

标段编号：2505-440303-04-01-298801002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2026年03月09日

## 一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	企业曾用名 (如有)	\
统一社会信用代码	9144030019217811XU	法定代表人	赵娟
专业技术人员规模	注册造价工程师共 102 人 (其中一级注册造价工程师 47 人、二级注册造价工程师 55 人)		

## (一) 营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019217811XU	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司	成立日期 1984年08月31日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412	
法定代表人 赵娟		

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年 01月 26日

企业经营范围（以下截图来自深圳市市场监督管理局官网：<https://amr.sz.gov.cn/>）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217811XU
注册号:	440301104177516
商事主体名称:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412
法定代表人:	赵娟
认缴注册资本(万元):	1800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-31
营业期限:	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期:	2025-01-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核;全过程造价咨询;承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询(不含限制项目);政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务;工程咨询服务:含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算;工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询;培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务;建筑材料、装饰材料、机电设备的购销;承担工程造价审核业务(以上经营范围均不含建设工程监理);信息智能化技术(包含计算机软件系统)的造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制性的项目须取得许可后方可经营);工程管理服务;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	

## (二) 企业资质证书

### 1. 工程造价咨询企业甲级资质证书



工程造价咨询企业  
**甲级资质证书**  
(副本之 )

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼		
成立日期	1984年08月31日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	1800万元人民币		
统一社会信用代码	9144030019217811XU		
法定代表人	姓名	赵娟	职称 经济师
技术负责人	姓名	郑建威	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]11440010623	
资质证书号	甲190344000597		
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日			
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案技术经济比较、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算、工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

按住建部【2021】7号文件要求，自2021.7起取消工程造价咨询企业资质审批



### 住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#)
[下载图片版](#)

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

#### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

## 2. 中国建设工程造价管理协会工程造价企业信用 AAA 级 有效期至 2027-07-15



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度: [ ] 查询


序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<a href="#">历史评价记录</a>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条页

### 3. 企业管理体系认证证书

- ① ISO9001 质量管理体系认证证书      ② ISO14001 环境管理体系认证证书  
③ ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

ISO 9001



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 82523000173R0M

兹证明

**深圳市诚信行工程咨询有限公司**

统一社会信用代码: 9144030019217811XU  
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412



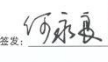

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023年04月11日      有效日期: 2026年04月10日  
首次发证: 2023年04月11日      换证日期: 2024年04月15日

**华诚国际认证(深圳)有限公司**

重要声明: 1. 本证书由华诚国际认证(深圳)有限公司颁发, 证书编号: 82523000173R0M, 证书编号由华诚国际认证(深圳)有限公司统一编制。  
 2. 本证书的有效性依赖于获证企业符合认证标准的要求, 并接受本公司的监督审核。  
 3. 地址: 深圳市福田区华强北路1001号1001室(华强广场)1001室; 电话: 0755-86393086

ISO 14001



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00137R1M

兹证明

**深圳市诚信行工程咨询有限公司**

统一社会信用代码: 9144030019217811XU  
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015**

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023年03月28日      有效日期: 2026年04月12日  
首次发证: 2020年04月13日      换证日期: 2024年04月15日






**华诚国际认证(深圳)有限公司**

重要声明: 1. 本证书由华诚国际认证(深圳)有限公司颁发, 证书编号: 82523E00137R1M, 证书编号由华诚国际认证(深圳)有限公司统一编制。  
 2. 本证书的有效性依赖于获证企业符合认证标准的要求, 并接受本公司的监督审核。  
 3. 地址: 深圳市福田区华强北路1001号1001室(华强广场)1001室; 电话: 0755-86393086

ISO 45001



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82523S00125R1M

兹证明

**深圳市诚信行工程咨询有限公司**

统一社会信用代码: 9144030019217811XU  
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023年03月28日      有效日期: 2026年04月12日  
首次发证: 2020年04月13日      换证日期: 2024年04月15日






**华诚国际认证(深圳)有限公司**

重要声明: 1. 本证书由华诚国际认证(深圳)有限公司颁发, 证书编号: 82523S00125R1M, 证书编号由华诚国际认证(深圳)有限公司统一编制。  
 2. 本证书的有效性依赖于获证企业符合认证标准的要求, 并接受本公司的监督审核。  
 3. 地址: 深圳市福田区华强北路1001号1001室(华强广场)1001室; 电话: 0755-86393086

### (三) 企业人员参保情况

#### 企业人员参保情况 (202509-202602)



好差评二维码

#### 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 09月 -- 2026年 02月)

单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202509	223	223	223	224	223
2	202510	225	225	225	225	225
3	202511	224	224	224	224	224
4	202512	225	225	225	225	225
5	202601	224	224	224	224	224
6	202602	223	223	223	223	223

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33599f36c42fac3m ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年02月26日 08:49:38



## （四）注册造价工程师规模（全国工程造价咨询管理系统平台查询截图）

### 1. 一级注册造价工程师 47 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵靖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

一级造价工程师 (47) 二级造价工程师 (55) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	刘瑛	430181*****2X	B11254400040447	土建
2	陈志达	230623*****37	B11254400039020	土建
3	严南雄	421087*****16	B11254400039303	土建
4	黄镇钊	440582*****19	B11244400033503	土建
5	孙涛	230281*****10	B14244400031982	安装
6	肖涛	513822*****73	B11244400030334	土建
7	李雄	432503*****70	B11244400031135	土建
8	唐黄弘	430523*****24	B11244400030341	土建
9	陈俊波	440582*****13	B14244400031076	安装
10	孙典	430903*****2X	B11244400030421	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵靖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

一级造价工程师 (47) 二级造价工程师 (55) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	饶良	362531*****33	B11244400030336	土建
12	钟德福	441621*****16	B14244400030032	安装
13	谭小艳	430703*****65	B14234400023007	安装
14	胡波	421083*****36	B11234400023003	土建
15	陶毅	511322*****53	B11234400033655	土建
16	袁钰	610582*****26	B14244400034613	安装
17	郑顺峰	441621*****84	B11224400017920	土建
18	陈泽如	440582*****42	B11224400015604	土建
19	龙玉云	440301*****22	B11224400014560	土建
20	洪奕竹	230207*****29	B11224400014627	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

工程造价咨询单位查询

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市诚信行工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵婧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

[一级造价工程师 \(47\)](#) [二级造价工程师 \(55\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#) [展开](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	付玲玲	362228*****26	B11214400008897	土建
22	马瀚杰	232303*****45	B11214400007592	土建
23	江正勇	421002*****16	B14214400007902	安装
24	任雪枫	230622*****60	B11214400005725	土建
25	任继婷	230622*****62	B11214400006530	土建
26	任继伟	230103*****24	B11214400005795	土建
27	周瑞栋	440785*****58	B11214400006556	土建
28	吴耀耀	410211*****26	B11214400005796	土建
29	郑程	350322*****13	B14244400032927	安装
30	王永录	371421*****9X	B14204400000904	安装

首页 上一页 1 2 **3** 4 5 下一页 尾页

工程造价咨询单位查询

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市诚信行工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵婧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

[一级造价工程师 \(47\)](#) [二级造价工程师 \(55\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#) [展开](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	张前民	420103*****19	B11194400023808	土建
32	张前民	420103*****19	B14214400004532	安装
33	吕健	429001*****16	B11184400017158	土建
34	李迟	220122*****27	B14184400015747	安装
35	程道威	420983*****11	B11224400016071	土建
36	刘永春	231182*****26	B11214400005487	土建
37	师凤晨	130725*****41	B11204400000069	土建
38	赵志群	360521*****2X	B11154400027601	土建
39	蒋艳	431102*****2X	B11144400019450	土建
40	毛景胜	522601*****32	B11194400021009	土建

首页 上一页 1 2 3 **4** 5 下一页 尾页

工程造价咨询单位查询

不安全 | zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?sessionId=69208F218C4124CE3B29168249845A5C?op=get... ☆ □ 人 :

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市诚信行工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(47\)](#)
[二级造价工程师 \(55\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	刘金华	420111*****68	B11104400019436	土建
42	李奇	410105*****17	B11074400028344	土建
43	郑建威	440301*****17	B11114400027571	土建
44	欧阳小军	430104*****42	B11024400020131	土建
45	颜小汀	362222*****33	B11074400027623	土建
46	周卫元	362229*****22	B11024400018679	土建
47	胡小丽	412922*****29	B14064400018323	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

## 2. 二级注册造价工程师 55 人

工程造价咨询单位查询

全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵焯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

一级造价工程师 (47) **二级造价工程师 (55)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录 展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	张敬仪	430511*****28	B21254400020749	土建
2	游少龙	440582*****17	B21254400019530	土建
3	洪敬	440582*****54	B24254400019532	安装
4	彭婉妮	441501*****28	B21254400019528	土建
5	林悦航	440582*****14	B21254400019531	土建
6	谭志伟	430703*****57	B24254400019529	安装
7	李辉城	440883*****19	B21254400019527	土建
8	林振佳	440582*****50	B21254400019202	土建
9	郑德基	441621*****54	B21254400019208	土建
10	柯子帆	445224*****18	B21254400019201	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

工程造价咨询单位查询

全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵焯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

一级造价工程师 (47) **二级造价工程师 (55)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录 展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王琛	230203*****21	B21254400019209	土建
2	蔡恩恩	440582*****0X	B21254400019203	土建
3	郭泽华	440306*****39	B21254400019204	土建
4	郑璇凤	440582*****21	B24254400019059	安装
5	王静珂	410381*****20	B24254400019070	安装
6	敖卓远	441702*****55	B21254400019069	土建
7	韦凤梅	440307*****29	A24244400016935	安装
8	周晓欣	440582*****20	A21244400016808	土建
9	温远军	440301*****11	A24244400016807	安装
10	吴家欣	440582*****28	A21244400016806	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市诚信行工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵靖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

展开

一级造价工程师 (47) **二级造价工程师 (55)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	吴家源	440513*****59	A21244400016228	土建
2	庄浩伟	440582*****17	A21244400016227	土建
3	桂儒禧	430426*****25	A24244400016049	安装
4	黄晋文	441523*****14	A21244400015886	土建
5	安玉山	230231*****12	A21244400015876	土建
6	郑世李	360430*****17	A21244400015879	土建
7	刘富萍	420923*****44	A24244400015871	安装
8	张妍	513822*****15	A24244400015875	安装
9	钟煜超	441621*****16	A24234400013549	安装
10	吴威灵	440582*****7X	A21234400011821	土建

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市诚信行工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵靖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

展开

一级造价工程师 (47) **二级造价工程师 (55)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	张定康	441621*****15	A21234400011738	土建
2	郭向欣	230103*****19	A21234400011823	土建
3	于传伟	411503*****36	A21234400011749	土建
4	廖秀	420821*****63	A21234400010579	土建
5	徐文殿	420117*****24	A21234400010218	土建
6	孙典	430903*****2X	A21244400014442	土建
7	周君妮	500106*****26	A21234400010087	土建
8	马明顺	450324*****23	A24234400009814	安装
9	孙涛	230281*****10	A24234400009813	安装
10	李振东	411381*****17	A21224400009667	土建

# 全国工程造价咨询管理系统

## 深圳市诚信行工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵婧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

展开

一级造价工程师 (47) **二级造价工程师 (55)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	姜涛	230121*****1X	A24224400009666	安装
2	郭彪	440582*****9X	A24224400008603	安装
3	邱长孙	362523*****3X	A21224400006030	土建
4	陈秀丽	440510*****20	A24224400004817	安装
5	吴新雷	340826*****40	A24224400004675	安装
6	董慧慧	430223*****28	A24234400010250	安装
7	梁宇轩	441701*****73	A21224400004425	土建
8	陈凤	430522*****26	B21224400004352	土建
9	陈志达	230623*****37	A21224400004215	土建
10	李翠娟	441823*****46	A21224400004209	土建

# 全国工程造价咨询管理系统

## 深圳市诚信行工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵婧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

展开

一级造价工程师 (47) **二级造价工程师 (55)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	郑名程	440582*****74	A21224400004200	土建
2	曹宇东	321202*****55	B242544000020759	安装
3	郝伟	342422*****61	A21214400000323	土建
4	叶清怡	441621*****62	A21214400000309	土建
5	郑伟松	440582*****19	B242544000020747	安装

## 二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设规模	工作内容	合同签订 时间	备注
1	深圳职业技术学院 深汕校区（一期） 项目	2654.02	总建面：63.63 万m <sup>2</sup> 总投资：448962 万元	全过程 造价咨询	2023.08.08	房建类工程 履约评价优秀
2	中国科学院深圳 理工大学建设工程 项目	2336.313863	总建面：56.19 万m <sup>2</sup> 总投资：437417 万元	全过程 造价咨询	2021.01.07	房建类工程 履约评价优秀
3	香港中文大学（深 圳）医学院项目	2312.57	总建面：55.19 万m <sup>2</sup> 总投资：450152 万元	全过程 造价咨询	2022.11.21	房建类工程 履约评价优秀
4	深汕高中园项目 （3 所普通高中+1 所综合高中）	1940.17	总建面：42.00 万m <sup>2</sup> 总投资：336000 万元	全过程 造价咨询	2021.11	房建类工程 履约评价优秀
5	广州华星第 8.6 代 氧化物半导体新型 显示器件生产线项 目全过程造价咨询	1498.1005	总建面：121.00 万m <sup>2</sup> 总投资：3500000 万元	全过程 造价咨询	2022.12.22	房建类工程 履约评价优秀
6	农科东城项目（宗 地号：G11333-0099 地块）全过程造价 咨询服务合同	969.7443	总建面：30.75 万m <sup>2</sup> 总投资：651347 万元	全过程 造价咨询	2021.04.28	房建类工程 履约评价优秀
7	深圳市体育运动学 校职教园校区 （一期）项目	904.11	总建面：15.59 万m <sup>2</sup> 总投资：137496 万元	全过程 造价咨询	2025.04.29	房建类工程 履约评价优秀
前 5 项合同金额合计		10741.174363 万元				

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

## (1) 中标通知书

合同金额：主合同 1948.50+补充协议增加 705.52=2654.02 万元

575

### 中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章)：

日期：2023-08-23



查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页



合同编号：SZYSSYQ-003-2023

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同

**项目名称**

项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目  
 合同名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询合同  
 发包人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
 咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 日期：2023年8月

**建设规模**

### 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
 咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道

工程规模及内容：总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米，其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

投资规模：可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中：工

程费用 336604.99 万元，工程建设其他费用 26265.94 万元，预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；
2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；
3. 施工阶段：编制或审核工程变更估价、参与工程进度款支付复核等工作；
4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

**二、签约合同价及结算价：**

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币**壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元**（小写：¥**19485000**元）最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

**1. 咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数；

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安工程费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）

**a. 造价咨询任务阶段取费表**

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

**b. 取费规则：**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。  
②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程）。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.1作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

**c. 总费率计取：总费率=∑(阶段费率×难度系数)×调整系数**

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.12% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%
	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.2</b> 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.1</b> 。

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

**三、乙方工作内容**

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

**17、项目人员管理**

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

**(3) 项目主要管理人员更换管理措施：**

① 除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

② 承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时, 投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员, 否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充, 所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员(项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人), 按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

**四、乙方工作时间要求**

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交招标控制价;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程中工程变更(包括设计变更及现场签证等)预算编制;

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由**监理人/发包人**做出解释和调整。在这种情况下, 除双方另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 本合同协议书;

(2) 中标通知书/任务委托书(如果有);

(3) 甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);

(4) 乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);

(5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

**十七、合同份数**

本合同一式八份, 甲方六份, 乙方两份, 自双方签名或盖章之日起成立生效, 均具有同等法律效力。

甲方: 深圳市建设工程事务服务中心

地址: 深圳市福田区新洲路 99 号山水大厦

法定代表人: **高洋**  
或委托代理人:

开户银行:  
帐号:  
邮政编码:

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区清水河三期中海智慧大厦 1 栋 1A21 楼

法定代表人: **王立坤**  
或委托代理人:  
联系方式:

开户银行: 交通银行燕南支行  
帐号: 443066120018001531886  
邮政编码: 518000

合同订立时间: 2023 年 8 月 8 日

**合同签订日期**

附件二: 项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称	文化程度	其他(人员证件扫描件)
1	任继伟	男	40	项目经理	一级建造师	高级	本科	获得建造师注册 13-18
2	邵建威	男	51	土建专业负责人	一级建造师	高级	本科	获得建造师注册 19-24
3	黎南兴	男	46	安装专业负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
4	薛 健	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	获得建造师注册 20-24
5	周南彬	男	34	土建工程师	一级建造师	中级	本科	获得建造师注册 25-29
6	赵志群	女	39	土建工程师	一级建造师	高级	本科	获得建造师注册 30-34
7	邓益青	男	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
8	吴耀耀	女	37	土建工程师	一级建造师	中级	本科	45-49
9	傅秋华	女	38	造价工程师	一级建造师	中级	本科	50-54
10	洪翠华	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	55-59
11	滕小汀	男	49	土建	一级建造师	中级	大专	60-64
12	唐得华	男	54	土建工程师	一级建造师	中级	本科	65-69
13	胡凤霞	女	36	土建工程师	一级建造师	高级	本科	70-74
14	曾建威	男	36	土建工程师	一级建造师	高级	本科	75-79
15	李 荣	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	80-84
16	魏利英	男	48	土建工程师	一级建造师	高级	本科	85-89
17	刘智雄	男	39	土建工程师	一级建造师	中级	本科	90-94
18	任奇颖	女	23	土建	一级建造师	高级	大专	95-99
19	毛智超	男	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	100-104
20	马宇军	男	54	土建工程师	一级建造师	高级	本科	105-109

**项目负责人:  
任继伟**

补充协议（合同金额增加 705.52 万元）



合同编号：SZYSSYQ-003-2023-B1

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（全过程）造价咨询合同

项目名称：深圳职业技术大学深汕校区

合同名称：深圳职业技术大学深汕校区（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））全过程造价咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
日期：2025 年 9 月 12 日

1

深圳职业技术大学深汕校区

（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））

全过程造价咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于 2023 年 8 月 8 日签订了《深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程造价咨询合同》（合同编号：SZYSSYQ-003-2023，以下简称“原合同”）。根据深圳市发展和改革委员会 2024 年 10 月 12 日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》（深发改〔2024〕819 号），本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区（一期）更改为深圳职业技术大学深汕校区，其中土建工程的工程费用 459360.36 万元，比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区（一期）可行性研究报告有关事宜的复函》（深发改函〔2023〕47 号）中的工程费用 336604.99 万元，增加工程费 122755.37 万元，结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经双方充分协商一致，签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为 459360.36 万元，其中配套工程费为 20497.91+48820.75=69318.66 万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为 0.85，因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$  万元

全过程造价咨询费用计算过程如下：

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$  万元

全过程造价咨询费用调整金额：2654.02 万元-1948.5 万元（原合同价）=705.52 万元。

综上所述，本协议在原合同价的基础上增加 705.52 万元，大写：柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为：2654.02 万元。

二、其他事项

- 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张，甲方除按招标文件以及合同约定进行据实结算外，不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。
- 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。
- 除本补充协议另有约定外，原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。
- 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。
- 本补充协议一式十份，发包人伍份，承包人伍份，均具有同等法律效力，本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

（以下无正文）

3

甲方（盖章）  
法定代表人/授权人  
2025 年 9 月 12 日

乙方（盖章）  
法定代表人/授权人  
2025 年 9 月 12 日

原合同金额 1948.5 万元，  
补充协议增加 705.52 万元，  
合计合同金额为  
2654.02 万元

4

(3) 成果资料

成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额（万元）	成果文件出具时间
1	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目	1. 施工总承包 1 标招标控制价	4902.003430	2023.07.27
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	22150.310974	2024.04.28
		3. 施工总承包 3 标招标控制价	117181.956064	2024.09.12
		4. 施工总承包 4 标招标控制价	106717.685429	2024.09.12
		5. 施工总承包 5 标招标控制价	138222.067358	2024.12.04
		6. 施工总承包 6 标招标控制价	124982.390494	2025.06.29
		7. 电梯采购及安装工程招标控制价	5929.195430	2024.11.13
		8. 防水工程 1 标招标控制价	4012.308814	2024.10.14
		9. 防水工程 2 标招标控制价	3301.462873	2024.10.14
造价成果合计金额（万元）			527399.380866	

存 2023 年  
号 821

诚信行  
用心做事 诚信为人

### 工程招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 49020034.30元

大写金额: 肆仟玖佰零贰万零叁拾肆元叁角整

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

批准人: 付玲

项目负责人: 任继伟

复核人: 张蔚民

编制人: 付玲



日期: 2023年7月20日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

存 2024 年  
号 555

诚信行  
用心做事 诚信为人

### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包II标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 221503109.74元

大写金额: 贰亿贰仟壹佰伍拾万叁仟壹佰零玖元柒角肆分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 付玲 郑绍坤 姜瑛

复核人员: 张蔚民

项目负责人: 任继伟

批准人: 付玲



日期: 2024年4月28日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

存 2024 年  
号 1425

诚信行  
用心做事 诚信为人

### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 1171819560.64元

大写金额: 壹拾壹亿柒仟壹佰捌拾壹万玖仟伍佰陆拾元陆角肆分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 杨照玲 郑绍坤 付玲 姜瑛

复核人员: 张蔚民

项目负责人: 任继伟

批准人: 付玲



日期: 2024年9月12日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

存 2024 年  
号 426

诚信行  
用心做事 诚信为人

### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 1067176854.29元

大写金额: 壹拾亿陆仟柒佰壹拾柒万陆仟捌佰伍拾肆元贰角玖分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 杨照玲 郑绍坤 付玲 姜瑛

复核人员: 张蔚民

项目负责人: 任继伟

批准人: 付玲



日期: 2024年9月12日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

存档 2024 年  
2089 号



### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包 V 标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 1382220673.58元

大写金额: 壹拾叁亿捌仟贰佰贰拾贰万零陆佰柒拾叁元伍角捌分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 叶法松 翁银根 吴新雷 付治玲  
李向前 董洁

复核人员: 张前民

项目负责人: 任继伟

批准人: 李向前



日期: 2024年12月4日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

存档 2025 年  
117 号



### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包 VI 标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 1249823904.94元

大写金额: 壹拾贰亿肆仟玖佰捌拾贰万叁仟玖佰零肆元玖角肆分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 叶法松 柳照格 叶法松 吴新雷  
付治玲 董洁

复核人员: 张前民

项目负责人: 任继伟

批准人: 李向前



日期: 2025年6月29日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

存档 2024 年  
2087 号



### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目电梯采购及安装工程

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 59291954.30元

大写金额: 伍仟玖佰贰拾玖万肆仟玖佰伍拾肆元叁角整

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 叶法松

复核人员: 张前民

项目负责人: 任继伟

批准人: 李向前



日期: 2024年11月13日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

存档 2024 年  
1872 号



### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目防水工程 I 标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 40123088.14元

大写金额: 肆仟零壹拾贰万叁仟零捌拾捌元壹角肆分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 叶法松 柳照格 付治玲  
李向前 董洁

复核人员: 张前民

项目负责人: 任继伟

批准人: 李向前



日期: 2024年10月14日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com



### 招标控制价编制报告书

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目防水工程II标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：33014628.73元

大写金额：叁仟叁佰零壹万肆仟陆佰贰拾捌元柒角叁分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：张前民 李翠娟

复核人员：张前民

项目负责人：张前民

批准人：张前民



日期：2024年10月14日

(4) 履约优秀证明  
截图及公示查询网址

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post\\_11712596.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html)



光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

发布时间  
2024.11.11

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华翼工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华翼工程顾问有限公司	深圳粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

