

标段编号：2511-440303-04-05-835429001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：国信证券大厦（深圳）办公场所整体装修改造工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

日期：2026年03月05日

投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：（国信证券股份有限公司）

为确保贵方招标项目（国信证券大厦（深圳）办公场所整体装修改造工程设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

- 1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 276.3 万元（按照前附表规定报价方式填写）
 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）
- 2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方
 投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均
 被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。
- 3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所
 在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上
 述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。
- 4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的
 内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。
- 5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：设计范围包括但不
 限于涉及到业主需求的室内设计、结构设计、暖通空调设计（含消防）、电气工程设计（含消防）、给排水
 工程设计（含消防）、家具方案设计、配饰方案设计、标识标牌方案设计、BIM 设计等。
- 6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项
 目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方
 一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若
 因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取
 消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。
- 7、招标文件规定的其他主要承诺事项：
 如承诺将中标金额的 % 依法分包给满足条件的中小企业等。
- 8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投
 标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为
 涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。
- 9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：
 - (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

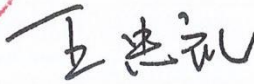
(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 深圳机械院建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501

邮政编码：518027 电话：0755-82098800 传真： /

2026 年 3 月 5 日

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司	企业注册资本	850 万元
企业地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501		
企业法定代表人姓名	王忠礼	企业技术负责人姓	李旭
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025. 2. 14（原发证日期 2010. 4. 20）
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	311
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1. 证书名称：GB/T 19001-2016/ISO 9001：2015（质量管理体系认证证书） 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：初次认证日期 2002. 11. 12，更新认证日期 2024. 8. 27 有效日期：2026. 10. 20 2. 证书名称：GB/T 24001-2016/ISO 14001：2015（环境管理体系认证证书） 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：初次认证日期 2020. 11. 13，更新认证日期 2024. 8. 27 有效日期：2026. 11. 12 3. 证书名称：GB/T 45001-2020/ISO 45001：2018（职业健康安全管理体系认证证书） 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：初次认证日期 2020. 11. 13，更新认证日期 2024. 8. 27 有效日期：2026. 11. 12		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照

统一社会信用代码 91440300667063165R		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳机械院建筑设计有限公司		成 立 日 期	2007年09月18日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501	
法定 代 表 人	王忠礼				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登 记 机 关		
				2024年 08月 22日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号: A144018053
有 效 期: 至2030年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳机械院建筑设计有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关
2025年02月14日
No.AZ 0414363

企 业 名 称	深圳机械院建筑设计有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区华强北街道新岭社区同德路8号嘉湖大厦501		
建 立 时 间	2007年09月18日		
注 册 资 本 金	850万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300667063165R		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144018053-6/6		
有 效 期	至2030年02月14日		
法定 代表 人	王忠礼	职 务	董事长
单 位 负 责 人	王忠礼	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	李朝晖	职称或执业资格	教授级高级工程师
备 注: 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 190008-sj			

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关
2025年02月14日
No.AF 0536831

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为：李旭。 *****	
	变更核准机关（章） 2025年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

企业管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮 编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年11月12日

更新认证日期: 2024年8月27日

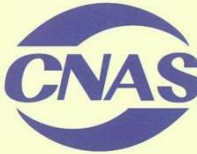
换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年10月20日

注册号: 02723Q10137R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

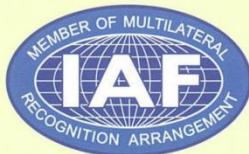
换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

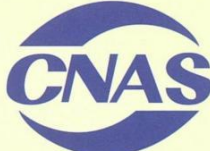
换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

企业在建设主管部门信息管理系统备案总人数

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳机械院建筑设计有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	李洋波	注册建筑师	20214411901
2	冯隆基	职称人员	2503006247922
3	姜庆新	注册建筑师	20074410849
4	吴锋	职称人员	2203003065163
5	李力思	注册建筑师	964410011
6	史全福	注册结构工程师	S994400817
7	易伶俐	注册公用设备工程师	CN114600025
8	李浪	其他人员	无
9	余守春	注册结构工程师	S094410626
10	刘孟超	注册建筑师	20204411623

显示第 1 到第 10 条记录，总共 311 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

今天是2025年12月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳机械院建筑设计有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
311	徐融	职称人员	无

显示第 311 到第 311 条记录，总共 311 条记录 每页显示 10 条记录

« < 28 29 30 31 32 > »

拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、各专业设计负责人						
1. 项目负责人	齐峰	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2. 主创设计师	曹斌	男	建筑	工程师	/	
3. 建筑专业设计负责人	姜庆新	男	建筑	正高级工程师	一级注册建筑师	
4. 结构专业设计负责人	涂峰	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
5. 电气专业设计负责人	邓化冲	男	电气	正高级工程师	注册电气工程师(供配电)	
6. 给排水专业设计负责人	张维	男	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	
7. 通风空调专业设计负责人	易伶俐	女	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	
8. 装修设计负责人	陈冬艳	女	装修	高级工程师	一级注册建筑师	
9. BIM 设计负责人	吴怡建	男	BIM	工程师	/	
二、其他主要设计人员						
10. 建筑专业设计负责人	刘增磊	男	建筑	工程师	/	
11. 结构专业设计负责人	陈林	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
12. 电气专业设计负责人	何文娟	女	电气	高级工程师	/	
13. 给排水专业设计负责人	颜景朝	男	给排水	高级工程师	/	
14. 通风空调专业设计负责人	胡明	男	暖通	高级工程师	/	

注：1. 电气专业设计负责人资格要求：需具有注册电气工程师或电气高级工程师证书；2. 通风空调专业设计负责人资格要求：需具有注册公用设备工程师（暖通空调）或高级工程师证书（暖通空调）；

3. 结构专业设计负责人资格要求：需具有注册结构工程师证书；4. 项目负责人、主创设计师可为同一人；5. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；6. 投标人可以自行补充其它专业设计负责人、其他主要设计人员。

项目负责人：齐峰

姓 名	齐峰	性 别	男	出生年月	1976.05
学历	本科	专业技术任职资格	建筑设计、高级工程师		
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院、建筑学	毕业时间	2001.7.9		
现任职务	二公司总经理	从事设计工作年限	25 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20154411300
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2001.7-2005.7 在广东启源建筑设计院有限公司从事建筑设计工作，任助理工程师职务； 2005.07-至今在深圳机械院建筑设计有限公司从事建筑设计工作；其中 2014.12 取得一级注册建筑师，2018 年 5 月评为建筑设计高级工程师。 主要设计业绩： 1、榆林大锦中心项目（榆林新地标），城市综合体，200 米，建筑面积 27 万平米：项目负责人 2、深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程设计：项目负责人； 3、桃源居 10 区商业综合体改造设计：项目负责人； 4、太子湾 T4 栋项目改造工程：项目负责人； 5、无锡茂业城二期工程改造设计：项目负责人；				

姓名 齐峰
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 5 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋(机械设计院)
公民身份号码 220104197605173857



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.06.06-2026.06.06

普通高等学校
毕业证书

学生 齐峰 性别 男
一九七六年 五月十七日生,于一九九六年
九月至二〇〇一年 七 月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 吉林建筑工程学院
二〇〇一年 七月 九 日
学校编号: 10191120010500032

中华人民共和国教育部监制
No. 01558466



齐峰 于 二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过,
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年 五月 十二 日

照片 

广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第 1803001016213 号

使用有效期:2026年02月03日
-2026年08月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:齐峰

性 别:男

出生日期:1976年05月17日

注册编号:20154411300



聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年05月21日-2027年03月25日



主任



个人签名:

齐峰

签名日期:2026.2.3

发证日期:2025年05月21日

计算单位: 元

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



编号: 2021B0033

获奖证书

齐峰:

你参加设计的 前海自贸大厦 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 陈颖 2. Stephan Schütz 3. 齐峰 4. 冯育达 5. 陈汝俊 6. 朱必仁 7. 蒋丹翎 8. 秦炜 9. 安玉田
10. 方运红 11. 都国标 12. 何文娟 13. 易伶俐 14. 田雪莉 15. 胡鸣



获奖证书

齐 峰:

你参加设计的 无锡茂业城二期 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 陈 颖 2. 唐增洪 3. 李荣辉 4. 丁 红 5. 李耀星
6. 蒋丹翎 7. 张世忠 8. 陈 新 9. 方运红 10. 夏 康
11. 齐 峰 12. 胡 鸣 13. 朱必仁 14. 邢霖生 15. 安玉田





深圳建筑设计奖

金奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：光启未来中心

奖励等级：金奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳机械院建筑设计有限公司

齐 峰 夏 康 李 莹

艾海强 杜诗玉

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-S-004

主创设计师：曹斌

姓 名	曹斌	性 别	男	出生年月	1978. 12
学 历	本科	专业技术任职资格	建筑学、工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学、建筑学	毕业时间	2002. 6. 30		
现任职务	方案主任	从事设计工作年限	24 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2002 年 2011 在深圳机械院建筑设计有限公司工作，从事建筑学专业设计工作； 2011-至今在深圳机械院建筑设计有限公司工作，从事项目前期研究与方案设计。 主要设计业绩： 1. 桃源居 10 区商业综合体改造设计合同：方案主创 2. 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目：方案主创 3. 宝安 04-14 地块马鞍山人才住房项目建筑方案及初步设计：方案主创 4. 景鹏大厦商业裙楼装修改造项目：方案主创 5. 坑梓 06-14 地块项目建筑方案设计与初步设计：方案主创				

姓名 曹斌
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 23 日
住址 广东省深圳市福田区园岭
东路2号园岭新村11栋
公民身份号码 413024197812230015



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.11.18-2030.11.18

普通高等学校
毕业证书

学生 曹斌 性别 男
一九七八年十二月二十三日生，于一九九七年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑学专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 武樊印明
校名: 华中科技大学
二〇〇二年六月三十日
学校编号: 10487120020504281

No. 20022972



曹斌 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑学 工程师
资格。特发此证

发证机关 深圳市人事局
二〇〇八年十二月三十日

广东省专业技术资格
专用章
粤中证书字第 0702004000325 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹斌
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：600975946
单位编号：173968

身份证号码：413024197812230015
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5950.0	2800.0			2490.49	942.38			235.63				280.0	70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729ba216d1h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司





证书

经评审，深圳机械院建筑设计有限公司“深圳正奇未来城”项目

荣获：2017年第三届深圳建筑创作奖

金奖

获奖人员：李旭 吴陈 陈章浩 徐婷 陈文峻 殷明辉 曹斌

深圳市注册建筑师协会
2017年8月9日

获奖证书

“西安高山流水·星币传说”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：曹斌 陈颖 梁二春 童金宝 艾留宝
李荣辉 陈汝俊 蒋丹翎 魏明艳 陈雅
莫谢君 冯义达 易伶俐 何文娟 都国标

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十二月

建筑专业设计负责人：姜庆新

姓 名	姜庆新	性 别	男	出生年月	1968. 05
学历	本科	专业技术任职资格	建筑设计、整高级工程师		
毕业学校及专业	湖南大学、建筑学	毕业时间	1990. 07		
现任职务	总建筑师	从事设计工作年限	36 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20074410849
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1990--1993 机械工业部第九设计研究院，助理工程师，设计人员； 1993--2003 机械工业部第八设计研究院，其中 2003 年被评为建筑学高级工程师，建筑主要设计人员； 2003 年-至今 深圳机械院建筑设计有限公司工作，从事建筑设计工作。现任公司副总建筑师。 主要设计业绩： 1. 太子湾 T4 栋项目改造工程：项目负责人 2. 景鹏大厦商业裙楼装修改造项目：项目负责人 3. 桃源居 10 区商业综合体改造设计合同：项目负责人 4. 榆林大锦中心：项目负责人 5. 福田保税区海关基础设施升级改造工程：项目负责人 6. 深圳出入境边防检查总站医院原军人病房楼及殖中心楼维修工程：项目负责人				

姓名 姜庆新
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 5 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区园岭
新村11栋
公民身份号码 430104196805244116



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.08.18-2029.08.18



学生姜庆新 性别男 系山东省
阜平县(市)人, 一九六八年五月出生,
于一九八六年九月至一九九〇年七月在
本校**建筑系** **建筑**专业
四年制本科修业期满, 学完教学计划规定
的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定, 授予**工**学学士学位。

校长 翁祖泽

一九九〇 年 七 月 日
证书登记第 000227 号



使用有效期:2025年10月16日
-2026年04月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:姜庆新

性 别:男

出生日期:1968年05月24日

注册编号:20074410849

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年10月15日-2027年10月14日

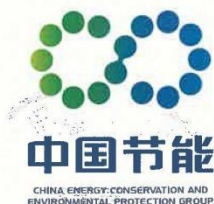


主任



个人签名:

签名日期: 2025年10月16日 发证日期: 2025年10月15日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968.05
Date of Birth

技术资格 正高级工程师
Technical Qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 建筑设计
Profession

评审委员会 中国节能环保集团有限公司
高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee

取得资格时间 2021.12.31
Date

证书编号 102021021
Certificate No

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部
《关于高级职称评审委员会备案
的函》(人社专技司函[2020]8号),
中国节能环保集团有限公司具有
工程系列、会计系列、经济系列
高级(副高、正高)专业技术资
格评审权。



荣誉证书

2016年机械工业
优秀工程勘察设计奖

获奖项目： 深圳市中小学艺术
教育基地

奖励等级： 工程设计 贰等

证书号： M16040-9/15

获奖人： 姜庆新

二〇一六年八月二十五日

获奖证书

“融创智汇大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

王 晴 刘孟超 姜庆新 丁劲清 莫子锋 林文超 易伶俐 吴 磊
梁恒升 陈 林 何南南 段靖铭 赵乃玉 宋蕊安 徐 融

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

获奖证书

姜庆新：

你参加设计的 成都麓湖生态城 C3 组团 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀住宅与住宅小区三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 莫德明 2. 姜庆新 3. 谭广保 4. 王 茜 5. 江 志
6. 林文超 7. 韩广玉 8. 王 晴 9. 余东良 10. 蔡杨华
11. 刘孟超 12. 丁劲清 13. 文 静 14. 梁恒升 15. 何南南



获奖证书

姜庆新：

你参加设计的 三亚凤凰水城

在二〇一三年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 住宅与住宅小区 二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 姜庆新 2. 王晴 3. 张伟 4. 李仙林 5. 王茜
6. 余东良 7. 梁恒升 8. 丁劲清 9. 赵晓辉 10. 叶思敏
11. 安和平 12. 旷磊 13. 张世忠 14. 韩广玉 15. 陈新



结构专业设计负责人：涂峰

姓 名	涂峰	性 别	男	出生年月	1979.08
学 历	硕士	专业技术任职资格	建筑结构、高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学、结构工程专业	毕业时间	2006.03.31		
现任职务	结构专业负责人	从事设计工作年限	20 年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S20094410625
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2014~2016，融创中国华南区域研发设计部结构主管 2016 年 5 月一至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事结构设计工作，其中 2009 年 7 月获得一级注册结构工程师，2020 年 10 月取得高级工程师职称。 主要设计业绩： 1. 力高. 湛江双港村留用地项目方案深化、扩初及施工图设计，27 万平方米，结构专业负责人； 2. 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块，11 万平方米，结构专业负责人； 3. 力高. 湛江海湖项目北区建设工程方案深化、扩初及施工图设计，53 万平方米，结构专业负责人； 4. 榆林大锦中心项目（榆林新地标），城市综合体，200 米，27 万平方米，结构专业负责人； 5. 金地. 西安湖城大境，43 万平方米，结构专业设计人； 6. 融创中国华南区域 12 个项目的结构专业设计管理工作				

姓名 涂峰

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 8 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋 (机械设计院)

公民身份号码 610403197908260096



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.05.31-2026.05.31

硕士研究生 毕业证书



研究生 涂峰 性别 男， 一九七九年 八 月 二十六 日生，于
二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 三 月在 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：陈德龙

证书编号：107031200602000034 二〇〇六年 三 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年12月01日
- 2028年06月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 涂峰

性别: 男

出生日期: 1979年08月26日

注册编号: S20094410625

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月16日-2028年06月15日



个人签名:

涂峰

签名日期:

2025.12.01



发证日期: 2025年06月16日

广东省职称证书

姓 名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰 社保电脑号：608557032 身份证号码：610403197908260096 页码：1
 参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司 单位编号：173968 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	09	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	10	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	11	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	12	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	01	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	02	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
合计			19635.0 9240.0			6105.0 2310.0			577.5			462.0 924.0 231.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729ba247caa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 173968 深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

证书号：M22085-12/15

等级：工程设计 贰等

获奖人：涂峰

二〇二三年二月十五日

电气专业设计负责人：邓化冲

姓 名	邓化冲	性 别	男	出生年月	1981. 12
学历	本科	专业技术任职资格	电气、正高级工程师		
毕业学校及专业	太原科技大学、自动化	毕业时间	2005. 07. 01		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	21 年		
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	供配电	注册证书号	DG20254401778
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2025 年 04 月-至今 在深圳机械院建筑设计有限公司 从事电气设计工作 主要设计业绩： 1. 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块项目（暂定名）建筑设计：电气专业设计人 2. 大锦中心项目：电气专业负责人 3. 深圳市宗正新能源汽车轻量化材料（关键零部件）研产及销售服务工程项目：电气专业设计人 4. 喀麦隆办公酒店商业综合体项目：电气专业设计人				

姓名 邓化冲
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 12 月 4 日
住址 重庆市江北区华新村213
号附80号21-8
公民身份号码 510214198112042615



中华人民共和国居民身份证



签发机关 重庆市公安局江北分局
有效期限 2010.02.25-2030.02.25

普通高等学校

毕业证书



学生 邓化冲 性别 男, 1981 年 12 月 4 日生, 于 2001 年
9 月至 2005 年 7 月在本校 自动化 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 太原科技大学 校(院)长: 郭嘉义

证书编号: 101091200505002609 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 邓化冲

性 别: 男

出生日期: 1981年12月04日

注册编号: DG20254401778

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:

签名日期:

2025.12.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：邓化冲

性别：男

身份证号：510214198112042615

资格名称：工程技术人才_正高级工程师

专业名称：电气

评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会

取得时间：2023-12-29

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕52号

发证时间：2024-01-17

编号：202416409196

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓化冲
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：817179340
单位编号：173968

身份证号码：510214198112042615
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计				17920.0	8960.0			5920.0	2240.0			560.0				896.0	224.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729ba25b36k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业设计负责人：张维

姓 名	张维	性 别	男	出生年月	1991. 09
学历	本科	专业技术任职资格	给排水、高级工程师		
毕业学校及专业	吉林建筑大学、环境工程	毕业时间	2014. 06. 27		
现任职务	给排水设计师	从事设计工作年限	12 年		
注册执业资格	注册公用设备工程师（给排水）	注册专业	给排水	注册证书号	CS20224401610
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2014. 07-2017. 01 中建三局安装事业部南方经理部 技术部设计主办 2017. 02-2019. 01 广东省建筑设计研究院深圳分院 给排水部给排水设计师 2019. 02-2022. 02 深圳市天华建筑设计有限公司 机电所给排水专业负责人 2022. 03-至今 深圳机械院建筑设计有限公司 第三分公司 给排水专业负责人 主要设计业绩： 1. 深圳地铁. 赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包，63 万平米，148 米，给排水专业负责人； 2. 京东. 东莞智慧城市科技创新中心项目，170 万平米，给排水专业负责人； 3. TCL. 黄冈智能制造产业园项目建筑全过程设计，10 万平米，给排水专业负责人； 4. 深圳光明国际马术中心，4. 3 万平米，给排水专业负责人； 5. 鸿威. 黄山春江丽景花园二期项目，16 万平米，给排水专业负责人；				

姓名 张维
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 16 日
住址 广东省深圳市南山区粤海
街道办科技南十二路九州
电器大厦四楼402
公民身份号码 410703199109162033



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.11.23-2037.11.23



普通高等学校

毕业证书

学生 张维 性别 男， 1991 年 09 月 16 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 环境工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学

校（院）长： 戴昕

证书编号：101911201405002502

二〇一四年 六 月 二十七日



使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 张维

性 别: 男

出生日期: 1991年09月16日

注册编号: CS20224401610

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月30日-2028年05月29日



个人签名: 张维

签名日期: 2025.12.23



发证日期: 2025年05月30日

广东省职称证书

姓名：张维

身份证号：410703199109162033



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张维

社保电脑号: 645909760

身份证号码: 410703199109162033

页码: 1

参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号: 173968

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	08	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	112.0	28.0
2025	09	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	112.0	28.0
2025	10	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	112.0	28.0
2025	11	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	112.0	28.0
2025	12	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	112.0	28.0
2026	01	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	112.0	28.0
2026	02	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	112.0	28.0
合计				16660.0	7840.0			5180.0	1960.0			490.0			392.0	196.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729ba25e3f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

证书号：M22084-11/15

等级：工程勘察设计 贰等

获奖人：张维

二〇二二年二月二十五日

通风空调专业设计负责人：易伶俐

姓 名	易伶俐	性 别	女	出生年月	1983. 10
学历	硕士	专业技术任职资格	暖通、高级工程师		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学、供热、供燃气、通风及空调工程	毕业时间	2007. 07. 10		
现任职务	二公司副总经理 公司副总设备师	从事设计工作年限	19 年		
注册执业资格	注册公用设备工程师(暖通空调)	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN20114600025
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2007 年-至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事暖通设计工作，任公司副总设备师，其中 2014 年取得暖通高级工程师职称，2011 年取得注册公用设备工程师（暖通空调）。 主要设计业绩： 1. 榆林大锦中心项目（榆林新地标），城市综合体，200 米，建筑面积 27 万平米，暖通专业负责人； 2. 深圳聚龙居（龙栖华府），42 万平米，150 米，暖通专业负责人； 3. 深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块，11 万平米，暖通专业负责人； 4. 力高·湛江海湖项目北区建设工程方案深化、扩初及施工图设计，53 万平米，暖通专业负责人 5. 深圳大学总医院二期建设项目，13 万平米，暖通专业负责人 6. 深圳观澜体育中心，7 万平米，暖通专业负责人 7. 深圳沙井人民医院扩建（二期），24 万平米：暖通专业负责人；				

姓名 易伶俐
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 10 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区园岭
四街6号园中花园D栋4F房
公民身份号码 421022198310160346

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.06.01-2037.06.01

硕士研究生
毕业证书

研究生 易伶俐 性别 女 ,
1983年 10 月 16日生,于 2005
年 9 月至 2007年 7 月在
供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习,学制 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长 王树国
学 校: 哈尔滨工业大学
2007年 7 月 10 日
编号: 102131200702271210

哈尔滨工业大学制
No. 0013067

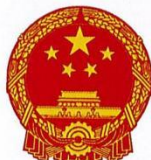
易伶俐 于二〇一三年
十二月,经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,
暖通
具备 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤高取证字第 1300101085271 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 易伶俐

性 别: 女

出生日期: 1983年10月16日

注册编号: CN20114600025

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月30日-2026年12月31日



个人签名:

易伶俐

易伶俐

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月30日

计算单位: 元

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



获奖证书

易伶俐：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（暖通）。特发此证，以资鼓励。



编号：2019B01D0049

获奖证书

易伶俐：

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫 11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

等 级： 工程设计 贰等

证书号： M22083-7/15

获 奖 人： 易伶俐

二〇二三年二月十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 商报大厦（深圳报业
集团新媒体文化产业
基地）

优秀工程勘察设计奖

等 级： 工程设计 贰等

证书号： M22082-8/15

获 奖 人： 易伶俐

二〇二三年二月十五日

装修设计负责人：陈冬艳

姓 名	陈冬艳	性 别	女	出生年月	1986. 12
学历	本科	专业技术任职资格	建筑设计、高级工程师		
毕业学校及专业	郑州大学、建筑学	毕业时间	2011. 07. 01		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	15 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20244412222
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2011. 07--2014. 04 深圳机械院建筑设计有限公司从事建筑设计工作 2014. 04--2015. 04 美国开朴（艺洲）建筑设计有限公司从事建筑设计工作 2015. 06--至今 深圳机械院建筑设计有限公司从事建筑设计工作 主要设计业绩： 1. 鄞州区 JD08-G3-1-C 地块保障性租赁住房施工图设计：建筑专业负责人 2. 龙华民治 A819-0730 项目(暂定名)：建筑专业负责人 3. 沙井人民医院扩建（二期）（可研及设计）：建筑专业负责人； 4. 深圳大学总医院二期，建筑专业负责人； 5. 中节能. 深圳节能科创中心，建筑专业负责人；				

姓名 陈冬艳

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 12 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区京南路20号龙珠花园明珠苑9栋29J房

公民身份号码 411422198612211567



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.07.12-2041.07.12

普通高等学校

毕业证书



学生 陈冬艳 性别 女 , 一九八六 年 十二 月 二十一日 生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑学
专业 五 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591201105003287

二〇一一年 七 月 一 日

使用有效期:2026年02月06日
-2026年08月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈冬艳

性 别：女

出生日期：1986年12月21日

注册编号：20244412222

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2026年02月02日-2028年02月01日



主任



陈冬艳

个人签名：

陈冬艳

签名日期：

2026.02.06

发证日期：2026年02月02日

广东省职称证书

姓名：陈冬艳

身份证号：411422198612211567



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬艳

社保电脑号：629833180

身份证号码：411422198612211567

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	1280.0	32.0
2025	09	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	1280.0	32.0
2025	10	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	1280.0	32.0
2025	11	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	1280.0	32.0
2025	12	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	1280.0	32.0
2026	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	1280.0	32.0
2026	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	1280.0	32.0
合计			19040.0	8960.0			5920.0	2240.0			560.0			448.0	896.0	224.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729ba2714e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目：

