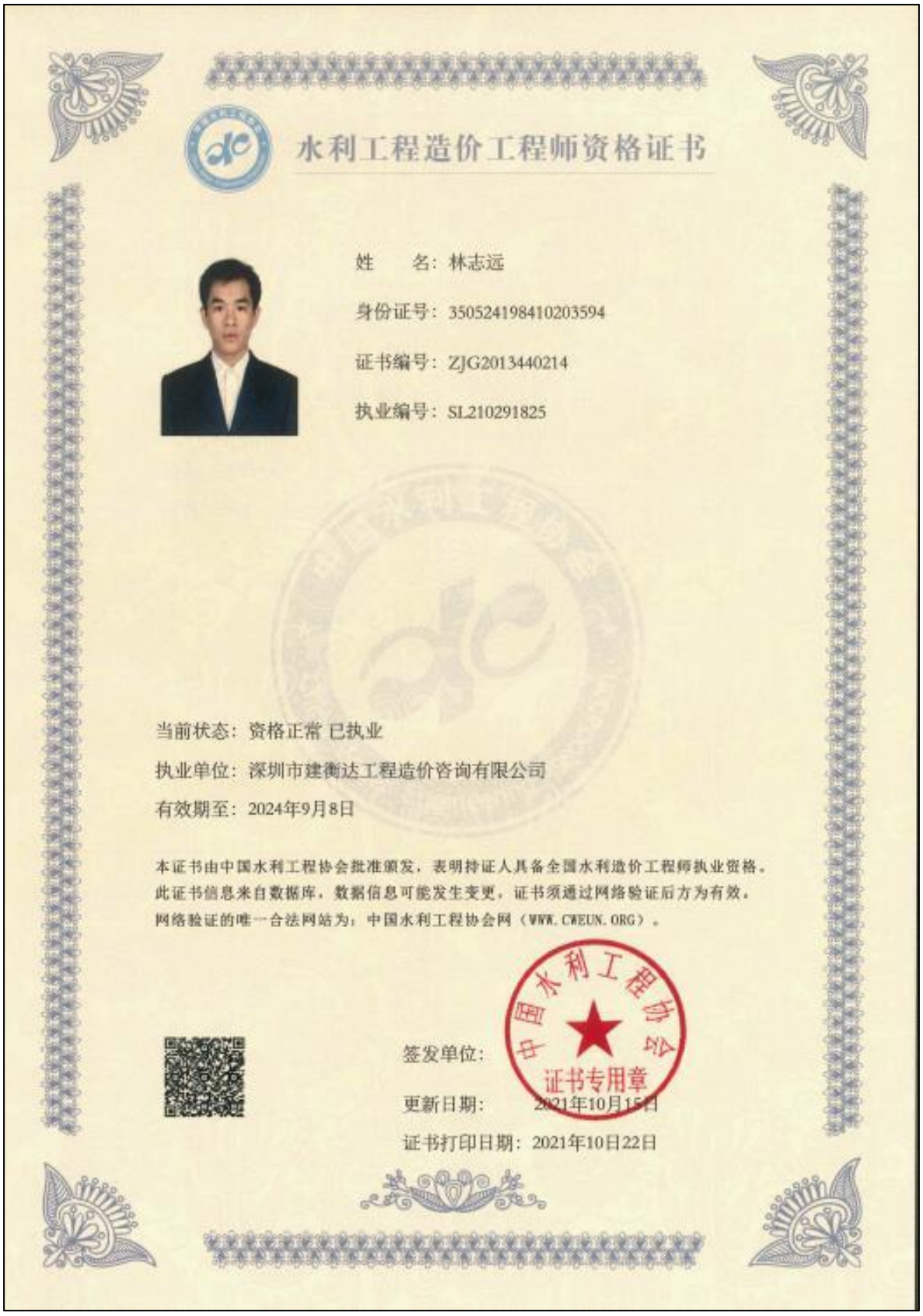
一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：林志远

发证日期：2022年3月31日

招投标 有效期至2026年07月21日

林志远 执业资格证书（水利工程）



水利工程造价工程师资格证书

姓　　名：林志远

身份证号：350524198410203594

证书编号：ZJG2013440214

执业编号：SL210291825

当前状态：资格正常 已执业

执业单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

有效期至：2024年9月8日

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。
此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。
网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。

签发单位：中国水利工程协会 证书专用章

更新日期：2021年10月15日

证书打印日期：2021年10日22日

林志远 一级造价工程师注册证书（交通运输）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日

发证机关（章）：交通运输 行政许可专用章

个人签名：林志远

发证日期：2023年09月15日

林志远 执业资格证书（交通运输）



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：林志远

证件号码：350524198410203594

性　　别：男

出生年月：1984年10月

专　　业：交通运输工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000002136

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国交通运输部

林志远 身份证



姓名 林志远

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 20 日

住址 广东省珠海市香洲区银桦路337号202房

公民身份号码 350524198410203594



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24

林志远 毕业证书（本科）



中国農業大學

毕业证书

中华人民共和国普通高等教育

No: 06005878

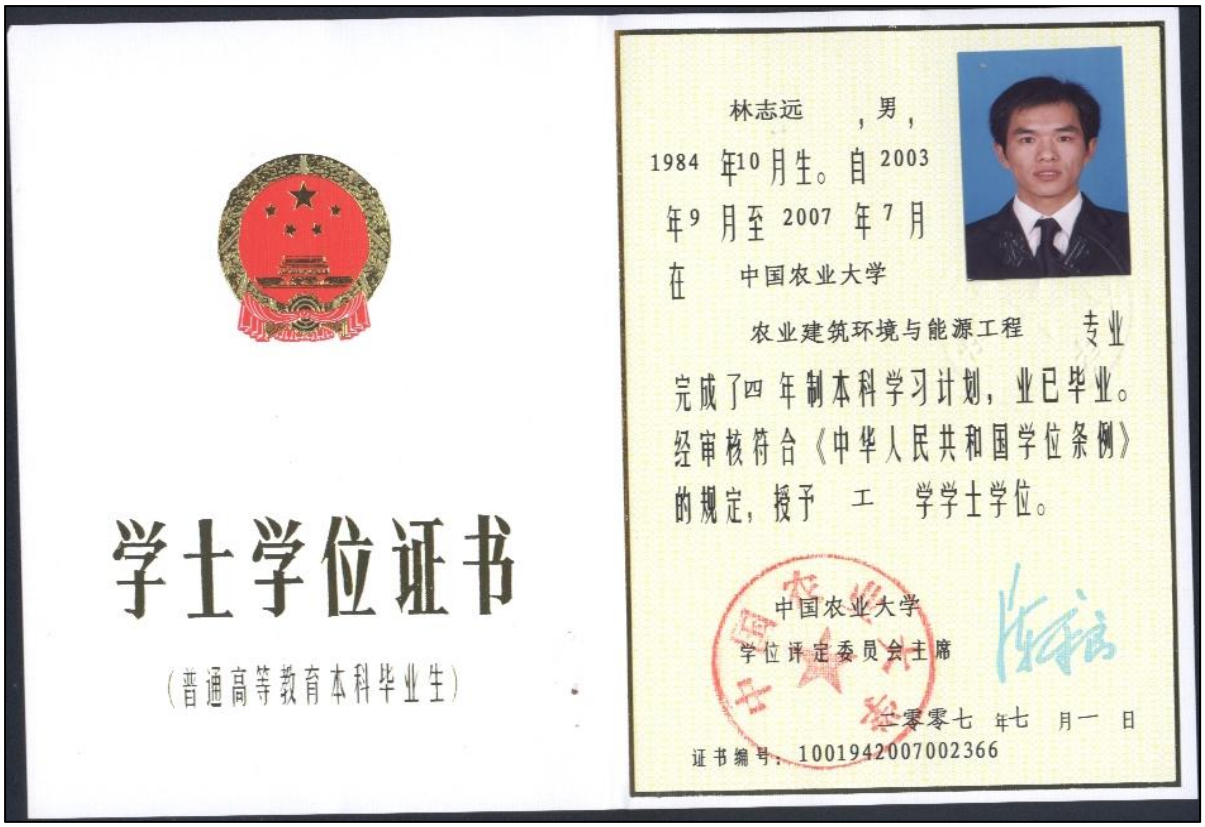
学生 林志远，性别 男，一九八四年十 月二十日生，于 二零零三年 九月至二零零七 年 七 月在本校

农业建筑环境与能源工程 专业 四 年制本科学习，修完普通全日制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

二零零七 年 七月 六日

证书编号：100191200705002403



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

林志远 ，男，1984 年10 月生。自 2003 年9 月至 2007 年 7 月在 中国农业大学

农业建筑环境与能源工程 专业

完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

中国农业大学

学位评定委员会主席

二零零七 年七 月一 日

证书编号：1001942007002366

林志远 社保证明

ZHSI20260306000707

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594　　姓名：林志远　　性别：男

打印范围：2025年03月至2026年03月的缴费记录　　打印日期：2026年03月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202503	202507	3813.60	1906.80	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202602	3056.00	1528.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202602	199.68	49.92	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202503	202512	2727.60	681.90	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202602	573.00	143.26	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202602	99.84	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202503	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202602	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：9162.88　　个人缴费合计：4581.44　　缴费合计：13744.32

失业保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：199.68　　个人缴费合计：49.92　　缴费合计：249.60

基本医疗保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：3300.60　　个人缴费合计：825.16　　缴费合计：4125.76

工伤保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：99.84　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：99.84

生育保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：0.00

补助医疗保险

缴费年限合计：　　单位缴费合计：　　个人缴费合计：　　缴费合计：

单位缴总计：12763.00　　个人缴总计：5456.52　　缴费总计：18219.52

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章 4404020099055

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594　　姓名：林志远　　性别：男

打印范围：2025年03月至2026年03月的缴费记录　　打印日期：2026年03月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、”已结算“、”已领补助“、“并入农保”、”并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do进行验证，查验有效期为6个月。

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章 4404020099055

5、安装专业负责人 鄢红彩

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）


使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：鄢红彩
性　　别：女
出 生 日 期：1978年06月06日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14204400001893
有 效 期 ：2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：鄢红彩
签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年09月06日

鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：鄢红彩

证件号码：422123197806063548

性　　别：女

出生年月：1978年06月

专　　业：安装工程

批准日期：2019年10月27日

管 理 号：20191004544000081l

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

鄢红彩

证件类型	居民身份证	证件号码	422123*********48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14204400001893　注册编号/执业印章号：B14204400001893

注册专业：安装　有效期：2028年09月16日

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书



姓　　名：鄢红彩

性　　别：女

身份证件号码：422123197806063548

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151018158

有 效 期：2022年6月20日 至 2026年6月19日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：鄢红彩

发证日期：2025年6月18日

招投标有效期至2026年04月11日

鄢红彩 执业资格证书（水利工程）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：鄢红彩
证件号码：422123197806063548
性　　别：女
出生年月：1978年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001475

鄢红彩 身份证



姓名 鄢红彩
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 6 月 6 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1041号星华阁8C
公民身份号码 422123197806063548

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2012.09.01-2032.09.01

鄢红彩 职称证书（高级工程师）



广东省职称证书

姓　　名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

鄢红彩 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01352471

学生 鄢红彩 性别 女，

一九七八年 六 月 六 日生，于一九九七年

九月至 二〇〇一 年 六 月在本校

给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

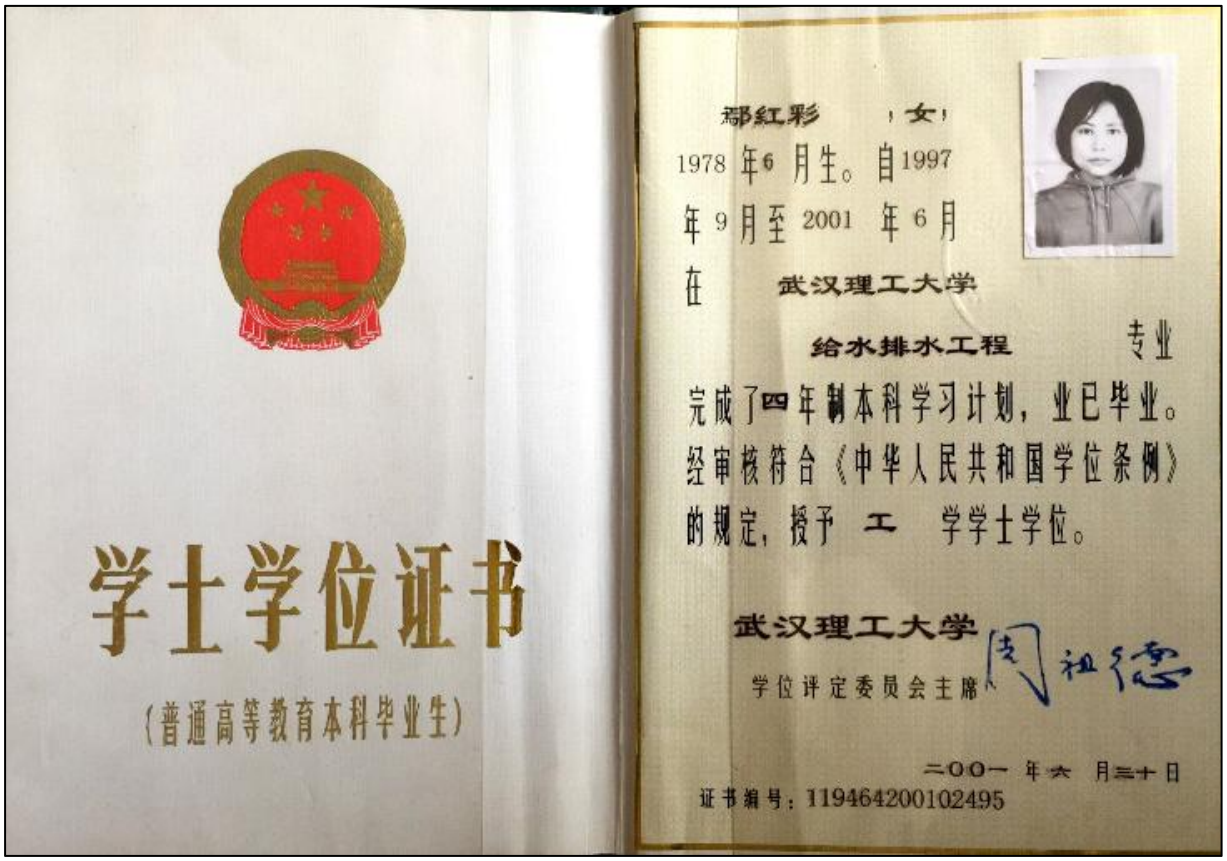
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉理工大学