履约评价  
优秀

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好

2. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目  
(1) 中标通知书

481-1

## 中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001  
标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询  
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
招标方式: 预选招标子工程  
中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
中标价: 2336.313863 万元



中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


日期: 2021-01-06



查验码: 7894739984014833

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

**项目名称**

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

**中国科学院深圳理工大学建设工程项目  
造价咨询合同**

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心  
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标, 按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目  
全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:  
工可、概算、预算、结算阶段及其它。

**二、合同价及结算价:**

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: ¥ 2336.313863 万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

**1、咨询服务费按阶段计取:**

**建设规模**

**全过程造价咨询**

**合同金额**

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研  建安费 或取(未单列建安费时)  总投资估算 × 0.9

批复项目建议书中  建安费 或取(未单列建安费时)  总投资匡算 × 0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务			建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	1亿元内部分	2.0	
		1-3亿元部分	1.9	

结算阶段	审核工程竣工结算	4、提供主要设备清单及单价。	3-5亿元部分	1.8
		5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5亿元以上部分	1.7
			1亿元内部分	2.0
			1-3亿元部分	1.9
其他工程造价咨询任务		3-5亿元部分	1.8	
		5亿元以上部分	1.7	
		1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿, 此系数在结算时由招标人确定; 各阶段各项难度系数乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费率表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件。

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心强及沟通组织协调能力强造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师按12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励\_\_\_/万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖励款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址：鸿昌广场6楼、46、47楼

地址：福田区振兴路3号

13楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同订立时间：2021年01月07日

合同签订日期

- 15 -

## 业绩证明

我中心于 2021 年 01 月 07 与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询服务合同”，合同金额为：2336.313863 万元。

本项目位于光明区新湖街道，总办学规模 8000 人，总建筑面积 561988 平方米，主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，项目总投资 53.3018 亿元。

项目负责人：  
任继伟

项目负责人为 任继伟。

本项目于 2022 年 7 月 5 日完成施工总承包 I 标段招标控制价编制工作，招标控制价金额为：105021.106792 万元；2023 年 3 月 30 日完成施工总承包 II 标段招标控制价编制工作，招标控制价金额为：102647.876918 万元；2023 年 2 月 1 日完成施工总承包 III 标段招标控制价编制工作，招标控制价金额为：120004.373695 万元。

深圳市建筑工程务署工程管理中心

合同预算部  
合同预算部

2025 年 05 月 08 日

(3) 成果资料

成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额（万元）	成果文件出具时间
2	中国科学深圳理工大学建设工程项目造价	1. 施工总承包 1 标招标控制价	105021.106792	2022.07.05
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	102647.876918	2023.03.30
		3. 施工总承包 3 标招标控制价	120004.373695	2023.02.01
		4. 土石方、基坑支护和基桩专业承包工程招标控制价	50449.745145	2021.12.10
		5. 精装修工程 1 标招标控制价	15835.489650	2023.04.03
		6. 精装修工程 2 标招标控制价	8359.697798	2023.07.13
		7. 精装修工程 3 标招标控制价	10840.860682	2023.08.22
		8. 精装修工程 4 标招标控制价	7151.249359	2023.12.31
		9. 精装修工程 5 标招标控制价	3173.129115	2024.02.26
		10. 精装修工程 6 标招标控制价	4997.749065	2024.03.22
		11. 景观绿化 1 标招标控制价	5106.000428	2023.06.11
		12. 景观绿化 2 标招标控制价	3541.301709	2024.02.26
		13. 景观绿化 3 标招标控制价	6038.255223	2024.03.13
		14. 景观绿化 4 标招标控制价	2831.563723	2023.09.07
		15. 景观绿化 5 标招标控制价	2828.806164	2024.02.26
		16. 幕墙工程 1 标招标控制价	6706.719173	2022.10.11
		17. 幕墙工程 2 标招标控制价	8513.954232	2023.09.27
		18. 幕墙工程 3 标招标控制价	7672.028990	2023.06.11
		19. 智能化工程 1 标招标控制价	7767.543195	2023.04.18
		20. 智能化工程 2 标招标控制价	7878.048492	2023.04.19
		21. 动物实验室工艺招标控制价	4885.085651	2024.01.09
		22. 电梯工程招标控制价	4663.558732	2023.02.07
		23. 实验室工艺 1 标招标控制价	4583.687263	2025.07.10
		24. 实验室工艺 2 标招标控制价	4116.907847	2026.01.13
造价成果合计金额（万元）			505614.739041	

存档 2022 年  
57 号

中国科学院深圳理工大学建设工程项目  
施工总承包 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1050211067.92

(大写): 壹拾亿零伍仟零贰拾壹万壹仟零陆拾柒元玖角贰分

招标人: 深圳市建筑工务工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

复核人:

日期: 2022年7月5日

存档 2023 年  
271 号

深圳理工大学建设工程项目  
施工总承包 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1026478769.18

(大写): 壹拾亿零贰仟陆佰肆拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元壹角捌分

招标人: 深圳市建筑工务工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

复核人:

日期: 2023年3月30日

存档 2023 年  
3 号

深圳理工大学建设工程项目  
施工总承包 III 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1200043736.95

(大写): 壹拾贰亿零肆万叁仟柒佰叁拾陆元玖角伍分

招标人: 深圳市建筑工务工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

复核人:

日期: 2023年2月1日

存档 2021 年  
1321 号

中国科学院深圳理工大学建设工程项目  
土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 504497451.45

(大写): 伍亿零肆佰肆拾玖万柒仟肆佰伍拾壹元肆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

复核人:

日期: 2021年12月10日

存档 2023 年  
303 号

深圳理工大学建设工程项目  
精装修工程 I 标段

招标控制价

招标控制价(小写): 158354896.50

(大写): 壹亿伍仟捌佰叁拾伍万肆仟捌佰玖拾陆元伍角整

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)



工程造价  
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
  


复核人:   


日期: 2023年4月3日

存档 2023 年  
117 号

深圳理工大学建设工程项目  
精装修工程 II 标段

招标控制价

招标控制价(小写): 83596977.98元

(大写): 捌仟叁佰伍拾玖万陆仟玖佰柒拾柒元玖角捌分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)



工程造价  
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
  


复核人:   


日期: 2023年7月13日

存档 2023 年  
107 号

深圳理工大学建设工程项目  
精装修工程 III 标段

招标控制价

招标控制价(小写): 108408606.82元

(大写): 壹亿零捌佰肆拾捌仟陆佰零陆元捌角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)



工程造价  
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   


复核人:   


日期: 2023年8月9日

存档 2023 年  
1810 号

深圳理工大学建设工程项目  
精装修工程 IV 标段

招标控制价

招标控制价(小写): 71512493.59元

(大写): 柒仟壹佰伍拾壹万贰仟肆佰玖拾叁元伍角玖分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)



工程造价  
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
  


复核人:   


日期: 2023年12月31日

存档 2024 年  
268 号

深圳理工大学建设工程项目  
精装修工程V标

招标控制价

招标控制价(小写): 31731291.15元

(大写): 叁仟壹佰柒拾叁万壹仟贰佰玖拾壹元壹角伍分

招标人: 深圳市建筑工务工程  
管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 李翠娟

复核人:



日期: 2024年2月26日

存档 2024 年  
400 号

深圳理工大学建设工程项目  
精装修工程VI标

招标控制价

招标控制价(小写): 49977490.65元

(大写): 肆仟玖佰玖拾柒万柒仟肆佰玖拾元陆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务工程  
管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽

复核人:



日期: 2024年3月22日

存档 2023 年  
618 号

深圳理工大学建设工程项目  
景观绿化工程I标

招标控制价

招标控制价(小写): 51060004.28

(大写): 伍仟壹佰零陆万零肆元贰角捌分

招标人: 深圳市建筑工务工程  
管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽

复核人:



日期: 2023年6月11日

存档 2024 年  
274 号

深圳理工大学建设工程项目  
景观绿化工程II标

招标控制价

招标控制价(小写): 35413017.09元

(大写): 叁仟伍佰肆拾壹万叁仟零壹拾柒元零玖分

招标人: 深圳市建筑工务工程  
管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



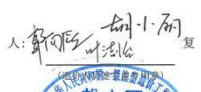
法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽

复核人:



日期: 2024年2月26日

存档 2024 年  
290 号

深圳理工大学建设工程项目  
景观绿化工程III标

招标控制价

招标控制价(小写): 67636653.34元

(大写): 陆仟柒佰陆拾叁万陆仟陆佰叁拾叁元叁角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 汪继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽  
复核人: 汪继伟

胡小丽  
B14064400018323  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
有效期至2026年12月31日

汪继伟  
A11214400005795  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
有效期至2025年04月15日

日期: 2024年3月4日

存档 2023 年  
1186 号

深圳理工大学建设工程项目  
景观绿化工程IV标

招标控制价

招标控制价(小写): 28315637.23元

(大写): 贰仟捌佰叁拾壹万伍仟陆佰叁拾柒元贰角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 汪继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽  
复核人: 汪继伟

胡小丽  
B14064400018323  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
有效期至2026年12月31日

汪继伟  
A11214400005795  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
有效期至2025年04月15日

日期: 2023年9月7日

存档 2024 年  
269 号

深圳理工大学建设工程项目  
景观绿化工程V标

招标控制价

招标控制价(小写): 28288061.64元

(大写): 贰仟捌佰贰拾捌万捌仟零陆拾壹元陆角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 汪继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽  
复核人: 汪继伟

胡小丽  
B14064400018323  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
有效期至2026年12月31日

汪继伟  
A11214400005795  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
有效期至2024年04月15日

日期: 2024年2月26日

存档 2022 年  
900 号

深圳理工大学建设工程项目幕墙工程I标

招标控制价

招标控制价(小写): 67067191.73

(大写): 陆仟柒佰零陆万柒仟壹佰玖拾壹元柒角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 汪继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽  
复核人: 汪继伟

汪继伟  
A06440008079  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
有效期至2025年04月15日

汪继伟  
A11214400005795  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
有效期至2025年04月15日

日期: 2022年10月11日

存档 2023 年  
1112 号

深圳理工大学建设工程项目幕墙工程II标

招标控制价

招标控制价(小写): 85139542.32元

(大写): 捌仟伍佰叁拾叁万玖仟伍佰肆拾贰元叁角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽 复核人: 任继伟

胡小丽  
B14064400018323  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年11月11日

任继伟  
A11214400005795  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年09月15日  
(造价工程师签字专用章)

日期: 2023年9月27日

存档 2023 年  
617 号

深圳理工大学建设工程项目  
幕墙工程III标

招标控制价

招标控制价(小写): 76720289.90

(大写): 柒仟陆佰柒拾贰万零贰佰捌拾玖元玖角整

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽 复核人: 任继伟

胡小丽  
B14064400018323  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年11月11日

任继伟  
A11214400005795  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年09月15日  
(造价工程师签字专用章)

日期: 2023年6月11日

存档 2024 年  
3 号

深圳理工大学建设工程项目  
智能化工程I标

招标控制价

招标控制价(小写): 77675431.95

(大写): 柒仟柒佰陆拾柒万伍仟肆佰叁拾壹元玖角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽 复核人: 任继伟

胡小丽  
B14064400018323  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年11月11日

任继伟  
A11214400005795  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年09月15日  
(造价工程师签字专用章)

时间: 2023年4月18日

存档 2023 年  
366 号

深圳理工大学建设工程项目  
智能化工程II标

招标控制价

招标控制价(小写): 78780484.92

(大写): 柒仟捌佰柒拾捌万零肆佰捌拾肆元玖角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽 复核人: 任继伟

胡小丽  
B14064400018323  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年11月11日

任继伟  
A11214400005795  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年09月15日  
(造价工程师签字专用章)

时间: 2023年4月18日

存档 2023 年  
1809 号

深圳理工大学建设工程项目  
动物实验室工艺工程

招标控制价

招标控制价(小写): 48850856.51元

(大写): 肆仟捌佰捌拾伍万零捌佰伍拾陆元伍角壹分

招标人: 深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

任继伟

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2024年1月9日

存档 2023 年  
15 号

工程预算编制报告书

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目电梯工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 46635587.32元

大写金额: 肆仟陆佰陆拾叁万伍仟伍佰捌拾柒元叁角贰分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

编制人: 吴新蕾

复核人: 任继伟

单位主管: 任继伟

日期: 2023年2月7日

地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: szcxh@vip.163.com

存档 2025 年  
1044 号

深圳理工大学建设工程项目  
实验室工艺工程 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 45836872.63

(大写): 肆仟伍佰捌拾叁万陆仟捌佰柒拾  
贰元陆角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市诚信行工程  
咨询有限公司  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

任继伟

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2025年7月10日

存档 2025 年  
2518 号

深圳理工大学建设工程项目  
实验室工艺工程 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 41169078.47

(大写): 肆仟壹佰壹拾陆万玖仟零柒拾捌  
元肆角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市诚信行工程  
咨询有限公司  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

任继伟

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2026年1月13日

### (4) 履约优秀证明

截图及公示查询网址

[http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post\\_11376352.html](http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11376352.html)



新专题

市区联动

光荣榜

曝光台

#### 光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

发布时间  
2024.6.19

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

#### 一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司,潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68
14	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	91.4

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

履约评价  
优秀

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司 奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署

2024年6月19日



3. 香港中文大学（深圳）医学院项目  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-014931001001  
标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询  
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
中标价：2312.57万元，详见全过程造价咨询服务费投标报价表。



中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-09

查验码：4817138825346194

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<p>合同编号: XGZWDXSJ-003-2022</p> <p>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</p> <p>合同编号: 2022年 340号</p> <p><b>项目名称</b></p> <p>项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目 合同名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同 承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期: _____</p> <p><b>建设规模</b></p> <p><b>合同金额</b></p>	<p>合同协议书</p> <p>委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标,并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p><b>全过程造价咨询</b></p> <p>一、工程概况 工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询 工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内 工程规模及内容: 建安及设备费约450152.86万元,预计工程工期2023年12月开工,2026年12月底竣工;建筑总面积551918平方米。</p> <p>二、合同价及结算价: 本项目造价咨询服务费用(暂定)为:大写:贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元(小写:¥2312.57万元(全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元)),最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。</p> <p>1、咨询服务费的计算: 1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建</p>
<p>安费作为取费基数,费率按照投标报价费率作为结算费率。 本项目结算费率5.02%。</p> <p>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和; 咨询服务费=取费基数×结算费率(其中85%为基本费用,15%为绩效费用)+其他费用 其他费用指驻场服务费等。</p> <p>2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照投标报价费率作为结算费率。 2.2 按照“<math>结算取费基数 \times 结算费率 \times 0.85</math>”结算最终基本费用;按照“<math>结算取费基数 \times 结算费率 \times 0.15</math>”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用; 2.3 其他费用结算: 驻场服务费等,按实际发生费用予以结算; 2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <p><b>三、乙方工作内容</b></p> <p>1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);</p>	<p>2、编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;</p> <p>3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;</p> <p>6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;</p> <p>7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;</p> <p>8、协助甲方签订合同;</p> <p>9、编制投资控制形象进度表;</p> <p>10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);</p> <p>12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;</p> <p>14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财</p>

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

#### 17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月内书面严重警告或六个月内拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

#### 十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋  
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程  
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道  
清水河社区清水河三路  
7号中海慧智大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间：2022年11月21日

13

附件三：其他附件

A. 参加本项目人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
概算阶段	1	任继伟	女	40	项目总负责	一级造价工程师	高级	本科	获优秀造价工程师12-16
	2	吕继	男	40	土建负责人	一级造价工程师	高级	大专	获优秀造价工程师17-20
	3	王永茶	男	39	安装负责人	一级造价工程师	中级	本科	21-24
	4	郑建威	男	50	土建总审	一级造价工程师	高级	本科	获优秀造价工程师25-28
	5	胡小丽	女	51	安装总审	一级造价工程师	高级	大专	获优秀造价工程师29-32
	6	滕小汀	男	48	实验楼土建	一级造价工程师	中级	大专	33-36
	7	唐际华	男	53	教学楼土建	一级造价工程师	中级	大专	40-43
	8	于晓田	女	53	图书馆土建	一级造价工程师	中级	本科	47-50
	9	张南民	男	46	室内体育用房土建	一级造价工程师	高级	大专	54-56
	10	李奇	男	48	行政办公用房土建	一级造价工程师	中级	大专	60-63
	11	宋桂青	女	42	院系及教室办公用房土建	一级造价工程师	高级	本科	66-69
	12	魏定军	女	35	师生活动用房、食堂、食堂土建	一级造价工程师	/	大专	72-73
	13	赵志群	女	38	学生宿舍土建	一级造价工程师	高级	本科	76-79
	14	任雪枫	女	33	教室宿舍土建	一级造价工程师	/	大专	82-83
	15	吴媛媛	女	36	后勤及附属用房土建	一级造价工程师	中级	大专	86-88
	16	付玲玲	女	37	专职科研机构用房土建	一级造价工程师	中级	大专	92-94

**项目负责人：  
任继伟**

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	17	李翠娟	女	39	重点实验室 土建、特殊工艺	二级注册造价工程师	高级	大专	特殊工艺经验证明: 182-189 98-101
	18	强科展	男	48	动物实验中心土建	一级造价工程师	/	大专	105-106
	19	刘雪梅	女	39	继续教育用房、教学陈列用房、红十字应急救援培训基地土建	一级造价工程师	中级	本科	110-112
	20	龙玉云	女	33	架空层及连廊土建	一级造价工程师	/	大专	116-117
	21	周瑞栋	男	33	地下车库及设备用房结构	一级造价工程师	中级	大专	120-122
	22	洪尧竹	女	35	地下车库及设备用房建筑	一级造价工程师	中级	大专	126-128
	23	毛繁胜	男	41	室外与其他土建工程	一级造价工程师	中级	大专	131-134
	24	李迟	女	33	给排水	一级造价工程师	/	本科	158-159
	25	郑伟松	男	39	消防水	二级造价工程师	/	大专	164-166
	26	吴新蕾	女	24	强电(动力、照明)	二级造价工程师	/	本科	139-141
	27	江正勇	男	47	强电(动力、照明)	一级造价工程师	中级	大专	142-144
	28	林振标	男	29	消防(消防电)	二级造价工程师	/	大专	152-154
	29	孙涛	男	36	弱电(智能化)、特殊工艺	造价员	中级	大专	特殊工艺经验证明: 182-189 149-151
	30	曹宇东	男	39	通风空调	二级造价工程师	中级	本科	170-172
	31	谭小艳	女	41	消防(防排烟)	二级造价工程师	中级	本科	177-179
	32	乔丁虎	男	39	通风空调	造价员	/	本科	173-174

(3) 成果资料

成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额(万元)	成果文件出具时间
3	香港中文大学(深圳)医学院项目	1. 施工总承包 1 标招标控制价	99787.916919	2023.10.30
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	108631.591994	2024.01.24
		3. 施工总承包 3 标招标控制价	120469.279665	2024.05.15
		4. 地基基础工程 1 标及电力迁改工程招标控制价	27951.240016	2023.04.23
		5. 地基基础工程 2 标招标控制价	24985.480811	2023.08.25
		6. 幕墙工程 I 标招标控制价	13338.478209	2024.08.08
		7. 幕墙工程 II 标招标控制价	16876.921187	2025.11.27
		8. 幕墙工程 III 标招标控制价	12053.092445	2025.11.27
		9. 电梯采购及安装工程招标控制价	4856.601010	2024.11.12
		10. 电缆采购 I 标招标控制价	6122.241023	2025.11.06
		11. 电缆采购 II 标招标控制价	5085.777956	2025.11.06
造价成果合计金额(万元)			440158.621235	

存 2023 年  
档 1560 号

香港中文大学（深圳）医学院项目  
施工总承包 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 997879169.19元

(大写): 玖亿玖仟柒佰捌拾柒万玖仟壹佰陆拾玖元壹角玖分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权人: 吕维 (签字或盖章)

编制人: 李翠娟 李玲 李玲 李玲 李玲 李玲  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 任继伟  
(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2023年10月30日

存 2024 年  
档 52 号

香港中文大学（深圳）医学院项目  
施工总承包 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1086315919.94元

(大写): 壹拾亿零捌仟陆佰叁拾壹万伍仟玖佰玖拾玖元玖角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权人: 吕维 (签字或盖章)

编制人: 李翠娟 李玲 李玲 李玲 李玲 李玲  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 任继伟  
(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2024年1月24日

存 2024 年  
档 652 号

香港中文大学（深圳）医学院项目  
施工总承包 III 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1204692796.65元

(大写): 壹拾贰亿零肆佰陆拾玖万贰仟柒佰玖拾陆元陆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权人: 吕维 (签字或盖章)

编制人: 李翠娟 李玲 李玲 李玲 李玲 李玲  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 任继伟  
(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2024年5月11日

存 2023 年  
档 396-1 号

香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

招标控制价

招标控制价(小写): 279512400.16元

(大写): 贰亿柒仟玖佰伍拾壹万贰仟肆佰元壹角陆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权人: 吕维 (签字或盖章)

编制人: 李翠娟 李玲 李玲 李玲 李玲 李玲  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 任继伟  
(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2023年4月23日

存档  
2023 年  
978 号

香港中文大学（深圳）医学院项目  
地基基础工程 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 249854808.11元

(大写): 贰亿肆仟玖佰捌拾伍万肆仟捌佰零捌元壹角壹分

招标人: 深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

汪继伟  
(签字或盖章)

编制人: 吕捷 李群 李维

复核人: 何继伟



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2023年8月25日

存档  
2024 年  
1278 号

香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 133384782.09元

(大写): 壹亿叁仟叁佰叁拾捌万肆仟柒佰捌拾贰元零玖分

招标人: 深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

汪继伟  
(签字或盖章)

编制人: 吕捷 李群 李维

复核人: 何继伟



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2024年8月8日

存档  
2025 年  
1970 号

香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 168769211.87元

(大写): 壹亿陆仟捌佰柒拾陆万玖仟贰佰壹拾壹元捌角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

汪继伟  
(签字或盖章)

编制人: 吕捷 李群 李维

复核人: 何继伟



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2025年11月27日

存档  
2025 年  
1971 号

香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程 III 标

招标控制价

招标控制价(小写): 120530924.45元

(大写): 壹亿贰仟零伍拾叁万零玖佰贰拾肆元肆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

汪继伟  
(签字或盖章)

编制人: 吕捷 李群 李维

复核人: 何继伟



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2025年11月27日

存档 2024 年  
1126 号

香港中文大学（深圳）医学院项目

电梯采购及安装工程

招标控制价(小写): 48566010.10元

(大写): 肆仟捌佰伍拾陆万陆仟零壹拾元壹角整


招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人: 

复核人: 



日期: 2024年11月12日

存档 2025 年  
2086-1 号

香港中文大学（深圳）医学院项目电缆采购 I 标段

招标控制价


招标控制价(小写): 61222410.23

(大写): 陆仟壹佰贰拾贰万贰仟肆佰壹拾元贰角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人: 

复核人: 



日期: 2025年11月6日

存档 2025 年  
2086-2 号

香港中文大学（深圳）医学院项目电缆采购 II 标段

招标控制价

招标控制价(小写): 50857779.56


(大写): 伍仟零捌拾伍万柒仟柒佰柒拾玖元伍角陆分


招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人: 

复核人: 



日期: 2025年11月6日

#### 4. 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

##### (1) 中标通知书

合同金额：主合同 1612.64+补充协议增加 327.53=1940.17 万元

## 中标通知书

标段编号：44030020210025001001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程造价咨询项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1612.64万元

中标工期：以招标文件要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18



查验码：8567303195296474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## (2) 合同关键页

