标段编号： 2505-440303-04-01-298801002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

日期： 2026年03月09日

蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2505-440303-04-01-298801002001

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表：王濒辉

投标日期：2026 年 3 月 9 日

目录

一、投标函 1
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） 2
三、企业资质证书（原件扫描件） 4
1、工程造价咨询企业甲级资质证书 4
2、工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书 5
四、投标人企业所有制情况申报表 6
五、企业基本情况 9
1、营业执照 10
2、全国工程造价咨询管理系统查询截图 12
六、企业业绩 13
1、企业业绩情况一览表 13
2、企业业绩证明 14
七、拟派项目负责人资历及同类工程业绩 69
1、拟派项目负责人资历 69
2、拟派项目负责人项目业绩一览表 75
3、拟派项目负责人项目业绩证明 76
八、拟派项目团队人员情况 110
1、拟派项目团队人员情况一览表 110
2、拟派项目团队人员情况证明 113
九、企业获奖 284
1、企业获奖情况一览表 284
2、企业获奖证明 285

一、投标函

投标函

致 深圳市罗湖投控置地有限公司 ：

根据已收到贵方的 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：

授权委托人：王源辉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122　　邮编：518109

联系电话：0755-83210326　　传真：/

日　　期：2026 年 3 月 9 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

三、企业资质证书（原件扫描件）

1、工程造价咨询企业甲级资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：甲191344002480

有效期：自2019年09月14日

至2022年09月13日

发证机关：

2019年09月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发(2021)7号)规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

说明：发证日期：2013 年 9 月 13 日，距今已 12 年有余。

2、工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书



CCEA 中国建设工程造价管理协会

信用评价 | 职业保险

您的位置：首页>信用评价

行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业， 请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费交费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请信用 评价，无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　归属管理：-请选择-

信用等级：-请选择-　评价年度：　查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	AAA	2023-06-30	2026-06-29	历史评价记录

< 1 > 到第 页 确定 10条/页 共1条

联系我们 | 会员心声 | 地方协会 | 相关链接　京ICP备09067688号-6　协会官方微信公众号

四、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市普利工程咨询有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	吴日升	出资比（ 99.88 ）%
非控股股东/投资人	吴维	出资比（ 0.12 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 3 月 9 日

“深圳市市场监督管理局”企业信息持股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴日升	4994	自然人	自然人股东
吴维	6	自然人	自然人股东

五、企业基本情况

企业名称	深圳市普利工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300779899952X	法定代表人	吴日升
专业技术人员规模	共 76 人		

1、营业执照


营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91440300779899952X
名 称 深圳市普利工程咨询有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 吴日升
成立日期 2005年10月12日
住 所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
登记机关
2022 年 04 月 25 日
国家市场监督管理总局监制
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、全国工程造价咨询管理系统查询截图



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师（45） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	司徒尤落	441721*******17	B11254400038274	土建
2	刘俊苏	420106*******19	B11254400037902	土建
3	覃小欢	450802*******24	B11254400036746	土建
4	陈媚	440803*******42	B11254400037378	土建
5	谢英	430703*******6X	B11254400036505	土建
6	余明玥	510403*******24	B14254400040145	安装
7	郭乾智	441422*******16	B11254400038832	土建
8	尹炳会	411325*******66	B11244400034117	土建
9	刘海斌	362422*******17	B11244400033562	土建
10	黄炯	440506*******77	B11244400040148	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

六、企业业绩

1、企业业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）	767.42856	总投资 651347.56 万元(含地价)，总建筑面积 30.75 万㎡	全过程造价咨询	2021.04.28
2	建泰城市更新项目（全过程造价咨询）	653.295225	总投资超 40 亿元，建筑总面积约 40.677 万㎡，建筑高度约 130m	全过程造价咨询	2023.02.06
3	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询	557.92	总投资额 13.5 亿万元，总建筑面积 12.3876 万㎡，建筑高度 100m	全过程造价咨询	2022.04.26
4	深农全球农产品供应链加工中心项目全过程造价咨询	523.908	总投资 13.2 亿元，总建筑面积 40.02 万㎡	全过程造价咨询	2025.11.10
5	观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目造价咨询	500	总投资为 12.0776 亿元，其中建安工程费 8.0166 亿元，规划计容面积为 11.425 万㎡	全过程造价咨询	2021.01.28

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、企业业绩证明

2.1 农科东城项目（宗地号：G11333-0099）

我司承担该项目为**全过程造价咨询服务**

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责农科东城项目(宗地号：G11333-0099)审核造价咨询服务工作。

本项目造价咨询合同约定的实际工作内容为全过程造价咨询服务，包括全过程造价咨询各阶段的工作内容，即：(一)协助甲方完成本标段目标成本编制及审核；(二)施工图招标控制价及工程量清单编制及审核；(三)过程签证及变更工程的测算（预算)及审核、结算编制及审核；(四)局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核；(五)工程结算造价编制及审核等。（详见咨询合同《第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款》）

本项目造价咨询招标时同时招二家咨询单位，采用背靠背的工作模式，各自编制各阶段相关造价成果文件，互相核对并最终确认工程造价。为确保审计上的合理性，在招标时一家单位服务范围写成全过程造价咨询，一家单位服务范围写成全过程造价审核，实际上这二家咨询单位都是全过程造价咨询单位。

本项目于 2021 年 4 月 29 日签订咨询合同，合同金额 767.42856 万元。项目预计总投资 651347.56 万元(含地价)，总用地面积为 66857.17 平方米，总建筑面积 458383.12 平方米，计容建筑面积 307500 平方米，地下三层、局部两层。具体包括：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290 平方米、商品性住宅 247400 平方米（含物业服务用房 500 平方米)、商业 7600 平方米；社区菜市场 1000 平方米；21 班幼儿园（建筑面积 7200 平方米)；社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米；党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米；通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米；公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 坯房米、小型垃圾转运站 200 平方米。 2、公共住房部分（暂定 36210 平方米)。

特此证明。

深圳市农科东城置业有限公司

2023 年 9 月 5 日

中标通知书

21-35

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 受控编号：ZJH21-01042-0

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244007001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099）审核造价咨询服务

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：767.428560万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-01

查验码：4455176621342115

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

委托合同

21-63-1

合同编号：

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 受控编号：ZJH21-0042

农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）审核造价咨询服务合同

甲方（委托人）：深圳市农科东城置业有限公司

乙方（咨询人）：深圳市普利工程咨询有限公司

签约日期：2021.4.28

第一部分 协议书

委托人：深圳市农科东城置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

1）工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

2）工程规模：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）预计总投资 651347.56 万元（含地价），总用地面积为 66857.17 平方米，计入容积率的总建筑面积 307500 平方米，地下三层、局部两层。具体内容如下： 1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290 平方米、商品性住宅 247400 平方米（含物业服务用房 500 平方米）、商业 7600 平方米；社区菜市场 1000 平方米；21 班幼儿园（建筑面积 7200 平方米）；社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料 1500 平方米、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米；党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米；通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米；公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 坯房米、小型垃圾转运站 200 平方米。 2、公共住房部分（暂定 36210 平方米）。

3）工程特点：建设类型为房屋建筑。本项目分期建设，一期拟建设总计容积率建筑面积为 151290 ㎡，包含 8 栋塔楼（其中住宅 135000 ㎡，配套用房 16290 ㎡），住宅建筑高度不超过 100 米；二期拟建设总计容积率建筑面积为 156210 ㎡，包含 5 栋塔楼（其中住宅 111900 ㎡，人才房 36210 ㎡），住宅建筑高度不超过 150 米。

二、咨询工作内容：

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程审核造价咨询服务，预算、结算、过程服务等，具体详见专用条款约定。

三、咨询酬金：

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013 号文取费标准为：

咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
		500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费

1、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程审核造价咨询服务费率为上述费率标准下浮 ____%；

2、合同暂定总价为：招标控制价 ____万元×（1-投标下浮率 ____%）=767.428560 万元。

3、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

四、咨询工作期限：

1、合同开始时间：合同签订之日起。

2、合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止。

3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合同约定的咨询成果文件。

五、咨询成果要求：

1、在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制，并与招标人委托的造价

委托人：深圳市农科东城置业有限公司

（单位全称并盖章）

地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

法定代表人：

（或委托代理人）：

电话：

2021 年 4 月 28 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

（单位全称并盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

法定代表人：

（或委托代理人）：

电话：

2021 年 4 月 28 日

合同专用条款

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 合作方式

委托人（以下为甲方） 与咨询人（以下为乙方）甲方与乙方经过协商一致，签订本合同书。甲方视项目进展情况根据本合同书要求与乙方签订项目造价咨询委托单，委托乙方进行具体造价咨询工作，乙方在收到造价咨询任务后须按甲方的要求完成造价咨询工作。

第二条 委托内容

甲方根据项目进展情况委托乙方就**农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价提供咨询服务**，具体内容包括但不限于如下内容：

（一）协助甲方完成本标段目标成本编制及审核：

（1）本工作的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；

（2）成本测算的主要内容为编制成本测算，测试建设项目流动资金；

（3）成本测算编制应内容全面、费用构成完整、计算合理，深度应满足建设项目决策的不同阶段对其进行经济评价的要求；

（4）成本测算的编制与审查应依据农科东城项目测算模板的有关规定进行；

（5）对一审咨询公司编制的目标成本进行审核。

（二）施工图招标控制价及工程量清单编制及审核：

1、成立项目服务队伍及确定负责人，在收到编制任务书后 2 个日历天给甲方提交本项目造价咨询服务方案（包含专业造价人员配置情况等）；

2、在施工图设计完成后，根据施工图设计文件和相关依据，编制施工图预算。

（1）编制原则：

1）施工图预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。

2）根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。

（2）编制依据：

1）施工图纸；

2）预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；

3）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

4）与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

5）工程造价管理机构发布的工程造价信息价（若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价）；

6）其他相关资料。

（3）编制步骤：

1）熟悉施工图纸；

2）进行图纸工程计量；

3）收集市场人材机及设备价格；

4）与初步设计概算对比审核，形成预算报告初稿；

5）与同类工程指标进行分析，并与初步设计概算中对应的单位工程投资进行对比，如存在投资偏差，应编制偏差说明提交给甲方。

3、工程量清单及控制价编制：

（1）乙方根据甲方提供的工程施工图，在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供施工图招标工程量清单、控制价及全套电子文档，其包括但不限于如下内容：

1）甲方提供各专业施工图的所有内容；

2）过程中的设计变更及其他相关资料；

3）甲方的其他要求。

（2）对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供 3 个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价的工作。

（3）乙方完成预算编制后要与第三方咨询公司核对预算文件，双方核对并与甲方确定招标控制价。

（4）甲方工程招标过程中，若投标单位对甲方提供的工程量清单提出疑议，乙方负责按甲方的要求和投标单位进行招标工程量清单的核对工作，并协助甲方在约定的时间内提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

（5）经济、技术指标分析：乙方按照甲方提供的相关表格计算并填写技术经济指标表。乙方应根据自己的经验向甲方提供如钢筋含量等投资控制方面

的建设性意见。

（6）如甲方有要求，需协助甲方对投标商务电子文件进行清标工作，由项目负责人和安装负责人提出详细的造价分析报告，并协助招标人签订合同，编制投资控制形象进度表。

（7）与施工单位进行工程量的核对工作，如招标版图纸与实施版图纸不一致，乙方还需对实施版图纸进行造价编制并与第三方咨询及施工单位核对。

（8）对一审咨询公司完成的招标控制价及工程量清单进行审核。

（三）过程签证及变更工程的测算（预算）及审核、结算编制及审核：

1、根据工程签证、设计变更文件和相关依据，做好签证、变更测算（预算）编制，其中测算（预算）工作要求在甲方提交资料后 2 天内完成，并提交相关的成果文件。较大变更甲方视情况可适当延长时间，若乙方不配合及时完成变更测算（预算），甲方有权暂停支付咨询服务费，直至乙方完成签证、变更测算（预算）后再支付。

（1）编制原则：

1）签证及变更测算及预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。

2）根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。签证、变更测算及预算编制应控制在已批准的设计概算投资范围内。

（2）编制依据：

1）施工图纸、工程签证及设计变更资料；

2）预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；

3）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

4）与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

5）工程造价管理机构发布的工程造价信息价（若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价）；

6）其他相关资料。

（3）编制步骤：

1）熟悉签证、变更图纸及其他相关材料；

2）进行签证及变更工程计量；

3）收集市场人材机及设备价格；

4）与施工图预算对比审核，形成预算报告初稿；

5）与同类工程指标进行分析，并与施工图预算中对应的单位工程投资进行对比，如存在投资偏差，应编制偏差说明提交给甲方。

2、工程量清单、测算（预算）及结算编制：

（1）乙方根据甲方提供的工程签证及变更材料，在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供签证、变更测算及预算文件、全套电子文档，其包括但不限于如下内容：

1）甲方提供各专业施工图的所有内容；

2）过程中的设计变更及其他相关资料；

3）甲方的其他要求。

（2）工程施工过程中，若施工方对已方提供的工程量清单提出疑议，乙方负责按甲方的要求和施工方进行工程签证及变更工程量的核对工作，并在约定的时间内甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

（3）收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法（如拍照、往来原始资料的存档等），做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核，做好索赔及反索赔资料的积累。

（4）签证及变更工程完工后，乙方在甲方提供证明完工的相关资料后，按时的完成签证及变更工程的结算审核，并按照甲方的要求与施工方进行结算的核对工作，并在约定的时间内向甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

（5）**在施工期间，派相关专业人员（不少于 2 人），及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核**，及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报，并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事项，与相关各方积极沟通，讨论解决工程中存在的问题。

（6）每月派专业人员到施工现场**不少于 4 天，参加专题会议、签证变更现场协调会、成本核算等会议**，协助甲方办理相关成本类工作。

（7）对一审咨询公司完成的签证及变更工程的测算（预算）、结算编制及审核。

（8）甲方根据实际情况是否需要委托乙方对签证及变更工程的测算（预算）工作。

（四）局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核：

1、局部方案调整比选及限额设计测算的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；

2、对设计院提供的设计方案进行比选，提供工程造价测算及意见；

3、局部方案比选测算的主要工作内容根据甲方提供的**局部方案调整资料进行成本测算**，此阶段的造价咨询工作目的有三个，一是该局部方案是否按照项目总投资计划（批复的估算投资）进行了限额设计，设计内容及标准是否达到了甲方的要求；二是在设计内容及标准达到了甲方要求的前提下，设计概算与项目总投资计划是否有较大出入，是否应对项目总投资测算进行合理的调整；三是对所有的局部方案比选进行成本的对比分析，并形成相关的经济评价报告。

4、配合甲方做好成本优化工作，并按甲方要求提交相关成果文件。

5、对一审咨询公司完成的局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作进行审核。

（五）工程结算造价编制及审核：

1、根据项目的竣工验收资料、经认可的竣工图纸、施工合同文件、施工过程中所发生的所有设计变更、现场签证、工程反馈单以及施工单位提交的决算申请资料，进行工程结算编制及审核工作。

2、编制工程结算书，工程结算工作须在甲方要求的时间内完成，要与施工单位和第三方咨询公司核对结算文件，双方核对并与甲方确定结算价，并配合**造价站的审计工作**。

3、按工程结算内容，**进行经济技术指标分析及完成该工程造价评估报告**。

4、根据甲方要求，完成工程的成本后评估工作，并提交相关的成果文件。

（六）其他要求：

1、参与预算编制需明确相关事项的会议，配合工程招标和答疑；

2、按业主方要求，提供相关市场价格意见，如物料、设备、人工等，参与

甲方与施工方进行材料、设备的询价定价工作，并配合出具最终的盖章认价成果文件；

3、在甲方提供全部资料 1 天内，按施工合同要求计算承包单位每月工程款项，并提交进度款审核报告书；

4、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况；

5、工程预算错漏项的复核；

6、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

7、协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；

8、派经验丰富的专业人员参加甲方组织图审会议，并提出合理化建议；

9、协助甲方做好过程中的人工、材料调差、配合费等的计算；

10、根据甲方要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务；

11、乙方每半年定期进行造价咨询讲座、案例分析；

12、以上 1~11 项工作咨询服务费在合同总价中综合考虑，不单独计取；

13、乙方负责的咨询工作完成时间要求及奖惩详见合同附件“咨询工作完成时间要求及奖惩”。

第三条、咨询酬金及付款方式：

1、编制招标控制价阶段：每个委托事项单独计算，根据委托内容，按甲方审核确认的委托咨询项目计算本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费及付款。

