标段编号： 2404-440304-04-01-592285009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司

日期： 2026年03月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业专业技术人员规模（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）。注：（1）一级注册建造师规模情况可提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）；中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数。（2）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。（3）查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）。注：投标人须参照第三章格式要求填报《企业基础信息情况表》。
2	投标人同类工程业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 4 项（其中按合同金额较高的类似工程业绩不超过 3 项，建筑高度较高的类似工程业绩不超过 1 项），如超过 4 项取列表前 4 项，第 4 项之后的不予统计）；注：（1）类似工程是指以办公、商业为主要功能的商业办公建筑；以研发、实验、科技办公为主要功能的研发用楼/科技办公建筑；以含有办公、商业等主要功能业态的城市综合体建筑。（2）证明资料为合同文件（应包含项目名称和概况（含建筑高度及建筑业态）、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（3）如合同或竣工验收证明材料无法体现概况（含建筑高度及建筑业态）、合同金额、合同承包范围的，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。（4）时间以竣工验收报告时间为准，要能清晰判断在近 5 年内。（5）建筑高度较高的类似工程业绩可以和合同金额较高的类似工程业绩为同一项目业绩。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息可采用红色方框标记，原件备查。】
3	拟派团队（项目经理、技术负责人）情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供项目经理、技术负责人情况。①项目经理：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为项目经理完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，优先提供建筑高度较高的类似工程业绩，如超过 1 项取列表前 1 项，第 1 项之后的不予统计）；②技术负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为技术负责人或项目经理完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，优先提供建筑高度较高的类似工程业绩，如超过 1 项取列表前 1 项，第 1 项之后的不予统计）；注：（1）类似工程是指以办公、商业为主要功能的商业办公建筑；以研发、实验、科技办公为主要功能的研发用楼/科技办公建筑；以含有办公、商业等主要功能业态的城市综合体建筑。（2）项目经理需提供人

		员学历证书、职称证书、注册证书、安全生产考核合格证（B 证）及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近 6 个月（截标前 6 个月）】；技术负责人需提供人员学历证书、职称证书及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近 6 个月（截标前 6 个月）】（3）相关人员业绩证明资料为合同文件（应包含项目名称和概况（含建筑高度及建筑业态）、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（3）如合同或竣工验收证明材料无法体现概况（含建筑高度及建筑业态）、合同金额、合同承包范围、任职情况的，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。（4）时间以竣工验收报告时间为准，要能清晰判断在近 5 年内。【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息可采用红色方框标记，原件备查。】
4	项目管理班子配备情况	提供项目人员配备情况（本项目人员配备要求详见合同补充条款要求），项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。项目经理、技术负责人、安全负责人/主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、质量员、造价员、资料员）配置齐全。注：提供拟投入本项目人员的学历证书、职称证书及执业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。
5	履约评价（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	投标人提供近 1 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（提供的履约评价不超过 3 项，如超过 3 项，统计时只计取列表前 3 项，第 3 项之后的不予统计）。注：1、证明资料为履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件，履约评价若无法体现为优良评价的，需提供履约评价优良的标准供招标人复核，若未提供证明材料的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。2、若为网站截图，需自行标注出需被认可的履约评价，否则按照截图的第一个评价开始进行认定。
6	质量获奖情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供近五年内（从本项目截标之日起倒算，以获奖日期为准）投标人自认为最具代表性的国家级质量相关的项目奖项（同一类奖项不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取列表前 3 项，第 3 项之后的不予统计）。注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
7	安全文明施工工地获奖情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供近五年内（从本项目截标之日起倒算，以获奖日期为准）投标人获得的国家级安全文明施工工地项目奖项（同一类奖项不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取列表前 3 项）。注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。

8	新技术投入（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）	提供企业近五年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）同类工程采用新技术投入(BIM 技术应用、装配式、绿色建筑或其他新技术）情况（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项，第 3 项之后的不予统计）。提供合同关键页（提供的关键页面体现工程名称、新技术内容、合同签订时间、合同额、签字盖章等）及其他相关证明文件原件扫描件（原件备查）。
9	承诺函（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业专业技术人员规模（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td colspan="5">深圳市建工集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td>30342.598 万元</td><td>成立日期</td><td>1983-05-26</td><td>企业性质</td><td>民营企业</td></tr>
<tr><td>控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="5">深圳建工控股有限公司 74.9544%</td></tr>
<tr><td>非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="5">深圳市达斯克科技有限公司 19.9014%
中海信科技开发(深圳)有限公司 4.5316%
深圳市葵涌镇投资管理有限公司 0.6127%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">管理关系单位名称</td><td>管理关系单位名称</td><td colspan="4">无</td></tr>
<tr><td>被管理关系单位名称</td><td colspan="4">无</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="5">深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B</td></tr>
<tr><td>资质等级</td><td>建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级、市政专业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级</td><td>企业信用等级</td><td>全国建筑业 AAA 级信用企业</td><td>企业法人代表</td><td>魏俊</td></tr>
</table>

企业规模、专业技术人员规模	1.企业员工共 1883 人； 2.一级注册建造师、中级及以上工程师共 591 人（其中一级注册建造师 267 人，中级及以上工程师 324 人） (按全国建筑市场监管公共平台填写）；		
近三年综合贡献度	2022 年：16910.07 万元 2023 年：11263.74 万元 2024 年：11919.88 万元	近三年平均营业额	2022 年：913389.9 万元 2023 年：814189.79 万元 2024 年：464890.47 万元
其他	企业负债率证明等		

注：1、**提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图），查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）**。

2、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）

3、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

4、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

5、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

6、若为联合体投标，按联合体牵头单位认定企业性质，本表联合体各方均需提供。

7、本表编入资信标书中。

1.1. 企业营业执照



统一社会信用代码
91440300192189548K

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市建工集团股份有限公司

类　　型　非上市股份有限公司

成立日期　1983年05月26日

法定代表人　魏俊

住　　所　深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 12 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2. 资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192189548K　　法定代表人：魏俊

注册资本：30342.598万元人民币　　经济性质：非上市股份有限公司

证书编号：D144018843　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00092924

建筑业企业资质证书

证书编号： D244006594

企　业　名　称： 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192189548K

法　定　代　表　人： 魏俊

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有　效　期： 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年01月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/6		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级注册建造师
备注：			

业务范围
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ******

发证机关：（章）

2023 年 12 月 28 日

No.AF 0495555

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为：放菊莲。 ****** 变更核准机关（章） 2024 年 11 月 12 日
法定代表人变更为：魏俊。 企业负责人变更为：放菊莲。 注册资金变更为：30342.6万元。 ****** 变更核准机关（章） 2026 年 01 月 07 日
变更核准机关（章） 年 月 日

工程设计资质证书

证书编号：A244402138

企　业　名　称：深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192189548K

法　定　代　表　人：魏俊

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有　效　期：至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

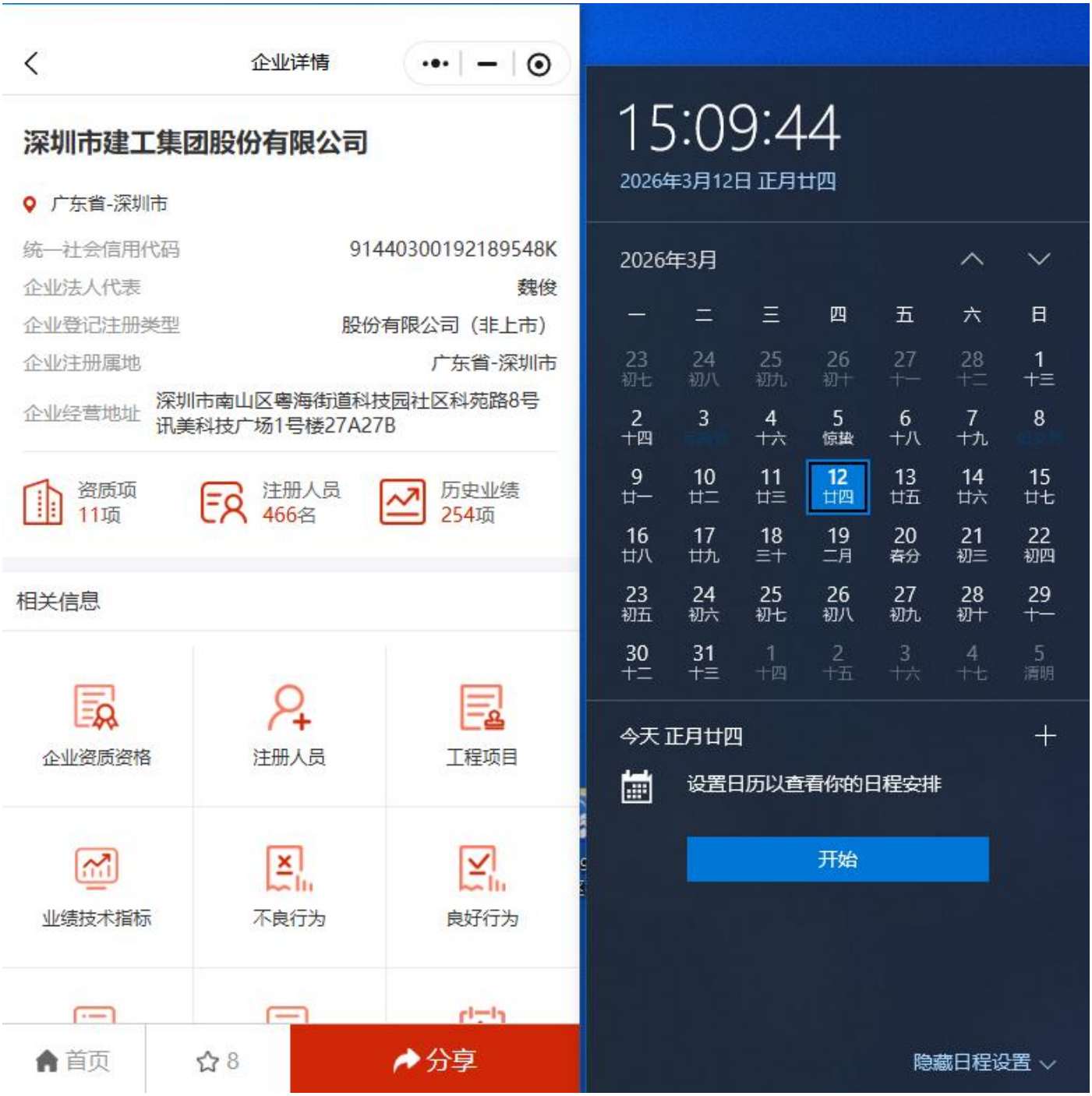
发证日期：2026年01月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3. 国家企业信用信息公示系统截图



1.4. 全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图）-267 人



供配电）（1）　一级注册建造师（267）　二级注册建造师

1、王靖

身份证号	411502**********33
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201844169
注册专业	市政公用工程

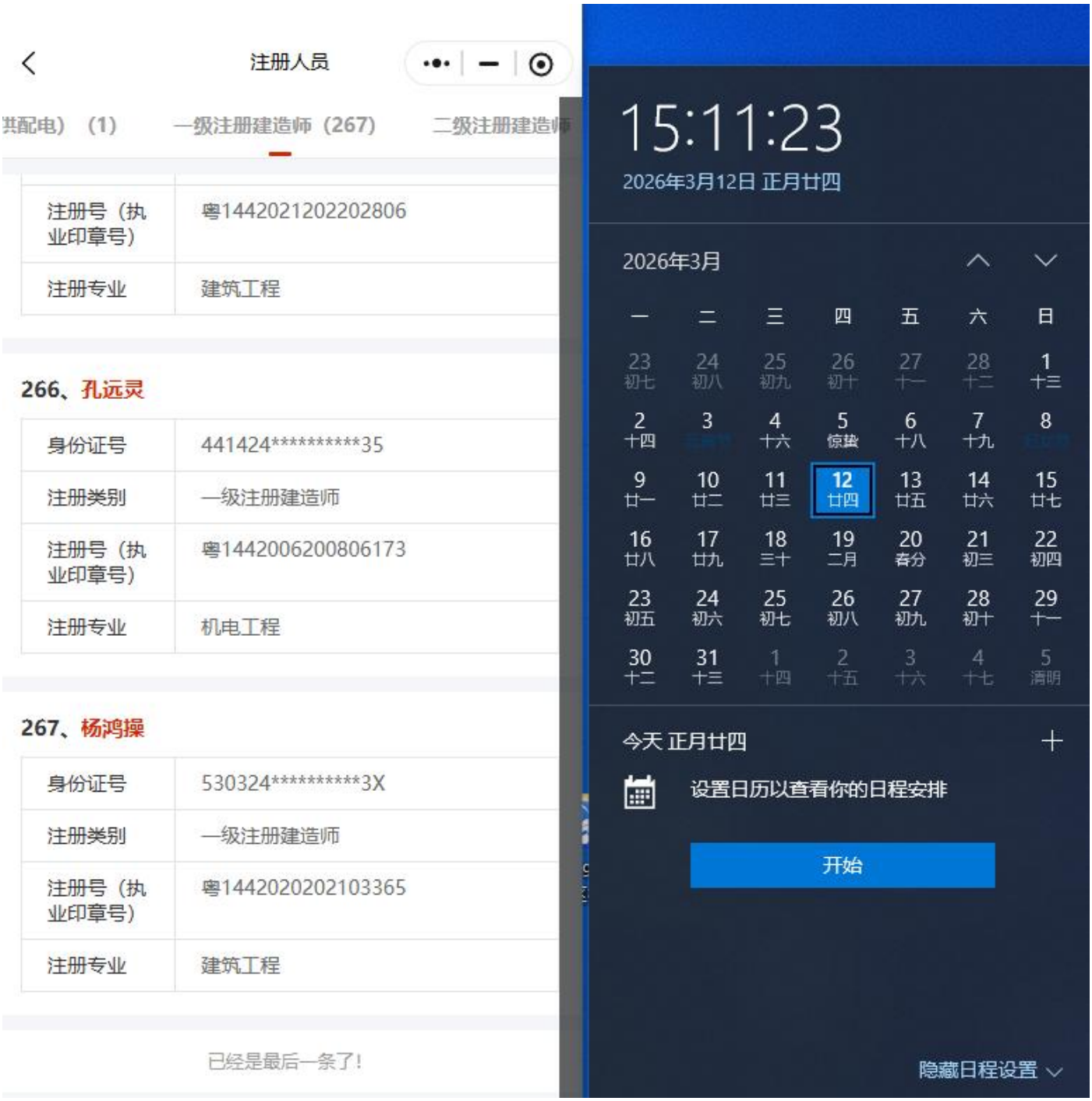
2、王靖

身份证号	411502**********33
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201844169
注册专业	建筑工程

3、陈泽鹏

身份证号	440513**********50
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202401603




注册人员
配电）（1）
一级注册建造师（267）
二级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤1442021202202806
注册专业
建筑工程
266、孔远灵
身份证号
441424**********35
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤1442006200806173
注册专业
机电工程
267、杨鸿操
身份证号
530324**********3X
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤1442020202103365
注册专业
建筑工程
已经是最后一条了！
15:11:23
2026年3月12日 正月廿四
2026年3月
一 二 三 四 五 六 日
今天 正月廿四
设置日历以查看你的日程安排
开始
隐藏日程设置

1.5. 职称人员汇总表-324 人

职称证台账信息							
序号	职称证	姓名	身份证	专业类别	发证日期	证书编号	发放单位
1	高级工程师	蔡文乳	440524197006117456	施工管理	20180512	1803001011687	深圳市人力资源和社会保障局
2	正高级工程师	刘杨	430203197211030018	建筑施工	20190429	1903001024245	深圳市人力资源和社会保障局
3	高级工程师	敖菊莲	362203197705056123	建筑施工	20190429	1903001026293	深圳市人力资源和社会保障局
4	正高级工程师	高玉亭	362203197705056123	建筑施工	20240820	2403001186591	深圳市人力资源和社会保障局
5	高级工程师	高玉亭	130205197603144219	土木工程	20130724	（2013）1102057	中国建筑第二工程局有限公司
6	高级工程师	程显媛	210603198208023023	工程造价	20220629	2203001071113	深圳市人力资源与社会保障局
7	高级工程师	汪燕	513029197305256822	施工管理	20170425	1703001000489	深圳市人力资源和社会保障局
8	高级工程师	于耀	440301198906274915	建筑施工	20251023	2503001271817	深圳市人力资源和社会保障局
9	工程师	于耀	440301198906274915	建筑施工	20201015	2003003048576	深圳市人力资源和社会保障局
10	工程师	叶伟伟	52213219920810381X	土木工程	20191231	（2019）12020247	中国建筑第二工程局有限公司
11	工程师	张万勇	371522198706090519	工业与民用建筑	20150101	2015202C272	吉林省人事考试中心
12	高级工程师	刘井选	220283198308244239	施工管理	20201015	2003001046154	深圳市人力资源和社会保障局
11	正高级工程师	张慧杰	610623198511250114	建筑施工	20251023	2503001271462	深圳市人力资源和社会保障局
12	高级工程师	夏阳	342422198410180136	建筑施工	20180507	1803001085593	深圳市人力资源和社会保障局
13	高级工程师	孙猛	211202198111045018	建筑施工	20180507	1803001016253	深圳市人力资源和社会保障局
14	工程师	李小月	422823199207151121	装配式建筑	20220705	2203003076417	深圳市人力资源和社会保障局
15	工程师	林映标	440523199008060214	建筑工程	20181020	B08183010100000673	湖南省人力资源和社会保障厅
16	高级工程师	张慧杰	610623198511250114	建筑施工	20160330	1600101105790	深圳市人力资源和社会保障局
21	工程师	卢帅	372922199008034779	道路与桥梁	20140418	1300102207467	深圳市人力资源和社会保障局
17	高级工程师	卢帅	372922199008034779	建筑施工	20251023	2503001271903	深圳市人力资源和社会保障局
18	工程师	杨颖谦	610524199505130437	建筑施工管理	20230105	202242005050300042813	中建新疆建工
19	中级工程师	赵楠海	441422199509243130	建筑施工	20240820	2403003186845	深圳市人力资源和社会保障局
20	中级工程师	余伟权	440982199701124935	建筑施工	20240820	2403003186856	深圳市人力资源和社会保障局
21	中级工程师	陈果毅	430626199503137330	建筑施工	20240820	2403003187284	深圳市人力资源和社会保障局
22	高级工程师	丁旭柳	450104197509260523	水利水电岩土工程	20240812	2403001180800	深圳市人力资源和社会保障局
23	中级工程师	钟帅	360782199507016817	建筑施工	20251023	2503003271913	深圳市人力资源和社会保障局
24	中级工程师	孙伟	612427199409181870	建筑施工	20251023	2503003271458	深圳市人力资源和社会保障局
25	中级工程师	熊子良	360122199703184210	建筑施工	20251023	2503003271927	深圳市人力资源和社会保障局
26	高级工程师	郎宇飞	520103198810064413	建筑施工	20230712	2303001128151	深圳市人力资源和社会保障局
27	中级工程师	谢康煜	440582199308101815	建筑信息模型化	20240915	2403003224212	深圳市人力资源和社会保障局
28	中级工程师	张欣	511321199305167611	建筑信息模型化	20240915	2403003224077	深圳市人力资源和社会保障局
29	中级工程师	饶晓鹏	350421199210280018	建筑信息模型化	20240915	2403003224065	深圳市人力资源和社会保障局
30	中级工程师	陈进发	440811199408150914	建筑信息模型化	20251017	2503003268733	深圳市人力资源和社会保障局
31	高级工程师	曹福亮	431025199012144036	建筑结构	20240914	2403001218827	深圳市人力资源和社会保障局
32	中级工程师	周兆亮	320621199510200038	建筑电气	20240802	2403003177481	深圳市人力资源和社会保障局

33	高级工程师	施潘	421121198902064015	建筑电气	20220628	2203001066449	深圳市人力资源和社会保障局
34	工程师	周高照	430922199212304611	建筑结构	20210802	2103003060649	深圳市人力资源和社会保障局
35	工程师	屈少东	61272819910817221X	暖通空调设计	20210204	2100103123804	广东省住房和城乡建设厅
36	工程师	林俊武	441521199503283018	建筑结构	20230718	2303003134541	深圳市人力资源和社会保障局
37	工程师	冯彭博	411282199206083117	给排水	20220621	2203003065838	深圳市人力资源和社会保障局
38	高级工程师	潘志忠	520201198403070034	建筑施工	20180507	1803001009479	深圳市人力资源和社会保障局
39	工程师	吴毅	430981198204277719	建筑结构	20170425	1703003002882	深圳市人力资源和社会保障局
40	工程师	范立波	430422198403147717	建筑设计	20201015	2003003043110	深圳市人力资源和社会保障局
41	高级工程师	李青青	130302198612012921	建筑结构	20210802	2103001060715	深圳市人力资源和社会保障局
42	高级工程师	王灵莉	420983198410169488	给排水	20180512	1803001013900	深圳市人力资源和社会保障局
43	工程师	张旭	220122199003072567	水工结构	20200530	2003003035820	深圳市人力资源和社会保障局
44	工程师	林敬满	440402197904124515	建筑施工	20080123	0702004000472	深圳市人事局
45	高级工程师	黄建红	362330198707030719	建筑施工	20230712	2303001128832	深圳市人力资源和社会保障局
46	正高级工程师	周杰	440922197408294219	建筑施工	20230712	2303001128519	深圳市人力资源和社会保障局
47	高级工程师	周杰	440922197408294219	装配式建筑	20210802	2103001062325	深圳市人力资源和社会保障局
48	工程师	龙康	421023198709085217	工程造价	20180514	1803003013821	深圳市人力资源和社会保障局
49	工程师	辜晓青	44030119830428346X	工程造价	20170425	1703003002323	深圳市人力资源和社会保障局
50	工程师	吕霖	220702199101042211	建筑装饰施工	20210802	2103003056133	深圳市人力资源和社会保障局
51	工程师	黄豆豆	431123199106051028	公路桥梁与隧道	20181231	B08181010000000126	湖南省人力资源和社会保障局
52	工程师	黄豆豆	431123199106051028	建筑工程	20170909	B08173010100000120	湖南省人力资源和社会保障局
53	工程师	王耀	220621198411260037	土木工程	20201231	12020)12020044	中国建筑第二工程局有限公司
54	工程师	缪壮	430121198909266737	工程造价	20180514	1803003013378	深圳市人力资源和社会保障局
55	工程师	侯茴香	610403198210040045	造价工程师	20110427	1000102029545	深圳市人力资源和社会保障局
56	工程师	杨涛（男）	430521197606029213	电气工程师	20140418	1300102208150	深圳市人力资源和社会保障局
57	工程师	余宏昌	440301198712103616	工程造价	20170425	1703003002225	深圳市人力资源和社会保障局
58	工程师	姜丽新	220323197704144226	工程造价	20190429	1903003027593	深圳市人力资源和社会保障局
59	工程师	袁坤花	441622198409043963	工程造价	20180514	1803003010497	深圳市人力资源和社会保障局
60	工程师	张尚平	612422199009186611	工程造价	20230713	2303003129966	深圳市人力资源和社会保障局
61	高级工程师	侯茴香	610403198210040045	工程造价	20240820	2403001207074	深圳市人力资源和社会保障局
62	中级工程师	陈佳乐	230321199605221212	建筑施工	20240820	2403003186983	深圳市人力资源和社会保障局
63	工程师	林春龙	440883198712184534	建筑施工	20201015	2003003048558	深圳市人力资源和社会保障局
64	高级工程师	于显峰	23210219790414001X	道路与桥梁	20140418	1300101084988	深圳市人力资源和社会保障局
65	高级工程师	蒋涛	654223197901151810	建筑施工	20230712	2303001128118	深圳市人力资源和社会保障局
66	工程师	蒋涛	654223197901151810	电气工程师	20190217	0902004000337	深圳市人事局
67	工程师	赵航	211421198810173836	绿色建筑	20201015	2003003043049	深圳市人力资源和社会保障局
68	工程师	黄明	431023198912010052	建筑施工	20180515	1803003012705	深圳市人力资源和社会保障局
69	工程师	田野	150428199005284332	建筑施工	20200713	2203003084657	深圳市人力资源和社会保障局
70	工程师	张晓杰	445281198301310013	电气工程师	20121225	2012007	中国核工业第五建设有限公司

71	工程师	彭佳帅	210181199212312414	建筑施工	20230712	2303003128911	深圳市人力资源和社会保障局
72	工程师	刘兆武	220281198406151818	建筑工程	20140927	B08143010100001598	湖南省人力资源和社会保障厅
73	工程师	段堤敏	430422198806169232	电力系统及其自动化	20160930	B08163030000010160	湖南省人力资源和社会保障厅
74	高级工程师	杨鸿操	53032419831016253X	建筑施工	20230712	2303001128145	深圳市人力资源和社会保障局
75	工程师	李永鸿	532126199004022131	市政公用工程	20221220	B08203080300000154	湖南省人力资源和社会保障厅
76	工程师	陈燕辉	441621198810104471	建筑工程	20201220	B08203010100007545	湖南省人力资源和社会保障厅
77	工程师	罗昭晟	360702199511170014	施工管理	20250819	2503003244634	深圳市人力资源与社会保障局
78	高级工程师	汤耀文	430281198507187915	施工管理	20180512	1803001013283	深圳市人力资源和社会保障局
79	高级会计师	罗爱华	440527197506177024	高级会计师	20110801	1000101019056	广东省人力资源和社会保障厅
80	高级会计师	魏小军	440301197611223833	高级会计师	20090325	0900101122614	广东省人事厅
81	高级会计师	陈从戎	44052019710328172X	高级会计师	20130930	1300101064229	广东省人力资源和社会保障厅
82	工程师	王书文	360681198303279010	工程造价	20190429	1903003026467	深圳市人力资源和社会保障局
83	工程师	刘靓婧	21120219910902102X	工程造价	20201015	2003003043872	深圳市人力资源和社会保障局
84	工程师	程述	420902199508236868	工程造价	20230713	2303003131738	深圳市人力资源和社会保障局
85	工程师	彭钧	440301198406283831	电气	20150528	1400102239422	深圳市人力资源和社会保障局
86	高级工程师	孙辉	430621199007255715	施工管理	20250819	2503001245495	深圳市人力资源与社会保障局
87	工程师	刘宇		施工管理	20250819		深圳市人力资源与社会保障局
88	工程师	李静双	421022199010275437	建筑工程	20201220	B08203010100008358	湖南省人力资源和社会保障厅
89	工程师	黄学沈	441523198404167378	建筑装饰施工	20190429	1903003021075	深圳市人力资源和社会保障局
90	工程师	吴卫	511303199102284911	建筑施工	20190429	1903003019874	深圳市人力资源和社会保障局
91	工程师	游仕军	500223198605171751	建筑工程	20221220	B08203010100007228	湖南省人力资源和社会保障厅
92	中级工程师	林杰	430121199702035215	工程造价	20240820	2403003207651	深圳市人力资源和社会保障局
93	工程师	宁业铭	430524198510145977	建筑装饰施工	20190429	1903003023871	深圳市人力资源和社会保障局
94	工程师	郑绍瑜	441423198707042059	建筑装饰施工	20230719	2303003141916	深圳市人力资源和社会保障局
95	中级工程师	程铭	430321199510085411	建筑电气	20240802	2403003177435	深圳市人力资源和社会保障局
96	中级工程师	严汉明	441301199304010213	建筑电气	20240802	2403003177378	深圳市人力资源和社会保障局
97	中级工程师	黄家勋	44051019960103041X	建筑施工	20240820	2403003186885	深圳市人力资源和社会保障局
98	中级工程师	邬路霞	362202199210130048	工程造价	20240820	2403003208048	深圳市人力资源和社会保障局
99	中级工程师	夏志斌	360430199411233312	建筑施工	20240820	2403003186562	深圳市人力资源和社会保障局
100	中级工程师	杨茂臻	452501199310297293	建筑施工	20240820	2403003186816	深圳市人力资源和社会保障局
101	中级工程师	郑泽鸣	440582199301026111	工程造价	20240820	2403003208780	深圳市人力资源和社会保障局
102	中级工程师	秦铄	445281199510286712	工程造价	20240820	2003426000506	深圳市人力资源和社会保障局
103	中级工程师	邹贤飞	340822199511134811	建筑施工	20240820	2403003186574	深圳市人力资源和社会保障局
104	中级工程师	杨辉	431124199309180336	建筑施工	20240820	2403003186519	深圳市人力资源和社会保障局
105	中级工程师	莫旭典	441225199506283231	建筑施工	20240820	2403003187243	深圳市人力资源和社会保障局
106	中级工程师	刘石生	441323199312216332	建筑施工	20240820	2403003186848	深圳市人力资源和社会保障局
107	中级工程师	孙润林	360726199103120916	建筑施工	20240820	2403003186559	深圳市人力资源和社会保障局
108	中级工程师	刘文	61242319920303241X	建筑施工	20240820	2403003186557	深圳市人力资源和社会保障局

