

标段编号： 2404-440304-04-01-592285009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总  
承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京城建集团有限责任公司、深圳市新泰建筑工程有限公司

日期： 2026年03月16日

## 资信标目录

- 1、企业专业技术人员规模（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）
- 2、投标人同类工程业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）
- 3、拟派团队（项目经理、技术负责人）情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）
- 4、项目管理班子配备情况
- 5、履约评价（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）
- 6、质量获奖情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）
- 7、安全文明施工工地获奖情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）
- 8、新技术投入（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）
- 9、承诺函（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）

一、企业专业技术人员规模（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

企业基础信息情况表（牵头人）

企业注册名称	北京城建集团有限责任公司				
注册资本	750000 万元	成立日期	1993 年 11 月 08 日	企业性质	有限责任公司(国有独资)
控股股东/投资人名称及出资比例	北京市人民政府/100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	北京城建安装集团有限公司、北京城建二建设工程有限公司、北京城建九建设工程有限公司、北京城建七建设工程有限公司、北京城建十建设工程有限公司、北京城建五建设集团有限公司、北京城建一建设发展有限公司、北京城建十一建设工程有限公司、北京城建八建设发展有限责任公司、北京城建四建设工程有限公司、北京城建五市政工程集团有限公司、北京城建北方集团(安徽)有限公司、北京城建轨道交通建设工程有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、北京城建十六建筑工程有限责任公司、北京城建北方集团(安徽)有限公司、北京城建北方集团有限公司、北京城建建设工程有限公司、北京城建六建设集团有限公司、北京城建道桥建设集团有限公司、北京城建亚泰建设集团有限公司、北京住总集团有限责任公司			
	被管理关系单位名称	无			
公司注册地址	北京市海淀区北太平庄路 18 号				
资质等级	建筑工程 施工总承包 特级	企业信用等级	C 级	企业法人代表	李伟东
企业规模、专业技术人员规模	1. 企业员工共 <u>33189</u> 人； 2. 一级注册建造师、中级及以上工程师共 <u>12312</u> 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				

近三年综合贡献度	2022年： <u>30388.76</u> 万元	近三年平均营业额	2022年： <u>14811432.72</u> 万元
	2023年： <u>18798.79</u> 万元		2023年： <u>15424605.36</u> 万元
	2024年： <u>32637.54</u> 万元		2024年： <u>15218792.17</u> 万元
其他	企业负债率证明等		

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图），查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）。

2、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）

3、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

4、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

5、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

6、若为联合体投标，按联合体牵头单位认定企业性质，本表联合体各方均需提供。

7、本表编入资信标书中。

# 营业执照

		
统一社会信用代码 91110000101909934T	<h1>营业执照</h1>	 <small>扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体验 更多应用服务。</small>
名称 北京城建集团有限责任公司	注册资本 750000 万元	
类型 有限责任公司(国有独资)	成立日期 1993 年 11 月 08 日	
法定代表人 李伟东	住所 北京市海淀区北太平庄路 18 号	
经营范围 授权进行国有资产经营管理；承担各类型工业、能源、交通、民用、市政 工程建设项目总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装； 商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车 辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机 械电器设备、木材；零售汽车（不含小轿车）；餐饮服务；物业管理；承 包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口； 向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）。（市场 主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相 关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策 禁止和限制类项目的经营活动。）	 登记机关 2024 年 11 月 08 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 北京城建集团有限责任公司

详细地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

统一社会信用代码: 91110000101909934T 法定代表人: 李伟东  
(或营业执照注册号):

注册资本: 750000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(国有独资)

证书编号: D111029187 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年 11月 12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





全国建筑市场监管公共服务平台

北京城建集团有限责任公司的企业信息展示页面。包含企业基本信息、资质证书、业绩列表、公告通知以及2026年3月的日历。页面中央有一个红色的圆形印章，内容为“北京城建集团有限公司”及电话号码“1010210155939”。

序号	年份	名称	等级	备注	备注	备注
15	2015	北京城建集团	特级			
16	2016	北京城建集团	特级			
17	2017	北京城建集团	特级			
18	2018	北京城建集团	特级			
19	2019	北京城建集团	特级			
20	2020	北京城建集团	特级			
21	2021	北京城建集团	特级			
22	2022	北京城建集团	特级			
23	2023	北京城建集团	特级			
24	2024	北京城建集团	特级			
25	2025	北京城建集团	特级			
26	2026	北京城建集团	特级			

全国建筑市场监管公共服务平台

北京城建集团有限责任公司的企业信息展示页面。包含企业基本信息、资质证书、业绩列表、公告通知以及2026年3月的日历。页面中央有一个红色的圆形印章，内容为“北京城建集团有限公司”及电话号码“1010210155939”。

序号	年份	名称	等级	备注	备注	备注
15	2015	北京城建集团	特级			
16	2016	北京城建集团	特级			
17	2017	北京城建集团	特级			
18	2018	北京城建集团	特级			
19	2019	北京城建集团	特级			
20	2020	北京城建集团	特级			
21	2021	北京城建集团	特级			
22	2022	北京城建集团	特级			
23	2023	北京城建集团	特级			
24	2024	北京城建集团	特级			
25	2025	北京城建集团	特级			
26	2026	北京城建集团	特级			

< 企业详情

### 北京城建集团有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码: 91110000101909934T

企业法人代表: 李伟东

企业登记注册类型: 有限责任公司(国有独资)

企业注册属地: 北京市-市辖区

企业经营地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

资质项: 13项

注册人员: 1192名

历史业绩: 1122项

相关信息

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为

通知: 没有新通知

6月6日, 星期二  
正月十八

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 元宵	4 十六	5 惊蛰	6 十八	7 十九	8 妇女节
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 二分	21 初三	22 初四
23 初五	24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明

30分钟 + 开始专注

< 注册人员

电) (4) 一级注册建造师 (977) 二级注册建造师 (20

### 1、范传奇

身份证号: 342625\*\*\*\*\*18

注册类别: 一级注册建造师

注册号(执业印章号): 1137534-001

注册专业: 不分专业

### 2、钱蕾涛

身份证号: 110108\*\*\*\*\*35

注册类别: 一级注册建造师

注册号(执业印章号): 1101654-008

注册专业: 不分专业

### 3、傅依萱

身份证号: 110108\*\*\*\*\*29

注册类别: 一级注册建造师

注册号(执业印章号): 1101654-004

通知: 没有新通知

3月6日, 星期五  
二月十八

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 元宵	4 十六	5 惊蛰	6 十八	7 十九	8 妇女节
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 二分	21 初三	22 初四
23 初五	24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明

30分钟 + 开始专注

## 中级及以上职称人员

北京城建集团有限责任公司中级及以上职称人员统计表

姓名	证书编号	职称等级	专业
王健	ZGB03004843	高级工程师	电气技术(弱电)
秦志良	ZGB08020939	高级工程师	房屋建筑施工
江海	ZGB08011129	高级工程师	房屋建筑施工
赵兴涛	ZGB05066625	高级工程师	土建施工
谢文东	ZGC05092624	中级工程师	土建施工
陈昊	ZGB05053278	高级工程师	楼宇智能自动化
史自卫	ZGB08018124	高级工程师	房屋建筑施工
王志斌	ZGB05052166	高级工程师	土建施工
谢会雪	ZGB35009252	高级工程师	给排水
尚泽宇	ZGB05055949	高级工程师	建筑设计
赵中军	ZGB07045511	高级工程师	土建施工
王念念	ZGA22001079	教授级高级工程师	土建施工
周长义	ZGC22062561	工程师	土建施工
彭志勇	ZGB08004470	高级工程师	土建施工
常广乐	ZGB05066650	高级工程师	土建施工
饶晓明	ZGC05092612	工程师	土建施工
吴文瑞	ZGC05093783	工程师	土建施工
李杰	20821C160581	工程师	工程测量
赵卫强	ZGB09033721	高级工程师	暖通空调
孟英姿	1054838	工程师	建筑装饰
田丽宏	ZGC06018505	工程师	制冷空调
杨磊	61016C982297	工程师	建筑工程
罗惠平	ZGA05008718	正高级工程师	土建施工
吴哈硕	ZGC05092454	工程师	土建施工
彭忠明	ZGB05072026	高级工程师	电气
刘经洋	141102306	工程师	土建
李海	ZGC06066953	工程师	热能
任晓冬	1708557	高级工程师	建筑工程
石开铭	ZGC05119430	工程师	安全工程
朱大志	20821C160684	工程师	道桥
骆杰	20821C064734	工程师	工民建
江博	2015033110332015110115000990	注册安全工程师	安全工程
王峥嵘	ZGC05092645	工程师	土建施工
彭镇	ZGC05092645	软件设计师	软件设计
胡晓丹	ZGC11001202	工程师	建筑电气
祖建	ZGC12058373	工程师	电气
李金生	ZGC12058373	工程师	土建施工

赵灿	ZGC05094186	工程师	热能
李爽	ZGC06073489	高级工程师	建筑与房地产经济
金萍	ZGB12049035	高级会计师	会计
钟镇辉	ZGB19007701	中级经济师	建筑经济
王士信	ZGB16019461	高级经济师	基本建设经济
高松敏	10011131522021706	中级经济师	人力资源管理
陈东光	20821B049457	高级工程师	工程测量
张可嘉	ZGB17048616	高级工艺美术师	视觉传达设计
张羽	ZGB05056631	高级工程师	土建施工
伏晓	ZGC22077494	工程师	土建施工
苏李渊	ZGB05072039	高级工程师	电气
符建超	ZGC05106318	工程师	电气
马明亮	ZGB36042618	高级工程师	给水排水
吴蔚	ZGB35012540	高级工程师	制冷空调
杜帅	ZGC05085647	工程师	公用设备安装
于彬	ZGB08027022	高级工程师	房屋建筑施工
宋晓磊	ZGC05133236	工程师	电气
刘锦	ZG005130725	工程师	公用设备安装
张松	ZGC05085551	工程师	公用设备安装
罗剑丽	20821C145425	工程师	工民建
张剑莉	B11241100032393	工程师	造价
张朝晖	B11231100025285	工程师	造价
赵伟	B11231100022541	工程师	造价
马冬强	B11131100008889	工程师	造价
葛书健	B11181100011392	工程师	造价
胡君	B11221100016903	工程师	造价
程林燕	B11251100037137	工程师	造价
左伦源	B11221100013140	工程师	造价
朱兆飞	B11201100004146	工程师	造价
谢珍珍	B11201100003278	工程师	造价
南贵仁	B11221100014010	工程师	造价
董妙	B11221100012786	工程师	造价
汪业刚	B11241100031385	工程师	造价
赵换江	B11111100026672	工程师	造价
张玉春	B11241100032545	工程师	造价
罗强	B11081100003864	工程师	造价
唐进	B11111100027171	工程师	造价
曾广桃	B11241100027966	工程师	造价

吴蔚	B14071100027340	工程师	造价
云中雨	B11101100018518	工程师	造价
郑黎明	B11161100003833	工程师	造价
刘悦	B11221100012229	工程师	造价
李兴峰	B11221100016882	工程师	造价
马天迎	B11201100004113	工程师	造价
陈波	B11231100019379	工程师	造价
彭迎新	B11251100040575	工程师	造价
宁欣	B11231100022469	工程师	造价
刘学智	B11231100025168	工程师	造价
凌研方	B11211100004761	工程师	造价
李寅	B11041100018222	工程师	造价
毛广梅	B11201100000254	工程师	造价
范仟和	B11241100029467	工程师	造价
王芳	B11131100008659	工程师	造价
葛中乐	B11221100014028	工程师	造价
袁超民	B11231100025281	工程师	造价
刘才耀	B11241100032181	工程师	造价
吕俊峰	B11241100033073	工程师	造价
钟华	B11141100018568	工程师	造价
祁进冲	B14261100042112	工程师	造价
张楠	B11141100018894	工程师	造价
李伟	B11151100026508	工程师	造价
熊瑛	B11241100034621	工程师	造价
李姗姗	B14161100003724	工程师	造价
孙翠	B11151100026357	工程师	造价
张国伶	B14191100020450	工程师	造价
黎娜	B11171100005257	工程师	造价
蒋维	B11151100026160	工程师	造价
刘宝良	B11221100011456	工程师	造价
田丽宏	B14171100007548	工程师	造价
王丹丹	B14221100015724	工程师	造价
刘军成	B11251100035821	工程师	造价
马连启	B11221100015853	工程师	造价
柏晓静	B11181100016181	工程师	造价



刘艳春	B11191100023841	工程师	造价
牟清梅	B11251100040540	工程师	造价
张鑫	B11191100022270	工程师	造价
陈洁	B11221100015820	工程师	造价
史灵敏	B11161100003408	工程师	造价
刘凤元	B11011100018426	工程师	造价
赵茅洞	B11211100006979	工程师	造价
黄淑媛	B11071100026580	工程师	造价
代君	B11131100011224	工程师	造价
严昆平	B11141100018210	工程师	造价
顾爱娟	B11251100040971	工程师	造价
王子龙	B11221100014416	工程师	造价
程璐	B14021100018854	工程师	造价
李阳	B11221100011904	工程师	造价
高妮	B11071100027114	工程师	造价
张洪儒	B11191100023253	工程师	造价
徐展	B14051100010125	工程师	造价
敏方	B11051100010184	工程师	造价
樊颖	B14221100015533	工程师	造价
惠蓉	B11061100027474	工程师	造价
赵京兵	B14261100042071	工程师	造价
王青	B11071100027147	工程师	造价
林文慧	B11031100010696	工程师	造价
窦楷利	B11221100015699	工程师	造价
张小玲	B14181100013538	工程师	造价
刘文刚	B11241100030751	工程师	造价
王玉成	B11251100039147	工程师	造价
陈朝	B11041100018234	工程师	造价
李铎	B11221100015434	工程师	造价
吴漫	B11251100035083	工程师	造价
苗子良	B11241100028970	工程师	造价
郑文科	B11221100012546	工程师	造价
杨焜辉	B11251100036791	工程师	造价
温亚娜	B11241100030776	工程师	造价
李巍	B11231100021330	工程师	造价
刘计宅	B11241100029656	工程师	造价
乔霞霞	B11221100013736	工程师	造价
祖涛	B11231100022084	工程师	造价
王高会	B11241100027930	工程师	造价
阎海波	B11231100021969	工程师	造价



李波	B14241100030997	工程师	造价
谢夫海	B11241100030947	工程师	造价
李兵	B11141100018853	工程师	造价
周凯	B11231100022536	工程师	造价
肖飞	B11201100000130	工程师	造价
王祥云	B11061100018878	工程师	造价
华冠松	B11121100003461	工程师	造价
耿国明	B14071100027087	工程师	造价
张盟	B11251100037042	工程师	造价
温利超	B11241100027934	工程师	造价
侯燕云	B11081100003173	工程师	造价
刘艳丛	B11251100036880	工程师	造价
刘曲坤	B11221100015443	工程师	造价
赵中军	B11201100002882	工程师	造价
尚边疆	B11051100010830	工程师	造价
杨晓瑞	B11221100011656	工程师	造价
米继东	B11061100018317	工程师	造价
刘欣佳	B11231100021286	工程师	造价
王靖宇	B11221100016519	工程师	造价
朱丽萍	B14231100026792	工程师	造价
闫尚尚	B11221100014243	工程师	造价
李冬艳	B11061100018950	工程师	造价
陈英楠	B14031100010660	工程师	造价
张晓芳	B11201100000855	工程师	造价
王建伟	B11201100004237	工程师	造价
陈芳华	B11201100001499	工程师	造价
魏斌	B11051100010361	工程师	造价
蔡莉萍	B11041100026432	工程师	造价
王睿玲	B14051100018882	工程师	造价
王士信	B11231100020024	工程师	造价
朱伯飞	B11251100036891	工程师	造价
李明友	B11251100038788	工程师	造价
石世华	B11231100023657	工程师	造价
崔盈利	B11231100022574	工程师	造价
李洋	B11231100022748	工程师	造价
陶一男	B11231100025178	工程师	造价
蒋薇	B11231100025932	工程师	造价
张凯凯	B11241100029622	工程师	造价
赵禹	B11241100029376	工程师	造价

王春玲	ZGB16024357	高级经济师	基本建设经济
李万升	ZGC05127980	工程师	土建施工
张小玲	2016001110012016110509005116	中级经济师	建筑经济
郝雪瑞	20231100111000010999	中级经济师	建筑与房地产经济
郭小弓	2016001110012016110547001127	中级经济师	建筑经济
杨帆	ZGC05113967	工程师	土建施工
张越	ZGC05114327	工程师	土建施工
苏振华	ZGB05075899	高级工程师	土建施工
贾成亮	ZGB08008133	高级工程师	房屋建筑施工
杨林	ZGC05138650	工程师	土建施工
刘雨楠	ZGC23351361	工程师	土建施工
孙志远	ZGB47027361	高级工程师	电气
朱兆飞	GB-202023118	工程师	建筑工程
江彬	2014033110332013110703000896	注册安全工程师	建筑施工安全
刘冕宸	ZGC05127773	工程师	土建施工
刘佳伟	ZGC05127576	工程师	土建施工
强晓亮	ZGC05113299	工程师	土建施工
周黎君	ZGC05092609	工程师	土建施工
李星星	ZGC05093632	工程师	土建施工
邓永	20821C094762	工程师	机械
赵福聚	ZGC05113916	工程师	土建施工
张发栋	ZGC05094064	工程师	土建施工
郝金旭	ZGC05086062	工程师	电气
牟越	ZGC05085636	工程师	公用设备安装
谭俊	ZGC05106674	工程师	公用设备安装
许博思	ZGC12066090	工程师	电气
肖伟	ZGB11020338	高级工程师	建筑电气
耿德宇	ZGC22077350	工程师	土建施工
符晓琳	20821C136925	工程师	暖通
王荐	ZGC32404035	工程师	土建施工
王守印	ZGC05093491	工程师	土建施工
毋明飞	ZGC01044351	工程师	房屋建筑施工
武辉	20821C080367	工程师	给排水
武原	20821B028263	高级工程师	暖通
杨晓燕	20821C094604	工程师	给排水
李文保	ZGB09037633	高级工程师	暖通空调
李俊	ZGB09872034	高级工程师	土建施工
支迅锋	20821C145724	工程师	道桥



徐登高	ZGC05092728	工程师	土建施工
徐丰瑞	ZGB16003636	高级经济师	基本建设经济
安天奇	2017033110332015110111001346	注册安全工程师	建筑施工安全
周楷	ZGC05105513	工程师	土建施工
刘铸玮	ZGB07045569	高级工程师	土建施工
刘金兴	ZGC05082300	工程师	建筑装修施工
刘健	ZGB05009584	高级工程师	测绘
郑良玉	ZGB09030260	高级工程师	暖通空调
盛宇	ZGB03001712	高级工程师	电气技术
郝冬阳	2019-A-2-071	高级工程师	建筑设计
石世华	04344013474116808	工程师	房屋建筑
朱丽萍	ZGB01010284	高级工程师	电气
于游宇	ZGB09072298	高级工程师	土建施工
左君	ZGC05086061	工程师	电气
孙未尧	ZGC05105520	工程师	土建施工
周志翔	ZGA22005094	正高级工程师	电气
丁宁	141102055	工程师	土建
丁学良	ZGB08037934	高级工程师	土建施工
郭嘉杰	ZGC05094237	工程师	土建施工
踪创新	ZGC27068097	工程师	公用设备安装

承诺书

本公司承诺：所填报人员信息真实有效，接受招标人后期核查；若核查发现信息不实，由此产生的一切不良后果及法律责任均由投标人自行承担。

特此承诺！

承诺人：北京城建集团有限责任公司（公章）

日期：2026年3月16日



近三年审计报告  
2022 年财务审计报告

北京城建集团有限责任公司  
审计报告

大华审字[2023]002432 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号：京232FRVLVHG



北京城建集团有限责任公司  
审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1
	合并利润表	2
	合并现金流量表	3
	合并所有者权益变动表	4-5
	母公司资产负债表	6
	母公司利润表	7
	母公司现金流量表	8
	母公司所有者权益变动表	9-10
	财务报表附注	1-165





大华会计师事务所

大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层[100039]  
电话: 86(10)58350011 传真: 86(10)58350006  
[www.dahua-gpa.com](http://www.dahua-gpa.com)

## 审计报告

大华审字[2023]002432号

北京城建集团有限责任公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了北京城建集团有限责任公司(以下简称城建集团)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了城建集团2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于城建集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，城建集团管理层负责评估城建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督城建集团的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建集团持续经营能力产生重大疑虑



的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建集团不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

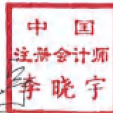


中国注册会计师：



祁华

中国注册会计师：



李晓宇

二〇二三年四月十九日





合并资产负债表

企财01表

2022年12月31日

金额单位：元

编制单位：北京城建集团有限公司

Table with columns for items, notes, ending balance, beginning balance, and sub-items. Rows include assets (流动资产, 非流动资产) and liabilities/equity (流动负债, 非流动负债, 所有者权益).

注：表中科目为合并报表口径，带△科目为金融类企业专用，带□科目为外商投资企业专用，带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



# 合并利润表

金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业收入	148,114,327,156.62	140,953,432,941.03	140,953,432,941.03	减：营业外支出	注祥61	77,688,538.01	78,650,564.90
其中：主营业务收入	148,114,327,156.62	140,953,432,941.03	140,953,432,941.03	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	注祥62	3,685,989,657.10	4,845,295,812.78
二、营业成本	142,584,469,766.04	135,041,456,200.70	135,041,456,200.70	减：所得税费用		1,017,294,973.21	1,097,989,968.50
其中：营业成本	131,750,653,706.32	122,736,353,617.19	122,736,353,617.19	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,667,374,483.83	3,747,305,844.28
三、营业利润（亏损以“-”号填列）				（一）按所有权归属分类：			
其中：营业利润				归属于母公司所有者的净利润		2,327,004,544.57	2,348,300,031.62
四、营业外收入				少数股东损益		340,369,939.26	1,398,915,811.66
其中：营业外收入				（二）按经营持续性质分类：			
五、营业外支出				持续经营净利润		2,667,374,483.83	3,747,305,844.28
其中：营业外支出				终止经营净利润			
六、利润总额（亏损总额以“-”号填列）				七、其他综合收益的税后净额			
其中：利润总额				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
七、净利润（净亏损以“-”号填列）				（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
其中：净利润				1.重新计量设定受益计划变动额			
八、每股收益				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
基本每股收益				3.其他权益工具投资公允价值变动			
稀释每股收益				4.企业自身信用风险公允价值变动			
其他综合收益				5.其他			
归属于母公司所有者的其他综合收益				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
归属于少数股东的其他综合收益				1.权益法下可转损益的其他综合收益			
其他综合收益合计				2.其他债权投资公允价值变动			
其他综合收益合计				3.可供出售金融资产公允价值变动			
其他综合收益合计				4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
其他综合收益合计				5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
其他综合收益合计				6.其他债权投资信用减值准备			
其他综合收益合计				7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
其他综合收益合计				8.外币财务报表折算差额			
其他综合收益合计				9.其他			
其他综合收益合计				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
其他综合收益合计				七、综合收益总额			
其他综合收益合计				归属于母公司所有者的综合收益总额			
其他综合收益合计				归属于少数股东的综合收益总额			
其他综合收益合计				八、每股收益：			
其他综合收益合计				基本每股收益			
其他综合收益合计				稀释每股收益			
其他综合收益合计							



会计机构负责人：  
*张强*

主管会计工作负责人：  
*张强*

企业法定代表人：  
*张强*



合并现金流量表

编制单位：北京城建集团建设股份有限公司	2022年度		附注八	金额单位：元	
	本期金额	上期金额		本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	161,163,926,796.59	135,096,090,318.00		144,689,772.51	666,566,786.14
△客户存款和同业存放款项净增加额				482,192,578.64	574,528,231.68
△向中央银行借款净增加额				34,888,980.45	90,430,727.45
△向其他金融机构拆入资金净增加额				17,600,000.00	
△收到原保险合同保费取得的现金				298,944,652.95	217,617.26
△收到再保业务现金净额				978,235,984.16	1,361,763,862.53
△收到其他与经营活动有关的现金				833,318,450.93	1,494,540,723.64
经营活动现金流入小计				1,044,436,943.54	931,511,353.04
△购买商品、接受劳务支付的现金				2,168,286.09	5,245,999.52
△支付给职工及为职工支付的现金				443,237,689.86	1,411,924,331.07
△支付其他与经营活动有关的现金				2,325,161,270.42	3,943,226,407.27
经营活动现金流出小计				-1,346,926,306.26	-2,481,462,544.74
经营活动产生的现金流量净额	1,533,078,954.22	58,796,556.62		3,211,038,550.00	3,006,214,863.79
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金	37,117,618,755.59	31,438,821,494.74		3,173,148,550.00	2,991,714,863.79
取得投资收益收到的现金	193,814,624,536.38	166,937,703,389.56		49,189,150,905.74	56,609,779,552.01
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
收到其他与投资活动有关的现金	138,266,096,483.99	115,123,878,683.74		4,966,483,354.89	14,483,000,000.00
投资活动现金流入小计				57,366,732,810.33	73,988,994,435.80
△取得子公司及其他营业单位支付的现金				56,006,306,051.45	56,377,183,193.40
△支付其他与投资活动有关的现金				8,120,179,070.30	9,159,442,932.09
投资活动现金流出小计				706,826,177.64	592,067,000.74
投资活动产生的现金流量净额	9,708,047,143.71	9,531,397,748.06		3,078,907,083.05	18,569,144,146.74
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金	8,489,763,412.88	5,920,930,121.40		67,205,382,814.80	94,105,776,272.23
取得借款收到的现金	32,321,505,891.15	19,383,095,686.67			
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计				64,554,744.61	32,528,448.55
△偿还债务支付的现金	188,756,613,931.73	149,959,302,239.87			
△分配股利、利润或偿付利息支付的现金					
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流出小计					
筹资活动产生的现金流量净额	11,059,210,574.65	16,634,406,129.69		42,755,092,837.48	38,741,459,538.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额					
六、期末现金及现金等价物余额					
注釋65					
注釋65					
注釋65					

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



合并所有者权益变动表

金额单位：元

项	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本		资本公积		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				11	12
一、上年年末余额	7,564,515,000.00	-	5,000,000,000.00	-	1,000,381,749.53	-	5,782,414,733.39	-	7,347,108.00	448,813,171.62	-	10,877,265,842.72	30,807,740,605.26	43,130,264,377.30	73,938,044,842.56
二、本年年初余额	7,564,515,000.00	-	5,000,000,000.00	-	1,000,381,749.53	-	5,782,414,733.39	-	7,347,108.00	448,813,171.62	-	10,877,265,842.72	30,807,740,605.26	43,130,264,377.30	73,938,044,842.56
三、本年年末余额	12,693,263.78	-	1,000,000,000.00	-	75,339,135.06	-	-167,562,932.86	-	934,247.64	208,678,865.55	-	651,377,148.35	1,965,273,203.95	2,534,154,083.90	4,500,027,908.86
(一) 综合收益总额	-12,683,263.78	-	1,000,000,000.00	-	75,339,135.06	-	-167,562,932.86	-	934,247.64	208,678,865.55	-	2,207,004,044.37	2,139,441,611.71	323,463,245.20	2,462,894,856.91
(二) 所有者投入和减少资本	-12,683,263.78	-	1,000,000,000.00	-	75,339,135.06	-	-167,562,932.86	-	934,247.64	208,678,865.55	-	-1,290,100.00	1,681,655,751.23	2,975,718,464.48	4,096,198,165.33
1. 所有者投入的普通股	-12,683,263.78	-	1,000,000,000.00	-	75,339,135.06	-	-167,562,932.86	-	934,247.64	208,678,865.55	-	-1,290,100.00	1,681,655,751.23	2,975,718,464.48	4,096,198,165.33
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	7,541,831,736.22	-	6,000,000,000.00	-	1,135,723,884.59	-	5,594,851,800.53	-	8,281,353.64	654,492,037.17	-	11,538,642,991.07	32,714,033,835.22	45,664,410,072.29	78,382,823,871.42



会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

财务总监：[Signature]

法定代表人：[Signature]



合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

	归属于母公司所有者权益										小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益		专项储备		盈余公积				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
一、上年年末余额	7546154.00	2,500,000.00	741,032,784.45	5,122,262,281.98	49,885,101.12	351,871,711.89	-	10,011,541,589.21	26,293,401,333.83	65,462,029,614.84	72,838,430,765.67	14	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	7546154.00	2,500,000.00	741,032,784.45	5,122,262,281.98	49,885,101.12	351,871,711.89	-	10,011,541,589.21	26,293,401,333.83	65,462,029,614.84	72,838,430,765.67	14	
三、本年中利润分配(减少以“-”号填列)	30,000,000.00	-	319,345,473.06	5,227,401,362.52	49,885,101.12	356,542,263.32	-	9,292,316,113.83	26,383,864,130.04	65,533,327,946.59	72,917,222,086.63	-	
(一) 提取盈余公积	30,000,000.00	-	319,345,473.06	5,227,401,362.52	49,885,101.12	356,542,263.32	-	9,292,316,113.83	26,383,864,130.04	65,533,327,946.59	72,917,222,086.63	-	
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他留存收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	7546154.00	5,000,000.00	1,060,378,257.51	5,192,414,233.39	7,241,100.00	446,813,171.62	-	10,977,265,842.72	30,897,740,052.26	41,130,264,377.30	73,638,004,982.56	-	



会计机构负责人：乔斌

主管会计工作负责人：王立明

财务总监：王立明

法定代表人：王立明





母公司资产负债表

金额单位：元

Table with columns for '2022年12月31日' and '2021年12月31日'. Rows include assets like '货币资金', '应收账款', '存货', and liabilities like '应付账款', '应付职工薪酬', '应付股利'. Total assets and liabilities are 57,656,550,288.31 and 53,436,657,402.86 respectively.