二〇〇一 年 六 月三十日

学校编号：11946120010502525



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

鄢红彩 ，女，

1978 年6 月生。自1997

年 9 月至 2001 年 6 月

在 武汉理工大学

给水排水工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

武汉理工大学

学位评定委员会主席

二〇〇一 年六 月三十日

证书编号：119464200102495

鄢红彩 学信网查询证明

中国高等教育学历认证报告

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14

姓　　名：鄢红彩

性　　别：女

出生日期：1978年06月06日

学历类别：普通

层　　次：本科

院校名称：武汉理工大学

专业名称：给水排水工程

学习形式：普通全日制

学　　制：四年

入学日期：1997年09月

毕业日期：2001年06月

毕 结 业：毕业

证书编号：11946120010502525

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

鄢红彩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢红彩　　社保电脑号：604108090　　身份证号码：422123197806063548　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.88	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392784132756660 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、安装总审工程师 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：许朝进

性　　别：男

出 生 日 期：1980年04月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14184400015740

有 效 期：2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

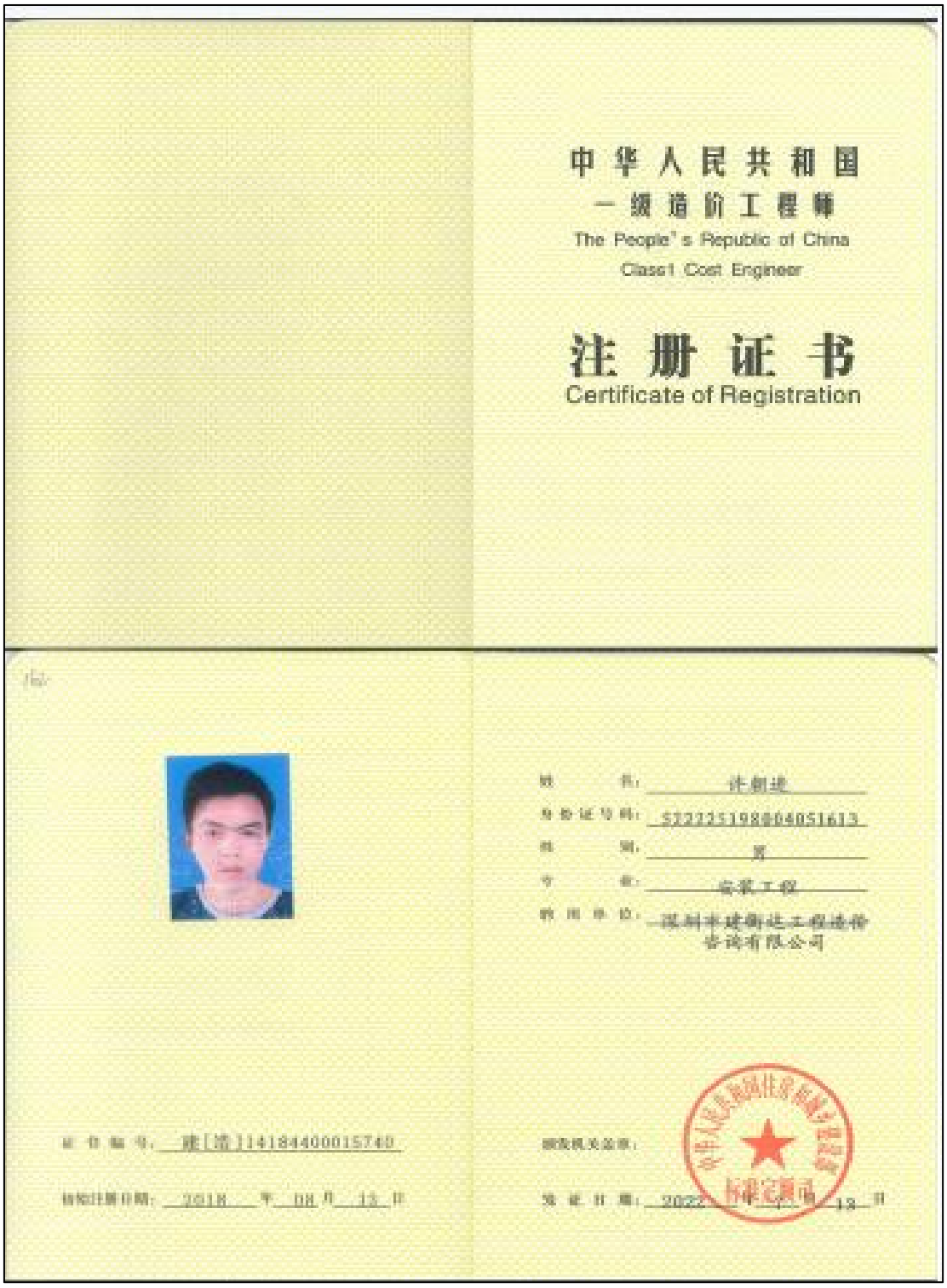
个人签名：

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年07月13日

许朝进 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：许朝进
身份证号码：522225198804051613
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建新达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]141844000015740
初始注册日期：2018 年 08 月 15 日

颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 [illegible] 月 [illegible] 日

许朝进 执业资格证书



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：许朝进
证件号码：522225198004051613
性　　别：男
出生年月：1980年04月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320164402770003 52

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 许朝进 性别 男，一九八〇年 四月 五 日生，于 二〇一一年 一 月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 罗和荣

学校

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201305701709

二〇一三年 七月 一 日

许朝进 身份证



姓名 许朝进

性别 男 民族 土家

出生 1980 年 4 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区前海路189号泛海拉菲花园1栋A-2005

公民身份号码 522225198004051613



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.03.17-2034.03.17

许朝进 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许朝进　　社保电脑号：622622686　　身份证号码：522225198004051613　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68	69.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413235fbb7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

7、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李美娟

性　　别: 女

出 生 日 期: 1985年09月21日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015738

有 效 期 : 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

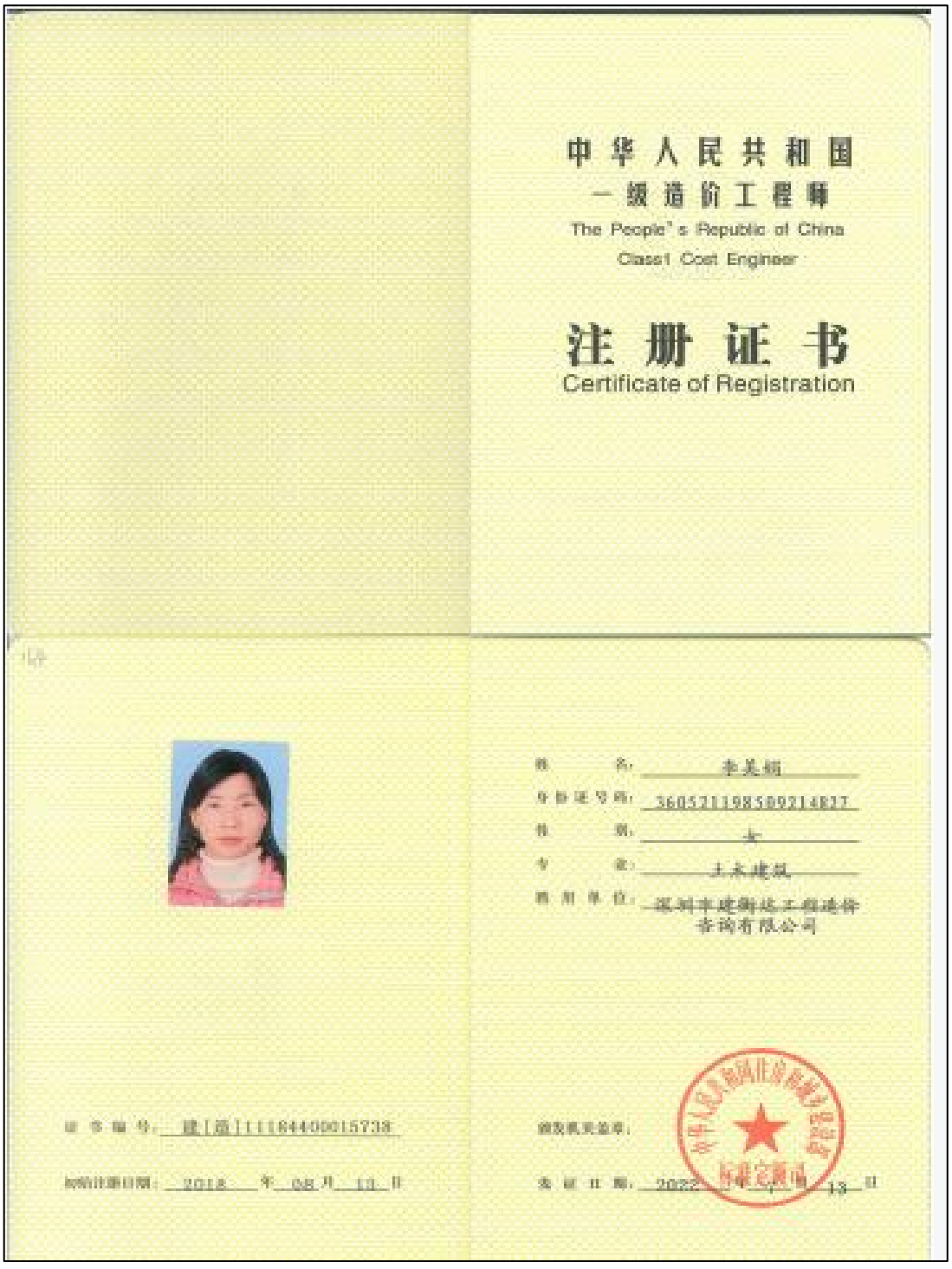
个人签名:

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年07月13日

李美娟 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：李美娟
身份证号码：360521198589214827
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建新达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]1111644000015738
初始注册日期：2018 年 08 月 10 日

发证机关盖章：
发证日期：2022 年 11 月 13 日

李美娟 执业资格证书



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李美娟
证件号码：360521198509214827
性　　别：女
出生年月：1985年09月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320164402250005 20

李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	360521**********27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

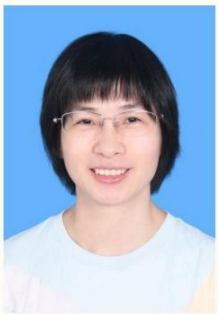
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11184400015738　注册编号：B11184400015738

注册专业：土建　有效期：2026年08月12日

李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：李美娟

身份证号：360521198509214827

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

李美娟 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 李美娟 性别 女，一九八五 年 九 月二十一日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 土木工程(专科起点) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：113191200805000745

二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

李美娟 身份证



姓名 李美娟

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 9 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区新洲路朗晴馨洲7F1

公民身份号码 360521198509214827



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.12.21-2035.12.21

李美娟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美娟　　社保电脑号：626281707　　身份证号码：360521198509214827　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413234eb99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年10月16日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈佳恩

性　　别：女

出生日期：1989年06月13日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400017663

有 效 期：2024年11月12日-2028年11月11日

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：陈佳恩

签名日期：2025年10月16日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 11 月 12 日

陈佳恩 职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：陈佳恩
证件号码：445224198906130368
性　　别：女
出生年月：1989年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010065556

陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈佳恩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

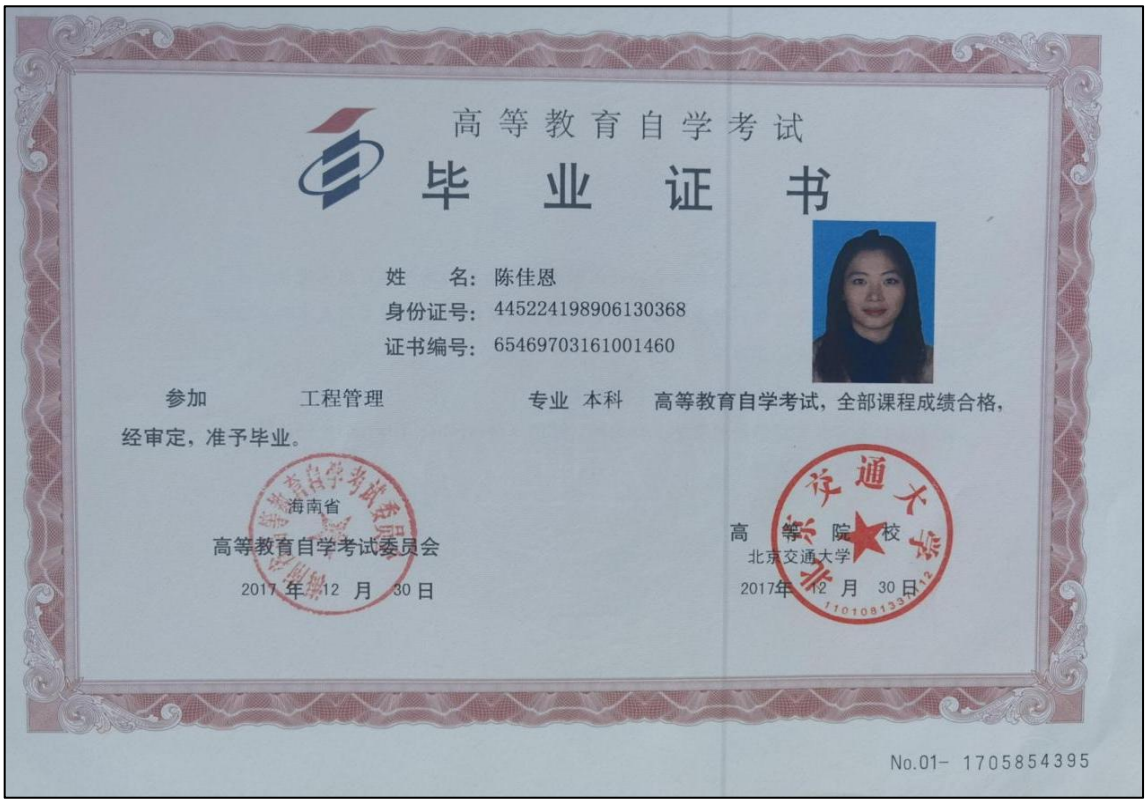
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈佳恩 毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368

证书编号：65469703161001460

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017年 12 月 30 日

No.01- 1705854395

陈佳恩 身份证



姓名 陈佳恩

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 6 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区下梅林一街3号梅林苑8栋402房

公民身份号码 445224198906130368

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.09.11-2037.09.11

陈佳恩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳恩　　社保电脑号：637675596　　身份证号码：445224198906130368　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413264616s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 胡德金

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年06月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003314

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名: 胡德金

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145920

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140234402300000002309443204

File No.