109	中级工程师	李伟发	532626199405071337	建筑施工	20240820	2403003186403	深圳市人力资源和社会保障局
110	中级工程师	王凯	610324199510042318	建筑施工	20240820	2403003186399	深圳市人力资源和社会保障局
111	中级工程师	陈杰	440823198901080017	建筑施工	20240820	2403003186478	深圳市人力资源和社会保障局
112	高级工程师	卢仲鑫	622301199003054452	建筑施工	20240820	2403001186395	深圳市人力资源和社会保障局
113	中级工程师	张欣	511321199305167611	建筑施工	20240820	2403003186808	深圳市人力资源和社会保障局
114	中级工程师	郭又铭	510681199403152511	建筑施工	20240820	2403003187203	深圳市人力资源和社会保障局
115	中级工程师	李全	510502199401207012	建筑施工	20240820	2403003186811	深圳市人力资源和社会保障局
116	中级工程师	熊宁	142723198807243815	建筑施工	20240820	2403003186588	深圳市人力资源和社会保障局
117	中级工程师	曾文静	430525199701164127	施工管理	20240820	2403003191611	深圳市人力资源和社会保障局
118	中级工程师	马驰	610124198905213016	建筑施工	20240820	2403003186402	深圳市人力资源和社会保障局
119	中级工程师	王晶	440301198510215310	施工管理	20240820	2403003191646	深圳市人力资源和社会保障局
120	高级工程师	龙云秋	432524197907154051	施工管理	20190429	1903001023309	深圳市人力资源和社会保障局
121	工程师	周健	220284198802163019	建筑电气	20190429	1903003027604	深圳市人力资源和社会保障局
122	工程师	李朝阳	440782199201212831	建筑施工	20210802	2103003060080	深圳市人力资源和社会保障局
123	高级工程师	张伟涛	441481199002033599	施工管理	20220701	2203001071586	深圳市人力资源和社会保障局
124	工程师	及瑞虹	14020219890227204X	工程管理	20171218	0833978	大同市人力资源和社会保障局
125	工程师	郭宁	140423198802173610	建筑施工	20201015	2003003048645	深圳市人力资源和社会保障局
126	工程师	曾超	430405198804231016	结构	20171204	1703003006695	深圳市人力资源和社会保障局
127	高级工程师	曾超	430405198804231016	建筑施工	20251023	2503001271854	深圳市人力资源和社会保障局
128	工程师	杨继军	440301197605144911X	建筑电气施工	20201228	2017003011695	阳江市人力资源和社会保障局
129	工程师	党金博	610528199104068156	建筑施工	20220713	2203003084319	深圳市人力资源和社会保障局
130	工程师	赵桂良	371402198903096118	给水排水	20190928	B08193040100000030	湖南省人力资源和社会保障厅
131	工程师	张明勇	612327198602103815	建筑施工	20180515	1803003009178	深圳市人力资源和社会保障局
132	工程师	廖媚	450821198601043221	施工管理	20230705	2303003116153	深圳市人力资源和社会保障局
133	高级工程师	顾凤池	210402196812090234	建筑施工	20111031	111001078	辽宁省人力资源和社会保障厅
134	工程师	刘柏	44172119921103159X	施工管理	20220701	2203003071534	深圳市人力资源和社会保障局
135	高级工程师	杜宪贵	510603198103206414	施工管理	20210802	2103001053479	深圳市人力资源和社会保障局
136	工程师	刘文斌	360732199009242615	建筑施工	29190429	1903003023940	深圳市人力资源和社会保障局
137	工程师	叶冕	421123199007171217	建筑工程	20201220	B08203010100000586	湖南省人力资源和社会保障厅
138	工程师	敖文斌	422422196911051093	讲师	20020619	01020002001023	深圳市职称管理办公室
139	工程师	何争强	610124199005190052	装配式建筑	20230710	2303003118618	深圳市人力资源和社会保障局
140	工程师	魏丁	61050219911123821X	建筑施工	20230712	2303003128133	深圳市人力资源和社会保障局
141	工程师	徐睿勇	230103198701242410	建筑工程	20220713	2203003084638	深圳市人力资源和社会保障局
142	工程师	王艳明	142202198910264172	电气工程	20210802	2103003052736	深圳市人力资源和社会保障局
143	工程师	孔德松	13112619900501033X	建筑工程	20211204	20210210614523	河北省职称改革领导小组办公室
144	高级工程师	庄进杰	440524197211061236	建筑施工	20180507	180300101011686	深圳市人力资源和社会保障局
145	工程师	庄进杰	440524197211061236	建筑结构	20051231	0500102291685	汕头市人事局
146	工程师	周亮	420982198603250614	建筑施工	20170425	1703003003682	深圳市人力资源和社会保障局

147	工程师	窦辉	420122198108197035	工程管理	20130111	20120126	海南省住房和城乡建设厅
148	工程师	蔡伟波	440582198611277413	建筑施工	20230712	2303003128556	深圳市人力资源和社会保障局
149	高级工程师	冯民	130206197610200019	建筑施工	20180507	1803001016609	深圳市人力资源和社会保障局
150	工程师	李宝刚	21072319741103041X	建筑施工	20170425	1703003005678	深圳市人力资源和社会保障局
151	高级工程师	李宝刚	21072319741103041X	施工管理	20250819		深圳市人力资源和社会保障局
152	工程师	李宝刚	21072319741103041X	建筑工程	20081200	1703003005678	深圳市人事局
153	工程师	郭立瑶	610115199207213770	建筑施工	20210802	2103003059959	深圳市人力资源和社会保障局
154	高级工程师	贺用方	430702197901293094	建筑工程	20121020	G122093	中国建筑工程总公司
155	工程师	高天明	220202198503153334	建筑工程管理	20230330	GX22023034940	广西壮族自治区
205	工程师	卢仲鑫	622301199003054452	建筑施工	20220713	2203003084308	深圳市人力资源和社会保障局
156	工程师	曾海龙	430581198904183033	建筑工程	20160903	B08163010100000162	湖南省人力资源和社会保障厅
157	工程师	王志建	411422198407200033	建筑工程	20201220	B08203010100003564	湖南省人力资源和社会保障厅
158	工程师	吴康	421124198907196032	建筑工程	20201220	B08203010100003282	湖南省人力资源和社会保障厅
159	工程师	杨昆	612301199104190312	建筑工程	20201220	B08203010100000815	湖南省人力资源和社会保障厅
160	工程师	孟阳庆东	620421199112080018	建筑工程	20190928	B08193010100006693	湖南省人力资源和社会保障厅
161	高级工程师	赵宁波	140421198205206418	建筑施工	20200701	2203001072219	深圳市人力资源和社会保障局
162	工程师	王林海	540626198905131017	建筑工程	20201220	B08203010100007212	湖南省人力资源和社会保障厅
163	高级工程师	蔡志赢	430981198608307515	建筑施工	20201015	2003001048583	深圳市人力资源和社会保障局
164	工程师	赵文君	430523199801290013	建筑工程	20221231	B08223010100001530	湖南省人力资源和社会保障厅
165	工程师	戴尊	430921199509156158	建筑工程	20231120	B08233010100007961	湖南省人力资源和社会保障厅
166	工程师	段荣亮	230128198702180618	建筑工程	20200231	（2020）12020006	中国建筑第二工程局有限公司
167	高级工程师	李正升	510603198405286333	施工管理	20210802	2103001053478	深圳市人力资源和社会保障局
168	高级工程师	王天鹏	362502198811202694	建筑施工	20190429	1903001026050	深圳市人力资源和社会保障局
169	工程师	刘贝	432524198801200093	建筑施工	20190429	1903003023297	深圳市人力资源和社会保障局
170	高级工程师	侯光华	130631198308252419	建筑施工	20190429	1903001028118	深圳市人力资源和社会保障局
171	工程师	张洪刚	652322198208183031	建筑施工	29190429	1903003019246	深圳市人力资源和社会保障局
172	高级工程师	张洪刚	652322198208183031	建筑施工	20251023		深圳市人力资源和社会保障局
173	工程师	陈珍	420821198402293046	给水排水工程	20230330	GX22023034950	河池市人力资源和社会保障局
174	工程师	李永红	431023199101042426	工程造价	20201015	2003003043653	深圳市人力资源和社会保障局
175	工程师	邓利民	43052819910813409X	工程技术	20190928	B08193010100003040	长沙市人力资源和社会保障局
176	工程师	周兴兵	510921197408114611	工程管理	20200509	A30062001155121	程技术建筑专业中（初）级职称资格专家评
177	工程师	王郁琪	440883198608092293	工程管理	20181228	1817003004925	阳江市人力资源和社会保障局
178	工程师	张占华	37292919910510637X	建筑施工	20230712	2303003128704	深圳市人力资源和社会保障局
179	工程师	涂环宇	360424199003102877	建筑施工	20230712	2303003128852	深圳市人力资源和社会保障局
180	工程师	杨俊达	441323199104160012	工程造价	20210204	2113003008065	惠州市人力资源和社会保障局
181	工程师	郑金焕	441424197501246031	绿色建筑	20201015	2003003042996	深圳市人力资源和社会保障局
182	工程师	林曙光	442000197303125739	工程管理	20131228	3600613304332	江西省鹰潭市职称工作办公室
183	工程师	秦帆	420983198909204414	建筑工程	20201220	B08203010100000814	湖南省人力资源和社会保障厅

184	工程师	董磊	220181199606200011	建筑工程	20221231	（2023）12020220	中国建筑第二工程局有限公司
185	工程师	曾增城	440582198401250431	建筑工程	20111105	20210189XAC001073359	陕西阳光蓝天建筑工程有限公司
186	工程师	刘铮	432524199501178319	施工管理	20220701	2203003071787	深圳市人力资源和社会保障局
187	高级工程师	段科	510503198303273050	建筑施工	20210802	2103001059986	深圳市人力资源和社会保障局
188	工程师	李政	430426198912049512	建筑工程	20170909	B08173010100002834	湖南省人力资源和社会保障厅
189	工程师	王身洲	370125199308013818	建筑施工	20220713	2203003084574	深圳市人力资源和社会保障局
190	工程师	郭虎	422431197609082113	机电	20090519	H0830805	荆门市职改办
191	工程师	吴浪	513901198901170010	建筑施工	20220713	2203003084332	深圳市人力资源和社会保障局
192	工程师	王军	51302819740823243X	建筑施工	20230712	2303003128924	深圳市人力资源和社会保障局
193	高级工程师	舒孝洪	431224198810132195	施工管理	20210802	2103001053597	深圳市人力资源和社会保障局
194	高级工程师	黄恭达	440582198706250117	建筑施工	20230712	2303001128555	深圳市人力资源和社会保障局
195	工程师	任卧龙	430681199104054030	建筑工程	20201220	B08203010100001318	湖南省人力资源和社会保障厅
196	工程师	邓皓文	510681198910090015	工程造价	20190429	1903003019992	深圳市人力资源和社会保障局
197	工程师	鲍建宏	342601197811113617	建筑施工	20120517	1100102092892	深圳市人力资源和社会保障局
198	工程师	李金恺	430903199411180915	建筑施工	20220713	2203003084500	深圳市人力资源和社会保障局
199	工程师	杨磊	421023198903040717	建筑施工	20251023	2503003271877	深圳市人力资源和社会保障局
200	工程师	王瀚	510113199507010012	建筑施工	20251023		深圳市人力资源和社会保障局
201	工程师	刘文林	431024199610222413	建筑施工	20251023	2503003271829	深圳市人力资源和社会保障局
202	工程师	游武兼	362526199501180034	建筑施工	20251023	2503003271906	深圳市人力资源和社会保障局
203	工程师	胡腾	360521199612180017	建筑施工	20251023		深圳市人力资源和社会保障局
204	工程师	张怀亮	430624199404229739	建筑施工	20251023	2503003271838	深圳市人力资源和社会保障局
205	工程师	陈海光	450421199112202538	建筑施工	20251023	2503003271518	深圳市人力资源和社会保障局
206	工程师	占晨健	362322199409031515	建筑施工	20251023	2503003271910	深圳市人力资源和社会保障局
207	工程师	张勇5	500235199508272913	建筑施工	20251023	2503003271496	深圳市人力资源和社会保障局
208	工程师	范光宇	450922199502162336	建筑施工	20251023	2503003271512	深圳市人力资源和社会保障局
209	工程师	申志豪	372901199212168318	施工管理	20250819	2503003245576	深圳市人力资源和社会保障局
210	工程师	刘长帅	220181198211024610	施工管理	20250819	2503003245696	深圳市人力资源和社会保障局
211	工程师	袁彪	130722198806100513	施工管理	20250819	2503003245707	深圳市人力资源和社会保障局
212	工程师	李鹏军	431103199804142415	施工管理	20250819	2503003245475	深圳市人力资源和社会保障局
213	工程师	雷和粮	430528199608131311	施工管理	20250819	2503003245498	深圳市人力资源和社会保障局
214	工程师	王兴发	612324198706235573	施工管理	20250819	2503003245002	深圳市人力资源和社会保障局
215	高级工程师	王明虎	371328198211046011	建筑施工	20210802	2103001060221	深圳市人力资源和社会保障局
216	高级工程师	张成林	440301197209154411	建筑施工	20150528	1500101101279	深圳市人力资源和社会保障局
217	高级工程师	陈琳	422325198112060025	建筑施工	20201015	2003001048599	深圳市人力资源和社会保障局
218	高级工程师	王靖	411502198706083033	建筑施工	20220713	2203001084560	深圳市人力资源和社会保障局
219	高级工程师	吴建军	511502198907228079	建筑施工	20230712	2303001128158	深圳市人力资源和社会保障局
220	工程师	陈琳	422325198112060025	工程造价	20150528	1400102238891	深圳市人力资源和社会保障局
221	工程师	高洪学	511122197512200572	工民建	20160127	/	成都市职称改革工作领导小组

222	工程师	刘洪	511122198010078137	建筑工程	20151200	/	辽宁省人力资源和社会保障厅
223	工程师	赵志恒	231104198201240010	工程造价	20190429	1903003027379	深圳市人力资源和社会保障局
224	工程师	陈富鹏	440923198707141475	建筑工程	20190928	B08193010100002565	长沙市职改办
225	工程师	黄洁锐	445281199208033511	建筑工程管理	20181230	黔考中1890052960081	南布依族苗族自治州人力资源和社会保障
226	工程师	刘盛鸿	441702199105050317	工程造价	20220629	2203003070114	深圳市人力资源和社会保障局
227	工程师	王健	610329199308310819	建筑施工	20230712	2303003128135	深圳市人力资源和社会保障局
228	中级工程师	林越女	441523199008307062	工程造价	20240820	2403003209522	深圳市人力资源和社会保障局
229	中级工程师	丁姣玉	430406199106220521	工程造价	20240820	2403003207606	深圳市人力资源和社会保障局
230	中级工程师	涂林	360424199310103204	工程造价	20240820	2403003208055	深圳市人力资源和社会保障局
231	中级工程师	陈秀群	500222199403067727	施工管理	20240820	2403003190352	深圳市人力资源和社会保障局
232	中级工程师	陈富鹏	440923198707141475	建筑施工	20240820	2403003186895	深圳市人力资源和社会保障局
233	高级工程师	林华月	440821196908294550	施工管理	20201015	2003001046078	深圳市人力资源和社会保障局
234	高级工程师	姜福华	430402197812112515	建筑施工	20180507	1803001013218	深圳市人力资源和社会保障局
235	高级工程师	张伟	440306198407130038	建筑施工	20201015	2003001048574	深圳市人力资源和社会保障局
236	高级工程师	潘网明	321284198303275010	建筑施工	20210802	2103001060259	深圳市人力资源和社会保障局
237	高级工程师	张超	340621198507081217	建筑施工	20180507	1803001015704	深圳市人力资源和社会保障局
238	高级工程师	胡勇军	511323198205045279	建筑施工	20220713	2203001084341	深圳市人力资源和社会保障局
239	高级工程师	符小龙	460022197310221016	施工管理	20220701	2203001071467	深圳市人力资源和社会保障局
240	高级工程师	王刚	610102198507141557	施工管理	20230705	2303001116053	深圳市人力资源和社会保障局
241	高级工程师	侯强	440301197805144957	建筑施工	20230712	2303001128584	深圳市人力资源和社会保障局
242	工程师	侯强	440301197805144957	电气	20090217	0902004000336	深圳市人事局
243	工程师	魏三固	622301197703100051	工民建	20101231	1016002073785	茂名市人力资源和社会保障局
244	工程师	张全民	511602199103182511	建筑工程	20201220	B08203010100007699	湖南省人力资源和社会保障厅
245	工程师	张俊峰	140102198106041413	建筑施工	20210802	2103003060294	深圳市人力资源和社会保障局
246	工程师	廖大浪	441881198912046636	施工管理	20220701	2203003071531	深圳市人力资源和社会保障局
247	工程师	郅澎涛	612524199101170012	建筑施工	20230712	2303003128130	深圳市人力资源和社会保障局
248	工程师	黄伟豪	441421199504211918	建筑施工	20230712	2303003128290	深圳市人力资源和社会保障局
249	中级工程师	吴贻波	440582199409106439	建筑施工	20240820	240300318677	深圳市人力资源和社会保障局
250	中级工程师	纪海生	445222199309303832	建筑施工	20240820	2403003186444	深圳市人力资源和社会保障局
251	中级工程师	易宏伸	433124199309118614	建筑施工	20251023	2503003271822	深圳市人力资源和社会保障局
252	高级工程师	甘亦波	441424197512145770	施工管理	20160330	1600101106044	深圳市人力资源和社会保障局
253	高级工程师	李振雄	441425197707052255	道路与桥梁	20110429	1000101016390	深圳市人力资源和社会保障局
254	高级工程师	林桂	440301197211104931	施工管理	20201015	2003001046082	深圳市人力资源和社会保障局
255	高级工程师	李林	430304198107190296	施工管理	20190429	1300101060092	深圳市人力资源和社会保障局
256	高级工程师	李少雄	431022198701117216	建筑施工	20220713	2203001084495	深圳市人力资源和社会保障局
257	工程师	李少雄	431022198701117216	建筑结构	20180507	1803003012717	深圳市人力资源和社会保障局
258	高级工程师	汪仕刚	420106197805093210	装配式建筑	20220705	2203001076430	深圳市人力资源和社会保障局
259	工程师	汪仕刚	420106197805093210	建筑施工	20190429	1903003025264	深圳市人力资源和社会保障局

260	高级工程师	曾斌	441424198601197016	施工管理	20230705	2303001116527	深圳市人力资源和社会保障局
261	工程师	李景耀	13018219861020391X	工程造价	20190429	1903003028176	深圳市人力资源和社会保障局
262	工程师	夏申	362524198710154513	工程造价	20190429	1903003026037	深圳市人力资源和社会保障局
263	工程师	邹伟强	330182198912284417	建筑材料	20190429	1903003027112	深圳市人力资源和社会保障局
264	工程师	曹天华	411522198505020314	建筑工程	20181020	B08183010100004341	湖南省人力资源和社会保障厅
265	工程师	刘贤龙	220502198808290213	工民建	20200828	GX22020039477	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
266	工程师	李晓慧	360102198002090588	市政公用工程	20200211	21707792	贵州市人力资源和社会保障局
267	工程师	杨东	430529198907032315	建筑施工	20210802	2103003060151	深圳市人力资源和社会保障局
268	工程师	刘文	61242319920303241X	建筑施工	20220713	2203003084314	深圳市人力资源和社会保障局
269	工程师	刘彩霞	441424199209193306	工程造价	20220629	2203003070222	深圳市人力资源和社会保障局
270	工程师	甘海苑	441424199403225789	工程造价	20230713	2303003130515	深圳市人力资源和社会保障局
271	工程师	陈雅	433101199503166527	建筑施工	20230712	2303003128598	深圳市人力资源和社会保障局
272	工程师	杜文鑫	420502199505081117	建筑施工	20230712	2303003128679	深圳市人力资源和社会保障局
273	工程师	冯鼎	33022619890704005X	施工管理	20230705	2303003118038	深圳市人力资源和社会保障局
274	中级工程师	曾伟东	360732199112190913	建筑施工	20240820	2403003186965	深圳市人力资源和社会保障局
275	中级工程师	黎雨琦	430722199607280027	工程造价	20240820	2403003208810	深圳市人力资源和社会保障局
276	中级工程师	谭逢言	440825198907021176	工程造价	20240820	2403003208347	深圳市人力资源和社会保障局
277	中级工程师	聂佳峥	432502199609065449	工程造价	20240820	2403003207194	深圳市人力资源和社会保障局
278	中级工程师	张煦然	220802199303142136	建筑施工	20240820	2403003187357	深圳市人力资源和社会保障局
279	中级工程师	刘涛	230225199208284519	建筑施工	20240820	2403003186578	深圳市人力资源和社会保障局
280	中级工程师	李磊	430682199704168812	建筑施工	20240820	2403003186907	深圳市人力资源和社会保障局
281	中级工程师	陈建	421081198808183676	建筑施工	20251023	2503003271874	深圳市人力资源和社会保障局
282	中级工程师	赵良亮	522321199404051238	施工管理	20250819	2503003245011	深圳市人力资源和社会保障局
283	中级工程师	樊斌	150206199404170034	施工管理	20250819	2503003244767	深圳市人力资源和社会保障局
284	高级工程师	林正源	41080219660710259X	施工管理	20210802	2103001053664	深圳市人力资源和社会保障局
285	高级工程师	张海明	13072719840917051X	建筑施工	20220713	2203001084667	深圳市人力资源和社会保障局
286	高级工程师	陈金龙	430626198803036 81X	建筑施工	20230712	2303001128620	深圳市人力资源和社会保障局
287	工程师	韦定	450221198909242451	建筑施工	20180515	1803003010081	深圳市人力资源和社会保障局
288	工程师	陈浩澄	44050619900310113X	工程造价	20190429	1903003022347	深圳市人力资源和社会保障局
289	工程师	黄壮雄	440506197212140718	土木工程	20111110	1101002830829	广东省人力资源和社会保障厅
290	工程师	董凯	42112519910108733X	建筑工程	20181020	B08183010100003621	湖南省人力资源和社会保障厅
291	高级工程师	伍活虎	430503197003010510	施工管理	20220701	2203001071852	深圳市人力资源和社会保障局
292	工程师	陈盼攀	440301198402174910	电气工程师	20120528	1100102097309	深圳市人力资源和社会保障局
293	高级工程师	陈盼攀	440301198402174910	施工管理	20210802	2103001053576	深圳市人力资源和社会保障局
294	高级工程师	宋天宇	342222197907011113	施工管理	20100310	1002001100516	广东省人事厅
295	工程师	孔远灵	441424197402103035	暖通	20110519	100102029538	深圳市人力资源和社会保障局
296	工程师	伍活虎	430503197003010510	自动化	20051231	0502004000955	深圳市人事局
297	工程师	翁建权	441283199101301079	建筑电气	20190429	1903003021729	深圳市人力资源和社会保障局

298	工程师	田捷	522223198402010419	给排水	20190429	1903003019718	深圳市人力资源和社会保障局
299	工程师	熊豪献	441427197812190054	电气	20160722	B804201631386	黄石市人力资源和社会保障局
300	工程师	王永芳	430521198205158756	暖通	20201015	2003003043679	深圳市人力资源和社会保障局
301	工程师	杨明明	61052619880907345X	绿色建筑	20190429	1903003019458	深圳市人力资源和社会保障局
302	工程师	祁永平	142202198904162874	建筑电气	20220628	2203003066545	深圳市人力资源和社会保障局
303	中级工程师	郑志向	44152219831016337X	建筑电气	20240802	2403003176972	深圳市人力资源和社会保障局
304	中级工程师	谢慧明	360781198710122913	暖通	20240820	2403003198832	深圳市人力资源和社会保障局
305	高级工程师	黄坚明	440582198801302632	建筑电气	20250902	2503001247329	深圳市人力资源和社会保障局
306	中级工程师	何扬	430203199107223011	给排水	20250916	2503003255117	深圳市人力资源和社会保障局
307	高级工程师	曾志庆	36210119750901063X	造价	20120615	1100101038756	深圳市人力资源和社会保障局
308	工程师	曾志庆	36210119750901063X	建筑工程	20040204	0302004000366	深圳市职称管理办公室
309	工程师	吴岳华	460004199305023652	施工管理	20230712	2303003116132	深圳市人力资源和社会保障局
310	工程师	张慧超	810000199206280012	土木工程	20211121	20220128SZC001086667	陕西省人力资源和社会保障厅
311	工程师	张慧超	810000199206280012	建筑施工	20251023	2503003271447	深圳市人力资源和社会保障局
312	中级工程师	朱骄杨	432524199602267222	工程造价	20240820	2403003207591	深圳市人力资源和社会保障局
313	中级工程师	陈森	450981199410223218	建筑施工	20240820	2403003186430	深圳市人力资源和社会保障局
314	中级工程师	程长军	610324198410212514	建筑施工	20240820	2403003186400	深圳市人力资源和社会保障局
315	高级工程师	刘跃进	430223196908181810	电气	20040309	0400101033331	广东省人事厅
316	高级工程师	陈俭伟	440301196911183672	建筑材料	20190429	1903001022956	深圳市人力资源和社会保障局
317	高级工程师	孙晶	152101198703280620	给水排水工程	20211200	20212010220	内蒙古人力资源和社会保障厅
318	工程师	任晓晖	441381198307077517	建筑装饰施工	20170425	1703003001612	深圳市人力资源和社会保障局
319	工程师	张清源	430103198709013572	市政公用工程	20160903	B08163080500000026	湖南省人力资源和社会保障厅
320	工程师	曾岳松	430521198009032638	机械	20030814	0301002022817H	广州市人事局
321	工程师	刘金辉	412702198108300554	建筑施工	20100310	1002004000894	深圳市人力资源和社会保障局
322	工程师	易从军	430528198211047416	给水排水	20100515	B08103040100000076	湖南省人力资源和社会保障厅
323	工程师	吕育城	532231197909160739	建筑施工	20080123	0702004000438	深圳市人事局
324	高级工程师	刘洋	230321198504246600	建筑装饰	20220901	A652210553	黑龙江省人力资源和社会服务保障厅

1.6. 近三年纳税

纳税证明

深税纳证〔2023〕5006号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	240,012.63	0
2	城市维护建设税	8,503,205.34	0
3	企业所得税	20,442,448.78	0
4	印花税	4,755,628.07	0
5	教育费附加	3,644,230.86	0
6	增值税	121,474,361.94	0
7	房产税	486,263.04	0
8	地方教育附加	2,429,487.24	0
9	残疾人就业保障金	550,200.19	0
10	其他收入	6,061,069.29	0
11	车辆购置税	168,114.11	0
12	环境保护税	345,735.64	0
	合　计	169,100,757.13	0
	其中，自缴税款	156,415,769.55	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年54,170,446.69元,2022年114,930,310.44元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301035518750446

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年1月3日

纳税证明

深税纳证〔2024〕22364号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	320,016.81	0
2	城市维护建设税	5,521,959.37	0
3	企业所得税	9,224,591	0
4	印花税	5,180,041.58	0
5	教育费附加	2,396,233.7	0
6	增值税	78,452,356.36	0
7	房产税	648,350.73	0
8	地方教育附加	1,597,489.11	0
9	国有土地使用权出让收入	763,908	0
10	残疾人就业保障金	570,710.62	0
11	其他收入	7,096,416.94	0
12	车辆购置税	194,999.99	0
13	环境保护税	670,340.68	0
	合　计	112,637,414.89	0
	其中，自缴税款	100,212,656.52	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年6,250元,2019年-123,752.3元,2020年-528,900.1元,2021年-765,350元,2022年11,352,052.3元,2023年102,697,114.99元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,422,100元（壹佰肆拾贰万贰仟壹佰圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401042453475738

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月4日

纳税证明

深税纳证〔2025〕34959号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	320,016.81	0
2	城市维护建设税	5,715,049.41	0
3	企业所得税	11,119,255.09	0
4	印花税	5,307,365.61	0
5	教育费附加	2,475,803.27	0
6	增值税	82,526,775.51	0
7	房产税	648,350.73	0
8	地方教育附加	1,650,535.48	0
9	国有土地使用权出让收入	388,528	0
10	残疾人就业保障金	602,014.69	0
11	其他收入	7,976,301.82	0
12	车辆购置税	98,831.87	0
13	环境保护税	370,008.81	0
	合　计	119,198,837.1	0
	其中，自缴税款	106,105,653.84	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年10,096.57元,2023年47,196,369.78元,2024年71,992,370.75元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501085023349603