服务内容	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费计算标准	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费付款节点
招标控制价（采用招标并签订合同，含直接委托或补充协议）	1）经甲方认可的招标控制价*预算服务费率； 2）招标版图纸变化多个版本，变化内容有较大修改及经甲方确认，并且乙方多次重复算量计价的，经甲方确认，可按下列方式计算咨询补偿费： ①若招标版数量不大于 3 版（含 3 版）时，无咨询补偿费； ②若招标版数量大于 3 版时，但招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）不超过 2000 万元时，无咨询补偿费； ③若招标版数量大于 3 版本时，且招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）在 2000~5000 万元区间时，咨	1）若无实施版核对，工程合同签订后可支付咨询服务费的 95%； 2）若有实施版核对的，工程合同签订后可支付咨询服务费的 50%，实施版核对后付咨询服务费的 45%； 3）余 5%咨询服务费待办理咨询服务合同结

成果文件

农科东城项目(宗地号G11333-0099地块)一期地基基础工程

结 算 审 核

工程造价(小写)：172602854.42元

(大写)：壹亿柒仟贰佰陆拾万贰仟捌佰伍拾肆元肆角贰分

招标人：	深圳市农科东城置业有限公司 (单位公章)	工程造价咨询人：	深圳市诚信行工程咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)	工程造价咨询人：	深圳市普利工程咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 人：	师凤霞 B11204400010369 (造价人员签字盖专用章) 有效期至:2024年03月29日	复 核 人：	(造价工程师签字盖专用章) 有效期至:2023年12月31日	复 核 人：	徐毅 B14014400010369 (造价工程师签字盖专用章)
审 核 时 间：	2023.06.18	复 核 时 间：	2023.06.18		

2.2 建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220125001001

标段名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：653.295225万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-14

查验码：2605499092743842

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

委托合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：和居置业合字-工-B-ZZ(JT)-[2023]002 号

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

委 托 人：深圳市和居置业有限公司

咨 询 人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 2 月 6 日

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场南区 B1A 单体 102A

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工作范围：建泰城市更新项目的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到竣工结算审核完成的咨询服务，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2）编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价（不含土石方、基坑、桩基础施工部分），对技术经济指标提出成本优化建议；

3）施工合同签订后，根据招标人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制、审核，负责与施工单位核对并出具成果文件；

4）项目进度款、验工计价审核；

5）提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

6）负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与招标人与施工单位变更签证洽商，协助招标人处理索赔事项；配合内外审计工作。

（2）竣工结算阶段主要工作内容：

1）依据招标人规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2）项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。3）造价人员驻场要求：需按招标人工作需要及专业要求分阶段派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务，累计驻场时间不少于 48 个月。**合同签订后 20 天内到岗办公。**

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel 表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况，参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7. 成本测算（包含但不限于以下指标测算内容）

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版（施工图版）目标成本、施工图版合约规划编制，提供类似项目造价指标等数据，确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量)，并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量)，并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

1、本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写）陆佰伍拾叁万贰仟玖佰伍拾贰元贰角伍分（￥6,532,952.25），中标单价：16.06 元/㎡，暂定总建筑面积 406770

平方米。

本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2、本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=咨询范围内的总建筑面积×中标单价（元/平米），最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

3、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

<table>
<tr><th>序号</th><th>工作内容</th><th>时间要求（工作日）</th><th>准确性要求</th><th>任务要求</th></tr>
<tr><td rowspan="4">1</td><td>项目设计各阶段概算(方案、初设、扩初）审核</td><td></td><td></td><td rowspan="4">根据委托人的要求审核</td></tr>
<tr><td>50 万～500 万</td><td>3</td><td rowspan="3">误差率在±5%以内</td></tr>
<tr><td>500 万～5000 万</td><td>5</td></tr>
<tr><td>5000 万以上</td><td>7</td></tr>
<tr><td>2</td><td>施工图工程量清单、工程造价(包括施工图预算价）编制/审核</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>施工图工程量清单编制/审核</td><td></td><td></td><td rowspan="6">根据委托人的要求编制</td></tr>
<tr><td></td><td>50 万以下</td><td>4</td><td rowspan="5">误差率在±5%内</td></tr>
<tr><td></td><td>50 万～500 万</td><td rowspan="2">10</td></tr>
<tr><td></td><td>500 万～3000 万</td></tr>
<tr><td></td><td>3000 万～8000 万</td><td rowspan="2">15</td></tr>
<tr><td></td><td>8000 万以上</td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>工程造价编制/审核</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>50 万以下</td><td>3</td><td rowspan="4">误差率在±3%内</td><td rowspan="4">根据委托人的要求编制</td></tr>
<tr><td></td><td>50 万～500 万</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td>500 万～3000 万</td><td>5</td></tr>
<tr><td></td><td>3000 万～8000 万</td><td>6</td></tr>
</table>

价咨询业务。

十、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

（以下无正文）

委托人（盖章）：深圳市和居置业有限公司	咨询人（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：	法定代表人或委托代理人（签名）：
纳税识别号：91440300MA5HCFMQ0M	纳税识别号：91440300779899952X
开户银行：上海浦东发展银行深圳龙华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
帐号：79140078801700003266	帐号：44520100004000003073
电子邮箱：lhjszb@163.com	电子邮箱：PL@plzx.net
联系人：温瑜琴	联系人：冯怀清
联系方式：13049802237	联系方式：18219356480
合同签订日期：2023 年 2 月 6 日	

成果文件

报告书编号：ZJ23-049001/1/13

建泰城市更新项目施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价（小写）￥1967662117.85元
（大写） 壹拾玖亿陆仟柒佰陆拾陆万贰仟壹佰壹拾柒元捌角伍分

委托单位：深圳市和居置业有限公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

建设单位 深圳市和居置业有限公司　　法定代表人或其授权人 元晓亮

证书编号：甲191344002480　　复　核　人：

编制日期：2023/10/30　　编　制　人：（造价人员签字盖专用章）

项目组		督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326　13723473286
普利微客服

标底公示表

标底公示表

工程名称	建泰城市更新项目施工总承包
招标控制价	196766.211785 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 173740.507441 万元
不可竞争费	43261.516161 万元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1.标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 8 月与 2023 年第二季度苗木价格。

2.工程总价：196766.211785 万元；其中包含：

1）分部分项工程量清单计价合计：123997.790262 万元；

2）措施项目清单计价合计：22559.408247 万元；

3）规费：5947.994998 万元；

4）税金：5158.335669 万元；

5）工程建设其他费：39102.682609 万元，其中，暂列金 15766.352920 万元；专业工程暂估价 22733.800000 万元；弃土场受纳处置费 213.824996 万元；白蚁防治费 126.237060 万元；预售测绘、竣工测绘 262.467633 万元。

3.不可竞争费用合计：43261.516161 万元，其中，安全文明措施费：4547.538245 万元；暂列金：15766.352920 万元；专业工程暂估价：22733.800000 万元；弃土场受纳处置费 213.824996 万元。

招标人：（盖章）

日 期： 年 月 日

造价咨询单位：（盖章）

造价师：（盖章）

日 期： 年 月 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

施工合同（**项目业态：厂房**）

建泰城市更新项目施工总承包合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SGZ-[2024]01 号

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司

签订日期：　2024 年 1 月 17 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市和居置业有限公司

承包人(乙方)：中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 ㎡，建筑总面积约 421795.5 ㎡，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 ㎡、产业配套用房 94340 ㎡（小型商业服务设施 10000 ㎡和配套宿舍 84340 ㎡）、公共配套（含地下）5080 ㎡（公交首末站 2900 ㎡，小型垃圾转运站 340 ㎡，再生资源回收站 60 ㎡，公共厕所 60 ㎡，环卫工人休息室 20 ㎡，社区级公共配套用房 1000 ㎡，地下公共充电站 700 ㎡），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 ㎡。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 ㎡，机动车停车位 1850 个。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、地基与基础工程（含土石方、基坑支护、混凝土基础）

2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；

3、建筑装饰装修工程（含门窗工程、幕墙工程及外立面、地下室、公区、室内及样板房、营销中心装饰工程等）；

4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；

5、建筑给水排水工程；

6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；

7、智能建筑工程（含室分系统等）；

8、通风与空调工程；

9、电梯工程；

10、建筑节能工程；

11、人防工程；

12、园林景观工程；

13、道路工程；

14、燃气工程；

15、消防工程；

16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

17、BIM 应用工程；

18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；

19、白蚁防治工程；

20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。

具体工作内容以施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 17 日；

订立地点：深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖公章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人或其
委托代理人
（签名）：

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：

乙方（盖公章）：
中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或
其委托代理人
（签名）：

统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

开户银行：浙商银行深圳龙华支行

银行账号：584000031012010008634 5

邮政编码：518110

电子邮箱：2559201667@qq.com

合同联系人：罗明亮

联系方式：15527382729

2.3 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

中标通知书

22-81

受控文件
编号（刃22-068001-

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-36-03-013649002001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：557.920000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-26

查验码：3588353555806764

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

委托合同

22-82-2

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(ZJ22-06800)

合同编号：ctgx--012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2022 年　月　日

第一部分　协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目(二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高 135 米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13085.8 平方米，计容面积 82240 平方米，其中商业 7954 平方米，办公 74286 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币 557.92 万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定费率并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5‰（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后 15 个工作日内，按审核工程造价×1.75‰（含税）的费率计取。

2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×2.5‰（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。

3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后 10 个工作日内，支付合同价的 15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的 15 个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的 15 个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后 15 个工作日内，委托人支付至合同中标价的 15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后 15 个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。

四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图

及相关资料之日起，35 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10 个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后 7 个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后 60 个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2017),深圳市造价管理站的计价规定(如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行)；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

（签署页）

委托人：深圳市国投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年____月____日

工作证明（**合同签订时间：2022.04.26**）

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于 2022 年 4 月 26 日签订咨询合同，合同履约评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高 135 米，建筑高度 100 米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13085.8 平方米，总建筑面积 123876 平方米，计容面积 82240 平方米，其中商业 7954 平方米，办公 74286 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额 135000 万元。该项目在实施过程中采用了 BIM 技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司

2023 年 9 月 5 日

成果文件

项目编号:ZJ22-068001-1

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写)：￥235691261.40元
（大写）：贰亿叁仟伍佰陆拾玖万壹仟贰佰陆拾壹元肆角整

委托单位：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司
(公章及资质章)

法定代表人或其授权人

法定代表人或其授权人

深圳市普利工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002480 有效期至：2022年09月13日

证书编号：甲191344002480

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制日期：2022.07.13

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13828804250

普利微客服

标底公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程
审定造价	23569.12614 万元
投标报价上限	标底下浮 12 %，即 21083.009102 万元
安全文明措施费	708.83636 万元
截标时间（经窗口确定）	年　　月　　日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：195759206.24 元；

措施项目清单计价合计：8009318.25 元；

规费合计：3486079.18 元；税金合计：7010179.73 元；

不可竞争费用合计：28514841.6 元；其中安全文明措施费：7088363.6 元、暂列金额：21426478 元、专业工程暂估价 0 元。

招标人：

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制：

2.4 深农全球农产品供应链加工中心项目全过程造价咨询

中标通知书

成 交 通 知 书

（全流程项目）

本项目于2025-08-01 21:00在深圳阳光采购平台发布公告，于2025-09-30 09:30发布结果公示。成交供应商收到成交通知书后，应在30天内与采购人签订书面合同，成交结果如下：

标段编号： YG25QC0005649-01

标段名称： 深农全球农产品供应链加工中心项目全过程造价咨询

采购人： 广州南沙海吉星国际供应链有限公司

采购方式： 竞争性磋商

成交供应商： 深圳市普利工程咨询有限公司

服务期（天）： 1,095

报价方式： 总价

成交价（小写）：5239080元 （大写）：伍佰贰拾叁万玖仟零捌拾元整

备注：

采购联系人：熊工 联系方式：19200210147

代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

采购人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

查验网址：https://ygcg.szexgrp.com/ 生成时间：2025-10-10 16:54

委托合同

25-254-1

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号（2025-001071）

SF-2019-0205

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程造价咨询合同

工程名称：深农全球农产品供应链加工中心项目

工程地点：广州市南沙区

委托人：广州南沙海吉星国际供应链有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

1

第一部分　协议书

委托人全称（甲方）：广州南沙海吉星国际供应链有限公司

咨询人全称（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2505-440115-04-01-275794

项目名称：深农全球农产品供应链加工中心项目

工程地点：广州市南沙区

工程概况：新建农产品全球供应链加工中心，占地面积 200,129 平方米，建筑面积暂定 400,200 平方米。主要建设内容包括：建筑、结构、电气、给排水、消防、市政道路等工程。

投资金额：132,000 万元

资金来源：企业自筹

建设工期或周期：自签订合同起，至所有项目完成结算审核为止

其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：。

☑全过程造价咨询服务包括 ：☐ 决策阶段、☑ 设计阶段、☑ 发承包阶段、☑ 实施阶段、☑ 竣工阶段。

☐ 工程估算的编制/审核。

☐ 工程概算的编制/审核。

☐ 施工图预算的编制/审核。

☐ 工程量清单、招标控制价的编制/审核。

☐ 工程结算的编制/审核。

☐ 其他造价咨询服务。

序号	阶段	服务内容
1	概算阶段	1. 按照项目设计初步方案与相关资料进行相应的估算审核，根据可研估算提供各专业工程限额设计指标及设计优化建议。 2. 按要求审核设计概算，并根据发包人认可的设计概算提出项目各专业工程造价指标分析表。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议，根据认可的设计概算整理项目材料设备品牌表及询价表。 4. 负责参加设计方案论证、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 5. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 6. 负责为 BIM 信息模型提供造价信息数据。 7. 若设计图纸未能达到限额设计指标时，依据经济数据分析数据对设计内容进行可行的优化方案建议，供发包人参考。 8. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 9. 负责审核工程建设其他费用。 10. 参加发包人组织召开的造价相关问题协调会或讨论会。 11. 发包人在该阶段关于概算审核的其他服务需求。
2	施工图预算阶段	1. 负责按发包人要求，独立编制施工图预算文件，含设计图纸修改后调整相应预算（需提供计量模型及手算稿、计价文件、询价文件、造价指标分析表等资料），并通过发包人复审。 2. 如施工图预算需经政府相关部门审核，则协助发包人进行对数工作。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议，编制设备、材料询价或采购清单。
3	招标阶段	1. 负责按发包人要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场

序号	阶段	服务内容
		调查、询价，在发包人指定地点进行对数、编制或调整等； 2. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或采购清单； 3. 负责对答疑阶段投标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件(含编制说明、最高投标限价公布 函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML(cos)版、指标分析表等)，负责对投标人提出的工程量清单问题进行回复，并会同招标代理完成招标控制价调整（如需）、备案工作； 4. 负责对中标人的商务标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告； 5. 对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供发包人参考，如有需要协助合同谈判。

序号	阶段	服务内容
4	施工阶段	1. 施工过程中，依据合同约定条款对承包方提交的预付款申请进行审核工作。 2. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件。 3. 协助发包人制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。 4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款。 5. 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；服务类费用的编制或审核。 6. 根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助发包人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益。 7. 建立合同台账、支付台账、工程签证变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向发包人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。 8. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 9. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。 10. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；及时按发包人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。 11. 根据发包人的需要参与合同编制、审核、谈判、合同价款修正及调整。 12. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。 13. 按需要与发包人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。 14. 提供驻场办公服务（办公地点为发包人办公地或项目现场，具体以发包人要求为准）。 15. 发包人在该阶段关于工程实施的其他服务需求。
5	结（决）	1. 负责编制结算计划，建立结算台账。

序号	阶段	服务内容
	算阶段	2. 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算。 3. 根据发包人的要求对施工图纸及竣工图纸进行核对。 4. 负责本项目施工类、服务类合同的结算审核，出具审核报告。本工程服务类项目包括但不限于可行性研究、勘察、设计、监理、检测、白蚁防治、水土保持、消防检测及其他服务类项目等。 5. 竣工结算时，根据发包人的结算程序及相关规定审核总包、各分包工程及材料设备的竣工结算书并提供审核报告，审核报告的结果必须以发包人书面确认为准。 6. 结算后进行资料汇总、提交结算后指标分析，按发包人要求将成果资料汇编成册（含编制说明、工程量计算稿、变更文件和以 上与施工单位对数双方盖章确认文件等），包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，并与当地同类项目各类经济指标进行对比。对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。 7. 协助发包人处理与承包人的有关结算问题。 8. 配合结算复审评审工作。 9. 按照委托人要求编制整体项目的《造价管理总体评价报告》：承包人须在整体项目结算完成后 20 个工作日内，提交项目造价管理总体评价报告，内容应包括但不限于对项目全过程造价管控要点的描述，对项目方案版目标成本、施工图版目标成本、合同价及结算价差异以及产生差异原因的分析比较（尤其是对设计限额目标的实现、工程变更的原因及对造价的影响等），对投资控制的总体效果和合同管理及执行情况的分析及评价，以及对项目管理中待改进事项等提出合理化建议等。
6	其他	1. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件； 2. 负责委托合同价格审核； 3. 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； 4. 负责组织相关造价控制评审会议。视情况邀请高级经济顾问及邀请相应的经济专家对造价问题进行咨询把关，评审的相关费用已包含在合同价款内； 5. 配合发包人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入根据发包人要求定期一个月一次分析工程成本、定期修正资金流量预测；