注：表中带△科目为按照新金融工具准则... 带#科目为按照新金融工具准则企业专用，下同。

企业法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



母公司利润表

2022年度		2021年度		2020年度	
项目	本期金额	上期金额	上期金额	本期金额	上期金额
一、营业总收入	33,352,656,402.82	28,522,292,709.83	28,522,292,709.83	33,352,656,402.82	28,522,292,709.83
其中：营业收入	33,352,656,402.82	28,522,292,709.83	28,522,292,709.83	33,352,656,402.82	28,522,292,709.83
△利息收入					
△投资收益					
△其他业务收入					
二、营业总成本	36,913,522,863.54	28,303,666,797.31	28,303,666,797.31	36,913,522,863.54	28,303,666,797.31
其中：营业成本	34,807,423,783.02	26,352,352,833.63	26,352,352,833.63	34,807,423,783.02	26,352,352,833.63
△利息支出					
△手续费及佣金支出					
△租金					
△销售费用					
△管理费用					
△研发费用					
△财务费用					
其中：利息费用					
利息收入					
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）					
其他					
加：其他收益	3,238,145.60	7,948,812.05	7,948,812.05	3,238,145.60	7,948,812.05
投资收益（损失以“-”号填列）	824,441,155.92	649,086,355.05	649,086,355.05	824,441,155.92	649,086,355.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
△汇兑收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	25,773,200.47	133,421,759.18	133,421,759.18	25,773,200.47	133,421,759.18
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-28,935,463.34	-656,877.33	-656,877.33	-28,935,463.34	-656,877.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-303,627.85	-77,075,595.35	-77,075,595.35	-303,627.85	-77,075,595.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）	212,240.85	71,019.35	71,019.35	212,240.85	71,019.35
其他					
营业利润（亏损以“-”号填列）	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28
营业外收入					
营业外支出					
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28
减：所得税费用					
净利润（净亏损以“-”号填列）	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28
其他综合收益					
其中：重新计量设定受益计划变动额					
权益法下不能转损益的其他综合收益					
其他权益工具投资公允价值变动					
企业自身信用风险公允价值变动					
其他					
综合收益总额	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28	1,997,260,278.28
归属于少数股东的综合收益总额					



会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

企业法定代表人：[Signature]



母公司现金流量表

编制单位: 北京城建集团有限责任股份公司	2022年度		金额单位: 元				
项目	附注十三	本期金额	上期金额	项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:				二、投资活动产生的现金流量:			
△销售商品、提供劳务收到的现金		41,103,765,238.47	34,575,616,047.00	收回投资收到的现金		91,313,208.48	24,242,428.71
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金		704,767,764.71	549,746,083.57
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		242,084.00	97,410.66
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△收到原保险合同赔款取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金		108,975,445.00	
△收到再保业务现金净额				投资活动现金流入小计		995,298,522.19	574,085,822.94
△房产、设备出售收到的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		91,060,262.16	160,091,864.59
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				投资支付的现金		795,133,755.54	598,323,261.97
△收取利息、手续费及佣金的现金				△质押贷款净增加额			
△拆入资金净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		339,700,000.00	1,294,526,891.47
△回购业务资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金		1,225,894,017.70	2,383,451,918.03
△代理买卖证券收到的现金净额				投资活动现金流出小计		-320,958,515.51	-1,809,365,895.09
收到的税费返还		164,427,631.44	26,465,353.92	经营活动产生的现金流量净额		45,600,000.00	38,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		27,698,751,465.28	32,003,432,190.42	三、筹资活动产生的现金流量:			
经营活动现金流入小计		68,905,514,591.34	66,605,514,591.34	吸收投资收到的现金		10,255,860,000.00	10,390,000,000.00
△客户存款、同业存放款项净增加额		36,910,550,192.40	31,782,003,839.74	取得借款所收到的现金		2,500,000,000.00	3,500,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金		12,801,280,000.00	13,918,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额				筹资活动现金流入小计		10,880,200,000.00	8,580,000,000.00
△支付原保险合同赔款支付的现金				偿还债务支付的现金		1,132,172,098.55	1,391,065,374.38
△支付利息、手续费及佣金的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,537,854,663.77	1,013,511,488.56
△支付保单红利的现金				支付其他与筹资活动有关的现金		13,550,225,753.32	10,974,766,872.94
支付给职工及为职工支付的现金		1,926,085,153.87	1,457,765,348.79	筹资活动现金流出小计		-748,845,753.32	-3,003,233,127.06
支付的各项税费		571,185,517.69	377,403,700.99	筹资活动产生的现金流量净额		-27,307,865.22	-8,491,447.54
支付其他与经营活动有关的现金		26,394,997,008.95	33,338,816,621.42	汇率变动对现金及现金等价物的影响	注释6	437,324,926.22	876,877,773.83
经营活动现金流出小计		67,992,789,272.92	66,914,012,501.94	现金及现金等价物净增加额	注释6	8,529,379,454.81	7,652,501,690.89
经营活动产生的现金流量净额		1,534,175,060.27	-308,497,910.60	加: 期初现金及现金等价物余额	注释6	8,966,704,391.03	6,528,379,644.81
(后附财务报表附注中财务报表的组成部分)				期末现金及现金等价物余额			

金和法代: 金和法

主管会计工作负责人: 金和法

金和法代: 金和法



母公司所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积				其他综合收益			专项储备			盈余公积			未分配利润		所有者权益合计	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
一、上年年末余额	7,544,415,000.00	-	5,000,000,000.00	-	5,214,511,700.00	-	512,700,006.14	-	446,613,171.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,001,647,833.24	
二、本年年初余额	7,544,415,000.00	-	5,000,000,000.00	-	5,214,511,700.00	-	512,700,006.14	-	446,613,171.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,001,647,833.24	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-12,693,283.78	-	1,000,000,000.00	-	58,293,283.78	-	-49,506,677.26	-	208,078,895.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,298,235,593.09	
(一) 综合收益总额	-12,693,283.78	-	1,000,000,000.00	-	58,293,283.78	-	-49,506,677.26	-	208,078,895.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,298,235,593.09	
(二) 所有者投入和减少资本	-12,693,283.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-12,693,283.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
# 提取基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：应付股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
# 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积补亏	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	7,544,481,716.22	-	6,000,000,000.00	-	5,272,804,983.78	-	432,232,228.88	-	654,692,067.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,577,863,526.33	

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



母公司所有者权益变动表

项目	2022年度						上期金额						金额单位：元
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、上年年末余额	7,516,515,000.00		2,500,000,000.00		5,214,515,000.00		440,572,455.98		351,978,771.89		288,312,081.37		10,311,600,018.04
二、本年年初余额	7,516,515,000.00		2,500,000,000.00		5,214,515,000.00		72,781,425.53		4,925,494.43		44,671,359.85		12,416,270.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	38,000,000.00		2,500,000,000.00		5,214,515,709.00		513,330,882.51		359,042,268.32		332,683,441.22		16,434,308,268.65
（一）综合收益总额							-562,974.37		6,088,828.44		-5,035,125.78		2,627,241,043.59
（二）所有者投入和减少资本	38,000,000.00		2,500,000,000.00				562,974.37				888,709,152.07		888,146,178.60
1.所有者投入的普通股	38,000,000.00		2,500,000,000.00										2,523,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													30,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额													2,500,000,000.00
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备								6,088,828.44					6,088,828.44
2.使用专项储备								578,136,629.33					578,136,629.33
（四）利润分配								-572,697,800.99					-572,697,800.99
1.提取盈余公积													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
储备基金													
企业发展基金													
利润归还投资者													
Δ2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配													
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	7,554,515,000.00		5,000,000,000.00		5,214,515,709.00		512,709,541.14		448,020,711.62		327,648,315.44		10,051,647,825.24



法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





# 营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码  
91110108590676050Q



名称 大华会计师事务所(普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
经营范围 审计、验资、清算、资产评估、企业合并、分立、清算、破产清算、财务审计、税务咨询、代理记账、法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 2880万元  
成立日期 2012年02月09日  
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

**此件仅用于业务报告  
告专用，复印无效。**



登记机关

2023年01月09日



业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



发证机关:

二〇一七年十月十七日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name: 祁华 女  
 性别 Sex: 女  
 出生日期 Date of birth: 1978-03-05  
 工作单位 Working unit: 北京北方新华信会计师事务所有限公司  
 身份证号 Identity card No.: 152122197803050029



记  
 注册有效期一年，  
 valid for another year after

祁华的身份证二维码.png



2016年3月20日



姓名: 祁华  
 证书编号: 110000682473

110000682473

证书编号: No. of Certificate 北京注册会计师协会

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 0005 03 25

发证日期: Date of Issuance 年 月 日

注意事项

- 一、注册会计师执业时，必要时应向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

收入: 毕永瑞 2016.5.4

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority if he/she stops the CPA's own conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority of CPAs immediately and through the procedure of notice after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 李晓宇  
 Full name: 李 晓 宇  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1985-09-05  
 Date of birth: 1985-09-05  
 工作单位: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码: 152122198509050020  
 Identity card No.: 152122198509050020



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



李 晓 宇 二 维 码 .png

年 月 日  
 / /



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



李 晓 宇  
 CPA

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2019年12月31日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



李 晓 宇  
 CPA

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2019年12月31日

证书编号:  
 No. of Certificate: 110000104984

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2015 年 06 月 15 日



# 2023年财务审计报告

北京城建集团有限责任公司

2023年度合并及母公司财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUACERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层邮编：100073

电话：(010)51423818 传真：(010)51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn/>)进行查验。  
报告编号：京24H468UCY2



## 目录

### 一、审计报告

### 二、审计报告附送

1.合并资产负债表

2.合并利润表

3.合并现金流量表

4.合并所有者权益变动表

5.母公司资产负债表

6.母公司利润表

7.母公司现金流量表

8.母公司所有者权益变动表

9.财务报表附注

### 三、审计报告附件

1.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3.注册会计师执业证书复印件



## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



ZHONGXINGHUACERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层  
20/F, Tower B, LizeSOHO, 20LizeRoad, FengtaiDistrict, BeijingPRChina

电话（tel）：01051423818 传真（fax）：01051423816

## 审计报告

中兴华审字（2024）第011769号

北京城建集团有限责任公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了北京城建集团有限责任公司（以下简称“城建集团公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建集团公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独





立于城建集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，城建集团公司管理层负责评估城建集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、





虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对城建集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建集团公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

（此页无正文，为城建集团公司审计报告（中兴华审字（2024）第 011769 号）之签字盖章页）



中兴华会计师事务所  
（特殊普通合伙）

中国·北京



中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二四年四月二十九日





合并资产负债表

Table with columns for items, notes, ending balance, beginning balance, and currency unit. It details assets and liabilities as of December 31, 2023.

注：表中带\*科目为合并报表专用，带△科目为金融类企业专用，带#科目为未执行保险合同准则企业专用，带□科目为特殊投资类企业专用，带□科目为未执行金融工具准则企业专用。

资产总计 358,620,224,395.47 349,740,213,311.93 负债和所有者权益（或股东权益）总计 358,620,224,395.47 349,740,213,311.93

企业法定代表人：张其成 主管会计工作负责人：张其成 会计机构负责人：张其成



# 合并利润表

项目	附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	八、51	154,246,053,613.53	148,114,327,156.62	营业收入	八、63	104,569,906.62	81,313,977.85
其中：主营业务收入	八、51	154,246,053,613.53	148,114,327,156.62	其中：政府补助	八、63	5,396,016.00	9,798,846.98
利息收入				营业外支出	八、61	61,105,810.64	77,688,538.01
△投资收益				减：所得税费用	八、65	3,906,952,022.62	3,685,099,457.10
△公允价值变动收益				归属于母公司所有者的净利润		1,055,539,728.46	1,020,092,839.61
二、营业总成本	八、51	149,686,447,584.10	142,384,488,769.04	归属于母公司所有者的净利润		2,851,412,274.17	2,665,096,617.49
其中：营业成本	八、51	137,597,418,463.23	131,750,653,709.32	少数股东损益		2,185,710,900.09	2,325,166,225.47
△利息支出				持续经营损益		685,701,374.06	339,930,392.02
△手续费及佣金支出				终止经营净利润		2,851,412,274.17	2,665,096,617.49
△保险服务费用				六、其他综合收益的税后净额	八、66	-35,756,024.72	-184,479,626.92
△分出保额的分摊				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、66	-39,972,794.35	-167,562,925.86
△减：摊回保险服务费用				(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、66	-63,721,567.47	-135,753,896.03
△承保财务损失				1. 重新计量设定受益计划变动额		-3,140,240.65	-1,505,182.57
△减：分出再保险财务收益				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
▲退保金				3. 其他权益工具投资公允价值变动			
▲赔付支出净额				4. 企业自身信用风险公允价值变动		-62,581,316.82	-134,238,713.46
▲提取保险责任准备金净额				△5. 不能转损益的保险合同金融资产			
▲保单红利支出				6. 其他			
▲分保费用				(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、66	25,745,763.12	-31,809,636.83
税金及附加	八、52	1,908,620,037.08	761,733,036.09	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		267,389.62	1,608,392.57
销售费用	八、53	1,221,183,579.02	968,242,739.40	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
管理费用	八、54	4,523,218,878.12	4,287,320,280.20	☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
研发费用	八、55	4,099,238,395.82	4,350,855,803.57	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
财务费用	八、56	339,770,170.83	765,684,200.46	☆6. 其他债权投资公允价值变动			
其中：利息费用	八、56	2,024,150,066.34	2,103,252,871.11	7. 现金流量套期储备-现金流量套期损益的有效部分			
利息收入	八、56	1,799,249,758.05	1,417,728,880.34	△7. 外币财务报表折算差额		-27,623,355.74	-33,311,797.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、56	-3,550,160.63	2,522,408.02	△8. 可供出售的保险合同金融资产变动			
其他	八、57	92,190,273.40	127,804,632.56	△9. 须摊销的分出再保险合同金融资产变动			
加：其他收益	八、58	960,804,572.12	-180,291,513.76	1. 其他			
投资收益(损失以“-”号填列)	八、58	798,019,993.12	-327,641,575.47	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、66	53,104,729.24	-105,631.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				归属于母公司所有者的综合收益总额		3,216,769.63	-16,916,094.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				归属于母公司所有者的综合收益总额		2,814,655,249.45	2,480,615,990.57
△汇兑收益(损失以“-”号填列)				基本每股收益		2,145,738,105.74	2,157,603,292.61
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				稀释每股收益		668,918,143.71	323,013,697.96
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)							
信用减值损失(损失以“-”号填列)							
资产减值损失(损失以“-”号填列)							
资产处置收益(损失以“-”号填列)							
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,853,487,006.64	3,681,474,067.36				
其中：营业外收入(净收益以“-”号填列)							
营业外支出(净损失以“-”号填列)							

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

企业法定代表人：[Signature]



# 合并现金流量表

2023年度

项目	附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：							
销售商品、提供劳务收到的现金		154,752,118,508.82	161,163,126,796.58	收回投资收到的现金		194,943,960.15	144,609,772.51
△客户贷款和同业拆借净增加额				取得投资收益收到的现金		475,792,749.42	482,192,578.64
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,902,081.74	34,888,960.45
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		136,333,075.81	17,000,000.00
△收到签发及保险合同保费取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金		99,426,815.00	298,594,652.56
△收到分入再保险合同保费取得的现金				投资活动现金流入小计		912,397,802.12	978,235,964.16
▲收到再保业务现金净额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,032,738,682.04	835,318,450.93
▲收到再保业务现金净额				投资支付的现金		860,229,802.09	1,091,165,813.54
▲客户保证金及投资款净增加额				▲质押贷款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,168,286.09	
△取得利息、手续费及佣金现金				支付其他与投资活动有关的现金		467,287,978.03	443,237,689.86
△存入资金净增加额				投资活动现金流出小计		2,380,256,460.16	2,325,161,270.42
△回购业务资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		-1,467,858,658.04	-1,346,925,306.26
△代理买卖证券收到的现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：			
收到的税费返还		188,754,665.13	1,533,078,951.22	吸收投资收到的现金		72,130,000.00	3,211,098,550.00
收到其他与经营活动有关的现金		28,653,507,405.24	37,117,618,755.58	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		52,130,000.00	3,173,148,550.00
经营活动现金流入小计		183,604,380,659.19	199,814,624,506.38	取得借款收到的现金		59,673,831,716.52	49,189,150,905.74
购买商品、接受劳务支付的现金		118,355,051,103.60	138,266,096,483.99	收到其他与筹资活动有关的现金		10,000,000,000.00	4,966,483,351.59
△客户贷款及垫款净增加额				筹资活动现金流入小计		69,745,961,716.52	57,366,732,810.33
△客户存款及同业存放净增加额				偿还债务支付的现金		63,781,380,866.49	56,006,306,051.45
△存放中央银行和同业款项净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,129,998,186.74	8,120,179,670.30
△支付给保单持有人的现金净额				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		472,248,652.81	706,926,177.64
△支付保单红利的现金				筹资活动现金流出小计		7,287,327,045.25	3,078,907,093.05
▲支付质押贷款回款款项的现金				筹资活动产生的现金流量净额		78,198,706,098.48	67,295,392,814.80
▲支付质押贷款回款款项的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-8,452,744,381.96	-9,638,660,004.47
△支付利息、手续费及佣金现金				五、现金及现金等价物净增加额		-22,112,141.95	6,485,474.61
▲支付给职工及为职工支付的现金		9,510,378,766.57	9,708,047,442.71	六、期末现金及现金等价物余额		9,442,216,966.23	-119,919,261.47
支付的各项税费		6,690,015,719.46	8,459,763,412.68			42,635,173,576.01	42,755,092,837.48
支付其他与经营活动有关的现金		29,664,002,931.38	32,321,506,891.15			62,077,390,542.21	42,635,173,576.01
经营活动现金流出小计		164,219,448,824.01	186,755,413,931.73				
经营产生的现金流量净额		19,384,932,148.18	11,059,210,574.65				

注：加前期项目为合并现金流量表。

本公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the accounting officer.

合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

	合并所有者权益变动表													
	本期金额													
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计		其他		所有者权益工具		其他		所有者权益合计	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	7,641,827,718.22	6,000,000,000.00	1,183,723,884.59	1,183,723,884.59	1,183,723,884.59	5,994,851,800.53	8,201,355.64	654,428,879.18	11,837,713,104.49	32,772,280,740.85	46,684,825,355.32	78,438,106,095.97		
二、会计政策变更														
三、前期差错更正														
四、其他														
五、本年年初余额	7,641,827,718.22	6,000,000,000.00	1,183,723,884.59	1,183,723,884.59	1,183,723,884.59	5,994,851,800.53	8,201,355.64	654,428,879.18	11,837,713,104.49	32,772,280,740.85	46,684,825,355.32	78,438,106,095.97		
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	8,472,511.26	4,000,000,000.00	90,750,173.56	90,750,173.56	90,750,173.56	-40,897,258.43	-4,181,701.79	113,549,831.74	773,782,347.56	4,944,396,275.50	-2,543,897,972.36	2,400,508,303.14		
（一）综合收益总额	8,472,511.26	4,000,000,000.00	90,750,173.56	90,750,173.56	90,750,173.56	-40,897,258.43	-4,181,701.79	113,549,831.74	773,782,347.56	4,944,396,275.50	-2,543,897,972.36	2,400,508,303.14		
（二）所有者投入和减少资本	8,472,511.26	4,000,000,000.00	24,155,560.41	24,155,560.41	24,155,560.41	-39,897,258.43			2,185,710,800.09	2,145,328,105.74	688,818,143.71	2,814,656,249.45		
1.所有者投入的普通股	8,472,511.26	4,000,000,000.00	24,155,560.41	24,155,560.41	24,155,560.41	-39,897,258.43			2,185,710,800.09	2,145,328,105.74	688,818,143.71	2,814,656,249.45		
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配														
1.提取盈余公积														
2.提取专项储备														
3.对所有者（或股东）的分配														
4.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.专项储备弥补亏损														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
七、本年年末余额	7,650,299,229.48	10,000,000,000.00	1,274,474,058.15	1,274,474,058.15	1,274,474,058.15	5,953,954,542.10	6,999,653.85	767,978,710.92	12,721,505,452.09	37,717,077,016.55	43,118,897,382.96	80,836,864,395.51		

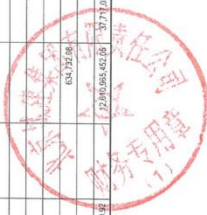
注：加入收购行为公允价值变动影响，即合并商誉减值准备专项。

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

	和信科技股份有限公司所有者权益										所有者权益合计			
	上期金额													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
一、实收资本（或股本）	7,554,415,000.00		5,000,000,000.00		1,063,384,748.53		5,782,414,733.53	7,347,088.00	448,831,171.82		10,977,936,842.72	30,887,740,892.36	43,132,363,372.36	73,038,004,882.36
二、其他权益工具														
（一）优先股														
（二）永续债														
（三）其他权益工具														
三、资本公积					1,063,384,748.53		5,782,414,733.53		448,831,171.82		10,977,936,842.72	30,887,740,892.36	43,132,363,372.36	
（一）资本溢价					1,063,384,748.53		5,782,414,733.53		448,831,171.82		10,977,936,842.72	30,887,740,892.36	43,132,363,372.36	
（二）其他资本公积														
四、盈余公积														
（一）法定盈余公积														
（二）任意盈余公积														
（三）专项储备														
五、未分配利润														
六、所有者权益合计														
七、所有者权益合计														
八、所有者权益合计														
九、所有者权益合计														
十、所有者权益合计														
十一、所有者权益合计														
十二、所有者权益合计														
十三、所有者权益合计														
十四、所有者权益合计														
十五、所有者权益合计														
十六、所有者权益合计														
十七、所有者权益合计														
十八、所有者权益合计														
十九、所有者权益合计														
二十、所有者权益合计														
二十一、所有者权益合计														
二十二、所有者权益合计														
二十三、所有者权益合计														
二十四、所有者权益合计														
二十五、所有者权益合计														
二十六、所有者权益合计														
二十七、所有者权益合计														
二十八、所有者权益合计														
二十九、所有者权益合计														
三十、所有者权益合计														
三十一、所有者权益合计														
三十二、所有者权益合计														
三十三、所有者权益合计														
三十四、所有者权益合计														
三十五、所有者权益合计														
三十六、所有者权益合计														
三十七、所有者权益合计														
三十八、所有者权益合计														
三十九、所有者权益合计														
四十、所有者权益合计														
四十一、所有者权益合计														
四十二、所有者权益合计														
四十三、所有者权益合计														
四十四、所有者权益合计														
四十五、所有者权益合计														
四十六、所有者权益合计														
四十七、所有者权益合计														
四十八、所有者权益合计														
四十九、所有者权益合计														
五十、所有者权益合计														
五十一、所有者权益合计														
五十二、所有者权益合计														
五十三、所有者权益合计														
五十四、所有者权益合计														
五十五、所有者权益合计														
五十六、所有者权益合计														
五十七、所有者权益合计														
五十八、所有者权益合计														
五十九、所有者权益合计														
六十、所有者权益合计														
六十一、所有者权益合计														
六十二、所有者权益合计														
六十三、所有者权益合计														
六十四、所有者权益合计														
六十五、所有者权益合计														
六十六、所有者权益合计														
六十七、所有者权益合计														
六十八、所有者权益合计														
六十九、所有者权益合计														
七十、所有者权益合计														
七十一、所有者权益合计														
七十二、所有者权益合计														
七十三、所有者权益合计														
七十四、所有者权益合计														
七十五、所有者权益合计														
七十六、所有者权益合计														
七十七、所有者权益合计														
七十八、所有者权益合计														
七十九、所有者权益合计														
八十、所有者权益合计														
八十一、所有者权益合计														
八十二、所有者权益合计														
八十三、所有者权益合计														
八十四、所有者权益合计														
八十五、所有者权益合计														
八十六、所有者权益合计														
八十七、所有者权益合计														
八十八、所有者权益合计														
八十九、所有者权益合计														
九十、所有者权益合计														
九十一、所有者权益合计														
九十二、所有者权益合计														
九十三、所有者权益合计														
九十四、所有者权益合计														
九十五、所有者权益合计														
九十六、所有者权益合计														
九十七、所有者权益合计														
九十八、所有者权益合计														
九十九、所有者权益合计														
一百、所有者权益合计														

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]

合并报表负责人：[Signature]



### 资产负债表

编制单位: 北京城建集团有限责任股份公司		2023年12月31日		金额单位: 元			
项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>				<b>流动资产:</b>			
货币资金		18,132,090,862.58	9,246,843,754.63	短期借款		4,295,000,000.00	4,950,000,000.00
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产		107,145,075.00	137,655,000.00	交易性金融负债			
△应收款项融资				△应付账款		14,716,583,868.11	14,192,068,890.86
应收账款	十二、1	5,983,662,336.40	5,505,256,015.03	预收款项		42,306,046.98	47,744,743.28
应收款项融资				合同负债		2,857,537,386.64	3,730,400,930.74
预付款项		1,201,138,968.12	1,628,087,067.34	△卖出回购金融资产款			
△应收保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	十二、2	10,530,332,490.31	10,635,411,560.93	△预收保费			
其中: 应收股利		68,148,952.54	36,775,350.68	应付职工薪酬		121,907,536.74	182,430,749.01
△买入返售金融资产				其中: 应付工资		53,699,688.59	81,968,087.14
存货		339,527,549.33	475,380,357.79	应付福利费		1,181,850.00	3,500,100.00
其中: 原材料		123,794,186.36	211,617,561.68	*其中: 职工奖励及福利基金			
库存商品(产成品)		2,963,156.33	2,065,156.33	应交税费		502,628,600.03	320,452,828.19
合同资产		2,158,190,922.19	2,194,687,337.03	其中: 应交税金		492,907,016.41	313,222,365.86
△保险合同资产				其他应付款		5,770,099,498.02	5,311,026,267.65
△分出再保险合同资产				其中: 应付股利		87,616,986.29	56,776,164.39
持有待售资产				△应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产		859,667.35		△应付分保账款			
其他流动资产		356,694,288.37	340,754,215.02	持有待售负债			
<b>流动资产合计</b>		48,396,213,777.95	29,580,115,719.77	一年内到期的非流动负债		90,839,977.81	1,897,216,062.98
<b>非流动资产:</b>				其他流动负债		88,739,508.96	3,026,355,417.69
△发放贷款和垫款				<b>流动负债合计</b>		28,184,911,593.29	33,627,902,570.11
债权投资				<b>非流动负债:</b>			
△可供出售金融资产				△保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款		11,114,932,000.00	848,606,500.00
△持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				其中: 优先股			
长期股权投资	十二、3	19,244,430,775.93	19,116,305,453.49	永续债			
其他权益工具投资		2,622,358,889.21	1,789,091,041.47	△保险合同负债			
其他非流动金融资产				△分出再保险合同负债			
投资性房地产		6,902,339,761.54	6,018,526,939.32	租赁负债		16,236,442.92	7,065,528.61
固定资产		933,563,145.22	1,016,182,463.90	长期应付款		1,685,174,889.10	1,704,283,133.07
其中: 固定资产原价		2,129,938,422.75	2,435,153,736.41	长期应付职工薪酬			
累计折旧		1,193,081,158.45	1,417,267,730.31	预计负债			
固定资产减值准备		51,283,819.08	51,283,819.08	递延收益			
在建工程			4,087,098.31	递延所得税负债		107,587,868.02	111,440,911.76
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				其中: 特准储备基金			
使用权资产		20,006,890.95	20,071,156.38	<b>非流动负债合计</b>		12,921,931,290.04	2,671,396,071.44
无形资产		117,940,203.91	118,025,703.60	<b>负债合计</b>		41,106,842,793.33	36,299,298,641.55
开发支出				<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
商誉				实收资本(或股本)		7,551,294,227.48	7,541,821,716.22
长期待摊费用		4,492,668.47	4,630,641.80	国家资本		7,551,294,227.48	7,541,821,716.22
递延所得税资产		71,967,886.12	61,174,923.86	国有法人资本			
其他非流动资产			3,228,876.12	集体资本			
其中: 特准储备物资				民营资本			
<b>非流动资产合计</b>		28,993,374,824.95	28,156,434,568.54	外资资本			
				减: 已归还投资			
				实收资本(或股本)净额		7,551,294,227.48	7,541,821,716.22
				其他权益工具		10,000,000,000.00	6,000,000,000.00
				其中: 优先股			
				永续债		10,000,000,000.00	6,000,000,000.00
				资本公积		5,296,960,583.70	5,272,801,993.38
				减: 库存股			
				其他综合收益		405,293,813.49	423,282,230.88
				其中: 外币报表折算差额		-502,162.77	-321,678.80
				专项储备		6,068,828.44	6,068,828.44
				盈余公积		767,978,810.92	854,429,879.18
				其中: 法定公积金		767,978,810.92	854,429,879.18
				任意公积金			
				= 储备基金			
				= 企业发展基金			
				= 利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润		1,733,007,539.53	1,458,944,998.34
<b>资产总计</b>		77,389,592,599.90	57,736,530,289.21	<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		23,766,694,895.67	21,357,251,646.11
				<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		64,869,538,590.00	64,656,550,287.66

注: 表中带\*科目为合并财务报表专用; 带△科目为金融工具专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带☆科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用; 下同

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



利润表

项目	2023年度		附注	项目	金额单位：元	
	本期金额	上期金额			本期金额	上期金额
一、营业收入	45,537,125,198.75	38,362,605,402.82		加：营业外收入	21,252,997.77	8,002,746.41
其中：营业收入	45,537,125,198.75	38,362,605,402.82		其中：政府补助	2,047,870.00	4,759,817.55
△利息收入				减：营业外支出	963,115.46	8,851,955.47
△手续费收入				四、利润总额（亏损总额）以“-”号填列	1,282,059,476.24	2,272,665,981.77
△公允价值变动收入				减：所得税费用	146,551,158.66	186,605,150.85
△汇兑损益				五、净利润（净亏损）以“-”号填列	1,135,499,317.38	2,086,061,831.12
△其他收益				终止经营净利润	1,135,499,317.38	2,086,061,831.12
二、营业成本	41,885,276,999.03	36,914,522,863.54		六、其他综合收益的税后净额	-17,988,415.39	-89,508,677.26
其中：营业成本	39,798,369,402.44	34,807,923,783.02		（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-17,810,931.51	-89,457,364.81
△利息支出				1.重新计量设定受益计划变动额		
△手续费及佣金支出				2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
△退保服务费用				3.其他权益工具投资公允价值变动		
△分出保费的分摊				4.企业自身信用风险公允价值变动	-17,810,931.51	-89,457,364.81
△摊回保服务费用				△5.不能转损益的保险合同回金融变动		
△承保服务损失				6.其他		
△减：分出再保险服务费用				（二）将重分类进损益的其他综合收益		
△赔付支出净额				1.权益法下可转损益的其他综合收益	-177,483.88	-51,312.45
△提取保险责任准备金净额				2.其他债权投资公允价值变动		
△保单红利支出				☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
△分保费用	154,449,750.85	-124,540,417.38		4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
税金及附加	800,319.64	800,319.64		☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
销售费用	621,332,170.37	573,248,829.01		6.其他债权投资信用减值准备		
管理费用	1,490,816,564.08	1,592,992,964.89		7.现金流量套期储备（现金流量套期储备的有效部分）		
研发费用	-139,591,288.71	62,997,364.36		8.外币财务报表折算差额	-177,483.88	
其中：利息费用	423,984,813.01	427,473,502.97		△9.可转损益的保险合同金融变动		
利息收入	569,847,832.29	403,734,389.68		△10.可转损益的分出再保险合同金融变动		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-1,668,414.62	27,307,865.22		11.其他		
其他				七、综合收益总额	1,117,510,901.99	1,995,543,153.86
其他收益	2,540,642.24	3,236,145.50		八、每股收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	682,947,322.46	824,441,155.92		基本每股收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	143,531,475.43	265,139,480.53		稀释每股收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）						
△汇兑损益（损失以“-”号填列）						
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）						
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-3,532,458.85	25,773,200.47				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-109,592,483.66	-28,535,463.34				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	58,039,396.59	-303,627.85				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-90,034.57	212,240.85				
所得税费用	1,281,760,583.93	2,273,506,190.83				

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]



## 现金流量表

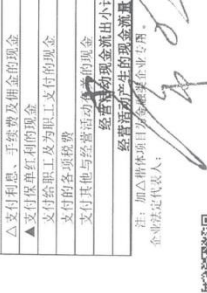
项目	2023年度		金额单位：元	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				
△销售商品、提供劳务收到的现金	37,329,889,005.34	41,103,785,236.47	551,100,242.39	91,313,208.48
△收到的税费返还			621,429,824.24	704,767,764.71
△向其他应收款单位收取的现金			193,687.00	272,084.00
△向其他应收款单位收取的现金			8,250,017.13	
△收到与保险合同原保费有关的现金			124,426,815.00	108,975,445.00
△收到原保险合同保费取得的现金			1,306,400,585.76	905,298,502.19
△收到再保业务现金净额			50,950,317.65	91,060,262.16
△保户储金及投资款净增加额			712,387,103.09	795,133,755.54
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
△收到的其他与经营活动有关的现金				
收到其他与经营活动有关的现金	14,287,020.09	164,427,631.44	83,300,000.00	339,700,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	31,540,823,567.39	27,658,751,465.28	846,637,420.74	1,225,894,017.70
经营活动现金流入小计	68,865,010,192.82	68,926,964,333.19	458,763,165.02	-320,595,515.51
二、投资活动产生的现金流量：				
△收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
取得处置长期资产收到的现金				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	14,287,020.09	164,427,631.44	20,000,000.00	45,600,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
△吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	31,540,823,567.39	27,658,751,465.28	22,130,744,500.00	10,355,680,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	36,391,408,777.50	36,910,550,192.40	7,500,000,000.00	2,500,000,000.00
六、期初现金及现金等价物余额			29,650,744,500.00	12,801,280,000.00
七、期末现金及现金等价物余额			17,321,600,000.00	10,880,200,000.00
八、资产负债表债务法调整后的现金流量净额			1,131,395,766.17	1,132,172,089.55
九、现金流量表补充资料：				
△支付给职工以及为职工支付的现金			3,542,671,761.65	1,837,854,863.77
△支付的各项税费			21,996,667,528.12	13,550,226,753.32
△支付的各项税费			7,654,076,971.88	-748,946,753.32
△支付的各项税费			-25,531,819.05	-27,307,865.22
△支付的各项税费			9,193,734,728.02	437,324,926.22
△支付的各项税费			8,866,704,391.03	8,529,379,464.81
△支付的各项税费			38,160,439,119.05	8,966,704,391.03