国家税务总局深圳市南山区税务局

2025年1月8日

1.7. 近三年财务审计报告（关键页）扫描件

1.7.1. 2022 年财务审计报告（关键页）扫描件

深圳市建工集团股份有限公司

2022 年度审计报告

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤239H4WE9MJ

目　录

一、审计报告…… 1—3

二、财务报表…… 4—9

（一）资产负债表…… 4—5

（二）利润表…… 6

（三）现金流量表…… 7

（四）所有者权益变动表…… 8—9

三、财务报表附注…… 10—41

四、财务情况说明书…… 42—43

审 计 报 告

亚会审字（2023）第02610049号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

建工集团公司治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)

深圳分所

中国注册会计师

中国　深圳

中国注册会计师

二〇二三年三月二十五日

资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	2,884,979,043.54	3,103,641,098.67
交易性金融资产	2		10,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	3	1,000,000.00	1,000,000.00
应收账款	4	697,766,658.14	468,437,590.26
应收款项融资			
预付款项	5	126,565,281.26	65,979,876.44
合同资产	6	6,778,744,983.98	7,384,768,741.95
其他应收款	7	2,156,321,621.12	2,441,079,932.60
存货	8	225,115,395.06	254,297,615.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	9	16,769,460.41	4,221,013.27
流动资产合计		**12,887,262,443.51**	**13,733,425,868.20**
非流动资产：			
债权投资	10	531,829,374.99	600,000,000.00
可供出售金融资产			
长期应收款			
长期股权投资	11	1,922,415,531.93	1,914,758,571.46
投资性房地产	12	1,118,097,973.00	1,123,621,548.35
固定资产	13	14,159,954.25	15,244,237.84
在建工程	14	151,053,230.93	95,983,757.63
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	15	433,184,635.44	449,350,440.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	4,828,178.56	4,329,575.04
递延所得税资产	17	63,245,499.70	54,423,917.91
其他非流动资产	18	6,454,922.63	17,162,285.90
非流动资产合计		**4,245,269,301.43**	**4,274,874,334.48**
资产总计		**17,132,531,744.94**	**18,008,300,202.68**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	19	1,417,600,000.00	880,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	5,342,909,999.00	5,104,995,710.53
应付账款	21	5,191,254,829.94	5,376,821,972.36
合同负债	22	1,015,214,143.13	1,080,556,714.76
应付职工薪酬		173,880,769.64	178,423,456.90
应交税费		352,066,380.42	383,943,052.63
其他应付款	23	381,164,056.91	2,511,937,019.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**13,874,090,179.04**	**15,516,677,926.43**
非流动负债：			
长期借款	24	268,895,076.00	129,951,756.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**268,895,076.00**	**129,951,756.00**
负债合计		**14,142,985,255.04**	**15,646,629,682.43**
股东权益：			
实收资本（或股本）	25	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	26	5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金	27	500,000,000.00	
盈余公积	28	151,712,990.00	151,712,990.00
一般风险准备			
未分配利润	29	2,029,123,127.02	1,901,247,157.37
股东权益合计		**2,989,546,489.90**	**2,361,670,520.25**
负债和股东权益总计		**17,132,531,744.94**	**18,008,300,202.68**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入	1	**9,133,898,955.70**	**10,496,387,313.01**
减：营业成本	1	8,515,179,022.58	9,730,627,506.09
税金及附加	2	24,205,702.81	28,256,483.71
销售费用			
管理费用		118,290,104.58	84,009,711.63
研发费用	3	328,179,062.71	353,783,910.74
财务费用	4	110,403,573.63	139,739,722.11
其中：利息费用		160,849,725.19	190,379,300.02
利息收入		61,731,722.64	54,593,559.77
加：其他收益	5	30,667,508.73	28,441,335.00
投资收益（损失以"-"号填列）	6	89,570,173.77	90,690,613.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,656,960.47	3,025,646.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	7	-5,523,575.35	
信用减值损失（损失以"-"号填列）	8	-14,105,148.09	-60,673,640.21
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**138,250,448.45**	**218,428,287.29**
加：营业外收入	9	979,430.67	7,221,871.95
减：营业外支出	10	1,567,644.56	1,825,186.79
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**137,662,234.56**	**223,824,972.45**
减：所得税费用	11	9,786,264.91	18,878,875.46
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**127,875,969.65**	**204,946,096.99**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**127,875,969.65**	**204,946,096.99**

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,526,126,448.28	9,132,193,798.20
收到的税费返还		183,864.95	
收到其他与经营活动有关的现金		255,998,758.93	150,497,206.94
经营活动现金流入小计		**9,782,309,072.16**	**9,282,691,005.14**
购买商品、接受劳务支付的现金		8,746,759,411.74	8,003,173,118.25
支付给职工以及为职工支付的现金		325,099,050.77	339,953,414.43
支付的各项税费		281,382,555.68	230,219,294.21
支付其他与经营活动有关的现金		1,381,147,453.37	592,238,876.38
经营活动现金流出小计		**10,734,388,471.56**	**9,165,584,703.27**
经营活动产生的现金流量净额	1	**-952,079,399.40**	**117,106,301.87**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		610,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		86,913,213.30	90,091,594.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		599,184.69	308,065.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			81,600,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**697,512,397.99**	**171,999,660.06**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,326,962.61	270,651,771.67
投资支付的现金		536,829,374.99	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**580,156,337.60**	**270,651,771.67**
投资活动产生的现金流量净额		**117,356,060.39**	**-98,652,111.61**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,657,543,320.00	1,296,951,756.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,519,399,999.00	5,109,691,000.00
筹资活动现金流入小计		**7,176,943,319.00**	**6,406,642,756.00**
偿还债务支付的现金		981,000,000.00	1,746,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		178,939,777.04	186,749,868.62
支付其他与筹资活动有关的现金		5,400,942,258.08	3,937,680,291.72
筹资活动现金流出小计		**6,560,882,035.12**	**5,870,680,160.34**
筹资活动产生的现金流量净额		**616,061,283.88**	**535,962,595.66**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	**-218,662,055.13**	**554,416,785.92**
加：期初现金及现金等价物余额	2	3,103,641,098.67	2,549,224,312.75
六、期末现金及现金等价物余额	2	**2,884,979,043.54**	**3,103,641,098.67**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2022年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	127,875,969.65	627,875,969.65
（一）综合收益总额										127,875,969.65	127,875,969.65
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	-	500,000,000.00
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他								500,000,000.00			500,000,000.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00				5,284,392.88			500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2021年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-		142,812,192.02	614,938,637.21	1,066,461,202.11
加：会计政策变更										1,090,263,221.15	1,090,263,221.15
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	142,812,192.02	1,705,201,858.36	2,156,724,423.26
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	8,900,797.98	196,045,299.01	204,946,096.99
（一）综合收益总额										204,946,096.99	204,946,096.99
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	8,900,797.98	-8,900,797.98	-
1、提取盈余公积									8,900,797.98	-8,900,797.98	-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300094062412L

营业执照

（副 本）

名　　称　亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　王季民

成立日期　2014年03月21日

营业场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

此证仅供用于报告附件

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2022 年 12 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所

执业证书

名　　称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：王季民

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

分所执业证书编号：110100754701

批准执业文号：深财会[2007]73号

批准执业日期：2007年09月21日

此证仅供用于报告附件

证书序号：5004869

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十二月二十一日

中华人民共和国财政部制

1.7.2. 2023 年财务审计报告（关键页）扫描件

深圳市建工集团股份有限公司

2023 年度审计报告

亚太(集团)会计师事务
骑奇

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24KQJ6XR9R

审 计 报 告

亚会审字（2024）第02610047号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

建工集团公司治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所

中国注册会计师

中国　深圳

中国注册会计师

二〇二四年三月二十一日

资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,795,312,953.35	2,884,979,043.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	19,375,027.93	1,000,000.00
应收账款	3	1,133,281,842.86	697,766,658.14
应收款项融资			
预付款项	4	159,011,317.26	126,565,281.26
合同资产	5	6,072,061,121.14	6,778,744,983.98
其他应收款	6	3,498,698,958.97	2,156,321,621.12
存货	7	370,089,333.55	225,115,395.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	11,023,460.38	16,769,460.41
流动资产合计		**13,058,854,015.44**	**12,887,262,443.51**
非流动资产：			
债权投资	9	531,829,374.99	531,829,374.99
可供出售金融资产			
长期应收款			
长期股权投资	10	2,067,735,096.00	1,922,415,531.93
投资性房地产	11	3,735,517,998.00	1,118,097,973.00
固定资产	12	14,080,070.86	14,159,954.25
在建工程	13	4,914,481.84	151,053,230.93
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	14	417,404,710.83	433,184,635.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	15	3,520,078.78	4,828,178.56
递延所得税资产	16	72,221,082.57	63,245,499.70
其他非流动资产	17	5,060,902.27	6,454,922.63
非流动资产合计		**6,852,283,796.14**	**4,245,269,301.43**
资产总计		**19,911,137,811.58**	**17,132,531,744.94**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	18	3,328,500,000.00	1,417,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	19	2,317,200,000.00	5,342,909,999.00
应付账款	20	6,441,357,462.17	5,191,254,829.94
合同负债	21	1,042,822,023.75	1,015,214,143.13
应付职工薪酬		185,774,372.71	173,880,769.64
应交税费		416,589,911.96	352,066,380.42
其他应付款	22	370,339,819.61	381,164,056.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**14,102,583,590.20**	**13,874,090,179.04**
非流动负债：			
长期借款	23	446,889,602.40	268,895,076.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**446,889,602.40**	**268,895,076.00**
负债合计		**14,549,473,192.60**	**14,142,985,255.04**
股东权益：			
实收资本（或股本）	24	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	25	5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益		2,282,627,148.19	
上级拨入资金	26	500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积	27	151,712,990.00	151,712,990.00
一般风险准备			
未分配利润	28	2,118,614,107.91	2,029,123,127.02
股东权益合计		**5,361,664,618.98**	**2,989,546,489.90**
负债和股东权益总计		**19,911,137,811.58**	**17,132,531,744.94**

法定代表人：魏国庆　　主管会计工作负责人：阳小年　　会计机构负责人：罗爱华

（所附附注系财务报表组成部分）

利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	1	**8,141,897,921.02**	**9,133,898,955.70**
减：营业成本	1	7,480,406,086.69	8,515,179,022.58
税金及附加	2	27,797,473.93	24,205,702.81
销售费用			
管理费用		154,595,710.92	118,290,104.58
研发费用	3	276,190,338.28	328,179,062.71
财务费用	4	132,470,648.80	110,403,573.63
其中：利息费用		184,549,885.79	160,849,725.19
利息收入		62,953,751.68	61,731,722.64
加：其他收益	5	16,557,975.69	30,667,508.73
投资收益（损失以"-"号填列）	6	54,904,310.24	89,570,173.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,763,564.07	2,656,960.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	7	-12,579,975.00	-5,523,575.35
信用减值损失（损失以"-"号填列）	8	-38,439,228.73	-14,105,148.09
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**90,880,744.60**	**138,250,448.45**
加：营业外收入	9	7,151,394.51	979,430.67
减：营业外支出	10	2,804,052.51	1,567,644.56
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**95,228,086.60**	**137,662,234.56**
减：所得税费用	11	5,920,797.72	9,786,264.91
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**89,307,288.88**	**127,875,969.65**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**89,307,288.88**	**127,875,969.65**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,871,540,924.18	9,526,126,448.28
收到的税费返还		7,968,551.09	183,864.95
收到其他与经营活动有关的现金		471,811,187.40	255,998,758.93
经营活动现金流入小计		**9,351,320,662.67**	**9,782,309,072.16**
购买商品、接受劳务支付的现金		7,843,344,459.18	8,746,759,411.74
支付给职工以及为职工支付的现金		381,761,211.10	325,099,050.77
支付的各项税费		249,133,298.65	281,382,555.68
支付其他与经营活动有关的现金		736,065,934.44	1,381,147,453.37
经营活动现金流出小计		**9,210,304,903.37**	**10,734,388,471.56**
经营活动产生的现金流量净额	1	**141,015,759.30**	**-952,079,399.40**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		15,174,000.00	610,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,664,087.79	86,913,213.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,309,272.76	599,184.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**21,147,360.55**	**697,512,397.99**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,766,747.47	43,326,962.61
投资支付的现金		160,880,000.00	536,829,374.99
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**163,646,747.47**	**580,156,337.60**
投资活动产生的现金流量净额		**-142,499,386.92**	**117,356,060.39**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,042,994,526.40	1,657,543,320.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,438,631,602.28	5,519,399,999.00
筹资活动现金流入小计		**10,481,626,128.68**	**7,176,943,319.00**
偿还债务支付的现金		1,954,100,000.00	981,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		169,066,461.21	178,939,777.04
支付其他与筹资活动有关的现金		9,446,642,130.04	5,400,942,258.08
筹资活动现金流出小计		**11,569,808,591.25**	**6,560,882,035.12**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,088,182,462.57**	**616,061,283.88**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	**-1,089,666,090.19**	**-218,662,055.13**
加：期初现金及现金等价物余额	2	2,884,979,043.54	3,103,641,098.67
六、期末现金及现金等价物余额	2	**1,795,312,953.35**	**2,884,979,043.54**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										183,692.01	183,692.01
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,306,819.03	2,989,730,181.91
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-	-	89,307,288.88	2,371,934,437.07
（一）综合收益总额										89,307,288.88	89,307,288.88
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-			-	2,282,627,148.19	-			2,282,627,148.19
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他							2,282,627,148.19				2,282,627,148.19
（四）股东权益内部结转	-	-	-			-	-	-	-		-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00				5,284,392.88		2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,614,107.91	5,361,664,618.98

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2022年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	127,875,969.65	627,875,969.65
（一）综合收益总额										127,875,969.65	127,875,969.65
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	-	500,000,000.00
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他								500,000,000.00			500,000,000.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-			-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、未分配利润转增资本（或股本）											-
5、设定受益计划变动额结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

证书序号：5004869

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：王季民

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

分所执业证书编号：110100754701

批准执业文号：深财会[2007]73号

批准执业日期：2007年09月21日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十二月二十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300094062412L

营业执照

（副本）

名　　称　亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　合伙企业分支机构

负 责 人　王季民

成立日期　2014年03月21日

营业场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田监管局

2022 年 12 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.7.3. 2024 年财务审计报告（关键页）扫描件

深圳市建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

尤振(深)审字[2025]第 0004 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25SMDDN63B

深圳市建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）

目录

		页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	4-9
	资产负债表	4-5
	利润表	6
	现金流量表	7
	所有者权益变动表	8-9
	财务报表附注	10-42
	财务情况说明	43-44

审 计 报 告

尤振(深)审字[2025]第 0004 号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

建工集团公司治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所

中国注册会计师

中国　深圳

中国注册会计师

二〇二五年三月二十日

资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,468,409,900.72	1,795,312,953.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2		19,375,027.93
应收账款	3	1,187,223,623.92	1,133,281,842.86
应收款项融资			
预付款项	4	130,070,048.22	159,011,317.26
合同资产	5	4,402,936,757.82	6,072,061,121.14
其他应收款	6	1,689,535,272.11	3,498,698,958.97
存货	7	414,731,150.97	370,089,333.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	8,079,791.98	11,023,460.38
流动资产合计		**9,300,986,545.74**	**13,058,854,015.44**
非流动资产：			
债权投资	9	-	531,829,374.99
可供出售金融资产			
长期应收款			
长期股权投资	10	1,808,937,288.21	2,067,735,096.00
投资性房地产	11	3,713,503,529.00	3,735,517,998.00
固定资产	12	14,893,130.41	14,080,070.86
在建工程	13	-	4,914,481.84
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	14	402,316,399.35	417,404,710.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	15	6,045,770.78	3,520,078.78
递延所得税资产	16	82,763,586.69	72,221,082.57
其他非流动资产	17	5,573,442.91	5,060,902.27
非流动资产合计		**6,034,033,147.35**	**6,852,283,796.14**
资产总计		**15,335,019,693.09**	**19,911,137,811.58**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	18	1,745,400,000.00	3,328,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	19	1,140,770,000.00	2,317,200,000.00
应付账款	20	4,529,952,911.71	6,441,357,462.17
合同负债	21	1,363,601,711.93	1,042,822,023.75
应付职工薪酬		200,040,829.26	185,774,372.71
应交税费		286,830,086.03	416,589,911.96
其他应付款	22	98,780,172.75	370,339,819.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		1,000,000.00	
流动负债合计		**9,366,375,711.68**	**14,102,583,590.20**
非流动负债：			
长期借款	23	571,656,414.60	446,889,602.40
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**571,656,414.60**	**446,889,602.40**
负债合计		**9,938,032,126.28**	**14,549,473,192.60**
股东权益：			
实收资本（或股本）	24	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	25	5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益		3,369,553,640.63	2,282,627,148.19
上级拨入资金	26	500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积	27	151,712,990.00	151,712,990.00
一般风险准备			
未分配利润	28	1,067,010,563.30	2,118,614,107.91
股东权益合计		**5,396,987,566.81**	**5,361,664,618.98**
负债和股东权益总计		**15,335,019,693.09**	**19,911,137,811.58**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入	1	**4,648,904,660.38**	**8,141,897,921.02**
减：营业成本	1	4,032,484,894.52	7,480,406,086.69
税金及附加	2	17,631,832.85	27,797,473.93
销售费用			
管理费用		184,809,199.27	154,595,710.92
研发费用	3	169,616,879.83	276,190,338.28
财务费用	4	152,670,725.79	132,470,648.80
其中：利息费用		167,524,638.99	184,549,885.79
利息收入		26,780,072.21	62,953,751.68
加：其他收益	5	8,374,094.83	16,557,975.69
投资收益（损失以“-”号填列）	6	20,175,464.50	54,904,310.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,403,420.53	2,763,564.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	7	-22,014,469.00	-12,579,975.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	8	-53,358,337.28	-38,439,228.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**44,867,881.17**	**90,880,744.60**
加：营业外收入	9	2,478,733.85	7,151,394.51
减：营业外支出	10	1,917,117.72	2,804,052.51
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**45,429,497.30**	**95,228,086.60**
减：所得税费用	11	10,106,549.47	5,920,797.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**35,322,947.83**	**89,307,288.88**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**35,322,947.83**	**89,307,288.88**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,807,179,509.78	8,871,540,924.18
收到的税费返还		2,311,637.90	7,968,551.09
收到其他与经营活动有关的现金		2,326,303,022.85	471,811,187.40
经营活动现金流入小计		**9,135,794,170.53**	**9,351,320,662.67**
购买商品、接受劳务支付的现金		6,392,580,843.82	7,843,344,459.18
支付给职工以及为职工支付的现金		469,850,955.15	381,761,211.10
支付的各项税费		187,501,641.40	249,133,298.65
支付其他与经营活动有关的现金		358,081,121.59	736,065,934.44
经营活动现金流出小计		**7,408,014,561.96**	**9,210,304,903.37**
经营活动产生的现金流量净额	1	**1,727,779,608.57**	**141,015,759.30**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		744,534,969.99	15,174,000.00
取得投资收益收到的现金		20,536,483.67	4,664,087.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		481,468.24	1,309,272.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**765,552,921.90**	**21,147,360.55**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,407,669.40	2,766,747.47
投资支付的现金			160,880,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**2,407,669.40**	**163,646,747.47**
投资活动产生的现金流量净额		**763,145,252.50**	**-142,499,386.92**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,730,764,400.00	4,042,994,526.40
收到其他与筹资活动有关的现金		3,391,970,000.00	6,438,631,602.28
筹资活动现金流入小计		**7,122,734,400.00**	**10,481,626,128.68**
偿还债务支付的现金		5,189,097,587.80	1,954,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		152,424,200.33	169,066,461.21
支付其他与筹资活动有关的现金		4,599,040,525.57	9,446,642,130.04
筹资活动现金流出小计		**9,940,562,313.70**	**11,569,808,591.25**
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,817,827,913.70**	**-1,088,182,462.57**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	**-326,903,052.63**	**-1,089,666,090.19**
加：期初现金及现金等价物余额	2	1,795,312,953.35	2,884,979,043.54
六、期末现金及现金等价物余额	2	**1,468,409,900.72**	**1,795,312,953.35**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,614,107.91	5,361,664,618.98
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,614,107.91	5,361,664,618.98
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	1,086,926,492.44	-	-	-1,051,603,544.61	35,322,947.83
（一）综合收益总额										35,322,947.83	35,322,947.83
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-			-
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	1,086,926,492.44	-	-	-1,086,926,492.44	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益							1,086,926,492.44			-1,086,926,492.44	-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00				5,284,392.88		3,369,553,640.63	500,000,000.00	151,712,990.00	1,067,010,563.30	5,396,987,566.81

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										183,692.01	183,692.01
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,306,819.03	2,989,730,181.91
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-	-	89,307,288.88	2,371,934,437.07
（一）综合收益总额										89,307,288.88	89,307,288.88
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-			2,282,627,148.19
1、提取盈余公积											-
2、提取一般风险准备											-
3、对股东的分配											-
4、其他							2,282,627,148.19				2,282,627,148.19
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,614,107.91	5,361,664,618.98

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

统一社会信用代码

91440300MA5GH4EK73

营业执照

（副 本）

名　　称　尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

负 责 人　张琦

成立日期　2020年12月01日

营业场所　深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区宝安南路2010号龙园创展大厦2919

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 12月 01日

业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅供出具报告使用

会计师事务所分所

执业证书

名　　称　尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负　责　人　张琦

经营场所　深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区宝安南路2010号龙园创展大厦2919

分所执业证书编号：370200094701

批准执业文号　深财会〔2021〕4号

批准执业日期　2021年01月15日

证书序号：5001968

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一　年　一　月五　日

中华人民共和国财政部制

仅供出具报告使用

2. 投标人同类工程业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

企业同类工程业绩一览表【不超过 4 项，若超过 4 项取前 4 项，第 4 项之后的不予统计】

一、合同金额较高的类似工程业绩

1.工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

（合同价：156435.78 万元；建筑面积：4426000 ㎡；建筑高度：48m；建设内容:包括地下室、综合医疗区(门诊医技、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼)、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等；竣工验收时间：2023 年 4 月 20 日）

2.工程名称：中山讯美科技广场 EPC 项目

（合同价：126896.6 万元；建筑面积：178000 ㎡；建筑高度：120m；建设内容:总建筑面积 17.8 万平米，包括 2 栋研发办公楼，一栋配套宿舍；竣工验收时间：2023 年 11 月 29 日）

3.工程名称：建筑装饰产业总部项目

（合同价：101537.24 万元；建筑面积：56100 ㎡；建筑高度：120m；建设内容:具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、装配式工程(若有)、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等；竣工验收时间：2024 年 8 月 8 日）

二、建筑高度较高的类似工程业绩

1.工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包

（合同价：69167.42 万元；建筑面积：174004 ㎡；建筑高度：148.1m；建设内容:包括但不限于:拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、室外工程、BIM 技术应用、人防工程、白蚁防治工程等。；竣工验收时间：2022 年 12 月 14 日）

注：按《资信要求一览表》提供相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）

2.1. 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

2.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016183002001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：156435.781075万元

中标工期：1268

项目经理(总监)：甘亦波

本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-22

查验码：5075639833953021

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期： 2019 年 5 月 22 日

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位于2019年5月5日为深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程以人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分（RMB：156435.781075万元），工期：1268日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

2.1.2. 合同关键页

副 本

合同编号：ZYGM-029-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：二〇一九年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤 144060804428

本工程于 2019 年 5 月 5 日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/ 1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程（含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019 年 6 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 4 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净下浮 19.68%(扣除三项不可竞争费用后净下浮率)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分(¥40832216.35 元)；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整(¥ 6000000.00 元)；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整(¥ 140000000 元)；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整(¥ 12000000 元)。

最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优质优价奖励费 1200 万元后）的 15%即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

除上述进度款支付外，经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付，支付比例为工程变更金额的70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%以上（含97%），剩余资金作为保修金，保修金具体金额由发包人另行确定。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站	承包人：深圳市建工集团股份有限公司
住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 336 室	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

2.1.3. 竣工验收报告

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期：2023 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225㎡	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上： 12 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023 年 4 月 20 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄土新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、郅澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄　齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程　垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹　东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能（建筑设备）	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任[illegible]	市政[illegible]二[illegible]	项目经理	高工	
	许松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总负责	高工	
	陈之川	深圳市工勘岩土	项目负责	高工	
	陈振	深圳市水务(集团)有限公司	项目经理	高工	
	张[illegible]	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	
	周小林	深圳市中孚泰文建设有限公司	项目经理	高工	
	刘红星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术总监	高工	
	王正明	昂纳金牌钢建筑幕墙股份有限公司	项目经理	助工	
	李志铭	深圳市新纪元建筑幕墙设计有限公司	项目经理	中工	
	张[illegible]龙	深圳市[illegible]有限公司	项目经理	高工	
	林云[illegible]	深圳市燃气工程监理有限公司	项目监理	中工	
	林惠兴	深圳市机械院建筑设计有限公司	结构设计	高工、注册	
	[illegible]	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		
	张中原	深圳市华盛昌能源工程有限公司	总经理		
	谢[illegible]生	教育工程中心	土建工程师	工程师	
	李[illegible]生	市工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
	邹[illegible]辉	深圳市建工集团股份有限公司	机电		
	彭[illegible]	市工务署教育工程管理中心	项目副主管	工程师	
	周[illegible]生	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级职称	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾钊赖	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾钊赖
	胡立森	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶闵宽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶闵宽
	杜通明辉	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜通明辉
	付小伟东	深圳市华成砼源施工有限公司	项目经理	中级	付小伟东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	刘林洋	东莞市同昧工程有限公司	项目副总	中级	刘林洋
	祝鸣珍	深圳市鲁太明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣珍
	戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋杨帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋杨帆
	马通源	中建电子信息技术有限公司	资料员		马通源
	骆浩亮	中建电子信息技术有限公司	副总经理		骆浩亮
	殷延梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		殷延梯
	李鑫鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李鑫鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建专业监理	中级	庄土新
	杨彬明	深圳市禾泽实业发展有限公司	现场负责人		杨彬明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹晓凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	詹晓凯
	周雪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	无	周雪
	文[illegible]明	深圳达实智能股份有限公司	现场经理	工程师	文[illegible]明
	韩[illegible]丰	深圳达实智能股份有限公司	技术总监	工程师	韩[illegible]丰
	梁[illegible]明	深圳达实智能股份有限公司	工程师	工程师	梁[illegible]明
	马[illegible]生	深圳达实智能股份有限公司	生产经理	工程师	马[illegible]生
	张晓森	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	张晓森
	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	周刚
	顾[illegible]清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	顾[illegible]清
	萧玉木	深圳市~~[illegible]~~九州建设技术股份公司	工程师	工程师	萧玉木
	杨[illegible]强	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	杨[illegible]强
	刘[illegible]华	深圳市华[illegible]建设集团股份有限公司	安全经理		刘[illegible]华
	文洁如	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		文洁如
	史丰升	深圳市建工集团股份有限公司			史丰升
	王[illegible]伟	深圳建工	给排水	工程师	王[illegible]伟
	黄[illegible]辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价员	初级	黄[illegible]辉
	邓[illegible]明	深圳市建工集团股份有限公司	监理工程师		邓[illegible]明
	袁[illegible]云	深圳市文[illegible]园林股份有限公司	资料员		袁[illegible]云
	陈[illegible]辉	深圳[illegible]装饰股份有限公司	主任		陈[illegible]辉
	苏[illegible]红	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建主管工程师	工程师	苏[illegible]红

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		浙江亚厦幕墙有限公司	生产经营部		
		深圳市九州建设招标股份有限公司	总监	工程师	
		中建不二幕墙装饰有限公司	总工办		
		浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		
		广州珠江钢琴集团有限公司	项目经理		
		深圳市建工集团有限公司	机电经理		
		深圳市九州建设技术	机电总代	主工	
		----------	监理工程师	高工	
		深圳市九州建设技术股份有限公司	设计管理负责人		
		深圳市九州建设技术股份	项目总负责人	高工	
		上海市园林工程有限公司	现场负责人		
		深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		
		深圳市九州建设	安全员		
		深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
		深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
		深圳市九州建设技术	造价员		
		深圳市九州建设	造价负责人		
		广东省有色工程中心	助理工程师	工程师	
		深圳市建工集团股份有限公司	机电		
		深圳建工	土建		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	聂涛用	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	聂涛用
	彭飞波强	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	彭飞波强
	王乃强	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王乃强
	梁桂珍	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂珍
	刘秀	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘秀
	吴朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吴朝霞
	郑尽光	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑尽光
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王乃强	工务署教育工程管理中心	机电工程师		王乃强
	刘旭力民	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全总监		刘旭力民
	王林和平	工务署教育工程管理中心	项目副主任		王林和平
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	徐辉	深圳市九州建设技术股份有限公司			徐辉
	金茜	深圳市九州建设技术股份有限公司			金茜
	张乐	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	张乐
	唐政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		唐政杰
	李小军	深圳市九州监理公司	电气		李小军
	吴吉金	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉金
	王志飞	深圳九州建设技术有限公司	资深通风	主任工程师	王志飞

