

标段编号： 2601-440309-04-01-430668001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观澜北（企坪）地区07-01地块场平工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司

日期： 2026年03月16日

工程编号：2601-440309-04-01-430668001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：观澜北（企坪）地区 07-01 地块场平工程  
（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2026 年 3 月 16 日

## 目录

一、企业基本情况一览表 .....	3
二、拟派项目团队能力（投标人提供） .....	9
三、企业经营状况 .....	11
四、企业信用情况 .....	35
五、不违法转包分包承诺书 .....	36
六、诚信投标承诺书 .....	37

# 一、企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局第二建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91370000163054089N	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	151269.1665 万元	注册地址	山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
企业法定代表人	邵俊祥	建立日期	1984 年 06 月 22 日
法定代表人身份证号码	370829198209262914	法定代表人手机号码	13256114656
投标员	姓名：陈伟中 身份证号码：510727200103210815 手机号码：15814010135 邮箱：2810343023@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包特级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜北（企坪）地区07-

01地块场平工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签名）：王俊

日期：2026年3月16日







### 中建八局第二建设有限公司

在营 (开业) 企业

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册号:

法定代表人: 邵俊祥

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 151269.166500万人民币

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

法定代表人: 邵俊祥

成立日期: 1984年06月22日

核准日期: 2025年08月05日

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期A座1单元17层

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 建筑劳务分包; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 地质灾害治理工程施工; 民用核安全设备设计; 民用核安全设备安装; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 水利工程质量检测; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 检验检测服务; 认证服务; 第三类医疗器械经营; 医疗器械互联网信息服务; 特种设备制造; 特种设备设计; 城市生活垃圾经营性服务; 公路管理与养护; 路基路面养护作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 水泥制品销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土壤环境污染防治服务; 生态恢复及生态保护服务; 环保咨询服务; 人工造林; 机械设备的研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 信息系统集成服务; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意软件开发; 数字文化内容应用服务; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 会议及展览服务; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 特种设备销售; 建筑工程用机械销售; 城市绿化管理; 电气设备修理; 新兴能源技术研发; 科技中介服务; 合同能源管理; 计算机系统服务; 运行效能评估服务; 信息技术咨询服务; 认证咨询; 网络技术服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 实验分析仪器销售; 仪器仪表修理; 市政设施管理; 城乡市容管理; 交通设施维修; 停车场服务; 商业综合体管理服务; 城市公园管理; 园区管理服务; 环境卫生公共设施安装服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

投标人资质证书

使用有效期: 2026年02月12日  
- 2026年08月11日



## 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 中建八局第二建设有限公司  
**详细地址:** 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层  
**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 91370000163054089N **经济性质:** 其他有限责任公司  
**证书编号:** D137A00751

**资质类别及等级:**  
市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日

  
**发证机关:**  
2026年02月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

# 投标人安全生产许可证



统一社会信用代码: 91370000163054089N



## 安全生产许可证

编号: (鲁)JZ安许证字[2006]180618

企业名称: 中建八局第二建设有限公司
法定代表人: 邵俊祥
单位地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
经济类型: 其他有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年07月19日 至 2027年08月10日

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2025年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 二、拟派项目团队能力（投标人提供）

附件 2：拟派项目团队能力

项目经理职称证扫描件



技术负责人职称证扫描件



生产负责人职称证扫描件

姓名 Name	何华钦	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11080288	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021年11月11日

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

### 三、企业经营状况

附件 3：提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

投标人审计报告（关键页）扫描件

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号:京25SADJK002



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 100





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2025)审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建八局第二建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





## 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





## 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）



高君

中国注册会计师：高 君



吴琼

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2025年4月15日





中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	2,885,667,287.75	4,346,722,318.87
其中：存放财务公司款项		14,009,041.09	156,821,395.25
应收票据	2	934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	3	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48
应收款项融资	4	61,774,621.53	141,729,442.45
预付款项	5	73,699,220.86	98,419,524.03
其他应收款	6	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23
存货	7	867,791,033.49	116,393,944.14
合同资产	8	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其他流动资产	9	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26
<b>流动资产合计</b>		<b>28,014,687,538.21</b>	<b>22,945,396,392.33</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	29,945,751.14	16,748,572.08
固定资产	12	308,377,499.21	335,795,835.44
在建工程	13	3,054,747.52	5,295,680.46
使用权资产	14	6,794,002.86	7,568,400.37
无形资产	15	82,046,094.56	85,344,090.89
长期待摊费用		10,860,526.77	16,266,016.04
递延所得税资产	16	71,957,124.43	38,046,233.78
其他非流动资产	17	1,058,905,016.17	183,929,510.45
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,589,290,762.66</b>	<b>706,344,339.51</b>
<b>资产总计</b>		<b>29,603,978,300.87</b>	<b>23,651,740,731.84</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分