注：加△指现金流量表补充资料；加△指现金流量表补充资料。

企业法定代表人：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_



所有者权益变动表

2023年度

本期金额

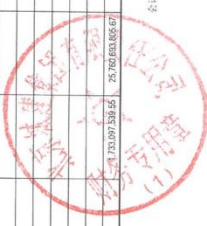
金额单位：元

	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	1	2	3	4	5									
一、年初余额	7,541,827.76	—	6,000,000.00	—	5,272,804.93	—	423,282.20	0.00	654,289.18	—	1,458,844.98	21,357,251.64	21,357,251.64	
二、本年增减变动金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(二) 所有者投入和转出	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(三) 专项储备计提和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(四) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
三、年末余额	7,541,827.76	—	6,000,000.00	—	5,272,804.93	—	423,282.20	0.00	654,289.18	—	1,458,844.98	21,357,251.64	21,357,251.64	
四、本年在末余额	7,541,827.76	—	6,000,000.00	—	5,272,804.93	—	423,282.20	0.00	654,289.18	—	1,458,844.98	21,357,251.64	21,357,251.64	
五、所有者权益变动表编制说明														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和转出														
(三) 专项储备计提和使用														
(四) 利润分配														
1.提取专项储备														
2.提取应付股利														
3.提取盈余公积														
4.其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
六、所有者权益变动表编制说明														
七、本年在末余额														
八、所有者权益变动表编制说明														
九、所有者权益变动表编制说明														
十、所有者权益变动表编制说明														
十一、所有者权益变动表编制说明														
十二、所有者权益变动表编制说明														
十三、所有者权益变动表编制说明														
十四、所有者权益变动表编制说明														
十五、所有者权益变动表编制说明														
十六、所有者权益变动表编制说明														
十七、所有者权益变动表编制说明														
十八、所有者权益变动表编制说明														
十九、所有者权益变动表编制说明														
二十、所有者权益变动表编制说明														
二十一、所有者权益变动表编制说明														
二十二、所有者权益变动表编制说明														
二十三、所有者权益变动表编制说明														
二十四、所有者权益变动表编制说明														
二十五、所有者权益变动表编制说明														
二十六、所有者权益变动表编制说明														
二十七、所有者权益变动表编制说明														
二十八、所有者权益变动表编制说明														
二十九、所有者权益变动表编制说明														
三十、所有者权益变动表编制说明														
三十一、所有者权益变动表编制说明														
三十二、所有者权益变动表编制说明														
三十三、所有者权益变动表编制说明														
三十四、所有者权益变动表编制说明														
三十五、所有者权益变动表编制说明														
三十六、所有者权益变动表编制说明														
三十七、所有者权益变动表编制说明														
三十八、所有者权益变动表编制说明														
三十九、所有者权益变动表编制说明														
四十、所有者权益变动表编制说明														
四十一、所有者权益变动表编制说明														
四十二、所有者权益变动表编制说明														
四十三、所有者权益变动表编制说明														
四十四、所有者权益变动表编制说明														
四十五、所有者权益变动表编制说明														
四十六、所有者权益变动表编制说明														
四十七、所有者权益变动表编制说明														
四十八、所有者权益变动表编制说明														
四十九、所有者权益变动表编制说明														
五十、所有者权益变动表编制说明														
五十一、所有者权益变动表编制说明														
五十二、所有者权益变动表编制说明														
五十三、所有者权益变动表编制说明														
五十四、所有者权益变动表编制说明														
五十五、所有者权益变动表编制说明														
五十六、所有者权益变动表编制说明														
五十七、所有者权益变动表编制说明														
五十八、所有者权益变动表编制说明														
五十九、所有者权益变动表编制说明														
六十、所有者权益变动表编制说明														
六十一、所有者权益变动表编制说明														
六十二、所有者权益变动表编制说明														
六十三、所有者权益变动表编制说明														
六十四、所有者权益变动表编制说明														
六十五、所有者权益变动表编制说明														
六十六、所有者权益变动表编制说明														
六十七、所有者权益变动表编制说明														
六十八、所有者权益变动表编制说明														
六十九、所有者权益变动表编制说明														
七十、所有者权益变动表编制说明														
七十一、所有者权益变动表编制说明														
七十二、所有者权益变动表编制说明														
七十三、所有者权益变动表编制说明														
七十四、所有者权益变动表编制说明														
七十五、所有者权益变动表编制说明														
七十六、所有者权益变动表编制说明														
七十七、所有者权益变动表编制说明														
七十八、所有者权益变动表编制说明														
七十九、所有者权益变动表编制说明														
八十、所有者权益变动表编制说明														
八十一、所有者权益变动表编制说明														
八十二、所有者权益变动表编制说明														
八十三、所有者权益变动表编制说明														
八十四、所有者权益变动表编制说明														
八十五、所有者权益变动表编制说明														
八十六、所有者权益变动表编制说明														
八十七、所有者权益变动表编制说明														
八十八、所有者权益变动表编制说明														
八十九、所有者权益变动表编制说明														
九十、所有者权益变动表编制说明														
九十一、所有者权益变动表编制说明														
九十二、所有者权益变动表编制说明														
九十三、所有者权益变动表编制说明														
九十四、所有者权益变动表编制说明														
九十五、所有者权益变动表编制说明														
九十六、所有者权益变动表编制说明														
九十七、所有者权益变动表编制说明														
九十八、所有者权益变动表编制说明														
九十九、所有者权益变动表编制说明														
一百、所有者权益变动表编制说明														

法定代表人：[Signature] 财务总监：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

2023年12月31日

25,703,653.85元



第 13 页

所有者权益变动表

2023年度

上海爱谱

单位：元

所有者权益变动表	母公司所有者权益												所有者权益合计
	所有者权益											所有者权益合计	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
一、上年年末余额	7,544,510.00	5,000,000.00			5,214,511.70		512,790,008.14	6,000,000.00	444,813,171.82		327,848,215.44	19,051,847,033.24	19,051,847,033.24
加：会计政策变更									10,204.45		94,720.06	105,944.53	105,944.53
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	7,544,510.00	5,000,000.00			5,214,511.70		512,790,008.14	6,000,000.00	444,823,376.27		328,042,935.50	19,061,952,977.77	19,061,952,977.77
三、本年年末余额	-12,692,283.78	1,000,000.00			58,283,283.78		-8,508,877.26	208,656,183.11	208,656,183.11		1,130,801,982.82	2,295,498,468.87	2,295,498,468.87
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2. 提取储备基金													
3. 提取企业发展基金													
4. 转作股权投资													
5. 转作公允价值变动													
6. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	7,544,510.00	6,000,000.00			5,272,804.98		423,282,230.88	6,008,829.44	654,428,879.18		1,403,844,988.34	21,257,251,546.44	21,257,251,546.44

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

注册会计师：[Signature]

注册会计师：[Signature]

注册会计师：[Signature]



## 北京城建集团有限责任公司 2023 年度合并财务报表附注

### 一、基本情况

#### (一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

北京城建集团有限责任公司（以下简称本公司或城建集团）创建于 1993 年 11 月 8 日，根据北京市人民政府办公厅《北京市人民政府办公厅关于组建北京建工集团、北京城建集团、北京住总集团、北京城市建设开发集团的通知》（京政办发[1992]78 号）批准，以北京城建集团总公司为核心企业，由原北京城建总公司机关和原城建开发公司等企事业单位联合组建北京城建集团，成立时名称为北京城建集团总公司。1996 年 10 月 12 日，根据北京市人民政府《关于同意北京城建集团总公司建立现代企业制度的批复》（京政函[1996]53 号）批准，公司改制为国有独资有限责任公司，名称变更为北京城建集团有限责任公司。公司注册号 110000005019473，法定代表人常永春，总部地址为北京市海淀区北太平庄路 18 号，注册资本为 75 亿元人民币。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营

本公司主要从事授权国有资产经营管理，承担各类型工程建设项目总承包。本公司及合并范围内子企业主要从事工程总承包、房地产开发、设计咨询、园林绿化等行业，为大型综合性建筑企业集团。

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司最终控制人及实际控制人为北京市人民政府国有资产监督管理委员会。

#### (四) 财务报表的批准报出

本公司财务报表经本公司董事会于 2024 年 4 月 29 日批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### (一) 会计期间





# 营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 类型 特殊普通合伙企业  
 执行事务合伙人 李尊农、乔久华  
 出资额 8276万元  
 成立日期 2013年11月04日  
 主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层



经营范围  
 一般项目：工程造价咨询业务；工程造价咨询；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2024年03月20日



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局



**会计师事务所  
执业证书**

名称：中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人：李鹤农  
 主任会计师：李鹤农  
 经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：11000167  
 批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号  
 批准执业日期：2013年10月25日



证书序号 0014686

**说明**

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局  
 二〇一三年八月十七日  
 中华人民共和国财政部制



  
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 张梅英  
Tall name: 张梅英  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1973-06-29  
Date of birth: 1973-06-29  
工作单位: 吉林中瑞会计师事务所  
Working unit: 吉林中瑞会计师事务所  
身份证号码: 229006197306290565  
Identity card No.: 229006197306290565



年度继续教育  
Annual Renewal Registration

注册编号: 220100690005  
Registered number of CPA: 220100690005  
发证日期: 2010年10月28日  
Date of issuance: 2010-10-28



注册编号: 220100690005  
Registered number of CPA: 220100690005

年度继续教育  
Annual Renewal Registration

2013  
2014


年度继续教育  
Annual Renewal Registration

注册编号: 220100690005  
Registered number of CPA: 220100690005


2017年3月20日  
2018年3月20日

  
财务专用章 (1)

年度继续教育  
Annual Renewal Registration

注册编号: 220100690005  
Registered number of CPA: 220100690005



年度继续教育  
Annual Renewal Registration

注册编号: 220100690005  
Registered number of CPA: 220100690005



2010年3月20日

年度继续教育  
Annual Renewal Registration

注册编号: 220100690005  
Registered number of CPA: 220100690005


2012年6月1日



2011年6月1日

注册会计工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入: 吉林中瑞会计师事务所  
Agree to be taken in by: 吉林中瑞会计师事务所  
同意调出: 吉林中瑞会计师事务所  
Agree to be taken out by: 吉林中瑞会计师事务所



2013年11月1日

注册会计工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入: 吉林中瑞会计师事务所  
Agree to be taken in by: 吉林中瑞会计师事务所  
同意调出: 吉林中瑞会计师事务所  
Agree to be taken out by: 吉林中瑞会计师事务所



2014年11月1日

注册会计工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入: 吉林中瑞会计师事务所  
Agree to be taken in by: 吉林中瑞会计师事务所  
同意调出: 吉林中瑞会计师事务所  
Agree to be taken out by: 吉林中瑞会计师事务所



2015年11月1日

注册会计工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入: 吉林中瑞会计师事务所  
Agree to be taken in by: 吉林中瑞会计师事务所  
同意调出: 吉林中瑞会计师事务所  
Agree to be taken out by: 吉林中瑞会计师事务所



2015年11月1日

向家河  
吉林中瑞会计师事务所  
2015年11月1日





姓名 孙汉东  
 Full name 孙汉东  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1973-07-13  
 Date of birth 1973-07-13  
 工作单位 中德会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit 中德会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码 105011973071300110  
 Identity card No. 105011973071300110

注册协会: 北京注册会计师协会  
 nzed Institute of CPAs  
 注册日期: 2011年10月16日  
 f issuance 2011年10月16日

证书号: 110001590110  
 Certificate 110001590110



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格, 继续有效。  
 This certificate is valid for another year  
 this renewal.

年 月 日



2024 年财务审计报告

北京城建集团有限责任公司

2024 年度合并及母公司财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUACERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层邮编：100073

电话：(010)51423818 传真：(010)51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：京25NUWDHZSL



# 目录

## 一、审计报告

## 二、审计报告附送

### 1.合并资产负债表

### 2.合并利润表

### 3.合并现金流量表

### 4.合并所有者权益变动表

### 5.母公司资产负债表

### 6.母公司利润表

### 7.母公司现金流量表

### 8.母公司所有者权益变动表

### 9.财务报表附注

## 三、审计报告附件

### 1.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

### 2.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

### 3.注册会计师执业证书复印件





## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUACERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHOB座20层  
20/F, TowerB, LizeSOHO, 20LizeRoad, FengtaiDistrict, BeijingPRChina

电话（tel）：01051423818 传真（fax）：01051423816

## 审计报告

中兴华审字（2025）第014124号

北京城建集团有限责任公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了北京城建集团有限责任公司（以下简称“城建集团公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建集团公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独





立于城建集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，城建集团公司管理层负责评估城建集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、





虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建集团公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

（此页无正文，为城建集团公司审计报告（中兴华审字（2025）  
第 014124 号）之签字盖章页）



中国·北京

中国注册会计师：



费强

中国注册会计师：



刘鹏

二〇二五年四月二十五日





合并资产负债表

金财01表

Table with columns: 项目 (Item), 附注 (Notes), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 项目 (Item), 附注 (Notes), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance). Rows include assets (流动资产, 非流动资产) and liabilities/equity (流动负债, 非流动负债, 所有者权益).

注:表中带\*科目为合并报表专用;带△科目为合并报表专用;带#科目为未执行新保险合同准则企业专用;带4科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



合并利润表



		2024年度		金额单位：万元	
	附注	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
一、营业收入	八、51	152,187,921.72	154,246,053.81	154,246,053.81	154,246,053.81
其中：主营业务收入	八、51	152,187,921.72	154,246,053.81	154,246,053.81	154,246,053.81
其他业务收入	八、52	-	-	-	-
二、营业成本	八、51	146,350,565.52	149,489,437.51	149,489,437.51	149,489,437.51
其中：营业成本	八、51	146,350,565.52	149,489,437.51	149,489,437.51	149,489,437.51
三、营业利润	八、51	5,837,356.20	4,756,616.30	5,756,616.30	4,756,616.30
加：其他收益	八、56	87,791,186.53	92,190,273.40	87,791,186.53	92,190,273.40
投资收益	八、57	-262,402,607.99	869,604,572.12	-262,402,607.99	869,604,572.12
公允价值变动收益	八、58	-	-	-	-
信用减值损失	八、59	-62,117,113.49	738,019,993.12	-62,117,113.49	738,019,993.12
资产减值损失	八、60	-	-	-	-
其他	八、61	5,088,032.88	-3,350,166.63	5,088,032.88	-3,350,166.63
营业利润	八、65	1,990,376,650.71	1,191,247,738.05	1,990,376,650.71	1,191,247,738.05
营业外收入	八、62	1,421,079,718.92	1,598,630,037.08	1,421,079,718.92	1,598,630,037.08
营业外支出	八、63	1,006,793,202.97	1,221,355,575.02	1,006,793,202.97	1,221,355,575.02
利润总额	八、64	2,414,663,166.66	2,568,012,200.11	2,414,663,166.66	2,568,012,200.11
所得税费用	八、65	3,977,814,533.28	4,529,216,976.12	3,977,814,533.28	4,529,216,976.12
净利润	八、65	366,285,965.90	538,770,170.63	366,285,965.90	538,770,170.63
归属于母公司所有者的净利润	八、65	2,211,022,010.69	2,024,150,068.31	2,211,022,010.69	2,024,150,068.31
少数股东损益	八、65	1,451,943,955.21	1,514,620,102.32	1,451,943,955.21	1,514,620,102.32
其他综合收益	八、66	-	-	-	-
综合收益总额	八、66	366,285,965.90	538,770,170.63	366,285,965.90	538,770,170.63
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、66	2,211,022,010.69	2,024,150,068.31	2,211,022,010.69	2,024,150,068.31
归属于少数股东的综合收益总额	八、66	1,451,943,955.21	1,514,620,102.32	1,451,943,955.21	1,514,620,102.32
每股收益	八、67	0.15	0.15	0.15	0.15
基本每股收益	八、67	0.15	0.15	0.15	0.15
稀释每股收益	八、67	0.15	0.15	0.15	0.15

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]



# 合并现金流量表

金额单位：元

项目	2022年度		附注	项目	上期金额	
	本期金额	上期金额			本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				二、投资活动产生的现金流量：		
△销售商品、提供劳务收到的现金	158,624,920,186.62	154,726,118,328.82		收回投资收到的现金	353,329,354.78	194,842,089.15
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金	402,135,217.24	475,792,749.42
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,822,006.37	15,892,081.74
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
△收到其他与经营活动有关的现金				收到其他与投资活动有关的现金	81,699,685.01	59,426,815.00
△收到与保险合同原保费相关的现金				投资活动现金流入小计	841,997,273.40	912,397,862.12
△收到与保险合同手续费相关的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	490,951,812.57	1,022,738,652.04
△收到利息、手续费及佣金净增加额				投资支付的现金	3,488,118,155.83	880,229,896.09
△客户储备及投资款净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				支付其他与投资活动有关的现金	590,851,913.75	467,287,878.09
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与经营活动有关的现金	4,599,824,882.15	2,380,256,460.15
△融入资金净增加额				投资活动现金流出小计	-1,463,627,688.75	-1,467,858,658.01
△回购业务资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额	96,200,045.00	72,130,000.00
△代理买卖证券收到的现金净额	138,482,285.62	188,754,651.13		吸收投资收到的现金	85,700,000.00	82,138,000.00
收到的税费返还	27,773,664,119.86	28,624,877,462.21		*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	67,252,185,179.40	59,473,811,716.52
收到其他与经营活动有关的现金	183,694,386,668.19	183,694,386,668.19		取得借款收到的现金	8,908,375,025.50	10,000,000,000.00
经营活动现金流入小计	128,659,284,737.64	128,355,051,102.60		收到其他与筹资活动有关的现金	77,257,720,204.90	69,745,961,716.52
购买商品、接受劳务支付的现金				筹资活动现金流入小计	86,143,189,668.48	63,781,350,866.49
△客户存款及同业存放款项净增加额				偿还债务支付的现金	6,366,772,506.43	7,129,998,186.74
△存放中央银行和同业款项净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金	841,824,472.95	472,248,652.84
△支付中央银行及同业款项净增加额				*其中：子公司支付少数股东的股利、利润	10,059,564,714.97	7,257,227,042.22
△支付与保险合同原保费相关的现金				支付其他与筹资活动有关的现金	82,589,526,882.89	78,198,702,096.46
△支付与保险合同手续费相关的现金				筹资活动现金流出小计	-6,688,181.33	-22,112,141.96
△支付保单现金红利				筹资活动产生的现金流量净额	92,831,511,187.25	9,442,218,966.23
△支付利息、手续费及佣金的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-876,895,271.79	9,442,218,966.23
△支付保单红利的现金				加：期初现金及现金等价物余额	52,977,390,542.24	42,835,173,576.01
支付的各项税费				六、期末现金及现金等价物余额	51,200,494,270.45	52,077,369,542.24
支付其他与经营活动有关的现金						
经营活动现金流出小计	179,439,184,533.36	184,219,448,821.01				
经营活动产生的现金流量净额	6,197,686,877.27	18,394,652,182.19				

注：加△附体项目为金融资产业务专用。

企业法定代表人：张宇

主管会计工作负责人：张宇

会计机构负责人：乔彤



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

白藤宇母公司所有者权益



项目	白藤宇母公司所有者权益										所有者权益合计			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
一、上年年末余额	7,551,294,227.48		10,000,000,000.00		1,286,454,596.15		5,552,424,274.10	8,089,652.85	787,878,016.02		12,810,886,452.05	87,717,027,154.55	43,119,827,262.85	80,838,884,399.51
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,551,294,227.48		10,000,000,000.00		1,286,454,596.15		5,552,424,274.10	8,089,652.85	787,878,016.02		12,810,886,452.05	87,717,027,154.55	43,119,827,262.85	80,838,884,399.51
三、本年年末余额	10,454,855.39		1,000,000,000.00		813,155,638.27		-83,757,232.77	2,689,268.62	177,254,218.30		2,357,861,428.82	2,357,861,428.82	-92,810,310.15	1,331,993,883.80
(一) 综合收益总额	10,454,855.39				813,155,638.27		-83,757,232.77							828,684,433.32
(二) 所有者投入和减少资本	10,454,855.39		1,000,000,000.00											-1,527,694,990.84
1. 所有者投入的普通股	10,454,855.39													
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他			1,000,000,000.00		27,881,338.69									-1,000,000,000.00
(三) 专项储备提取和使用								2,689,268.62						2,689,268.62
1. 提取专项储备								2,689,268.62						2,689,268.62
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配								-2,432,880,181.16						-2,432,880,181.16
1. 提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股本）的分配														
其中：应付股利														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	7,561,726,162.87		11,000,000,000.00		2,038,610,234.42		5,469,487,041.33	8,778,794.47	945,553,050.22		13,584,626,422.23	40,808,838,153.51	40,482,817,270.84	80,893,256,684.35

企业法定代表人：[Signature] 财务总监：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]



合并所有者权益变动表

金额单位：元

项目	白鹿于明公司所有者权益														所有者权益合计		
	上期金额																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
一、上年年末余额	7,541,821,716.22		6,000,000,000.00		1,152,723,884.59		5,984,571,603.53		6,542,828,781.18		11,897,175,304.49		52,772,260,740.65		48,683,825,555.52		79,438,106,695.97
二、本年年初余额	7,541,821,716.22		6,000,000,000.00		1,152,723,884.59		5,984,571,603.53		6,542,828,781.18		11,897,175,304.49		52,772,260,740.65		48,683,825,555.52		79,438,106,695.97
三、本年增减变动金额	8,472,511.26		4,000,000,000.00		90,720,713.56		-40,607,526.43		113,548,931.74		1,187,175,044.49		32,772,260,740.65		-2,543,807,872.36		2,400,758,000.94
(一) 综合收益总额	8,472,511.26		4,000,000,000.00		90,720,713.56		-40,607,526.43		113,548,931.74		1,187,175,044.49		32,772,260,740.65		-2,543,807,872.36		2,400,758,000.94
(二) 所有者投入和减少资本																	
1. 所有者投入的普通股	8,472,511.26																
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
(三) 专项储备提取和使用																	
1. 提取专项储备																	
2. 使用专项储备																	
(四) 利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者(或股东)的分配																	
4. 其他																	
(五) 所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本(或股本)																	
2. 盈余公积转增资本(或股本)																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
四、本年年末余额	7,550,294,227.48		10,000,000,000.00		1,243,444,598.15		5,943,964,077.10		7,656,377,712.92		13,084,350,348.98		85,544,521,481.65		46,140,017,683.16		85,684,539,181.81



企业法定代表人：[Signature]  
 主管会计工作负责人：[Signature]  
 会计机构负责人：[Signature]





资产负债表

2024年12月31日

金额单位：元

Balance Sheet table with columns for items, notes, ending balance, beginning balance, and ending balance. Includes categories like 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), 流动负债 (Current Liabilities), and 所有者权益 (Equity).

注：表中带\*科目为合并财务报表科目，带△科目为金融类企业专用，带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用，带#科目为外商投资企业专用，带六科目为未执行新金融工具准则企业专用，下同。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

Handwritten signature of the Enterprise Legal Representative.

Handwritten signature of the Chief Accountant.

Handwritten signature of the Accounting Officer.





利润表

		2022年度		上期金额		本期金额		上期金额		本期金额	
附注	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	
一、营业收入	40,087,899,213.85	42,537,125,198.75	40,087,899,213.85	42,537,125,198.75	19,292,452.09	21,292,897.77	19,292,452.09	21,292,897.77	4,942,428.01	2,647,370.00	
其中：营业收入	40,087,899,213.85	42,537,125,198.75	40,087,899,213.85	42,537,125,198.75	4,942,428.01	2,647,370.00	4,942,428.01	2,647,370.00	683,115.46	1,853,542.00	
二、营业成本	38,539,333,107.59	41,885,276,999.03	38,531,286,486.64	39,794,269,402.14			1,853,542,160.09	1,282,030,175.24	1,853,542,160.09	1,426,521,158.66	
其中：营业成本	38,531,286,486.64	41,885,276,999.03	38,531,286,486.64	41,885,276,999.03			1,722,942,198.01	1,132,029,317.28	1,722,942,198.01	1,326,029,317.28	
三、营业利润	1,548,566,106.26	661,848,201.72	1,556,612,727.21	2,742,925,796.61			109,050,291.96	360,867,722.51	109,050,291.96	220,848,719.47	
加：其他收益	1,685,689.31	2,510,442.24	1,685,689.31	2,510,442.24							
投资收益	991,631,821.32	662,947,322.46	991,631,821.32	662,947,322.46							
公允价值变动收益	115,145,096.11	143,531,475.43	115,145,096.11	143,531,475.43							
资产处置收益											
营业外收入											
营业外支出											
利润总额	3,340,992,713.00	1,478,767,141.85	3,340,992,713.00	1,478,767,141.85			109,050,291.96	360,867,722.51	109,050,291.96	220,848,719.47	
减：所得税费用	1,685,689.31	2,510,442.24	1,685,689.31	2,510,442.24							
净利润	1,655,303,323.69	1,476,256,700.61	1,655,303,323.69	1,476,256,700.61			109,050,291.96	360,867,722.51	109,050,291.96	220,848,719.47	
归属于母公司所有者的净利润	1,655,303,323.69	1,476,256,700.61	1,655,303,323.69	1,476,256,700.61			109,050,291.96	360,867,722.51	109,050,291.96	220,848,719.47	
少数股东损益											
其他综合收益											
一、不能重分类进损益的其他综合收益											
1.重新计量设定受益计划变动额											
2.权益法下不能转损益的其他综合收益											
3.其他权益工具投资公允价值变动											
4.企业自身信用风险公允价值变动											
5.其他											
二、将重分类进损益的其他综合收益											
1.权益法下可转损益的其他综合收益											
2.其他债权投资公允价值变动											
3.可供出售金融资产公允价值变动											
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额											
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益											
6.其他债权投资信用减值准备											
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）											
8.外币财务报表折算差额											
9.其他											
综合收益总额	1,655,303,323.69	1,476,256,700.61	1,655,303,323.69	1,476,256,700.61			109,050,291.96	360,867,722.51	109,050,291.96	220,848,719.47	
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,655,303,323.69	1,476,256,700.61	1,655,303,323.69	1,476,256,700.61			109,050,291.96	360,867,722.51	109,050,291.96	220,848,719.47	
归属于少数股东的综合收益总额											
每股收益											
基本每股收益											
稀释每股收益											

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]



现金流量表

项目	2022年度		附注	金额单位:元	
	本期金额	上期金额		本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:					
销售商品、提供劳务收到的现金	43,185,440,737.26	37,329,889,665.34			581,100,522.39
收到的税费返还					621,029,824.24
收到其他与经营活动有关的现金					193,087.00
经营活动现金流入小计	43,185,440,737.26	37,329,889,665.34			775,217,433.63
购买商品、接受劳务支付的现金	40,216,025.46	8,250,017.13			8,250,017.13
支付给职工以及为职工支付的现金	81,600,665.01	124,496,415.00			124,496,415.00
支付的各项税费	611,035,447.84	1,306,400,885.76			1,306,400,885.76
支付其他与经营活动有关的现金	32,851,724.40	50,860,317.05			50,860,317.05
经营活动现金流出小计	1,010,961,437.66	1,486,017,635.14			1,539,967,635.14
经营活动产生的现金流量净额	42,174,519,300.00	35,843,872,030.20			35,843,872,030.20
二、投资活动产生的现金流量:					
收回投资收到的现金					54,600,000.00
取得投资收益收到的现金					1,107,600,162.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					846,637,620.71
收到其他与投资活动有关的现金					456,765,185.02
投资活动现金流入小计					2,506,602,968.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金					10,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					18,100,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金					3,500,000,000.00
投资活动现金流出小计					21,610,500,000.00
投资活动产生的现金流量净额					2,485,102,968.39
三、筹资活动产生的现金流量:					
吸收投资收到的现金					10,500,000.00
取得借款收到的现金					18,100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金					3,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计					21,610,500,000.00
偿还债务支付的现金					10,427,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金					1,254,062,675.68
支付其他与筹资活动有关的现金					3,543,671,761.65
筹资活动现金流出小计					14,224,934,437.33
筹资活动产生的现金流量净额					7,385,565,562.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					-4,352,466.34
五、现金及现金等价物净增加额					5,072,985,116.35
加:期初现金及现金等价物余额					18,160,649,116.35
六、期末现金及现金等价物余额					23,233,634,232.70

注: 如△指该项目为现金流量表专用。  
企业法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



所有者权益变动表

金额单位：元

项目	2024年度													
	归属于母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	7,551,294,227.48	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00	5,296,960,852.79	455,253,815.49	0.00	0.00	797,978,810.82	1,733,057,529.95	25,790,893,805.87				25,790,893,805.87
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,551,294,227.48	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00	5,296,960,852.79	455,253,815.49	0.00	0.00	797,978,810.82	1,733,057,529.95	25,790,893,805.87				25,790,893,805.87
三、本年年末余额	10,454,952.39	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	-17,468,482.28	101,056,535.04			177,254,219.30	1,772,542,183.01	1,973,637,728.05				2,036,890,333.45
(一) 综合收益总额	10,454,952.39			-17,468,482.28	101,056,535.04				1,772,542,183.01	892,686,462.03				892,686,462.03
(二) 所有者投入和减少资本	10,454,952.39	1,000,000,000.00		27,887,330.89						38,298,288.28				38,298,288.28
1. 所有者投入的普通股		1,000,000,000.00												1,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：应付股利														
任意盈余金														
储备基金														
专项储备														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	7,591,726,162.87	11,000,000,000.00	11,000,000,000.00	5,279,492,096.43	508,309,350.53			845,533,030.22	2,468,616,656.63	27,797,574,138.32				27,797,574,138.32

企业法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



所有者权益变动表

金额单位：元

项目	上期金额											所有者权益合计			
	归属于母公司所有者权益														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
一、上年年末余额	7,541,821,716.22		6,000,000,000.00		5,272,804,953.38		423,282,228.88	6,888,828.44	664,428,879.18		1,468,844,988.34	21,357,251,648.44			21,357,251,648.44
二、本年年初余额	7,541,821,716.22		6,000,000,000.00		5,272,804,953.38		423,282,228.88	6,888,828.44	664,428,879.18		1,468,844,988.34	21,357,251,648.44			21,357,251,648.44
三、本年年末余额	8,472,517.26		4,000,000,000.00		24,155,596.41		-17,988,415.39	113,549,831.74	113,549,831.74		1,135,498,317.38	1,117,510,101.99			1,117,510,101.99
(一) 综合收益总额	8,472,517.26		4,000,000,000.00		24,155,596.41		-17,988,415.39				4,033,628,101.57	4,033,628,101.57			4,033,628,101.57
(二) 所有者投入和减少资本	9,472,517.26		4,000,000,000.00		24,155,596.41						33,628,101.57	33,628,101.57			33,628,101.57
1. 所有者投入的普通股	9,472,517.26		4,000,000,000.00		24,155,596.41						33,628,101.57	33,628,101.57			33,628,101.57
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
(四) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	7,551,294,234		10,000,000,000.00		5,296,960,563.79		405,293,815.49	6,888,828.44	767,979,710.92		1,733,077,538.55	25,760,683,865.67			25,760,683,865.67



会计机构负责人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

企业法定代表人: [Signature]



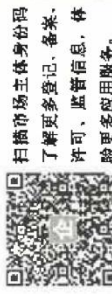


# 营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。



名称 中兴华会计师事务所(普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
执行事务合伙人 李尊农、乔久华

出资额 8916万元

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

经营范围 一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2025年02月27日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称： 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人： 李尊农

主任会计师：

经营场所： 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式： 特殊普通合伙

执业证书编号： 11000167

批准执业文号： 京财会许可（2013）0066号

批准执业日期： 2013年10月25日



证书序号： 0014686

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、抵押、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关： 北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名 刘 河  
Sex 男  
出生日期 1973-11-19  
工作单位 北京中兴新电记  
会计师事务所有限公司  
身份证号码 23022319731119161X  
Identity card No.



姓名: 刘河  
证书编号: 110002540063  
Expiration date: 2023-11-19  
Renewal date: 2024-11-19  
Remarks: 请于到期前一年, 及时办理续期手续 (Please renew your certificate within one year before the expiration date.)

注册日期: 2023-11-19  
有效期至: 2024-11-19

证书编号: 110002540063  
北京注册会计师协会  
Authorized Institute of Certified Public Accountants

注册会计师事务所变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意声明  
Agree the holder to be transferred to

天华中兴会计师事务所有限公司  
Tianhua Zhongxing CPA Firm

10月03日  
2023年10月03日  
同意声明人  
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所北京分所  
Lixin CPA Firm Beijing Branch

03月13日  
2023年03月13日  
同意声明人  
Agree the holder to be transferred to

注册会计师事务所变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意声明  
Agree the holder to be transferred to


中兴新电记  
Zhongxing Xindianji CPA Firm

2月7日  
2023年02月07日  
同意声明人  
Agree the holder to be transferred to


天华中兴  
Tianhua Zhongxing CPA Firm

2月7日  
2023年02月07日  
同意声明人  
Agree the holder to be transferred to




  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名: 刘鹏  
 Full name: 刘鹏  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1988-03-28  
 Date of birth: 1988-03-28  
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合  
 伙)  
 身份证号码: 372321198803283573  
 Identity card No.: 372321198803283573



证书编号: 110101410346  
 No. of Certificate: 110101410346  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会  
 发证日期: 2016 年 09 月 13 日  
 Date of Issuance: 2016 年 09 月 13 日



姓名: 刘鹏  
 证书编号: 110101410346



注册有效期一年。  
 Valid for another year after



**年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.


  
 刘鹏的年检二维码.png

年 月 日


**年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration


本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

**注册会计帅工作单位变更事项登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更 刘鹏  
 Agree the holder to be transferred to: 刘鹏






**转出: 大华**  
 转出: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 转出: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

**转入: 立信**  
 转入: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 转入: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

1. 转出: 大华会计师事务所(特殊普通合伙) 2016年9月25日  
 2. 转入: 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 2016年9月25日

1. Working unit of the holder shall be changed to the new unit. The holder shall show the client this certificate upon acceptance.  
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
 3. If the holder of the certificate is no longer an individual CPA when the CPA stops conducting auditing business.  
 4. If the holder of the certificate is no longer a component member of the CPA, the holder shall go through the procedure of resignation after making an announcement of loss on the newspaper.



