

标段编号： 2601-440309-04-01-430668001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观澜北（企坪）地区07-01地块场平工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深勘建设工程有限公司

日期： 2026年03月16日



目录

一、企业基本情况一览表.....	2
营业执照.....	3
资质证书.....	5
安全生产许可证.....	7
企业性质承诺书.....	8
二、拟派项目团队能力（投标人提供）.....	9
三、企业经营状况.....	17
四、企业信用情况.....	40
五、不违法转包分包承诺书.....	42
六、诚信投标承诺书.....	43

一、企业基本情况一览表

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市深勘建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300754263886J	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金（万元）	6000	注册地址	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 302
企业法定代表人	黄伟潮	建立日期	2003. 09. 05
法定代表人 身份证号码	440524197712306617	法定代表人 手机号码	0755-82903370
投标员	姓名：陈其炫 身份证号码：440301199701015519 手机号码：18682227101 邮箱：www.476029661@qq.com		
现有资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300754263886J

名称 深圳市深勘建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 贾伟潮

成立日期 2003年09月05日
住所 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号
深勘大厦302

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025 年 12 月 29 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2023/3/13

变更通知书

变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D344082885

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300754263886J

法定代表人: 黄伟潮

注册地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月31日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300754263886J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003500

企 业 名 称：深圳市深勘建设工程有限公司

法 定 代 表 人：黄伟潮

单 位 地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年01月08日 至 2026年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年01月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜北（企坪）地区 07-01 地块场平工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深勘建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300754263886J
注册号：
法定代表人：黄仲潮
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2003年09月05日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300754263886J
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：6000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302
- 经营范围：一般经营项目：市政公用工程、房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、水利水电工程、管道工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程、体育场馆工程施工、城市及道路照明工程、建筑劳务分包、公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路隧道工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑加固。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：无。
- 企业名称：深圳市深勘建设工程有限公司
- 法定代表人：黄仲潮
- 成立日期：2003年09月05日
- 核准日期：2025年12月29日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2003年09月05日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林俊明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄衍群	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页

承诺人（盖章）：深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年03月16日



二、拟派项目团队能力（投标人提供）

附件 2：拟派项目团队能力

项目经理（曾彩文）



使用有效期：2026年03月
10日-2026年09月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾彩文

性 别：男

出生日期：1978-09-17

注册编号：粤2442021202123172

聘用企业：深圳市深勘建设工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）
市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2025-09-02至2028-09-01）
水利水电工程（有效期：2025-09-02至2028-09-01）



个人签名：曾彩文

签名日期：2026.3.10



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0006322

姓 名:曾彩文

性 别:男

出生年月:1978年09月17日

企业名称:深圳市深勘建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年10月21日

有效 期:2023年08月11日 至 2026年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



江西省非国有企业专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅



姓名: 曾彩文
身份证号: 441424197809172278
资格名称: 工程师
专业名称: 工程管理
批准日期: 2012年6月2日
批复文件: 鹰职称办[2012]29号

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 非 3600612300938



签发单位盖章

签发日期: 2012年6月18日

技术负责人（陈国华）



生产负责人（黄伟潮）



三、企业经营状况

附件 3: 提供近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件

深圳长江会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants
关于深圳市深勘建设工程有限公司
会计报表的审计报告
二〇二四年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤2562PVCJQP



C J C P A 深圳长江会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市前海深港合作区听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

邮编：518052

电话：(0755) 86709892

机密

长江财审字[2025]第235号

审计报告

深圳市深勘建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深勘建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十一日



资产负债表

编制单位：深圳市深勘建设工程有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	13,166,862.93	15,034,277.78
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注4	77,926,712.54	52,723,947.19
预付款项	7		1,242,585.39	2,736,243.76
其他应收款	8	附注5	45,669,379.15	44,049,660.91
存货	9	附注6	1,270,037.78	1,554,903.07
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		139,275,577.79	116,099,032.71
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注7	6,157,241.09	6,540,678.79
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28		-	-
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
非流动资产合计	31		6,157,241.09	6,540,678.79
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		145,432,818.88	122,639,711.50