<p style="text-align: center;"><b>正本</b></p> <p>合同编号：<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">信 编 号 2021 年 563 号</span></p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书</b></p> <p><b>项目名称</b></p> <p>项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）</p> <p>合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）</p> <p style="text-align: center;">全过程造价咨询合同</p> <p>咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期：二〇二一年十一月</p>	<p style="text-align: center;"><b>合同条款</b></p> <p>委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标，并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中） 工程地点：深汕特别合作区</p> <p>工程规模及内容：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）位于深汕特别合作区赤石镇，科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷，共180个班/9000学位，建筑面积约33万㎡，投资匡算26.4亿元；1所综合高中占地5.7公顷，48个班/2400学位，建筑面积约9万㎡，投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万㎡，总投资匡算33.6亿元，最终规模及投资以概算批复为准。</p> <p>本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。</p> <p><b>二、合同价及结算：</b></p> <p>1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：<b>壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整</b>（小写：¥1612.64万元）。</p> <p>2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占50%）和</p>
<p>绩效费用（占20%）组成。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取，再根据绩效考核情况得出最终结算金额，最终结算价以相关审定部门审核价为准；本项目已按照两个项目立项，即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目；现正启动两个项目合并一个项目的建设程序，但具有不确定性。无论结果如何，结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。</p> <p>2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。</p> <p>2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。</p> <p><b>三、乙方工作内容</b></p> <p>1、负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；</p> <p>2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；</p> <p>3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；</p> <p>6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；</p>	<p>7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；</p> <p>8、协助甲方签订合同；</p> <p>9、编制投资控制形象进度表；</p> <p>10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；</p> <p>11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；</p> <p>12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；</p> <p>15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；</p> <p>16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人/天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；</p> <p>17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；</p> <p>18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。</p> <p>19、驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作3年，驻场人员应具有本科及以上学历，建筑工程相关专业毕业，具</p>

备工程造价专业中级及以上职称(或注册造价工程师),专职服务于本项目或甲方,不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中,结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

21、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后15天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单,30天内提交标底;

3、签订施工合同后20天内,提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交;

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时,以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸;

2、施工招标文件;

3、施工合同;

-5-

4、施工图(或竣工图)及有关设计文件;

5、工程变更;

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;

2、工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);

3、设备工程量准确率在99%以上(包括99%);

4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内(不含5%);

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份;

2、工程量计算底稿一份;

3、工程量清单一份;

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;

5、工程结算书三份;

-6-

法》执行。

#### 十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料,则提交造价文件的时间相应顺延。

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上,漏项漏量准确率在85%—95%之间,按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下,按相应项目误差部分造价的10%处违约金。

准确率=1-[ (结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价价的签约合同价 ]

3、工程结算经相关审定部门核减超过5%的,按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件,每延误一天处违约金5000元。

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,处10000元违约金;触犯法律的负法律责任。

6、若项目实际结算总造价超批复概算,处10000元违约金。

7、乙方更换项目负责人:(1)乙方更换项目负责人,对被更换的项目负责人记录不良行为,处“2年内拒绝其参与深汕特别合作区建筑工务署项目”的处理;且对乙方按照《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局不良行为记录处理办法》记录不良行为,并对乙方处罚款50万元,同时甲方可单方解除承包合同。(2)项目负责人因重大疾病或者重伤(持有县、区以上医院证明)丧失劳动能力,导致3个月以上不能完全履行职责的,经甲方同意,项目负责人允许更换,且不记录不良行为,但甲方有权对乙方罚款10万元,同时甲方可单方解除承包合同。(3)项目负责人有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的,经发包人同意,允许更换,不予以处罚,且不记录不

-9-

良行为:①死亡的,②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外,更换后的项目负责人必须为甲方的职工,其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员,处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

#### 十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十三、合同份数

本合同正本贰份,甲、乙双方各执壹份;副本捌份,甲方陆份,乙方贰份,正、副本具有同等法律效力。

甲方:深圳市深汕特别合作区

乙方:深圳市诚信行工程

建筑工务署

咨询有限公司

地址:深汕特别合作区

地址:深圳市福田区振兴

仁和楼1栋2楼

路3号建艺大厦13楼西

法定代表人: [ 签字 ]

法定代表人: [ 签字 ]

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行:交通银行燕南行

帐号:

帐号:443066120018001531886

邮政编码:

邮政编码:


合同订立时间:2021年11月

合同订立地点:深圳市深汕特别合作区

**合同签订日期**

-10-

# 补充协议

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市深汕特别合作区 建筑工务署</b></p> <p style="text-align: center;"><b>补充协议</b></p> <p>项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中） 合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中） <u>全过程造价咨询合同补充协议（一）</u> 发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨 询 人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 日 期：2025年4月</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p style="text-align: center;"><b>深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中） 全过程造价咨询合同补充协议（一）</b></p> <p>发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下简称“甲方”） 咨询人（全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）</p> <p>2021年10月，甲方与乙方签订《深汕高中园项目（含3所普通高中+1所综合高中）全过程造价咨询合同》（合同编号为：SSGW-GZY-ZJ001，以下简称“原合同”）。</p> <p>为确保双方利益，保证进度款支付及项目正常推进，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在原合同基础上签署本补充协议，作为原合同实施的补充，具体内容如下：</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中） 工程地点：深圳市深汕特别合作区 发包单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 咨询范围：与原合同范围一致</p> <p><b>二、本协议增补工程金额</b></p> <p>原合同约定合同价：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整（¥16,126,400元），其中深汕高中园 12,739,900元，综合高中 3,386,500元。现由于两个项目分开立项，且深汕高中园建设规模及总投资调整，根据主合同约定计价原则，本补充协议暂定增补</p>
--	---

<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>金额（含税）：人民币（大写）叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300元，其中高中园调增 3,686,700元，综合高中调减 411,400元。</p> <p><b>三、文件适用顺序</b></p> <p>见原合同。</p> <p><b>四、未尽事宜的适用</b></p> <p>本补充协议作为原合同的补充，未约定事宜按原合同相关条款执行。</p> <p><b>五、协议生效及协议份数</b></p> <p>本补充协议一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，咨询人壹份，副本拾份，发包人陆份，咨询人陆份，补充协议正、副本均具有同等法律效力。</p> <p><b>六、协议生效</b></p> <p>协议订立时间：2025年4月23日 协议订立地点：深圳市深汕特别合作区</p> <p>发包人和承包人约定本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。</p> <table border="0"><tr><td>发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人：（签字） 统一社会信用代码 12440300MB2D72173H 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧 邮政编码：518000 电话： 开户银行： 账号：</td><td>咨询人：（公章）深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其委托代理人：（签字） 统一社会信用代码：9144030019217811XU 地址：深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦1栋A座24楼 邮政编码：518000 电话：0755-83788239 开户银行：交通银行燕南行 账号：443066120018001531886</td></tr></table>	发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人：（签字） 统一社会信用代码 12440300MB2D72173H 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧 邮政编码：518000 电话： 开户银行： 账号：	咨询人：（公章）深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其委托代理人：（签字） 统一社会信用代码：9144030019217811XU 地址：深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦1栋A座24楼 邮政编码：518000 电话：0755-83788239 开户银行：交通银行燕南行 账号：443066120018001531886	<p style="text-align: center;"><b>原合同金额 1612.64 万元，补充协议增补合同金额 327.53 万元，合计 1940.17 万元</b></p>
发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人：（签字） 统一社会信用代码 12440300MB2D72173H 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧 邮政编码：518000 电话： 开户银行： 账号：	咨询人：（公章）深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其委托代理人：（签字） 统一社会信用代码：9144030019217811XU 地址：深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦1栋A座24楼 邮政编码：518000 电话：0755-83788239 开户银行：交通银行燕南行 账号：443066120018001531886		

(3) 成果资料

成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件 造价金额 (万元)	成果文件 出具时间
4	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）	1. 施工总承包 1 标招标控制价	126257.159665	2022.07.29
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	154146.918610	2022.07.29
		3. 智能化工程 1 标招标控制价	5058.260469	2023.02.02
		4. 智能化工程 2 标招标控制价	5398.392766	2023.02.02
		5. 智能化工程 3 标招标控制价	3431.940291	2023.02.02
		6. 园林景观工程招标控制价	9733.548056	2023.02.20
		7. 体育工艺工程招标控制价	5368.311890	2023.07.25
		8. 电梯采购及安装工程招标控制价	3655.027200	2023.02.03
		9. 固定家具采购及安装工程	1737.984719	2024.02.18
		10. 深汕高中园（综合高中）项目施工总承包	43494.000710	2025.01.17
造价成果合计金额（万元）			358281.544376	

存档 2022 年  
627 号

### 深汕高中国项目施工总承包I标段

## 招标控制价

招标控制价(小写): 1262571596.65

(大写): 壹拾贰亿陆仟贰佰伍拾柒万壹仟伍佰玖拾陆元陆角伍分

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 胡小丽

编制人: 胡小丽  
编制时间: 2022年7月29日  
复核人: 任继伟  
复核时间: 2022年8月15日

存档 2022 年  
640 号

### 深汕高中国项目施工总承包II标段

## 招标控制价

招标控制价(小写): 1541469186.10

(大写): 壹拾伍亿肆仟壹佰肆拾陆万玖仟壹佰捌拾陆元壹角

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 胡小丽

编制人: 胡小丽  
编制时间: 2022年7月29日  
复核人: 任继伟  
复核时间: 2022年8月15日

存档 2023 年  
4 号

### 深汕高中国项目智能化工程I标段

## 招标控制价

招标控制价(小写): 50582604.69

(大写): 伍仟零伍拾捌万贰仟陆佰零肆元陆角玖分

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 胡小丽

编制人: 胡小丽  
编制时间: 2023年4月11日  
复核人: 任继伟  
复核时间: 2023年4月11日

存档 2023 年  
5 号

### 深汕高中国项目智能化工程II标段

## 招标控制价

招标控制价(小写): 53983927.66

(大写): 伍仟叁佰玖拾捌万叁仟玖佰贰拾柒元陆角陆分

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 胡小丽

编制人: 胡小丽  
编制时间: 2023年4月11日  
复核人: 任继伟  
复核时间: 2023年4月11日

2023  
6

深汕高中园项目智能化工程III标段

**招标控制价**

招标控制价(小写): 34319402.91

(大写): 叁仟肆佰叁拾壹万玖仟肆佰零贰元玖角壹分

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: 胡小丽  
(签字或盖章)

编制人: 任继伟  
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2023年7月26日

2023  
56

深汕高中园项目园林景观工程

**招标控制价**

招标控制价(小写): 97335480.56

(大写): 玖仟柒佰叁拾叁万伍仟肆佰捌拾元伍角陆分

招标人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: 胡小丽  
(签字或盖章)

编制人: 任继伟  
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2023年2月20日

2023  
875

**招标控制价编制报告书**

工程名称: 深汕高中园项目体育工艺工程

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价: 53683118.90元

大写金额: 伍仟叁佰陆拾捌万叁仟壹佰壹拾捌元玖角整

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

批准人: 胡小丽

项目负责人: 郑建威

复核人: 胡小丽

编制人: 任继伟

日期: 2023年7月26日

**招标控制价编制报告书**

工程名称: 深汕高中园项目电梯采购及安装工程

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价: 36550272.00元

大写金额: 叁仟陆佰伍拾伍万零贰佰柒拾贰元整

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

批准人: 胡小丽

编制人: 任继伟

单位主管: 胡小丽

日期: 2023年2月3日

存档 2024 年  
190 号



### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深汕高园项目固定家具采购及安装工程  
建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
工程造价: 17379847.19元  
大写金额: 壹仟柒佰叁拾柒万玖仟捌佰肆拾柒元壹角玖分  
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 李翠娟

复核人员: 李翠娟

项目负责人: 李建成

批准人: 李建成



日期: 2024年02月18日

存档 2025  
0146 号



### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深汕高园(综合高中)项目施工总承包  
建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
工程造价: 434940007.10元  
大写金额: 肆亿叁仟肆佰玖拾肆万零柒元壹角整  
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 李建成 李翠娟 李建成

复核人员: 李建成

项目负责人: 李建成

批准人: 李建成



日期: 2025年1月17日

#### (4) 履约优秀证明

### 深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价公示如下：

#### 一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3 个，“良好”76 个，“中等”64 个，“合格”22 个，“基本合格”8 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

(二) 深汕高园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程造价咨询合同，承包商为深圳市诚信行工程咨询有限公司。

(三) 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同，承包商为国众联建设工程管理顾问有限公司。

#### 二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2 个，“良好”96 个，“中等”109 个，“合格”32 个，“基本合格”7 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务合同，承包商为深圳市聚匠工程项目管理有限公司。

(二) 深汕高园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

#### 三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17 个，“中等”28 个，“合格”5 个，“基本合格”1 个。

#### 四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7 个，“中等”3 个，“合格”2 个，“基本合格”1 个。

以上结果详见附件。

公示时间为 2025 年 3 月 31 日至 4 月 7 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

履约评价  
优秀

深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
2025 年 3 月 31 日

## 5. 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目全过程造价咨询 (1) 合同关键页

<p>广州华星光电半导体显示技术有限公司 造价咨询合同文件</p> <p>合同编号: 2022 年 696 号</p> <h3>建设工程造价咨询合同</h3> <p><b>项目名称</b></p> <p>项目名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目全过程造价咨询</p> <p>项目地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东</p> <p>合同编号: HETONG-2270097-07J043</p> <p>委托人: 广州华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>签订日期: 2022年12月22日</p> <p>华星光电廉洁举报电话: (0755) 8690 5198 1 华星光电廉洁举报信箱: csot.jubaotcl.com</p>	<p>广州华星光电半导体显示技术有限公司 造价咨询合同文件</p> <h3>建设工程造价咨询合同</h3> <p>第一部分 协议书</p> <p>委托单位(以下简称:委托人): 广州华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>咨询单位(以下简称:咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合惠州市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p><b>建设规模</b></p> <p>一、工程概况</p> <p>项目名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目</p> <p>项目地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东。</p> <p>工程规模: 本项目占地面积约 65 万平方米,总建筑面积约 121 万平方米(其中洁净室面积约 42 万m<sup>2</sup>),包含生产厂房、动力站、废水处理站、大宗气体站、配套研发办公楼、食堂、220KV 变电站等建筑物及构筑物;计划生产中小尺寸高附加值 IT 显示屏、车载显示器、医疗、工控、航空等专业显示器,商用显示面板,及配套模组工厂。</p> <p>工程类别: 建筑工程</p> <p>其它: _____</p> <p>二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、协议书</li><li>2、标准条件;</li><li>3、专用条件;</li><li>4、中标通知书</li><li>5、咨询人员投入计划</li><li>6、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。</li><li>7、合同文件解释顺序</li></ol> <p>华星光电廉洁举报电话: (0755) 8690 5198 2 华星光电廉洁举报信箱: csot.jubaotcl.com</p>
<p>广州华星光电半导体显示技术有限公司 造价咨询合同文件</p> <h3>第三部分 专用条件</h3> <p>第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据: 造价咨询相关的国家标准规定;计价办法和依据双方另行约定</p> <p>第二条 建设工程造价咨询业务范围: 完成项目的造价咨询工作,主要包含:为 180k 产能所配套的主厂房及动力配套、研发楼、食堂、220kv 变电站(专变+公变)基建部分全过程造价咨询服务</p> <p>各阶段工作内容如下: 招标阶段:编制或审核工程预算,编制工程量清单及招标控制价,提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单,配合审计工作。 施工阶段:工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔。 结算阶段:审核竣工结算,配合审计、竣工档案归档、房产证办理、竣工决算等,进行技术经济指标分析。 以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分,部分专业工程招标人可以提供技术支持。</p> <p>第三条 双方约定的咨询人工作时间要求: 按委托人规定的时间内完成。见附加协议条款。</p> <p>第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间: 1、委托人确认咨询人工作所必需的资料 2、提供的时间为:该工作实施前</p> <p>第五条 委托人应在 10 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。</p> <p>第六条 造价文件的质量要求 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,预算价格合理; 2、工程量计算准确; 3、主要材料设备计价准确,无原则性失误; 4、结算造价与审计部门(如有)审定价差金额控制在 3%以内(不含 3%),偏差超出部分,则按每超过 1%(不足 1%时按 1%计),扣减咨询费总额的 1%。 5、造价文件必须文字清晰整齐,必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;</p> <p>华星光电廉洁举报电话: (0755) 8690 5198 9 华星光电廉洁举报信箱: csot.jubaotcl.com</p>	<p>广州华星光电半导体显示技术有限公司 造价咨询合同文件</p> <p>(不足 1%时按 1%计),则扣减合同价的 1%;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2、若经审计部门(如有)审定的变更价款中,由于咨询人的原因所造成的,咨询人须按照变更价款的 5%向委托人支付违约金;</li><li>3、经咨询单位审核的结算造价送审计部门(如有)审计后,根据审计部门(如有)出具的审计报告中的数据,总核减(增)率超过送审价的 3%时,每超过 1%(不足 1%时按 1%计),则扣减合同价的 1%;</li><li>4、未经委托人同意更换项目负责人,咨询人须按照 10000 元/人·次向委托人支付违约金;未经委托人同意更换项目组成员的,咨询人须按照 5000 元/人·次向委托人支付违约金;如咨询人违反本合同其他约定,咨询人须按照 5000 元/次,向委托人支付违约金;</li><li>5、如以上违约金不足以弥补委托人损失的,咨询人还应赔偿委托人其他损失,委托人有权在未付款中予以扣减。</li><li>6、如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时,咨询人须按照本合同价的 30%向委托人支付违约金,退还已收取的服务费;如上述违约金不足以赔偿委托人损失,咨询人还应赔偿委托人由此造成的损失。</li></ol> <p><b>合同金额</b></p> <p>第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的正常服务酬金: 造价咨询合同总金额暂定: 未税大写: 人民币壹仟肆佰叁拾叁万叁仟零贰拾叁元伍角捌分,未税小写: ¥14,133,023.58 ; 含税大写: 人民币壹仟肆佰玖拾捌万壹仟零伍元整,含税小写: ¥: 14,981,005.00 ;</p> <p>本项目固定费率 0.639%,最终以造价咨询单位实际完成并经政府审计或第三方审计(如有)通过的工程包、系统包“结算价款”作为计取基数乘以固定费率作为造价咨询的最终结算价款。</p> <p>如遇国家调整税率,按照调整后的税率执行,合同未税价格保持不变;如遇税种调整及其他税务政策变化,双方另行协商。</p> <p>华星光电廉洁举报电话: (0755) 8690 5198 11 华星光电廉洁举报信箱: csot.jubaotcl.com</p>



- (1) 合同协议书;
- (2) 合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 明确双方权利义务的澄清、纪要、协议等往来文件;
- (5) 招标文件;
- (6) 标准、规范及有关技术方案文件;

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自合同生效起开始实施，至本项目约定的造价咨询工作完成后终结，建设工程造价咨询服务期限自中标通知书签发之日起开始至项目结算全部完成为止。

七、双方约定合同正本份数： 2 份。双方各执 1 份。  
合同副本份数： 8 份。发包人执 6 份，承包人执 2 份。

委托人：(盖章)  
广州华星光电半导体显示技术有限公司  
法定代表人或授权委托人：  
(签字) 赵军  
签订日期：2022年12月22日

咨询人：(盖章)  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
法定代表人或授权委托人：  
(签字) [Signature]  
签订日期：2022年12月22日

合同签订日期

## 项目建设规模

[https://www.gz.gov.cn/xw/gzyw/content/post\\_8594027.html?f\\_link\\_type=f\\_linkinlinenote&flow\\_extra=eyJpbmxbmVfZGlzcGxheV9wb3NpdGlvbI6MCwiZG9jX3Bvc2l0aW9uIjowLjIkb2NfaWQiOiJjYWVmY2Y5ZTc1MzFmYmIzLWQ3NmRiMDE4NzIyOGZiOWMifQ%3D%3D](https://www.gz.gov.cn/xw/gzyw/content/post_8594027.html?f_link_type=f_linkinlinenote&flow_extra=eyJpbmxbmVfZGlzcGxheV9wb3NpdGlvbI6MCwiZG9jX3Bvc2l0aW9uIjowLjIkb2NfaWQiOiJjYWVmY2Y5ZTc1MzFmYmIzLWQ3NmRiMDE4NzIyOGZiOWMifQ%3D%3D)



当前位置：首页 > 广州要闻

### TCL华星光电t9项目投产

2022-09-30 来源：广州市人民政府办公厅

4480次

#### 林克庆出席 郭永航致辞

9月29日上午，TCL华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目（简称“t9项目”）在广州市黄埔区投产。广州市委书记林克庆出席活动，市长郭永航致辞。

t9项目计划投资350亿元，月产能18万张玻璃基板，是国内首条专门生产高端IT产品及专业显示的液晶面板高世代产线。该项目采用TCL华星自主研发的HFS和高迁移率氧化物技术，可实现更大尺寸、更高刷新率、更高解析度的显示产品，将有效带动上下游产业形成千亿产值。

郭永航表示，布局发展超高清视频显示产业，是广州深入学习贯彻习近平总书记对广东、广州系列重要讲话和重要指示精神的具体行动，是贯彻落实省委省政府工作部署，大力实施“产业第一、制造业立市”战略，加快建设“世界显示之都”的重要举措。t9项目的投产，将助力广州加速形成半导体产业集群，促进产业高质量发展。希望TCL华星继续加大在穗投资，全力推进国际新型显示技术创新中心建设。广州将一如既往为广大在穗企业提供优质高效的政务服务。

广州市常委、黄埔区委书记陈杰在致辞中表示，黄埔区将聚焦打造世界级新型显示产业集群，始终践行“一切为了企业，一切为了投资者”理念，拿出最大诚意、最“硬核”、最实在的举措，为企业提供全方位、全流程、全生命周期服务。欢迎全球各地的企业家、科学家“到黄埔来”，携手助力广州打造“世界显示之都”。

TCL创始人、董事长李东生，TCL华星CEO金旻植，AGC显示玻璃中国董事长福田利之，联想集团高级副总裁关伟，恒健控股董事长唐军等项目相关方代表现场或视频致辞，他们对项目投产表示祝贺，表示将深化合作，携手推动项目加快量产、达产，共建显示产业新生态。

中国科学院院士欧阳钟灿，省政府副秘书长郑人豪，广州市领导边立明、江智涛、王桂林，省工业和信息化厅总工程师董业民等参加活动。

(2) 成果资料

工程结算审核报告书	工程结算审核报告书
<p>诚信行 用心做事 诚信为人</p> <p>工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包A标段</p> <p>建设单位: 广州华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>合同造价: 955081216.91元</p> <p>送审造价: 1903639651.15元</p> <p>审核造价: 1269077117.98元 增减造价: -634562533.17元</p> <p>大写金额: 壹拾贰亿陆仟玖佰零柒万柒仟壹佰壹拾柒元玖角捌分</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>审核人员: 王宁 郭凤霞 朱子轩 刘俊</p> <p>复核人员: 郭凤霞</p> <p>项目负责人: 郭建威</p> <p>批准人: 郭建威</p> <p>日期: 2024年12月26日</p> <p>地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: sccxh@vip.163.com</p>	<p>存 2024年 档 1884号</p> <p>诚信行 用心做事 诚信为人</p> <p>工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包B标段</p> <p>建设单位: 广州华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>送审造价: 2389653278.31元</p> <p>审核造价: 1189822147.73元 增减造价: -1199831130.57元</p> <p>大写金额: 壹拾壹亿捌仟玖佰捌拾贰万贰仟壹佰肆拾柒元柒角叁分</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>审核人员: 郭建威 郭凤霞 朱子轩 刘俊 王宁</p> <p>复核人员: 郭建威</p> <p>项目负责人: 郭建威</p> <p>批准人: 郭建威</p> <p>日期: 2024年11月7日</p> <p>地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: sccxh@vip.163.com</p>