  
**中建八局第二建设有限公司**  
**合并资产负债表(续)**  
**2024年12月31日**

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	19	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	20	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	21	12,077,582,963.95	7,467,017,390.13
合同负债	22	457,747,728.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	23	181,467,616.24	155,545,436.95
应交税费	24	853,096,657.34	429,681,275.94
其他应付款	25	3,533,354,602.48	2,710,656,942.20
一年内到期的非流动负债	26	24,874,679.45	26,498,786.76
其他流动负债	27	<u>2,237,427,144.35</u>	<u>2,303,229,247.01</u>
<b>流动负债合计</b>		<u>19,675,845,891.59</u>	<u>15,352,439,394.59</u>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	28	3,551,168.33	3,376,060.88
长期应付款	29	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	30	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	31	334,393.06	-
递延收益		400,000.00	400,000.00
递延所得税负债	16	<u>3,115.74</u>	<u>-</u>
<b>非流动负债合计</b>		<u>27,508,677.13</u>	<u>24,201,060.88</u>
<b>负债合计</b>		<u>19,703,354,568.72</u>	<u>15,376,640,455.47</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分


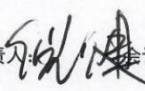


中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表（续）  
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	36	799,149,600.40	799,149,600.40
未分配利润	37	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61
归属于母公司所有者权益合计		9,897,830,880.93	8,272,612,219.84
少数股东权益		2,792,851.22	2,488,056.53
所有者权益合计		9,900,623,732.15	8,275,100,276.37
负债和所有者权益总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
合并利润表  
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	38	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66
减：营业成本		35,170,071,925.73	38,180,742,613.47
税金及附加		45,631,013.25	42,739,414.90
销售费用		138,078.15	37,007.94
管理费用	39	167,292,225.91	185,570,737.91
研发费用	40	1,381,013,838.55	1,482,223,564.21
财务费用	41	40,996,979.28	22,104,867.98
其中：利息费用		33,327,992.17	22,625,180.43
利息收入		7,716,999.64	11,398,137.00
加：其他收益	42	2,294,982.90	2,191,265.46
投资收益	43	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失	44	(206,520,764.90)	(93,531,441.28)
资产减值损失	45	(15,610,023.94)	(1,936,174.71)
资产处置收益/(损失)	46	1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,091,709,516.22	2,223,232,746.43
加：营业外收入	47	5,791,492.08	5,191,359.98
减：营业外支出	48	6,140,080.53	10,758,393.79
利润总额		2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
减：所得税费用	51	314,873,420.95	321,675,149.27
净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
少数股东损益		304,794.69	601,693.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分


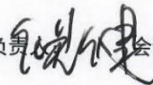
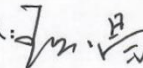


中建八局第二建设有限公司  
合并利润表（续）  
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,784,482,605.40	1,905,712,223.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,784,177,810.71	1,905,110,530.77
归属于少数股东的综合收益总额		304,794.69	601,693.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并所有者权益变动表  
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,896.41	(1,011,583.58)	-	799,149,800.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.03	8,275,100,276.37
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,778,182,712.13	1,784,177,810.71	304,794.69	1,784,482,605.40
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(158,969,149.82)	(158,969,149.82)	-	(158,969,149.82)
1. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(158,969,149.82)	(158,969,149.82)	-	(158,969,149.82)
(三) 专项储备	-	-	-	1,825,102,300.95	-	-	1,825,102,300.95	-	1,825,102,300.95
1. 本年提取	-	-	-	(1,825,102,300.95)	-	-	(1,825,102,300.95)	-	(1,825,102,300.95)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,896.41	6,983,515.00	-	799,149,800.40	6,791,682,154.12	8,697,830,865.82	2,792,851.22	8,900,683,732.15

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,896.41	(10,733,244.91)	-	613,756,358.02	3,863,140,319.86	6,506,189,095.28	1,886,363.62	6,508,075,458.90
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,600.43	-	-	1,895,388,870.34	1,905,110,530.77	661,693.01	1,905,772,223.78
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(185,363,242.38)	(185,363,242.38)	-	(185,363,242.38)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(185,363,242.38)	(185,363,242.38)	-	(185,363,242.38)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)	-	(138,667,406.21)
(三) 专项储备	-	-	-	1,805,269,323.98	-	-	1,805,269,323.98	-	1,805,269,323.98
1. 本年提取	-	-	-	(1,805,269,323.98)	-	-	(1,805,269,323.98)	-	(1,805,269,323.98)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,896.41	(1,011,583.58)	-	799,149,800.40	5,174,468,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.03	8,275,100,276.37