深圳市第十高级中学

优秀工程勘察设计奖

奖励等级：工程设计 叁等

证书号：M20074-9/10

获奖人：

陈冬艳

二〇二〇年十一月十四日

荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目：

滨河中学拆建工程(一期)

优秀工程勘察设计奖

奖励等级：工程设计 叁等

证书号：M20072-5/10

获奖人：

陈冬艳

二〇二〇年十一月十四日

BIM 设计负责人：吴怡建

姓 名	吴怡建	性 别	男	出生年月	1989. 07
学历	本科	专业技术任职资格	建筑、工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学、建筑工程	毕业时间	2014. 06. 30		
现任职务	BIM 技术负责人	从事设计工作年限	16 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2010 年 07 月- 2012 年 06 月，深圳艾奕康咨询有限公司（AECOM），建筑设计； 2012 年 07 月- 2016 年 12 月，深圳互联立方技术服务有限公司，BIM 项目经理； 2017 年 03 月-至今，深圳机械院建筑设计有限公司，BIM 主任。 主要设计业绩： 1. 坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目设计采购施工总承包工程（EPC），BIM 专业负责人 2. 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）目，BIM 专业负责人； 3. 深圳罗湖一馆一中心，BIM 专业负责人； 4. 京东. 智谷，BIM 专业负责人； 5. 深圳龙栖华府，BIM 专业负责人； 6. 惠东嘉御华府一期工程，BIM 专业负责人；				

姓名 吴怡建
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 5 日
住址 广东省深圳市宝安区流塘
路中粮万福阁1栋1505房
公民身份号码 441501198907055038



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.02.17-2036.02.17

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 吴怡建
身份证号: 441501198907055038
证书编号: 65440101115217160



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日

高等院校
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303703780



中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国启源工程设计研究院有限公司
China Qiyuan Engineering Corporation



姓名 吴怡建
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989.07
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 建筑
Profession

评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2022.04.25
Date of Approval

证书编号 QY122022044
Certificate No

中国启源工程设计研究院有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函〔2022〕173号),中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。



获奖证书

吴怡建：

你所著论文《浅析BIM技术在建筑工程设计中的应用》，荣获二〇一九年第六届深圳市勘察设计行业优秀论文评选二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一九年十二月

2020

PRESENTED TO

吴怡建 Wu Yijian

2020 "SMART BIM" 智建BIM大赛
2020 "SMART BIM" intelligent BIM competition

二等奖
The Second Prize

深圳市人民医院龙华
分院改扩建工程BIM应用
Renovation and Expansion project of Longhua
Branch of Shenzhen People's Hospital BIM Application

设计组
Design group
深圳机械院建筑设计有限公司
SHENZHEN MACHINERY INSTITUTE ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

Pierpaolo Franco
Managing Director, Greater China, RICS
RICS大中华区董事总经理

GUAS
Guangdong
Urban Architecture Society
广东省城市建筑学会

SIGNATURE

COMMON SEAL

2020年9月 编号/NO.: GBIM2020GR0336

查询网站/Query Web: www.guas.org.cn

证书

经评审，授予 吴怡建：

2020年度深圳市BIM产业创新发展
优秀总工程师（技术负责人）

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

二〇二〇年十二月



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

吴怡建

你参加设计的 **建筑工程信息模型设计交付标准** 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程建设标准专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.李良胜 02.丁一明 03.詹武伟 04.贾宗梁 05.吴怡建
06.王启文 07.吴燕国 08.周云凯

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



建筑专业设计负责人：刘增磊

姓 名	刘增磊	性 别	男	出生年月	1981.01
学 历	本科	专业技术任职资格	建筑设计、工程师		
毕业学校及专业	烟台大学、建筑学	毕业时间	2005 年 6 月		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	21 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2005 年 6 月-2007 年 7 月 深圳市朗东建筑设计咨询有限公司 方案助理 2007 年 7 月-2021 年 12 月 深圳市粤鹏建设有限公司 建筑专业负责人 2022 年 7 月-至今 深圳机械院建筑设计有限公司，建筑设计。 主要设计业绩： 1、莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目建筑方案和初步设计：建筑专业设计人； 2、大布巷停车场（观澜体育中心项目）：建筑专业设计人； 3、都市智谷玉泉项目方案及施工图设计：建筑专业设计人；				

姓名 刘增磊
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 1 月 29 日
住址 广东省深圳市宝安区民治
人民路日出印象花园9栋
四单元0402
公民身份号码 372924198101290011

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2010.05.18-2030.05.18

普通高等学校

毕业证书

学生 刘增磊 性别男，一九八一年一月 日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇五年六月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学 校（院）长：
证书编号：110661200505000146 二〇〇五年六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

照片

广东省专业技术资格评审委员会
专用章
粤中职证字第 1200102156381 号

刘增磊 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘增磊

社保电脑号：606670305

身份证号码：372924198101290011

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	10	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	12	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	01	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			13090.0 6160.0			4070.0 1540.0			385.0			308.0 616.0			154.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729ba27f12g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968

单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业设计负责人：陈林

姓 名	陈林	性 别	男	出生年月	1984. 04
学历	硕士	专业技术任职资格	建筑结构、高级工程师		
毕业学校及专业	长安大学、结构工程	毕业时间	2012. 06. 28		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	14 年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S20244411248
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2012. 07-至今，在深圳机械院建筑设计有限公司从事结构设计工作，2018 年取得高级工程师。 设计主要业绩： 1. 坝光 DY03-08 地块可售型人才安居房设计采购施工总承包工程（EPC）项目：结构专业负责人 2. 大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计项目（超高层）：结构专业负责人 3. 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目：结构专业负责人 4. 中珠时代大厦项目：结构专业负责人				

姓名 陈林
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区同德路8号
公民身份号码 420881198404021630

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.07.20-2032.07.20

硕士研究生
毕业证书

研究生 陈林 性别 男，一九八四年 四 月 二 日生，于
二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学
校(院、所)长：马建

证书编号：107101201202001094
二〇一二年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 陈林

性 别: 男

出生日期: 1984年04月02日

注册编号: S20244411248

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月18日-2027年06月30日



个人签名:

陈林

签名日期:

2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月18日

广东省职称证书

姓 名：陈林

身份证号：420881198404021630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001024900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈林	社保电脑号: 633079593	身份证号码: 420881198404021630	页码: 1
参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司		单位编号: 173968	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				17850.0	8400.0			5550.0	2100.0			525.0				840.0	210.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729ba29b36k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：龙华区中心医院扩建工程
(西区外科大楼)

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 贰等

证书号：M24091-6/15

获奖人：陈林

二〇二四年十二月十日

电气专业设计负责人：何文娟

姓 名	何文娟	性 别	女	出生年月	1985.04
学历	本科	专业技术任职资格	建筑电气、高级工程师		
毕业学校及专业	广东技术师范学院、电气工程及其自动化	毕业时间	2007.07.01		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	19 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2007 年 07 月- 至今，就职于深圳机械院建筑设计有限公司，从事电气专业设计工作，职务电气设计师。 主要设计业绩： 1. 榆林大锦中心项目（榆林新地标），城市综合体，200 米，建筑面积 27 万平米, 电气专业设计人； 2. 深圳人才安居. 大运新城地区 04-03 地块项目建筑方案及初步设计，建筑面积 4.5 万平米，电气专业设计人； 3. 深圳人才安居. 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC），建筑面积 8 万平方米，电气专业设计人；				

姓名 何文娟
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 4 月 2 日
住址 广东省深圳市龙华新区龙
华清湖市场一巷4号
公民身份号码 441421198504026929



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.05.12-2037.05.12

普通高等学校

毕业证书



学生 何文娟 性别 女，一九八五年 四 月 二 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇七年 七 月在本校 电气工程及其自动化
(楼宇设备与智能化技术) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校(院)长：王乐夫

证书编号：105881200705003065 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：何文娟

身份证号：441421198504026929



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文娟

社保电脑号：612946163

身份证号码：441421198504026929

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				11900.0	5600.0			3700.0	1400.0			350.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729ba29d8ay ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968

单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



编号：2021B0033

获奖证书

何文娟：

你参加设计的 前海自贸大厦 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈颖 2. Stephan Schütz 3. 齐峰 4. 冯育达 5. 陈汝俊 6. 朱必仁 7. 蒋丹翎 8. 秦炜 9. 安玉田
10. 方运红 11. 都国标 12. 何文娟 13. 易伶俐 14. 田雪莉 15. 胡鸣



编号：2019B01D0049

获奖证书

何文娟：

你参加设计的 天津茂业大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭赤贫 2. 李朝晖 3. 陈雅 4. 王娟 5. 王洪卫 6. 陈汝俊 7. 任财龙 8. 蒋丹翎 9. 王忠礼 10. 余庭鑫
11. 易伶俐 12. 何文娟 13. 张国威 14. 官锐 15. 赵雨



给排水专业设计负责人：颜景朝

姓 名	颜景朝	性 别	男	出生年月	1976. 11
学 历	本科	专业技术任职资格	给排水、高级工程师		
毕业学校及专业	河北建筑科技学院大学、供热通风与空调工程专业	毕业时间	1999. 07. 01		
现任职务	设计师	从事设计工作年限	27 年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1995 年 09 月~1999 年 06 月，就读于河北建筑科技学院大学供热通风与空调工程专业 1999 年 07 月~2002. 10，就职于江苏一建安装处 2002 年 10 月~2006. 7，就职于华润建筑深圳分公司 2006 年 7 月~至今，就职于深圳机械院建筑设计有限公司 主要设计业绩： 1. 深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期（地块二）：给排水专业负责人 2. 鄞州区 JD08-G3-1-C 地块保障性租赁住房施工图设计：给排水专业负责 3. 龙华民治 A819-0730 项目(定名)：给排水专业负责				

姓名 颜景朝
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号



公民身份号码 13012319761116273X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.11.29-2026.11.29

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00063954

学生 颜景朝 性别 男，
一九七六年十一月十六日生，于一九九五年
九 月至一九九九年 七 月在本校
城市建设系 供热通风与空调工程专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：
一九九九年 七 月 一 日

学校编号： 9903074

广东省职称证书

姓名：颜景朝

身份证号：13012319761116273X



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜景朝

社保电脑号：601308309

身份证号码：13012319761116273X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2025	09	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2025	10	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2025	11	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2025	12	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2026	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2026	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
合计				16065.0	7560.0			4995.0	1890.0			472.5			378.0	189.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729ba2a085s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



通风空调专业设计负责人：胡明

姓 名	胡明	性 别	男	出生年月	1992. 03	
学 历	本科	专业技术任职资格		工程师		
毕业学校及专业	华东交通大学、暖通专业	毕业时间		2016. 07. 10		
现任职务	暖通设计师	从事设计工作年限		10 年		
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2012 年 09 月~2016 年 07 月，就读于华东交通大学暖通专业，2023 年 5 月取得暖通中级职称； 主要设计业绩： 1. 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目：暖通专业主要设计人 2. 龙华区中心医院扩建工程施工图设计：暖通专业主要设计人 3. 新石社区党群服务中心；项目总用地面积 1994 平方米，总建筑面积为 7221 平方米，空调面积 2646 平方米。地上 6 层办公用房，地下 2 层车库和设备用房。本人在该项目中承担暖通设计主要设计人工作					

姓名 胡 明
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 3 月 4 日
住址 四川省大英县蓬莱镇马栏村4社17号
公民身份号码 510923199203041115



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 大英县公安局
有效期限 2018.02.22-2028.02.22

普通高等学校

毕业证书



学生 胡明 性别 男，一九九二年 三 月 四 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校（院）长：罗玉峰

证书编号：104041201605000198

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：胡明

身份证号：510923199203041115



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明

社保电脑号：647077035

身份证号码：510923199203041115

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	09	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	10	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2026	01	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2026	02	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
合计			14000.0	7000.0			4625.0	1750.0			437.5				700.0	175.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729ba2b55b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
173968
单位名称
深圳机械院建筑设计有限公司



荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：龙华区中心医院扩建工程
(西区外科大楼)

优秀工程勘察设计成果评价

等级：工程设计 贰等

证书号：M24091-7/15

获奖人：胡明

二〇二四年十二月廿日

拟派项目负责人或主创设计师情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

姓 名	齐峰	性 别	男	出生年月	1976. 05	
学 历	本科	专业技术任职资格		建筑设计、高级工程师		
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院、建筑学	毕业时间		2001. 7. 9		
现任职务	二公司总经理	职称		高级工程师		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20154411300	
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人或主创设计师职务的办公楼装修设计业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况		
	深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修设计	22000m ²	2020. 03. 13	/		
	铁汉生态广场	101635m ²	2024. 06. 25	/		
	桃源居 10 区商业综合体改造设计	30000m ²	2022. 09. 08	/		
	太子湾 T4 栋项目改造工程	3. 7 万 m ²	2023. 05. 08	/		
	无锡茂业城二期工程改造设计	30000m ²	2023. 01	/		
	榆林大锦中心	270975. 95m ²	2024. 01	/		

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

姓名 齐峰			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1976 年 5 月 17 日			签发机关 深圳市公安局福田分局
住址 广东省深圳市福田区园岭新村11栋(机械设计院)			有效期限 2006.06.06-2026.06.06
公民身份号码 220104197605173857			

	普通高等学校	学生 齐峰	性别 男
	毕业证书	一九七六年 五月十七日生,于一九九六年	
		九月至二〇〇一年 七 月在本校	
		建筑学	专业
五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		校(院)长: 	
中华人民共和国教育部监制		校 名: 吉林建筑工程学院	
No. 01558466		二〇〇一年 七 月 九 日	
		学校编号: 10191120010500032	

	照 片	齐峰	于 二〇一七年
		十二月, 经	深圳市建筑专
		业高级专业技术资格第四	
		评审委员会评审通过,	
具备		建筑设计	
		高级工程师	
资格。特发此证			
			
粤高职称字第 1803001016213 号		发证单位 深圳市人力资源和社会保障局	
		二〇一八年 五月 十二 日	

使用有效期:2026年02月03日
-2026年08月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:齐峰

性 别:男

出生日期:1976年05月17日

注册编号:20154411300

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年05月21日-2027年03月25日



主任



个人签名:

齐峰

签名日期: 2026.2.3

发证日期: 2025年05月21日



编号：2021B0033

获奖证书

齐峰：

你参加设计的 前海自贸大厦 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈颖 2. Stephan Schütz 3. 齐峰 4. 冯育达 5. 陈汝俊 6. 朱必仁 7. 蒋丹翎 8. 秦炜 9. 安玉田
10. 方运红 11. 都国标 12. 何文娟 13. 易伶俐 14. 田雪莉 15. 胡鸣



获奖证书

齐 峰：

你参加设计的 无锡茂业城二期 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈 颖 2. 唐增洪 3. 李荣辉 4. 丁 红 5. 李耀星
6. 蒋丹翎 7. 张世忠 8. 陈 新 9. 方运红 10. 夏 康
11. 齐 峰 12. 胡 鸣 13. 朱必仁 14. 邢霖生 15. 安玉田





深圳建筑设计奖

金奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：光启未来中心

奖励等级：金奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳机械院建筑设计有限公司

齐峰 夏康 李莹
艾海强 杜诗玉

深圳市注册建筑师协会
2018年8月31日

证书号：2018-S-004

深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程设计



合同编号: HXH2020-3146/PSD20200205

深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政
区域改造装修工程

设计合同

甲方: 深圳海星港口发展有限公司
深圳妈湾港务有限公司

乙方: 深圳机械院建筑设计有限公司

中国 深圳

2020 年 2 月

一、合同协议书

本合同由深圳海星港口发展有限公司、深圳妈湾港务有限公司 (以下简称“甲方”或“发包人”)与深圳机械院建筑设计有限公司 (以下简称“乙方”或“设计人”)共同签署。

甲方通过 2 月 28 日的中标通知书,确定乙方为 深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程 (项目名称)的设计单位,设计费为人民币 400 万元 (大写:人民币肆佰万元整), 增值税率 6%, 开具增值税专用发票, 其中深圳海星港口发展有限公司支付 250 万元, 深圳妈湾港务有限公司支付 150 万元。设计工期见专用条款。为此, 甲、乙双方达成如下协议:

一、本协议书中所用术语的含义与设计合同条款中的含义相同。

二、下列文件应作为本合同的组成部分, 并互为补充和解释, 但如有含义不清或互相矛盾之处, 以如下排序在前者优先:

(1) 合同及各种合同附件 (含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料; 设计人提交的经发包人审核通过的设计详细工作大纲及进度计划、专题研究详细工作大纲等);

(2) 中标通知书;

(3) 投标函

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 设计技术要求;

(7) 设计工作量及报价清单;

(8) 联合体协议 (如有);

(9) 构成本合同组成部分的其他文件 (补遗书、澄清函)。

三、甲方和乙方双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、本合同的总金额是完成本合同所规定义务的一切费用, 由乙方包干使用, 甲方将按进度和合同条款相应规定分期支付。

五、本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

六、合同经双方代表签字加盖单位章后即产生法律效力, 设计费用结清后失效。双方要恪守信誉, 严格履行。

七、本合同一式陆份，其中甲方执贰份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲 方：(盖章)

深圳海星港口发展有限公司

法定代表人

(或授权代理人)：

深圳妈湾港务有限公司

法定代表人

(或授权代理人)：

电 话：0755-26674219

传 真：0755-26684632

日 期：2020 年 3 月 13 日

乙 方：(盖章)

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人

(或授权代理人)：

地 址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦
三楼

电 话：0755-82012430

传 真：0755-82013272

日 期： 年 月 日

通信地址：深圳蛇口港湾大道第三突堤 SCT 码头新工程楼三楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

3. 设计人的责任与义务

3.9 设计人应履行的其他责任：

3.9.1 设计人提交的设计文件必须接受发包人委托的第三方技术咨询审查单位及发包人上级主管部门的审查；设计人必须按照审查意见对报审稿进行修改完善，至审查通过为止。审查过程所发生的费用由设计人负责（含发包人委托的第三方咨询审查费）。

3.9.2 项目负责人

姓 名：齐峰；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：154411300；

联系电话：0755-82012430；

电子信箱：1004962300@qq.com；

通信地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼；

设计人对项目负责人的授权范围如下：_____。

4. 设计周期及提交成果

4.1 设计工期及提交成果

设计工期：自收到中标通知书 45 天内完成全部项目工作内容并提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	进度阶段	工作任务	时间计划	提交形式	份数
1	概念方案阶段	概念方案介绍、方案特色、重难点、新技术、项目实施、主要材料、造价测算等。提交的方案设计成果要求： 1、效果图：整体鸟瞰图，三栋楼改造的效果图，室外景观重要节点的效果图等； 重要室内空间改造效果图和平面图：如海星楼观景台、贵宾室、大屏幕展示区、大堂、总经理办公区、大会议室；妈湾楼展示大厅和操作大厅、5G 实验室和孵化室等。	5 天（在投标方案基础上继续完善）	概念方案效果图 室内空间平面图 及电子版 CAD 原始图纸	4 套

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程

验收日期：2022年12月14日

建设单位（盖章）：深圳海星港口发展有限公司 深圳妈湾码头有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程				
工程地点	深圳市南山区深圳港妈湾港区	建筑面积	22000m²	工程造价	637131 39.08 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 办公楼6层、综合楼5层、宿舍楼7层 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 5月20 日	验收日期	2021年12月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳海星港口发展有限公司、深圳妈港仓码有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	文卫
副组长	韩传强
组员	徐珠杰、杨原驰、张东阳、陈显亮、朱利华、齐峰、温启平、杨波、郑为勋、李硕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	齐峰	杨原驰、陈显亮、杨波
建筑设备安装工程	徐珠杰	温启平、郑为勋
工程质控资料	张东阳	朱利华、李硕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 13 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 13 项
建筑装饰装修	合格	共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 71 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 16 项	共 86 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 82 项，其中： 资料核查符合要求 71 项 实体抽查符合要求 21 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 83 项，其中： 经审查符合要求 83 项 经核定符合要求 83 项	共 66 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 18 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 78 项，其中： 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 19 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 17 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文卫	深圳海星港口发展有限公司	项目负责人		文卫
2	杨原驰	深圳海星港口发展有限公司	现场工程师		杨原驰
3	徐珠杰	深圳妈港仓码有限公司	现场工程师		
4	韩传强	深圳海勤工程管理有限公司	管理负责人		韩传强
5	张东阳	深圳海勤工程管理有限公司	总监理工程师	张东阳	张东阳
6	陈显亮	深圳海勤工程管理有限公司	专业监理工程师		
7	朱利华	深圳海勤工程管理有限公司	资料员		朱利华
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		齐峰
9	温启平	深圳机械院建筑设计有限公司	设计师		
10	杨波	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		杨波
11	郑为勋	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		郑为勋
12	李硕	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		李硕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

本工程位于深圳市南山区妈湾大道1027号, 所属建筑海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域。总建筑面积22000m², 为单多层民用建筑。改造装修范围包括: 土建工程、拆除工程、幕墙工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、强弱电工程、装修工程、园林园建工程。

结论: 本项目在工程项目开工前进行图纸会审, 审查施工单位资格, 审查施工单位质量管理体系、施工质量控制和检验制度, 审查施工组织设计(方案), 本工程按施工图设计文件施工, 工程质量符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)等工程施工质量验收规范, 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
 建设单位项目负责人 2022年12月4日	总监理工程师 2022年12月4日	单位(项目)负责人 2022年12月4日	单位(项目)负责人 2022年12月4日	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

铁汉生态广场

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

合同编号:

铁汉生态广场



方案设计、初步设计及施工图
设计合同

发包人(甲方): 深圳市铁汉生态修复有限公司
设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司



不承担任何额外费用。

2.3.6 设计修改

乙方对设计文件的准确性和合理性负责，对出现的遗漏或错误必须保证在不影响总体设计进度的前提下无条件负责进行修正。

由于国家法律法规和政策的变化，要求乙方在各阶段设计定案前做出的修改，以及根据政府审查意见在设计全过程所作的修改，属于本合同约定的正常设计工作，乙方不得另行收费。在设计过程中，甲方对乙方的设计任务要求发生重大改变时，则甲乙需按同样收费标准重新协商改图费事宜，已收设计费不退。因政府相关部门的管理规定而改变设计，乙方不另外收取费用。

2.3.7 合同专用条款约定的其他权利义务。

2.4 设计人代表（项目负责人）

2.4.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为齐峰、一级注册建筑师、20154411300、13302462999。

2.4.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前15天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。发包人应在15天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，造成发包人损失的，应承担相应的赔偿责任。

3. 设计分包

（1）设计人不得将其承揽的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计肢解后以分包的名义转包给第三人。设计人不得将工程主体结构设计等关键性工作以及专用条款中禁止分包的工程设计分包给第三人。工程主体结构设计等关键性工作的范围，由合同当事人按照法律规定在专用条款中予以明确。

（2）设计人应按专用条款约定或经过发包人书面同意后分包，确定分包人。按照合同约定或经过发包人书面同意后分包的，设计人应确保分包人具有相应的资质和能力。设计分包不减轻、不免除设计人的应负责任和义务。设计人和分包人就分包设计，向发包人承担连带责任。

（3）设计人应按照专用条款的约定，向发包人提交分包人的设计项目负责人和专业负责人的基本信息。

（4）关于分包工程设计费，合同当事人共同遵守下列约定：

①除本条第②款约定的情况外，分包工程设计费由设计人与分包人结算。未经设计人同意，发包人不得向分包人支付分包工程设计费。

②生效的法院判决书或仲裁裁决书要求发包人向分包人支付分包工程设计费的，发包人有权从应支付给设计人的设计费中扣除该部分费用。

4. 设计原始资料

实际面积计算，增加的设计费按以下单价表(元/m²)及政府主管部门批准的竣工查丈建筑面积为准进行核定结算。乙方提供等额的增值税专用发票，费用由乙方承担。

报价一览表				
设计内容	暂估建筑面积	单价报价	设计费用	备注
	(平方米)	(元/平方米)	(元)	
基本设计费	68635	104.61	7180000.00	预估新建总建筑面积为68635平方米,项目总建筑面积预计101635平方米
改造设计费	按照已完工的预估建筑面积33000平方米计算	19.39	640000.00	预估已完成建筑面积为33000平方米,实际面积以本项目正式开工前甲方确认的测算面积为准进行后续结算
投标总价(元)	小写: 7820000.00 大写: 柒佰捌拾贰万元整			

9.1.1 设计费用的支付范围

该费用包含乙方的设计费、到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用。

9.1.2 付款进度

付款阶段见下表:

付款阶段表				
序号	分项	本阶段占合同总金额的 比例	阶段	付款金额(元)
1	方案设计阶段		按《设计任务书》的要求完成本阶段工作,主体建筑方案设计成果通过发包人审核并书面确认后	
2	初步设计阶段		完成概算文件后支付5%	
			初设文件通过政府部门审查获	