序号	阶段	服务内容
		6. 按要求配合项目审计工作； 7. 发包人安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等。

三、服务期限

□全过程造价咨询项目：

本合同施工工期自_____年___月___日至____年___月___日，共____天；本项目的全过程造价咨询服务期自_____年___月___日至_____年___月___日，共_____天。

□ 工程估算的编制/审核。

服务期自_____年___月___日至_____年___月___日，共_____天。

□ 工程概算的编制/审核。

服务期自_____年___月___日至_____年___月___日，共_____天。

□ 施工图预算的编制/审核。

服务期自_____年___月___日至_____年___月___日，共_____天。

□ 工程量清单、招标控制价的编制/审核。

服务期自_____年___月___日至_____年___月___日，共_____天。

□ 工程结算的编制/审核。

服务期自_____年___月___日至_____年___月___日，共_____天。

□其他造价咨询服务项目：

服务期自_____年___月___日至_____年___月___日，共_____天。

除全过程造价咨询服务外，委托多项造价咨询服务的，服务期自_____年___月___日至_____年___月___日，共_____天。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：1. 承包人应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及发包人工程造价管理业务制度要求，依据合同相关

约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，承包人提供的工程造价咨询成果文件应合理体现发包人控制项目投资的要求。

2. 本项目建设实行全过程限额设计和施工。在不降低勘察设计任务书、设计文件等需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过经审定概算中的相应金额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

3. 承包人应确保本项目施工图预算文件审核、招标工程量清单、招标控制价的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合理，并满足工程投资控制和合同的约定。

4. 承包人提供的工程造价咨询成果文件应包括并不限于：编制说明、根据发包人要求编制的造价文件及其软件版（含计价及图形算量成果文件）、工程量计算书、经济指标分析表、主要设备材料价格表、主要材料设备定价依据文件（含询价文件等，询价单位不得少于 3 家）、审核意见落实情况说明和修改对比表。根据发包人要求提供图形算量成果文件。

5. 包括但不限于概算、预算及招标控制价、竣工结算、单项费用、单项工程量、新增主材价格等，审核偏差应控制在±5%以内（审核偏差=（承包人审核金额-第三方或发包人复审金额）/承包人审核金额）。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：5239080.00（大写）（¥ 伍佰贰拾叁万玖仟零捌拾元整）。

中标费率

2. 计取方式：/。

六、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 11 月 10 日。

2. 订立地点：广州市南沙区。

九、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

委 托 人：广州南沙海吉星国际供应链有限公司
地　　址：

法定代表人：
委托代理人：
社会信用代码：

咨 询 人：深圳市普利工程咨询有限公司
地　　址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2 栋 21 楼

法定代表人：吴日升
委托代理人：王濒辉
社会信用代码：91440300779899952X

账　　号：
开户银行：
邮政编码：
电　　话：
电子信箱：

账　　号：44250100004000003073
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
邮政编码：518110
电　　话：(86)0755-83210326
电子信箱：PL@plzx.net

2.5 观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目造价咨询

中标通知书

21-371

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号 ZJH21-290507-0

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200213003001

标段名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目造价咨询

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：500.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-30

查验码：3649419051949549

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

委托合同

21-370

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(ZJH21-24050)

观澜高新园区（A907-0133宗地）项目

造价咨询合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-ZJ（YQ）-[2020]018号

委托单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

受咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2021年1月28日

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《合同法》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

工作范围：包括但不限于概算审核及施工阶段全过程造价控制等。

二、咨询工作内容：

本次造价咨询服务为概算审核及施工阶段全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

（1）概算审核

（2）施工图预算编审；

（3）协助招标人编制招标文件；

（4）编制工程量清单（包括提供工程量计算书及计算模型）及标底，并提供综合单价分析表；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（6）提供主要设备清单及单价；

（7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

（8）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（9）核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；

（10）在施工过程中编制造价控制形象进度表；

（11）审核工程变更和签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

（12）根据招标人安排参加必要的工程例会或到工地现场参与图纸会审并提出合理化建议以及参与解决工程造价有关事宜；

（13）审核招标人支付给承包人的期中进度款；

（14）全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

（15）审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；

（16）结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

（17）协助委托人编制竣工决算；

（18）对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（19）招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务合同价（暂定）为人民币（大写）伍佰万元（￥：5000000 元）。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

本合同价包含咨询人按照招标文件和合同的要求完成所有咨询工作所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2、本合同项目咨询服务费结算时以本工程结算审核确认的各部分建安费合计金额作为计费基数计算，计费标准参照粤价函[2011]742 号和深价协【2017】14 号文规定计取，再按中标下浮率同比例下浮计算咨询服务费用，中标下浮率为 16.82%。中标下浮率的计算公式：中标下浮率=(1-中标价÷招标控制价)×100%。

3、委托人有权根据项目所需增减相应工作内容，减少的工作任务所涉及的费用将不予结算及支付。增加的工作任务所涉相关费用将按粤价函[2011]742 号和深价协【2017】14 号文规定计取，并按中标下浮率下浮后进行结算及支付。

4、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关结算依照现行法律法规执行。最终结算价格以委托人审核确认的结果为准，项目按规定若须提交政府指定机构审定或审计的，则最终结算价格以政府指定机构审定或政府审计部门审计结果为准。

咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

四、各阶段提交咨询成果的时限要求：

1、咨询单位收到概算资料后 10 天内完成该部分概算审核，并同时出具合格的概算审核

成果报告。

2、咨询单位收到施工图后 15 天内完成该部分工程预算造价的编制，15 天内完成与施工单位的核对工作，并同时出具合格的预算书成果报告。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程变更编制或审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔、反索赔、施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果，含计量计价文件。

5、收到施工单位提交的工程竣工结算资料后 10 天内，出具正式的审核意见。

6、收到合格的工程竣工结算资料后，45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

五、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果：

1、按批次提交各阶段成果报告。

2、概算审核成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

3、工程预算书成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

4、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告陆份；

5、工程结算审核报告陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；结算分析报告书陆份（同时提供可编辑电子版）；

6、工程进度款支付的复核意见；

7、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见陆份；

8、项目成本管理相关成果文件；

9、经济技术指标分析报告陆份；

10、全部过程文件的扫描件。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的送达。相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

六、质量要求：

1、造价文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

委托人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司（公章）	咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（公章）
法定代表人：	法定代表人：吴日升
或委托代理人：	或委托代理人：
纳税识别号：	纳税识别号：91440300779899952X
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：	账号：44250100004000003073
联系人：刘灿霞	联系人：冯怀清
电话：15920092548	电话：1821935648

成果文件

报告书编号：

观澜高新园区（A907-0133宗地）施工总承包项目

工程造价[招标控制价]报告书
上册

招标控制价(小写)：￥725608603.36元

（大写） 柒亿贰仟伍佰陆拾万捌仟陆佰零叁元叁角陆分

委托单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人或其授权人：

证书编号：甲191344002480

复 核 人：（造价人员签字盖专用章）

深圳市普利工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002480 有效期至：2022年09月13日

编制日期：2021年09月24日

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

项目组		督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13723473286
普利微客服

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	观澜高新园区（A907-0133 宗地）施工总承包项目
审定造价	72560.860336 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 65817.757408 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费用	5129.831057 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2021 年第 3 月；

2、工程总价为：72560.860336 万元；其中包含：

1）分部分项工程量清单计价合计：54710.947804 万元；

2）措施项目清单计价合计：9264.210763 万元；（含安全文明措施费计价合计：1690.244806 万元（不含规费及税金））；

3）其它项目清单计价合计：0 万元；

4）规费合计：2565.882278 万元；

5）税金：2250.684166 万元；

6）专业工程暂估价合计：0 万元；

7）暂列金额合计：3439.586251 万元；

8）优质优价奖励费用合计：0 万元；

9）工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）合计：329.549074 万元；

3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：5129.831057 万元。

招标人：（盖单）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（**项目业态：住宅**）

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2529120



首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

观澜高新园区(A907-0133 宗地)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102008250004	省级项目编号	4403102008240101
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	120776
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2020)0260号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	440310-2020-48-01-a00170	项目编号	4403102008250004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案(2020)0260号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-24
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一信用社会代码	73204223-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	120776
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目占地面积21378平方米，总建筑面积123930平方米，其中计容建筑面积106890平方米（居住面积83112平方米，配套商业面积21378平方米，公共配套设施面积2400平方米），不计容建筑面积19880平方米。项目总投资：120776.00万元（其中：设备及技术投资0.00万元（折合0.00万美元）；建筑安装费80943.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）39833.00万元），项目资本金28000.00万元。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--

七、拟派项目负责人资历及同类工程业绩

1、拟派项目负责人资历

一级造价工程师：吴日升

资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 984233613



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 吴日升
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1966.10
工作单位：Employer 武汉钢铁设计研究总院
批准日期：Approval Date 1998年10月11日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：Issued on 2000 年 6 月 28 日

造价工程师注册证

使用有效期：2026年02月26日
- 2026年05月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴日升
性　　别：男
出 生 日 期：1966年10月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11014400009768
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

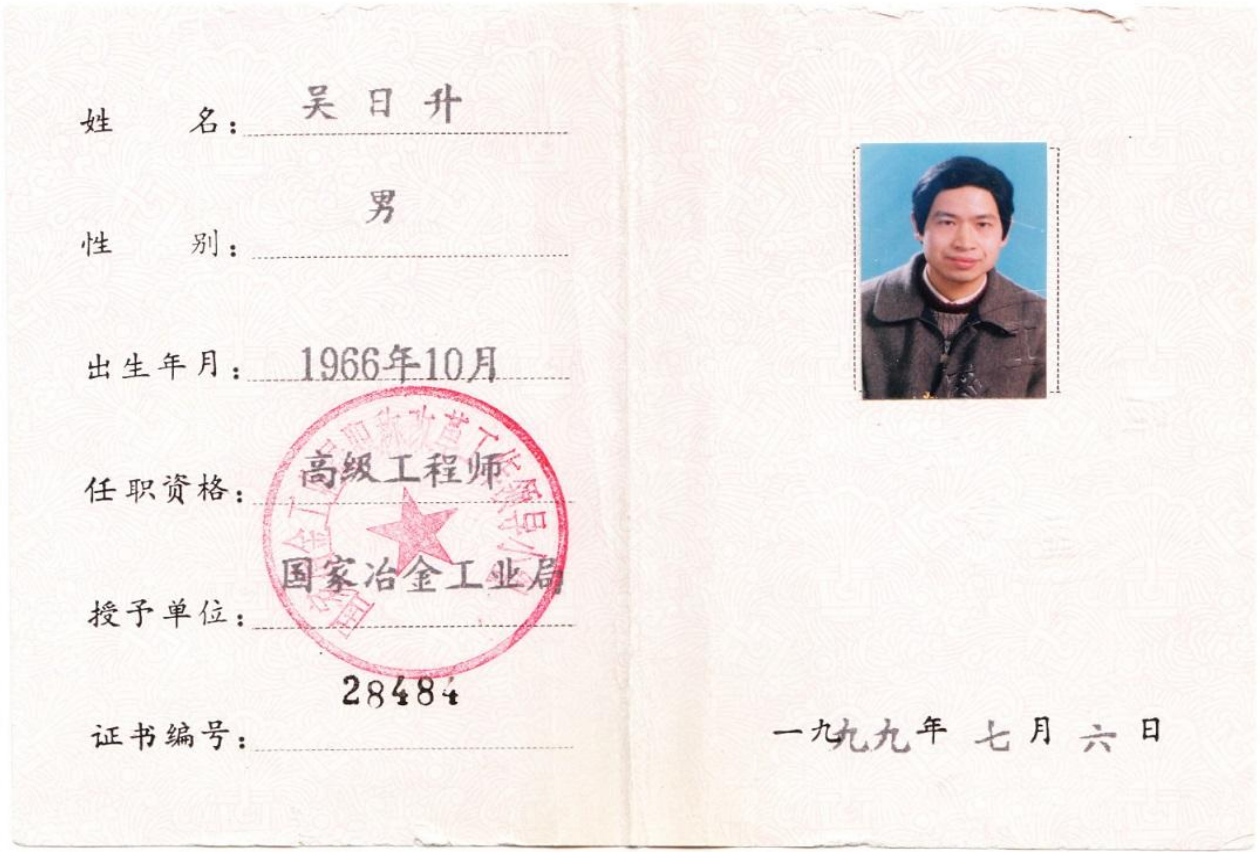
个人签名：
签名日期：2026. 2. 26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月08日

注册信息查询截图


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
吴日升
证件类型
居民身份证
证件号码
610103**********10
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
注册编号/执业印章号：42001738
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年04月15日
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年04月15日
查看证书变更记录（9）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11014400009768
注册编号/执业印章号：B11014400009768
注册专业：土建
有效期：2029年12月31日
查看证书变更记录（3）

职称证



姓　　名：吴日升

性　　别：男

出生年月：1966年10月

任职资格：高级工程师

授予单位：国家冶金工业局

证书编号：28484

一九九九年 七月 六日

毕业证



毕业证书

学生吴日升 性别男 年龄21岁
于一九八三 年 九 月至一九八七年七月
在本院管理工程系管理工程专业
四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 I 学学士学位。

西安冶金建筑学院
院　长

一九八七年七月十八日

证书登记第 870014 号

工作经验证明

工作经验证明

兹有我司员工 吴日升 同志（身份证号：610103196610042810），在我司负责造价咨询工作，担任 项目负责人 职务，其从事造价咨询工作经验已有 39 年，其中在深圳市普利工程咨询有限公司从事造价咨询工作已有 22 年，特此证明。

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

日　　期：2026 年 3 月 9 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升　　社保电脑号：2886438　　身份证号码：610103196610042810　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	10	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计				19939.81	9383.44			6946.55	2642.62			660.69		424.0		848.0	212.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb3e9dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

2、拟派项目负责人项目业绩一览表

姓名	吴日升	出生年月	1966.10	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业		西安冶金建筑学院、管理工程			从事专业工作年限/造价工作年限		39 年
造价工程师证书号		建[造]11014400009768		技术职称	高级工程师	聘任时间	2004 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2004 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 技术负责人 1987 年-2004 年 武汉钢铁设计研究院 造价工程师							
提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程业绩。（不超过 3 项，超过仅计取提供证明材料的前 3 项）。							

序号	工程名称	委托单位	工作内容	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询	深圳市臣田投资发展有限公司	全过程造价咨询	135000	2022.04.26	2022.07.13	深圳市宝安区	项目负责人
2	观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目造价咨询	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	全过程造价咨询	120776	2021.01.28	2021.09.14	深圳市龙华区	项目负责人
3	国际医疗器械城住 4 地块项目（全过程造价咨询）	深圳市新龙观投资发展有限公司	全过程造价咨询	/	2025.07.24	/	深圳市龙华区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3、拟派项目负责人项目业绩证明

3.1 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

中标通知书

22-81

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号（3）22-068000-1

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-36-03-013649002001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：557.920000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-26

查验码：3588353555806764

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

委托合同

22-82-2

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(ZJ22-06800)

合同编号：ctgx--012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2022 年　月　日

第一部分　协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目(二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高 135 米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13085.8 平方米，计容面积 82240 平方米，其中商业 7954 平方米，办公 74286 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币 557.92 万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定费率并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5‰（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后 15 个工作日内，按审核工程造价×1.75‰（含税）的费率计取。

2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×2.5‰（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。

3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后 10 个工作日内，支付合同价的 15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的 15 个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的 15 个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后 15 个工作日内，委托人支付至合同中标价的 15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后 15 个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。

四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图

及相关资料之日起，35 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10 个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后 7 个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后 60 个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2017),深圳市造价管理站的计价规定(如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行)；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

（签署页）

委托人：深圳市[illegible]投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年____月____日

工作证明（**合同签订时间：2022.04.26，项目负责人：吴日升**）

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于 2022 年 4 月 26 日签订咨询合同，合同履约评价为优秀，本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高 135 米，建筑高度 100 米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13085.8 平方米，总建筑面积 123876 平方米，计容面积 82240 平方米，其中商业 7954 平方米，办公 74286 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额 135000 万元。该项目在实施过程中采用了 BIM 技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司

2023 年 9 月 5 日

成果文件

项目编号:ZJ22-068001-1

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写)：￥235691261.40元
（大写）：贰亿叁仟伍佰陆拾玖万壹仟贰佰陆拾壹元肆角整

委托单位：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司
(公章及资质章)

法定代表人或其授权人

法定代表人或其授权人

深圳市普利工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
证书编号：甲191344002480
有效期至：2022年09月13日

证书编号：甲191344002480

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制日期：2022.07.13

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13828804250

普利微客服

标底公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程
审定造价	23569.12614 万元
投标报价上限	标底下浮 12 %，即 21083.009102 万元
安全文明措施费	708.83636 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：195759206.24 元；