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人

*(Signature)*

会计机构负责人：

*(Signature)*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司

合并现金流量表

2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,952,404,854.71	35,360,234,850.53
收到的税费返还		-	27,926,609.01
收到其他与经营活动有关的现金		12,439,630,276.05	1,356,288,655.54
经营活动现金流入小计		42,392,035,130.76	36,744,450,115.08
购买商品、接受劳务支付的现金		38,102,130,159.93	35,387,656,019.32
支付给职工以及为职工支付的现金		1,735,361,366.78	1,582,846,332.39
支付的各项税费		764,682,206.27	610,734,777.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,045,751,169.29	1,496,934,146.00
经营活动现金流出小计		41,647,924,902.27	39,078,171,275.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	52	744,110,228.49	(2,333,721,160.20)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,219,202.47	170,547.80
投资活动现金流入小计		6,219,202.47	170,547.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,589,723.87	53,036,938.13
投资支付的现金		12,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		32,589,723.87	53,036,938.13
投资活动使用的现金流量净额		(26,370,521.40)	(52,866,390.33)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





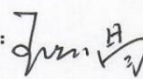


中建八局第二建设有限公司  
合并现金流量表(续)  
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		140,000,000.00	2,050,000,000.00
筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	2,050,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,304,669,465.92	998,480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,277,790.49	371,965,152.49
支付其他与筹资活动有关的现金		29,320,823.49	6,428,844.50
筹资活动现金流出小计		2,576,268,079.90	1,376,873,996.99
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,436,268,079.90)	673,126,003.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,528,270.90	13,995,505.27
五、现金及现金等价物净减少额	53	(1,708,000,101.91)	(1,699,466,042.25)
加：年初现金及现金等价物余额		4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
六、年末现金及现金等价物余额	54	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		2,507,028,801.02	4,006,364,812.76
其中：存放财务公司款项		13,414,775.42	136,587,008.61
应收票据		934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	1	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07
应收款项融资		58,988,961.03	134,690,269.25
预付款项		70,115,373.64	94,367,121.74
其他应收款	2	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89
存货		762,598,260.64	96,375,201.44
合同资产		5,179,396,524.45	2,925,851,176.85
其他流动资产		2,648,605,052.66	4,287,200,539.22
流动资产合计		27,052,718,418.73	22,682,315,107.22
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	493,501,217.94	480,304,038.88
固定资产		204,851,325.20	235,256,100.10
使用权资产		4,709,403.52	7,568,400.37
无形资产		44,196,750.07	46,804,519.49
长期待摊费用		6,582,142.86	6,853,571.43
递延所得税资产		70,819,349.86	38,046,233.78
其他非流动资产		1,058,665,016.17	183,684,510.45
非流动资产合计		1,900,675,205.62	1,015,867,374.50
资产总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司

资产负債表(续)

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债</b>		
短期借款	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	11,323,012,640.46	7,350,028,182.01
合同负债	405,350,677.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	178,885,824.99	149,607,671.40
应交税费	841,450,010.15	409,559,519.34
其他应付款	3,983,892,184.17	3,037,182,118.00
一年内到期的非流动负债	24,206,498.70	26,498,786.76
其他流动负债	2,117,640,637.46	2,267,078,759.85
<b>流动负债合计</b>	<b>19,184,732,972.71</b>	<b>15,499,765,352.96</b>
<b>非流动负债</b>		
租赁负债	2,147,212.68	3,376,060.88
长期应付款	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	334,393.06	-
递延收益	400,000.00	400,000.00
<b>非流动负债合计</b>	<b>26,101,605.74</b>	<b>24,201,060.88</b>
<b>负债合计</b>	<b>19,210,834,578.45</b>	<b>15,523,966,413.84</b>
<b>所有者权益</b>		
实收资本	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	6,636,415,481.31	5,076,067,601.87
<b>所有者权益合计</b>	<b>9,742,559,045.90</b>	<b>8,174,216,067.88</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>28,953,393,624.35</b>	<b>23,698,182,481.72</b>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*(Handwritten signature)*

审计机构负责人：

*(Handwritten signature)*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04
减：营业成本	4	33,603,323,748.65	37,100,410,786.42
税金及附加		37,675,512.16	36,944,393.22
管理费用		162,254,684.66	177,986,093.09
研发费用		1,313,547,452.77	1,442,731,373.78
财务费用		39,561,108.91	22,241,752.25
其中：利息费用		33,237,862.58	22,625,180.43
利息收入		7,113,570.91	10,377,131.27
加：其他收益		2,278,624.32	2,191,265.46
投资收益	5	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失		(204,283,817.25)	(90,983,560.11)
资产减值损失		(15,397,362.16)	(1,922,175.25)
资产处置收益/(损失)		1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,025,189,321.56	2,174,199,161.09
加：营业外收入		5,543,947.33	4,654,229.51
减：营业外支出		5,584,375.06	10,751,285.33
利润总额		2,025,148,893.83	2,168,102,105.27
减：所得税费用		306,641,864.77	314,169,681.52
净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其中：持续经营净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其他综合收益的税后净额		7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,726,502,127.64	1,863,654,084.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*Handwritten signature of the accounting officer*