发包人：深圳市铁汉生态修复有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

凯杨
华

地 址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区
天安云谷产业园一期3栋ABCD座B2002

邮政编码：_____ / _____

电 话：0755-82927552

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

银行账号：41033100040045147

合同签订时间：2024 年 6 月 20 日

签约地点：广东省深圳市

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王述礼

地 址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027

电 话：0755-82098800

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：44201521700059339966



场地现状

（四）用地范围

铁汉生态广场位于深圳市龙岗区坂田街道杨美社区，宗地编号：G03603-0047，项目用地面积为 12411.16 m²，用地性质为新型产业用地（M0），土地使用者为深圳市铁汉生态修复有限公司。

（五）用地指标

本项目主体建筑物的性质为研发用房，计容建筑面积不超过 57090 平方米，其中研发用房小于等于 23000，厂房小于等于 22690 平方米，小型商业小于等于 1000 平方米，宿舍小于等于 8600 平方米，食堂小于等于 1800 平方米，项目容积率小于等于 4.6，建筑覆盖率小于等于 50%，建筑为多层、高层建筑。建筑物退用地红线距离 24 米以上大于等于 9 米，24 米及以下大于等于 6 米，绿化覆盖率大于等于 30%，机动车泊位数 460 辆，自行车泊位数 230 辆。

（六）气候条件

项目所在区域为亚热带海洋性季风气候，全年气候温和湿润，年均气温 22℃，年均相对湿度 79%。

（七）施工条件

本项目场地较为局促，施工条件尚好。

二、设计指导思想

该项目是 2016 年通过招拍挂形式取得铁汉生态广场项目建设用地，《可研报告》及《方案设计》的编制已是 7 年前。目前，宏观市场和深圳市市场行情均发生较大变化，需要在项目现状的基础上重新进行方案设计、初步设计和施工图设计，保证项目达到预期收益。

从本项目已建成的部分出发，结合项目实际功能定位，根据不同功能区域的不同用途，进行科学、全面、合理的总体规划设计，在整体布局上，尽量紧凑。充分利用地下空间，保证地下室人车通行路线畅通，充分利用项目空间做好绿地规划，保证项目环境的绿色和谐。

上述要点仅供参考，设计过程中可进行适当合理的调整，且须以符合国家及地方相关规定、满足政府相关审批文件及满足甲方要求为准。

（二）总体工作服务要求说明

1、乙方应完成建筑方案、初步设计、施工图设计阶段的全部设计工作（包含各专项设计），作为设计总包方，负责涉及建筑方案设计方面的项目总体效果、使用功能、进度及投资的控制，及初步设计阶段、施工图阶段和施工阶段配合工作，并有对施工图设计成果评价和把控的责任。

2、乙方应承担相应设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（总设计费内已含以上全部工作内容）。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求、满足深圳市建设工程交易中心施工招标要求、达到建设单位提出的深度要求。

3、设计必须充分考虑原地下管线，由乙方负责到有关部门查询与设计有关的地下管线工程档案。

4、建筑方案设计阶段设计文件必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，以及甲方的设计限额指标。当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。由于规范或国家标准更新引起的设计变更，发包方不再另外支付设计费用。

5、设计单位到现场服务的次数需满足甲方要求，且现场服务不限次数。

6、施工图设计启动及工程开工后，乙方应按需及按甲方要求指定专人作为驻场设计代表，负责施工图设计的配合协调工作。

7、建筑方案设计阶段应提供建筑方案形体设计、效果图等供建设单位比选。

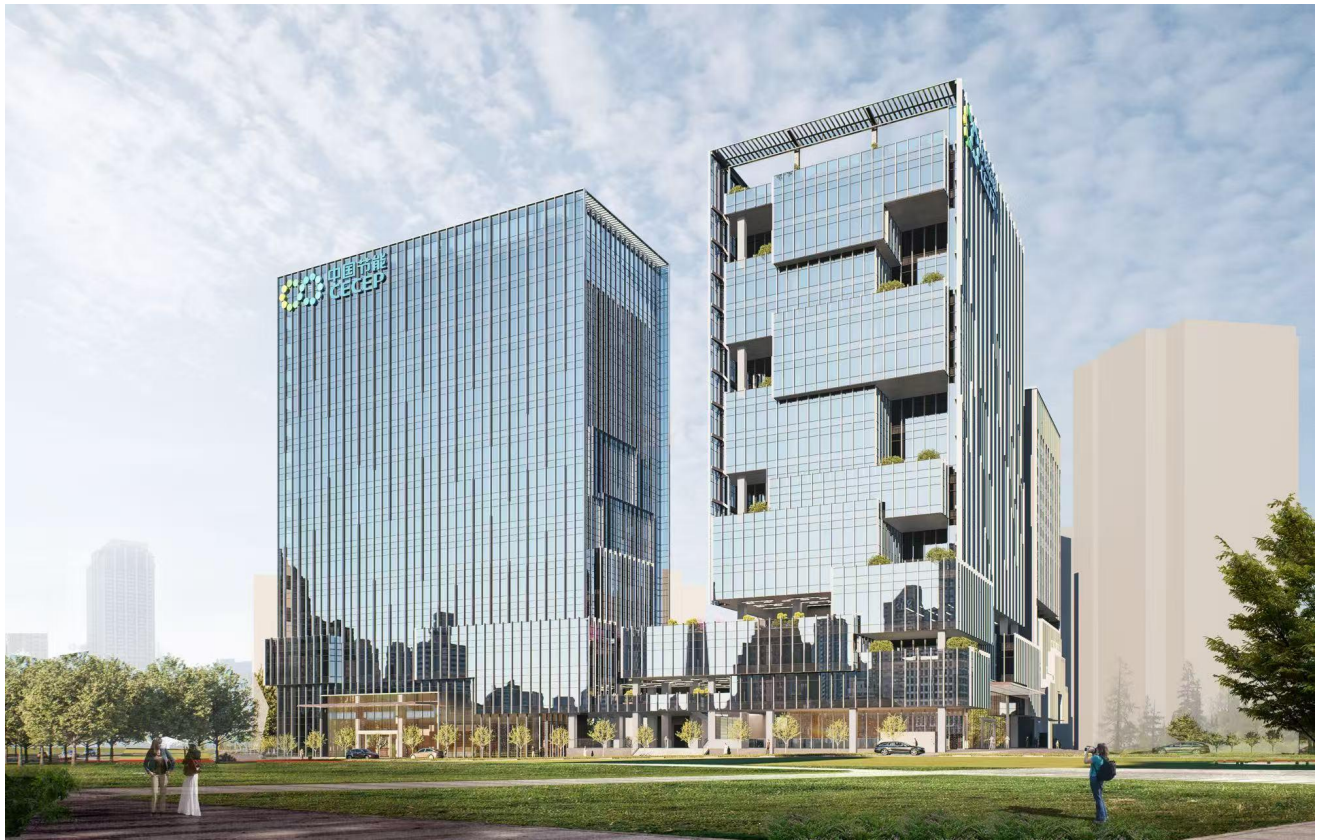
8、项目应满足国家及当地的设计相关规定要求。

9、乙方须安排足够且符合甲方要求的人员，保证实现发包人所提出的工程设计质量、投资控制、计划和工期目标，配合建设单位进行相关方案的经济性比选，应加强内部审查机制并提供图纸审查意见单，参加发包人召开的涉及建筑方案设计方面的会议，包括设计例会、专业会议、专题会、评审会、审查会、咨询会等，落实设计工作计划及按期按时提交设计文件、专项报告、方案比选报告、设计修改等建筑方案设计阶段的文件成果。

10、乙方安排的设计人员需经甲方认可，甲方有权要求乙方更换设计人员及设计服务人员。

（三）项目设计及服务范围

本次招标内容为结合项目已完成部分工程，重新对该项目进行方案设计、初步设计、施工图设计以及后续服务工作。本项目招标范围为项目全过程设计总包，包括项目方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（全专业施工图）。方案设计包含但不限于以下设计内容：红线内整体建筑进行规划设计、各建筑单体概念方案设计（包括整体布局、外立面设计和标准层布置）、整体道路交通规划、已完工部分建筑改造思路、本项目地块与周边地块关系研究。初步设计与施工图设计包括但不限于以下设计内容：规划用地范围内的规划设计、总平面设计、建筑、结构、装饰(包括公共部位精装修的方案、初步设计、施工图设计)、幕墙门窗、电气、通风与空调工程、给排水(包括用水节水评估报告)、室外道路、建筑节能环保(包括建筑节能、太阳能利用、屋顶绿化等)、消防、人防、防雷、燃气、装配式设计、绿建设计、海绵城市设计、标识系统、基坑支护设计、钢结构设计、道路开口设计、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）、地上及地下联通预留口设计、概算编制、施工图审查、节能评估分析报告、环境影响评价、



桃源居 10 区商业综合体改造设计合同

2012.12.15
1/1
2012.12.15

2012.12.15

2012.12.15



深圳航空城(东部)实业有限公司

SHENZHEN AIRTOWN (EASTERN) INDUSTRIAL CO., LTD.

合 同 书

合同编号: _____

合同名称: 桃源居 10 区商业综合体改造设计合同

甲 方: 深圳航空城(东部)实业有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司



桃源居 10 区商业综合体改造设计合同

甲方：深圳航空城（东部）实业有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

兹有桃源居 10 区商业综合体改造设计，经双方协商一致，确定由乙方设计，为进一步明确责任，保障甲乙双方的合法权益，保证本设计顺利进行，经甲乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据本工程的具体情况，订立工程设计合同（以下称本合同），以共同遵守。

第一条 诚信声明

- 1、甲方与乙方均表示任何一方向对方提供的所有材料、文件（包括资质证书、营业执照、资信证明等）都是真实的，合法有效的，不存在伪造、欺骗之行为。
- 2、乙方不得向甲方员工行贿，提供各种形式的礼物或礼金，双方同意员工之间互赠礼物行为也视为被禁止之同类行为。如发生甲方员工向乙方索贿的情况，乙方有义务向甲方及时举报并提交相关证据（含录音证据等）。
- 3、甲方与乙方任何一方违反本条前两款之规定，或乙方明知甲方员工索贿却怠于向甲方依约举报的，则合同他方有权终止本合同，并拒付任何款项。

第二条 合同订立依据

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 3、国家及地方有关建设工程勘察设计管理其他法规和规章。
- 4、建设主管部门批准的相关文件。
- 5、与地方政府其他部门签订的供水、供电、交通等协议书。
- 6、工程所在地的地质、水文、气象等设计所需资料。

第三条 合同设计项目概况：名称、地点、规模、范围及内容

- 1、名称：桃源居 10 区商业综合体
- 2、地点：深圳市宝安区西乡桃源居 10 区
- 3、规模：总建筑面积约 30000 平方米

范围及内容：包括 1) 建筑平、立面及结构改造设计方案 2) 建筑平、立面及结构改造设计施工图 3) 现场施工配合;4) 全程配合 BIM 设计。

第四条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

- 1、现状图、竣工图及其电子文件;
- 2、《建设用地规划许可证》;

- 3、《桃源居 10 区商业综合体方案设计任务书》；
- 4、其他相关文件。

第五条 项目设计工作阶段及成果

- 1、项目设计工作阶段：乙方根据甲方的设计要求进行项目的方案及施工图设计。
- 2、乙方应按设计周期要求提交详细的设计文件，且设计成果文件的设计深度能够完全满足施工要求。甲方要求的具体设计成果详见《桃源居 10 区商业综合体方案设计任务书》中第七篇有关设计成果管理的相关规定。
- 3、乙方提供最终确认的工作成果（至少）如下：
 - 1) 建筑各层平面图；
 - 2) 建筑立面改造效果图
 - 3) 结构改造图 18 套
 - 4) 建筑改造方案文本（包含平面、立面、节点等技术图纸及效果图）6 套
 - 5) 建筑改造施工图 18 套。
- 4、设计成果质量：设计方案及施工图经济合理、安全可靠，满足国家及地方规范、行业标准及甲方设计委托的要求；设计文件须完整、清晰，施工图设计满足国家规定的建筑工程设计深度要求；设计方案及施工图等设计文件须通过相关的专家及政府部门论证、审查和审批。
- 5、设计成果交付地点：深圳市宝安区西乡桃源居桃源大厦

第六条 设计期限

- 1、本设计合同期限为 180 日历天，以合同生效之日起计，具体如下：
 - 1) 桃源居 10 区商业综合体方案设计：合同签订之日起暂定 90 日历天内完成，具体设计周期以甲方实际项目条件为准；
 - 2) 桃源居 10 区商业综合体施工图设计：方案设计成果经甲方书面确认后 90 日历天内完成。
- 2、甲方收到乙方完整的设计文本和所有电子文件后，应签回签收单，并在 5 个工作日内提出修改意见，甲方的修改意见以书面内容为准。乙方必须在收到甲方的修改意见联系函后 5~10 个日历天内 提交修订后的设计成果（具体视修改工作量大小而定：工作量小 5 个日历天内，工作量大 10 个日历天内，甲方应在联系函中注明时限）。否则视为乙方延误合同工期，甲方有权在设计费中直接扣除 2000 元/次 的违约金。
- 3、乙方必须确保每次修订后的设计成果符合甲方提出的修改意见中的相关要求。如果乙方不能领会修改意见实质内容，造成重复修改，视为乙方违约，甲方有权在设计费中直接扣除 2000 元/次 的违约金。
- 4、甲方审查过程图所需的时间不在上述期限内。

第七条 项目施工过程中乙方的设计配合

- 1、乙方在施工图完成后，需与甲方、工程承建商一同出席施工图设计交底会议。

2014的规定。

虑城市景观、周边环境以及建筑性质和使用功能等因素，按照建筑安全、环保和节能等要求，型、形状和面积，减少玻璃幕墙安全隐患。

公楼、医院门诊急诊楼和病房楼、中小学校、托儿所、幼儿园、老年人建筑，不得在二层及

商业中心、交通枢纽、公共文化体育设施等场所，临近道路、广场及下部为出入口、人员通

急玻璃幕墙。以上建筑在二层及以上安装玻璃幕墙的，应在幕墙下方周边区域合理设置绿

，也可采用挑檐、防冲击雨篷等防护设施。

家法律法规和标准规范，进行方案设计、初步设计和施工方案的安全技术论证，并在竣工

《GB 50108-2008

收规范》GB 50208-2011

GB 50345-2012

《GB 50207-2012

《规程》JGJ/T 235-2011

《规程》JGJ 230-2010

《JGJ 155-2013

《JGJ 50693-2011

技术标准》SJG19-2023

《工程技术规程》DBJ 15-19-2020

具体要求：

焦油型；凡防水卷材宜采用冷粘贴工艺施工。

、雾等气候条件施工。

主管部门批准具有相应资质的施工单位施工。

应有产品的合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家标

全及环保的要求。

内应采用防水混凝土，其设计抗渗等级为P₈，混凝土厚度详结施。

防标准：防水等级为Ⅰ级，设防标准采用抗渗砼自防水再附加防水层的做法。

版次：第1版 日期：2024年3月1日

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号：A144018053

有效期至：2030年02月14日

工程设计出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：齐峰

注册号：4407428-015

注册有效期：至2027年03月



深圳航空城（东部）实业有限公司

建设单位

桃源居-世外桃源10区商住楼
改建及公共区域装修工程

项目名称

分项名称：通用

分项号：T

建筑设计总说明（一）

图名

图号：J-T-101

工程号：202213.4

专业：建筑

阶段：施工图

比例：1:100

项目负责人 齐峰 姜庆新

审定 全松旺

审核 全松旺

专业负责人 刘增磊

校对 姜庆新

设计 刘增磊

制图 刘增磊



深圳机械院建筑设计有限公司

Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd

地址：广东省深圳市福田区同德路8号

电话：(86) 0755-82098800 传真：(86) 0755-82013272



王

1GF—2000—0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 太子湾 T4 栋项目改造工程

工 程 地 点: 深圳市南山区太子湾领海大厦T4栋

合 同 编 号: 甲方编号: 2023 TZW-004

乙方编号: (2023) 深机设字 06 号

设计证书 等 级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

甲 方: 深圳市艺兴实业有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期: 二〇二三年五月八日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

甲方：深圳市艺兴实业有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 太子湾 T4 栋项目改造工程（以下简称“本项目”）的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	计费面积（m ² ）	设计阶段	固定设计费（元）
1	4~17 层及屋面等建筑、结构、给排水、暖通、电气专业改造设计	22540	施工图设计	722000
2	18~26 层核心筒内、屋面机电系统改造及涉及其他区域设备用房（含 17 层建筑专业、设备专业复核）	14490	施工图设计	128000
3	合计（含增值税 6%）	/	/	850000

1、项目概况：T4 栋总建筑面积约 3.7 万 m²，共 26 层，建筑高度 119.45 米，4~16 层改造为公寓，每层建筑面积约为 1610 m²，4~16 层计费面积暂定值为 20930 m²；18~26 层配合发包人进行核心筒内及屋面机电系统改造，其中 17 层（避难层）按设备专业要求改造，18~26 层计费面积暂定值为 14490 m²，最终结算以本项目施工图设计的范围为准。

2、设计范围：

（1）4~17 层及屋面等公寓改造工程的建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、暖通专业的施工图设计，17 层（避难层）按设备专业要求改造；

（2）18~26 层改造工程的核心筒内及屋面的电气专业、给排水专业、暖通专业的施工图设计；

（3）设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、当地主管部门的有关规定、本合同、发包人招标需求等的要求，本合同及

发包人招标需求不应违反国家及项目所在地主管部门的有关规定，图纸须经项目所在地主管部门审批后方可施工。

3、设计内容：

包含且不限于以下设计内容，设计工作的内容及成果需满足 T4 项目 4~17 层建筑、结构、水电等专业改造的要求；18~26 层核心筒内及屋面区域的所有的机电系统改造，其中 17 层（避难层）按设备专业要求改造，并配合项目完成二次消防报批报建等工作，详细内容如下：

3.1、建筑

3.1.1、根据室内装修方案，完成包括不限于相关设备管井、设备用房、屋面防水改造、与有噪音的设备用房隔音设计（仅包含地面浮筑地台隔振、墙面天花吸音，其他由降噪专项专业设计单位完成）、避难层的设计修改及相关土建改造的详图，并整合好各个专业改造以满足装修平面功能的使用要求，并对平面修改等内容从建筑规范及消防等进行确认。

3.1.2、配合其他专业完成建筑专业修改的详图工作。

3.2、结构

3.2.1、根据机电专业、建筑及装修平面修改方案。完成包括不限于结构专业加固，管井开洞、增加结构板，新增钢楼梯、相关的复核及管井开洞等修改工作。

3.2.2、配合其他专业完成结构专业修改的详图工作。

3.3、暖通

3.3.1、空调、通风、防排烟主系统，包括不限于地下室、避难层、屋顶、竖向系统、标准层、管井内、消防楼梯间内、屋顶层、功能机房等系统改造。其中 4~16 层、17~26 层核心筒内及屋面区域的所有的系统改造，并配合关联设计院、施工方等校对、审批、提议、修改相关图纸，审视系统兼容性，统筹考虑系统适配性和施工便利性，并且不限于主干管、屋顶设备群的二次深化设计和接口预留接驳。

3.3.2、精装区公共内走道主干管，并二次深化设计其新风量、新风口、检修口、空调系统管径、预留阀门等适配性，确保满足使用功能。

3.3.3、精装区公共内走道消防排烟口一次设计，及配合审议二次机电设计调整后的合规性，并提出合理化建议。（排烟口的二次装修调整由二次机电负责）

3.4、给排水

3.4.1、给排水，消火栓，喷淋的管网布置，包括但不限于地下室、水管井、排气阀、泄水阀、水泵组、稳压系统等竖向给排水系统改造，审定关联单位的消防报审图纸，确保满足 4~26 层全业态对消防功能的改造需求（消防主系统和末端点位都需二次设计和向审视装修点位提资，确保消防系统通过二消）。

3.4.2、户内污水立管只预留主立管（包括核实现状立管管径及流量、水平干管转换设置、管井内空间位置等），卫生间横支管只预留接头，支管由精装二次机电设计负责，包括但不限于审核提出二次精装设计不合理的，协商提出二次机电设计的冲突部分的解决方案，保证二次机电接驳设计无缝链接。

3.4.3、室内给水只从管井预留到指定入户门内 300mm 长或指定的水管井内，内部支管布置由二次机电负责（热水由二次机电负责，包括热源、干管、入户管、热回水管等）。

3.4.4、喷淋管只设计精装公共区（包括复核其他业态公共区、户内区域消防喷淋系统合规性），户内只预留接管，后续户内喷头布置由二次机电负责。
3.5、电气
3.5.1、对塔楼 4~26 层全业态及地下室供电设备、楼层一、二次配电箱负荷重新进行计算（非乙方设计范围内的业态负荷按现状或者由甲方提供），如需增容，根据需求增设高低压配电系统及平面，包括 <u>电缆桥架、配电箱、母线槽、T 接箱</u> 等修改内容，审定全业态相关关联方出具的二次电气图纸，确保电力系统适配和合规性。
3.5.2、 <u>4~17 层改造</u> 的公共区域及 18~26 层核心筒区域的应急照明按新规设计（装修照明点位由二次机电设计）、电力桥架管线设计。
3.5.3、地下室、强弱电井、避难层、功能机房等竖向等非精装区的电力系统改造。
3.5.4、户内只设计预留户内箱（包扩入户电缆、入户开关、 <u>出线回路开关</u> 等），其余照明、插座点位由二次机电设计。
3.5.5 各配电箱设计。
3.6、通信信息
3.6.1、 <u>4~17 层改造的公共区域及 18~26 层核心筒区域</u> 的火警点位设计、消防、弱电桥架管线设计，审定户内精装区域的喷淋点位、烟雾报警点位、紧急求助点位等，确保消防系统报批报建适配性。
3.6.2、户内只设计预留户内弱电箱、火警探测器点位（装修点位由二次机电设计）。
3.6.3、各弱电系统图改造设计工作（包括综合布线系统、有线电视系统、公共广播系统、监控系统、安防系统、巡更系统、BA 系统等，保证弱电系统和户内精装提资兼容）。
4、设计内容不包括：交通评估；水土保持；环境影响评估；节水评估；节能评估；海绵城市；地质灾害评估；软基处理（若有）；基坑及边坡支护；智能化；公共区域及室内装饰装修各专业（含二次机电、标志标识、视觉导视等）；燃气；泛光照明；与销售有关的资料制作；竣工图编制（但应协助施工单位）；工程概预算编制；铝合金门窗、幕墙和金属结构的施工图和深化设计；电梯联动运行及管理（若有）；管线迁移（若有）；工艺（若有）；预查账（预测绘，若有）；车道划线及地下交通标识；钢结构深化及特殊钢结构；绿色建筑咨询及认证申报； BIM 和装配式技术应用；专业厂家加工图；人防（战时及平战转换）； <u>需由政府或专业部门指定设计单位的咨询设计；其他超越设计人资质的设计内容。</u>
4、“×”表示不属于乙方工作范围，“√”表示属于乙方工作范围，“/”表示无内容。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书及设计标准	1	相关设计开始前	原件
2	验收合格并与现场对应的乙方设计范围内的全套竣工图纸	1	相关设计开始前	原件、复印件盖公章，同时提供电子版

7	颜景朝	给排水专业负责人	高级工程师	
---	-----	----------	-------	--



法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字) 

住 所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 18 层 1801

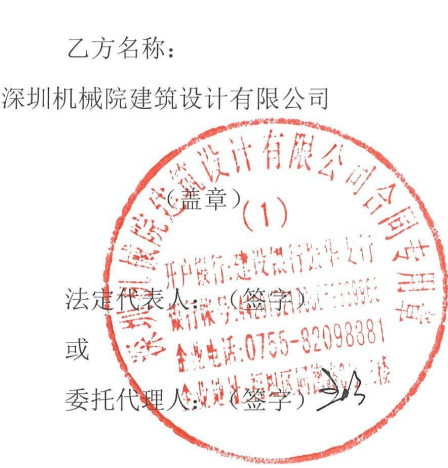
邮政编码: 518048

电 话: 13510212000

传 真: 82544056

开户银行: 工行福民支行银行

银行帐号: 4000032209200441



法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字) 

住 所: 深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码: 518027

电 话: 0755-82098880

传 真: 0755-82013272

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966

广东省建设工程勘察设计出图专用章		
版次: 第1版	日期: 2023年10月	15日
单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司		
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级		
资质证书编号: A144018053		
有效期至: 2030年02月14日		

工程设计出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 齐峰	
注册号: 4407428-015	
有效期: 至2027年03月	

深圳市艺兴实业有限公司
建设单位

太子湾领海大厦T4栋酒店式公寓改扩建及室内
装修工程

项目名称

分项名称: 分项号:

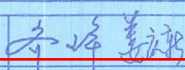
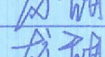
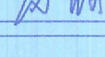
建筑设计总说明

图名

图号: J-01

工程号: 202306.4 专业: 建筑

阶段: 施工图 比例: 1:100

项目负责人	齐峰 姜庆新	
审定	全松旺	
审核	全松旺	
专业负责人	冯治	
校对	冯治	
设计	龙甜	
制图	龙甜	

 深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd
地址: 广东省深圳市福田区同德路8号
电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82101272