措施项目清单计价合计：8009318.25 元；

规费合计：3486079.18 元；税金合计：7010179.73 元；

不可竞争费用合计：28514841.6 元；其中安全文明措施费：7088363.6 元、暂列金额：21426478 元、专业工程暂估价 0 元。

中华人民共和国一级注册造价工程师 徐毅 B140144000010369 深圳市普利工程咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市臣田投资发展有限公司

招标人：

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制:

3.2 观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目造价咨询

中标通知书



21-371

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 号 ZJH21-290507-0

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200213003001

标段名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目造价咨询

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：500.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-30

查验码：3649419051949549

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

委托合同

21-370

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(ZJH21-24050)

观澜高新园区（A907-0133宗地）项目

造价咨询合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-ZJ（YQ）-[2020]018号

委托单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

受咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2021年1月28日

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《合同法》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

工作范围：包括但不限于概算审核及施工阶段全过程造价控制等。

二、咨询工作内容：

本次造价咨询服务为概算审核及施工阶段全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

（1）概算审核

（2）施工图预算编审；

（3）协助招标人编制招标文件；

（4）编制工程量清单（包括提供工程量计算书及计算模型）及标底，并提供综合单价分析表；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（6）提供主要设备清单及单价；

（7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

（8）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（9）核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；

（10）在施工过程中编制造价控制形象进度表；

（11）审核工程变更和签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

（12）根据招标人安排参加必要的工程例会或到工地现场参与图纸会审并提出合理化建议以及参与解决工程造价有关事宜；

（13）审核招标人支付给承包人的期中进度款；

（14）全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

（15）审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；

（16）结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

（17）协助委托人编制竣工决算；

（18）对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（19）招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务合同价（暂定）为人民币（大写）伍佰万元（￥：5000000 元）。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

本合同价包含咨询人按照招标文件和合同的要求完成所有咨询工作所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2、本合同项目咨询服务费结算时以本工程结算审核确认的各部分建安费合计金额作为计费基数计算，计费标准参照粤价函[2011]742 号和深价协【2017】14 号文规定计取，再按中标下浮率同比例下浮计算咨询服务费用，中标下浮率为 16.82%。中标下浮率的计算公式：中标下浮率=(1-中标价÷招标控制价)×100%。

3、委托人有权根据项目所需增减相应工作内容，减少的工作任务所涉及的费用将不予结算及支付。增加的工作任务所涉相关费用将按粤价函[2011]742 号和深价协【2017】14 号文规定计取，并按中标下浮率下浮后进行结算及支付。

4、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关结算依照现行法律法规执行。最终结算价格以委托人审核确认的结果为准，项目按规定若须提交政府指定机构审定或审计的，则最终结算价格以政府指定机构审定或政府审计部门审计结果为准。

咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

四、各阶段提交咨询成果的时限要求：

1、咨询单位收到概算资料后 10 天内完成该部分概算审核，并同时出具合格的概算审核

成果报告。

2、咨询单位收到施工图后 15 天内完成该部分工程预算造价的编制，15 天内完成与施工单位的核对工作，并同时出具合格的预算书成果报告。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程变更编制或审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔、反索赔、施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果，含计量计价文件。

5、收到施工单位提交的工程竣工结算资料后 10 天内，出具正式的审核意见。

6、收到合格的工程竣工结算资料后，45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

五、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果：

1、按批次提交各阶段成果报告。

2、概算审核成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

3、工程预算书成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

4、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告陆份；

5、工程结算审核报告陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；结算分析报告书陆份（同时提供可编辑电子版）；

6、工程进度款支付的复核意见；

7、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见陆份；

8、项目成本管理相关成果文件；

9、经济技术指标分析报告陆份；

10、全部过程文件的扫描件。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的送达。相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

六、质量要求：

1、造价文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

委托人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司（公章）	咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（公章）
法定代表人：	法定代表人：吴日升
或委托代理人：	或委托代理人：
纳税识别号：	纳税识别号：91440300779899952X
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：	账号：44250100004000003073
联系人：刘灿霞	联系人：冯怀清
电话：15920092548	电话：1821935648

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

现行的法律法规《工程造价咨询企业管理办法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014），其他国家、广东省、深圳市现行相关计价依据、相关计价文件及条款，会议纪要等。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准。

第四条　咨询人指派 吴日升 工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目的造价咨询工作。

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条　本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：　/　，提供资料时间　/　。

第十条　委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条　委托人授权的本咨询工作代表，姓名＿＿＿＿＿＿，其主要职责：协调委托的本工程造价咨询有关事宜。

第十四条　因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：　/

酬金计算方法及支付：　/

第十八条　咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人的费

用支出：咨询人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第二十条　委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：1、因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求；2、因委托人原因或不可抗力导致合同终止，委托人需支付咨询人在合同终止前已完工作应获得的咨询酬金。

第二十一条　委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人的费用支出：委托人不予补偿咨询人因此实际支出的所有费用。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：由委托人直接支付。

咨询服务费进度款的支付时间及比例：

序号	进度款支付节点及时间	支付基数及比例
1	工程概算审核全部完成，且提交的相关成果文件经委托人验收合格后	支付合同价的 10%
2	主体结构招标控制价编制完成，且提交的相关成果文件经委托人验收合格后	支付合同价的 10%
3	施工图预算编制(审核)完成，且提交的相关成果文件经委托人验收合格后	支付合同价的 20%
4	基坑、土石方、桩基基础工程结算完成，且提交的相关成果文件经委托人验收合格后	支付合同价的 10%
5	全部工程竣工验收完成，且所有设计变更的相关成果文件经委托人验收合格后	支付合同价的 15%
6	结算审核完成，且提交的相关成果文件经委托人验收合格后	支付至项目结算审核确定的建安费合计作为计费基数计算的施工全过程造价咨询服务费×（1-中标下浮率）×90%；
7	最终审核完成后，一次性结清余款	余款=审定结算价-已支付金额-违约金

造价咨询费的进度款支付需按中标下浮率同比例下浮。若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从最后一次款项中直接扣减。

每次付款前，咨询人应提交支付等额的合格增值税专用发票，不得使用假发票、套开发

附件 2：

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓　名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专　业	专业年限	职称	备注
1	吴日升	项目负责人	54	男	土建	33	高级工程师	
2	葛辉	土建负责人	40	女	土建	17	高级工程师	
3	徐毅	安装负责人	51	女	安装	25	高级工程师	
4	元晓亮	造价工程师	39	女	土建	16	中级工程师	
5	沈雷枢	造价工程师	50	女	安装	33	高级工程师	
6	白丽英	造价工程师	45	女	土建	24	中级工程师	
7	刘俊	造价工程师	35	男	土建	13	中级工程师	
8	谢邦羽	造价工程师	45	男	土建	23	中级工程师	
9	韩小软	造价工程师	47	女	土建	22	中级工程师	
10	梁旭东	造价工程师	53	男	土建	29	中级工程师	
11	朱贤宏	造价工程师	56	男	土建	31	中级工程师	
12	付坤	造价工程师	38	男	土建	15	中级工程师	
13	王晶	造价工程师	33	女	安装	10	中级工程师	
14	陈汉春	造价工程师	34	男	土建	12	中级工程师	
15	李子宇	造价工程师	31	男	土建	9	中级工程师	
16	刘晓玲	造价工程师	32	女	土建	10	中级工程师	
17	覃辉清	工程师	51	男	建筑	28	高级工程师	

成果文件

报告书编号：

观澜高新园区（A907-0133宗地）施工总承包项目

工程造价[招标控制价]报告书
上册

招标控制价(小写)：￥725608603.36元

（大写） 柒亿贰仟伍佰陆拾万捌仟陆佰零叁元叁角陆分

委托单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人或其授权人：

证书编号：甲191344002480

复 核 人：（造价人员签字盖专用章）

深圳市普利工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002480 有效期至：2022年09月13日

编制日期：2021年09月24日

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

项目组		督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13723473286
普利微客服

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	观澜高新园区（A907-0133 宗地）施工总承包项目
审定造价	72560.860336 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 65817.757408 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费用	5129.831057 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2021 年第 3 月；

2、工程总价为：72560.860336 万元；其中包含：

1）分部分项工程量清单计价合计：54710.947804 万元；

2）措施项目清单计价合计：9264.210763 万元；（含安全文明措施费计价合计：1690.244806 万元（不含规费及税金）；

3）其它项目清单计价合计：0 万元；

4）规费合计：2565.882278 万元；

5）税金：2250.684166 万元；

6）专业工程暂估价合计：0 万元；

7）暂列金额合计：3439.586251 万元；

8）优质优价奖励费用合计：0 万元；

9）工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）合计：329.549074 万元；

3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：5129.831057 万元。

招标人：（盖单）

日期：

深圳市普利工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002480 有效期至：2022年09月13日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（**项目业态：住宅**）

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2529120



首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

观澜高新园区(A907-0133 宗地)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102008250004	省级项目编号	4403102008240101
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	120776
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2020)0260号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	440310-2020-48-01-a00170	项目编号	4403102008250004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案(2020)0260号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-24
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一信用社会代码	73204223-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	120776
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目占地面积21378平方米，总建筑面积123930平方米，其中计容建筑面积106890平方米（居住面积83112平方米，配套商业面积21378平方米，公共配套设施面积2400平方米），不计容建筑面积19880平方米。项目总投资：120776.00万元（其中：设备及技术投资0.00万元（折合0.00万美元）；建筑安装费80943.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）39833.00万元），项目资本金28000.00万元。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--

3.3 国际医疗器械城住 4 地块项目（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440311-04-01-608670001001

标段名称： 国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价： 488.402554万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-01

查验码：JY20250612034516

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

委托合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]26 号

工程名称：国际医疗器械城住 4 地块项目（全过程造价咨询）

委 托 人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受 托 人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2025 年 7 月 24 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

受托人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城住 4 地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区 19-01 宗地

工作范围：住 4 地块（19-01 地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2）编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3）复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4）协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5）项目进度款、验工计价审核；

6）提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7）负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与委托人与施工单位变更签证洽商，协助委托人处理索赔事项；配合内外审计工作。

8）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

9）参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

（2）竣工结算、决算阶段主要工作内容：

1）依据委托人规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2）项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

3）协助委托人完成决算编制。

（3）其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

（4）造价人员驻场要求：按地块拟派驻场人员，每个地块须至少拟派 1 名驻场人员，如单个地块建筑面积超过 15 万㎡，该地块还应增加 1 名驻场人员；驻场人员应通过委托人的面试，各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

1.招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2.工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3.预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3.工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel 表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4.变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5.进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款（工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对）的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

6.竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况，参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7.成本测算（包含但不限于以下指标测算内容）

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版（施工图版）目标成本等，提供类似项目造价指标等数据，确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币肆佰捌拾捌万肆仟零贰拾伍元伍角肆分（¥4,884,025.54 元），（税率 6%，税金¥276,454.28 元，不含税价为¥4,607,571.26 元）。具体详见合同附件 1：《投标报价一览表》。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单书或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万～2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万～5000 万 30 天 5000 万～8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天

备注：
①以上时间起止时间为甲方提供完整资料予乙方起至乙方提交书面成果文件至甲方处为止。以上时间为参考值，甲乙双方可根据具体项目情况另行调整。若未另行调整，则按以上时间执行。甲方每月统计时效控制情况，并根据合同条款及实际情况，出具罚款单。
②因受托人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果，每延迟一天，应向委托人支付违约金人民币 0.5 万元；延迟超过 20 天的，委托人有权解除合同，并要求受托人赔偿委托人的经济损失。

六、受托人应提供的建设工程造价咨询成果

双方约定的受托人应提供的建设工程造价咨询材料：

[√] 项目概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；

[√] 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；

[√] 工程量计算书底稿两份（光盘）；

[√] 工程量清单三份（同时提供电子版）；

[√] 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；

[√] 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；

[√] 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；

[√] 工程进度款支付的审核意见；

[√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份；

[√] 合同组卷；

[√] 项目成本管理相关成果文件；

[√] 经济技术指标分析报告四份；

[√] 全部过程文件的扫描件。

七、咨询服务基本程序

1、工程量清单及预算：

资料完整性复核→编制工程量清单初稿→根据甲方意见修改、调整清单→工程量清单核对→提交工程量清单成果→编制施工图预算（标底）→复核→提交成果

2、变更、签证审核：

资料完整性复核→配合现场工程师及监理现场核实现场工程量→变更、签证初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→提交成果→甲方确认→施工单位确认→提交最终成果

3、工程结算：

资料完整性复核→编制工程结算初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交成果→甲方确认（含甲方上级公司和造价站审核确认）→施工单位确认→提交最终成果

八、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、合同协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、合同通用条款；

6、投标文件；

7、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

十、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，受托人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

（以下无正文）

委托人（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：
统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K
开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：41028900040088154
电子邮箱：
联系人：高工
联系方式：0755-29809916
合同签订日期：2025 年 7 月 24 日

受托人（盖章）：
深圳市普利工程咨询有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：
统一社会信用代码：9144030077989995 2X
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：44250100004000003073
电子邮箱：
联系人：吴双州
联系方式：13342989202

第三部分专用条款

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

现行的法律法规《工程造价咨询企业管理办法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《土石方与地基基础工程消耗量标准》（SJG 170-2024）、《建筑工程消耗量标准》（SJG 171-2024）、《装配式建筑工程消耗量标准》（SJG 172-2024）、《建设工程施工机械台班消耗量标准》（SJG 174-2024）、《装配式装修部品部件标识标准》）（SJG176-2024）、其他国家及深圳市现行相关计价依据及相关计价文件及条款，会议纪要等。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准。

第六条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：___/___，提供资料时间/__。

第七条 委托人应在3日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第八条 委托人授权的本咨询工作代表，林亚芹，其主要职责：协调委托的本工程造价咨询有关事宜。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：1、因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则受托人提交咨询工作成果的时间相应顺延，受托人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求；2、因委托人原因或不可抗力导致合同终止，委托人需支付受托人在合同终止前已完工作应获得的咨询酬金。

第十二条 委托人向受托人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致受托人的费用支出：委托人不予支付和补偿受托人因此实际支出的所有费用。

第十四条 因委托人的原因造成受托人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：___/

酬金计算方法及支付：___/

第十五条 受托人指派吴日升（身份证号码：610103196610042810，联系方式：13828804250）工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目的造价咨询工作。

1）编制工程量清单及标底的，受托人指派__1__名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：全面负责清单及招标控制价编制，过程变更审核，项目结算等咨询工作。

2）采用全过程造价咨询服务的，需按委托人工作需要及专业要求分阶段派驻名专职造

合同附件 3：

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓　名	本工程拟任岗位	学历	证书名称	专业	职称	备注
1.	吴日升	**项目负责人**	本科	一级注册造价工程师	土建	高级工程师	
2.	元晓亮	**土建专业负责人**	本科	一级注册造价工程师	土建	高级工程师	
3.	徐芳	**安装专业负责人**	本科	一级注册造价工程师	安装	高级工程师	
4.	韩利国	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	高级工程师	
5.	彭祥国	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	高级工程师	
6.	李小勇	土建造价工程师	博士	一级注册造价工程师	土建	高级工程师	
7.	钟坤银	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程师	
8.	李小影	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程师	
9.	王建怀	安装造价工程师	本科	一级注册造价工程师	安装	中级工程师	
10.	刘晓玲	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程师	
11.	戈芬	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程师	
12.	刘兴斌	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程师	
13.	韩亚青	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程师	
14.	尹炳会	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程师	
15.	梁姣	土建造价工程师	硕士	一级注册造价工程师	土建	中级工程师	
16.	钟美苑	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程师	
17.	周全祥	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程师	
18.	刘海斌	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程师	
19.	王仁强	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程师	
20.	赵莉	安装造价工程师	本科	一级注册造价工程师	安装	中级工程师	
21.	刘金娇	安装造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建、安装	中级工程师	

