

标段编号：2511-440303-04-05-835429001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：国信证券大厦（深圳）办公场所整体装修改造工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市立方都市工程设计有限公司

日期：2026年03月06日



1. 拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

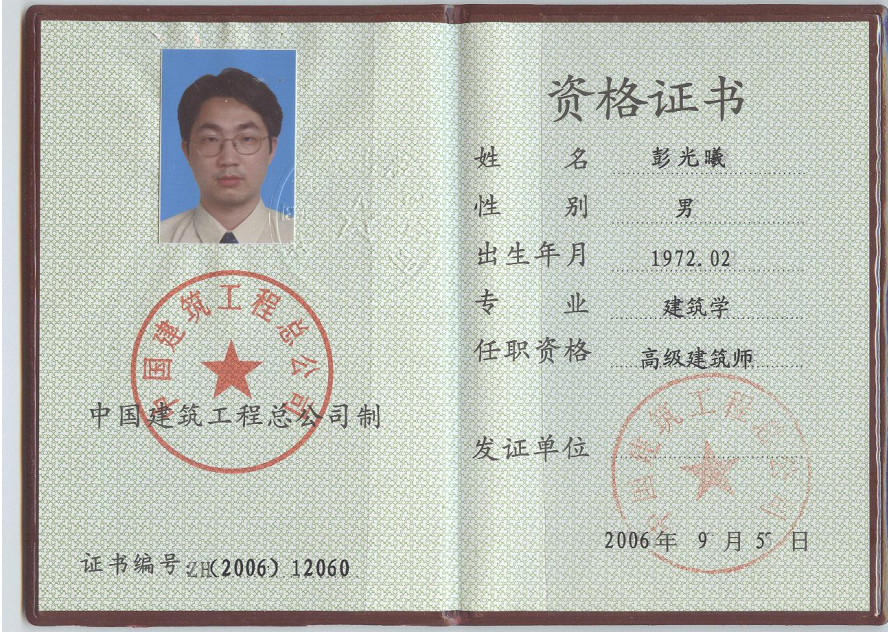
人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、各专业设计负责人						
1. 项目负责人	彭光曦	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2. 主创设计师	彭光曦	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3. 建筑专业设计负责人	邓春涛	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
4. 结构专业设计负责人	包伟东	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
5. 电气专业设计负责人	顾文英	女	电气	高级工程师	注册电气工程师供配电	
6. 给排水专业设计负责人	蔡兴德	男	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师给水排水	
7. 通风空调专业设计负责人	胡洋	男	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师暖通空调	
8. 装修设计负责人	陈鹤	男	装修	高级工程师	一级注册建筑师	
9. BIM 设计负责人	陈文明	男	BIM	工程师	/	
二、其他主要设计人员	汤晨	女	建筑	工程师	一级注册建筑师	
其他主要设计人员	郑雄贤	男	装修	工程师	一级注册建筑师	
其他主要设计人员	王琪	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	

其他主要设计人员	欧雯艳	女	电气	工程师	/	
其他主要设计人员	陈文杰	男	给排水	工程师	/	
其他主要设计人员	罗秋明	男	通风空调	工程师	/	

注：1. 电气专业设计负责人资格要求：需具有注册电气工程师或电气高级工程师证书；2. 通风空调专业设计负责人资格要求：需具有注册公用设备工程师（暖通空调）或高级工程师证书（暖通空调）；3. 结构专业设计负责人资格要求：需具有注册结构工程师证书；4. 项目负责人、主创设计师可为同一人；5. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；6. 投标人可以自行补充其它专业设计负责人、其他主要设计人员。



1. 彭光曦



使用有效期:2026年02月03日
-2026年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:彭光曦

性 别:男

出生日期:1972年02月08日

注册编号:20074410855

聘用单位:深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期:2025年02月26日-2026年06月06日



主任



个人签名

彭光曦

签名日期:

2026.2.3

发证日期:2025年02月26日

计算单位：元

单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司

成都市社会保险基金管理局
成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年2月16日
证明专用章

2. 邓春涛



广东省职称证书

姓名：邓春涛

身份证号：420111197209117328



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年01月28日
-2026年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 邓春涛

性 别: 女

出生日期: 1972年09月11日

注册编号: 20134411187

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2026年06月06日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.1.28

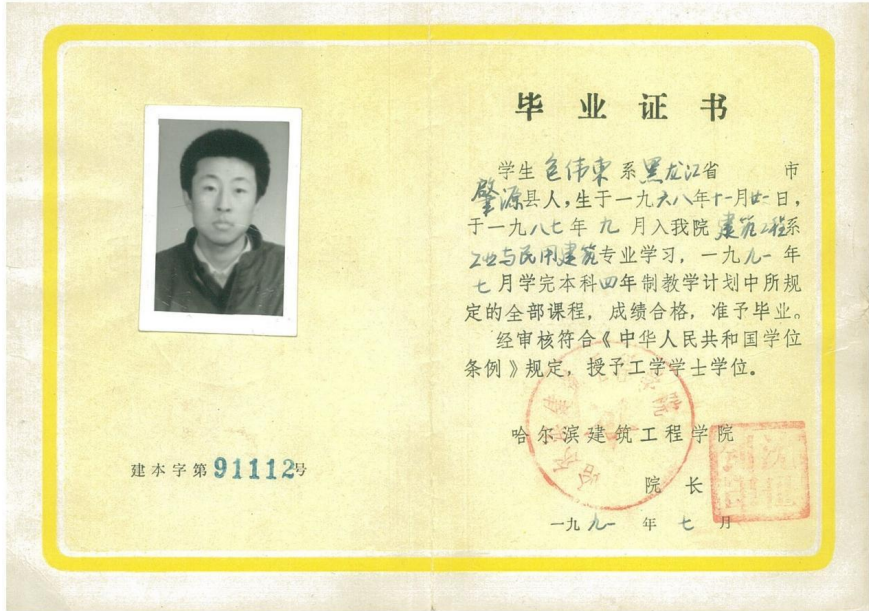
发证日期: 2025年02月26日

计算单位：元

单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司

成都市社会保险基金管理局
成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年2月16日
证明专用章

3. 包伟东



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年06月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 包伟东

性 别: 男

出生日期: 1968年11月21日

注册编号: S20104410677

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月26日

姓名: 包伟东 社保电脑号: 2673004 身份证号码: 230102196811212612 页码: 1

参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223e2ee733) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹生育保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司

武汉市社会保险基金管理局

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月08日
证明专用章

4. 顾文英

姓名 顾文英
性别 女 民族 汉
出生 1962 年 9 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区长城大厦3栋B301
公民身份号码 210402196209094142



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.07.04-2026.07.04

毕业文凭

学生顾文英系辽宁省营口市人，一九六四年九月生。一九八一年九月入本院自动控制系工业自动化专业学习，学制四年。按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



锦州工学院
院长
一九八五年七月二十日

锦工毕业证字第 1422号

姓名 顾文英
性别 女
出生年月 1962.09.
专业名称 电气自动化
资格名称 高级工程师

评审组织 中国华西工程设计建设有限公司
审批机关 中国华西工程设计建设有限公司
批准时间 2004年11月



使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 顾文英

性 别: 女

出生日期: 1962年09月09日

注册编号: DG20124400689

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月28日-2026年06月30日



个人签名:

702 文英
Wenying

签名日期:

2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日

退休返聘合同

编号: _____

**劳
动
合
同**

用人单位(甲方): 深圳市立方都市工程设计有限公司

地 址: 深圳市福田区深福保科技工业园A座二B二层

法 定 代 表 人: 范纯青

职 工(乙方): 顾文基

身 份 证 号 码: 210402196209094142

住 址: 深圳市龙岗区布吉慢城8栋B座401室

1员工签字: _____

深圳市立方都市工程设计有限公司(甲方)与 顾文基(乙方)双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规,经平等协商,订立本合同。

一、合同期限

(一)甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限:

1、有固定期限:从2023年10月9日起至2026年10月8日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限:从/年/月/日起至工作任务完成时止,并以完成/工作任务为标志。

(二)甲乙双方同意按以下第(1)种方式确定试用期期限(试用期包括在合同期内):

(1)无试用期。

(2)试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方工作内容(部门、岗位、工种或者职务):电气主任工程师。合同期内,甲方可以根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现,升、降乙方职务,调整乙方工作岗位,乙方愿意服从甲方安排。

2、工作地点:深圳;合同期内,甲方可以根据需要调整乙方具体工作地点。

三、劳动报酬

(一)甲方根据本单位经营状况和工资分配制度,按下列第(3)种方式核发乙方工资:

(1)计时工资:即固定工资为政府公布的深圳市最低工资标准,未计付

2员工签字: _____

2、本合同一式两份,双方确认签署时已各持一份,具有同等法律效力。

3、乙方在签署本合同时已仔细阅读了上述文件的内容,明白所表述的意思,并愿意严格遵守甲方各项劳动纪律、规章制度等。

4、如本合同或甲方有关规章制度中有与法律法规相冲突的,则冲突内容以有效的法律法规规定为准。

5、本合同封面中所载地址为各方确认的法定联系地址,双方信件往来,则上述地址为准,文件自寄出之日起五日内生效,因收件人原因未能收受信件,一切后果均由收件人承担;任何一方地址变更请及时书面通知另一方。

甲方: 深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)

授权代表人: 范纯青 (签名) 日期: 2023年10月9日

乙方: 顾文基 (签名) 日期: 2023年10月9日

7员工签字: _____

5. 蔡兴德

姓名 蔡兴德
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 5 月 11 日
住址 广东省深圳市宝安区石岩街道宏发世纪城8栋一单元1402
公民身份号码 350426197805114513



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.09.13-2037.09.13

成人高等教育

毕业证书

学生 蔡兴德 性别 男，一九七八 年 五 月 十一 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 给水排水工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275201605061311

二〇一六 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照片

蔡兴德 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格专用章
粤高职称字第 1703001004976 号

使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 蔡兴德

性 别: 男

出生日期: 1978年05月11日

注册编号: CS20165300182

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



蔡兴德

个人签名: 蔡兴德

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月04日

姓名: 蔡兴德 社保电脑号: 607171007 身份证号码: 350426197805114513 页码: 1

参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223e2f4d1j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司

成都市社会保险基金管理局
成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年2月16日
证明专用章

6. 胡洋

姓名 胡 洋

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 13 日

住址 广东省深圳市南山区南山大道1110号南海大厦A-22A

公民身份号码 340321198307132474



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.06.12-2038.06.12

硕士研究生
毕业证书

研究生 胡 洋 性别 男, 1983 年 7 月 13 日生, 于 2005 年 9 月
至 2007 年 12 月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习, 学制 2-3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 重庆大学

校(院、所)长: [Signature]

证书编号: 106111200702002561

2007 年 12 月 27 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

照片



胡洋 于二〇一四年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅
专用章

粤高职称字第 1500101100744 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 胡洋

性 别: 男

出生日期: 1983年07月13日

注册编号: CN20144400466

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月28日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日

姓名: 胡洋	社保电脑号: 616044970	身份证号码: 340321198307132474	页码: 1
参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司		单位编号: 202097	计算单位: 元

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339277223e3f30eq) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹生育保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年02月26日

7. 陈鹤

姓名 陈 鹤
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 3 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路8号设计大厦12楼



公民身份号码 142402198003170018

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.10.27-2030.10.27

普通高等学校
毕业证书



学生 陈鹤 性别 男
一九八〇年三月十七日生,于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

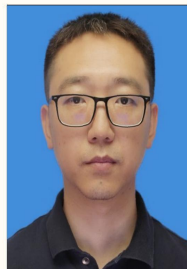
校(院)长: 吴崇恕
校 名: 孝感学院
二〇〇四年六月三十日
学校编号: 105281200405001687

中华人民共和国普通高等教育
No. 04001687

广东省职称证书

姓名：陈鹤

身份证号：142402198003170018



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253516

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



使用有效期:2026年01月28日
-2026年07月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈鹤

性 别:男

出生日期:1980年03月17日

注册编号:20234412118



聘用单位:深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期:2025年07月04日-2027年07月03日



主任



个人签名:

陈鹤

签名日期:2026.1.28

发证日期:2025年07月04日

姓名: 陈鹤 社保电脑号: 607088449 身份证号码: 142402198003170018 页码: 1

参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223e4059ed) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 202097 单位名称 深圳市立方都市工程设计有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月06日
证明专用章