## 2022-2024 纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0911)11 证明 00000982

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2025-09-11
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	91110000101909934T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-07-01 至 2022-12-31	2023-04-12	¥3619843.87
增值税	2022-11-01 至 2022-11-30	2024-05-31	¥25947.11
增值税(滞纳金)	2022-11-01 至 2022-11-30	2024-05-31	¥6759.22
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-07-14	¥8722481.95
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-07-14	¥207913358.22
城市维护建设税	2022-11-01 至 2022-11-30	2024-05-31	¥1816.30
城市维护建设税(滞纳金)	2022-11-01 至 2022-11-30	2024-05-31	¥473.15
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-25	¥60368378.61
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-05-31	¥26794514.06
印花税(滞纳金)	2022-11-28 至 2022-12-31	2024-05-31	¥100839.69
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-27	¥3540492.79
城镇土地使用税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-27	¥31110.87
地方教育附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2024-05-31	¥518.94
金额合计(大写)	叁亿零叁佰捌拾捌万柒仟陆佰贰拾伍元肆角伍分		¥303887625.45

妥善保管

手写无效

税务机关  
(盖章)

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0911)11 证明 00000982

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2025-09-11
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	91110000101909934T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2024-05-31	¥778.41

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 叁亿零叁佰捌拾捌万柒仟陆佰贰拾伍元肆角伍分 ¥303887625.45

税务机关  
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第2页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0911)11 证明 00000956

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2025-09-11
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	91110000101909934T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-04-12	¥12460.78
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥169308.21
增值税(滞纳金)	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥11512.96
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-04-01	¥1633.87
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-04-01	¥99327641.16
资源税	2023-07-28 至 2023-07-28	2023-08-09	¥109065.20
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥11851.57
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-08-23	¥22999797.13
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥3063890.10
城镇土地使用税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥9464.63
土地增值税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-16	¥454499.97
车辆购置税	2023-02-20 至 2023-02-20	2023-02-21	¥30265.49
地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥3386.16
金额合计(大写)	壹亿捌仟柒佰玖拾捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角贰分		¥187987924.52

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

税务机关  
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0911)11 证明 00000956

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2025-09-11  
纳税人名称 北京城建集团有限责任公司 纳税人识别号 91110000101909934T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税(滞纳金)	2023-12-01至2023-12-31	2024-05-31	¥805.91
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	¥61491798.70
印花税(滞纳金)	2023-10-07至2023-12-31	2024-08-23	¥310384.99
教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-05-31	¥5079.25

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹亿捌仟柒佰玖拾捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角贰分 ¥187987924.52

税务机关  
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第2页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0812)11 证明 00000778

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2025-08-12

纳税人名称 北京城建集团有限责任公司 纳税人识别号 91110000101909934T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-07-01	¥7490419.08
增值税	2024-10-01 至 2024-12-31	2024-11-18	¥86367930.23
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥164986840.25
城市维护建设税	2024-11-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥743248.02
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥57404229.02
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-24	¥20399210.96
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥3061262.10
土地增值税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-12	¥292649.66
车辆购置税	2024-03-18 至 2024-12-18	2024-03-19	¥79592.92
教育费附加	2024-11-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥318534.86
地方教育附加	2024-11-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥212356.57

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 叁亿贰仟陆佰叁拾柒万伍仟肆佰叁拾伍元伍角壹分 ¥326375435.51

税务机关  
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



企业基础信息情况表（成员）

企业注册名称	深圳市新泰建筑工程有限公司				
注册资本	11000 万元	成立日期	2009-05-13	企业性质	有限责任公司
控股股东/投资人名称及出资比例	黄少安 60%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	黄泽莹 20%；黄泽玲 20%；				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/			
	被管理关系单位名称	/			
公司注册地址	深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 16 楼 1609-1614				
资质等级	市政公用工程施工总承包二级	企业信用等级	/	企业法人代表	黄少安
企业规模、专业技术人员规模	1. 企业员工共 <u>50</u> 人； 2. 一级注册建造师、中级及以上工程师共 <u>15</u> 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；				
近三年综合贡献度	2022 年： <u>222.75</u> 万元 2023 年： <u>147.33</u> 万元 2024 年： <u>104.76</u> 万元	近三年平均营业额	2022 年： <u>16455.68</u> 万元 2023 年： <u>11068.90</u> 万元 2024 年： <u>6101.36</u> 万元		
其他	企业负债率证明等				

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图），查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）。

2、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）

3、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

4、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

5、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

6、若为联合体投标，按联合体牵头单位认定企业性质，本表联合体各方均需提供。

7、本表编入资信标书中。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403006894491816

名称 深圳市新泰建筑工程有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦16楼  
1609-1614  
法定代表人 黄少安  
成立日期 2009年05月13日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年04月12日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244130213

企业名称: 深圳市新泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006894491816

法定代表人: 黄少安

注册地址: 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦16楼1609-1614

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日

**深圳市新泰建筑工程有限公司** 存续 (在库、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006894491816  
注册号: 440301104008770  
法定代表人: 黄少安  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2009年05月13日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403006894491816
- 注册号: 440301104008770
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 11000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦16楼1609-1614
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工, 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基基础工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 建筑幕墙工程专业承包, 园林绿化工程的设计与施工, 园林绿化项目配套的设备以及园林设备、设备采购项目施工, 园林绿化(技术)咨询, 建筑工程咨询服务, 工程技术咨询, 工程材料咨询, 工程造价咨询, 工程监理, 工程勘察(设计) (以上项目取得建设行政主管部门备案后方可经营); 自有物业租赁; 脚手架租赁; 园林机械的购销; 土石方运输。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是:
- 企业名称: 深圳市新泰建筑工程有限公司
- 法定代表人: 黄少安
- 成立日期: 2009年05月13日
- 核准日期: 2021年07月22日
- 登记状态: 存续 (在库、开业、在册)

**营业期限信息**

营业期限自: 2009年05月13日

营业期限至: 2026年3月13日

**营业期限信息**

营业期限自: 2009年05月13日

营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄泽玲	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄泽莹	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	黄少安	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

**主要人员信息** 共计 3 条信息

黄少安 总经理  
黄泽玲 监事  
黄少安 执行董事

**分支机构信息**

暂无分支机构信息

**"多证合一" 信息公示**

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	新案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

16:37

企业详情

深圳市新泰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403006894491816

企业法人代表 莫少南

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦16楼1609-1614

资质项 8项

注册人员 15名

历史业绩 9项

相关信息

企业资质详情 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

黑名单记录 失信联合惩戒 变更记录

首页 ☆ 1 分享

16:37

注册人员

一级注册建造师 (4) 二级注册建造师 (7) 一级注册

1. 马升强

身份证号	440582*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101009
注册专业	建筑工程

2. 林泽鹏

身份证号	440582*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202505136
注册专业	建筑工程

3. 莫少南

身份证号	440582*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201426054
注册专业	市政公用工程

16:41:41

2026-3-13

## 2022-2024 纳税

### 纳税证明

深税纳证(2023)309364号

深圳市新泰建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403006894491816)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	129,501.21	0
2	企业所得税	23,428.09	0
3	印花税	100,882.18	0
4	教育费附加	55,500.53	0
5	增值税	1,850,017.44	0
6	地方教育附加	37,000.33	0
7	残疾人就业保障金	31,203.88	0
	合计	2,227,533.66	0
	其中,自缴税款	2,103,828.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年403,726.04元,2022年1,823,807.62元。

#### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303142118811217



## 纳税证明

深税纳证(2024)142574号

深圳市新泰建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403006894491816)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	79,157.49	0
2	企业所得税	111,229.23	0
3	印花税	62,441.99	0
4	教育费附加	33,924.65	0
5	增值税	1,130,821.17	0
6	地方教育附加	22,616.42	0
7	残疾人就业保障金	33,082.13	0
	合计	1,473,273.08	0
	其中,自缴税款	1,383,649.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年359,959.89元,2023年1,113,313.19元。

### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401243309457118



## 纳税证明

深税纳证(2025)64029号

深圳市新泰建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403006894491816)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	50,216.12	0
2	企业所得税	99,465.65	0
3	印花税	37,292.77	0
4	教育费附加	21,521.22	0
5	增值税	717,373.24	0
6	地方教育附加	14,347.46	0
7	残疾人就业保障金	31,654.66	0
8	车辆购置税	75,707.26	0
合计		1,047,578.38	0
其中,自缴税款		980,055.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年297,434.29元,2024年750,144.09元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501141220619312



## 二、投标人同类工程业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

企业同类工程业绩一览表【不超过4项，若超过4项取前4项，第4项之后的不予统计】

### 一、合同金额较高的类似工程业绩

#### 1. 工程名称：北京安贞医院通州院区建设项目

（合同价：328036.00万元；建筑面积：370000 m<sup>2</sup>；建筑高度：50 m；建设内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程；竣工验收时间：2024年5月9日）

#### 2. 工程名称：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目

（合同价：180319.18万元；建筑面积：241739.5 m<sup>2</sup>；建筑高度：45 m；建设内容：图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等；竣工验收时间：2023年6月25日）

#### 3. 工程名称：海淀区北部医疗中心建设工程

（合同价：139246.06万元；建筑面积：182998 m<sup>2</sup>；建筑高度：30 m；建设内容：地基与基础（1#-5#、9#、10#不含土方开挖、基坑支护及止水降水工程，但包括土方回填；其余含土方挖运、回填、基坑支护及止水降水工程）；主体结构：建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖；通风与空调；建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等招标图纸及清单所示全部内容；竣工验收时间：2024年8月25日）

### 二、建筑高度较高的类似工程业绩

#### 1. 工程名称：NO. 2007G91 地块五期 NO. 02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A楼）正负零以上土建工程

（合同价：26995.35万元；建筑面积：153110.84 m<sup>2</sup>；建筑高度：321.2 m；建设内容：德基世界贸易中心办公楼（A楼）正负零以上土建工程；竣工验收时间：2023年5月8日）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后2位）

## 2.1 合同金额较高的类似工程业绩

### 2.1.1 北京安贞医院通州院区建设项目

#### 中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2020年12月23日 所递交的 北京安贞医院通州院区建设项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目	建设规模	总建筑面积370000平方米 (其中,地上建筑面积257600平方米,地下建筑面积112400平方米)
建设地点	北京市通州区宋庄镇		
中标范围	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程(不含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程)的全部施工内容。另外,本项目的如下事项也属于本工程工作内容:工程施工期内BIM建模及技术应用管理;与发包人直接发包的专业承包单位(物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位)的配合协调管理;试运行阶段和维保阶段的相关工作。		
中标价格	小写: 3280360000.00元 大写: 叁拾贰亿捌仟零叁拾陆万元整		
中标工期	1001 日历天	计划开工日期	2020年12月31日
		计划竣工日期	2023年09月28日
工程质量	合格		
项目经理	李跃进	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人: 首都医科大学附属北京安贞医院(盖章单位)

法定代表人: 张宇泰 (或盖章)

2021年01月13日

正 本

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：首都医科大学附属北京安贞医院

法定代表人：张宏家

法定注册地址：北京市朝阳区安贞路2号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京安贞医院通州院区建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：北京安贞医院通州院区建设项目

工程地点：北京市通州区宋庄镇

工程内容：北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程（不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程）的全部施工内容。另外，本项目的如下事项也属于本工程工作内容：工程施工期内 BIM 建模及技术应用管理；与发包人直接发包的专业承包单位（物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位）的配合协调管理；试运行阶段和维保阶段的相关工作。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资（地方）

## 二、工程承包范围

承包范围：北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程（不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程）的全部施工内容。另外，本项目的如下事项也属于本工程工作内容：工程施工期内 BIM 建模及技术应用管理；与发包人直接发包的专业承包单位（物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位）的配合协调管理；试运行阶段

和维保阶段的相关工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月31日

计划竣工日期：2023年09月28日

工期总日历天数1001天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级绿色

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁拾贰亿捌仟零叁拾陆万元整（人民币）

（小写）¥：3280360000.00元

其中：安全文明施工费（含税）：169224590.87元

建筑垃圾运输处置费（含税）：11406414.92元

暂列金额（含税）：143962171.00元

专业工程暂估价（含税）：739144608.16元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：李跃进； 职称：高级工程师；

身份证号：110108196705253710； 建造师执业资格证书号：0000281；

建造师注册证书号：00002398。

建造师执业印章号：京111050700132。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2004)0035155。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日                      2021年2月24日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 项目负责人信息变更填报表

工程编号：F0SG202000251

日期：2021年 04月 06日

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目		
建设地点	北京市通州区宋庄镇		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订 <u>北京安贞医院通州院区建设项目</u> 工程（<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：</p> <p>项目负责人：李跃进</p> <p>变更后信息：</p> <p>项目负责人：马迅</p> <p>变更原因：</p> <p>工作变动</p> <p>相关材料详见附件</p>			
送 单 位			
发包人（加盖单位印章）	首都医科大学附	承包人或监理单位（加盖单位印章）	北京城
属北京安贞医院		建集团有限责任公司	
申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

## 项目经理变更协议

发包方：首都医科大学附属北京安贞医院

承包方：北京城建集团有限责任公司

工程名称：北京安贞医院通州院区建设项目

项目经理因工作变动原因无法继续担任本工程项目经理，此次替换的项目经理资格、能力等不低于被替换的原项目经理，经双方协商一致，现将原合同内容变更如下：

原合同内容：

本工程的项目经理（姓名）：李跃进 职称：高级工程师  
身份证号：110108196705253710 建造师执业资格证书：0000281  
建造师注册证书号：京 111050700132  
建造师执业印章号：京 111050700132 (00) 建筑  
安全生产考核合格证书：京建安 B(2004)0035155

变更后合同内容：

本工程的项目经理（姓名）：马迅 职称：高级工程师  
身份证号：320324197911157038 建造师执业资格证书：0264560  
建造师注册证书号：京 111101016376  
建造师执业印章号：京 111101016376 (00) 建筑  
安全生产考核合格证书：京建安 B(2012)0081991

发包方：\_\_\_\_\_（公章）

承包方：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2021年4月1日

日期：2021年3月24日

## 项目负责人信息变更填报表

工程编号：F0SG202000251

日期：2021年 3月 24日

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目		
建设地点	北京市通州区宋庄镇		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订北京安贞医院通州院区建设项目（<input checked="" type="checkbox"/>施工、<input type="checkbox"/>监理）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：项目经理：李跃进</p> <p>变更后信息：项目经理：马迅</p> <p>变更原因：工作变动</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单 位			
发包人：（加盖单位印章） 		承包人或监理人：（加盖单位印章） 	
申办人	发包人： 	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）会议中心	结构类型	钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地上四 / 6430.36 层 / m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及规范要求 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）科研楼	结构类型	钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地上八层 / 23414.38m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：许涛                      注册号：1100029-036                      有效期至：2025年11月                 </div> 共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般” 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人： 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师： 2024年5月9日	(公章) 项目负责人： 2024年5月9日	(公章) 项目负责人： 2024年5月9日	(公章) 项目负责人： 2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

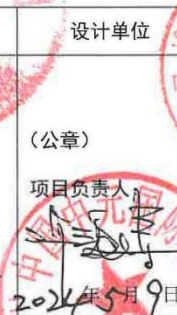
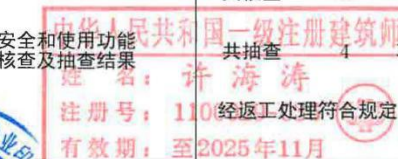
工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）动物实验楼	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上三层 / 4867.58 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 11010110015739	(公章) 总监理工程师: 11010110015739	(公章) 项目负责人: 11010110015739	(公章) 项目负责人: 11010110015739	(公章) 项目负责人: 11010110015739	
2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）急救站	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上二 / 871.32 层 / m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	



注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）污水处理站	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上一层 / 395.71 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）液氧站	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 204m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建造师执业印章                      姓名：许海涛                      注册号：1100029-036                      有效期：经返工处理符合规定                 </div> 共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）地下室	结构类型	现浇钢筋混凝土结构+钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地下二 / 105597.9m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日	
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项	经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项				
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）医疗综合楼		结构类型	钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地上十层 / 184134.3m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日	
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定				所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	2027.06.04 项，经核查符合规定 46 项				质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项	共抽查 6 项，符合规定 6 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项				观感质量验收合格
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 2024年5月9日	总监理工程师： 2024年5月9日	项目负责人： 2024年5月9日	项目负责人： 2024年5月9日	项目负责人： 2024年5月9日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）高压氧科	结构类型	现浇钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上一 / 900m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	分部工程验收，经核查符合设计及标准规定			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和功能检验及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项	共抽查 5 项，符合规定 5 项		核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）酒精库	结构类型	现浇钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上一 / 30m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	分部工程验收符合设计及标准规定			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项	共抽查 3 项，符合规定 3 项	经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）教学宿舍楼	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	地上八层 / 14266.26m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格
工程验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 证 明

兹证明由北京城建集团有限责任公司承建的北京安贞医院通州院区建设项目，其中：

施工许可证名称：首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等 27 项）

中标通知书名称：北京安贞医院通州院区建设项目

施工合同名称：北京安贞医院通州院区建设项目

工程竣工验收记录：首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等 27 项）

以上施工许可证、中标通知书、施工合同、工程竣工验收记录上的工程名称为同一项工程，特此证明！

首都医科大学附属北京安贞医院

2024 年 9 月 2 日



## 2.1.2 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目

### 中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2019年04月29日 所递交的 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目	建设规模	总建筑面积约241740平方米
建设地点	顺义区后沙峪镇，机场北线南侧		
中标范围	图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。		
中标价格	小写： <u>1803191755.92</u> 元 大写： <u>壹拾捌亿零叁佰壹拾玖万壹仟柒佰伍拾伍元玖角贰分</u>		
中标工期	1453 日历天	计划开工日期	2019年05月20日
		计划竣工日期	2023年05月12日
工程质量	合格		
项目经理	刘鹏	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：首都医科大学附属北京友谊医院（盖章单位）

法定代表人：辛有清（签字或盖章）

2019年05月07日



## 附件一：合同协议书

### 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：首都医科大学附属北京友谊医院

法定代表人：辛有清

法定注册地址：北京市西城区永安路 95 号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目

工程地点：北京市顺义区后沙峪镇，机场北线南侧

工程内容：图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）【2016】238 号

资金来源：政府投资

#### 二、工程承包范围

承包范围：图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

#### 三、合同工期

计划开工日期：2019年6月20日

计划竣工日期：2023年6月12日

工期总日历天数 1453 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹拾捌亿零叁佰壹拾玖万壹仟柒佰伍拾伍元玖角贰分（人民币）

（小写）¥：1803191755.92 元

其中：安全文明施工费：49071155.78 元

建筑垃圾运输处置费：4837393.18 元

暂列金额（除税）：0 元

专业工程暂估价（除税）：303348623.85 元

  /  

#### 七、承包人项目经理：

姓名：刘鹏；

职称：高级工程师；

身份证号：110105197108085419；

建造师执业资格证书号：0202888 ；

建造师注册证书号：京 111090915018。

建造师执业印章号：京 111090915018（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0019897。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，发包人执五份，承包人执二份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2019年6月3日

2019年6月3日

签约地点：北京

## 专用合同条款

### 1.一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：首都医科大学附属北京友谊医院

1.1.2.3 承包人：北京城建集团有限责任公司

1.1.2.6 监理人：北京兴电国际工程管理有限公司

##### 1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：郑伟。

职 称：工程师。

联系电话：010-63138790。

电子信箱：3081202649@qq.com。

通信地址：北京市西城区永安路 95 号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区

1.1.3.3 临时工程：临时道路、临时供水、临时供电、临时照明、临时设施等

1.1.3.10 永久占地：详见施工图纸

1.1.3.11 临时占地：详见施工图纸

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 月。

##### 1.1.8 其他需要补充的内容

1.1.8.1 本合同中的竣工验收是指本合同范围内的所有工程验收合格。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价的工程量清单
- (7) 技术标准和要求
- (8) 图纸

)

# 施工合同变更协议书

发包人（全称）：首都医科大学附属北京友谊医院

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

鉴于：

1、发包人与承包人已于 2019 年 6 月 3 日签署了《首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目合同文件》；

2、承包人同意对本工程项目经理作出变更。

双方就前述事宜达成以下协议，以资共同遵守。

一、同意承包人将本工程项目经理变更为马冬强。

二、变更后的项目经理的资格、业绩等条件不低于原项目经理。

三、原项目经理刘鹏于本协议生效前签署的项目相关文件仍有效。

四、本协议一式十份，发包人执六份、承包人执三份，其中一份报送建设行政主管部门备案。

五、本协议于发承包双方盖章确认后生效。

发包人（盖章）：



法定代表人或其

授权委托人（签字）：

2019年10月29日

承包人（盖章）：



法定代表人或其

授权委托人（签字）：

2019年10月29日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	结构类型	钢筋混凝土框架-抗震墙钢框架-中心支撑	层数/建筑面积	地下三层,地上九层 / 241740 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2023年7月4日
项目负责人	马冬强	项目技术负责人	童思贤	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应为单位法定代表人书面授权。



### 2.1.3 海淀区北部医疗中心建设工程

## 中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2021年09月27日 所递交的 海淀区北部医疗中心建设工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程	建设规模	总建筑面积182998平方米，其中地上建筑面积82652平方米，地下建筑面积100346平方米。
建设地点	亮甲店3号地块，东临永丰路，南临规划西北旺镇北环路，西临规划西北旺镇西路，北临六里屯南路。		
中标范围	地基与基础（1#-5#、9#、10#不含土方开挖、基坑支护及止水降水工程，但包括土方回填；其余含土方挖运、回填、基坑支护及止水降水工程）；主体结构；建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖；通风与空调；建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等招标图纸及清单所示全部内容。		
中标价格	小写：1392460606.06元 大写：壹拾叁亿玖仟贰佰肆拾陆万零陆佰零陆元零陆分		
中标工期	1048 日历天	计划开工日期	2021年10月13日
		计划竣工日期	2024年08月25日
工程质量	合格		
项目经理	周长泉	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业电子印章）北京市海淀区卫

生健康委员会

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章

李劲涛 ) 李劲涛  
2021年10月09日

正本

合同编号：

# 海淀区北部医疗中心建设工程

## 施工合同

发包人：北京市海淀区卫生健康委员会

承包人：北京城建集团有限责任公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京市海淀区卫生健康委员会

法定代表人：李劲涛

法定注册地址：北京市海淀区甘家口小区 12 号楼

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设 海淀区北部医疗中心建设工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：海淀区北部医疗中心建设工程

工程地点：亮甲店 3 号地块，东临永丰路，南临规划西北旺镇北环路，西临规划西北旺镇西路，北临六里屯南路。

工程内容：地基与基础（1#-5#、9#、10#不含土方开挖、基坑支护及止水降水工程，但包括土方回填；其余含土方挖运、回填、基坑支护及止水降水工程）；主体结构；建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖；通风与空调；建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等招标图纸及清单所示全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京海淀发改（审）【2020】114 号

资金来源：政府投资（地方）

### 二、工程承包范围

承包范围：地基与基础（1#-5#、9#、10#不含土方开挖、基坑支护及止水降水工程，但包括土方回填；其余含土方挖运、回填、基坑支护及止水降水工程）；主体结构；建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖；通风与空调；建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等招标图纸及清单所示全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 13 日

计划竣工日期：2024 年 08 月 25 日

工期总日历天数 1048 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

#### 六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：壹拾叁亿玖仟贰佰肆拾陆万零陆佰零陆元零陆分（人民币）

（小写）¥：1392460606.06 元

其中：安全文明施工费（含税）：65462354.65 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：5626613.22 元

暂列金额（含税）：82917600 元

专业工程暂估价（含税）：163684100 元

#### 八、承包人项目经理：

姓名：周长泉； 职称：高级工程师；

身份证号：370919197012170336； 建造师执业资格证书号：0053541；

建造师注册证书号：京 111060700201。

建造师执业印章号：京 111060700201 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2007) 0043522。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执两份；副本一式陆份，发包人肆份，承包人两份，具有同等法律效力，正本和副本内容不同的，以正本为准。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2021 年 10 月 27 日

2021 年 10 月 20 日

签约地点： 北京市

## 合同条款专用部分

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市海淀区卫生健康委员会

1.1.2.3 承包人：北京城建集团有限责任公司

1.1.2.6 监理人：北京国金管理咨询有限公司

##### 1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：吴军

职 称：高工

联系电话：010-88364130

电子信箱：abc88364770@163.com

通信地址：海淀区甘家口小区 12 号楼

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：/

1.1.3.3 临时工程：临时供水、临时供电、施工道路、施工现场照明、临时用房、临时围挡等。

1.1.3.10 永久占地：为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：为实施合同工程需临时占用的土地。

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 个月。

##### 1.1.8 其他需要补充的内容

缺陷责任期是承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金的时间段。自工程竣工验收合格并向发包人实际交付工程之日起 24 个月。工程质量保修期是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题，提供免费维修及保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的时间段。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

单位工程质量竣工验收记录 表08-1

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程项目（1#海淀妇幼医疗综合楼等20项）9#地下室、1#人防出入口、2#人防出入口、3#人防第一主要出入口、3#人防第二主要出入口、0#-DT-01~02电梯、0#-DT-03~04电梯、0#-DT-05电梯、2#-DT-23电梯、2#-DT-25电梯、1#-LT-12-楼梯		结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	地下三层 / 99201.73m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2020年11月06日
项目负责人	周长泉		项目技术负责人	许占启	完工日期	2024年08月25日
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘东彦 注册号: 1102830-AY005 有效期至: 2026年12月			
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45	符合规定			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 共抽查 24 项，符合规定 经返工处理符合规定	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 高 嵩 注册号: 1100040-091 有效期至: 2026年5月			
4	观感质量验收	共抽查 11项，符合规定 11项	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 周长泉 注册号: 京2120042010220 有效期至: 2027.05.09 北京城建集团有限责任公司			
综合验收结论: 符合要求						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市海淀区卫生健康委员会	北京国金管理咨询有限公司	北京城建集团有限责任公司	中国电子设计研究院有限公司	北京城乡建设勘察设计院有限公司	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程项目(1#海淀妇幼医疗综合楼等20项)5#液氧站		结构类型	混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上- / 51.85 层 / m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2020年11月06日
项目负责人	周长泉		项目技术 负责人	许占启	完工日期	2024年08月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要 求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要 求	
综合验收结论 同意验收						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
北京市海淀区卫生健康委员会		北京国金管理咨询有限公司		北京城建集团有限责任公司		中国电子工程设计院股份有限公司
北京市城乡建设勘察设计院有限公司		北京国金管理咨询有限公司		北京城建集团有限责任公司		中国电子工程设计院股份有限公司
项目负责人: 李久林		总监理工程师: 徐进红		项目负责人: 李久林		项目负责人: 高要
1101020355319		年 月 日		年 月 日		年 月 日

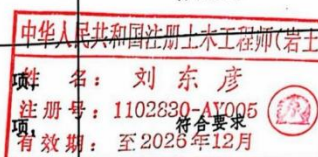


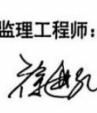

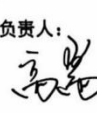

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程项目(1#海淀妇幼医疗综合楼等20项)4#发热门诊		结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1 / 431.75 层 / m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2020年11月06日
项目负责人	周长泉		项目技术负责人	许占启	完工日期	2024年08月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收结果	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 0 项 北京城建集团有限责任公司			符合要求	
综合验收结论						
同意验收						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京市海淀区卫生健康委员会	北京国金管理咨询有限公司	北京城建集团有限责任公司	中国电子工程设计院有限公司	北京市城乡建设勘察设计院有限公司		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: [签名]	总监理工程师: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]		
110102年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表08-1

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程 项目(1#海淀妇幼医疗综合楼 2#北医三院医疗综合楼)		结构类型	钢结构框架-中心支撑结构体系	层数/ 建筑面积	地上六 / 39432. 层 / 64m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2020年11月06日
项目负责人	周长东		项目技术负责人	许占启	完工日期	2024年08月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项 2024 08 25				
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合规定 25 项 “好”和“一般”项 0 项 “差”项 0 项 经返工处理符合规定 0 项 2024 08 25				
综合验收结论						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京市海淀区卫生健康委员会		北京国金管理咨询有限公司	北京城建集团有限责任公司	中国电子工程设计院有限公司	北京市城乡建设勘察设计院有限公司	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2024年8月25日		2024年8月25日	2024年8月25日	2024年8月25日	2024年8月25日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程项目(1#海淀妇幼医疗综合楼等20项)8#门卫室		结构类型	混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 18.13 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年11月06日
项目负责人	周长泉		项目技术负责人	许占启	完工日期	2024年08月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			符合 中华人民共和国注册要求工程师(岩土)	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			姓名: 刘东彦 注册号: 1102830-A7005 有效期: 至2026年12月 符合 中华人民共和国一级注册建造师执业印 周长泉 京1112006200700201(00) 建筑 2027.05.09 北京城建集团有限责任公司	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项 姓名: 刘东彦 注册号: 1102830-A7005 有效期: 至2026年5月			符合 中华人民共和国注册监理工程师 徐进红 注册号11016432 有效期2025.10.28 北京国金管理咨询有限公司	
综合验收结论 同意验收						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程项目(1#海淀妇幼医疗综合楼等20项)7#门卫室		结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层 / 18.13 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年11月06日
项目负责人	周长泉		项目技术负责人	许占启	完工日期	2024年08月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项				
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程项目(1#海淀妇幼医疗综合楼等20项)6#污水处理站		结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	3层 / 1004.15m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年11月06日
项目负责人	周长泉		项目技术负责人	许占启	完工日期	2024年08月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘东彦 注册号: 1102830-A1005 有效期至: 至2026年12月	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 周长泉 注册号: 110116021-0000021 有效期至: 至2025年5月	
综合验收结论		 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周长泉 京1112006200700201(00) 建筑 同意验收  中华人民共和国注册监理工程师 徐强 注册号11016432 有效期至2025.10.28 北京国金管理咨询有限公司				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 2027.05.09 监理单位:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程项目(1#海淀妇幼医疗综合楼等20项)3#生殖中心		结构类型	钢结构框架-中心支撑结构	层数/建筑面积	4层 / 3327.76m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年11月06日
项目负责人	周长泉		项目技术负责人	许占启	完工日期	2024年08月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘赤彦 注册号: 1102110210108821 有效期至: 2026年5月	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 周长泉 注册号: 110043-091 有效期至: 至2026年5月	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程项目(1#海淀妇幼医疗综合楼等20项)1#海淀妇幼医疗综合楼		结构类型	钢结构框架-中心支撑结构	层数/建筑面积	6层 / 38905.71m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2022年11月06日
项目负责人	周长泉		项目技术负责人	许占启	完工日期	2024年08月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求 	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求 	
综合验收结论		同意验收 				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1


工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程项目(1#海淀妇幼医疗综合楼等20项)10#锅炉房		结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下一 / 606.65 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2020年11月06日
项目负责人	周长泉		项目技术负责人	许占启	完工日期	2024年08月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“合格”的项, 符合“合格”的要求			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
北京市海淀区卫生健康委员会		北京国金管理咨询有限公司		北京城建集团有限责任公司		中国电子工程设计院有限公司
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人: 唐进红		总监理工程师: 徐进红		项目负责人: 李久林		项目负责人: 高嵩
年月日		年月日		年月日		年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2.2 建筑高度较高的类似工程业绩

### 2.2.1 NO.2007G91 地块五期 NO.02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A楼）正负零以上土建工程

南京市公共资源交易  
**中标通知书**  
标段编号：ANJ160130-01SQ



北京城建集团有限责任公司：

江苏富通置业有限公司的No. 2007G91地块五期NO. 02地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A楼）正负零以上土建工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容： 民用建筑土建及水电安装；


2、中标价（万元）： 26995.359583


3、中标工期（天）： 360

4、中标质量标准： 符合国家验收标准

5、项目经理： 王友发

姓名： 王友发 资格等级： 建筑工程一级 证书编号： 00030802

  
招标人（公章）

法定代表人（签名） 

中标日期：      年    月    日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2016年04月12日

2016-04-024

2016-04-024

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



1 683702 889105



## 第一部分 合同协议书

合同验证码：41c17bd5-2220-46a6-a987-3d083a66b863

发包人(全称)：江苏富通置业有限公司

承包人(全称)：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程

2.工程地点：南京市庐山路198号

3.工程立项批准文号：宁发改投资字[2010]265号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：正负零以上土建工程(详见图纸及工程量清单)

×

### 二、合同工期

计划开工日期：2016年04月15日

计划竣工日期：2017年04月09日

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 建筑工程施工质量验收统一

标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿陆仟玖佰玖拾伍万叁仟伍佰玖拾伍元捌角叁分 (¥ 269,953,595.83 元)



1 683702 889105



其中：

- (1)安全文明施工费：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)
  - (2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)
  - (3)专业工程暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)
  - (4)暂列金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)
- 2.合同价格形式：固定总价 \_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：王友发 \_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年04月15日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章、签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91320000671311790G

组织机构代码： 10190993-4

地 址： 南京市中山路18号

地 址： 北京市海淀区北太平庄路18号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 吴铁民

法定代表人： 陈代华

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 交行奥体支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司北京北环支行

账 号： 320006686018010053828

账 号： 11001028700056031362



工程质量责任主体  
项目负责人任命、变更通知

编号:

我单位 北京城建集团有限责任公司 (建设、监理、施工、勘察、设计) 的 河西新城区中心商务区 N002、N004 地块 (南京世界贸易中心) A 楼 工程:

1、特任命 王友发 (姓名) 自 2016 年 4 月 26 日 (工程进度为 正负零以上土建工程) 担任 项目经理 (岗位), 资格证号 00030802;

2、原 项目经理 (岗位) 王友发 (姓名), 资格证号 00030802, 自 2022 年 05 月 01 日 (工程进度为 主体结构完成) 变更为 王健 (姓名), 资格证号 00154687, 双方已进行了交接。

特此通知



建设单位意见:  
(公章)



质监站签收:

年 月 日

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

行政... 变更专用章(3)

南京市规划和自然资源局(2019)号

南京市规划和自然资源局 2019年12月3日

建字第 320105201510179

号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

行政许可变更专用章(2)  
南京市规划和自然资源局(2019)号  
2019年1月7日

发证机关 南京市规划局  
日期 2015年4月1日

建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证一年内向住房和城乡建设主管部门申领施工许可批准文件

项目代码: 2017-320100-70-02-307500  
项目编号: 河西20070107建规IS06第04  
证书编号: 建字第320105201510179号

建设单位(个人)	江苏雷迪置业有限公司	
建设项目名称	河西新城区中心商务区N002、N004地块(南京世界贸易中心)A楼	
建设位置	南京市建邺区庐山路与河西大街交汇处	

建筑栋号	建筑层数	高度(相对)		建筑面积(m <sup>2</sup> )						
		于室外地坪	于室内地坪	地上	地下	底层	计容积率	总面积		
02---A	商务办公楼(写字楼)	1	69	321.2	-16.2	0.00	153110.84	2966.02	153110.84	153110.84
合计	商务办公楼(写字楼)	1	69	---	---	0.00	153110.84	2966.02	153110.84	153110.84

其他要求	
附件	许可附图电子文件1套。
行政指导和备注	1、凡本审批意见未做具体规定的，应按现行有关法规和规范执行。 2、报审的方案应符合要点及本审批意见的各项要求，否则窗口可不予受理。 3、规划设计方案经我局审定后方可进行初步设计或施工图设计。 4、市政方案请在总平面图方案审定后另行报审。