6. 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同  
(1) 中标通知书

2021-489

## 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244006001  
标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）全过程造价咨询服务  
建设单位：深圳市农科东城置业有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
中标价：969.744300万元



中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-01



查验码：8189415883027997

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## (2) 合同关键页

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">合同编号:</td> <td style="padding: 2px;">2021 年 205-1 号</td> </tr> </table> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;"><b>农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同</b></p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p><b>项目名称</b></p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>甲方(委托人): <u>深圳市农科东城置业有限公司</u></p> <p>乙方(咨询人): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>签约日期: <u>2021.4.26</u></p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;"><b>全过程造价咨询</b></p> </div>	合同编号:	2021 年 205-1 号	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <h3>第一部分 协议书</h3> </div> <p>委托人: <u>深圳市农科东城置业有限公司</u> 咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人和咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p><b>一、工程概况:</b></p> <p>1) 工程地址: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角</p> <p>2) 工程规模: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 预计总投资 651347.56 万元(含地价), 总用地面积为 66857.17 平方米, 计入容积率的总建筑面积 307500 平方米, 地下三层、局部两层。具体内容如下: 1、商品住宅、商业及公共配套部分(271290 平方米)、商品性住宅 247400 平方米(含物业服务用房 500 平方米)、商业 7600 平方米; 社区菜市场 1000 平方米; 21 班幼儿园(建筑面积 7200 平方米); 社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米; 党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米; 通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米; 公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、小型垃圾转运站 200 平方米。 2、公共住房部分(暂定 36210 平方米)。</p> <p>3) 工程特点: 建设类型为房屋建筑, 本项目分期建设, 一期拟建设总建筑面积 151290 m<sup>2</sup>, 包含 8 栋塔楼(其中住宅 135000 m<sup>2</sup>, 配套用房 16290 m<sup>2</sup>), 住宅建筑高度不超过 100 米; 二期拟建设总建筑面积 156210 m<sup>2</sup>, 包含 5 栋塔楼(其中住宅 111900 m<sup>2</sup>, 人才房 36210 m<sup>2</sup>), 住宅建筑高度不超过 150 米。</p> </div> <p><b>二、咨询工作内容:</b></p> <p>农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务, 预算、结算、过程服务等, 具体详见专用条款约定。</p> <p><b>三、咨询酬金:</b></p>
合同编号:	2021 年 205-1 号		

**合同金额**

委托人：深圳市农科东城置业有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路  
交汇处西南角

法定代表人：

(或委托代理人)：

受托人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13  
楼

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

2021年4月28日

电话：

2021年4月28日

合同签订日期

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）已更名为：  
深业山水东城花园（1-6 栋）、深业山水东城花园（7-8 栋）

## 深圳市农科东城置业有限公司

### 关于统一使用项目名称的说明

各部门：

关于宗地 G11333-0099 号地块的项目（原农科东城项目）于 2021 年 7 月 27 日得到相关政府主管部门的审批并正式命名为“深业山水东城花园”。为了规范项目的名称及后期管理，现将此项目的命名说明如下：

- 1、前期使用过的项目名称（一期）统一命名为：深业山水东城花园（1-6 栋）
- 2、前期使用过的项目名称（二期）统一命名为：深业山水东城花园（7-8 栋）

特此说明！

附件：《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 PS202110302 号）

深圳市农科东城置业有限公司  
2021 年 8 月 11 日



### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202100134	深地名许字 PS202110302 号		
用地单位	深圳市农科东城置业有限公司	批准名称	深业山水东城花园
汉语拼音	SHENYESHANSHUIDONGCHENG HUAYUAN	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11333-0099
建筑性质	未售	用地面积	66857.17 平方米
售出情况	未售	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11333-0099
建筑物位置	坪山区碧岭街道锦龙大道路西面振碧路南面	土地合同或房地产证	2020-9035（合）、2020-9035（补1）
宗地代码	440307205001GB00621	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11333-0099
命名含义	“深业”因项目开发企业为深业集团旗下成员公司；“山水”表达项目是一个有山有水的宜居社区，小区内设置有水系园林，并且项目背靠马峦山脉，东倚大南山水库；“东城”取开发企业名称中的两字；“花园”符合小区花园园林特点。		
备注	一、经审核，同意地块编号为 440307205001GB00621 的土地上的建筑物命名为“深业山水东城花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执行的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业山水东城花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深业山水东城花园”内含栋号的按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期	2021-07-27		
注	使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		



## 超高层证明-最高建筑高度 165.9m

深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于**深业山水东城花园项目 1-6 栋**总平面图的通告-最高建筑高度 153.25m

[https://www.sz.gov.cn/sztt2010/wgkzl/glgk/jgxxgk/gtzy/content/mpost\\_9086303.html](https://www.sz.gov.cn/sztt2010/wgkzl/glgk/jgxxgk/gtzy/content/mpost_9086303.html)



深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于深业山水东城花园项目 1-6 栋总平面图的通告-**最高建筑高度 153.25m**

一、主要技术经济指标			
建设用地面积	66857.17		m <sup>2</sup>
净用地面积	-		m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	4.75	4.60	-
计规定容积率建筑面积	307500		m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	9840.20		m <sup>2</sup>
建筑基底面积	23400.01		m <sup>2</sup>
绿化覆盖率	35.00		%
绿地面积/折算绿地面积	3100	20298.94	m <sup>2</sup>
<b>最高建筑高度</b>	<b>153.25</b>		<b>m</b>
机动车停车位 (地上/下)	106	3194	辆



深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于深业山水东城花园项目 7-8 栋总平面图公示-最高建筑高度 165.9m

项目主要经济技术指标表

一、项目概况					
项目名称	深业山水东城花园项目		用地单位	深圳市农科东城置业有限公司	
宗地号	G11333-0099		用地位置	坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	66857.17		道路面积	-	m <sup>2</sup>
净用地面积	-		总建筑面积	449888.06	m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	4.76	4.60	计容积率建筑面积	317949.00	m <sup>2</sup>
计规定容积率建筑面积	307500		不计容积率建筑面积	131939.06	m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	10449.00		地下核增建筑面积	131939.06	m <sup>2</sup>
建筑基底面积	23400.01		建筑覆盖率 (一级/二级)	35.00/12.00	%
绿化覆盖率	35.00		最大层数 (地上)	49	层
绿地面积/折算绿地面积	3100	20298.94	最大层数 (地下)	3	层
最高建筑高度	165.9		幼儿园独立占地面积	6300	m <sup>2</sup>
机动车停车位 (地上/下)	106	3194	非机动车停车位 (地上/下)	800	0 辆
三、本项目建筑面积及分配			建筑功能		单位
			规定	核减	合计

### (3) 成果资料

<div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">存 2021 年 414-1 号</div> <p style="text-align: center;">农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）（一期） 施工总承包工程</p> <h3 style="text-align: center;">招标控制价</h3> <p>招标控制价(小写): 802938010.75元        (大写): 捌亿零贰佰玖拾叁万捌仟零壹拾元柒角伍分</p> <p>招标人: 深圳市农科东城置业有限公司        工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司        工程造价咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司</p> <p>法定代表人或其授权人: _____        (签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)</p> <p>编制人: _____        (造价工程师签字专用章)</p> <p>编制时间: 2021年5月10日      复核时间: 2021年5月16日</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 10px;">       深圳市诚信行工程造价咨询有限公司        工程造价咨询企业执业印章        编号: 甲19034400597        有效期至: 2021年12月31日     </div>	<div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">存 2021 年 413-1 号</div> <p style="text-align: center;">农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）（二期） 施工总承包工程</p> <h3 style="text-align: center;">招标控制价</h3> <p>招标控制价(小写): 717675072.94元        (大写): 柒亿壹仟柒佰陆拾柒万伍仟零柒拾贰元玖角肆分</p> <p>招标人: 深圳市农科东城置业有限公司        工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司        工程造价咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司</p> <p>法定代表人或其授权人: _____        (签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)</p> <p>编制人: _____        (造价工程师签字专用章)</p> <p>编制时间: 2021年5月10日      复核时间: 2021年5月16日</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 10px;">       深圳市诚信行工程造价咨询有限公司        工程造价咨询企业执业印章        编号: 甲19034400597        有效期至: 2021年12月31日     </div>
--	--

(4) 履约优秀证明

履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2021年4月28日至2021年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市诚信行工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址		
法定代表人	赵娟	电话		项目负责人	任继伟
工程名称	农科东城项目(宗地号 G11333-0099)		承包范围	农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 全过程造价咨询服务	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	969.7443 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			满 分	得 分
1	工程量及清单项目			45	40
2	进度			20	20
3	指标分析			15	13
4	资料管理			5	5
5	服务过程评价			15	12
6	合理化建议			10	5
总得分: 95					
具体分项内容详见:附件“咨询服务评价表”					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位项目团队具有较强责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。本季度能及时配合项目组进行招标控制价编制及造价分析等相关工作, 希望继续保持良好状态, 更好的为工程项目服务。 <div style="text-align: right;">             建设单位(公章)            2022年12月18日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

7. 深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2208-440300-04-01-434871002001

标段名称： 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）、深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市职教园公共配套设施（一期）、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询



建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；深圳市建星项目管理顾问有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价： 2687.92万元

中标价补充说明： 其中，深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询中标单位为深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价为904.11万元；深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目全过程造价咨询中标单位为深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价为885.14元；深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程造价咨询中标单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司，中标价为474.88万元；深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询中标单位为国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价为423.79万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：


打印日期：2025-04-14



查验码： JY20250327564327

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页



合同编号：TYDZJ-004-2025

2025年  
0100号

正本

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

**项目名称**

项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目

合同名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

承包方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：二〇二五年四月

**合同金额**

全过程  
造价咨询

### 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心  
咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块2

工程规模及内容：建安及设备费约137496.84万元人民币，预计工程工期2025年6月开工，2027年6月底竣工，建筑总面积155945平方米。

**二、合同价及结算价：**

本项目总造价咨询费（暂定）为大写：玖佰零肆万壹仟叁佰元整（小写：¥ 904.11万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

**1、咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发标人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中-建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务	建安造价	费率 (%)
工可阶段 负责审核项目可行性研究资料，协助完成工可评审（无此阶段工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算阶段 审核概算，协助完成概算评审工作（无此阶段工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段 1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.4
	1-3亿元部分	2.3
	3-5亿元部分	2.2
	5-10亿元部分	2.0
结算阶段 审核工程竣工结算	10亿元以上部分	1.8
	1亿元内部分	2.4
	1-3亿元部分	2.3
	3-5亿元部分	2.2
	5-10亿元部分	2.0
	10亿元以上部分	1.8

1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	不论工程大小	1.8
2、编制投资控制形象进度表；		
3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；		
4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；		
5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；		
6、协助完成结算审计工作；		
7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。		
8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。		
9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告。报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。		
10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		

**深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询费用计算表**

总造价咨询费	总造价咨询费=48.54+276.72+242.72+276.72+59.40=904.11万元 概算阶段：134845.36*0.36%=48.54万元 预算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+34845.36*1.8%=276.72万元 施工阶段：134845.36*1.8%=242.72万元 结算阶段：10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+34845.36*1.8%=276.72万元 驻场服务费：11000*54=59.40万元
1. 造价咨询服务费（含系数）	造价咨询服务费 844.71万元，费率 6.26 %； 难度系数：1.0，调整系数：1.0

服务阶段及费率	<input type="checkbox"/> 可研（或可研修编）阶段：0.12%； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段（或概算调整）：0.36%； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%； <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8%； <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%； <input type="checkbox"/> 决算编制费用：
取费基数	<input type="checkbox"/> 批复概算建安费：_____万元。 <input checked="" type="checkbox"/> 批复可研（或可研修编）中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费：134845.36万元； 或口总投资（估算）×0.9：_____万元。 <input type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input type="checkbox"/> 建安费：_____万元； 或口总投资（估算）×0.9：_____万元。 <input type="checkbox"/> 已赋码或其它：总投资×0.9：_____万元。
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 （各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
2.驻场服务	暂定金额59.4万元，服务时间：54（年/月） 人员数量及专业要求：总人数1人，其中二级注册造价工程师或中级及以上职称1人。 （初级职称8000元/月/人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月/人；一级注册造价工程师15000元/月/人）

3.奖励金额	（一）关于履约评价结果的奖励： 季度履约评价优秀，奖励_____万元/次； 季度履约评价不合格，处违约金_____万元/次； 最终履约评价为优秀的，奖励_____万元； 最终履约评价为不合格的，处违约金_____万元； （二）关于违约责任：以工单单造价咨询服务合同示范文本相关约定为准。 奖励金额不超过造价咨询服务费的5%； 违约金累计不超过造价咨询服务费的5%。
4.专家费用（暂列金额）	暂定_____万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2. 合同结算：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率  
 取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。  
 计取结算费率时，难度系数1.0，调整系数1.0不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算基础性基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：驻场服务、奖励金额、暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

### 三、乙方工作内容

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工

程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7. 复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

8. 协助甲方签订合同；

9. 编制投资控制形象进度表；

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，现场签证；

12. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16. 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间和要求

1. 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2. 招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，

30天内提交标底；

3. 签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4. 施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天

内提交；

5. 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6. 工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；

2. 施工招标文件；

3. 施工合同；

4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5. 工程变更；

6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7. 其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5. 结算造价与深圳市专业审计局审定价相差不应小于5%以内（不含5%）；

6. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份；

2. 工程量计算底稿一份；

3. 工程量清单一份；

4. 标底造价书二份，标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5. 工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

#### 八、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
2. 按双方约定时间支付咨询服务费；
3. 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
4. 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方责任

1. 按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向责任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
3. 调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
4. 协助甲方编制招标文件；
5. 派人参加甲方召开的招标答疑会；
6. 根据需要派人进行现场计量工作；
7. 按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。
9. 项目负责人必须完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。
10. 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的3%（无工可阶段时为5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支

付上限为“咨询合同金额的40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

剩余款项的支付：本项目结算经深圳市财政预算和投资评审中心审核，按审核金额支付咨询服务费的余款。

十、履约评价

1、履约评价评价细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、中（70≤评分<80分）、合格（60≤评分<70分）、不合格（评分<60分）五个等级。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效考核。根据本合同的规定，委托人在项目前期及施工阶段每个季度（停工除外）对造价咨询单位的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付造价咨询单位各季度应得的绩效酬金。

在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费：

申请支付额=本阶段咨询服务费×(90%+10%×绩效费用支付百分比)

绩效费用支付百分比=Σ进度款对应各季度绩效费用支付百分比/进度款对应履约评价次数；

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖励百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中等	70%	
3	合格	50%	
4	不合格	0	

绩效酬金总额按照履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果核算最终绩效费用（季度履约评价）。

结算支付：本项目结算经深圳市财政预算和投资评审中心审核，按审核金额支付绩效酬金的余款。

3. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不

良行为，拒绝今后为深圳市建筑工务署服务，同时通报建设行政主管部门。

十一、不良行为

1. 乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：
  - 1.1 不按合同约定履行投资控制责任的；
  - 1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；
  - 1.3 未能按投标时承诺配备足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；
  - 1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；
  - 1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
  - 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
  - 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。
2. 甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝参加我署造价咨询业务的投标等处理。

十二、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
2. 工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；
3. 如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%，按超过部分造价的1%处违约金。
4. 未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金5000元；
5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的法律责任；
6. 若项目实际结算总价超批复概算，处10000元处违约金；
7. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；
8. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发发包人1份，承包人1份，副本10份，发发包人6份，承包人4份。

十五、合同生效

合同订立时间：2025年4月29日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

发 包 人：深圳中德工程咨询有限公司  
程 序 中 心（公章）  
住 所：深圳市福田区深南西路  
2001号海航大厦1109室

承 包 人：深圳诚信行工程咨询有限公司（公章）  
住 所：深圳市宝安区松岗街道黄圃  
社区清林路524号天安数  
码创新园1号厂房41302

法定代表人：

委托代理人：[签名]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：[签名]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

合同签订日期

(3) 成果资料

存 2025 年  
档 0927 号

深圳市体育运动学校职教园校区  
(一期)项目施工总承包

深圳市体育运动学校职教园校区(一期)项目  
施工 I 标

招 标 控 制 价

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1343229932.78

招标控制价(小写): 54331706.24元

(大写): 壹拾叁亿肆仟叁佰贰拾贰万玖仟玖佰叁拾贰元柒角捌分

(大写): 伍仟肆佰叁拾叁万壹仟柒佰零陆元贰角肆分


招 标 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)


招 标 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

编 制 人:  杨...  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:  任...  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 人:  吴... 吕...  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:  李...  
(造价工程师签字盖专用章)

日 期: 2025年8月19日

日 期: 2025年5月22日

### 三、拟派项目负责人项目业绩

姓名	任继伟	出生年月	1982.10	文化程度	本科	毕业时间	2010.01	
毕业院校和专业	天津大学、土木工程专业			从事专业工作年限/造价工作年限		22年 (本单位工作年限19年)		
造价工程师证书号	建[造]11214400005795	技术职称	高级	聘任时间	2022.05			
<p><b>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</b></p> <p>2007.03-至今在深圳市诚信行工程咨询有限公司从事造价咨询概、预、结算编制与审核等工作，担任土建造价工程师、土建专业负责人、项目总负责人等职务，至今已有22年造价编制(审核)工作经验，精通建设项目全周期造价管控与成本优化。</p>								
<p><b>提供近5年（自2021年1月1日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程业绩。（不超过3项，超过仅计取提供证明材料的前3项）</b></p>								
序号	工程名称	委托单位	工作内容	工程造价 (万元)	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	全过程造价咨询	527399.38	2023.08.08	2025.06.29	深圳市深汕特别合作区	项目负责人
2	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	505614.73	2021.01.07	2026.01.13	深圳市光明区	项目负责人
3	香港中文大学（深圳）医学院项目	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	全过程造价咨询	440158.62	2022.11.21	2025.11.27	深圳市龙岗区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## (一) 项目负责人资格证书及社保证明材料

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任继伟  
性别: 女  
出生日期: 1982年10月23日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400005795  
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.1.4

发证日期: 2025年06月19日




## 广东省职称证书



姓名: 任继伟  
身份证号: 230103198210232824

职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月13日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071093  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsr>



姓名: 任继伟  
身份证号码: 230103198210232824  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400005795  
初始注册日期: 2021年06月16日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2021年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 任继伟

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400005795 注册编号/执业印章号: 811214400005795  
注册专业: 土建 有效期: 2029年06月15日

## 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 任继伟  
证件号码: 230103198210232824  
性别: 女  
出生年月: 1982年10月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 2020100454400001175







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：任继伟 社保电脑号：605097095 身份证号码：230103198210232824 页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392772239c91f4e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705030  
 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



## (二) 项目负责人业绩证明材料

### 1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

【合同金额：主合同 1948.50+补充协议增加 705.52=2654.02 万元】

#### (1) 中标通知书

575

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：


法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同

**项目名称**

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目  
 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询合同  
 发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 日期: 2023年8月

**建设规模**

### 合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询

工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石坳,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道

工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米,其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更估价、参与工程进度款支付复核等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

**二、签约合同价及结算价:**

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币**壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元**(小写:¥**19485000**元)最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

**1. 咨询服务费按阶段计取:**

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安工程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)

**a. 造价咨询任务阶段取费表**

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

**合同金额**

施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

**b. 取费规则：**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程）。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.1作为难度系数；各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为1.3。

**c. 总费率计取：总费率=Σ(阶段费率×难度系数)×调整系数**

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input type="checkbox"/> 可阶段：0.12% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%	<input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0%
	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.2</b> 。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.1</b> 。	

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同履行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

**三、乙方工作内容**

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

**17、项目人员管理**

(1)项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2)项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3)项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4)人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5)发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时, 投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员, 否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充, 所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员(项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人), 按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

**四、乙方工作时间要求**

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交招标控制价;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程中工程变更(包括设计变更及现场签证等)预算编制;

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由**监理人/发包人**做出解释和调整。在这种情况下, 除双方另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 本合同协议书;

(2) 中标通知书/任务委托书(如果有);

(3) 甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);

(4) 乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);

(5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

**十七、合同份数**

本合同一式八份, 甲方六份, 乙方两份, 自双方签名或盖章之日起成立生效, 均具有同等法律效力。

甲方: 深圳市建设工程事务中心

工程管理部

地址: 深圳市福田区新洲路 99 号山水大厦

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方: 深圳市诚信行工程咨询

有限公司

地址: 深圳市福田区清水河三期中

海慧智大厦 1 栋 1A21 楼

法定代表人:

或委托代理人:

联系方式:

开户银行: 交通银行燕南支行

帐号: 443066120018001531886

邮政编码: 518000

合同订立时间: 2022 年 8 月 8 日

**合同签订日期**

**项目负责人:  
任继伟**

附件二: 项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表										
序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人证证号材料页码)	备注	
1	任继伟	男	40	项目经理	一级造价工程师	高级	本科	获造价工程师注册 13-18		
2	郑建斌	男	51	工程造价负责人	一级造价工程师	高级	本科	获造价工程师注册 19-24		
3	张福成	男	46	安装专业负责人	一级造价工程师	高级	本科	25-29		
4	吕康	男	41	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	获造价工程师注册 30-34		
5	周瑞彬	男	34	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	获造价工程师注册 35-39		
6	赵志群	女	39	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	40-44		
7	宋舒雅	女	42	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	45-49		
8	吴晓娟	女	37	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	50-54		
9	傅玲玲	女	38	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	55-59		
10	洪明竹	女	35	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	60-66		
11	廖小汀	男	45	土建	一级造价工程师	中级	大专	67-71		
12	唐瑞华	男	54	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	72-77		
13	胡凤霞	女	36	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	78-82		
14	甄成斌	男	36	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	83-86		
15	李莹	男	45	土建	一级造价工程师	中级	大专	87-91		
16	魏科展	男	48	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	92-94		
17	刘雪梅	女	39	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	95-98		
18	倪雪颖	女	23	土建	一级造价工程师	/	大专	99-101		
19	毛碧如	男	41	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	102-105		
20	马学军	男	54	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	106-109		

## 补充协议（合同金额增加 705.52 万元）



合同编号：SZYSSYQ-003-2023-B1

### 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（全过程）造价咨询合同

项目名称：深圳职业技术大学深汕校区

合同名称：深圳职业技术大学深汕校区（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））全过程造价咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2025 年 9 月 12 日

1

深圳职业技术大学深汕校区

（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））

全过程造价咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于 2023 年 8 月 8 日签订了《深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程造价咨询合同》（合同编号：SZYSSYQ-003-2023，以下简称“原合同”）。根据深圳市发展和改革委员会 2024 年 10 月 12 日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》（深发改〔2024〕819 号），本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区（一期）更改为深圳职业技术大学深汕校区，其中土建工程的工程费用 459360.36 万元，比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区（一期）可行性研究报告有关事宜的复函》（深发改函〔2023〕47 号）中的工程费用 336604.99 万元，增加工程费 122755.37 万元，结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经双方充分协商一致，签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为 459360.36 万元，其中配套工程费为 20497.91+48820.75=69318.66 万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为 0.85，因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$  万元

全过程造价咨询费用计算过程如下：

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$  万元

全过程造价咨询费用调整金额：2654.02 万元-1948.5 万元（原合同价）=705.52 万元。

综上所述，本协议在原合同价的基础上增加 705.52 万元，大写：柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为：2654.02 万元。

二、其他事项

1. 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张，甲方除按招标文件以及合同约定进行据实结算外，不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。

2. 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3. 除本补充协议另有约定外，原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。

4. 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。

5. 本补充协议一式十份，发包人伍份，承包人伍份，均具有同等法律效力，本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