深圳公共资源交易中心招标项目计划（项目业态：住宅）

无障碍浏览 繁體版
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程招标计划

国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）

发布时间：2025-02-28

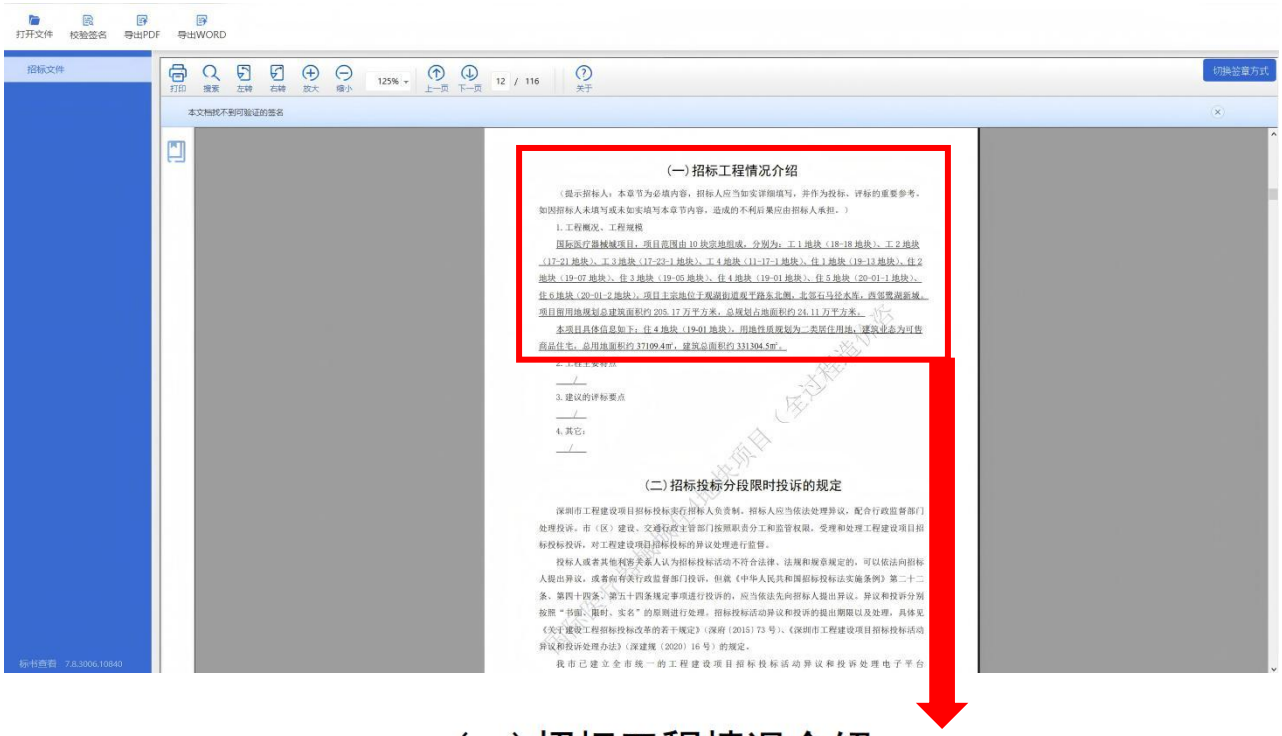
信息来源：本站

浏览次数：513

项目发改立项编号	
招标项目名称：	国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）
标段名称：	国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）
招标单位：	深圳市新龙观投资发展有限公司
拟备案主管部门：	龙华区住房和建设局
工程专业类型：	咨询服务
是否跨区域工程：	否
招标项目建设地点：	广东省深圳市龙华区
招标估价（万元）：	664.93
招标方式：	公开招标
是否采用BIM评审方式招标：	否
预计招标时间：	2025-03-30 至 2025-05-28
预计项目概况：	龙华区国际医疗器械城产业片区项目，项目范围由10块宗地组成。项目主宗地位于观湖街道观平路东北侧，径水库，西邻鹭湖新城。项目留用地规划总建筑面积约205.17万㎡，总规划占地面积约24.11万㎡。 本批次包含19-01地块（R2住宅）。占地面积约3.71万㎡，建筑总面积约33.13万㎡。
变更说明：	修改招标项目名称
变更记录：	原招标项目名称 (国际医疗器械城项目（全过程造价咨询）六批次)于2025-04-07 18:25:12变更为: 国际医疗地块项目（全过程造价咨询）原标段名称 (国际医疗器械城项目（全过程造价咨询）六批次)于2025-04-07 1更为: 国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）
发布人名称：	深圳市新龙观投资发展有限公司

分享到：
关于我们
友情链接
公共资源交易专业网站
深圳市政府机构网站
广东省政府机构网站
国家部委网站
版权所有：深圳交易集团有限公司ICP备案号：粤ICP备19147834号公安备案号：粤公网安备 44030502006094号站长统计统一客服热线电话：0755-36568999
公众号

招标文件（**项目业态：住宅**）



(一)招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

国际医疗器械城项目，项目范围由 10 块宗地组成，分别为：工 1 地块（18-18 地块）、工 2 地块（17-21 地块）、工 3 地块（17-23-1 地块）、工 4 地块（11-17-1 地块）、住 1 地块（19-13 地块）、住 2 地块（19-07 地块）、住 3 地块（19-05 地块）、住 4 地块（19-01 地块）、住 5 地块（20-01-1 地块）、住 6 地块（20-01-2 地块）。项目主宗地位于观湖街道观平路东北侧，北邻石马径水库，西邻鹭湖新城。项目留用地规划总建筑面积约 205.17 万平方米，总规划占地面积约 24.11 万平方米。

本项目具体信息如下：住 4 地块（19-01 地块），用地性质规划为二类居住用地，建筑业态为可售商品住宅，总用地面积约 37109.4㎡，建筑总面积约 331304.5㎡。

八、拟派项目团队人员情况

1、拟派项目团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	吴日升	高级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11014400009768	39 年	/
2	土建专业负责人	师东东	高级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11154400039949	21 年	/
3	安装专业负责人	王建怀	中级工程师	一级造价工程师	安装	建[造]14214400005203	23 年	/
4	造价工程师	元晓亮	高级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11194400023355	22 年	/
5	造价工程师	彭祥国	高级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11194400026988	38 年	/
6	造价工程师	韩利国	高级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11174400009829	19 年	/
7	造价工程师	钟坤银	中级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11224400016035	12 年	/
8	造价工程师	李小影	中级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11234400023542	10 年	/
9	造价工程师	梁姣	工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11244400031971	9 年	/
10	造价工程师	谢英	工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11254400036505	6 年	/
11	造价工程师	娄志鹏	工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11164400038103	13 年	/
12	造价工程师	吴小亮	工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11204400017135	26 年	/

13	造价工程师	朱翊芳	工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11234400020955	12 年	/
14	造价工程师	杨小静	工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11244400032778	9 年	/
15	造价工程师	陈媚	工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11254400037378	11 年	/
16	造价工程师	刘俊苏	工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11254400037902	15 年	/
17	造价工程师	郭乾智	工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11254400038832	10 年	/
18	造价工程师	黄川	中级工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11224400040152	14 年	/
19	造价工程师	黄炯	工程师	一级造价工程师	土建	建[造]11244400040148	9 年	/
20	造价工程师	赵莉	工程师	一级造价工程师	安装	建[造]14214400005956	19 年	/
21	造价工程师	梅飞	工程师	一级造价工程师	安装	建[造]14254400037049	17 年	/
22	造价工程师	潘琼	助理工程师	二级造价工程师	土建	建[造]21234400013240	5 年	/
23	造价工程师	邹倩	助理工程师	二级造价工程师	土建	建[造]21254400019163	7 年	/
24	造价工程师	黎宇	助理工程师	二级造价工程师	土建	建[造]21254400019229	6 年	/
25	造价工程师	唐巧灵	助理工程师	二级造价工程师	土建	建[造]21244400015610	3 年	/
26	造价工程师	李梦洁	助理工程师	二级造价工程师	土建	建[造]21244400015632	3 年	/
27	造价工程师	邓凯玲	助理工程师	二级造价	土建	建[造]	3 年	/

				工程师		21254400019228		
28	造价工程师	王琼辉	助理工程师	二级造价工程师	安装	建[造]24244400015656	20 年	/
29	造价工程师	苏颜	助理工程师	二级造价工程师	安装	建[造]24244400015434	5 年	/
30	造价工程师	郑邦鑫	助理工程师	二级造价工程师	安装	建[造]24244400015570	6 年	/
31	造价工程师	李炎鹏	助理工程师	二级造价工程师	安装	建[造]24244400015636	5 年	/
32	造价工程师	甘砚芳	助理工程师	二级造价工程师	安装	建[造]24254400019692	4 年	/
33	造价员	吴咏玲	中级工程师	造价员	土建	湘 130K00484	13 年	/
34	造价员	李姚	助理工程师	造价员	土建	粤 090000175	16 年	/
35	造价员	谢诗妍	中级工程师	中级工程师	土建	2403003208337	10 年	/
36	造价员	赖益勇	中级工程师	中级工程师	土建	2403003207533	10 年	/
37	造价员	李丽娟	助理工程师	助理工程师	安装	2303006130806	7 年	/
38	造价员	罗丽洁	助理工程师	助理工程师	安装	2303006130468	15 年	/
39	造价员	卓晓萱	助理工程师	助理工程师	安装	2003056005918	8 年	/
40	造价员	樊璐瑶	助理工程师	助理工程师	安装	2403006207646	5 年	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、拟派项目团队人员情况证明

2.1 项目负责人：吴日升

资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 984233613



持证人签名：Signature of the Bearer

姓名：Full Name 吴日升

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1966.10

工作单位：Employer 武汉钢铁设计研究总院

批准日期：Approval Date 1998年10月11日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2000 年 6 月 28 日

造价工程师注册证

使用有效期：2026年02月26日
- 2026年05月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴日升
性　　别：男
出 生 日 期：1966年10月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11014400009768
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

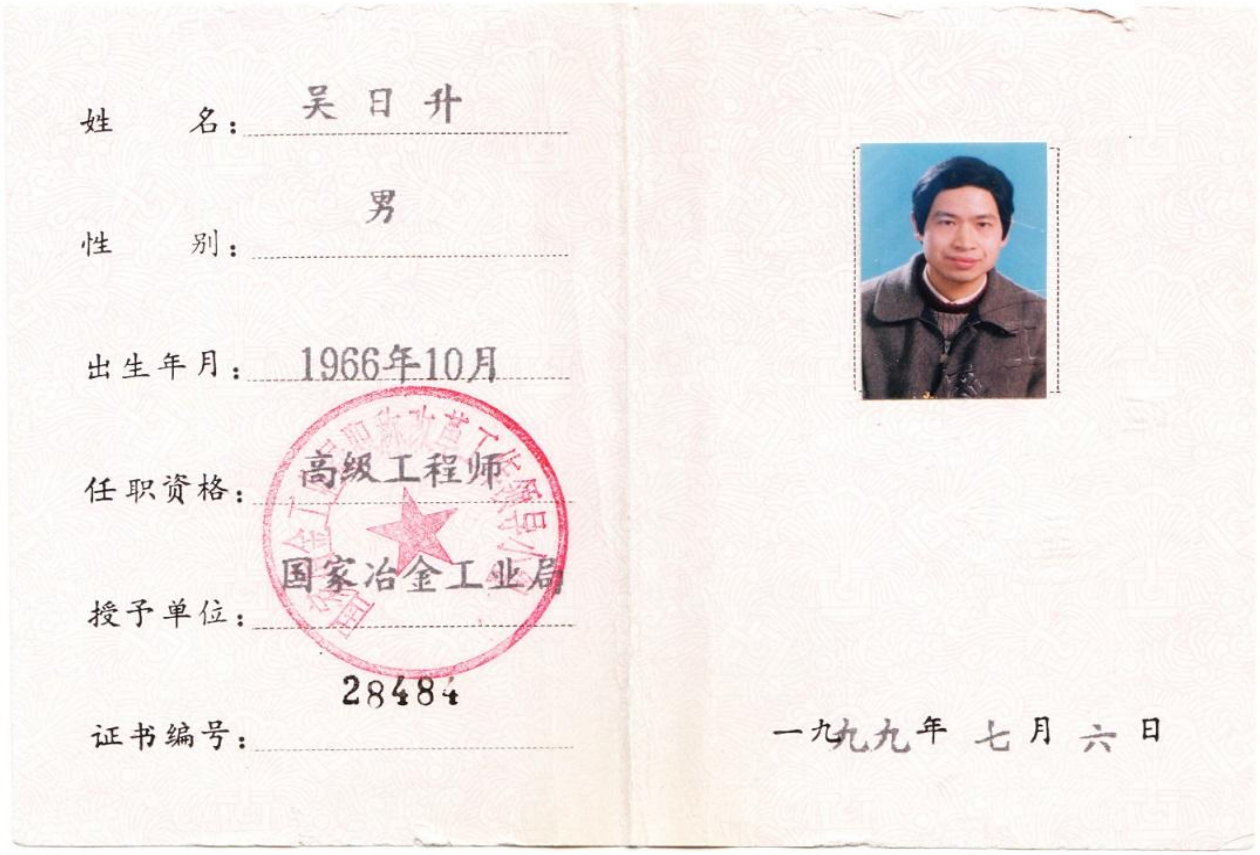
个人签名：
签名日期：2026. 2. 26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月08日

注册信息查询截图


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
吴日升
证件类型
居民身份证
证件号码
610103**********10
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
注册编号/执业印章号：42001738
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年04月15日
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年04月15日
查看证书变更记录（9）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11014400009768
注册编号/执业印章号：B11014400009768
注册专业：土建
有效期：2029年12月31日
查看证书变更记录（3）

职称证



姓　　名：吴日升

性　　别：男

出生年月：1966年10月

任职资格：高级工程师

授予单位：国家冶金工业局

证书编号：28484

一九九九年 七月 六日

毕业证



毕业证书

学生吴日升 性别男 年龄21岁
于一九八三 年 九 月至一九八七年七月
在本院管理工程系管理工程专业
四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 I 学学士学位。

西安冶金建筑学院
院　长

一九八七年七月十八日

证书登记第 870014 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升　　社保电脑号：2886438　　身份证号码：610103196610042810　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	10	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	[illegible]	17000	136.0	34.0
2025	11	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计				19939.81	9383.44			6946.55	2642.62			660.69		424.0		848.0	212.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb3e9dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

2.2 土建专业负责人：师东东

资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00129492
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130235302300000023105300 40
File No.

姓名：
Full Name 师东东
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1982年11月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2013年10月30日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2014 年 5 月 26 日
Issued on

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月09日
- 2026年04月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：师东东

性　　别：男

出 生 日 期：1982年11月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11154400039949

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：师东东

签名日期：2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月20日

注册信息查询截图



毕业证



职称证


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 19001101108787Q 号
师东东 于二〇一五 年
十二月，经 中铁十五局集
团有限公司工程技术高级职务
任职资格，评审委员会评审通过，
市政工程
具备 高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一九 年 十二 月 十七 日
深圳市人力资源和社会保障局
专业技术资格审批专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师东东　　社保电脑号：642224576　　身份证号码：152628198211303934　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63		70.56		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdc605e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

2.3 安装专业负责人：王建怀

资格证


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王建怀
证件号码：410103197910107011
性　　别：男
出生年月：1979年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004420000056

造价工程师注册证

使用有效期：2026年02月02日
- 2026年05月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王建怀

性　　别：男

出 生 日 期：1979年10月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400005203

有 效 期：2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：王建怀

签名日期：2026年2月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年03月18日

注册信息查询截图



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：王建怀

身份证号：410103197910107011

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建怀　　社保电脑号：603978702　　身份证号码：410103197910107011　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb2644y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

2.4 一级造价工程师：元晓亮

资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00152590
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150234402300000023 10445815
File No.