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总包单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年4月20日	总监理工程师： 2023年4月20日	单位(项目)负责人： 2023年4月20日	单位(项目)负责人： 2023年4月20日	单位(项目)负责人： 2023年4月20日

GD-E1-914/6

2.2. 中山讯美科技广场 EPC 项目

2.2.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《中山讯美科技广场 EPC 项目》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担中山讯美科技广场 EPC 项目工程设计、施工任务。

1. 我司确认中标总价为￥1,268,966,000.00 元（大写人民币：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整）。
2. 工程质量要求：合格。
3. 计划总工期为 1095 个日历天。
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。

中山市讯美科技有限公司

2020 年 2 月 26 日

2.2.2. 合同关键页

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：中山讯美科技广场EPC项目

发 包 人：中山市讯美科技有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2020年3月

合同编号：ZS-CH-XMKJGC-202003-001

合同协议书

发包人（全称）：中山市讯美科技有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

中山市讯美科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 中山讯美科技广场EPC 项目，已接受 深圳市建工集团股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山讯美科技广场EPC项目

工程地点：中山市翠亨新区南朗镇翠城道 。

工程内容：建设用地 23485 ㎡，总建筑面积约 17.8 万㎡，地下建筑面积约 3.7 万㎡，地上建筑面积约 14.1 万㎡，1#研发办公楼高度 120m 内、2#研发办公楼高度 100m 内、3#配套宿舍楼高度 100m 内。

工程立项批准文号：

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：

本项目**整期**施工和整期的设计，包括但不限于：

2.1 设计部分

以下列明各阶段的设计范围及深度，是本合同要求的最低范围及深度。若有遗漏，承包人应根据发包人及当地报建要求予以补充，相应的费用已含在本合同单价中。

2.1.1 **初步设计阶段：**根据发包人提供的规划设计及方案设计，承包人完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程初步设计文件，并协助发包人完成初步设计报批，直至报建通过。**提交设计成果包括但不限于以下内容：**

- ✧ 初步设计说明书
- ✧ 建筑总平面图
- ✧ 建筑单体细化、包括建筑专业初步设计阶段的平、立、剖面图
- ✧ 关键建筑墙身剖面示意图
- ✧ 新技术、新材料使用可行报告
- ✧ 结构专业扩初图
- ✧ 机电专业扩初图
- ✧ 标准层机电设备配置图
- ✧ 地下室机电管线标高控制图
- ✧ 用地范围内的综合管线布置方案图
- ✧ 如需报建，则包括报建规定的其他图纸
- ✧ 满足人防报建要求的人防初步设计阶段图纸

✧ 提交绿色建筑设计相关资料并按绿建咨询公司意见修改设计

2.1.2 **施工图纸阶段：**

（1） 承包人在项目设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，加强对"日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位"等设计审核审定，严格把关。

（2） 承包人应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计，其中：

1） 完成建筑施工图设计

（a） 各类建筑设计；

（b） 立面设计（包括所有建筑的外立面分色图设计）。

2） 完成结构施工图设计；

3） 完成设备施工图设计（含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等；市政管网系统接驳的设计工作）；

4） 总图施工图设计（含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图 等，在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系；）

5） 完成节能设计及测算，并提交计算书；提交绿色建筑设计文件。

6） 其他可选施工图设计（**本设计[illegible]含以下设计**）

（a） 人防设计（包括根[illegible]及建要求出具相应的报建图纸）

（b） 外立面分色施工图

（c） 景观构筑物等的结构设计

（d） 面积测算（提供详细的面积指标表及细部数据）

（e） 绘制满足销售户型单张要求的户型图

7） 某些特殊专业由发包人委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，承包人要发包人作方案审核并协调合理布局。如：

（a） 小区建筑夜景灯光设计配合（建筑、机电管线等）；

（b） 小区背景音乐系统布置的配合设计（建筑、机电管线等）

（c） 电梯设计；

（d） 雨水再利用设计；

（e） 太阳能设计；

（f） 湿地设计；

（g） 钢结构设计；

（h） 幕墙、铝合金节点设计；

（i） 节点详图：栏杆、玻璃及金属构件的大样图；

（j） 提交建筑节能设计方案；

（k） 建筑构造材料表及使用部位表；

（l） 其他。

（3） 提供分拆后户型图电子版。

备注：A.建筑物包括

公寓建筑；

商业、会所等公共建筑；

各类小区配套建筑；

各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；

其他。

B.构筑物包括

环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架、桥等；（结构设计）

其他.

C.室外工程包括：

封闭组团围墙及入口装置；

底层住户户外花园围墙；

4米以下挡土墙及边坡支护设计；

道路

盲沟设计；

（3）施工配合：

针对设计错漏或根据发包人要求出具设计变更，参加有关的设计审查、设计交底的会议，处理设计问题，参加各项相关验收。

（4）竣工图纸配合：

配合施工单位编制竣工图电子文件，并进行审核和盖章。

备注：设计详细内容见《施工图设计任务书》

2.2施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程（如有）、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、弱电工程（含智能化）、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为 1095 个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：375 日历天

3.2、施工工期：1035 个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整

（小写）：¥ 126,896.60 万元；

其中，设计费¥ 2,788.74 万元，

建安费¥ 124,107.86 万元，[illegible]：/ %

六、组成合同的文件

6.1.本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2.下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同专用条款；

（4）招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；

（5）合同通用条款；

（6）价格清单；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他

款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名　　称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签定后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2020 年 3 月

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发　包　人：

中山市讯美科技有限公司

法定代表人：

授权代表：

联　系　人：

联 系 电 话：

传　　真：

承　包　人：

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

联　系　人：

联 系 电 话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

2.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：中山讯美科技广场

验收日期：2023年11月29日

建设单位（盖章）：中山市讯美科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山讯美科技广场				
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西三围	建筑面积	175017.47㎡	工程造价	124107.8600万元
结构类型	框架剪力墙 框架剪力墙	层数	地上：28/25/32 层 地下：二 层		
施工许可证号	442000202012070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月07日	验收日期	2023 年 11月29日		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2020120301CH		
建设单位	中山市讯美科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市建工集团股份有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李佐强
副组长	李卫祥、李建平、陈强、程超
组员	王晶、惠广深、郭立瑶、刘文、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、易峻华、刘中勇、林威宇、肖原辉、陈楚云、吴驰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫祥	王晶、郭立瑶、惠广深、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
建筑设备安装工程	易峻华	王晶、张得红、王晶、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
工程质控资料	郭立瑶	王晶、张钊、刘洁、冯智煌、林威宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中：/ 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李佐强	中山市讯美科技有限公司	项目负责人	高工	
2	易峻华	中山市讯美科技有限公司	机电工程师	中工	
3	林威宇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师	中工	
4	刘中勇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师		
5	吴驰	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		
6	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
7	程超	深圳市建工集团股份有限公司（设计单位）	项目负责人		
8	李建平	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		
9	蒋定国	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	何泽超	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
11	冯智煌	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
12	马传臻	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理员		
13	李卫祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中二	
14	王晶	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	助工	
15	郭立瑶	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
16	惠广深	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
17	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
18	许明杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
19	刘鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
20	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
21	刘[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
22	邱[illegible]	中山讯美科技有限公司	造价工程师		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程合格，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年11月29日	总监理工程师： 年 月 日 2023.11.29	单位（项目）负责人： 2023年11月29日	单位（项目）负责人： 2023年11月29日	单位（项目）负责人： 2023年11月29日

GD-E1-914/6

2.3. 建筑装饰产业总部项目

2.3.1. 中标通知书

深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	**中标通知书**	文件编号：JZDC-RC-ZBGL012 版号/改次：A/0 生效日期：　年月　日

流水编号：

致投标人：深圳市建工集团股份有限公司

贵公司2020年07月参与我司建筑装饰产业总部项目招标， 经我公司招标委员会评审并与贵司进行进一步的磋商后，我公司选定贵公司为 建筑装饰产业总部项目工程施工的中标单位，现就定标和后续事项正 式通知贵司：

1、中标价为：人民币101537.24万元。

2、中标工期：1399日历天。

3、贵公司须在接到本通知后于5日内与我单位联系，商议该合同签订事宜和进场事宜，如在双方合同办理过程中需贵司进场，贵司应根据我单位的进场通知及时安排人员进场。

4、贵公司与我公司必须依据招标文件和投标文件的要求签订正式合同文件。在正式合同签订之前，本通知连同贵公司送回的投标书、招标人的招标书文件、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，都将作为该项工程的合约文件，对双方均有约束作用。

5、在此感谢贵公司响应投标，并预祝合作愉快。

谨此函告！

招标人(公章):深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

日期：2020年7月30日

2.3.2.　合同关键页

工程编号：

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程
施工合同

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

发 包 人：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印
2011 版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

工程规模及特征：总建设用地 4808.17 ㎡，总建筑面积约 56100 ㎡，地上计容建筑面积 43600 ㎡，地下室面积约 12500 ㎡，高度 120m 以内。

资金来源：　自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市建工集团股份有限公司设计的建筑装饰产业总部项目施工图及有关设计文件，设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单，图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程，具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、装配式工程（若有）、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程（含高低压变配电）、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、 管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等 。

1．**房建工程：**（在口内打 √，并填写工程量）

土石方工程	口	金属门窗工程	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程	口
地基与基础工程	口 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	口 空调面积：　　平方米 口 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	口 混凝土口砌体口钢结构 口 网架 口索膜结构	室外环境工程	口

装饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□ 电梯　　部 □ 自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数：　　户 □ 庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其他工程	

2. **市政工程：**(在□内打 √，并填写工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

三、合同工期

开工日期：（暂定）2020 年 9 月 1 日（以监理工程师下达开工令为准）

竣工日期：（暂定）2024 年 7 月 1 日

合同工期总日历天数 1399 天。

四、质量标准

本工程质量标准：　按国家和地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种：　人民币

合同总价(大写)：　暂定**壹拾亿壹仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰元整**

(小写)：　暂定 101,537.24 万元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

1、按国标工程量计算规范（2013）。

2、按国标工程量清单计价规范（2013）

3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)

4、按深圳市建设工程消耗量标准（2016）

5、按《深圳市建设工程计价规程》（2018）（相关费率按推荐费率计取）

6、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）;《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排,在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

六、组成合同的文件

口协议书；
口中标通知书(适用招投标工程)；
口投标文件(适用招投标工程)；
口经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；
口专用条款和补充条款；
口通用条款；
口标准、规范及有关技术文件；
口图纸；
口工程量清单；
口双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
口发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
口工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 25 日

订立地点：深圳市南山区讯美科技广场 2 栋 23A 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：　　备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

2.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：建筑装饰产业总部项目总承包工程

验收日期：2024年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。　　2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。　　3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	建筑装饰产业总部项目总承包工程				
工程地点	深圳南山区科苑南路与海德二道交汇处	建筑面积	66350.83 m3	工程造价	101537.24万元
结构类型	桩基础-筏板基础 框架-筒体结构	层　数	地上：　26　层 地下：　4　层		
施工许可证号	2021-0565	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2021 年 9 月 15 日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021055		
建设单位	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司（代建）；深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司；				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织　　建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕育城
副组长	朱凯 贾朝聪　袁彪　桂绍俊 刘涛 谭耀梁 史楚林　盛小龙　姚智宏
组员	李刚 杨青锋 颜服林 徐新刚　张靖 陈文龙 符国章 熊怀东 邓雪锋 徐建淼 林锦城 易从军 周银鑫 何耀鹏 廖少兵

2.专业组

专业组	组 长	组　员
建筑工程	吕育城	贾朝聪　袁彪 桂绍俊 杨青锋 刘涛 颜服林 李景耀 颜服林 刘兴祥　张靖　邓雪锋 周银鑫 何耀鹏 廖少兵 何林忠
建筑设备安装工程	李平	姚智宏 熊怀东 徐新刚 符国章 易从军 李平 李刚 刘志灵
工程质控资料	谭耀梁	陈德鑫 陈文龙 廖米娜 徐建淼 黄建伟 林锦城

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。　2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。　3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。　4.验收组实地查验工程质量。　5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	朱凯	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目总指挥	工程师	
2	吕育城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	姚智宏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	高级工程师	
4	谭耀梁	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
5	李平	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	
6	李友萍	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	
7	易从军	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	
8	李刚	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	高级工程师	
9	周银鑫	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
10	何耀鹏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
11	廖少兵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
12	何林忠	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
13	刘志灵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
14	黄建伟	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
15	徐建淼	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
16	林锦城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
17	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	史楚林	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
19	肖建	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
20	容凯麟	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	
21	陆飒	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
22	王益新	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	
23	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	高 级	
24	桂绍俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	总 监	高 级	
25	杨青锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总 代	工程师	
26	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
27	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
2	邓雪锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
3	廖米娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		
4	贾朝聪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
6	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
8	颜服林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	工程师	
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	助理工程师	
11	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
16	何民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	助理工程师	
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	
20	银兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	助理工程师	
21	李溯锋	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	
22	沈颖	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	幕墙主管	助理工程师	
23		南山质检站	监督		
24		〃	〃		
25					
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	李春沐阳	深圳市港华建设有限公司	项目经理	项目经理	李春沐阳
2	王金二	深圳市水务(集团)有限公司	项目总监	中级	王金二
3	燕雪雅	深圳市投资建设科技有限公司	项目副总工程师		燕雪雅
4	邹小仕	深圳市地质工程实验室有限公司		监测	邹小仕
5	黄国梅	深圳市金众工程检验检测有限公司	综合部经理	项目负责人	黄国梅
6	袁思宇	江西省勘察设计研究院有限公司	技术员	工程师	袁思宇
7	何建忠	深圳市宝鼎实验检测有限公司	项目经理	工程师	何建忠
8	于二亮	明珞力控(深圳)设备有限公司	项目经理		于二亮
9	陈工腾	建工宝德	设计师		陈工腾
10	高德	深圳市凯能智慧建设科技有限公司	项目经理		高德
11	王超杰	宝冶		现场经理	王超杰
12	王进	深圳市景禾建筑工程有限公司	项目经理		王进
13	邹湘平	广东宏业工程有限公司	总监理工程师		邹湘平
14	梁伟	东莞市建设工程交易中心	办事员		梁伟
15	谷小虎	深圳市宏鑫建设集团有限公司	项目经理	中级	谷小虎
16	张仲平	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	张仲平
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实:体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程等工程共11个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 盛小龙
注册号：3600537-AY017
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

2.4. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包

2.4.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440305201701580005001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：69167.421063万元

中标工期：1000天

项目经理(总监)：侯光华

本工程于 2018-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10

查验码：1944418069835329

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.4.2. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-QH-SG-18001

深圳市建设工程

施工合同

（第一册，共三册）

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-QH-SG-18001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称)：华润（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

工程规模及特征：

深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积约 15048 平方米，地上 31 层，地下三层(其中有一层夹层)，建筑总高度 148.1 米，总建筑面积约 174004 平方米，其中，计容建筑面积约 126104 平方米，地下建筑面积约 39000 平方米。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、室外工程、BIM 技术应用、人防工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米

□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 地基与基础工程（☑ 基础 ☑ 基坑支护 ☑ 边坡 ☑ 土方□其它_____）；		
☑ 主体结构工程（☑ 钢筋混凝土 ☑ 钢结构 ☑ 钢管混凝土 ☑ 型钢混凝土 ☑ 其它砌体 ）；		
☑ 建筑装饰装修工程（☑ 门窗 □幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它)；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程（□室外设施□附属建 ☑ 室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2018 年 9 月 30 日

竣工日期：2021 年 6 月 26 日

合同工期总日历天数 1000 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿玖仟壹佰陆拾柒万肆仟贰佰壹拾元零陆角叁分

(小写)：691674210.63

其中，施工现场安全文明措施费为（小写)：1894.581463 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同的协议书；

3、中标通知书及其附件；

4、本合同的专用条款；

5、本合同的通用条款；

6、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

9、图纸和技术规格书；

10、已标价工程量清单；

11、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年_____月_____日

订立地点：深圳市

本合同正本一式壹拾份，各方各执叁份，甲方多留存肆份备用。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

.....

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

附件七

工程质量保修书

发包人(全称)：华润（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

为保证深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程（工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，工程变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

□电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

□供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：按国家及深圳市相关规定执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑ 工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算价的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：_____元

(小写)：_____元

质量保证金银行利率为：质量保证金不计算利息

□工程质量保证担保：/

□工程质量保险：_____/_____

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：（1）对于需要进行保修的，承包人接到通知后，未能及时派人修理，发包人可委托其他人员修理。（2）工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清理干净。（3）发包人根据本保修书的约定，委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量缺陷保修金中双倍抵扣；不足部分由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：　　承包人(公章)：

法定代表人(签字)：　　法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：　　委托代理人(签字)：

年　月　日　　年　月　日

2.4.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

验收日期：2022 年 12 月 18 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域		建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 32 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2019 年 1 月 10 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	许华	宝山区建设工务署			许华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承都	华润(深圳)有限公司	水电经理	助理工程师	游承都
6	聂基星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂基星
7	张晓铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张晓铃
8	林锦峰	华润		高2	
9	徐忠平	深圳市建工集团	项目经理	高工	徐忠平
10	何志伟	深圳市特发工程总公司	总监代表	工程师	何志伟
11	林锦俊	深圳市特发工程总公司	工程师	高2	林锦俊
12	张金萍	华润(深圳)有限公司	设计分管	工程师	张金萍
13	余伟	华润(深圳)有限公司	设计经理	工程师	余伟
14	薛炳华	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	薛炳华
15	刘国附	深圳市建科大学研究院	可靠	工程师	刘国附
16	李小强	深圳市建科大学研究院	项目负责人	工程师	李小强
17	金萍萍	深圳地质建设工程公司	副总经理	工程师	金萍萍
18	李云	深圳市建工集团股份有限公司	工程总监	工程师	李云
19	张晓刚	深圳市建筑工务署有限公司	质检部长	工程师	张晓刚
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘林	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	刘林
22	李新少				
23	何世芳	南山质检站		水、暖高级	何世芳
24	刘博			电	刘博
25	管金龙	广东科诺勘察设计有限公司	项目经理	高工	管金龙
26	莫朝阳	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	莫朝阳
	刘林龙	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	刘林龙

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
2		深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级	
3		深圳市高山园林绿化有限公司	总监	高级	
4		深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
5		深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工	高级工程师	
6		深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	
7		深圳市建工集团股份有限公司	技术顾问	工程师	
8		深圳市建工集团股份有限公司	技术员	无	
9		深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	工程师	
10		深圳市勘察设计有限公司			
11		深圳市勘察设计有限公司		工程师	
12		华润（深圳）有限公司	总工程师	工程师	
13		华润（深圳）有限公司	物业主管	工程师	
14		深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	
15		深圳市建工集团股份有限公司	机电经理		
16		深圳市特发工程建设监理有限公司	机电	工程师	
17		华润	给排水	工程师	
18		华润	暖通	工程师	
19		华润	电气	工程师	
20		华润	安全	设计师	
21		物管	机电		
22		园艺工程	项目经理		
23		深华	项目经理	中级	
24		深圳市建工集团股份有限公司		中级	
25		深圳市建工集团股份有限公司		中级	
26		深圳市建工集团股份有限公司		中级	
		深圳市建工集团股份有限公司		初级	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	徐志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	徐志平
6	李伟刚	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级	李伟刚
7	张建	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责	高工	张建
8	曹志华	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责	高级	曹志华
9	汤永和	华汇(深圳)有限公司	项目经理	建筑工程师	汤永和
10	张晓铃	华汇(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓铃
11	陈志荣	特级监理			
12	何伟刚	华汇			
13	张文华	华汇			
14	何东云	中南发泡水	总代	工程师	何东云
15	杜纪俊	〃〃〃〃	土建负责人	杜纪俊	
16					
17	姜小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	姜小明
18	李伟刚	华汇设计			
19	高建伟	华汇设计			
20	何伟刚	中航紫金港			
21	张建	中建四局			
22	何主	中建四局五公司	项目总工		
23	马力	〃	质量负责人		
24	王东	科信基础			
25	吴志凯	中建四局			
26	王东	建工			
	纪明华	建工			

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳[illegible]	[illegible]经理		
2		深圳[illegible]			
3		深圳[illegible]			
4		深圳金点装饰			
5		金点	[illegible]经理		
6		[illegible]	[illegible]		
7		深圳[illegible]	[illegible]		
8		[illegible]			
9		深华建设	技术负责人		
10		深华建设	[illegible]		
11		南山园林	项目负责人		
12		中[illegible]			
13		华润(深圳)有限公司	项目负责人		
14		深圳建工	[illegible]		
15		深圳[illegible]	[illegible]		
16		华润置地			
17		华润	[illegible]		
18		建工	生产经理		
19		深圳[illegible]	[illegible]		
20		深圳[illegible]	[illegible]		
21		深圳[illegible]	[illegible]		
22		中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理		
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	潘名松	华润（深圳）有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润（深圳）有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润（深圳）有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润（深圳）有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：秦　晶
注册号：4401870-068
有效期：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1X日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月1X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1X日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月1X日

GD-E1-914/6

3. 拟派团队（项目经理、技术负责人）情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

项目经理（或技术负责人业绩）一览表【同一岗位业绩不超过 1 项，若超过 1 项取前 1 项，第 1 项之后的不予统计】

一、项目经理业绩

1. 工程名称：卓越和奕府（A822-0424）主体工程

（合同价：29679.59 万元；建筑面积：12.75 万㎡；建筑高度：146m；建设内容:02 地块主体工程:主体结构工程，建筑装饰装修工程，通风与空调，建筑给水推水及供暖，建筑电气工程，智能建筑，屋面及防水工程，建筑节能，消防工程，室外工程，燃气工程；竣工验收时间：2024 年 12 月 13 日；担任职务：项目经理）

二、技术负责人业绩

1.工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

（合同价：156435.78 万元；建筑面积：4426000 万㎡；建筑高度：48m；建设内容:包括地下室、综合医疗区(门诊医技、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼)、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等；竣工验收时间：2023 年 4 月 20 日；担任职务：技术负责人）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料（合同金额保留到小数点后 2 位）。

3.1. 项目经理的学历证书、职称证书、注册证书、安全生产考核合格证（B 证）及社保证明扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 王刚 性别 男，一九八五年 七 月 十四 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：107101200906003899 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：王刚

身份证号：610102198507141557

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年03月15日
-2026年09月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王刚

性　　别：男

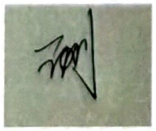
出生日期：1985年07月14日

注册编号：粤1442017201845772

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026.3.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年07月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000285



姓　　名：王刚

性　　别：男

出 生 年 月：1985年07月14日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月04日

有 效 期：2025年02月19日　　**至** 2028年03月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王刚　　社保电脑号：621464051　　身份证号码：610102198507141557　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	04	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	05	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	06	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	08	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	09	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	10	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	11	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	12	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	01	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	02	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				21420.0	10080.0			6510.0	2520.0			630.0		1260.0		1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3146d752 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.2. 卓越和奕府（A822-0424）主体工程

3.2.1. 中标通知书

卓越集团 Excellence Group | 构筑价值的艺术
地址：深圳市福田中心区福华三路卓越世纪中心1号楼64层
电话：0755-82912388 传真：0755-82912456
邮编：518048 网址：www.excegroup.com

中 标 通 知 书

深圳市建工集团股份有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为卓越和奕府（A822-0424）主体工程中标单位。请贵公司在收到中标通知后，做好以下相关工作：

1、接到中标通知后，于 2021 年 6 月 20 日前安排工程师进行现场尺寸收集 。

2、于 2021 年 6 月 20 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的施工计划与施工组织设计 。

3、于 2021 年 6 月 20 日前做好进场相关工作，即：相关证件办理 、人员安排 、机械工具进场 、材料生产等 。

4、做好签订合同准备。

5、合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守 。

6、工期自进场通知单发出之日开始计算。

签 发：

深圳市正基房地产开发有限公司

2021 年 6 月 20 日

签收栏	签收单位	
	签 收 人	
	签收时间	

3.2.2. 合同关键页

SFD-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：卓越和奕府（A822-0424）主体工程

工程地点：深圳市龙华区工业路与民治大道交汇处西北侧

发 包 人：深圳市正基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市正基房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：卓越和奕府（A822-0424）主体工程

工程地点：深圳市龙华区工业路与民治大道交汇处西北侧

工程规模及特征：项目位于龙华区工业路与民治大道交汇处西北侧，02 地块总建筑面积为 127454.40 平米，业态为 3 栋超高层住宅，其中 1 栋 1 单元（44 层）、1 栋 2 单元（47 层）、1 栋 3 单元（47 层），商业 2 层，地下室 3 层；

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；企业自筹 100%；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

02 地块主体工程：主体结构工程，建筑装饰装修工程，通风与空调，建筑给水排水及供暖，建筑电气工程，智能建筑，屋面及防水工程，建筑节能，消防工程，室外工程，燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑风 ☑空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖 （☑室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 898 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、签约合同价

合同总价人民币（大写）贰亿玖仟陆佰柒拾玖万伍仟捌佰陆拾叁元玖角柒分（¥ 296795863.97 元）；

① 不含税总价：¥272289783.46 元（大写：人民币贰亿柒仟贰佰贰拾捌万玖仟柒佰捌拾叁元肆角陆分）；

② 税金（税率 9 %）：¥24506080.51 元（大写：人民币贰仟肆佰伍拾万零陆仟零捌拾元伍角壹分）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾陆万壹仟伍佰壹拾玖元玖角捌分（¥ 5361519.98 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年07月01日；

订立地点：深圳市福田区皇岗世纪中心64楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章同时生效。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

深圳市正基房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

承包人：(公章)

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

3.2.3. 竣工验收报告

主宗号	分类号	案卷号	件 号
1538	110.895	3	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：卓越和奕府（A822-0424）主体工程

验收日期：2024-12-13

建设单位（盖章）：深圳市正基房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2021-440309-04-01-876656	项目代码	S-2021-K70-500272
项目名称	卓越和奕府（A822-0424）主体工程	项目曾用名	龙华街道油松片区城市更新单元
工程地点	龙华区龙华梅龙路与工业东路交叉口东侧		
建筑面积	127585.23 平方米	工程造价	29679.586397 万元
结构类型	部分框支抗震墙结构	层数	1 栋 1 单元 42 层、2、3 单元 47 层、地下三层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0031 号	宗地号	A822-0424
用地规划许可证号	地字第 440309202100041	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0012 号（改 1 号）
施工许可证号	2021-1569 （改）2	监理许可证号	/
开工日期	2021-10-16	验收日期	2024-12-13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q440301202100096-05
建设单位	深圳市正基房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、江苏浩森建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李俊
副组长	赵金贤、王刚、徐永祥、苏绮韶、曾全添
组员	谢贵族、谭敏、唐焕涛、樊星、张全民、胡章华、汤　文、刘瑞川、吴贻波、代红军、侯强、汤峰、李斌、张永峰、刘红、周小强、吴日辉、张科、刘彪、区乐轩、汤小颉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭敏	谢贵族、樊星、张全民、胡章华、吴贻波、汤峰、李斌
建设设备安装工程	唐焕涛	汤　文、侯强、张永峰、刘红、周小强、区乐轩、汤小颉
工程质控资料	韩文东	张雲誌、向枝叶、梁美珍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：卓越和奕府（A822-0424）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共32项，其中： 经审查符合要求32项 经核实符合要求32项	共26项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求12项	共22项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共23项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求5项	共35项，其中： 评价为“好”的33项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共9项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求4项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共6项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求1项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共15项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共28项，其中： 经审查符合要求28项 经核实符合要求28项	共20项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求8项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共14项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
室外工程	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李　俊	深圳市正基房地产开发有限公司	项目经理	/	
2	谢贵族	深圳市正基房地产开发有限公司	专业工程师	/	
3	谭敏	深圳市正基房地产开发有限公司	专业工程师	/	
4	唐焕涛	深圳市正基房地产开发有限公司	专业工程师	/	
5	樊星	深圳市正基房地产开发有限公司	专业工程师	/	
6	韩文东	深圳市正基房地产开发有限公司	资料主管	/	
7	赵金贤	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	胡章华	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
9	汤　文	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
10	刘瑞川	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
11	陈泽国	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
12	张雲誌	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	
13	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	苏绮韶	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	李斌	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	
16	汤峰	筑博设计股份有限公司	建筑专业	工程师	
17	张永峰	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	
18	刘红	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	

19	周小强	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	
20	区乐轩	奥意建筑工程设计有限公司	通信信息专业	高级工程师	
21	汤小颉	奥意建筑工程设计有限公司	通信信息专业	工程师	
22	吴日辉	深圳广田方特科建集团有限公司	建筑幕墙设计专业	高级工程师	
23	张科	深圳广田方特科建集团有限公司	建筑幕墙设计专业	中级工程师	
24	刘彪	深圳广田方特科建集团有限公司	建筑幕墙设计专业	中级工程师	
25	曾全添	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	王刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
27	张全民	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术总工	工程师	
28	吴贻波	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	
29	纪海生	深圳市建工集团股份有限公司	公司技术部长	工程师	
30	易宏伸	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	
31	侯强	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	
32	王凯	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	/	
33	代红军	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	/	
34	王强	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	/	
35	王悠然	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	
36	程利盛	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	/	
37	胡辉	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
38	郑尧	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	/	
39	向科	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	

