

标段编号：2511-440303-04-05-835429001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：国信证券大厦（深圳）办公场所整体装修改造工程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：2026年03月06日

## 1、拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

| 人员安排              | 姓名  | 性别 | 负责专业 | 职称     | 执业资格        | 备注 |
|-------------------|-----|----|------|--------|-------------|----|
| <b>一、各专业设计负责人</b> |     |    |      |        |             |    |
| 1. 项目负责人          | 高泉  | 女  | 建筑   | 高级工程师  | 国家一级注册建筑师   |    |
| 2. 主创设计师          | 邹芸  | 男  | 装修   | 工程师    | /           |    |
| 3. 建筑专业设计负责人      | 樊锐  | 男  | 建筑   | 高级工程师  | 国家一级注册建筑师   |    |
| 4. 结构专业设计负责人      | 孙平  | 男  | 结构   | 正高级工程师 | 国家一级注册结构工程师 |    |
| 5. 电气专业设计负责人      | 赵铁刚 | 男  | 电气   | 高级工程师  | /           |    |
| 6. 给排水专业设计负责人     | 朱国权 | 男  | 给排水  | 高级工程师  | /           |    |
| 7. 通风空调专业设计负责人    | 耿真  | 男  | 暖通   | 高级工程师  | /           |    |
| 8. 装修设计负责人        | 邹芸  | 男  | 装修   | 工程师    | /           |    |
| 9. BIM 设计负责人      | 刘峰  | 男  | BIM  | 工程师    | BIM专业一级     |    |
| 二、其他主要设计人员        |     |    |      |        |             |    |
|                   |     |    |      |        |             |    |

**注：**1. 电气专业设计负责人资格要求：需具有注册电气工程师或电气高级工程师证书；2. 通风空调专业设计负责人资格要求：需具有注册公用设备工程师（暖通空调）或高级工程师证书（暖通空调）；3. 结构专业设计负责人资格要求：需具有注册结构工程师证书；4. 项目负责人、主创设计师可为同一人；5. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；6. 投标人可以自行补充其它专业设计负责人、其他主要设计人员。



(1) 项目负责人-高泉

专业机构注册人员或高、中级技术人员概况表

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |            |                                                                                     |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名          | 高泉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 性别   | 女          |  |
| 年龄          | 53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 籍贯   | 福建泉州       |                                                                                     |
| 工作单位        | 深圳市同济人建筑设计有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |            |                                                                                     |
| 身份证号码       | 340204197108141021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 联系电话       | 13823589162                                                                         |
| 现技术职务       | 建筑高级工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 任职时间 | 2009-02-16 |                                                                                     |
| 本专业最高学历     | 毕业时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 学校   | 专业         | 学制学位                                                                                |
|             | 1994-07-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 同济大学 | 建筑学        | 建筑学学士                                                                               |
| 任职资格审批机关与时间 | 广东省人事厅<br>2009 年 02 月 16 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | 从事何种专业技术职务 | 建筑专业                                                                                |
| 工作简历        | <p>TJA 副总建筑师，建筑学学士，高级工程师，国家一级注册建筑师，从事本专业 30 年。</p> <p>作为项目负责人，主要负责项目如下：</p> <p>1 腾讯滨海大厦项目（2011 年）建筑面积约 34.6 万 m<sup>2</sup>，高 255 米腾讯总部自用办公楼。</p> <p>2 莲塘地块罗湖保障性住房（2011 年）建筑面积约 15 万 m<sup>2</sup>，保障性住房</p> <p>3 美的总部二期（2018 年）建筑面积约 4278 万 m<sup>2</sup>，总部自用办公建筑群</p> <p>4 维沃大厦（2019 年）建筑面积约 12.6 万 m<sup>2</sup>，高 150 米 vivo 总部自用办公楼。</p> <p>5 湾区产业投资大厦（2019 年）建筑面积约 12.5 万 m<sup>2</sup>，高 150 米办公楼。</p> <p>负责项目的整体规划与执行，确保项目按计划推进。协调各方工作，解决项目实施中的各种问题。监督工程质量，确保达到预期标准。与建设单位紧密合作，确保客户满意。在项目管理中积累了丰富的经验，提升了团队协作能力。</p> <p>获奖情况：滨海大厦：2019 年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 一等奖；第十二届广东省土木工程詹天佑故乡杯科技创新等奖项。莲塘地块罗湖保障性住房：全国保障性住房优秀设计专项奖 三等奖</p> |      |            |                                                                                     |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本人从事业务<br/>工作总结</p> | <p>本人 1994 年同济大学建筑学毕业的 30 年，一直从事建筑设计。从最初的方案设计到专业负责人、审核、项目负责人。</p> <p>2005 年取得一级注册建筑师，2009 年取得副高职称。近 15 年，作为项目负责人主持了莲塘地块罗湖区保障性住房、腾讯滨海大厦、美的总部 A04 地块项目、维沃大厦、湾区产业投资大厦等项目，以及深圳国际交流学校、佳兆业金融中心等项目的审核工作。在项目设计阶段统一协调管理各专业的同时与外部各顾问公司密切配合，担当了设计总协调的角色，确保设计顺利、高质量的完成。施工配合阶段，主动制定设计巡场要求及计划，确保项目真正落地，按时投入使用。建成后，组织工程回访，及时总结经验，整理成册并在公司内部宣讲，分享。参与审核的项目，严格审查，对设计人员的常见错误及时整理归纳。同时作为公司质量管理体系的主管，制定质量管理手册，进行设计质量检查、内审等工作。配合外审，确保公司整个设计工作平稳有序可控地进行。所主持的项目除市、省、国家勘察协会的设计奖项外，还获得广东省詹天佑故乡杯科技奖及国家科技进步奖等。在核心期刊《建筑学报》上发表了项目相关论文。参与市注册建筑师协会的《复杂建筑消防设计》，编写相关章节。参编深圳市《建筑光伏一体化技术标准》。</p> <p>热爱工作、兢兢业业、成果不错！</p> <p>签名：            鉴定章：            年  月  日</p> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

使用有效期:2025年10月09日  
-2026年04月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：高泉

性 别：女

出生日期：1971年08月14日

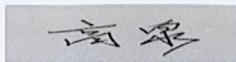
注册编号：20054410745

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名：高泉

签名日期：2025年10月09日

发证日期：2025年09月29日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0000581



高泉 于二〇〇八年  
十一月，经深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备建筑高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0902001100044 号



发证机关: 广东省人事厅  
二〇〇九年二月十六日





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 089431

学生高泉 性别女 现年 22 岁  
于一九八九年九月至一九九四年七月在  
本校建筑系建筑学专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

高廷耀

一九九四年七月十日

证书编号:(94)同本学字890351023号



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生高泉，女，1971年  
8月生。自1989年9月至1994年  
7月在建筑系

建筑学专业

完成了五年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予建筑学学士学位。

学位评定委员会主席

高廷耀

1994年7月10日

证书编号:(94)890351023 (代用)



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.10.10-2027.10.10

姓名 高 泉

性别 女 民族 汉

出生 1971 年 8 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区振华  
路100号深纺大厦C座东



公民身份号码 340204197108141021



编号: 2019B01B0013

# 获奖证书

高泉:

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀(公共)建筑设计一等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 高泉 2. 顾锋 3. 叶宇同 4. 李陈 5. 李任达 6. 逢辉 7. 孙平 8. 莫文锋 9. 王喜堂 10. 朱国权  
11. 黄晋增 12. 杨斌 13. 赵铁刚 14. 王慧中 15. 郝亮



# 获奖证书

经评审,授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“清远清城万达广场”项目:

## 第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员:

建 筑: 石东斌、高泉、樊锐、王薇、郭建华、赖信、余真真、张兴艳、丁文飞、潘君、刘彩华  
结 构: 陈文春、邓华东、郭向丽、李祥、陈扬、王喜堂、陈文斌、王仁辉、秦康  
给 排 水: 朱国权、廖建松、卢凯、吴志飞、魏理华  
暖 通: 王慧中、郝亮、耿真、张晶、刘国安、陈书良、周楚  
电 气: 杨斌、赵铁刚、郑云山、吴奕威、黄旭轩、王冰科、贺亚西、马军、郭燕、王朝东



# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

高 泉

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目  
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.高 泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先  
06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿 真 09.陈语嫣 10.陈榕波  
11.王喜堂 12.吴奕威 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 钢



广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

# 获奖证书

高 泉：

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房  
荣获全国优秀工程勘察设计行业奖——全国保障性住房优秀设计专项奖三等奖。  
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.赵新宇 2.高 泉 3.廖建民 4.黄一匡 5.李 静  
6.陈仕深 7.孙 平 8.杨国先 9.廖建松 10.许国梁  
11.杨 斌 12.赵铁刚 13.王慧中 14.耿 真 15.李德真



中国勘察设计协会

2018年1月





扫描二维码查询证书信息

你参加设计的 美的总部A04地块项目 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

主要设计人：

01.张鹏飞 02.潘君 03.董小英 04.高泉 05.颜佳星  
06.孙平 07.梁文杰 08.赵铁刚 09.廖建松 10.耿直

2025年7月

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 周泉                 | 社保电话号: 600066327 | 身份证号码: 840204197108141021 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 单位编号: 60000928   |                           | 计算单位: 元 |

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  |      |
| 2025 | 09 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4900 | 19.6 | 4900 | 39.2 | 9.8  |
| 2025 | 10 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4900 | 19.6 | 4900 | 39.2 | 9.8  |
| 2025 | 11 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4900 | 19.6 | 4900 | 39.2 | 9.8  |
| 2025 | 12 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4900 | 19.6 | 4900 | 39.2 | 9.8  |
| 2026 | 01 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4900 | 19.6 | 4900 | 39.2 | 9.8  |
| 2026 | 02 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4900 | 19.6 | 4900 | 39.2 | 9.8  |
| 合计   |    |          | 4990.0 | 2352.0 |       |      | 2153.04 | 807.72 |        |    | 201.96 |       |      |      |      |      | 58.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392783d7163e04m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带E标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60000928  
单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司

重庆市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月11日  
证明专用章

(2) 主创设计师—邹芸

主要设计人员简历

|                                 |                     |              |          |          |                                                                                                                       |            |
|---------------------------------|---------------------|--------------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 姓名                              |                     | 邹 芸          | 性别       | 男        | 年龄                                                                                                                    | 47 岁       |
| 职务                              |                     | 设计师          | 职称       | 中级工程师    | 学历                                                                                                                    | 本科         |
| 参加工作时间                          |                     | 2003 年       |          | 从事本专业时间  |                                                                                                                       | 23 年       |
| 注册情况                            |                     | ——           |          | 在本项目拟任职务 |                                                                                                                       | 室内主创设计师    |
| 2003 年毕业于 江西科技示范学院 学校 环境艺术设计 专业 |                     |              |          |          |                                                                                                                       |            |
| 主 要 经 历                         |                     |              |          |          |                                                                                                                       |            |
| 时间<br>(年)                       | 项目名称                | 建设规模         | 建设单位名称   |          | 功能及获奖情况                                                                                                               | 项目角色       |
| 2004                            | 中青旅山水时尚酒店<br>广州东站   | 建筑面积 15000m² | 中青旅      |          | 酒店                                                                                                                    | 施工图        |
| 2005                            | 深圳罗湖公共艺术广场          | 建筑面积 23000m² | 罗湖区建筑工务局 |          | 商业、办公、展览等                                                                                                             | 施工图        |
| 2006                            | 东莞龙泊东江会所、<br>样板间    | 建筑面积 20000m² | 东莞丽水房地产  |          | 会所、住宅                                                                                                                 | 方案         |
| 2007                            | 广东汕尾巴黎半岛酒店          | 建筑面积 30000m² | 巴黎半岛酒店   |          | 五星酒店                                                                                                                  | 方案         |
| 2008                            | 华润石梅湾会所、管理<br>办公楼   | 建筑面积 36000m² | 华润集团     |          | 会所、餐饮、办公等                                                                                                             | 主创         |
| 2009                            | 成都腾讯办公楼             | 建筑面积 26000m² | 腾讯集团     |          | 综合                                                                                                                    | 项目负责<br>主创 |
| 2010                            | 惠州 TCL 总部大厦         | 建筑面积 25000m² | TCL 集团   |          | 综合                                                                                                                    | 项目负责<br>主创 |
| 2011                            | 天津中航直升机大厦           | 建筑面积 35000m² | 中航集团     |          | 综合                                                                                                                    | 项目负责<br>主创 |
| 2012                            | 深圳燃气集团宝安大厦          | 建筑面积 28000m² | 深圳燃气集团   |          | 综合                                                                                                                    | 项目负责<br>主创 |
| 2013                            | 深圳虚拟大学园重点<br>实验平台大楼 | 建筑面积 32000m² | 南山区建筑工务局 |          | 研发，办公。荣获 2016 年<br>第十七届深圳市优秀工程<br>勘察设计建筑工程设计二<br>等奖，2017 年广东省优秀<br>工程设计二等奖，2017 年<br>全国优秀工程勘察设计行<br>业奖优秀建筑工程设计二<br>等奖 | 项目负责<br>主创 |
| 2013                            | 深圳虚拟大学园重点<br>实验平台大楼 | 建筑面积 32000m² | 南山区建筑工务局 |          | 研发，办公。荣获 2016 年<br>第十七届深圳市优秀工程<br>勘察设计建筑工程设计二<br>等奖，2017 年广东省优秀                                                       | 项目负责<br>主创 |

|      |                                      |                                                                      |                       |                                         |            |
|------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|------------|
|      |                                      |                                                                      |                       | 工程设计二等奖, 2017 年全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖 |            |
| 2014 | 深圳福田区档案馆                             | 建筑面积 2800m <sup>2</sup>                                              | 福田区建筑工务局              | 办公                                      | 项目负责<br>主创 |
| 2015 | 东莞大朗辉煌大厦                             | 建筑面积 28000m <sup>2</sup>                                             | 大朗毛纺集团                | 综合                                      | 项目负责<br>主创 |
| 2016 | 深圳儒骏广场儒峰大厦、骏雅居内装                     | 建筑面积 30000m <sup>2</sup>                                             | 深圳儒骏集团                | 综合                                      | 项目负责<br>主创 |
| 2016 | 南山小学拆除重建工程 (设计)                      | 用地面积 1.0378 万 m <sup>2</sup><br>总建筑面积 1.5 万 m <sup>2</sup>           | 深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室   | 学校、体育用房                                 | 专业负责人      |
| 2017 | 广州新塘万达                               | 用地面积 3.84 万 m <sup>2</sup><br>建筑面积 15.71 万 m <sup>2</sup>            | 广州市增城区新塘镇人民政府         | 商业; 荣获 2019 年度广州市建设工程结构优质奖              | 专业负责人      |
| 2017 | 信宏城配套小学 (锦鸿小学) (深圳市教育科学研究院实验小学 (光明)) | 用地面积 1.7 万 m <sup>2</sup><br>建筑面积 2.55 万 m <sup>2</sup>              | 深圳市光明区建筑工务署           | 文体科教                                    | 设计人        |
| 2018 | 北大蒲江附属实验学校                           | 总建筑面积 7.48 万 m <sup>2</sup>                                          | 成都市铭都恒泰实业有限公司         | 文体科教                                    | 专业负责人      |
| 2018 | 梅林关城市更新单元规划学校设计 (龙飞小学)               | 用地面积 0.9 万 m <sup>2</sup><br>建筑面积 2.98 万 m <sup>2</sup>              | 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 文体科教                                    | 专业负责人      |
| 2020 | 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)   | 用地面积 3.18 万 m <sup>2</sup><br>建筑面积 24.66 万 m <sup>2</sup><br>高 153 米 | 深圳市坪山人才安居有限公司         | 住宅                                      | 专业负责人      |



照  
片



粤中职称字第 1703003004580 号

邹芸 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设计  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02762915

学生 邹芸 性别 男

一九七八年九月七日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年七月在本校

艺术设计 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

邹道文

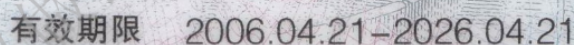
校 名: 江西科技师范学院

二〇〇三年 七月 十日

学校编号: 113181200305000901







(3) 建筑专业设计负责人-樊锐

主要设计人员简历

|                            |                                                    |                                    |               |                                                                                                               |               |
|----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 姓名                         | 樊锐                                                 | 性别                                 | 男             | 年龄                                                                                                            | 50 岁          |
| 职务                         | 副主任建筑师<br>建筑设计四所二部经理                               | 职称                                 | 高级工程师         | 学历                                                                                                            | 本科            |
| 参加工作时间                     | 1999 年                                             |                                    | 从事本专业时间       |                                                                                                               | 26 年          |
| 注册情况                       | 一级注册建筑师<br>084410917                               |                                    | 在本项目拟任职务      |                                                                                                               | 建筑专业负责人       |
| 1999 年毕业于 太原理工大学 学校 建筑学 专业 |                                                    |                                    |               |                                                                                                               |               |
| 主 要 经 历                    |                                                    |                                    |               |                                                                                                               |               |
| 时间(年)                      | 项目名称                                               | 建设规模                               | 建设单位名称        | 功能及获奖情况                                                                                                       | 项目角色          |
| 2010                       | 苏州信息职业技术学院<br>图书馆、实验楼                              | 图书馆 1.63 万 m²<br>实验楼 2 万 m²        | 苏州信息职业技术学院    | 学校                                                                                                            | 主要设计人         |
| 2014                       | 南山大新大厦                                             | 建筑面积 3.5 万 m²                      | 深圳市中新实业有限公司   | 酒店、办公、商业                                                                                                      | 项目负责人         |
| 2014                       | 光明新区外国语学校                                          | 建筑面积 31066 万 m²，54 个班，2520 个学位     | 深圳市光明新区城市建设局  | 学校，荣获 2019 年广东省优秀勘察设计建筑工程三等奖；荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届已建成项目设计银奖；荣获 2018 年第十八届深圳市优秀工程勘察设计公建二等奖；荣获 2016 年第二届深圳建筑创作奖银奖 | 校对入           |
| 2014                       | OCT 当代艺术中心总管<br>升级改造（B10 栋）                        | 建筑面积 0.8 万 m²                      | 深圳华侨城房地产有限公司  | 办公景观                                                                                                          | 项目经理<br>专业负责人 |
| 2015                       | 清远清城万达广场购物中心                                       | 建筑面积 12.6 万 m²                     | 清远清城万达广场有限公司  | 商业。荣获 2016 年度深圳市第三届施工图编制质量铜奖                                                                                  | 项目经理<br>专业负责人 |
| 2020                       | 深圳市第十四高级中学<br>工程总承包（EPC）                           | 用地面积：6.59 万 m²，<br>建筑面积：10.98 万 m² | 深圳市住宅工程管理站    | 学校                                                                                                            | 建筑专业负责人       |
| 2023                       | 梅观创新产业走廊福城<br>观澜产业地块土地整备<br>利益统筹项目(03 地块)<br>施工图设计 | 用地面积：3.27 万 m²<br>建筑面积：26.7 万 m²   | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 工业厂房，宿舍，公共服务设施                                                                                                | 项目负责人         |
| 2024                       | 福田区基础教育高质量发展工程（福强小学附属幼儿园）等 6 个项目                   | /                                  | 深圳市福田区建筑工务署   | 文体科教                                                                                                          | 建筑专业审核人       |



使用有效期:2025年12月08日  
-2026年06月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：樊锐

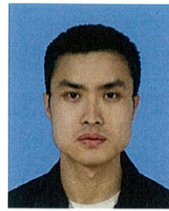
性 别：男

出生日期：1975年06月26日

注册编号：20084410917

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2024年12月04日-2026年06月12日



主任



个人签名：

签名日期：2025.12.8

发证日期：2024年12月04日

2704440061



姓名:

Full Name

樊锐

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1975年06月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2008年05月

持证人签名:

Signature of the Bearer

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2008年 10月 28日

管理号: 08274992704440061

File No.:



# 广东省职称证书

姓 名：樊锐

身份证号：142728197506260010



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027929

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>



普通高等学校

毕业证书

学生 樊锐 性别 男

一九七五年 六月 日生，于一九九四年

九月至一九九九年 七月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李元

校 名: 太原理工大学

一九九九年 七月 日

学校编号: 990071

中华人民共和国教育部制

No. 00069984



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

樊锐 男

1975年06月生。自1994

年09月至1999年7月

在 太原理工大学

建筑学 专业

完成了五年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工学学士学位。

太原理工大学 李元

学位评定委员会主席

1999年7月 日

证书编号: 990058



姓名 樊 锐

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 6 月 26 日

住址 广东省深圳市南山区润城  
花园8栋2单元308



公民身份号码 142728197506260010



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2007.09.28-2027.09.28



# 获奖证书

编号: 2024-C01A-0144

深圳市同济人建筑设计有限公司  
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司:

你单位安居深乐村二期人才住房项目在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

## 二等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1.樊锐 2.余真真 3.郝岩峰 4.王楠楠 5.王文宇 6.耿真 7.李乐 8.曾洲 9.李曙光 10.曹力 11.王志桃 12.何宛轵  
13.刘婷 14.吴茂成 15.张胜涛 16.潘君 17.王慧仪 18.李浩天 19.郭杰坤 20.周荣宇



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年十一月

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“德威江誉诚一期”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

## 三等奖

设计人员:

1.樊锐 2.余真真 3.王楠楠 4.张鹏飞 5.李娇 6.王文宇 7.张裕文 8.罗伟业 9.韩芳彬  
10.吴志飞 11.梁倍源 12.魏理华 13.焦磊杰 14.戴文杰 15.黄聪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊锐      社保电脑号：605426685      身份证号码：142728197506260010      页码：1  
 参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司      单位编号：60000928      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   | 个人交  |
| 2025 | 09 | 60000928 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4400 | 17.6 | 4400  | 35.2 |
| 2025 | 10 | 60000928 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4400 | 17.6 | 4400  | 35.2 |
| 2025 | 11 | 60000928 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4400 | 17.6 | 4400  | 35.2 |
| 2025 | 12 | 60000928 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4400 | 17.6 | 4400  | 35.2 |
| 2026 | 01 | 60000928 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4400 | 17.6 | 4400  | 35.2 |
| 2026 | 02 | 60000928 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4400 | 17.6 | 4400  | 35.2 |
| 合计   |    |          | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2153.04 | 807.72 |        |    | 201.96 |       |      |      | 211.2 | 52.8 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d716c81ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60000928      单位名称  
 深圳市同济人建筑设计有限公司