（以下无正文）

3

甲方（盖章）

法定代表人/授权人

2025 年 9 月 12 日

乙方（盖章）

法定代表人/授权人

2025 年 9 月 12 日

原合同金额 1948.5 万元，  
补充协议增加 705.52 万元，  
合计合同金额为  
2654.02 万元

4

(3) 成果资料

成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额（万元）	成果文件出具时间
1	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目	1. 施工总承包 1 标招标控制价	4902.003430	2023.07.27
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	22150.310974	2024.04.28
		3. 施工总承包 3 标招标控制价	117181.956064	2024.09.12
		4. 施工总承包 4 标招标控制价	106717.685429	2024.09.12
		5. 施工总承包 5 标招标控制价	138222.067358	2024.12.04
		6. 施工总承包 6 标招标控制价	124982.390494	2025.06.29
		7. 电梯采购及安装工程招标控制价	5929.195430	2024.11.13
		8. 防水工程 1 标招标控制价	4012.308814	2024.10.14
		9. 防水工程 2 标招标控制价	3301.462873	2024.10.14
造价成果合计金额（万元）			527399.380866	

存 2023 年  
号 821

诚信行  
用心做事 诚信为人

### 工程招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 49020034.30元

大写金额: 肆仟玖佰零贰万零叁拾肆元叁角整

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

批准人: 付玲

项目负责人: 任继伟

复核人: 张蔚民

编制人: 付玲



日期: 2023年7月20日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

存 2024 年  
号 555

诚信行  
用心做事 诚信为人

### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包II标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 221503109.74元

大写金额: 贰亿贰仟壹佰伍拾万叁仟壹佰零玖元柒角肆分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 付玲 郑晓 姜琦

复核人员: 张蔚民

项目负责人: 任继伟

批准人: 付玲



日期: 2024年4月28日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

存 2024 年  
号 1425

诚信行  
用心做事 诚信为人

### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 1171819560.64元

大写金额: 壹拾壹亿柒仟壹佰捌拾壹万玖仟伍佰陆拾元陆角肆分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 杨照玲 郑晓 付玲 姜琦

复核人员: 张蔚民

项目负责人: 任继伟

批准人: 付玲



日期: 2024年9月12日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

存 2024 年  
号 426

诚信行  
用心做事 诚信为人

### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 1067176854.29元

大写金额: 壹拾亿陆仟柒佰壹拾柒万陆仟捌佰伍拾肆元贰角玖分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 杨照玲 郑晓 付玲 姜琦

复核人员: 张蔚民

项目负责人: 任继伟

批准人: 付玲



日期: 2024年9月12日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

存档 2024 年  
2089 号



### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包 V 标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 1382220673.58元

大写金额: 壹拾叁亿捌仟贰佰贰拾贰万零陆佰柒拾叁元伍角捌分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 叶法松 翁银浪 吴新雷 付玲玲  
李向刚 董洁

复核人员: 张前民

项目负责人: 任继伟

批准人: 李向刚



日期: 2024年12月4日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

存档 2025 年  
117 号



### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包 VI 标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 1249823904.94元

大写金额: 壹拾贰亿肆仟玖佰捌拾贰万叁仟玖佰零肆元玖角肆分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 叶法松 柳照格 叶法松 吴新雷  
付玲玲 董洁

复核人员: 张前民

项目负责人: 任继伟

批准人: 李向刚



日期: 2025年6月29日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

成果文件出具日期

2025.06.29

存档 2024 年  
2087 号



### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目电梯采购及安装工程

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 59291954.30元

大写金额: 伍仟玖佰贰拾玖万肆仟玖佰伍拾肆元叁角整

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 叶法松

复核人员: 张前民

项目负责人: 任继伟

批准人: 李向刚



日期: 2024年11月13日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

存档 2024 年  
1872 号



### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目防水工程 I 标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 40123088.14元

大写金额: 肆仟零壹拾贰万叁仟零捌拾捌元壹角肆分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 叶法松 柳照格 付玲玲  
李向刚 董洁

复核人员: 张前民

项目负责人: 任继伟

批准人: 李向刚



日期: 2024年10月14日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com



### 招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目防水工程II标

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 33014628.73元

大写金额: 叁仟叁佰零壹万肆仟陆佰贰拾捌元柒角叁分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员: 张前民 李翠娟

复核人员: 张前民

项目负责人: 张前民

批准人: 张前民



日期: 2024年10月14日

(4) 履约优秀证明  
截图及公示查询网址

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post\\_11712596.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html)



光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

发布时间  
2024.11.11

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华翼工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华翼工程顾问有限公司	深圳粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程 工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其 直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区 援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程 监理合同	88	良好

履约评价  
优秀

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨 询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨 询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市 华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过 程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司; 深圳市华阳国际工程设计股份有限公 司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项 目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永 久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过 程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航 空规划设计研究院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好

2. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目  
(1) 中标通知书

481-1

## 中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001  
标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询  
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
招标方式: 预选招标子工程  
中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
中标价: 2336.313863 万元



中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


日期: 2021-01-06



查验码: 7894739984014833

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页



合同编号: ZGKXSLG-003-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

**项目名称**

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

**中国科学院深圳理工大学建设工程项目  
造价咨询合同**

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心  
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标, 按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目  
全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:  
工可、概算、预算、结算阶段及其它。

**二、合同价及结算价:**

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: ¥ 2336.313863 万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

**1、咨询服务费按阶段计取:**

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

☑ 批复概算中的建安费;

☑ 批复可研-☑ 建安费 或取(未单列建安费时)☑ 总投资估算×0.9

☑ 批复项目建议书中-☑ 建安费 或取(未单列建安费时)☑ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务			建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1亿元内部分	2.0	
		1-3亿元部分	1.9	

结算阶段	审核工程竣工结算	3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
		1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
		<b>b. 取费规则:</b>	
① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。			
② 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。			
③ 改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿, 此系数在结算时由招标人确定; 各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为 1.3。			

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费率表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心强及沟通组织协调能力强的人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师按12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励\_\_\_/万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖励款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址：鸿昌广场6楼、46、47楼

地址：福田区振兴路3号

13楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同订立时间：2021年01月07日

合同签订日期

- 15 -

## 业绩证明

我中心于 2021 年 01 月 07 与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询服务合同”，合同金额为：2336.313863 万元。

本项目位于光明区新湖街道，总办学规模 8000 人，总建筑面积 561988 平方米，主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，项目总投资 53.3018 亿元。

项目负责人：  
任继伟

项目负责人为 任继伟。

本项目于 2022 年 7 月 5 日完成施工总承包 I 标段招标控制价编制工作，招标控制价金额为：105021.106792 万元；2023 年 3 月 30 日完成施工总承包 II 标段招标控制价编制工作，招标控制价金额为：102647.876918 万元；2023 年 2 月 1 日完成施工总承包 III 标段招标控制价编制工作，招标控制价金额为：120004.373695 万元。

深圳市建筑工程务署工程管理中心

合同预算部  
合同预算部

2025 年 05 月 08 日

(3) 成果资料

成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额（万元）	成果文件出具时间
2	中国科学深圳理工大学建设工程项目造价	1. 施工总承包 1 标招标控制价	105021.106792	2022.07.05
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	102647.876918	2023.03.30
		3. 施工总承包 3 标招标控制价	120004.373695	2023.02.01
		4. 土石方、基坑支护和基桩专业承包工程招标控制价	50449.745145	2021.12.10
		5. 精装修工程 1 标招标控制价	15835.489650	2023.04.03
		6. 精装修工程 2 标招标控制价	8359.697798	2023.07.13
		7. 精装修工程 3 标招标控制价	10840.860682	2023.08.22
		8. 精装修工程 4 标招标控制价	7151.249359	2023.12.31
		9. 精装修工程 5 标招标控制价	3173.129115	2024.02.26
		10. 精装修工程 6 标招标控制价	4997.749065	2024.03.22
		11. 景观绿化 1 标招标控制价	5106.000428	2023.06.11
		12. 景观绿化 2 标招标控制价	3541.301709	2024.02.26
		13. 景观绿化 3 标招标控制价	6038.255223	2024.03.13
		14. 景观绿化 4 标招标控制价	2831.563723	2023.09.07
		15. 景观绿化 5 标招标控制价	2828.806164	2024.02.26
		16. 幕墙工程 1 标招标控制价	6706.719173	2022.10.11
		17. 幕墙工程 2 标招标控制价	8513.954232	2023.09.27
		18. 幕墙工程 3 标招标控制价	7672.028990	2023.06.11
		19. 智能化工程 1 标招标控制价	7767.543195	2023.04.18
		20. 智能化工程 2 标招标控制价	7878.048492	2023.04.19
		21. 动物实验室工艺招标控制价	4885.085651	2024.01.09
		22. 电梯工程招标控制价	4663.558732	2023.02.07
		23. 实验室工艺 1 标招标控制价	4583.687263	2025.07.10
		24. 实验室工艺 2 标招标控制价	4116.907847	2026.01.13
造价成果合计金额（万元）			505614.739041	

存档 2022 年  
57 号

中国科学院深圳理工大学建设工程项目  
施工总承包 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1050211067.92

(大写): 壹拾亿零伍仟零贰拾壹万壹仟零陆拾柒元玖角贰分

招标人: 深圳市建筑工务工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

复核人:

日期: 2022年7月5日

存档 2023 年  
271 号

深圳理工大学建设工程项目  
施工总承包 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1026478769.18

(大写): 壹拾亿零贰仟陆佰肆拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元壹角捌分

招标人: 深圳市建筑工务工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

复核人:

日期: 2023年3月30日

存档 2023 年  
3 号

深圳理工大学建设工程项目  
施工总承包 III 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1200043736.95

(大写): 壹拾贰亿零肆万叁仟柒佰叁拾陆元玖角伍分

招标人: 深圳市建筑工务工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

复核人:

日期: 2023年2月1日

存档 2021 年  
1321 号

中国科学院深圳理工大学建设工程项目  
土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 504497451.45

(大写): 伍亿零肆佰肆拾玖万柒仟肆佰伍拾壹元肆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

复核人:

日期: 2021年12月10日

存档 2023 年  
303 号

深圳理工大学建设工程项目  
精装修工程 I 标段

招标控制价

招标控制价(小写): 158354896.50

(大写): 壹亿伍仟捌佰叁拾伍万肆仟捌佰玖拾陆元伍角整

招标人: 深圳市建筑工务工程  
管理中心  
(单位盖章)



工程造价  
咨询人: 深圳市诚信行工程咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
  


复核人:   


日期: 2023年4月3日

存档 2023 年  
117 号

深圳理工大学建设工程项目  
精装修工程 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 83596977.98元

(大写): 捌仟叁佰伍拾玖万陆仟玖佰柒拾柒元玖角捌分

招标人: 深圳市建筑工务工  
程管理中心  
(单位盖章)



工程造价  
咨询人: 深圳市诚信行工程咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
  


复核人:   


日期: 2023年7月13日

存档 2023 年  
107 号

深圳理工大学建设工程项目  
精装修工程 III 标

招标控制价

招标控制价(小写): 108408606.82元

(大写): 壹亿零捌佰肆拾万捌仟陆佰零陆元捌角贰分

招标人: 深圳市建筑工务工  
程管理中心  
(单位盖章)



工程造价  
咨询人: 深圳市诚信行工程咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   


复核人:   


日期: 2023年8月9日

存档 2023 年  
1810 号

深圳理工大学建设工程项目  
精装修工程 IV 标

招标控制价

招标控制价(小写): 71512493.59元

(大写): 柒仟壹佰伍拾壹万贰仟肆佰玖拾叁元伍角玖分

招标人: 深圳市建筑工务工  
程管理中心  
(单位盖章)



工程造价  
咨询人: 深圳市诚信行工程咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
  


复核人:   


日期: 2023年12月31日

存档 2024 年  
268 号

深圳理工大学建设工程项目  
精装修工程V标

招标控制价

招标控制价(小写): 31731291.15元

(大写): 叁仟壹佰柒拾叁万壹仟贰佰玖拾壹元壹角伍分

招标人: 深圳市建筑工务工程  
管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 李翠娟

复核人:



日期: 2024年2月26日

存档 2024 年  
400 号

深圳理工大学建设工程项目  
精装修工程VI标

招标控制价

招标控制价(小写): 49977490.65元

(大写): 肆仟玖佰玖拾柒万柒仟肆佰玖拾元陆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务工程  
管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽

复核人:



日期: 2024年3月22日

存档 2023 年  
618 号

深圳理工大学建设工程项目  
景观绿化工程I标

招标控制价

招标控制价(小写): 51060004.28

(大写): 伍仟壹佰零陆万零肆元贰角捌分

招标人: 深圳市建筑工务工程  
管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽

复核人:



日期: 2023年6月11日

存档 2024 年  
274 号

深圳理工大学建设工程项目  
景观绿化工程II标

招标控制价

招标控制价(小写): 35413017.09元

(大写): 叁仟伍佰肆拾壹万叁仟零壹拾柒元零玖分

招标人: 深圳市建筑工务工程  
管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



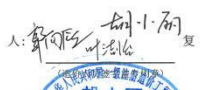
法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽

复核人:



日期: 2024年2月26日

存档 2024 年  
290 号

深圳理工大学建设工程项目  
景观绿化工程III标

招标控制价

招标控制价(小写): 67636653.34元

(大写): 陆仟柒佰陆拾叁万陆仟陆佰叁拾叁元叁角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)



法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 胡小丽 复核人: 汪继伟



日期: 2024年3月4日

存档 2023 年  
1186 号

深圳理工大学建设工程项目  
景观绿化工程IV标

招标控制价

招标控制价(小写): 28315637.23元

(大写): 贰仟捌佰叁拾壹万伍仟陆佰叁拾柒元贰角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)



法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 胡小丽 复核人: 汪继伟



日期: 2023年9月7日

存档 2024 年  
269 号

深圳理工大学建设工程项目  
景观绿化工程V标

招标控制价

招标控制价(小写): 28288061.64元

(大写): 贰仟捌佰贰拾捌万捌仟零陆拾壹元陆角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)



法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 胡小丽 复核人: 汪继伟



日期: 2024年2月26日

存档 2022 年  
900 号

深圳理工大学建设工程项目幕墙工程I标

招标控制价

招标控制价(小写): 67067191.73

(大写): 陆仟柒佰零陆万柒仟壹佰玖拾壹元柒角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)



法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 胡小丽 复核人: 汪继伟



日期: 2022年10月11日

存档 2023 年  
1112 号

深圳理工大学建设工程项目幕墙工程II标

招标控制价

招标控制价(小写): 85139542.32元

(大写): 捌仟伍佰叁拾叁万玖仟伍佰肆拾贰元叁角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽 复核人: 任继伟

胡小丽  
B14064400018323  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年11月11日

任继伟  
A11214400005795  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年09月15日

日期: 2023年9月27日

存档 2023 年  
617 号

深圳理工大学建设工程项目  
幕墙工程III标

招标控制价

招标控制价(小写): 76720289.90

(大写): 柒仟陆佰柒拾贰万零贰佰捌拾玖元玖角整

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽 复核人: 任继伟

胡小丽  
B14064400018323  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年11月11日

任继伟  
A11214400005795  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年09月15日

日期: 2023年6月11日

存档 2024 年  
3 号

深圳理工大学建设工程项目  
智能化工程I标

招标控制价

招标控制价(小写): 77675431.95

(大写): 柒仟柒佰陆拾柒万伍仟肆佰叁拾壹元玖角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽 复核人: 任继伟

胡小丽  
B14064400018323  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年11月11日

任继伟  
A11214400005795  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年09月15日

时间: 2023年4月18日

存档 2023 年  
364 号

深圳理工大学建设工程项目  
智能化工程II标

招标控制价

招标控制价(小写): 78780484.92

(大写): 柒仟捌佰柒拾捌万零肆佰捌拾肆元玖角贰分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

任继伟  
(签字或盖章)

编制人: 胡小丽 复核人: 任继伟

胡小丽  
B14064400018323  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年11月11日

任继伟  
A11214400005795  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价 2023年09月15日

时间: 2023年4月18日

存档 2023 年 1809 号

深圳理工大学建设工程项目  
动物实验室工艺工程

招标控制价

招标控制价(小写): 48850856.51元

(大写): 肆仟捌佰捌拾伍万零捌佰伍拾陆元伍角壹分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

任继伟

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2024年1月9日

存档 2023 年 15 号  
诚信行  
用心做事 诚信为人

工程预算编制报告书

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目电梯工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 46635587.32元

大写金额: 肆仟陆佰陆拾叁万伍仟伍佰捌拾柒元叁角贰分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

编制人: 吴新莹

复核人: 任继伟

单位主管: 任继伟

日期: 2023年2月7日

地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: szcxh@vip.163.com

存档 2025 年 1044 号

深圳理工大学建设工程项目  
实验室工艺工程 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 45836872.63

(大写): 肆仟伍佰捌拾叁万陆仟捌佰柒拾  
贰元陆角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨  
询有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

任继伟

编制人:



复核人:



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2025年7月10日

存档 2025 年 2518 号

深圳理工大学建设工程项目  
实验室工艺工程 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 41169078.47

(大写): 肆仟壹佰壹拾陆万玖仟零柒拾捌  
元肆角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨  
询有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

任继伟

编制人:



复核人:



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2026年1月13日

成果文件出具日期  
2026.01.13

### (4) 履约优秀证明

截图及公示查询网址

[http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post\\_11376352.html](http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11376352.html)



新专题

市区联动

光荣榜

曝光台

#### 光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

发布时间  
2024.6.19

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

#### 一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司,潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68
14	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程造价咨询合同	031901 全过程工程造价咨询合同	91.4

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

履约评价  
优秀

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司 奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署

2024年6月19日



3. 香港中文大学（深圳）医学院项目  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-014931001001  
标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询  
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
中标价：2312.57万元，详见全过程造价咨询服务费投标报价表。



中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-09

查验码：4817138825346194

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<p>合同编号: XGZWDXSJ-003-2022</p> <p>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</p> <p>合同编号: 2022年 340号</p> <p><b>项目名称</b></p> <p>项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目 合同名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同 承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期: _____</p> <p><b>建设规模</b></p> <p><b>合同金额</b></p>	<p>合同协议书</p> <p>委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标,并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p><b>全过程造价咨询</b></p> <p>一、工程概况 工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询 工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内 工程规模及内容: 建安及设备费约450152.86万元,预计工程工期2023年12月开工,2026年12月底竣工;建筑总面积551918平方米。</p> <p>二、合同价及结算价: 本项目造价咨询服务费用(暂定)为: 大写: 贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元 (小写: ¥2312.57万元 (全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元)), 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。</p> <p>1、咨询服务费的计算: 1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建</p>
<p>安费作为取费基数,费率按照投标报价费率作为结算费率。 本项目结算费率5.02%。 1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和; 咨询服务费=取费基数×结算费率(其中85%为基本费用,15%为绩效费用)+其他费用 其他费用指驻场服务费等。 2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。 2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照投标报价费率作为结算费率。 2.2 按照“<math>结算取费基数 \times 结算费率 \times 0.85</math>”结算最终基本费用;按照“<math>结算取费基数 \times 结算费率 \times 0.15</math>”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用; 2.3 其他费用结算: 驻场服务费等,按实际发生费用予以结算; 2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <p><b>三、乙方工作内容</b></p> <p>1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);</p>	<p>2、编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账; 3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作; 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策; 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据; 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据; 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告; 8、协助甲方签订合同; 9、编制投资控制形象进度表; 10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作; 11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等); 12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作; 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财</p>

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

#### 17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六個月书面严重警告或六個月拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

#### 十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋  
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程  
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道  
清水河社区清水河三路  
7号中海慧智大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间：2022年11月21日

13

附件三：其他附件

A. 参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
1	任继伟	女	40	项目总负责	一级造价工程师	高级	本科	造价工程师注册证书 12-16
2	吕继	男	40	土建负责人	一级造价工程师	高级	大专	造价工程师注册证书 17-20
3	王永泰	男	39	安装负责人	一级造价工程师	中级	本科	21-24
4	郑建威	男	50	土建总审	一级造价工程师	高级	本科	造价工程师注册证书 25-28
5	胡小丽	女	51	安装总审	一级造价工程师	高级	大专	造价工程师注册证书 29-32
6	顾小汀	男	48	实验楼土建	一级造价工程师	中级	大专	33-36
7	唐际华	男	53	教学楼土建	一级造价工程师	中级	大专	40-43
8	于晓田	女	53	图书馆土建	一级造价工程师	中级	本科	47-50
9	张南民	男	46	室内体育用房土建	一级造价工程师	高级	大专	54-56
10	李奇	男	48	行政办公用房土建	一级造价工程师	中级	大专	60-63
11	宋桂青	女	42	院系及教室办公用房土建	一级造价工程师	高级	本科	66-69
12	戴定琴	女	35	师生活动用房、食堂、食堂土建	一级造价工程师	/	大专	72-73
13	赵志群	女	38	学生宿舍土建	一级造价工程师	高级	本科	76-79
14	任雪枫	女	33	教室宿舍土建	一级造价工程师	/	大专	82-83
15	吴媛媛	女	36	后勤及附属用房土建	一级造价工程师	中级	大专	86-88
16	付玲玲	女	37	专职科研机构用房土建	一级造价工程师	中级	大专	92-94

**项目负责人：  
任继伟**

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
17	李翠娟	女	39	重点实验室 土建、特殊工艺	二级注册造价工程师	高级	大专	特殊工艺经验证明: 182-189 98-101
18	强科展	男	48	动物实验中心土建	一级造价工程师	/	大专	105-106
19	刘雪梅	女	39	继续教育用房、教学陈列用房、红十字应急救援培训基地土建	一级造价工程师	中级	本科	110-112
20	龙玉云	女	33	架空层及连廊土建	一级造价工程师	/	大专	116-117
21	周瑞栋	男	33	地下车库及设备用房结构	一级造价工程师	中级	大专	120-122
22	洪尧竹	女	35	地下车库及设备用房建筑	一级造价工程师	中级	大专	126-128
23	毛繁胜	男	41	室外与其他土建工程	一级造价工程师	中级	大专	131-134
24	李迟	女	33	给排水	一级造价工程师	/	本科	158-159
25	郑伟松	男	39	消防水	二级造价工程师	/	大专	164-166
26	吴新蕾	女	24	强电 (动力、照明)	二级造价工程师	/	本科	139-141
27	江正勇	男	47	强电 (动力、照明)	一级造价工程师	中级	大专	142-144
28	林振标	男	29	消防 (消防电)	二级造价工程师	/	大专	152-154
29	孙涛	男	36	弱电 (智能化)、特殊工艺	造价员	中级	大专	特殊工艺经验证明: 182-189 149-151
30	曹宇东	男	39	通风空调	二级造价工程师	中级	本科	170-172
31	谭小艳	女	41	消防 (防排烟)	二级造价工程师	中级	本科	177-179
32	乔丁虎	男	39	通风空调	造价员	/	本科	173-174

(3) 成果资料

成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额(万元)	成果文件出具时间
3	香港中文大学(深圳)医学院项目	1. 施工总承包 1 标招标控制价	99787.916919	2023.10.30
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	108631.591994	2024.01.24
		3. 施工总承包 3 标招标控制价	120469.279665	2024.05.15
		4. 地基基础工程 1 标及电力迁改工程招标控制价	27951.240016	2023.04.23
		5. 地基基础工程 2 标招标控制价	24985.480811	2023.08.25
		6. 幕墙工程 I 标招标控制价	13338.478209	2024.08.08
		7. 幕墙工程 II 标招标控制价	16876.921187	2025.11.27
		8. 幕墙工程 III 标招标控制价	12053.092445	2025.11.27
		9. 电梯采购及安装工程招标控制价	4856.601010	2024.11.12
		10. 电缆采购 I 标招标控制价	6122.241023	2025.11.06
		11. 电缆采购 II 标招标控制价	5085.777956	2025.11.06
造价成果合计金额(万元)			440158.621235	