无锡茂业城二期工程改造设计

合同编号: WX-MYC-202308-1b

无锡茂业城二期工程改造设计合同

工程名称: 无锡茂业城二期工程改造设计

工程地点: 江苏省无锡市梁溪区

设计证书等级: 甲级

甲方: 无锡茂业置业有限公司

乙方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2023 年 10 月

发 包 人：无锡茂业置业有限公司（以下简称“甲方”）

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担无锡茂业城二期工程改造设计的建筑规划方案（配合控规调整）设计工作，在平等互利、协商一致的基础上，经双方协商，就甲方委托乙方完成该项目规划方案设计事宜，达成以下条款，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法律法规及文件签订

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定》等。
2. 国家及地方建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 其它有关资料。

第二条 本合同标的（委托事项）

1. 项目基本情况：

甲方拟开发的 无锡茂业城 项目：位于无锡市南长区太湖广场。四周环境与道路，场地状况，总平面布局，退红线情况，竖向关系详见总图。本工程由 5 层商业裙房、2 栋住宅塔楼和 1 栋超高层酒店(含办公)组成。地下 1 层为商业，地下 2 层为车库。超高层酒店共 68 层。

设计内容：

本次改造子项为超高层酒店办公，该子项原设计 1-5 层为商业，6 层为酒店配套宴会娱乐，7-45 层为办公，47-68 层为酒店，其中 26、46、64 层为避难层；现根据使用需求调整将酒店及办公楼层进行调整并增加顶层公寓设计，具体修改详以下内容：

- ① 拟将超高层自 47 层至 52 层由酒店功能改为办公，调整机电管井，电梯，卫生间；
- ② 原 6 层酒店配套功能结合实际需求进行施工图设计；（配合酒店提资要求调整）
- ③ 根据 53-64 层酒店客房内装图，调整一次机电相关内容；
- ④ 65 层大堂及配套根据内装平面图纸进行有关消防的设计调整；
- ⑤ 66-68 层由酒店配套改为公寓（需结合内装最新公寓户型进行土建机电施工图设计）；
- ⑥ 对应中区电梯及酒店穿梭梯结合实际功能需求进行调整；
- ⑦ 一层、地下二层局部服务酒店功能的设备房及配套进行消防报建修改。

甲方将上述修改中的精装及精装中的水电风专业设计委托第三方公司设计，土建与水电风相关系统（不含精装中的末端）委托乙方设计，乙方的设计内容详见附件 1：《无锡茂业城二期工程改造设计设计任务书》。具体内容设计要求按甲方提供的设计任务书、政府关于本项目的规划。设计要求及

本合同约定执行。政府许可范围以外的图纸仅提供施工图深度的改造可行性研究的白图，不签字盖技术章，供甲方投资研究使用。

2. 设计范围：

无锡茂业城二期。

第三条 本合同设计项目名称、地理位置、规模、设计费用

1. 项目名称：无锡茂业城二期工程改造设计
2. 项目地点：江苏省无锡市梁溪区
3. 项目规模：项目总改造面积约 30000 m²，用地功能为为超高层酒店办公。具体建设情况以甲方及政府有关部门审批同意的方案为准。
4. 项目设计方案的费用：

（1）本项目为含税总价包干项目，包干费用为 600000 元人民币（大写：陆拾万元整）【其中：不含税价为：566037.74 元，税金为：33962.26 元】，

以上费用均为含税价，无论乙方该项目是否报价，均已包含在本项工程设计任务书所包含的包干综合单价或总价中，且已涵盖乙方的全部工作内容（包含多个方案比较研究费用）的应收费用，并包括乙方人工费用、服务费、咨询费、设计成果制作费用、办公通讯费用、运输费、快递费和利润以及配合甲方就设计内容参加职能部门会议，根据甲方需要到政府职能部门现场沟通，以及乙方赴项目当地工作及集团汇报的差旅费用（该费用包含不超过 15 人次的出差配合费用，后续施工配合如需要更多现场服务，由双方提前协商而定）。合同执行过程中，甲方支付给乙方赔偿或违约金等价外费用（如有），乙方应当与设计款一并开具 6 %增值税专用发票，若遇国家法定税率调整，则合同不含税金额不变，合同总金额根据税率作相应调整。合同最终价款以双方结算金额为准。若因非甲方原因税率调整造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方损失。

（2）上述设计费用包括在设计周期内（从甲方发出书面开工指令算起）提出的所有设计修改费用，重大修改除外。本项目主要目标为通过消防审查，取得审查合格证；满足甲方要求，改造设计图满足现场施工要求。甲方提出调整后，乙方应及时修改，直到通过政府审批，并和甲方协商修改完成时间，乙方不得新增费用。

第四条 项目规划设计方案的付款进度

- 1、甲方每次付款前，乙方需提供完税、等额的正式发票（增值税专用发票）及经甲方认可的该阶段成果文件。甲方在达到约定的支付条件且收到发票后十五个工作日内付款。甲方将设计价款汇入乙方的下列银行账户：

户 名： 深圳机械院建筑设计有限公司
开户银行：



甲方：（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

签订日期：

张静

张静

（此页无正文）

乙方：（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

签订日期：



王志刚

签订于江苏省无锡市梁溪区

f 4m.
位置及坡向详见屋面平面图。
10X500X厚10石混凝土

成圆弧形；沥青防水卷材
合成高分子防水卷材为
混凝土墙，配筋与屋面板拉

各专业应密切配合严格
部并封严，遇有主风道
隔墙，楼板时应采用不燃
时闭水试验，并检验合格
认可的条件下，对其
时进行。

提升高度 运行区间
41.5m B2-层
+29.4m46-52层

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳机械院建筑设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144018053
有效期至:2030年02月14日

工程设计出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 齐 峰
注册号: 4407428-015
有效期至: 至2027年03月



深圳市

建设单位

无锡茂业城二期工程改
造

项目名称

分项名称:

分 项 号:

建筑设计总说明

图名

图 号:

J-01

工 程 号: 202306.4

专 业: 建筑

阶 段: 施工图

比 例: 1:100

项目负责人

姜庆新 齐峰

姜庆新 齐峰

审 定

齐峰

齐峰

审 核

齐峰

齐峰

专业负责人

李敏

李敏

校 对

姜庆新

姜庆新

设 计

李敏

李敏

制 图

李敏

李敏



深圳机械院建筑设计有限公司

Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd

地址: 广东省深圳市福田区同德路8号



榆林大锦中心

合同编号: DJ-HFDJZX-002

大锦中心项目 建设工程设计合同



项目名称: 榆林大锦中心
项目地址: 榆林市高新区明珠大道东、北西
环路北、建华路南、汇通路西
委托方(以下简称甲方): 榆林汇丰置业有限公司
设计方(以下简称乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司
委托方合同编号: DJ-HFDJZX-002
设计方合同编号:
设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级
签订日期: 2024年1月
签定地点: 陕西省榆林市

大锦中心项目建设工程设计合同

发包人（甲方）：榆林汇丰置业有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 大锦中心项目（以下简称本项目） 的初步设计、施工图设计及后期配合，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、当地城市规划管理部门批准文件、建设工程管理部门批准文件的规定，结合工程具体情况，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概况

本项目位于榆林高新区明珠大道东、北西环路北、建华路南、汇通路西，用地方正，地势基本平坦，基地范围内场地呈现西高东低走势。用地北接建华路（红线 25 米），邻空地（商业用地）；西北邻高新悦府住宅小区；南接北西环路，邻榆林大道高架桥和榆林大道景观公园；西接 20 米城市绿化带，邻明珠大道（红线 80 米）和巨丰·智慧城住宅小区；东接汇通路（红线 16 米），邻文昌·和顺嘉苑住宅小区，项目南北分成两大独立组团，超高层酒店办公区、高端公寓区。用地面积约 52160.88m²，容积率 3.5，建筑设计的总建筑面积（计费面积）约 270975.95m²（包括地下室和架空层），建筑最高高度大于 100 米。

第二条 设计范围和服务内容

一、设计范围：大锦中心项目初步设计、施工图设计及后期服务。

二、设计内容：

设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、当地主管部门的有关规定、本合同及甲方设计任务书等的要求。

1、建筑红线地块内所涉建筑、结构、电气（包括弱电）、给排水、消防、暖通、节能、防雷、人防、绿色建筑专项（审查通过）、室外综合管线等专业的初步设计及施工图设计。

2、建筑红线地块内的户外管网设计，包括：给排水、电气管线和综合管线设计（不含

及其二次机电设计；园林景观设计；铝合金门窗、幕墙深化设计和钢结构深化设计；特殊智能化设计；泛光照明及LED屏设计；标志标识及导视系统；软基处理、基坑支护专项设计以及市政配套设计。

五、双方确认以下内容不属于本合同服务范围，具体如下：交通评估；水土保持；环境影响评估；安全影响评估；节水评估；节能评估；海绵城市；地质灾害评估；装配式技术应用；特殊消防论证；燃气；与销售有关的资料制作；竣工图编制（但应协助施工单位）；工程概预算编制；电梯联动运行及管理（若有）；管线迁移（若有）；污水处理（若有）；轨道交通接驳（若有）；减隔振、降噪及声学（若有）；舞台灯光机械设备（若有）；工艺（若有）；预查丈（预测绘，若有）；车道划线及地下交通标识；绿色建筑预评价及评价；需由项目所在地政府或专业部门指定设计单位的咨询设计内容；其他超越设计人资质的设计内容。

第三条 设计费

序号	建筑功能	建设规模		设计阶段	设计费 单价 (元/ m ²)	暂定设计费 (元)
		建筑 高度	暂定计费面 积 (m ²)	初步设计及施工 图设计		
1	五星级酒店	<200m		√		
2	甲级写字楼	<200m		√		
3	高端公寓 (大平层精装住宅)	<100m		√		
4	商业楼 (含地下商业)	<100m		√		
5	会所及销售中心 (含二次改造)	<100m		√		
6	地下车库	/		√		
7	设计费合计	/	270975.95	/	/	

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、总图等专业具体要求）	1	相关设计开始前	原件

(3) 水电图的水管在建筑施工图的平面、立面应有准确标示位置和大小，并在剖面图有空间高度关系；



(以下无正文，仅为签署内容)

发包人：榆林汇丰置业有限公司

(盖章)



设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人



时 间：____年____月____日

法定代表人或其委托代理人：

王述礼

时 间：____年____月____日

附件：

- 1、廉政协议书
- 2、设计任务书
- 3、乙方设计团队主要人员名单
- 4、项目进度计划
- 5、乙方营业执照、设计资质

附件 3：

“大锦中心项目”设计人主要设计人员表（项目组成员）				
岗位名称	姓名	专业	注册执业资格/职称	联系电话
项目负责人	姜庆新	建筑	一级注册建筑师/教授级高工	13302462999
项目副负责人	齐峰	建筑	一级注册建筑师/高级工程师	13751068998
建筑专业 负责人	范红燕	建筑	二级注册建筑师/高级工程师	13410438592
建筑专业 审核、审定	全松旺	建筑	级注册建筑师/研究员级高工	
设计人	贾瑶	建筑	助理工程师	13667452986
设计人	王尚非	建筑	助理工程师	18823426059
设计人	邹清彬	建筑	助理工程师	15073057891
设计人	张皓涵	建筑	助理工程师	15596670837
结构专业 负责人	涂峰	结构	一级注册结构工程师/高级工程师	13510693482
结构专业 审核、审定	冯育达	结构	一级注册结构工程师/教授级高工	13530185423
设计人	栗勇涛	结构	高级工程师	15813816365
设计人	梁敏召	结构	工程师	13723497416
设计人	庄树钦	结构	工程师	15018496230
设计人	马萧	结构	助理工程师	18772350923



投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	工程名称	工程规模		合同签订日期	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资				
1	深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修设计工程	22000m ²	/	2020.03.13	深圳海星港口发展有限公司//深圳妈湾港务有限公司	黄真锐： 18018729151	
2	铁汉生态广场	101635m ²	90000 万元	2024.06.25	深圳市铁汉生态修复有限公司	栗敬： 18682276126	
3	前海深港智能制造产业园项目	413179m ²	30 亿元	2025.03.13	深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司	尹洁： 13926595852	
4	桃源居 10 区商业综合体改造设计	30000m ²	/	2022.09.08	深圳航空城(东部)实业有限公司	吕志锋： 18675500108	
5	太子湾 T4 栋项目改造工程	3.7 万 m ²	/	2023.05.08	深圳市艺兴实业有限公司	高屹： 13840892689	
6	水源大厦办公楼空调系统及电梯设备改造	15203m ²	2775 万元	2022.08.09	深圳市水务工程建设管理中心	陈强： 13715208458	
7	景鹏大厦商业裙楼装修改造项目	13639.27m ²	/	2021.10.21	深圳市人才安居集团有限公司	陈皓： 13421837940	
8	北站壹号公共服务层建设工程	6259.32m ²	/	2023.03.28	深圳市龙华区建筑工务署	吴明华： 18665356900	
9	边检大厦修缮改造项目	10500m ²	/	2024.10.08	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	吴世焕： 13760202569	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程设计



合同编号：HXH2020-3146/PSD20200205

深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政
区域改造装修工程

设计合同

甲方：深圳海星港口发展有限公司
深圳妈湾港务有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

中国 深圳
2020 年 2 月

一、合同协议书

本合同由深圳海星港口发展有限公司、深圳妈湾港务有限公司 (以下简称“甲方”或“发包人”)与深圳机械院建筑设计有限公司 (以下简称“乙方”或“设计人”)共同签署。

甲方通过 2 月 28 日的中标通知书,确定乙方为 深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程 (项目名称)的设计单位,设计费为人民币 400 万元 (大写:人民币肆佰万元整),增值税率 6%,开具增值税专用发票,其中深圳海星港口发展有限公司支付 250 万元,深圳妈湾港务有限公司支付 150 万元。设计工期见专用条款。为此,甲、乙双方达成如下协议:

一、本协议书中所用术语的含义与设计合同条款中的含义相同。

二、下列文件应作为本合同的组成部分,并互为补充和解释,但如有含义不清或互相矛盾之处,以如下排序在前者优先:

(1) 合同及各种合同附件 (含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料;设计人提交的经发包人审核通过的设计详细工作大纲及进度计划、专题研究详细工作大纲等);

(2) 中标通知书;

(3) 投标函

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 设计技术要求;

(7) 设计工作量及报价清单;

(8) 联合体协议 (如有);

(9) 构成本合同组成部分的其他文件 (补遗书、澄清函)。

三、甲方和乙双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、本合同的总金额是完成本合同所规定义务的一切费用,由乙方包干使用,甲方将按进度和合同条款相应规定分期支付。

五、本合同未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

六、合同经双方代表签字加盖单位章后即产生法律效力,设计费用结清后失效。双方要恪守信誉,严格履行。

七、本合同一式陆份，其中甲方执贰份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲 方：（盖章）

深圳海星港口发展有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

深圳妈湾港务有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

电 话：0755-26674219

传 真：0755-26684632

日 期：2020 年 3 月 13 日

乙 方：（盖章）

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦
三楼

电 话：0755-82012430

传 真：0755-82013272

日 期： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程

验收日期：2022年12月14日

建设单位（盖章）：深圳海星港口发展有限公司、深圳妈湾港口有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳港妈湾港区海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域改造装修工程				
工程地点	深圳市南山区深圳港妈湾港区	建筑面积	22000m²	工程造价	637131 39.08 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 办公楼6层、综合楼5层、宿舍楼7层 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 5月20 日	验收日期	2021年12月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳海星港口发展有限公司、深圳妈港仓码有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	文卫
副组长	韩传强
组员	徐珠杰、杨原驰、张东阳、陈显亮、朱利华、齐峰、温启平、杨波、郑为勋、李硕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	齐峰	杨原驰、陈显亮、杨波
建筑设备安装工程	徐珠杰	温启平、郑为勋
工程质控资料	张东阳	朱利华、李硕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>81</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>81</u> 项 经核定符合要求 <u>81</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>57</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>44</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>135</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>135</u> 项 经核定符合要求 <u>135</u> 项	共 <u>71</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>86</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>75</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>66</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>66</u> 项 经核定符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>82</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>71</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>83</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>83</u> 项 经核定符合要求 <u>83</u> 项	共 <u>66</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>50</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>76</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>76</u> 项 经核定符合要求 <u>76</u> 项	共 <u>78</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>59</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>91</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>74</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>57</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文卫	深圳海星港口发展有限公司	项目负责人		文卫
2	杨原驰	深圳海星港口发展有限公司	现场工程师		杨原驰
3	徐珠杰	深圳妈港仓码有限公司	现场工程师		
4	韩传强	深圳海勤工程管理有限公司	管理负责人		韩传强
5	张东阳	深圳海勤工程管理有限公司	总监理工程师	张东阳	张东阳
6	陈显亮	深圳海勤工程管理有限公司	专业监理工程师		
7	朱利华	深圳海勤工程管理有限公司	资料员		朱利华
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		齐峰
9	温启平	深圳机械院建筑设计有限公司	设计师		
10	杨波	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		杨波
11	郑为勋	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		郑为勋
12	李硕	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		李硕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

本工程位于深圳市南山区妈湾大道1027号, 所属建筑海星办公楼、海星宿舍楼、妈湾综合楼及行政区域。总建筑面积22000m², 为单多层民用建筑。改造装修范围包括: 土建工程、拆除工程、幕墙工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、强弱电工程、装修工程、园林园建工程。

结论: 本项目在工程项目开工前进行图纸会审, 审查施工单位资格, 审查施工单位质量管理体系、施工质量控制和检验制度, 审查施工组织设计(方案), 本工程按施工图设计文件施工, 工程质量符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)等工程施工质量验收规范, 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位 (公章) SHENZHEN HAIKING HARBOR DEVELOPMENT CO., LTD. 深圳海星港口发展有限公司	监理单位 (公章) SHENZHEN HAIKING PROJECT MANAGEMENT CO., LTD. 深圳海星工程管理有限公司	施工单位 (公章) SHENZHEN HAIKING HARBOR DEVELOPMENT CO., LTD. 深圳海星港口发展有限公司	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
项目负责人: 2022年12月4日	总监理工程师: 2022年12月4日	单位(项目)负责人: 2022年12月4日	单位(项目)负责人: 2022年12月4日	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

铁汉生态广场

Handwritten signatures and a red circular stamp on the right side of the page.

合同编号:

铁汉生态广场

方案设计、初步设计及施工图 设计合同

发包人(甲方): 深圳市铁汉生态修复有限公司

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司



实际面积计算，增加的设计费按以下单价表(元/m²)及政府主管部门批准的竣工查丈建筑面积为准进行核定结算。乙方提供等额的增值税专用发票，费用由乙方承担。

报价一览表				
设计内容	暂估建筑面积	单价报价	设计费用	备注
	(平方米)	(元/平方米)	(元)	
基本设计费	68635	104.61	7180000.00	预估新建总建筑面积为68635平方米，项目总建筑面积预计101635平方米
改造设计费	按照已完工的预估建筑面积33000平方米计算	19.39	640000.00	预估已完成建筑面积为33000平方米，实际面积以本项目正式开工前甲方确认的测算面积为准进行后续结算
投标总价(元)	小写：7820000.00 大写：柒佰捌拾贰万元整			

9.1.1 设计费用的支付范围

该费用包含乙方的设计费、到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用。

9.1.2 付款进度

付款阶段见下表：

付款阶段表				
序号	分项	本阶段占合同总金额的 比例	阶段	付款金额(元)
1	方案设计阶段		按《设计任务书》的要求完成本阶段工作，主体建筑方案设计成果通过发包人审核并书面确认后	
2	初步设计阶段		完成概算文件后支付5%	
			初设文件通过政府部门审查获	

发包人：深圳市铁汉生态修复有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

凯华杨

地 址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区
天安云谷产业园一期3栋ABCD座B2002

邮政编码：_____ / _____

电 话：0755-82927552

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

银行账号：41033100040045147

合同签订时间：2024 年 6 月 20 日

签约地点：广东省深圳市

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王述礼

地 址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027

电 话：0755-82098800

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：44201521700059339966



场地现状

（四）用地范围

铁汉生态广场位于深圳市龙岗区坂田街道杨美社区，宗地编号：G03603-0047，项目用地面积为12411.16 m²，用地性质为新型产业用地（M0），土地使用者为深圳市铁汉生态修复有限公司。

（五）用地指标

本项目主体建筑物的性质为研发用房，计容建筑面积不超过 57090 平方米，其中研发用房小于等于 23000，厂房小于等于 22690 平方米，小型商业小于等于 1000 平方米，宿舍小于等于 8600 平方米，食堂小于等于 1800 平方米，项目容积率小于等于 4.6，建筑覆盖率小于等于 50%，建筑为多层、高层建筑。建筑物退用地红线距离 24 米以上大于等于 9 米，24 米及以下大于等于 6 米，绿化覆盖率大于等于 30%，机动车泊位数 460 辆，自行车泊位数 230 辆。

（六）气候条件

项目所在区域为亚热带海洋性季风气候，全年气候温和湿润，年均气温 22℃，年均相对湿度 79%。

（七）施工条件

本项目场地较为局促，施工条件尚好。

二、设计指导思想

该项目是 2016 年通过招拍挂形式取得铁汉生态广场项目建设用地，《可研报告》及《方案设计》的编制已是 7 年前。目前，宏观市场和深圳市市场行情均发生较大变化，需要在项目现状的基础上重新进行方案设计、初步设计和施工图设计，保证项目达到预期收益。

从本项目已建成的部分出发，结合项目实际功能定位，根据不同功能区域的不同用途，进行科学、全面、合理的总体规划设计，在整体布局上，尽量紧凑。充分利用地下空间，保证地下室人车通行路线畅通，充分利用项目空间做好绿地规划，保证项目环境的绿色和谐。

上述要点仅供参考，设计过程中可进行适当合理的调整，且须以符合国家及地方相关规定、满足政府相关审批文件及满足甲方要求为准。

（二）总体工作服务要求说明

1、乙方应完成建筑方案、初步设计、施工图设计阶段的全部设计工作（包含各专项设计），作为设计总包方，负责涉及建筑方案设计方面的项目总体效果、使用功能、进度及投资的控制，及初步设计阶段、施工图阶段和施工阶段配合工作，并有对施工图设计成果评价和把控的责任。

2、乙方应承担相应设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（总设计费内已含以上全部工作内容）。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求、满足深圳市建设工程交易中心施工招标要求、达到建设单位提出的深度要求。

3、设计必须充分考虑原地下管线，由乙方负责到有关部门查询与设计有关的地下管线工程档案。

4、建筑方案设计阶段设计文件必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，以及甲方的设计限额指标。当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。由于规范或国家标准更新引起的设计变更，发包方不再另外支付设计费用。

5、设计单位到现场服务的次数需满足甲方要求，且现场服务不限次数。

6、施工图设计启动及工程开工后，乙方应按需及按甲方要求指定专人作为驻场设计代表，负责施工图设计的配合协调工作。

7、建筑方案设计阶段应提供建筑方案形体设计、效果图等供建设单位比选。

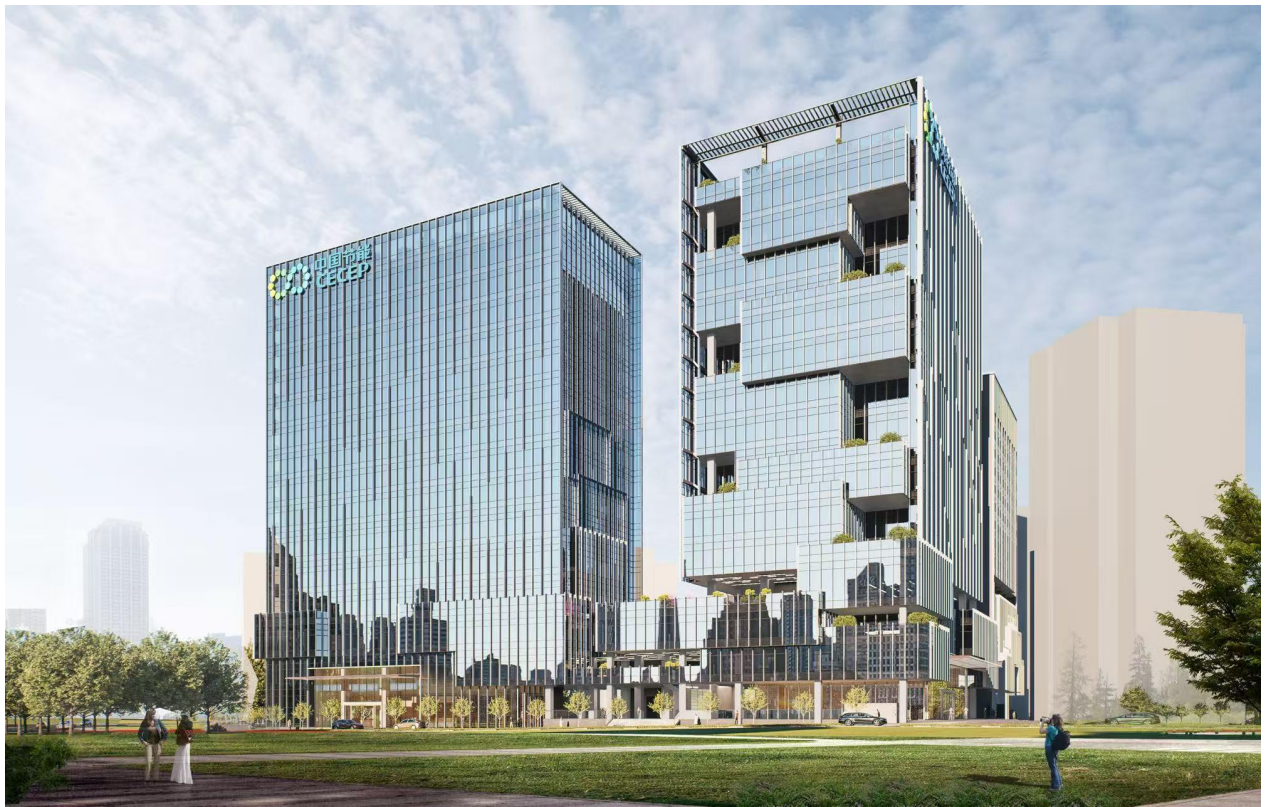
8、项目应满足国家及当地的设计相关规定要求。

9、乙方须安排足够且符合甲方要求的人员，保证实现发包人所提出的工程设计质量、投资控制、计划和工期目标，配合建设单位进行相关方案的经济性比选，应加强内部审查机制并提供图纸审查意见单，参加发包人召开的涉及建筑方案设计方面的会议，包括设计例会、专业会议、专题会、评审会、审查会、咨询会等，落实设计工作计划及按期按时提交设计文件、专项报告、方案比选报告、设计修改等建筑方案设计阶段的文件成果。

