标段编号： 2404-440304-04-01-592285009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏省华建建设股份有限公司、深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期： 2026年03月15日

1、企业专业技术人员规模

企业基础信息情况表（牵头单位：江苏省华建建设股份有限公司）

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td colspan="5">江苏省华建建设股份有限公司</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td>34920.5855
万元整</td><td>成立日期</td><td>1997.3.18</td><td>企业性质</td><td>国有企业</td></tr>
<tr><td>控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="5">扬州建工控股集团有限公司 47.5834%</td></tr>
<tr><td>非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="5">江苏邗建集团有限公司 10.9799%
江苏扬建集团有限公司 6.4971%
江苏省江建集团有限公司 5.4396%
泰兴一建建设集团有限公司 5.2963%
江苏中程建筑有限公司 3.987%
江苏扬安集团有限公司 3.9082%
江苏省建设集团公司 1.8596%
海口星汉实业有限公司 1.6497%
江苏大江建设工程有限公司 1.4374%
江苏正裕建筑安装工程有限公司 1.023%
二建建设集团有限公司 1.0094%
扬州日模邗沟装饰工程有限公司 0.3534%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">管理关系单位名称</td><td>管理关系单位名称</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>被管理关系单位名称</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="5">扬州市广陵区文昌东路 10 号</td></tr>
<tr><td>资质等级</td><td>建筑工程施工总承包特级</td><td>企业信用等级</td><td>AAA</td><td>企业法人代表</td><td>王宏</td></tr>
<tr><td>企业规模、专业技术人员规模</td><td colspan="5">1.企业员工共 3000 余 人；
2.一级注册建造师、中级及以上工程师共 395 人
（按全国建筑市场监管公共平台填写）；</td></tr>
</table>

近三年综合贡献度（深圳纳税）	2022 年：10293 万元 2023 年：7061 万元 2024 年：7828 万元	近三年平均营业额 1580857 万元	2022 年：1441625 万元 2023 年：1708058 万元 2024 年：1592888 万元
其他	企业负债率：2022 年：80.86%；2023 年：82.53%；2024 年：79.95%		

注：**1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图），查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）。**

2、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）

3、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

4、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

5、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

6、若为联合体投标，按联合体牵头单位认定企业性质，本表联合体各方均需提供。

7、本表编入资信标书中。

1.1 营业执照



编号 321000666202509040028

统一社会信用代码

91321000134793587E

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　江苏省华建建设股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市)

法定代表人　王宏

经营范围　各类房屋建筑工程，一般工业、公用建筑的机电安装工程，建筑室内、室外装饰、装修工程，钢结构工程，消防设施工程，起重设备安装工程，建筑智能化工程，市政公用工程，地基与基础工程，建筑幕墙工程，电子工程，建筑预应力专项工程，园林、庭院工程的施工，建筑工程咨询服务；实业投资。建筑与土木工程项目的设计及技术咨询服务，消防工程、环境工程、供热与空调工程、空气净化及生物工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修工程的设计及技术咨询服务；工程勘察；城市园林绿化规划设计技术及技术咨询服务。房屋租赁、工程监理。（经营范围需行政许可的应取得许可后经营）承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；普通货运；房地产开发、经营。（许可经营项目凭有效许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
许可项目：建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　34920.5855万元整

成立日期　1997年03月18日

住　　所　扬州市广陵区文昌东路10号

登记机关　扬州市市场监督管理局

2025 年 09 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

详细地址：扬州市广陵区文昌东路10号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91321000134793587E　　法定代表人：王宏

注册资本：34920.5855万元人民币　　经济性质：股份有限公司（非上市）

证书编号：D132015856　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 2 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00075702

建筑业企业资质证书

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

详细地址：扬州市广陵区文昌东路10号

统一社会信用代码：91321000134793587E　　法定代表人：王宏

经济类型：股份有限公司（非上市）　　注册资本：34920.585500万元

证书编号：D232041591　　有效期：2029-07-23

资质等级：水利水电工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
环保工程专业承包贰级

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

2025 年 05 月 22 日

1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91321000134793587E

安全生产许可证

编号：（苏）JZ安许证字[2005]100029

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人：王宏

单位地址：扬州市广陵区文昌东路10号

经济类型：股份有限公司（非上市）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月02日 至 2028年12月01日

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 12 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 企业信用等级



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

江苏省华建建设股份有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：Certificate Number ZSQX-2024-F111-00305

颁发日期：Date of Issue 2024 年 10 月 23 日

有效期至：Date of Expiry 2027 年 10 月 22 日

查询网址：www.cacem.com.cn

Enquiring Website

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会

2024 年 10 月 23 日

1.5 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	江苏省华建建设股份有限公司
报告生成时间	2026/02/28 12:28:53
申请人邮箱	443360916@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91321000134793587E

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

类型：股份有限公司(非上市)

法定代表人： 王宏

注册资本： 34920.5855 万人民币

成立日期： 1997年03月18日

营业期限自：1997年03月18日

营业期限至：

登记机关：扬州市数据局

核准日期：2025年09月04日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所： 扬州市广陵区文昌东路10号