8. 陈文明

姓名 陈文明
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 2 日
住址 四川省泸县福集镇清华村
十四组23号
公民身份号码 510521199202020270



中华人民共和国居民身份证

签发机关 泸县公安局
有效期限 2018.05.31-2038.05.31



普通高等学校

毕业证书

学生 陈文明 性别男，一九九二年二月二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川工程职业技术学院 校（院）长：万李印登

证书编号：127631201406002808

二〇一四年六月三十日



广东省职称证书

姓名：陈文明

身份证号：510521199202020270



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



姓名: 陈文明 社保电脑号: 639677165 身份证号码: 510521199202020270 页码: 1

参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223e40bf9y) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹生育保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司

武汉市社会保险基金管理局

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月08日
证明专用章

9. 汤晨



使用有效期:2026年01月29日
-2026年03月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:汤晨

性 别:女

出生日期:1985年03月24日

注册编号:20244412285

聘用单位:深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期:2025年03月05日-2026年03月19日



主任



个人签名:

汤晨

签名日期:2026.1.29

发证日期:2025年03月05日

姓名: 汤晨	社保电脑号: 622655739	身份证号码: 420106198503243222	页码: 1
参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司		单位编号: 202097	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223e41a266) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 202097 单位名称 深圳市立方都市工程设计有限公司

武汉市社会保险基金管理局

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月08日
证明专用章

10. 郑雄贤

姓名 郑雄贤
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区布龙
路2号东方半岛花园B区5
栋201房
公民身份号码 420923198709151016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2015.10.17-2035.10.17

普通高等学校

毕业证书



学生 郑雄贤 性别 男，一九八七年九月十五日生，于二〇〇五
年九月至二〇〇九年六月在本校 城市规划 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖北民族学院 校（院）长：

证书编号：105171200905514457 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：郑雄贤

身份证号：420923198709151016



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062669

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年01月28日
-2026年07月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:郑雄贤

性 别:男

出生日期:1987年09月15日

注册编号:20244412436

聘用单位:深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期:2025年02月26日-2026年10月07日



主任



郑雄贤

个人签名:郑雄贤

签名日期:2025年02月26日

发证日期:2025年02月26日

计算单位：元

单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



11. 王琪



广东省职称证书

姓 名：王琪

身份证号：61022119841203741X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001019561

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 王琪

性 别: 男

出生日期: 1984年12月03日

注册编号: S20204411061

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 王琪 2026.1.28

发证日期: 2025年02月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 王琪 社保电脑号: 630864007 身份证号码: 61022119841203741X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223e44b4e2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 202097 单位名称 深圳市立方都市工程设计有限公司

武汉市社会保险基金管理局

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月08日
证明专用章

12. 欧雯艳

SINGOMINGZ
姓名 欧雯艳
SINGOBIED MINZGUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 2 月 28 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市秀峰区甲山街
道办事处长海路3号新村
4栋105室
GUNGHMIZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450303199102281027



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 桂林市公安局秀峰分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.01.18-2039.01.18

普通高等学校

毕业证书

学生 欧雯艳 性别 女，一九九一年二 月二十八日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 电子信息工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校（院）长： 

证书编号： 105951201405100193

二〇一四年 七 月十五 日



广东省职称证书

姓名：欧雯艳

身份证号：450303199102281027



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



姓名: 欧雯艳 社保电脑号: 640189114 身份证号码: 450303199102281027 页码: 1

参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223e4690aa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 202097 单位名称 深圳市立方都市工程设计有限公司

[illegible]

13. 陈文杰

姓名 陈文杰
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区石厦
街石厦南综合楼803
公民身份号码 440204198806293637



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.05.14-2035.05.14

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 陈文杰
身份证号: 440204198806293637
证书编号: 65440104091026505

参加 环境保护与管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016 年 12 月 30 日

高等职业院校
2016 年 12 月 30 日



No.01- 1605260056

广东省职称证书

姓 名：陈文杰

身份证号：440204198806293637



职称名称：工程师

专 业：给水排水设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月21日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1906063006708

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2019年04月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈文杰 社保电脑号: 626307187 身份证号码: 440204198806293637 页码: 1

参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223e48a9fa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 202097 单位名称 深圳市立方都市工程设计有限公司

武汉市社会保险基金管理局

14. 罗秋明



广东省职称证书

姓 名：罗秋明

身份证号：431128199210095516



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



姓名: 罗秋明	社保电脑号: 646547750	身份证号码: 431128199210095516	页码: 1
参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司		单位编号: 202097	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223e4ca745s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险保二), “6”为统筹医疗保。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 202097 单位名称 深圳市立方都市工程设计有限公司

武汉市社会保险基金管理局

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月08日
证明专用章

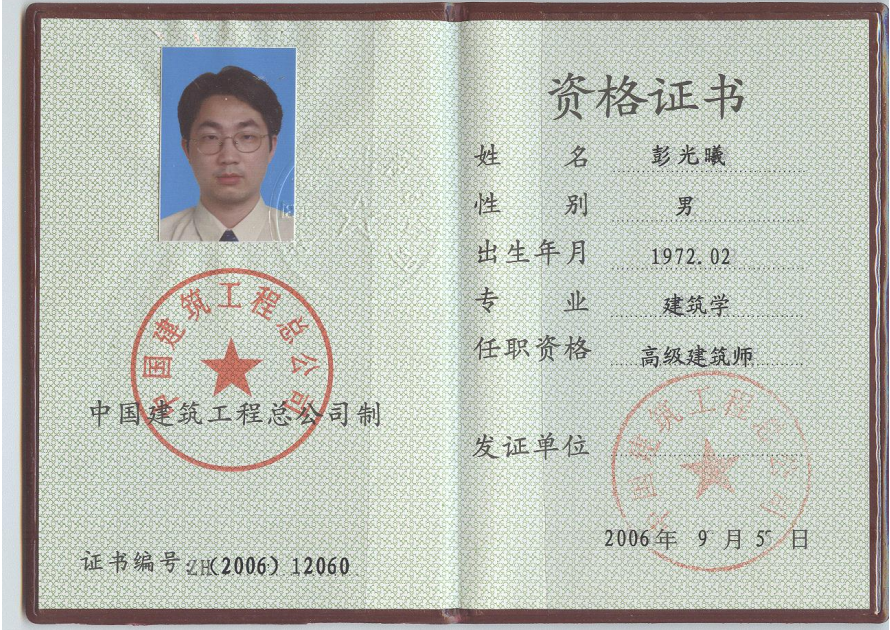
2、拟派项目负责人或主创设计师情况一览表

投标人名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

姓 名	彭光曦	性 别	男	出生年月	1972.02
学 历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校 及专业	西北建筑工程学院， 建筑学	毕业时间		1995.07	
现任职务	合伙人	职 称		高级工程师	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20074410855
从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责 人或主创设计 师职务的办公 楼装修工程设 计业绩	项目名称	建设规模	合同签订 时间	获奖情况	
	光明环境园PPP项目公共区域精装修设计服务	6948 m ²	2022.07	无	
	深圳市光明区民政残联综合服务中心建设工程	4167.61 m ²	2021.03	无	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

彭光曦



使用有效期:2026年02月03日
-2026年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：彭光曦

性 别：男

出生日期：1972年02月08日

注册编号：20074410855

聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期：2025年02月26日-2026年06月06日



主任



个人签名

彭光曦

签名日期：

2026.2.3

发证日期：2025年02月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭光曦 社保电脑号：1735376 身份证号码：61011319720208041X 页码：1
 参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0	40.0
2025	10	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0	40.0
2025	11	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0	40.0
2025	12	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0	40.0
2026	01	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0	40.0
2026	02	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0	40.0
合计			20400.0	9600.0			6400.0	2400.0			600.0		1080.0	960.0		240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223e2a72en ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 202097 深圳市立方都市工程设计有限公司



1、光明环境园 PPP 项目公共区域精装修设计服务

光明环境园 PPP 项目公共区域精装修设计服务合同

甲 方：深圳光明深高速环境科技有限公司
乙 方：深圳市立方都市工程设计有限公司
二〇二二年七月

光明环境园 PPP 项目公共区域精装修设计服务合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳光明深高速环境科技有限公司
设计单位（以下简称乙方）：深圳市立方都市工程设计有限公司
甲方委托乙方承担光明环境园 PPP 项目公共区域精装修设计服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

2.1 项目名称：光明环境园 PPP 项目公共区域精装修设计服务

工程地点：深圳市光明区

工程内容：为光明环境园 PPP 项目公共区域精装修提供设计服务工作，建筑面积约 6948 m²，包含办公区域、部分门厅区域、厨房、员工食堂、倒班室、咖啡厅、多功能区、卫生间、会议室及相应配套空间的室内装修方案设计、施工图设计（含二次机电深化设计）及施工配合等相关工作。

2.2 室内装饰设计内容具体包括：

本项目的设计工作包括方案优化设计、施工图设计和施工配合阶段。乙方应完成设计任务书要求的设计全部工作，提供施工期间的现场服务，参加项目工程例会和与相关的专题会议，保证施工图设计文件、成品实物与设计方案的一致性。

(1) 方案优化设计阶段

1) 对入选设计方案进行优化设计，提供更完善的设计方案及效果图，直至取得甲方的确认后进行现场施工图设计。

2) 提供方案优化设计图、效果图。

3) 如果优化方案选用新的工艺材料，应提供一套新装饰材料样板，并对新工艺材料性能做出说明。

4) 方案优化设计完成后，送甲方审查认可，应视为本阶段工作完成。

A1+	5
A2	2
A2+	3
A3	1.2
A4	1

4.5 方案设计及施工图、设计图纸及说明应采用中文文字。

第五条 服务期限及费用

5.1 服务期限：自合同签订之日起算。

5.2 本合同的总设计费为¥802,000.00 元（大写：捌拾万贰仟元整），本合同价为包干价，合同期内不作任何调整。以上合同价包含所投服务的费用、税费（包括但不限于增值税等）、管理费、利润等一切可能发生的费用，同时须按照国家税法规定开具正规增值税专用发票。

第六条 付款方式

6.1 本合同生效且收到乙方开具等额发票后 15 日内，甲方付给乙方总设计费的 20%。

6.2 乙方提交的施工图经甲方确认且收到乙方开具等额发票后，付总设计费的 50%。

6.3 工程竣工验收通过（以施工单位申报竣工验收日为准）且收到乙方开具等额发票后，结清全部设计费，即总设计费的 30%。

6.4 若甲方项目发生停建、缓建等情况，则甲方应自确认乙方提交的施工图三个月内，结清本合同约定全额设计费。

6.5 本项目费用支付均以商业汇票（贴息由甲方承担）、银行汇票、电汇或转账支票等形式支付。

第七条 甲方责任

7.1 甲方按本合同第三条规定向乙方提交约定资料/文件，并确保资料/文件的合法性、真实性及完整性并承担相关法律责任。

甲方：深圳光明深高速环境科技有限公司（盖章） 乙方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区外环高速综合办公楼四层 地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技园 A、B 栋 A 栋 2 层 A01

电话：0755-86698120

电话：0755-83206766

开户银行：中国银行深圳福保大厦支行

开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行

账号：760174550761

账号：7419 5793 0224

效果图



项目负责人-彭光曦

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：光明环境园项目公共区域精装修工程

验收日期：2024年12月4日

建设单位（盖章）：深圳光明深高源环境科技有限公司



GD-E1-914

GD-E1-916/001

建设单位名称	深圳光明深高源环境科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	光明环境园项目公共区域精装修工程		
工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区		
工程规模 (建筑面积、层数)	6068m², 地上4层		
结构类型	/		
工程用途	公共+办公		
开工日期	2023年08月01日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	2023-1153		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中深建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	江西中昌工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江晓华
副组长	吴江
组员	彭光曦、李文峰、张萌、卫泳岐、黄灵、刘兴华、吴飞鹏、熊意强、喻强军、邱小燕、康华昇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭光曦	吴江、卫泳岐、黄灵、刘兴华
建筑设备安装工程	刘春	熊意强、喻强军、邱小燕
工程质控资料	张萌	康华昇

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名:

GD-E1-914/001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江晓华	深圳光明深高源环境科技有限公司	项目总指挥	/	江晓华
2	李文峰		项目施工管理经理	/	李文峰
3	张萌		项目施工管理经理	/	张萌
4	彭光曦	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	彭光曦
5	吴江	江西中昌工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	吴江
6	黄灵		专业监理工程师 (土建)	工程师	黄灵
7	吴飞鹏		专业监理工程师 (合约)	工程师	吴飞鹏
8	熊意强		专业监理工程师 (水电)	工程师	熊意强
9	卫泳岐	深圳市中深建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	卫泳岐
10	刘兴华		项目技术负责人	工程师	刘兴华
11	喻强军		项目安装专业 技术负责人	工程师	喻强军
12	邱小燕		项目质量负责人	工程师	邱小燕
13	康华昇		资料负责人	资料员	康华昇
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

深圳市光明区民政残联综合服务中心建设工程设计

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 深圳市光明区民政残联综合服务中心建设工程设计
工程地点: 深圳市光明区
合同编号: _____
(由设计人填写)
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
发包人: 深圳市光明区民政局
设计人: 深圳市立方都市工程设计有限公司
签订日期: 2021年3月



1

发包人: 深圳市光明区民政局
设计人: 深圳市立方都市工程设计有限公司

发包人委托设计人承担深圳市光明区民政残联综合服务中心建设工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

- 第一条** 本合同依据下列文件签订:
- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
 - 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
 - 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
 - 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计的法律法规和规章。
 - 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:

2.1 工程名称: 深圳市光明区民政残联综合服务中心建设工程设计。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率

- 2.3 设计内容**
- 2.3.1 原建筑室内外改造及园林提升工程: 原鸿福森林酒店大楼建筑内外装饰改造提升工程、原会议室和小院建筑内外装饰改造提升工程、建筑室内外电气工程、建筑空调工程、建筑室内给排水工程、道路改造、停车场(含残疾人停车场)改造、室外活动园区、绿化改造工程。
- 2.3.2 原建筑功能改造及提升工程: 管理服务区建设工程、救助管理站建设工程、康复服务区建设工程、辅具服务区建设工程、就业服务区建设工程、

2



文化体育服务区工程、家属资源中心建设工程、智能化建设工程、无障碍设施等, 以及相关配套设施。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	方案报批前	
2	项目各阶段报批复文		1	施工图设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计文件及(电子文件)	8 (1)	方案报建通过后 30 个工作日内	
2	结构计算书、节能计算书及其它归档文件	1	施工图审查通过后 3 个工作日内	

第五条 合同价及付款进度

5.1 设计费参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(以下简称收费标准), 费率按八八折计算。设计计费额(建安费)暂定为 2096.31 万元。本合同设计收费暂定为 98.25 万元人民币, 设计费计算过程详见附件(设计费计算书)。实际设计费结算以发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额, 设计费计算系数参照收费标准、本合同附件(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。

5.2 待计划资金落实后, 设计费支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由文件设计人决定)
第一次付费	10% (定金)	付合同价的 10%	签订合同
第二次付费	50%	累计支付至按本项目合同价的 60%	项目完成施工图设计文件并经过修改

3



发包人名称: 深圳市光明区民政局
设计人名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人: (签字) 法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 委托代理人: (签字)

住 所: 住 所: 深圳市福田区深福保科技园 A、B 栋 A 栋二层 A01

邮政编码: 518038 邮政编码: 518038

电 话: 电 话: 0755-83206766

传 真: 传 真: 0755-83206764

开户银行: 开户银行: 中国银行股份有限公司 深圳上步支行

银行帐号: 银行帐号: 7419 5793 0224

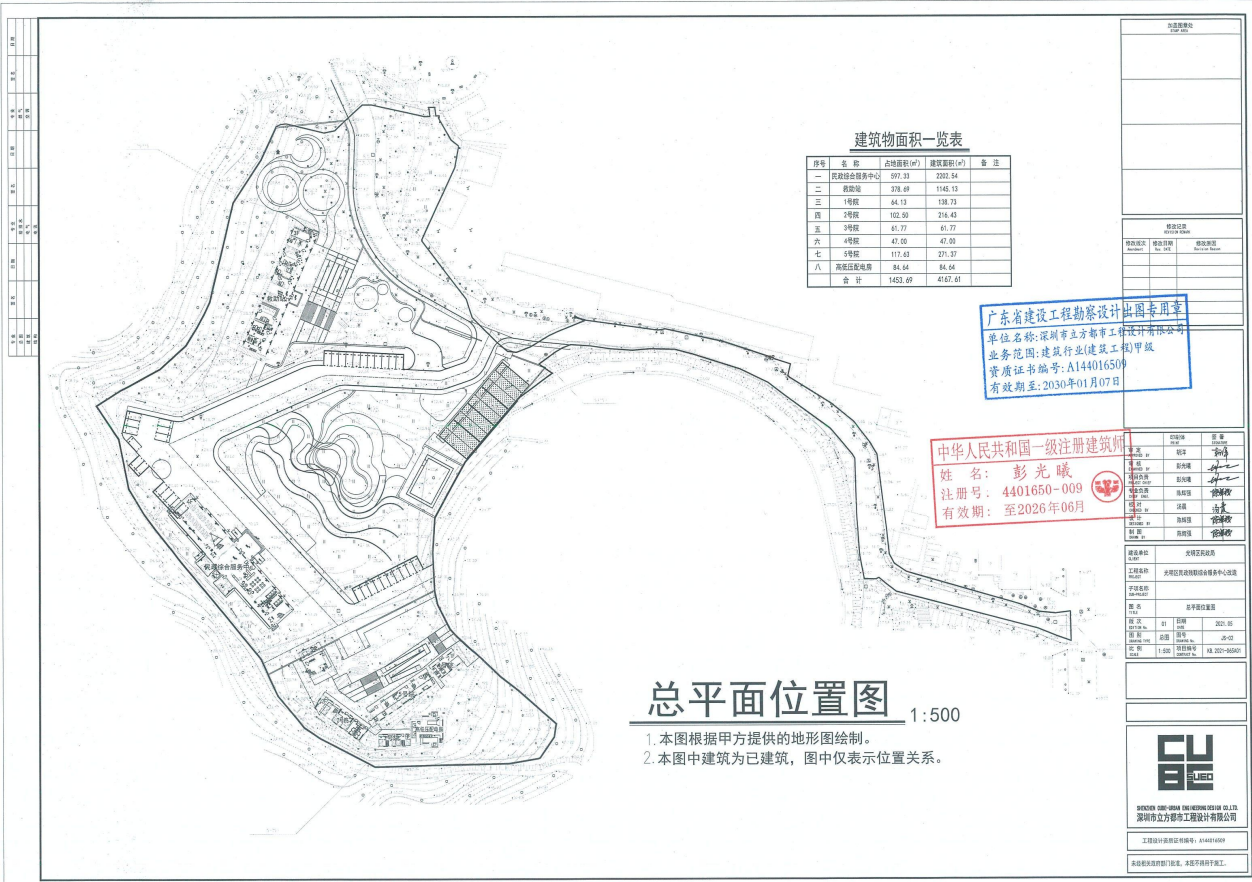
签订日期: 2021 年 3 月 5 日 签订日期: 2021 年 3 月 5 日



15

项目负责人—彭光曦

规模：4167.61 m²



效果图







3、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市立龙都市工程设计有限公司

序号	工程名称	工程规模		合同签订日期	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资				
1	光明环境园 PPP 项目公共区域精装修设计服务	6948 m ²	/	2022. 07	深圳市光明深高速环境科技有限公司	李工	
2	翠竹街道水贝社区党群服务中心一体化建设项目	5802 m ²	/	2021. 05	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	熊工	
3	深圳市光明区民政残联综合服务中心建设工程	4167. 61 m ²	/	2021. 03	深圳市光明区民政局	林工	
4	福田外国语学校南校区乒乓球特色基地及配套设施建设工程	1886 m ²	/	2021. 02	深圳市福田区外国语学校	杨工	
5	光明区群众体育中心改造提升（二期）项目	7695 m ²	2714. 87 万元	2021. 01	深圳市光明区体育中心	梁工	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

1、光明环境园 PPP 项目公共区域精装修设计服务

光明环境园 PPP 项目公共区域精装修设计服务合同 甲 方：深圳光明深高速环境科技有限公司 乙 方：深圳市立方都市工程设计有限公司 二〇二二年七月 1	光明环境园 PPP 项目公共区域精装修设计服务合同 委托单位（以下简称甲方）：深圳光明深高速环境科技有限公司 设计单位（以下简称乙方）：深圳市立方都市工程设计有限公司 甲方委托乙方承担光明环境园 PPP 项目公共区域精装修设计服务，经双方协商一致，签订本合同。 第一条 本合同依据下列文件签订： 1.1 《中华人民共和国民法典》。 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。 1.3 建设工程批准文件。 第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容： 2.1 项目名称：光明环境园 PPP 项目公共区域精装修设计服务 工程地点：深圳市光明区 工程内容：为光明环境园 PPP 项目公共区域精装修提供设计服务工作，建筑面积约 6948 m²，包含办公区域、部分门厅区域、厨房、员工食堂、倒班室、咖啡厅、多功能区、卫生间、会议室及相应配套空间的室内装修方案设计、施工图设计（含二次机电深化设计）及施工配合等相关工作。 2.2 室内装修设计内容具体包括： 本项目的設計工作包括方案优化设计、施工图设计和施工配合阶段。乙方应完成设计任务书要求的设计全部工作，提供施工期间的现场服务，参加项目工程例会和与相关的专题会议，保证施工图设计文件、成品实物与设计方案的一致性。 (1) 方案优化设计阶段 1) 对入选设计方案进行优化设计，提供更完善的设计方案及效果图，直至取得甲方的确认后进行现场施工图设计。 2) 提供方案优化设计图、效果图。 3) 如果优化方案选用新的工艺材料，应提供一套新装饰材料样板，并对新工艺材料性能做出说明。 4) 方案优化设计完成后，送甲方审查认可，应视为本阶段工作完成。 2										
<table><tr><td>A1+</td><td>5</td></tr><tr><td>A2</td><td>2</td></tr><tr><td>A2+</td><td>3</td></tr><tr><td>A3</td><td>1.2</td></tr><tr><td>A4</td><td>1</td></tr></table> 4.5 方案设计及施工图、设计图纸及说明应采用中文文字。 第五条 服务期限及费用 5.1 服务期限：45 个日历天，自合同签订之日起算。 5.2 本次合同的总设计费为¥802,000.00 元（大写：捌拾万贰仟元整），本合同价为包干价，合同期内不作任何调整。以上合同价包含所投服务的费用、税费（包括但不限于增值税等）、管理费、利润等一切可能发生的费用，同时须按照国家税法规定开具正规增值税专用发票。 第六条 付款方式 6.1 本合同生效且收到乙方开具等额发票后 15 日内，甲方付给乙方总设计费的 20%。 6.2 乙方提交的施工图经甲方确认且收到乙方开具等额发票后，付总设计费的 50%。 6.3 工程竣工验收通过（以施工单位申报竣工验收日为准）且收到乙方开具等额发票后，结清全部设计费，即总设计费的 30%。 6.4 若甲方项目发生停建、缓建等情况，则甲方应自确认乙方提交的施工图三个月内，结清本合同约定全额设计费。 6.5 本项目费用支付均以商业汇票（贴息由甲方承担）、银行汇票、电汇或转账支票等形式支付。 第七条 甲方责任 7.1 甲方按本合同第三条规定向乙方提交约定资料/文件，并确保资料/文件的合法性、真实性及完整性并承担相关法律责任。 3	A1+	5	A2	2	A2+	3	A3	1.2	A4	1	（本页无正文） 甲方：深圳光明深高速环境科技有限公司（公章） 乙方：深圳市立方都市工程设计有限公司（公章） 法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字） 地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区外环高速综合办公楼四层 地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深瑞保科技工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 A01 电话：0755-86698120 电话：0755-83206766 开户银行：中国银行深圳福田大厦支行 开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行 账号：760174550761 账号：7419 5793 0224 8
A1+	5										
A2	2										
A2+	3										
A3	1.2										
A4	1										

效果图



2、翠竹街道水贝社区党群服务中心一体化建设项目

项目编号: _____
合同编号: 翠罗前期设计20210415

深圳市罗湖区建设工程设计合同
(工程设计及导视系统设计)