会计机构负责人：

*Handwritten signature of the accounting officer*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
(二) 利润分配							
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
2. 本年使用	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

17



中建八局第二建设有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,388.91
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：孙健

会计机构负责人：王晶

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

18





中建八局第二建设有限公司

现金流量表

2024年度

人民币元

	2024年	2023年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	29,605,817,017.04	34,083,171,470.41
收到的税费返还	-	753,608.47
收到其他与经营活动有关的现金	10,208,995,402.33	1,140,855,401.22
经营活动现金流入小计	39,814,812,419.37	35,224,780,480.10
购买商品、接受劳务支付的现金	36,271,072,099.89	34,152,843,345.74
支付给职工以及为职工支付的现金	1,653,377,058.73	1,521,418,589.65
支付的各项税费	711,017,723.04	564,641,908.48
支付其他与经营活动有关的现金	721,630,608.14	821,496,910.03
经营活动现金流出小计	39,357,097,489.80	37,060,400,753.90
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	457,714,929.57	(1,835,620,273.80)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
取得投资收益收到的现金	-	3,300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,219,202.47	160,768.89
投资活动现金流入小计	6,219,202.47	3,460,768.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,817,340.53	38,499,162.31
投资支付的现金	12,000,000.00	297,500,000.00
投资活动现金流出小计	29,817,340.53	335,999,162.31
投资活动使用的现金流量净额	(23,598,138.06)	(332,538,393.42)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
现金流量表(续)  
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量:		
取得借款收到的现金	140,000,000.00	2,050,000,000.00
筹资活动现金流入小计	140,000,000.00	2,050,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,014,975,041.36	998,480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	242,097,531.31	371,965,152.49
支付其他与筹资活动有关的现金	28,614,794.28	6,428,844.50
筹资活动现金流出小计	2,285,687,366.95	1,376,873,996.99
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,145,687,366.95)	673,126,003.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	10,528,270.90	13,995,505.27
五、现金及现金等价物净减少额	(1,701,042,304.54)	(1,481,037,158.94)
加:年初现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34
六、年末现金及现金等价物余额	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

审计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





# 营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码  
91110000051421390A



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验“一网通办”服务。



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 台湾投资特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000 万  
成立日期 2012年08月01日  
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号永安广场安永  
大楼 17层 01-12室

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025年03月19日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 毛鞍宁  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业  
 执业证书编号: 11000243  
 批准执业文号: 财会函(2012)35号  
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日





姓名: 高建  
 性别: 男  
 出生日期: 1988-08-20  
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码: 320482198808200519  
 Identity card No. 320482198808200519



专业业务报告专用

姓名: 高建  
 证书编号: 110002430040

110002430040  
 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013年03月28日  
 Date of issuance

日期: 2015年 月 日

有效期至: 2016年 月 日






高建的第二二维码









姓名 吴琼  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1992-08-25  
 Date of birth  
 工作单位 安永华明会计师事务所(特  
 Working unit 殊普通合伙)  
 身份证号码 15250219920825142X  
 Identity card No.



吴琼的年检二维码



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



姓名: 吴琼  
 证书编号: 110002432362

证书编号:  
 No. of Certificate 110002432362  
 批准注册协会  
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会  
 发证日期:  
 Date of Issuance 2020<sup>y</sup> 10<sup>m</sup> 16<sup>d</sup>

年 月 日  
 /y /m /d



注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## 四、企业信用情况

附件 4：企业信用情况

(投标人提供)

全国企业信用信息公示系统查询链接：  
<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAD3639D79CDE1FA15BB54604FED494DF31FC28D2905D77434C0E45AB6674947A89446E5A5517C37D4308B6885CAF7B39F54E29764CB7E4946F087000FB1EC792220922092277C7ECC7ECC7ECC77E55EC5873585A7173C792DF16FFAA1EB00D4D5F98B44E642442B1FA009C259CD1FA7CA81628FC31718B17AE85AE85AE85-1773636465464%7D>

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建八局第二建设有限公司** 在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163054069N  
注册号:  
法定代表人: 邵俊祥  
登记机关: 济南市历下区市场监督管理局  
成立日期: 1984年06月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## 五、不违法转包分包承诺书

附件5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜北（企坪）地区07-

01地块场平工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建八局第二建设有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：17853141959

传真：0531-87963842

承诺日期：2026年3月16日



## 六、诚信投标承诺书

附件5：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受观澜北（企坪）地区07-

01地块场平工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

公司总部电话：0531-87195329

传真：0531-87963842

日期：2026年3月16日