# 工程竣工报告

工程名称	河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼	建筑面积	m <sup>2</sup>
工程地址	南京市建邺区庐山路与河西大街交汇处	结构层次	层
建设单位	江苏富通置业有限公司	基础类型	
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	开工日期	2016 年 3 月 15 日
监理单位	南京思圆工程咨询有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 8 日
施工单位	北京城建集团有限责任公司	工程造价	万

	项 目 内 容	施 工 单 位 自 检 情 况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	按合同约定和设计要求全部施工完毕
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料齐全
	工程款支付情况	已按照合同和协议约定付款 92%
	工程质量保修书	已签工程质量保修书
	监督站责令整改问题的执行情况	已按南京市建筑质量安全监督站要求全部整改完毕

本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：



企业技术负责人：



法定代表人：




（施工单位公章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河西新城区中心商务区N002、N004地块（南京世界贸易中心）A楼	结构类型/层次	地上： 层 地下： 层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	地上： m <sup>2</sup> 地下： m <sup>2</sup> 总计： m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	单位技术负责人	李久林	开/竣工日期	2016.3.15 2023.5.8
项目负责人	王健	项目技术负责人	曹云傲	验收日期	2023.6.8
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 1388 项，经核查符合规定 1388 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 76 项，符合规定 76 项，共抽查 52 项，符合规定 52 项，经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 项		符合要求	
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注： 1.验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围，面积，”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 关于南京世界贸易中心 A 楼工程项目名称 相关情况说明

北京城建集团有限责任公司：

南京世界贸易中心 A 楼工程项目名称相关表述情况如下：

1、建设工程规划许可证、施工许可证名称：河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼；

2、中标通知书、施工合同中的项目名称：“NO. 2007G91 地块五期 NO. 02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A 楼）正负零以上土建工程”；

3、全国建筑市场监管公共服务平台中项目名称为：“NO. 2007G91 地块 NO. 02、NO. 04 地块工程项目（南京世界贸易中心），该名称为整个地块项目名称，包含 A 楼；

以上文件中所表述项目名称均为同一项目。

特此说明

江苏富通置业有限公司

年 月 日



三、拟派团队（项目经理、技术负责人）情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供

3.1 项目经理

3.1.1 负责房屋建筑工程的项目经理-王健





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 王健  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1971年06月  
Date of Birth

证书编号 ZGB03004843  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 电气技术(弱电)  
Speciality

授予时间 2005年10月11日  
Date of Conferment





使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年09月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王健

性别: 男

出生日期: 1971年06月22日

注册编号: 京1112007200913407


聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2026.3.11.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2009年03月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0045200

姓名：王健

性别：男

出生年月：1971年6月22日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年8月3日

有效期：2022年12月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月28日





社会保险登记号:91110000101909934T 校验码: nwyx43  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T 查询流水号: 11010820260306152703  
单位名称:北京城建集团有限责任公司 查询日期: 2025年06月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王健	15230119710622001X	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2026年03月06日

3.1.2 负责市政道路工程的项目经理-林晓菊





使用有效期：2026年03月  
12日-2026年09月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林晓菊

性 别：女

出生日期：1993-08-11



注册编号：粤2442020202105073

聘用企业：深圳市新泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-30至2027-04-29）  
建筑工程（有效期：2025-04-25至2028-04-25）



林晓菊

个人签名：林晓菊

签名日期：2026.3.12



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105378

姓名:林晓菊

性别:女

出生年月:1993年08月11日

企业名称:深圳市新泰建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有效期:2024年05月17日至2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



# 广东省职称证书

姓名：林晓菊  
身份证号：440582199308117008



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年03月18日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003637  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年03月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓菊

社保电脑号：645676650

身份证号码：440582199308117008

页码：1

参保单位名称：深圳市新泰建筑工程有限公司

单位编号：188523

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	188523	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188523	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188523	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188523	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188523	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				260.8	65.2	






**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785f307f57e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：188523  
单位名称：深圳市新泰建筑工程有限公司



### 3.2 技术负责人

<p>姓名 江海</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1976年7月4日</p> <p>住址 北京市海淀区复兴路81号 城建二公司集体</p> <p>公民身份号码 362524197607044012</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 北京市公安局海淀分局</p> <p>有效期限 2008.07.15-2028.07.15</p>
---	---

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00346785</p>	<p>学生江海 性别男，一九七六年七月四日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校建筑工程学院工业与民用建筑(岩土方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长 </p> <p>校名: </p> <p>一九九八年七月一日</p> <p>学校编号: 980427</p>
--	--

453



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 江海  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1976年07月  
Date of Birth

证书编号 ZGB08011129  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 房屋建筑施工  
Speciality

授予时间 2008年09月27日  
Date of Conferment





社会保险登记号:91110000101909934T 校验码: p2ir75  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T 查询流水号: 11010820260306152757  
单位名称:北京城建集团有限责任公司 查询日期: 2025年06月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江海	362524197607044012	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2026年03月06日

3.3 项目经理（或技术负责人业绩）一览表【同一岗位业绩不超过 1 项，若超过 1 项取前 1 项，第 1 项之后的不予统计】

一、项目经理业绩

1. 工程名称：NO.2007G91 地块五期 N0.02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A 楼）正负零以上土建工程

（合同价：26995.35 万元；建筑面积：153110.84 m<sup>2</sup>；建筑高度：：321.2 m；建设内容：德基世界贸易中心办公楼（A 楼）正负零以上土建工程；竣工验收时间：2023 年 5 月 8 日；担任职务：项目经理）

二、技术负责人业绩

1. 工程名称：赣江新区鸿信大厦建设项目设计施工总承包（EPC）

（合同价：72634.62 万元；建筑面积：134500 m<sup>2</sup>；建筑高度：146.10 m；建设内容：包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、幕墙等工程施工图上所有项目；竣工验收时间：2025 年 4 月 15 日；担任职务：技术负责人）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

3.3.1 NO.2007G91 地块五期 NO.02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A楼）正负零以上土建工程

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：ANJ160130-01SQ



北京城建集团有限责任公司：

江苏富通置业有限公司的No. 2007G91地块五期NO. 02地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A楼）正负零以上土建工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容： 民用建筑土建及水电安装；
  - 2、中标价（万元）： 26995.359583
  - 3、中标工期（天）： 360
  - 4、中标质量标准： 符合国家验收标准
  - 5、项目经理： 王友发
- 姓名： 王友发 资格等级： 建筑工程一级 证书编号： 00030802



招标人（公章）

法定代表人（签名）



中标日期： 年 月 日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2016年04月12日

2016-04-024

2016-04-024

( GF—2013—0201 )

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

合同验证码：41c17bd5-2220-46a6-a987-3d083a66b863

发包人(全称)：江苏富通置业有限公司

承包人(全称)：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程

2.工程地点：南京市庐山路198号

3.工程立项批准文号：宁发改投资字[2010]265号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：正负零以上土建工程(详见图纸及工程量清单)

×

### 二、合同工期

计划开工日期：2016年04月15日

计划竣工日期：2017年04月09日

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 建筑工程施工质量验收统一

标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿陆仟玖佰玖拾伍万叁仟伍佰玖拾伍元捌角叁分 (¥ 269,953,595.83 元)



1 683702 889105



其中：

- (1)安全文明施工费：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)
  - (2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)
  - (3)专业工程暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)
  - (4)暂列金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)
- 2.合同价格形式：固定总价 \_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：王友发 \_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年04月15日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章、签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91320000671311790G

组织机构代码： 10190993-4

地 址： 南京市中山路18号

地 址： 北京市海淀区北太平庄路18号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 吴铁民

法定代表人： 陈代华

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 交行奥体支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司北京北环支行

账 号： 320006686018010053828

账 号： 11001028700056031362



工程质量责任主体  
项目负责人任命、变更通知

编号:

我单位 北京城建集团有限责任公司 (建设、监理、施工、勘察、设计) 的 河西新城区中心商务区 N002、N004 地块 (南京世界贸易中心) A 楼 工程:

1、特任命 王友发 (姓名) 自 2016 年 4 月 26 日 (工程进度为 正负零以上土建工程) 担任 项目经理 (岗位), 资格证号 00030802;

2、原 项目经理 (岗位) 王友发 (姓名), 资格证号 00030802, 自 2022 年 05 月 01 日 (工程进度为 主体结构完成) 变更为 王健 (姓名), 资格证号 00154687, 双方已进行了交接。

特此通知



建设单位意见:  
(公章)



质监站签收:

年 月 日

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

行政变更专用章(3)

南京市规划和自然资源局(2019)号

南京市规划和自然资源局 2019年12月3日

建字第 320105201510179

号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

行政许可变更专用章(2)

南京市规划和自然资源局(2019)0005

日期 2019年1月7日

发证机关

日期

建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证一年内向住房和城乡建设主管部门申领施工许可批准文件



项目代码: 2017-320100-70-02-307500

项目编号: 河西20070107建规IS06第04

轮

证书编号: 建字第320105201510179号

建设单位(个人) 江苏雷道置业有限公司

建设项目名称 河西新城区中心商务区NO02、NO04地块(南京世界贸易中心)A楼

建设位置 南京市建邺区庐山路与河西大街交汇处

建筑栋号	建筑层数	高度(相对)		建筑面积(m <sup>2</sup> )						
		于室外地坪	于室内地坪	地上	地下	底层	计容积率	总面积		
02---A	商务办公楼(写字楼)	1	69	321.2	-16.2	0.00	153110.84	2966.02	153110.84	153110.84
合计	商务办公楼(写字楼)	1	69	---	---	0.00	153110.84	2966.02	153110.84	153110.84

其他要求

许可附图电子文件1套。


- 1、凡本审批意见未做具体规定的，应按现行有关法规和规范执行。
- 2、报审的方案应符合要点及本审批意见的各项要求，否则窗口可不予受理。
- 3、规划设计方案经我局审定后方可进行初步设计或施工图设计。
- 4、市政方案请在总平面图方案审定后另行报审。


# 工程竣工报告


工程名称	河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼	建筑面积	m <sup>2</sup>
工程地址	南京市建邺区庐山路与河西大街交汇处	结构层次	层
建设单位	江苏富通置业有限公司	基础类型	
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	开工日期	2016 年 3 月 15 日
监理单位	南京思圆工程咨询有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 8 日
施工单位	北京城建集团有限责任公司	工程造价	万

	项 目 内 容	施 工 单 位 自 检 情 况
竣 工 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	按合同约定和设计要求全部施工完毕
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料齐全
	工程款支付情况	已按照合同和协议约定付款 92%
	工程质量保修书	已签工程质量保修书
	监督站责令整改问题的执行情况	已按南京市建筑质量安全监督站要求全部整改完毕

本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：



\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河西新城区中心商务区N002、N004地块（南京世界贸易中心）A楼	结构类型/层次	地上： 层 地下： 层	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	地上： m <sup>2</sup> 地下： m <sup>2</sup> 总计： m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	单位技术负责人	李久林	开/竣工日期	2016.3.15 2023.5.8
项目负责人	王健	项目技术负责人	曹云傲	验收日期	2023.6.8
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m <sup>2</sup>
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 1388 项，经核查符合规定 1388 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 76 项，符合规定 76 项，共抽查 52 项，符合规定 52 项，经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 项		符合要求	
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注： 1.验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围，面积，”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 关于南京世界贸易中心 A 楼工程项目名称 相关情况说明

北京城建集团有限责任公司：

南京世界贸易中心 A 楼工程项目名称相关表述情况如下：

1、建设工程规划许可证、施工许可证名称：河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼；

2、中标通知书、施工合同中的项目名称：“NO. 2007G91 地块五期 NO. 02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A 楼）正负零以上土建工程”；

3、全国建筑市场监管公共服务平台中项目名称为：“NO. 2007G91 地块 NO. 02、NO. 04 地块工程项目（南京世界贸易中心），该名称为整个地块项目名称，包含 A 楼；

以上文件中所表述项目名称均为同一项目。

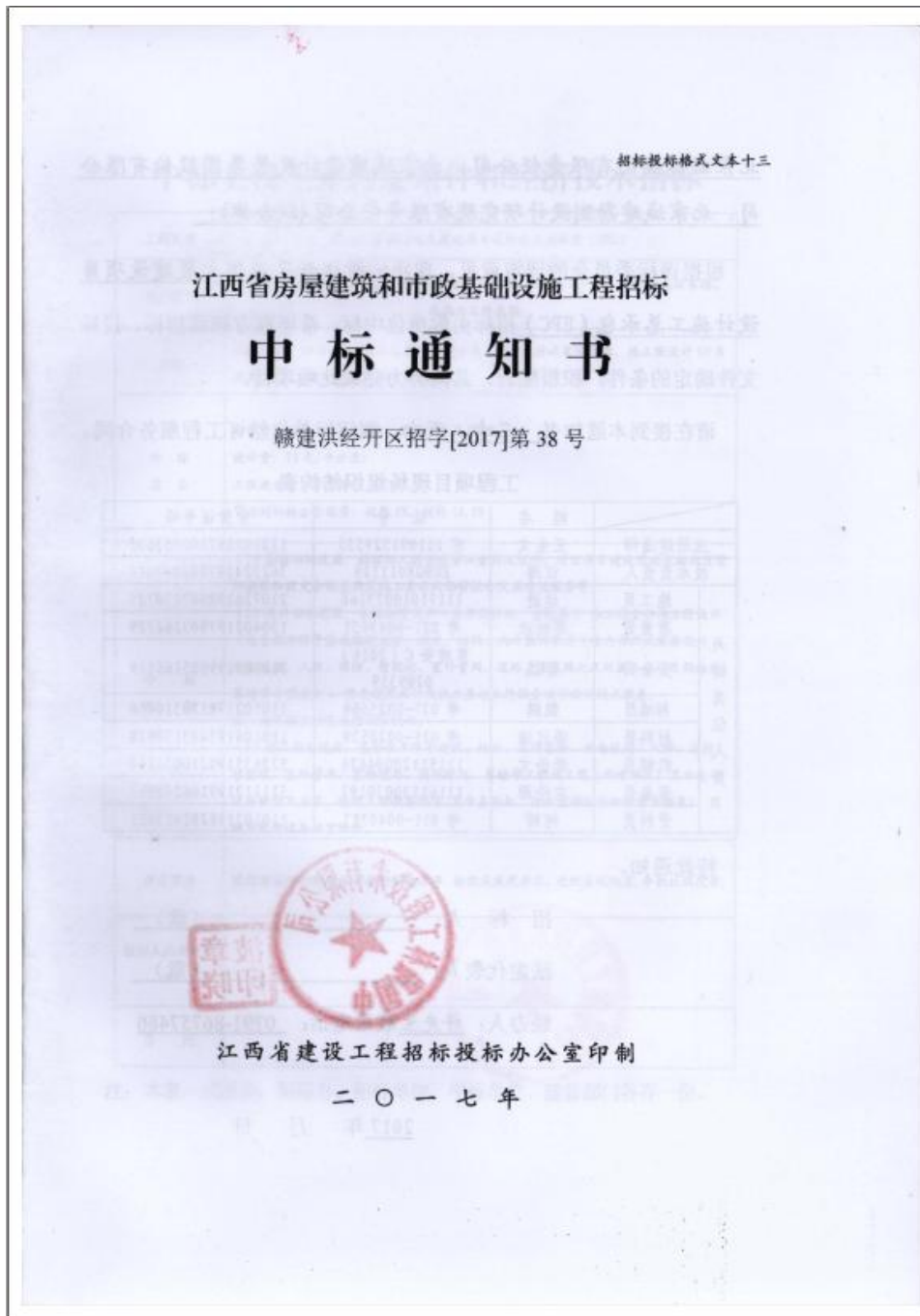
特此说明

江苏富通置业有限公司

年 月 日



### 3.3.2 赣江新区鸿信大厦建设项目设计施工总承包(EPC)



北京城建集团有限责任公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、北京城建勘测设计研究院有限责任公司(联合体):

根据评标委员会的评审意见,现决定赣江新区鸿信大厦建设项目设计施工总承包(EPC)招标由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项目。

请在接到本通知书 三十 天内,到招标单位签订工程服务合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
注册建造师	王生文	京 111091529535	110105197102053635	
技术负责人	江海	ZGB08011129	362524197607044012	
关键岗位人员	施工员	运进	11171010073166	210726198907130725
	质量员	高树政	考 021-0043031	130402197903262729
	安全员	郭磊	京建安 C (2016) 0209359	110105199005166119
	标准员	魏鹏	考 037-0025669	110102198510310456
	材料员	潘江津	考 025-0020539	11010419740315082X
	机械员	李俊文	11151120004626	522635199210073214
	劳务员	左伦源	11161130030197	511112199106240911
	资料员	何辉	考 051-0040787	110102198202013011

特此通知。

招标人:  (章)

法定代表人:  (章)

经办人: 许先生联系电话: 0791-86757486

2017年 月 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣江新区鸿信大厦建设项目设计施工总承包 (EPC)
项目地点	本项目用地位于赣江新区, 用地东侧为纵一东路, 西侧为纵一路, 南侧为南坊东路, 北侧为石桥东路;
工期	勘察工期: 30 日历天; 设计工期: 方案修改、初步设计以实际为准、施工图设计 60 日历天; 施工工期 (暂定): 860 日历天;
中标总价	勘察费: 土层 100 元/延米, 岩层 120 元/延米; 设计费: 70 元/平方米; 工程建安费下浮费率: 10 %; 甲控材料综合管理费: 设备 5%, 材料 12.5%
中标范围	(1) 勘察招标范围: 按招标人提供的有关资料及说明, 对该项目建设用地基础地质进行勘察和提交合格且满足施工要求的勘察报告及其后续服务等。 (2) 设计招标范围: 包括初步设计 (含方案修改、含概算)、本工程全部施工图设计 (包括但不限于基坑边坡支护、建筑、结构、内外装饰装修 (含内部二次装修设计)、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、道路、景观绿化及附属工程以及钢结构、幕墙等专项设计)、绿色建筑设计及施工至竣工阶段全过程设计技术服务。 注: 施工图设计需采用 BIM 技术。 (3) 施工招标范围: 包括但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、幕墙等工程施工图上所有项目, 其中电梯设备供货及安装、暖通工程设备供货 (其中多联机、分体空调和风机供货及安装)、高低压配电设备供货除外。
质量要求	达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求, 达到省优标准, 争创杜鹃花奖;
投标人的其它承诺	无
备注	无

注: 本表一式四份, 招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	中标合同金额的 10%
	担保期限	至完成竣工验收备案
	担保方式	履约保函 (仅限五大国有银行保函)
支付担保	担保金额	无
	担保期限	无
	担保方式	无

其它需要说明的问题：无。

招 标 单 位 意 见	 法定代表人：  2017年9月22日	招 标 监 督 机 构 签 收	签收人：  2017年9月22日
----------------------------	--	--------------------------------------	--

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

赣江新区鸿信大厦建设项目  
设计施工总承包（EPC）

建设项目工程总承包合同

建设单位（全称）：江西赣江新区开发投资集团有限责任公司

发包人(甲方)：中国瑞林工程技术有限公司

承包人(乙方)：北京城建集团有限责任公司（联合体牵头人）

北京城建设计发展集团股份有限公司(联合体成员方1)

北京城建勘测设计研究院有限责任公司(联合体成员方2)

## 第一部 合同协议书

**建设单位(全称):** 江西赣江新区开发投资集团有限责任公司

**发包人(甲方)(全称):** 中国瑞林工程技术有限公司

**承包人(乙方):** 北京城建集团有限责任公司(联合体牵头人)

北京城建设计发展集团股份有限公司(联合体成员方1)

北京城建勘测设计研究院有限责任公司(联合体成员方2)

本项目实行代建制,代建单位(发包人)为中国瑞林工程技术有限公司。建设单位为江西赣江新区开发投资集团有限责任公司。发包人系根据建设单位授权,与建设单位共同与承包人(乙方)签订本项目《设计施工总承包合同(EPC)》,承包人对此予以认可。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同三方就赣江新区赣江新区鸿信大厦建设项目设计施工总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况及承包范围

**工程名称:** 赣江新区鸿信大厦建设项目设计施工总承包(EPC)

**工程建设地点:** 江西省南昌市赣江新区,用地东侧为纵一东路,西侧为纵一路,南侧为南坊东路,北侧为石桥东路。;

**工程规模:** 总面积暂定 134500 平方米;

**勘察范围:** 按发包人提供的有关资料及说明,对该项目建设用地基础地质进行勘察和提交合格且满足施工要求的勘察报告及其后续服务等。

**设计范围:** 包括初步设计(含方案修改、含概算)、本工程全部施工图设计(包括但不限于基坑边坡支护、建筑、结构、内外装饰装修(含内部二次装修设计)、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、道路、景观绿化及附属工程以及钢结构、幕墙等专项设计)、设计变更及修改、绿色建筑设计及施工至竣工阶段全过程设计技术服务。注:施工图设计需采用 BIM 技术。

**建设内容:** 鸿信大厦及其附属配套用房、室外管网、道路及景观绿化工程等;包括但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、幕墙等工程施工图上所有项目,其中电梯设备供货及安装、暖通工程设备供货(其中多联机、分体空调和柜机供货含安装)、高低压配电设备供货除外。

## 二、主要日期

勘察工期：30 日历天；设计工期：方案修改、初步设计以实际为准，施工图设计 60 日历天；施工工期（暂定）：860 日历天；勘察开工日期以发包人发出书面开工令开工日期为准；施工开工日期以发包人与监理人发出书面开工令开工日期为准。

## 三、工程质量标准

工程施工质量标准：符合国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，达到省优标准，争创杜鹃花奖。

## 四、合同价格和付款货币

1、工程总投资：约 72634.62 万元，最终合同价格根据工程实际实施情况，依据合同价格约定条款据实结算。

2、费用计取依据及下浮费率：

(1) 勘察费：土层按 100 元/延米，岩层按 120 元/延米计取。

(2) 设计费：按 70 元/平方米计取【包括初步设计（含方案设计修改、含概算）、施工图设计（包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、道路、景观绿化及附属工程以及钢结构、幕墙等专项设计）、绿色建筑设计、施工现场驻场服务费及施工至竣工阶段全过程设计技术服务的所有工作的全部费用】

注：以上费用包含

方案修改、初步设计费 30 元/m<sup>2</sup>。

施工图设计（包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、道路、景观绿化及附属工程以及钢结构、幕墙等专项设计）、绿色建筑设计、施工现场驻场服务费及施工至竣工阶段全过程设计技术服务的所有工作的全部费用（含施工图设计 BIM 技术应用费用）40 元/m<sup>2</sup>

(3) 工程建安费下浮费率：为按工程建安费总价下浮费率 10%（费率指工程造价下浮让利比率）。

建安费计价依据：土建部分执行 2004 年《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、装饰部分执行 2004 年《江西省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、安装部分执行 2004 年《江西省安装工程消耗量定额及单位估价表》、并按照 2004 年《江西省建筑安装工程费用定额》进行取费、市政园林部分执行 2006 年《江西省市政工程消耗量定额及单位估价表》、2006 年《江西省园林绿化工程消耗量定额及单位估价

表》及 2006 年《江西省市政工程及园林工程费用定额》相应标准等取费。人工工资执行赣建价【2013】5 号文标准，税金执行赣建价【2016】3 号文标准。如果施工期间政府出台其它的调价系数或有关政策性调整文件（含新版定额调整），则按文件规定执行。

注：本项目约定施工图图审合格后 30 天内，承包人需按新的政策性调整文件编制施工图预算、经监理单位审批后报业主审定后的施工组织设计并报业主委托的第三方造价咨询单位确定。施工图预算一经确定，期中计量过程中不得修改，非承包人提出的设计变更除外。

(4) 本工程甲控设备及材料综合管理费为：设备部分按采购合同价（不含税）的 8%计取、材料部分按采购价（不含税）的 12.5%计取进入采购价中，不参与总价让利下浮。

#### 五、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续，发包人承诺根据《委托代建合同》，督促建设单位筹集工程建设资金并按照本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款。各方确认并同意：基于建设单位与发包人之间的代理关系，本合同通用条款、专用条款与附件约定由发包人支付工程价款的，实际均应由建设单位承担并支付；每次付款前，发包人需整理好与付款相关的文件资料，并报建设单位审核确认，建设单位在审核确认后支付相应款项。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 建设单位、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同自 三方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

合同分数：

本合同正本一式： 伍 份，合同副本一式： 贰拾 份，建设单位、发包人、承包人（联合体三方）各持正本份数： 壹 份，副本份数： 肆 份。

建设单位:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

企业组织机构代码:

邮政编码:

传 真:

电子邮箱:

承包人(联合体牵头方):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

企业组织机构代码:

邮政编码:

传 真:

电子邮箱:

承包人(联合体成员方2):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)(签字)

企业组织机构代码:

邮政编码:

传 真:

电子邮箱:

合同订立时间: 2017年12月28日

合同订立地点: 江西赣江新区

发包人(甲方):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

企业组织机构代码:

邮政编码:

传 真:

电子邮箱:

承包人(联合体成员方1):

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

企业组织机构代码:


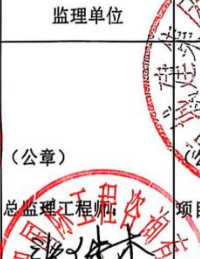


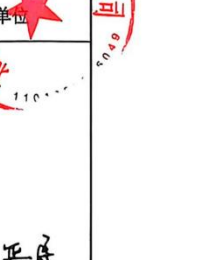
邮政编码:

传 真:

电子邮箱:



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	赣江新区鸿信大厦4#商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3 / 2970.81
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2019年1月0日
项目负责人	张义东	项目技术负责人	江海	完工日期	2025年4月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 李瑞南 2025年4月15日	 (公章) 总监工程师: 张义东 2025年4月15日	 (公章) 11010210153938 项目负责人: 李久林 2025年4月15日	 (公章) 项目负责人: 李正民 2025年4月15日	 (公章) 11010210153938 2025年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	赣江新区鸿信大厦3#商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3 / 2888.88
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2025年1月10日
项目负责人	张义东	项目技术负责人	江海	完工日期	2025年4月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 唐瑞南 2025年4月5日	(公章) 总监理工程师: 张德杰 2025年4月15日	(公章) 项目负责人: 张义东 2025年4月15日	(公章) 项目负责人: 李久林 2025年4月15日	(公章) 项目负责人: 李正兵 2025年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	赣江新区鸿信大厦2#酒店		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	20 / 32539 .31
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2025年4月0日
项目负责人	张义东		项目技术 负责人	江海	完工日期	2025年4月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 洪洪雨 2025年4月5日	(公章) 总监理工程师: 张继东 2025年4月15日	(公章) 0210155938 项目负责人: 张义东 2025年4月15日	(公章) 项目负责人: 李久林 2025年4月5日	(公章) 项目负责人: 李正兵 2025年4月5日	

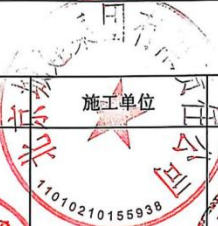

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	赣江新区鸿信大厦1#办公楼	结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	32 / 62586 .77
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2019年12月9日
项目负责人	张义东	项目技术 负责人	江海	完工日期	2025年4月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 张义东 2025年4月5日	(公章) 总监理工程师: 张义东 2025年4月5日	(公章) 项目负责人: 张义东 2025年4月5日	(公章) 项目负责人: 李久林 2025年4月5日	(公章) 项目负责人: 李正民 2025年4月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	赣江新区鸿信大厦地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 / 40382.69
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2019年12月9日
项目负责人	张义东	项目技术负责人	江海	完工日期	2025年4月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 汪清市 2025年4月15日		 (公章) 总监理工程师: 张继东 2025年4月15日	 (公章) 项目负责人: 张义东 2025年4月15日	 (公章) 项目负责人: 张义东 2025年4月15日	 (公章) 项目负责人: 李平民 2025年4月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件 1

建设工程施工现场人员变更申报表

合同编号	2017-360199-47-03-012456		
工程名称	赣江新区鸿信大厦		
人员姓名	胡岳岚	岗位	项目经理
注册号或岗位证号	一级建造师证：京 1112019202000491		
施工企业提出人员变更的申请和理由	<p>为更好管理赣江新区鸿信大厦项目，增强现场管理能力，经我公司考虑现将王生文变更为胡岳岚。</p> <p>负责人签字：<i>胡岳岚</i> 王生文 施工单位（盖章）： 年 月 日</p>		
监理单位签署意见	<p>同意项目经理变更。</p> <p>负责人签字：<i>张继志</i> 监理单位（盖章）： 年 8 月 18 日</p>		
建设单位签署意见	<p>同意项目经理变更。</p> <p>负责人签字：<i>吴冲斗</i> 建设单位（盖章）： 年 月 日</p> <p> 2022.8.20</p>		

## 关于变更赣江新区鸿信大厦项目 项目经理的回复

北京城建集团有限责任公司：

你单位发来《关于变更赣江新区鸿信大厦项目经理部项目经理张义东的申请》已收悉，原项目经理胡岳岚（身份证号：430423199110306265）因个人原因（现已离职），无法继续担任项目经理。

经研究决定，同意你方委派张义东（身份证号：140202197607121033）担任赣江新区鸿信大厦项目的项目经理，完成项目后续履约工作，你单位要加强现场管理，确保工程顺利按计划完工。

特此通知！

赣江新区创新产业投资有限公司




附件5:

### 施工单位项目经理工程质量终身责任承诺书

工程名称	赣江新区鸿信大厦		
单位名称	北京城建集团有限责任公司		
项目经理	张义东	身份证号	140202197607121033
注册专业	建筑工程	执业资格证号	京 1112006200803475

本人承诺在工程建设过程中和工程设计使用年限内，承担因施工导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行下列职责：

- 1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。
- 2、保证在岗履职，不超范围执业，不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人，不允许其他单位或者个人以本人的名义承揽工程。
- 3、对工程项目施工质量负全责，负责建立质量管理体系，按要求配备施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。
- 4、负责组织编制施工组织设计，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，负责组织质量技术交底。
- 5、负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格的不投入使用；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，保证送检试样的真实性和代表性，不篡改或伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。
- 6、严格按照审查通过的施工图设计文件和技术标准组织施工，不得擅自修改工程设计。负责组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。
- 7、不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。
- 8、定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患；落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。
- 9、资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，并及时整理移交建设单位归档。
- 10、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

承诺人签名：

2024年5月30日

附件 1:

## 法定代表人授权书

兹授权我单位 张义东 同志为 赣江新区鸿信大厦 工程项目负责人，全权代表我单位履行工程质量安全职责。

本授权自签发之日起生效。



授权单位: (盖章)

法定代表人: (签名或盖章)



签发日期: 2024年5月30日

项目负责人基本情况:

姓 名: 张义东 性别: 男

身份证号: 140202197607121033

手机号码: 13521888633

单位职务: 项目经理 职称: 高级工程师

通讯地址: 江西省南昌市经开区建业大街瓜洲村鸿信大厦项目部

执业资格证号: 京 1112006200803475

执业印章号: 京 1112006200803475

### 建设工程施工现场人员变更申请表

合同编号	2017-360199-47-03-012456		
工程名称	赣江新区鸿信大厦		
人员姓名	张义东	岗位	项目经理
注册号或岗位证号	京 1112006200803475		
施工企业提出人员变更的申请和理由	<p>为更好管理赣江新区鸿信大厦项目，增强现场管理能力，经我公司考虑现将胡岳岚更换为张义东。</p> <p>负责人签字：张义东 </p> <p style="text-align: right;">施工单位(盖章):  2024年5月30日</p>		
监理单位签署意见	<p>同意变更。</p> <p>负责人签字：张继武 </p> <p style="text-align: right;">监理单位(盖章):  2024年5月30日</p>		
建设单位签署意见	<p>负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">建设单位(盖章):  年 月 日</p>		

## 赣江新区直管区在建项目关键岗位人员变更申请表

工程名称	赣江新区鸿信大厦		
开工时间	2019年8月12日	完成工作量	主体结构已完成
中标编号	赣建洪经开区招字 [2017]第38号	变更岗位	项目经理
	变更前		变更后
姓名	胡岳岚	姓名	张义东
身份证号	430423199110306252	身份证号	140202197607121033
联系电话	18821832088	联系电话	18864757775
岗位证号	京 1112019202000491	岗位证号	京 1112006200803475
履职时间	2022年9月1日	履职时间	2024年5月29日
申请单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       法定代表人印章：                 </div> <div style="text-align: center;">                       单位公章                      2024年5月30日                 </div> </div>		
建设单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       法定代表人印章：                 </div> <div style="text-align: center;">                       单位公章                      年 月 日                 </div> </div>		

备注：附变更前人员岗位证书（原件备查，留存加盖申请单位公章的复印件）。

## 赣江新区鸿信大厦项目经理变更情况说明

赣江新区城乡建设和交通局：

由北京城建集团有限责任公司施工赣江新区鸿信大厦工程项目的施工业务，由于原项目人员胡岳岚个人原因(现已离职)，且由北京城建集团有限责任公司批准并向我公司提出变更项目经理申请，经我公司审查，项目经理张义东申请条件满足合同履职条件要求，特现向贵部提出申请审批。