(4) 结构专业设计负责人-孙平

主要设计人员简历

|                                                                                                            |                                                             |                                  |                             |                                                    |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------|
| 姓名                                                                                                         | 孙平                                                          | 性别                               | 男                           | 年龄                                                 | 49 岁    |
| 职务                                                                                                         | 总经理助理<br>结构副总工程<br>师                                        | 职称                               | 高级工程师                       | 学历                                                 | 本科      |
| 参加工作时间                                                                                                     |                                                             | 1998 年                           | 从事本专业时间                     |                                                    | 26 年    |
| 注册证书及编号                                                                                                    |                                                             | 国家一级注册结构工程师<br>S034410395        | 拟任本项目职务                     |                                                    | 结构专业负责人 |
| 1998 年毕业于 同济大学 学校 工业与民用建筑工程专业<br>荣获 2012 年度深圳市勘察设计行业第四届十佳青年工程师<br>深圳市勘察设计行业协会专家委员<br>广东省超限高层建筑工程结构抗震设防审查委员 |                                                             |                                  |                             |                                                    |         |
| 主 要 经 历                                                                                                    |                                                             |                                  |                             |                                                    |         |
| 时间<br>(年)                                                                                                  | 项目名称                                                        | 建设规模                             | 建设单位名称                      | 功能及获奖情况                                            | 项目角色    |
| 2000                                                                                                       | 深圳市茵悦之<br>生花园                                               | 建筑面积 11 万 m²                     | 珠海市光南集团有<br>限公司             | 住宅、商业；荣获 2004 年深圳市<br>第十一届优秀工程勘察设计和优秀<br>工程规划设计二等奖 | 主要设计人   |
| 2021                                                                                                       | 特发赛格新一<br>代信息技术产<br>业园项目(设计)                                | 用地面积 10 万 m²<br>建筑面积 25 万 m²     | 深圳深汕特别合作<br>区特发赛格科技有<br>限公司 | 行政办公及生活服务                                          | 审核人     |
| 2023                                                                                                       | 前湾十单元九<br>年一贯制学校                                            | 用地面积 3.13 万 m²<br>建筑面积 9.05 万 m² | 深圳市前海建设投<br>资控股集团有限公司       | 文体科教                                               | 审核人     |
| 2023                                                                                                       | 梅观创新产业<br>走廊福城观澜<br>产业地块土地<br>整备利益统筹<br>项目 (03 地块)<br>施工图设计 | 用地面积：3.27 万 m²<br>建筑面积：26.7 万 m² | 深圳市龙华人才安<br>居有限公司           | 工业厂房，宿舍，公共服务设施                                     | 设计人     |
| 2023                                                                                                       | 石排专精特新<br>产业园三维地<br>块项目                                     | 用地面积：1.33 万 m²<br>建筑面积：5 万 m²    | 深圳市三维机电设<br>备有限公司           | 厂房、宿舍、地下室                                          | 审核人     |

JG1200220008

姓名: 孙平

Full Name \_\_\_\_\_

性别: \_\_\_\_\_

Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 430702197510043012

Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_

Employer \_\_\_\_\_

批准日期: 2002 年 06 月

Approval Date \_\_\_\_\_

编号: 粤深执I结证(02)08

持证人签名: \_\_\_\_\_

Signature of the Bearer \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 2003 年 4 月 2 日

Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: \_\_\_\_\_

Issued on \_\_\_\_\_

图章: 广东省注册工程师管理委员会 (结构) 专用章

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

孙 平

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)

主任 凤翥

证书编号 S034410395

发证日期 2003年1月28日

中华人民共和国建设部印制

图章: 全国注册工程师管理委员会(结构) NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ENGINEERING REGISTRATION (STRUCTURAL ENG.)



# 广东省职称证书

姓名：孙平

身份证号：430702197510043012



职称名称：正高级工程师

专业：建筑结构

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248440

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





粤高取证字第1100101039562 号

孙平 于一九七五年

十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 结构高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月十五日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00082634

学生 孙平 性别 男，一九七五年

十 月 日生，于一九九四年 九月

至 一九九八年 七 月在本校

建筑工程系工业与民用建筑工程专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

一九九八年 七月 日

学校编号：9403114086





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

孙平,男,  
1975年10月生。自1994  
年9月至1998年7月  
在同济大学建筑工程系  
工业与民用建筑工程专业  
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定,授予工学学士学位。



同济大学

学位评定委员会主席

吴启迪

1998年7月 日

证书编号:102474981324







(5) 电气专业设计负责人-赵铁刚

## 主要设计人员简历

|                                 |                                    |                                              |                   |                                                             |               |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| 姓名                              | 赵铁刚                                | 性 别                                          | 男                 | 年龄                                                          | 41 岁          |
| 职务                              | 设备所所长<br>助理主任工程师                   | 职称                                           | 高级工程师             | 学历                                                          | 本科            |
| 参加工作时间                          | 2006 年                             |                                              | 从事本专业时间           |                                                             | 17 年          |
| 注册情况                            | /                                  |                                              | 在本项目拟任职务          |                                                             | 电气专业负责人       |
| 2006 年毕业于 吉林建筑工程学院 学校 电子信息工程 专业 |                                    |                                              |                   |                                                             |               |
| 主 要 经 历                         |                                    |                                              |                   |                                                             |               |
| 时间<br>(年)                       | 项目名称                               | 建设规模                                         | 建设单位名称            | 功能及获奖情况                                                     | 项目角色          |
| 2006                            | 武汉梁子湖高尔夫会所                         | 建筑面积 0.5 万 m²                                | 湖北梁子湖高尔夫俱乐部有限公司   | 高尔夫会所, 荣获 2014 年深圳市第十六届优秀工程勘察设计公共建筑三等奖, 2016 年深圳市第二届建筑创作奖铜奖 | 专业负责人         |
| 2007                            | 沈阳茂业城                              | 建筑面积 40.48 万 m²<br>高 312 米                   | 沈阳茂业置业有限公司        | 商业、餐饮、办公、五星级酒店、住宅                                           | 主要设计人         |
| 2020                            | 湾区产业投资大厦                           | 用地面积 0.8 万 m²<br>建筑面积 12.5 万 m²<br>高 150 米   | 深圳市宝安产业投资集团有限公司   | 办公, 产业园                                                     | 专业负责人、<br>校对入 |
| 2020                            | 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) | 用地面积 3.18 万 m²<br>建筑面积 24.66 万 m²<br>高 153 米 | 深圳市坪山人才安居有限公司     | 住宅                                                          | 专业负责人<br>校对入  |
| 2021                            | 布心东晓小学                             | 用地面积:2.42 万 m²<br>建筑面积: 6.06 万 m²            | 深圳市京基房地产股份有限公司    | 学校                                                          | 校对入           |
| 2023                            | 前湾十单元九年一贯制学校                       | 用地面积 : 3.13 万 m²<br>建筑面积: 9.05 万 m²          | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 文体科教                                                        | 专业负责人         |







# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

赵铁刚, 男,  
1982年09月生。自2002  
年09月至2006年07月  
在吉林建筑工程学院  
电子信息工程专业



完成了肆年制本科学习计划, 业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定, 授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

尹军

2006年7月1日

证书编号: 1019142006P0807

姓名 赵铁刚

性别 男 民族 汉

出生 1982年9月20日

住址 广东省深圳市南山区艺园  
路38号缤纷年华家园C座  
16E

公民身份号码 220182198209200036



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.06.29-2036.06.29



|                        |                |                           |         |
|------------------------|----------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 赵铁刚                | 社保账号: 60967623 | 身份证号码: 220182198209200036 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 单位编号: 60000928 |                           | 计算单位: 元 |

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  |      |
| 2025 | 09 | 60000928 | 4775.0 | 611.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4400 | 17.6 | 4400 | 35.2 | 8.8  |
| 2025 | 10 | 60000928 | 4775.0 | 611.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4400 | 17.6 | 4400 | 35.2 | 8.8  |
| 2025 | 11 | 60000928 | 4775.0 | 611.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4400 | 17.6 | 4400 | 35.2 | 8.8  |
| 2025 | 12 | 60000928 | 4775.0 | 611.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4400 | 17.6 | 4400 | 35.2 | 8.8  |
| 2026 | 01 | 60000928 | 4775.0 | 611.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4400 | 17.6 | 4400 | 35.2 | 8.8  |
| 2026 | 02 | 60000928 | 4775.0 | 611.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4400 | 17.6 | 4400 | 35.2 | 8.8  |
| 合计   |    |          | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2153.04 | 907.72 |        |    | 201.96 |       |      |      |      |      | 52.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392783d71711006 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称           |
|----------|----------------|
| 60000928 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 |



# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

赵铁刚

你参加设计的 佳兆业金融大厦(中外合作设计) 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.何敏鹏 02.陈红 03.邹岩 04.逢辉 05.吕超霞  
06.李任达 07.Nicolas Pområnke 08.邱坤 09.廖建松  
10.赵铁刚 11.伍惜 12.Stephan Schuetz 13.吕小红  
14.饶霞 15.耿真

广东省工程勘察设计行业协会





(6) 给排水专业设计负责人-朱国权

主要设计人员简历

|                               |                        |          |                                    |     |  |                    |  |                                            |  |          |       |
|-------------------------------|------------------------|----------|------------------------------------|-----|--|--------------------|--|--------------------------------------------|--|----------|-------|
| 姓名                            |                        | 朱国权      |                                    | 性 别 |  | 男                  |  | 年龄                                         |  | 50 岁     |       |
| 职务                            |                        | 给排水副总工程师 |                                    | 职称  |  | 高级工程师              |  | 学历                                         |  | 本科       |       |
| 参加工作时间                        |                        | 1997 年   |                                    |     |  | 从事本专业时间            |  |                                            |  | 27 年     |       |
| 注册情况                          |                        | /        |                                    |     |  | 拟任本项目职务            |  |                                            |  | 给排水专业审核人 |       |
| 1997 年毕业于 合肥工业大学 学校 给水排水工程 专业 |                        |          |                                    |     |  |                    |  |                                            |  |          |       |
| 主 要 经 历                       |                        |          |                                    |     |  |                    |  |                                            |  |          |       |
| 时间<br>(年)                     | 项目名称                   |          | 建设规模                               |     |  | 建设单位名称             |  | 功能及获奖情况                                    |  |          | 项目角色  |
| 2000                          | 深圳市茵悦之生花园              |          | 总建筑面积 11 万 m²                      |     |  | 珠海市光南集团有限公司        |  | 住宅、商业，荣获 2004 年深圳市第十一届优秀工程勘察设计和优秀工程规划设计二等奖 |  |          | 专业负责人 |
| 2000                          | 东莞丽江豪园                 |          | 总建筑面积 36.6 万 m²                    |     |  | 东莞新世纪丽江豪园商住开发有限公司  |  | 商业、住宅、幼儿园；荣获 2016 年第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖     |  |          | 专业负责人 |
| 2002                          | 南昌红谷春天花园               |          | 总建筑面积 20.8 万 m²                    |     |  | 江西省投资房地产开发责任有限公司   |  | 住宅，荣获 2006 年深圳市第 12 届优秀工程勘察设计荣获建筑设计表扬奖     |  |          | 专业负责人 |
| 2023                          | 石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目设计     |          | 用地面积：1.98 万 m²<br>建筑面积：6.76 万 m²   |     |  | 东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社 |  | 厂房、宿舍、地下室（改造）                              |  |          | 审核人   |
| 2023                          | 光明区马田学校改扩建工程可行性和全过程设计  |          | 用地面积：2.113 万 m²<br>建筑面积：5.033 万 m² |     |  | 深圳市光明区建筑工务署        |  | 文体科教                                       |  |          | 审核人   |
| 2023                          | 前湾十单元九年一贯制学校           |          | 用地面积：3.13 万 m²<br>建筑面积：9.05 万 m²   |     |  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  |  | 文体科教                                       |  |          | 审核人   |
| 2024                          | 梧桐山通信楼解危及改造提升工程（施工图设计） |          | 建筑面积：0.35 万 m²                     |     |  | 深圳市罗湖城市发展有限公司      |  | 办公改造                                       |  |          | 审核人   |



粤高职称字第 1000161016963 号



朱国权于二〇一〇年

十二月，经 深圳市建筑工程

高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水专业高级工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年四月二十九日



# 普通高等学校 毕业证书



学生 朱国权 性别男， 1974 年

10 月 日生，于 1993 年 9 月

至 1997 年 7 月在本校 给水排水

工程 专业 4 年制本科学习，修

完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。



校(院)长: 陈心昭

名: 合肥工业大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00250075

1997 年 7 月 10 日

学校编号: 930901208



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.09.13-2026.09.13

姓名 朱国权

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 10 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区彩田  
路海滨广场福荣阁12A



公民身份号码 340104197410061537



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国权

社保电脑号：601193059

身份证号码：340104197410061537

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 单位交  | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 09 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4900 | 39.2  | 9.8  |
| 2025 | 10 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4900 | 39.2  | 9.8  |
| 2025 | 11 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4900 | 39.2  | 9.8  |
| 2025 | 12 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4900 | 39.2  | 9.8  |
| 2026 | 01 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4900 | 39.2  | 9.8  |
| 2026 | 02 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4900 | 39.2  | 9.8  |
| 合计   |    |          | 4996.0 | 2352.0 |       |      | 2153.04 | 807.72 |        |    | 201.96 |       |      | 235.2 | 50.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7172177e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000928  
单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“力合仲恺创新基地项目设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1. 张凌飞 2. 顾锋 3. 王世斌 4. 陈察 5. 吴热辉 6. 邱仁冠 7. 耿真 8. 杨斌 9. 朱国权 10. 王慧中  
11. 周浩 12. 戴文杰 13. 郑允城 14. 彭海洲 15. 胡丰丽

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

## (7) 通风空调专业设计负责人-耿真

## 主要设计人员简历

|                                                                    |                              |                                               |                  |                                                                  |                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 姓名                                                                 | 耿真                           | 性别                                            | 男                | 年龄                                                               | 41 岁               |
| 职务                                                                 | 副主任工程师<br>设备所副所长<br>暖通设计二部经理 | 职称                                            | 高级工程师            | 学历                                                               | 本科                 |
| 参加工作时间                                                             | 2004 年                       |                                               | 从事本专业时间          |                                                                  | 19 年               |
| 注册情况                                                               | ——                           |                                               | 拟任本项目职务          |                                                                  | 暖通专业负责人            |
| 2004 年毕业于 河南机电高等专科 学校 制冷与低温技术 专业<br>2013 年毕业于 河北工程大学 学校 热能与动力工程 专业 |                              |                                               |                  |                                                                  |                    |
| 主 要 经 历                                                            |                              |                                               |                  |                                                                  |                    |
| 时间<br>(年)                                                          | 项目名称                         | 建设规模                                          | 建设单位名称           | 功能及获奖情况                                                          | 项目角色               |
| 2008                                                               | 深圳南山茂业时代广场                   | 用地面积 1.09 万 m²<br>总建筑面积 9.1 万 m²<br>高 109.7 米 | 深圳茂业商厦有限公司       | 办公、商业; 荣获 2010 年深圳市第十四届优秀工程勘察设计公共建筑二等奖, 2011 年广东省优秀工程勘察设计公共建筑二等奖 | 主要设计人              |
| 2019                                                               | 力合仲恺创新基地                     | 用地面积 3.96 万 m²<br>建筑面积 12.5 万 m²              | 惠州力合创新中心有限公司     | 办公及商业                                                            | 专业负责人              |
| 2019                                                               | vivo 深圳总部大厦 (维沃大厦)           | 用地面积 0.8 万 m²<br>建筑面积 12.6 万 m²<br>高 150 米    | 维沃移动通信 (深圳) 有限公司 | 办公、商业、会所                                                         | 专业负责人              |
| 2020                                                               | 湾区产业投资大厦 (设计总包)              | 用地面积 0.8 万 m²<br>建筑面积 12.5 万 m²<br>高 153 米    | 深圳市宝安产业投资集团有限公司  | 办公、产业园                                                           | 专业负责人<br>校对<br>设计人 |
| 2020                                                               | 京基布心、水围村旧改项目                 | 用地面积 7.6 万 m² ,<br>建筑面积 106 万 m²<br>高 300 米   | 深圳市京基房地产股份有限公司   | 住宅、办公、商业                                                         | 专业负责人<br>校对        |
| 2020                                                               | 京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区           | 用地面积 5.94 万 m² ,<br>建筑面积 76 万 m²              | 深圳市京基房地产股份有限公司   | 住宅                                                               | 专业负责人<br>校对        |



照片

26  
耿真 二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
暖通  
具备 高级工程师

资格。特发此证  
深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高取证字第 1803001014343 号

普通高等学校

# 毕业证书



学生 耿真 性别 男，一九八二年十二月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 制冷与低温技术专业 三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南机电高等专科学校 校（院）长：任中普

证书编号：113291200406000585 二〇一四年七月一日



成人高等教育  
毕业证书



学生耿真，性别男，一九八二年十二月十三日生，于一〇一一年三月  
至二〇一三年六月在本校热能动力工程专业函授学习，  
修完2.5年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：校(院)名：



证书编号:100765201305076782

二〇一三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XX31005782

姓名 耿 真

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 23 日

住址 广东省深圳市南山区朗山路  
11号高新技术产业园北区同  
方信息港D栋6层



公民身份号码 41272719821223841X



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.01.04-2036.01.04





扫描二维码查询证书信息

你参加设计的 佳兆业金融大厦(中外合作设计) 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

主要设计人：

01.何敏鹏 02.陈红 03.邹岩 04.逢辉 05.吕超霞  
06.李任达 07.Nicolas Pområnke 08.邱坤 09.廖建松  
10.赵铁刚 11.伍惜 12.Stephan Schuetz 13.吕小红  
14.饶震 15.耿真

广东省工程勘察设计行业协会



扫描二维码查询证书信息

你参加设计的 美的总部A04地块项目 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

主要设计人：

01.张鹏飞 02.潘君 03.董小英 04.高泉 05.颜佳星  
06.孙平 07.梁文杰 08.赵铁刚 09.廖建松 10.耿真

广东省工程勘察设计行业协会





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿真  
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

社保电码号：613677777  
单位编号：60000928

身份证号码：41272719821223841X  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |     |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  | 个人交 |
| 2025 | 09 | 60000928 | 4775.0 | 611.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4400 | 35.2  | 8.8  | 8.8 |
| 2025 | 10 | 60000928 | 4775.0 | 611.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4400 | 35.2  | 8.8  | 8.8 |
| 2025 | 11 | 60000928 | 4775.0 | 611.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4400 | 35.2  | 8.8  | 8.8 |
| 2025 | 12 | 60000928 | 4775.0 | 611.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4400 | 35.2  | 8.8  | 8.8 |
| 2026 | 01 | 60000928 | 4775.0 | 611.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4400 | 35.2  | 8.8  | 8.8 |
| 2026 | 02 | 60000928 | 4775.0 | 611.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4400 | 35.2  | 8.8  | 8.8 |
| 合计   |    |          | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2153.84 | 807.72 |        |    | 201.96 |       |      | 111.2 | 52.8 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d71732211 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000928  
单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