法定代表人：

黄伟刚

主管会计工作负责人：

甄成林

会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：深圳市深勘建设工程有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注8	40,287,163.52	17,907,076.52
预收款项	47	附注9	500,000.00	-
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注10	398,334.18	-
应交税费	50	附注11	27,993.05	571,904.91
其他应付款	51	附注12	52,016,027.81	52,263,034.07
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
流动负债合计	55		93,229,518.56	70,742,015.50
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		93,229,518.56	70,742,015.50
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注13	43,300,000.00	43,300,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77		127,157.96	127,157.96
未分配利润	78	附注14	8,776,142.36	8,470,538.04
所有者权益合计	79		52,203,300.32	51,897,696.00
负债和所有者权益总计	80		145,432,818.88	122,639,711.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：深圳市深勘建设工程有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	1	附注15	171,684,348.96	62,553,353.86
减：营业成本	2	附注16	165,166,217.75	57,567,196.65
税金及附加	3		377,139.83	81,185.87
销售费用	4		-	-
管理费用	5		5,656,689.48	3,859,519.52
研发费用	6		-	-
财务费用	7		31,985.35	-115,308.23
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		73,440.03	111,323.52
加：其他收益	10		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	11		2,884.31	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17		455,200.86	1,160,760.05
加：营业外收入	18	附注17	9,232.32	-
减：营业外支出	19	附注18	5,384.62	815,862.65
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20		459,048.56	344,897.40
减：所得税费用	21		153,444.24	302,294.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22		305,604.32	42,603.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		305,604.32	42,603.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24			
五、其他综合收益的税后净额	25			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 重新计量设定受益计划变动额	27			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28			
.....	29			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	32			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	33			
4. 现金流量套期损益的有效部分	34			
5. 外币财务报表折算差额	35			
.....	36			
六、综合收益总额	37		305,604.32	42,603.09
七、每股收益	38			
（一）基本每股收益	39			
（二）稀释每股收益	40			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市深勘建设工程有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	146,981,583.61	82,955,525.82
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	92,775,774.92	72,173,284.21
经营活动现金流入小计	5	239,757,358.53	155,128,810.03
购买商品、接收劳务支付的现金	6	141,007,607.09	67,513,726.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,027,391.93	4,751,549.00
支付的各项税费	8	3,588,536.23	2,049,260.98
支付其他与经营活动有关的现金	9	90,318,633.27	95,975,381.06
经营活动现金流出小计	10	240,942,168.52	170,289,917.10
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,184,809.99	-15,161,107.07
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	682,604.86	1,761,515.04
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	682,604.86	1,761,515.04
投资活动产生的现金流量净额	24	-682,604.86	-1,761,515.04
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-1,867,414.85	-16,922,622.11
加：期初现金及现金等价物余额	37	15,034,277.78	31,956,899.89
六、期末现金及现金等价物余额	38	13,166,862.93	15,034,277.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳市深勘建设工程有限公司 2023年度 金额单位：元

项 目	2023年度										2022年度											
	实收资本		其他权益工具		资本公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具		资本公积	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上期期末余额	43,300,000.00	-	-	-	-	-	-	127,157.96	8,470,538.04	51,897,696.00	43,300,000.00	-	-	-	-	127,157.96	9,306,628.35	52,733,786.51	-	-	-	-
加：会计政策变更																						
其他																						
二、本期期初余额	43,300,000.00	-	-	-	-	-	-	127,157.96	8,470,538.04	51,897,696.00	43,300,000.00	-	-	-	-	127,157.96	9,306,628.35	52,733,786.51	-	-	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																						
（一）综合收益总额																						
（二）所有者投入和减少资本																						
1.所有者投入的实收资本																						
2.其他权益工具持有者投入资本																						
3.股份支付计入所有者权益的金额																						
4.其他																						
（三）利润分配																						
1.提取盈余公积																						
2.对所有者（或股东）的分配																						
3.其他																						
（四）所有者权益内部结转																						
1.资本公积转增资本（或股本）																						
2.盈余公积转增资本（或股本）																						
3.盈余公积弥补亏损																						
4.设定受益计划变动额结转留存收益																						
5.其他																						
四、本年年末余额	43,300,000.00	-	-	-	-	-	-	127,157.96	8,776,142.36	52,205,903.32	43,300,000.00	-	-	-	-	127,157.96	8,470,538.04	51,897,696.00	-	-	-	-

法定代表人：黄伟华 主管会计工作负责人：李成林 会计机构负责人：李成林



深圳市深勘建设工程有限公司 会计报表附注

2024年度

金额单位：元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年09月05日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300754263886J的《营业执照》；注册资本为人民币6,000.00万元；经营期限自2003年09月05日起永续经营；法定代表人：黄伟潮；住所：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302。

(2) 经营范围：

市政公用工程，房屋建筑工程，地基与基础工程，土石方工程，水利水电工程，管道工程，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，体育场馆工程施工，城市及道路照明工程，建筑劳务分包、公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑结构加固。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 现金及现金等价物：