10、乙方安排的设计人员需经甲方认可，甲方有权要求乙方更换设计人员及设计服务人员。

（三）项目设计及服务范围

本次招标内容为结合项目已完成部分工程，重新对该项目进行方案设计、初步设计、施工图设计以及后续服务工作。本项目招标范围为项目全过程设计总包，包括项目方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（全专业施工图）。方案设计包含但不限于以下设计内容：红线内整体建筑进行规划设计、各建筑单体概念方案设计（包括整体布局、外立面设计和标准层布置）、整体道路交通规划、已完工部分建筑改造思路、本项目地块与周边地块关系研究。初步设计与施工图设计包括但不限于以下设计内容：规划用地范围内的规划设计、总平面设计、建筑、结构、装饰(包括公共部位精装修的方案、初步设计、施工图设计)、幕墙门窗、电气、通风与空调工程、给排水(包括用水节水评估报告)、室外道路、建筑节能环保(包括建筑节能、太阳能利用、屋顶绿化等)、消防、人防、防雷、燃气、装配式设计、绿建设计、海绵城市设计、标识系统、基坑支护设计、钢结构设计、道路开口设计、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）、地上及地下联通预留口设计、概算编制、施工图审查、节能评估分析报告、环境影响评价、



前海深港智能制造产业园项目

合同编号: SJ20250003



前海深港智能制造产业园项目
施工图设计合同

发包人: 深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

设计人(联合体牵头人): 深圳机械院建筑设计有限公司

设计人(联合体成员): 西城工程设计集团有限公司

工程名称: 前海深港智能制造产业园项目

签署日期: 2025 年 3 月 13 日

签约地点: 深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

设计人一（联合体牵头人）：深圳机械院建筑设计有限公司

设计人二（联合体成员）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2025 年 2 月 25 日向设计人发出前海深港智能制造产业园项目施工图设计工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条工程概况

1.1 项目名称：前海深港智能制造产业园项目施工图设计

1.2 项目立项文号：深前海备案【2024】319 号

1.3 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.4 建设内容：前海深港智能制造产业园项目用地由 02-02-26 地块、02-02-30 地块、02-02-31 地块及部分道路组成。用地性质为新型产业用地（M0）、城市道路用地。总用地面积 81098.93m²，其中建设用地面积 71795.02m²，道路用地面积 9303.91m²，规定容积率≤4.8，规定建筑面积 344320 m²。总建筑面积约 413179 m²。具体面积指标以建设工程规划许可证为准。

1.5 投资规模：约 30 亿元

1.6 资金来源：☐财政资金 ☒自有资金

1.7 建筑功能：本项目是前海落实市政府“工业上楼”优质产业空间行动计划的首个项目，位于深圳前海国际会展城片区沙井街道和一社区。规定建筑面积 344320 m²：其中研发用房 27460 m²（可分割销售），无污染厂房 234310 m²（181430 m²可分割销售、52880 m²自持），配套宿舍 70870 m²（59150 m²可分割销售、11720 m²为自持宿舍型保障性租赁住房），配套服务用房 7950 m²（2000 m²可分割销售，

5950 m²自持），公共配套设施 3730 m²。

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

发包人已另行委托设计单位完成建筑方案设计，并已单独委托 BIM 全过程咨询服务，承包人需熟悉并领会发包人已确认的建筑方案设计，并在已有设计方案条件下开展后续设计工作，负责整个项目的设计工作统筹协调。包括且不限于以下内容（具体以设计任务书为准）：

- 1、建筑、结构（桩基础施工图设计除外）、给排水、暖通、电气（含高低压配电工程、强电、弱电、防雷、动力系统）等建筑专业施工图设计；
- 2、市政道路工程（含附属系统及设施）方案及施工图设计；
- 3、建筑装饰工程（含展示区）、擦窗机、幕墙工程、钢结构工程、景观工程、建筑智能化工程、泛光照明工程、装配式建筑、消防设施工程、环境工程、三网设计、标识标牌、体育设施、燃气工程、道路开口、绿色建筑、海绵城市等建筑专项工程施工图设计；深化设计（包括但不限于门窗、栏杆、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、配合总包进行铝模深化设计等）需满足工程招标及施工要求。
- 4、各阶段设计工作按照发包人要求完成内部图纸审查流程，配合发包人第三方精细化审查及强审工作，并按相应审查意见修改图纸及限额设计相关工作；
- 5、BIM 应用管理（对 BIM 全过程咨询单位进行统筹管理）、入驻企业工艺优化及设计配合、现场施工配合、工程变更办理、竣工图编制、施工图审查配合与调整等相关工作；项目招标配合、项目施工阶段、竣工移交阶段、质保阶段的工作配合等相关工作；
- 6、协助办理政府及主管部门立项、审批、备案、面积电子校核、电子报批报建等手续；
7. 施工配合阶段内容：现场各专业施工全过程技术配合（含驻场设计服务不少于 3 人，建筑、结构、机电各一人，总包进场后，其中 2 人常驻工地由甲方负责考勤），设计变更、工程联系单及签证配合，各专业设计巡检、观感材料把控及配合定版定样工作等。项目竣工验收后，派驻设计工程师 1 名，直至完成项目设计变更、竣工图、竣工备案、设计资料归档和设计后评估工作。
- 8、其它与设计相关的评估、咨询、专家评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

3.2 本项目合同内容主要包括：

☐项目建议书编制 ☐可行性研究编制

☐方案设计含估算编制

☒初步设计

☒施工图设计 ☒竣工图编制

☐BIM 模型建立及应用

■其他设计服务：包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气（含高低压配电工程、强电、弱电、防雷、动力系统）、幕墙、钢结构、建筑室内外装修、燃气、智能化、泛光照明、风景园林、体育设施、环境工程、消防、人防、红线范围内市政道路工程、道路开口、各地块之间连接的连廊、节能绿建、用水节水、海绵城市、装配式、电梯、车位划线及交通标识、项目标识标牌指引系统、管线综合、红线内市政管网（若项目需要，应包括红线外市政管网）、与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、污水处理工程、管线改迁设计，以及与工程配套有关的其它所有设计内容；各专业深化设计、全程技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化和设计变更等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工作。

具体设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为☐固定总价/☒暂定价人民币 17767600.00（大写壹仟柒佰柒拾陆万柒仟陆佰元整）；其中不含税价为人民币 16761886.79（大写壹仟陆佰柒拾陆万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分）；增值税率 6%；增值税额为人民币 1005713.21（大写壹佰万零伍仟柒佰壹拾叁元贰角壹分）。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

☐本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或发包人认可的审核单位审定结论为准。

■本合同资金来源为发包人自有资金，最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

第五条工作周期

设计总周期约 1200 日历天。

1、中标通知书发出后，70 天内提供送审版施工图（含技术要求等文件）；

2、设计配合工期：项目施工阶段、竣工移交阶段、质保阶段。

(合同签署页)

发包人: 深圳市前海深港智汇和-产业发展有限公司 (盖章)

地址: 深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋1703

电话: 0755-88982516

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 珠海华润银行深圳前海支行

账号: 2668396704400001

法定代表人

或其授权的代理人: (签名)

日期: 2025年3月13日



设计人 (联合体牵头人): 深圳机械院建筑设计有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号通湖大厦501

电话: 0755-82098800

传真: /

电子信箱: 3586185963@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 44201521700059339966

法定代表人

或其授权的代理人: (签名)

日期: 2025年3月13日

王述礼

设计人 (联合体成员): 西城工程设计集团有限公司 (盖章)

地址: 浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337

电话: 0571-87382556

传真: 0571-87382552

电子信箱: 531202843@qq.com

开户银行: 杭州银行建国路支行

账号: 3301040160001341729

法定代表人

或其授权的代理人: (签名)

日期: 2025年3月13日





桃源居 10 区商业综合体改造设计

2012.12
12.1
2012.12

SEA



深圳航空城(东部)实业有限公司

SHENZHEN AIRTOWN (EASTERN) INDUSTRIAL CO., LTD.

合 同 书

合同编号: _____

合同名称: 桃源居 10 区商业综合体改造设计合同

甲 方: 深圳航空城(东部)实业有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司



桃源居 10 区商业综合体改造设计合同

甲方：深圳航空城（东部）实业有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

兹有桃源居 10 区商业综合体改造设计，经双方协商一致，确定由乙方设计，为进一步明确责任，保障甲乙双方的合法权益，保证本设计顺利进行，经甲乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据本工程的具体情况，订立工程设计合同（以下称本合同），以共同遵守。

第一条 诚信声明

- 1、甲方与乙方均表示任何一方向对方提供的所有材料、文件（包括资质证书、营业执照、资信证明等）都是真实的，合法有效的，不存在伪造、欺骗之行为。
- 2、乙方不得向甲方员工行贿，提供各种形式的礼物或礼金，双方同意员工之间互赠礼物行为也视为被禁止之同类行为。如发生甲方员工向乙方索贿的情况，乙方有义务向甲方及时举报并提交相关证据（含录音证据等）。
- 3、甲方与乙方任何一方违反本条前两款之规定，或乙方明知甲方员工索贿却怠于向甲方依约举报的，则合同他方有权终止本合同，并拒付任何款项。

第二条 合同订立依据

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 3、国家及地方有关建设工程勘察设计管理其他法规和规章。
- 4、建设主管部门批准的相关文件。
- 5、与地方政府其他部门签订的供水、供电、交通等协议书。
- 6、工程所在地的地质、水文、气象等设计所需资料。

第三条 合同设计项目概况：名称、地点、规模、范围及内容

- 1、名称：桃源居 10 区商业综合体
- 2、地点：深圳市宝安区西乡桃源居 10 区
- 3、规模：总建筑面积约 30000 平方米

范围及内容：包括 1) 建筑平、立面及结构改造设计方案 2) 建筑平、立面及结构改造设计施工图 3) 现场施工配合;4) 全程配合 BIM 设计。

第四条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

- 1、现状图、竣工图及其电子文件;
- 2、《建设用地规划许可证》;

- 3、《桃源居 10 区商业综合体方案设计任务书》；
- 4、其他相关文件。

第五条 项目设计工作阶段及成果

- 1、项目设计工作阶段：乙方根据甲方的设计要求进行项目的方案及施工图设计。
- 2、乙方应按设计周期要求提交详细的设计文件，且设计成果文件的设计深度能够完全满足施工要求。甲方要求的具体设计成果详见《桃源居 10 区商业综合体方案设计任务书》中第七篇有关设计成果管理的相关规定。
- 3、乙方提供最终确认的工作成果（至少）如下：
 - 1) 建筑各层平面图；
 - 2) 建筑立面改造效果图
 - 3) 结构改造图 18 套
 - 4) 建筑改造方案文本（包含平面、立面、节点等技术图纸及效果图）6 套
 - 5) 建筑改造施工图 18 套。
- 4、设计成果质量：设计方案及施工图经济合理、安全可靠，满足国家及地方规范、行业标准及甲方设计委托的要求；设计文件须完整、清晰，施工图设计满足国家规定的建筑工程设计深度要求；设计方案及施工图等设计文件须通过相关的专家及政府部门论证、审查和审批。
- 5、设计成果交付地点：深圳市宝安区西乡桃源居桃源大厦

第六条 设计期限

- 1、本设计合同期限为 180 日历天，以合同生效之日起计，具体如下：
 - 1) 桃源居 10 区商业综合体方案设计：合同签订之日起暂定 90 日历天内完成，具体设计周期以甲方实际项目条件为准；
 - 2) 桃源居 10 区商业综合体施工图设计：方案设计成果经甲方书面确认后 90 日历天内完成。
- 2、甲方收到乙方完整的设计文本和所有电子文件后，应签回签收单，并在 5 个工作日内提出修改意见，甲方的修改意见以书面内容为准。乙方必须在收到甲方的修改意见联系函后 5~10 个日历天内 提交修订后的设计成果（具体视修改工作量大小而定：工作量小 5 个日历天内，工作量大 10 个日历天内，甲方应在联系函中注明时限）。否则视为乙方延误合同工期，甲方有权在设计费中直接扣除 2000 元/次 的违约金。
- 3、乙方必须确保每次修订后的设计成果符合甲方提出的修改意见中的相关要求。如果乙方不能领会修改意见实质内容，造成重复修改，视为乙方违约，甲方有权在设计费中直接扣除 2000 元/次 的违约金。
- 4、甲方审查过程图所需的时间不在上述期限内。

第七条 项目施工过程中乙方的设计配合

- 1、乙方在施工图完成后，需与甲方、工程承建商一同出席施工图设计交底会议。

第十五条 其他

- 1、本合同履行期间，双方通知对方以如下方式方为有效：
- 1) 书面通知，由被通知方签字盖章；被通知方拒绝签字盖章的，通知方以特快专递方式邮寄至被通知方法定住所地即视为送达通知；
- 2) 律师函，由通知方发出的律师函件；
- 2、本项目以乙方的名义签发全部工程设计图纸文件，所有相关图纸均有设计人图标。
- 3、本合同经甲乙双方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖各方公章或者合同章后生效。
- 4、合同各方一致同意，本合同经由加盖各方公司注册之公章或者合同章生效，除公章和合同章之外的任何印章，均不能导致合同生效，不能对合同各方产生约束力。且任何印章内的文字均不属于合同条款内容，包括公章和合同章在内，公章或者合同章仅对合同生效起确认作用，印章内刻文字不对合同各方具有任何效力。
- 5、本合同的合同价款及合同支付条款内容如需变更，经合同双方协商一致，可签订《合同变更单》（详见合同附件中的《合同标的物/付款条件变更单》）做为合同附件。合同内的其他任何条款均不得通过补充协议的形式进行变更，确遇必须变更的情况时，则双方须一致终止本合同，另行签订新合同。
- 6、本合同签订地点：深圳市宝安区
- 7、本合同为工程项目类合同（与合同纸水印相同），本合同名称为：《桃源居 10 区商业综合体改造设计合同》，合同签订双方为深圳航空城（东部）实业有限公司和深圳机械院建筑设计有限公司。合同各方一致同意，除前述合同生效印章及授权签字之外，本合同任何一方均不得在合同的任何部分手工填写任何内容或加盖任何附条款之印章，在上述部分填写内容或加盖印章的，所填写的内容或印章里的条款一律无效，不视为合同的组成部分，且本合同附件任何页内，均无合同正文条款。本合同共十五
条，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等效力。本条款为最后一条。

甲方（公章）：

法定代表人:

(或委托代理人)：

日期: 2022.9.8

[illegible]

乙方（公章）：

法定代表人:

(或委托代理人):

日期: 2022.9.8



王

1GF—2000—0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 太子湾 T4 栋项目改造工程
工 程 地 点: 深圳市南山区太子湾领海大厦T4栋
合 同 编 号: 甲方编号: 2023 TZW-004
乙方编号: (2023) 深机设字 06 号
设计证书 等 级: 建筑行业(建筑工程) 甲级
甲 方: 深圳市艺兴实业有限公司
乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司
签 订 日 期: 二〇二三年五月八日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

甲方：深圳市艺兴实业有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 太子湾 T4 栋项目改造工程（以下简称“本项目”）的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	计费面积 (m ²)	设计阶段	固定设计费 (元)
1	4~17 层及屋面等建筑、结构、给排水、暖通、电气专业改造设计	22540	施工图设计	722000
2	18~26 层核心筒内、屋面机电系统改造及涉及其他区域设备用房（含 17 层建筑专业、设备专业复核）	14490	施工图设计	128000
3	合计（含增值税 6%）	/	/	850000

1、项目概况：T4 栋总建筑面积约 3.7 万 m²，共 26 层，建筑高度 119.45 米，4~16 层改造为公寓，每层建筑面积约为 1610 m²，4~16 层计费面积暂定值为 20930 m²；18~26 层配合发包人进行核心筒内及屋面机电系统改造，其中 17 层（避难层）按设备专业要求改造，18~26 层计费面积暂定值为 14490 m²，最终结算以本项目施工图设计的范围为准。

2、设计范围：

（1）4~17 层及屋面等公寓改造工程的建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、暖通专业的施工图设计，17 层（避难层）按设备专业要求改造；

（2）18~26 层改造工程的核心筒内及屋面的电气专业、给排水专业、暖通专业的施工图设计；

（3）设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、当地主管部门的有关规定、本合同、发包人招标需求等的要求，本合同及

发包人招标需求不应违反国家及项目所在地主管部门的有关规定，图纸须经项目所在地主管部门审批后方可施工。

3、设计内容：

包含且不限于以下设计内容，设计工作的内容及成果需满足 T4 项目 4~17 层建筑、结构、水电等专业改造的要求；18~26 层核心筒内及屋面区域的所有的机电系统改造，其中 17 层（避难层）按设备专业要求改造，并配合项目完成二次消防报批报建等工作，详细内容如下：

3.1、建筑

3.1.1、根据室内装修方案，完成包括不限于相关设备管井、设备用房、屋面防水改造、与有噪音的设备用房隔音设计（仅包含地面浮筑地台隔振、墙面天花吸音，其他由降噪专项专业设计单位完成）、避难层的设计修改及相关土建改造的详图，并整合好各个专业改造以满足装修平面功能的使用要求，并对平面修改等内容从建筑规范及消防等进行确认。

3.1.2、配合其他专业完成建筑专业修改的详图工作。

3.2、结构

3.2.1、根据机电专业、建筑及装修平面修改方案。完成包括不限于结构专业加固，管井开洞、增加结构板，新增钢楼梯、相关的复核及管井开洞等修改工作。

3.2.2、配合其他专业完成结构专业修改的详图工作。

3.3、暖通

3.3.1、空调、通风、防排烟主系统，包括不限于地下室、避难层、屋顶、竖向系统、标准层、管井内、消防楼梯间内、屋顶层、功能机房等系统改造。其中 4~16 层、17~26 层核心筒内及屋面区域的所有的系统改造，并配合关联设计院、施工方等校对、审批、提议、修改相关图纸，审视系统兼容性，统筹考虑系统适配性和施工便利性，并且不限于主干管、屋顶设备群的二次深化设计和接口预留接驳。

3.3.2、精装区公共内走道主干管，并二次深化设计其新风量、新风口、检修口、空调系统管径、预留阀门等适配性，确保满足使用功能。

3.3.3、精装区公共内走道消防排烟口一次设计，及配合审议二次机电设计调整后的合规性，并提出合理化建议。（排烟口的二次装修调整由二次机电负责）

3.4、给排水

3.4.1、给排水，消火栓，喷淋的管网布置，包括但不限于地下室、水管井、排气阀、泄水阀、水泵组、稳压系统等竖向给排水系统改造，审定关联单位的消防报审图纸，确保满足 4~26 层全业态对消防功能的改造需求（消防主系统和末端点位都需二次设计和向审视装修点位提资，确保消防系统通过二消）。

3.4.2、户内污水立管只预留主立管（包括核实现状立管管径及流量、水平干管转换设置、管井内空间位置等），卫生间横支管只预留接头，支管由精装二次机电设计负责，包括但不限于审核提出二次精装设计不合理的，协商提出二次机电设计的冲突部分的解决方案，保证二次机电接驳设计无缝链接。

3.4.3、室内给水只从管井预留到指定入户门内 300mm 长或指定的水管井内，内部支管布置由二次机电负责（热水由二次机电负责，包括热源、干管、入户管、热回水管等）。

3.4.4、	喷淋管只设计精装公共区（包括复核其他业态公共区、户内区域消防喷淋系统合规性），户内只预留接管，后续户内喷头布置由二次机电负责。
3.5、	电气
3.5.1、	对塔楼 4~26 层全业态及地下室供电设备、楼层一、二次配电箱负荷重新进行计算（非乙方设计范围内的业态负荷按现状或者由甲方提供），如需增容，根据需求增设高低压配电系统及平面，包括 <u>电缆桥架</u> 、配电箱、母线槽、T 接箱等修改内容，审定全业态相关关联方出具的二次电气图纸，确保电力系统适配和合规性。
3.5.2、	<u>4~17 层改造</u> 的公共区域及 18~26 层核心筒区域的应急照明按新规设计（装修照明点位由二次机电设计）、电力桥架管线设计。
3.5.3、	地下室、强弱电井、避难层、功能机房等竖向等非精装区的电力系统改造。
3.5.4、	户内只设计预留户内箱（包扩入户电缆、入户开关、 <u>出线回路开关</u> 等），其余照明、插座点位由二次机电设计。
3.5.5	各配电箱设计。
3.6、	通信信息
3.6.1、	<u>4~17 层改造的公共区域及 18~26 层核心筒区域</u> 的火警点位设计、消防、弱电桥架管线设计，审定户内精装区域的喷淋点位、烟雾报警点位、紧急求助点位等，确保消防系统报批报建适配性。
3.6.2、	户内只设计预留户内弱电箱、火警探测器点位（装修点位由二次机电设计）。
3.6.3、	各弱电系统图改造设计工作（包括综合布线系统、有线电视系统、公共广播系统、监控系统、安防系统、巡更系统、BA 系统等，保证弱电系统和户内精装提资兼容）。
4、	设计内容不包括：交通评估；水土保持；环境影响评估；节水评估；节能评估；海绵城市；地质灾害评估；软基处理（若有）；基坑及边坡支护；智能化；公共区域及室内装饰装修各专业（含二次机电、标志标识、视觉导视等）；燃气；泛光照明；与销售有关的资料制作；竣工图编制（但应协助施工单位）；工程概预算编制；铝合金门窗、幕墙和金属结构的施工图和深化设计；电梯联动运行及管理（若有）；管线迁移（若有）；工艺（若有）；预查账（预测绘，若有）；车道划线及地下交通标识；钢结构深化及特殊钢结构；绿色建筑咨询及认证申报； BIM 和装配式技术应用；专业厂家加工图；人防（战时及平战转换）； <u>需由政府或专业部门指定设计单位的咨询设计；其他超越设计人资质的设计内容。</u>
4、“×”	表示不属于乙方工作范围，“√”表示属于乙方工作范围，“/”表示无内容。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书及设计标准	1	相关设计开始前	原件
2	验收合格并与现场对应的乙方设计范围内的全套竣工图纸	1	相关设计开始前	原件、复印件盖公章，同时提供电子版

7	颜景朝	给排水专业负责人	高级工程师	
---	-----	----------	-------	--



甲方名称：
深圳市艺兴实业有限公司
(盖章)
法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）高屹

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道东
海社区深南大道 7006 号富春东方大厦
18 层 1801
邮政编码：518048
电 话：13510212000
传 真：82544056
开户银行：工行福民支行银行
银行帐号：4000032209200441

乙方名称：
深圳机械院建筑设计有限公司



乙方名称：
深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)
法定代表人：（签字）
或
委托代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区同德路 8 号
邮政编码：518027
电 话：0755-82098880
传 真：0755-82013272
开户银行：建设银行深圳振华支行
银行帐号：44201521700059339966

水源大厦办公楼空调系统及电梯设备改造工程

525

深圳市水务局工程设计合同示范文本

合同编号: (2022) 深机设字 07 号

工程编号: 202207

深圳市水务局
建设工程设计合同

工程名称: 水源大厦办公楼空调系统及电梯设备改造工程

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市水务工程建设管理中心

受托人: 深圳机械院建筑设计有限公司

2022 年 08 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人将如下工程设计委托给受托人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：水源大厦办公楼空调系统及电梯设备改造工程
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 建设规模：15203 平方米
4. 投资规模：2775.00 万元
5. 资金来源：市政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：水源大厦办公楼改造空调及新风系统、空调配电系统及卫生间的排风系统，更换吊顶。改造面积为 15203 m²。

不含：一层会议室 280 m²、三层会议室 600 m²、四层会议室 430 m²（先前已更换空调设备）及大厦九层水规院办公区域 915 m²。

2. 设计内容：空调系统及电梯设备改造工程
3. 设计阶段：初步设计及施工图设计

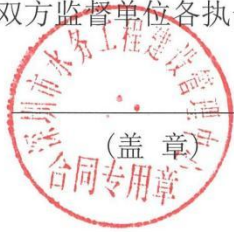
具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或补充条款。

止。

第八条 本协议作为本工程合同的补充条款，并与之具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

第九条 本协议一式 12 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份、乙方执 肆 份，其中双方监督单位各执一份。

甲 方 :



乙 方 :



法定 代表 人

或其授权代理

人:

周世英
(签 字)

法定 代表 人

或其授权代理

人:

(Signature)
(签 字)

时 间 : 2022 年 8 月 9 日

时 间 : 年 月 日

景鹏大厦商业裙楼装修改造项目

合同编号：JT-Z-2021-182

建筑工程设计合同

项目名称：景鹏大厦商业裙楼装修改造项目全过程设计咨询服务

工程地点：深圳市福田区商报东路 137 号

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2021 年 10 月 21 日

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

第一条设计依据

- 1.1 招标文件、招标修改补充通知和答疑书等。
- 1.2 甲方提交的设计任务书及基础资料。
- 1.3 投标文件。
- 1.4 投标方案调整意见。
- 1.5 各阶段设计文件审查意见。
- 1.6 其他有关资料。
- 1.7 《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版。
- 1.8 国家及地方现行有关规范、规程和规定。

第二条合同主要事项

2.1 工程地点：深圳市福田区商报东路 173 号景鹏大厦裙楼。

2.2 工程设计建筑面积：13639.27 平方米（暂定）。

2.3 本合同的工程设计范围详见招标文件中相关文件，包括：室内装饰装修、水、电、消防、空调、家具布置等设计及机电设计配合。

2.4 设计工期：

(1) 乙方应在得到甲方发出中标通知书及合同生效后 15 个工作日内提交符合相关规定深度的方案设计成果；

(2) 乙方应在平面及方案设计成果通过审查并得到甲方确认后 15 个工作日内提交施工图成果；

2.5 设计限额：

设计限额：施工单方造价不得超过 1985 元/m²（按建筑面积计算），且总价不得超过 2708.5 万元（此价格包含所有区域内的装修工程，不含家具及专业医疗设备等物品的采购）。限额设计要求：乙方应满足甲方的使用要求，在不降低功能和保证安全的前提下，按甲方确认的限额进行工程设计。超过限额设计标准的，乙方需调整方案或设计图纸，直到符合限额设计要求，乙方不得因此要求调

整服务费用。

2.6 设计主要内容：详见《景鹏大厦商业裙楼装修改造项目全过程设计咨询服务任务书》（附件一）

2.7 本合同为设计单价合同，全过程设计费暂定人民币 954748.9 元，大写：玖拾伍万肆仟柒佰肆拾捌元玖角，全过程设计单价为 70 元/平方米，按实际设计面积（暂定为 13639.27 平方米）据实结算。

第三条乙方工作内容

3.1 合同文件及优先解释次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 设计合同条件
3. 中标通知书
4. 招标文件及补遗
5. 投标书及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 本次招标内容为深圳市房屋租赁公司益田大厦裙楼装修设计项目包括方案设计和施工图设计（包括施工过程的设计变更）、照明灯光定位、施工服务、协助竣工图绘制及上述阶段中出现的反复修改（包括规划、消防、安防等审批过程中的反复修改）等工作内容。包括但不限于：

- （1）方案设计阶段
- （2）施工图设计阶段
- （3）施工招标及工程施工配合阶段
- （4）竣工验收

此四阶段的具体服务内容详细如下条文：

3.3 方案设计阶段（此阶段工期为 15 日历天）

- （1）乙方出席相关方案设计前期研讨会等会议，以便听取甲方的意见后，完

(以下无正文)

发 包 人 (公章)



法定代表人:

(或) 委托代理人:

日期: 2021.10.22



设 计 人 (公章)



法定代表人:

(或) 委托代理人:

日期: 2021 年 10 月 21 日

本项目目前规划为二层教学区（临床技能模拟培训中心、教室及配套）和宿舍区，三层为宿舍区。

4.2 主要规划

（1）空间面积标准汇总

功能	办公室	训练室	教室	机房	器材室	自习室	健身房	考站	宿舍
使用面积 (m²)	15-80	42-150	30-220	40	40-100	60-100	80	13-22	40-200

（2）空间及功能规划

办公区应满足 20 人左右办公需要，办公区装修设计内容主要是根据医疗科研配套日常办公需求，对各功能使用空间做室内设计并同步完成装修水电空调工程的设计工作。

训练室分为：显微镜外科训练室、化诊/检验训练室、综合训练室/灾难救援教学室/VR 训练室、心肺听诊训练室、泌尿/腔镜超声训练室、口腔科训练室、模拟病房/护理训练室、多功能训练室、模拟 NICU/儿科训练室、模拟产房/妇产科训练室、模拟 ICU 训练室、模式手术室及配套的更衣室、控制室等。训练室应满足相关教学训练需要，训练室装饰设计内容主要是根据国家有关医疗科室、ICU、NICU 及各类实验室、检验室等特殊空间的设计标准和要求完成室内设计并同步完成装修水电空调工程的设计工作。

教室分为：电教室（64 座左右）、PBL 教室、阶梯教室及配套控制室（60-120 座左右）、自习室（40 座）、多功能活动教室（35-50 座左右），面积和座位可工具设计适当调整。教室装修设计主要内容主要是根据医疗科研培训日常需要，对各功能使用空间做室内设计并同步完成装修水电空调工程的设计工作。

宿舍需充分利用自然采用，配备独立的卫生间和阳台，男女宿舍需分开。

接待前台：适当考虑等待及展示空间设计。

电梯：利用原有电梯井（三层平面图 309 铺内），增设一台货梯，在区域规划时需充分考虑。

4.3 空间规划设计要点

（一）二层教学区包括：



北站壹号公共服务层建设工程

工程编号：_____

合同编号：深龙华建工合[2023]设计-10

建设工程设计合同

工程名称：北站壹号公共服务层建设工程

工程地点：民治街道白松三路北站壹号楼宇

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

2023 年 3 月



一、设计合同书

发包人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计项目内容

2.1 项目名称: 北站壹号公共服务层建设工程

2.2 项目概况: 项目选址于民治街道白松三路北站壹号楼宇 建筑面积 6259.32

平方米。 主要建设内容包括改造安装工程、信息化工程、多媒体和数字化展示工程。 本次设计内容主要为北站壹号公共服务层建设工程设计。

2.3 设计阶段: 方案设计、施工图设计及施工服务。

2.4 主要工作内容: 方案设计、施工图设计、概算编制、竣工图编制及后续服务。

(一) 工作内容主要包括(但不限于):

(1) 方案设计文件;施工图设计文件(含按施工图编制概算);施工过程中后续服务等。

设计期间,乙方安排专人协助报建工作,报建所需由甲方提供的资料由甲方

	日历天)	案设计成果文件;方案设计送审稿审核通过后 5 个日历天内,提交修改后的正式方案设计。	必要的图纸)10 套 电子文件: 5 套	
2	施工图设计阶段 (共 30 日历天)	方案设计文件审核通过后的 15 个日历天内,提交施工图设计送审稿;施工图设计送审稿审查通过后 15 个日历天内,提交修改后的正式施工图设计文件。	施工图 8 份 概算书 5 份 电子文件 5 份 (含全套 dwg 格式)	
3	后续服务(共 10 日历天)	从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收。施工现场配合时间按实际发生另计。	/	

3.2 乙方需按时向甲方交付约定的设计成果。

第四条 合同价款及付款方式

4.1 合同价款

设计费按照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)等政府相关文件规定计取,即设计收费=[基本设计收费(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)+竣工图编制费]×(1-浮动幅度值)。其中,设计收费计费额为发改部门批复概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和;竣工图编制费为基本设计收费的 8%。

其中,复杂程度系数 0.85,专业调整系数 1.0,附加调整系数 1.1,本工程下浮率为 14.5 %,合同价暂定 83.3368 万元。

4.2 合同结算价

(1) 设计费合同结算价取以下三者最小值:

①合同暂定价;

发包人（甲方）（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：



单位地址：深圳市龙华新区梅龙大道 98 号

国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码：518109

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336936

开户银行：

银行账号：

签订时间：2023 年 7 月 28 日

设计人（乙方）（盖章）：

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：



王述礼

单位地址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖

大厦

邮政编码：518027

电 话：0755-82098800

传 真：0755-82013272

开户银行：

银行账号：

建设工程设计合同

工 程 名 称: 边检大厦修缮改造项目
工 程 地 点: 深圳市罗湖区
发 包 人: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站
设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司
签 订 日 期: 2024 年 10 月 18 日



发包人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担边检大厦修缮改造项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

项目名称	建筑规模	设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费用 单价 (元)	设计费 (元)	备注
	建筑面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工图				
室内修缮	5500	/	/	√	/	/	94100	
幕墙渗水 修缮	5000							

说明：1、设计费为包干价。

2、本合同为装饰工程设计，不包括：设计概算、竣工图编制。

各阶段设计文件必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	边检大厦原始图纸	1	合同签订后 3 天内	

设计收费标准》（2002年）规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地，建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意应向发包人所在地人民法院起诉。

8.8 本合同一式 6 份，双方各执 3 份，具有同等法律效力。

8.9 本合同自双方签字盖章之日起生效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：
中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

电 话：

日期：2024年10月18日

设计人名称：
深圳机械院建筑设计有限公司



(盖章)

法定代表人：

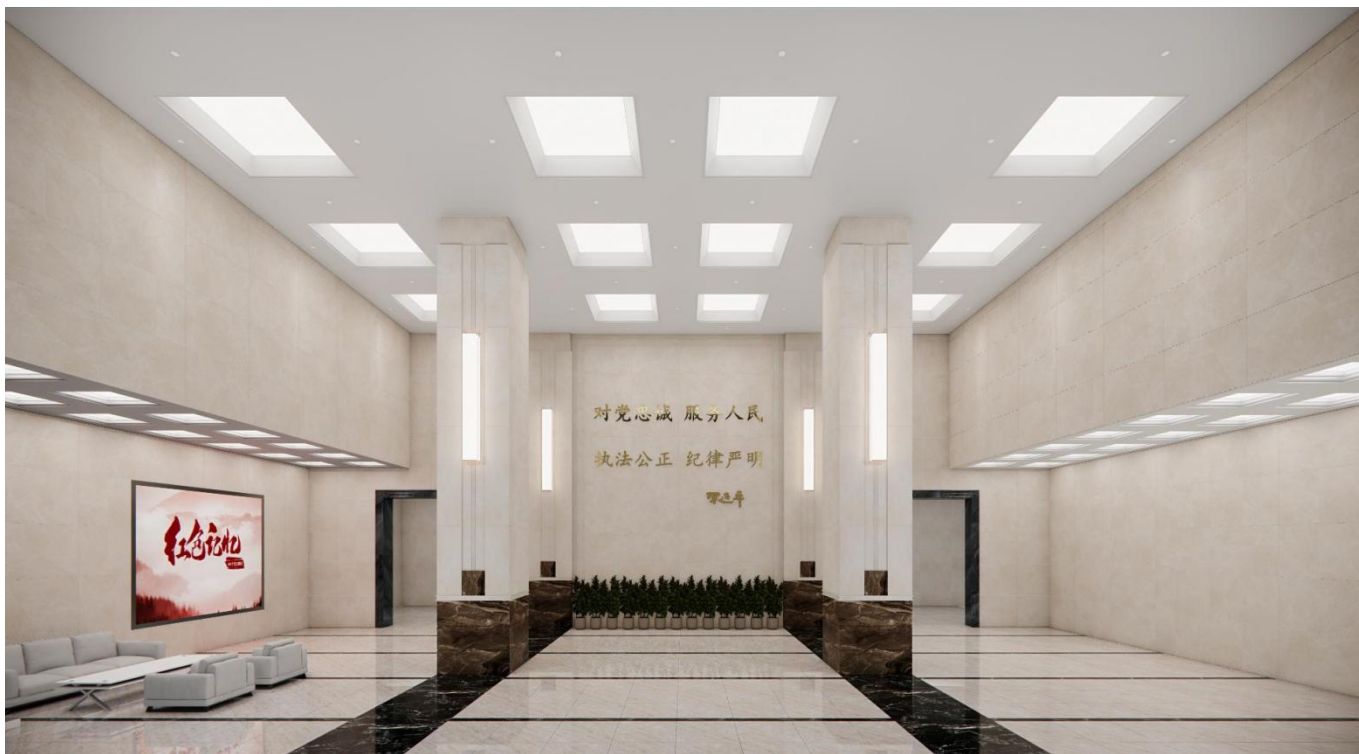
委托代理人：

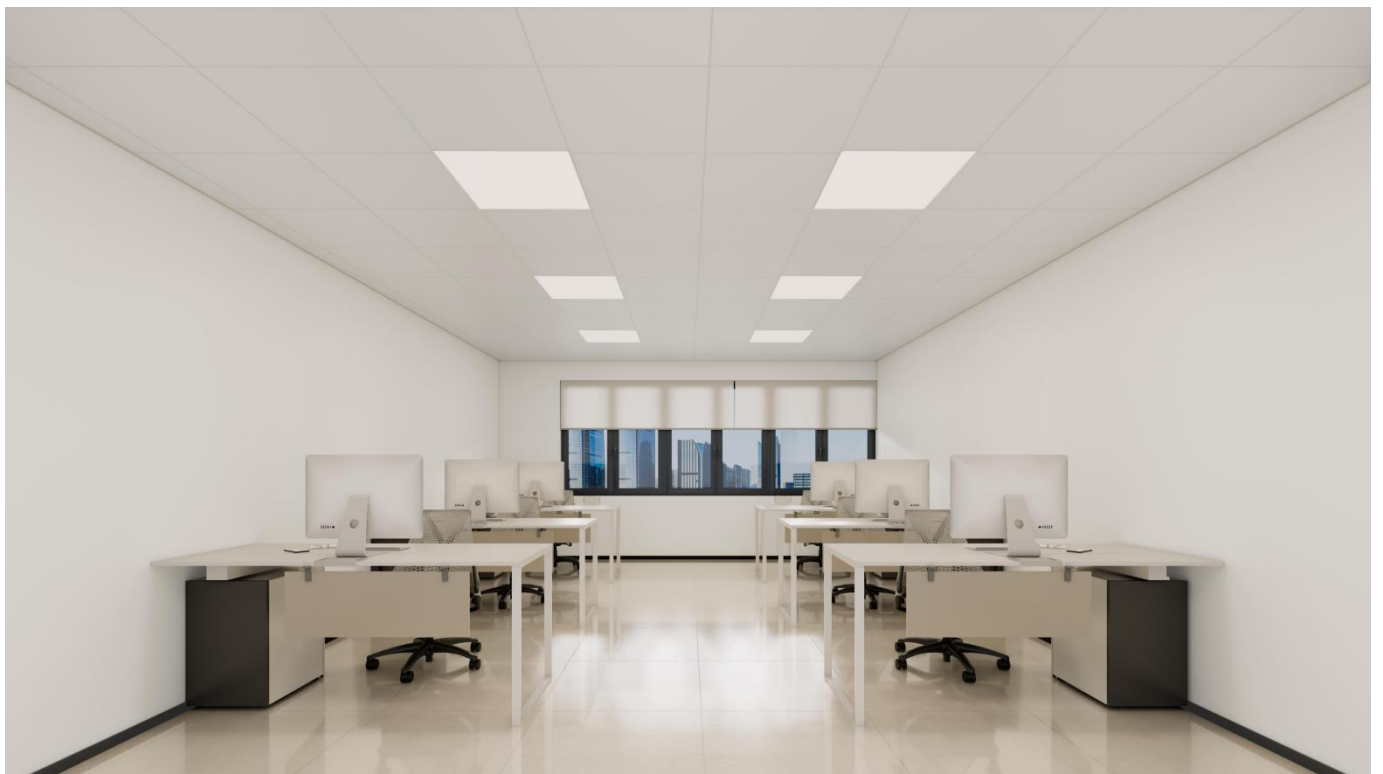
住 所：

电 话：

日期： 年 月 日







投标人获奖情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	工程类型	评奖机关	备注
1	2020-2021 年行业 优秀勘察设计奖	2023 年 3 月	二等奖	前海自贸大厦 （设计总包，含 装修）	中国勘察设计协 会	国家级
2	2020-2021 年国家 优质工程奖	2021 年 12 月	优质工程奖	中节能（江西） 总部基地（设计 总包，含装修）	中国施工企业管 理协会	国家级
3	2023 年广东省优 秀工程勘察设计 奖	2023 年 7 月	二等奖	顺丰总部大厦项 目（设计总包， 含装修）	广东省工程勘察 设计行业协会	省级
4	2022 年机械工业 优秀工程勘察设 计奖	2023 年 2 月	二等奖	盐田科技大厦 （设计总包，含 装修）	中国机械工业勘 察设计协会	部级
5	2022 年机械工业 优秀工程勘察设 计奖	2023 年 2 月	二等奖	商报大厦（深圳 报业集团新媒体 文化产业基地） （设计总包，含 装修）	中国机械工业勘 察设计协会	部级

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

前海自贸大厦

编号: 2021B0033

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位 前海自贸大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



深前海建许字 QH-2016-0008 号

《城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城

特发此证

二〇一六年三月二十一日

项目编号: JZ20160185



用地单位 深圳市前海开发投资控股有限公司				用地位置 前海深港合作区妈湾 19 单元 Q3 街坊 01 地块											
项目名称 前海自贸大厦				宗地号 T102-0246											
宗地编码				建设用地规划许可证 QH-2015-0006											
土地使用权出让合同书 深前海地合字（2014）001															
分期建设项目子项名称 前海自贸大厦															
施工图设计单位 深圳机械院建筑设计有限公司				设计出图时间 201501.4											
施工图审查机构 深圳市华森建筑工程咨询有限公司				出图时间 2015 年 11 月											
审查合格书编号 HS1534 号				审查时间 2015 年 12 月											
容积率 计容积率 建筑面积㎡		不计容积率 建筑面积㎡		建筑覆盖率 (—/—%)		绿化 覆盖率		最高 高度 m		最大层数 (地上/下)		栋数		停车位 位(地上/下)	
56992.92		17370.99		50/		168.4		34/3		1		1		/220	
计容积率 建筑面积中 (地上)		分项指标		规定功能		建筑面积㎡		核减		核增功能		核增建筑 面积㎡			
						规定									
				办公建筑		53890		0		城市公共通道		977.92			
				物业服务用房		110		0		消防避难空间		1000			
				公共厕所		120		0		架空休闲		875			
				其他		20		0							
		合计				54140				合计		2852.92			
不计容积率 建筑面积中 (地下)										共用停车库		16577.11			
										架空休闲		793.88			
		合计								合计		17370.99			
附件 1.总平面图				2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）											
3.各向立面图				4.剖面图				5.核增建筑面积专章							
备注				1. 本章程为周边地区的规定，地下建构筑物、非经营性用途的产权归用地单位，非经营性用途的房屋由用地单位运营管理，不得改变用途。项目所在地范围内的建设控制地带宽度 11 米，其中包括部分城市公共通道（二层车库）建筑面积 280.53 平方米，地下非机动车库面积 4139.54 平方米，本项目属于全地下的建筑类型，应参照相关安全要求实施；建筑高度还应符合相关规范要求。规划建筑面积中其他的建筑扣除部分工人宿舍用房。											
				2. 应遵循一九九九年和近期城市规划导则，本用地地下空间和室内环境建筑的空间均应按工程性质，并一体化设计、建设及管理，消防和交通组织应符合国家强制性标准，并符合国家规范和要；地面、地下出入口、车行及人行道路应符合相应设计规范，地下交通组织设计完整，高清晰、全天候行驶，物业管理用房按有关规定设置并符合国家禁止性规定。											
				3. 开闭期/留置文件、协议或《深圳市前海管理局关于前海自贸区方案分期设计修编的意见》两种使用方式方法，如产生纠纷时由前海管理局协调处理，宜知、权属等发生变化，亦按照现状/留置文件。											
				4. 用地红线范围外《建设工程规划许可证》及审批的总平面图（复印件）在用地范围内并开设位置信息公示。											
验收记录															
重要提示															
1.本工程竣工验收合格后取得竣工验收报告后，施工单位应按照国家规范完成配电、燃气等设备设施，必须经业主单位管理。															
2.基础设施工程保修年限，除合同约定外不得低于五年。															
3.自竣工交付之日起至未开工二年，即启动保修，有效期至二〇一七年十二月三十一日；如因特殊原因需要延期开工，须经建设单位批准。															
4.本工程竣工工程的法律证明，应予完善，并按相关规定。															
5.本协议与本合同具有同等法律效力。															

前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块 项目设计合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳机械院建筑设计有限公司（乙方 A）+

gmp International GmbH(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)（乙
方 B）

工程名称：前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块项目

签署日期：二〇一四年十二月

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司（乙方A）（联合体牵头人）+

gmp International GmbH(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)（乙方B）（联合体成员）

鉴于委托人已于 2014 年 12 月 日向设计人发出前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块项目设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块项目设计

1.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 建设内容：前海合作区现代化超甲级商务办公楼，楼高 34 层（含 4 层裙房），建筑高度 150 米，容积率 8.21。

1.4 建设规模：总占地面积约 6599 平方米

总建筑面积 79940 平方米

1.5 投资规模：预计总投资额人民币 8.5 亿元

1.6 资金来源：其他 100%

第二条 合同组成及解释顺序

下列文件作为本合同的组成内容：

2.1 本合同协议书；

2.2 中标通知书；

2.3 合同专用条款、补充条款；

2.4 合同通用条款；

2.5 招标文件及其附件函件、答疑澄清文件；

2.6 投标文件及其附件；

2.7 设计技术标准及规范；

2.8 工程设计任务书；

(续上页)

甲	方	深圳市前海开发投资 控股有限公司 (盖章)	乙	方	A 深圳机械院建筑设计 有限公司(盖章)
地	址	深圳市南山区东滨路 与月亮湾大道交汇处 南侧前海深港合作区 临时办公区 E 栋	地	址	深圳市福田区同德路 8 号
电	话	3666 8888	电	话	0755-82098881
传	真		传	真	0755-82013272
开 户 银 行			开 户 银 行		建设银行深圳市振华 支行
账 号			账 号		442015217000593399 66
法定代表人或 其授权的代理人		舒东 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人		 (签字)

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

乙 方 B gmp International
(联合体成员) : GmbH (盖章)

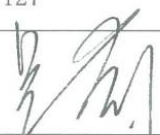
地 址 : Elbchaussee 119
Hamburg, Germany

电 话 : +49.40.88 151 0

传 真 : +49.40.88 151 177

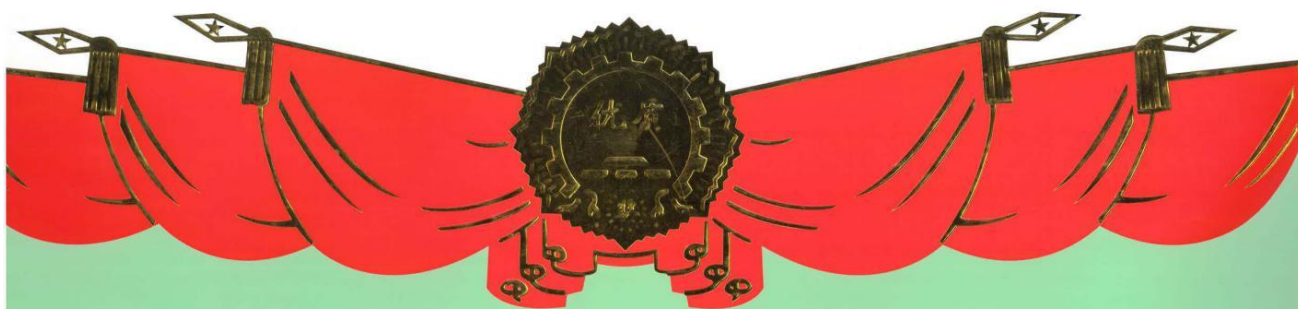
开 户 银 行 : Hamburger Sparkasse

账 号 : 1009131127

法定代表人或
其授权的代理人 : 
(签字)

日 期： 年 月 日

中节能（江西）总部基地



深圳机械院建筑设计有限公司

你单位勘察及设计的中节能（江西）总部基地工程（2#、3#、4#及地下室）荣获
2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



(2013) 深机院字 015

项目编号:

副本

建筑工程设计合同

工程名称: 中节能(江西)总部基地

合同双方:

委托人(甲方): 中节能环保投资发展(江西)有限公司

承接人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

合同签订地点: 中国 ● 南昌

合同签订时间: 2013 年 1 月 9 日

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 《建筑工程设计文件编制深度规定》和国家、工程所在地相关工程勘察设计管理法律、法规、规章和规范性文件。
- 1.3 城市规划相关法律、法规、规章和规范性文件。
- 1.4 建筑设计相关法律、法规、规章和规范性文件。
- 1.5 建设工程批准文件，已批准的规划设计条件，本合同签订前双方已书面确认的设计文件。
- 1.6 甲、乙方的招标、投标文件。

第二条 本合同工程设计项目概况

- 2.1 工程名称：中节能（江西）总部基地，以下简称“项目”或“工程”。
- 2.2 工程地点：江西南昌市昌东大道与艾溪湖二路交叉口
- 2.3 工程规模：规划用地面积（28366）平方米，总建筑面积（约22.4万）平方米，高度208米。
- 2.4 工程项目简介：项目地块位于沿湖商业带中心，临近居住片区，被规划路分为A、B两地块，本项目由A塔、B塔及商业裙房组成。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1.	红线图、地形图、勘察报告、管线图等图纸及有关资料；	1	根据需要，但乙方应提前（10）天通知甲方；	包 括 电 子 文 件
2.	设计任务书；	1	本合同签订后天内；	
3.	政府主管部门对本项目立项的批复文件；	1	本合同签订后5天内；	
4.	前期图纸；	1	根据需要，但乙方应提前（3）天通知甲方；	