姓名：胡德金

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1980年06月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2014年10月19日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015年1月19日

Issued on

胡德金 职称证书（中级经济师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 10045864



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 110149321010822 15

姓名：
Full Name 胡德金

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年06月

专业名称：
Speciality 经济-建筑经济

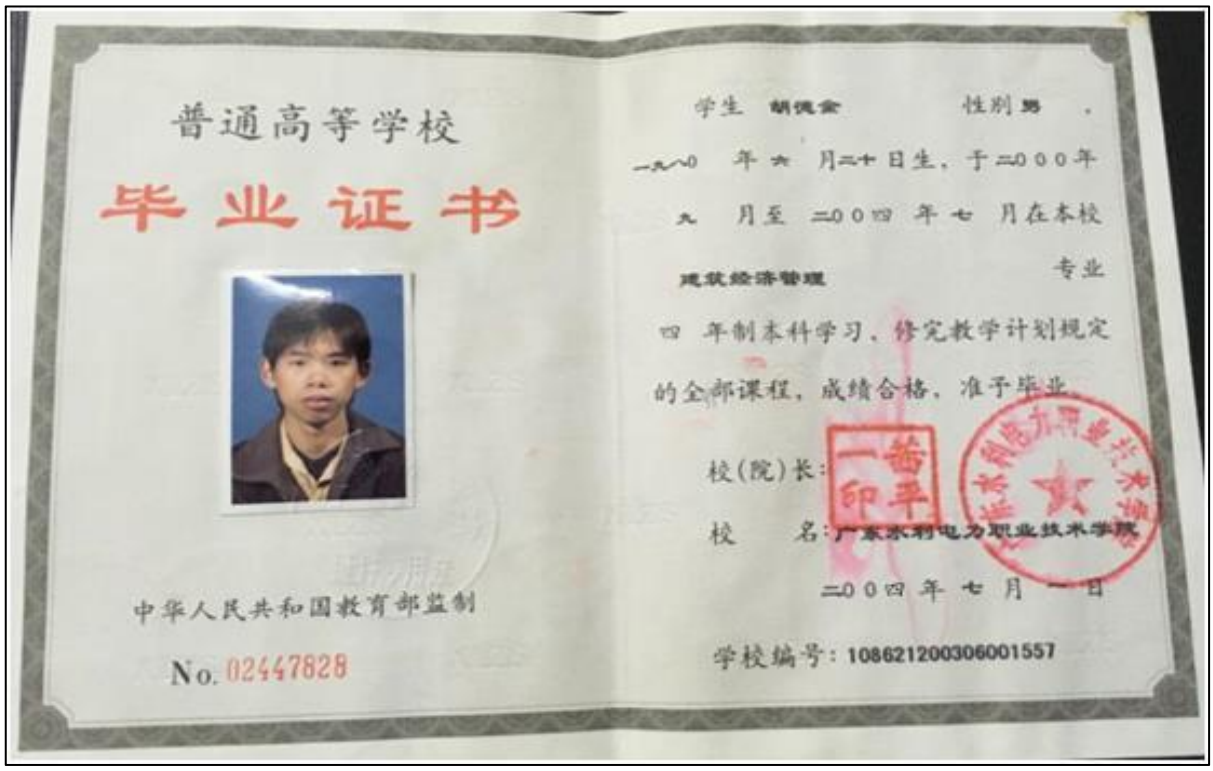
资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2011年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012 年 03 月 [illegible] 日

胡德金 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 胡德金 性别男

一九八〇 年六 月二十日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇四 年七 月在本校

建筑经济管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业

校(院)长：

校 名：广东水利电力职业技术学院

二〇〇四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02447828

学校编号：108621200306001557



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	胡德金	性别：	男
出生日期：	1980年06月20日	入学日期：	*
毕（结）业日期：	2003年07月01日	学校名称：	广东水利电力职业技术学院
专业：	建筑经济管理	学历类别：	普通高等教育
学制：	*	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	108621200306001557

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



胡德金 身份证



胡德金 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德金　　社保电脑号：107768842　　身份证号码：440229198006202212　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413266610m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	杨俊泽
性　　别：	男
出 生 日 期：	1994年04月18日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11234400022991
有 效 期：	2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：杨俊泽

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月26日

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

264



姓　　名：杨俊泽

身份证号码：440307199404182810

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400022991

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 10 日

杨俊泽 职业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：杨俊泽
证件号码：440307199404182810
性　　别：男
出生年月：1994 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000688

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨俊泽

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11234400022991　注册编号/执业印章号：B11234400022991

注册专业：土建　有效期：2027年07月09日

杨俊泽 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书



姓　　名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

杨俊泽 毕业证书（本科）


普通高等学校

毕业证书

学生 杨俊泽 性别 男，一九九四年 四 月十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

二〇一六 年 六 月三十 日

书编号：13656120160500120 5

广东省教育

查询 http://www.chsi.com.cn

杨俊泽 身份证


姓名 杨俊泽

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北7栋603

公民身份号码 440307199404182810


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.04.10-2030.04.10

杨俊泽 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊泽　　社保电脑号：500543439　　身份证号码：440307199404182810　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413236eb3k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 廖灿灿

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年06月21日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031784

有 效 期 : 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名:

签名日期: 2024.6.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年05月27日

廖灿灿 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

330



姓　　名：廖灿灿

身份证号码：432503199106215034

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031784

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

廖灿灿 职业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：廖灿灿
证件号码：432503199106215034
性　　别：男
出生年月：1991 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002258

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

廖灿灿

证件类型	居民身份证	证件号码	432503**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11244400031784　注册编号/执业印章号：B11244400031784

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

廖灿灿 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 廖灿灿 性别男，一九九一年 六 月二十一日生，于

二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本学院 工程管理

专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：

证书编号：136351201505300102 二〇一五 年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

廖灿灿 身份证



姓名 廖灿灿

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 6 月 21 日

住址 湖南省涟源市七星街镇茹草村拦马栗山淌组

公民身份号码 432503199106215034



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2023.06.25-2043.06.25

廖灿灿 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖灿灿　　社保电脑号：646220000　　身份证号码：432503199106215034　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68	69.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413266fb80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

12、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期：2026年01月07日
-2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	朱思玮
性　　别：	女
出 生 日 期：	1995年09月24日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11244400030932
有 效 期：	2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：朱思玮

签名日期：2026.01.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

朱思玮 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

394



姓　　名：朱思玮

身份证号码：441523199509246042

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030932

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

朱思玮 职业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：朱思玮
证件号码：441523199509246042
性　　别：女
出生年月：1995 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002517

朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱思玮 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 朱思玮 性别女，一九九五年 九 月二十四日生，于二〇二三年 三 月至二〇二五年 八 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：胡北军

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202505007825

二〇二五 年 八 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

朱思玮 身份证



姓名 朱思玮

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 9 月 24 日

住址 广东省陆河县河田镇城南居委人民南路水产局宿舍楼

公民身份号码 441523199509246042

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2023.06.14-2043.06.14

朱思玮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱思玮　　社保电脑号：641581435　　身份证号码：441523199509246042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68	69.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841326bd902 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、土建工程师 黄佰虎

黄佰虎 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄佰虎

性　　别：男

出 生 日 期：1992年05月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400039282

有 效 期：2025年08月20日-2029年08月19日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：黄佰虎

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年08月18日

黄佰虎 执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄佰虎
证件号码：440233199205151517
性　　别：男
出生年月：1992 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000003373

黄佰虎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄佰虎

证件类型	居民身份证	证件号码	440233**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11254400039282　注册编号/执业印章号：B11254400039282

注册专业：土建　有效期：2029年08月19日

黄佰虎 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 黄佰虎 性别男，一九九二 年 五 月十五 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校（院）长：

证书编号:105771201505001198 二〇一五 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

黄佰虎 身份证



姓名 黄佰虎
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 5 月 15 日
住址 广东省新丰县新东路14号
公民身份号码 440233199205151517



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新丰县公安局
有效期限 2023.01.05-2043.01.05

黄佰虎 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佰虎　　社保电脑号：815152161　　身份证号码：440233199205151517　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		107.82		215.64	53.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413280l4f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

14、土建工程师 罗红迎

罗红迎 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 罗红迎

性　　别: 女

出 生 日 期: 1993年03月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031458

有 效 期 : 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名: 罗红迎

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年05月27日

罗红迎 执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗红迎
证件号码：362202199303191042
性　　别：女
出生年月：1993年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000001784

罗红迎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

罗红迎

证件类型	居民身份证	证件号码	362202**********42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11244400031458　注册编号/执业印章号：B11244400031458

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

罗红迎 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：罗红迎

身份证号：362202199303191042

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

罗红迎 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 罗红迎 性别 女，一九九三 年 三 月 十九 日生，于 二0一二 年 九 月至二0一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌航空大学

校（院）长：

证书编号：104061201605002188

二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

罗红迎 身份证



姓名 罗红迎

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 3 月 19 日

住址 江西省丰城市荣塘镇黄木村上头组49号

公民身份号码 362202199303191042



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2024.04.02-2044.04.02

罗红迎 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红迎　　社保电脑号：638775835　　身份证号码：362202199303191042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60015612	0.0										2520	10.08			
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		90.72		161.28	40.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841327245e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

15、土建工程师 张乐

张乐 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张乐

性　　别：女

出 生 日 期：1989年06月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400014970

有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：张乐

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月30日

张乐 执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张乐
证件号码：430624198906217362
性　　别：女
出生年月：1989 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001583

张乐 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张乐

证件类型	居民身份证	证件号码	430624**********62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11224400014970　注册编号/执业印章号：B11224400014970

注册专业：土建　有效期：2026年07月03日

张乐 职称证书（中级工程师）



广东省职称证书

姓　　名：张乐

身份证号：430624198906217362

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023741

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

张乐 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 张乐 性别 女，一九八九 年 六 月 二十一 日生，于

二〇一〇 年 九 月至 二〇一二 年 六 月在本校 工程管理

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201205001344 二〇一二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张乐 身份证



姓名 张乐

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 6 月 21 日

住址 广东省深圳市盐田区东海道270号和亨家家园10B05

公民身份号码 430624198906217362

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2019.04.20-2039.04.20

张乐 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张乐　　社保电脑号：633792872　　身份证号码：430624198906217362　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	0.0										2520	10.08			
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63		135.87		251.58	62.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841326f2140 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

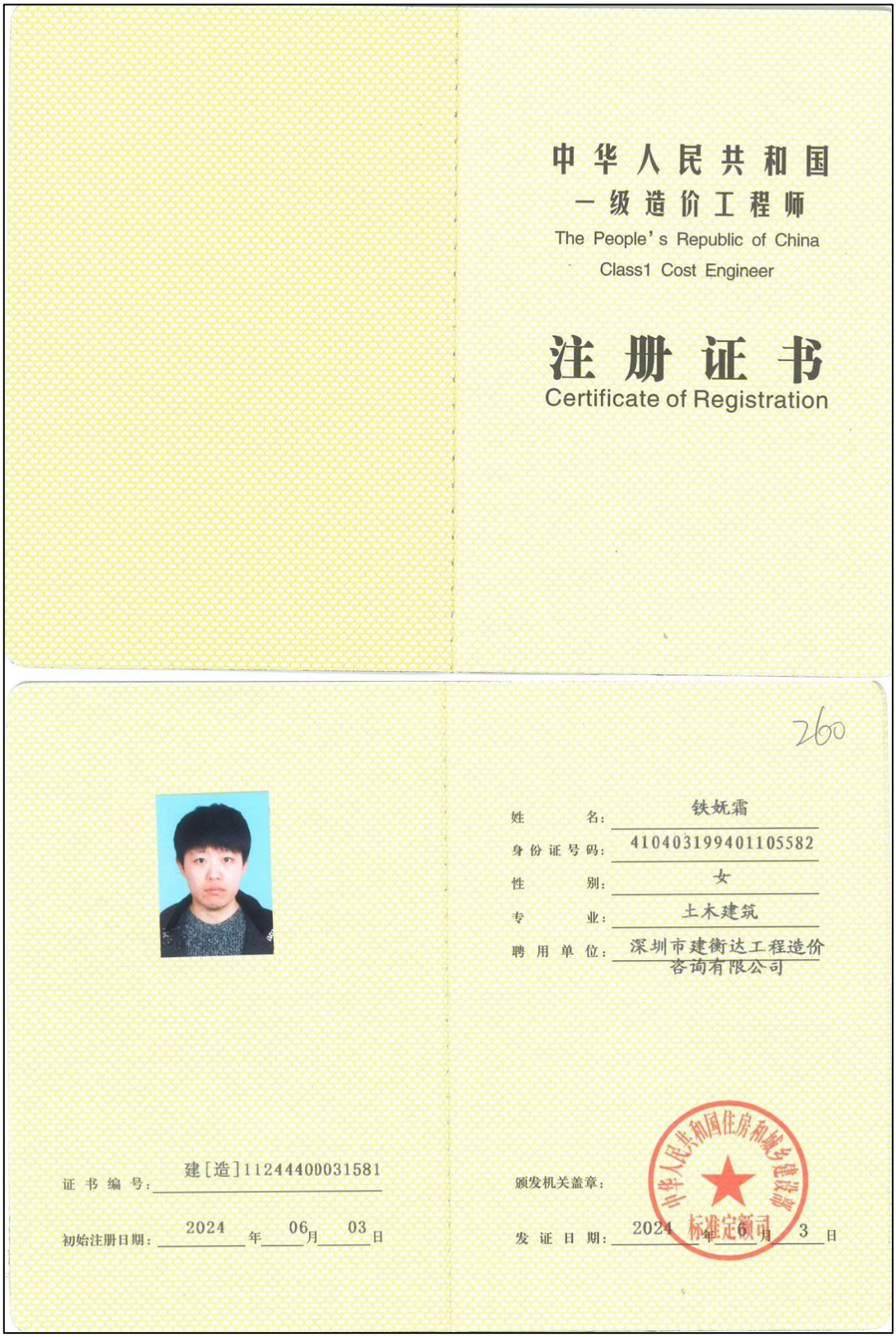
社保费缴纳清单 证明专用章

16、土建工程师 铁妩霜

铁妩霜 一级造价工程师注册证书（电子证书）



铁妩霜 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

260

姓　　名：铁妩霜
身份证号码：410403199401105582
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031581
初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024年6月3日

铁妩霜 职业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：铁妩霜
证件号码：410403199401105582
性　　别：女
出生年月：1994 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004541000002242

铁妩霜 职称证书（助理工程师）



从事专业 Speciality：城建
专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：助理工程师
评审组织 Organization Of Evaluation：初定
评审通过时间 Time Of Adoption：2018. 08
发证单位 Issuing Authority：平顶山市人民政府
文件号

姓名 Full Name：铁妩霜　性别 Sex：女
出生年月 Birthdate：1994. 01　籍贯 Native Place：
工作单位 Work Unit：平顶山市建设工程造价管理协会
证书编号 Credentials No.：D041612481809000002
2018 年 8 月 30 日

铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



铁妩霜 毕业证书（本科）


普通高等学校

毕业证书

学生 铁妩霜 性别 女，一九九四年 一 月 十 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：

证书编号：104851201506000297

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

铁妩霜 身份证


姓名 铁妩霜
性别 女 民族 回
出生 1994 年 1 月 10 日
住址 河南省平顶山市卫东区优越路北1号院5号楼50号
公民身份号码 410403199401105582
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平顶山市公安局卫东分局
有效期限 2021.07.23-2041.07.23

铁妩霜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：铁妩霜　　社保电脑号：814710536　　身份证号码：410403199401105582　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841326a210u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：戴翠萍

性　　别：女

出 生 日 期：1985年03月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400006073

有 效 期：2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：戴翠萍

签名日期：2026年1月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月16日

戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159456

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201602344023201344021300056 2

File No.