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。



存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(7) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到200.00万元（含200.00万元）以上的应收账款和期末余额达到100.00万元（含100.00万元）以上的其他应收款为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

(8) 存货

A、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、原材料、库存商品、发出商品等。

B、发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按《企业会计准则第1号-存货》的规定核算计价。

C、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。



除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

D、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用月末一次加权平均法。

E、低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

(9) 固定资产

A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

B、各类固定资产的折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	预计使用年限	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机械设备	10	5%	9.50%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
工具、器具、家具	5	5%	19.00%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（18）。

D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。



融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

F、大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

(10) 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注2（18）。

(11) 无形资产及研发支出

A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产依据合同性权利和其他法定权利年限与预期使用年限较短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。



资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2（18）。

B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

（12）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

A、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（13）职工薪酬

A、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（14）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：



本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（15）政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。



C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(16) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

(17) 重要会计政策、会计估计的变更

A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

(18) 税项

A、主要税种及税率

税 种	计税依据	适用税率 (%)
增值税	销售商品、提供劳务	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

B、税收优惠及批文

无。



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	34,042.48	188,555.06
银行存款	13,132,820.45	14,845,722.72
合 计	<u>13,166,862.93</u>	<u>15,034,277.78</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	47,971,643.77	61.56%	2,309,727.08	4.38%
1年以上	29,955,068.77	38.44%	50,414,220.11	95.62%
合 计	<u>77,926,712.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>52,723,947.19</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中建三局集团有限公司	20,424,571.59
湖北水总水利水电建设股份有限公司	17,857,100.00
上海宝冶集团有限公司	16,410,259.95
上海建工集团股份有限公司	3,865,402.95
深圳市工勘岩土集团有限公司	3,819,377.73

附注5：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	24,639,314.99	53.95%	23,009,596.75	52.24%
1年以上	21,030,064.16	46.05%	21,040,064.16	47.76%
合 计	<u>45,669,379.15</u>	<u>100.00%</u>	<u>44,049,660.91</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市深勘城建工程有限公司	9,875,000.00
华兴建安公司	5,034,388.00
蔡衍群	3,800,000.00
深圳正昇源建设工程有限公司	2,500,000.00
深圳市金刚钻机械工程有限公司	1,500,000.00



附注6：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程施工	1,554,903.07	164,881,352.46	165,166,217.75	1,270,037.78
合 计	<u>1,554,903.07</u>	<u>164,881,352.46</u>	<u>165,166,217.75</u>	<u>1,270,037.78</u>

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>15,933,653.99</u>	<u>682,604.86</u>	<u>107,692.31</u>	<u>16,508,566.54</u>
施工机械	4,506,145.14	80,681.42		4,586,826.56
运输设备	6,485,039.21	513,663.71	107,692.31	6,891,010.61
办公设备	1,409,515.72	88,259.73		1,497,775.45
房屋及构筑物	3,532,953.92			3,532,953.92
二、累计折旧合计	<u>9,392,975.20</u>	<u>1,060,657.94</u>	<u>102,307.69</u>	<u>10,351,325.45</u>
施工机械	3,766,188.65	99,879.99		3,866,068.64
运输设备	3,867,562.79	744,899.80	102,307.69	4,510,154.90
办公设备	1,255,777.92	48,062.87		1,303,840.79
房屋建筑物	503,445.84	167,815.28		671,261.12
三、固定资产账面净值	<u>6,540,678.79</u>	<u>682,604.86</u>	<u>1,066,042.56</u>	<u>6,157,241.09</u>

附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	35,452,878.66	88.00%	927,315.59	5.18%
1年以上	4,834,284.86	12.00%	16,979,760.93	94.82%
合 计	<u>40,287,163.52</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,907,076.52</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市工勘基础工程有限公司	6,556,243.00
机场T4航站区4标	6,511,890.97
漳州路桥物资发展有限公司	2,785,804.67
深圳市金钻劳务有限公司	2,386,757.00
深圳市深勘城建工程有限公司	2,000,000.00



附注9：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	500,000.00	100.00%		
合 计	<u>500,000.00</u>	<u>100.00%</u>		
主要债权人			期末余额	
深圳市京基房地产股份有限公司			500,000.00	

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		6,425,726.11	6,027,391.93	398,334.18
合 计		<u>6,425,726.11</u>	<u>6,027,391.93</u>	<u>398,334.18</u>