工程名称: 翠竹街道水贝社区党群服务中心一体化建设项目
工程地点: 深圳市罗湖区
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心
设计人: 深圳市立方都市工程设计有限公司
签订日期: 2021 年 5 月 19 日
签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要,发包人现委托设计人承担翠竹街道水贝社区党群服务中心一体化建设项目《工程设计与导视系统设计》工作,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等,并结合本建设工程实际情况,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 合同主体
1.1 合同主体信息
发包人(以下称“甲方”): 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心
住所: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心29楼、40楼
设计人(以下称“乙方”): (法定代表人: 范纯青)
住所: 广东省深圳市福田区福保街道福田社区黄槐道3号深福保科技园A、B栋A栋2层A01
如因甲方名称变更或者职能调整,甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定,依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时,接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方,承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务,甲方应将本项目移交情况书面通知乙方,且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受,并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。
1.2 签约主体资格
乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。
1.3 甲方代表和乙方项目负责人
甲方授权施军(联系地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心29、40楼)为本合同设计工作的甲方代表,负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。
乙方授权邓春涛(身份证号码: 420111197209117328, 性别: 女, 职务: 施工图

		的第三方审图通过		
		凭证		
4	施工配合	设计变更图纸(如有)、设计技术咨询文件等	10	可编辑电子文档(光盘)2张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料,乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意,乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限制使用等措施。

第八条 合同价和收费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目工程设计费及导视系统设计费合同固定价为人民币(大写)玖拾伍万元(小写: ¥ 950,000.00元)。

根据相关纪要《〈局长办公会议纪要(罗发改纪要[2021]20号)〉》,本项目的工程设计费及导视系统设计费招标控制价为人民币958,000.00元。该项目于2021年5月6日,在深圳公共资源交易中心平台,通过推荐供应商竞价定价的方式确定乙方为施工图设计中标单位,中标价为95万元,故本合同采用总价包干,合同价(含税)为人民币(大写)玖拾伍万元(小写: ¥ 950,000.00元),且不超过概算批复设计费。

8.2 以下费用已包含在本合同价内,甲方无须另行支付:

(1) 方案专家评审费、汇报方案费、展板费、研讨会等甲方要求乙方提供的相关文件、材料、筹备与工程设计相关会议的费用;

(2) 合同生效后,乙方因执行新的建设工程设计法律、法规和相关技术标准而导致增加的设计费用;

(3) 各设计阶段中,乙方根据相关主管部门、审查单位的要求对设计文件进行反复修改而增加的设计工作费用;

(4) 乙方在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费。

(以下无正文)

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心
(盖章)
项目负责人(签字):
法定代表人(签字):
或委托代理人(签字):

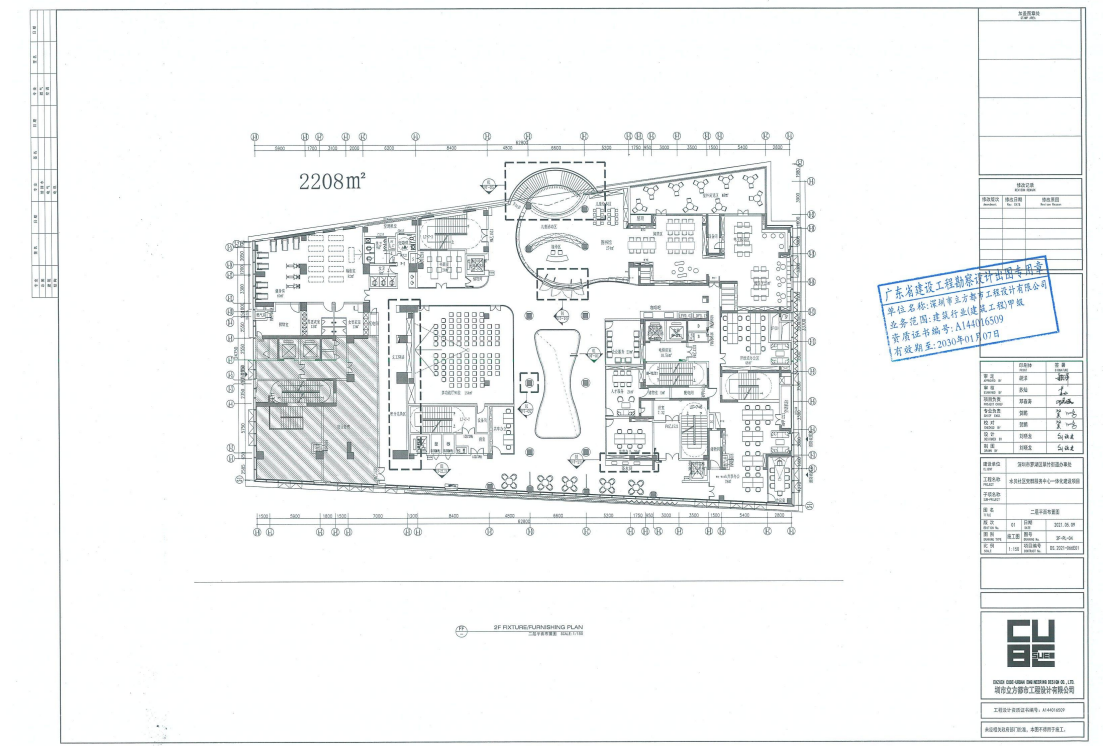
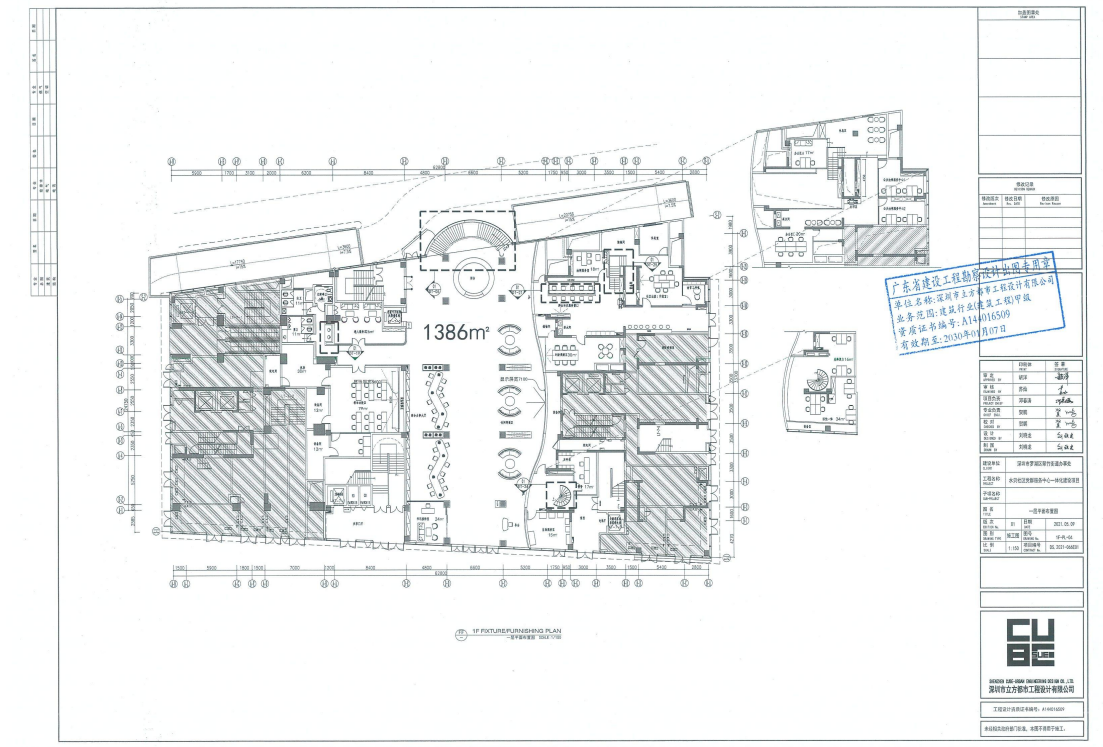
设计人: 深圳市立方都市工程设计有限公司
(盖章)
项目负责人(签字):
法定代表人(签字):
或委托代理人(签字):

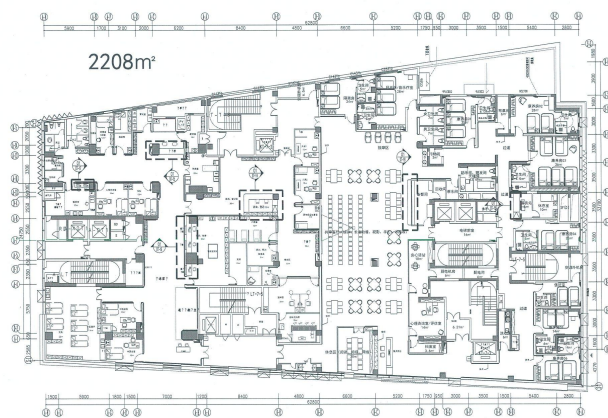
签订地点: 深圳市罗湖区
签订时间: 2021 年 5 月 19 日

1 / 28

25 / 28

规模：5802 m²





25 FUTURE FURNISHING PLAN

广东省建设工程勘察设计院 出图专用章
单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144016509
有效期至: 2030-01-07

姓名	学号	成绩
郭 强	1001	85
张 强	1002	78
张 强	1003	82
张 强	1004	88
张 强	1005	80
张 强	1006	85
张 强	1007	82
张 强	1008	88
张 强	1009	80
张 强	1010	85

[illegible]

SHENZHEN ZHU-IMM ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
深圳市立方都市工程设计有限公司

工程设计资质证书编号: A1444020201

承担勘察及设计业务, 本图不用于施工。





3、深圳市光明区民政残联综合服务中心建设工程设计

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 深圳市光明区民政残联综合服务中心建设工程设计
工程地点: 深圳市光明区
合同编号: _____
(由设计人填写)
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
发包人: 深圳市光明区民政局
设计人: 深圳市立方都市工程设计有限公司
签订日期: 2021年3月



1

发包人: 深圳市光明区民政局

设计人: 深圳市立方都市工程设计有限公司

发包人委托设计人承担深圳市光明区民政残联综合服务中心建设工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:

- 2.1 工程名称: 深圳市光明区民政残联综合服务中心建设工程设计。
- 2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率

2.3 设计内容

- 2.3.1 原建筑室内外改造及园林提升工程: 原鸿福森林酒店大楼建筑内外装饰改造提升工程、原会议室和小院建筑内外装饰改造提升工程、建筑室内外电气工程、建筑空调工程、建筑室内给排水工程、道路改造、停车场(含残疾人停车场)改造、室外活动园区、绿化改造工程。
- 2.3.2 原建筑功能改造及提升工程: 管理服务区建设工程、救助管理站建设工程、康复服务区建设工程、辅具服务区建设工程、就业服务区建设工程、

2



文化体育服务区工程、家属资源中心建设工程、智能化建设工程、无障碍设施等, 以及相关配套设施。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	方案报批前	
2	项目各阶段报建批复文件		1	施工图设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计文件及(电子文件)	8 (1) 方案报建通过后 30 个工作日内		
2	结构计算书、节能计算书及其它归档文件	1 施工图审查通过后 3 个工作日内		

第五条 合同价及付款进度

5.1 设计费参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(以下简称收费标准), 费率按八八折计算。设计费计费额(建安费)暂定为 2096.31 万元。本合同设计收费暂定为 98.25 万元人民币, 设计费计算过程详见附件(设计费计算书)。实际设计费结算以发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额, 设计费计算系数参照收费标准、本合同附件(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。

5.2 待计划资金落实后, 设计费支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交件确认文件所决定)
第一次付费	10% (定金)	合同总价的 10%	签订合同
第二次付费	50%	累计支付至按本项目合同价的 60%	项目完成施工图设计文件并经发改

3

发包人名称: 深圳市光明区民政局
(盖章)