姓名：戴翠萍

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1985年03月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

Issued by

签发日期：2017 年 02 月 15 日

Issued on

戴翠萍 职称证书（中级工程师）



照片

戴翠萍 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17030003004518 号

戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

戴翠萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362426**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11174400006073 注册编号/执业印章号：B11174400006073

注册专业：土建 有效期：2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



普通高等学校

毕业证书

学生 戴翠萍 性别 女，一九八五 年 三 月十五 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 土木工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 校（院）长：

证书编号：134311200706010302 二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

戴翠萍 身份证



姓名 戴翠萍

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 3 月 15 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号

公民身份号码 362426198503151026

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.01.23-2038.01.23

戴翠萍 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴翠萍　　社保电脑号：623110262　　身份证号码：362426198503151026　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841326b145z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

18、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王树

性　　别：男

出 生 日 期：1983年06月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400032676

有 效 期：2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月22日

王树 职业资格证书



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201602342023201542301000137B
File No.

bmxh：0231422100032629

姓名：
Full Name 王树

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 19830625

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 201610

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 3 月16 日
Issued on

湖北省黄冈市

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

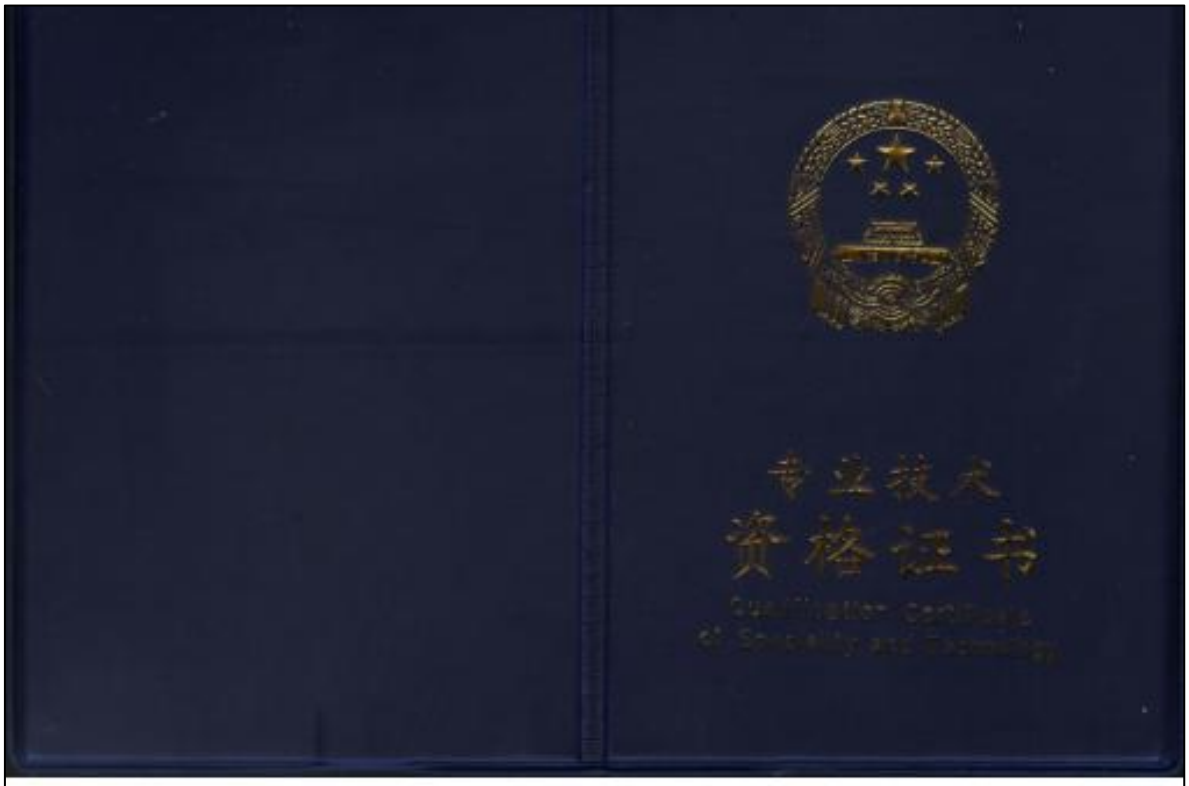
中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00164144
No.

王树 职称证书（中级工程师）

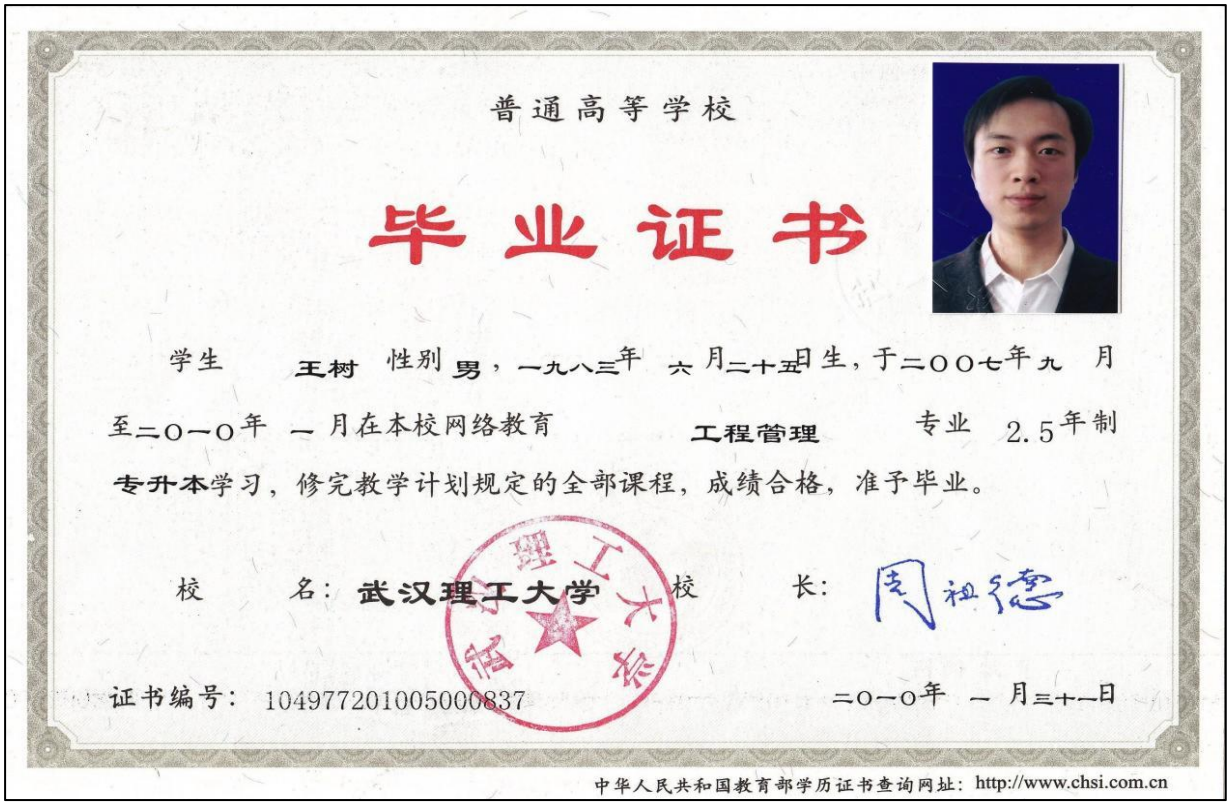




王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王树 毕业证书（本科）


普通高等学校

毕业证书

学生 王树 性别 男，一九八三年 六 月二十五日生，于二〇〇七年九 月至二〇一〇年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201005000837

二〇一〇年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

王树 身份证


姓名 王 树
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区马家
龙嘉隆苑D304
公民身份号码 420115198306250016


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.12.19-2035.12.19

王树 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树　　社保电脑号：616516813　　身份证号码：420115198306250016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841326c08b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

19、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 詹振南

性　　别: 男

出 生 日 期: 1990年03月05日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021311

有 效 期 : 2023年04月03日-2027年04月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名: 詹振南

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年04月27日

詹振南 职业资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：詹振南
证件号码：440582199003050439
性　　别：男
出生年月：1990 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001830

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

詹振南

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11234400021311　注册编号/执业印章号：B11234400021311

注册专业：土建　有效期：2027年04月02日

詹振南 职称证书（中级工程师）



广东省职称证书

姓　　名：詹振南

身份证号：440582199003050439

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

詹振南 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 詹振南 性别 男，一九九〇 年 三 月 五 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137951201106623279

二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

詹振南 身份证



姓名 詹振南

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 5 日

住址 广东省深圳市龙华区观澜新澜大街32号110室

公民身份号码 440582199003050439

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.11.08-2041.11.08

詹振南 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹振南　　社保电脑号：649397863　　身份证号码：440582199003050439　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.88	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841326c3a11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

20、土建工程师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈升升

性　　别：女

出 生 日 期：1990年09月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400033358

有 效 期：2024年08月16日-2028年08月15日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月08日

陈升升 职业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈升升
证件号码：441721199009234529
性　　别：女
出生年月：1990年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002537

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈升升

证件类型	居民身份证	证件号码	441721**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11244400033358　注册编号/执业印章号：B11244400033358

注册专业：土建　有效期：2028年08月15日

陈升升 职称证书（助理工程师）



广东省职称证书

姓　　名：陈升升

身份证号：441721199009234529

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年03月25日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000253

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年04月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈升升 毕业证书



江南大学

毕业证书

学生 陈升升 性别 女 ，一九九〇 年 九 月二十三 日生，于 二〇一八 年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：10295720210570630 7

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈升升 身份证



姓名 陈升升

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 9 月 23 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙河路榭丽花园2栋四单元201

公民身份号码 441721199009234529



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.01.10-2038.01.10

陈升升 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈升升　　社保电脑号：641229897　　身份证号码：441721199009234529　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.88	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841326c63d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

21、土建工程师 高作武

高作武 一级造价工程师注册证书



使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：高作武
性　　别：男
出 生 日 期：1983年08月15日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400037204
有 效 期 ：2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：高作武
签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月21日

高作武 执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：高作武
证件号码：432926198308151114
性　　别：男
出生年月：1983 年 08 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002272

高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



高作武 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：高作武

身份证号：432926198308151114

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高作武 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

学生 高作武 性别 男，一九八三年八月 十五 日生，于二〇〇三年 九 月 十五日至 二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖南文理学院

二〇〇七年 六 月 二十 日

证书编号：105491200705000488

学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高作武 身份证



姓名 高作武

性别 男 民族 瑶

出生 1983 年 8 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区长龙路120号阳光花园18栋B单元3101

公民身份号码 432926198308151114



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.06.09-2038.06.09

高作武 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高作武　　社保电脑号：624871683　　身份证号码：432926198308151114　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392784132762ba3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

22、土建工程师 朱晔沛

朱晔沛 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 朱晔沛

性　　别: 女

出 生 日 期: 1989年05月16日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037769

有 效 期 : 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名: 朱晔沛

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年05月16日

朱晔沛 执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：朱晔沛

证件号码：430202198905164027

性　　别：女

出生年月：1989 年 05 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001457

朱晔沛 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱晔沛

证件类型	居民身份证	证件号码	430202**********27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11254400037769　注册编号/执业印章号：B11254400037769

注册专业：土建　有效期：2029年05月18日

朱晔沛 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 朱晔沛 性别 女，一九八九年五月十六日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学 校长：王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355201305010714

二〇一三年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

朱晔沛 身份证



姓名 朱晔沛

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 5 月 16 日

住址 广东省深圳市龙华区龙观大道207号保利悦都花园3座1803

公民身份号码 430202198905164027



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.01.16-2041.01.16

朱晔沛 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晔沛　　社保电脑号：625179006　　身份证号码：430202198905164027　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		185.63		371.26	92.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392784132739549 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

23、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年01月07日
-2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1979年10月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400005085

有 效 期：2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：张鹏

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年05月26日

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159380

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

张 鹏

管理号：201602344023000000230944284

File No.

姓名：张鹏

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1979年10月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2017 年 02 月 15 日

Issued on

张鹏 职称证书（中级工程师）



姓　　名：张鹏

身份证号：430681197910170918

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2013 年 2 月 24 日

批复文件：鹰职称办[2013]17 号

签发单位盖章：鹰潭市职称工作办公室

签发日期：2013 年 2 月 28 日

工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号：3600613302394

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



张鹏 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 张鹏 性别 男，一九七九年 十月 十七日生，于 二〇〇六年 三月至 二〇〇八年 一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：李杰

批准文号：国家教委教成〔1993〕19号

证书编号：10496520080530148 3

二〇〇八年 一月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张鹏 身份证



姓名 张鹏

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 17 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段5088号信义御城豪园2栋B座2307房

公民身份号码 430681197910170918

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.07.06-2040.07.06

张鹏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：619168361　　身份证号码：430681197910170918　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841326ac61e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

24、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：匡海燕

性　　别：女

出 生 日 期：1983年09月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11164400002722

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：匡海燕

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月09日

匡海燕 执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号: ZT 00145873

No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓名:

Full Name 匡海燕

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1983年09月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章:

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期: 2015 年 月 日

Issued on

匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



匡海燕 身份证





匡海燕 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 匡海燕 性别 女，一九八三 年 九 月 五 日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201105001004

二〇一一 年 一 月 十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	匡海燕	性别：	女
出生日期：	1983年09月05日	入学日期：	2008年01月20日
毕（结）业日期：	2011年01月16日	学校名称：	深圳大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	3	学习形式：	业余
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105905201105001004

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

匡海燕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡海燕　　社保电脑号：605258223　　身份证号码：360424198309052329　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841326900d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

25、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年10月17日-2026年04月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李红山

性　　别：男

出 生 日 期：1977年12月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011555

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.17.