赣江新区创新产业投资有限公司

年 月 日



## 四、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
1	王健	项目经理	高级工程师	建造师证	京 1112007200913407	一级	本科	建筑工程	
2	林晓菊	项目经理	助理工程师	建造师证	粤 2442020202105073	二级	专科	市政公用工程	
3	江海	技术负责人	高级工程师	职称证	ZGB08011129	高级	本科	房屋建筑施工	
4	赵兴涛	项目副经理	高级工程师	建造师证	京 1112018201902264	一级	本科	市政公用工程	
5	谢文东	项目副经理	中级工程师	建造师证	京 1112019202001668	一级	硕士	建筑工程	
6	陈昊	项目副经理	高级工程师	建造师证	京 1112012201324692	一级	本科	机电工程	
7	史自卫	生产经理	高级工程师	职称证	ZGB08018124	高级	本科	房屋建筑施工	
8	王志斌	生产经理	高级工程师	职称证	ZGB05052166	高级	本科	土建施工	
9	谢会雪	生产经理	高级工程师	职称证	ZGB35009252	高级	本科	给排水	
10	尚泽宇	钢结构负责人	高级工程师	职称证	ZGB05055949	高级	硕士	建筑结构设计	
11	赵中军	商务经理	高级工程师	造价师证	建 [造]11201100002882	一级	本科	土木建筑	
12	王念念	质量总监	教授级高级工程师	职称证	ZGA22001079	教授级	本科	土建施工	
13	周长义	安全总监	工程师	注册安全工程师	11100094806	中级	专科	建筑施工安全	
14	彭志勇	计划经理	高级工程师	职称证	ZGB08004470	高级	本科	土建施工	
15	常广	BIM 及数	高级	职称证	ZGB05066650	高级	硕士	BIM 建模	

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
	乐	字化交付 负责人	工程 师						
16	饶晓 明	幕墙经理	工程 师	职称证	ZGC05092612	中级	本科	土建施工	
17	吴文 瑞	安装经理	工程 师	职称证	ZGC05093783	中级	本科	土建施工	
18	李杰	测量经理	工程 师	职称证	20821C160581	中级	本科	工程测量	
19	赵卫 强	技术员	高级 工程 师	职称证	ZGB09033721	高级	本科	暖通空调	
20	孟英 姿	技术员	工程 师	职称证	I054838	中级	本科	建筑装饰	
21	田丽 宏	技术员	工程 师	职称证	ZGC06018505	中级	本科	制冷	
22	杨磊	土建工程 师	工程 师	职称证	61016C882297	中级	本科	建筑工程	
23	罗惠 平	土建工程 师	正高 级工 程师	职称证	ZGA05008718	正高级	本科	土建施工	
24	吴晗 硕	土建工程 师	工程 师	职称证	ZGC05092454	中级	本科	土建施工	
25	李宗 南	施工员	助理 工程 师	岗位证	0112310100001000026	/	本科	土建	
26	王博	施工员	助理 工程 师	岗位证	0111310191113017156	/	本科	土建	
27	彭忠 明	施工员	高级 工程 师	岗位证	0111410391114010453	/	本科	设备安装	
28	刘经 洋	施工员	工程 师	岗位证	0111510191115014433	/	本科	土建	
29	李海	施工员	工程 师	工程师	0111510391115009778	/	本科	设备安装	
30	任晓 冬	安全工程 师	高级 工程 师	职称证	001708557	高级	本科	建筑工程	
31	石开 铭	安全员	工程 师	安全考核 证	京建安 C2(2017)0245763	中级	本科	安全工程	
32	朱大 志	安全员	工程 师	安全考核 证	京建安 C2(2017)0245623	中级	本科	交通土建 工程(道 桥)	
33	骆杰	安全员	工程 师	安全考核 证	京建安 C3(2021)0012871	中级	本科	采矿工程	
34	江博	机械设备	注册	安全考核	京建安	中级	专科	建筑施工	

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
		安全管理员	安全工程师	证	C3(2021)0012386			安全	
35	王崢嵘	机械设备安全管理员	工程师	安全考核证	京建安 C1(2019)0000146	中级	本科	土木工程	
36	彭镇	临电安全管理员	软件设计师	安全考核证	京建安 C2(2018)0264215	中级	专科	高压电工	
37	胡晓丹	临电安全管理员	工程师	安全考核证	京建安 C2(2007)0055004	中级	本科	工业自动化	
38	祖建	质量工程师	工程师	职称证	ZGC12058373	中级	本科	电气	
39	李金生	质检员	工程师	岗位证	0111410691114017442	/	本科	土建	
40	赵灿	质检员	工程师	岗位证	0112510600001000039	/	本科	土建	
41	李爽	质检员	高级工程师	岗位证	0111410891114007975	/	本科	设备安装	
42	金萍	材料主管	高级会计师	岗位证	0111411191114008429	/	本科	会计	
43	钟镇辉	材料员	中级经济师	岗位证	0111411191114008430	/	本科	工程管理	
44	戚敬怡	材料员	初级经济师	岗位证	0112511100001000009	/	本科	工程造价	
45	王士信	造价工程师	高级经济师	造价师证	建 [造]11231100020024	一级	本科	土木建筑	
46	高松敏	造价员	中级经济师	造价师证	建 [造]24221100003041	二级	本科	土木建筑	
47	陈东光	测量工程师	高级工程师	职称证	20821B049457	高级	本科	工程测量	
48	张可嘉	测量员	高级工艺美术师	岗位证	考 037-0008729	/	本科	测量	
49	张羽	测量员	高级工程师	岗位证	考 037-0008726	/	本科	测量	
50	伏晓	测量员	工程师	岗位证	考 037-0008728	/	本科	测量	

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
51	苏李渊	BIM及数字化交付工程师	高级工程师	资格证	S180000900205426	/	本科	BIM	
52	许超	BIM及数字化交付工程师	助理工程师	资格证	1901001023036028	一级	本科	BIM建模	
53	符建超	电气工程师	工程师	职称证	ZGC05106318	中级	本科	电气	
54	马明亮	给排水工程师	高级工程师	职称证	ZGB36042618	高级	本科	给水排水	
55	吴蔚	暖通工程师	高级工程师	职称证	ZGB35012540	高级	本科	制冷空调	
56	杜帅	计划工程师	工程师	职称证	ZGC05085647	中级	本科	公用设备安装	
57	于彬	计划工程师	高级工程师	职称证	ZGB08027022	高级	本科	房屋建筑施工	
58	宋晓磊	试验员	工程师	职称证	ZGC05133236	中级	本科	电气	
59	刘锦	试验员	工程师	职称证	ZGC05130725	中级	硕士	公用设备安装	
60	张松	资料员	工程师	岗位证	0111411491114015260	/	本科	公用设备安装	
61	潘峰	资料员	助理工程师	岗位证	0111211491112014134	/	本科	建筑施工	
62	罗剑丽	劳务管理员	工程师	岗位证	0111211391112011688	/	本科	工民建	

注：1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件；  
2、本项目管理人员配备要求详见合同补充条款；3、本表格式可扩展。

# 房建项目经理-王健

## 项目经理简历表

姓名	王健	性 别	男	年 龄	55
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	15230119710622001X	手机号码	/
参加工作时间	1994 年		从事项目经理（建造师）年限	19 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112007200913407				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江苏富通置业有限公司	NO. 2007G91 地块五期 NO. 02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A 楼）正负零以上土建工程	26995.35 万元	2016. 3. 15 2023. 5. 8	已完	合格



姓名 王健  
性别 男 民族 蒙古  
出生 1971年6月22日  
住址 北京市西城区西便门外大街7号院7楼2门7号  
公民身份号码 15230119710622001X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局西城分局  
有效期限 2025.06.27-长期

普通高等学校  
毕业证书



学生王健 性别男 现年23岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校电气工程系应用电子技术专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  
校(院)长 王金华  
一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 0007510  
证书编号: 940344





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.



姓名 王健

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1971年06月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 电气技术(弱电)

Speciality

授予时间 2005年10月11日

Date of Conferment

证书编号 ZGB03004843

Certificate No.



二〇〇五年十月十一日



使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年09月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王健

性别: 男

出生日期: 1971年06月22日

注册编号: 京1112007200913407



聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.3.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2009年03月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0045200

姓名：王健

性别：男

出生年月：1971年6月22日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年8月3日

有效期：2025年11月25日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月25日



## 市政项目经理-林晓菊

### 项目经理简历表

姓名	林晓菊	性 别	女	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199308117008	手机号码	/
参加工作时间	2015年		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤2442020202105073				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





使用有效期：2026年03月  
12日-2026年09月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林晓菊

性别：女

出生日期：1993-08-11



注册编号：粤2442020202105073

聘用企业：深圳市新泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-30至2027-04-29）  
建筑工程（有效期：2025-04-25至2028-04-25）



林晓菊

个人签名：林晓菊

签名日期：2026.3.12



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年03月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105378

姓名:林晓菊

性别:女

出生年月:1993年08月11日

企业名称:深圳市新泰建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有效期:2024年05月17日至2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



# 广东省职称证书

姓名：林晓菊  
身份证号：440582199308117008



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年03月18日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003637  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年03月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓菊

社保电脑号：645676650

身份证号码：440582199308117008

页码：1

参保单位名称：深圳市新泰建筑工程有限公司

单位编号：188523

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	188523	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	188523	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	188523	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	188523	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	188523	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	188523	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				260.8	65.2	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785f307f57e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
188523  
单位名称  
深圳市新泰建筑工程有限公司



## 技术负责人-江海

### 技术负责人简历表

姓名	江海	性别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362524197607044012		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	ZGB08011129	
参加工作时间	1998 年		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西赣江新区开发投资集团有限责任公司	赣江新区鸿信大厦建设项目设计施工总承包(EPC)	72634.62 万元	2019.12.10 2025.4.15	已完	合格



姓名 江海  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年7月4日  
住址 北京市海淀区复兴路81号  
城建二公司集体  
公民身份号码 362524197607044012




中华人民共和国  
居民身份证





签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2008.07.15-2028.07.15

普通高等学校  
毕业证书



学生江海 性别男，一九七六年七月四日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校建筑工程学院工业与民用建筑(岩土方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校名:   
一九九八年七月一日  
学校编号: 980427

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00346785

453



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 江海  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1976年07月  
Date of Birth

证书编号 ZGB08011129  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 房屋建筑施工  
Speciality

授予时间 2008年09月27日  
Date of Conferment



二〇〇八年十一月

项目副经理-赵兴涛

主要管理人员简历表

姓名	赵兴涛	性别	男	年龄	39
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名 赵兴涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年9月15日  
住址 河北省石家庄市桥西区裕  
华西路9号付1号  
公民身份号码 130682198709156997



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 石家庄市公安局桥西分局  
有效期限 2021.01.19-2041.01.19

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵兴涛 性别 男，一九八七年九月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄经济学院

校（院）长： 

证书编号：100771201105001172

二〇一一年六月二十二日

# 北京市职称证书

姓名	赵兴涛
证件号码	130682198709156997
性别	男
出生年月	1987年09月
专业	土建施工
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGB05066625



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵兴涛

性别: 男

出生日期: 1987年09月15日

注册编号: 京1112018201902264

聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)

建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵兴涛

个人签名: 赵兴涛

签名日期: 2025.12.2

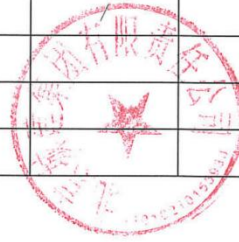
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月07日

项目副经理-谢文东

主要管理人员简历表

姓名	谢文东	性别	男	年龄	36
职务	项目副经理	职称	工程师	学历	硕士研究生
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/		/



姓名 谢文东  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年5月8日  
住址 北京市海淀区复兴路81号  
4楼1单元403号  
公民身份号码 131082199005080413



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2018.07.21-2038.07.21

 **北方工业大学**  
NORTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## 硕士研究生毕业证书



谢文东，男，1990年5月8日生。  
于2013年9月至2016年6月在我校  
建筑与土木工程 专业学习，学制三年，  
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长 **郑文堂**

证书编号：100091201602000152

2016年6月28日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 北京市职称证书

姓名	谢文东
证件号码	131082199005080413
性别	男
出生年月	1990年05月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC 05092624



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢文东

性别: 男

出生日期: 1990年05月08日

注册编号: 京1112019202001668

聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谢文东

个人签名: 谢文东

签名日期: 2025.10.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月20日

# 项目副经理-陈昊

### 主要管理人员简历表

姓名	陈昊	性别	男	年龄	48
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/		/



姓名 陈昊  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年2月26日  
住址 北京市海淀区王庄路27号  
院城建四公司集体

公民身份号码 220203197802260019

签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2012.08.24-2032.08.24

中华人民共和国  
居民身份证



普通高等学校  
毕业证书

学生 陈昊 性别男  
一九七八年二月 日生, 于一九九六年  
九月至二零零零年七月在本校  
工业自动化 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 董其伍  
校名: 郑州工业大学  
二零零零年七月 日  
学校编号: 10461200030000867

中华人民共和国教育部制  
No. 00763622



# 北京市职称证书

姓名	陈昊
证件号码	220203197802260019
性别	男
出生年月	1978年02月
专业	楼宇智能自动化
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGB05053278



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





使用有效期: 2020年01月16日  
2026年07月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈昊

性别: 男

出生日期: 1978年02月26日

注册编号: 京1112012201324692

聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈昊

个人签名: 陈昊  
签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2013年09月27日

# 生产经理-史自卫

### 主要管理人员简历表

姓名	史自卫	性别	男	年龄	49
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/		/



姓名 史自卫  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年5月11日  
住址 北京市丰台区和义西里三区15号楼3门601号  
公民身份号码 37020519770511551X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局  
有效期限 2025.03.02-长期

普通高等学校  
毕业证书



学生 史自卫 性别 男  
一九七七年五月 日生, 于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 栢成仁  
校名: 青岛建筑工程学院  
二〇〇〇年七月  
学校编号: 10429200030000043

中华人民共和国教育部制  
No. 00753346



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名 史自卫

*Full Name*

性别 男

*Sex*

出生日期 1977年05月

*Date of Birth*

证书编号 ZGB08018124

*Certificate No.*

资格名称 高级工程师

*Qualification*

专业 房屋建筑施工

*Speciality*

授予时间 2011年10月18日

*Date of Conferment*



北京市高级专业技术资格评审委员会十二月

# 生产经理-王志斌

## 主要管理人员简历表

姓名	王志斌	性别	男	年龄	44
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名 王志斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年2月1日  
住址 北京市海淀区王庄路27号  
院城建四公司集体  
公民身份号码 132527198202012558

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2016.02.02-2036.02.02



普通高等学校

毕业证书

学生 王志斌 性别 男 一九八二年八月一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 刘占周

证书编号： 100761200505001575 二〇〇五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



# 北京市职称证书

姓名	王志斌
证件号码	132527198202012558
性别	男
出生年月	1982年02月
专业	土建施工
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司工程总承包部
证书编号	ZGB05052166



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



# 生产经理-谢会雪

## 主要管理人员简历表

姓名	谢会雪	性别	女	年龄	52
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/		/



姓名 谢会雪  
性别 女 民族 汉  
出生 1974 年 12 月 3 日  
住址 北京市崇文区广渠南三巷  
乐器厂楼东单元3号  
公民身份号码 110222197412030326




中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局崇文分局  
有效期限 2005.05.02-2025.05.02

普通高等学校  
毕业证书



学生谢会雪 性别女，一九七四年十二月三日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校城市建筑工程系给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 叶志明  
校名: 北京建筑工程学院  
1997年7月10日  
学校编号: 9700245

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00078852



姓名 谢会雪  
Full Name

性别 女  
Sex

出生日期 1974年12月  
Date of Birth

证书编号 ZGB35009252  
Certificate No.

116  
经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 给排水  
Speciality

授予时间 2007年09月28日  
Date of Conferment



# 钢结构负责人-尚泽宇

### 主要管理人员简历表

姓名	尚泽宇	性别	男	年龄	37
职务	钢结构负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



<p>姓名 尚泽宇</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年2月28日</p> <p>住址 北京市西城区阜成门北大街5号城建设计研究院</p> <p>公民身份号码 13092319890228003X</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 北京市公安局西城分局</p> <p>有效期限 2015.08.20-2035.08.20</p>
--	---

<p>天津大学</p> <p>硕士研究生</p> <p>毕业证书</p>  <p>印刷号: N9 0028459 (天津大学制)</p>	<p>研究生 尚泽宇 性别 男</p> <p>出生日期 一九八九 年 二 月二十八日</p> <p>于 二零一一年 九 月至 二零一三年 十二月在本校</p> <p>建筑工程学院 建筑与土木工程</p> <p>专业学习, 学习形式为 普通全日制, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。</p> <p>校 长 </p> <p>天津大学(公章)</p> <p>二零一四年一月六日</p> <p>编号: 100561201402205207</p>
--	---

# 北京市职称证书

姓名 尚泽宇  
证件号码 13092319890228003X  
性别 男  
出生年月 1989年02月  
专业 建筑结构设计  
级别 副高级  
资格名称 高级工程师  
申报单位 北京城建设计发展集团股份有限公司  
证书编号 ZG B05055949



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



商务经理-赵中军

主要管理人员简历表

姓名	赵中军	性别	男	年龄	43
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/		/



姓名 赵中军  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 11 月 26 日  
住址 北京市海淀区红联南村46号集体

公民身份号码 130622198311261010

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2015.09.09-2035.09.09



中国石油大学(北京)  
毕 业 证 书

学生 赵中军 ，性别 男 ， 1983 年 11 月 26 日  
生。于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 石油天然气工程学院 土木工程 专业 本科学习，  
学制 四年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 張来斌

2006 年 7 月 1 日  
(北京)

查询网址: <http://www.chns.com.cn> 证书编号: 114141200605000483





53

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 赵中军  
Full Name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1983年11月  
Date of Birth  
证书编号 ZGB07045511  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification  
专 业 土建施工  
Speciality  
授予时间 2019年08月30日  
Date of Conferment



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年04月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵中军  
性别: 男  
出生日期: 1983年11月26日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11201100002882  
有效期: 2024年10月26日-2028年10月25日  
聘用单位: 北京城建集团有限责任公司



个人签名:

赵中军

签名日期:

2026.1.15.



发证日期: 2024年10月25日

# 质量总监-王念念

## 主要管理人员简历表

姓名	王念念	性别	男	年龄	60
职务	质量总监	职称	教授级高级工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名 王念念  
性别 男 民族 汉  
出生 1966年7月4日  
住址 北京市朝阳区华严里31号  
楼1401号  
公民身份号码 13040219660704153X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局朝阳分局  
有效期限 2024.10.10-长期

毕业证书



学生王念念(男、女)24岁，  
86年9月至90年7月在本  
院**土木**系**工业与民用建筑工程**专业  
四年制本科修业期满，业已学完教学计  
划规定的全部课程，考试成绩及格，准  
予毕业。经审核符合《中华人民共和国  
学位条例》规定，授予工学学士学位。

华北水利水电学院 院长 张镜印

一九九〇年七月

毕证字第 90207 号



姓名 王念念

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1966年07月

Date of Birth

证书编号 ZGA22001079

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师（教授级）

Qualification

专业 土建施工

Speciality

授予时间 2009年05月07日

Date of Conferment



# 安全总监-周长义

## 主要管理人员简历表

姓名	周长义	性别	男	年龄	59
职务	安全总监	职称	工程师	学历	专科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/		/



姓名 周长义  
性别 男 民族 汉  
出生 1967 年 10 月 2 日  
住址 北京市石景山区模式口村  
28号院下院8排4号  
公民身份号码 37252519671002163X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局石景山分局  
有效期限 2024.06.12-长期



批准文号: (83)教成字002号  
No. 02005363

学生 周长义 性别 男, 一九六七年  
十月二日生, 于一九九七年九月  
至二〇〇一年七月在本校(院)  
建筑工程 专业  
夜大 学习, 修完安科教学计划  
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 蔡玉洁  
学校(院): 北京建筑工程学院  
二〇〇一年七月十日  
学校编号: 10016520010000162

# 北京市职称证书

姓名	周长义
证件号码	37252519671002163X
性别	男
出生年月	1967年10月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC22062561



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





姓名 周长义

性别 男

执业资格证书编号 0087757

持证人签名 \_\_\_\_\_

11100094806

执业证号 \_\_\_\_\_

发证日期 2013年12月17日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 北京城建集团有限责任公司  
有效期至: 2016年12月16日

周长义 37252519671002163X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京城建集团有限责任公司

有效期至: 2021年02月10日

### 注册记录

C0019 周长义 37252519671002163X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京城建集团有限责任公司

有效期: 2021年8月2日 至 2026年8月2日



中级注册安全工程师

注册信息查询

周长义

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	周长义
注册证书号	11100094806
聘用单位	北京城建集团有限责任公司
证书有效期	2026-08-02
注册类别	建筑施工安全
备注	--



计划经理-彭志勇

主要管理人员简历表

姓名	彭志勇	性别	男	年龄	53
职务	计划经理	职称	高级工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名 彭志勇  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1973年2月4日  
 住址 北京市石景山区碣石坪15楼1门2009号  
 公民身份号码 420111197302045656



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局  
 有效期限 2012.08.28-2032.08.28

普通高等学校  
 毕业证书

学生 彭志勇 性别 男 现年 22 岁  
 于一九九一年九月至一九九五年七月在  
 本校 工业与民用建筑工程 专业  
 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的  
 全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 武汉城市建设学院  
 校(院)长   
 一九九五年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
 NO: 0514851  
 证书编号: 159521105



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名	彭志勇	资格名称	高级工程师
性 别	男	专 业	土建施工
出生日期	1973年02月	授予时间	2005年10月09日
证书编号	ZGB08004470		

北京市高级专业技术资格评审委员会



# BIM 及数字化交付负责人-常广乐

## 主要管理人员简历表

姓名	常广乐	性别	男	年 龄	37
职务	BIM 及数字化交付负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名 常广乐  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年12月24日  
住址 长沙市岳麓区麓山南路2号  
公民身份号码 130929198912240312



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局  
有效期限 2016.07.12-2036.07.12



HUNAN UNIVERSITY  
湖南大学

硕士研究生 常广乐, 性别 男,  
一九八九年十二月二十四日生, 于  
二〇一二年九月至二〇一六年六月  
在湖南大学  
建筑与土木工程  
专业学习,  
学制 二年, 修完硕士研究生培养计划  
规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文  
答辩通过, 准予毕业。

校 长: 段高忠



证书编号: No. 0033124  
电子注册编号: 105321201602000330

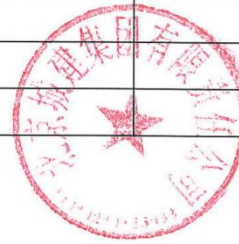
二〇一六年 月 日



幕墙经理-饶晓明

主要管理人员简历表

姓名	饶晓明	性别	男	年龄	38
职务	幕墙经理	职称	工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名 饶晓明  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年6月3日  
住址 江西省九江市星子县白鹿镇秀峰村饶家坝8号  
公民身份号码 360427198806030517




中华人民共和国  
居民身份证




签发机关 星子县公安局  
有效期限 2016.04.01-2036.04.01

普通高等学校

# 毕业证书



学生 饶晓明 性别 男，一九八八年六月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**甘筱青**

证书编号：118431200905005656 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 北京市职称证书

姓名	饶晓明
证件号码	360427198806030517
性别	男
出生年月	1988年06月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGGC05092612



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



# 安装经理-吴文瑞

### 主要管理人员简历表

姓名	吴文瑞	性别	男	年龄	38
职务	安装经理	职称	工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/		/



姓名 吴文瑞  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 7 月 12 日  
住址 天津市红桥区佳园道佳园  
东里28号楼3门608号  
公民身份号码 140303198807121632

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 天津市公安局红桥分局  
有效期限 2019.08.01-2039.08.01

普通高等学校

毕业证书

学生 吴文瑞 性别男 , 1988 年07 月12 日生, 于 2006 年09 月至 2010 年 07 月在本校 经济与管理学院 工程管理 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工业大学

校(院)长: 国王印树

证书编号: 102131201005002554

二〇一〇 年 七 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 北京市职称证书

姓名	吴文瑞
证件号码	140303198807121632
性别	男
出生年月	1988年07月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	京通新启（北京）建设工程有限公司
证书编号	ZGC05093783



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



# 测量经理-李杰

## 主要管理人员简历表

姓名	李杰	性别	女	年龄	52
职务	测量经理	职称	工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名 李杰  
性别 女 民族 汉  
出生 1974年7月9日  
住址 北京市通州区吉祥园小区19号楼  
公民身份号码 511026197407090025

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局通州分局  
有效期限 2025.07.16-长期

普通高等学校  
毕业证书

学生 李杰 性别 女，  
一九七四年八月廿六日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
测量工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 宰金珉  
校名: 南京建筑工程学院  
一九九九年七月五日

学校编号: 991217

中华人民共和国教育部制  
No. 00187291

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSU

姓名 李杰

性别 女

出生年月 1974年 7月

从事专业 工程测量

职务名称 工程师

工作单位 北京城建二建设工程有限公司

证书编号 20821C160581



经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备  
工程师 职务任职资格。



2004年12月30日

N 9 056789

技术员-赵卫强

姓名 赵卫强  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年4月26日  
住址 北京市昌平区东小口镇天  
通苑北苑一区4号楼1602  
号  
公民身份号码 132337198004261651



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局昌平分局  
有效期限 2014.06.12-2034.06.12

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵卫强 性别 男 一九八〇年四月十四日生，于一〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  校(院)长: 

证书编号: 100761200405000690 二〇〇四年六月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名 **赵卫强**  
*Full Name*

性别 **男**  
*Sex*

出生日期 **1980年04月**  
*Date of Birth*

证书编号 **ZGB09033721**  
*Certificate No.*

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

资格名称 **高级工程师**  
*Qualification*

专业 **暖通空调**  
*Speciality*

授予时间 **2016年10月26日**  
*Date of Conferment*



技术员-孟英姿



018 081

专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 建筑装饰  
Specialty

资格名称 工程师  
Professional Title

评审委员会  
Appraisal Committee

授予时间 2007.10  
Date of Conferment

证书编号 **I 054838**  
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 孟英姿  
Full Name

性别 女

Sex

出生年月 1973.10

Date of Birth

颁证时间

Date of Issue



技术员-田丽宏

姓名 田丽宏			中华人民共和国
性别 女 民族 满			居民身份证
出生 1981年11月4日			签发机关 北京市公安局西城分局
住址 北京市西城区南礼士路头条七号			有效期限 2011.11.16-2031.11.16
公民身份号码 220724198111044628			

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 田丽宏 性别女，一九八一年十一月四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：长春工程学院	校(院)长：	
证书编号：119271200505000944		
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		二〇〇五年 六 月 三十 日
		中华人民共和国教育部监制



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 田丽宏

Full Name

性别 女

Sex

出生日期 1981年11月

Date of Birth

证书编号 ZGC06018505

Certificate No.

资格名称 工程师

Qualification

专业 制冷空调

Speciality

授予时间 2010年10月15日

Date of Conferment



二〇一〇年十二月

土建工程师-杨磊



ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 杨磊

性 别 男

出生年月 1983年08月

从事专业 建筑工程

职务名称 工程师

工作单位 北京城建一建设发展有限公司

证书编号 61016C882297

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备  
工程师 职务任职资格。



2014年01月08日

土建工程师-罗惠平



# 北京市职称证书

姓名	罗惠平
证件号码	432503197603265690
性别	男
出生年月	1976年03月
专业	土建施工
级别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGA05008718



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



土建工程师-吴晗硕

姓名 吴晗硕  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年3月24日  
住址 黑龙江省拜泉县拜泉镇群英街一委6组  
公民身份号码 230231199203245411



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 拜泉县公安局  
有效期限 2021.05.19-2041.05.19



成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴晗硕 性别 男， 1992年 03月 24日生，于 2012年 01月至 2014年 07月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长：副志刚

批准文号：(87)教高三字001号  
证书编号：102175201405001297 2014年 07月 01日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 北京市职称证书

姓名	吴晗硕
证件号码	230231199203245411
性别	男
出生年月	1992年03月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建北方集团有限公司
证书编号	ZGC 05092454



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



施工员-李宗南

姓名 李宗南  
性别 男 民族 汉  
出生 2000年6月6日  
住址 甘肃省庆阳市西峰区后官寨镇南佐村王咀队27号  
公民身份号码 621002200006062030



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 庆阳市公安局西峰分局  
有效期限 2019.08.16-2029.08.16

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李宗南 性别 男, 二〇〇〇年六月六日生, 于二〇一八年九月  
至二〇二二年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长 江 大 学 校(院)长: 

证书编号: 104891202205002805 二〇二二年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 北京市职称证书

姓名	李宗南
证件号码	621002200006062030
性别	男
出生年月	2000年06月
专业	公用设备安装
级别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGD05138992



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。



证书编码: 0112310100001000026

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李宗南

身份证号: 621002200006062030

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京城建集团培训中心

发证时间: 2023年 04月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员-王博



姓名 王博  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年11月15日  
住址 北京市延庆区川北小区46号楼506号  
公民身份号码 110229199111151814

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局延庆分局  
有效期限 2023.01.01-2043.01.01



普通高等学校

# 毕业证书

学生 王博 性别 男， 1991年11月15日生，于 2010年9月至2014年7月在本校 工程管理专业 4 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京联合大学

校（院）长： 

证书编号：114171201405002249

二〇一四年七月一日

北京联合大学

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



王博 04507

姓名 王博  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1991年11月  
Date of Birth

证书编号 ZGD60063086  
Certificate No.

经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.

资格名称 助理工程师  
Qualification

专业 建筑施工  
Speciality

授予时间 2015年11月14日  
Date of Conferment



证书编码：0111310191113017156

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王博

身份证号：110229199111151814

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员-彭忠明



# 北京市职称证书

姓名	彭忠明
证件号码	522424197906173011
性别	男
出生年月	1979年06月
专业	电气
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGB05072026



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



证书编码：0111410391114010453

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭忠明

身份证号： 522424197906173011

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 08月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员-刘经洋

姓名 刘经洋  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 2 月 7 日  
住址 北京市海淀区王庄路27号  
3楼541号  
公民身份号码 110108198502072214



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2005.08.06-2015.08.06

普通高等学校

毕业证书



学生 刘经洋 性别 男 1985 年 02 月 07 日生，于 2004  
年 9 月至 2008 年 6 月在本校 信息学院通信工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京联合大学 校（院）长：柳玉慧

证书编号：114171200805000974 二〇〇八年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘经洋  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 85.02  
Date of Birth

工作单位 北京城建集团有限责  
Establishment 任公司

专业名称 土建  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2014年11月4日  
Conferment Date



发证机关

Issued by

No 141102306

证书编码：0111510191115014433

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘经洋

身份证号：110108198502072214

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员-李海

姓名 李海  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年9月17日  
住址 河北省唐山市滦县油榨镇  
望府台村1排3号  
公民身份号码 130223198509174339



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 滦县公安局  
有效期限 2015.01.04-2035.01.04



成人高等教育  
毕业证书



学生 李海 ，性别 男 ，一九八五年九月十七日生，于二〇一〇年三月  
至二〇一二年七月在本校 热能与动力工程 专业 函授 学习，  
修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：  校（院）名： 

证书编号： 100805201205002056 二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XIV00142357

52



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓 名 李 海  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性 别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1985年09月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 证书编号 ZGC06066953  
 Certificate No. \_\_\_\_\_

资格名称 工 程 师  
 Qualification \_\_\_\_\_  
 专 业 热 能  
 Speciality \_\_\_\_\_  
 授予时间 2018年09月21日  
 Date of Conferment \_\_\_\_\_



证书编码：0111510391115009778

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李海



身份证号：130223198509174339

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全工程师-任晓冬

姓名 任晓冬  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 1 月 25 日  
住址 北京市海淀区世纪城晨月园8号楼601号  
公民身份号码 110108198501256011



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2014.09.18-2034.09.18

中共北京市委党校  
毕业证书

学员 任晓冬 于  
二〇一一年七月在中共北京  
市委党校成人教育学院完成  
建筑工程管理 专业  
二年制大学本科规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。



校长  
王东明

中共北京市委党校  
二〇一一年七月

毕业证本字第 093300129 号  
中共北京市委党校成人教育学院印制



(颁证部门钢印)

姓名 任晓宾

性别 男

出生年月 1985年1月25日

工作单位 北京城建集团  
有限责任公司

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师  
昆明建筑工程高级工程师

评审组织 昆明市

资格认定时间 2017年10月

发证时间 2017年10月

证书编号 001708557



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0088635

姓名：任晓冬

性别：男

出生年月：1985年1月25日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年4月19日

有效期：2025年12月8日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月8日




安全员-石开铭

<p>姓名 石开铭</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1993 年 1 月 11 日</p> <p>住址 贵州省湄潭县石莲镇九坝村狮子顶组058号</p> <p>公民身份号码 52212819930111501X</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 湄潭县公安局</p> <p>有效期限 2019.12.23-2039.12.23</p>
--	---

 **中国地质大学**  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



石开铭 性别 男，1993 年 1 月 11 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 7 月在本校 **安全工程** 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

二〇一六年七月 北京 

证书编号：114151201605000585

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 北京市职称证书

姓名	石开铭
证件号码	52212819930111501X
性别	男
出生年月	1993年01月
专业	安全工程
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC 05119430



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0245763

姓名：石开铭

性别：男

出生年月：1993年1月11日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年9月26日

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



安全员-朱大志

姓名 朱大志			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1977年3月5日			签发机关 北京市公安局朝阳分局
住址 北京市朝阳区广渠路九龙山家园8号楼2203号			有效期限 2014.08.23-2034.08.23
公民身份号码 110228197703050018			

<b>普通高等学校</b>	学生 朱大志 性别 男
	一九七七年三月五日生,于一九九五年
<b>毕业证书</b>	九月至一九九九年七月在本校
	交通土建工程(道桥) 专业
	肆年制本科学习,修完教学计划规
	定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
中华人民共和国教育部制	校(院)长: 
No. 00102510	校 名: 
	一九九九年七月十日
	学校编号: 1014119999551012

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSU



姓名 朱大志

性别 男

出生年月 1977年 3月

从事专业 道桥

职务名称 工程师

工作单位 北京城建道桥工程有限公司

证书编号 20821C160684

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备

工程师 职务任职资格。



2004 年 30 日

N 9058739

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0245623

姓名：朱大志

性别：男

出生年月：1977年3月5日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年8月28日

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



安全员-骆杰

姓名 骆杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1968年1月25日  
住址 北京市石景山区碣石坪15楼2门401号  
公民身份号码 410802196801252516




中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局  
有效期限 2024.11.30-长期

毕业证书

学生 骆杰 性别 男 一九六八年一月生。系湖北省(市)黄冈县(市)人，于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院采矿工程系采矿工程专业四年制本科学习期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



证书登记(90)焦院毕字第022号

焦作矿业学院  
院长 恒萍印家  
一九九〇年七月三日

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 骆杰

性别 男

出生年月 1968年01月

从事专业 工民建

职务名称 工程师

工作单位 北京城建集团地基公司

证书编号 20821C064734

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备  
工程师 职务任职资格。



1997年12月

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0012871

姓名：骆杰

性别：男

出生年月：1968年1月25日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年3月19日

有效期：2025年12月19日 至 2028年11月25日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



机械设备安全管理员-江博

姓名 江博  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年 7月 22日  
住址 河南省邓州市十林镇汤河村汤河  
公民身份号码 411381198607224210



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 邓州市公安局  
有效期限 2017.01.23-2037.01.23

普通高等学校

# 毕业证书



学生 江博 性别 男， 1986年 07月 22日生，于 2012年 03月至 2014年 07月在本校 网络教育 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国地质大学(北京)

校(院)长： 邓 华

证书编号： 114157201406012576

2014年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 江博

性别 男

证件号码 411381198607224210

级别 中管级

执业证号 11180195205

发证日期 2018年10月

本人签名 江博

职业资格证书管理号 2015033110332015110115000990



097-0199

### 注册记录

江博 411381198607224210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京城五工程建设有限公司

有效期至: 2021年10月31日



### 注册记录

B0016 江博 411381198607224210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京城建集团有限责任公司

有效期: 2020年5月25日至2021年10月31日



Y0075 江博 411381198607224210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京城建集团有限责任公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日





**中级注册安全工程师**  
Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：江博  
证件号码：411381198607224210  
性别：男  
出生年月：1986年07月  
专业：  
批准日期：2015年09月13日  
管理号：2015033110332015110115000990



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部

补发



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0012386

姓名：江博

性别：男

出生年月：1986年7月22日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年1月20日

有效期：2025年11月12日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月12日



# 机械设备安全管理员-王峥嵘



# 北京市职称证书

姓名	王崢嵘
证件号码	320682199007061176
性别	男
出生年月	1990年07月
专业	上建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05092645



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



# 建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C1（2019）0000146

姓名：王峥嵘

性别：男

出生年月：1990年7月6日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有效期：2025年12月8日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月8日



临电安全管理员-彭镇

姓名 彭镇	
性别 男 民族 汉	
出生 1980年6月30日	
住址 山东省宁阳县蒋集镇大胡村平安街82号	
公民身份号码 370921198006304293	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 宁阳县公安局	
有效期限 2009.06.26-2029.06.26	

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	学生 彭镇 性别 男
	一九八〇年六月 日生，于一九九九年
	九月至二〇〇二年七月在本校
	计算机应用与维护 专业
	三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 山东农业大学
	二〇〇二年七月六日
中华人民共和国教育部监制	学校编号: 10434120020601914
No. 01555732	



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 07115320793  
File No. :

姓名: 彭镇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 19800630  
Date of Birth  
资格名称: 软件设计师  
Qualification  
资格级别: 中 级  
Qualification Level  
批准日期: 2007年05月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2007年 08月 15日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和信息产业部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得计算机技术与软件专业技术资格(水平)。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



编号: 05035219  
No.

# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A11000011324080683



备注: 本证书应于2027-11-06前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0264215

姓名：彭镇

性别：男

出生年月：1980年6月30日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年6月26日

有效期：2024年12月25日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月25日



临电安全管理员-胡晓丹

姓名 胡晓丹			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份 证
出生 1977 年 8 月 23 日			签发机关 北京市公安局房山分局
住址 北京市房山区长阳镇祥云街8号院9号楼1单元301号			有效期限 2017.10.22-2037.10.22
公民身份号码 22020319770823122X			

普通高等学校	学生 胡晓丹 性别 女
毕业证书	1977 年 08 月 23 日生,于 1996 年 09 月至 2000 年 07 月在本校
	工业自动化 专业
	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
中华人民共和国教育部制	校(院)长: 
No. 00605600	校 名: 哈尔滨工业大学
	2000 年 07 月 05 日
	学校编号: 008513



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 胡晓丹  
*Full Name*  
 性别 女  
*Sex*  
 出生日期 1977年08月  
*Date of Birth*  
 证书编号 ZGC11001282  
*Certificate No.*

资格名称 工程师  
*Qualification*  
 专业 建筑电气  
*Speciality*  
 授予时间 2005年11月21日  
*Date of Conferment*



姓名 胡晓丹  
*Name*  
 性别 女  
*Sex*  
 出生日期 1977 年 08 月 23 日  
*Birth Date*  
 文化程度 大学  
*Educational Level*  
 发证日期 2015年09月02日  
*Date of Issue*  
 证书编号 1501051059400186  
*Certificate No.*  
 身份证号 22020319770823122X  
*ID Card No.*



职业(工种)及等级 电气设备安装工  
(工程电气设备安装调试工)  
中级  
*Occupation & Skill Level*

理论知识考试成绩 99.0  
*Result of Theoretical Knowledge Test*

操作技能考核成绩 78.0  
*Result of Operational Skill Test*

评定成绩 合格  
*Result of Test*

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
*Seal of Occupational Skill Testing Authority*

2015 年 09 月 02 日  
*Year Month Day*



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0055004

姓名：胡晓丹

性别：女

出生年月：1977年8月23日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年8月3日

有效期：2025年12月5日 至 2028年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日



质量工程师-祖建

姓名 祖建	
性别 男 民族 汉	
出生 1982年2月11日	
住址 北京市宣武区康乐里小区 3号楼504号	
公民身份号码 110104198202111634	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 北京市公安局宣武分局	
有效期限 2015.11.02-2035.11.02	

普通高等学校 <b>毕业证书</b>	学生 祖建 性别 男 1982年02月11日生, 于 2000年 09月至 2004年07月在本校 机电工程系机械工程及自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
 中华人民共和国教育部监制 No. 03188335	校(院)长:  校 名: 北京建筑工程学院 2004年07月02日 学校编号: 100161200405000922

522



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓 名 祖 建  
 Full Name  
 性 别 男  
 Sex  
 出生日期 1982年02月  
 Date of Birth  
 证书编号 ZGC12058373  
 Certificate No.

资格名称 工程师  
 Qualification  
 专 业 电 气  
 Speciality  
 授予时间 2017年10月15日  
 Date of Conferment



证书编码：0111410891114007679

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 祖建

身份证号： 110104198202111634

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 08月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员-李金生



# 北京市职称证书

姓名	李金生
证件号码	130926198304112254
性别	男
出生年月	1983年04月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建亚泰建筑装饰工程设计有限公司
证书编号	ZGC05094186



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



证书编码：0111410691114017442

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李金生

身份证号： 130926198304112254

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员-赵灿

姓名 赵 灿  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 12 月 22 日  
住址 北京市朝阳区成寿寺路  
136号院2号楼702号  
公民身份号码 11022919881222003X




中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 北京市公安局朝阳分局  
有效期限 2021.04.06-2041.04.06

北方工业大学  
毕业证书



全日制普通高等教育

学生 赵灿 ，性别 男 ，  
一九八八年十二月二十二日生，于  
二〇〇八年九月至二〇一二年七月  
在本校 建筑环境与设备工程  
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 王晓纯

二〇一二年七月一日

证书编号： 100091201205001887

201841



姓名 赵 灿

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1988年12月

Date of Birth

证书编号 ZGC06073489

Certificate No.

12  
经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工程师

Qualification

专 业 热能

Speciality

授予时间 2019年09月05日

Date of Conferment



证书编码: 0112510600001000039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赵灿

身份证号: 11022919881222003X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京城建集团培训中心

发证时间: 2025年 05月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员-李爽

姓名 李爽	
性别 女 民族 汉	
出生 1979年8月12日	
住址 北京市西城区南礼士路头条七号	
公民身份号码 120106197908121025	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 北京市公安局西城分局	有效期限 2015.01.28-2035.01.28

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	学生 李爽 性别 女， 一九七九年八月十二日生，于一九九七年 九月至二〇〇一年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
中华人民共和国教育部监制	校 名: 武汉理工大学
No. 01352430	二〇〇一年六月三十日
	学校编号: 11946120010502484

# 北京市职称证书

姓名	李爽
证件号码	120106197908121025
性别	女
出生年月	1979年08月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建集团有限责任公司工程总承包部
证书编号	ZGB12049035



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



证书编码：0111410891114007975

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李爽

身份证号：120106197908121025

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料主管-金萍

姓名 金萍			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1973年10月2日			签发机关 北京市公安局海淀分局
住址 北京市海淀区双清路14号 院2楼2门2D12号			有效期限 2013.08.09-2033.08.09
公民身份号码 330624197310022048			

	学生金萍, 性别女, 一九七三年十月二日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)会计学专业夜大学学习, 修完三年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长 学校(院)
教成厅(1993)1号 批准文号: (83)教成字002号 证书编号: 98110023	 一九九八年七月二日

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 金萍

Full Name

性别 女

Sex

出生日期 1973年10月

Date of Birth

证书编号 ZGB19007701

Certificate No.

资格名称 高级会计师

Qualification

专业 会计

Speciality

授予时间 2007年02月09日

Date of Conferment



证书编码：0111411191114008429

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：金萍

身份证号：330624197310022048

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-钟镇辉





钟镇辉 03655

持证人签名: (1)

Signature of the Bearer

管理号: 2014001110012014110605001394  
File No.:

姓名: 钟镇辉  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1983年11月  
Date of Birth

专业名称: 建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2014年11月1日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年4月13日

Issued on



证书编码：0111411191114008430

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟镇辉

身份证号：360203198311111014

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-戚敬怡

姓名 戚敬怡  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 3 月 21 日  
住址 北京市海淀区王庄路27号  
4号楼2门303



公民身份号码 110108198903212222

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2015.10.18-2035.10.18

普通高等学校

# 毕业证书



学生 戚敬怡 性别 女，一九八九年 三 月二十一日生，于二〇〇七  
年 九月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 校（院）长：马建标

证书编号： 100601201105000130 二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社  
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家  
统一组织的考试，取得相应的专业技术资  
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualification level of speciality and technology.



编号：  
No. : 14000168



戚敬怡 07014

持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：2014001110012014110621003725  
File No. :

姓名： 戚敬怡  
Full Name

性别： 女  
Sex

出生年月： 1989年3月  
Date of Birth

专业名称： 建筑经济  
Speciality

资格级别： 初 级  
Qualification Level

批准日期： 2014年11月1日  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2015年 4 月 13 日  
Issued on



证书编码: 011251110000100009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 戚敬怡

身份证号: 110108198903212222

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京城建集团培训中心

发证时间: 2025年09月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

造价工程师-王士信





姓名 王士信

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1972年08月

Date of Birth

证书编号 ZGB16019461

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级经济师

Qualification

专业 基本建设经济

Speciality

授予时间 2012年06月19日

Date of Conferment



使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年04月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王士信  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年08月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11231100020024  
有 效 期: 2023年04月28日-2027年04月27日  
聘 用 单 位: 北京城建集团有限责任公司



个人签名:

王士信  
2026.1.27

签名日期:



发证日期: 2023年04月27日

造价员-高松敏

姓名 高松敏  
性别 女 民族 汉  
出生 1981年5月21日  
住址 山东省临沭县曹庄镇大哨西村19号  
公民身份号码 371329198105210929



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 临沭县公安局  
有效期限 2016.02.06-2036.02.06

成人高等教育

# 毕业证书



学生 高松敏 性别女，一九八一年五月二十一日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 人力资源管理专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

批准文号：教发函[2003]154号  
证书编号：124535201005000024

校(院)长：李德齐

二〇一〇年七月十日



# 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过全国统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格水平。



姓 名: 高松敏  
证件号码: 371329198105210929  
性 别: 女  
出生年月: 1981年05月  
级 别: 中级  
专 业: 人力资源管理  
批准日期: 2010年11月07日  
管理号: 10011131522021706



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

补发





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

People's Republic of China  
China's Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：高松敏

性别：女

出生日期：1981年5月21日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24221100003041

有效期：2022年11月10日-2026年11月9日

聘用单位：北京城建集团有限责任公司



实时数据，扫码验证

高松敏

个人签名：高松敏

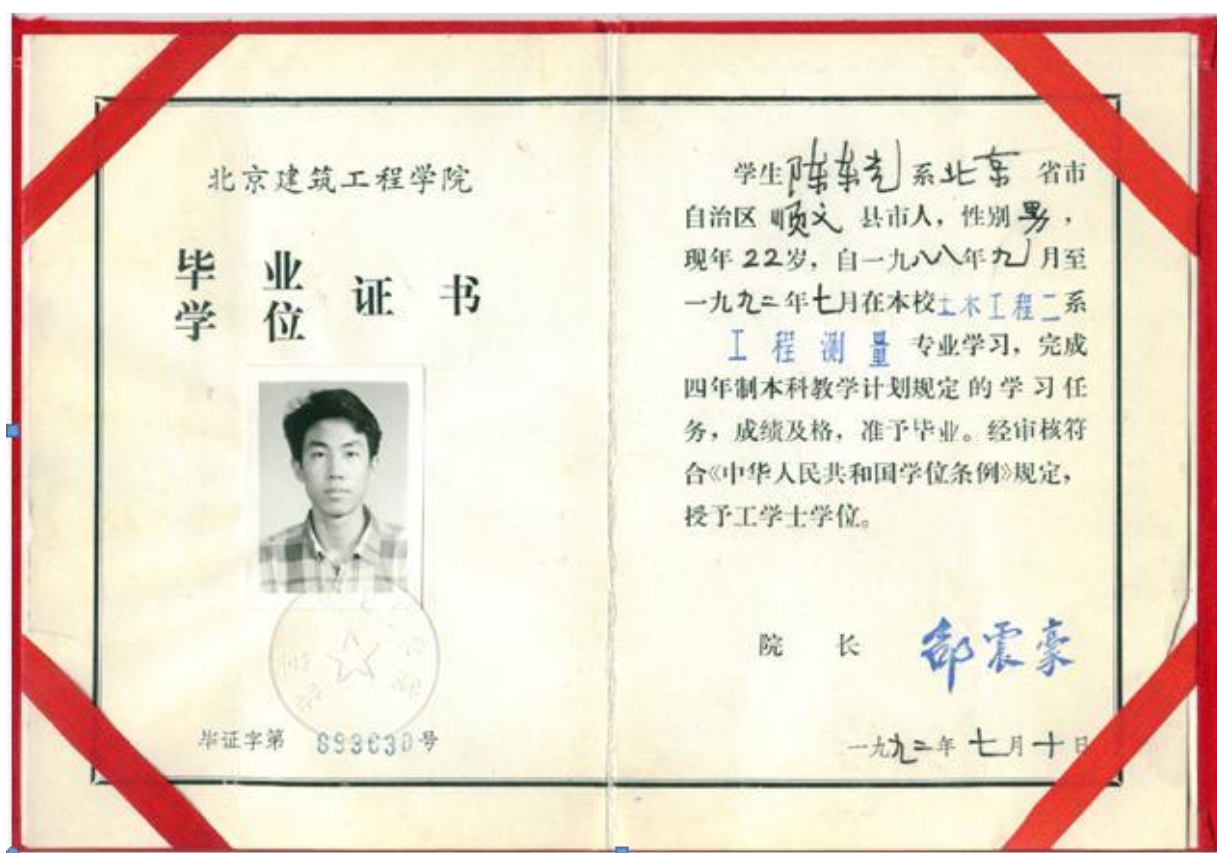
签名日期：2023.6.28



发证日期：2022年11月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

测量工程师-陈东光



ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 陈东光

性 别 男

出生年月 1970年 1月

从事专业 工程测量

职务名称 高级工程师

工作单位 北京城建五建设工程有限公司

证书编号 20821B049457

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师 职务任职资格。



2002年 评审委员会 29 日

N 9012490

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：陈东光

证件号码：110222197001280339

岗位名称：测量验线员

证书编号：考037-0008727



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2014年12月17日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月09日

测量员-张可嘉



# 北京市职称证书

姓名	张可嘉
证件号码	110108198608016026
性别	女
出生年月	1986年08月
专业	视觉传达设计
级别	副高级
资格名称	高级工艺美术师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZG B17048616



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工艺美术师资格。



## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张可嘉

证件号码：110108198608016026

岗位名称：测量验线员

证书编号：考037-0008729



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2014年12月17日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月09日

测量员-张羽



# 北京市职称证书

姓名	张羽
证件号码	110228198904181510
性别	男
出生年月	1989年04月
专业	土建施工
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZG B05056631



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张羽  
证件号码：110228198904181510  
岗位名称：测量验线员  
证书编号：考037-0008726



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2014年12月17日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月09日

测量员-伏晓

姓名 伏晓  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年6月22日  
住址 北京市朝阳区和敬路4号  
院9号楼2单元1104号  
公民身份号码 320831198906220018



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局朝阳分局  
有效期限 2023.02.25-2043.02.25

北京印刷学院  
毕业证书



学生 伏晓，性别 男，  
1989年6月22日生，2008  
年9月至2012年7月在本校  
包装工程系 包装工程  
专业 四年普通全日制 本科 学  
习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

院长  

校名

中国·北京印刷学院制  
NO: 100151201205000928

二零一二年七月一日



826-56 伏晓

56  
经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 伏晓  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989年06月  
Date of Birth

证书编号 ZGC22077494  
Certificate No.

资格名称 工程师  
Qualification

专业 土建施工  
Speciality

授予时间 2019年11月22日  
Date of Conferment



二〇一九年十一月二十二日  
评审委员会

# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：伏晓

证件号码：320831198906220018

岗位名称：测量验线员

证书编号：考037-0008728



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2014年12月17日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月09日

BIM 及数字化交付工程师-苏李渊



# 北京市职称证书

姓名 苏李渊  
证件号码 430224199202063935  
性别 男  
出生年月 1992年02月  
专业 电气  
级别 副高级  
资格名称 高级工程师  
申报单位 北京城建集团有限责任公司  
证书编号 ZGB05072039



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



持证人参加：

BIM 战略规划

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓名：苏李渊

身份证号码：430224199202063935

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900205426

BIM 及数字化交付工程师-许超





经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.

姓名 许超

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1996年06月

Date of Birth

证书编号 ZGD60080275

Certificate No.

资格名称 助理工程师

Qualification

专业 建筑施工

Speciality

授予时间 2019年06月22日

Date of Conferment



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



许超 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号: 11010219960610271X

证书编号: 1901001023036028

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 11010219960610271X

Certificate Number: 1901001023036028

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1100029160

## 电气工程师-符建超

姓名	符建超			中华人民共和国	
性别	男 民族 汉			居民身份 证	
出生	1986年10月7日			签发机关 长春市公安局朝阳分局	
住址	长春市朝阳区安达街229号			有效期限 2016.05.06-2036.05.06	
公民身份号码	220724198610074610				

### 北京市职称证书

姓名	符建超	
证件号码	220724198610074610	
性别	男	
出生年月	1986年10月	
专业	电气	
级别	中级	
资格名称	工程师	
申报单位	北京城建集团有限责任公司	
证书编号	ZGC05106318	

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





普通高等学校

# 毕业证书



学生 符建超 性别 男，一九八六年 十月 七 日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 电气工程及其自动化  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号：101531201005001569

二〇一〇年 七 月 二 日

给排水工程师-马明亮

姓名 马明亮  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 10 月 25 日  
住址 北京市大兴区长子营镇潞城营四村潞贵街25号  
公民身份号码 11022419811025521X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局大兴分局  
有效期限 2015.04.07-2035.04.07

普通高等学校

毕业证书

学生 马明亮 性别男，一九八一年十月二十五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 工程管理 (公路工程管理) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校(院)长：周绪红

证书编号：107101200405004267 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 马明亮  
 Full Name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1981年10月  
 Date of Birth  
 证书编号 ZGB36042618  
 Certificate No.

资格名称 高级工程师  
 Qualification  
 专业 给水排水  
 Speciality  
 授予时间 2018年08月26日  
 Date of Conferment



暖通工程师-吴蔚

姓名 吴蔚  
性别 女 民族 汉  
出生 1975年4月15日  
住址 北京市海淀区太阳园1号楼602号  
公民身份号码 210821197504150325

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2012.05.18-2032.05.18

普通高等学校  
毕业证书

学生 吴蔚 性别女，一九七五年四月十五日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校供热通风与空调工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 单平  
名: 天津大学  
一九九八年七月 日  
学校编号: 100564981039

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00110358

241



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.



姓名 吴蔚

Full Name

性别 女

Sex

出生日期 1975年04月

Date of Birth

证书编号 ZGB35012540

Certificate No.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 制冷空调

Speciality

授予时间 2009年07月31日

Date of Conferment



二〇〇九年七月三十一日

计划工程师-杜帅



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜帅 性别 男，一九八六年八月二十日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 工商管理(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州大学



校(院)长：刘炯天

证书编号：104597201705200997

二〇一七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 北京市职称证书

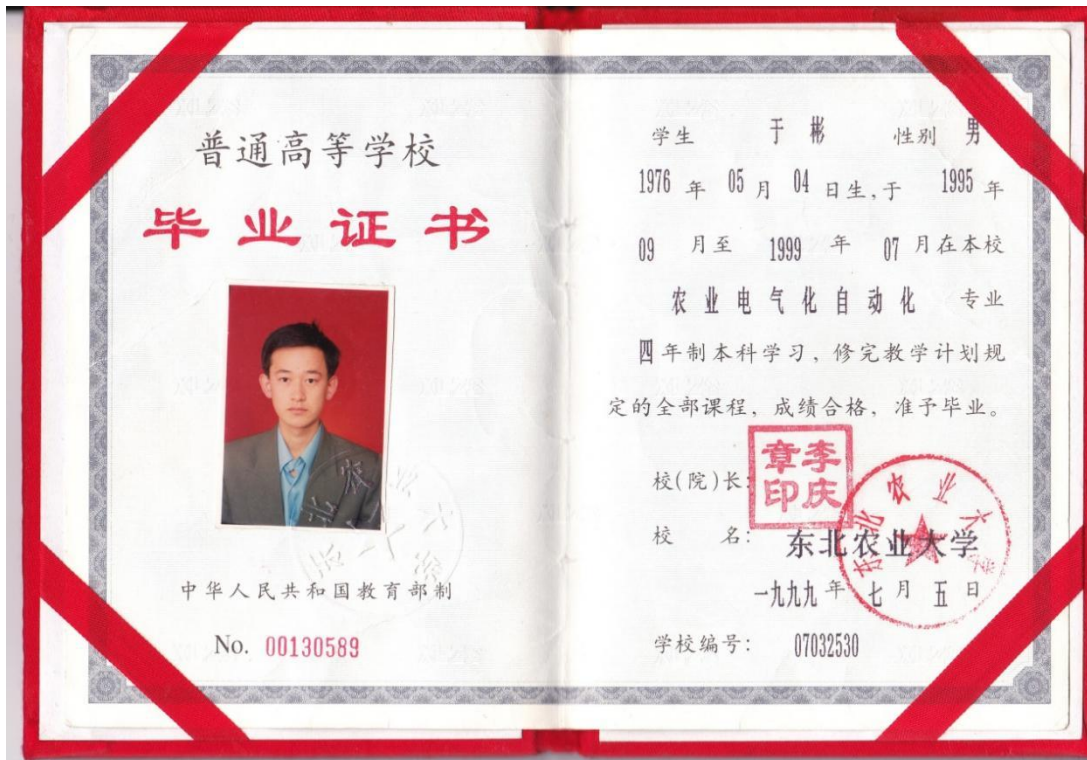
姓名	杜帅
证件号码	130224198608200017
性别	男
出生年月	1986年08月
专业	公用设备安装
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城五工程建设有限公司
证书编号	ZGC05085647



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



计划工程师-于彬





姓名 于彬

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1976年05月

Date of Birth

证书编号 ZGB08027022

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 房屋建筑施工

Speciality

授予时间 2014年08月14日

Date of Conferment



试验员-宋晓磊



# 北京市职称证书

姓名	宋晓磊
证件号码	110102198211122359
性别	男
出生年月	1982年11月
专业	电气
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05133236



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



试验员-刘锦

姓名 刘锦			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1994年2月18日			签发机关 北京市公安局海淀分局
住址 北京市海淀区北太平庄路18号1			有效期限 2021.08.01-2041.08.01
公民身份号码 130133199402180626			

硕士研究生		
<b>毕业证书</b>		
研究生 刘锦 性别女，一九九四年二月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：河北建筑工程学院	校（院）长：师涌江	
证书编号：100841202002000069	二〇二〇年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 北京市职称证书

姓名	刘锦
证件号码	130133199402180626
性别	女
出生年月	1994年02月
专业	公用设备安装
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05130725



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



资料员-张松

姓名 张松  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年11月25日  
住址 北京市丰台区西罗园南里  
1楼2门213号  
公民身份号码 130530199211250065



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局  
有效期限 2022.08.23-2042.08.23

普通高等学校

毕业证书



学生 张松 性别 女，一九九二年十一月二十五日生，于二〇一〇  
年九月至二〇一四年六月在本校 财政学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北大学工商学院 校（院）长：张松

证书编号：134041201405000394 二〇一四年六月三十日

# 北京市职称证书

姓名	张松
证件号码	130530199211250065
性别	女
出生年月	1992年11月
专业	公用设备安装
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05085551



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



证书编码：0111411491114015260

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张松

身份证号：130530199211250065

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员-潘峰

姓名 潘峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年12月10日  
住址 北京市海淀区永定路西里  
10楼东门208号  
公民身份号码 110107198512100032



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2015.10.07-2035.10.07

中共北京市委党校  
毕业证书



学员 潘峰 于  
二〇一一年七月在中共北京  
市委党校成人教育学院完成  
建筑工程管理 专业  
二年制大学本科规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。

校长  
王安顺



中共北京市委党校  
二〇一一年七月

毕业证本字第 093300083 号  
中共北京市委党校成人教育学院印制

# 北京市职称证书

姓名	潘峰
证件号码	110107198512100032
性别	男
出生年月	1985年12月
专业	建筑施工
级别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京城建九建设工程有限公司
证书编号	ZGD 60054092



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。



证书编码：0111211491112014134

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：潘峰

身份证号：110107198512100032

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳务管理员-罗剑丽

姓名 罗剑丽  
性别 女 民族 汉  
出生 1975年11月29日  
住址 北京市朝阳区东坝乡娘娘  
庙街52号  
公民身份号码 610125197511292526



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局  
有效期限 2025.08.23-长期

普通高等学校  
毕业证书



学生 罗剑丽 性别 女，一九七五年  
十一月二十九日生，于一九九四年九月  
至一九九八年七月在本校  
建筑工程专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 西安矿业学院  
一九九八年七月  
学校编号: 98130110

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00042327

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 罗剑丽

经中级专业技术职务评审委

性别 女

员会评审，符合任职条件，具备

出生年月 1975年11月

工程师 职务任职资格。

从事专业 工民建

职务名称 工程师

工作单位 北京城建十建设工程有限公司

证书编号 20821C145425

2003 评审委员会 20 日



N 9043647

证书编码：0111211391112011688

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗剑丽

身份证号：610125197511292526

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101909934T

校验码: cnj20c

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T

查询流水号: 11010820260311140446

单位名称:北京城建集团有限责任公司

查询日期: 2025年06月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王健	15230119710622001X	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
2	秦志良	432524197502074010	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
3	江海	362524197607044012	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
4	赵兴涛	130682198709156997	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
5	谢文东	131082199005080413	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
6	陈昊	220203197802260019	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
7	史自卫	37020519770511551X	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	史自卫	37020519770511551X	工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
8	王志斌	132527198202012558	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
9	谢会雪	110222197412030326	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
10	尚泽宇	13092319890228003X	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
11	赵中军	130622198311261010	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
12	王念念	13040219660704153X	工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
13	周长义	37252519671002163X	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
14	彭志勇	420111197302045656	工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	彭志勇	420111197302045656	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
15	常广乐	130929198912240312	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
16	饶晓明	360427198806030517	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
17	吴文瑞	140303198807121632	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
18	李杰	511026197407090025	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
19	赵卫强	132337198004261651	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
20	孟英姿	12010519731018034X	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
21	田丽宏	220724198111044628	失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	田丽宏	220724198111044628	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
22	杨磊	130302198308221817	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
23	罗惠平	432503197603265690	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
24	吴晗硕	230231199203245411	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
25	李宗南	621002200006062030	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
26	王博	110229199111151814	工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
27	彭忠明	522424197906173011	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
28	刘经洋	110108198502072214	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	李海	130223198509174339	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
30	任晓冬	110108198501256011	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
31	石开铭	52212819930111501X	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
32	朱大志	110228197703050018	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
33	骆杰	410802196801252516	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
34	江博	411381198607224210	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
35	王峥嵘	320682199007061176	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
36	彭镇	370921198006304293	养老保险	2025年06月	2026年01月	8



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	彭镇	370921198006304293	失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
37	胡晓丹	22020319770823122X	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
38	祖建	110104198202111634	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
39	李金生	130926198304112254	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
40	赵灿	11022919881222003X	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
41	李爽	120106197908121025	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
42	金萍	330624197310022048	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
43	钟镇辉	360203198311111014	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	钟镇辉	360203198311111014	工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
44	戚敬怡	110108198903212222	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
45	王士信	610103197208272858	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
46	高松敏	371329198105210929	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
47	陈东光	110222197001280339	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
48	张可嘉	110108198608016026	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
49	张羽	110228198904181510	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
50	伏晓	320831198906220018	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8



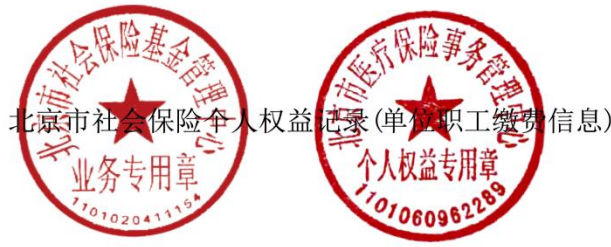
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	伏晓	320831198906220018	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
51	苏李渊	430224199202063935	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
52	许超	11010219960610271X	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
53	符建超	220724198610074610	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
54	马明亮	11022419811025521X	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
55	吴蔚	210821197504150325	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
56	杜帅	130224198608200017	工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
57	于彬	232626197605030011	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	于彬	232626197605030011	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
58	宋晓磊	110102198211122359	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
59	刘锦	130133199402180626	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
60	张松	130530199211250065	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
61	潘峰	110107198512100032	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
62	罗剑丽	610125197511292526	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月11日

# 人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101909934T

校验码: cnj20c

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T

查询流水号: 11010820260311140446

单位名称:北京城建集团有限责任公司

查询日期: 2025年06月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王健	15230119710622001X	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
2	秦志良	432524197502074010	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
3	江海	362524197607044012	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
4	赵兴涛	130682198709156997	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
5	谢文东	131082199005080413	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
6	陈昊	220203197802260019	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
7	史自卫	37020519770511551X	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	史自卫	37020519770511551X	工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
8	王志斌	132527198202012558	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
9	谢会雪	110222197412030326	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
10	尚泽宇	13092319890228003X	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
11	赵中军	130622198311261010	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
12	王念念	13040219660704153X	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
13	周长义	37252519671002163X	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
14	彭志勇	420111197302045656	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	彭志勇	420111197302045656	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
15	常广乐	130929198912240312	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
16	饶晓明	360427198806030517	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
17	吴文瑞	140303198807121632	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
18	李杰	511026197407090025	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
19	赵卫强	132337198004261651	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
20	孟英姿	12010519731018034X	工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
21	田丽宏	220724198111044628	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8



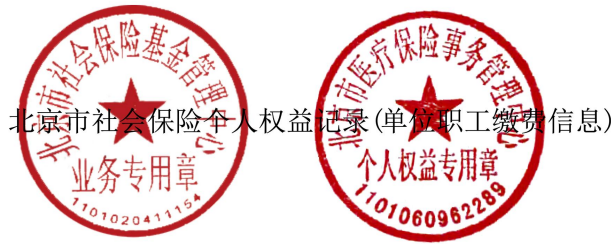
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	田丽宏	220724198111044628	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
22	杨磊	130302198308221817	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
23	罗惠平	432503197603265690	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
24	吴晗硕	230231199203245411	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
25	李宗南	621002200006062030	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
26	王博	110229199111151814	工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
27	彭志明	522424197906173011	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
28	刘经洋	110108198502072214	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8