40	向枝叶	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	
41	梁美珍	深圳市建工集团股份有限公司	安全资料员	/	
42	汤玉兰	深圳市建工集团股份有限公司	劳资员	/	
43	林文江	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	/	
44	陈燕辉	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	/	
45	韦肖	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
46	杨康康	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
47	邓亿	深圳市建工集团股份有限公	施工员	/	
48	张贵朋	深圳市建工集团股份有限公	施工员	/	
49	廖大浪	深圳市建工集团股份有限公	测量员	/	
50					
51					
52					
53					
54					
55					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。排水分项经龙华排水有限公司验收合格、海绵设施经龙华区海绵办现场验收合格、燃气、人防、城建档案等已验收合格各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：苏绮韶
注册号：4401841-070
有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曾全添
注册号：3201646-045
有效期：至2026年3月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：　年　月　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 12 月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：苏绮韶 2024 年 12 月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 13 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：徐永祥 2024 年 12 月 13 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王刚
注册号：1432017201845772(00)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

3.3. 技术负责人的学历证书、职称证书及社保证明扫描件



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02850899

学生 张洪刚 性别 男，

一九八二年 八 月十八日生，于二〇〇一年

九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校

建筑工程（工程测量方向） 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴泽

校 名：四川建筑职业技术学院

二〇〇四 年 六 月 二十日

学校编号：12764120040600179

广东省职称证书



姓　　名：张洪刚

身份证号：652322198208183031

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洪刚　　社保电脑号：604846975　　身份证号码：652322198208183031　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				20400.0	9600.0			6200.0	2400.0			600.0		1200.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3146b3c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.4. 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

3.4.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016183002001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：156435.781075万元

中标工期：1268

项目经理(总监)：甘亦波

本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-22

查验码：5075639833953021

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期： 2019 年 5 月 22 日

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位于2019年5月5日为深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程以人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分（RMB：156435.781075万元），工期：1268日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

3.4.2. 合同关键页

副本

合同编号：ZYGM-029-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：二〇一九年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤 144060804428

本工程于 2019 年 5 月 5 日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/ 1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程（含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019 年 6 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 4 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净下浮 19.68%(扣除三项不可竞争费用后净下浮率)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分(¥40832216.35 元)；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整(¥ 6000000.00 元)；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整(¥ 140000000 元)；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整(¥ 12000000 元)。

最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优质优价奖励费 1200 万元后）的 15%即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

除上述进度款支付外，经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付，支付比例为工程变更金额的70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%以上（含97%），剩余资金作为保修金，保修金具体金额由发包人另行确定。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站	承包人：深圳市建工集团股份有限公司
住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 336 室	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

3.4.3. 竣工验收报告

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期：2023 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225㎡	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上： 12 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023 年 4 月 20 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄土新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、郅澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄　齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程　垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹　东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能（建筑设备）	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任[illegible]	市政[illegible]二[illegible]	项目经理	高工	
	许松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总负责	高工	
	陈之川	深圳市工勘岩土	项目负责	高工	
	陈振	深圳市水务(集团)有限公司	项目经理	高工	
	张[illegible]	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	
	周小林	深圳市中孚泰文建设有限公司	项目经理	高工	
	刘红星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术总监	高工	
	王正明	昂纳金牌钢建筑幕墙股份有限公司	项目经理	助工	
	李志铭	深圳市新纪元建筑幕墙设计有限公司	项目经理	中工	
	张[illegible]龙	深圳市[illegible]有限公司	项目经理	高工	
	林云[illegible]	深圳市燃气工程监理有限公司	项目监理	中工	
	林惠兴	深圳市机械院建筑设计有限公司	结构设计	高工、注册	
	[illegible]	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		
	张中原	深圳市华盛昌能源工程有限公司	总经理		
	谢[illegible]生	教育工程中心	土建工程师	工程师	
	李[illegible]生	市工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
	邹[illegible]辉	深圳市建工集团股份有限公司	机电		
	彭[illegible]	市工务署教育工程管理中心	项目副主管	工程师	
	周[illegible]生	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级职称	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾钊赖	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾钊赖
	胡立森	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶闵宽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶闵宽
	杜通明辉	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜通明辉
	付小伟东	深圳市华成砼源施工有限公司	项目经理	中级	付小伟东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	刘林洋	东莞市同昧工程有限公司	项目副总	中级	刘林洋
	祝鸣珍	深圳市鲁太明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣珍
	戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋杨帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋杨帆
	马通源	中建电子信息技术有限公司	资料员		马通源
	骆浩亮	中建电子信息技术有限公司	副总经理		骆浩亮
	殷延梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		殷延梯
	李鑫鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李鑫鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建专业监理	中级	庄土新
	杨彬明	深圳市禾泽实业发展有限公司	现场负责人		杨彬明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹晓凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	詹晓凯
	周雪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	无	周雪
	文[illegible]明	深圳达实智能股份有限公司	现场经理	工程师	文[illegible]明
	韩[illegible]丰	深圳达实智能股份有限公司	技术总监	工程师	韩[illegible]丰
	梁[illegible]明	深圳达实智能股份有限公司	工程师	工程师	梁[illegible]明
	马[illegible]生	深圳达实智能股份有限公司	生产经理	工程师	马[illegible]生
	张晓森	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	张晓森
	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	周刚
	顾[illegible]清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	顾[illegible]清
	萧玉木	深圳市~~[illegible]~~九州建设技术股份公司	工程师	工程师	萧玉木
	杨[illegible]强	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	杨[illegible]强
	刘[illegible]华	深圳市华[illegible]建设集团股份有限公司	安全经理		刘[illegible]华
	文洁如	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		文洁如
	史丰升	深圳市建工集团股份有限公司			史丰升
	王[illegible]伟	深圳建工	给排水	工程师	王[illegible]伟
	黄[illegible]辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价员	初级	黄[illegible]辉
	邓[illegible]明	深圳市建工集团股份有限公司	监理工程师		邓[illegible]明
	袁[illegible]云	深圳市文[illegible]园林股份有限公司	资料员		袁[illegible]云
	陈[illegible]辉	深圳[illegible]装饰股份有限公司	主任		陈[illegible]辉
	苏[illegible]红	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建主管工程师	工程师	苏[illegible]红

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		浙江亚厦幕墙有限公司	生产经营部		
		深圳市九州建设招标股份有限公司	总监	工程师	
		中建不二幕墙装饰有限公司	总工办		
		浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		
		广州珠江钢琴集团有限公司	项目经理		
		深圳市建工集团有限公司	机电经理		
		深圳市九州建设技术	机电总代	主工	
		----------	总监理工程师	高工	
		深圳市九州建设技术股份有限公司	设计管理负责人		
		深圳市九州建设技术股份	项目总负责人	高工	
		上海市园林工程有限公司	现场负责人		
		深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		
		深圳市九州建设	安全员		
		深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
		深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
		深圳市九州建设技术	造价员		
		深圳市九州建设	造价负责人		
		广东省有色工程中心	助理工程师	工程师	
		深圳市建工集团股份有限公司	机电		
		深圳建工	土建		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	聂涛用	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	聂涛用
	彭飞波强	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	彭飞波强
	王乃强	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王乃强
	梁桂珍	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂珍
	刘秀	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘秀
	吴朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吴朝霞
	郑尽光	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑尽光
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王乃强	工务署教育工程管理中心	机电工程师		王乃强
	刘旭力民	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全总监		刘旭力民
	王林和平	工务署教育工程管理中心	项目副主任		王林和平
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	徐辉	深圳市九州建设技术股份有限公司			徐辉
	金茜	深圳市九州建设技术股份有限公司			金茜
	张乐	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	张乐
	唐政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		唐政杰
	李小军	深圳市九州监理公司	电气		李小军
	吴吉金	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉金
	王志飞	深圳九州建设技术有限公司	资深通风	主任工程师	王志飞

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总包单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年4月20日	总监理工程师： 2023年4月20日	单位(项目)负责人： 2023年4月20日	单位(项目)负责人： 2023年4月20日	单位(项目)负责人： 2023年4月20日

GD-E1-914/6

4. 项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	证号	等级	学历	专业	备注
1	王刚	项目经理	高级工程师	注册建造师证	粤 1442017201845772	一级	本科	建筑工程	/
2	李洁	市政经理	/	注册建造师证	粤 1442015201738155	一级	本科	市政公用工程	/
3	杨磊	生产经理	工程师	职称证	2503003271877	中级	专科	建筑施工	/
4	夏申	商务经理	工程师	职称证	1903003026037	中级	专科	工程造价	/
5	张洪刚	项目技术负责人	高级工程师	职称证	2503001271450	高级	专科	建筑施工	/
6	杨继军	安装专业技术负责人	工程师	职称证	2017003011695	中级	专科	建筑电气施工	/
7	田捷	机电安装经理	工程师	职称证	1903003019718	中级	专科	给排水	/
8	刘铮	质量总监	工程师	职称证	2203003071787	中级	本科	施工管理	/
9	王健	安全总监	工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2020)0002531	C3 级	本科	建筑施工	/
10	姚霞光	BIM 经理	工程师	职称证	2303003150224	中级	本科	建筑信息化建模	/
11	何争强	装配式经理	工程师	职称证	2303003118618	中级	专科	装配式建筑	/
12	涂环宇	土建工程师	工程师	职称证	2303003128852	中级	专科	建筑施工	/
13	杨东	土建工程师	工程师	职称证	2103003060151	中级	本科	建筑施工	/
14	莫旭典	土建工程师	工程师	职称证	2403003187243	中级	本科	建筑施工	/
15	杨茂臻	土建工程师	工程师	职称证	2403003186816	中级	本科	建筑施工	/
16	黄洁锐	土建工程师	工程师	职称证	黔中考 1890052960081	中级	本科	建筑工程管理	
17	陈秀群	土建工程师	工程师	职称证	2403003190352	中级	专科	施工管理	
18	李金恺	质量工程师	工程师	职称证	2203003084500	中级	本科	建筑施工	/

19	李静双	质量工程师	工程师	职称证	B08203010100008358	中级	专科	建筑工程	/
20	王凯	质量工程师	工程师	职称证	2403003186399	中级	本科	建筑施工	/
21	周兆亮	机电工程师	工程师	职称证	2403003177481	中级	本科	建筑电气	/
22	翁建权	消防工程师	工程师	职称证	1903003021729	中级	本科	建筑电气	/
23	冯彭博	给排水程师	工程师	职称证	2203003065838	中级	专科	给排水	/
24	谢慧明	暖通工程师	工程师	职称证	2403003198832	中级		暖通	/
25	李永红	造价工程师	工程师	职称证	2003003043653	中级	专科	工程造价	/
26	高天明	安全工程师	工程师	安全生产考核合格证	粤建安C3(2013)0002171	C3 级	本科	施工安全	/
27	张占华	安全工程师	工程师	安全生产考核合格证	粤建安C3(2018)0014801	C3 级	本科	施工安全	/
28	陈雅	安全工程师	工程师	安全生产考核合格证	粤建安C3(2017)0006203	C3 级	本科	施工安全	/
29	余伟权	幕墙工程师	工程师	职称证	2403003186856	中级	本科	建筑施工	
30	黄学沈	装饰工程师	工程师	职称证	1903003021075	中级	硕士	建筑装饰施工	
31	申志豪	土建施工员	助理工程师	施工员岗位证	04418101944180007004	初级	专科	土建	/
32	孙伟	土建施工员	助理工程师	施工员岗位证	04418101944180014877	初级	本科	土建	/
33	罗敏宁	土建施工员	助理工程师	施工员岗位证	04415101944150014878	初级	本科	土建	/
34	彭发贵	机电施工员	助理工程师	施工员岗位证	04421103000001000078	初级	本科	设备安装	/
35	王小雄	机电施工员	助理工程师	施工员岗位证	04418103944180001685	初级	本科	设备安装	/
36	何海鹏	机电施工员	助理工程师	职称证	2403006177035	初级	本科	建筑电气	/
37	易云奇	质量员	助理工程师	质量员岗位证	04417106944170067600	初级	本科	土建	/
38	张斌杰	质量员	助理工	质量员岗位	04624106000180000012	初级	专科	土建	/

			程师	证					
39	陈森	质量员	助理工程师	质量员岗位证	0462410600018000011	初级	本科	土建	/
40	周永杰	安全员	助理工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2019)0903894	C3 级	本科	施工安全	/
41	李远坤	安全员	助理工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2017)0023445	C3 级	本科	施工安全	/
42	曹康华	安全员	助理工程师	安全生产考核合格证	建安 C3(2018)0018922	C3 级	专科	施工安全	/
43	范双富	安全工程师	助理工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2019)0032760	C3 级	本科	施工安全	/
44	李鑫	安全工程师	助理工程师	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2013)0008334	C3 级	专科	施工安全	/
45	孔佑圣	智慧工地专员	助理工程师	职称证	2403006187366	初级	专科	建筑施工	/
46	甘海苑	资料员兼劳资专管员	工程师	资料员岗位证	0441811494418004002	初级	本科	工程资料	/
47	蒲仁宏	资料员	助理工程师	资料员岗位证	0442311400007000071	初级	专科	工程资料	/
48	吴莎	园林景观工程师	工程师	职称证	B0624399101013784	中级	本科	风景园林	/
49	李嘉琪	BIM 建模师	助理工程师	BIM 建模师岗位证	1801001023034150	一级	专科	BIM 建模	/
50	陈进发	BIM 建模师	助理工程师	BIM 建模师岗位证	1701001023008980	一级	本科	BIM 建模	/
51	林晓兰	BIM 建模师	助理工程师	BIM 建模师岗位证	2301001023019844	二级	本科	BIM 建模	/

注：1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件；2、本项目管理人员配备要求详见合同补充条款；3、本表格式可扩展。

4.1.1. 项目经理 王刚



普通高等学校

毕业证书

学生 王刚 性别 男，一九八五年 七 月 十四 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：

证书编号：107101200906003899

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：王刚

身份证号：610102198507141557

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年03月15日
-2026年09月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王刚

性　　别：男

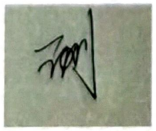
出生日期：1985年07月14日

注册编号：粤1442017201845772

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026.3.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年07月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000285



姓　　名：王刚

性　　别：男

出 生 年 月：1985年07月14日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月04日

有　效　期：2025年02月19日　　**至** 2028年03月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王刚　　社保电脑号：621464051　　身份证号码：610102198507141557　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	04	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	05	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	06	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	08	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	09	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	10	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	11	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	12	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	01	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	02	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				21420.0	10080.0			6510.0	2520.0			630.0		1260.0		1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3146d752 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

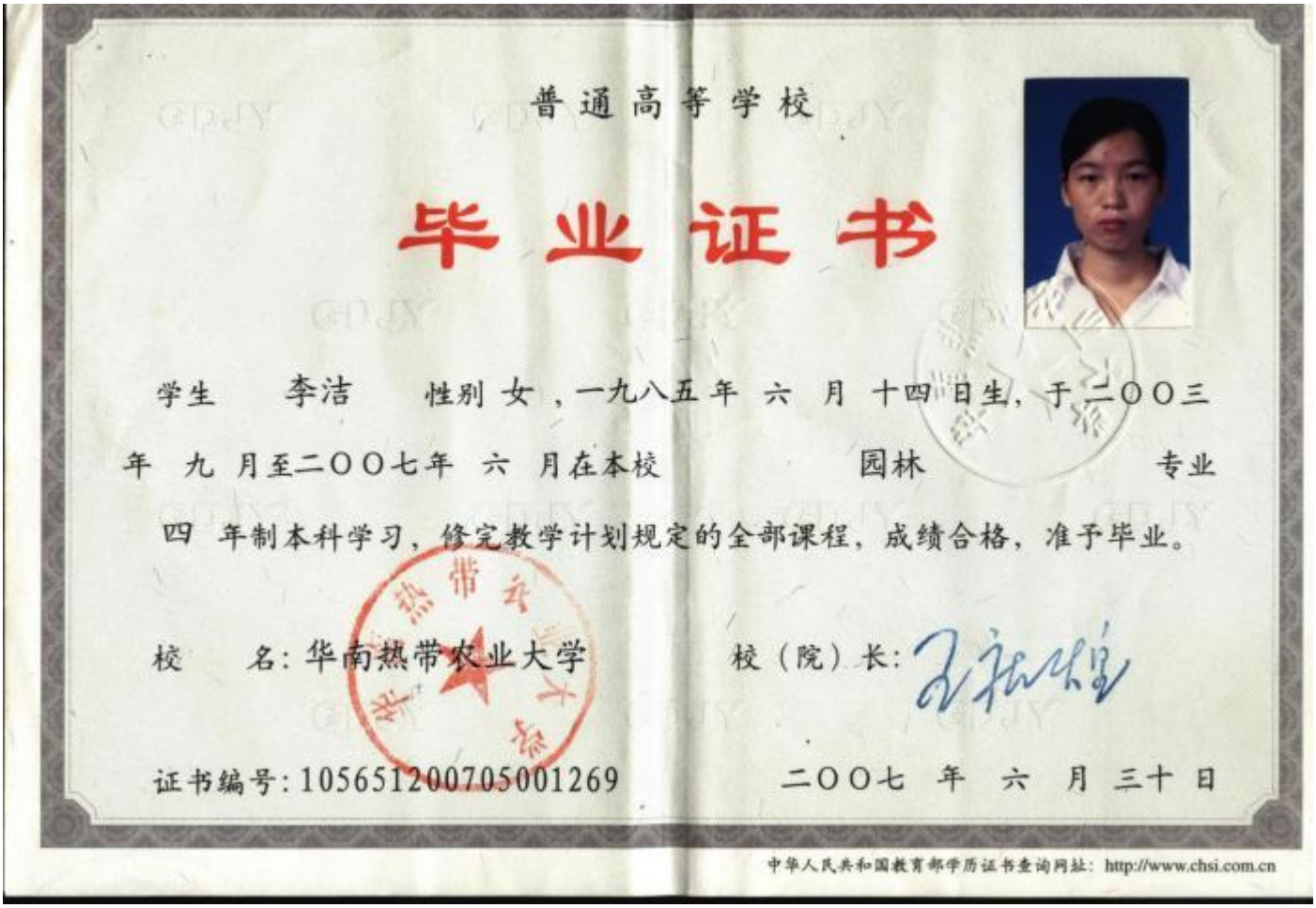
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.2.　市政经理 李洁



普通高等学校

毕业证书

学生　李洁　性别 女，一九八五 年 六 月 十四 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校　园林　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南热带农业大学　校（院）长：

证书编号：105651200705001269　二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0001907



姓　　名：李洁

性　　别：女

出 生 年 月：1985年06月14日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年03月25日

有 效 期：2023年03月27日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2025年12月30日
至2026年06月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李洁

性　　别：女

出生日期：1985年06月14日

注册编号：粤1442015201738155

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李洁

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年05月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洁　　社保电脑号：61490311 9　　身份证号码：610623198506140121　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	09	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	10	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	11	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	30.0	3000	24.0	[illegible]6.0
2025	12	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	30.0	3000	24.0	[illegible].0
2026	01	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	30.0	3000	24.0	[illegible].0
2026	02	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	30.0	3000	24.0	[illegible]6.0
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		360.0		288.0	72.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e27f4714f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年3月16日

4.1.3.　生产经理 杨磊



普通高等学校

毕业证书

学生　杨磊　性别男，一九八九年三月四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北城市建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129831201006000570

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：杨磊

身份证号：421023198903040717

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨磊　　社保电脑号：625784241　　身份证号码：421023198903040717　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				16320.0	7680.0			4960.0	1920.0			480.0		960.0		768.0	192.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3147d9a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.4. 商务经理 夏申

普通高等学校

毕业证书



学生 夏申 性别男，一九八七 年十 月 十五 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本学院 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 院 长：陈勃生

证书编号：134311200906050118 二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：夏申

身份证号：362524198710154513

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏申　　社保电脑号：628851749　　身份证号码：362524198710154513　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				15912.0	7488.0			4836.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3147fc78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.5.　项目技术负责人张洪刚



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02850899

学生　张洪刚　　性别　男　，

一九八二年　八　月十八日生，于二〇〇一年

九　月至　二〇〇四　年　七　月在本校

建筑工程（工程测量方向）　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴泽

校　　名：四川建筑职业技术学院

二〇〇四　年　六　月二十日

学校编号：12764120040600179

广东省职称证书



姓　　名：张洪刚

身份证号：652322198208183031

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洪刚　　社保电脑号：604846975　　身份证号码：652322198208183031　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				20400.0	9600.0			6200.0	2400.0			600.0		1200.0		960.0	240.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3146b3c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

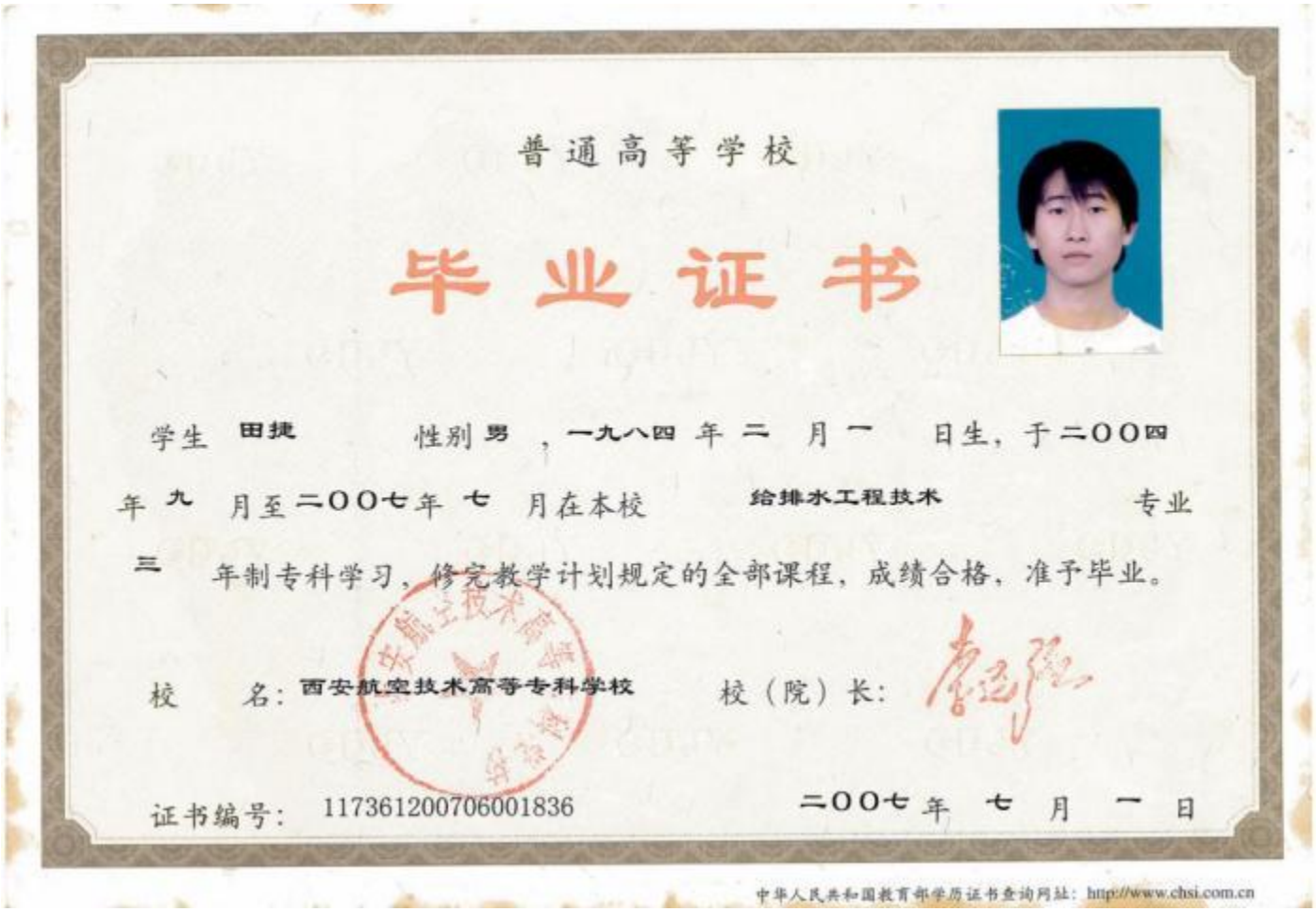
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月12日

4.1.6.　安装专业技术负责人 田捷



普通高等学校

毕业证书

学生 田捷 性别 男 ，一九八四 年 二 月 一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安航空技术高等专科学校　　校（院）长：

证书编号：117361200706001836　　二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：田捷

身份证号：522223198402010419

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷　　社保电脑号：613430462　　身份证号码：522223198402010419　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	11	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	12	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2026	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计				19094.4	8985.6			5803.2	2246.4			561.6		1123.2		898.56	224.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3146dce0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.7.　机电安装经理杨继军



高　等　教　育

毕　业　证　书

学生 杨继军　　性别男，一九七六年 五 月十四 日生，于二〇一三 年 三 月

至 二〇一五 年 七 月在本校　　机电一体化技术　　专业网络教育

专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林大学　　校（院）长：李元

证书编号：10183720150600713 2　　二〇一五 年 七 月 十 日

广东省职称证书



姓　　名：杨继军

身份证号：44030119760514491X

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011695

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨继军　　社保电脑号：2275436　　身份证号码：440301197605144917X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		480.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3147a6dz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.8. 质量总监刘铮

普通高等学校



毕业证书

学生 刘铮 性别 男，一九九五 年 一 月 十七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201505680111 二〇一五 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘铮

身份证号：432524199501178319

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418106944180010 98

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘铮

身份证号：　432524199501178319

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨继军　　社保电脑号：2275436　　身份证号码：440301197605144917X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		480.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3147a6dz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.9. 安全总监 王健



普通高等学校

毕业证书

学生 王健 性别 男，一九九三 年 八 月三十一日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学北方信息工程学院 院 长：

证书编号：136821201705001669

二〇一七 年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：王健

身份证号：610329199308310819

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0002531



姓　　名：王健

性　　别：男

出 生 年 月：1993年08月31日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2023年05月29日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健　　社保电脑号：646957834　　身份证号码：610329199308310819　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	04	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	05	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	06	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	07	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	08	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	09	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	10	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	11	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	12	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	01	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2026	02	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
合计				15552.0	7776.0			5022.0	1944.0			486.0		972.0		777.6	194.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3146b7ef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.10. BIM 经理 姚霞光

湘潭大學

毕业证书



学生 姚霞光 ，性别 男 ，1990年 02 月 05日生，于2008年 9 月至 2012 年 6 月在本校土木工程专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

湘潭大学印制

2012 年 6 月 13 日

证书编号:10530120120500332 1

广东省职称证书



姓　　名：姚霞光

身份证号：432503199002055793

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



姚霞光　参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：432503199002055793

证书编号：1601001023025655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：432503199002055793

Certificate Number：1601001023025655

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11008497

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光　　社保电脑号：640214360　　身份证号码：432503199002055793　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				14976.0	7488.0			4836.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3147bc0z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月12日

4.1.11. 装配式经理 何争强



普通高等学校

毕业证书

学生 何争强 性别男，一九九O 年 五 月 十九 日生，于 二OO九 年 十 月至二O一二 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西工业职业技术学院 校（院）长：崔岩

证书编号：108281201206000968

二O一二 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：何争强

身份证号：610124199005190052

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何争强　　社保电脑号：632906192　　身份证号码：610124199005190052　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计				17340.0	8160.0			5270.0	2040.0			510.0		1020.0		816.0	204.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3146d2eh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.12. 土建工程师 涂环宇

普通高等学校

毕业证书



学生 涂环宇 性别 男，一九九〇 年 三 月十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院 校（院）长：魏寒柏

证书编号：117851201206861288 二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：涂环宇

身份证号：360424199003102877

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂环宇　　社保电脑号：633429012　　身份证号码：360424199003102877　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18870.0	8880.0			5730.0	2220.0			555.0		1110.0		888.0	222.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3148180s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.13. 土建工程师 杨东



普通高等学校

毕业证书

学生 杨东 性别 男 ，一九八九 年 七 月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：115281201505124881 二〇一五 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：杨东

身份证号：430529198907032315

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060151

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨东　　社保电脑号：641658190　　身份证号码：430529198907032315　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	01	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	02	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计				12480.0	6240.0			4173.74	1615.68			403.98		780.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3147d06h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.14. 土建工程师 莫旭典