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

李红山 执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：李红山
证件号码：441821197712202314
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010011 29

李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李红山 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：李红山

身份证号：441821197712202314

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

李红山 毕业证书（专科）



普通高等学校

毕业证书

学生 李红山 性别 男，

一九七八 年十二 月二十 日生，于一九九九年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

城镇建设工程（工民建） 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：惠州学院

二〇〇二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01820897

学校编号：10577120020601553

李红山 身份证



姓名 李红山

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 12 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号

公民身份号码 441821197712202314



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.02.17-2031.02.17

李红山 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红山　　社保电脑号：601312896　　身份证号码：441821197712202314　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		168.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841326d287j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

26、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年10月16日-2026年03月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：姜方能

性　　别：男

出 生 日 期：1993年02月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004595

有 效 期：2022年03月28日-2026年03月27日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025年10月16日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 28 日

姜方能 职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：姜方能
证件号码：510902199302170930
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年11月18日
管 理 号：20209854454898514402010000005

姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



姜方能 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：姜方能

身份证号：510902199302170930

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

姜方能 毕业证书（本科）



高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：姜方能
身份证号：510902199302170930
证书编号：6551010613305244 4

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年　六　月三十日

高等院校
西南交通大学
二〇一五年　六月三十日

西南交通大學
Southwest Jiaotong University

学士学位证书

姜方能　，男，出生于 1993 年　02 月　17　日，在西南交通大学（自学考试）工程造价管理　专业已完成本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，授予 管理学 学士学位。

校　长
学位评定委员会主席

证书编号：　1061342015024288　　2016年　12月　28　日

（成人高等教育本科毕业生）

姜方能 身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遂宁市公安局安居分局
有效期限 2020.05.09-2040.05.09
姓名 姜方能
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 17 日
住址 四川省遂宁市安居区三家镇踏水村3组47号
公民身份号码 510902199302170930

姜方能 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜方能　　社保电脑号：636133243　　身份证号码：510902199302170930　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10424.32	5212.16			2019.24	673.12			471.32		195.07		390.14	97.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841326d5fa9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

27、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书



使用有效期：2025年10月16日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈美晔

性　　别：女

出 生 日 期：1994年09月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016319

有 效 期 ：2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：陈美晔

签名日期：2025.10.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 07 日

陈美晔 职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 印

姓　　名：陈美晔
证件号码：441502199409192321
性　　别：女
出生年月：1994年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010043 86

陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈美晔 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：陈美晔

身份证号：441502199409192321

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

陈美晔 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 陈美晔 性别 女，一九九四年 九 月 十九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程（工程管理） 专业专科起点本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校 长：

证书编号：116561201705002714

二〇一七年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈美晔 身份证



姓名 陈美晔

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 9 月 19 日

住址 广东省汕尾市城区香洲街道后径中街7号

公民身份号码 441502199409192321

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕尾市公安局城区分局

有效期限 2021.12.29-2041.12.29

陈美晔 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美晔　　社保电脑号：650104812　　身份证号码：441502199409192321　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68	69.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841326d86a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

28、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年12月31日-2026年06月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：洪纯萍

性　　别：女

出 生 日 期：1997年11月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400003086

有 效 期：2025年12月20日-2029年12月20日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：洪纯萍

签名日期：2025.12.31

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 12 月 20 日

洪纯萍 执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：洪纯萍
证件号码：440582199711030949
性　　别：女
出生年月：1997年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100225 3

洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



洪纯萍 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 洪纯萍 性别女，一九九七年十一月 三 日生，于二〇一八年九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202005004169 二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

洪纯萍 身份证



姓名 洪纯萍
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 11 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗路巷龙岗1201
公民身份号码 440582199711030949



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.08.18-2031.08.18

洪纯萍 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪纯萍　　社保电脑号：805094986　　身份证号码：440582199711030949　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841326e0971 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

29、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年10月16日-2026年04月14日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China

Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林泽平

性　　别：男

出 生 日 期：1990年04月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400014228

有 效 期：2023年12月27日-2027年12月26日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：林泽平

签名日期：2025.10.16

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 12 月 27 日

林泽平 职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年02月17日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林泽平
证件号码：440582199004196317
性　　别：男
出生年月：1990年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010000085

林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



林泽平 毕业证书（本科）



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生 林泽平 性别 男，一九九O 年 四 月 十九 日生，于

二O二二年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202205100934

二O二二 年 一 月 十 日

NO: 20220123801

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

林泽平 身份证



姓 名 林泽平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 4 月 19 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片十五直巷51号02房

公民身份号码 440582199004196317



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.23-2036.06.23

林泽平 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽平　　社保电脑号：627918259　　身份证号码：440582199004196317　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68	69.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841326e8e01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

30、土建工程师 吴泽锋

吴泽锋 二级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年09月22日-2026年03月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：吴泽锋

性　　别：男

出 生 日 期：1998年05月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014990

有 效 期：2024年06月17日-2028年06月16日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：吴泽锋

签名日期：2025.10.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 06 月 17 日

吴泽锋 执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：吴泽锋
证件号码：44058219980516741X
性　　别：男
出生年月：1998年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010053 90

吴泽锋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



吴泽锋 毕业证书（专科）



成人高等教育

毕业证书

学生 吴泽锋 性别 男，一九九八 年 五 月 十六 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一 年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：

批准文号：粤教规[2004]95号

证书编号：137205202106010375

二〇二一 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

吴泽锋 身份证



姓名 吴泽锋

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 5 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇大吴坎顶围七横巷7号

公民身份号码 440582199805167 41X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.01.09-2029.01.09

吴泽锋 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽锋　　社保电脑号：807878642　　身份证号码：440582199805167 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68	69.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392784132726890 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

31、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）



广东省职称证书

姓　　名：张焕

身份证号：421083199507174917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

张焕 毕业证书（专科）



普通高等学校

毕业证书

学生 张焕 性别 男，一九九五年 七 月 十七 日生，于 二〇一三

年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 机电一体化技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：132661201806095283

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张焕 身份证



姓名 张焕

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 7 月 17 日

住址 湖北省洪湖市龙口镇金星村一组403

公民身份号码 421083199507174917



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 洪湖市公安局

有效期限 2021.12.29-2041.12.29

张焕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕　　社保电脑号：802370172　　身份证号码：421083199507174917　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841327f719c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

32、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）



广东省职称证书

姓　　名：黄伟宏

身份证号：440306199706080813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

黄伟宏 毕业证书（专科）



普通高等学校

毕业证书

学生 黄伟宏 性别 男，一九九七 年 六 月 八 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

书编号：111131201806001501 二〇一八 年 六 月 二十八 日

查询网 http://www.chsi.com.cn 广东省教育 监制

黄伟宏 身份证



姓名 黄伟宏

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 6 月 8 日

住址 广东省深圳市宝安区福永兴益路福永花苑A1-505

公民身份号码 440306199706080813



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.01.15-2044.01.15

黄伟宏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟宏　　社保电脑号：500057398　　身份证号码：440306199706080813　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68	69.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841327eced6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

33、安装（全专业）工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	王光磊
性　　别:	男
出 生 日 期:	1984年01月11日
专　　业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14234400022928
有 效 期 :	2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

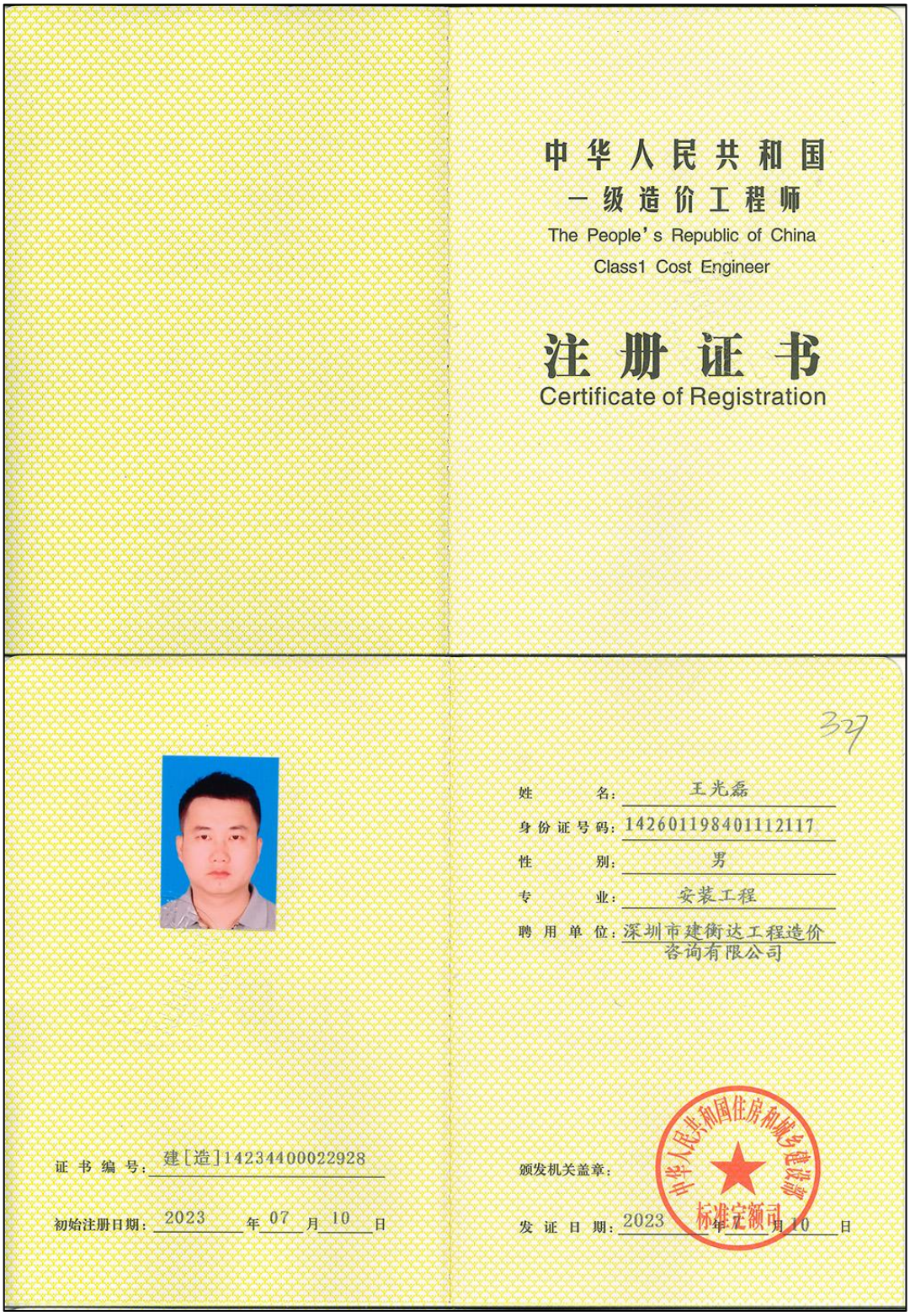
个人签名: 王光磊

签名日期: 2026年1月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月26日

王光磊 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：王光磊

身份证号码：142601198401112117

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400022928

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 07 月 10 日

王光磊 执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王光磊
证件号码：142601198401112117
性　　别：男
出生年月：1984 年 01 月
专　　业：安装工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000038

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王光磊 职称证书（高级工程师）



广东省职称证书

姓　　名：王光磊

身份证号：142601198401112117

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王光磊 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 王光磊 性别男，一九八四年一 月 十一 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 采矿工程(网络教育)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101457201305002139

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

王光磊 身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.16-2033.12.16

姓名 王光磊

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道鹃动家园B座2702

公民身份号码 142601198401112117

王光磊 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光磊　　社保电脑号：609945800　　身份证号码：142601198401112117　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841327e01aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

34、安装（全专业）工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年01月07日
-2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

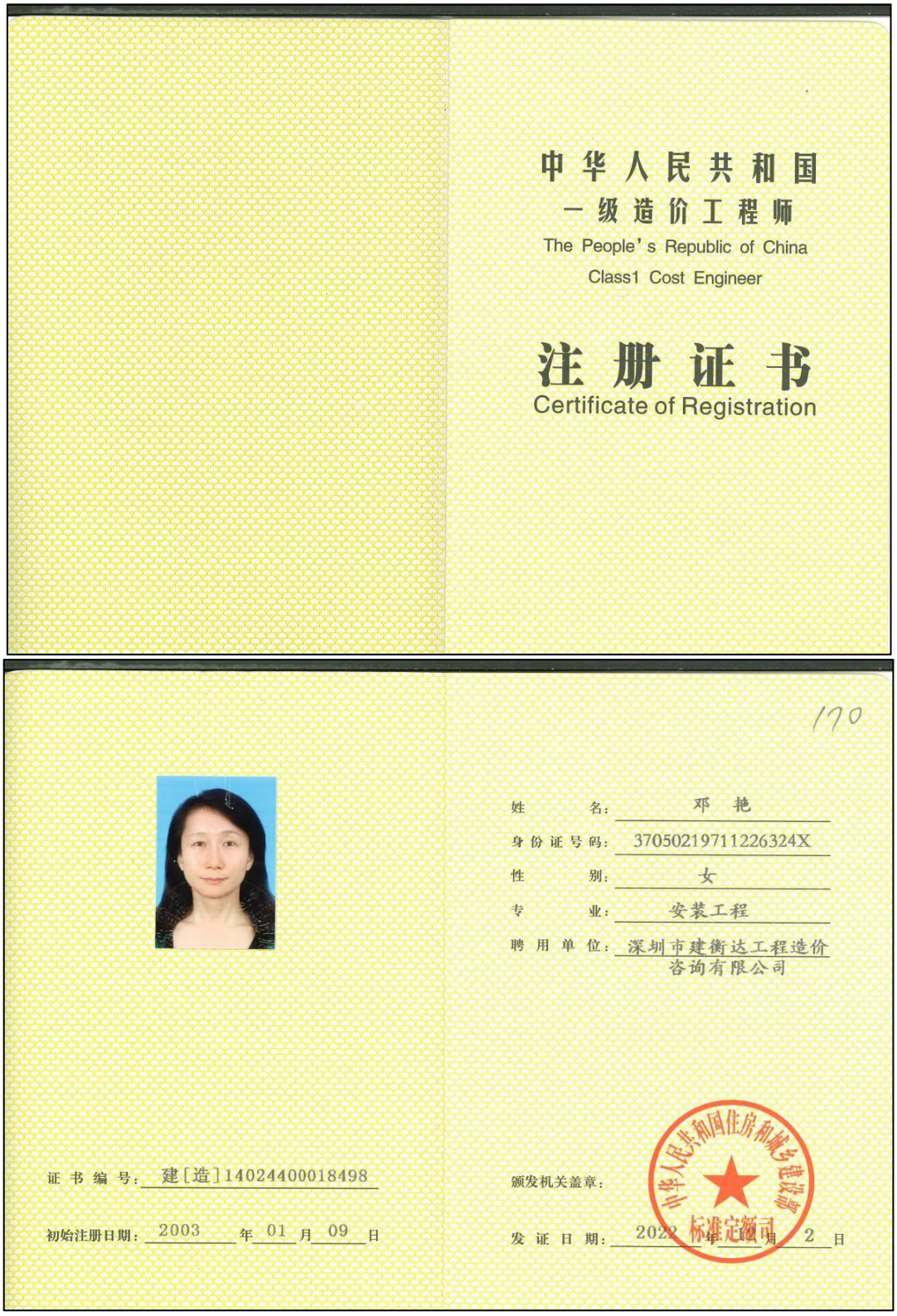
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邓艳
性　　别：女
出 生 日 期：1971年12月26日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14024400018498
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：邓艳
签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月05日