经营范围： 各类房屋建筑工程，一般工业、公用建筑的机电安装工程，建筑室内、室外装饰、装修工程，钢结构工程，消防设施工程，起重设备安装工程，建筑智能化工程，市政公用工程，地基与基础工程，建筑幕墙工程，电子工程，建筑预应力专项工程，园林、庭院工程的施工；建筑工程咨询服务；实业投资。建筑与土木工程项目的设计及技术咨询服务；消防工程、环境工程、供热与空调工程、空气净化及生物工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修工程的设计及技术咨询服务；工程勘察；城市园林绿化规划设计技术及技术咨询服务。房屋租赁、工程监理。（经营范围需行政许可的应取得许可后经营）承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；普通货运；房地产开发、经营。（许可经营项目凭有效许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
许可项目：建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

国家企业信用信息公示系统

185			2021年07月06日	2022年07月05日	扬州市住房和城乡建设局	建筑起重机械使用登记
186			2021年07月06日	2022年07月05日	扬州市住房和城乡建设局	建筑起重机械使用登记
187			2021年07月01日	2022年06月30日	扬州市住房和城乡建设局	建筑起重机械使用登记
188			2021年06月29日	2022年06月28日	扬州市住房和城乡建设局	建筑起重机械使用登记
189			2021年06月24日	2022年06月23日	扬州市住房和城乡建设局	建筑起重机械使用登记
190			2021年06月24日	2022年06月23日	扬州市住房和城乡建设局	建筑起重机械使用登记
191	徐住建字21125号	城市树木（改规移植）许可证	2021年11月10日	2022年02月10日	徐州市住房和城乡建设局	城市树木（改规移植）许可证

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

1.6 全国建筑市场监管公共平台截图

一级注册建造师全国建筑市场监管公共平台截图（小程序）



1.7 工程师证明材料

承诺函

承诺函

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参加贵司 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程 工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

我公司填报的中级及以上工程师人员信息真实有效，接受招标人后期核查，若核查发现信息不实，由此产生的一切不良后果及法律责任均由投标人自行承担。

特此承诺！

承诺人：江苏省华建建设股份有限公司

日期：2026 年 03 月 16 日

工程师及以上职称人员一览表

序号	姓名	职称	证号
1	徐锋	正高级工程师	08790064
2	李建中	正高级工程师	10790011
3	石伟国	正高级工程师	10790009
4	袁邦权	正高级工程师	10790010
5	张立新	正高级工程师	11790006
6	吴碧桥	正高级工程师	13080061
7	李宝卫	正高级工程师	201901000066
8	郭道彬	正高级工程师	202101001663
9	江正武	正高级工程师	202101001662
10	陈伟	正高级工程师	233200000101120126
11	周起太	正高级工程师	233200000101120125
12	缪昌华	正高级工程师	233200000101120137
13	陈义俭	高级工程师	10790149
14	李建华	高级工程师	10790153
15	刘秋生	高级工程师	10790155
16	唐兵	高级工程师	10790150
17	严俊佳	高级工程师	11790136
18	王觅	高级工程师	14081017
19	王正斌	高级工程师	14080928
20	朱德庆	高级工程师	14080929
21	孔鹏	高级工程师	15080972
22	陈习龙	高级工程师	16081213
23	陈俊	高级工程师	201701000838
24	石飞	高级工程师	201701000845
25	凌桂祥	高级工程师	201801000900
26	陶春明	高级工程师	201801000901
27	林智	高级工程师	201926700082
28	钱龙	高级工程师	201926700093
29	谢华伟	高级工程师	201926700083
30	卜义云	高级工程师	202026700082
31	丁佩	高级工程师	202026700076
32	刘栋	高级工程师	202026700087
33	许华兵	高级工程师	202026700079
34	张奇峰	高级工程师	202026700048
35	赵同伟	高级工程师	202026700156
36	周立峰	高级工程师	202026700154
37	周志豪	高级工程师	202026700155
38	韩大兵	高级工程师	202126700095
39	杨留平	高级工程师	202126700159

40	饶义	高级工程师	223210002672220108
41	孙林元	高级工程师	223210002672220100
42	王勇	高级工程师	223210002672220112
43	俞刚	高级工程师	233210002672220149
44	范永鸽	高级工程师	243210002672240162
45	李伟	高级工程师	243210002672240153
46	刘永春	高级工程师	243210002672240160
47	任斌	高级工程师	243210002672240152
48	吴艳阳	高级工程师	243210002672240362
49	谢俊荣	高级工程师	243210002672240155
50	卞松华	高级工程师	253210002672240142
51	陈琪杰	高级工程师	253210002672240136
52	刘少锋	高级工程师	253210002672240138
53	钱振华	高级工程师	253210002672240137
54	王谢刚	高级工程师	253210002672240303
55	招玉兵	高级工程师	253210002672240143
合计	55		

1、徐锋



姓　　名　徐　锋

性　　别　男

出生年月　1967.10

工作单位　江苏省华建建设股份公司

编　　号　08790064

经　江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2008年 9月12日评审，徐　锋已具备研究员级高级工程师资格。