存 2023 年  
档 1560 号

香港中文大学（深圳）医学院项目  
施工总承包 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 997879169.19元

(大写): 玖亿玖仟柒佰捌拾柒万玖仟壹佰陆拾玖元壹角玖分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权人: 吕维 (签字或盖章)

编制人: 李翠娟 李玲 李玲 李玲 李玲 李玲  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 任继伟  
(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2023年10月30日

存 2024 年  
档 52 号

香港中文大学（深圳）医学院项目  
施工总承包 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1086315919.94元

(大写): 壹拾亿零捌仟陆佰叁拾壹万伍仟玖佰玖拾玖元玖角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权人: 吕维 (签字或盖章)

编制人: 李翠娟 李玲 李玲 李玲 李玲 李玲  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 任继伟  
(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2024年1月24日

存 2024 年  
档 652 号

香港中文大学（深圳）医学院项目  
施工总承包 III 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1204692796.65元

(大写): 壹拾贰亿零肆佰陆拾玖万贰仟柒佰玖拾陆元陆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权人: 吕维 (签字或盖章)

编制人: 李翠娟 李玲 李玲 李玲 李玲 李玲  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 任继伟  
(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2024年5月11日

存 2023 年  
档 396-1 号

香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

招标控制价

招标控制价(小写): 279512400.16元

(大写): 贰亿柒仟玖佰伍拾壹万贰仟肆佰元壹角陆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权人: 吕维 (签字或盖章)

编制人: 李翠娟 李玲 李玲 李玲 李玲 李玲  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 任继伟  
(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2023年4月23日

存档 2023 年  
978 号

香港中文大学（深圳）医学院项目  
地基基础工程 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 249854808.11元

(大写): 贰亿肆仟玖佰捌拾伍万肆仟捌佰零捌元壹角壹分

招标人: 深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

*任继伟*  
(签字或盖章)

编制人: *吕捷*  
*李翠娟*  
*吕捷*

复核人: *任继伟*



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2023年8月25日

存档 2024 年  
1278 号

香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程 I 标

招标控制价

招标控制价(小写): 133384782.09元

(大写): 壹亿叁仟叁佰叁拾捌万肆仟柒佰捌拾贰元零玖分

招标人: 深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

*任继伟*  
(签字或盖章)

编制人: *吕捷*  
*李翠娟*  
*吕捷*

复核人: *任继伟*



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2024年8月8日

存档 2025 年  
1970 号

香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程 II 标

招标控制价

招标控制价(小写): 168769211.87元

(大写): 壹亿陆仟捌佰柒拾陆万玖仟贰佰壹拾壹元捌角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

*任继伟*  
(签字或盖章)

编制人: *吕捷*  
*李翠娟*  
*吕捷*

复核人: *任继伟*



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2025年11月27日

存档 2025 年  
1971 号

香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程 III 标

招标控制价

招标控制价(小写): 120530924.45元

(大写): 壹亿贰仟零伍拾叁万零玖佰贰拾肆元肆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

*任继伟*  
(签字或盖章)

编制人: *吕捷*  
*李翠娟*  
*吕捷*

复核人: *任继伟*



(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

日期: 2025年11月27日

**成果文件出具日期**  
**2025. 11. 27**

存档 2024 年  
1126 号

香港中文大学（深圳）医学院项目

电梯采购及安装工程

招标控制价(小写): 48566010.10元

(大写): 肆仟捌佰伍拾陆万陆仟零壹拾元壹角整

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人: 

复核人: 



日期: 2024年11月12日

存档 2025 年  
2086-1 号

香港中文大学（深圳）医学院项目电缆采购 I 标段

招标控制价


招标控制价(小写): 61222410.23

(大写): 陆仟壹佰贰拾贰万贰仟肆佰壹拾元贰角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人: 

复核人: 



日期: 2025年11月6日

存档 2025 年  
2086-2 号

香港中文大学（深圳）医学院项目电缆采购 II 标段

招标控制价

招标控制价(小写): 50857779.56

(大写): 伍仟零捌拾伍万柒仟柒佰柒拾玖元伍角陆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人: 

复核人: 



日期: 2025年11月6日

#### 四、拟派项目团队人员情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	任继伟	高级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400005795	22年	
2	土建专业负责人	周瑞栋	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400006556	14年	
3	安装专业负责人	王永录	中级	一级注册造价工程师	安装	建[造]14204400000904	18年	
4	驻场工程师	叶洁怡	中级	二级注册造价工程师	土建	建[造]21214400000309	11年	
5	造价工程师	吕雄	高级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11184400017158	22年	
6	造价工程师	郑建威	高级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11114400027571	32年	
7	造价工程师	师风霞	高级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11204400000069	14年	
8	造价工程师	刘永春	高级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400005487	20年	
9	造价工程师	赵志群	高级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11154400027601	18年	
10	造价工程师	程道威	高级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400016071	12年	
11	造价工程师	毛景胜	高级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11194400021009	20年	
12	造价工程师	颜小汀	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11074400027623	28年	
13	造价工程师	陈泽如	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400015604	12年	
14	造价工程师	付玲玲	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400008897	15年	
15	造价工程师	吴媛媛	高级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400005796	13年	
16	造价工程师	龙玉云	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400014560	10年	
17	造价工程师	郑凯婵	\	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400017920	13年	
18	造价工程师	任雪枫	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400005725	13年	
19	造价工程师	邱长孙	中级	二级注册造价工程师	土建	建[造]21224400006030	18年	

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
20	造价工程师	安玉山	助理级	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400015876	5年	
21	造价工程师	黄若文	助理级	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400015886	8年	
22	造价工程师	李翠娟	高级	二级注册造价工程师	土建	建[造]21224400004209	19年	
23	造价工程师	李成	中级	造价员	土建	粤090B00296	20年	
24	造价工程师	吴家濠	\	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400016228	5年	
25	造价工程师	林振佳	助理级	二级注册造价工程师	土建	建[造]21254400019202	6年	
26	造价工程师	胡小丽	高级	一级注册造价工程师	安装	建[造]14064400018323	33年	
27	造价工程师	李迟	高级	一级注册造价工程师	安装	建造]14184400015747	15年	
28	造价工程师	张前民	高级	一级注册造价工程师	安装	建[造]14214400004532	16年	
29	造价工程师	孙涛	中级	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400031982	17年	
30	造价工程师	江正勇	中级	一级注册造价工程师	安装	建[造]14214400007902	23年	
31	造价工程师	陈俊波	中级	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400031076	12年	
32	造价工程师	郑程	\	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400032927	9年	
33	造价工程师	钟烛程	\	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400030032	10年	
34	造价工程师	袁钰	\	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400034613	13年	
35	造价工程师	曹宇东	中级	二级注册造价工程师	安装	建[造]24254400020759	20年	
36	造价工程师	姜涛	\	二级注册造价工程师	安装	建[造]24224400009666	10年	
37	造价工程师	吴新蕾	\	二级注册造价工程师	安装	建[造]24224400004675	5年	
38	造价工程师	张轩	\	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400015875	15年	
39	造价工程师	董慧慧	助理级	二级注册造价工程师	安装	建[造]24234400010250	6年	

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
40	造价工程师	刘雪萍	中级	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400015871	14年	
41	造价工程师	郑伟松	中级	二级注册造价工程师	安装	建[造]24254400020747	11年	
42	造价工程师	韦凤梅	助理级	二级注册造价工程师	安装	建[迪]24244400016935	17年	
43	造价工程师	王鑫	助理级	造价员	安装	粤 130B00721	18年	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1. 任继伟

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任继伟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年10月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400005795  
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.1.4

发证日期: 2025年06月19日




## 广东省职称证书



姓 名: 任继伟  
身份证号: 230103198210232824

职称名称: 高级工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月13日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071093  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsr>



姓 名: 任继伟  
身份证号: 230103198210232824  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400005795  
初始注册日期: 2021年06月16日

颁发机关盖章:   
发 证 日 期: 2021年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程专业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字, 身份证号, 企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 任继伟

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400005795 注册编号/执业印章号: 811214400005795  
注册专业: 土建 有效期: 2029年06月15日

## 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 任继伟  
证件号码: 230103198210232824  
性 别: 女  
出生年月: 1982年10月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 2020100454400001175







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 任继伟 社保电话号: 605097095 身份证号码: 230103198210232824 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		201.88	603.16		125.72	

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 3392772239c91f4e ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



## 2. 周瑞栋

使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年06月29日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周瑞栋  
性别: 男  
出生日期: 1989年02月14日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400006556  
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 周瑞栋  
签名日期: 2026.02.28

发证日期: 2020年10月26日

## 广东省职称证书



姓名: 周瑞栋  
身份证号: 440785198902143458

职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年07月05日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043565  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 周瑞栋  
身份证号码: 440785198902143458  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400006556  
初始注册日期: 2021年07月08日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2021年07月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程专业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周瑞栋

证件类型	居民身份证	证件号码	440785*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006556 注册编号/执业印章号: 811214400006556  
注册专业: 土建 有效期: 2029年07月07日

查看证书变更记录 (2)

## 一级造价工程师 Class I Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 周瑞栋  
证件号码: 440785198902143458  
性别: 男  
出生年月: 1989年02月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 2020100454400001858






### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周瑞栋 社保电码号: 628392177 身份证号码: 440785198902143458 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		251.38		603.16		125.72



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3392772239c8778p ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705030  
 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



### 3. 王永录

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永录	
性 别: 男	
出生日期: 1983年04月19日	
专 业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14204400000904	
有效期: 2024年07月28日-2028年07月27日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



王永录  
个人签名: 王永录  
签名日期: 2026.14




中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政事务专用章  
发证日期: 2026年07月01日

姓 名: 王永录	
性 别: 男	
出生年月: 1983.04	
籍 贯: 山东陵县	
工作单位: 中核北方铀业有限公司	
专 业: 机电	
资格名称: 工程师	
评审认定时间: 2013.12.24	

编 号: 中核铀资证字第13021611号

发证机关: 

发证时间: 2014年04月16日

	<p>姓 名: 王永录</p> <p>身份证号码: 37142119830419599X</p> <p>性 别: 男</p> <p>专 业: 安装工程</p> <p>聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>
--	---

证书编号: 建[造]14204400000904

初始注册日期: 2020年07月28日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2020年07月28日

## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

	<p>姓 名: 王永录</p> <p>证件号码: 37142119830419599X</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1983年04月</p> <p>专 业: 安装工程</p> <p>批准日期: 2019年10月27日</p> <p>管 理 号: 201910045440000676</p>
---	--




延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期限: 2020年07月27日</p> <p>注册受理机关: 诚信行</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>		<p>注册受理机关: 诚信行</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期限:</p> <p>注册受理机关: 诚信行</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>		<p>注册受理机关: 诚信行</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王永录      社保电脑号: 646484636      身份证号码: 37142119830419599X      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号: 705030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		201.93	603.16		125.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 ( 3392772239c8cecl ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带\*标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705030      单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



### 4. 叶洁怡

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：叶洁怡  
性别：女  
出生日期：1993年02月06日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]2121440000309  
有效期：2025年08月03日-2029年08月03日  
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：叶洁怡  
签名日期：2026.01.22  
发证日期：2025年06月03日

## 广东省职称证书



姓名：叶洁怡  
身份证号：441621199302065562

职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130446  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：叶洁怡  
证件号码：441621199302065562  
性别：女  
出生年月：1993年02月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年12月26日  
管理号：2020985445499851440201004279

## 普通高等学校 毕业证书



学生 叶洁怡 性别女，一九九三年二月六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：惠州学院 校(院)长：叶洁怡

证书编号：105771201505001356 二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶洁怡      社保电脑号: 643639747      身份证号码: 441621199302065562      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号: 705030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					112.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392772239c8649t ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705030      单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



5. 吕雄

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吕雄 

性别: 男

出生日期: 1982年05月07日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11184400017158

有效期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2022.10.18



发证日期: 2022年10月18日

## 广东省职称证书



姓名: 吕雄  
身份证号: 429001198205070416

职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2021年04月17日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058642  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China




Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145955  
No.


103



姓名: 吕雄  
身份证号码: 429001198205070416  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司


证书编号: 建[造]11184400017158  
颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2018年10月18日  
发证日期: 2022年10月21日



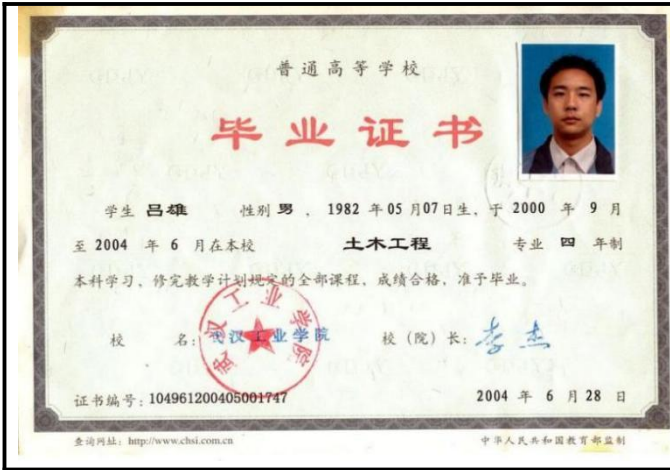
持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 吕雄  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年05月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by: 

签发日期:  
Issued on

管理号: 201402344023000002309443562  
File No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吕雄      社保账号: 605290642      身份证号码: 429901198205070416      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号: 705030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		201.88	403.16		125.72

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392772239c8b1e3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705030      单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



## 6. 郑建威

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑建威  
性别: 男  
出生日期: 1972年03月11日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11114400027571  
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名:  郑建威  
签名日期: 2026.1.4

发证日期:  8日

郑建威 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位:  二〇一七年四月二十五日

粤高取证字第 1708001002438号

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部  
approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
- The People's Republic of China

编号: 0102988

姓名: 郑建威  
Full Name: 郑建威  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1972年03月  
Date of Birth: 1972年03月  
专业类别: 土建  
Professional Type: 土建  
批准日期: 2010年10月24日  
Approval Date: 2010年10月24日

签发单位盖章:   
Issued by: 


签发日期: 2011年03月10日  
Issued on: 2011年03月10日

持证人签名:   
Signature of the Bearer

管理号: 10234442304444424  
File No.:

姓名: 郑建威  
身份证号: 440301197203111517  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11114400027571  
初始注册日期: 2011年10月09日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2021年10月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设行业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑建威

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027571 注册编号/执业印章号: 81114400027571  
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郑建威 社保电话: 1444883 身份证号码: 440301197203111517 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		201.88	603.16		125.72	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 3392772239c8a57z ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705030  
单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



## 7. 师风霞

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 师风霞 

性别: 女

出生日期: 1987年02月12日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000069

有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2024.1.4



发证日期: 2024年1月4日

## 广东省职称证书



姓名: 师风霞  
身份证号: 130725198702121941

职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2021年04月17日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058741  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00145870  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 师风霞  
Full Name: 师风霞

性别: 女  
Sex: 女

出生年月: 1987年02月  
Date of Birth: 1987年02月

专业类别: 土建  
Professional Type: 土建

批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date: 2014年10月19日

签发单位盖章:  
Issued by: 

签发日期: 2014年10月19日  
Issued on: 2014年10月19日

管理号: 2014023440232014440313000229  
File No.

普通高等学校

## 毕业证书



学生 师风霞 性别 女, 一九八七年 二月 十二 日生, 于二〇〇九年 九月 至二〇一一年 六月 在本校 土木工程专业 专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河北工程大学 长: 

证书编号: 100761201105004377 二〇一一年 六月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师风霞                      社保电脑号：632758823                      身份证号：130725198702121941                      页码：1  
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司                      单位编号：705030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c9247i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
705030                      深圳市诚信行工程咨询有限公司



### 8. 刘永春

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘永春  
性别: 女  
出生日期: 1980年07月27日  
专业: 土木工程  
证书编号: 建[造]11214400005487  
有效期: 2025年05月18日-2029年05月17日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 刘永春  
签名日期: 2026.1.4

发证日期: 2026年1月7日

## 广东省职称证书



姓名: 刘永春  
身份证号: 231182198007271226

职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月02日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001027374  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

### 毕业证书



刘永春 性别女, 1980年07月27日生, 于2019年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 孙友宏

2023年11月02日

证书编号: 114157202305004757



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00152462  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

刘永春

管理号: 2015023440230000002310445384  
File No.

姓名: 刘永春  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1980年07月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年10月18日  
Issued on



## 普通高等学校 毕业证书

学生 刘永春 性别 女,  
1980年 07月 27日生, 于 2001年  
9月至 2004年 7月在本校  
建筑工程技术 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王玉凤

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院  
2004年 7月 1日

No. 120531200406000042  
学校编号: 20040122




### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永春      社保电脑号：614961472      身份证号：231182198007271226      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号：705030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					125.72	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239cc09e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市诚信行工程咨询有限公司



9. 赵志群

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	赵志群	
性别:	女	
出生日期:	1984年03月09日	
专业:	土木建筑工程	
证书编号:	建[造]11154400027601	
有效期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: *赵志群*

签名日期: 2021.11.4



发证日期: 2021年11月8日

## 广东省职称证书

姓名: 赵志群

身份证号: 36052119840309322X



职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2021年04月17日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00129946  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 赵志群  
Full Name: 赵志群

性别: 女  
Sex: 女

出生年月: 1984年03月  
Date of Birth: 1984年03月

专业类别: 土建  
Professional Type: 土建

批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date: 2013年10月20日

签发单位盖章:  
Issued by: 

签发日期: 2014年02月20日  
Issued on: 2014年02月20日

管理号: 2013023440230000002312443927  
File No.:

## 普通高等学校 毕业证书

学生 赵志群 性别女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 一道桥工程方向 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学  
校(院)长: *周文斌*

证书编号: 104031200705006170



二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵志群      社保电脑号: 617770534      身份证号码: 36052119840309322X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号: 705030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392772239c8ed8q ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705030      单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



10. 程道威

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	程道威	
性别:	男	
出生日期:	1987年01月06日	
专业:	土木建筑工程	
证书编号:	建[造]11224400016071	
有效期:	2022年07月25日-2026年07月24日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 程道威  
签名日期: 2026.1.4



发证日期: 2026年01月04日

## 广东省职称证书

姓名: 程道威  
身份证号: 420983198701066411



职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月22日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131729  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyssc>

## 成人高等教育 毕业证书

学生: 程道威 性别: 男, 一九八七年一月六日生, 于二〇一〇年三月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业, 函授学习, 修完 2.5年制专本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **长安大学** 校(院)长: **马建**

批准文号: (87)教高字学022号  
证书编号: 107105201305202546

二〇一三年七月一日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 普通高等学校 毕业证书

学生: 程道威 性别: 男, 一九八七年一月六日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **机械制造及自动化** 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **武汉工程职业技术学院** 校(院)长: **李斌**


证书编号: 127381200906000795

二〇〇九年六月三十日






中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 程道威  
Full Name: 程道威  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1987年01月  
Date of Birth: 1987年01月  
专业类别: 土建  
Professional Type: 土建  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date: 2015年10月18日

持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232015440245000216  
File No.



签发日期: 2016年10月18日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152528  
No.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程道威      社保电脑号：621496161      身份证号：420983198701066411      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号：705030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239ebc559 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705030      单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



11. 毛景胜

使用有效期: 2023年01月01日  
- 2023年04月01日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 毛景胜	
性别: 男	
出生日期: 1981年09月22日	
专业: 土木建筑工程	
证书编号: 建[造]11194400021009	
有效期: 2023年03月13日-2027年03月12日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 毛景胜  
签名日期: 2023.04.01



发证日期: 2023年04月01日

## 广东省职称证书

姓名: 毛景胜  
身份证号: 522601198109220832

职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月22日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001130001  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。  
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120354

## 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 毛景胜  
身份证号: 522601198109220832  
证书编号: 65360122132021769

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

江西省  
高等教育自学考试委员会  
2015年6月30日





南昌大学  
2015年6月30日

No.01- 1504071173



姓名: 毛景胜  
Full Name: 毛景胜

性别: 男  
Sex: 男

出生年月: 1981年09月  
Date of Birth: 1981年09月

专业类别: 土建  
Professional Type: 土建

批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date: 2012年10月21日

签发单位盖章:   
Issued by:

签发日期: 2013年02月06日  
Issued on: 2013年02月06日

持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: 12234442311443188  
File No.:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛景胜      社保电脑号：626557881      身份证号：522601198109220832      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号：705030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					125.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239e6bdct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705030      单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



12. 颜小汀

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 颜小汀	
性别: 男	
出生日期: 1974年09月05日	
专业: 土木建筑工程	
证书编号: 建[造]11074400027623	
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日	

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.14



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
发证日期: 2026年12月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部统一颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0080527  
No.: 0080527

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	姓名: 颜小汀 Full Name: 颜小汀 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1974年09月 Date of Birth: 1974年09月 专业类别: 土建 Professional Type: 土建 批准日期: 2006年10月15日 Approval Date: 2006年10月15日 签发单位盖章: Issued by:  签发日期: 2007年03月30日 Issued on: 2007年03月30日
--	--

管理号: 06234442305440064  
File No.: 06234442305440064

发证单位: 核工业华兴建设公司




编号: 华兴研资证字08-20号

2006年 2月1日

姓名: 颜小汀 性别: 男 出生年月: 1974年9月 资格名称: 工程师 确认时间: 2003年12月	
--	---

### 普通高等学校 毕业证书

学生 颜小汀 性别男, 一九七四年十月二十三日生, 于一九九三年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:   
校名: 

一九九六年七月 日  
学校编号: 9612251

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00247162

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜小汀      社保电脑号：605290489      身份证号码：36222197409055133      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号：705030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239c8e6ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705030      单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



13. 陈泽如

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈泽如	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1992年09月21日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11224400015604	
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 陈泽如  
签名日期: 2022.04



发证日期: 2022年07月04日

## 广东省职称证书

姓 名: 陈泽如  
身份证号: 440582199209212042

职称名称: 工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070476  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

 <p>姓 名: 陈泽如 证件号码: 440582199209212042 性 别: 女 出生年月: 1992年09月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2021年10月31日 管理号: 2021100454400001724</p>	 
---	---

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 成人高等教育 毕业证书

学生 陈泽如 性别 女, 一九九二年 九月 二十一日生, 于二〇一八年 三月至二〇二一年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 江松

批准文号: (80)教工农字041  
证书编号: 105615202105002107




二〇二一年 一 月 三十日  
查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽如                                      社保电脑号：800709292                                      身份证号：440582199209212042                                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司                                      单位编号：705030                                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cb7c30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                      单位名称  
     705030                                      深圳市诚信行工程咨询有限公司



14. 付玲玲

使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年03月12日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	付玲玲	
性别:	女	
出生日期:	1985年11月11日	
专业:	土木建筑工程	
证书编号:	建[造]11214400008897	
有效期:	2025年09月30日-2029年09月29日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: *付玲玲*

签名日期: *2025.12.12*



发证日期: 2025年12月12日

## 广东省职称证书

姓名: 付玲玲  
身份证号: 362228198511113726



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003026255  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名:	付玲玲
证件号码:	362228198511113726
性别:	女
出生年月:	1985年11月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年10月25日
管理号:	20201004544000001340




## 成人高等教育 毕业证书

学生 付玲玲 性别女, 一九八五年十一月十一日生, 于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校  
专业 脱产 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名:  校(院)长: *叶仁菽*

批准文号: (86)教高三字004号  
证书编号: 104075201005000911

二〇一〇年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付玲玲

社保电脑号：626332598

身份证号码：362228198511113726

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					125.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239cbeeaf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705030  
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