邓艳 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

170

姓　　名：邓　艳
身份证号码：37050219711226324X
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14024400018498
初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 [illegible] 月 2 日

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0021092



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓艳

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2002 年 03 月 05 日
Issued on

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



邓艳 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 邓艳 性别 女，一九七一年 十二月 二十六日生，于二〇一〇年 三月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

本证书仅用于注册证书报交资料使用，用于其他任何事项均无效。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：（84）教成字004号

证书编号：104885201205008160

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

邓艳 身份证



姓名 邓艳

性别 女 民族

出生 1971 年 12 月 26 日

住址 广东省珠海市香洲区拱北前河东路２９８号２７栋６０２房

公民身份号码 37050219711226324X

仅限投标使用



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2007.02.05-2027.02.05

仅限投标使用

邓艳 社保证明

ZHSI202603060000706

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：370502197112263 24X　　姓名：邓艳　　性别：女

打印范围：2025年03月至2026年03月的缴费记录　　打印日期：2026年03月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202503	202506	3050.88	1525.44	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202511	202511	764.00	382.00	0	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202601	202602	1528.00	764.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	失业	202503	202511	149.76	37.44	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	失业	202601	202602	33.28	8.32	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	基本医疗	202503	202511	2454.84	613.71	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	基本医疗	202601	202602	573.00	143.26	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	工伤	202503	202511	74.88	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	工伤	202601	202602	16.64	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	生育	202503	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	生育	202601	202602	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：0年11个月　　单位缴费合计：8398.88　　个人缴费合计：4199.44　　缴费合计：12598.32

失业保险

缴费年限合计：0年11个月　　单位缴费合计：183.04　　个人缴费合计：45.76　　缴费合计：228.80

基本医疗保险

缴费年限合计：0年11个月　　单位缴费合计：3027.84　　个人缴费合计：756.97　　缴费合计：3784.81

工伤保险

缴费年限合计：0年11个月　　单位缴费合计：91.52　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：91.52

生育保险

缴费年限合计：0年11个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：0.00

补助医疗保险

缴费年限合计：　　单位缴费合计：　　个人缴费合计：　　缴费合计：

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：37050219711226324X　　姓名：邓艳　　性别：女

打印范围：2025年03月至2026年03月的缴费记录　　打印日期：2026年03月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型

单位缴总计：11701.28　　个人缴总计：5002.17　　缴费总计：16703.45

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、”已结算“、”已领补助“、“并入农保”、”并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do进行验证，查验有效期为6个月。

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章 4404020099055

35、安装（全专业）工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 肖舒丹

性　　别: 女

出 生 日 期: 1991年08月27日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023568

有 效 期 : 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

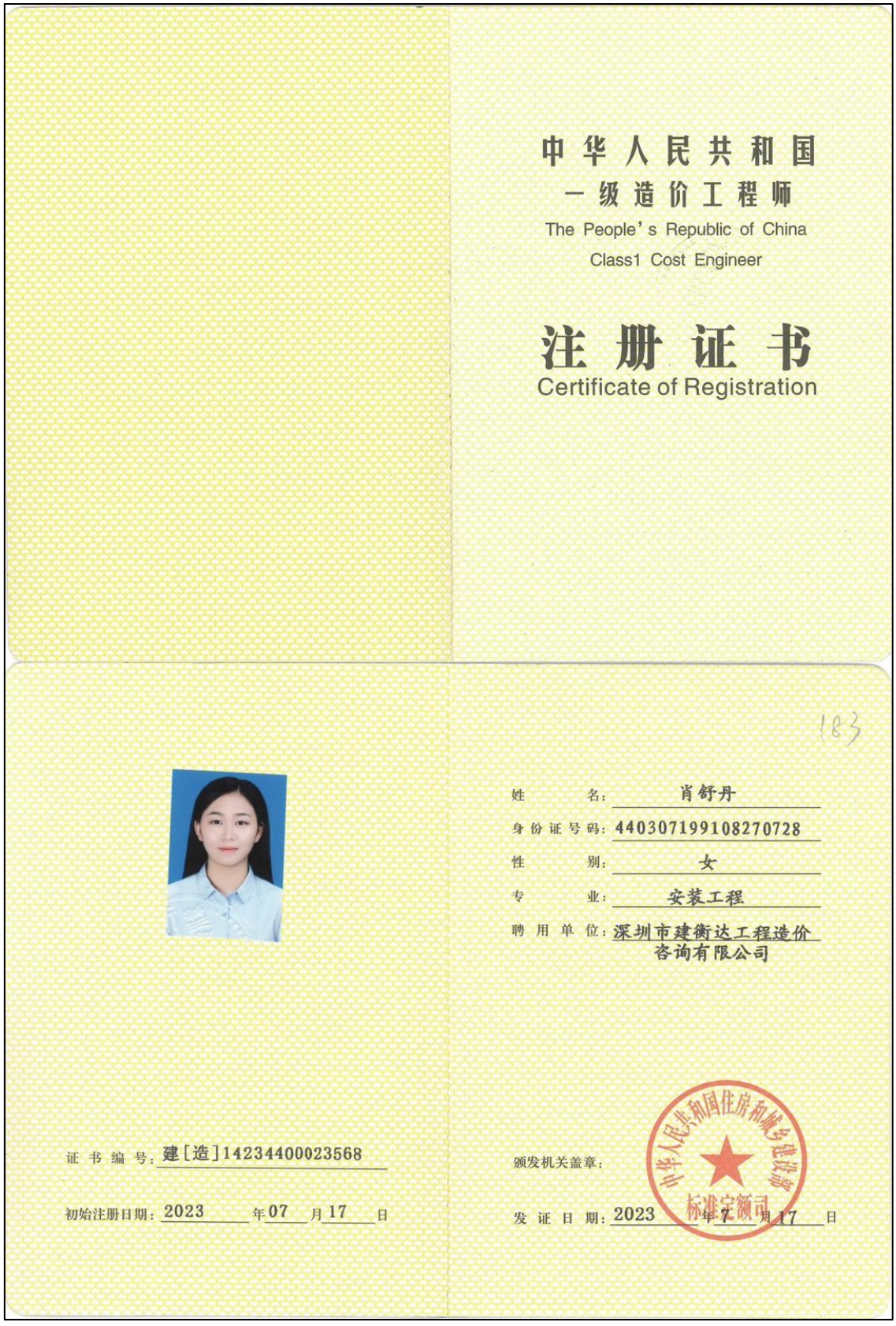
个人签名:

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月03日

肖舒丹 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

183

姓　　名：肖舒丹

身份证号码：440307199108270728

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400023568

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 17 日

肖舒丹 执业资格证书



肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



肖舒丹 毕业证书（专科）



普通高等学校

毕业证书

学生 肖舒丹 性别 女，一九九一 年 八 月 二十七日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201306006301 二〇一三 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

肖舒丹 身份证



姓名 肖舒丹

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区横岗安良油甘园路98号5栋2单元401房

公民身份号码 440307199108270728



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.07.22-2041.07.22

肖舒丹 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖舒丹　　社保电脑号：623152880　　身份证号码：440307199108270728　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841327d27dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

36、安装（全专业）工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：曹倩

性　　别：女

出 生 日 期：1992年03月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400007910

有 效 期：2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：曹倩

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年08月11日

曹倩 职业资格证书



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：曹倩

证件号码：420117199203141260

性　　别：女

出生年月：1992 年 03 月

专　　业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001483

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书



姓　　名：曹倩

身份证号：420117199203141260

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

曹倩 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 曹倩 性别女，一九九二年 三 月 十四 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202105101861 二〇二一 年 一 月三十日

曹倩 身份证



姓名 曹倩

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 3 月 14 日

住址 广东省深圳市龙华区布龙路金地上塘道花园10栋2单元11D

公民身份号码 420117199203141260



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.05.10-2041.05.10

曹倩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹倩　　社保电脑号：643248893　　身份证号码：420117199203141260　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68	69.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841327cb7c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

37、安装（全专业）工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 卢周梅

性　　别: 女

出 生 日 期: 1993年03月07日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033846

有 效 期 : 2024年09月14日-2028年09月13日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名: 卢周梅

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年09月02日

卢周梅 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



80

姓　　名：卢周梅

身份证号码：431028199303072422

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400033846

初始注册日期：2024 年 09 月 14 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 9 月 14 日

卢周梅 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：卢周梅

身份证号：431028199303072422

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

卢周梅 职业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：卢周梅
证件号码：431028199303072422
性　　别：女
出生年月：1993年03月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002226

卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

卢周梅

证件类型	居民身份证	证件号码	431028**********22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14244400033846　注册编号/执业印章号：B14244400033846

注册专业：安装　有效期：2028年09月13日

卢周梅 毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 卢周梅 性别女，一九九三 年 三 月 七 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一八 年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041

书编号：105615201805000284

二〇一八年 一 月二十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教[illegible]监制

卢周梅 身份证



姓名 卢周梅

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 3 月 7 日

住址 广东省深圳市罗湖区梅园路嘉景苑D栋8E

公民身份号码 431028199303072422



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2023.07.27-2043.07.27

卢周梅 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢周梅　　社保电脑号：639172758　　身份证号码：431028199303072422　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841327c1f2j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

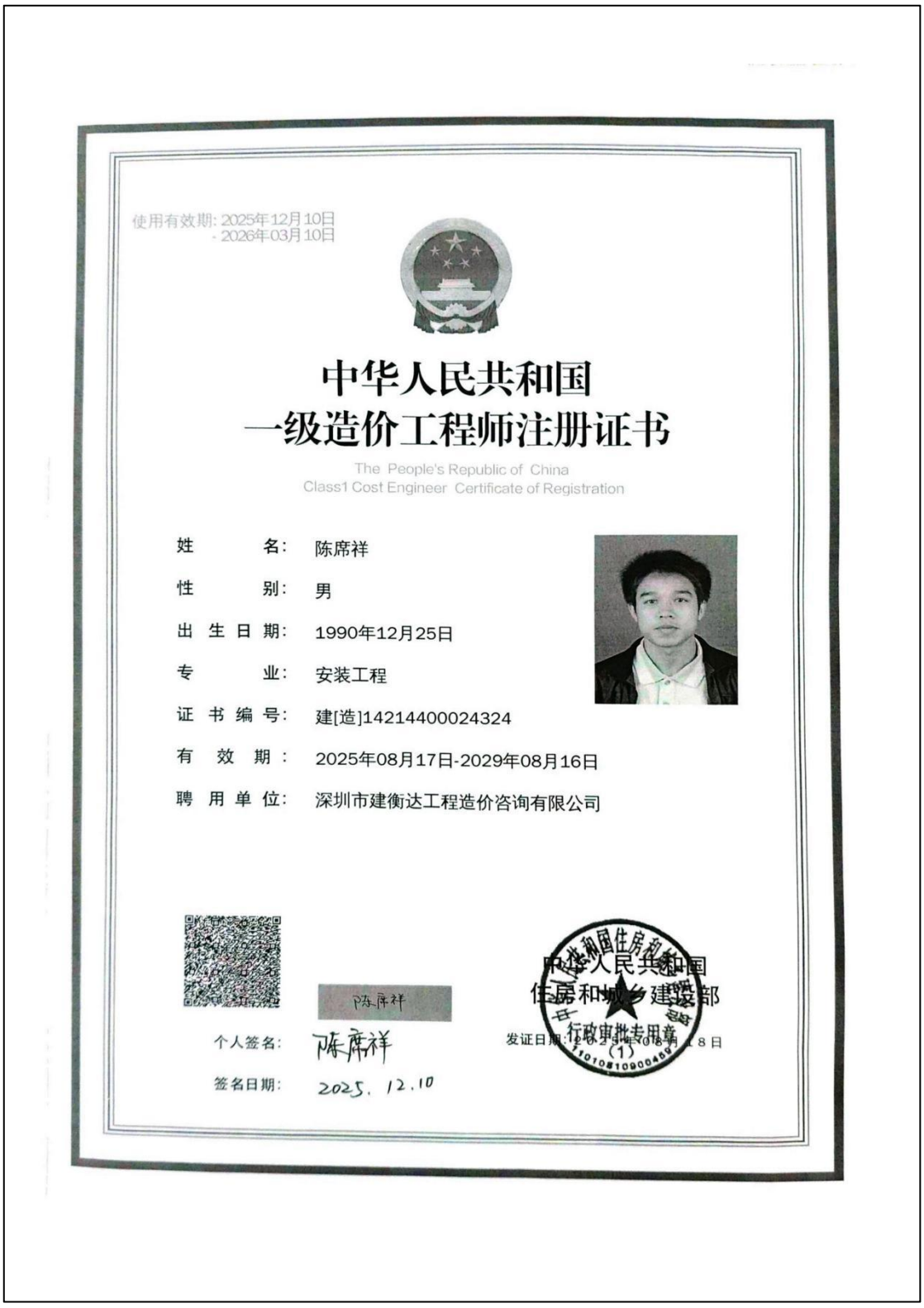
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

38、安装（全专业）工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2025年12月10日
-2026年03月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈席祥
性　　别：男
出 生 日 期：1990年12月25日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400024324
有 效 期 ：2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：陈席祥
签名日期：2025.12.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年08月18日

陈席祥 职业资格证书



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈席祥

证件号码：360424199012254055

性　　别：男

出生年月：1990年12月

专　　业：安装工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000001288

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈席祥

证件类型	居民身份证	证件号码	360424**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14214400024324　注册编号/执业印章号：B14214400024324

注册专业：安装　有效期：2029年08月16日

陈席祥 职称证书（助理工程师）



相片

粤初职证字第 1802005000055号

广东省专业技术资格证 专用章

陈席祥 于二〇一七年十一月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备工程造价助理工程师资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审核专用章

二〇一八年五月七日

陈席祥 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈席祥 性别 男，一九九0 年 十二月二十五日生，于 二0一0 年 九 月至二0一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院 校（院）长：

证书编号：108461201405001989 二0一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈席祥 身份证



姓名 陈席祥

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 12 月 25 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙路595号德润荣君府4栋C座032A房

公民身份号码 360424199012254055



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.08.21-2043.08.21

陈席祥 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈席祥　　社保电脑号：645659350　　身份证号码：360424199012254055　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.88	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841327b2ddy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

39、安装（全专业）工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期：2026年01月07日
-2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	万园琴
性　　别：	女
出 生 日 期：	1979年09月05日
专　　业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]14234400021058
有 效 期：	2023年03月09日-2027年03月08日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：万园琴

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年03月02日

万园琴 职业资格证书



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：万园琴
证件号码：360124197909054220
性　　别：女
出生年月：1979年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001271

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

万园琴

证件类型	居民身份证	证件号码	360124**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14234400021058　注册编号/执业印章号：B14234400021058