仲裁过程中，除正在仲裁的条款外，其它条款仍继续有效并依照执行。

9.12.2 本合同在履行过程中发生的争议，双方应当友好协商解决，如协商不成，双方可向项目工程所在地人民法院起诉。诉讼期间，其它条款仍继续有效并依照执行。

甲乙双方于2012年12月14日签订的中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局监制版的《中节能（江西）总部基地项目建设工程设计合同》仅作备案之用不做双方执行依据，双方执行依据以本合同为准。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同附件一至三，与合同具有同等法律效力。

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份；副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等效力，由甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。正本与副本不一致的，以正本为准。

（以下无正文！）

委托人（甲方）：（签章）

地 址：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

承接人（乙方）：（签章）

地 址：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

联系人：

电话：

传真：

开户银行：深圳建行振华支行

帐 号：44201521700059339966

邮 编：

附件三： 设计费汇总表

序号	项目名称	建筑设计面积 (暂计 m ²)	含税综合单价 (元/m ²)				暂计总价 (元)	备注
			方案设计	初步设计(扩初计)	施工图设计	方案设计至施工图设计		
一	写字楼	100583						
二	商业	25741						
三	Loft公寓	29494						
四	其它(地下室)	68408						
	合计	224226						

注：各阶段设计深度应达到国家、项目所在地相关的设计文件编制深度规定及后附《建筑工程（ ）设计任务书》的要求。

1、设计范围不含室内及公共区域装修设计、幕墙专项设计、基坑支护设计、燃气设计、电梯专项设计、立面照明设计，但提供符合上述工作内容专项设计所需资料图。同时，幕墙、电梯设计满足报批报建要求。若设计范围含上述工作内容，双方另行商议所增加费用。

2、绿色建筑设计标识由甲方咨询书申报，乙方设计，必须满足中国建筑绿色三星认证。

顺丰总部大厦项目

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 顺丰总部大厦 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司


广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

顺丰总部大厦项目 设计合同



第一部分 总协议书

【前言】

委托方（甲方）：深圳市顺丰供应链有限公司（或简称“业主”）

法定地址：深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室；

设计方：

乙A：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）

法定地址：Elbchaussee 139, D-22763 Hamburg, Germany
（德国汉堡易北大街139号，邮编：D-22763）

乙B：深圳机械院建筑设计有限公司

法定地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

鉴于：

深圳市顺丰供应链有限公司（甲方）拟建设顺丰总部大厦（或简称“本项目”），gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）与深圳机械院建筑设计有限公司组成的设计联合体（乙方）拥有足够的设计技术和能力，甲方聘请乙方为本项目提供建筑设计服务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它国家与地方法律、法规和规定，双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，就本项目设计事项协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

1. 项目概况

项目名称：顺丰总部大厦项目

工程地址：深圳市前海深港现代服务业合作区19单元03街坊05地块

用地面积：约6118.8平方米

总建筑面积：约94,000平方米，其中计容建筑面积约76000平方米

【签署页】

甲方（业主）： 深圳市顺丰供应链有限公司 （盖章）

法人代表或授权代表签字或盖章：  ✓

签约地点： 深圳

签约日期： 2015 年 3 月 26 日

设计方

乙 A 方： gmp International GmbH (德国 gmp 国际建筑设计有限公司) （盖章）

法人代表或授权代表签字或盖章： 

签约地点： 深圳

签约日期： 2015 年 03 月 日

gmp
International GmbH
architects and engineers
T: +49.40.88 151 - 0
F: +49.40.88 151 - 17
E-Mail: Hamburg-EO
gmp-architekten.de

乙 B 方： 深圳机械院建筑设计有限公司 （盖章）

法人代表或授权代表签字或盖章： 

签约地点： 深圳

签约日期： 2015 年 03 月 日

盐田科技大厦

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：盐田科技大厦

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M22079

二〇二三年二月二十五日





盐田科技大厦项目设计委托合同

工程地点：深圳市盐田区沙头角保税区 J245-0002 地块

合同双方：深圳市深沙保（集团）有限公司（业主）

深圳机械院建筑设计有限公司（设计人）

签订日期：2015 年 2 月

的编制)。

三、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、工程规模及投资:项目计容积率建筑面积为 56415.04 平方米(其中无偿移交给政府的产业用房 2000 平方米)。项目总投资规模约 36999 万元人民币。

五、合同价暂定为人民币 _____

实际合同结算价执行合同专用条款 7.1 款的规定。

六、最终免费提交的设计文件份数

1. 方案设计阶段

☒ 方案设计文件 8套方案设计文件送审稿、8套正式

方案设计文件

☒ 工程估算 8套

☒ 有关电子文档 5套(含效果图的 3DMAX 原始模型文件、

CAD 图、WORD 文档、多媒体、方案设计和估算等)

☒ 彩色效果图各 1 套展示用

☒ 1: 150 整体模型

2. 初步设计阶段

成果文件(按要求装订) 套

☒ 初步设计文件(按要求装订) 8套初步设计文件送审稿、8套正

式初步设计文件

☒ 工程概算 8套送审稿、8套正式

☒ 电子文档 5套(含效果图、初步设计、成果和

概算)

3. 施工图设计阶段

成果文件(按要求装订) 套

☒ 全套施工图(按要求装订) 14套(送审稿及光盘)、14套(正式

施工图及所采用的图集,第一次提供 8套,其它根据业主需要提供)

☐ 施工图预算 14套

☒ 电子文档 5套(施工图设计、成果)

4. 施工配合阶段

☒ 补充成果文件(如有) 14套

☒ 设计变更图纸(如有) 14套(含采用的图集)

☒ 招标配合, 编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

☒ 编制竣工图 6套

5. 上述 1~4 条中打“☒”为设计人必须免费提供的设计成果。以上各阶段以外业主如有需要, 设计人有义务免费提供业主所需要的设计成果。

6. 设计图纸及说明应采用中文。

7. 各阶段的所有成果及最终成果, 包括书面计算书、全部存档图纸及各类成果文件等光盘为不加密、可编辑并不限制使用时间, 含*.DWG 文件格式。

六、本合同协议书未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同协议书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力, 设计费用结清后失效。双方要恪守信誉, 严格履行。

八、本合同协议书正本二份, 副本八份, 合同双方各执正本一份, 业主执副本六份, 设计人执副本二份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

业主: 深圳市深沙保(集团)有限公司 设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

(盖章)

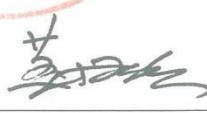
法定代表人: 

法定代表人:

或

或

其授权代理人: _____

其授权代理人: 

(签字)

(签字)

时间: 2015年 3月 11日

时间: 年 月 日

商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）

荣誉证书

2022年度机械工业

优秀工程勘察设计奖

项目名称：商报大厦（深圳报业集团
新媒体文化产业基地）

等级： 工程设计 贰等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计
有限公司

证书号：M22082

二〇二三年二月二十五日



副本

建筑工程设计合同

工程名称: 深圳报业集团新媒体文化产业基地(设计)

工程地点: 深圳市福田区商报路商报大院内西侧

合同编号: (2013)深机设字 12 号

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 深圳报业集团

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2013 年 9 月 13 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：深圳报业集团_____（以下简称“甲方”）

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司_____（以下简称“乙方”）

第1条 总则

1.1 发包人委托设计人承担深圳报业集团新媒体文化产业基地工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 建设部《城市规划编制办法》

1.2.7 建设部《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》

1.2.8 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.9 其它相关法律

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向乙方支付的费用。

1.3.2 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.3 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.4 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应且符合招标文件要求的专项工程设计业务的企业。

1.3.5 设计概算：为经甲方批准的项目总概算中包含在本次设计范围内（含幕墙工程、不含智能化工程和集团服务器）的建筑安装工程费、设备及工器具购置费和联合试运转费之和”

1.3.6 合同设计费：为在甲方批准项目概算、具备设计费的确定条件后，依据本合同相关条款计算出的设计收费额”。

1.3.7 设计费率：为合同设计费与设计概算中的设计计费额的百分比，小数点保留两

发包人（盖章）：深圳报业集团
法定代表人或授权委托人（签字）：
单位地址：深南大道 6008 号特区报业大厦
邮政编码：518009
传 真：0755-83911527
联 系 人：黄 云
联系电话：0755-83518025(办公)；15994790013
开户银行：
银行帐号：
E - mail：

设计单位（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：
单位地址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦 3 楼
邮政编码：518027
传 真：0755-82013272
联 系 人：王培
联系电话：0755-82093391（办公）；15986643005
开户银行：建设银行深圳振华支行
银行帐号：44201521700059339966
E - mail：

企业财务情况表

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	净利润情况（万元）
1	2022	23943.246384	1113.184539
2	2023	16483.408015	963.379492
3	2024	14080.207823	976.413536
累计金额		54506.86222	3052.977567

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

深圳机械院建筑设计有限公司
审 计 报 告

众环审字(2023)0203535号



目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路166号中审众环大厦
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No. 166 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2023)0203535 号

深圳机械院建筑设计有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“深圳设计公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,2022年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳设计公司2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。 报告编号: 鄂2350JZ18F2



四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公



司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师： 吴玉光 110001650008
中国注册会计师： 蒙静宗 110000142646

中国·武汉

2023年4月10日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳城市建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	46,937,164.49	49,269,318.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	38,650.00	
应收账款	八、（三）	38,246,494.30	3,370,216.30
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	1,454,740.40	1,443,136.41
其他应收款	八、（五）	1,291,973.69	2,835,377.75
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（六）	321,157.52	131,948.77
流动资产合计		88,290,180.40	57,051,997.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（七）	3,558,652.58	3,916,384.04
其中：固定资产原价	八、（七）	11,616,272.07	11,698,329.22
累计折旧	八、（七）	8,057,619.49	7,781,945.18
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、（八）	1,215,703.56	1,113,599.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（九）	4,772,121.60	4,959,998.06
递延所得税资产	八、（十）	304,478.25	201,652.50
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		9,850,955.99	10,191,634.30
资产总计		98,141,136.39	67,243,632.10

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

王忠礼





合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳机场建筑设计有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十一)	49,050,335.82	5,886,922.14
预收款项			
合同负债	八、(十二)	7,478,230.22	21,081,200.45
应付职工薪酬	八、(十三)	1,131,525.08	1,060,961.40
其中: 应付工资			
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(十四)	2,539,056.54	3,786,335.31
其中: 应交税金	八、(十四)	2,508,946.39	3,786,335.31
其他应付款	八、(十五)	5,761,762.73	5,871,553.21
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、(十六)	312,593.04	1,264,872.02
流动负债合计		66,273,503.43	38,951,844.53
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计			
负 债 合 计		66,273,503.43	38,951,844.53
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(十七)	8,500,000.00	8,500,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(十七)	4,335,000.00	4,335,000.00
集体资本			
民营资本	八、(十七)	4,165,000.00	4,165,000.00
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(十七)	8,500,000.00	8,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、(十八)	4,450,875.42	4,450,875.42
其中: 法定公积金	八、(十八)	4,450,875.42	4,450,875.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、(十九)	15,853,134.81	12,435,724.81
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		28,804,010.23	25,386,600.23
*少数股东权益		3,063,622.73	2,905,187.34
所有者权益(或股东权益)合计		31,867,632.96	28,291,787.57
负债和所有者权益(或股东权益)总计		98,141,136.39	67,243,632.10

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王述礼

王述礼





合并利润表
2022年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(二十)	239,432,463.84	216,907,563.64
二、营业总成本		228,662,777.17	207,708,298.34
其中：营业成本	八、(二十)	183,355,781.22	165,097,451.86
税金及附加		887,067.71	945,672.18
销售费用	八、(二十一)	3,169,329.09	3,202,008.27
管理费用	八、(二十一)	28,942,332.82	28,343,227.08
研发费用	八、(二十一)	13,067,955.44	11,015,106.76
财务费用	八、(二十一)	-759,689.11	-895,167.81
其中：利息费用			
利息收入	八、(二十一)	786,403.46	910,863.77
汇兑净损失(净收益以“-”填列)			
其他			
加：其他收益	八、(二十二)	1,296,477.56	828,739.61
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(二十三)	-716,306.22	-177,970.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		11,349,858.01	9,850,034.75
加：营业外收入	八、(二十四)	18,918.49	12,996.19
其中：政府补助		12,816.96	
减：营业外支出	八、(二十五)	18,442.78	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		11,350,333.72	9,863,030.94
减：所得税费用	八、(二十六)	218,488.33	234,595.07
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		11,131,845.39	9,628,435.87
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,217,410.00	8,789,598.99
*少数股东损益		914,435.39	838,836.88
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,131,845.39	9,628,435.87
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,131,845.39	9,628,435.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,217,410.00	8,789,598.99
*归属于少数股东的综合收益总额		914,435.39	838,836.88
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王述礼

王述礼

王述礼





合并现金流量表
2022年度

编制单位：深圳杰成建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		193,099,593.20	205,228,895.41
收到的税费返还		16,536.27	
收到其他与经营活动有关的现金		-249,537.13	3,044,882.92
经营活动现金流入小计		192,866,592.34	208,273,778.33
购买商品、接受劳务支付的现金		115,581,375.40	145,127,822.93
支付给职工及为职工支付的现金		59,469,345.25	53,953,758.76
支付的各项税费		7,930,692.20	4,239,782.90
支付其他与经营活动有关的现金		6,398,068.29	12,950,532.98
经营活动现金流出小计		189,379,481.14	216,271,897.57
经营活动产生的现金流量净额	八、(二十七)	3,487,111.20	-7,998,119.24
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,000.00	6,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,300,000.00	
投资活动现金流入小计		2,303,000.00	6,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		566,265.28	588,535.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		566,265.28	588,535.05
投资活动产生的现金流量净额		1,736,734.72	-582,535.05
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,556,000.00	5,356,200.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		756,000.00	756,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		7,556,000.00	5,356,200.00
筹资活动产生的现金流量净额		-7,556,000.00	-5,356,200.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(二十七)	-2,332,154.08	-13,936,854.29
加：期初现金及现金等价物余额	八、(二十七)	49,269,318.57	63,206,172.86
六、期末现金及现金等价物余额	八、(二十七)	46,937,164.49	49,269,318.57

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼 王忠礼





合并所有者权益变动表

2022年度

项目	本年金额										金额单位：人民币元	
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	8,500,000.00	—	—	—	—	—	4,450,879.42	12,433,724.81	25,386,603.23	2,805,187.34	28,291,797.57	
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二、本年年初余额	8,500,000.00	—	—	—	—	—	4,450,879.42	12,433,724.81	25,386,603.23	2,805,187.34	28,291,797.57	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	3,417,410.00	3,417,410.00	138,435.39	3,555,845.39	
（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	10,217,410.00	10,217,410.00	914,435.39	11,131,845.39	
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1、资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
四、本年年末余额	8,500,000.00	—	—	—	—	—	4,450,879.42	15,851,134.81	35,804,013.23	3,063,622.73	38,867,635.96	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature





合并所有者权益变动表（续）
2022年度

上年金额										
归属于母公司所有者权益										
项 目	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
	优先股	其他								
一、上年年末余额	1,500,000.00						4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,872,350.46
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,500,000.00				0.00		4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,872,350.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					0.00					
（一）综合收益总额					0.00					
1、所有者投入和减少资本										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（二）留存收益										
1、提取盈余公积										
2、提取专项储备										
3、使用专项储备										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
2、提取专项储备										
3、使用专项储备										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	1,500,000.00				0.00		4,450,875.42	12,435,724.81	23,386,600.23	2,905,187.34

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：

王忠礼

王忠礼

王忠礼





合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

金额单位：人民币元									
项 目	年初账面余额	本年增加额			本年减少额			年末账面余额	项 目
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	转销额	合并减少额	其他原因减少额		
一、坏账准备	1,838,449.74	716,306.22	716,306.22					2,554,755.96	补充资料：
其中：应收账款坏账准备	1,362,161.85	1,061,326.25	1,061,326.25					2,423,488.10	一、或实质性转销
二、存货跌价准备									二、当年处置以前年度损失和转销
三、合同资产减值准备									其中：在当年损益中处理以前年度损失转销
四、合同取得成本减值准备									
五、合同履约成本减值准备									
六、持有待售资产减值准备									
七、债权投资减值准备									
八、长期股权投资减值准备									
九、投资性房地产减值准备									
十、固定资产减值准备									
十一、在建工程减值准备									
十二、生产性生物资产减值准备									
十三、油气资产减值准备									
十四、使用权资产减值准备									
十五、无形资产减值准备									
十六、商誉减值准备									
十七、其他减值准备									
合 计	1,838,449.74	716,306.22	716,306.22					2,554,755.96	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

王忠礼



深圳机械院建筑设计有限公司

2022年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 企业的基本情况

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和7位自然人共同投资组建的,所占注册资本的比例分别为51.00%和49.00%,于2007年9月18日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为91440300667063165R;住所:深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼;法定代表人姓名:王忠礼;注册资本850万元;公司类型:有限责任公司;营业期限2007-09-18至2057-09-18。

本公司属于勘察设计企业,于2007年12月27日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划;民用建筑、工业建筑及装饰设计;工程咨询、技术服务;工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理;建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构,董事会是股东会的执行机构,监事会是公司的内部监督机构。本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本集团2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

业纳税人，自 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 10% 抵减应纳税额；

根据《财政部、国家税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）的规定，本公司之子公司广东启源建筑工程设计院有限公司自2019年1月1日至2022年12月31日，应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4 级	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

序号	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	3,000,000.00	58.00	58.00	2,261,172.65	投资设立

八、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

（一）货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	28,841.89	9,468.70
银行存款	46,908,322.60	49,259,849.87
其他货币资金		
合 计	46,937,164.49	49,269,318.57
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额	43,093,460.81	47,611,344.53

（二）应收票据

1、应收票据分类

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	38,650.00		38,650.00			

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票						
合 计	38,650.00		38,650.00			

2、 应收票据坏账准备

种 类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	38,650.00	100.00			38,650.00
合 计	38,650.00	——		—	38,650.00

种 类	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合 计					

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名 称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
银行承兑汇票小计	38,650.00		——
银行承兑汇票	38,650.00		
合 计	38,650.00		——

3、 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种 类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		38,650.00
商业承兑汇票		
合 计		38,650.00

(三) 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	39,247,632.80	1,142,021.70	3,318,628.55	96,572.09
1 至 2 年	8,600.00	5,451.60	172,600.00	24,440.16
2 至 3 年	172,600.00	34,865.20		
3 年以上	1,241,149.60	1,241,149.60	1,241,149.60	1,241,149.60
合 计	40,669,982.40	2,423,488.10	4,732,378.15	1,362,161.85

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 / 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
其中:					
账龄组合	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
合 计	40,669,982.40	—	2,423,488.10	—	38,246,494.30

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 / 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
其中:					
账龄组合	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
合 计	4,732,378.15	—	1,362,161.85	—	3,370,216.30

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合



会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：石文先
主任会计师：
经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-8层

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：42010005
批准执业文号：鄂财会发（2013）25号
批准执业日期：2013年10月28日



证书序号：0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅
二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制



姓 名 吴玉光
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1964年06月13日
Date of Birth
工作单位 信华会计师事务所
Working Unit
身份证号码 3101051964061311331
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Register
本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.



姓名: 吴玉光
身份证号: 3101051964061311331



有效期至: 2013年12月31日



注册编号: 110001650008
Issued No.
发证日期: 2001年06月28日
Date of Issue

注册会计师(特别普通合伙) 2010.6.1
姓名: 吴玉光
一、注册会计师的执业, 应当遵守职业道德守则, 恪守独立、客观、公正原则;
二、注册会计师应当依法履行审计、鉴证和其他业务, 维护国家和社会公众利益;
三、注册会计师应当依法接受注册会计师协会和行业自律组织的监督、管理;
四、注册会计师应当依法承担注册会计师的法律责任。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. The certificate shall be exclusively used by the holder. No transference is allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs and apply for the certificate to be voided. The CPA shall not engage in any business activities after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师(特别普通合伙) 2010.6.1
姓名: 吴玉光
注册会计师事务所: 信华会计师事务所
Registration of a Change of Working Unit by a CPA







王静永
 Full name: 王静永
 Sex: 男
 ID: 1978-02-08
 Working unit: 中审众环会计师事务所
 Working unit ID: 452122197802085158
 Identity card No:











110000142946
 注册会计师协会
 2004-06-20
 110000142946
 注册会计师协会
 2004-06-20

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2016年7月20日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2016年7月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2016年12月20日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2016年12月20日

中审众环

2023 年第三方审计财务报告

深圳机械院建筑设计有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011016159 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。

报告编号: 京24US0UG25H



深圳机械院建筑设计有限公司
审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-4
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	2
合并现金流量表	3
合并所有者权益变动表	4-5
母公司资产负债表	6
母公司利润表	7
母公司现金流量表	8
母公司所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	1-64



审计报告

大华审字[2024] 0011016159 号

深圳机械院建筑设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称深圳设计公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳设计公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，深圳设计公司管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页以下无正文）



(本页无正文，为大华审字[2024]0011016159 号审计报告签字盖章页)

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

张宇锋



张宇锋

中国注册会计师:

李家晟



李家晟

二〇二四年四月十六日





合并资产负债表

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司		2023年12月31日		金额单位：元			
项目	附注八	期末余额	期初余额	项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	注释1	49,607,995.19	46,937,164.49	短期借款			
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	注释2		38,650.00	应付票据			
应收账款	注释3	36,584,552.48	38,246,494.30	应付账款	注释11	49,377,047.00	49,050,335.82
应收款项融资				预收款项			
预付款项	注释4	1,109,574.65	1,454,740.40	合同负债	注释12	2,518,726.42	7,478,230.22
△应收保费				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收款项集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	注释5	1,419,496.27	1,291,973.69	△预收保费			
其中：应收股利				应付职工薪酬	注释13	1,339,987.92	1,131,525.08
△买入返售金融资产				其中：应付工资			
存货				应付福利费			
其中：原材料				其中：职工奖励及福利基金			
库存商品(产成品)				应交税费	注释14	2,641,869.88	2,539,056.54
合同资产				其中：应交税金	注释14	2,616,108.86	2,508,946.39
△保险合同资产				其他应付款	注释15	6,055,476.08	5,761,762.73
△分出再保险合同资产				其中：应付股利			
持有待售资产				△应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				△应付分保账款			
其他流动资产	注释6	8,216.54	321,157.52	持有待售负债			
流动资产合计		88,729,836.13	88,290,160.40	一年内到期的非流动负债			
非流动资产：				其他流动负债	注释16	151,123.58	312,593.04
△发放贷款和垫款				流动负债合计		62,087,230.88	66,273,503.43
债权投资				非流动负债：			
可供出售金融资产				△保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款			
△持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				△保险合同负债			
其他非流动金融资产				△分出再保险合同负债			
投资性房地产				租赁负债			
固定资产	注释7	3,166,823.65	3,558,652.58	长期应付款			
其中：固定资产原价	注释7	11,768,947.36	11,616,272.07	长期应付职工薪酬			
累计折旧	注释7	8,602,124.33	8,057,619.49	预计负债			
固定资产减值准备				递延收益			
在建工程				递延所得税负债	注释10		
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				其中：特准储备基金			
使用权资产				非流动负债合计			
无形资产	注释8	1,142,181.45	1,215,703.56	负债合计		62,087,230.88	66,273,503.43
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉				实收资本(或股本)	注释17	8,500,000.00	8,500,000.00
长期待摊费用	注释9	4,187,233.84	4,772,121.60	国家资本			
递延所得税资产	注释10	622,581.59	304,478.25	国有法人资本	注释17	4,335,000.00	4,335,000.00
其他非流动资产				集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本	注释17	4,165,000.00	4,165,000.00
非流动资产合计		9,128,820.53	9,850,955.99	外商资本			
				减：已归还投资			
				实收资本(或股本)净额	注释17	8,500,000.00	8,500,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				其中：外币报表折算差额			
				专项储备			
				盈余公积	注释18	4,450,875.42	4,450,875.42
				其中：法定公积金	注释18	4,450,875.42	4,450,875.42
				任意公积金			
				储备基金			
				企业发展基金			
				利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	注释19	19,359,162.93	15,853,134.81
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		32,310,038.35	28,804,010.23
				*少数股东权益		3,461,389.53	3,063,622.73
				所有者权益(或股东权益)合计		35,771,427.88	31,867,632.96
资产总计		97,858,656.76	98,141,136.39	负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,858,656.76	98,141,136.39

注：表中带*科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带xx科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。
(后附财务报表附注在财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