姓名：
Full Name 元晓亮
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1981年01月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2015年10月18日
签发单位盖章：
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)
签发日期：
Issued on 2016 年 03 月 23 日

造价工程师注册证

使用有效期：2026年02月12日
- 2026年05月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：元晓亮
性　　别：女
出 生 日 期：1981年01月18日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400023355
有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：元晓亮
签名日期：2026.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月24日

注册信息查询截图



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：元晓亮

身份证号：220104198101180O2X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮　　社保电脑号：612267952　　身份证号码：220104198101180O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdbdb1ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

2.5 一级造价工程师：彭祥国

资格证



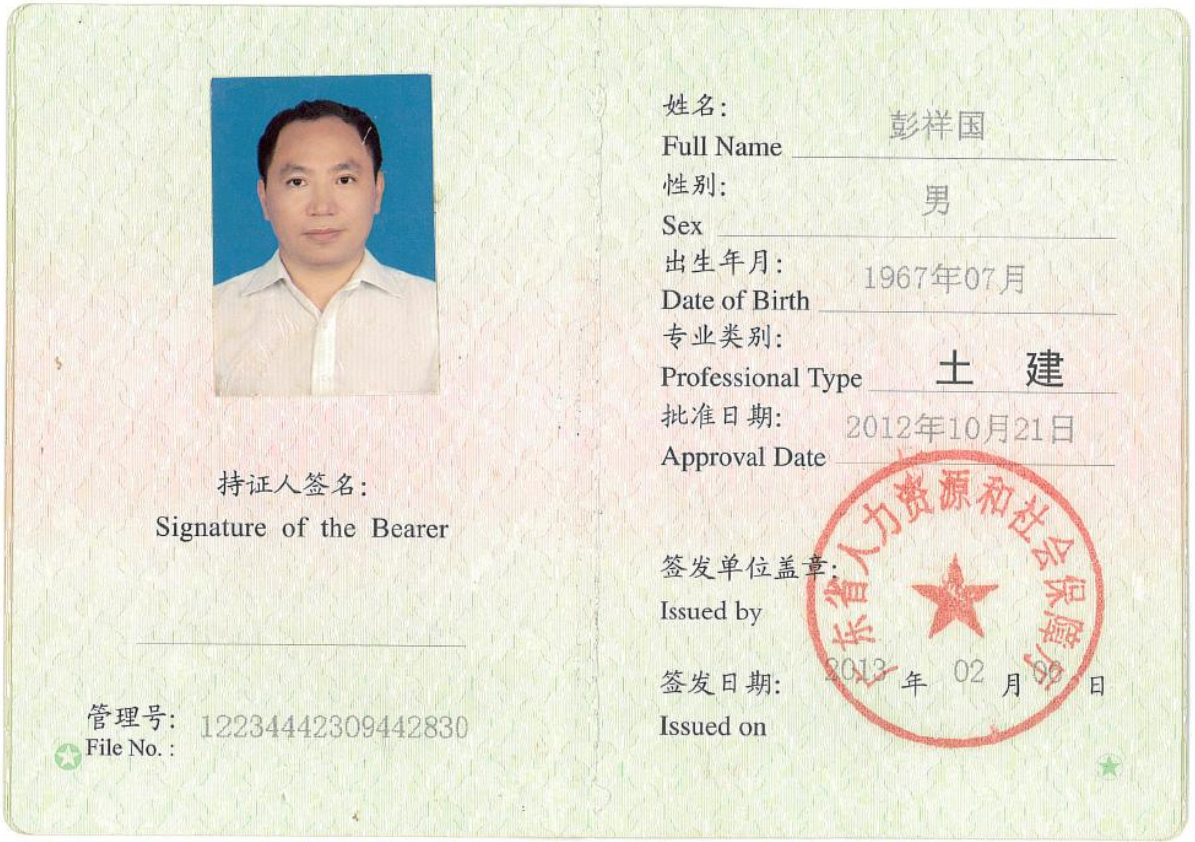
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0120617



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：1223444230944283O
File No.：

姓名：彭祥国
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1967年07月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2013 年 02 月 09 日
Issued on

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 彭祥国

性　　别: 男

出 生 日 期: 1967年07月12日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026988

有 效 期 : 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 彭祥国

签名日期: 2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月24日

注册信息查询截图


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
彭祥国
证件类型 居民身份证
证件号码 510602**********56
性别 男
注册证书所在单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号：00784920
注册编号/执业印章号：44035823
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2026年08月23日
注册专业：市政公用工程
有效期：2026年08月23日
查看证书变更记录（1）
一级注册建造师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
注册编号/执业印章号：1442007200804837
注册专业：市政公用工程
有效期：2026年08月15日
注册专业：建筑工程
有效期：2026年08月15日
查看证书变更记录（11）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11194400026988
注册编号/执业印章号：B11194400026988
注册专业：土建
有效期：2027年12月08日
查看证书变更记录（8）

毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生 彭祥国 性别 男 ，
学号 059240172 ，一九六七 年
七月 十二日生，于 二〇〇五年
九月至 二〇〇八 年 一月在本校
工程管理(网络教育) 专业
专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇八 年 一月十五 日

证书序列号：NO.10648631
电子注册号：102477200805000716



学生彭祥国性别男系四川省德阳市(县)人，一九六七年七月十二日出生，于一九八六年九月至一九八八年七月在本校工业与民用建筑专业班学习，学制二年，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：

校长：谢泽荣

一九八八年七月十二日

毕业证登记第02670号

职称证


照
片
彭祥国 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1763001000608号
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭祥国　　社保电脑号：613019165　　身份证号码：510602196707126356　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				16320.0	7680.0			4960.0	1920.0			480.0		384.0		768.0	192.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdaa05bd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

2.6 一级造价工程师：韩利国

资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159546
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201602344023201344021300116 2
File No.

姓名：韩利国
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1985年07月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2017年02月15日
Issued on

造价工程师注册证

使用有效期：2026年02月24日
- 2026年05月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：韩利国

性　　别：男

出 生 日 期：1985年07月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400009829

有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

注册信息查询截图


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
韩利国
证件类型
居民身份证
证件号码
430321**********18
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号：00652336
注册编号/执业印章号：44027188
注册专业：市政公用工程
有效期：2027年12月09日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2027年12月09日
查看证书变更记录（3）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11174400009829
注册编号/执业印章号：B11174400009829
注册专业：土建
有效期：2029年12月14日
查看证书变更记录（5）

职称证

广东省职称证书



姓　　名：韩利国

身份证号：430321198507034918

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 韩利国 性别 男，一九八五 年 七 月 三 日生，于二〇〇九 年 三 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105335201105602246

二〇一一 年六 月三十



00560

湘潭大学

毕业证书

学生 韩利国 ，性别 男 ，1985 年 07 月 03 日生，于 2004 年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑工程专业三年制普通全日制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

2007 年 6 月 24 日

湘潭大学印制

No.00013862

证书编号：105301200706000402

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩利国　　社保电脑号：614999830　　身份证号码：430321198507034918　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd92777c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年2月28日

2.7 一级造价工程师：钟坤银

资格证



注册信息查询截图



造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：钟坤银

性　　别：女

出 生 日 期：1991年06月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400016035

有 效 期：2022年07月25日-2026年07月24日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：钟坤银

签名日期：2022.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年07月18日

职称证



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：钟坤银
证件号码：350824199106170442
性　　别：女
出生年月：1991年06月
级　　别：中级
专　　业：建筑经济
批准日期：2019年11月03日
管 理 号：20191100149000029O

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　钟坤银　性别　女，一九九一年　六　月　十七　日生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一四年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北工程大学
校（院）长
证书编号：100761201405101187
二〇一四年　六　月　十九　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银　　社保电脑号：810468318　　身份证号码：350824199106170442　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdc13d43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

2.8 一级造价工程师：李小影

资格证


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李小影
证件号码：152324199112032828
性　　别：女
出生年月：1991 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000055

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李小影

性　　别：女

出 生 日 期：1991年12月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400023542

有 效 期：2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：李小影

签名日期：2025年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月03日

注册信息查询截图



毕业证



来自免费用户创建

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李小影

身份证号：152324199112032828

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小影　　社保电脑号：643500013　　身份证号码：152324199112032828　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd9f0988 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

2.9 一级造价工程师：梁姣

资格证



注册信息查询截图



造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：梁姣
性　　别：女
出 生 日 期：1993年01月26日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031971
有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：梁姣
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年05月27日

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 梁姣 性别女，一九九三 年 一 月 二十六日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二 年 六 月在 工业工程 专业 非全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华北电力大学 校(院、所)长：杨勇平

证书编号：100791202202001193 二〇二二 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



四川師範大學
Sichuan Normal University

毕业证书

学生 梁姣 性别 女，1993 年 01 月 26 日生，于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校 工学院 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

普通高等教育

校 长：四川师范大学

注册号码：106361201705004973

2017 年 6 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁姣　　社保电脑号：815142731　　身份证号码：513028199301267922　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd9d29by ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

2.10 一级造价工程师：谢英

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 谢英

性　　别: 女

出 生 日 期: 1999年01月13日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036505

有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 谢英

签名日期: 2025-12-29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月08日

注册信息查询截图



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英　　社保电脑号：810061508　　身份证号码：43070319990113606X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb9acfz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

2.11 一级造价工程师：娄志鹏

资格证



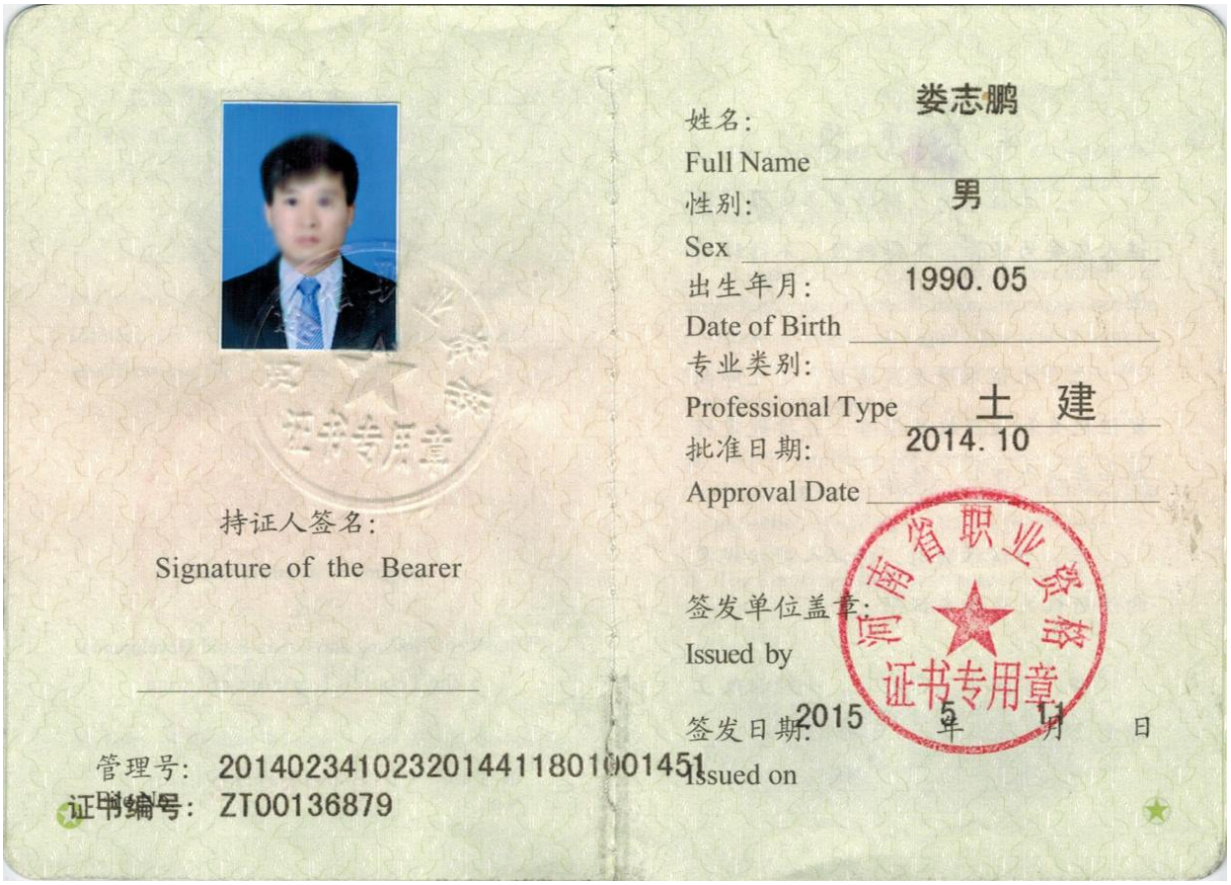
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT00136879
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：娄志鹏
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1990.05
Date of Birth
专业类别：土建
Professional Type
批准日期：2014.10
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 11 月 日
Issued on

管理号：20140234102320144118010001451
证书编号：ZT00136879

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月15日
-2026年04月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：娄志鹏
性　　别：男
出 生 日 期：1990年05月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11164400038103
有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：
签名日期：2026.1.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月26日

注册信息查询截图


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
娄志鹏
证件类型
居民身份证
证件号码
410725**********14
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11164400038103
注册编号/执业印章号：B11164400038103
注册专业：土建
有效期：2028年12月31日
查看证书变更记录（4）

毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 娄志鹏 性别 男，一九九〇年 五 月 十三 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一五年 六 月在 安全工程 专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：山东科技大学 校(院、所)长：

证书编号：104241201502001484 二〇一五 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 娄志鹏 性别 男，一九九〇 年 五 月 十三 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工程学院 校（院）长：

证书编号：115171201305000013 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：娄志鹏　　社保电脑号：817265822　　身份证号码：410725199005131214　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8268.16	4134.08			3837.09	1481.02			370.31		110.88		221.76	55.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bda5549j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

2.12 一级造价工程师：吴小亮

资格证



造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴小亮

性　　别：男

出 生 日 期：1977年12月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400017135

有 效 期：2024年07月28日-2028年07月27日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：吴小亮

签名日期：2024年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月10日

注册信息查询截图



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小亮　　社保电脑号：604037471　　身份证号码：460021197712180011　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb5a6az ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

2.13 一级造价工程师：朱翊芳

资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：朱翊芳
证件号码：431081199111133501
性　　别：女
出生年月：1991 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001733

造价工程师注册证

使用有效期：2026年02月03日
- 2026年05月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：朱翊芳
性　　别：女
出 生 日 期：1991年11月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400020955
有 效 期：2023年03月01日-2027年02月28日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：朱翊芳
签名日期：2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年02月22日

注册信息查询截图



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱翊芳　　社保电脑号：638745225　　身份证号码：431081199111133501　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdc3a91p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

2.14 一级造价工程师：杨小静

资格证


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨小静
证件号码：410328199301069643
性　　别：女
出生年月：1993 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004541000000530

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月15日
-2026年04月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨小静
性　　别：女
出 生 日 期：1993年01月06日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400032778
有 效 期：2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：
签名日期：2026.1.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月20日

注册信息查询截图



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小静　　社保电脑号：817265871　　身份证号码：410328199301069643　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				8268.16	4134.08			1110.82	370.31			370.31		110.88		221.76	55.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdbb621s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

2.15 一级造价工程师：陈媚

资格证



注册信息查询截图



造价工程师注册证



使用有效期：2026年02月26日
-2026年05月27日

AI识图

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈媚
性　　别：女
出 生 日 期：1992年11月09日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400037378
有 效 期：2025年04月28日-2029年04月27日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：
签名日期：2026.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月25日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈媚 性别女，一九九二 年 十一 月 九 日生，于二〇二二年 二 月至二〇二五 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85) 教高三字003号

书编号：118455202505100699 二〇二五 年 一 月十五

查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 陈媚 性别 女，

1992 年 11 月 9 日生，于

2012 年 9 月至 2015 年 6 月

在本校 会计(工程造价) 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：

证书编号：120601201506407136 二〇一五年 六 月二十日

网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈媚　　社保电脑号：646908664　　身份证号码：440803199211093442　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd8b8ccz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

2.16 一级造价工程师：刘俊苏

资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘俊苏
证件号码：420106198809014019
性　　别：男
出生年月：1988 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001369

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月15日
-2026年04月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘俊苏
性　　别：男
出 生 日 期：1988年09月01日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400037902
有 效 期：2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：刘俊苏
签名日期：2026.1.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年05月16日

注册信息查询截图



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊苏　　社保电脑号：801607865　　身份证号码：420106198809014019　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bda27b0j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

2.17 一级造价工程师：郭乾智

资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郭乾智
证件号码：441422199403283716
性　　别：男
出生年月：1994 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000802

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郭乾智

性　　别：男

出 生 日 期：1994年03月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400038832

有 效 期：2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月08日

注册信息查询截图



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭乾智　　社保电脑号：644279280　　身份证号码：441422199403283716　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64		100.8		201.6	50.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd924091 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

2.18 一级造价工程师：黄川

资格证


中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用 有效期至2025年09月14日

姓　　名：黄川
证件号码：500235199009230671
性　　别：男
出生年月：1990年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004533000001438

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2022年01月24日

注册信息查询截图


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄川

证件类型	居民身份证	证件号码	500235**********71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11224400040152　注册编号/执业印章号：B11224400040152

注册专业：土建　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

造价工程师注册证

使用有效期：2026年02月02日
- 2026年05月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄川
性　　别：男
出 生 日 期：1990年09月23日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400040152
有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：黄川
签名日期：2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月30日

职称证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓　　名：黄川
证件号码：500235199009230671
性　　别：男
出生年月：1990年09月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2023年11月12日
管 理 号：20231100133000007085

本人调用 有效期至2025年09月14日

本人调用 有效期至2025年09月14日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2024年01月12日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　黄川　性别　男，一九九〇年　九　月　二十三日生，于二〇〇八年　九　月至　二〇一二年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆科技学院
校（院）长：

证书编号：115511201205001101
二〇一二　年　六　月二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄川　　社保电脑号：817751549　　身份证号码：500235199009230671　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		80.64		161.28	40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7680a9dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月2日
社保费缴纳清单
证明专用章

2.19 一级造价工程师：黄炯

资格证



注册信息查询截图



造价工程师注册证

使用有效期：2026年02月02日
- 2026年05月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄炯
性　　别：男
出 生 日 期：1994年12月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400040148
有 效 期：2024年10月12日-2028年10月11日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：黄炯
签名日期：2026年2月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年10月28日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　黄炯　性别男，一九九四 年 十二 月二十四日生，于二〇一三年九 月至二〇一七年 六 月在本校　园林　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：105821201705060222　二〇一七 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炯　　社保电脑号：816087533　　身份证号码：440506199412240077　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7549.44	3774.72			1009.82	336.64			336.64		100.8		201.6	50.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd938d8y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.20 一级造价工程师：赵莉