15. 吴媛媛

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	吴媛媛	
性别:	女	
出生日期:	1986年03月23日	
专业:	土木建筑工程	
证书编号:	建[造]11214400005796	
有效期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名:   
签名日期: 2026.1.4



中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证日期: 2026年1月9日

## 广东省职称证书

姓名: 吴媛媛  
身份证号: 410211198603233026



职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2025年6月29日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273207  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2025年10月29日



## 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名:	吴媛媛	
证件号码:	410211198603233026	
性别:	女	
出生年月:	1986年03月	
专业:	土木建筑工程	
批准日期:	2020年10月25日	
管理号:	20201004544000001412	




## 成人高等教育 毕业证书

学生 吴媛媛 性别女, 一九八六年三月二十三日, 生于二〇一〇年二月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业  
函授学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名:  校(院)长: 

批准文号: 教育部(80)教工农字046号  
证书编号: 106105201205600004

二〇一二年六月二十五日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴媛媛      社保电脑号：635573173      身份证号码：410211198603233026      页码：1  
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号：705030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						125.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239c8c36u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705030      单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



16. 龙玉云

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙玉云  
性 别: 女  
出生日期: 1989年11月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11224400014560  
有效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 龙玉云  
签名日期: 2026.11.4



中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证日期: 2026年11月06日

## 广东省职称证书

姓 名: 龙玉云  
身份证号: 440301198911292122

职称名称: 工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年4月21日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208387  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日




## 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。




姓 名: 龙玉云  
证件号码: 440301198911292122  
性 别: 女  
出生年月: 1989年11月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年10月31日  
管理号: 2021100454400001669

## 成人高等教育 毕业证书

学生 龙玉云 性别 女, 一九八九年十一月二十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: [Signature]

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905201605000451 二〇一六年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 普通高等学校 毕业证书

学生 龙玉云 性别女, 一九八九年十一月二十九日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程管理 (工程造价) 专业 三年制专科学, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: [Signature]

证书编号: 111131201106006618 二〇一一年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙玉云

社保电脑号：500059290

身份证号码：440301198911292122

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c8967t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705030  
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



17. 郑凯婵

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑凯婵	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1990年06月13日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11224400017920	
有 效 期: 2022年11月08日-2026年11月07日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2021.11



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政事业专用章

发证日期: 2021年11月08日

## 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:	郑凯婵
证件号码:	441621199006133284
性 别:	女
出生年月:	1990年06月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年10月31日
管理号:	20211004544000001819




中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部

## 成人高等教育 毕业证书

学生 郑凯婵 性别女, 一九九〇年六月十三日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业函授学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



郑凯婵  
210403144

校 名: 河海大学

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 102945201505100410

校(院)长: 

二〇一五年七月十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



18. 任雪枫

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任雪枫  
性别: 女  
出生日期: 1989年12月03日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400005725  
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.11.14

中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证日期: 2026年11月06日



## 广东省职称证书



姓名: 任雪枫  
身份证号: 230622198912034060

职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年4月21日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003207266  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日



### 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 任雪枫  
证件号码: 230622198912034060  
性别: 女  
出生年月: 1989年12月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 2020100454400001188




普通高等学校

## 毕业证书



学生 任雪枫 性别女, 1989年12月03日生, 于2009年06月至2012年07月在本校 道路桥梁工程技术专业 3年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 哈尔滨铁道职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 12E071201209800674 2012年07月02日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任雪枫                                      社保电脑号：635432824                                      身份证号码：230622198912034060                                      页码：1  
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司                                      单位编号：705030                                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					125.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c9069y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705030                                      单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



19. 邱长孙



使用有效期: 2026年01月  
04日-2026年06月07日

## 中华人民共和国

### 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 邱长孙

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年01月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]21224400006030

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2022.1.4



发证日期: 2022年06月08日



照 片

邱长孙 于二〇一七 年 十月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过, 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会 保障局 发证机关 二〇一八年五月十四 日




中 职 证 字 第 808003014855 号

## 西安交通大学

# 毕业证书



学生 邱长孙 性别男,一九八五年一月十五日生,于二〇一四年九月 至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 

证书编号: 106987201705006257 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会 保障厅批准颁发,表明持证人通过广 东省统一组织的考试,取得二级造价 工程师职业资格。



姓 名: 邱长孙

证件号码: 36252319850115123X

性 别: 男

出生年月: 1985年01月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年12月27日

管 理 号: 2020985445499851440201009873



广东省人力资源和社会保障厅

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长孙 社保电脑号：614945812 身份证号：36252319850115123X 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c8e112 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



20. 安玉山

使用有效期: 2025年01月  
21日-2025年07月20日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 安玉山  
性别: 男  
出生日期: 1998年06月15日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]21244400015876  
有效期: 2024年08月02日-2028年08月01日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.01.21



广东省住房和城乡建设厅  
广东省注册造价工程师  
发证日期: 2024年08月02日

## 广东省职称证书



姓名: 安玉山  
身份证号: 230231199806155212

职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2024年4月21日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006209661  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 安玉山  
证件号码: 230231199806155212  
性别: 男  
出生年月: 1998年06月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管理号: 2024985446339851440201003831



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

## 毕业证书



学生 安玉山 性别 男, 一九九八年六月十五日生, 于一九一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑经济管理专业 三年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院) 长 王力

证书编号: 120531202006001063 二〇二〇年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



21. 黄若文

使用有效期：2026年01月04日-2026年07月03日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄若文  
性别：男  
出生日期：1997年03月11日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400015886  
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日  
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：黄若文  
签名日期：2024.1.4



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2024年08月02日

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：黄若文  
证件号码：441523199703116014  
性别：男  
出生年月：1997年03月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201000579



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 黄若文 性别 男，一九九七年 三月 十一 日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年 六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校(院)长：[Signature]

证书编号：136561201705000166 二〇一七年 六月 二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄若文

社保电脑号：500401812

身份证号码：441523199703116014

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239eb5fe9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



22. 李翠娟



使用有效期: 2025年09月  
28日-2026年03月20日

## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

<p>姓 名: 李翠娟</p> <p>性 别: 女</p> <p>出 生 日 期: 1983年02月27日</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>证 书 编 号: 建[造]21224400004209</p> <p>有 效 期: 2022年03月21日-2026年03月20日</p> <p>聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	
--	---



个人签名: *李翠娟*

签名日期: 2025.09.28



发证日期: 2022年03月21日

# 广东省职称证书

姓 名: 李翠娟

身份证号: 441823198302277046



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月02日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001020625

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 李翠娟

证件号码: 441823198302277046

性 别: 女

出生年月: 1983年02月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年12月05日

管理号: 2021985445789651440201001508





广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李翠娟 性别女, 一九八三年二月二十七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 天津滨海职业学院

校(院)长: *马廷辉*

证书编号: 124841200606000197

二〇〇六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翠娟      社保电脑号：612401619      身份证号：441823198302277046      页码：1  
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号：705030      计算单位：元

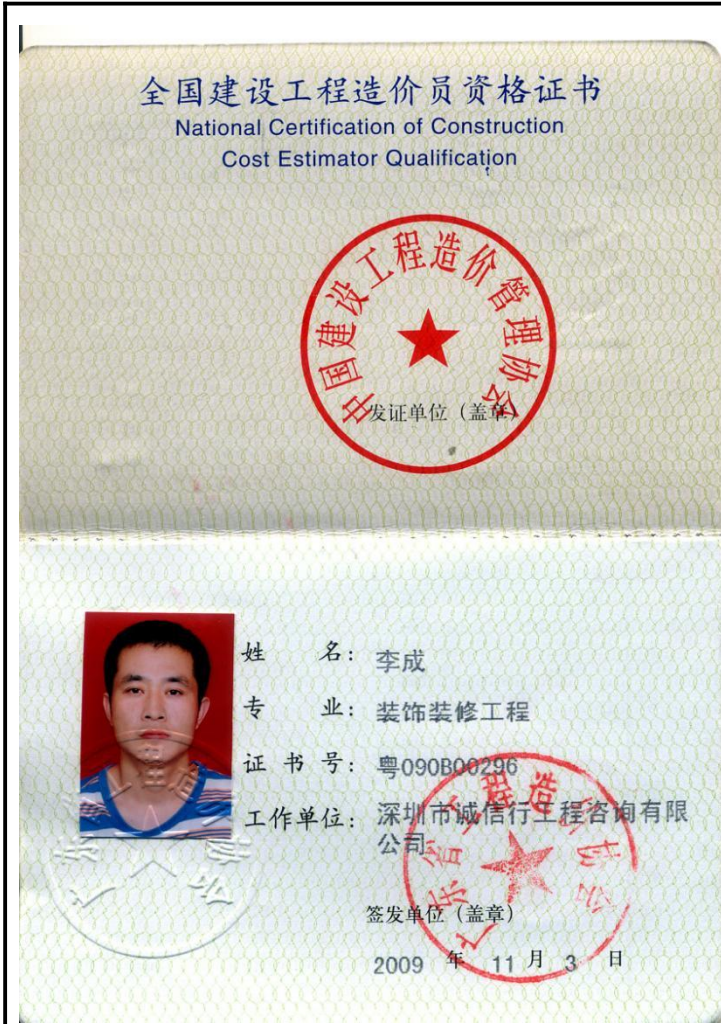
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239cb54a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705030      单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



23. 李成



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成

社保电脑号：605097104

身份证号码：230622198209305818

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239cc1216 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705030  
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



24. 吴家濠

使用有效期: 2026年01月05日-2026年07月04日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 吴家濠  
性别: 男  
出生日期: 2000年03月14日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]21244400016228  
有效期: 2024年08月06日-2028年08月05日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 吴家濠  
签名日期: 2024.01.05  
发证日期: 2024年08月06日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 吴家濠  
证件号码: 440513200003142459  
性别: 男  
出生年月: 2000年03月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2024年06月15日  
管理号: 2024985446339851440201001740



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 吴家濠 性别男, 二〇〇〇年三月十四日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: [Signature]



证书编号: 127411202106000593 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家漾      社保电脑号：812431384      身份证号码：440513200003142459      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号：705030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						112.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239d1bc23 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705030      单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



25. 林振佳

使用有效期: 2026年01月  
04日-2026年07月03日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 林振佳  
性别: 男  
出生日期: 1997年04月19日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]21254400019202  
有效期: 2025年07月16日-2029年07月15日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.1.4



广东省住房和城乡建设厅  
注册造价工程师专用章  
发证日期: 2025年07月16日

## 广东省职称证书



姓名: 林振佳  
身份证号: 440582199704196350

职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130913  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林振佳  
证件号码: 440582199704196350  
性别: 男  
出生年月: 1997年04月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2025年06月15日  
管理号: 2025985446379851440201001130



广东省人力资源和社会保障厅

## 普通高等学校 毕业证书



学生 林振佳 性别男, 一九九七年四月十九日生, 于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 东莞理工学院城市学院 校(院)长: 

证书编号: 138441202005002625 二〇二〇年六月十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



26. 胡小丽

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡小丽	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1971年08月22日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14064400018323	
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名:   
签名日期: 2023.1.4



发证日期: 2023年1月4日

照 片



胡小丽 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证




粤高取证字第 1768001003994号


深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China





Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0075487  
No.: 0075487

## 毕业证书



胡小丽同志, 河南省(市、自治区)方城县(市)人, 参加 工业经济管理专业 专科考试, 于二〇〇一年六月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

2001年六月

证书登记第 09008007 号

持证人签名:  
Signature of the Bearer



姓名: 胡小丽  
Full Name 胡小丽  
性别: 女  
Sex 女  
出生年月: 1971年08月  
Date of Birth 1971年08月  
专业类别: 安 装  
Professional Type 安 装  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date 2005年10月16日



签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on

管理号: 05234442304444936  
File No.: 05234442304444936



27. 李迟

使用有效期: 2026年01月04日  
-2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李迟	
性别: 女	
出生日期: 1989年05月23日	
专业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14184400015747	
有效期: 2022年08月13日-2026年08月12日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2023.07.13



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政事务专用章

发证日期: 2023年07月13日

## 广东省职称证书

姓名: 李迟  
身份证号: 220122198905230427

职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月22日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132468  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 造价工程师 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

姓名: 李迟	
证件号码: 220122198905230427	
性别: 女	
出生年月: 1989年05月	
专业: 安装	
批准日期: 2017年10月22日	
管理号: 2017023440232016440277000178	




## 天津大学 毕业证书

学生 李迟 性别 女,一九八九年五月二十三日生,于二零一零年九月至二零一三年一月在本校 工程造价管理 专业,网络教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 

证书编号: 100567201305001142 二零一三年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

## 普通高等学校 毕业证书

学生 李迟 性别 女,一九八九年五月二十三日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 信息与计算科学 专业 四年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长春大学 校(院)长: 

证书编号: 117261201005001804 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



28. 张前民

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张前民	
性 别: 男	
出生日期: 1976年09月12日	
专 业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14214400004532	
有效 期: 2025年01月18日-2029年01月17日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2024.11.14



发证日期: 2024年11月19日

## 广东省职称证书

姓 名: 张前民  
身份证号: 420103197609125319

职称名称: 高级工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月13日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070818  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓 名: 张前民  
证件号码: 420103197609125319  
性 别: 男  
出生年月: 1976年09月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2019年10月27日  
管理号: 201910045440000722





人力资源和社会保障部  
人事考试中心

普通高等学校

## 毕业证书

学生张前民, 性别男, 一九七六年九月十二日生, 于一九二〇一二年三月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业网络教育专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201305003828



二〇一三年七月一日  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

## 毕业证书

学生张前民, 性别男, 一九七六年九月十二日生, 于一〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977200906102857



二〇〇九年七月一日  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



29. 孙涛

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 孙涛	
性别: 男	
出生日期: 1986年09月21日	
专业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14244400031982	
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2024.06.03



发证日期: 2024年06月27日

## 广东省职称证书

姓名: 孙涛  
身份证号: 230281198609210410

职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年07月05日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043858  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 成人高等教育 毕业证书

学生 孙涛 性别 男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: **叶仁菘**

批准文号: (86) 粤教三字第004号  
证书编号: 104075201305000518

二〇一三年一月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 普通高等学校 毕业证书

学生 孙涛 性别 男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机应用技术 (楼宇智能化技术方向) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531200806002660

二〇〇八年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部



姓名:	孙涛
证件号码:	230281198609210410
性别:	男
出生年月:	1986年09月
专业:	安装工程
批准日期:	2023年10月29日
管理号:	20231004544000001633



30. 江正勇

使用有效期: 2026年01月04日  
-2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江正勇	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1975年08月25日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14214400007902	
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 江正勇

签名日期: 2024.11.19



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政公章专用章

发证日期: 2024年10月11日

### 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格。

	
姓 名: 江正勇	证件号码: 421002197508252916
性 别: 男	出生年月: 1975年08月
级 别: 中级	专 业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2021年10月31日	管理号: 20211000149000001433




### 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

	
姓 名: 江正勇	证件号码: 421002197508252916
性 别: 男	出生年月: 1975年08月
专 业: 安装工程	批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001534	





## 中央广播电视大学 毕业证书

学生 江正勇, 性别 男, 生于一九七五年八月二十五日, 于二〇一五年七月在本校修完二年制专 科 工程造价管理专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



(本人填写, 请粘贴本人近期一寸照片)

批准文号: (78)教字(1989)99  
注册证号: 511615201506676706

校长: 杨吉照

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日



X003189668 中华人民共和国教育部 www.cctv.com.cn



31. 陈俊波

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	陈俊波	
性别:	男	
出生日期:	1989年07月29日	
专业:	安装工程	
证书编号:	建[造]14244400031076	
有效期:	2024年05月15日-2028年05月14日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	




个人签名: 陈俊波  
签名日期: 2026.14

## 广东省职称证书



姓名: 陈俊波  
身份证号: 440582198907297413

职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070493  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。




姓名:	陈俊波
证件号码:	440582198907297413
性别:	男
出生年月:	1989年07月
专业:	安装工程
批准日期:	2023年10月29日
管理号:	2023100454400002346

## 成人高等教育 毕业证书



学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于一〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程(注册建造师方向)专业 函授 学习, 修完全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东工业大学 校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号  
证书编号: 118455201605201834 二〇一六年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 普通高等学校 毕业证书



学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑设备工程技术(建筑水电设计及施工管理)专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621201306860269 二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊波      社保账号号：637174159      身份证号码：440582198907297413      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号：705030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cb867a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705030      单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



### 32. 郑程

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑程  
性别: 男  
出生日期: 1991年10月14日  
专业: 安装工程



证书编号: 建[造]14244400032927  
有效期: 2024年07月03日-2028年07月02日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *郑程*  
签名日期: 2024.14

**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 郑程  
证件号码: 350322199110141513  
性别: 男  
出生年月: 1991年10月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2019年10月27日  
管理号: 201910045440000585




普通高等学校

## 毕业证书



学生 郑程 性别 男, 一九九一年十月十四日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 楼宇智能化工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: *河景印*

证书编号: 120531201306001611 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 郑程	性别: 男	
出生日期: 1991年10月14日	入学日期: 2010年09月01日	
毕(结)业日期: 2013年06月30日	学校名称: 黑龙江建筑职业技术学院	
专业: 楼宇智能化工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 120531201306001611	

声明



33. 钟烛稻

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟烛稻  
性 别: 男  
出生日期: 1993年10月18日  
专 业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14244400030032  
有效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日  
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: *钟烛稻*  
签名日期: 2024.1.1



中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证日期: 2024年01月1日



## 学士学位证书

钟烛稻, 男, 1993年10月18日生。在 长沙理工大学  
(自考)工程管理 专业完成了本科学习计划, 业已  
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学  
学士学位。



校 长 *曹一家*  
长沙理工大学 学位评定委员会主席

证书编号: 1053642023410066 二〇二三年 六 月二十二日  
(成人高等教育本科毕业生)

## 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 钟烛稻  
身份证号: 441621199310187316  
证书编号: 65439110181146827

参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。





湖南省高等教育自学考试委员会  
2021年 12 月 30 日  
高等职业院校  
长沙理工大学  
2021年 12 月 30 日

21225965 No.01- 2107519035

## 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 钟烛稻  
证件号码: 441621199310187316  
性 别: 男  
出生年月: 1993年10月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 2023100454400002525




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

## 普通高等学校 毕业证书

学生 钟烛稻 性别男, 一九九三年 十月 十八 日生, 于二〇一二年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 酒店管理 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 广东理工职业学院 校(院)长: *刘湛*

证书编号: 139191201506002261 二〇一五年 六 月十二 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟煌彪      社保电脑号：632755202      身份证号码：441621199310187316      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号：705030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239e6e390 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705030      单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



34. 袁钰

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁钰	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1990年07月28日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14244400034613	
有 效 期: 2024年11月19日-2028年11月18日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 袁钰  
签名日期: 2024.11.14



中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证日期: 2024年11月18日

### 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:	袁钰
证件号码:	610582199007285026
性 别:	女
出生年月:	1990年07月
专 业:	安装工程
批准日期:	2021年10月31日
管 理 号:	20211004544000001964




### 普通高等学校 毕业证书

学生 **袁钰** 性别**女**, 一九九〇年七月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: **广东技术师范学院** 校(院)长: 王东夫

证书编号: 105881201205002043
二〇一二年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



35. 曹宇东



使用有效期: 2025年11月  
13日-2026年05月12日

## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 曹宇东	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1983年05月13日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]24254400020759	
有 效 期: 2025年11月12日-2029年11月11日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名:   
签名日期: 2025.11.13



发证日期: 2025年11月12日




照 片	
曹宇东 于二〇一七年 十月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二	
评审委员会评审通过, 具备 工程造价 工程师	
资格。特发此证	
深圳市人力资源和社会保障局 发证机关:  二〇一八年五月十四日	



普通高等学校

## 毕业证书

	 <p>曹宇东 00230111</p>
学生 曹宇东 性别男, 一九八三年五月十三日生, 于二〇〇一年 九月至二〇〇五年六月在本校材料成型及控制工程(模具设计) 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 南京工程学院	校(院)长: 
证书编号: 112761200505001241	二〇〇五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

	
姓 名: 曹宇东	
证件号码: 321202198305130355	
性 别: 男	
出生年月: 1983年05月	
专 业: 安装工程	
批准日期: 2020年12月26日	
管 理 号: 202098514549851440201004147	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹宇东

社保电脑号：619468962

身份证号码：321202198305130355

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32				125.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c8fb8y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705030  
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



36. 姜涛



使用有效期：2026年01月  
04日-2026年07月03日

## 中华人民共和国

### 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：姜涛

性别：男

出生日期：1986年01月27日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400009666

有效期：2022年12月28日-2026年12月27日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





发证日期：2022年12月28日



个人签名：姜涛

签名日期：2026.1.4

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





姓名：	姜涛
证件号码：	23012119860127301X
性别：	男
出生年月：	1986年01月
专业：	安装工程
批准日期：	2022年10月29日
管理号：	2022985440209851440201005450

### 高等教育自学考试 毕业证书

姓名：姜涛  
身份证号：23012119860127301X  
证书编号：65360184141000399

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



2015年6月30日



2015年6月30日

No.01- 1504092465

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜涛      社保电脑号: 626795993      身份证号: 23012119860127301X      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号: 705030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392772239cc291m ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705030      单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



37. 吴新蕾



使用有效期：2025年08月  
22日-2026年02月18日

## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴新蕾

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年06月18日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004675

有 效 期： 2022年03月29日-2026年03月28日

聘 用 单 位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2022.08.22



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2022年03月29日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅

姓 名： 吴新蕾

证件号码： 340826199806184440

性 别： 女

出生年月： 1998年06月

专 业： 安装工程

批准日期： 2021年12月05日

管 理 号： 2021985445789851440201001436

---

## 普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴新蕾 性别 女，一九九八年 六 月十八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号： 136561202005002610 二〇二〇年 六 月二十二日



查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新蕾      社保电脑号：804598967      身份证号：340826199806184440      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号：705030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c8f4f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705030      单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



38. 张轩

使用有效期: 2025年08月  
14日-2026年02月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 张轩  
性别: 男  
出生日期: 1991年06月26日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]24244400015875  
有效期: 2024年08月02日-2028年08月01日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 张轩  
签名日期: 2024.08.14

发证日期: 2024年08月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张轩  
证件号码: 513822199106267615  
性别: 男  
出生年月: 1991年06月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2024年06月15日  
管理号: 2024985446339851440201003049



广东省人力资源和社会保障厅

国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 张轩, 性别 男,  
生于一九九一年六月二十六日,于  
二〇二〇年七月在本校修完  
(专科起点)本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
符合毕业规定,准予毕业。



校长: 刘伟刚  
学校: 国家开放大学  
二〇二〇年七月二十日

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202005857287



No. X007451262  
中华人民共和国教育部监制 www.chi.com.cn



39. 董慧慧



使用有效期：2026年01月  
04日-2026年07月03日

## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：董慧慧

性别：女

出生日期：1998年04月04日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400010250

有效期：2023年02月28日-2027年02月27日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：

签名日期：2023.11.14



发证日期：2023年02月28日

## 广东省职称证书

姓名：董慧慧

身份证号：430223199804048728

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号：2303006131660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：董慧慧

证件号码：430223199804048728

性别：女

出生年月：1998年04月

专业：安装工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985445789851440201004171





广东省人力资源和社会保障厅

## 普通高等学校 毕业证书

学生 董慧慧 性别女，一九九八年四月四日生，于一九二〇一九年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南交通职业技术学院

校(院)长：

证书编号：123971201906002221      二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



40. 刘雪萍

使用有效期: 2025年11月  
10日-2026年05月09日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 刘雪萍  
性别: 女  
出生日期: 1989年12月08日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]24244400015871  
有效期: 2024年08月02日-2028年08月01日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.11.10