(8) 装修设计负责人-邹芸

主要设计人员简历

|                                 |                     |              |          |                                                                                                                          |            |
|---------------------------------|---------------------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 姓名                              | 邹 芸                 | 性别           | 男        | 年龄                                                                                                                       | 42 岁       |
| 职务                              | 设计师                 | 职称           | 中级工程师    | 学历                                                                                                                       | 本科         |
| 参加工作时间                          | 2003 年              |              | 从事本专业时间  |                                                                                                                          | 17 年       |
| 注册情况                            | ——                  |              | 在本项目拟任职务 |                                                                                                                          | 室内主创设计师    |
| 2003 年毕业于 江西科技示范学院 学校 环境艺术设计 专业 |                     |              |          |                                                                                                                          |            |
| 主 要 经 历                         |                     |              |          |                                                                                                                          |            |
| 时间<br>(年)                       | 项目名称                | 建设规模         | 建设单位名称   | 功能及获奖情况                                                                                                                  | 项目角色       |
| 2004                            | 中青旅山水时尚酒店<br>广州东站   | 建筑面积 15000m² | 中青旅      | 酒店                                                                                                                       | 施工图        |
| 2005                            | 深圳罗湖公共艺术广场          | 建筑面积 23000m² | 罗湖区建筑工务局 | 商业、办公、展览等                                                                                                                | 施工图        |
| 2006                            | 东莞龙泊东江会所、<br>样板间    | 建筑面积 20000m² | 东莞丽水房地产  | 会所、住宅                                                                                                                    | 方案         |
| 2007                            | 广东汕尾巴黎半岛酒店          | 建筑面积 30000m² | 巴黎半岛酒店   | 五星酒店                                                                                                                     | 方案         |
| 2008                            | 华润石梅湾会所、管理<br>办公楼   | 建筑面积 36000m² | 华润集团     | 会所、餐饮、办公等                                                                                                                | 主创         |
| 2009                            | 成都腾讯办公楼             | 建筑面积 26000m² | 腾讯集团     | 综合                                                                                                                       | 项目负责<br>主创 |
| 2010                            | 惠州 TCL 总部大厦         | 建筑面积 25000m² | TCL 集团   | 综合                                                                                                                       | 项目负责<br>主创 |
| 2011                            | 天津中航直升机大厦           | 建筑面积 35000m² | 中航集团     | 综合                                                                                                                       | 项目负责<br>主创 |
| 2012                            | 深圳燃气集团宝安大厦          | 建筑面积 28000m² | 深圳燃气集团   | 综合                                                                                                                       | 项目负责<br>主创 |
| 2013                            | 深圳虚拟大学园重点<br>实验平台大楼 | 建筑面积 32000m² | 南山区建筑工务局 | 研发, 办公。荣获 2016 年<br>第十七届深圳市优秀工程<br>勘察设计建筑工程设计二<br>等奖, 2017 年广东省优秀<br>工程设计二等奖, 2017 年<br>全国优秀工程勘察设计行<br>业奖优秀建筑工程设计二<br>等奖 | 项目负责<br>主创 |
| 2013                            | 深圳虚拟大学园重点<br>实验平台大楼 | 建筑面积 32000m² | 南山区建筑工务局 | 研发, 办公。荣获 2016 年<br>第十七届深圳市优秀工程<br>勘察设计建筑工程设计二<br>等奖, 2017 年广东省优秀                                                        | 项目负责<br>主创 |

|      |                                      |                                                                      |                       |                                         |            |
|------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|------------|
|      |                                      |                                                                      |                       | 工程设计二等奖, 2017 年全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖 |            |
| 2014 | 深圳福田区档案馆                             | 建筑面积 2800m <sup>2</sup>                                              | 福田区建筑工务局              | 办公                                      | 项目负责<br>主创 |
| 2015 | 东莞大朗辉煌大厦                             | 建筑面积 28000m <sup>2</sup>                                             | 大朗毛纺集团                | 综合                                      | 项目负责<br>主创 |
| 2016 | 深圳儒骏广场儒峰大厦、骏雅居内装                     | 建筑面积 30000m <sup>2</sup>                                             | 深圳儒骏集团                | 综合                                      | 项目负责<br>主创 |
| 2016 | 南山小学拆除重建工程 (设计)                      | 用地面积 1.0378 万 m <sup>2</sup><br>总建筑面积 1.5 万 m <sup>2</sup>           | 深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室   | 学校、体育用房                                 | 专业负责<br>人  |
| 2017 | 广州新塘万达                               | 用地面积 3.84 万 m <sup>2</sup><br>建筑面积 15.71 万 m <sup>2</sup>            | 广州市增城区新塘镇人民政府         | 商业; 荣获 2019 年度广州市建设工程结构优质奖              | 专业负责<br>人  |
| 2017 | 信宏城配套小学 (锦鸿小学) (深圳市教育科学研究院实验小学 (光明)) | 用地面积 1.7 万 m <sup>2</sup><br>建筑面积 2.55 万 m <sup>2</sup>              | 深圳市光明区建筑工务署           | 文体科教                                    | 设计人        |
| 2018 | 北大蒲江附属实验学校                           | 总建筑面积 7.48 万 m <sup>2</sup>                                          | 成都市铭都恒泰实业有限公司         | 文体科教                                    | 专业负责<br>人  |
| 2018 | 梅林关城市更新单元规划学校设计 (龙飞小学)               | 用地面积 0.9 万 m <sup>2</sup><br>建筑面积 2.98 万 m <sup>2</sup>              | 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 文体科教                                    | 专业负责<br>人  |
| 2020 | 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)   | 用地面积 3.18 万 m <sup>2</sup><br>建筑面积 24.66 万 m <sup>2</sup><br>高 153 米 | 深圳市坪山人才安居有限公司         | 住宅                                      | 专业负责<br>人  |



|                                                                                             |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>照片</p>  | <p>邹芸 于二〇一六 年<br/>十二月，经 深圳市建筑专<br/>业中级专业技术资格第三<br/>评审委员会评审通过，<br/>具备 建筑装饰设计<br/>工程师<br/>资格。特发此证</p> |
| <p>广东省专业技术资格<br/>委员会<br/>专用章</p> <p>粤中取证字第 1703003004580 号</p>                              | <p>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证单位</p> <p>二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>                                               |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  | <p>学生 邹芸 性别 男 ，<br/>一九七八年 九月 七 日生，于一九九九年<br/>九月至二〇〇三年 七 月在本校<br/>艺术设计 专业<br/>四年制本科学习，修完教学计划规定<br/>的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 邹道文</p> <p>校 名: 江西科技师范学院</p> <p>二〇〇三年 七 月 十 日</p> <p>学校编号: 113181200305000901</p> |
| <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02762915</p>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                    |



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

邹芸 男  
1978年9月生。自1999

年9月至2003年7月

在 江西科技师范学院

艺术设计 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 文学学士学位。

江西科技师范学院

学位评定委员会主席

邹道文

二〇〇三年七月十日

证书编号: 113184030749



姓名 邹芸

性别 男 民族 汉

出生 1978年9月7日

住址 广东省深圳市福田区振华  
路100号深纺大厦C座东

公民身份号码 36232419780907063X







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹芸 社保电脑号：605566150 身份证号码：36232419700907063X 页码：1  
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000920 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 单位交  | 个人交   | 个人交  |
| 2025 | 09 | 60000920 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2523 | 10.09 | 2523 | 20.16 | 5.05 |
| 2025 | 10 | 60000920 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2523 | 10.09 | 2523 | 20.16 | 5.05 |
| 2025 | 11 | 60000920 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2523 | 10.09 | 2523 | 20.16 | 5.05 |
| 2025 | 12 | 60000920 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2523 | 10.09 | 2523 | 20.16 | 5.05 |
| 2026 | 01 | 60000920 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2523 | 10.09 | 2523 | 20.16 | 5.05 |
| 2026 | 02 | 60000920 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2523 | 10.09 | 2523 | 20.16 | 5.05 |
| 合计   |    |          | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2153.84 | 807.72 |        |    | 201.96 |       |      |       |      | 30.3  |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7165b168 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000920

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司





(9) BIM 设计负责人-刘峰

主要设计人员简历

|                             |                       |                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 姓名                          | 刘峰                    | 性别                                           | 男                   | 年龄                                                                                                                                                                                                                                               | 35 岁      |
| 职务                          | BIM 团队经理              | 职称                                           | 工程师                 | 学历                                                                                                                                                                                                                                               | 本科        |
| 参加工作时间                      | 2014 年                |                                              | 从事本专业时间             |                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 年      |
| 注册情况                        | ——                    |                                              | 拟任本项目职务             |                                                                                                                                                                                                                                                  | BIM 专业负责人 |
| 2014 年毕业于 四川理工学院 学校 土木工程 专业 |                       |                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| 主 要 经 历                     |                       |                                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| 时间<br>(年)                   | 项目名称                  | 建设规模                                         | 建设单位名称              | 功能及获奖情况                                                                                                                                                                                                                                          | 项目角色      |
| 2011                        | 深圳腾讯滨海大厦              | 用地面积 1.86 万 m²<br>建筑面积 34.55 万 m²<br>高 255 米 | 腾讯科技（深圳）有限公司        | 商业、办公，荣获 2014 年深圳市第二届施工图编制质量银奖；2014 年深圳市第二届施工图编制质量建筑、给排水、电气专业奖；2018 年第十八届深圳市优秀工程勘察设计公建一等奖，中国建设学会 2017-2018 建筑设计奖结构专业二等奖，第十八届深圳市优秀工程勘察设计结构一等奖、风景园林一等奖；2019 年广东省优秀工程勘察设计建筑工程一等奖；2019 年广东省优秀工程勘察设计建筑结构一等奖；2019 年全国优秀工程勘察设计一等奖；2019 年全国优秀（公共）建筑设计一等奖 | BIM 设计师   |
| 2023                        | 盐田港区公交综合车场项目全过程设计     | 用地面积：1.32 万 m²                               | 深圳市盐田人才安居有限公司       | 住宅                                                                                                                                                                                                                                               | BIM 专业负责人 |
| 2024                        | 龙城街道三高北侧学校新建工程        | 用地面积：2.5826 万 m²<br>建筑面积：5.2401 万 m²         | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 文体科教                                                                                                                                                                                                                                             | BIM 专业负责人 |
| 2024                        | vivo 智慧终端总部二期项目建筑主体设计 | 用地面积：14.7 万 m²<br>建筑面积：58.8 万 m²             | 维沃智慧科技有限公司          | 办公及商业                                                                                                                                                                                                                                            | BIM 专业负责人 |

# 广东省职称证书

姓名：刘峰  
身份证号：511023198901240178



职称名称：工程师  
专业：建筑信息模型化  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年07月02日  
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150101  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

广东省BIM专业等级考试  
一级证书



刘峰 参加 2019年06月 广东省BIM专业等级考试  
BIM建模师，成绩 良好，特发此证。

身份证号：511023198901240178

证书编号：GDBIM012019000018



广东省工程勘察设计行业协会



证书二维码

LEVEL I



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘峰 性别男,一九八九 年 一 月二十四 日生,于二〇一二 年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业  
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:

四川理工学院

校(院)长:

游建军(代)

证书编号:106221201405001619

二〇一四年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

# 学士学位证书



刘峰,男,1989 年 1 月 24 日生。在 四川理工学院  
土木工程 专业完成了本科学习计划,业已  
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学  
学士学位。



四 川 理 工 学 院

院 长

游建军(代)

学位评定委员会主席

游建军

证书编号:1062242014006667

二〇一四年 六 月二十六 日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 刘 峰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 1 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区华强  
北路2001号深纺大厦C座  
东5楼



公民身份号码 511023198901240178



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.10.08-2024.10.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰 社保电脑号：639033345 身份证号码：511023190901240178 页码：1  
 参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 09 | 60000928 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3400 | 27.2 | 6.8  |
| 2025 | 10 | 60000928 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3400 | 27.2 | 6.8  |
| 2025 | 11 | 60000928 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3400 | 27.2 | 6.8  |
| 2025 | 12 | 60000928 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3400 | 27.2 | 6.8  |
| 2026 | 01 | 60000928 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3400 | 27.2 | 6.8  |
| 2026 | 02 | 60000928 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3400 | 27.2 | 6.8  |
| 合计   |    |          | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2153.84 | 807.72 |        |    | 201.96 |       |      | 63.2 | 40.8 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://zspub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7174688j ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司





2、拟派项目负责人或主创设计师情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

|                                                         |                         |              |   |           |                          |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|---|-----------|--------------------------|
| 姓 名                                                     | 高泉                      | 性 别          | 女 | 出生年月      | 1971 年 8 月               |
| 学历                                                      | 本科                      | 专业技术任职资格     |   | 国家一级注册建筑师 |                          |
| 毕业学校及专业                                                 | 同济大学/建筑学                | 毕业时间         |   | 1994 年    |                          |
| 现任职务                                                    | 副总建筑师<br>建筑技术质量部<br>副主任 | 职称           |   | 高级工程师     |                          |
| 注册执业资格                                                  | 国家一级注册建筑师               | 注册专业         |   | 建筑        | 注册证书号<br>2005441074<br>5 |
| 从事设计工作的<br>工作经历，担任项目<br>负责人或主创设计师<br>职务的办公楼装修工程<br>设计业绩 | 项目名称                    | 建设规模         |   | 合同签订时间    | 获奖情况                     |
|                                                         | 湾区产业投资大厦<br>(设计总包)      | 建筑面积 12.5 万㎡ |   | 2020 年    | /                        |
|                                                         | 金凤城市中心二期工程              | 建筑面积：29.7 万㎡ |   | 2023 年    | /                        |
|                                                         | 重庆地质矿产研究院科研办公基地二期项目     | 建筑面积：7 万㎡    |   | 2023 年    | /                        |
|                                                         | vivo 智慧终端总部二期项目建筑主体设计   | 建筑面积：58.8 万㎡ |   | 2024 年    | /                        |
|                                                         | 美的总部 08 地块项目设计咨询        | 建筑面积：20.4 万㎡ |   | 2021 年    | /                        |

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

## 专业机构注册人员或高、中级技术人员概况表

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |            |                                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名          | 高泉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 性别   | 女          |  |
| 年龄          | 53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 籍贯   | 福建泉州       |                                                                                     |
| 工作单位        | 深圳市同济人建筑设计有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |            |                                                                                     |
| 身份证号码       | 340204197108141021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      | 联系电话       | 13823589162                                                                         |
| 现技术职务       | 建筑高级工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 任职时间 | 2009-02-16 |                                                                                     |
| 本专业最高学历     | 毕业时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 学校   | 专业         | 学制学位                                                                                |
|             | 1994-07-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 同济大学 | 建筑学        | 建筑学学士                                                                               |
| 任职资格审批机关与时间 | 广东省人事厅<br>2009年02月16日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      | 从事何种专业技术职务 | 建筑专业                                                                                |
| 工作简历        | <p>TJA 副总建筑师，建筑学学士，高级工程师，国家一级注册建筑师，从事本专业 30 年。</p> <p>作为项目负责人，主要负责项目如下：</p> <p>1 腾讯滨海大厦项目（2011 年） 建筑面积约 34.6 万 m<sup>2</sup>，高 255 米腾讯总部自用办公楼。</p> <p>2 莲塘地块罗湖保障性住房（2011 年）建筑面积约 15 万 m<sup>2</sup>，保障性住房</p> <p>3 美的总部二期（2018 年）建筑面积约 4278 万 m<sup>2</sup>，总部自用办公建筑群</p> <p>4 维沃大厦（2019 年）建筑面积约 12.6 万 m<sup>2</sup>，高 150 米 vivo 总部自用办公楼。</p> <p>5 湾区产业投资大厦（2019 年）建筑面积约 12.5 万 m<sup>2</sup>，高 150 米办公楼。</p> <p>负责项目的整体规划与执行，确保项目按计划推进。协调各方工作，解决项目实施中的各种问题。监督工程质量，确保达到预期标准。与建设单位紧密合作，确保客户满意。在项目管理中积累了丰富的经验，提升了团队协作能力。</p> <p>获奖情况：滨海大厦：2019 年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 一等奖；第十二届广东省土木工程詹天佑故乡杯科技创新等奖项。莲塘地块罗湖保障性住房：全国保障性住房优秀设计专项奖 三等奖</p> |      |            |                                                                                     |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本人从事业务<br/>工作总结</p> | <p>本人 1994 年同济大学建筑学毕业的 30 年，一直从事建筑设计。从最初的方案设计到专业负责人、审核、项目负责人。</p> <p>2005 年取得一级注册建筑师，2009 年取得副高职称。近 15 年，作为项目负责人主持了莲塘地块罗湖区保障性住房、腾讯滨海大厦、美的总部 A04 地块项目、维沃大厦、湾区产业投资大厦等项目，以及深圳国际交流学校、佳兆业金融中心等项目的审核工作。在项目设计阶段统一协调管理各专业的同时与外部各顾问公司密切配合，担当了设计总协调的角色，确保设计顺利、高质量的完成。施工配合阶段，主动制定设计巡场要求及计划，确保项目真正落地，按时投入使用。建成后，组织工程回访，及时总结经验，整理成册并在公司内部宣讲，分享。参与审核的项目，严格审查，对设计人员的常见错误及时整理归纳。同时作为公司质量管理体系的主管，制定质量管理手册，进行设计质量检查、内审等工作。配合外审，确保公司整个设计工作平稳有序可控地进行。所主持的项目除市、省、国家勘察协会的设计奖项外，还获得广东省詹天佑故乡杯科技奖及国家科技进步奖等。在核心期刊《建筑学报》上发表了项目相关论文。参与市注册建筑师协会的《复杂建筑消防设计》，编写相关章节。参编深圳市《建筑光伏一体化技术标准》。</p> <p>热爱工作、兢兢业业、成果不错！</p> <p>签名：            鉴定章：            年  月  日</p> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



使用有效期:2025年10月09日  
-2026年04月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：高泉

性 别：女

出生日期：1971年08月14日

注册编号：20054410745

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名：

高泉

签名日期：

2025年10月09日

发证日期：2025年09月29日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0000581  
No.



高泉 于二〇〇八年  
十一月，经深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 0902001100044 号



发证机关: 广东省人事厅  
二〇〇九年二月十六日





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 089431

学生高泉 性别女 现年 22 岁  
于一九八九年九月至一九九四年七月在  
本校建筑系建筑学专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

高廷耀

一九九四年七月十日

证书编号:(94)同本学字890351023号



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生高泉,女, 1971 年  
8 月生。自 1989 年 9 月至 1994 年  
7 月在建筑系

建筑学专业

完成了五年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予建筑学学士学位。

学位评定委员会主席

高廷耀

1994 年 7 月 10 日

证书编号:(94)890351023 (代用)





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.10.10-2027.10.10

姓名 高 泉

性别 女 民族 汉

出生 1971 年 8 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区振华  
路100号深纺大厦C座东



公民身份号码 340204197108141021

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“清远清城万达广场”项目：

## 第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建 筑：石东斌、高泉、樊锐、王薇、郭建华、赖信、余真真、张兴艳、丁文飞、潘君、刘彩华

结 构：陈文春、邓华东、郭向丽、李祥、陈扬、王喜堂、陈文斌、王仁辉、秦康

给 排 水：朱国权、廖建松、卢凯、吴志飞、魏理华

暖 通：王慧中、郝亮、耿真、张晶、刘国安、陈书良、周楚

电 气：杨斌、赵铁刚、郑云山、吴奕威、黄旭轩、王冰科、贺亚西、马军、郭燕、王朝东

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

高 泉

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.高 泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先

06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿 真 09.陈语嫣 10.陈榕波

11.王喜堂 12.吴奕威 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 钢

广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月



编号: 2019B0180013

# 获奖证书

高泉:

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀(公共)建筑设计一等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 高泉 2. 顾锋 3. 叶宇同 4. 李陈 5. 李任达 6. 逢辉 7. 孙平 8. 莫文锋 9. 王喜堂 10. 朱国权  
11. 黄晋增 12. 杨斌 13. 赵铁刚 14. 王慧中 15. 郝亮



# 获奖证书

高 泉:

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房

荣获全国优秀工程勘察设计行业奖——全国保障性住房优秀设计专项奖三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 赵新宇 2. 高 泉 3. 廖建民 4. 黄一匡 5. 李 静  
6. 陈仕深 7. 孙 平 8. 杨国先 9. 廖建松 10. 许国梁  
11. 杨 斌 12. 赵铁刚 13. 王慧中 14. 耿 真 15. 李德真







# 深圳建筑设计奖

## 一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：美的总部A04地块项目

奖励等级：一等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 高 泉 02. 潘 君 03. 张鹏飞 04. 洪周燕 05. 董小英  
06. 王 圳 07. 汪 滔 08. 李 婧 09. 胡广平 10. 李彩华  
11. 顾 锋 12. 龙 莹 13. 林亚东 14. 余真真 15. 王步璋



深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-S-012

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高根      社保电脑号: 600066327      身份证号码: 340204197108141021      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司      单位编号: 60000928      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  | 个人交  |
| 2025 | 09 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4900 | 19.6 | 39.2 | 9.8  |
| 2025 | 10 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4900 | 19.6 | 39.2 | 9.8  |
| 2025 | 11 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4900 | 19.6 | 39.2 | 9.8  |
| 2025 | 12 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4900 | 19.6 | 39.2 | 9.8  |
| 2026 | 01 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4900 | 19.6 | 39.2 | 9.8  |
| 2026 | 02 | 60000928 | 4900.0 | 833.0  | 392.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4900 | 19.6 | 39.2 | 9.8  |
| 合计   |    |          | 4990.0 | 2352.0 |       |      | 2153.04 | 807.72 |        |    | 201.96 |       |      |      |      | 50.8 |

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d7163e04n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗险种二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000928      单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



## 1. 湾区产业投资大厦

# 建设工程设计总包合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 湾区产业投资大厦

工程地点: 深圳市宝安中心区

合同编号: 产投置业-2020-GC-001

发包人: 深圳市宝安产业投资集团有限公司

设计人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2020年3月11日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 湾区产业投资大厦(设计总包)

发包人(甲方): 深圳市宝安产业投资集团有限公司

设计人(乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

项目概况: 总用地面积: 7927.6 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约为 125000 m<sup>2</sup>, 计容总建筑面积: 95130 m<sup>2</sup>。

建设地点: 位于宝安中心区, 东临滨港四路、南临海秀一路、西至江湾大道、北至裕安路。

投资规模: 139098 万元(暂定建安费)

资金来源: 国有

### 第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的湾区产业投资大厦(设计总包)招标活动中中标, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

#### 1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾, 按法律规定处理。

#### 1.3 定义解释

如无特别说明, 本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

- 1.3.1 设计费: 指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务, 根据本合同规定应向乙方支付的费用。
- 1.3.2 日: 如无特别说明, 本合同中均指公历日历天。
- 1.3.3 本合同中日期时间均为北京时间。
- 1.3.4 币种: 本合同无特别说明的币种均指人民币(RMB)。
- 1.3.5 专业设计公司: 具有工程设计专项资质, 可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

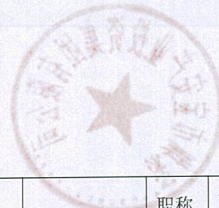
#### 1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序判断:

组成本合同的文件包括:

- 1.4.1 本设计合同;
- 1.4.2 中标通知书;
- 1.4.3 招标文件及补遗;
- 1.4.4 投标书及其附件;