资格证


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：赵莉
证件号码：440301198308012747
性　　别：女
出生年月：1983年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000092[illegible]

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月16日
- 2026年04月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赵莉
性　　别：女
出 生 日 期：1983年08月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400005956
有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：赵莉
签名日期：2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年06月26日

注册信息查询截图



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉　　社保电脑号：615724077　　身份证号码：440301198308012747　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdbf099x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年2月28日

2.21 一级造价工程师：梅飞

资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：梅飞
证件号码：429004198807018059
性　　别：男
出生年月：1988年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001443

注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：梅飞

性　　别：男

出 生 日 期：1988年07月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400037049

有 效 期：2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月21日

注册信息查询截图



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅飞　　社保电脑号：810943828　　身份证号码：429004198807018059　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bda78d0p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

2.22 二级造价工程师：潘琼

资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：潘琼
证件号码：433127199812284627
性　　别：女
出生年月：1998年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010048l4

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：潘琼
性　　别：女
出 生 日 期：1998年12月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400013240
有 效 期：2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

潘琼

个人签名：潘琼
签名日期：2025.12.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 09 月 22 日

注册信息查询截图



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：潘琼

身份证号：433127199812284627

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘琼　　社保电脑号：808333624　　身份证号码：433127199812284627　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bda96752 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

2.23 二级造价工程师：邹倩

资格证



注册信息查询截图



造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月07日-2026年07月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邹倩

性　　别：女

出 生 日 期：1998年11月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019163

有 效 期：2025年07月15日-2029年07月14日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：邹倩

签名日期：2026.1.7

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 15 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：邹倩

身份证号：431302199811100023

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邹倩 性别 女，一九九八年 十一月 十 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二一年 六月 在本校 工程造价 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：

证书编号：139241202105207671 二〇二一 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 邹倩 性别 女，一九九八 年 十一 月 十 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：128481201906102954 二〇一九 年 六 月三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹倩　　社保电脑号：808570827　　身份证号码：431302199811100023　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdc52d1c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

2.24 二级造价工程师：黎宇

资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黎宇
证件号码：45090219961007272X
性　　别：女
出生年月：1996年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010000551

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月07日-2026年07月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黎宇
性　　别：女
出 生 日 期：1996年10月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21254400019229
有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：黎宇
签名日期：2026年1月7日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 07 月 16 日

注册信息查询截图



毕业证



职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX32022034603



姓　　名：黎宇

性　　别：女

身份证号：450902199610072 72X

职称系列：工程系列

级　　别：助理级

资格名称：助理工程师

获取方式：认定

专　　业：工程造价

取得资格时间：2022年03月

评审机构：--

批准机关：中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年04月01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎宇　　社保电脑号：813599858　　身份证号码：450902199610072721X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd95da62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

2.25 二级造价工程师：唐巧灵

资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：唐巧灵
证件号码：43042620020610908X
性　　别：女
出生年月：2002年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514499010001 93

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月17日-2026年06月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：唐巧灵
性　　别：女
出 生 日 期：2002年06月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400015610
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：唐巧灵
签名日期：2025.12.17

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 01 日

注册信息查询截图



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐巧灵　　社保电脑号：813385349　　身份证号码：430426200206109O8X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb1a23p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

2.26 二级造价工程师：李梦洁

资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李梦洁
证件号码：430481200103280022
性　　别：女
出生年月：2001年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010057 43

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李梦洁

性　　别：女

出 生 日 期：2001年03月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015632

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：李梦洁

签名日期：2025年12月16日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

注册信息查询截图



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦洁　　社保电脑号：813384347　　身份证号码：430481200103280022　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd99a921 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

2.27 二级造价工程师：邓凯玲

资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邓凯玲
证件号码：430422200103110189
性　　别：女
出生年月：2001年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月14日
管 理 号：20259854463798514402010000268

造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月07日-2026年07月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邓凯玲

性　　别：女

出 生 日 期：2001年03月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019228

有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 16 日

个人签名：邓凯玲

签名日期：2026.1.7

注册信息查询截图



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓凯玲　　社保电脑号：813383831　　身份证号码：430422200103110189　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d767ad802 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

2.28 二级造价工程师：王琼辉

资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 技师

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王琼辉
证件号码：43252419830713801X
性　　别：男
出生年月：1983年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010020 94

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月13日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王琼辉
性　　别：男
出 生 日 期：1983年07月13日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400015656
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：王琼辉
签名日期：2024.12.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 01 日

注册信息查询截图



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琼辉　　社保电脑号：615975998　　身份证号码：432524198307138O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb354fb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

2.29 二级造价工程师：苏颜

资格证



二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 资格证书

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：苏颜
证件号码：445121199808113628
性　　别：女
出生年月：1998年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010011 56

造价工程师注册证

使用有效期：2025年11月14日-2026年05月13日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：苏颜
性　　别：女
出 生 日 期：1998年08月11日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400015434
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：苏颜
签名日期：2025.11.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 01 日

注册信息查询截图



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：苏颜

身份证号：445121199808113628

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏颜　　社保电脑号：815142922　　身份证号码：445121199808113628　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdad29f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

2.30 二级造价工程师：郑邦鑫

资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 批准用章(1)

姓　　名：郑邦鑫
证件号码：440513199710201512
性　　别：男
出生年月：1997年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010017772

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑邦鑫
性　　别：男
出 生 日 期：1997年10月20日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400015570
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：郑邦鑫
签名日期：2025年12月16日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 01 日

注册信息查询截图



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑邦鑫　　社保电脑号：804545705　　身份证号码：440513199710201512　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdc08d9a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

2.31 二级造价工程师：李炎鹏

资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李炎鹏
证件号码：445224199809080076
性　　别：男
出生年月：1998年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010045 47

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李炎鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1998年09月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015636

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：李炎鹏

签名日期：2025.12.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

注册信息查询截图



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炎鹏　　社保电脑号：806520357　　身份证号码：445224199809080076　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd9b5394 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

2.32 二级造价工程师：甘砚芳

资格证



造价工程师注册证



使用有效期：2026年01月09日-2026年07月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：甘砚芳

性　　别：女

出 生 日 期：1999年03月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019692

有 效 期：2025年07月31日-2029年07月30日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：甘砚芳

签名日期：2026.01.09

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 31 日

注册信息查询截图



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：甘砚芳

身份证号：450821199903080647

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘砚芳　　社保电脑号：811488666　　身份证号码：450821199903080647　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd8e966c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

2.33 造价员：吴咏玲

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
11000000024448
姓　　名：吴咏玲
专　　业：土建
证 书 号：湘130K00484
工作单位：湖南省娄底市第三建筑工程有限公司
签发单位（盖章）
2013 年 12 月 30 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴咏玲

身份证号：432524199012278343

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：吴咏玲
身份证号：432524199012278343
证书编号：65439110111042508

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一三 年十二 月三十 日

长沙理工大学高等院校
二〇一三 年十二 月三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 吴咏玲 性别 女，一九九〇年十二月廿七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201306000351 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴咏玲　　社保电脑号：625625634　　身份证号码：432524199012278343　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb7d793 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年2月28日

2.34 造价员：李姚

造价员证



职称证


李姚
于二〇一四
年八月，经
中国南方人
才市场管理委员会办公室
考核认定，
具备
建筑工程造价助理工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一四年八月二十五日
专用章
办公室
1401005513006

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 李姚 性别 女，一九八八年 八 月 二十六日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：10590520160500048 4

二〇一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



普通高等学校

毕业证书

学生 李姚 性别 女，一九八八年 八 月 二十六日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201006190912

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李姚　　社保电脑号：805481303　　身份证号码：441781198808264 62X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd9c1aam ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

2.35 造价员：谢诗妍

职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢诗妍

身份证号：44092319950620266X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢诗妍 性别女，一九九五年 六 月二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201606001486 二〇一六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢诗妍　　社保电脑号：643938664　　身份证号码：44092319950620266X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb86adj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

2.36 造价员：赖益勇

职称证

广东省职称证书



姓　　名：赖益勇

身份证号：441424199508174877

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赖益勇 性别男，一九九五年 八 月十七 日生，于二0一三 年 九 月至二0一六年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院 校（院）长: 梁永生

证书编号: 129571201606062857 二0一六 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖益勇　　社保电脑号：644027330　　身份证号码：441424199508174877　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd94a4b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

2.37 造价员：李丽娟

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李丽娟

身份证号：440903199608210622

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李丽娟 性别女，一九九六 年 八 月 二十一日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南科技职业大学 校（院）长：

证书编号：141721201906000064 二〇一九 年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽娟　　社保电脑号：802462287　　身份证号码：440903199608210622　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd979841 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

2.38 造价员：罗丽洁

职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗丽洁

身份证号：441523198912016760

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130468

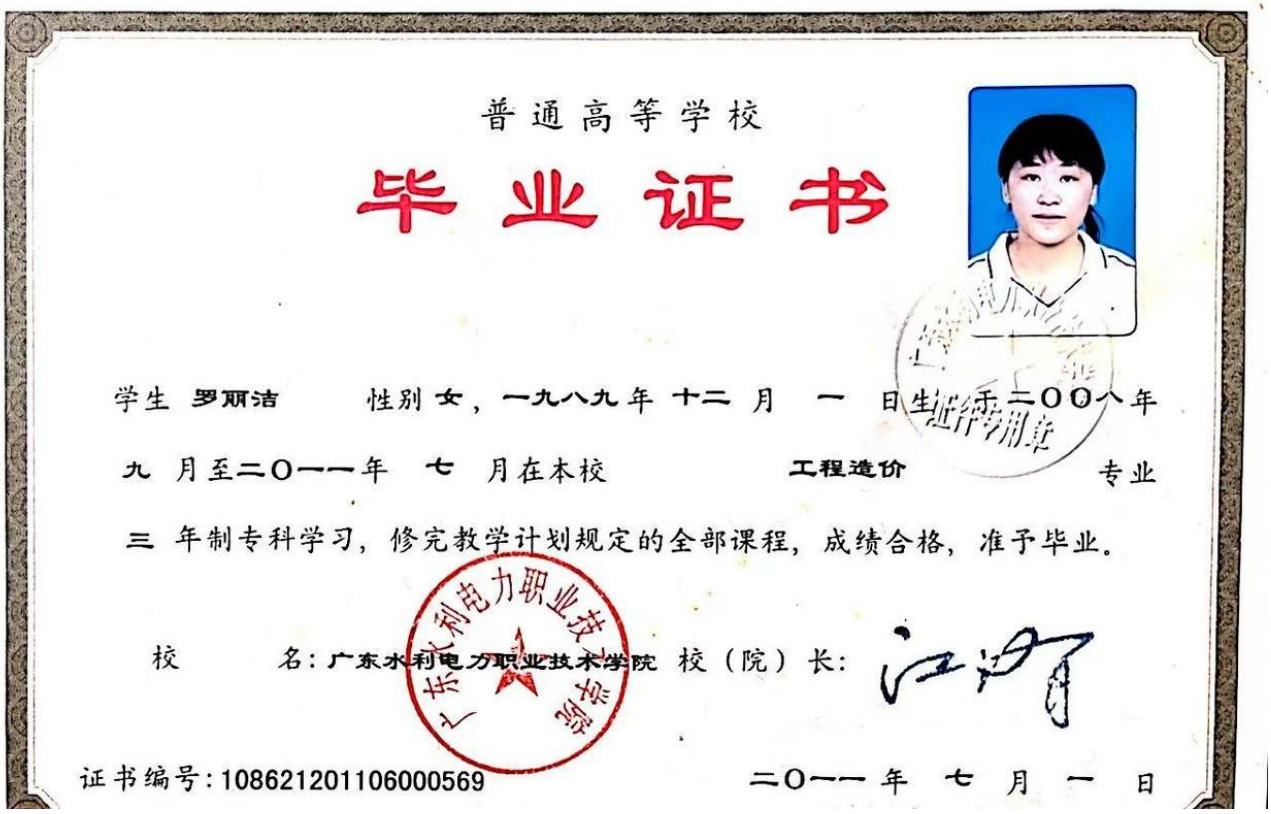
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗丽洁 性别 女，一九八九 年 十二 月 一 日生，于二〇〇八 年九 月至二〇一一 年 七 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201106000569 二〇一一 年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗丽洁　　社保电脑号：636538707　　身份证号码：441523198912016760　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bda69334 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

2.39 造价员：卓晓萱

职称证

广东省职称证书



姓　　名：卓晓萱

身份证号：441581199304173381

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月20日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005918

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 卓晓萱 性别 女，一九九三年 四 月 十七 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101511201805003319

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓晓萱　　社保电脑号：800523370　　身份证号码：441581199304173381　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdc3e6c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

2.40 造价员：樊璐瑶

职称证

广东省职称证书



姓　　名：樊璐瑶

身份证号：360424200001061544

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 樊璐瑶 性别 女，二〇〇〇年 一 月 六 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

书编号：104061202105003405

二〇二一 年 七 月 十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊璐瑶　　社保电脑号：650323812　　身份证号码：360424200001061544　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd8fe7fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年2月28日

九、企业获奖

1、企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)	市级	优秀成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022.06	/
2	新桥东片区重点城市更新项目一期	市级	优秀成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.06	/
3	聚龙学校项目	市级	优秀成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021.06	/
4	海希小学	市级	优秀成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.03	/
5	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务	市级	优秀成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021.06	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、企业获奖证明

2.1 优秀成果一等奖：沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)



荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

您单位完成的《沙井街道后亭社区城市更新单元项目（沙井工改商）工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

委托合同

QCGX2 0210201040 16

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号 2021-0104

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工 程 名 称： 沙井工改商项目结算造价咨询服务合同

工 程 地 点： 深圳宝安区沙井片区

委 托 单 位： 深圳市和冠房地产开发有限公司

咨 询 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司

合 同 编 号：

签 订 时 间：

第一部分协议书

深圳市和冠房地产开发有限公司（以下简称甲方）与 深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称乙方）经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：沙井工改商项目结算造价咨询服务合同

工程地点：深圳市宝安区沙井片区

服务工期：暂定时间 2021 年 1 月 25 日至 2021 年 12 月 31 日

暂定工期 341 日历天，（具体时间以甲方书面通知为准）

服务范围：本项目范围内工程造价结算初审造价咨询工作，具体内容包括但不限于以下：工程量清单、设计变更、现场签证、工程索赔、奖励扣款、价差调整等工程结算全部内容。具体以甲方下发的造价咨询委托单通知为准。

二、咨询服务类别：工程造价结算核算与审查

三、咨询酬金：

本项咨询基本服务酬金（暂定）为￥ 429,500.00 元，（大写）： 肆拾贰万玖仟伍佰 元，税率 6% ，其中：税金为￥ 24,311.32 元，不含税金额为￥ 405,188.68 元。核减额酬金部分按合同“补充条款”约定，按实结算。

（一）咨询酬金按下列方式计算：本工程采用固定费率单价合同，详见“补充条款”

（二）可调合同酬金的调整方式：/

四、本合同的咨询业务时间要求：

详见补充条款。

五、质量要求：

详见补充条款。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（本页内以下空白）

甲方（甲方）：深圳市和冠房地产开发有限公司

地址（乙方）：深圳市南山区西丽留仙大道 2002 号鼎新大厦东座 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-66838800

开户银行：工行西丽支行

帐号：4000027409200446577

乙方（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号：44250100004000003073

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

2021 年 2 月 1 日

第四部分　补充条款及表格附件

一　咨询范围

1.1　**甲方委托结算初审咨询服务的工程范围，**包括施工总承包工程、部分精装修工程、幕墙工程、消防工程、弱电工程、室外工程（绿化工程除外）、智能化工程等专业分包工程以及设计变更、现场签证、费用索赔、价差调整、甲供材料或设备等。咨询服务范围具体以甲方下发的初审委托书为准，甲方可根据项目工程的需要和咨询单位的审核进度、质量等调整初审专业工程范围，咨询单位不得因审核范围发生变更而要求甲方增加任何费用及索赔。

1.2　**甲方委托咨询服务的工作内容，**包括但不限于：

1.2.1　按甲方提供的施工图纸、技术要求等设计文件，独立计算编制项目结算文件，在与施工方核对结算之前，乙方应先完成初审说明，并交甲方。

1.2.2　根据总包合同审核施工单位报送结算（其中以计容面积计算的结算金额不计取）。

1.2.3　在与施工方核对结算之后，乙方应编制审核说明，并交甲方。审核说明应包含：施工方结算与最终审核结果的主要差异情况及分析，乙方在核对前所编制的结算与最终审核结果的主要差异情况及分析，核对过程中重大争议的处理。

1.2.4　若甲方、施工单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认。

1.2.5　乙方所提交的成果文件，应包括项目清单及结算初审封面及编制说明、项目工程量清单、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、结算计价文件（QDY）、结算书、符合甲方规定格式及要求的造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件及全套 EXCEl 导出文件。