法定代表人: (签字) 王承

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2021年3月5日

设计人名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字) 王范

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区深福保

科技工业园 A、B 栋 A 栋二层 A01

邮政编码: 518038

电 话: 0755-83206766

传 真: 0755-83206764

开户银行: 中国银行股份有限公司

深圳上步支行

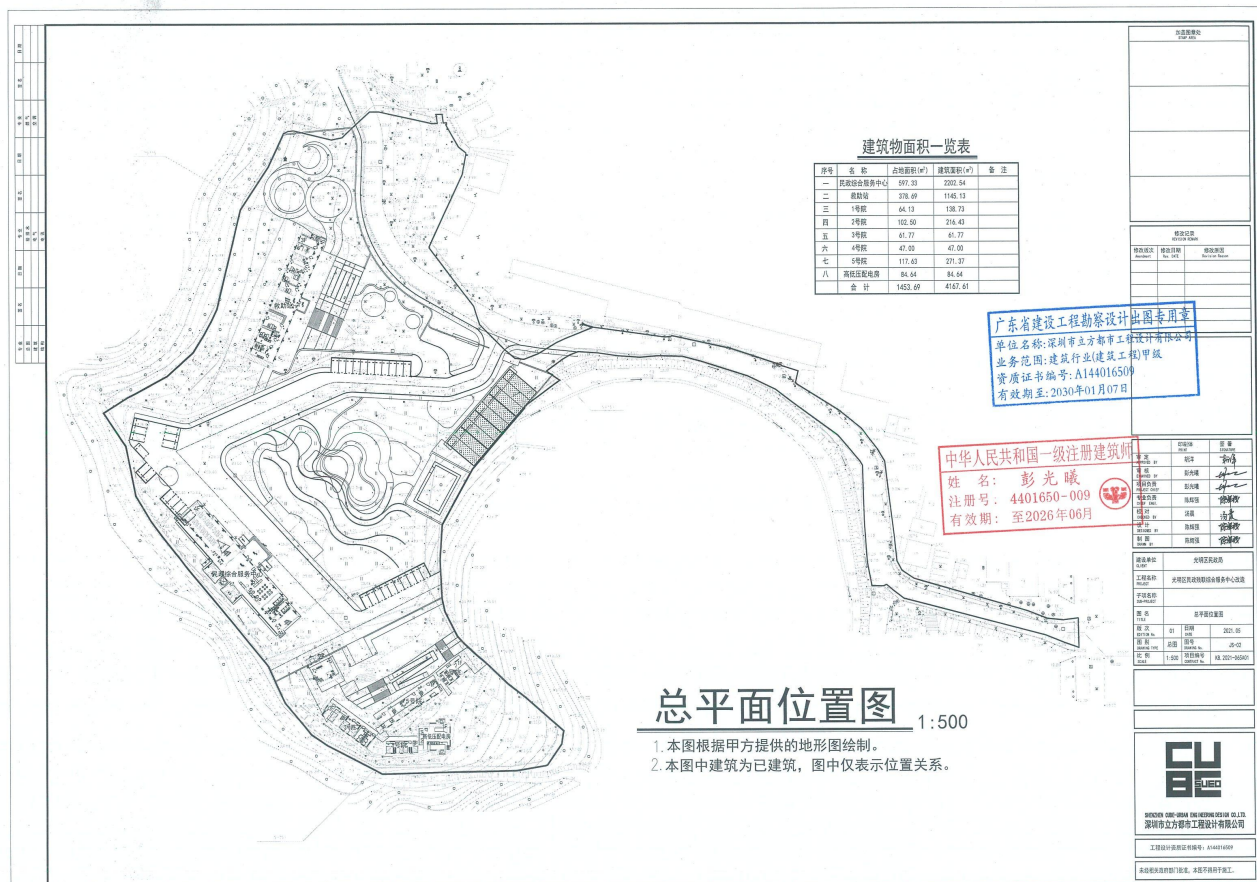
银行帐号: 7419 5793 0224

签订日期: 2021年3月5日



15

规模：4167.61 m²



效果图





4、福田外国语学校南校区乒乓球特色基地及配套设施建设工程

深圳市建设工程设计合同

工程名称：福田外国语学校南校区乒乓球特色基地及配套设施建设工程

工程地点：深圳市福田区福保街道丹桂路31号

合同编号：(由设计人编填)

设计证书等级：甲 级

发 包 人：深圳市福田区外国语学校

设 计 人：深圳市立方都市工程设计有限公司

签 订 日 期：2021 年 07 月

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图			方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用出让合同书》			方案报批前	
3	工程地质勘察报告			施工图设计开始前	
4	设计任务书			施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件			下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案设计文本	8	收到中标方案修改意见后 10 天内	含电子光盘
2	施工图	8	收到发包人通知 3 日内	含电子光盘
3	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
4	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
5	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片(完善初步设计阶段样板)
6	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-6 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条 合同价及付款进度

5.1 设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(以下简称收费标准)，费率按 折计算。本合同总价款暂定为 76.49 万元人民币(含税)，合同总价款已包括设计人为履行本合同

合同协议书

发包人：深圳市福田区外国语学校

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

发包人委托设计人承担福田外国语学校南校区乒乓球特色基地及配套设施建设工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》(2015 年修订)。

1.3 《深圳市城市规划条例》(2001 年修订)、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家和地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：福田外国语学校南校区乒乓球特色基地及配套设施建设工程。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
m ²	m ²	m ²	层	%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：建筑外立面改造、景观改造、室内改造。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和

(以下无正文)

(本页无正文，为《福田外国语学校南校区乒乓球特色基地及配套设施建设工程设计合同》的签署页)

发包人名称：深圳市福田区外国语学校

设计人名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区深南保科技工业园

住 所：A、B 栋 A 栋二层 A01

邮政编码：518026

邮 政 编 码：518026

电 话：0755-83206766

电 话：0755-83206766

传 真：0755-83206764

传 真：0755-83206764

开户银行：中国银行深圳上步支行

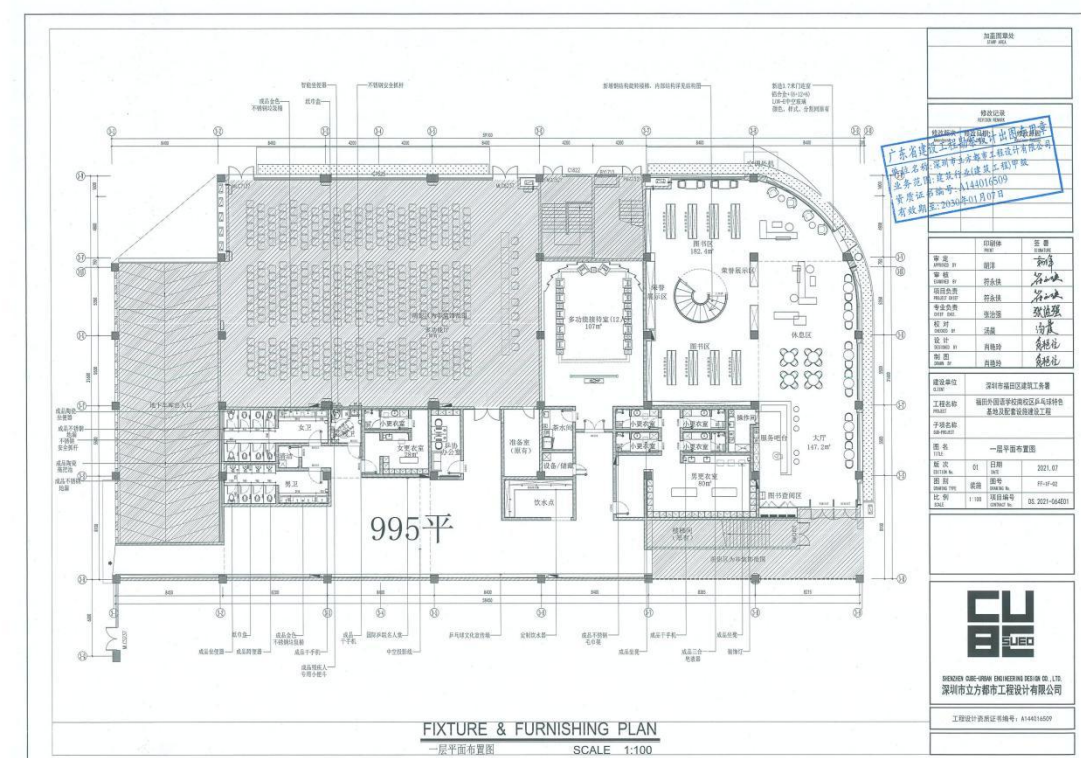
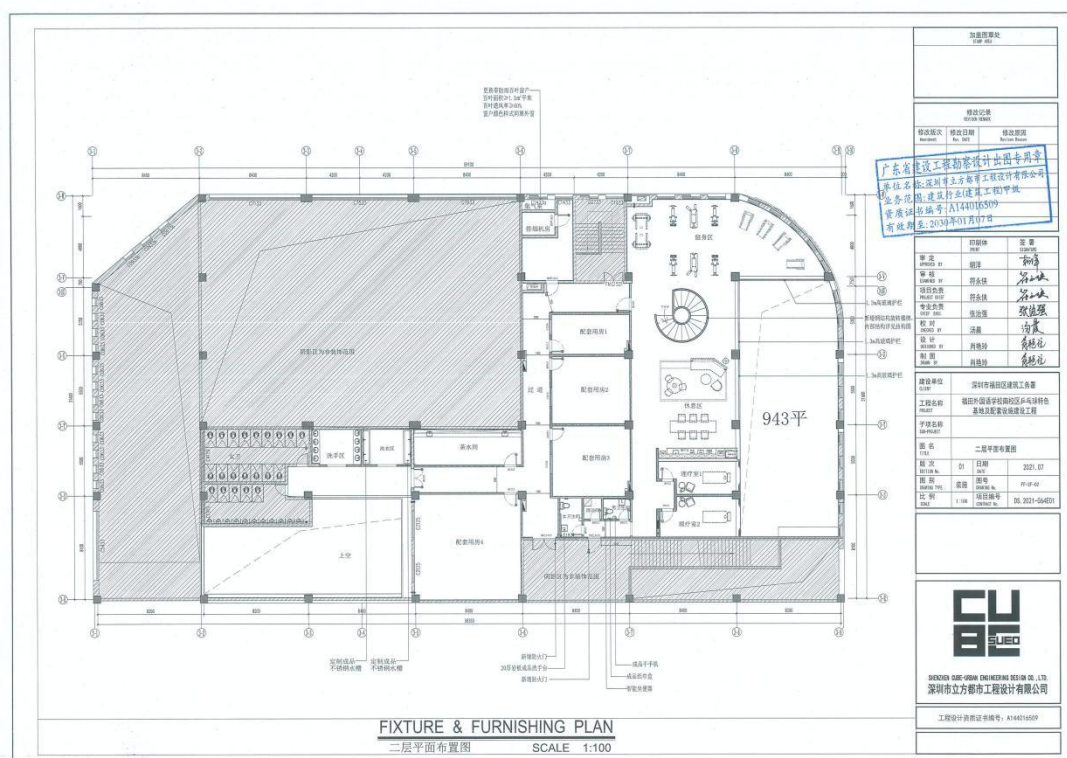
开 户 银 行：中国银行深圳上步支行