附件一  
项目设计部组成人员名单



| 序号 | 姓名  | 性别 | 身份证号               | 学历 | 从事专业 | 注册专业      | 注册证号                         | 职称等级 | 社 保<br>电 脑<br>号 | 在本项目中<br>拟任的岗位 |
|----|-----|----|--------------------|----|------|-----------|------------------------------|------|-----------------|----------------|
| 1  | 廖建民 | 男  | 430522198106194870 | 本科 | 建筑   | 一级注册建筑师   | 184411428                    | 高级   | 606217077       | 项目负责人          |
| 2  | 高泉  | 女  | 340204197108141021 | 本科 | 建筑   | 一级注册建筑师   | 054410745                    | 高级   | 600066327       | 首席建筑师          |
| 3  | 陈语嫣 | 男  | 430903199111065712 | 本科 | 建筑   | /         | /                            | 中级   | 635894249       | 建筑专业专业负责人      |
| 4  | 樊晓文 | 女  | 422301198412200527 | 本科 | 建筑   | /         | /                            | 初级   | 618138134       | 建筑专业专业负责人      |
| 5  | 莫文峰 | 男  | 452330198203282113 | 硕士 | 结构   | /         | /                            | 高级   | 609672929       | 结构专业负责人        |
| 6  | 王喜堂 | 男  | 430524198111123252 | 硕士 | 结构   | 一级注册结构工程师 | S194411001                   | 高级   | 614342630       | 结构专业负责人        |
| 7  | 廖建松 | 男  | 452226197907032150 | 本科 | 给排水  | /         | /                            | 高级   | 608790257       | 给排水专业负责人       |
| 8  | 耿真  | 男  | 41272719821223841X | 本科 | 暖通   | /         | /                            | 高级   | 613677777       | 暖通专业负责人        |
| 9  | 赵铁刚 | 男  | 220182198209200036 | 本科 | 电气   | /         | /                            | 高级   | 609367623       | 电气专业负责人        |
| 10 | 鲍智鹏 | 男  | 420121197609170059 | 本科 | 景观   | /         | /                            | 高级   | 601012963       | 景观专业负责人        |
| 11 | 褚会佳 | 男  | 420923198412125036 | 本科 | 景观   | /         | /                            | 中级   | 609358391       | 景观专业设计人        |
| 12 | 邹芸  | 男  | 36232419780907063X | 本科 | 室内   | /         | /                            | 中级   | 605566158       | 室内装饰专业负责人      |
| 13 | 刘培  | 女  | 430281199002147242 | 大专 | 室内   | /         | /                            | /    | 625734896       | 室内装饰专业设计人      |
| 14 | 林丹仪 | 女  | 440204196404204444 | 大专 | 造价   | 一级注册造价工程师 | 0008159                      | 中级   | 退 休<br>返聘       | 造价专业负责人        |
| 15 | 晏涛  | 女  | 500101198509266909 | 大专 | 造价   |           | 造 价 员 粤<br>060B04865         | 初级   | 614989875       | 造价专业设计人        |
| 16 | 刘峰  | 男  | 511023198901240178 | 本科 | BIM  |           | BIM 证 书<br>GDBIM012019000018 | 助理   | 639033345       | BIM 专业负责人      |



**第五条** 双方约定：本承诺书由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由委托人或委托人上级单位的纪检监察机关约请设计人或设计人上级单位纪检监察机关对本承诺书履行情况进行检查，提出裁定意见。

**第六条** 本承诺书有效期为甲、乙双方签署之日起至湾区产业投资大厦建设工程设计总包合同履行完毕之日止。

**第七条** 本承诺书作为湾区产业投资大厦建设工程设计总包合同的附件，与上述合同具有同等的法律效力，经双方签署立即生效。

**第八条** 本承诺书一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 九 份、设计人执 三 份。

委托人（盖章）：

法定代表人：

授权代理人：

时间：2020年3月11日



张耿耿

设计人（盖章）：

法定代表人：

授权代理人：

时间：2020年3月11日



汤



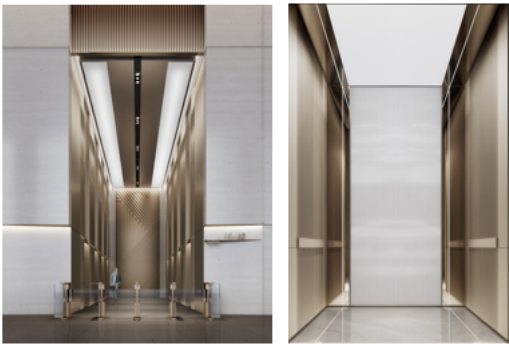


### 深圳湾区产业投资大厦（设计总包）

GBA Industrial Investment Building

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 设计年份<br>Design period     | 2020                      |
| 竣工时间<br>Completion        | 正在施工                      |
| 项目地点<br>Construction site | 深圳前海<br>Qianhai, Shenzhen |
| 用地面积<br>Site area         | 8,000 m <sup>2</sup>      |
| 建筑面积<br>Floor area        | 12,5000 m <sup>2</sup>    |
| 建筑高度<br>Building height   | 150 m                     |
| 主要用途<br>Main application  | 办公<br>Office              |







2. 金凤城市中心二期

GF—2016—0203

GF—2015—0209

合同编号：

# 建设工程勘察设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：重庆高新开发建设投资集团有限公司

勘察设计师（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司、重庆中科勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《重庆市建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勘察设计及有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：金凤城市中心二期工程勘察设计。

2. 工程地点：重庆西部科学城金凤城市中心，西邻新洲大道，北邻凤苑路，东邻凤鸣湖公园，南邻含金路。

3. 工程规模、特征：金凤城市中心二期工程占地面积约7.5公顷，总建筑面积29.7万平方米，其中地上计容建筑面积约22.2万平方米，地下建筑面积约7.5万平方米。主要为商务办公楼、商业、酒店、公寓、文体建筑及配套道路及公园绿地。

4. 建筑功能：公共建筑：办公、商业、酒店、公寓、文体建筑及配套道路及公园绿地等。

5. 本项目建安费投资估算：约 207900 万元人民币。

### 二、勘察设计范围和阶段、技术要求

#### 1. 勘察设计范围和阶段：

1.1 勘察范围和阶段：完成本建设内容范围内的岩土工程详细勘察、地基持力层检测、超前钻、设计、施工和竣工验收阶段的勘察服务，以及协助招标人完成审批手续办理等工作。详细勘察成果必须通过审查。

#### 1.2 设计范围和阶段：

1) 建筑设计范围：包括但不限于本项目红线范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、BIM、装配式、节能（绿色建筑）、景观（含环境挡墙及边坡支护、基坑支护及超限论证等）、楼宇泛光、导视、内（外）装饰、海绵城市、生化池等专业的方案设计（含投资估算），初步设计（含设计概算），后期 EPC 招标配合服务等。并协助招标人完成各类报批、报建等审批手续办理，各阶段设计成果必须通过审查。

2) 配套市政道路设计范围：完成本项目红线范围内的道路工程、结构工程、排水工程、照明工程、交通工程、景观绿化工程、综合管网（雨水、污水、电力、通信等）及其他附属设施的方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算），后期 EPC 招标配合服务等。

并协助招标人完成各类报批、报建等审批手续办理，各阶段设计成果必须通过审查。

2. 技术要求：

2.1 勘察要求

合规性要求：满足《工程地质勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》和现行国家标准《建筑边坡工程技术规范》和《岩土工程勘察规范》等国家和重庆市地方现行标准的相关要求；勘察方案需报发承包人和全过程工程咨询单位（如有）确认后实施；

质量要求：真实揭露场地地质状况、水文条件及场地稳定性分析，设计参数取值合理；

投资要求：勘察工作实施前应将勘察方案报发承包人批准，实施过程中严格按方案执行，不得随意调整空位、增加孔数与钻进进尺；

配合要求：全程配合发承包人和全过程工程咨询单位（如有）做好现场问题处理、报批报建、验收和论证等工作。

2.2 设计要求

（1）设计质量要求：设计文件必须达到国家和地方现行相关规定的各阶段深度要求，符合现行规范及验收合格标准，并通过相关部门或发承包人的审批。

（2）设计内容要求：

- 1) 必须满足发承包人提供的设计任务书以及施工图设计的准备工作要求。
- 2) 必须满足本项目控制性详细规划。
- 3) 必须执行国家、地方现行设计规范及城市规划管理技术规定、各级政府相关规定。
- 4) 必须执行其他相关职能部门对本项目的批复文件。
- 5) 设计范围应包括本次招标范围内工程所有内容。
- 6) 设计应充分尊重现状地形特征，注重总体工程造价的经济性，缩短施工周期。
- 7) 满足发承包人提出的各项合理要求。

符合国家和重庆市现行法律法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求，符合招标文件的规定，达到设计任务书要求，并通过相关部门审核。勘察设计文件深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定》《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》等国家及重庆市现行规定的要求。

三、联合体勘察设计人情况（如有）

（1）联合体各成员单位内部的职责分工

|  | 单位名称 | 承担工作 |
|--|------|------|
|--|------|------|

## 附件二：勘察设计人主要人员表

项目名称：金凤城市中心二期工程勘察计

| 序号 | 本项目任职    | 姓名  | 职称     | 专业     | 执业或职业资格证明       |    |               | 备注 |
|----|----------|-----|--------|--------|-----------------|----|---------------|----|
|    |          |     |        |        | 证书名称            | 级别 | 证号            |    |
| 1  | 项目总负责人   | 高 泉 | 高级工程师  | 建筑     | 一级注册建筑师         | 一级 | 20054410745   | /  |
| 2  | 勘察负责人    | 邹常生 | 正高级工程师 | 岩土     | 注册土木工程师（岩土）     | 注册 | AY065000133   | /  |
| 3  | 设计负责人    | 顾 锋 | 高级工程师  | 建筑     | 一级注册建筑师         | 一级 | 20074410802   | /  |
| 4  | 建筑专业负责人  | 廖建民 | 高级工程师  | 建筑     | 一级注册建筑师         | 一级 | 20184411428   | /  |
| 5  | 结构专业负责人  | 曹国辉 | 高级工程师  | 结构     | 一级注册结构工程师       | 一级 | S064410482    | /  |
| 6  | 给排水专业负责人 | 廖建松 | 高级工程师  | 给排水    | 高级工程师           | 高级 | 1600101106178 | /  |
| 7  | 电气专业负责人  | 杨 斌 | 高级工程师  | 电气     | 注册电气工程师（供配电）    | 注册 | DG104400005   | /  |
| 8  | 暖通专业负责人  | 王慧中 | 高级工程师  | 暖通     | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 注册 | CN124400393   | /  |
| 9  | 景观专业负责人  | 鲍智鹏 | 高级工程师  | 园林景观设计 | 高级工程师           | 高级 | 1803001014161 | /  |

（注：主要人员汇总表中项目总负责人、勘察负责人、设计负责人及相关专业人员应与投标时已填报的主要人员保持一致，其他专业主要人员应按投标时承诺根据项目实际需求配备。）



(以下无正文)

发包人：  
重庆高新开发建设投资集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：杜平  
（签章）

组织机构代码：91500107MA5U5GY27K

纳税人识别号：91500107MA5U5GY27K

地址：重庆高新区高新大道6号

邮政编码：40000

法定代表人：

委托代理人：

电话：023-68188635

传真：/

电子信箱：/

开户银行：民生银行科学城支行

经办人：陈国

账号：620191219

时间：2023 年 3 月 23 日

勘察设计师（联合体牵头人）：  
深圳市同济人建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：叶宇同  
（签章）

组织机构代码：91440300726174579C

纳税人识别号：91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11

号同方信息港D栋6层

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：/

电话：0755-86296156

传真：0755-86296212

电子信箱：tongji668@163.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云

城支行

账号：755901759610803

时间：2023 年 3 月 23 日

勘察设计师（联合体成员）：重庆中科勘测设计有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张乾勇  
（签章）

组织机构代码：9150010975008926XG

纳税人识别号：9150010975008926XG



3. 重庆地质矿产研究院科研办公基地二期项目

合同编号：DYEQ-SJ-01

# 技术咨询服务合同

项目名称：重庆地质矿产研究院科研办公基地二期方案征集

甲方：重庆市测绘科学技术研究院、重庆地质矿产研究院、  
重庆市规划和自然资源调查监测院、重庆市交通规划研究院

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期： 2023 年 8 月 日

合同签订地：重庆市



## 技术咨询服务合同

甲方：重庆市测绘科学技术研究院、重庆地质矿产研究院、

重庆市规划和自然资源调查监测院、重庆市交通规划研究院（业主）

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担本项目方案设计，工程地点为渝北区兰馨大道111号，紧邻轨道10号线鹿山站，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书、方案征集任务书或中选文件。

2.2 甲方提交的基础数据及相关资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准：现行国家、地方相关设计规范及技术标准、现行行业标准。

### 第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书及附件

3.2 甲方要求及委托书

### 第四条本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容等

（根据行业特点填写）

4.1 名称：重庆地质矿产研究院科研办公基地二期方案征集；

4.2 规模：项目建设用地30.16亩，拟建面积约70000 m<sup>2</sup>（最终以批准的建筑设计方案为准），投资约4亿元（最终以批准的初步设计概算为准）；

4.3 阶段：方案设计、初步设计深度（详见征集任务书）。

4.4 设计范围及内容：详见方案征集任务书。

方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

10.2 乙方应保证所提交的设计成果不会侵犯任何第三人的知识产权或其他任何合法权利，否则由乙方承担由此引起的一切损失和责任，如第三人向甲方索赔，则甲方在赔付后有权向乙方全额索赔，乙方除须向甲方支付同等金额赔偿及由此而给甲方造成的其他必要费用（包括但不限于因处理上述赔付、索赔事项而发生的律师费、交通费等）。

### **第十一条合同纠纷**

11.1 凡因本合同或与本合同有关的一切争议，甲方与乙方应友好协商解决；如协商不成时，可由当地建设行政主管部门调解；调解不成时，双方当事人可向工程所在地人民法院提起诉讼。双方均有约束力。

11.2 双方一致确认，涉及本合同所需要的任何通知、文件、法律文书等及解决合同争议时接收其他方文件信函或司法机关（法院、仲裁机构）诉讼、仲裁文书，均可以按照本合同签署页所列明的通讯地址、联系人送达。如以邮寄送达的，以邮件寄出后第5个工作日作为送达时间（若本人签收则以实际签收时间为准）。接收方不能以他人收、退回或者实际没有收到等任何理由，抗辩对方的送达无效或没有送达。一方如果迁址或更改联系人的，应当书面方式通知对方，否则发至本合同所列明的通讯地址的通知、文件、资料均视为有效送达。

### **第十二条合同生效及其他**

12.1 乙方派高泉、魏丹为项目负责人，负责本项目的沟通协调及解决涉及该项目的有关问题。

12.2 本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的品牌、生产厂家或供货商（甲方需要乙方配合时除外）。

12.3 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.5 本合同双方签字盖章即生效，一式拾份，甲方捌份，乙方贰份。

12.6 本合同生效后，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(本页为重庆地质矿产研究院科研办公基地二期技术咨询服务合同签署页)

甲方

重庆市测绘科学技术研究院

法定代表人:

或委托代理人:

经办人:

地址:两江新区大竹林青竹东路6号

电话:023-67959023

开户行:

帐号:

重庆市规划和自然资源调查监测院

法定代表人:

或委托代理人:

经办人:

地址:渝北区天宫殿街道恒明路1号

电话:023-61310557

开户行:工行重庆红五路支行

帐号:3100023429200012694

重庆地质矿产研究院

法定代表人:

或委托代理人:

经办人:

地址:渝北区兰馨大道111号

电话:023-81925714

开户行:工行重庆财富广场支行

帐号:3100038709100057282

重庆市交通规划研究院

法定代表人:

或委托代理人:

经办人:

地址:渝北区龙山街道龙山大道

339号

电话:023-67862200

开户行:重庆三峡银行股份有限公司冉家坝支行

帐号:0103 0142 1000 2101



乙方

深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：

地址：深圳市南山区同方信息港D栋6层

电话：0755-86296227

开户行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

帐号：755901759610803

订立时间：2023.8

订立地点：重庆市





4. vivo 智慧终端总部二期

JJ202405170078

vivo 智慧终端总部二期项目

建筑主体设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称: vivo 智慧终端总部二期项目

项目地点: 东莞市滨海湾新区

合同编号:

委托方 (甲方): 维沃智慧科技有限公司

受托方 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司



甲方：维沃智慧科技有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就 vivo 智慧终端总部二期项目 设计及顾问服务，经协商一致签订本合同。

## 第一章 总则

### 1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的规划设计要点。
- 1.5 基础资料及甲方要求。
- 1.6 本项目采用的主要技术标准是：国家及项目拟建地地方现行的技术规范和标准。

### 2. 项目情况

- 2.1 项目名称：【vivo 智慧终端总部二期项目】（以下简称“本项目”）。
  - 2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块东海路西侧 A02-01 地块。
  - 2.3 地块信息：A02-01 地块，用地性质 M0 新型产业用地，整个地块总用地面积：147092.67 m<sup>2</sup> (220.64 亩)，总计容建筑面积约 588370.68 m<sup>2</sup>；其中一期建筑工程建筑面积约 11 万 m<sup>2</sup> (地上建筑面积约 6.4 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 4.6 万 m<sup>2</sup>)，远期地块室外工程约 6.3 万 m<sup>2</sup> (在本合同范围内)。
  - 2.4 使用功能：办公及相关配套（详见设计任务书和地块开发图则）。
- 总体规划：本项目共一个宗地块，主要功能为办公及配套食堂、运动休闲等功能，其中一期建设满足 2800 个办公位和配套（不含公寓）。
- 2.5 地块规划条件：
    - 2.5.1 容积率为  $3.0 \leq R \leq 4.0$
    - 2.5.2 绿地率为  $\geq 20\%$
    - 2.5.3 建筑密度为  $\leq 45\%$
    - 2.5.4 建筑退线：临东海路建筑退线  $\geq 10$  米，临公园路建筑退线  $\geq 8$  米，临东海路建筑退线  $\geq 15$  米，临规划二路建筑退线  $\geq 5$  米。
    - 2.5.5 最大高度  $\leq 153$  米

### 3. 合同服务内容

|              |                 |                                                    |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| 建筑方案设计阶段     | 同步方案公司的进度       | 提交全套建筑方案设计报批图纸，并获得甲方书面认可。                          |
| 初步设计（含人防）阶段  | <u>60</u> 个日历天内 | 提交全套初步设计报批图纸，并获得甲方书面认可。                            |
| 施工图设计（含人防）阶段 | <u>90</u> 个日历天内 | 提交全套施工图设计报批图纸，并获得甲方书面认可。                           |
| 二次机电设计阶段     | <u>60</u> 个日历天内 | 提交装修机电施工图设计报批图纸，并获得甲方书面认可。二次机电启动时间根据室内设计方案确定及提资开始。 |
| 绿色建筑设计       | 实时              | 绿色建筑成果施工图审查通过，并获得甲方书面认可。                           |
| BIM 设计       | 实时              | 提交 BIM 设计成果，根据 BIM 设计优化图纸，并获得甲方书面认可。               |
| 建筑模型制作       | 实时              | 提交建筑模型，并获得甲方书面认可。                                  |
| 各项专业设计配合     | 实时              | 各专项设计配合与图纸审核完成。                                    |
| 施工配合阶段       | 实时              | 根据项目进展，提供相关服务及配合工作。                                |

说明：

(1) 上表完成时间不包括甲方及相关政府主管单位对成果的审查、认可、报建报批及所需程序时间、对成果修改时间及合同约定的其他不计入完成时间的期限。

(2) 乙方应按上表约定进度提交阶段性设计成果文件。如上一阶段设计文件没有获得政府及（或）甲方认可，原则上乙方不进行下一阶段设计，若甲方要求提前进行下一阶段设计，应书面通知，但若因此造成乙方已做工作返工或修改的（包括对已完成的各阶段成果及正在进行的本阶段成果），甲方应根据乙方返工或修改工作量另行支付设计费。对乙方已做工作量，甲方应按合同约定支付相应设计费。

### 3. 工作进度调整

3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。在上述每个阶段的出图过程中，甲方可

## 附件一:设计人员名单

本项目邮箱: vivozhzd@tja.com.cn

| 姓名  | 职称及注册                         | 公司职务                | 本项目职务             | 联系电话        |
|-----|-------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| 高泉  | 高级工程师<br>一级注册建筑师              | 副总建筑师<br>建筑技术质量部副主任 | 项目负责人             | 13823589162 |
| 李陈  | 高级工程师<br>一级注册建筑师              | 建筑二所经理              | 建筑专业负责人<br>兼项目经理  | 13145935991 |
| 刘畅  | 中级工程师<br>一级注册建筑师              | 建筑二所副经理             | 建筑专业负责人           | 18145866105 |
| 孙平  | 高级工程师<br>一级注册结构工程师            | 结构副总工程师             | 结构专业<br>及装配式专业审核人 | 13600197560 |
| 杨国先 | 高级工程师                         | 结构设计一所所长            | 结构专业负责人           | 15915367231 |
| 王文宇 | 高级工程师<br>一级注册结构工程师            | 结构设计二所所长            | 结构专业负责人           | 13760411484 |
| 刘廷  | 中级工程师                         | 装配式经理               | 装配式专业负责人          | 13922875751 |
| 杨斌  | 高级工程师<br>注册电气工程师<br>(供配电)     | 电气总工程师              | 电气专业审核人           | 13808821650 |
| 赵铁刚 | 高级工程师                         | 设备所所长               | 电气专业负责人           | 13510463144 |
| 吴奕威 | 高级工程师                         | 电气设计一部经理            | 电气专业负责人           | 13425148242 |
| 朱国权 | 高级工程师                         | 给排水副总工程师            | 给排水专业审核人          | 13682423033 |
| 廖建松 | 高级工程师                         | 设备所副所长              | 给排水专业负责人          | 13632846682 |
| 吴志飞 | 中级工程师                         | 给排水设计二部经理           | 给排水专业负责人          | 13560318719 |
| 王慧中 | 高级工程师、<br>注册公用设备工程师<br>(暖通空调) | 暖通副总工程师             | 暖通专业审核人           | 13828879680 |
| 耿真  | 高级工程师                         | 设备所副所长              | 暖通专业负责人           | 13392881332 |
| 焦磊杰 | 中级工程师                         | 暖通设计一部设计师           | 暖通专业负责人           | 13530801782 |
| 龙蔓  | 高级工程师、<br>一级注册建筑师             | 副总建筑师               | 绿建海绵城市专业审核人       | 13823157868 |



|     |       |             |             |             |
|-----|-------|-------------|-------------|-------------|
| 刘彩华 | 高级工程师 | 绿建海绵城市主任工程师 | 绿建海绵城市专业负责人 | 13823786289 |
| 刘峰  | 中级工程师 | BIM 团队经理    | BIM 专业负责人   | 15999568290 |