王忠仁

主管会计工作负责人：

王忠仁

会计机构负责人：

胡瑞芳





合并利润表

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司		2023年度		附注八		附注八		附注八		附注八	
项目		上期金额		本期金额		上期金额		本期金额		上期金额	
一、营业收入		164,834,080.15		239,432,463.84		164,834,080.15		239,432,463.84		164,834,080.15	
其中：营业收入											
△利息收入											
△投资收益											
△公允价值变动收益											
△其他收益											
二、营业成本		153,641,595.32		228,662,777.17		153,641,595.32		228,662,777.17		153,641,595.32	
其中：营业成本											
△手续费及佣金收入											
△利息支出											
△手续费及佣金支出											
△保险服务费用											
△分出保费的分摊											
△减：摊回保险服务费用											
△承保服务损失											
△减：分出再保险财务收益											
△退保金											
△赔付支出净额											
△提取保险准备金净额											
△保单红利支出											
△分保费用											
税金及附加		572,606.41		887,067.71		572,606.41		887,067.71		572,606.41	
销售费用		2,656,877.95		3,169,328.09		2,656,877.95		3,169,328.09		2,656,877.95	
管理费用		29,516,573.81		28,942,332.82		29,516,573.81		28,942,332.82		29,516,573.81	
研发费用		9,594,216.29		13,067,955.44		9,594,216.29		13,067,955.44		9,594,216.29	
财务费用		-660,665.96		-759,669.11		-660,665.96		-759,669.11		-660,665.96	
其中：利息费用											
利息收入		681,445.63		786,403.46		681,445.63		786,403.46		681,445.63	
其他收益											
加：其他收益											
投资收益（损失以“-”号填列）		939,008.76		1,296,477.56		939,008.76		1,296,477.56		939,008.76	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益											
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益											
△汇兑收益（损失以“-”号填列）											
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）											
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,865,621.25		-716,306.22		-1,865,621.25		-716,306.22		-1,865,621.25	
资产处置收益（损失以“-”号填列）											
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,265,872.34		11,349,688.01		10,265,872.34		11,349,688.01		10,265,872.34	
（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）											
营业利润											
△归属于少数股东的其他综合收益的税后净额											
七、综合收益总额											
归属于母公司所有者的综合收益总额											
△归属于少数股东的综合收益总额											
八、每股收益：											
基本每股收益											
稀释每股收益											



会计机构负责人：胡为芳

主管会计工作负责人：王雪

企业法定代表人：王雪



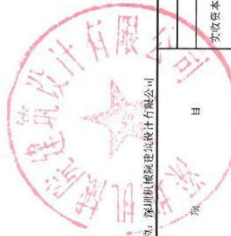
合并现金流量表

编制单位：深圳机场建设发展股份有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—	二、投资活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		166,794,807.85	193,099,593.20	收回投资收到的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金			
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,000.00	3,000.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△收到发债保险合同保费取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金			2,300,000.00
△收到分入再保险合同保费取得的现金				投资活动现金流入小计		4,000.00	2,303,000.00
△收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		186,938.22	566,265.28
△收到再保业务现金净额				投资支付的现金			
△保户储金及投资款净增加额				△质押贷款净增加额			
△处置以公允价值计量的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金			
△拆入资金净增加额				投资活动现金流出小计		186,938.22	566,265.28
△回购业务资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		-182,938.22	1,736,734.72
△代理买卖证券收到的现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
收到的税费返还		28,825.70	16,536.27	吸收投资收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金		4,254,795.79	-249,337.13	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
经营活动现金流入小计		171,076,429.34	192,866,592.34	取得借款收到的现金			
购买商品、接受劳务支付的现金		91,320,148.75	115,581,375.40	收到其他与筹资活动有关的现金			
△客户贷款及垫款净增加额				筹资活动现金流入小计			
△存放中央银行和同业款项净增加额				偿还债务支付的现金			
△支付发放保险合同赔款支付的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,230,200.00	7,556,000.00
△支付分出再保险合同赔款支付的现金				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
△保户质押贷款净增加额				支付其他与筹资活动有关的现金			
△支付原保险合同赔付款项的现金				筹资活动现金流出小计		5,230,200.00	7,556,000.00
△拆出资金净增加额				筹资活动产生的现金流量净额		-5,230,200.00	-7,556,000.00
△支付利息、手续费及佣金的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
△支付保户红利的现金				五、现金及现金等价物净增加额			
支付给职工及为职工支付的现金		57,545,388.42	59,489,345.25	加：期初现金及现金等价物余额		2,670,831.70	-2,332,154.08
支付的各项税费		5,612,919.53	7,930,692.20	六、期末现金及现金等价物余额		46,837,164.49	49,269,318.57
支付其他与经营活动有关的现金		8,516,022.72	6,398,088.29			48,807,996.19	46,937,164.49
经营活动现金流出小计		162,994,459.42	169,379,461.14				
经营活动产生的现金流量净额	注释31	8,083,969.92	3,487,111.20				

企业法定代表人：王世平
主管会计工作负责人：王世平
会计机构负责人：王世平





合并所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目		山阳丁甲公司所有者权益变动表										本期金额		上期金额			
		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 风险准备	未分配利润	小计					少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	其他														
一、	实收资本（或股本）	200	300	4	5	6.00	7.00	8	9	10	11	12	13	14			
1、上年年末余额	8,500,000.00								4,450,075.42		15,853,134.81	28,804,010.23	3,063,022.73	31,867,032.96			
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
其他																	
二、	8,500,000.00								4,450,075.42		15,853,134.81	28,804,010.23	3,063,022.73	31,867,032.96			
三、																	
（一）综合收益总额																	
（二）所有者投入和减少资本																	
1、所有者投入的普通股																	
2、其他权益工具持有者投入资本																	
3、股份支付计入所有者权益的金额																	
4、其他																	
（三）专项储备提取和使用																	
1、提取专项储备																	
（四）利润分配																	
1、提取盈余公积																	
其中：法定盈余公积																	
任意盈余公积																	
转回专项储备																	
2、应付普通股股利																	
（五）所有者权益内部结转																	
1、资本公积转增资本（或股本）																	
2、盈余公积转增资本（或股本）																	
3、盈余公积弥补亏损																	
4、设定受益计划变动额结转留存收益																	
5、其他综合收益结转留存收益																	
6、其他																	
四、	8,500,000.00								4,450,075.42		15,853,132.93	32,310,038.35	3,461,399.53	35,771,437.88			
（附所有者权益变动表附注）																	

会计师事务所代表人：王强 会计师事务所负责人：王强



深圳机械院建筑设计有限公司 2023 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“本公司”)深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和 8 位自然人共同投资组建的,所占注册资本的比例分别为 51.00%和 49.00%,于 2007 年 9 月 18 日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为 91440300667063165R;住所:深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼;法定代表人姓名:王忠礼;注册资本 850 万元;公司类型:有限责任公司;营业期限 2007/09/18 至 2057/09/18。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构,董事会是股东会的执行机构,监事会是公司的内部监督机构。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司属于勘察设计企业,于 2007 年 12 月 27 日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划;民用建筑、工业建筑及装饰设计;工程咨询、技术服务;工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理;建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国启源工程设计研究院有限公司,本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

(四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司全体董事于 2024 年 4 月 16 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。



(1) 税收优惠

按照《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》《财政部国家税务总局国家发展改革委关于公布环境保护节能节水项目企业所得税优惠目录(试行)的通知》、《财政部国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》以及《国家税务总局关于发布〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》，企业于 2008 年 1 月 1 日后批准的从事规定的国家重点扶持的公共基础设施项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

根据深圳国家税务局核发的企业所得税减免税备案登记表, 子公司自 2018 年 1 月 1 日度至 2020 年 12 月 31 日免征企业所得税、2021 年 1 月 1 日度至 2023 年 12 月 31 日减半征收企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计
续:						
序号	企业名称	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	300.00	58.00	58.00	226.12	投资设立



八、合并财务报表重要项目的说明

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2023 年 1 月 1 日)

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	8,822.64	28,841.89
银行存款	49,599,173.55	46,908,322.60
其他货币资金		
未到期应收利息		
合计	49,607,996.19	46,937,164.49
其中：存放财务公司的款项总额	48,106,460.54	43,093,460.81

本公司参与了中国节能环保集团有限公司的资金集中管理计划。截止 2023 年 12 月 31 日，存放于财务公司的款项总额为 48,106,460.54 元。

注释2. 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				38,650.00		38,650.00
商业承兑汇票						
合 计				38,650.00		38,650.00

2. 应收票据坏账准备

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合计					

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					



类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按组合计提坏账准备	38,650.00				38,650.00
合计	38,650.00				38,650.00

注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	19,151,067.83	557,296.07	39,247,632.80	1,142,021.70
1 至 2 年（含 2 年）	20,823,498.14	2,948,607.34	8,600.00	5,451.60
2 至 3 年（含 3 年）	700.00	141.40	172,600.00	34,865.20
3 至 4 年（含 4 年）	172,600.00	57,268.68		
4 至 5 年（含 5 年）				
5 年以上	600,000.00	600,000.00	1,241,149.60	1,241,149.60
合计	40,747,865.97	4,163,313.49	40,669,982.40	2,423,488.10

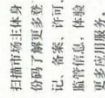
2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
其中：账龄组合	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
合计	40,747,865.97	—	4,163,313.49	—	36,584,552.48

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
其中：账龄组合	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30





照执业证

(副本) (7-1)

名称 大华会计师事务所 (特殊普通合伙)

特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

围
堤
桩
基

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

登记机关



2024年03月01日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局



会计师事务所 执业证书



名称：大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：梁肇义

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]11010148

批准执业日期：2011年11月03日



此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号：0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一七年十一月七日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张宇峰
证书编号: 310000060394

年 月 日
y m d

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



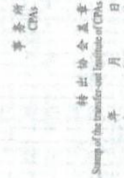
同意调入
Agree the holder to be transferred to



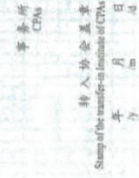
10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



11



姓名: 张宇峰
Sex: 男
出生日期: 1980-03-04
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码: 232100198003040219



年 月 日
y m d

3

证书编号: 310000060394

批准注册协会: 北京注册会计师协会

发证日期: 2013 年 03 月 08 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



L2

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

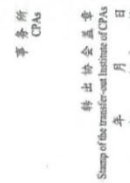


同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



L3



姓名
Full name 李家福
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1974-03-25
工作单位
Working unit 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码
Identity card No. 230103197403254910



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 李家福
证书编号: 110000105110

年 月 日
y m d

证书编号:
No. of Certificate 110000105110
批准注册协会:
Authorized Institute of Certified Public Accountants
发证日期: 2017 年 3 月 17 日
Date of issuance y m d



2024 年第三方审计财务报告

深圳机械院建筑设计有限公司

审计报告

大华审字[2025]0011006042 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京25U1JBKTZD



审 计 报 告

大华审字[2025]0011006042 号

深圳机械院建筑设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文，为大华审字[2025]0011006042 号文号签章页)

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

朱珉东



朱珉东

中国注册会计师：

李云英



李云英

二〇二五年四月十五日





合并资产负债表

编制单位：深圳杰创建筑设计有限公司

金额单位：元

2024年12月31日			附注八			附注八		
项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动资产：			流动资产：		
货币资金	附注1 36,320,444.29	49,607,996.19	短期借款			短期借款		
△结算备付金			△向中央银行借款			△向中央银行借款		
△拆出资金			△拆入资金			△拆入资金		
交易性金融资产			交易性金融负债			交易性金融负债		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债			衍生金融负债		
应收票据	附注2 166,433.95	-	应付票据			应付票据		
应收账款	附注3 42,952,756.14	36,584,552.48	应付账款	附注11 34,392,671.20	49,377,047.00	应付账款		
应收款项融资			预收款项			预收款项		
预付款项	附注4 735,109.55	1,109,574.65	合同负债	附注12 3,353,069.71	2,518,726.42	合同负债		
△应收保费			△卖出回购金融资产款			△卖出回购金融资产款		
△应收分保账款			△吸收存款及同业存放			△吸收存款及同业存放		
△应收分保合同准备金			△代理买卖证券款			△代理买卖证券款		
应收资金集中管理款			△代理承销证券款			△代理承销证券款		
其他应收款	附注5 1,456,536.01	1,419,496.27	△预收保费			△预收保费		
其中：应收股利			应付职工薪酬	附注13 1,861,210.68	1,339,987.92	应付职工薪酬		
△买入返售金融资产			其中：应付工资			其中：应付工资		
存货			应付福利费			应付福利费		
其中：原材料			其中：职工奖励及福利基金			其中：职工奖励及福利基金		
库存商品(产成品)			应交税费	附注14 3,687,140.10	2,641,869.88	应交税费		
合同资产			其中：应交税金			其中：应交税金		
△保险合同资产			其他应付款	附注15 6,116,493.39	6,058,476.08	其他应付款		
△分出再保险合同资产			其中：应付股利			其中：应付股利		
持有待售资产			△应付手续费及佣金			△应付手续费及佣金		
一年内到期的非流动资产			△应付分保账款			△应付分保账款		
其他流动资产	附注6 5,174.36	8,218.54	持有待售负债			持有待售负债		
流动资产合计	81,536,454.30	88,729,838.13	一年内到期的非流动负债			一年内到期的非流动负债		
非流动资产：			其他流动负债	附注16 201,220.18	151,123.58	其他流动负债		
△发放贷款和垫款			流动负债合计	49,612,405.26	62,087,230.88	流动负债合计		
债权投资			非流动负债：			非流动负债：		
△可供出售金融资产			△保险合同准备金			△保险合同准备金		
其他债权投资			长期借款			长期借款		
△持有至到期投资			应付债券			应付债券		
长期应收款			其中：优先股			其中：优先股		
长期股权投资			永续债			永续债		
其他权益工具投资			△保险合同负债			△保险合同负债		
其他非流动金融资产			△分出再保险合同负债			△分出再保险合同负债		
投资性房地产			租赁负债			租赁负债		
固定资产	附注7 2,824,913.74	3,166,823.65	长期应付款			长期应付款		
其中：固定资产原价	10,890,755.01	11,768,947.98	长期应付职工薪酬			长期应付职工薪酬		
累计折旧	8,065,841.27	8,602,124.33	预计负债			预计负债		
固定资产减值准备			递延收益			递延收益		
在建工程			递延所得税负债			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债			其他非流动负债		
油气资产			其中：特准储备基金			其中：特准储备基金		
使用权资产			非流动负债合计	-	-	非流动负债合计		
无形资产	附注8 1,154,663.87	1,142,181.45	负债合计	49,612,405.26	62,087,230.88	负债合计		
开发支出			所有者权益(或股东权益)：			所有者权益(或股东权益)：		
商誉			实收资本(或股本)	附注17 8,500,000.00	8,500,000.00	实收资本(或股本)		
长期待摊费用	附注9 3,689,884.76	4,197,233.84	国家资本			国家资本		
递延所得税资产	附注10 1,025,051.83	622,581.69	国有法人资本	4,335,000.00	4,335,000.00	国有法人资本		
其他非流动资产			集体资本			集体资本		
其中：特准储备物资			民营资本	4,165,000.00	4,165,000.00	民营资本		
非流动资产合计	8,694,514.20	9,128,820.63	外商资本			外商资本		
			减：已归还投资			减：已归还投资		
			实收资本(或股本)净额	8,500,000.00	8,500,000.00	实收资本(或股本)净额		
			其他权益工具			其他权益工具		
			其中：优先股			其中：优先股		
			永续债			永续债		
			资本公积			资本公积		
			减：库存股			减：库存股		
			其他综合收益			其他综合收益		
			其中：外币报表折算差额			其中：外币报表折算差额		
			专项储备			专项储备		
			盈余公积	附注18 4,450,875.42	4,450,875.42	盈余公积		
			其中：法定公积金	4,450,875.42	4,450,875.42	其中：法定公积金		
			任意公积金			任意公积金		
			储备基金			储备基金		
			企业发展基金			企业发展基金		
			利润归还投资			利润归还投资		
			△一般风险准备			△一般风险准备		
			未分配利润	附注19 24,012,782.55	19,359,162.93	未分配利润		
			归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	36,963,657.97	32,310,038.35	归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		
			少数股东权益	3,754,905.27	3,461,389.53	少数股东权益		
			所有者权益(或股东权益)合计	40,718,563.24	35,771,427.88	所有者权益(或股东权益)合计		
资产总计	90,330,968.50	97,858,658.76	负债和所有者权益(或股东权益)总计	90,330,968.50	97,858,658.76	负债和所有者权益(或股东权益)总计		

注：表中带△科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带*科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

企业法定代表人：

王林

主管会计工作负责人：

王林

会计机构负责人：

张民





合并现金流量表

金额单位：元

项 目	附注八	本期金额	上期金额	项 目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				二、投资活动产生的现金流量：			
△销售商品、提供劳务收到的现金		141,214,730.00	166,794,807.85	收回投资收到的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金			400,000.00
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		50,300.00	4,000.00
△收到签发承兑汇票取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金			
△收到分入再保险合同取得的现金				投资活动现金流入小计		50,300.00	404,000.00
△收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		262,396.98	186,938.22
△收到再保业务现金净额				投资支付的现金			
△保户储金及投资款净增加额				△质押贷款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金			
△拆入资金净增加额				投资活动现金流出小计		262,396.98	186,938.22
△回购业务资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		-212,096.98	217,061.76
△代理买卖证券收到的现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：			
收到的税费返还		6,176.91	28,825.70	吸收投资收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金		6,712,884.15	4,254,795.79	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
经营活动现金流入小计		147,933,791.06	171,078,425.34	取得借款收到的现金			
△客户贷款及垫款净增加额		88,004,311.47	91,320,148.75	收到其他与筹资活动有关的现金			
△存放中央银行和同业款项净增加额				筹资活动现金流入小计			
△支付中央银行和同业款项净增加额				偿还债务支付的现金			
△支付发放贷款和同业的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,400,500.00	5,630,200.00
△支付分拆再保险合同取得的现金				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
△保户质押贷款净增加额				支付其他与筹资活动有关的现金			
△支付原保险合同赔付款项的现金				筹资活动现金流出小计		4,400,500.00	5,630,200.00
△拆出资金净增加额				筹资活动产生的现金流量净额		-4,400,500.00	-5,630,200.00
△支付利息、手续费及佣金的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
△支付保单红利的现金				筹资活动产生的现金流量净额			
经营活动现金净增加额		53,697,002.62	57,545,588.42	五、现金及现金等价物净增加额			
△支付职工及为职工支付的现金		4,842,048.14	5,612,819.53	加：期初现金及现金等价物余额	附注32	-13,287,551.90	2,670,831.70
支付的各项税费		9,265,383.75	8,516,022.72	附注32	附注32	49,607,996.19	46,937,164.49
支付其他与经营活动有关的现金		156,608,745.98	162,984,459.42	附注32	附注32	36,320,444.29	49,607,996.19
经营活动现金流出小计		-8,674,954.92	8,083,969.92				
经营活动产生的现金流量净额							
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)							

企业法定代表人：王强

主管会计工作负责人：王强

会计机构负责人：王强





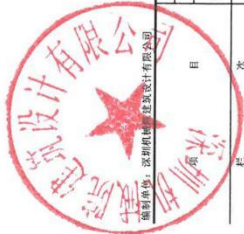
合并所有者权益变动表

金额单位：元

项目	2024年度										本期金额	
	归属于母公司所有者权益										本期金额	
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	19,359,162.93	32,310,038.35	3,461,386.53	35,771,427.88
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	19,359,162.93	32,310,038.35	3,461,386.53	35,771,427.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	4,653,619.62	4,653,619.62	293,515.74	4,947,135.36
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	4,653,619.62	4,653,619.62	293,515.74	4,947,135.36
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	8,903,619.62	8,903,619.62	860,515.74	9,764,135.36
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业年金基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股本)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,012,782.55	36,963,657.97	3,754,902.27	40,718,963.24

企业法定代表人：王强 主管会计工作负责人：王强 会计师事务所：张明





合并所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

目	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计			
	其他权益工具					资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润	小计	
	优先股	永续债	其他	1	2										3
次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	8,500,000.00								4,450,875.42		15,853,134.81	28,854,010.23	3,063,622.73	31,867,632.96	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	8,500,000.00								4,450,875.42		15,853,134.81	28,854,010.23	3,063,622.73	31,867,632.96	
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）															
（一）综合收益总额											3,506,028.12	3,506,028.12	397,796.80	3,903,794.92	
（二）所有者投入和减少资本											8,606,028.12	8,606,028.12	1,027,766.80	9,633,794.92	
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
（四）利润分配															
1. 提取盈余公积															
其中：法定盈余公积															
任意盈余公积															
储备基金															
企业发展基金															
专项储备															
利润分配结转															
△2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
（五）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 股份支付															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	8,500,000.00								4,450,875.42		19,359,162.33	32,310,038.35	3,461,388.53	35,771,427.88	

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳机械院建筑设计有限公司 2024 年度财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“本公司”) 深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和 8 位自然人共同投资组建的, 所占注册资本的比例分别为 51.00%和 49.00%, 于 2007 年 9 月 18 日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为 91440300667063165R;住所:深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼;法定代表人姓名:王忠礼;注册资本 850 万元;公司类型:有限责任公司;营业期限 2007-09-18 至 2057-09-18。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构, 董事会是股东会的执行机构, 监事会是公司的内部监督机构。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司属于勘察设计企业, 于 2007 年 12 月 27 日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划;民用建筑、工业建筑及装饰设计;工程咨询、技术服务;工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理;建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国启源工程设计研究院有限公司, 本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

(四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司全体董事于 2025 年 4 月 15 日批准报出

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。



税种	计税依据	税率	备注
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
房产税	从价计征的，按房产余值的 1.2%计缴;从租计征的，按租金收入的 12%计缴		

(二) 企业所得税

公司名称	税率	备注
深圳机械院建筑设计有限公司	25%	
广东启源建筑工程设计院有限公司	25%	

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

续：

序号	企业名称	实收资本 (万元)	认缴持股 比例(%)	享有表决 权(%)	投资额 (万元)	取得方式
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	300.00	58.00	58.00	226.12	投资设立

八、合并财务报表重要项目的说明

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2024 年 1 月 1 日)

注释 1.货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,829.24	8,822.64
银行存款	36,318,615.05	49,599,173.55
其他货币资金		
未到期应收利息		
合计	36,320,444.29	49,607,996.19
【其中：存放财务公司的款项总额】	34,594,146.09	48,106,460.54

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

注释 2.应收票据

1.应收票据分类

种 类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值



种 类	期末余额			期初余额		
银行承兑汇票	166,433.95	-	166,433.95	-	-	-
商业承兑汇票	-	-	-	-	-	-
合 计	166,433.95	-	166,433.95	-	-	-

注释 3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	23,556,642.49	685,498.29	19,151,067.83	557,296.07
1-2 年（含 2 年）	6,044,502.26	855,901.52	20,823,498.14	2,948,607.34
2-3 年（含 3 年）	18,533,017.09	3,743,669.45	700.00	141.40
3 至 4 年（含 4 年）	-	-	172,600.00	57,268.68
4 至 5 年（含 5 年）	172,600.00	68,936.44	-	-
5 年以上	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00
合计	48,906,761.84	5,954,005.70	40,747,865.97	4,163,313.49

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	48,906,761.84	100.00	5,954,005.70		42,952,756.14
其中：账龄	48,906,761.84	100.00	5,954,005.70	12.17	42,952,756.14
合计	48,906,761.84	—	5,954,005.70	—	42,952,756.14

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
其中：账龄	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
合计	40,747,865.97	—	4,163,313.49	—	36,584,552.48



十三、财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 4 月 15 日经本公司总经理办公会批准。

深圳机械院建筑设计有限公司

二〇二五年四月十五日





营业执照

(副本)(7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 大华会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 梁春

出资额 1500 万元

成立日期 2012 年 02 月 09 日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼
1101

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的范围开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关

2024 年 12 月 02 日



信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可12

批准执业日期：2011年11月03日



此件仅用于业务报
告专用，复印无效。

证书序号：0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局
二〇一七年十月十七日

中华人民共和国财政部制



投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：国信证券股份有限公司

我方参加 国信证券大厦（深圳）办公场所整体装修改造工程设计 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳机械院建筑设计有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	中国启源工程设计研究院有限公司	出资比（51）%
非控股股东/投资人	公司自然人股东	出资比（49）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市华联发电子联合有限公司
	被管理关系单位名称	中国共产党深圳市人民政府国有资产监督管理委员会委员会 深圳市住房和建设局
备 注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王述礼（签字或加盖私章）

2026 年 3 月 5 日

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台查询链接：
<https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/index.aspx>

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码：91440300667063165R

商事登记信息		年报公示信息		抽查检查结果信息		经营异常信息		严重违法失信信息	
基本信息									
注册号	440301102874493				统一社会信用代码	91440300667063165R			
企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司				法定代表人	王忠礼			
住所	深圳市福田区华强北路通新社区南港路8号益城大厦501				成立日期	2007-09-18			
认缴注册资本总额	(人民币)850万元				核准日期	2024年08月22日			
一般经营项目	城镇小区规划；民用建筑、工业建筑及装饰设计；工程咨询、技术服务；工程管理、工程总承包、建筑工程设计监理；建筑材料、机电产品经销。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品。）				类型	有限责任公司			
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）				许可经营项目				
营业期限	2007年9月18日至2057年9月18日								
股东信息									
股东名称		认缴出资额			认缴出资比例				
唐逸飞		25万元			2.9410%				
李朝晖		25万元			2.9410%				
祁志强		20万元			2.3530%				
梁汝新		25万元			2.9410%				
王忠礼		40.50万元			4.7650%				
王增		25万元			2.9410%				
余守春		256万元			30.1180%				
中国启源工程设计研究院有限公司		433.50万元			51%				
成员信息									
成员名称				职务					
王忠礼				总经理					
余守春				职工监事					
林文超				监事					
韩阳				监事会主席					
王忠礼				董事长					
杜建平				董事					
何源				董事					
祁志强				董事					
黄涛				董事					