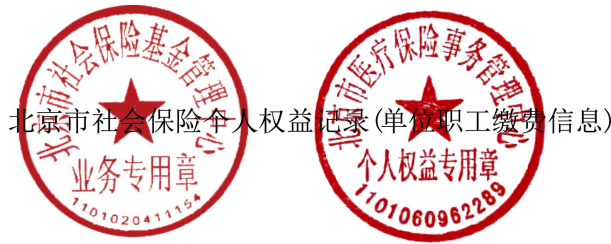


北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	李海	130223198509174339	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
30	任晓冬	110108198501256011	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
31	石开铭	52212819930111501X	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
32	朱大志	110228197703050018	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
33	骆杰	410802196801252516	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
34	江博	411381198607224210	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
35	王峥嵘	320682199007061176	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
36	彭镇	370921198006304293	养老保险	2025年06月	2026年01月	8

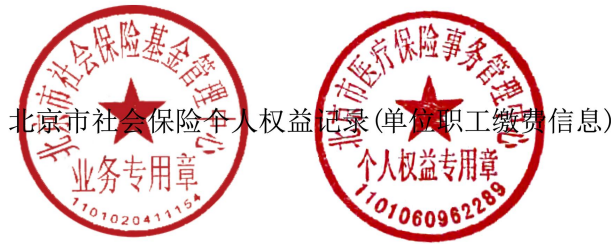


序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	彭镇	370921198006304293	失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
37	胡晓丹	22020319770823122X	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
38	祖建	110104198202111634	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
39	李金生	130926198304112254	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
40	赵灿	11022919881222003X	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
41	李爽	120106197908121025	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
42	金萍	330624197310022048	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
43	钟镇辉	360203198311111014	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8

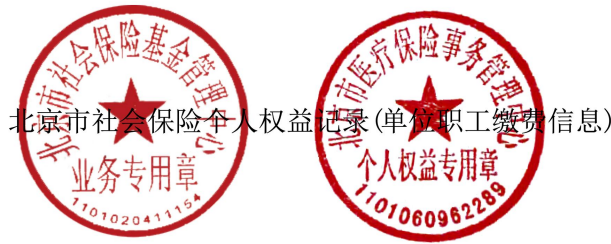


北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	钟镇辉	360203198311111014	工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
44	戚敬怡	110108198903212222	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
45	王士信	610103197208272858	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
46	高松敏	371329198105210929	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
47	陈东光	110222197001280339	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
48	张可嘉	110108198608016026	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
49	张羽	110228198904181510	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
50	伏晓	320831198906220018	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	伏晓	320831198906220018	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
51	苏李渊	430224199202063935	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
52	许超	11010219960610271X	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
53	符建超	220724198610074610	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
54	马明亮	11022419811025521X	医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
55	吴蔚	210821197504150325	工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
56	杜帅	130224198608200017	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
57	于彬	232626197605030011	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	于彬	232626197605030011	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
58	宋晓磊	110102198211122359	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
59	刘锦	130133199402180626	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
60	张松	130530199211250065	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
61	潘峰	110107198512100032	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
62	罗剑丽	610125197511292526	生育保险	2025年06月	2026年01月	8
			养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月11日

## 五、履约评价（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

履约评价一览表【不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	望京大厦升级改造项 目	北京国合宇华 控股有限公司	很满意	2025.4.20
2	雄安城市计算(超 算云)中心项目	雄安云网科技 有限公司	很满意	2025.7.7
3	北京安贞医院通 州院区建设项目	首都医科大学 附属北京安贞 医院	很满意	2025.10.21

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关履约评价证明材料。

### 5.1 望京大厦升级改造项目

#### 施工过程顾客满意情况调查表 (建筑-1)

工程名称	望京大厦升级改造项目						工程量	30103.72 m <sup>3</sup>				
工程地点	北京市朝阳区中环南路9号						结构类型	装修改造				
建设单位	北京国合宇华控股有限公司						调查部位	AB主楼				
项目内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环境 保护 管理	现场 综合 服务
很满意	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
满意												
基本满意												
不满意												
顾客的其他意见和建议												
签字盖章												

BUG-SM02-06.01

## 业主证明

兹有北京城建集团有限责任公司承建我司王京大厦升级改造项目在 2025 年 4 月 26 日满意度调查表中各项考核皆满意，代表其公司在项目的履约情况为优秀。

特此证明。

北京国合宇华控股集团有限公司



## 5.2 雄安城市计算(超算云)中心项目

### 施工过程顾客满意情况调查表 (建筑-1)

工程名称		雄安城市计算(超算云)中心项目					工程量		39851 m'			
工程地点		悦容公园内, 规划 E4 路北, NI 路西					结构类型		地下框架结构、 地上钢框架结构			
建设单位		雄安云网科技有限公司					调查部位		装修阶段			
项目 内容	基础 降水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 进度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环境 保护 管理	现场 综合 服务
	很满意	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓
满意	✓				✓	✓	✓					
基本 满意												
不满意												
顾客的其他意见和建议												
签字 盖章												

BUGG-SM02-06.01

## 业主证明

兹有北京城建集团有限责任公司承建我司雄安城市计算（超算云中心）项目在 2025 年 7 月 7 日满意度调查表中各项考核皆满意，代表其公司在项目的履约情况为优秀。

特此证明。



### 5.3 北京安贞医院通州院区建设项目

施工过程顾客满意情况调查表

工程名称		北京安贞医院通州院区建设项目						工程量		340000 m <sup>2</sup>			
工程地点		北京市通州区宋庄镇六合村						结构类型		现浇混凝土+钢结构			
建设单位		首都医科大学附属北京安贞医院						调查部位		结构			
项目 内容	基础 防水 质量	基础 结构 质量	主体 结构 质量	设备 安装 质量	工程 装修 质量	工程 防水 质量	工程 施工 速度	现场 文明 施工	现场 安全 管理	行保 消防 管理	环境 保护 管理	现场 综合 服务	
	很满意	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	基本 满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	不满意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
顾客的其他 意见和建议													
签字确认		 建设单位： 2025年10月21日						 施工单位： 2025年10月21日					

## 六、质量获奖情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

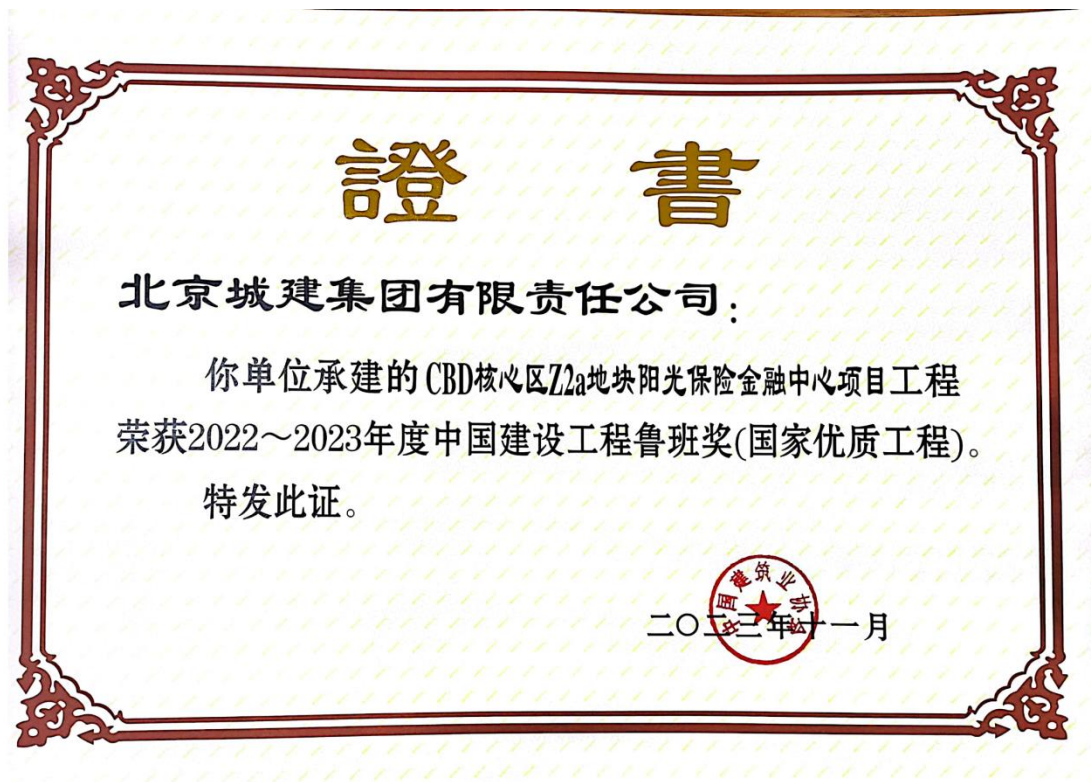
企业获奖一览表【同一奖项不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	获奖时间
<b>质量相关的项目奖项</b>				
1	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2023.11
2	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等2项)	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2023.11
3	成都天府国际机场(航站楼及配套工程)	中国土木工程詹天佑奖	国家级	2023.12
<b>安全文明施工工地项目奖项</b>				
1	首都医科大学新校区(校本部)项目1-4、9、10号宿舍楼	建设工程安全生产标准化工地	国家级	2025.11
2	海淀区明光村地区更新改造回迁安置房项目(1#住宅楼等18项)	建设工程安全生产标准化工地	国家级	2025.11
3	北京城市副中心	建设工程安全	国家级	2021.12

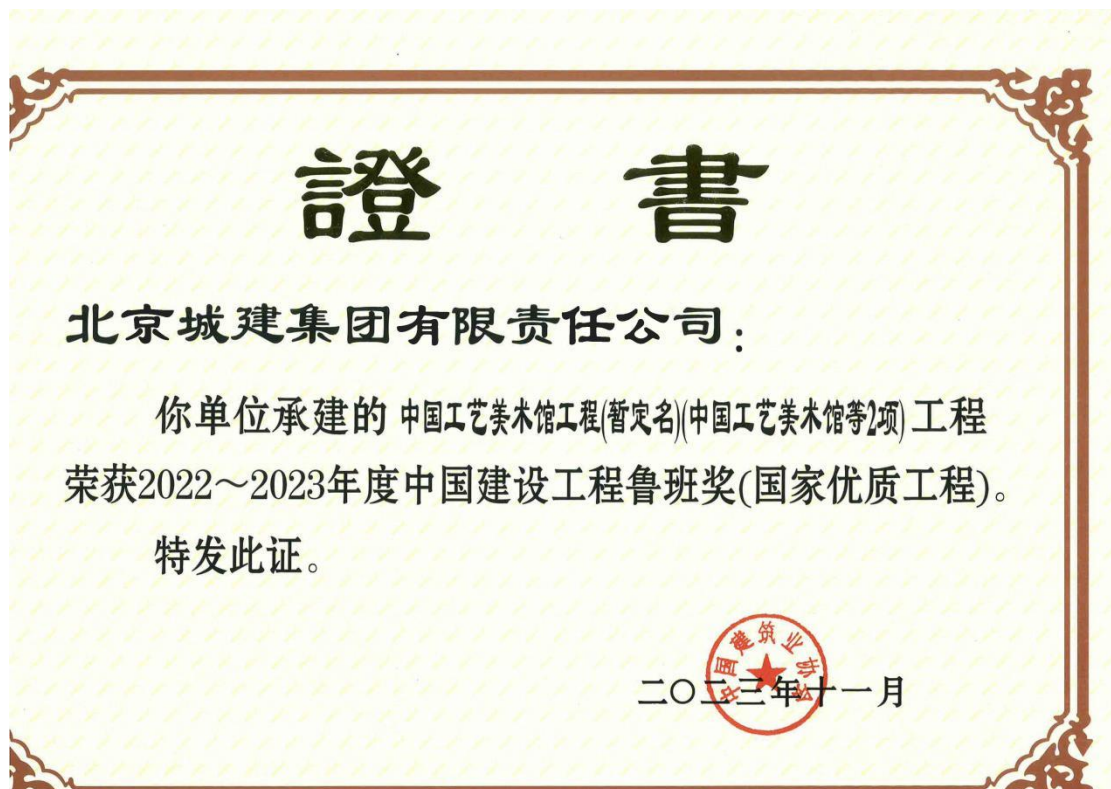
	A5 工程	生产标准化工 地		
--	-------	-------------	--	--

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关获奖证明材料。

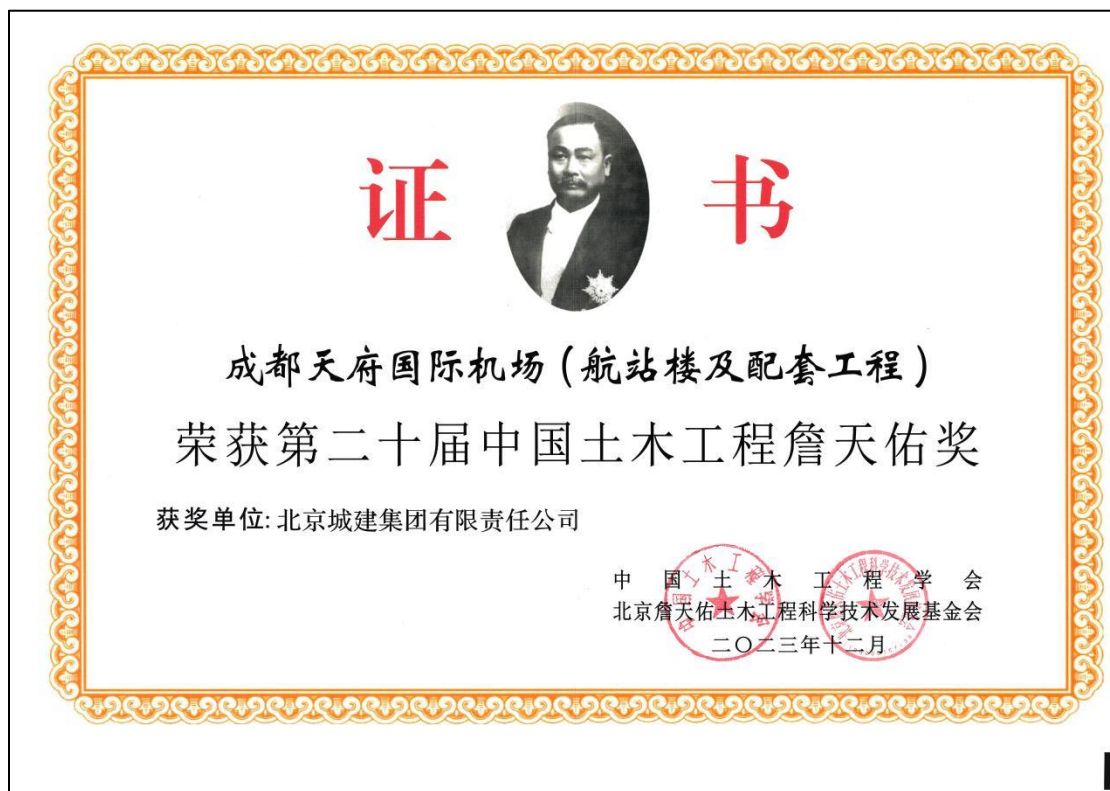
6.1 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目



6.2 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等2项)



6.3 中国土木工程詹天佑奖-成都天府国际机场(航站楼及配套工程)



## 七、安全文明施工工地获奖情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

### 7.1 建设工程安全生产标准化工地-首都医科大学新校区(校本部)项目 1-4、9、10 号宿舍楼

## 中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2025〕4号

### 关于公布 2025 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目名单的通知

各省（自治区、直辖市）建设（建筑）安全协会、建筑业协会，有关行业建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十届四中全会精神和习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，纵深推进房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动有关工作要求，提高施工现场安全生产标准化水平，经各省（自治区、直辖市）及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“清华大学通州金融发展与人才培养基地、雄安国贸中心项目、三亚凤凰国际机场三期改扩建项目 T3 航站楼”等工程列为“2025 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目”。

希望各有关单位，认真落实党中央、国务院关于安全生产工作的决策部署，切实将安全生产标准化工地学习交流活动作为提升行业整体安全管理水平的重要抓手，积极构建多层次、多形式、跨地区的安全生产标准化学习交流模式，通过观摩、学习，充分展示和推广交流活动中的创新做法与成功实践，形成互学互鉴、

取长补短的良性互动，共同提高企业及项目的安全生产管理水平，开创建筑业安全生产持续稳定的新局面。

附件：2025年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目  
名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2025年11月19日

建筑安全与机械分会

1101081552301

附件:

**2025年建设工程安全生产标准化工地  
学习交流项目名单**  
(排名不分先后)

工程项目名称	承建单位
清华大学通州金融发展与人才培养基地 (A1-金融学院学生宿舍01等26项) (C1-继续教育学院学员宿舍01等7项)	北京建工集团有限责任公司
北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目	北京建工集团有限责任公司
北京市石景山区中关村科技园石景山园北Ⅱ区西井地块土地一级开发项目1606-605地块B23研发设计用地项目(一标段)	北京建工集团有限责任公司
海淀区水磨地区集体产业项目(1#集体产业用房等17项)	北京建工集团有限责任公司
房山区中医医院新院区建设项目(门诊医技楼等10项)	北京六建集团有限责任公司
首都医科大学新校区(校本部)项目1-4、9、10号宿舍楼	北京城建集团有限责任公司
海淀区明光村地区更新改造回迁安置房项目(1#住宅楼等18项)	北京城建集团有限责任公司
北京市轨道交通新机场线(草桥~丽泽金融商务区)工程土建施工01合同段	北京城建轨道交通建设工程有限公司
北京市朝阳区酒仙桥旧城区改建项目1019-0005、0006、0007地块项目(06-1#住宅楼等24项)(06-1#住宅楼等24项)	中国建筑一局(集团)有限公司
清华大学通州金融发展与人才培养基地(A1-金融学院学生宿舍01等26项)(B4-金融学院主楼等5项)	中建一局集团建设发展有限公司
北京商务中心区(CBD)核心区Z5地块项目(塔楼(办公)等2项)	中国建筑一局(集团)有限公司
北京市大兴区西红门镇DX04-0102-6006地块R2二类居住用地项目(06-1#住宅楼等29项)	中国建筑第二工程局有限公司
北京商务中心区(CBD)核心区Z3地块项目(Z3商业办公楼)	中建三局集团有限公司

7.2 建设工程安全生产标准化工地-海淀区明光村地区更新改造回迁安置房项目  
(1#住宅楼等 18 项)

## 中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2025〕4号

### 关于公布 2025 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目名单的通知

各省（自治区、直辖市）建设（建筑）安全协会、建筑业协会，有关行业建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十届四中全会精神和习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，纵深推进房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动有关工作要求，提高施工现场安全生产标准化水平，经各省（自治区、直辖市）及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“清华大学通州金融发展与人才培养基地、雄安国贸中心项目、三亚凤凰国际机场三期改扩建项目 T3 航站楼”等工程列为“2025 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目”。

希望各有关单位，认真落实党中央、国务院关于安全生产工作的决策部署，切实将安全生产标准化工地学习交流活动作为提升行业整体安全管理水平的重要抓手，积极构建多层次、多形式、跨地区的安全生产标准化学习交流模式，通过观摩、学习，充分展示和推广交流活动中的创新做法与成功实践，形成互学互鉴、

取长补短的良性互动，共同提高企业及项目的安全生产管理水平，开创建筑业安全生产持续稳定的新局面。

附件：2025年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目  
名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2025年11月19日

建筑安全与机械分会

1101081552301

附件:

**2025年建设工程安全生产标准化工地  
学习交流项目名单**  
(排名不分先后)

工程项目名称	承建单位
清华大学通州金融发展与人才培养基地(A1-金融学院学生宿舍01等26项)(C1-继续教育学院学员宿舍01等7项)	北京建工集团有限责任公司
北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目	北京建工集团有限责任公司
北京市石景山区中关村科技园石景山园北Ⅱ区西井地块土地一级开发项目1606-605地块B23研发设计用地项目(一标段)	北京建工集团有限责任公司
海淀区水磨地区集体产业项目(1#集体产业用房等17项)	北京建工集团有限责任公司
房山区中医医院新院区建设项目(门诊医技楼等10项)	北京六建集团有限责任公司
首都医科大学新校区(校本部)项目1-4、9、10号宿舍楼	北京城建集团有限责任公司
海淀区明光村地区更新改造回迁安置房项目(1#住宅楼等18项)	北京城建集团有限责任公司
北京市轨道交通新机场线(草桥~丽泽金融商务区)工程土建施工01合同段	北京城建轨道交通建设工程有限公司
北京市朝阳区酒仙桥旧城区改建项目1019-0005、0006、0007地块项目(06-1#住宅楼等24项)(06-1#住宅楼等24项)	中国建筑一局(集团)有限公司
清华大学通州金融发展与人才培养基地(A1-金融学院学生宿舍01等26项)(B4-金融学院主楼等5项)	中建一局集团建设发展有限公司
北京商务中心区(CBD)核心区Z5地块项目(塔楼(办公)等2项)	中国建筑一局(集团)有限公司
北京市大兴区西红门镇DX04-0102-6006地块R2二类居住用地项目(06-1#住宅楼等29项)	中国建筑第二工程局有限公司
北京商务中心区(CBD)核心区Z3地块项目(Z3商业办公楼)	中建三局集团有限公司

## 中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

### 关于公布 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的工作部署，根据“关于组织开展 2021 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习  
交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会  
2021年安全与机械分会



附件:

2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化  
学习交流项目名单  
(排名不分先后)

工程名称	承建单位
中国工艺美术馆工程(暂定名)	北京城建集团有限责任公司
首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	北京城建集团有限责任公司
北京城市副中心 A5 工程	北京城建集团有限责任公司
国家会议中心二期主体部分(会展中心等 2 项)	北京建工集团有限责任公司
高能同步辐射光源项目(1#装置区等 8 项)	北京建工集团有限责任公司
北京市轨道交通昌平线南延工程土建施工 06 合同段	北京市政建设集团有限责任公司
通州区台湖镇 YZ00-0405-0099、Z00-0405-0104 地块项目(0099-01#住宅楼等 27 项)一标段	北京住总第三开发建设有限公司
1#办公楼等 5 项(绿城霄云路项目)	中国新兴建筑工程有限责任公司
实创医谷产业园(1#科研楼等 24 项)东区	中国建筑一局(集团)有限公司
1#研发中心(地上部分)等 12 项(广发金融中心(北京))	中国建筑一局(集团)有限公司
北京市顺义区北小营镇顺义新城第 30 街区 30-01-02 地块 R2 二类居住用地、30-01-04 地块 A33 基础教育用地项目(B-1#住宅楼等 18 项)	中国建筑第二工程局有限公司

## 八、新技术投入（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供

新技术投入【不超过3项，若超过3项取前3项，第3项之后的不予统计】

1. 工程名称：北京安贞医院通州院区建设项目  
（合同价：328036.00 万元；新技术内容：北京安贞医院通州院区建设项目在施工阶段 BIM 技术的应用；合同签订时间：2021 年 2 月 24 日）
  
2. 工程名称：北京口腔医院迁建工程  
（合同价：107220.06 万元；新技术内容：北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目基于 BIM 技术综合应用；合同签订时间：2021 年 4 月 28 日）
  
3. 工程名称：中苑宾馆改造工程项目(1#主楼酒店等 8 项)  
（合同价：50247.23 万元；新技术内容：中苑宾馆项目 BIM 技术在酒店式公寓升级改造中的深化设计 and 应用；合同签订时间：2021 年 3 月 23 日）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



正 本

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：首都医科大学附属北京安贞医院

法定代表人：张宏家

法定注册地址：北京市朝阳区安贞路2号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京安贞医院通州院区建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：北京安贞医院通州院区建设项目

工程地点：北京市通州区宋庄镇

工程内容：北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程（不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程）的全部施工内容。另外，本项目的如下事项也属于本工程工作内容：工程施工期内 BIM 建模及技术应用管理；与发包人直接发包的专业承包单位（物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位）的配合协调管理；试运行阶段和维保阶段的相关工作。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资（地方）

## 二、工程承包范围

承包范围：北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程（不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程）的全部施工内容。另外，本项目的如下事项也属于本工程工作内容：工程施工期内 BIM 建模及技术应用管理；与发包人直接发包的专业承包单位（物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位）的配合协调管理；试运行阶段

和维保阶段的相关工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月31日

计划竣工日期：2023年09月28日

工期总日历天数1001天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级绿色

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁拾贰亿捌仟零叁拾陆万元整（人民币）

（小写）¥：3280360000.00元

其中：安全文明施工费（含税）：169224590.87元

建筑垃圾运输处置费（含税）：11406414.92元

暂列金额（含税）：143962171.00元

专业工程暂估价（含税）：739144608.16元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：李跃进； 职称：高级工程师；

身份证号：110108196705253710； 建造师执业资格证书号：0000281；

建造师注册证书号：00002398。

建造师执业印章号：京111050700132。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2004)0035155。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



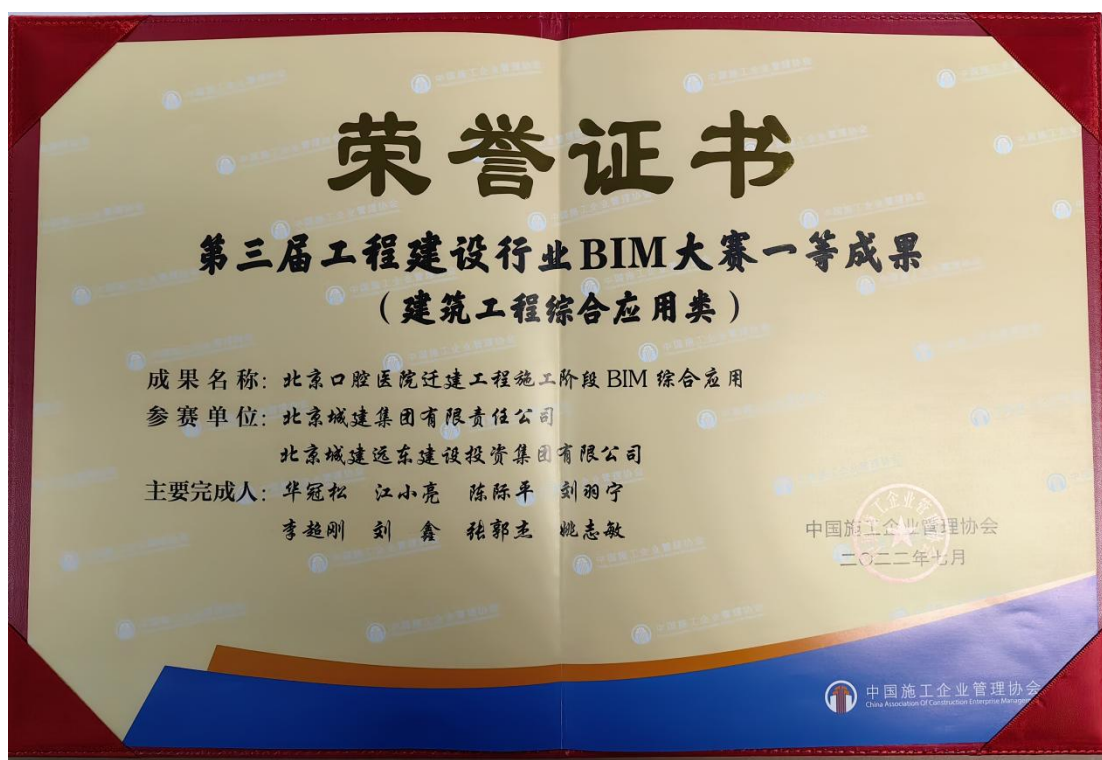
发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日                      2021年2月24日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 8.2 北京口腔医院迁建工程



正本

北京口腔医院迁建工程  
建设工程施工合同

发包人：首都医科大学附属北京口腔医院

承包人：北京城建集团有限责任公司

## 第一部分 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人(全称)：首都医科大学附属北京口腔医院

法定代表人：白玉兴

法定注册地址：北京市东城区天坛西里四号

承包人(全称)：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京口腔医院迁建工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：北京口腔医院迁建工程

工程地点：花乡樊家村地区(东至张新路、南至康辛路)

工程内容：主要包含门急诊医技综合楼、住院保健医技综合楼、教学科研楼、宿舍楼、行政办公楼、锅炉房、污水处理站、门房、液氧站及室外工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资(地方)

### 二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能及室外附属工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要  
求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年5月6日

计划竣工日期：2023年5月28日

工期总日历天数为752天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色

六、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：壹拾亿柒仟贰佰贰拾万零陆佰贰拾肆元零玖分(¥1072200624.09元)；

其中：安全文明施工费(含税)：伍仟壹佰肆拾捌万伍仟肆佰陆拾壹元伍角叁分

(51485461.53元)；

建筑垃圾运输处置费(含税)：壹仟壹佰伍拾柒万叁仟陆佰贰拾元贰角玖分  
(11573620.29元)；

暂列金额(含税)：肆仟万元(40000000元)；

专业工程暂估价(含税)：壹亿玖仟柒佰万壹仟伍佰捌拾叁元贰角捌分(197001583.28元)；

八、承包人项目经理：

姓名：毛杰；

职称：高级工程师(教授级)；

身份证号：510102196906248519；

建造师执业资格证书号：00052936；

建造师注册证书号：京111060803453。

建造师执业印章号：京111060803453(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2013)0091357。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式二份，合同双方各执一份；副本一式八份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其

授权委托人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

法定代表人或其

授权委托人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2021年4月28日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：工程所在地

### 第三部分 合同条款专用部分

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.2 合同当事人和人员

1.2.2.2 发包人：首都医科大学附属北京口腔医院

1.2.2.3 承包人：北京城建集团有限责任公司

1.1.2.6 监理人：北京高屋工程咨询监理有限公司

###### 1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：凌建军

职 称：规划建设处（迁建办）主任

联系电话：13693272520

电子信箱：kqyyghjisc@sina.com

通信地址：北京口腔医院迁建工程项目部

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：北京口腔医院迁建工程

1.1.3.3 临时工程：临时道路、临时供水、临时供电和照明、临时围挡、临时用房等

1.1.3.10 永久占地：北京市丰台区花乡地区樊家村规划医疗用地内，东至张新路(劳菲路)、南至康辛路、西至规划用地、北至首经贸南路。

1.1.3.11 临时占地：发包人不提供临时占地，如因场地狭小需申请临时占地时，由承包人自行解决并承担场地租赁及手续办理等所有费用。

###### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

###### 1.1.8 其他需要补充的内容

缺陷责任期是承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金的时间段。自工程竣工验收完毕备案并向发包人实际交付工程之日起24个月。工程质量保修期是根据现行有关法律规定，在合同条款第19.7款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题，提供免费维修及保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的时间段。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

8.3 中苑宾馆改造工程项目(1#主楼酒店等8项)



正本

# 中苑宾馆改造工程项目 (1#主楼酒店等 8 项)

## 施工合同

发包人：中苑宾馆有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

日期：2021 年 3 月

## 第一部分 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：中苑宾馆有限公司

法定代表人：陈建中

法定注册地址：北京市海淀区高粱桥斜街 18 号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）

工程地点：北京市海淀区高粱桥斜街 18 号

工程内容：本项目施工招标范围为图纸所示内容，主要包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、室外工程、电梯工程及加固工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京海淀发改（核）[2019]82 号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目施工招标范围为图纸所示内容，主要包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、室外工程、电梯工程及加固工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年03月01日

计划竣工日期：2023年03月14日

工期总日历天数 743 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

#### 六、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：伍亿零贰佰肆拾柒万贰仟贰佰陆拾捌元捌角捌分（人民币）

（小写）¥：502472268.88 元

其中：安全文明施工费（含税）：24884263.44 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：13541267.57 元

暂列金额（含税）：32000000 元

专业工程暂估价（含税）：109400000 元

#### 八、承包人项目经理：

姓名：黄越平；

职称：高级工程师

身份证号：110108196308056094；

建造师执业资格证书号：0048820；

建造师注册证书号：京 111060700114；

建造师执业印章号：京 111060700114（00）；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0020074。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中苑宾馆有限公司  
(盖单位章)

承包人：北京城建集团有限责任公司  
(盖单位章)

法定代表人或其  
授权委托人：唐杰 (签字)

法定代表人或其  
授权委托人： (签字)

2021年3月22日

2021年3月22日

签约地点：北京市海淀区高梁桥斜街18号

## 第三部分 合同专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：中苑宾馆有限公司

1.1.2.3 承包人：北京城建集团有限责任公司

1.1.2.6 监理人：泛华建设集团有限公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：滕伯钊

职 称：/

联系电话：010-51568888

电子信箱：/

通信地址：北京市海淀区高粱桥斜街 18 号

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：中苑宾馆改造工程项目(1#主楼酒店等 8 项)

1.1.3.3 临时工程：临时办公、住宿；临时性道路；施工供水工程；施工照明工程  
等临时工程。

1.1.3.10 永久占地：中苑宾馆改造工程项目(1#主楼酒店等 8 项)

1.1.3.11 临时占地：项目地点北侧，约 1450 平方米。

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 个月。

1.1.8 其他需要补充的内容：/

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 已标价工程量清单；

## 九、承诺函（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）

### 承诺函（一）

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参加贵司福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程工程  
(工程编号：2404-440304-04-01-592285009001)的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：北京城建集团有限责任公司（公章）

日期：2026年3月16日



承诺函（二）

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参贵司福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：北京城建集团有限责任公司（公章）

日期：2026年3月16日



承诺函（一）

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参加贵司福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程  
（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市新泰建筑工程有限公司（公章）

日期：2026年3月16日

承诺函（二）

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参贵司福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目的按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：深圳市新泰建筑工程有限公司（公章）

日期：2026年3月16日