银行帐号：7419 5793 0224

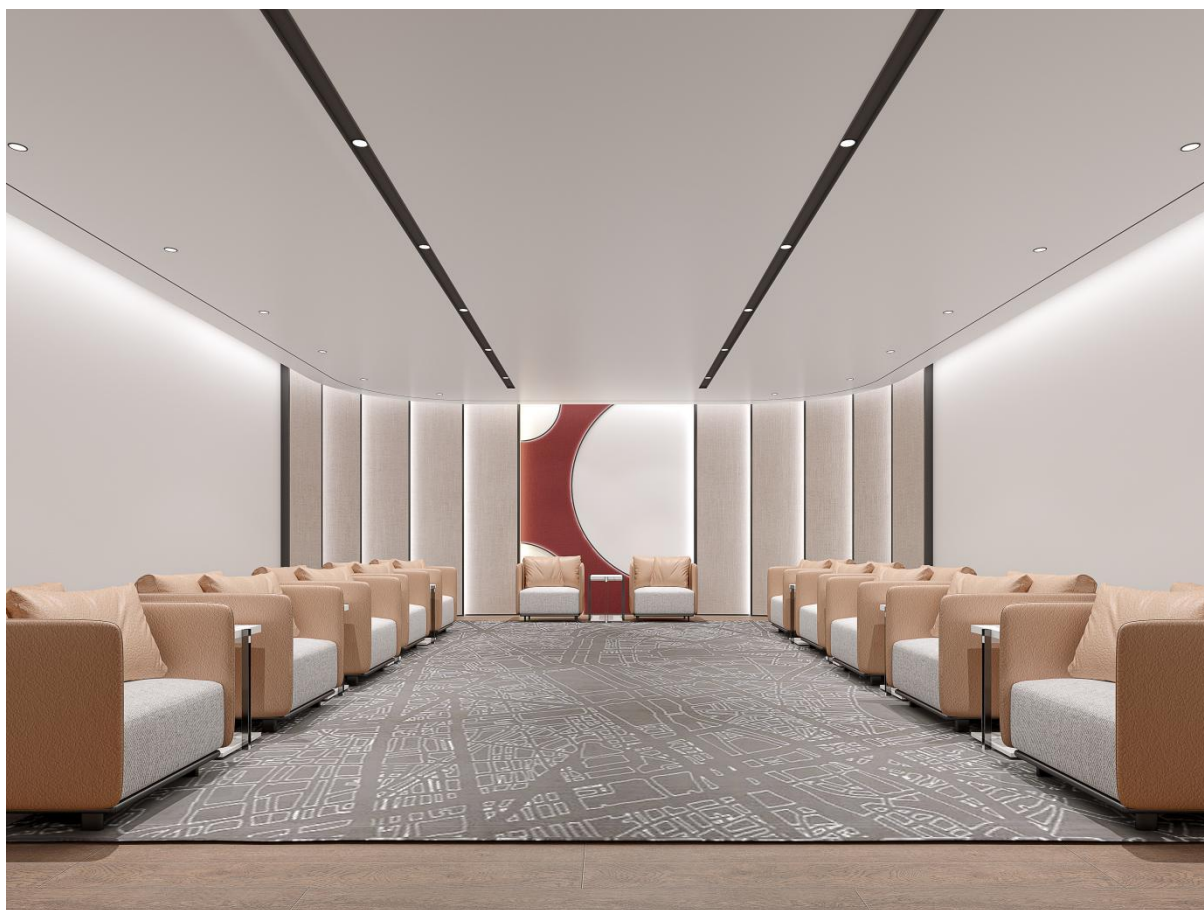
银行帐号：7419 5793 0224

签订合同日期： 年 月 日

规模: 1886 m²







5、光明区群众体育中心改造提升（二期）项目

建设工程设计合同

项目名称：光明区群众体育中心改造提升（二期）项目
工程地点：深圳市光明区光明区群众体育中心
甲 方：深圳市光明区体育中心
乙 方：深圳市立方都市工程设计有限公司

本建设工程设计合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 合同生效及其他

14.1 乙方为本合同项目的服务至完成竣工为止。

14.2 本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

14.3 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

14.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

14.5 本合同双方签字盖章即生效，一式八份，甲方四份，乙方四份。

14.6 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.7 甲方要求乙方额外加晒图纸，应另外支付乙方加晒成本费。

14.8 甲方可委托有关设计咨询机构或由有关专家和技术人员组成的审图小组，对乙方完成的各阶段设计文件进行审查，乙方应积极配合，提供审查所需的资料。

14.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方名称（盖章）：深圳市光明区体育中心 乙方名称（盖章）：深圳市立方都市工程设计有限公司
地址：深圳市福田保税区深业科技工业园A、B栋A栋二层A01 地址：深圳市福田保税区深业科技工业园A、B栋A栋二层A01
法定代表人（签名或盖章）： 法定代表人（签名或盖章）：
电话： 电话：0755-83206766
传真： 传真：0755-83206764
开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行
银行账号：7419 5793 0224
合同签订日期：2018年01月18日

甲方（甲方）：深圳市光明区体育中心
乙方（乙方）：深圳市立方都市工程设计有限公司
甲方委托乙方承担光明区群众体育中心改造提升（二期）项目工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方提交的基础资料。
2.2 乙方采用的主要技术标准是：国家、深圳市现行设计标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：
3.1 本合同履行过程中双方签署的对本合同所作的补充和修改的书面文件。
3.2 本合同书。
3.3 本合同附件。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 合同名称：光明区群众体育中心改造提升（二期）项目
4.2 委托设计内容、范围及工程规模：设计内容包括方案设计（如有）、初步设计、施工图设计、招
标及施工过程配合、协助竣工验收相关设计服务。
4.3 工程设计阶段：
4.4 工程投资额为：

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及时间

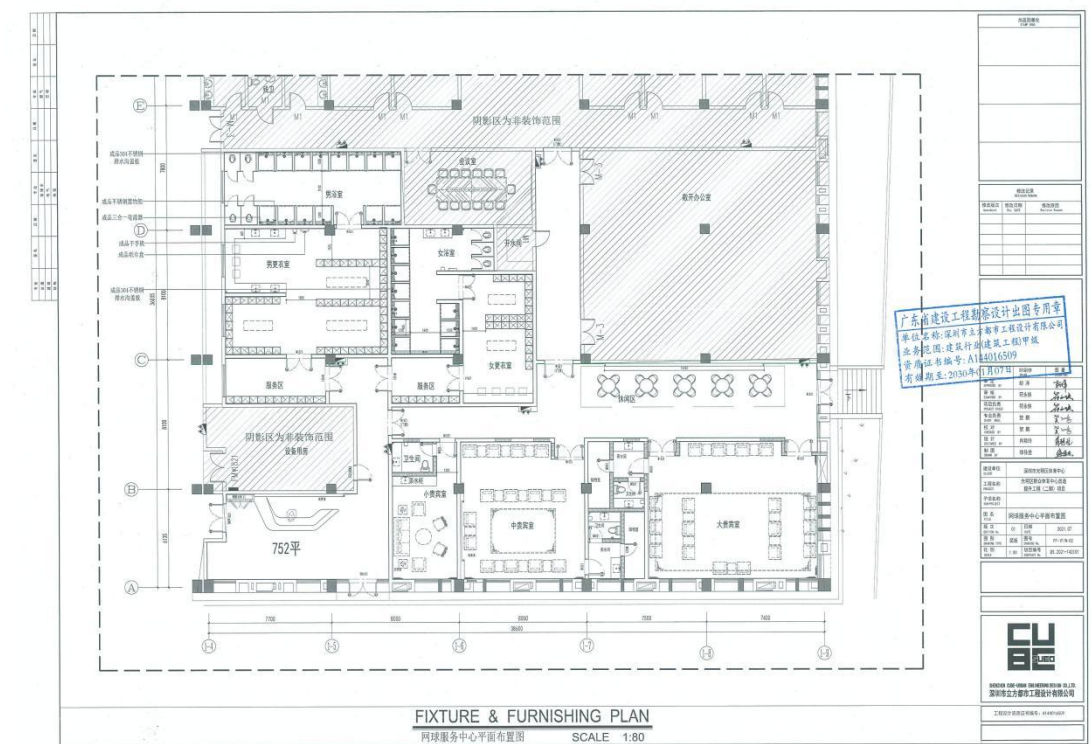
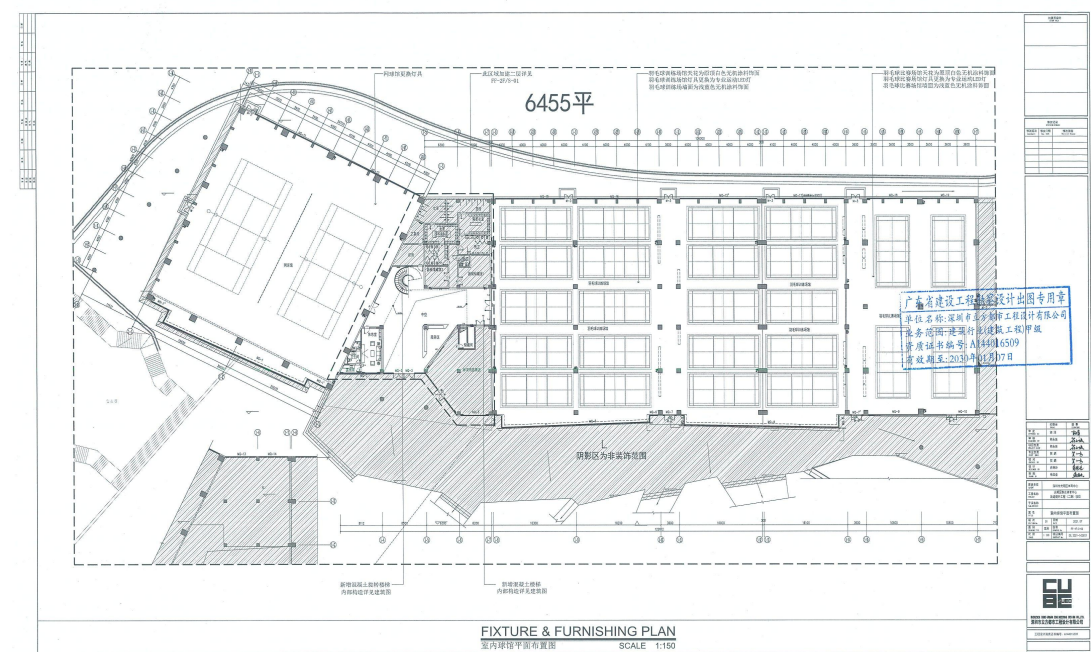
序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设工程立项批准文	1	初步设计前	
2	当地规划部门规划设计要点	1	工作开始之前	

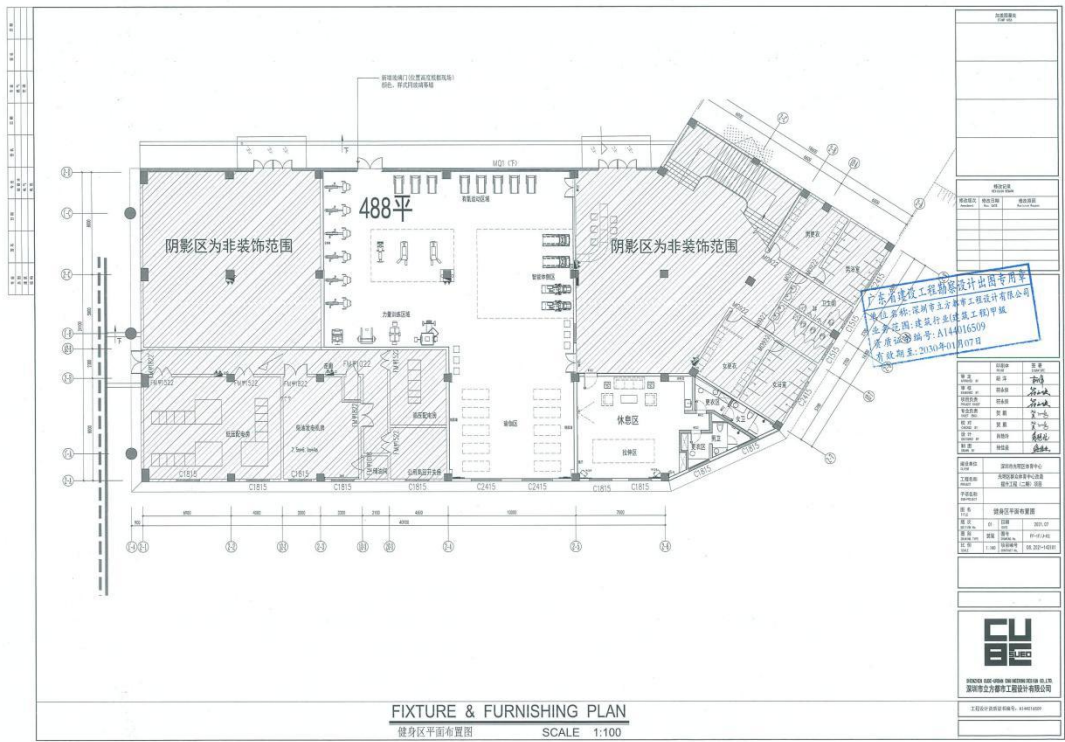
附件

光明区群众体育中心改造提升工程（二期）
项目总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计 （万元）	占总投资 比重
一	建筑安装工程费				2344.46	86.36%
(一)	室内场馆改造工程				680.64	
1	土建工程（含装修）				361.89	
2	室内安装工程				318.75	
(二)	室外场地提升工程				1663.82	
1	土建工程				1638.77	
2	室外安装工程				25.05	
二	工程建设其他费			计费依据及标准	291.34	10.73%
1	建设单位管理费			— × 1.95%	45.72	
2	建设单位临时设施费			— × 1.00%	23.44	
3	前期工作咨询费			— × 0.23%	5.43	
4	工程设计费			— × 3.52%	82.48	
5	工程勘察费			设计费 × 30%	24.74	
6	全过程造价咨询费			— × 0.97%	22.70	
7	工程建设监理费			— × 2.66%	62.36	
8	招标代理服务			— × 0.48%	11.26	
9	工程交易服务费			— × 0.10%	2.34	
10	工程保险费			— × 0.10%	2.34	
11	环境影响评价费			— × 0.08%	1.90	
12	余泥渣土弃置费				6.63	
三	预备费				79.07	2.91%
1	基本预备费			(一+二) × 3%	79.07	含未单列其他费
四	总计			— + 二 + 三	2714.87	100%