注册专业：安装　有效期：2027年03月08日

万园琴 毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：万园琴

身份证号：360124197909054220

证书编号：65362787151000067

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会 2017年6月30日

高等院校 南昌大学 2017年6月30日

No.01- 1605353599

万园琴 身份证



姓名 万园琴

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 9 月 5 日

住址 江西省南昌市进贤县下埠集乡双溪村委会万家村5号

公民身份号码 360124197909054220



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 进贤县公安局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13

万园琴 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万园琴　　社保电脑号：642198450　　身份证号码：360124197909054220　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.88	8.98
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841327a76b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

40、安装（全专业）工程师 李宛宜

李宛宜 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李宛宜

性　　别：女

出 生 日 期：1990年04月28日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400040342

有 效 期：2025年12月03日-2029年12月02日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：李宛宜

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月01日

李宛宜 一级职业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李宛宜
证件号码：445122199004285922
性　　别：女
出生年月：1990 年 04 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001839

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

李宛宜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李宛宜

证件类型	居民身份证	证件号码	445122**********22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14254400040342　注册编号/执业印章号：B14254400040342

注册专业：安装　有效期：2029年12月02日

李宛宜 职称证书（助理级）



李宛宜 毕业证书（本科）



李宛宜 身份证


姓名 李宛宜
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 4 月 28 日
住址 广东省深圳市南山区松坪街12号松坪村三期东区4栋004K
公民身份号码 445122199004285922


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.07.31-2043.07.31

李宛宜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宛宜　　社保电脑号：633822809　　身份证号码：445122199004285922　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	8.98
合计				4058.75	1910.0			1817.19	673.06			168.29		89.85	179.7	44.9

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392784132816428 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

41、安装（全专业）工程师 潘莹莹

潘莹莹 二级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年10月16日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：潘莹莹

性　　别：女

出生日期：1996年05月05日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400017661

有 效 期：2024年11月12日-2028年11月11日

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：潘莹莹

签名日期：2025.10.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 11 月 12 日

潘莹莹 执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：潘莹莹
证件号码：370306199605050545
性　　别：女
出生年月：1996年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010055 21

潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



潘莹莹 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书



姓　　名：潘莹莹

身份证号：370306199605050545

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

潘莹莹 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 潘莹莹 性别女，一九九六年 五 月 五 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202205000976

二〇二二 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

潘莹莹 身份证



姓名 潘莹莹

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 5 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区五和大道南85号四季花城二区木棉苑1栋J单元602

公民身份号码 370306199605050545

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.16-2029.07.16

潘莹莹 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘莹莹　　社保电脑号：650534030　　身份证号码：370306199605050545　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.88	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413274e282 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

42、安装（全专业）工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书



使用有效期：2025年10月16日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：颜春美

性　　别：女

出 生 日 期：1995年06月02日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016185

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：颜春美

签名日期：2025.10.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 06 日

颜春美 执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：颜春美
证件号码：440982199506022343
性　　别：女
出生年月：1995年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010004O2

颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



颜春美 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书



姓　　名：颜春美

身份证号：440982199506022343

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

颜春美 毕业证书（专科）



普通高等学校

毕业证书

学生 颜春美 性别 女，一九九五年 六 月 二 日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东岭南职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127491201806002689 二〇一八 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

颜春美 身份证



姓名 颜春美

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 6 月 2 日

住址 广东省化州市南盛街道办蒲山黄榄园村35号

公民身份号码 440982199506022343



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2024.06.24-2044.06.24

颜春美 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜春美　　社保电脑号：650091312　　身份证号码：440982199506022343　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413279e9db ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

43、安装（全专业）工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书



使用有效期：2025年09月10日-2026年03月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：胡畅
性　　别：男
出 生 日 期：2001年02月19日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400016183
有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：
签名日期：2025.10.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 06 日

胡畅 执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：胡畅
证件号码：420704200102190051
性　　别：男
出生年月：2001年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010019 62

胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



胡畅 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 胡畅 性别 男，二〇〇一年 二 月 十九 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程科技学院 校（院）长：刘迎秋

证书编号：136641202205677136 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

胡畅 身份证



姓名 胡畅

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室

公民身份号码 420704200102190051



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.16-2033.06.16

胡畅 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡畅　　社保电脑号：812058172　　身份证号码：420704200102190051　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413278d2c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

44、安装（全专业）工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）



广东省职称证书

姓　　名：张昭

身份证号：430302198905300055

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

张昭 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 张昭 性别 男，一九八九 年 五 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000671

二〇一四 年 七 月 一 日

址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅

张昭 身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.02.18 —2036.02.18

姓 名 张昭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 05 月 30 日

住 址 广东省深圳市龙岗区中心城城龙花园8-504号

公民身份号码 430302198905300055

张昭 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昭　　社保电脑号：500529319　　身份证号码：430302198905300055　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14	97.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413278444m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

45、安装（全专业）工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）



广东省职称证书

姓　　名：陈启林

身份证号：440513199605231111

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070507

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈启林 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈启林 性别 男，一九九六年 五 月 二十三日生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院 校（院）长：

证书编号：143621201806001587 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

陈启林 身份证



姓名 陈启林

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 5 月 23 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道白竹东竹路华竹园18巷14号

公民身份号码 440513199605231111



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.02.04-2027.02.04

陈启林 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启林　　社保电脑号：802084384　　身份证号码：440513199605231111　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68	69.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392784132775119 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

46、安装（全专业）工程师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）



广东省职称证书

姓　　名：陈政豪

身份证号：440183199901156715

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131307

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈政豪 毕业证书（专科）



普通高等学校

毕业证书

学生 陈政豪 性别男，一九九九 年 一 月 十五 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

书编号：127411202006000219 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].cn

陈政豪 身份证



姓名 陈政豪

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 1 月 15 日

住址 广州市增城区新塘镇南安村新田后一路7号

公民身份号码 440183199901156715

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2017.07.18-2027.07.18

陈政豪 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈政豪　　社保电脑号：805059689　　身份证号码：440183199901156715　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68	69.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413276e732 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

47、安装（全专业）工程师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）



广东省职称证书

姓　　名：黄炜明

身份证号：440506199410300814

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

黄炜明 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 黄炜明 性别 男，一九九四 年 十 月 三十 日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202305001411

二〇二三 年 一 月 六

黄炜明 身份证



姓名 黄炜明

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 30 日

住址 广东省汕头市濠江区磐石街道柑园东五巷3号

公民身份号码 440506199410300814



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2021.02.07-2041.02.07

黄炜明 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炜明　　社保电脑号：801140649　　身份证号码：440506199410300814　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68	69.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392784132767a1x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

五、企业获奖情况

企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务	市级	《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	一等奖
2	创富大厦项目全过程造价咨询服务项目	市级	《创富大厦项目施工总承包工程》深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	一等奖
3	正山甲四期（财富城二期)项目全过程造价咨询服务项目	市级	《正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程》2022 年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	三等奖
4	蓝韵影像科技园-影像医疗创新产业园项目造价咨询服务	市级	《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》2022 年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	三等奖
5	笔架山中学建设工程（概预算编制、结算审核）项目	市级	《笔架山中学建设工程施工总承包》2022 年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	三等奖
6	2023 年度先进企业	市级	2023 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2024 年 1 月	先进单位
7	2022 年度先进企业	市级	2022 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2023 年 2 月	先进单位
8	2021 年度先进企业	市级	2021 年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	先进单位

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目

（1）荣誉证书--《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》深圳市优秀工程造价成果 一等奖


荣誉证书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03地块)》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（2）合同关键页

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目

造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

第一条　工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积53241.6m2，总建筑面积约520999.2平方米，计容面积约352850平方米，地下室总建筑面积约153187.9平方米。由住宅、商业、办公、旅馆、公共配套设施组成，住宅建筑面积192550m2，商业、办公及旅馆建筑面积共144550m2，公共配套设施建筑面积15750m2。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

第二条　咨询内容和要求

2.1、咨询内容：

（1）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；

（2）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算审核及核对；

（3）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；

（4）深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制。

具体咨询内容以甲方出具的各咨询项目《工程造价咨询业务委托书》（咨询服务工期以乙方项目负责人签收或快递至乙方公司之日起算）为准。

2.2、咨询成果要求

（1）总包工程预算编制及审核：按照甲方的编制要求，根据甲方提供的工作内容进行建筑总包工程预算编制（同时提供定额费率计价格式、定额清单含税综合单价计价格式）并与本项目总包单位完成预算核对工作。同时，按甲方要求完成核对总结及各类指标分析，确定施工图内总承包单位合同价款，最后提交经甲方审核通过的工程预算文件。

（2）总包工程结算审核：乙方根据甲方提供的总包工程竣工结算整套资料（包括总包单位编制的竣工结算资料），完成工程竣工结算初审，乙方将初审结果（未和总包核对前）提交甲方复审，乙方收到甲方最终复审意见后，向甲方出具工程竣工结算报告（只针对甲方），乙方按甲方复审意见与总包单位进行竣工结算核对，其核对结果经甲方认书面可后，提供最终的工程竣工结算报告。

（3）甲分包项目招标工程量清单及预算编制：按照甲方要求完成各分包工程招标工程量清单的编制。各分包工程委托编制招标工程量清单具体内容详见甲方出具的[工程造价咨询业务委托书]。此工程量清单必须是市场化清单，并提供工程量及计算过程，市场化清单做法不得完全套用定额清单做法，必须按照发包人另行书面委托的要求。同时，要求完成甲方招标过程中有关招标清单的答疑，乙方根据甲方提供的图纸、主要材料设备品牌或者产品定位后，提交相应的市场化工程量清单及符合市场行情的预算价。

（4）甲分包项目招标工程量清单在甲方招标过程中，乙方要配合甲方进行清单答疑、修改清单等服务内容。

2.3、本合同约定的造价咨询服务除了承担甲方明确要求的服务内容外，其他未尽事宜乙方还参考遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第十一条　合同附件

附件1：工程造价咨询任务书

附件2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件3：廉洁协议

附件4：工程造价咨询业务委托书

附件5：工程造价咨询团队一览表

附件6：付款申请单

附件7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020 年 07 月 27 日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

工程造价咨询任务书

一、造价咨询服务内容

1.、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；

2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

二、预结算文件编制审核依据

1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；

2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；

3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；

4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

2、创富大厦项目全过程造价咨询服务

（1）荣誉证书--《创富大厦项目施工总承包工程》深圳市优秀工程造价成果 一等奖


荣誉证书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

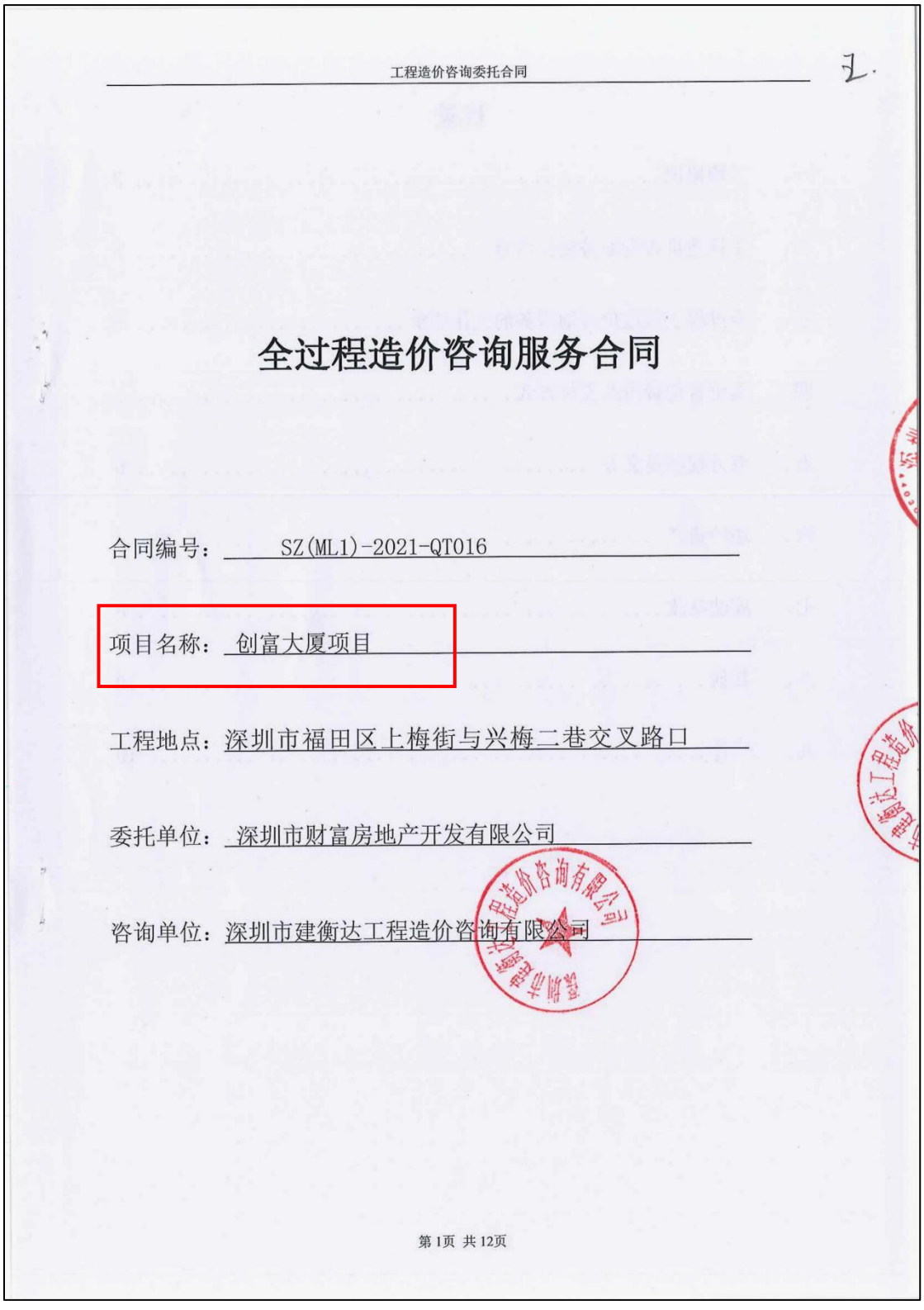
您单位完成的《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

（2）合同关键页



工程造价咨询委托合同

全过程造价咨询服务合同

合同编号：SZ(ML1)-2021-QT016

项目名称：创富大厦项目

工程地点：深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

委托单位：深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第1页 共12页

创富大厦项目全过程工程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）： 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证 创富大厦 项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：创富大厦项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

3、工程规模及特征：地块占地面积：10368.99 ㎡；总建筑面积：186567.08 ㎡；地面以上建筑面积：150109.42 ㎡，其中办公建筑面积 79872.98 平方米，商业建筑面积 26570.27 平方米，酒店建筑面积 40625.45 平方米，建筑高度 200M；地下室建筑面积：36449.56 ㎡。最终以实际测绘面积为准。