附件二：工程设计考核办法

1、目的

我司（建设单位）制定设计考核办法，目的是对设计单位进行管理和考核，确保基建工程设计工作能按期保质完成，明确设计单位在工程建设过程中所承担的职责及义务。

制定设计考核办法是加强基建管理的手段,是激励机制，目的是促进设计单位的工作积极性，做好工程设计工作。

2、范围

本考核办法适用于所有基建工程设计项目,本办法在双方合同及协议生效的期限内适用。

3、编制依据

为了加强对基建工程设计单位的管理，本着“公平、公正、公开”的管理原则，制定颁布本设计考核办法。

4、考核方式

4.1 考核采用加分与扣分并存的考核方式，考核周期为整个项目,以单个设计合同作为一个考核对象。

4.2 在结算时将各考核款情况汇总一并结算。

5、考核标准

根据项目设计费用的大小差异，为达到控制目标，完善考评体系，针对不同项目特制定相应的考评标准：

表 1-1

| 项目合同金额（万元）        | 扣款基价（元） |
|-------------------|---------|
| < 10 万元           | 200 元/分 |
| 10 万元 ≤ ~ < 50 万元 | 300 元/分 |

甲方:

维沃智慧科技有限公司 (盖章)

法定代表人:

授权代理人:

经办人:

签订日期 2024 年 6 月 5 日

乙方:

深圳市同济人建筑设计有限公司 (盖章)

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

经办人:

签订日期: 年 月 日

此项目由于与甲方签有保密协议，不能提供效果图，敬请谅解



5. 美的总部 08 地块项目设计咨询

HT1809070023

BJ16



# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团股份有限公司

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的集团总部 04、08 地块概念规划及 04 地块单体工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：美的集团总部 04、08 地块概念规划及 04 地块单体设计。

2.工程地点：顺德区北滘镇美的大道 04、08 地块。

3.规划占地面积：37345.14 平方米（04 地块）和 32966.21 平方米（08 地块），04 地块暂定总建筑面积：233360 平方米（其中地上约 169852 平方米，地下约 63508 平方米）；暂定地上 23 层，地下 2 层；建筑高度 暂定 71 米。

4.建筑功能：商务办公、公寓、商业及其他配套 等。

5.投资估算：约 9 亿 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：04 和 08 地块的规划报建工作（需满足海绵城市和绿色建筑设计要求），04 地块建筑红线范围内的建筑、结构、给





批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人

姓 名：高泉；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：4401653-008；

联系电话：0755-86291761；13823589162；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：深圳市南山区朗山路同方信息港 D 栋五楼；

设计人对项目负责人的授权范围如下：仅限于本工程项目设计的技术沟通，不涉及任何商务对接。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前3天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：每次支付违约金人民币 10000 元（大写：壹万元整），且设计人应当根据直接经济损失程度向发包人支付赔偿金。赔偿金额不超过设计费总金额。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后3天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：每次支付违约金人民币 10000 元（大写：壹万元整），且设计人应当根据直接经济损失程度向发包人支付赔偿金。赔偿金额不超过设计费总金额。







附件 4 :

设计人主要设计人员表

| 名 称           | 姓 名 | 职 务                        | 注册执业<br>资 格   | 承担过的主要项目             |
|---------------|-----|----------------------------|---------------|----------------------|
| 一、总部人员        |     |                            |               |                      |
| 项目主管          | 朱岩  | 副院长                        |               |                      |
| 其他人员          |     |                            |               |                      |
| 二、项目组成员       |     |                            |               |                      |
| 项目负责人         | 高泉  | 副总建筑师                      | 一级注册建筑师       | 腾讯滨海大厦\梅州万达广场        |
| 项目<br>副负责人    | 樊锐  | 副主任建筑师                     | 一级注册建筑师       | 新城四会吾悦广场\惠州德威江东项目一期  |
| 建筑专业<br>负责人   | 丁文飞 | 建筑四所所长<br>设计二部经理           | 一级注册建筑师       | 新城四会吾悦广场\佳兆业雅俊眼镜厂项目  |
| 方案主创          | 张鹏飞 | 建筑四所副所长<br>设计三部经理          | ——            | 中兴智慧产业园\惠州德威江誉诚      |
| 结构专业<br>负责人   | 孙平  | 助理总经理<br>结构所所长<br>副总工程师    | 一级注册结构工<br>程师 | 腾讯滨海大厦\广州新塘万达广场      |
|               | 杨国先 | 结构所副所长<br>主任工程师            | ——            | 深圳中小企业总部基地/华润石梅湾九里一期 |
| 给水排水<br>专业负责人 | 廖建松 | 设备所副所长<br>设计一部经理<br>主任工程师  | ——            | 腾讯滨海大厦\深圳中小企业总部基地    |
| 暖通空调<br>专业负责人 | 耿真  | 设备所副所长<br>设计二部经理<br>副主任工程师 | ——            | 腾讯滨海大厦\梅州万达广场        |
| 建筑电气<br>专业负责人 | 赵铁刚 | 设备所所长<br>助理主任工程师           | ——            | 腾讯滨海大厦\清远清城万达广场      |
| 景观专业负<br>责人   | 鲍智鹏 | 景观设计二部经理                   | ——            | 腾讯滨海大厦景观\中小企业总部基地景观  |





计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 佛山市顺德区北滘镇美的总部大楼 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

发包人：(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

设计人：(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

纳税人识别号： \_\_\_\_\_ 纳税人识别号： 91440300726174579C







3、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

| 序号 | 工 程 名 称                 | 工 程 规 模  |           | 合同签订日期 | 建 设 单 位         | 建设单位联系人及电话           | 备注 |
|----|-------------------------|----------|-----------|--------|-----------------|----------------------|----|
|    |                         | 建筑面积     | 总投资       |        |                 |                      |    |
| 1  | 中广核服总部大楼安全改造及装修工程设计总包服务 | 8464m²   | /         | 2025 年 | 中广核服务集团有限公司     | 钟亚<br>0755-29392545  |    |
| 2  | 大亚湾核电基地 AE 楼整修设计        | 36333m²  | /         | 2023 年 | 中广核核电运营有限公司     | 李广昌<br>0755-88618490 |    |
| 3  | 光峰科技总部大厦装修设计            | 79646m²  | /         | 2022 年 | 深圳光峰科技股份有限公司    | 曾良<br>13823359610    |    |
| 4  | 租赁公司前海嘉里中心装修设计服务        | /        | /         | 2022 年 | 中广核国际融资租赁有限公司   | 陈旭<br>0755-88615857  |    |
| 5  | 湾区产业投资大厦(设计总包)          | 12.5 万m² | 139098 万元 | 2020 年 | 深圳市宝安产业投资集团有限公司 | 陈工<br>18822804089    |    |

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。



1. 中广核服总部大楼安全改造及装修工程设计总包服务

普 通 商 密

解密时间:合同履行完毕止

中广核 CGN

文件编码: MCN202500407-HF01

合同编号: 027-GN-B-2025-C31-P.E.99-00005

中广核服总部大楼安全改造及装修工程设计总包  
服务合同

甲 方: 中广核服务集团有限公司

乙 方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签约地点: 广东省 深圳市



## 第一节 合同协议书

甲方：中广核服务集团有限公司

公司住所/注册地：深圳市福田区南园街道深南中路核电大厦 15-16 楼

统一社会信用代码：91440300190334561X

法定代表人：黄晓飞

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

公司住所/注册地：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

统一社会信用代码：91440300726174579C

法定代表人：叶宇同

甲方为实施 中广核服总部大楼安全改造及装修工程设计总包服务工作（项目名称），已接受乙方对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律法规和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过协商，共同达成如下协议。

1. 合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标/报价函及附录（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方要求/技术规范书；
- (7) 报价清单（如有）；
- (8) 服务方案（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，如产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

2. 签约合同价：

本合同为总价合同，含税合同总价为：¥ 2,000,000.00 元（大写：人民币贰佰万元整）

。包括 6% 增值税，其中不含税  
(大写：分)，税价为：RMB 元 (大写：  
人民币 分)。根据项目情况，最终设计费如需审计单位审定，则以甲方认可的审计单位审  
定后的金额为准。

本项目总用地面积 2765.9 平方米，总建筑面积 8464.7 平方米其中(地上部分)4371.7  
平方米，(地下部分)4093.0 平方米建筑用地面积 718.9 平方米，绿化面积(包括屋顶花园)  
619.5 平方米道路广场面积 1689.5 平方米，建筑总层数 6 层，建筑总高度 31.20 米，本  
合同设计费的具体分项价格详见附件 1 价格清单。

本合同下的发票为增值税专用发票，在合同履行期间，若国家税率政策调整，双方以  
不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时税率政策执行。

3. 本协议由各方在本协议上加盖(电子)公章或合同专用章后成立，合同有效期按  
照以下第 2 种情形执行。

(1) 自合同生效之日/ 年 月 日起始，到合同结束日期/ 年 月 日终止。

(2) 自合同签订日起至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

如无特别约定，以上条件的最后成就日期为合同生效日期。

4. 乙方承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任，坚决杜绝弄虚作假、  
违规操作行为。

5. 本合同一式贰份，双方各执壹份，均具同等法律效力。

6. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



以下为签字盖章页：

甲方：中广核服务集团有限公司

法定代表人或

其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)

日期：

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或

其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)

日期：

双方的联系方式如下：

|                    |                                         |                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| 甲方通讯地址：            | 深圳市福田区南园街道<br>深南中路核电大厦<br>15-16楼        | 乙方通讯地址：            | 深圳市南山区科技园北区朗<br>山路11号同方信息港D栋六<br>层      |
| 甲方商务联系<br>人、电话及邮箱： | 钟亚，075529392545<br>zhongya@cgnpc.com.cn | 乙方商务联系<br>人、电话及邮箱： | 钟宇霞<br>18620605722<br>tongji668@163.com |
| 甲方技术联系<br>人、电话及邮箱： | 熊旭亮，15817489500                         | 乙方技术联系<br>人、电话及邮箱： | 黄亮<br>18682132894<br>1264133552@qq.com  |

中广核服总部大楼安全改造及装修工程设计效果图



## 2. 大亚湾核电基地 AE 楼整修设计



普通商密 5 年

文件编码：005-GN-B-2023-C31-P.T.99-00035

合同编号：3100177941

# 大亚湾核电基地 AE 楼整修设计服务 采购合同

甲 方： 中广核核电运营有限公司

乙 方： 深圳市同济人建筑设计有限公司

签约地点：中国 深圳市

李广阳



## 第一节 合同协议书

甲方：中广核核电运营有限公司

公司住所/注册地：深圳市福田区莲花街道福中社区深南中路中广核大厦北楼 6 层

统一社会信用代码：91440300052768628C

法定代表人：秦余新

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

公司住所/注册地：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

统一社会信用代码：91440300726174579C

法定代表人：叶宇同

甲方为实施大亚湾核电基地 AE 楼整修设计项目，已接受乙方对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过协商，共同达成如下协议。

1. 合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标文件（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方要求/技术规范书；
- (7) 报价清单（如有）；
- (8) 服务方案（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，如产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

2. 签约合同价：

本合同为固定总价合同，含税合同总价为：RMB920,000.00（人民币玖拾贰万元整）。包括 6%增值税，其中净价为：RMB867,924.53（人民币捌拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分），税价为：RMB52,075.47（人民币伍万贰仟零柒拾伍元肆角柒分），具体分项价格详见附件 1 价格清单。



1. 项目概述

1.1. 项目概况

项目名称：大亚湾基地 AE 楼装修设计项目

项目地址：项目建设用地位于深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地内

项目建筑物概况：AE 楼占地面积 12,347 平方米，地上 7 层/地下 1 层，不动产权证建筑面积为 36333.26 平方米（不含停车场、架空层），剔除档案库房、培训中心、中心机房后实际可用于办公的面积约 23,200 m<sup>2</sup>，最大可容纳约 1500 人办公。

AE 楼由原产权方于 2011 年 11 月建成投用，中广核电运营有限公司（甲方）计划根据自身使用需求，预计于 2024 年上半年起对 AE 楼部分区域进行适应性装修改造后入驻办公。现阶段，需采购一家优质的设计服务单位（乙方），开展装修改造的设计工作。

1.2. 楼层现状

AE 楼为混凝土框架结构，主体结构安全稳固，室内装修完善，包括所有房间、电梯厅和消防前室、公用走廊、消防通道等。各功能用房面积分布如下：

| 办公室面<br>积（m <sup>2</sup> ） | 会议室面<br>积（m <sup>2</sup> ） | 培训中心<br>面积（m <sup>2</sup> ） | 地下报告<br>厅面积<br>（m <sup>2</sup> ） | 档案库房<br>面积（m <sup>2</sup> ） | 机房中心<br>面积（m <sup>2</sup> ） | 展厅/大堂<br>面积（m <sup>2</sup> ） | 一层架空<br>层面积<br>（m <sup>2</sup> ） | 地下车库<br>面积（m <sup>2</sup> ） |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 21440.9                    | 1815.75                    | 2785.3                      | 1149.2                           | 8710.1                      | 460                         | 525                          | 4837.4                           | 7848.4                      |

当前装饰基本情况如下（详细请现场勘查，现状参见附录 6 现场照片）：

- 1) 天花：公区格栅吊顶，办公区域和会议室区域均为铝扣板吊顶。
- 2) 墙面：清水砼面加油漆、轻质隔墙墙面或玻璃落地窗，外窗为玻璃幕墙。
- 3) 地面：瓷砖地面（少量为地毯、木地板）。
- 4) 强电已引至各楼层强电间。
- 5) 空调送、排风主管已安装至房间及公区。
- 6) 消防喷淋头、烟感等已安装至吊顶标高位置，安装完善。
- 7) 电视、电话、网络系统布线按目前使用需求接通完善。

1.3. 甲方情况简介

中广核电运营有限公司是中广核的主要成员企业，于 2012 年 8 月成立，注册资本 1

徐

亿元人民币,员工总人数 2500 多人,是国内大型的专业化核电运维服务商和国家高新技术企业。经过十余年的快速发展,中广核运营公司已逐步建立了九大专业化能力和产品,分别为:维修服务、备品备件供应链服务、重大设备管理、标准化服务、培训服务、环保服务、核应急服务、核电独立安全监督评估服务、招标管理服务。拥有发明专利 211 项,实用新型专利 549 项,外观设计专利 10 项。

中广核运营公司以“服务核电安全共创一流业绩”为公司使命,以“成为国内领先、世界一流的核电运维服务商”为公司愿景,以“安全第一,质量第一,追求卓越”为基本原则,深入践行“严谨细实”的工作作风,坚持“安全(Safety)、诚信(Honest)、责任(Accountability)、严谨(Rigorous)、卓越(Excellence)”(简称“SHARE”)的企业精神。

## 2. 设计工作服务范围

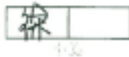
### 2.1. 设计范围及服务内容

#### 2.1.1 设计范围

本项目设计范围为 AE 楼-1 至 7 楼的部分区域(装修改造区域),及因装修改造所涉及的各专业设计,包括但不限于装饰、强电、弱电、给排水、结构、消防、暖通等专业和家具陈设等专项设计。具体包括但不限于以下部位:

1) 初步考虑的改造部位及涉及面积统计如下,其中改造面积仅为投影面积,考虑到改造过程中可能影响到原有强电、弱电、给排水、消防、暖通等系统,合计约 7377 m<sup>2</sup>(不含档案库房),实际辐射面积可能增加 15%左右,具体如下(楼层分布可在设计时综合考虑予以优化)。

- ①办公室,分布 2-7 层,约 3113 m<sup>2</sup>;
- ②会议室,分布 2-7 层,约 1734 m<sup>2</sup>;
- ③公共卫生间,分布各楼层,约 880 m<sup>2</sup>;
- ④展厅,分布在一层,约 500 m<sup>2</sup>;
- ⑤科研用房,分布在二层,约 450 m<sup>2</sup>;
- ⑥仓库,分布在一层,约 280 m<sup>2</sup>;
- ⑦支持中心,分布在五层,约 300 m<sup>2</sup>;



以下为签字盖章页：

甲方： 中广核核电运营有限公司  
法定代表人或  
其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)

日期： 2023.10.31

乙方： 深圳市同济人建筑设计有限公司  
法定代表人或  
其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)

日期： 2023.11.3

双方的联系方式如下：

甲方通讯地址：广东省深圳市福田区深南大道  
2002号中广核大厦北楼5层

甲方商务联系人：李广昌

电话：0755-88618490

邮箱：liguangchang@cgnpc.com.cn

甲方技术联系人：徐寅

电话：18128875750

邮箱：xuyin\_2009@cgnpc.com.cn

甲方合同支付联系人：张进

电话：0755-84476405

乙方通讯地址：深圳市南山区科技园北区朗  
山路11号同方信息港D栋六层

乙方商务联系人：钟雨霞

电话：18620605722

邮箱：tongji668@163.com

乙方技术联系人：陈宇飞

电话：13316800373

邮箱：598091245@qq.com

大亚湾核电基地 AE 楼整修设计效果图





### 3.光峰科技总部大厦装修设计

合同编号:GFKJ 合[2022]007 号

## 光峰科技总部大厦装修 设计合同



工程名称: 光峰科技总部大厦装修设计

发包单位: 深圳光峰科技股份有限公司



设计单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司



签约日期: 2022 年 7 月 26 日



发包单位（下称：甲方）：深圳光峰科技股份有限公司

设计单位（下称：乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担光峰科技总部大厦装修设计，经双方协商一致签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及深圳市有关工程装饰设计管理的法规和规章。

### 第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的设计中标文件
  - 2.2 甲方提交的基础资料（建筑设计图纸及相关文件）
  - 2.3 乙方采用的主要技术标准应参照国家及地方现行相关规范及标准文件执行，包括但不限于：
    - 《建筑设计防火规范》GB50016 -2014
    - 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
    - 《办公建筑设计规范》（JGJ/T67-2019）
    - 《建筑给水排水设计规范》GB50015—2003(2009 版)
    - 《采暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2016
    - 《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
    - 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
    - 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018）
- 其他相关政府规范或批文；
- 若上述文件已有更新，遵从已发行最新版文件执行。

### 第三条 合同文件的优先次序

构成合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序判断：

- 3.1 本合同
- 3.2 中标函(文件)

#### **第四条 本合同项目简介及设计内容**

4.1 项目名称：光峰科技总部大厦装修设计

4.2 项目概况：该项目地块位处深圳市南山区留仙洞总部基地 DY-02 街坊石鼓路与仙洞路交汇处西北角；工程总用地面积为 5942.88 平方米，总建筑面积 79646.33 平方米；包括一栋 34 层办公及研发厂房、商业、宿舍、食堂、物业服务用房，地下 3 层（局部 4 层），其中地面以上面积为 62624.96 平方米，地下室面积为 17021.37 平方米，建筑总高 155.05 米。建筑类别为 1 类高层建筑，耐火等级为 1 级，抗震设防烈度为 7 度，人防工程等级为 6 级；项目资金（自筹）已经落实。

4.2 设计内容及范围：详见设计任务书

#### **第五条 甲方向乙方提交的有关资料\文件及时间**

5.1 本项目的建筑、结构、电气、给排水、空调、消防专业的设计图纸（电子版）1 套；

5.2 甲方的设计要求。

以上资料在甲方均在招标时已经提供，若有变更详见甲方的书面通知。

#### **第六条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间：**

6.1 乙方应在收到中标通知书后 14 个日历天内，提交经甲方确认的设计方案及设计方案估算，一式 6 份，电子文件 1 份；

6.2 乙方应在设计方案经甲方确认后 18 个日历天内，向甲方提交初步设计图及初步设计概算，一式 6 份，电子文件 1 份；

6.3 乙方应在初步设计图及初步设计概算经甲方确认后 13 个日历天内，向甲方提交施工图及施工图预算，一式 6 份，电子文件 1 份（后续施工图审查（如

14.4双方有关履行合同和补充协议等商议的事宜，均以书面形式的文件为准。  
本合同一式陆份。甲方叁份、乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：深圳光峰科技股份有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道  
学府 63 号高新区联合总部大  
厦 20-22 楼

法定代表人：

合同联系人：曾良

乙方（公章）：深圳市同济人建筑设计有限  
公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方  
信息港 D 栋六层

法定代表人：汤朔宁

纳税识别号：91440300726174579C

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

合同联系人：

签证日期：2022 年 7 月 26 日

#### 附件

附件一 不可撤销履约保函

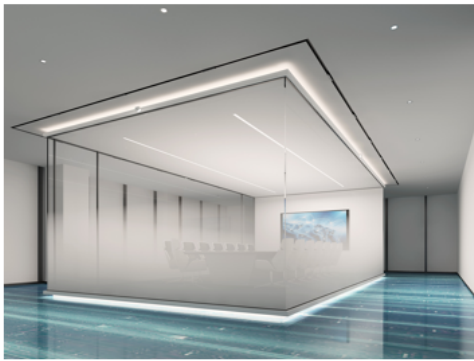
附件二 廉洁合作承诺函

附件三 报价书

附件四 单方造价明细报价表



光峰科技总部大厦装修设计效果图



#### 4.租赁公司前海嘉里中心装修设计服务

中广核 CGN

普通商密 1 年

合同编号：048-GN-B-2022-C45-P.O.99-00001

### 租赁公司前海嘉里中心装修设计 服务合同

甲 方：中广核国际融资租赁有限公司

乙 方：深圳市同济人建筑设计有限公司

签约地点：深圳市

## 一、项目综述

租赁公司嘉里中心装修设计项目地址位于前海嘉里中心 T1-21F 全层, 建筑面积约: 2919.71 平方米。原有办公场所带装修, 现为满足办公需求、改善办公环境等, 拟从新装修办公场所, 拆除大部分原装修, 但东南角和西南角的原装修, 实际尺寸以现场勘测为准。

## 二、室内设计的服务范围及内容

### (一) 服务范围:

1. 前海嘉里中心 T1-21F 全层 (包括但不限于办公区、走道、卫生间等)

### (二) 服务内容:

#### 1. 室内装饰设计:

- (1) 除甲方规定工作装修设计以外所有室内区域的内装修设计 (包括顶棚、地面、墙面、隔墙、门及固定家具) 如: 室内装修设计、空调设计、消防设计、强电设计、弱电末端定位设计等

#### 2. 室内装饰配套设计:

- (1) 包括但不限于活动家具、室内陈设、洁具选型、灯具选型、装饰材料样板、窗帘布艺、挂画、工艺品、门五金、卫生间五金、门牌标志、形象标识

- (2) 根据工程造价控制标准及使用功能提出给排水工程、强弱电工程、空调工程、消防工程的设计。包括但不限于:

- 综合布置天花图 (包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位);
- 强电开关插座面板的定位, 详细强电施工图;
- 弱电出线口末端定位及布线图
- 消防设计相关要求 (如: 防火分区、防火门、喷淋头、防火通道、消防排烟等设置要求), 详细消防施工图等;
- 空调风口的送风型式、空调开关定位; 详细空调施工图等
- 卫生洁具节水控制要求等;
- 对室内所有适当的饰面材料、固定及活动的家具、灯具、洁具、软装饰等



甲方：中广核国际融资租赁有限公司  
(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人：(签字)  
字)

2022 年 3 月 22 日



乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司  
(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人：(签

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

甲方通讯地址：广东省深圳市福田区  
深南大道 2002 号中广核大厦北楼 18 楼

甲方联系人：陈旭  
电话：0755-88615857  
邮箱：chen\_xu@cgnpc.com.cn

乙方通讯地址：深圳市南山区科技园  
北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋  
六层  
乙方联系人：钟宇霞  
电话：075586296156  
邮箱：tongji668@163.com



租赁公司前海嘉里中心装修设计服务效果图





## 5. 湾区产业投资大厦

# 建设工程设计总承包合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 湾区产业投资大厦

工程地点: 深圳市宝安中心区

合同编号: 产投置业-2020-GC-001

发包人: 深圳市宝安产业投资集团有限公司

设计人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2020年3月11日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 湾区产业投资大厦(设计总包)

发包人(甲方): 深圳市宝安产业投资集团有限公司

设计人(乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

项目概况: 总用地面积: 7927.6 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约为 125000 m<sup>2</sup>, 计容总建筑面积: 95130 m<sup>2</sup>。

建设地点: 位于宝安中心区, 东临滨港四路、南临海秀一路、西至江湾大道、北至裕安路。

投资规模: 139098 万元(暂定建安费)

资金来源: 国有

### 第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的湾区产业投资大厦(设计总包)招标活动中中标, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

#### 1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾, 按法律规定处理。

#### 1.3 定义解释

如无特别说明, 本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

- 1.3.1 设计费: 指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务, 根据本合同规定应向乙方支付的费用。
  - 1.3.2 日: 如无特别说明, 本合同中均指公历日历天。
  - 1.3.3 本合同中日期时间均为北京时间。
  - 1.3.4 币种: 本合同无特别说明的币种均指人民币(RMB)。
  - 1.3.5 专业设计公司: 具有工程设计专项资质, 可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。
- 1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序判断:

组成本合同的文件包括:

- 1.4.1 本设计合同;
- 1.4.2 中标通知书;
- 1.4.3 招标文件及补遗;
- 1.4.4 投标书及其附件;



(本页无正文)

甲 方：深圳市宝安产业投资集团有限公司

(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

乙 方：深圳市同济人建筑设计有限公司

(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

开户行：招商银行股份有限公司深圳源兴支行

电 话：

传 真：

银行帐号：755901759610803

邮政编码：

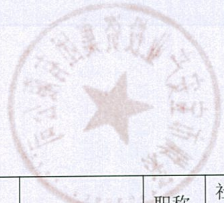
合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市宝安区

合同签署时间：2020年3月11日



## 附件一

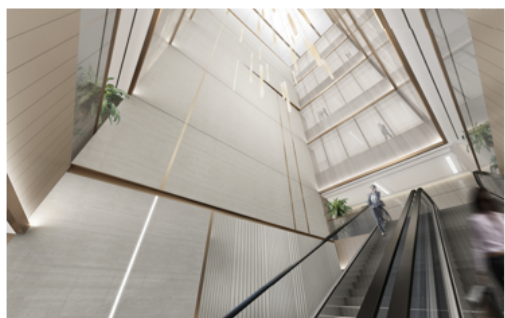
## 项目设计部组成人员名单



| 序号 | 姓名  | 性别 | 身份证号               | 学历 | 从事专业 | 注册专业      | 注册证号                         | 职称等级 | 社 保<br>电 脑<br>号 | 在本项目中<br>拟任的岗位 |
|----|-----|----|--------------------|----|------|-----------|------------------------------|------|-----------------|----------------|
| 1  | 廖建民 | 男  | 430522198106194870 | 本科 | 建筑   | 一级注册建筑师   | 184411428                    | 高级   | 606217077       | 项目负责人          |
| 2  | 高泉  | 女  | 340204197108141021 | 本科 | 建筑   | 一级注册建筑师   | 054410745                    | 高级   | 600066327       | 首席建筑师          |
| 3  | 陈语嫣 | 男  | 430903199111065712 | 本科 | 建筑   | /         | /                            | 中级   | 635894249       | 建筑专业专业负责人      |
| 4  | 樊晓文 | 女  | 422301198412200527 | 本科 | 建筑   | /         | /                            | 初级   | 618138134       | 建筑专业专业负责人      |
| 5  | 莫文峰 | 男  | 452330198203282113 | 硕士 | 结构   | /         | /                            | 高级   | 609672929       | 结构专业负责人        |
| 6  | 王喜堂 | 男  | 430524198111123252 | 硕士 | 结构   | 一级注册结构工程师 | S194411001                   | 高级   | 614342630       | 结构专业负责人        |
| 7  | 廖建松 | 男  | 452226197907032150 | 本科 | 给排水  | /         | /                            | 高级   | 608790257       | 给排水专业负责人       |
| 8  | 耿真  | 男  | 41272719821223841X | 本科 | 暖通   | /         | /                            | 高级   | 613677777       | 暖通专业负责人        |
| 9  | 赵铁刚 | 男  | 220182198209200036 | 本科 | 电气   | /         | /                            | 高级   | 609367623       | 电气专业负责人        |
| 10 | 鲍智鹏 | 男  | 420121197609170059 | 本科 | 景观   | /         | /                            | 高级   | 601012963       | 景观专业负责人        |
| 11 | 褚会佳 | 男  | 420923198412125036 | 本科 | 景观   | /         | /                            | 中级   | 609358391       | 景观专业设计人        |
| 12 | 邹芸  | 男  | 36232419780907063X | 本科 | 室内   | /         | /                            | 中级   | 605566158       | 室内装饰专业负责人      |
| 13 | 刘培  | 女  | 430281199002147242 | 大专 | 室内   | /         | /                            | /    | 625734896       | 室内装饰专业设计人      |
| 14 | 林丹仪 | 女  | 440204196404204444 | 大专 | 造价   | 一级注册造价工程师 | 0008159                      | 中级   | 退 休<br>返聘       | 造价专业负责人        |
| 15 | 晏涛  | 女  | 500101198509266909 | 大专 | 造价   |           | 造 价 员 粤<br>060B04865         | 初级   | 614989875       | 造价专业设计人        |
| 16 | 刘峰  | 男  | 511023198901240178 | 本科 | BIM  |           | BIM 证 书<br>GDBIM012019000018 | 助理   | 639033345       | BIM 专业负责人      |



湾区产业投资大厦效果图







4、投标人获奖情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

| 序号 | 奖项                                              | 获奖时间          | 获奖等级 | 工程类型 | 评奖机关                  | 备注                              |
|----|-------------------------------------------------|---------------|------|------|-----------------------|---------------------------------|
| 1  | 广东省优秀<br>工程勘察设计<br>成果奖城市<br>更新与保护<br>设计二等<br>成果 | 2025<br>年 7 月 | 二等奖  | 办公   | 广东省工程<br>勘察设计行<br>业协会 | 佳兆业<br>金融大<br>厦（中<br>外合作<br>设计） |
| 2  | 广东省优秀<br>工程勘察设<br>计成果奖公<br>共建筑设计<br>三等成果        | 2025 年        | 三等奖  | 办公   | 广东省工程<br>勘察设计行<br>业协会 | 美的总<br>部 A04<br>地块项<br>目        |
| 3  | - 第十九届<br>深圳市优秀<br>工程勘察设<br>计奖建筑工<br>程设计二等<br>奖 | 2020 年        | 二等奖  | 办公   | 深圳市勘察<br>设计行业协<br>会   | 赛西科<br>技大厦                      |
| 4  | 第二十届深<br>圳市优秀工<br>程勘察设计<br>奖公共建筑<br>工程设计三<br>等奖 | 2023 年        | 三等奖  | 办公   | 深圳市勘察<br>设计行业协<br>会   | 特区建<br>发乐府<br>广场                |

|   |                             |        |     |    |             |              |
|---|-----------------------------|--------|-----|----|-------------|--------------|
| 5 | 第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计二等奖 | 2023 年 | 二等奖 | 办公 | 深圳市勘察设计行业协会 | 力合仲恺创新基地项目设计 |
|---|-----------------------------|--------|-----|----|-------------|--------------|

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1. 佳兆业金融大厦



16J08

# 佳兆业科技金融中心（暂定名）项目 方案深化、扩初及施工图 设计合同



合同编号: SZ-FL-SJHT-2016-014

甲 方: 丰隆集团有限公司

乙 方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2016 年 9 月 10 日

签约地址: 深圳





## 第一部分 一般性条款

### 第一条 签约原则及合同语言

1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经友好协商,就甲方委托乙方承担佳兆业科技金融中心(暂定名)项目工程的设计事宜达成一致,特签订本合同,以资信守。

1.2 本合同文件中使用汉语语言文字书写、解释和说明。

1.3 合同未尽事宜,双方结合实际情况可另行协商、签署补充协议。

### 第二条 合同文件的组成及优先顺序

#### 2.1 合同的组成

| 解释顺序 | 合同组成内容         |
|------|----------------|
| 1    | 补充协议           |
| 2    | 合同协议条款         |
| 3    | 合同附件           |
| 4    | 中标通知书及附件       |
| 5    | 标准规范及有关技术文件和图例 |
| 6    | 设计成果           |

2.2 构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据上述文件的优先次序来判断。

2.3 合同份数:本合同肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。

### 第十三条 委托项目概况

13.1 项目名称: 佳兆业科技金融中心项目(暂定名)

13.2 项目地址: 位于深圳市福田区深南中路和上步路交界处深南中路南侧、华强北与罗湖两大商圈之间。地块属于福田区, 位于深南中路与上步路交叉路口西南侧, 西临松岭路, 南临南园路, 基地北侧为华联大厦, 西侧为统建楼, 东侧为深圳市政府及深圳商业银行, 南侧为上步大厦。

13.2 建设规模: 总建筑面积约 175000 平方米

| 项目                                           |                           | 数值                                                                                             |
|----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 总用地面积 <sup>1)</sup>                          |                           | 14411.1 m <sup>2</sup> <sup>2)</sup>                                                           |
| 容积率 <sup>3)</sup>                            |                           | 9 <sup>4)</sup>                                                                                |
| 计容建筑面积 <sup>5)</sup>                         |                           | 130000 m <sup>2</sup> <sup>6)</sup>                                                            |
| 其中 <sup>7)</sup>                             | 商业建筑面积 <sup>8)</sup>      | 20000 m <sup>2</sup> <sup>9)</sup>                                                             |
|                                              | 办公建筑面积 <sup>10)</sup>     | 100000 m <sup>2</sup> <sup>11)</sup>                                                           |
|                                              | 酒楼(商业)建筑面积 <sup>12)</sup> | 10000 m <sup>2</sup> <sup>13)</sup>                                                            |
| 地下室建筑面积 <sup>14)</sup>                       |                           | 45000 m <sup>2</sup> (其中 33000 m <sup>2</sup> 为停车场 <sup>15)</sup><br>360 辆及设备房) <sup>16)</sup> |
| 社会停车场 <sup>17)</sup>                         |                           | 12000 m <sup>2</sup> (300 辆) <sup>18)</sup>                                                    |
| 总建筑面积 <sup>19)</sup>                         |                           | 175000 m <sup>2</sup> <sup>20)</sup>                                                           |
| 建筑覆盖率 <sup>21)</sup>                         |                           | 45% <sup>22)</sup>                                                                             |
| 绿化覆盖率 <sup>23)</sup>                         |                           | 30% <sup>24)</sup>                                                                             |
| 建筑高度 <sup>25)</sup>                          |                           | 238m 左右 <sup>26)</sup>                                                                         |
| 停车位 <sup>27)</sup>                           |                           | 660 个(含 300 辆社会停车) <sup>28)</sup>                                                              |
| 备注: 物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》(2007 年) 相关规定分别配置。 |                           |                                                                                                |

|    |                    |          |                                 |
|----|--------------------|----------|---------------------------------|
| 38 | 精装房或样板房水、暖、电专业的施工图 | 16 套及电子版 | 以精装房或样板房为底图,在精装房或样板房施工图完成后 7 天内 |
|----|--------------------|----------|---------------------------------|

#### 14.6 设计时间及进度要求

14.6.1 配合本项目方案设计单位完成方案深化设计,项目建筑方案经甲方确认后 45 天内完成正式方案报建文本(若需要)。

14.6.2 扩初设计:共 100 天,含节假日(自甲方书面通知之日起)

14.6.3 施工图设计:共 120 天,含节假日(自甲方书面通知之日起)

14.6.4 方案设计批准后,开始扩初设计。但在以下情形时,可提前开始:政府审批部门沟通后,没有较大的修改,并由我司给设计方发提前开始设计函时。扩初设计开始后,20 天配合完成与基坑开挖相关图纸。设计人负责编制设计概算,在初步设计由政府批准后 20 天内交付。

#### 第十五条 甲方应向乙方提交的资料及文件清单

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期        |
|----|---------|----|-------------|
| 1  | 规划项目批文  | 1  | 合同签订当日      |
| 2  | 规划设计条件书 | 1  | 合同签订当日      |
| 3  | 方案审查意见书 | 1  | 合同签订当日      |
| 4  | 勘察报告    | 1  | 合同签订后 40 日内 |
| 5  | 建筑方案文本  | 1  | 合同签订当日      |

#### 第十六条 设计费及付款方式

16.1 本合同设计费(包含方案深化、扩初、施工图阶段)除 BIM 设计以总价包干方式计取外,其他均以综合单价包干方式计取。

16.1.1 合同造价:本合同含税暂定总价 ¥6387000.00 元整(大写:人民币 陆佰叁拾捌万柒仟元整),其中含增值税 ¥361500.00 元整,不含税金额 ¥6025500.00 元整。计价明细如下:

## 第二十五条 争议解决条款

凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议,合同双方应友好协商解决;协商不成的,甲乙双方均可向甲方项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 第二十六条 其它

26.1 本合同所称“日”、“天”,均指日历天。

26.2 本合同所涉各种款项、费用、违约金的支付,如无特殊说明,均以人民币为支付或结算币种。

26.3 合同双方在本合同履行过程中可再签订补充协议。

26.4 补充条款: /。

(以下无正文)

附件一、《佳兆业举报渠道告知函》

附件二、《佳兆业科技金融中心(暂定名)项目设计任务书》

附件三、设计团队组成及责任明细

附件四、《设计团队人员工作评估表》

签

署

甲方: 丰隆集团有限公司



乙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司



法人代表:

法人代表:

签约代表:

签约代表: 邓阳



纳税人识别号: 440300618854841

纳税人识别号:



## 2. 美的总部二期 04 地块



HT1809070023

BJ.6



# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团股份有限公司

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
美的集团总部 04、08 地块概念规划及 04 地块单体工程设计及有关  
事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：美的集团总部 04、08 地块概念规划及 04 地块单体  
设计。

2.工程地点：顺德区北滘镇美的大道 04、08 地块。

3.规划占地面积：37345.14 平方米（04 地块）和 32966.21 平方  
米（08 地块），04 地块暂定总建筑面积：233360 平方米（其中地  
上约 169852 平方米，地下约 63508 平方米）；暂定地上 23  
层，地下 2 层；建筑高度 暂定 71 米。

4.建筑功能：商务办公、公寓、商业及其他配套 等。

5.投资估算：约 9 亿 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：04 和 08 地块的规划报建工作（需满足海绵城  
市和绿色建筑设计要求），04 地块建筑红线范围内的建筑、结构、给





排水、电气、暖通空调、消防、防雷、园林景观等专业的初步设计、施工图设计及施工过程配合，不包含岩土工程勘探和实验、人防、基坑支护设计、精装修设计、智能化专项设计、泛光立面照明设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、煤气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等及其他超越建筑设计资质范围的设计内容，但设计人有责任配合发包人完成上述工作。

2.工程设计阶段：全过程设计。

3.工程设计服务内容：详见附件。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2018 年 8 月 20 日。

计划完成设计日期：发包人提供设计资料后 20 日历天完成深化方案设计，设计方案经发包人确定及完成方案报建后 45 日历天内提供施工图（按照发包人的推进计划要求分阶段提供，以满足发包人分段招标实施的要求为前提）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

本合同设计费暂定为人民币 9,970,000.00 元，大写：玖佰玖拾柒万元整（最终按政府主管部门竣工测量的建筑面积为准核定设计费）。







计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 佛山市顺德区北滘镇美的总部大楼 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

发包人：(盖章)

设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91440300726174579C



深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月

合同已评审

评审代表人: 黄霞

时间: 2014.7.19

## 建筑工程设计合同

工程名称: 赛西科技大厦工程

工程地点: 南山区高新区南区 (填海六区滨海大道北)

合同编号: TJA 合字 (2014) J 03 号

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 深圳赛西信息技术有限公司

设 计 人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2014 年 2 月 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

发包人：深圳赛西信息技术有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 赛西科技大厦 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的名称、规模，设计内容：

2.1 项目名称：赛西科技大厦工程

2.2 设计范围和内容：

本项目建筑工程全过程设计，包括方案设计（含投资估算）、方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、相关专业和专项设计配合（含地质勘察、深基坑支护及地下水控制设计、楼宇智能化）、施工配合并协助各阶段工程验收。包含建筑各专业设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、通风空调、幕墙、楼宇智能化〈方案〉、室外道路工程、信息机房〈方案〉、食堂〈含厨房〉、景观绿化、室外泛光〈方案〉及空中花园等）及相关专业或专项设计深化图纸的确认工作。

室内精装修设计不包括在设计范围内，包含但不限于室内公共走道、空中花园、阳台、卫生间等公共区域的简单装修；配合精装修设计工作（包括但不限于室内精装修设计阶段的给排水、通风空调、电气、楼宇智能化等各专业工程设计任务）。

地下车库设计为四层，机动车位数量须满足规划相关指标的要求；为长远发展考虑，地下室大部分停车位应考虑设置机械位车位的条件。

2.3 设计相关信息见下表：

| 项目名称     | 建设规模      |                           | 设计阶段及内容 |      |     | 估算总投资<br>(万元) | 估算设计费<br>(万元) |
|----------|-----------|---------------------------|---------|------|-----|---------------|---------------|
|          | 高度<br>(m) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 方案      | 初步设计 | 施工图 |               |               |
| 赛西科技大厦工程 | 约 100     | 约 55000                   | √       | √    | √   |               |               |



发包人（盖章）：深圳赛西信息技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王

日期：2014年2月20日

单位地址：深圳市南山区科技园中区高新中一道9号软件大厦5楼

邮政编码：518057 传 真：0755-86329053

联系人： 联系电话：0755-86647566

开户银行：

银行帐号：

E-mail：

设计人（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王

日期：2014年2月19日

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层

邮政编码：518057 传 真：0755-86296212

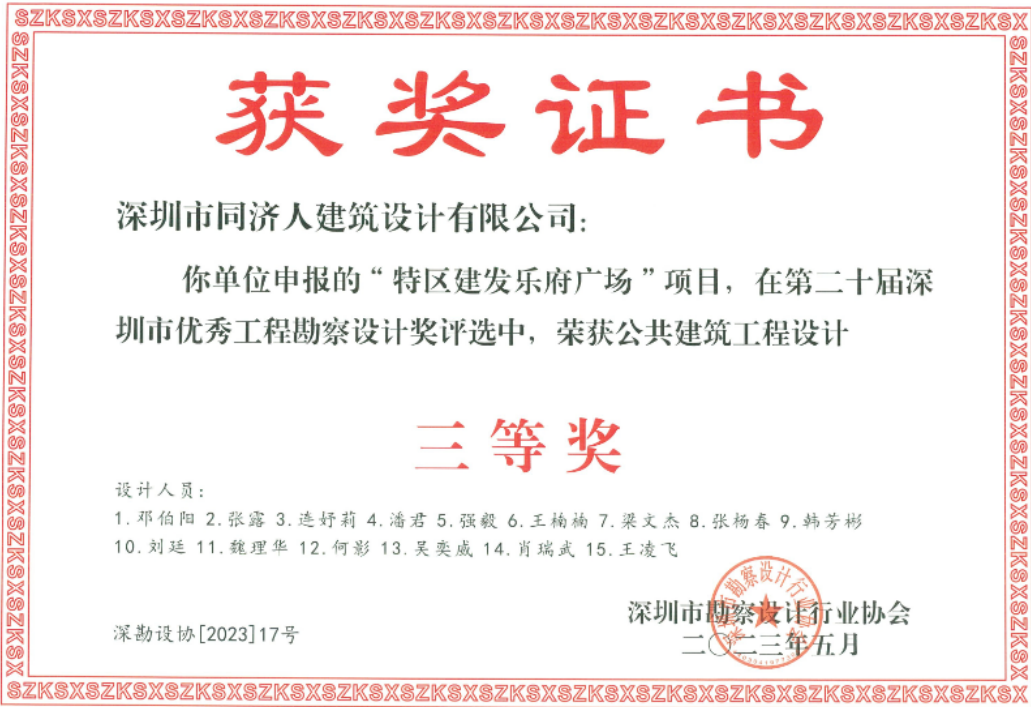
联系人： 联系电话：0755-86296227

开户银行：招商银行深圳科苑支行

银行帐号：7559 0175 9610 101

E-mail：

4. 特区建发乐府广场



深圳市特区建发投资发展有限公司

项目名称：光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目

## 设计联系单

收函单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

收件人：徐谦

传真：

内容：关于光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目更名的函

生效日期：2017-9-7

编号：ZHT-02

### 关于光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目更名的函

深圳市同济人建筑设计有限公司：

2017年7月4日我司已完整取得该项目一共三期的工程规划许可证，根据工程规划许可证确定一期项目名称为：特区建发乐府广场；二期项目名称为：特区建发乐府广场(二期)；三期项目名称为：特区建发乐府广场(三期)。我司根据工作计划安排，便于后期工作推进，请贵司即刻开始按照工程规划许可证上名称进行变更。以上事宜请知悉。