普通高等学校

毕业证书



学生 莫旭典 ，性别 男 ，一九九五 年 六 月二十八日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：谭益民

证书编号：115351201805007651

二〇一八 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

广东省职称证书



姓　　名：莫旭典

身份证号：441225199506283231

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫旭典　　社保电脑号：641787761　　身份证号码：441225199506283231　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	04	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	05	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	06	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	07	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	08	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	09	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	10	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	11	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2025	12	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2026	01	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6250	62.5	6250	50.0	12.5
2026	02	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6250	62.5	6250	50.0	12.5
合计				12000.0	6000.0			4173.74	1615.68			403.98		750.0		600.0	150.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f31479d6a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月12日

4.1.15. 土建工程师 杨茂臻

普通高等学校



毕业证书

学生 杨茂臻 性别 男，一九九三 年 十 月 二十九日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201605650230 二〇一六年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：杨茂臻

身份证号：452501199310297293

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨茂臻　　社保电脑号：644208045　　身份证号码：452501199310297293　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				15300.0	7200.0			4650.0	1800.0			450.0		900.0		720.0	180.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3146edbg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月12日

4.1.16. 土建工程师 黄洁锐



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：黄洁锐

身份证号：445281199208033511

证书编号：65522100181517853

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

贵州省高等教育自学考试委员会

2019年 06月 30日

高等院校 贵州大学

2019年 06月 30日

No.01- 1906623530



姓　　名　黄洁锐

公民身份号码　445281199208033511

工作单位　中建四局第五建筑工程有限公司

系　　列　工程　专　业　建筑工程管理

中级职务任职资格　工程师

评审组织　贵州省建筑工程类专业技术职务任职资格考试

取得任职资格时间　2018 年 12 月 30 日

审批单位　黔南州人力资源和社会保障局

（发证单位钢印）

发证单位　（公章）

发证时间　2019 年 6 月

证书管理号　黔南州 1890052960081

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄洁锐　　社保电脑号：804277366　　身份证号码：445281199208033511　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				16128.0	8064.0			5208.0	2016.0			504.0		1008.0		806.4	201.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3146f932 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.17. 土建工程师 陈秀群



普通高等学校

毕业证书

学生 陈秀群 性别 女，一九九四年 三 月 六 日生，于 二〇一三年 九月至 二〇一六年 六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201606004725 二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈秀群

身份证号：500222199403067727

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀群　　社保电脑号：644169982　　身份证号码：500222199403067727　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	705008	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	705008	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	705008	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计				9554.0	4496.0			4173.74	1615.68			403.98		540.0		432.0	108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3146e2c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.18. 质量工程师 李金恺

普通高等学校

毕业证书



学生 李金恺 性别 男，一九九四年 十一月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学 校（院）长：李忠献

证书编号：107921201605001796 二〇一六年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李金恺

身份证号：430903199411180915

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084500

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418106944180064 25

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李金恺

身份证号：　430903199411180915

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金恺　　社保电脑号：644176069　　身份证号码：430903199411180915　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	04	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	05	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	06	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	07	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	11	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	12	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	01	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	02	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计				15810.0	7440.0			4805.0	1860.0			465.0		930.0		744.0	186.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3147ccf1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.19. 质量工程师 李静双

普通高等学校

毕业证书



学生 李静双 性别 男，一九九〇 年 十 月二十七 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：140991201206001711 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 李静双

身份证号 421022199010275437

证书编号 2301030500142012

工作单位 无

李静双 同志于 2023 年 06 月 02 日至 2023 年 06 月 14 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

年 06 月 16 日



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010100008358

姓　　名：李静双

性　　别：男

身份证号：421022199010275437

专　　业：建筑工程

资　　格：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静双　　社保电脑号：642245963　　身份证号码：421022199010275437　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18360.0	8640.0			5580.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3147e1d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.20. 质量工程师 王凯

普通高等学校

毕业证书



学生 王凯 性别男，一九九五年 十 月 四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 工程管理 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：

证书编号：136791201805000548 二〇一八年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：王凯

身份证号：610324199510042318

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186399

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04418106944180054 70

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王凯

身份证号：　610324199510042318

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯　　社保电脑号：649873562　　身份证号码：610324199510042318　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	12	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	01	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	02	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计				14400.0	7200.0			4655.0	1800.0			450.0		900.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3146c0f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

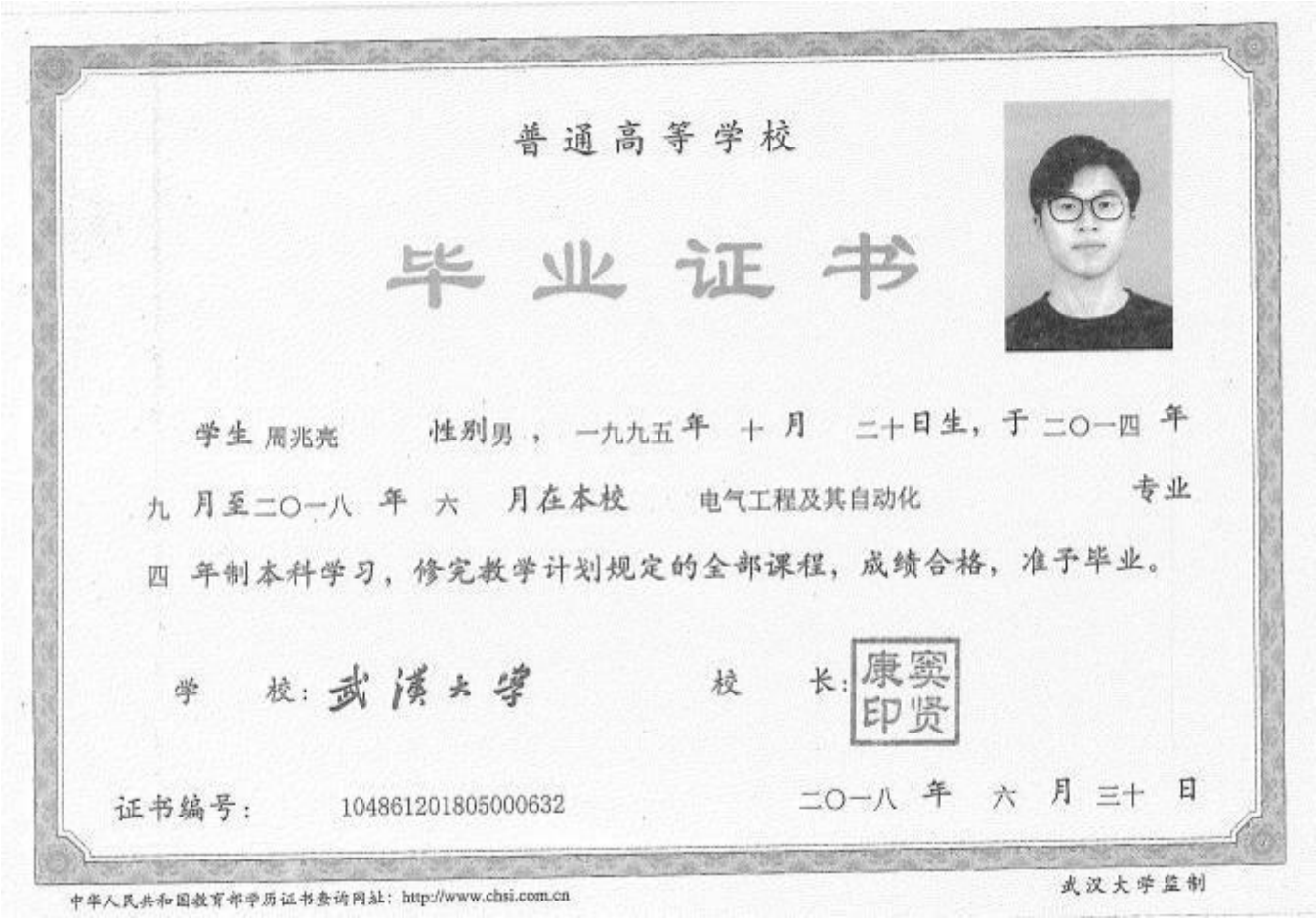
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.21. 机电工程师 周兆亮



普通高等学校

毕业证书

学生 周兆亮 性别男，一九九五年 十 月 二十日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长：康窦印贤

证书编号： 104861201805000632 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

武汉大学监制

广东省职称证书



姓　　名：周兆亮

身份证号：320621199510200038

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兆亮　　社保电脑号：650257290　　身份证号码：320621199510200038　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				15912.0	7488.0			4836.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f31481d5g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月12日

4.1.22. 消防工程师 翁建权



浙江大学

远程教育

毕业证书

学生 翁建权 ，性别 男 ，一九九一年 一 月 三十 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 二 月在本校 土木工程(工程管理) 专业 网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

证书编号：103357201805001624

二〇一八 年 二 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：翁建权

身份证号：441283199101301079

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁建权　　社保电脑号：632905819　　身份证号码：441283199101301079　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				15300.0	7200.0			4650.0	1800.0			450.0		900.0		720.0	180.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f31471022 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月12日

4.1.23. 给排水工程师 冯彭博



硕士研究生

毕业证书

研究生 冯彭博 性别 男，一九九二 年 六 月 八 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在 环境科学与工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：

证书编号：107031201802000434 二〇一八 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：冯彭博

身份证号：411282199206083117

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯彭博　　社保电脑号：650042082　　身份证号码：411282199206083117　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	04	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	05	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	06	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	07	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	08	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	09	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	10	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	11	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	12	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2026	01	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2026	02	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
合计				16707.6	7862.4			5077.8	1965.6			491.4		982.8		786.24	196.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3147f23w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.24. 暖通工程师 谢慧明

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



谢慧明　　性别 男，1987 年 10 月 12 日生，于 2015 年 03 月至 2017 年 07 月在本校　　网络教育 机电一体化技术专业　2.5　年制　　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2017 年 07 月 10 日

证书编号：114157201706020235

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：谢慧明

身份证号：360781198710122913

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢慧明　　社保电脑号：610254602　　身份证号码：360781198710122913　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2025	04	705008	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2025	05	705008	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	12	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	01	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	02	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计				14096.0	7048.0			4560.0	1762.0			440.5		881.0		704.8	176.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f31480881 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.25. 造价工程师 李永红

普通高等学校

毕业证书



学生 李永红 性别 女，一九九一年 一 月 四 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 国际经济与贸易 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南外贸职业学院 校（院）长：

证书编号：125971201106001068 二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李永红

身份证号：431023199101042426

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043653

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永红　　社保电脑号：634849865　　身份证号码：431023199101042426　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18360.0	8640.0			5580.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3147c535 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.26. 安全工程师 高天明



普通高等学校

毕业证书

学生 高天明 性别 男，一九八五年 三 月 十五 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：白城师范学院 校（院）长：任凤春

证书编号：102061201205001259 二0一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22023034940



姓　　名：高天明

性　　别：男

身份证号：220202198503153334

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2022年12月

评审机构：河池市工程系列建筑行业中级专业技术职务资格评审委员会

批准机关：河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2023年03月30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0002171



姓　　名：高天明

性　　别：男

出 生 年 月：1985年03月15日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年03月01日

有　效　期：2023年06月09日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高天明　　社保电脑号：632846175　　身份证号码：220202198503153334　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18360.0	8640.0			5580.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314c659q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.27. 安全工程师 张占华



普通高等学校

毕业证书

学生 张占华 性别 男 ，一九九一 年 五 月 十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 104241201605007006

二〇一六 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：张占华

身份证号：372929199105106 37X

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0014801



姓　　名：张占华

性　　别：男

出 生 年 月：1991年05月10日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月24日

有　效　期：2024年07月24日　　至 2027年07月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张占华　　社保电脑号：644173370　　身份证号码：372929199105106 37X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				10368.0	5184.0			4173.74	1615.68			403.98		648.0		518.4	129.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314c5dbf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.28. 安全工程师 陈雅

普通高等学校

毕业证书



学生 陈雅 性别 女，一九九五 年 三 月 十六 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号：102901201605000767 二〇一六 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈雅

身份证号：433101199503166527

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0006203



姓　　名：陈雅

性　　别：女

出 生 年 月：1995年03月16日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月02日

有　效　期：2023年04月27日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年04 月 27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雅　　社保电脑号：644176054　　身份证号码：433101199503166527　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	01	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	02	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计				12480.0	6240.0			4173.74	1615.68			403.98		780.0		624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314c1734 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.29. 幕墙工程师 余伟权



普通高等学校

毕业证书

学生 余伟权 性别 男，一九九七 年 一 月 十二 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校 长：彭永宏

证书编号：105771201805000989 二〇一八 年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：余伟权

身份证号：440982199701124935

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186856

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余伟权　　社保电脑号：650241770　　身份证号码：440982199701124935　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	04	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	05	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	06	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	07	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	08	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	09	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	10	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	11	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	12	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	01	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	02	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
合计				13525.2	6364.8			4173.74	1615.68			403.98		795.6		636.48	159.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b72dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.30. 装饰工程师 黄学沈

普通高等学校

毕业证书



学生 黄学沈 性别 男，一九八四 年 四 月 十六 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 电子商务 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东商学院 校（院）长：

证书编号：105921200705003010

二〇〇七 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：黄学沈

身份证号：441523198404167378

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学沈　　社保电脑号：612684969　　身份证号码：441523198404167378　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	04	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	05	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	06	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	07	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	08	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	09	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	10	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	11	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	12	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	01	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	02	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
合计				19706.4	9273.6			5989.2	2318.4			579.6		1159.2		927.36	231.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b6000 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.31. 土建施工员 申志豪

普通高等学校

毕业证书



学生 申志豪 性别 男，一九九二年十二月 十六 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 建筑装饰工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：威海职业学院 校（院）长：

证书编号：123261201406004105 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



申志豪 于二〇一七年九 月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备 建筑装饰施工助理工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 月 日

广东省专业技术资格证书专用章

粤初职证字第 1702006001961 号

证书编码：04418101944180070004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　申志豪

身份证号：　372901199212168318

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申志豪　　社保电脑号：639370229　　身份证号码：372901199212168318　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				14400.0	7200.0			4650.0	1800.0			450.0		900.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314c632v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.32. 土建施工员孙伟



普通高等学校

毕业证书

学生 孙伟 性别男，一九九四年 九 月 十八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 工程管理 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：

证书编号：136791201805000545 二〇一八年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：孙伟

身份证号：612427199409181870

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002402

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418101944180148 77

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　孙伟

身份证号：　612427199409181870

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙伟　　社保电脑号：649868194　　身份证号码：612427199409181870　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	11	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	12	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计				11059.2	5529.6			4173.74	1615.68			403.98		691.2		552.96	138.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b1660 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.33. 土建施工员罗敏宁

普通高等学校

毕业证书



学生 罗敏宁 ，性别 男 ，一九九三年 六 月 二十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 一 月在本校 行政管理 专业 2.5 年制 专科起点本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

福建师范大学 校长：

证书编号：10394172018050028l4 二〇一八年 一 月 十 日



广东省职称证书



姓　　名：罗敏宁

身份证号：440582199306207499

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年09月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002094

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年03月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04415101944150 14878

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗敏宁

身份证号：　440582199306207499

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗敏宁　　社保电脑号：641480962　　身份证号码：440582199306207499　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	04	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	05	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	06	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	07	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	08	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	09	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	10	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	11	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	12	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	01	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	02	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
合计				11750.4	5875.2			4173.74	1615.68			403.98		734.4		587.52	146.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314c0d7i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月12日

4.1.34. 机电施工员彭发贵

普通高等学校

毕业证书



学生　彭发贵　性别 男 ，一九九四 年 一 月 十七 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校　　建筑电气与智能化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：内蒙古科技大学　　校（院）长：

证书编号：101271201805002538　　二〇一八年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04421103000010000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　彭发贵

身份证号：　430422199401171793

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 06月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：彭发贵

身份证号：430422199401171793

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002447

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭发贵　　社保电脑号：649913082　　身份证号码：430422199401171793　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	04	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	05	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	06	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	07	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	08	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	09	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	10	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	11	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	12	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	01	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	02	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
合计				11750.4	5875.2			4173.74	1615.68			403.98		734.4		587.52	146.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314c2e06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.35. 机电施工员王小雄

普通高等学校



毕业证书

学生 王小雄 性别 男，一九九二 年 二 月 四 日生，于二〇一三年 八 月至二〇一七 年 七 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学 校（院）长：高岭

证书编号：107091201705045695 二〇一七 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04418103944180016 85

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王小雄

身份证号：　622726199202042074

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：王小雄

身份证号：622726199202042074

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001754

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小雄　　社保电脑号：647255366　　身份证号码：622726199202042074　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				13440.0	6720.0			4340.0	1680.0			420.0		840.0		672.0	168.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b0c28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.36. 机电施工员何海鹏



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：何海鹏

身份证号：430122200010262136

证书编号：65469703192001040

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2021 年 12 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2021 年 12 月 30 日

No.01- 2107610683

广东省职称证书



姓　　名：何海鹏

身份证号：430122200010262136

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177035

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何海鹏　　社保电脑号：500941261　　身份证号码：430122200010262136　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	04	705008	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	05	705008	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	06	705008	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	07	705008	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	08	705008	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	09	705008	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	10	705008	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	11	705008	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	12	705008	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	01	705008	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	02	705008	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计				9216.0	4608.0			1211.82	403.98			403.98		576.0		460.8	115.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314c495t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月12日

4.1.37. 质量员 易云奇



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：易云奇

身份证号：510681199210172532

证书编号：65510701123588699

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一四年　六　月　三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一四年　六　月　三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

广东省职称证书



姓　　名：易云奇

身份证号：510681199210172532

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04417106944170067 60

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　易云奇

身份证号：　510681199210172532

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易云奇　　社保电脑号：642250757　　身份证号码：510681199210172532　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				19200.0	9600.0			6200.0	2400.0			600.0		1200.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b3026 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.38. 质量员 张斌杰



普通高等学校

毕业证书

学生 张斌杰 性别 男 ，一九九四 年 十 月二十一 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：徐建平

证书编号：108711201806000045

二〇一八 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：张斌杰

身份证号：622425199410216013

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

此件仅用于2023-03-30 10:27:05前办理个人事项

证书编码：04624106000018000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张斌杰

身份证号：　622425199410216013

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间：2024年06月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张斌杰　　社保电脑号：649873567　　身份证号码：622425199410216013　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	04	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	05	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	06	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	07	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	08	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	09	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	10	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	11	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	12	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	01	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	02	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计				9792.0	4896.0			4173.74	1615.68			403.98		612.0		489.6	122.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b0deh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.39. 质量员 陈森



普通高等学校

毕业证书

学生 陈森 性别男，一九九四年十 月二十二日生，于二〇一四年九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201805650419

二〇一八 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈森

身份证号：450981199410223218

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002578

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04624106000180000 11

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈森

身份证号：　450981199410223218

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间：2024年06月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈森　　社保电脑号：641845010　　身份证号码：450981199410223218　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				11520.0	5760.0			4173.74	1615.68			403.98		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b491x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.40. 安全员 周永杰



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：周永杰

身份证号：510824199306088638

证书编号：65510701183318216

参加　　交通土建工程　　专业　　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

2019年 12月 30日

高 等 院 校

西南科技大学

2019年 12月 30日

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：周永杰

性　　别：男

身份证号：510824199306088638

资格名称：助理工程师

专业名称：建筑工程技术

评审组织：初定

评审时间：20190711

审批机关：广元市企业职称改革工作领导小组

批准文号：绵涪职改办〔2019〕79号

批准时间：20190711

编　　号：20230802002

查询网址：四川人社在线公共服务平台

广元市企业职称改革工作领导小组

职称专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0903894



姓　　名：周永杰

性　　别：男

出 生 年 月：1993年06月08日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月21日

有 效 期：2025年03月13日　　至 2028年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周永杰　　社保电脑号：646252284　　身份证号码：510824199306088638　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				16128.0	8064.0			5208.0	2016.0			504.0		1008.0		806.4	201.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b27dt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.41. 安全员 李远坤



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李远坤
身份证号：51062519950524239X
证书编号：65510701153582713

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一七年 十二月 三十日

高等院校
西南科技大学
二〇一七年 十二月 三十日

No.01- 1605443573

广东省职称证书



姓　　名：李远坤

身份证号：510625199505242 39X

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0023445



姓　　名：李远坤

性　　别：男

出 生 年 月：1995年05月24日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月29日

有　效　期：2023年09月01日　　至 2026年11月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李远坤　　社保电脑号：646955724　　身份证号码：510625199505242 39X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	04	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	05	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	06	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	07	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	08	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	09	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	10	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	11	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	12	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	01	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	02	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
合计				17376.0	8688.0			5611.0	2172.0			543.0		1086.0		868.8	217.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b3550 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.42. 安全员 曹康华



湘潭大學

毕业证书

湘潭大学印制

学生 曹康华 ，性别 男 ，

1988 年 08 月 02 日生，于2008年

9 月至 2011 年 6 月在本校

建筑工程技术专业三年制普通

全日制 专 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2011 年 6 月 22 日

证书编号：105301201106000334

相片



广东省专业技术资格证书

专用章

粤初职证字第 1702006000881 号

曹康华 于二〇一七

年八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程技术 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年九 月 二十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0018922



姓　　名：曹康华

性　　别：男

出 生 年 月：1988年08月02日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有　效　期：2024年08月08日　　至 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹康华　　社保电脑号：632328066　　身份证号码：431023198808021819　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				13440.0	6720.0			4340.0	1680.0			420.0		840.0		672.0	168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314c1ec6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

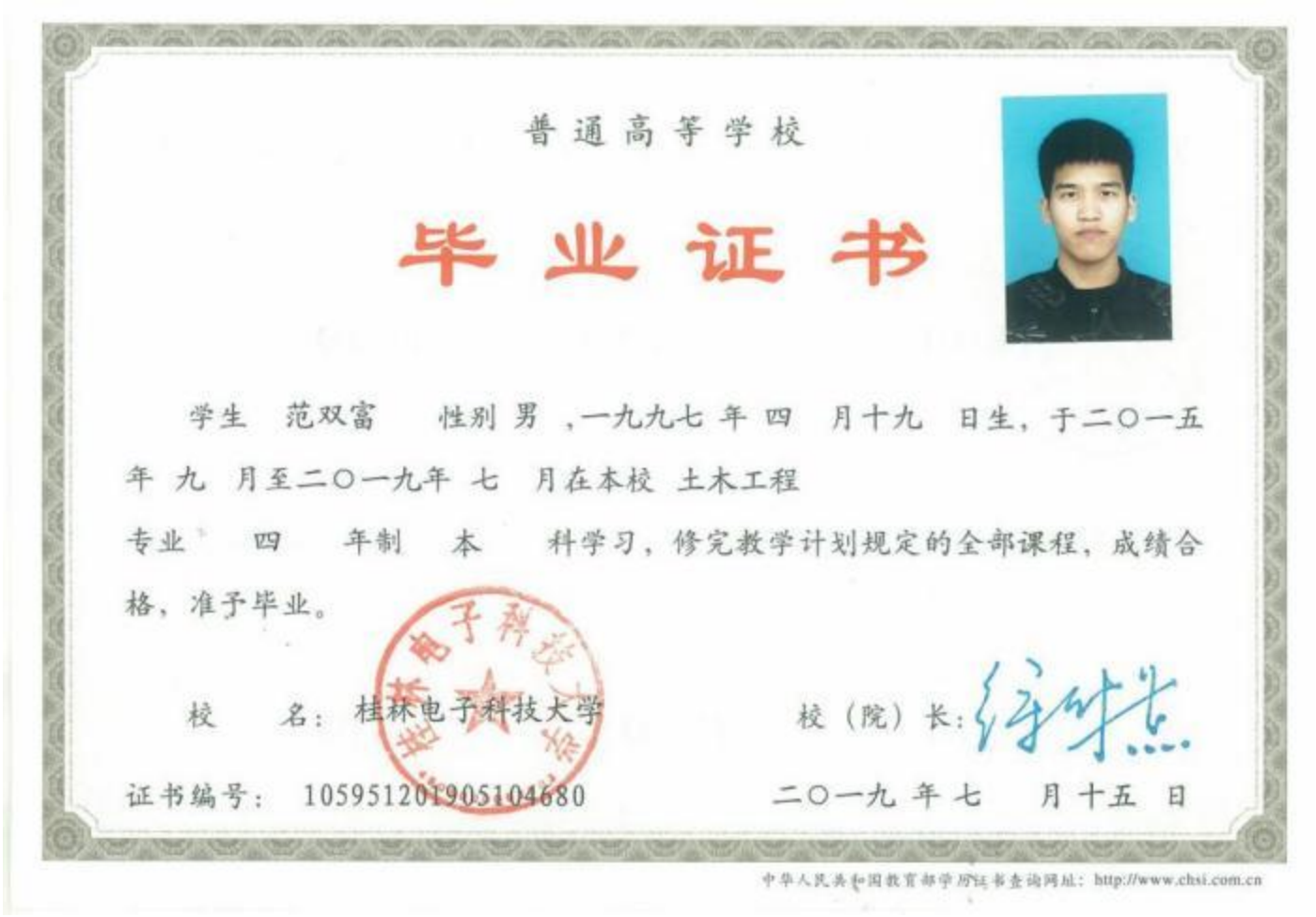
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.43. 安全员 范双富



普通高等学校

毕业证书

学生 范双富 性别 男 ,一九九七 年 四 月十九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学 校（院）长：

证书编号：105951201905104680 二〇一九 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：范双富

身份证号：450327199704190879

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0032760



姓　　名：范双富

性　　别：男

出 生 年 月：1997年04月19日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月08日

有 效 期：2025年08月21日　　至 2028年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范双富　　社保电脑号：802266770　　身份证号码：450327199704190879　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				14976.0	7488.0			4836.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b554h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.44. 安全员 李鑫

普通高等学校

毕业证书



学生 李鑫 性别 男，一九八九 年 四 月 二十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学 校（院）长：高勇

证书编号：107091201206031535 二〇一二 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0008334



姓　　名：李鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1989年04月20日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月26日

有 效 期：2025年05月07日　　至 2028年07月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫　　社保电脑号：632781040　　身份证号码：610628198904200558　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	11	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	12	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计				11289.6	5644.8			4173.74	1615.68			403.98		705.6		564.48	141.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b1d74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.45. 智慧工地专员孔佑圣



普通高等学校

毕业证书

学生 孔佑圣 性别 男，一九九八 年 八 月 六 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127641202006003354 二〇二〇 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：孔佑圣

身份证号：142733199808060014

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006187366

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔佑圣　　社保电脑号：804976280　　身份证号码：142733199808060014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	04	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	05	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	06	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	07	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	08	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	09	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	10	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	11	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	12	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2026	01	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2026	02	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5160	51.6	5160	41.28	10.32
合计				9907.2	4953.6			4173.74	1615.68			403.98		619.2		495.36	123.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314c778b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单

证明专用章

4.1.46. 资料员兼劳资专管员 甘海苑



普通高等学校

毕业证书

学生 甘海苑 性别 女，一九九四年 三 月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201705000424 二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：甘海苑

身份证号：441424199403225789

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418114944180040O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：甘海苑

身份证号：441424199403225789

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海苑　　社保电脑号：647171280　　身份证号码：441424199403225789　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	04	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	05	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	06	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	07	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	08	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	09	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	10	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	11	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	12	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2026	01	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2026	02	705008	4920.0	836.4	393.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4920	49.2	4920	39.36	9.84
合计				10036.8	4723.2			4173.74	1615.68			403.98		590.4		472.32	118.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b6dea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.47. 资料员 蒲仁宏

普通高等学校

毕业证书



学生 蒲仁宏 性别 男，一九九五年二 月 十二 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术（中澳合作办学）专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201706002322 二〇一七年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：蒲仁宏

身份证号：513030199502120013

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006053476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04423114000070000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蒲仁宏

身份证号：513030199502120013

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲仁宏　　社保电脑号：647079362　　身份证号码：513030199502120013　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计				12672.0	6336.0			4173.74	1615.68			403.98		792.0		633.6	158.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b1fbn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.48. 景观园林工程师 吴莎



普通高等学校

毕业证书

学生 吴莎 性别 女，一九八九年 六 月 十四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：

证书编号：107121201305001192

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	吴莎
性　　别	女
身份证号	430923198906142700
级　　别	中级
专　　业	风景园林
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101013784

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴莎　　社保电脑号：637035169　　身份证号码：430923198906142700　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	04	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	05	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	06	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	07	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	08	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	09	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	10	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	11	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	12	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	01	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2026	02	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
合计				18547.2	9273.6			5989.2	2318.4			579.6		1159.2		927.36	231.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314c21eu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.49. BIM 建模师 李嘉琪



普通高等学校

毕业证书

学生 李嘉琪 性别 女，一九九七年 十 月 五 日生，于 二〇一六年 九月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906161236 二〇一九 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李嘉琪

身份证号：441481199710056l0X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李嘉琪 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：441481199710056 10X