二、 工程造价咨询服务委托内容

（一）咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
投资估算	☑投资估算编制	编写项目各方案的投资估算文件，为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持，为多方案比选及决策提供数据支持。
招标阶段	☑工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	☑标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	☑招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	☑经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	☑预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	☑变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。

	☑现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	☑项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	□其他工作安排	*说明：可根据实际需要增加*
竣工阶段	☑竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		*说明：可根据实际需要增加*

（二）基本咨询服务范围：

本项目建设工程包括但不限于：基坑支护与土方工程、桩基础工程、主体工程（主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、普通装修装饰工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程（含面层铺装）、景观绿化工程、供用电工程、人防工程、电梯、水土保持、海绵城市、充电桩、抗震支架、智慧工地、白蚁防治、余泥渣土弃置、防雷检测、幕墙工程（含幕墙和泛光照明）、精装修工程、标识系统等、主体工程承包范围外的其他专业工程、零散工程等本项目工程建设有关工程，主体工程所包含专业工程内容以甲方主体工程合同承包范围为准。

（三）完成时限要求：

1、编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

1）总包：正常情况在 60 个日历天完成。

2）其他专业分包工程：正常情况在 30 个日历天内完成。

2、方案估算在 3 个日历天内完成；

3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；

4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；

5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成；

6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成，专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。

7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

（四）其他咨询服务

1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3、甲方交办的其他造价咨询服务。

五、其他

（一）甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定向项目工程所在地的人民法院起诉解决争议。

（二）合同的终止：本合同自签订之日起到委托项目结束之日有效。一年内如果对乙方连续两个月考核为不合格，则甲方有权单方终止本合同。

（三）合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效；本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力；本合同未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。

六、附件

附件 1：项目团队成员一览表

附件 2：工程造价咨询业务委托单

以下无正文

甲方：（公章）

深圳市财富房地产开发有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（公章）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间：2021 年 5 月 19 日

3、正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务

（1）荣誉证书--《正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程》2022 年度深圳市优秀工程造价成果 三等奖



（2）合同关键页

JHD-2022-17

全过程造价咨询服务合同

合同编号：SZ(CFC2)-QT007

项目名称：正山甲四期（财富城二期）项目

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市财富城投资有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市财富城投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证 正山甲四期（财富城二期） 项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市坪山区正山甲片区 02-02（地块北临 金丰路，西临 新和三路，东临 长安一街，南临 荷康路）；04-01（地块北临 金丰路，西临 长安二街，东临 新和三路，南临 荷康路）；04-02 地块（地块北临 兰竹西路，西临 长安二街，东临 长安一街，南临 金丰路）。

3、工程规模及特征：地块占地面积：总用地面积：45569.41 ㎡（含 02-02 地块：11849.28 ㎡；04-01 地块：21643.09 ㎡；04-02 地块：12077.04 ㎡）；总建筑面积（含核增）约：357299.13 ㎡(其中计容建筑面积：255460 ㎡、不计容建筑面积约：81920.97 ㎡、核增约：19918.16 ㎡）（以报批建筑方案图为准）。

二、 工程造价咨询服务委托内容

（一） 基本咨询服务范围：本项目 塔楼、裙楼及地下室 （工作范围暂定，甲方可根据实际情况调整）

（二） 工作内容：如下表

序号	工作内容	工作成果
1.0	投资估算编制	
1.1	编写项目各方案的投资估算文件	投资估算文件
1.2	为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持	相关数据支持文件
1.3	为多方案比选及决策提供数据支持	相关数据支持文件
2.0	工程概算编制	
2.1	根据甲方及阶段要求编制项目总概算	项目总概算文件
2.2	按要求编制单项工程综合概算	单项工程综合概算文件
2.3	按要求编制单位工程概算	单位工程概算文件
2.4	提供优化建议	优化建议

3.0	**施工图预算编制**	
3.1	实施图纸审查，查找错漏碰缺，确保施工图质量满足施工图编制要求	图纸审查意见
3.2	提供设计优化建议	设计优化建议
3.3	协助实施招标采购管理工作，包括提供清单、编制标底、开标、评标、定标、合同签订等	及时实施，形成相应书面文件
3.4	编制施工图预算，确保施工图预算质量满足招标采购、进度款支付、竣工结算要求	施工图预算或招标清单
4.0	**工程变更预算、工程进度款审核**	
4.1	协助处理设计变更，提供设计变更费用预算，找出设计变更产生的原因，防止无效变更的再发生	设计变更费用预算
4.2	协助处理现场签证的费用预算，分析签证产生原因，防止无效签证的再发生	现场签证费用预算
4.3	及时审核施工单位上报的工程进度款	进度款审核文件
5.0	**竣工结算编制及对审**	
5.1	编制和对审竣工结算，确保竣工结算文件完整性、有效性和符合性满足合同要求	竣工结算书或竣工结算对审书
5.2	协助编制竣工结算后评估	竣工结算后评估报告

以上工作成果完成时间应在甲乙双方规定的时间内完成。

完成时限要求：

1、编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

1）总包：正常情况在 60 个日历天完成。

2）其他专业分包工程：正常情况在 30 个日历天内完成。

2、方案估算在 3 个日历天内完成；

3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；

4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；

5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成；

6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成，专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。

7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

（三） 其他咨询服务

1、 提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2、 提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

以下无正文

甲方：（公章）
深圳市财富城投资有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系人：
电话：
开户银行：
账号：
邮政编码：

乙方：（公章）
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F
法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系人：张岳
电话：13928445280　0755-83799775
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：44250100003600002262
邮政编码：518048

合同签订地点：广东省深圳市福田区
合同订立时间：　年　月　日

4、蓝韵影像科技园-影像医疗创新产业园项目造价咨询服务

（1）荣誉证书--《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》2022 年度深圳市优秀工程造价成果 三等奖


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

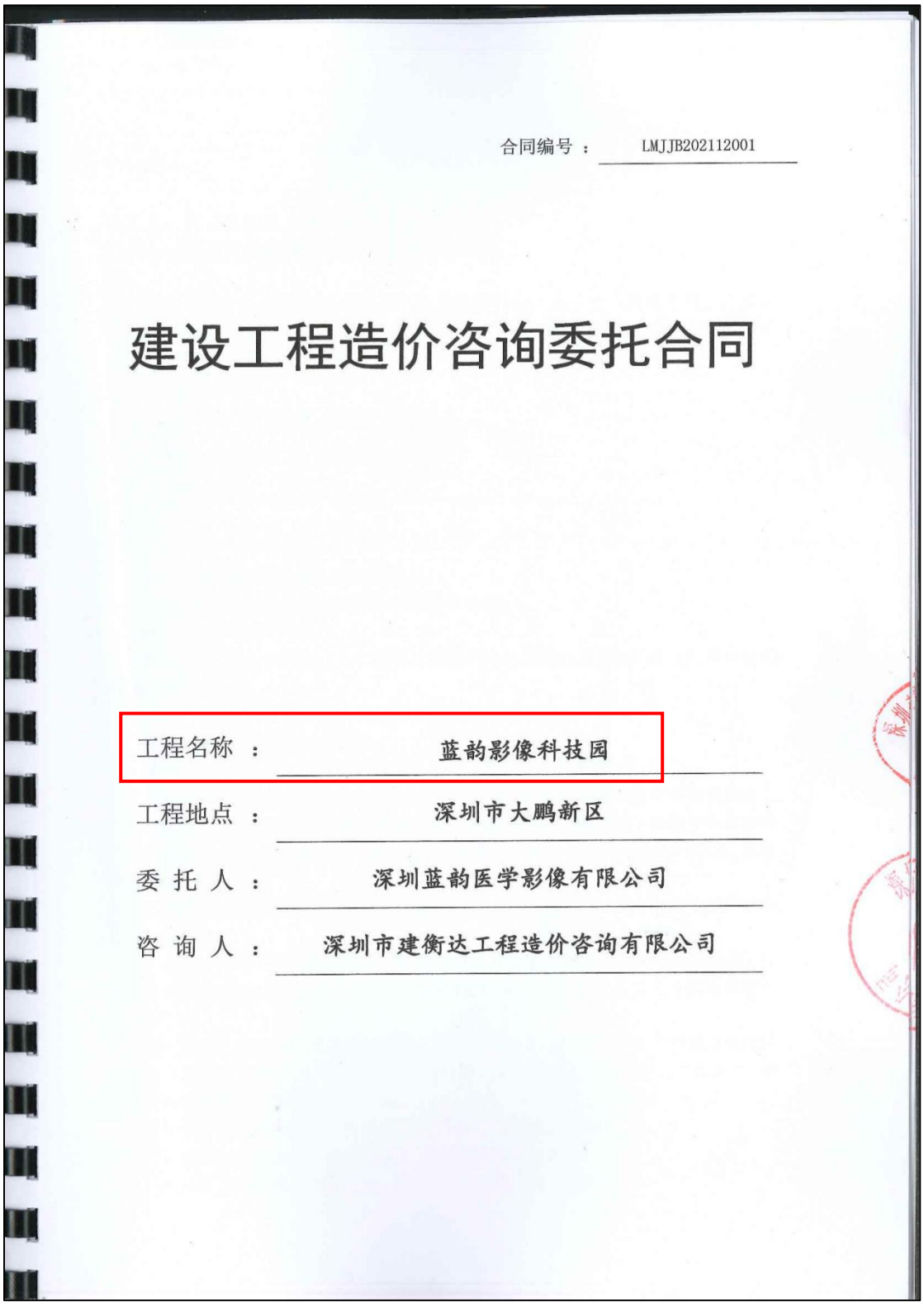
项目名称：《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》

获奖单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（2）合同关键页



合同编号：LMJJB202112001

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：蓝韵影像科技园

工程地点：深圳市大鹏新区

委 托 人：深圳蓝韵医学影像有限公司

咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳蓝韵医学影像有限公司
咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民典法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人（亦为本协议项下建设工程的招标人）、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：影像医疗创新产业园项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：_____

二、咨询工作内容：

■1、工程概（估）算的编制或审核；

■2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

■3、工程结算的审核；

■4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

□5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

■6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：全过程造价咨询服务，工作内容包括并不限于.

7.1 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；协助甲方审核除二次精装修以外的其他分包专业单位（例如装配式、勘察单位、高低压配电等）送审的预算和结算文件.

7.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

7.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

7.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

7.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7.8 协助招标人签订合同；

7.9 编制投资控制形象进度表；

7.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

7.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

7.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

7.13 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7.14 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

7.15工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

7.16 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

7.17 驻场咨询服务：咨询人应按委托人要求派专业技术人员（每个招标包提供1人，专业、职称需满足招标人要求）驻委托人指定场所办公；

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：本合同项下咨询酬金暂定为（大写） 壹佰肆拾万元整 （小写）￥140.00万元 ，计算式如下：

蓝韵影像科技园项目暂按项目概算投资3亿元作为计费基数（最终以概算建安费金额为准），造价咨询服务费计算公式如下：

100万元×12‰=1.2万元

（500-100）万元×11‰=4.4万元

（1000-500）万元×10‰=5万元

（5000-1000）万元×9‰=36万元

（10000-5000）万元×8‰=40万元

（30000-10000）万元×7‰=140万元

合计226.60万元。

造价咨询服务下浮38%,合同暂定价140万元；

（备注：如须驻场人员，驻场费单列，按照1.8万元/月/人计取）.

2、造价咨询酬金计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局核发关于调整我省建设工程造价咨询服务的复函，（粤价函【2011】742号）规定中的收费费

率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 38%；

□2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局核发关于调整我省建设工程造价咨询服务的复函，（粤价函【2011】742 号）规定中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以委托人审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的工程造价咨询服务自本合同签订之日起至本合同项下义务履行完毕，工程竣工验收合格并结算完成且通过甲方内部审计为止。服务期内咨询人应区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、本协议书与下列文件均为本合同的组成部分，共同构成本合同：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款及附件；

3、建设工程在家咨询合同补充条款及附件；

3、建设工程造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修改文件。

七、在本合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应能相互解释，互为说明，如各个文件的条款相互冲突的情况下，按如下优先顺序解释适用：

1、协议书；2、补充条款；3、合同专用条款；4、合同通用条款；5、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、词语定义。

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：__深圳_____

委托人和咨询人约定本合同自__双方盖章____后生效。

十二、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

（以下无正文）

委托人：深圳蓝韵医学影像有限公司	咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地　址：	地　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　号：
合同签订地点：	
合同签订时间：	2021 年 12 月 23 日

5、笔架山中学建设工程（概预算编制、结算审核）项目

（1）荣誉证书--《笔架山中学建设工程施工总承包》2022 年度深圳市优秀工程造价成果 三等奖


荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《笔架山中学建设工程施工总承包》

获奖单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（2）合同关键页

合同编号：SZ-Z-HT-CB-2022-003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

（概预算编制、结算审核）

工程名称：笔架山中学建设工程（概预算编制、结算审核）

委托人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二二年七月

第一部分　协议书

委托人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：笔架山中学建设工程（概预算编制、结算审核）

工程地点：深圳市福田区

服务范围：☑概算编制 ☑概算审核 ☑预算编制 ☐预算审核 ☑结算审核 ☐决算审核 ☐全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） ☑其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；

2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；

3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；

4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；

5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；

6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不擅自暂估；

7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；

8、代表工务署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；

11、概算编制资料在出正式结果后，除移交工务署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；

13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；

14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；

15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交工务署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；

18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；

19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交工务署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。

29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

30、代建项目咨询人需在概算阶段提前介入，协助委托人进行概算审核及相关事项，其费用包含在预算审核咨询服务费用里面，不另外计取；

31、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；

32、预算审核资料在出正式结果后，除移交工务署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

结算审核

33、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

34、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；

35、审核工程量计算是否准确；审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

八、本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人持有 捌 份，咨询人持有 贰 份。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市晟润丰投资发展有限公司
地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区 412 栋 802

法定代表人
或委托代理人：

电　　话：0755-82268966
开户银行 平安银行深圳江苏大厦支行
帐　　号：11014757248003
合同签订时间：　　年　　月　　日
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：深圳市市福田区新洲十一街中央西谷大厦 708

法定代表人
或委托代理人：

电　　话：0755-83799775
开户银行：建设银行深圳铁路支行
帐　　号：44250100003600002262

6、2023 年度工程造价咨询先进企业



7、2022 年度工程造价咨询先进企业



8、2021 年度工程造价咨询先进企业



六、《投标人企业所有制情况申报表》

六、《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）全过程造价咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	王俊	出资比（ 51 ）%
非控股股东/投资人	王亮、贾应荣、张岳	王亮出资比（ 24 ）% 贾应荣出资比（ 15 ）% 张岳出资比（ 10 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026年 3 月 9 日

股权关系证明：



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 ☑ 全称

验证码: 请输入验证码 5加10=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王俊	510.51	自然人	自然人股东
王亮	240.24	自然人	自然人股东
贾应荣	150.15	自然人	自然人股东
张岳	100.1	自然人	自然人股东