特此通知！



如贵司收到本联系单两工作日内无反馈意见，我司将视为贵司已理解并认同本联系单之全部内容。

合同已评审

评审代表人: 黄殿  
时间: 2014.10.15

## 光明中小企业综合体项目

### 建筑工程设计合同

工程名称: 光明中小企业综合体项目建筑设计

工程地点: 光明新区高新东, 观光路与光明大道交汇处西侧

合同编号: TJA 合字 (2014) J11 号

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

委托人 (甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

设计人 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_





# 建设工程设计合同协议书

甲方（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

乙方（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

| 序号 | 指标名称   | 说明或规划要求                                                                                                                                                                                                                         |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 建设地点   | 深圳市光明新区的南部，由观光路、光明大道和内部道路二十三号路、二十四号路围合而成。                                                                                                                                                                                       |
| 2  | 项目用地面积 | 55332.27 平方米                                                                                                                                                                                                                    |
| 3  | 总建筑面积  | 总建筑面积暂定 321820.00 平方米，计容建筑面积 264542.00 平方米，包括：商务公寓 79362 平方米、商业 52908 平方米、商业办公 115522 平方米、社会停车场库 6000 平方米、公交首末站 5000 平方米、轨道交通场站 5000 平方米、公共厕所 120 平方米、垃圾收集站 100 平方米、物业服务用房 530 平方米，所有非独立占地的公告配套服务用房须设置于建筑 1 层或 2 层，并设置独立的对外出入口。 |
| 4  | 容积率    | 4.79                                                                                                                                                                                                                            |

## 二、工程设计承包范围

宗地编号为 A508-0034，宗地面积为 55332.27 平方米，商业性办公用地，建筑容积率  $\leq 4.79$ ，建筑覆盖率  $\leq 50\%$ ，绿地率  $\geq 30\%$ ，建筑高度  $\leq 160$  米。

**设计承包范围：**项目的总体规划、单体、基坑支护和室内外园林景观工程的设计、初步设计、施工图设计、初步设计概算、招标及施工过程配合、协助竣工验收、编制竣工图等工作。

**具体专业包括：**总图、建筑、结构（含桩基础设计）、给排水、消防、通风、空调、燃气、人防、电气、综合管线、绿色建筑设计及咨询（含太阳能）、室内外园林景观、基坑支护、幕

墙、门窗、钢结构、电梯、弱电智能化系统、公共部分简单装修做法（如楼梯间公共部分、电梯厅、入口处的地面、墙面、栏杆）、游泳池、门窗的二次设计以及其他相关专业的的设计，且满足施工招标的要求。

### 三、合同工期

- 1、乙方应在得到甲方通知后 30 日 历天内提交符合相关规定深度的方案设计成果；
  - 2、乙方应在方案图通过审查并得到甲方通知后 45 日 历天内提交扩初设计图成果；
  - 3、乙方应在扩初图通过审查并得到甲方通知后 60 日 历天内提交施工图设计图成果。
  - 4、乙方应在竣工验收合格并得到甲方通知后 30 日 历天内提交竣工图成果。
- 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：壹仟玖佰叁拾万零玖仟贰佰圆整（暂定）

（小写）：1930.92 万元（暂定）

取费计算标准：深圳市规划国土部门颁发的建设工程规划许可证确认的总建筑面积×固定单价 60 元/平方米进行结算。

### 五、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 设计合同条件
3. 中标通知书
4. 招标文件及补遗
5. 投标书及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行设计和绘制竣工图，在申报各种工程奖项活动期

内承担按有关规定应该承担的相应工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

#### 七、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，其中甲方正本 1 份，副本 11 份，乙方正本 1 份，副本 1 份，具同等法律效力。

#### 八、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：中国深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)  
深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：

单位地址：

邮政编码：

电话：0755-29653672

传真：0755-29653600

开户名称：

开户银行：

帐号：

乙方：(公章)  
深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：

单位地址：深圳市南山区朗山路同方信息港 D 栋五楼

邮政编码：518057

电话：0755-86296227

传真：0755-86296212

开户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

开户银行：招商银行深圳科苑支行

帐号：755901759610101

## 5. 力合仲恺创新基地项目设计

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“力合仲恺创新基地项目设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

## 二等奖

设计人员:

1. 张凌飞 2. 顾锋 3. 王世斌 4. 陈察 5. 吴热辉 6. 邱仁冠 7. 耿真 8. 杨斌 9. 朱国权 10. 王慧中  
11. 周浩 12. 戴文杰 13. 郑允城 14. 彭海洲 15. 胡丰丽

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察行业协会  
二〇二三年五月

二〇二三年五月



## 力合仲恺创新基地项目 设计合同

合同编号: LHHZ-ZK-SJ-0002

工程名称: 力合仲恺创新基地项目设计

工程地点: 惠州市仲恺高新区陈江街道石圳村

发 包 方: 惠州力合创新中心有限公司

承 包 方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 二〇一九年五月

签订地点: 广东省惠州市

## 设计合同

发包人：惠州力合创新中心有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规及国家、地方和行业设计管理的相关标准、规定等，甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，就力合仲恺创新基地设计工作，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 项目概况

用地性质：M1 工业用地（科技企业及孵化器用地）。

建设地点：惠州市惠城区陈江街道 ZKA-041-02 地块。

建设内容：产业用房、产业配套用房以及其他相关配套设施。

建设规模：申请用地面积 40693 平方米。

计算指标用地面积 39679 平方米。

总建筑面积 125000 平方米，其中：

（一）计容积率面积 100000 平方米，包括：

（1）产业用房面积 85000 平方米；

（2）配套用房面积 15000 平方米；

（二）不计容积率面积 25000 平方米，包括：

（1）地下室面积 20000 平方米；

（2）地上架空层面积 5000 平方米（暂定）。

投资规模：投资估算约 44000 万元，其中建安费约 33000 万元。

资金来源：企业自筹。

### 第二条 合同依据

（一）法律依据

（1）《中华人民共和国合同法》；

（2）《中华人民共和国建筑法》；

（3）《建设工程勘察设计管理条例》；

本合同一式陆份，正本一式二份，双方各执一份；副本肆份，双方各执贰份。

正、副本均具同等法律效力。正、副本有不一致规定时，以正本为准。

#### 第十九条 附件

以下附件均为本合同必要的组成部分：

附件一：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》。

附件二：BIM咨询服务清单。

附件三：设计与BIM咨询机构间的工作规定。

附件四：项目设计团队主要人员一览表。

附件五：设计招标答疑文件。

附件六：设计澄清文件。

(以下无正文)

甲 方：惠州力合创新中心有限公司（公章）

地 址：惠州仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦21楼2105室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

乙 方：深圳市同济人建筑设计有限公司（公章）

地 址：深圳南山区科技园北区郎山路11号同方信息港D栋五层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

合同签署地点：中华人民共和国广东省惠州市仲恺区

合同签署时间： 年 月 日

5、企业财务情况表

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

| 序号   | 年份   | 营业额情况（万元）        | 净利润情况（万元） |
|------|------|------------------|-----------|
| 1    | 2022 | 总公司：10903.55     | 599.2734  |
| 2    | 2023 | 总公司：10900.015137 | 441.1729  |
| 3    | 2024 | 总公司：10166.835134 | 373.9408  |
| 累计金额 |      | 总公司：31970.400271 | 1413.3871 |

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。



### 2022 年财务指标表格

|                       |                                                       |                |           |                |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------------|
| 基本概况                  | 总公司在职总人数                                              | 366 人          | 总公司总营业收入  | 10903.55 万元    |
|                       | 总公司人均产值（=总营业收入÷在职总人数）                                 |                |           | 总公司 29.79 万元   |
|                       | 分公司在职总人数                                              | 人              | 分公司总营业收入  | 万元             |
|                       | 分公司人均产值（=总营业收入÷在职总人数）                                 |                |           | 分公司            |
|                       | 总公司总资产                                                | 9050.199095 万元 | 总公司总负债    | 7472.022635 万元 |
|                       | 总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）                               |                |           | 82.56%         |
|                       | 分公司总资产                                                | 万元             | 分公司总负债    | 万元             |
|                       | 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）                               |                |           | %              |
|                       | 总公司经营活动现金流量净额                                         | -680.62604 万元  | 总公司流动负债金额 | 7472.022635 万元 |
|                       | 总公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）                         |                |           | -9.1%          |
|                       | 分公司经营活动现金流量净额                                         | 万元             | 分公司流动负债金额 | 万元             |
|                       | 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）                         |                |           | %              |
| 2022 年<br>应收账款<br>回收期 | 总公司 总营业收入                                             |                |           | 10903.55 万元    |
|                       | 总公司 年初应收帐款余额                                          |                |           | 3659.328298 万元 |
|                       | 总公司 年末应收帐款余额                                          |                |           | 2830.944427 万元 |
|                       | 总公司 应收账款回收期<br>=360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额））） |                |           | 107 天          |
|                       | 分公司 总营业收入                                             |                |           | 万元             |
|                       | 分公司 年初应收帐款余额                                          |                |           | 万元             |
|                       | 分公司 年末应收帐款余额                                          |                |           | 万元             |
|                       | 分公司 应收账款回收期<br>=360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额））） |                |           | 天              |

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

深圳市同济人建筑设计有限公司  
审 计 报 告  
(二〇二二年度)

仅做项目投标使用



深圳市永明会计师事务所有限责任公司  
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座25层2501-A室  
邮编：518023 电话：(0755) 86211943 传真：82426256

本报告于深圳市审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。



| 目 录                 | 页 次  |
|---------------------|------|
| 一、审计报告              | 1-3  |
| 二、审定财务报表            | 4-8  |
| 1. 资产负债表            | 4    |
| 2. 利润表              | 5    |
| 3. 现金流量表            | 6    |
| 4. 所有者权益变动表         | 7-8  |
| 三、财务报表附注            | 9-38 |
| 四、签字注册会计师执业资格证书复印件  |      |
| 五、事务所执业资格证书、营业执照复印件 |      |



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

仅做项目投标使用

深圳市永明会计师事务所有限责任公司

中国 · 深圳



中国注册会计师：  
(主任会计师)

戴少斌

中国注册会计师：

钟其军

二〇二三年六月十日





# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

|             | 期末数             | 期初数            | 负债和股东权益     | 期末数              | 期初数            |
|-------------|-----------------|----------------|-------------|------------------|----------------|
| 流动资产：       |                 |                | 流动负债：       |                  |                |
| 货币资金        | 1 40,197,475.23 | 55,515,807.62  | 短期借款        | -                | -              |
| 交易性金融资产     | -               | -              | 交易性金融负债     | -                | -              |
| 衍生金融资产      | -               | -              | 衍生金融负债      | -                | -              |
| 应收票据        | 2 3,173,218.31  | -              | 应付票据        | -                | -              |
| 应收账款        | 3 28,309,444.27 | 36,593,282.98  | 应付账款        | 8 161,668.03     | 2,244,244.26   |
| 应收款项融资      | -               | -              | 预收款项        | 9 59,794,338.47  | 62,562,820.01  |
| 预付款项        | -               | -              | 应付职工薪酬      | 10 2,761,681.72  | 3,134,338.63   |
| 其他应收款       | 4 14,843,178.31 | 4,590,799.28   | 应交税费        | 11 1,517,511.51  | 1,513,781.39   |
| 存货          | -               | -              | 其他应付款       | 12 10,485,026.62 | 12,795,961.83  |
| 合同资产        | -               | -              | 合同负债        | -                | -              |
| 持有待售资产      | -               | -              | 持有待售负债      | -                | -              |
| 一年内到期的非流动资产 | -               | -              | 一年内到期的非流动负债 | -                | -              |
| 其他流动资产      | -               | -              | 其他流动负债      | -                | -              |
| 流动资产合计      | 86,523,316.12   | 96,699,889.88  | 流动负债合计      | 74,720,226.35    | 82,251,146.12  |
| 非流动资产：      |                 |                | 非流动负债：      |                  |                |
| 债权投资        | -               | -              | 长期借款        | -                | -              |
| 其他债权投资      | -               | -              | 应付债券        | -                | -              |
| 长期应收款       | -               | -              | 其中：优先股      | -                | -              |
| 长期股权投资      | -               | -              | 永续债         | -                | -              |
| 其他权益工具投资    | -               | -              | 租赁负债        | -                | -              |
| 其他非流动金融资产   | -               | -              | 长期应付款       | -                | -              |
| 投资性房地产      | -               | -              | 预计负债        | -                | -              |
| 固定资产        | 5 3,212,220.37  | 3,525,996.55   | 递延收益        | -                | -              |
| 在建工程        | -               | -              | 递延所得税负债     | -                | -              |
| 生产性生物资产     | -               | -              | 其他非流动负债     | -                | -              |
| 油气资产        | -               | -              | 非流动负债合计     | -                | -              |
| 使用权资产       | -               | -              | 负债合计        | 74,720,226.35    | 82,251,146.12  |
| 无形资产        | 6 676,538.70    | 286,124.04     | 所有者权益：      |                  |                |
| 开发支出        | -               | -              | 实收资本（股本）    | 13 5,000,000.00  | 5,000,000.00   |
| 商誉          | -               | -              | 其他权益工具      | -                | -              |
| 长期待摊费用      | 7 89,915.76     | 76,635.19      | 其中：优先股      | -                | -              |
| 递延所得税资产     | -               | -              | 永续债         | -                | -              |
| 其他非流动资产     | -               | -              | 资本公积        | -                | -              |
|             |                 |                | 减：库存股       | -                | -              |
|             |                 |                | 其他综合收益      | -                | -              |
|             |                 |                | 专项储备        | -                | -              |
|             |                 |                | 盈余公积        | 14 3,308,476.18  | 3,508,476.18   |
|             |                 |                | 未分配利润       | 15 7,473,288.42  | 10,023,023.36  |
| 非流动资产合计     | 3,978,674.83    | 3,882,755.78   | 所有者权益合计     | 15,781,764.60    | 18,331,499.54  |
| 资产总计        | 90,501,990.95   | 100,582,645.66 | 负债和所有者权益总计  | 90,501,990.95    | 100,582,645.66 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注为财务报表组成部分)

# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市锦峰建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

|                          | 附注七 | 本期金额           | 上期金额           |
|--------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、营业收入                   | 16  | 109,035,500.00 | 138,241,470.56 |
| 减：营业成本                   | 16  | 92,686,274.68  | 114,837,875.84 |
| 税金及附加                    | 17  | 605,224.86     | 862,915.62     |
| 销售费用                     | 18  | 1,293,924.33   | 1,401,568.78   |
| 管理费用                     | 19  | 4,854,216.65   | 4,921,158.57   |
| 研发费用                     | 20  | 4,530,969.16   | 10,306,461.45  |
| 财务费用                     | 21  | -627,430.92    | -824,955.06    |
| 其中：利息费用                  |     | -              | -              |
| 利息收入                     |     | 638,639.76     | 840,213.69     |
| 加：其他收益                   |     | 592,660.34     | 169,300.66     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）          |     | -              | -              |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益       |     | -              | -              |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）       |     | -              | -              |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）      |     | -              | -              |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）        |     | -              | -              |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）        |     | 180,193.50     | 1,416,724.07   |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）        |     | -              | -              |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）        |     | 4,094,788.00   | 8,532,670.09   |
| 加：营业外收入                  | 22  | 253,700.00     | 273,888.06     |
| 减：营业外支出                  | 23  | 10,556.65      | 13,654.75      |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）      |     | 6,317,931.43   | 8,892,903.40   |
| 减：所得税费用                  | 24  | 325,196.59     | 350,433.62     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）        |     | 5,992,734.84   | 8,542,469.78   |
| 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）      |     | 5,992,734.84   | 8,542,469.78   |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）      |     | -              | -              |
| 五、其他综合收益的税后净额            |     | -              | -              |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益       |     | -              | -              |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         |     | -              | -              |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      |     | -              | -              |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益        |     | -              | -              |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       |     | -              | -              |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益      |     | -              | -              |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |     | -              | -              |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分         |     | -              | -              |
| 5. 外币财务报表折算差额            |     | -              | -              |
| 六、综合收益总额                 |     | 5,992,734.84   | 8,542,469.78   |
| 七、每股收益                   |     | -              | -              |
| （一）基本每股收益(元/股)           |     | -              | -              |
| （二）稀释每股收益(元/股)           |     | 5,992,734.84   | 8,542,469.78   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（附后附注）

# 现金流量表

## 2022年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币

|                           | 附注七 | 本期金额           | 上期金额          |
|---------------------------|-----|----------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |     |                |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 115,551,826.57 | 129,356,22    |
| 收到的税费返还                   |     | -              |               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     | 6,428,968.83   | 7,570,81      |
| 经营活动现金流入小计                |     | 121,980,795.40 | 136,927,03    |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 33,654,182.76  | 45,750,50     |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 65,660,473.52  | 71,558,44     |
| 支付的各项税费                   |     | 8,199,658.74   | 7,154,51      |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | 21,272,748.78  | 19,668,56     |
| 经营活动现金流出小计                |     | 128,787,055.80 | 144,131,83    |
| 经营活动产生的现金流量净额             |     | -6,806,260.40  | -7,204,79     |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |     |                |               |
| 收回投资收到的现金                 |     | -              |               |
| 取得投资收益收到的现金               |     | -              |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | 835.00         |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |     | -              |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |     | -              |               |
| 投资活动现金流入小计                |     | 835.00         |               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 910,108.88     | 686,153       |
| 投资支付的现金                   |     | -              |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |     | -              |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |     | -              |               |
| 投资活动现金流出小计                |     | 910,108.88     | 686,153       |
| 投资活动产生的现金流量净额             |     | -909,273.88    | -686,153      |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |     |                |               |
| 吸收投资收到的现金                 |     | -              |               |
| 取得借款收到的现金                 |     | -              |               |
| 发行债券收到的现金                 |     | -              |               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |     | -              |               |
| 筹资活动现金流入小计                |     | -              |               |
| 偿还债务支付的现金                 |     | -              |               |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |     | 7,602,798.11   | 7,603,555.3   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |     | -              |               |
| 筹资活动现金流出小计                |     | 7,602,798.11   | 7,603,555.3   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |     | -7,602,798.11  | -7,603,555.3  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |     | -              |               |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |     | -15,318,332.39 | -15,494,504.5 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |     | 55,515,807.62  | 71,010,312.1  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |     | 40,197,475.23  | 55,515,807.6  |

法定代表人：

刘宁

主管会计工作负责人：

叶宁

会计机构负责人：

黄霞

(所附附注系财务报表组成部分)

## 2023 年财务指标表格

|                       |                                                       |                |           |                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------------|
| 基本概况                  | 总公司在职总人数                                              | 319 人          | 总公司总营业收入  | 10900.015137 万元 |
|                       | 总公司人均产值（=总营业收入÷在职总人数）                                 |                |           | 总公司 34.17 万元    |
|                       | 分公司在职总人数                                              | 人              | 分公司总营业收入  | 万元              |
|                       | 分公司人均产值（=总营业收入÷在职总人数）                                 |                |           | 分公司             |
|                       | 总公司总资产                                                | 8809.496566 万元 | 总公司总负债    | 7389.42071 万元   |
|                       | 总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）                               |                |           | 83.88%          |
|                       | 分公司总资产                                                | 万元             | 分公司总负债    | 万元              |
|                       | 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）                               |                |           | %               |
|                       | 总公司经营活动现金流量净额                                         | 2123.833086 万元 | 总公司流动负债金额 | 7389.42071 万元   |
|                       | 总公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）                         |                |           | 28.74%          |
|                       | 分公司经营活动现金流量净额                                         | 万元             | 分公司流动负债金额 | 万元              |
|                       | 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）                         |                |           | %               |
| 2023 年<br>应收账款<br>回收期 | 总公司 总营业收入                                             |                |           | 10900.015137 万元 |
|                       | 总公司 年初应收帐款余额                                          |                |           | 2830.944427 万元  |
|                       | 总公司 年末应收帐款余额                                          |                |           | 2109.895808 万元  |
|                       | 总公司 应收账款回收期<br>=360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额））） |                |           | 81 天            |
|                       | 分公司 总营业收入                                             |                |           | 万元              |
|                       | 分公司 年初应收帐款余额                                          |                |           | 万元              |
|                       | 分公司 年末应收帐款余额                                          |                |           | 万元              |
|                       | 分公司 应收账款回收期<br>=360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额））） |                |           | 天               |

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。





## 审计报告

沪兢会审字(2024)第 0028 号

深圳市同济人建筑设计有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市同济人建筑设计有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表及所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层(以下简称治理层)负责监督贵公司的财务报告过程。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://accinfo.gov.cn)进行查验。  
报告编号:沪24L9901791

上海普道兢实会计师事务所  
Shanghai PD&JS Certified Public Accountants

(本页为签章页，无正文)

上海普道兢实会计师事务所  
(普通合伙)