规模：7695 m²





广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市五洲工程设计有限公司
专业类别: 建筑装饰(建筑工程)专业
资格证书编号: A144016509
有效期至: 2020年01月07日

序号	名称	数量
1	休息区	200
2	更衣室	100
3	淋浴间	100
4	卫生间	50
5	储物间	50
6	器材室	50
7	办公室	50
8	会议室	50
9	接待室	50
10	健身房	488

序号	名称	数量
1	休息区	200
2	更衣室	100
3	淋浴间	100
4	卫生间	50
5	储物间	50
6	器材室	50
7	办公室	50
8	会议室	50
9	接待室	50
10	健身房	488

序号	名称	数量
1	休息区	200
2	更衣室	100
3	淋浴间	100
4	卫生间	50
5	储物间	50
6	器材室	50
7	办公室	50
8	会议室	50
9	接待室	50
10	健身房	488

FIXTURE & FURNISHING PLAN
健身房平面布置图 SCALE 1:100







4、投标人获奖情况一览表

投标人名称：深圳市金方都市工程设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	工程类型	评奖机关	备注
1	深圳培侨书院龙华信义学校（一期）	2024 年	三等奖	公建	深圳市勘察设计协会	
2	杨春湖核心区 158 地块城市展厅	2023 年	二等奖	公建	广东省勘察设计协会	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

[illegible]

用地单位	深圳市龙华区教育局		
备案名称	深圳香港培侨书院龙华信义学校	汉语拼音	SHENZHENXIANGGANGPEIQIAOSHUYUANLONGHUAXINYIXUEXIAO
类别	备案	立项名称	十二年一贯制寄宿学校建设项目
项目地址	龙华区民治街道		
备案名称批文(编号)	深教复[2021]52号		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202100044号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 对专业设施名称: “深圳香港培侨书院龙华信义学校” 进行备案, 备案编号为 LA202110514。		

深圳市建设工程设计合同

工程名称：十二年一贯制寄宿学校建设项目

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：DS.2020-260CE01

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市信义教育集团有限公司

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

签订日期：2020年04月

1

发包人委托设计人承担十二年一贯制寄宿学校建设项目的的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2001年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计的法律法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：十二年一贯制寄宿学校建设项目。

2.2 设计指标（暂定）

建设用地面积	总建筑面积
42438.77 m ²	185953.18 m ²

2.3 设计服务阶段及工作内容

设计工作及分阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、景观、室内部分设计、项目报建、施工配合等相关设计服务。设计人应完成相应的全部工作，并承担深化设计及政府主管部门审查批准前出现的反复修改的工作。

2.3.1 方案设计阶段：

- （1）参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行中标方案调整和优化，直至取得发包人确认。
- （2）准备汇报方案所需的主要资料。
- （3）参与政府各级部门方案汇报，并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得发包人确认。

（4）编制工程估算，工程估算须通过发包人审核。

（5）协助发包人向相关单位征求意见，并按规定报政府主管部门审查。

2.3.2 初步设计阶段

- （1）根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。
- （2）初步设计文件完成后，参与设计研究会及专家咨询会并根据会议意见

3

总设计费用（含竣工图编制费）暂定为含税人民币壹仟贰佰零玖万捌仟陆佰柒拾玖圆捌角柒分（¥12,098,679.87），不含税总价壹仟壹佰肆拾壹万叁仟捌佰肆拾捌圆玖角叁分（¥11,413,848.93），税金陆拾捌万肆仟捌佰叁拾圆玖角柒分（¥684,830.94），增值税率6%。实际设计费按政府竣工查丈的总建筑面积（总建筑面积包含地下车库、架空层及设备机房等面积）核定，在末次付费时，多退少补。

5.2 合同费用视为已包括设计人完成合同规定的所有工作内容（不含专家评审费）、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用；由设计人支付的所有税费、保险费，也已包含在上述费用中，发包人不予另行支付。

5.3 费用支付进度详见下表。

付费次序	占设计费%	累积占比	付费时间
第一次付款	10%	支付相应工程合同暂定价的10%	合同签订后15个工作日内
第二次付款	25%	累计支付至相应工程合同暂定价的35%	建筑方案设计文本完成后、经甲方及相关部门确认后15个工作日内
第三次付款	35%	累计支付至相应工程合同暂定价的70%	完成施工图设计，取得《工程规划许可证》后15个工作日内，或提交施工图设计文件2个月内
第四次付款	20%	累计支付至相应工程合同暂定价的90%	主体结构封顶后15个工作日内
第五次付款	付清	按工程结算价付清余款	完成施工服务阶段工作，项目通过竣工验收后15个工作日内

5.3.4 本合同履行后，定金抵作设计费。

5.3.5 若由于非乙方因素造成前一阶段工作需提前完成，则应认定为该阶段前的所有阶段工作均已完成，发包人应支付该阶段前的所有费用。

5.3.6 若由于政策因素或其它原因导致设计过程中无需进行某一阶段的设计工作，而直接进入下一阶段的工作，则应认定为该阶段前的所有阶段工作均已完成，发包人应支付该阶段前的所有费用。

5.4 支付方式

发包人支付工程款前，设计人应将其收款单位、银行账号书面报发包人备案，并向发包人提交增值税专用发票，发票应同时符合发包人要求、且与业务相一致；

7

8.1 设计人按本合同第四条规定向发包人移交设计资料及文件，当设计人交付的设计资料及文件份数超过合同约定的份数，设计人另收工本费。

8.2 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.3 发包人委托设计人承担本合同以外的工作服务，另行支付费用。

8.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均可向深圳市龙华区人民法院起诉。

8.6 本合同一式八份，发包人四份，设计人四份。

8.7 本合同自双方均签字盖章之日起生效。

8.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。（以下无正文）

发包人：深圳市信义教育集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：年月日

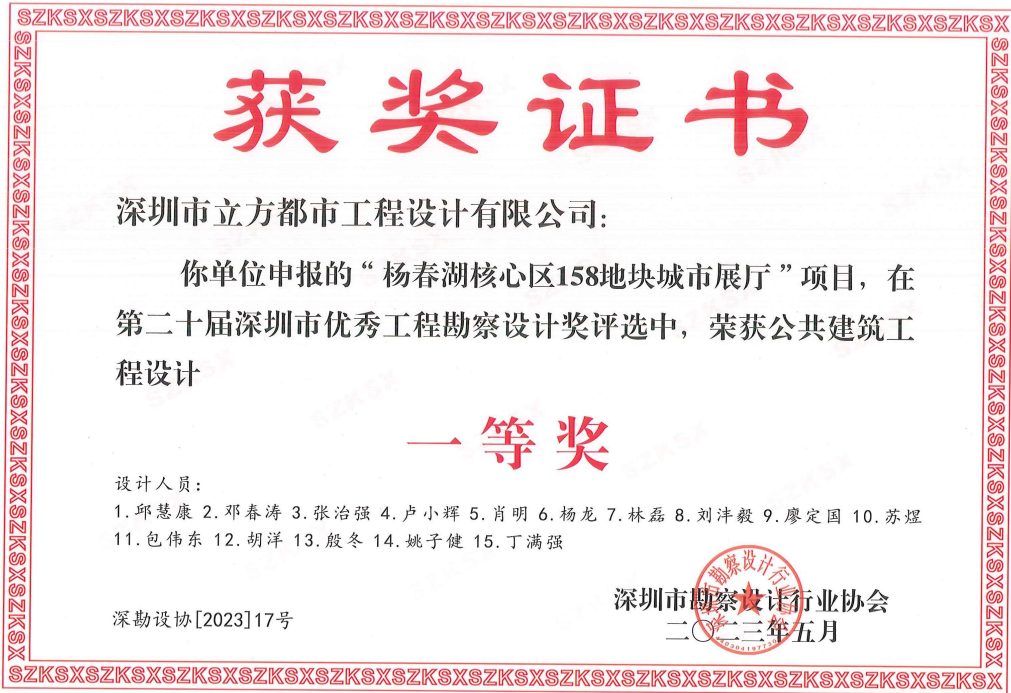
设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：年月日

15

杨春湖核心区 158 地块城市展厅





总承包工程

发包人: 武汉天创置业有限公司
 承包人: 中建科工集团有限公司(联合体牵头人)
 承包人: 深圳市立方都市工程设计有限公司(联合体成员)

签订地点：湖北武汉

发包人(全称): 武汉天创置业有限公司
 承包人(全称): 中建科工集团有限公司(联合体牵头人)
 承包人(全称): 深圳市立方都市工程设计有限公司(联合体成员)

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

1. 工程名称: 杨春湖核心区158地块城市展厅项目总承包工程(以下简称“本工程”)
2. 工程地点: 武汉市洪山区团结大道与信和路交汇处
3. 建设单位: 武汉天创置业有限公司
4. 工程规模: 总建筑面积约4200平方米
5. 施工工作内容: 本工程范围内的全部施工相关的工作内容, 具体为: (1) 由承包商直接实施的施工内容包括但不限于标段范围内测量放线、地基与基础

1

6. 设计工作内容（包括但不限于）：**全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计报规报建、初步设计、施工图设计、施工服务。建筑专业方案设计，初步设计及施工图设计，施工现场配合，设计总协调。建筑专业、结构专业、幕墙专业、室内精装修专业、景观专业、给排水专业、暖通专业、强弱电专业、灯光等专业各专业施工图设计。**

1. 主要日期

计划开工日期为：2020年8月8日（具体以实际情况为准）

竣工验收日期为：2020年11月16日

竣工备案日期为：2020年11月30日

交付日期为：2020年11月16日

工期总日历天数：99天，工期总日历天数与根据前述计划开工日期、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。除非承包裔符合本合同

7

10. 承包商提供的工程物资的类别、估算数量：
I类：承包商自行直接采购的工程物资；
II类：由承包商在发包人推荐范围内自行直接采购的工程物资，具体见合同附录《材料采购供应模式》；
III类：由承包商按照发包人指示采购的工程物资，具体见合同附录八《材料采购供应模式》；
承包商采购该部分工程物资前，应当与发包人充分协商，确定计划采购工程物资的价格、质量、规格、标准、数量、技术参数等内容，并由承包商制定书面采购计划报发包人审批确认后执行，否则发包人有权要求承包商重置、变更该工程物资，由此导致工期的延误或费用的增加，由承包商自行承担。
11. 除非为本合同目的，本协议双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同之内容。
12. 本协议于发包人和承包人双方签字盖章之日开始生效并执行。
13. 即便发包人及承包商之间签署的相关合同（包括本合同、补充协议、备忘录等文件）发生无效等情形，但各方仍明确本合同是各方真实意思表示并于实际履行，各方应当本着诚实信用的基本原则操作，并不因合同无效而不受真实意思表示的约束。
14. 本合同文件中同一解释次序的文件或附录中的违约处罚条款内容不一致时，原则上应以最严厉或最严格条款为准。但发包人有权选择对己方更为有利的条款执行，承包商承诺对此无异议。
15. 本合同及协议或附录中的“天”、“日”，除非特别说明为工作日，则均指日历天。
16. 本合同及协议或附录中采用的币种均为人民币。
17. 本合同一式壹拾捌（18）份，发包人陆（6）份，承包商联合体成员各