1.2.6　乙方所提交的成果文件，其单位工程列项必须符合甲方要求。

1.2.7　协助办理项目三算事宜。

1.2.8　具体业务开展时，甲方将以《工程造价咨询业务委托单》（格式见合同附件 1）向乙方下达工作任务。

二　有关作业时限及工作进度的约定（包含法定节假日和周六周日）

3.4.2 对结算报审报告资料满足甲方要求后，乙方向甲方提交合法增值税专用发票及付款申请书，经甲方审批通过后 15 个工作日，向乙方支付至委托的单项工程基本酬金的 30%（以甲方初步审核确认的结算金额为计算基数）；

3.4.3 结算与施工单位或初审咨询单位核对完成，并向甲方提供完整资料，支付至委托的单项工程基本酬金的 80%（以甲方与施工单位核对确认的结算金额为计算基数）；

3.4.4 委托的单项工程结算完成后并经甲方审核确认，认可其成果文件，支付基本酬金和核减额酬金至委托的单项工程咨询费的 80%；本项目全部工作履行完成，经甲方和乙方双方结算后支付剩余尾款。

3.4.5 本合同每次付款前，咨询单位需提供相应的增值税专用发票和付款申请书，经甲方审批完成后 15 个工作日内支付。

四 工作质量要求：对甲方所委托的咨询业务，乙方应保证遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，廉洁办理业务，结果准确可靠。

4.1 结算初审金额差额比例约定及扣款条款：

4.1.1 由乙方编制的结算金额，不得高于最终三方（甲方、乙方、施工单位）核定金额或审计局审定金额的±3%。

4.1.2 乙方与施工单位核对完成的结算金额，不得高于最终三方核定金额或审计局审定金额的 1.0%。

4.1.3 甲方有权将经初审确定的工程造价再次委托咨询机构复审或自行审核，若乙方提供的初审结算金额与最终结算金额的差额比例在 1.0%~2.0%的，扣除 30%单项工程咨询费用；差额比例在 2.0%~3.0%时，扣除 40%单项工程咨询费用；超过 3%的，扣除 50%单项工程咨询费用。

注： 复审确认核减额 = 初审确认结算金额 - 复审确认结算金额；

初审确认核减额 = 施工单位送审金额 - 初审确认结算金额。

核增建筑面积产生的合同争议不在计算范围内

4.2 以上所述工作质量的认定，均以基于同一结算编审项目口径为基础。

4.3 提交结算成果文件的要求

2.2 优秀成果二等奖：新桥东片区重点城市更新项目一期



荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

您单位完成的《新桥东片区重点城市更新项目一期》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号（ZJH20-29189）

20-145

合同编号：ZJH20-29189

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨 询 人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方)：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容：本项目位于宝安区新桥街道，属于《深圳市宝安 202-12 沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期，一期拆除范围用地面积为 458670.8 平方米，可开发建设用地面积为 154593.6 平方米，平均容积率为 4.3，总容积为 803279 平方米，计容容积为 661559 平方米，不计容容积为 141720 平方米，其中商业办公及酒店建筑 43435 平方米、产业研发用房 171209 平方米（含创新型产业用房 20545 平方米）、产业生产用房 199109 平方米、产业配套用房 224216 平方米（其中商业服务设施 36374 平方米、宿舍 187842）、公共配套设施（含地下）23590 平方米，共涉及 8 个地块。**以上指标均为规划指标，具体指标以政府相关部门最终审批为准。**

项目一期总投资估算:480000 万元。

二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。

2. 编制、审核施工图预算（工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料），在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。

4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。

5. 协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。

7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。

8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。

9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。

10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；

11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。

21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24. 其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同费率：‰

合同暂定价：2169.6 万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8 号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮 30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

六、合同文件组成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书、合同附件；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、投标书及其附件；

6、招标文件及补遗、中标通知书；

7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性

质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市宝实置业有限公司　　咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区[illegible]　　地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：0755-83210326

开户银行：　　开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：　　帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订时间：2020 年 6 月 18 日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

2.3 优秀成果二等奖：聚龙学校项目



荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

您单位完成的《聚龙学校项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

委托合同

18-585

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(2018-0103)-140

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：聚龙学校总概算协助审核

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区发展和改革局

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

年　　月　　日

协议书

甲方：深圳市坪山区发展和改革局（以下简称甲方）

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：聚龙学校总概算

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模、特征及委托的工程范围：项目位于坪山区坑梓街道聚龙山公园西侧，翠景路与青松西路交叉东北角，紧邻亚迪三村和聚龙山保障房。总用地面积 32400.20 平方米，总建筑面积约 104431 平方米。项目由一栋 A 座十七层宿舍楼（建筑高度 67.4 米）、B 座六层教学楼（建筑高度 24 米）和 C 座体艺综合楼组成。地下室为平战结合的地下车库、设备房、教学辅助用房，地下室功能为设备房和停车及人防、地下交通疏导中信、设备房；半地下室功能为厨房、教室食堂、风雨操场、体育馆、教学用房、报告厅、设备房和综合运动区及游泳馆。一层为各教学功能和园区出入口及校车和自行车停放、学生食堂、架空活动和绿化景观等。二层为体育场和教学办公功能。三层及以上为教学办公功能。

4. 投资金额：83361.83 万元

5. 资金来源：政府投资

6. 服务范围：概算审核及组织专家评审会

二、咨询工作内容：

（一）：建设工程项目建议书：

□编制（审核） □评估

（二）：建设工程可行性研究报告：

□编制（审核） □评估

（三）：☑建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

组织专家评审会

（四）：☑其他：组织专家评审会

三、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到甲方的全部有效资料后开始实施，10 天内乙方向甲方提交正式的的咨询成果文件。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；

2、乙方按时保质提交协审成果，包括但不限于工程量计算审核底稿、审核报告（包括初、终版）及其附件。

3. 乙方提交的审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、其他：

五、咨询酬金

5.1 咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为__；

□2、以工程造价核减为基数，费率为__；

□3、以钢筋抽量吨为基数，费用为__元/吨；

☑4、固定酬金；

执行广东省发展改革委《广东省发展改革委关于建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤发改价格函〔2014〕2709 号），项目标准收费为：936180.13 元（计算过程），

① 100*2‰=0.2 万元

②（500-100）*1.8‰=0.72 万元

③（1000-500）*1.6‰=0.8 万元

④（5000-1000）*1.3‰=5.2 万元

⑤（10000-5000）*1.2‰=6 万元

⑥（83361.83-10000）*1.2‰=80.698013 万元

⑦=①+②+③+④+⑤+⑥=0.2+0.72+0.8+5.2+6+80.698013=93.618013 万元

考虑到长期友好合作，结合项目报价单，咨询酬金最终为固定价￥297000.00元（人民币贰拾玖万柒仟元整（其中组织专家评审会玖万柒仟元））。

□5、其他:酬金计算说明：

5.2 咨询酬金付款方式：

5.2.1 甲方按下列第① 种方式付款：

①一次性付款：本合同咨询费待合同到期后参照《深圳市坪山区政府投资项目委托协助审核管理规范》有关质量考核规定结算，并进行一次性付款，甲方收到乙方付款申请及发票后 20 个工作日内完成支付。

②分期付款：_____

③其他付款方式：_____

5.2.2 乙方指定收款账户信息如下：

账 户 名：深圳市普利工程咨询有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账　　号：44250100004000003073

乙方所提供的银行账号原则上不允许变更，如需变更，乙方需在甲方付款前十个工作日书面通知甲方。甲方按照乙方提供的银行账户支付费用后，因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由乙方自行承担。

5.2.3 乙方应在申请甲方付款前提供合法有效发票，否则甲方有权顺延支付，

税费由乙方承担。如果乙方提供的发票存在虚假等被税务机关认定无效或非法等情况，乙方应承担甲方的全部损失以及一切法律责任。

5.2.4 甲方因财政支付程序或财政资金不足等原因导致迟延支付合同款项的，不承担违约责任。如甲方在财务核算或审计部门在审计监督中发现本合同存在超付款项的，甲方有权要求乙方予以返还，乙方不得以任何理由拒绝归还。

六、 甲方的权利和义务

1. 甲方根据工作需要向乙方提出审核工作要求并移交政府投资项目的审核资料，负责联系被审核单位。

2. 甲方对乙方审核工作进行业务指导和监督，督促乙方按规定的程序、要求和时限完成政府投资项目审核工作。若因乙方人员不能配合甲方工作，影响委托项目审核的，甲方有权要求乙方更换审核专业人员。

3. 甲方负责复核和审定乙方的协审成果，并根据乙方的协审成果最终出具结论性政府投资项目审核文书。

4. 甲方负责政府投资项目审核的档案立卷、归档的指导工作。

5. 项目审核完成后，甲方根据乙方工作完成情况，填写《项目协审质量考核表》，对乙方实行动态管理并作出客观评价。如乙方项目审核工作质量或进度不能达到甲方要求，或在审核工作过程中出现违纪现象，参照《深圳市坪山区政府投资项目委托协助审核管理规范》有关规定执行。

6. 必要时，甲方有权要求乙方派出符合资质的人员到指定场所进行现场审核，乙方必须予以配合。

七、乙方的权利与义务

1、乙方保证在开展项目审核业务时，严格遵守国家有关工程咨询的法律法规和《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市坪山区政府投资项目管理暂行办法》、《深圳市坪山区政府投资项目委托协助审核管理规范》及甲方制定的规章制度，按照甲方的工作程序和要求实施项目审核工作，接受甲方的业务指导和

④违反保密纪律或回避规定的；

⑤拒绝接受甲方的指导和监督的；

⑥不履行委托审核协议规定的其他义务的。

7、在本协议履行期间，因政府因素决定停止委托项目的，则甲方有权收回该委托，该委托项目协审未出正式审核报告的，甲方无须向乙方支付本协议约定酬劳，但须按乙方实际工作进度予以适当补偿。

九、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的咨询服务工作。

十、甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

十一、本协议未尽事宜，由甲、乙双方根据国家有关法律、法规，另行议定补充条款。

十二、本协议经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。如甲乙双方发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

十三、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方： 深圳市坪山区发展和改革局
地 址：深圳市坪山区坪山大道 333 号一办区政府大楼
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
电话：

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司
地 址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
电话：

合同签订地点： 合同签订时间： 年 月 日

2.4 优秀成果三等奖：海希小学



荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《海希小学》

获奖单位：深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

委托合同

该项目为框架协议下的具体项目，为具体委托单，下附框架协议及相关业绩证明。

21-267

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(ZJ21-00083)

深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书

甲方：深圳市盐田区财政局

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

根据深圳市盐田区政府采购中心 YTW20047 号招标项目的招标结果，由深圳市普利工程咨询有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》，经深圳市盐田区财政局(以下简称甲方)和 深圳市普利工程咨询有限公司(以下简称乙方)就甲方委托乙方承担盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务工作，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称： 盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务

2、服务内容： 根据国家、深圳市、盐田区等有关法律法规，甲方委托乙方完成：

(1)协助开展项目结算评审工作；

(2)协助开展项目竣工决算评审工作；

(3)完成甲方安排的其他评审工作。

3、服务时间：本项目一招三年，合同一年一签，本合同为第二年合同，服务期限为 2021 年 9 月 29 日至 2022 年 9 月 28 日。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。甲方根据项目需要及乙方的履约情况确定需要延长服务期的，甲乙双方另行签订补充协议。

4、服务地点： 由甲方根据项目需求指定办公场所。

1

5、合同价款：项目评审费用为基本费用与绩效费用之和，单个项目结算或决算评审费不足 3000 元时，按 3000 元计算。绩效费用中的核增评审费用包含在基本费用中，不另计取。具体如下：

(1)基本费用：根据项目送审造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计取方式如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（单位：万元）
0--100	1.68	100×1.68‰=0.168
100--500	1.5	0.168+（500-100）×1.5‰=0.768
500--1000	1.32	0.768+（1000-500）×1.32‰=1.428
1000--5000	0.96	1.428+（5000-1000）×0.96‰=5.268
5000--10000	0.78	5.268+（10000-5000）×0.78‰=9.168
＞10000	0.2	9.168+（X-10000）×0.2‰

(2)绩效费用：按|核减额|乘以 4%计算。

(3)送审造价低于 10 亿元（含）的项目，单个项目评审收费上限为 100 万元；送审造价高于 10 亿元的项目，单个项目评审收费上限为 200 万元。

(4)特殊情况下，甲方确定对外不予出具项目评审结果的，评审费用统一按评审费用的基本费用计取。

6、付款期限及方式：

甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后，原则上按季度(三个月)结算。由乙方提供上季度待支付服务费用项目明细至甲方审核，甲方确认验收通过，乙方向甲方开具等额、合法、有效发票后，甲方向乙方支付服务费用。乙方指定以下账户为收款账户：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、调查取证费等）；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

(3) 乙方未落实甲方制定的评审方案须承担责任；乙方在协审过程中应当发现而未发现的重大问题承担责任；对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对造价咨询服务技术和标准的适用错误承担责任；对评审咨询成果的完整性和真实性承担责任，对成果中反映的问题严重失实承担责任。

(4) 乙方未按甲方要求在规定时限内提交专业评审咨询成果，每延期一天应支付违约金 200 元。

第七条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第八条 本协议未尽事宜，由甲、乙双方根据国家有关法律、法规，另行议定补充条款。

第九条 本协议一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

第十条 本协议经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

（以下无正文）

附表 1、协审项目负责人及协审人员名单
附表 2、质量内控人员名单
附表 3、协审单位咨询服务评价表
附表 4、协审单位季度考核打分表

委托方（甲方）（盖章）： 深圳市盐田区财政局	咨询人（乙方）（盖章）： 深圳市普利工程咨询有限公司
地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号	地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122
法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：	法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：
联系人： 冷凉凉	联系人： 李琳
电话： 0755-25229581	电话： 0755-83210326
传真： 0755-22321000	传真：
2021年 9 月 24日	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
	银行账号：44250100004000003073
	账户名称：深圳市普利工程咨询有限公司
	纳税编码：91440300779899952X
	2021 年 9 月 24 日

业绩证明

完成咨询工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司为我中心的 2022 年度盐田区财政投资项目评审咨询服务工作协审单位。

序号	项目名称	类别	送审金额（万元）
1	趣味鱼灯项目	决算	225.295823
2	盐田区人民医院 2020 年医疗设备购置	决算	1031.3
3	海山北一级平安易站扩建	决算	120.1
4	飞灰固化安全填埋场门口道路边坡地址灾害治理工程	结算	48.481581
5	海山居环境提升工程	决算	691.637477
6	盐田区警犬基地工程	结算	828.159369
7	盐田区人民医院盐田社康中心改造工程	决算	255
8	盐田垃圾发电厂飞灰固化安全填埋场下方盐横路南侧边坡地质灾害治理工程	决算	129.14029
9	盐田河东海七街段截弯取直工程	结算	410.760334
10	海希小学	结算	17349.1994
11	盐田区妇幼保健院 2021 年医疗设备购置项目	决算	338.57
12	盐梅路中兴发展段北侧绿化提升工程	结算	289.429169
13	盐田高级中学正门下方边坡整治工程	结算	339.398785
14	青蓬路改造工程	决算	1299.018931
15	深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程	结算	651.518581
16	盐梅路中兴发展段北侧绿化提升工程	结算	301.186865
17	内湖公园西侧挡墙景观提升工程	结算	248.51
18	飞灰固化安全填埋场门口道路边坡地质灾害治理工程	决算	65.936261

19	横头街 7 号维修加固工程	决算	12.432971
20	沙头角街道文化站搬迁装修工程（瀚海东岸区段）	结算	99.6
21	盐田高级中学正门下方边坡整治工程	结算	393.453044
22	沙头角片区建筑外立面安全隐患整治工程	决算	576.203095
23	明珠立交转运站周边绿化提升工程	决算	169.33317
24	盐田区残疾人综合服务中心装修工程	结算	348
25	盐田区环卫设施立体绿化工程	结算	141.359121
26	沙头角街道文化站搬迁装修工程（瀚海东岸区段）	决算	173.714181

以上项目已按期完成协审，评价：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年 2 月 1 日

2.5 优秀成果二等奖：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务



荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

您单位完成的《迎改革开放40周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

委托合同

18-427-3

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(ZJ)18-2953

【迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-GGKF-GW-18003

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

2018 年【 11 】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市龙华区和平西路龙湖花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼 2103

邮编：518000

开户银行：平安银行深圳梅龙支行

账号：2000-0014-90693

电话：0755-83210326

传真：0755-83210326

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区城市管理局”已将迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [ ]投资估算的复核

1.3.2 [√]建设工程概算编制

1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造

之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹佰贰拾壹万伍仟玖佰肆拾伍元整（大写），即 1,215,945 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 32.5 %（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

附件 1：造价咨询服务团队名单

附件 2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件 3：履约保函、预付款保函

附件 4：中标通知书

附件 5：投标文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：