中国上海

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二日

仅做项目投标使用









|                      | 项 目                     | 行次  | 期末余额          | 期初余额 |
|----------------------|-------------------------|-----|---------------|------|
| <b>流动负债：</b>         |                         |     |               |      |
| 3                    | 短期借款                    | 78  | —             | —    |
|                      | △向中央银行借款                | 79  |               |      |
|                      | △拆入资金                   | 80  |               |      |
|                      | 交易性金融负债                 | 81  |               |      |
|                      | ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 82  |               |      |
|                      | 衍生金融负债                  | 83  |               |      |
| 1                    | 应付票据                    | 84  |               |      |
| 2                    | 应付账款                    | 85  |               |      |
|                      | 预收款项                    | 86  | 172,708.03    |      |
|                      | 合同负债                    | 87  |               |      |
|                      | △卖出回购金融资产款              | 88  | 59,662,552.58 |      |
|                      | △吸收存款及同业存放              | 89  |               |      |
|                      | △代理买卖证券款                | 90  |               |      |
|                      | △代理承销证券款                | 91  |               |      |
|                      | △预收保费                   | 92  |               |      |
|                      | 应付职工薪酬                  | 93  |               |      |
|                      | 其中：应付工资                 | 94  | 2,486,955.56  |      |
|                      | 应付福利费                   | 95  | 2,486,955.56  |      |
|                      | 其中：职工奖励及福利基金            | 96  |               |      |
|                      | 应交税费                    | 97  |               |      |
|                      | 其中：应交税金                 | 98  | 407,890.46    |      |
|                      | 其他应付款                   | 99  | 401,439.43    |      |
|                      | 其中：应付股利                 | 100 | 11,184,100.47 |      |
|                      | △应付手续费及佣金               | 101 |               |      |
|                      | △应付分保账款                 | 102 |               |      |
|                      | 持有待售负债                  | 103 |               |      |
|                      | 一年内到期的非流动负债             | 104 |               |      |
|                      | 其他流动负债                  | 105 |               |      |
|                      | 流动负债合计                  | 106 |               |      |
|                      |                         | 107 | 73,894,207.10 | 74   |
| <b>非流动负债：</b>        |                         |     |               |      |
|                      | △保险合同准备金                | 108 |               |      |
|                      | 长期借款                    | 109 |               |      |
|                      | 应付债券                    | 110 |               |      |
|                      | 其中：优先股                  | 111 |               |      |
|                      | 永续债                     | 112 |               |      |
|                      | △保险合同负债                 | 113 |               |      |
|                      | △分出再保险合同负债              | 114 |               |      |
|                      | 租赁负债                    | 115 |               |      |
|                      | 长期应付款                   | 116 |               |      |
|                      | 长期应付职工薪酬                | 117 |               |      |
|                      | 预计负债                    | 118 |               |      |
|                      | 递延收益                    | 119 |               |      |
|                      | 递延所得税负债                 | 120 |               |      |
|                      | 其他非流动负债                 | 121 |               |      |
|                      | 其中：特准储备基金               | 122 |               |      |
|                      | 非流动负债合计                 | 123 |               |      |
|                      | 负 债 合 计                 | 124 | 73,894,207.10 | 74   |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |                         |     |               |      |
|                      | 实收资本（或股本）               | 125 | 5,000,000.00  | 5    |
|                      | 资本公积                    | 126 |               |      |
|                      | 法定资本公积                  | 127 |               |      |
|                      | 任意资本公积                  | 128 |               |      |
|                      | 集体资本公积                  | 129 | 2,600,000.00  | 2    |
|                      | 民营资本公积                  | 130 |               |      |
|                      | 外商资本公积                  | 131 | 2,400,000.00  | 2    |
|                      | △减：已归还投资                | 132 |               |      |
|                      | 实收资本（或股本）净额             | 133 |               |      |
|                      | 其他权益工具                  | 134 | 5,000,000.00  | 5    |
|                      | 其中：优先股                  | 135 |               |      |
|                      | 永续债                     | 136 |               |      |
|                      | 资本公积                    | 137 |               |      |
|                      | △减：库存股                  | 138 |               |      |
|                      | 其他综合收益                  | 139 |               |      |
|                      | 其中：外币报表折算差额             | 140 |               |      |
|                      | 专项储备                    | 141 |               |      |
|                      | 盈余公积                    | 142 |               |      |
|                      | 其中：法定公积金                | 143 | 3,308,476.18  | 3    |
|                      | 任意公积金                   | 144 | 3,159,450.65  | 3    |
|                      | 储备基金                    | 145 | 149,025.53    |      |
|                      | 企业发展基金                  | 146 |               |      |
|                      | △利润分配                   | 147 |               |      |
|                      | △一般风险准备                 | 148 |               |      |
|                      | 未分配利润                   | 149 |               |      |
|                      | 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计    | 150 | 5,892,282.38  | 7    |
|                      | *少数股东权益                 | 151 | 7,381,394.45  | 7    |
|                      | 所有者权益（或股东权益）合计          | 152 | 14,200,758.56 | 15   |
|                      | 负债和所有者权益（或股东权益）总计       | 153 | 88,094,965.66 | 90   |
|                      | 执行新金融工具准则企业适用、后同。       | 154 |               |      |

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

| 项 目                 | 行次 | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业总收入             | 1  | 109,000,151.37 | 109,000,151.37 |
| 其中：营业收入             | 2  | 109,000,151.37 | 109,000,151.37 |
| △利息收入               | 3  |                |                |
| △保险服务收入             | 4  |                |                |
| ▲已赚保费               | 5  |                |                |
| △手续费及佣金收入           | 6  |                |                |
| 二、营业总成本             | 7  | 104,805,375.95 | 103,300,000.00 |
| 其中：营业成本             | 8  | 93,974,678.05  | 92,400,000.00  |
| △利息支出               | 9  |                |                |
| △手续费及佣金支出           | 10 |                |                |
| △保险服务费用             | 11 |                |                |
| △分出保费的分摊            | 12 |                |                |
| △减：摊回保险服务费用         | 13 |                |                |
| △承保财务损失             | 14 |                |                |
| △减：分出再保险财务收益        | 15 |                |                |
| ▲退保金                | 16 |                |                |
| ▲赔付支出净额             | 17 |                |                |
| ▲提取保险责任准备金净额        | 18 |                |                |
| ▲保单红利支出             | 19 |                |                |
| ▲分保费用               | 20 |                |                |
| 税金及附加               | 21 | 707,379.16     | 600,000.00     |
| 销售费用                | 22 | 1,325,302.09   | 1,290,000.00   |
| 管理费用                | 23 | 4,830,520.37   | 4,850,000.00   |
| 研发费用                | 24 | 4,666,628.10   | 4,530,000.00   |
| 财务费用                | 25 | 699,131.82     | 627,000.00     |
| 其中：利息费用             | 26 |                |                |
| 利息收入                | 27 | 729,359.64     | 638,000.00     |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列）   | 28 |                |                |
| 其他                  | 29 |                |                |
| 加：其他收益              | 30 | 562,657.59     | 592,000.00     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）     | 31 |                |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益  | 32 |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益  | 33 |                |                |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列）    | 34 |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）  | 35 |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 36 |                |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）   | 37 |                |                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）   | 38 | -301,771.64    | -180,000.00    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）   | 39 |                |                |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）   | 40 | 4,455,661.37   | 6,094,151.37   |
| 加：营业外收入             | 41 | 0.75           | 233.70         |

负责人：

2023.12.31

潮阳

主管会计工作负责人

2023.12.31



编制单位：深圳市中太人建筑设计有限公司

|                               | 行次 | 本期金额           | 上期金额           |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量                 |    |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                | 1  | —              | —              |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              | 2  | 147,277,918.51 | 115,544,444.44 |
| △向中央银行借款净增加额                  | 3  |                |                |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              | 4  |                |                |
| △收到签发保险合同保费取得的现金              | 5  |                |                |
| △收到分入再保险合同的现金净额               | 6  |                |                |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金               | 7  |                |                |
| ▲收到再保业务现金净额                   | 8  |                |                |
| ▲保户储金及投资款净增加额                 | 9  |                |                |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 10 |                |                |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               | 11 |                |                |
| △拆入资金净增加额                     | 12 |                |                |
| △回购业务资金净增加额                   | 13 |                |                |
| △代理买卖证券收到的现金净额                | 14 |                |                |
| 收到的税费返还                       | 15 |                |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金                | 16 |                |                |
| 经营活动现金流入小计                    | 17 | 8,188,373.96   | 6,425,444.44   |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                | 18 | 155,466,292.47 | 121,980,000.00 |
| △客户贷款及垫款净增加额                  | 19 | 47,300,895.92  | 33,654,444.44  |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              | 20 |                |                |
| △支付签发保险合同赔款的现金                | 21 |                |                |
| △支付分出再保险合同的现金净额               | 22 |                |                |
| △保单质押贷款净增加额                   | 23 |                |                |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金               | 24 |                |                |
| △拆出资金净增加额                     | 25 |                |                |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               | 26 |                |                |
| ▲支付保单红利的现金                    | 27 |                |                |
| 支付给职工及为职工支付的现金                | 28 |                |                |
| 支付的各项税费                       | 29 | 57,871,506.66  | 65,660,000.00  |
| 支付其他与经营活动有关的现金                | 30 | 7,108,328.28   | 8,199,000.00   |
| 经营活动现金流出小计                    | 31 | 21,947,230.75  | 21,272,000.00  |
| 经营活动产生的现金流量净额                 | 32 | 134,227,961.61 | 128,787,444.44 |
| 单位负责人：                        | 33 | 21,238,330.86  | -6,806,000.00  |

### 2024 年财务指标表格

|                       |                                                        |                |            |                 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------------|
| 基本概况                  | 总公司在职总人数                                               | 266 人          | 总公司总营业收入   | 10166.835134 万元 |
|                       | 总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）                                 |                |            | 总公司 38.22 万元    |
|                       | ∠分公司在职总人数                                              | ∠人             | ∠分公司总营业收入  | ∠万元             |
|                       | ∠分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）                                |                |            | ∠分公司            |
|                       | 总公司总资产                                                 | 7424.266601 万元 | 总公司总负债     | 6071.422781 万元  |
|                       | 总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）                                |                |            | 81.78%          |
|                       | ∠分公司总资产                                                | ∠万元            | ∠分公司总负债    | ∠万元             |
|                       | ∠分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）                               |                |            | ∠               |
|                       | 总公司经营活动现金流量净额                                          | -813.741249 万元 | 总公司流动负债金额  | 6071.422781 万元  |
|                       | 总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）                         |                |            | -13.4%          |
|                       | ∠分公司经营活动现金流量净额                                         | ∠万元            | ∠分公司流动负债金额 | ∠万元             |
|                       | ∠分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）                         |                |            | ∠%              |
| 2024 年<br>应收账款<br>回收期 | 总公司 总营业收入                                              |                |            | 10166.835134 万元 |
|                       | 总公司 年初应收帐款余额                                           |                |            | 2109.895808 万元  |
|                       | 总公司 年末应收帐款余额                                           |                |            | 2521.168712 万元  |
|                       | 总公司 应收账款回收期<br>=360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额）））  |                |            | 82 天            |
|                       | ∠分公司 总营业收入                                             |                |            | ∠万元             |
|                       | ∠分公司 年初应收帐款余额                                          |                |            | ∠万元             |
|                       | ∠分公司 年末应收帐款余额                                          |                |            | ∠万元             |
|                       | ∠分公司 应收账款回收期<br>=360÷（总营业收入÷（0.5×（年初应收帐款余额+年末应收帐款余额））） |                |            | ∠天              |

注：1. 提供提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。



深圳市同济人建筑设计有限公司

审 计 报 告

(二〇二四年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司  
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦12B层2号房  
邮编：518045      电话：(0755) 86211943      传真：82426256

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://scsrmf.gov.cn/>)进行查验。  
报告编号：粤2596L03WRT4



# 审 计 报 告

深永会审字[2025]0183号

深圳市同济人建筑设计有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市同济人建筑设计有限公司(以下简称“深圳市同济人建筑设计有限公司”)的财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市同济人建筑设计有限公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市同济人建筑设计有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市同济人建筑设计有限公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年二月二十五日

# 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

| 资产          | 附注 | 期末数           | 期初数           | 负债和股东权益     | 附注 | 期末数           | 期初数           |
|-------------|----|---------------|---------------|-------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产：       |    |               |               | 流动负债：       |    |               |               |
| 货币资金        | 1  | 42,968,488.32 | 55,337,647.65 | 短期借款        |    | -             | -             |
| 交易性金融资产     |    | -             | -             | 交易性金融负债     |    | -             | -             |
| 应收票据        |    | -             | -             | 应付票据        |    | -             | -             |
| 应收账款        | 2  | 25,211,687.12 | 21,098,958.08 | 应付账款        | 7  | 227,331.72    | 172,708.03    |
| 应收款项融资      |    | -             | -             | 预收款项        | 8  | 47,475,499.15 | 59,662,552.58 |
| 预付款项        |    | -             | -             | 应付职工薪酬      | 9  | 3,686,345.39  | 2,466,955.56  |
| 其他应收款       | 3  | 3,669,364.61  | 8,596,608.00  | 应交税费        | 10 | 1,343,692.63  | 407,890.46    |
| 存货          |    | -             | -             | 其他应付款       | 11 | 7,981,358.92  | 11,184,100.47 |
| 合同资产        |    | -             | -             | 合同负债        |    | -             | -             |
| 持有待售资产      |    | -             | -             | 持有待售负债      |    | -             | -             |
| 一年内到期的非流动资产 |    | -             | -             | 一年内到期的非流动负债 |    | -             | -             |
| 其他流动资产      |    | -             | -             | 其他流动负债      |    | -             | -             |
| 流动资产合计      |    | 71,867,439.85 | 85,033,213.73 | 流动负债合计      |    | 60,714,227.81 | 73,894,207.10 |
| 非流动资产：      |    |               |               | 非流动负债：      |    |               |               |
| 债权投资        |    | -             | -             | 长期借款        |    | -             | -             |
| 其他债权投资      |    | -             | -             | 应付债券        |    | -             | -             |
| 长期应收款       |    | -             | -             | 其中：优先股      |    | -             | -             |
| 长期股权投资      |    | -             | -             | 永续债         |    | -             | -             |
| 其他权益工具投资    |    | -             | -             | 租赁负债        |    | -             | -             |
| 其他非流动金融资产   |    | -             | -             | 长期应付款       |    | -             | -             |
| 投资性房地产      |    | -             | -             | 预计负债        |    | -             | -             |
| 固定资产        | 4  | 2,233,435.07  | 2,663,890.68  | 递延收益        |    | -             | -             |
| 在建工程        |    | -             | -             | 递延所得税负债     |    | -             | -             |
| 生产性生物资产     |    | -             | -             | 其他非流动负债     |    | -             | -             |
| 油气资产        |    | -             | -             | 非流动负债合计     |    | -             | -             |
| 使用权资产       |    | -             | -             | 负债合计        |    | 60,714,227.81 | 73,894,207.10 |
| 无形资产        | 5  | 138,961.75    | 352,404.41    | 所有者权益：      |    |               |               |
| 开发支出        |    | -             | -             | 实收资本（股本）    | 12 | 5,000,000.00  | 5,000,000.00  |
| 商誉          |    | -             | -             | 其他权益工具      |    | -             | -             |
| 长期待摊费用      | 6  | 2,830.14      | 45,546.44     | 其中：优先股      |    | -             | -             |
| 递延所得税资产     |    | -             | -             | 永续债         |    | -             | -             |
| 其他非流动资产     |    | -             | -             | 资本公积        |    | -             | -             |
|             |    |               |               | 减：库存股       |    | -             | -             |
|             |    |               |               | 其他综合收益      |    | -             | -             |
|             |    |               |               | 专项储备        |    | -             | -             |
|             |    |               |               | 盈余公积        | 13 | 3,308,476.18  | 3,308,476.18  |
|             |    |               |               | 未分配利润       | 14 | 2,216,962.02  | 3,892,281.38  |
| 非流动资产合计     |    | 2,375,226.96  | 3,061,781.93  | 所有者权益合计     |    | 13,528,438.20 | 14,209,758.56 |
| 资产总计        |    | 74,242,666.81 | 88,094,995.66 | 负债和所有者权益总计  |    | 74,242,666.81 | 88,094,995.66 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附后附注系财务报表组成部分)



## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                   | 附注七 | 本期金额           | 上期金额           |
|-----------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、营业收入                | 15  | 101,668,351.34 | 109,000,151.37 |
| 减：营业成本                | 15  | 88,637,909.28  | 93,974,678.05  |
| 税金及附加                 | 16  | 538,735.32     | 707,379.16     |
| 销售费用                  | 17  | 1,230,284.55   | 1,325,302.09   |
| 管理费用                  | 18  | 3,404,984.98   | 4,830,520.37   |
| 研发费用                  | 19  | 4,231,074.16   | 4,666,628.10   |
| 财务费用                  | 20  | -630,095.57    | -699,131.82    |
| 其中：利息费用               |     | -              | -              |
| 利息收入                  |     | 678,253.22     | 729,359.64     |
| 加：其他收益                |     | -              | 562,657.59     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       |     | -              | -              |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    |     | -              | -              |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）    |     | -              | -              |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）   |     | -              | -              |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）     |     | -              | -              |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）     |     | -500,632.60    | -301,771.64    |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）     |     | -              | -              |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）     |     | 3,754,826.02   | 4,455,661.37   |
| 加：营业外收入               | 21  | 58,280.68      | 0.75           |
| 减：营业外支出               | 22  | 11,503.55      | -              |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）   |     | 3,801,603.15   | 4,455,662.12   |
| 减：所得税费用               | 23  | 62,194.71      | 43,933.32      |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）     |     | 3,739,408.44   | 4,411,728.80   |
| 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）   |     | 3,739,408.44   | 4,411,728.80   |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）   |     | -              | -              |
| 五、其他综合收益的税后净额         |     | -              | -              |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益    |     | -              | -              |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额      |     | -              | -              |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益   |     | -              | -              |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动     |     | -              | -              |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动     |     | -              | -              |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益     |     | -              | -              |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益    |     | -              | -              |
| 2. 其他债权投资公允价值变动       |     | -              | -              |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 |     | -              | -              |
| 4. 其他债权投资信用减值准备       |     | -              | -              |
| 5. 现金流量套期储备           |     | -              | -              |
| 6. 外币财务报表折算差额         |     | -              | -              |
| 六、综合收益总额              |     | 3,739,408.44   | 4,411,728.80   |
| 七、每股收益                |     | -              | -              |
| （一）基本每股收益(元/股)        |     | -              | -              |
| （二）稀释每股收益(元/股)        |     | -              | -              |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

# 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市同济入建筑设计有限公司

金额单位：人民币

| 项 目                       | 附注七 | 本期金额                 | 上期金额                 |
|---------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |     |                      |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |     | 88,592,262.16        | 147,277,918.5        |
| 收到的税费返还                   |     | -                    | -                    |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |     | 5,186,674.64         | 8,188,373.9          |
| 经营活动现金流入小计                |     | 93,778,936.80        | 155,466,292.4        |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |     | 33,988,824.94        | 47,300,895.9         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |     | 47,372,902.47        | 57,871,506.6         |
| 支付的各项税费                   |     | 3,785,652.47         | 7,108,328.2          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |     | 16,768,959.41        | 21,947,999.8         |
| 经营活动现金流出小计                |     | 101,916,349.29       | 134,227,961.6        |
| 经营活动产生的现金流量净额             |     | -8,137,412.49        | 21,238,330.8         |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |     |                      |                      |
| 收回投资收到的现金                 |     | -                    | -                    |
| 取得投资收益收到的现金               |     | -                    | -                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |     | 37,645.00            | -                    |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |     | -                    | -                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |     | -                    | -                    |
| 投资活动现金流入小计                |     | 37,645.00            | -                    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |     | 263,290.00           | 105,423.60           |
| 投资支付的现金                   |     | -                    | -                    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |     | -                    | -                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |     | -                    | -                    |
| 投资活动现金流出小计                |     | 263,290.00           | 105,423.60           |
| 投资活动产生的现金流量净额             |     | -225,645.00          | -105,423.60          |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |     |                      |                      |
| 吸收投资收到的现金                 |     | -                    | -                    |
| 取得借款收到的现金                 |     | -                    | -                    |
| 发行债券收到的现金                 |     | -                    | -                    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |     | 2,764,684.14         | 689,200.00           |
| 筹资活动现金流入小计                |     | 2,764,684.14         | 689,200.00           |
| 偿还债务支付的现金                 |     | -                    | -                    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |     | 3,988,202.84         | 5,992,734.84         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |     | 2,764,684.14         | 689,200.00           |
| 筹资活动现金流出小计                |     | 6,752,886.98         | 6,681,934.84         |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |     | -3,988,202.84        | -5,992,734.84        |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |     | -                    | -                    |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |     | -12,351,260.33       | 15,140,172.42        |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |     | 55,337,647.65        | 40,197,475.23        |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |     | <b>42,986,387.32</b> | <b>55,337,647.65</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



6、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：国信证券股份有限公司

我方参加 国信证券大厦（深圳）办公场所整体装修改造工程设计 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|           |                                                                        |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 申报人姓名     | 深圳市同济人建筑设计有限公司                                                         |           |
| 企业所有制     | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 |           |
| 控股股东/投资人  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司                                                    | 出资比（52）%  |
| 非控股股东/投资人 | 深圳市道济投资咨询合伙企业（有限合伙）                                                    | 出资比（ 48）% |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称                                                               | 无         |
|           | 被管理关系单位名称                                                              | 无         |
| 备 注       | 无                                                                      |           |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人： 叶宇同

2026 年 3 月 6 日



证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市同济人建筑设计有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440300726174579C                                                                                                      |
| 注册号:        | 440301103006472                                                                                                         |
| 商事主体名称:     | 深圳市同济人建筑设计有限公司                                                                                                          |
| 住所:         | 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层                                                                                              |
| 法定代表人:      | 叶宇同                                                                                                                     |
| 认缴注册资本(万元): | 500                                                                                                                     |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                                                                  |
| 成立日期:       | 2000-12-29                                                                                                              |
| 营业期限:       | 永续经营                                                                                                                    |
| 核准日期:       | 2024-09-26                                                                                                              |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)                                                                                                                  |
| 分支机构:       |                                                                                                                         |
| 备注:         |                                                                                                                         |



深圳市同济人建筑设计有限公司股东信息

| 股东名称                | 出资额(万元) | 股东属性  | 股东类别   |
|---------------------|---------|-------|--------|
| 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 260     | 其他投资者 | 法人股东   |
| 深圳市通济投资咨询合伙企业(有限合伙) | 240     | 本地企业  | 内资合伙企业 |



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市同济人建筑设计有限公司的成员信息

| 姓名  | 职务  | 产生方式    |
|-----|-----|---------|
| 叶宇同 | 总经理 | 聘任      |
| 姜文贵 | 监事  | 选举      |
| 朱西  | 董事  | 选举      |
| 曹亮  | 董事  |         |
| 叶宇同 | 董事  |         |
| 陈继良 | 董事长 | 由董事会议产生 |
| 邓伯阳 | 董事  | 选举      |