附注11：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	243,721.82	3,075,425.93	3,451,817.26	-132,669.51
企业所得税	298,936.47	369,514.20	537,873.72	130,576.95
土地使用税		487.05	487.05	
房产税		29,676.82	29,676.82	
车船使用税		3,960.00	3,960.00	
城市维护建设税	16,939.55	200,092.64	196,643.85	20,388.35
教育费附加	14,975.61	85,753.99	91,991.74	8,737.86
地方教育费附加	-2,668.54	57,169.33	48,675.55	5,825.24
个人所得税		32,030.30	36,896.14	-4,865.84
合 计	<u>571,904.91</u>	<u>3,854,110.26</u>	<u>4,398,022.12</u>	<u>27,993.05</u>

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	44,415,229.80	85.39%	38,546,665.22	73.76%
1-2年	7,600,798.01	14.61%	13,716,368.85	26.24%
合 计	<u>52,016,027.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>52,263,034.07</u>	<u>100.00%</u>



主要债权人	期末余额
深圳市勘察测绘院有限公司	36,052,033.67
蔡兴耀	5,268,273.92
深圳市吉泓建筑工程有限公司	3,385,000.00
深圳市正基房地产开发有限公司	2,000,000.00
深圳市恒浩装饰工程有限公司	1,822,146.13

附注13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
蔡衍群	30,000,000.00	50.00%	29,300,000.00	67.67%
林俊明	30,000,000.00	50.00%	14,000,000.00	32.33%
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>43,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	8,470,538.04
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	8,470,538.04
加: 本期净利润转入	305,604.32
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期期末余额	8,776,142.36

附注15: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程施工收入	171,684,348.96	62,553,353.86		
合 计	<u>171,684,348.96</u>	<u>62,553,353.86</u>		



附注16：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程施工成本	165,166,217.75	57,567,196.65		
合 计	<u>165,166,217.75</u>	<u>57,567,196.65</u>		

附注17：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助利得	9,232.32	
合 计	<u>9,232.32</u>	

附注18：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
处置固定资产损失	5,384.62	
合 计	<u>5,384.62</u>	

附注19：现金流量情况

	补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>305,604.32</u>	<u>42,603.09</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧		1,060,657.94	768,838.57
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		5,384.62	25,133.21
固定资产报废损失			-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		-	-
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-



存货的减少（减：增加）	284,865.29	777,529.01
经营性应收项目的减少（减：增加）	-25,328,825.22	35,666,017.16
经营性应付项目的增加（减：减少）	22,487,503.06	-51,562,534.51
其他		-878,693.60
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,184,809.99</u>	<u>-15,161,107.07</u>
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	13,166,862.93	15,034,277.78
减：现金的期初余额	15,034,277.78	31,956,899.89
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>-1,867,414.85</u>	<u>-16,922,622.11</u>

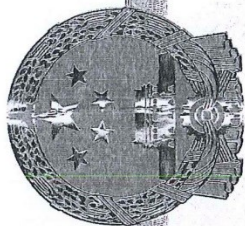
附注20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





营业执照

统一社会信用代码
9144030077986256X2



名称 深圳长江会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 易明露

成立日期 2005年09月09日

主要经营场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年04月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1775744

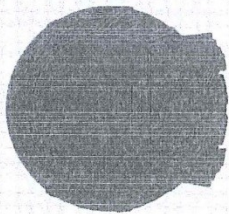
证书序号: 0021893

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳长江会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 易明露
主任会计师:
经营场所: 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470150
批准执业文号: 深财会[2005]68号
批准执业日期: 2005年8月30日

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

四、企业信用情况

附件 4：企业信用情况

(投标人提供)

https://www.gsxt.gov.cn/index.html

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 13682...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市深勘建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300754263886J

注册号：

法定代表人：黄伟潮

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年09月05日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深勘建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300754263886J

注册号:

法定代表人: 黄伟潮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年09月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深勘建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300754263886J

注册号:

法定代表人: 黄伟潮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年09月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

五、不违法转包分包承诺书

附件 5: 不违法转包分包承诺书 (提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料。)

承诺书

致 (招标人): 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜北(企坪)地区 07-01 地块场平工程(施工)的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市深勘建设工程有限公司 (公章)

法定代表人:  (签字或盖章)

联系电话: 0755-82903370

传真: 0755-82903370

承诺日期: 2026 年 03 月 16 日

六、诚信投标承诺书

附件 5：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜北（企坪）地区 07-01 地块场平工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：


1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 302 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82903370 传真：0755-82903370

日期：2026 年 03 月 16 日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

单位地址： 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 302

姓名： 黄伟潮 性别： 男 年龄： 48 岁 职务： 总经理

系 深圳市深勘建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市深勘建设工程有限公司

签发日期： 2026 年 03 月 16 日