发包人（盖章）：  合同专用章
4501210041361

承包人（盖章）：  承包合同专用章
4501210041361

法定代表人（签字）：  李顺国

法定代表人（签字）：  李顺国

13

5



5、企业财务情况表

投标人：深圳市立方都市工程设计有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	净利润情况（万元）
1	2022	5694.983318	513.343931
2	2023	4453.787187	417.655903
3	2024	3366.706684	-89.159744
累计金额		13515.477189	841.84009

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

2022 年财务报表

深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市立方都市工程设计有限公司的

二〇二二年度

合并审计报告

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 合并资产负债表	4-5
三. 合并利润表	6
四. 合并所有者权益变动表	7-8
五. 合并现金流量表	9
六. 母公司资产负债表	10-11
七. 母公司利润表	12
八. 母公司所有者权益变动表	13-14
九. 母公司现金流量表	15
十. 会计报表附注	16-33
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤2356F10MSL



深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JUXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市南山区深南大道9789号德赛科技大厦1901

电话: (0755) 33366526 33338486

审计报告

机密

聚鑫财审字[2023]第280号

深圳市立方都市工程设计有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市立方都市工程设计有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表和合并及母公司现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允地反映了贵公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳聚鑫会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二三年五月二十五日

合并资产负债表

2022年12月31日

企业名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

货币单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	20,989,646.52	13,106,754.92
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	2	160,400.00	-
应收账款	3	5,630,240.20	9,520,583.81
预付款项			
其他应收款	4	5,947,081.20	978,892.03
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		327,727.69	
流动资产合计		33,055,095.61	23,606,230.76
非流动资产：			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	421,221.97	405,159.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产		-	-
使用权资产			
无形资产	6	420,033.93	347,872.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		841,255.90	753,032.39
资产总计		33,896,351.51	24,359,263.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表 (续)

2022年12月31日

企业名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司

货币单位: 人民币元

负债和股东权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	7	160,400.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,974,163.56	2,508,773.13
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	9	8,661,815.14	7,065,426.28
应交税费		144,851.65	389,263.23
其他应付款	10	476,455.00	50,573.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		3,500,000.00	
流动负债合计		17,917,685.35	10,014,036.30
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		17,917,685.35	10,014,036.30
股东权益:			
股本 (或实收资本)	11	4,440,000.00	4,440,000.00
资本公积	12	357,345.02	357,345.02
专项储备			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	2,220,000.00	1,979,008.03
未分配利润	14	8,961,321.14	7,568,873.80
归属于母公司股东权益合计		15,978,666.16	14,345,226.85
少数股东权益			
股东权益合计		15,978,666.16	14,345,226.85
负债和股东权益总计		33,896,351.51	24,359,263.15

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2022年度

企业名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

货币单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业总收入		56,949,833.18
其中：主营业务收入	15	56,949,833.18
其他业务收入		
二、营业总成本		40,651,840.35
其中：主营业务成本	16	40,651,840.35
其他业务成本		
税金及附加		369,853.79
销售费用		
管理费用		11,092,049.03
研发费用		
财务费用	17	-14,610.37
加：其他收益		423,159.11
投资收益（损失以“-”填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（损失以“-”填列）		5,273,859.49
加：营业外收入	18	23,000.00
减：营业外支出	19	50,017.79
四、利润总额（损失以“-”填列）		5,246,841.70
减：所得税费用		113,402.39
五、净利润（损失以“-”填列）		5,133,439.31
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润		5,133,439.31
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额		5,133,439.31
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,133,439.31
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

企业名称：深圳市立方都市工程设计有限公司

货币单位：人民币元

项 目	附 注	本 年 度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		60,679,776.79
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		1,806,259.55
现金流入小计		62,576,036.34
购买商品、接受劳务支付的现金		38,186,449.92
支付给职工以及为职工支付的现金		10,348,188.18
支付的各项税费		3,467,366.68
支付的其他与经营活动有关的现金		2,285,487.74
现金流出小计		54,287,492.52
经营活动产生的现金流量净额		8,288,543.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		405,652.22
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		405,652.22
投资活动产生的现金流量净额		-405,652.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
其中：子公司吸收少数股权投资收到的现金		-
借款所收到的现金		
发行债券收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利或偿付利息所支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		7,882,891.60
加：期初现金及现金等价物余额		13,106,754.92
六、期末现金及现金等价物余额		20,989,646.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023 年财务报表

深圳市立方都市工程设计有限公司
2023 年度
审 计 报 告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3、合并现金流量表	6
4、合并股东权益变动表	7-8
5.母公司资产负债表	9-10
6.母公司利润表	11
7.母公司现金流量表	12
8.母公司股东权益变动表	13-14
三、会计报表附注	15-48
四、财务情况说明书	49-50
五、本所执业证书复印件	
六、本所营业执照复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
报告编号: 粤24PGNLQW59



深圳聚鑫会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市南山区深南大道 9789 号德赛科技大厦 1901
电话：(0755) 33366526 33338486

审计报告

机密

聚鑫财审字[2024]第 236 号

深圳市立方都市工程设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市立方都市工程设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按



照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十一日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	19,806,536.13	20,989,646.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2		160,400.00
应收账款	3	7,994,497.60	5,630,240.20
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	4	5,797,431.69	5,947,081.20
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		351,687.36	327,727.69
流动资产合计		33,950,152.78	33,055,095.61
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	252,296.42	421,221.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6	257,360.85	420,033.93
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		509,657.27	841,255.90
资产合计		34,459,810.05	33,896,351.51

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	7		160,400.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,633,506.82	4,974,163.56
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	9	7,753,913.82	8,661,815.14
应交税费	10	343,106.97	144,851.65
其他应付款	11	3,574,057.25	3,976,455.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,304,584.86	17,917,685.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		14,304,584.86	17,917,685.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	4,440,000.00	4,440,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	357,345.02	357,345.02
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	2,220,000.00	2,220,000.00
未分配利润	15	13,137,880.17	8,961,321.14
所有者权益合计		20,155,225.19	15,978,666.16
负债和所有者（股东）权益合计		34,459,810.05	33,896,351.51

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市立方建筑设计咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	本期数	上期数
一、营业收入	16	44,537,871.87	56,949,833.18
减：营业成本	16	31,378,462.87	40,651,840.35
税金及附加	17	144,375.53	369,853.79
销售费用			
管理费用		6,692,486.47	11,092,049.03
研发费用		2,416,617.58	
财务费用	18	-60,515.92	-14,610.37
其中：利息费用			
利息收入		75,639.48	
加：其他收益			423,159.11
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,966,445.34	5,273,859.49
加：营业外收入	19	323,141.81	23,000.00
减：营业外支出		4.11	50,017.79
三、利润总额		4,289,583.04	5,246,841.70
减：所得税费用		113,024.01	113,402.39
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,176,559.03	5,133,439.31
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		4,176,559.03	5,133,439.31
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		4,176,559.03	5,133,439.31
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注六	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		44,901,152.19	60,679,776.79
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,160,548.30	1,896,259.55
经营活动现金流入小计		57,061,700.49	62,576,036.34
购买商品、接受劳务支付的现金		33,742,720.27	38,186,449.92
支付给职工以及为职工支付现金		17,504,887.40	10,348,188.18
支付的各项税费		1,931,048.63	3,467,366.68
支付其他与经营活动有关的现金		4,876,433.60	2,285,487.74
经营活动现金流出小计		58,055,089.90	54,287,492.52
经营活动产生的现金流量净额		-993,389.41	8,288,543.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		29,320.98	405,652.22
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		29,320.98	405,652.22
投资活动产生的现金流量净额		-29,320.98	-405,652.22
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		160,400.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		160,400.00	
筹资活动产生的现金流量净额		-160,400.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加		-1,183,110.39	7,882,891.60
加：期初现金及现金等价物余额		20,989,646.52	13,106,754.92
六、期末现金及现金等价物余额		19,806,536.13	20,989,646.52

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



2024 年财务报表

深圳鹏达会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Pengda Certified Public Accountants' Firm

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路锦绣东方欣意阁4A(办公场所)

电话：0755-82721102

深圳鹏达会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市立方都市工程设计有限公司(合并)的

审计报告

(二〇二四年度)

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7-8
六. (母公司) 资产负债表	9-10
七. (母公司) 利润表	11
八. (母公司) 现金流量表	12
九. (母公司) 所有者权益变动表	13-14
十. 会计报表附注	15-28
十一. 财务情况说明书	29
十二. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) ”进行查验。
报告编码：粤2520TZ79P4



审计报告

机密

深鹏达会审报字（2025）第01125号

深圳市立方都市工程设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市立方都市工程设计有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表，2024年度的合并利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏达会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师（合伙人）



中国注册会计师



二〇二五年五月十四日





深圳市立方都市工程设计有限公司

合并资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	9,665,012.26	19,806,536.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	10,988,369.88	7,994,497.60
应收账款融资			
预付款项			
其他应收款	附注5	5,532,929.55	5,797,431.69
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	附注6	34,908.70	351,687.36
流动资产合计		26,221,220.39	33,950,152.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注7	109,716.97	252,296.42
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注8	103,343.02	257,360.85
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		213,059.99	509,657.27
资产合计		26,434,280.38	34,459,810.05





深圳市立方都市工程设计有限公司

合并资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位: 人民币元

	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	1,420,325.56	2,633,506.82
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	附注10	6,509,787.92	7,753,913.82
应交税费	附注11	210,072.16	343,106.97
其他应付款	附注12	4,164,591.99	3,574,057.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,304,777.63	14,304,584.86
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		12,304,777.63	14,304,584.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注13	4,440,000.00	4,440,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	附注14	357,345.02	357,345.02
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	2,220,000.00	2,220,000.00
未分配利润	附注16	7,112,157.73	13,137,880.17
归属于母公司股东权益合计		14,129,502.75	20,155,225.19
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		14,129,502.75	20,155,225.19
负债和所有者权益(或股东权益)合计		26,434,280.38	34,459,810.05





深圳市南方都市工程设计有限公司

合并利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	33,667,066.84	44,537,871.87
减：营业成本	附注17	26,739,229.63	31,378,462.87
税金及附加	附注18	96,808.17	144,375.53
销售费用		-	-
管理费用		5,924,566.12	6,692,486.47
研发费用		1,796,340.71	2,416,617.58
财务费用	附注19	-12,834.20	-60,515.92
其中：利息费用		-	-
利息收入		18,685.28	75,639.48
加：其他收益	附注20	962.07	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-876,081.52	3,966,445.34
加：营业外收入	附注21	109,359.76	323,141.81
减：营业外支出	附注22	124,875.68	4.11
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		-891,597.44	4,289,583.04
减：所得税费用			118,024.84
四、净利润		-891,597.44	4,176,559.03
（一）按持续性经营分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-891,597.44	4,176,559.03
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-891,597.44	4,176,559.03
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-891,597.44	4,176,559.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



合并现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	30,673,194.56	44,901,152.19
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	10,390,136.40	12,160,548.30
经营活动现金流入小计	4	41,063,330.96	57,061,700.49
购买商品、接受劳务支付的现金	5	14,123,418.52	33,742,720.27
支付给职工以及为职工支付的现金	6	25,097,182.60	17,504,887.40
支付的各项税费	7	1,787,732.03	1,931,048.63
支付的其他与经营活动有关的现金	8	765,186.78	4,876,433.60
经营活动现金流出小计	9	41,773,519.93	58,055,089.90
经营活动产生的现金流量净额	10	-710,188.97	-993,389.41
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	31,334.90	29,320.98
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	31,334.90	29,320.98
投资活动产生的现金流量净额	22	-31,334.90	-29,320.98
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	160,400.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	4,500,000.00	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	4,900,000.00	
筹资活动现金流出小计	30	9,400,000.00	160,400.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	-9,400,000.00	-160,400.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-10,141,523.87	-1,183,110.39
加：期初现金及现金等价物余额	34	19,806,536.13	20,989,646.52
六、期末现金及现金等价物余额	35	9,665,012.26	19,806,536.13



6、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：国信证券股份有限公司

我方参加 国信证券大厦（深圳）办公场所整体装修改造工程设计 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市立方都市工程设计有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市库博工程设计管理有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市立方都市工程设计有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 03 月 06 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192360843R

商事主体名称:

深圳市立方都市工程设计有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市立方都市工程设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市库博工程设计管理有限公司	444	本地企业	法人股东