发证日期: 2024年08月02日

广东省职称证书



姓名: 刘雪萍  
身份证号: 420923198912086344

职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003024861  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

高等教育自学考试  
毕业证书



姓名: 刘雪萍  
身份证号: 420923198912086344  
证书编号: 65420155091103571

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘雪萍  
证件号码: 420923198912086344  
性别: 女  
出生年月: 1989年12月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管理号: 2024985446339851440201001801



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校  
毕业证书



学生 刘雪萍 性别女, 一九八九年十二月八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖北城市职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 129831201106000926 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



41. 郑伟松

使用有效期: 2025年11月  
10日-2026年05月09日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 郑伟松  
性别: 男  
出生日期: 1983年01月31日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]24254400020747  
有效期: 2025年11月10日-2029年11月09日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.11.10

广东省住房和城乡建设厅  
注册造价工程师专用章  
发证日期: 2025年11月10日



## 广东省职称证书



姓名: 郑伟松  
身份证号: 440582198301310919

职称名称: 工程师  
专业: 建筑管理  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2025年6月22日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003245423  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2025年8月19日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	郑伟松
证件号码:	440582198301310919
性别:	男
出生年月:	1983年01月
专业:	安装工程
批准日期:	2020年12月26日
管理号:	202098544569851440201004216



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

## 成人高等教育 毕业证书



学生 郑伟松 性别男, 一九八三年一月三十一日生, 于二〇二二年  
二月至二〇二四年七月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校名: 嘉应学院 校(院)长: 

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号  
证书编号: 105825201406072027  
二〇二四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





42. 韦凤梅

使用有效期: 2025年08月  
12日-2026年02月08日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 韦凤梅  
性别: 女  
出生日期: 1984年04月10日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]24244400016935  
有效期: 2024年08月28日-2028年08月27日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.08.12



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期: 2024年08月28日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 韦凤梅  
证件号码: 440307198404101529  
性别: 女  
出生年月: 1984年04月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管理号: 2024985446339851440201001845



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 韦凤梅 性别 女, 一九八四年 四月 十 日生, 于 二〇〇五年 九月至二〇〇八年 六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 111131200806003616 二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦凤梅

社保电脑号：618409297

身份证号码：440307198404101529

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239c89036 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



43. 王鑫

**全国建设工程造价员资格证书**  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)  
170000002448

---



C0080026

姓名: **王鑫**

专业: **安装工程**

证书号: **粤130B00721**

工作单位: **深圳市诚信行工程咨询有限公司**

签发单位 (盖章)

**2013 8 13**

年 月 日



王鑫 于二〇一一年二月, 经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定,  
具备 助理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第02020905201号

发证机关: 

二〇一一年 月 日

普通高等学校

**毕业证书**



N620053000706001243

学生 **王鑫** 性别 **女**

一九八五年 四月二十日生, 于二〇〇四年  
八月至二〇〇七年七月在本校  
楼宇自动化专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **深圳职业技术学院**

二〇〇七年七月一日

学校编号: 20071243



## 五、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、区 (县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	深汕高级中学 全过程造价咨询	副省级	深圳市优秀工程造价成果奖(一等奖)	深圳市造价工程师协会	2023.03	房建类项目
2	深圳北理莫斯科大学	副省级	深圳市优秀工程造价成果奖(一等奖)	深圳市造价工程师协会	2021.06	房建类项目
3	坪山高校园	副省级	深圳市优秀工程造价成果奖(二等奖)	深圳市造价工程师协会	2022.06	房建类项目
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院	副省级	深圳市优秀工程造价成果奖(二等奖)	深圳市造价工程师协会	2022.06	房建类项目
5	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第11代超高清新型显示器件生产线项目	副省级	深圳市优秀工程造价成果奖(二等奖)	深圳市造价工程师协会	2022.06	房建类项目
6	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业	省级	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2023.10	
7	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务	省级	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务	广东省工程造价协会	2023.10	
8	2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)	区级	2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)	深圳市罗湖区住房和建设局	2024.04	
9	2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)	区级	2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04	
10	深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业	区级	深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业	深圳市罗湖区人民政府办公室	2023.11	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 深汕高级中学全过程造价咨询



## 合同关键页

**正本**

合同编号: SSGJZX-001-2019

2019 年  
126 号

**深圳市土地投资开发中心  
造价咨询委托合同**

项目名称

项目名称: 深汕高级中学工程

工程名称: 深汕高级中学全过程造价咨询

工程地点: 深汕合作区

委托单位: 深圳市土地投资开发中心

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中国·深圳  
2019年5月

### 合同条款

委托单位(甲方): 深圳市土地投资开发中心  
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2019年4月15日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标,按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称: 深汕高级中学全过程造价咨询

工程地点: 深汕合作区

工程规模及内容: 建安及设备费约28000万元人民币(暂估),预计工程工期2020年8月开工,2023年11月底竣工;建筑总面积9万平方米。

本工程造价咨询的项目包括:深汕高级中学全过程造价咨询,阶段包含:可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

**二、合同价及结算价:**

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写:壹佰陆拾壹万伍仟陆佰元(小写:¥161.56万元),最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

**1、咨询服务费按阶段计取:**

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段,咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

因批复概算中的建安费;  
因批复可研-因建安费 或取(未单列建安费时) 因总投资估算×0.9  
因批复项目建议书中-因建安费 或取(未单列建安费时) 因总投资估算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按

- 1 -

照取费表重新计算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为本合同约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

**a. 造价咨询任务阶段取费表**

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的 问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、 新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

- 2 -

其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
------------	--	--------	-----

**b. 取费规则:**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.2作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.1作为难度系数;对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.1作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目,各标段中标人确定后,发包人在中标人中确定一家牵头单位,并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的率

- 3 -

头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）\*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费用外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：**总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数**

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段，结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为____。
总费率（含系数）	（计取公式） $5.77\% + 0.1\% + 0.3\% + (1 \times 2\% + 1.8 \times 1.9\%) / 2.8 + 2 \times 1.5\%$

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应按行勾选。

2. 合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算总费率。计取总费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×总费率×0.9**”计算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×**

结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中期履约评价结果**最终绩效费用**；

- 2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；
- 2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

**三、乙方工作内容**

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务文件、工程控制文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的）。

或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初职职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师按12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

**四、乙方工作时间要求**

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

**十五、其他**

本合同未尽事宜双方协商解决。

**十六、合同份数**

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心  
地址：福田区新洲路68号三楼  
法定代表人：廖建坤  
或委托代理：廖建坤  
开户银行：交通银行燕南支行  
帐号：443066120018001531886  
邮政编码：518031

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
地址：  
法定代表人：王小明  
或委托代理：  
开户银行：交通银行燕南支行  
帐号：443066120018001531886  
邮政编码：

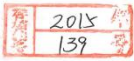
合同订立时间：2019年5月 日


**合同签订时间**

2. 深圳北理莫斯科大学



## 合同关键页





合同编号: BLMSK-zx-003

### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

**项目名称**

项目名称: 深圳北理莫斯科大学

合同名称: 深圳北理莫斯科大学造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇一五年九月

### 合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心  
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2013年8月1日公开批量招标,并于2015年7月31日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标,按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称: 深圳北理莫斯科大学

工程地点: 大运新城西南部,紧邻龙口水库、神仙岭水库、大运公园及香港中文大学(深圳),距离大运中心1.4公里,距离龙岗区区政府5.8公里。

工程规模及内容: 建安及设备费约10.23亿元人民币,预计工期2015年10月开工,2020年12月底竣工;建筑总面积227150平方米。

本工程造价咨询的项目包括:  
包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他造价咨询服务

### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写:陆佰零伍万肆仟柒佰元(小写:¥605.47万元)(其中包含最终履约评价为优秀的奖励15万元,其他评级不奖励及1人共5年驻场服务30万元),最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研-建安费 或取(未单列建安费时)  总投资估算 × 0.9

批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时)  总投资估算 × 0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

其中:基本费用=咨询服务费×90%;绩效费用=咨询服务费×10%。

#### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此阶段工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此阶段工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费率表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数 × 结算费率 × 0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数 × 结算费率 × 0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

3.1 审核资料，协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定

和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工

程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

3.17 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

3.18 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况确定；

③服务费采用单价包干的形式，以不超过5000元/月·人计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10-15天按半个月计，超出15天按一个月计。

3.20 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

3.21 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：上步中路1023号市府二办 地址：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

交通银行燕南支行  
帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2015年9月14日

3. 坪山高中园



## 合同关键页

10.9

合同编号 2020 年 正本  
65 号

**项目名称**

坪山高中国（含3所高中）造价咨询协议书

工程名称：坪山高中国（含3所高中）

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同编号：202010052

### 工程造价咨询协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

一、项目概况

工程概况：项目位于坪山区，用地面积20.9公顷，计划建设高中班数162班，提供8100个学位，总建筑面积为28万平方米，建设经济指标约8000元/平方米。项目总投资估算224000.00万元，暂定建安费179200.00万元（总投资估算的80%）。

二、咨询工作范围及内容：

（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

（二）工作内容：

- 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
- 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
- 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
- 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6、■ 驻场咨询服务。

7、□ 其它： /。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-2018100039，以下简称“《框架合同》”）

三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为： /。

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）

含税金等全部相关费用，本项目工程造价咨询服务费暂定为人民币：（壹仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰伍拾贰元整）小写：1293.6352万元（暂以总投资的80%，即179200.00万元作为计算基数，最终计费基数为批复概算文件对应范围的建筑安装工程费）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准。

费用计算式（单位：万元）如下：

基本费用=概算编制费+全过程咨询基本费

① 概算编制费=100\*1.6%+(500-100)\*1.44%+(1000-500)\*1.28%+(5000-1000)\*1.04%+(10000-5000)\*0.96%+(179200-10000)\*0.88%=159.232万元；

② 全过程造价咨询基本费用=100\*9.6%+(500-100)\*8.8%+(1000-500)\*8.0%+(5000-1000)\*7.2%+(10000-5000)\*6.4%+

(179200-10000)\*5.6%=1016.8万元；

③ 绩效费用=基本费用×履约评价结果等级系数（暂定为10%）= (159.232+1016.8)\*10%=117.6032万元；【最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。】

④ 本协议咨询费合计：159.232+1016.8+117.6032=1293.6352万元

⑤ 其它费用为：按实际情况计付【指驻场服务费和专家咨询费等，在项目咨询基本费用外另计，不含在协议价款内，按签证方式，在结算时一次性支付。】

附表：基本费用的费率标准

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准					备注	
			100元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元以上		1亿元以上
1	概算编制	批复概算建安费	1.6%	1.44%	1.28%	1.04%	0.96%	0.88%	差额定率累进计费
2	概算审核	批复概算建安费	不论工程大小，费率均为0.3%						
3	单独预算编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	3.84%	3.28%	3.04%	2.72%	2.32%	2.08%	差额定率累进计费
4	单独结算审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	3.84%	3.6%	3.36%	2.88%	2.64%	2.4%	差额定率累进计费

5	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费
---	-------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	----------

四、其它

1、其它要求：完成概算编制且发改部门下达了概算批复后 15 个工作日内支付至概算编制部分基本费用的 90%，余额待政府财政部门审定后一次性按实支付。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、 协议附件：

4.1 中标通知书；

4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人代表授权书和代理人身份证。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：

或其委托代理人：

协议签订地点：深圳市坪山区


协议签订时间：2020年4月3日

4. 中国医学科学院阜外医院深圳医院



## 合同关键页





合同编号: SYXEQ-001-2020

### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

**项目名称**

项目名称: 深圳市孙逸仙心血管医院二期项目

合同名称: 深圳市孙逸仙心血管医院二期项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二〇年三月

### 深圳市孙逸仙心血管医院二期 项目造价咨询合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心  
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2020年3月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称: 深圳市孙逸仙心血管医院二期项目造价咨询

工程地点: 科苑路与朗山路交汇处东北角

工程规模及内容: 建安及设备费约45000万元人民币(肆亿伍仟万元),预计工程工期 年 月开工, 年 月底竣工;建筑总面积50000平方米。

本工程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务,包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

- 1 -

### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为: 贰佰柒拾贰万伍仟元整 (小写: ¥ 272.5 万元),最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

**1、咨询服务费按阶段计取:**

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研-建安费 或取(未单列建安费时)  总投资估算×0.9

批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时)  总投资估算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

- 2 -

概算阶段: 45000 *0.3%=13.5 万元
预算阶段: ( 10000 *2.0%+20000*1.9%+15000*1.8% ) *1.1=93.5 万元
结算阶段: ( 10000 *2.0%+20000*1.9%+15000*1.8% ) *1.1=93.5 万元
其他工程造价咨询任务: 45000*1.5%=67.5 万元
合同价(暂定): <u>272.5 万元</u>

**注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。**

**2、合同结算:** 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算: 奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

**三、乙方工作内容**

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

- 5 -

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

- 6 -

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、部分分综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师按12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日

- 7 -

起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

- 8 -

#### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程

工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路

地址：福田区振兴路建艺

鸿昌广场6楼

大厦13楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年3月13日

- 16 -

5. 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目



## 合同关键页

### 建设工程造价咨询合同

#### 项目名称

项目名称: 第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询  
项目地点: 光明新区凤凰办事处红坳片区  
合同编号: HETONG-1810847-11F017  
委托人: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
签订日期: 2018年12月

#### 第一部分 合同书

委托单位(以下简称:委托人): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
咨询单位(以下简称:咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
本工程造价咨询工作由委托人于2018年9月26日公开招标,确定由咨询人中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

项目名称: 第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询  
项目地点: 光明新区凤凰办事处红坳片区  
工程规模: 新建一条第11代超高清新型显示器件生产线,规划总用地面积约28.75万平方米,建设工程包括生产及辅助生产设施、动力设施、环保设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建(构)筑物。生产工序包括阵列、彩膜、蒸镀、成盒等。玻璃基板投入量为9万片/月,玻璃基板尺寸为3370mm×2940mm,主要产品为65"、70"(21:9)、75"8K超高清显示屏玻璃基板投入量为9万片/月,玻璃基板尺寸为3370mm×2940mm,主要产品为65"、70"(21:9)、75"8K超高清显示屏。

工程类别: 电子类洁净工业厂房

其它: /

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、协议书
- 2、标准条款
- 3、专用条款
- 4、中标通知书
- 5、咨询人员投入计划
- 6、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
- 7、合同文件解释顺序
  - (1) 合同协议书及附件《《保密协议》、《知识产权协议》及《廉洁协议书》等);
  - (2) 中标通知书;

- (3) 招标过程中发布的补遗文件;
  - (4) 专用条款;
  - (5) 标准条款;
  - (6) 招标文件;
  - (7) 投标文件;
- 四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效之日起开始实施,至本项目约定的造价咨询工作完成后终止。
- 七、双方约定合同正本份数: 4份。双方各执 2份。合同副本份数: 8份。委托人执 6份,咨询人执 2份。

委托人: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 (盖章)  
法定代表人: [签字]  
或授权委托人: [签字]  
地址: 深圳市光明新区公明街道塘明大道9-2号

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (盖章)  
法定代表人: [签字]  
或授权委托人: [签字]  
地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼

#### 第二部分 标准条款

##### 词语定义、适用语言和法律、法规:

第一条 下列名词和用语,除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方,以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方,以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规,以及专用条款中约定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明,以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时,以汉语合同文本为准。

##### 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同专用条款中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间,向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条款中约定的工程造价咨询工作;
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外,经双方书面协议确定的附加服务;
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”,但根据合同标准条款第十三条、第二十条和第二十二条的规定,咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据：  
造价咨询相关的国家标准规定；计价办法和依据双方另行约定

第二条 建设工程造价咨询业务范围：  
包括但不限于以下建筑的造价咨询工作：

该项目（简称“t7”）为新建一条第11代超高清新型显示器件生产线，规划总用地面积约28.75万平方米，建设工程包括生产和辅助生产设施、动力设施、环保设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建（构）筑物，即包括t7项目及玻璃厂二期项目全过程造价咨询服务。

各阶段工作内容如下：

1、招标阶段：编制或审核工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单，配合审计工作。

2、施工阶段：工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔，配合审计工作。

3、结算阶段：审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、房产证办理、竣工决算等，进行经济技术指标分析。

以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分，部分专业工程招标人可以提供技术支持。

第三条 双方约定的咨询人工作时间为：

按委托人规定的时间内完成。见附加协议条款。

第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间：

1、委托人确认咨询人工作所必须的资料

2、提供的时间为：该工作实际前

第五条 委托人应在10日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，预算价格合理；

2、工程量计算准确；

3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

8

4、结算造价与审计部门审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

5、造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

6、项目实际结算造价应控制在批复概算内。

第七条 咨询人应提交的资料

按委托人的要求提供。

第八条 双方责任

(一) 委托人责任

1、提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经咨询人同意，不得修改咨询人的造价文件；

4、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 咨询人责任

1、按照本合同第一项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调整预算必须有委托人的书面通知，否则由咨询人承担全部责任；

4、根据需要派人进行施工现场计量工作；

5、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。

6、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将记入不良履约行为记录。

7、项目负责人必须是造价工程师和高级工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与委托人联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

8、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目参与单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

第九条 违约责任

1、编制的预算送审计部门（如有）审计后，根据审计部门（如有）出具的审计报告中的数据，总核减（增）率超过送审价的5%时，每超过1%（不足1%时按1%计），则扣

9

减合同价的1%；

2、若经审计部门（如有）审定的变更价款中，由于咨询人的原因所造成的，咨询人须按照变更价款的5%向委托人支付违约金；

3、经咨询单位审核的结算造价送审计部门（如有）审计后，根据审计部门（如有）出具的审计报告中的数据，总核减（增）率超过送审价的5%时，每超过1%（不足1%时按1%计），则扣减合同价的1%；

4、未经委托人同意更换项目负责人的，咨询人须按照10000元/人·次向委托人支付违约金；未经委托人同意更换项目组成员的，咨询人须按照5000元/人·次向委托人支付违约金；如咨询人违反本合同其他约定，咨询人须按照5000元/次，向委托人支付违约金。

5、如以上违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人还应赔偿委托人其他损失，委托人在未付款中予以扣减。

6、如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时，咨询人须按照本合同价的30%向委托人支付违约金，退还已收取的服务费；如上述违约金不足以赔偿委托人损失，咨询人还应赔偿委托人由此造成的实际直接损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

造价咨询合同总金额为：含税（大写）：壹仟零玖拾万元整，（小写）：

¥10,900,000.00元（其中t7造价咨询费用为含税¥10,310,000.00元，玻璃厂二期造价咨询费用为含税¥590,000.00元）

未税合同总金额为（大写）：壹仟零玖拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分，（小写）¥10,283,018.87元

预付款比例：无；发票类型：增值税专用发票；税率：6%

本项目为固定总价包干方式承接，中标价即为最终结算价。

服务酬金按完成工作量及形象进度申请支付：

1、项目各标段施工总承包工程量清单及标底编制完成，支付合同金额的15%；

2、项目发包所需工程量清单及标底编制完成，支付至合同金额的45%；

3、完成项目工程变更及签证的计量计价复核工作，支付至合同金额的60%；

4、完成竣工结算工作，支付至合同金额的90%；

10

5、工程竣工结算价款经政府审计通过后，三个月内支付剩余的造价咨询结算价款。咨询人以固定总价包干的方式承接本项目，以上固定总价不因工程变更、工程量的增减、建设周期变更以及其他事项等因素变化而调整。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附加服务：

双方协商

未经委托人出具事先书面同意函，咨询人不得将本合同所产生的债权或商业应收款向第三方进行转让或质押，否则，该转让或质押行为无效并对委托人没有约束力，咨询人应承担由此产生的所有责任，包括但不限于，向委托人支付违约金、赔偿损失。除非合同双方当事人另有约定，委托人依据本条规定向咨询人履行付款义务的，委托人的付款义务或者责任随之解除，任何受让人或者质押权人不得要求委托人承担责任。

如咨询人发生违约或者给委托人造成任何损失的，委托人可依据本合同规定要求咨询人承担相应责任；如咨询人在本合同项下的应收款不足以弥补委托人损失的，委托人有权以咨询人与委托人之间的其他项目或合同所产生的应收账款抵扣咨询人依据本合同约定应承担的任何责任。相应地，如果咨询人依据其他合同的商业应收款无法弥补委托人在其他合同或者项目的任何损失的，委托人有权以本合同所产生的商业应收款予以抵扣。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交深圳仲裁委员会仲裁；

（二）依法向委托人所在地人民法院起诉。由此产生的诉讼费、鉴定费、律师费等合理费用由败诉方承担。

附加协议条款：

1、咨询人收到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后完成各工作包工作量清单和标底的时间不超过6天。

2、咨询人同意在接到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后6天内提供各工作包工程结算复核报告。

3、咨询人在履行本合同期间，因咨询业务需要，与任何第三方取得联系时需征得

11

6. 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业



7. 广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务



8. 2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)



# 诚信优质企业证书

深圳市诚信行工程咨询有限公司:

经评审,你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造  
价咨询组)称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

9. 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)



# 荣誉证书

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价  
咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

10. 深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业



## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）全过程造价咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	赵娟	出资比（ 60 ）%
非控股股东/投资人	郑建威	出资比（ 40 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：赵娟（签字或加盖私章）

2026 年 03 月 09 日

# 国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)

国家企业信用信息公示系统

shiming.gsxt.gov.cn/%7BD8534CB2E9BB6AC42ED033618BB1E1BA44995DB7E5380226396B30CE1311E11FFC211B3F2072B618366DC3ED29CA...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13714...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市诚信行工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

注册号:

法定代表人: 赵娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

企业名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

注册号:

法定代表人: 赵娟

类型: 有限责任公司

成立日期: 1984年08月31日

注册资本: 1800.000000万人民币

核准日期: 2025年01月26日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

经营范围: 项目概算、预算、决算及标底的编制与审核;全过程造价咨询;承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询(不含限制项目);政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务;工程咨询服务:含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究报告)、可行性研究报告投资估算;工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询;培训、情报、咨询服务并参与各类产业估价提供服务;建筑材料、装饰材料、机电设备的购销;承担工程造价审核业务(以上经营范围均不含建设工程监理);信息智能化技术(包含计算机软件系统)的造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制性的项目须取得许可后方可经营);工程管理服务;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1984年08月31日

营业期限至: 2044年08月31日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑建威	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	赵娟	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

共计 5 条信息

王玉洋 董事 黄强 监事 赵娟 董事长 郑建威 董事 赵娟 总经理

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

深圳市市场监督管理局 (<https://amr.sz.gov.cn/>)

## 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市诚信行工程咨询有限公司 统一社会信用代码: 9144030019217811XU

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301104177516	统一社会信用代码	9144030019217811XU
企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	法定代表人	赵娟
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412	成立日期	1984-08-31
认缴注册资本总额	(人民币)1800万元	核准日期	2025年01月26日
一般经营项目	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核;全过程造价咨询;承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询(不含限制项目);政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务;工程咨询服务;含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究报告)、可行性研究报告投资估算;工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询;培训、情报、咨询服务并与其他产业估价提供服务;建筑材料、装饰材料、机电设备的购销;承担工程造价审核业务(以上经营范围均不含建设工程监理);信息智能化技术(包含计算机软件系统)的造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制性的项目须取得许可后方可经营);工程管理服务;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	1984年8月31日至2044年8月31日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郑建威	720万元	40%
赵娟	1080万元	60%

## 投标函

致深圳市罗湖投控置地有限公司：

根据已收到贵方的蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人：赵娟

授权委托人：林媛

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋

1A2401-2412 邮编：518024

联系电话：0755-83788213 传真：0755-83785311

日期：2026 年 03 月 09 日