证书编号：1801001023034158

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441481199710056 10X

Certificate Number: 1801001023034158

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉琪　　社保电脑号：802266769　　身份证号码：441481199710056l0X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				11016.0	5184.0			4173.74	1615.68			403.98		648.0		518.4	129.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b660n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.50. BIM 建模师 陈进发

普通高等学校

毕业证书



学生　陈进发　性别男，一九九四 年　八　月 十五 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一七年　六　月在本校　土木工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：　105821201705120347　二〇一七 年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈进发

身份证号：440811199408150914

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈进发　　参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号：440811199408150914

证书编号：1701001023008980

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440811199408150914

Certificate Number: 1701001023008980

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进发　　社保电脑号：647020174　　身份证号码：440811199408150914　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	04	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	05	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	06	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	07	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	08	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	09	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	10	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	11	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	12	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	01	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	02	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
合计				13525.2	6364.8			4173.74	1615.68			403.98		795.6		636.48	159.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314c03c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.51. BIM 建模师 林晓兰

毕 业 证 书



学生 林晓兰 性别 男，一九九六 年 八 月 一 日

生。于 二O一六 年 九 月至 二O二一 年 六 月在本校

土木工程 专业 四 年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

佛山科学技术学院 校 长

证书编号：118471202105003982 二O二一 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn

广东省职称证书



姓　　名：林晓兰

身份证号：440982199608013253

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006134571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



林晓兰　参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440982199608013253

证书编号：2301001023019844

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440982199608013253

Certificate Number: 2301001023019844

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200050422

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓兰　　社保电脑号：647223077　　身份证号码：440982199608013253　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	04	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	05	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	06	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	07	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	08	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	09	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	10	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	11	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	12	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	01	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	02	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
合计				10713.6	5356.8			4173.74	1615.68			403.98		669.6		535.68	133.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f314b7b1z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

5. 履约评价（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

履约评价一览表【不超过 3 项，若超过 3 项取前 3 项，第 3 项之后的不予统计】

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价**“优秀”**	2025.11.03
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履约评价**“优秀”**	2026.02.05
3	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履约评价**“优秀”**	2026.02.05

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关履约评价证明材料。

5.1. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）2025 年第三季度合同履约评价“优秀”

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道 - 东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程　标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道 - 东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路 - 向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

5.2. 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配套学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—塘朗山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工（单价）合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

5.3. 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配套学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—塘朗山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程1标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工（单价）合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

6. 质量获奖情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

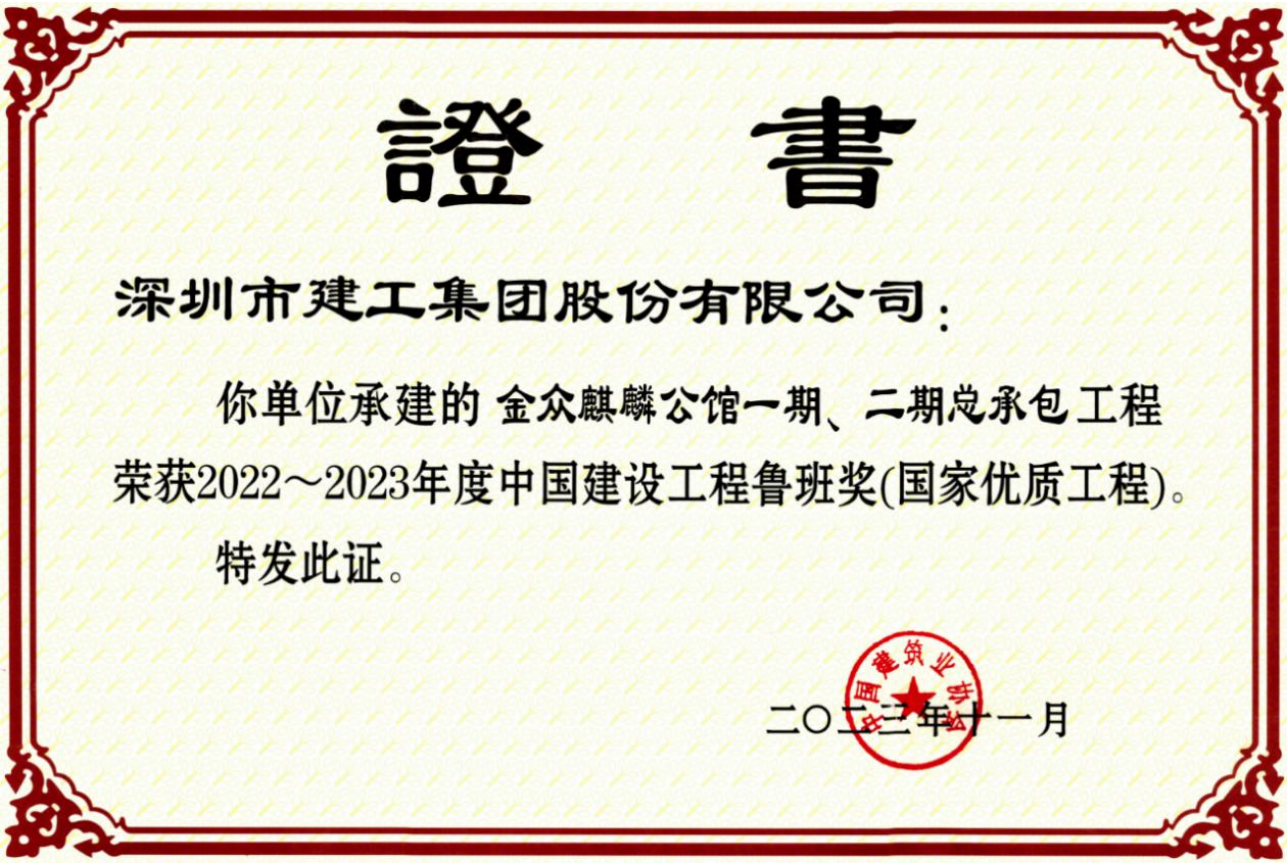
企业获奖一览表【同一奖项不超过 3 项，若超过 3 项取前 3 项，第 3 项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	获奖时间
质量相关的项目奖项				
1	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2023.11
2	金众麒麟公馆一期、二期	2023 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	国家级	2023.12
3	荷雅苑总承包工程	2024 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	国家级	2024.12
4	华南师范大学附属中学增城学校项目	2023 年度广东省建设工程金匠奖	省级	2023.05.31
5	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标	2023 年度广东省建设工程金匠奖	省级	2023.05.31
6	深圳市中医院光明院区一期项目	广东省建筑业协会的 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价优良	省级	2025.7.27
7	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	2023 年广东省建设工程优质结构奖	省级	2023.12.18
8	增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室(自编号 A1，	2023 年广东省建设工程优质结构奖	省级	2023.09.27

	C1，C2，C3，DX-P1~DX-P5)			
9	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	2022 年广东省建设工程优质结构奖	省级	2022.10.25

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关获奖证明材料。

6.1. 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-金众麒麟公馆一期、二期总承包工程



證　書

深圳市建工集团股份有限公司：

你单位承建的 金众麒麟公馆一期、二期总承包工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

6.2. 2023 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖-金众麒麟公馆一期、二期总承包工程



获奖证书

金众麒麟公馆一期、二期总承包工程

荣获2023年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：深圳市建工集团股份有限公司

创新集体人员：刘杨、高玉亭、张雷、杜宪贵、张伟

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二三年十二月

6.3. 2024 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖-荷雅苑总承包工程



获奖证书

荷雅苑总承包工程

荣获2024年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

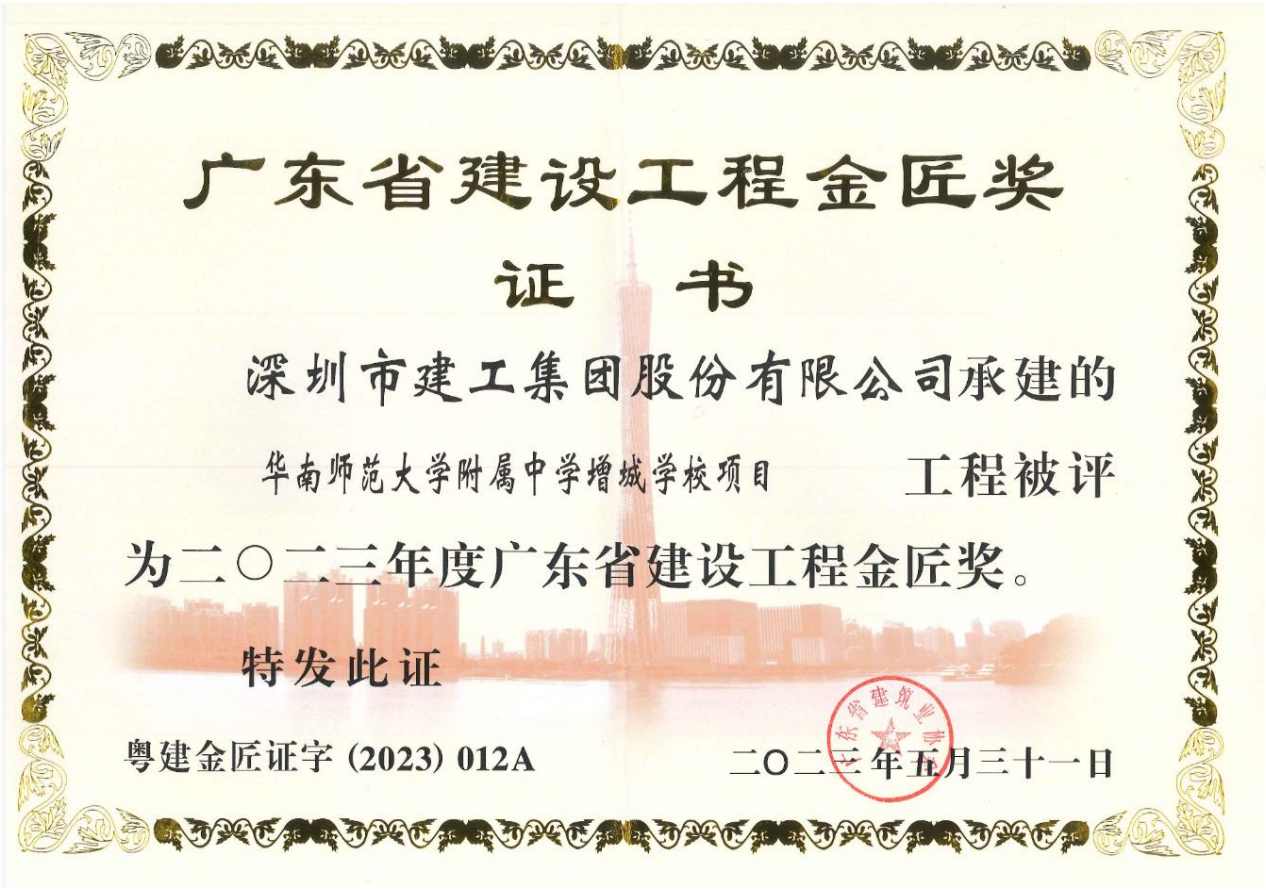
获奖单位：深圳市建工集团股份有限公司

创新集体人员：张雷、黄恭达、潘志忠、杨学峰、罗路翔

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二四年十二月

6.4. 2023 年度广东省建设工程金匠奖-华南师范大学附属中学增城学校项目



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

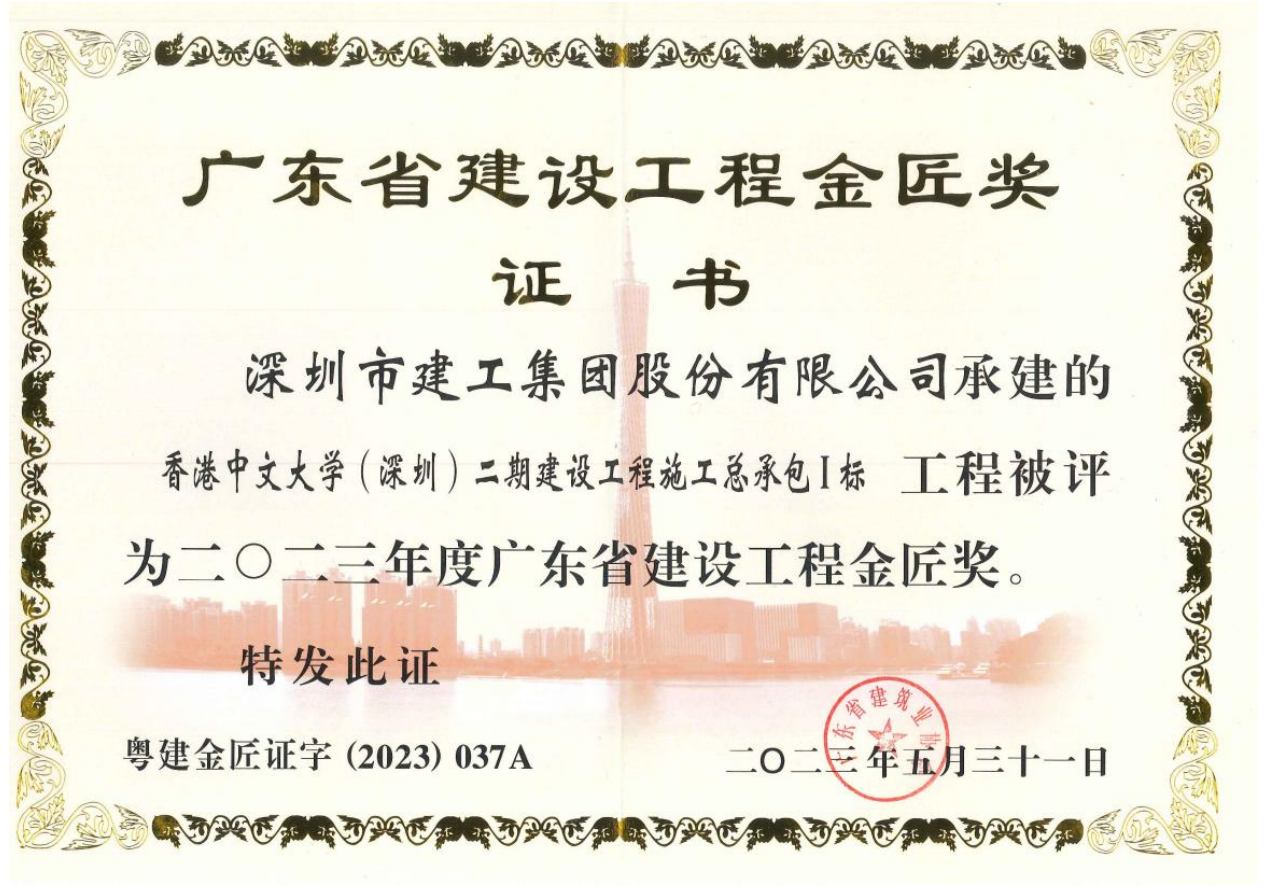
华南师范大学附属中学增城学校项目　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）012A　二〇二三年五月三十一日

6.5. 2023 年度广东省建设工程金匠奖-香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包Ⅰ标　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）037A　二〇二三年五月三十一日

6.6. 广东省建筑业协会的 **2024-2025** 年度广东省建设工程施工质量评价优良-深圳市中医院光明院区一期项目



GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

深圳市中医院光明院区一期项目　　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市建工集团股份有限公司

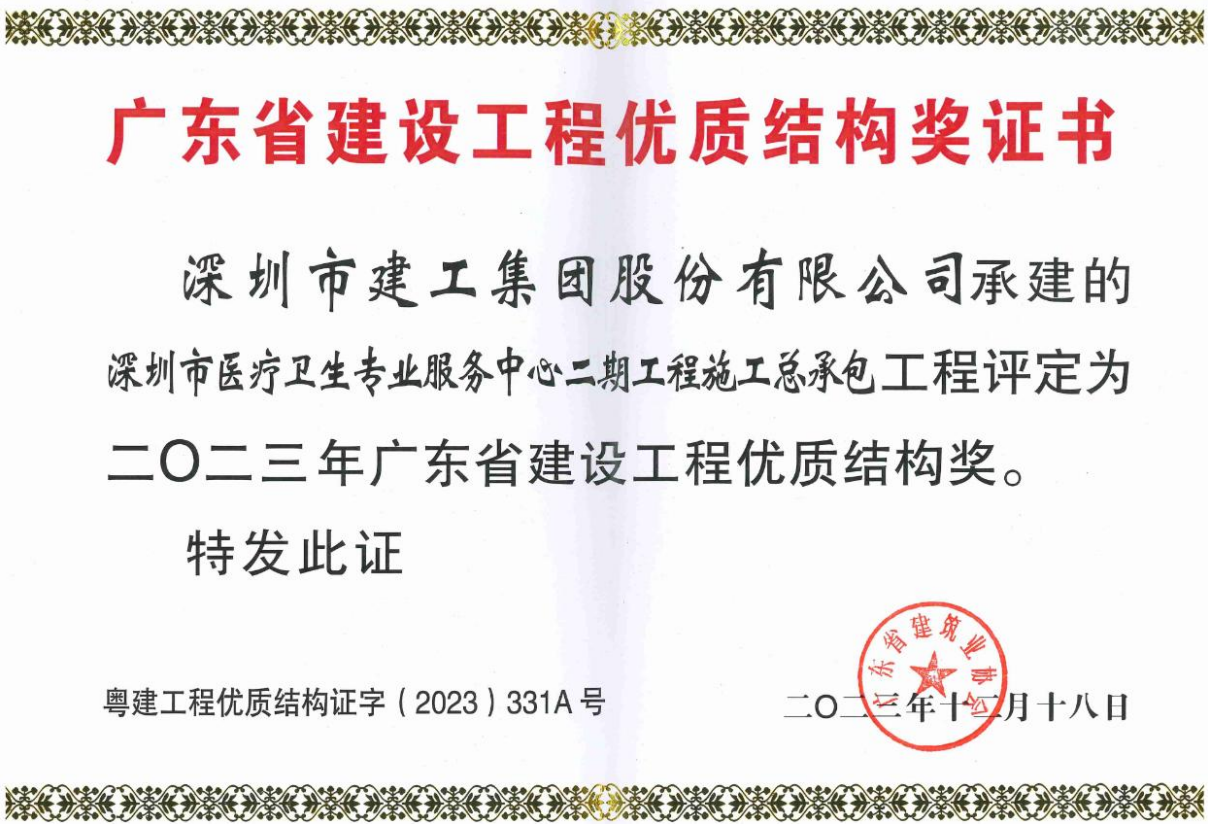
建造师（项目经理）：胡勇军

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 024A01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

6.7. **2023** 年广东省建设工程优质结构奖-深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包工程评定为

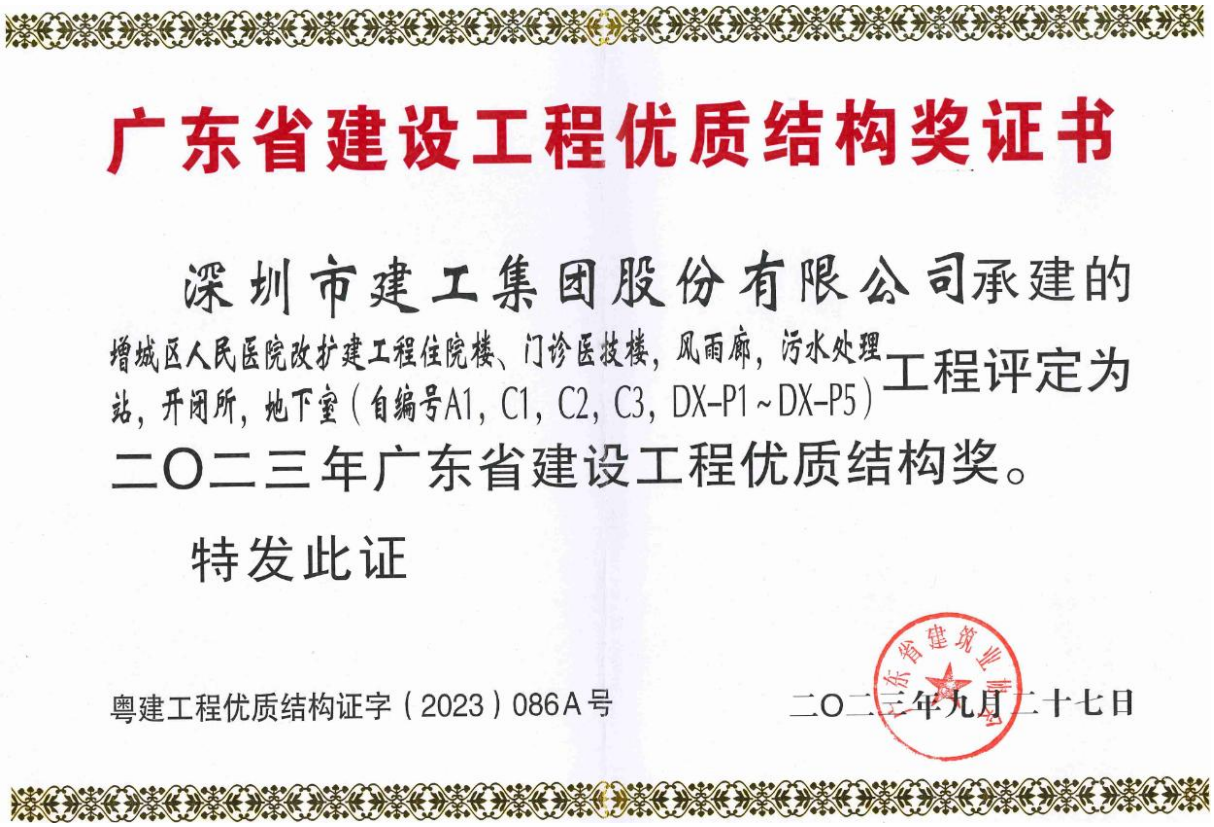
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）331A 号

二〇二三年十二月十八日

6.8. 2023 年广东省建设工程优质结构奖-增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室(自编号 A1，C1，C2，C3，DX-P1~DX-P5)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3，DX-P1～DX-P5）工程评定为

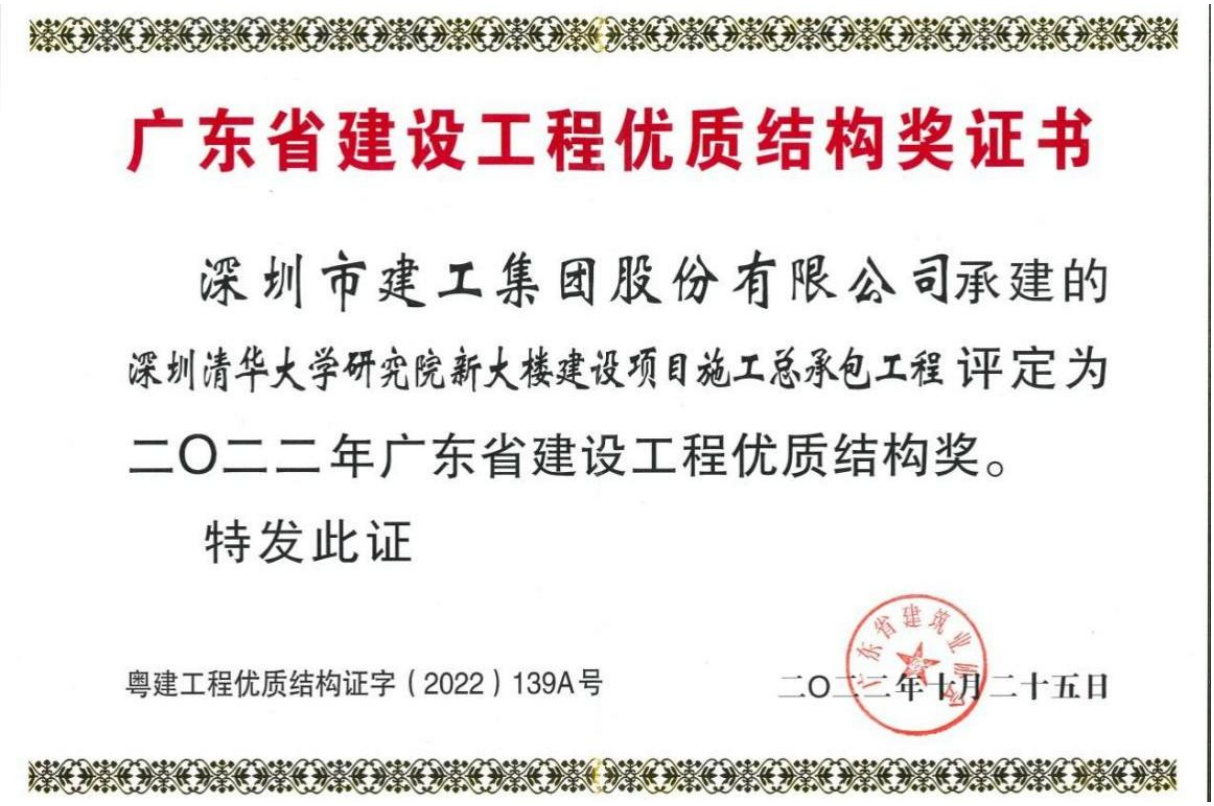
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）086A号

二〇二三年九月二十七日

6.9. 2022 年广东省建设工程优质结构奖-深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的

深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）139A号

二〇二二年十月二十五日

7. 安全文明施工工地获奖情况（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

企业获奖一览表【同一奖项不超过 3 项，若超过 3 项取前 3 项，第 3 项之后的不予统计】

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	获奖时间
安全文明施工工地项目奖项				
1	深圳市中医院光明院区一期项目	2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家级	2021.12.2
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家级	2022.11.15
3	琼海市中医院新院区二期（住院楼）项目施工	2024 年度海南省建筑施工安全文明“标准化”工地	省级	2024.12

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关获奖证明材料。

7.1.1. 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7 号

关于公布 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的工作部署，根据“关于组织开展 2021 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

（此页无正文）

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2021年12月2日

附件：

2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

（排名不分先后）

工程名称	承建单位
中国工艺美术馆工程（暂定名）	北京城建集团有限责任公司
首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	北京城建集团有限责任公司
北京城市副中心A5工程	北京城建集团有限责任公司
国家会议中心二期主体部分（会展中心等2项）	北京建工集团有限责任公司
高能同步辐射光源项目（1#装置区等8项）	北京建工集团有限责任公司
北京市轨道交通昌平线南延工程土建施工06合同段	北京市政建设集团有限责任公司
通州区台湖镇YZ00-0405-0099、Z00-0405-0104地块项目（0099-01#住宅楼等27项）一标段	北京住总第三开发建设有限公司
1#办公楼等5项（绿城霄云路项目）	中国新兴建筑工程有限责任公司
实创医谷产业园（1#科研楼等24项）东区	中国建筑一局（集团）有限公司
1#研发中心（地上部分）等12项（广发金融中心（北京））	中国建筑一局（集团）有限公司
北京市顺义区北小营镇顺义新城第30街区30-01-02地块R2二类居住用地、30-01-04地块A33基础教育用地项目（B-1#住宅楼等18项）	中国建筑第二工程局有限公司

工程名称	承建单位
广州金控总部大楼	广州建筑股份有限公司
深圳市城市轨道交通 13 号线 13101 标四工区	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体
深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市建工集团股份有限公司
南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标	江苏省华建建设股份有限公司
碧桂园海湾名居	广州精誉庭建设工程有限公司
中山大学珠海校区二号学院楼群	广东建星建造集团有限公司
万象府 1-2 号商业、住宅楼，3 号住宅楼，4-5 号商业、住宅楼，6-10 号住宅楼，11 号幼儿园，12 号商业楼，13-14 号门楼，15-17 号地下室	中国建筑第五工程局有限公司
万科翡翠花园 24 号地下室、2 号住宅楼、公交首末站，3、4、7～11 号住宅楼，5、6 号办公楼	中天建设集团有限公司
松湖云台 1 号地下车库，1 号、3 号商业、住宅楼，2 号、4 号-8 号住宅楼，10 号幼儿园	东莞市建安集团有限公司
均安蓝和碧桂园	佳邦建设集团有限公司
广东湛江机场迁建工程航站区工程	中国建筑第八工程局有限公司
广州供电局供用电技术研发（南沙）基地技能鉴定与评价大楼	广东省第一建筑工程有限公司
南雄市黎灿小学第二校区新建项目	广东省第五建筑工程有限公司

7.1.2. 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5 号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位:

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴，不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平，在标准化建设方面再加力，为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件：2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2022 年 11 月 15 日

附件:

2022年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

（排名不分先后）

工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
首都博物馆东馆	北京城建集团有限责任公司	胡修明	汪　国
北京安贞医院通州院区建设项目	北京城建集团有限责任公司	马　迅	崔建波
潞城全民健身中心建设工程、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目四标段工程	北京城建集团有限责任公司	史育童	赵志兵
安定循环经济园区项目-生活垃圾焚烧主厂房及附属工程	北京城建集团有限责任公司	卢　健	邹广强
城市副中心剧院	北京建工集团有限责任公司	吴良良	段　雷
中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（ L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项、L24-1#科研楼等 14 项）	北京建工集团有限责任公司	芦洪俊	李　光
昌平区沙河镇七里渠南北村 QLQ-004 地块综合性商业金融服务业项目（商业及商务办公）	北京建工集团有限责任公司	王　焯	刘海民
北京城市副中心住房项目（0701街区）B#地块一标段	北京住总集团有限责任公司	闫　明	刘洪坡

工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
深圳市前海-南山排水深隧系统工程土建I标项目	中铁隧道局集团有限公司	黄从刚	黄炳益
南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	汪仕刚	周　迪
天健前海T204-0142宗地施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	黄绍用	李建超
珠海机场改扩建工程(一标段)-航站楼土建工程	中国建筑第二工程局有限公司	汤　亮	敖　翔
银坑蚝场搬迁安置工程(银溪雅苑)	广东建星建造集团有限公司	郭志亚	孟祥志
松山湖未来学校1号图书馆、艺术中心、文体中心、教学楼，2号食堂、学生宿舍、教师宿舍楼，3号门楼	中虹建设集团有限公司	杨志良	张柳华
万科金域东方花园14号地下室，1-10号住宅楼	中天华南建设投资集团有限公司	林锦尧	王灵林
季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	招文东
篁庄考场3号地块-1#楼～7#楼、地下车库	广东金辉华集团有限公司	黄苑璋	刘仕发
广铁法院审判业务大楼项目	广东省第一建筑工程有限公司	张媛媛	刘　文
市国家综合档案馆、市自然资源局综合档案馆项目(一期)	韶关市住宅建筑工程有限公司	李永昌	黎俊明
茂名保利奥体大都汇项目一期A区(A01-A03栋住宅楼及地下室)	中国建筑第四工程局有限公司	李蓝涛	谢文玉
珠海国际会展中心(二期)项目二标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏　浩	韦建黔

7.1.3. 2024 年度海南省建筑施工安全文明“标准化”工地



荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司

你单位施工的 琼海市中医院新院区二期工程（住院楼）项目 工程，荣获二O二四年度海南省建筑施工安全文明“标准化”工地。

特发此证，以资鼓励。

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇二四年十二月

8. 新技术投入（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

新技术投入【不超过 3 项，若超过 3 项取前 3 项，第 3 项之后的不予统计】

1.工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

（合同价：33913.46 万元；新技术内容:绿色建筑；合同签订时间：2021 年 11 月 8 日）

2.工程名称：深圳市龙华北站 A806-0401 地块项目住宅总承包工程

（合同价：33415.26 万元；新技术内容:绿色建筑；合同签订时间：2022 年 9 月 27 日）

3.工程名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

（合同价：15595.6 万元；新技术内容:绿色建筑；合同签订时间：2021 年 3 月 25 日）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

8.1. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

8.1.1. 合同关键页

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、

完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04，即 2015 版第四版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市振业（集团）股份有限公司**

承包人(全称)：**深圳市建工集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧，场地北侧为高新北三道，南侧为朗山路，西侧为粮食集团待建地，东侧为华瀚科技办公楼。项目占地面积约5630.5m2，容积率8.4，总建筑面积69090m2，拟建回迁住宅、人才住房、商业用房及社区公共服务用房等，涉及新建高层住宅（地下4层，地上45层）两栋，最终以政府批复文件为准。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于招标清单里面的所有项目：地下室筏板垫层底标高+300mm处及以下土石方工程、抗浮锚杆、主体工程、园林工程、电气工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、发电机工程、人防工程、装修工程（含人才住房精装修）、架空层装修、外墙装饰、入户门、防火门及卷帘门、铝合金门窗、抗震支架、水土保持、换撑及内支撑拆除，出土栈桥拆除，土方回填、绿建实施及验收、泛光照明、10KV高压外线工程、停车场地坪漆，划线及标识、标识标牌系统、信报箱及垃圾桶、智能化工程、电视电话网络、通风系统 、防雷接地、海绵城市、其他招标人施工过程中根据需要增加的零星工程、室内环境检测（含空气、噪声等相关检测）、主体

沉降观测、水质检测及绿建相关的检测报告及其他与项目相关的检测办理工作、白蚁防治、项目完成后的临设拆除工作、测绘、竣工后配合移交工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标单位不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

包括但不限于地下室筏板垫层底标高+300mm 处及以下土石方工程、抗浮锚杆、主体工程、园林工程、电气工程、给排水工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、发电机工程、人防工程、装修工程（含人才住房精装修）、架空层装修、外墙装饰、入户门、防火门及卷帘门、铝合金门窗、抗震支架、水土保持、换撑及内支撑拆除，出土栈桥拆除，土方回填、绿建实施及验收、泛光照明、10KV 高压外线工程、停车场地坪漆，划线及标识、标识标牌系统、信报箱及垃圾桶、智能化工程、电视电话网络、通风系统 、防雷接地、海绵城市、其他招标人施工过程中根据需要增加的零星工程、室内环境检测（含空气、噪声等相关检测）、主体沉降观测、水质检测及绿建相关的检测报告及其他与项目相关的检测办理工作、白蚁防治、项目完成后的临设拆除工作、测绘、竣工后配合移交工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标单位不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 25 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 25 日；

合同工期总日历天数 1005 天。

招标工期总日历天数 1008 天。

定额工期总日历天数 1238 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 18.85 %（压缩比例=1-合同工期/定额

工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：1、达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

2、满足国家、广东省、深圳市、南山区、招标人及南山区建筑工务署对现场的安全文明施工要求，并至少3次获得区住建局或市住建局“安全生产示范工地”称号（即红榜工地）。

3、确保本项目获得深圳市优质工程奖，力争取得广东省建设工程优质奖。

4、确保本项目获得深圳市双优文明工地，力争获得广东省双优文明工地。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿叁仟玖佰壹拾叁万肆仟陆佰叁拾柒元捌角陆分（¥339134637.86元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾陆万贰仟贰佰叁拾伍元玖角叁分（¥8562235.93元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰玖拾陆万元整（¥2960000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰万元整（¥19000000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 8 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 十三 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码： 518057

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83619888

传真： 0755-83589360

电子信箱： contact@szjgjt.com.cn

开户银行： 中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行

账号： 770561663512

8.1.2. 竣工验收报告

全宗号	分类号	案卷号	件
K38	1101.907	6	

精装

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：阜外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修

验收日期：2024年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440305-47-01-016828	项目代码	
项目名称	阜外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧		
建筑面积	40604 ㎡	工程造价	2364.768281 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 45 层/地下 4 层
立项批准文号	深南发改批[2020]116号	宗地号	T401-0117
用地规划许可证号	地字第4403052023YG0025312 号	工程规划许可证号	建字第4403052024GG0012419 号
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024-02-26	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）		
勘察单位			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、周金标、辜晓青、吕霖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谌贻涛、龚忠富、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建设设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张晓杰、李根、黄警昌、胡腾
工程质控资料	张兰	李和春、易鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	冷聪聪	压工务署	工程师		冷聪聪
	刘宁	压工务署	项目负责人		刘宁
	梁健	深圳建工	项目经理		梁健
	王泽永	深圳建工	生产经理		王泽永
	彭全	深圳建工	项目总		彭全
	唐建军	中联建	监造		唐建军
	闫世敬	华图	设计师		闫世敬
	李祖泉	深圳建工	机电		李祖泉
	刘仕凯	中联建	土建		刘仕凯
	易鹏	中联建	资料员		易鹏
	黄警昌	深圳建工	施工员		黄警昌
	姜远东	深圳建工	施工员		姜远东
	李根	深圳建工	技术员		李根
	李腾博	深圳建工	装饰施工		李腾博
	孙洪	深圳建工	施工员		孙洪
	周子川	深圳建工	执行经理		周子川
	杨海	深圳建工	技术负责		杨海

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	杨博文	深圳建工	技术负责人		杨博文
	徐俊帆	深圳建工	安全负责		徐俊帆
	张伟	中铁三局	专业主管		张伟
	唐忠富	华阳国际			唐忠富
	胡腾	深圳建工	技术主管		胡腾
	马杰兰	深圳建工	资料员		马杰兰

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目人防工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
2	特种设备	该项目特种设备已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目水土保持设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目防雷装置已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目环境保护设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目海绵设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目通信工程配套已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目节水、排水设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目有线电视网络设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	该项目无障碍设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目住宅光纤到户已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
13	住宅信报箱	该项目住宅信报箱已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目绿色建筑已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目新能源汽车充电设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案励量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目燃气工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 7月 8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 7月 8日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 7月 8日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 7月 8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 7月 8日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

立案号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.907	3	1

毛坯

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

验收日期：2024.1.4

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
（深圳市振业（集团）股份有限公司（代建））

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440305-47-01-016828	项目代码	
项目名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧		
建筑面积	68980.8 ㎡	工程造价	33913.4637 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 45 层/地下 4 层
立项批准文号	深南发改批[2020]116 号	宗地号	T401-0117
用地规划许可证号	地字第 4403052023YG0025312 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0012419 号
施工许可证号	2024-0200	监理许可证号	
开工日期	2021-11-22	验收日期	2024-1-4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董书赞、尧红刚、刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标、王君妍、许聪聪、陈秀娟、林春龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	董书赞、尧红刚、谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建设设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张明芳、张晓杰、李根、黄警昌、王君妍、许聪聪、林春龙
工程质控资料	钟矩柱	陈秀娟、李和春、洪秀怡、易鹏、胡琳佼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程A栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	区建筑工务署			[illegible]
	[illegible]	区建筑工务署	甲代		[illegible]
	[illegible]	[illegible]			[illegible]
	李和春	深圳市建设集团股份有限公司	资料经理		李和春
	杨博文	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人		杨博文
	[illegible]	[illegible]	项目负责人		[illegible]
	吴金	深圳振业(集团)股份有限公司	工程师		吴金
	王君妍	区建筑工务署	工程师		王君妍
	陈秀娟	区建筑工务署	工程师		陈秀娟
	许聪聪	区建筑工务署	工程师		许聪聪
	梁健	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		梁健
	~~雒建军~~	~~深圳市中国铁建环保项目管理有限公司~~ 总监			~~雒建军~~
	詹忠宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			詹忠宝
	潘志军	深圳市勘察设计集团有限公司	勘察		潘志军
	钟云小	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		钟云小
	王保新	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		王保新
	黄鹭昌	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		黄鹭昌
	杨超	深圳市建工集团股份有限公司	技术员总工		杨超
	林春龙	深圳市建工集团	工项目副经理		林春龙

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	深圳市华阳国际	电气设计师	助理工程师	[illegible]
	郑周景	深圳市华阳国际	暖通设计师		郑周景
	钟恒柱	深圳市振业(集团)股份有限公司	工程师		钟恒柱
	孙洁	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		孙洁
	赵程良	深圳市建工集团股份有限公司	水电	工程师	赵程良
	姜元角元	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		姜元角元
	吴丽贤	深圳市振业(集团)股份有限公司	建筑师	工程师	吴丽贤
	[illegible]	深圳市振业(集团)股份有限公司		助理建筑师	[illegible]
	孙小建	深圳市振业集团股份有限公司	工程师		孙小建
	蔡文力	深圳市振业集团	工程师		蔡文力
	林灏	深圳市振业(集团)股份有限公司	造价工程师		林灏
	[illegible]	深圳市振业(集团)股份有限公司	工程师		[illegible]
	张小勇	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程师		张小勇
	邓明为	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监专业	工程师	邓明为
	邓文斗	深圳市中联建工程项目管理有限公司	土建		邓文斗
	吴鹏	深圳市中联建工程项目管理有限公司	资料员		吴鹏
	洪志怡	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		洪志怡
	李根	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李根
	黄原忠	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		黄原忠

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张晓杰	深圳市建筑工程(集团)股份有限公司	机电工程师		张晓杰
	胡林波	深圳市振业(集团)股份有限公司	总工程师		胡林波

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目人防工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
2	特种设备	该项目特种设备已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目水土保持设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目防雷装置已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目环境保护设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目海绵设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目通信工程配套已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目节水、排水设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目有线电视网络设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	该项目无障碍设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目住宅光纤到户已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
13	住宅信报箱	该项目住宅信报箱已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目绿色建筑已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目新能源汽车充电设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案励量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目燃气工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月4日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月4日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月4日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月4日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月4日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月4日

8.1.3. 绿色施工奖项



荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **阜外深圳医院三期安置房及人才住房施工总承包工程** 工程，荣获二〇二五年度深圳市建筑业绿色施工示范工程奖。

特发此证

证书编号：SZLSSG-2025-003

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月



荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程** 工程，新技术应用达到深圳地区**领先水平**，现授予二〇二四年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

证书编号：SZXJS-2024-010

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年九月

8.2. 深圳市龙华北站 A806-0401 地块项目住宅总承包工程

8.2.1. 合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.925	1	

合同编号：CRLSZ-BZZZ-SG-22004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：中国深圳市龙华区A806-0401宗地20-04住宅项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道龙华大道与玉龙路交汇西南角

发 包 人：深圳市润北房地产有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市润北房地产有限公司**

承包人(全称)：**深圳市建工集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致， 订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国深圳市龙华区A806-0401宗地20-04住宅项目主体工程

工程地点：龙华区民治街道，龙华大道与玉龙路交汇西南角。

工程规模及特征：地块占地25843.71平米，容积率5.58，计容建筑面积144270平米。其中，住宅计容可售134130平米，计容不可售面积150平米（含消控室、报警间、楼梯、地下室风井等），公交首末站面积3500平米，幼儿园5700平米，社区管理用房300平米、社区警务室50平米、邮政所150平米、物业而管理用房290平米，地下建筑面积41000平米，人防面积9650平米。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯工程、室外安装工程、室外环网、人防工程、地下室工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、防水分包工程、铝合金门窗及幕墙安装工程、阳台栏杆及百叶安装工程、护窗栏杆安装工程、木地板安装工程、入户门安装工程、户内门安装工程、防火门安装工程、防火卷帘门安装工程、精装修分包工程、消防分包工程、弱电智能化分包工程、标识分包工程水景及泳池系统安装工程、康乐设施安装分包工程、停车场地坪漆及划线分包工程、雨水回收系统安装工程、变配电安装工程、柴油发电机安装工程、泛光照明工程、园林景观分包工程、电梯安装分包工程、充电桩工程、橱柜工程、风机安装工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它_____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月30日；（以发包人发出的开工指令为准）

计划竣工日期：2025年6月30日；

合同工期总日历天数 974 天。

招标工期总日历天数 974 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿叁仟肆佰壹拾伍万贰仟伍佰柒拾叁元伍角叁分

（小写：¥334,152,573.53元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟柒佰陆拾壹万陆仟柒佰肆拾壹元柒角伍分（¥47,616,741.75 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：v

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第二部分的通用条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第四部分的补充条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。 2.

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 27 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

8.2.2. 竣工验收报告

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200369　　深地名许字 LA202210639 号

用地单位	深圳市润北房地产有限公司		
批准名称	北站超核万象中心	汉语拼音	BEIZHANCHAOHEWANXIANG ZHONGXIN
建筑性质	商业用地+二类居住用地+绿地+道路用地	用地面积	57044 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道路路	土地合同或房地产证	
宗地代码	440309406005GB00321	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A806-0401
命名含义	北站超核万象中心：项目地块紧邻深圳北站交通枢纽，使用“北站”可明确指出项目位置；“城市超核”将是新枢纽广场融合城市公园、复合业态、多维换乘、创意创想等多种场所的湾区超级城市地标，主要地块包含“绿芯”公园、以及本地块商业综合体，使用“超核”可点明项目地块的重要价值；“万象”是华润标杆商业的代名词，意指万象系商业将在北站落地；“中心”既点明项目地块的重要价值；“万象”是华润标杆商业的代名词.....综上，申请以“北站超核万象中心”命名。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440309406005GB00321 的土地上的建筑物命名为〝北站超核万象中心〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝北站超核万象中心〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、〝北站超核万象中心〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局 龙华管理局 日期：2022-11-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：北站超核万象中心（二期）主体工程

验收日期：2024 年 10 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市润北房地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20221209	项目代码	/
项目名称	北站超核万象中心（二期）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市龙华区民治龙华大道与玉龙路交汇处		
建筑面积	84801.46	工程造价	472172.75 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 47/48/47 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0346 号	宗地号	A806-0401
用地规划许可证号	地字第 440309202200092 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2023-006 号
施工许可证号	2023-0077	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 7 日	验收日期	2024 年 6 月 16 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022055-3
建设单位	深圳市润北房地产股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于大鹏
副组长	夏阳　叶财源　　槐雅丽　　李江涛
组员	任仲申 徐鹏翔 郑宇翀 萧鼎　李维 胡仁乃 易庆中 卓建财 郑金焕 冯青　李玉强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏阳	萧鼎　李维 胡仁乃　李玉强　　冯青
建设设备安装工程	叶财源	郑宇翀　徐鹏翔 易庆中 郑金焕
工程质控资料	李静	刘真 郭头秀 王凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：北站超核万象中心（二期）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核实符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 5 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于大鹏	深圳市润北房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	任仲申	深圳市润北房地产有限公司	项目副经理	中级工程师	
3	郑宇翀	深圳市润北房地产有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
4	肖杰	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
5	徐鹏翔	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
6	李泽红	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	高级工程师	
7	宋明强	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	中级工程师	
8	周曙欢	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	中级工程师	
9	于振洋	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
10	陈金华	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
11	郑柏鉴	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
12	王浩	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
13	尹立华	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
14	萧鼎	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
15	文智	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
16	罗少斌	深圳市润北房地产有限公司	项目安全负责人	/	
17	李静	深圳市润北房地产有限公司	资料主管	助理工程师	
18	刘真	深圳市润北房地产有限公司	资料员	/	
19	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	设计工程师	
20	陶培巅	筑博设计股份有限公司	设计专员	设计工程师	

23	姜殿儒	筑博设计股份有限公司	设计专员	高级工程师	
24	贺志明	筑博设计股份有限公司	设计专员	中级工程师	
25	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
27	叶财源	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
28	李维	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	助理工程师	
29	胡伟明	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
30	崔晓明	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
31	任明明	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
32	吕长安	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
33	刘飞龙	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
34	叶猛	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
35	叶聪	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
36	杨建伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
37	魏豪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
38	易庆中	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	中级工程师	
39	胡仁乃	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
40	郭头秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	
41	夏阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
42	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
43	卓建财	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	助理工程师	
44	冯青	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
45	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术总工	中级工程师	

46	李玉强	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	助理工程师	
47	魏巍巍	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
48	雷和粮	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术副总工	助理工程师	
49	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	助理工程师	
50	彭露	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
51	王凤	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
52	周乔峰	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
53	冯威琅	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	
54	曹志杨	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	
55	孙广东	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
56	易文宝	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
57	杜鑫	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	/	
58	罗新	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	/	
59	隆激扬	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
60	涂小龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	
61	邹子轩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
62	王俊鸿	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
63	郭育维	深圳市建工集团股份有限公司	劳资员	/	
64	潘永生	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
65	刘乙良	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
66	陈进发	深圳市建工集团股份有限公司	项目 Bim 负责人	助理工程师	
67	吴铖	深圳市建工集团股份有限公司	项目 Bim 工程师	助理工程师	
68	肖辉楷	深圳市建工集团股份有限公司	项目 Bim 工程师	助理工程师	

69	刘森	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
70	蒋光建	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	高级工程师	
71	郑伟雄	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
72	李康荣	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
73	胡伟伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	中级工程师	
74	杨雅丽	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	设计工程师	
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：北站超核方象中心（一期）工程

验收日期：2024 年 10 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市润北房地产有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20221209	项目代码	/
项目名称	北站超核万象中心（一期）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市龙华区民治龙华大道与玉龙路交汇处		
建筑面积	109344.54	工程造价	472172.75 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 5/46/47 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0346 号	宗地号	A806-0401
用地规划许可证号	地字第 440309202200092 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0064（改 1）号
施工许可证号	2022-1802	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 23 日	验收日期	2024 年 10 月 16 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	JFJ2022055-2
建设单位	深圳市润北房地产股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于大鹏
副组长	夏阳　叶财源　　槐雅丽　　李江涛
组员	任仲申 徐鹏翔 郑宇翀 萧鼎　李维 胡仁乃 易庆中 卓建财 郑金焕 冯青　李玉强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏阳	萧鼎　李维 胡仁乃　李玉强　　冯青
建设设备安装工程	叶财源	郑宇翀　徐鹏翔 易庆中 郑金焕
工程质控资料	李静	刘真 郭头秀 王凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：北站超核万象中心（一期）工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共32项，其中： 经审查符合要求32项 经核实符合要求32项	共26项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求12项	共22项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共23项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求5项	共35项，其中： 评价为“好”的33项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共9项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求4项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共6项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求1项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共15项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共28项，其中： 经审查符合要求28项 经核实符合要求28项	共20项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求8项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共14项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于大鹏	深圳市润北房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	任仲申	深圳市润北房地产有限公司	项目副经理	中级工程师	
3	郑宇翀	深圳市润北房地产有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
4	肖杰	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
5	徐鹏翔	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
6	李泽红	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	高级工程师	
7	宋明强	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	中级工程师	
8	周曙欢	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	中级工程师	
9	于振洋	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
10	陈金华	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
11	郑柏鉴	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
12	王浩	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
13	尹立华	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
14	萧鼎	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
15	文智	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
16	罗少斌	深圳市润北房地产有限公司	项目安全负责人	/	
17	李静	深圳市润北房地产有限公司	资料主管	助理工程师	
18	刘真	深圳市润北房地产有限公司	资料员	/	
19	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	设计工程师	
20	陶培巅	筑博设计股份有限公司	设计专员	设计工程师	

23	姜殿儒	筑博设计股份有限公司	设计专员	高级工程师	
24	贺志明	筑博设计股份有限公司	设计专员	中级工程师	
25	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
27	叶财源	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
28	李维	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	助理工程师	
29	胡伟明	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
30	崔晓明	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
31	任明明	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
32	吕长安	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
33	刘飞龙	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
34	叶猛	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
35	叶聪	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
36	杨建伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
37	魏豪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
38	易庆中	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	中级工程师	
39	胡仁乃	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
40	郭头秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	
41	夏阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
42	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
43	卓建财	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	助理工程师	
44	冯青	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
45	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术总工	中级工程师	

46	李玉强	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	助理工程师	
47	魏巍巍	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
48	雷和粮	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术副总工	助理工程师	
49	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	助理工程师	
50	彭露	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
51	王凤	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
52	周乔峰	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
53	冯威琅	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	
54	曹志杨	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	
55	孙广东	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
56	易文宝	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
57	杜鑫	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	/	
58	罗新	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	/	
59	隆激扬	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
60	涂小龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	
61	邹子轩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	/	
62	王俊鸿	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
63	郭育维	深圳市建工集团股份有限公司	劳资员	/	
64	潘永生	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
65	刘乙良	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
66	陈进发	深圳市建工集团股份有限公司	项目 Bim 负责人	助理工程师	
67	吴铖	深圳市建工集团股份有限公司	项目 Bim 工程师	助理工程师	
68	肖辉楷	深圳市建工集团股份有限公司	项目 Bim 工程师	助理工程师	

69	刘森	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
70	蒋光建	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	高级工程师	
71	郑伟雄	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
72	李康荣	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
73	胡伟伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	中级工程师	
74	杨雅丽	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	设计工程师	
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日

8.2.3. 绿色施工奖项

广东省建筑业新技术应用工程证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你单位承建的 北站超核万象中心（一期）工程 通过2025年广东省建筑业新技术应用评审，达到国内领先水平。

证书编号：GDXJS2025-024

项目负责人：夏阳

项目技术负责人：冯青

二〇二五年九月

荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **北站超核万象中心（一、二期）主体工程** 工程，荣获二〇二五年度深圳市建筑业绿色施工示范工程奖。

特发此证

证书编号：SZLSSG-2025-002

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

8.3. 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

8.3.1. 合同关键页

正 本

合同编号：SWSZXEQ-015-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程

合同名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：二〇二一年三月

扫描全能王 创建

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程
施工总承包合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：段科　资格等级：二级　证书号码：粤2441112034564

本工程于2021年1月28日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区龙苑路14号

工程内容：主要建设内容包括：新建主厂房一栋，建筑面积22702㎡，其中地上5层，建筑面积16052㎡，地下2层，建筑面积6650㎡；将原综合楼首层（建筑面积1616㎡）改造为可供500人用餐的职工食堂及培训示教室。拆除场地内原有柴油发电机房、变电所、员工宿舍及其余临时搭建建筑等构筑物，拆除面积为4863.51㎡

结构形式：框架结构

层/幢：5/1

建筑面积：25059.07平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]673号

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

主要建设内容包括：新建主厂房一栋，建筑面积22702㎡，其中地上5层，建筑面积16052㎡，地下2层，建筑面积6650㎡；将原综合楼首层（建筑面积1616㎡）改造为可供500人用餐的职工

扫描全能王 创建

食堂及培训示教室。拆除场地内原有柴油发电机房、变电所、员工宿舍及其余临时搭建建筑等构筑物，拆除面积为4863.51㎡

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年6月4日

合同工期总日历天数：785（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格(符合工务署标准)

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿伍仟伍佰玖拾伍万伍仟玖佰陆拾捌元壹角肆分（¥ 155955968.14 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万柒仟捌佰肆拾陆元零柒分（¥3737846.07 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾肆万元整（¥13340000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

扫描全能王 创建

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的15%即 2131.74 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70 %【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6.通用合同条款；

7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

扫描全能王 创建

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 25 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款保函

4、工程质量保修书

扫描全能王 创建

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：招商银行深圳华润城支行
账　　号：	账　　号：755900146410306
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

扫描全能王 创建

8.3.2. 竣工验收报告

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.891	5	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-001

工程名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

验收日期：2023年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包				
工程地点	深圳市南山区龙苑路14号	建筑面积	22703m2	工程造价	15595万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2021-0681	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2025 年 12 月 18 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210073-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林锦辉
副组长	张文辉、匡小明、冯莲花、段科、全永庆、胡仁茂、李竹琳
组员	刘文、廖余、古嘉彬、张裕坤、刘文林、毛金凤、 黄林、徐志斌、刘鸿宇、杨新兴、胡邦、苗志明、邱杰、高芳鹏、杨晶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文辉	高云、杨新兴、刘文、廖余、胡邦、杨晶、高芳鹏、刘文林
建筑设备安装工程	陶俊明	石优、张裕坤、莫治弟
给排水暖通	李竹琳	徐志斌、苗志明、刘鸿宇、赵石光
工程质控资料	孙娟	古嘉彬、邱杰、夏小汛

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5		深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	工程师	
6		深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	
7		深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责	工程师	
8		深圳市机场(集团)有限公司	项目总监	工程师	
9	周吉良	深圳市建工集团股份有限公司	安装公司副总		周吉良
10	李超	深圳市建工集团股份有限公司			李超
11	谢文	深圳市建工集团股份有限公司			
12		中冶建筑研究总院有限公司	项目经理		郑裕昌
13		深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	
14		深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
15	俞社雷	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气	工程师	
16			给排水	高工	
17			动力	高工	
18			暖通	高工	
19			建筑	高工	
20		深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理(电)		
21		深圳市世联设计	专业		
22		深圳市邦迪工程顾问	专业		
23		深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	
24		深圳市建工集团股份有限公司	资料总管		
25		市工务署	项目经理		
26		深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
27		深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志	深圳市建筑设计总院	总监	高级	杨志
2	王XX	深圳市建筑设计总院	专业负责	高级	王XX
3	李XX	深圳市建筑设计总院	高级项目经理	高级	李XX
4	杨XX	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	中级	杨XX
5	毕XX	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级	毕XX
6	张XX	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	中级	张XX
7	陈XX	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	中级	陈XX
8	刘XX	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	中级	刘XX
9	宋XX	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	高级	宋XX
10	刘XX	深圳市建工集团股份有限公司	机电主管		刘XX
11	张XX	深圳市建工集团股份有限公司			张XX
12	李XX	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		李XX
13	王XX	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		王XX
14	邱XX	深圳市邦固工程检测有限公司	监理员		邱XX
15	高XX	深圳市邦固工程检测有限公司	专业		高XX
16	杨XX	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	初级	杨XX
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程资料真实齐全，评定合格，建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

8.3.3. 新技术奖项



荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包** 工程，新技术应用达到深圳地区**领先水平**，现授予二〇二四年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

证书编号：SZXJS-2024-019

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年九月

9. 承诺函（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）

承诺函（一）

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参加贵司 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程（项目名称） 工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： （公章）深圳市建工集团股份有限公司

日 期： 2026 年 3 月 16 日

承诺函（二）

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参贵司 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程 （项目名称） 工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：（公章）深圳市建工集团股份有限公司

日 期：2026 年 3 月 16 日