发证机关：　江苏省人事厅

二〇〇八年　九月十二日

2、李建中



姓　　名　李建中

性　　别　男

出生年月　1968.09

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　10790011

经　江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2010年11月30日评审，李建中已具备研究员级高级工程师资格。

发证机关：

二〇一〇年十一月三十日

3、石伟国



姓　　名　石伟国

性　　别　男

出生年月　1966.09

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　10790009

经　江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2010年11月30日评审，石伟国已具备研究员级高级工程师资格。

发证机关：

二〇一〇年十一月三十日

4、袁邦权



姓　　名　袁邦权

性　　别　男

出生年月　1969.04

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　10790010

经　江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2010年11月30日评审，袁邦权已具备研究员级高级工程师资格。

发证机关：

二〇一〇年十一月三十日

5、张立新



姓　　名　张立新
性　　别　男
出生年月　1966.08
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
编　　号　11790006

经　江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2011年 9月29日评审，张立新已具备研究员级高级工程师资格。

发证机关：

二〇一一年　九月廿九日

6、吴碧桥



姓　　名　吴碧桥
性　　别　男
出生年月　1973.12
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
编　　号　13080061

经　江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会于2013年10月30日评审，吴碧桥已具备研究员级高级工程师资格。

发证机关：

二〇一三年　十月三十日

7、李宝卫

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：李宝卫

性　别：男

出生年月：7011

身份证号：321002197011253450

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：201901000066

取得资格时间：2019年10月21日

批复文号：苏建人〔2019〕327号

在线证书信息

江苏省华建建设股份有限公司

证书使用单位

签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

8、郭道彬

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：郭道彬

性　别：男

出生年月：1975.12

身份证号：321019197512175718

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工

证书号：202101001663

取得资格时间：2021/11/22

批复文号：苏建人〔2021〕180号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

9、江正武

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　名：江正武

性　别：男

出生年月：**1967.12**

身份证号：**321027196712192112**

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工

证书号：**202101001662**

取得资格时间：**2021/11/22**

批复文号：苏建人〔2021〕180号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

10、陈伟

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈 伟

性　　别：男

出生年月：1965-11-09

身份证号：321087196511095611

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证书号：233200000101120126

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号

在线证书信息

签发单位电子印章　　备案单位电子印章

11、周起太

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：周起太

性　　别：男

出生年月：1983-03-19

身份证号：321081198303195117

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证书号：233200000101120125

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号

在线证书信息

签发单位电子印章　　备案单位电子印章

12、缪昌华

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：缪昌华

性　　别：男

出生年月：1982-10-12

身份证号：321284198210124811

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-机电设备安装

证书号：233200000101120137

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号

在线证书信息

签发单位电子印章　　备案单位电子印章

13、陈义俭



姓　　名　陈义俭
性　　别　男
出生年月　1972.08
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
编　　号　10790149

经　江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2010年11月30日评审，　陈义俭
已具备 高级工程师　　资格。

发证机关：
二〇一〇年十一月三十日

14、李建华



姓　　名　李建华
性　　别　男
出生年月　1973.05
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
编　　号　10790153

经　江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2010年11月30日评审，　李建华
已具备 高级工程师　　资格。

发证机关：
二〇一〇年十一月三十日

15、刘秋生



姓　　名　刘秋生
性　　别　男
出生年月　1973.08
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
编　　号　10790155

经　江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2010年11月30日评审，刘秋生
已具备高级工程师　资格。

发证机关：
二〇一〇年十一月三十日

16、唐兵



姓　　名　唐　兵
性　　别　男
出生年月　1973.02
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
编　　号　10790150

经　江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2010年11月30日评审，唐　兵
已具备高级工程师　资格。

发证机关：
二〇一〇年十一月三十日

17、严俊佳



姓　　名　严俊佳

性　　别　男

出生年月　1964.07

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　11790136

经　江苏省建设工程(施工)

高级专业技术资格评审委员会于

2011年 9月29日评审，严俊佳

已具备 高级工程师　　资格。

发证机关：

二〇一一年　九月廿九日

18、王觅



姓　　名　王　觅

性　　别　男

出生年月　1980.02

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　14081017

经　江苏省建设工程

高级专业技术资格评审委员会于

2014年11月5 日评审，王　觅

已具备 高级工程师　　资格。

发证机关：

二〇一四年十一月　五日

19、王正斌



姓　　名　王正斌
性　　别　男
出生年月　1969.02
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
编　　号　14080928

经　江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2014年11月5 日评审，王正斌
已具备高级工程师　　资格。

发证机关：
二〇一四年十一月　五日

20、朱德庆



姓　　名　朱德庆
性　　别　男
出生年月　1966.03
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
编　　号　14080929

经　江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2014年11月5 日评审，朱德庆
已具备高级工程师　　资格。

发证机关：
二〇一四年十一月　五日

21、孔鹏



姓　　名　孔　鹏

性　　别　男

出生年月　1977.07

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　15080972

经　江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会于2015年11月17日评审，孔　鹏已具备高级工程师　　资格。

发证机关：

二〇一五年十一月十七日

22、陈习龙



161002050010-陈习龙

姓　　名　陈习龙

性　　别　男

出生年月　1974.08

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

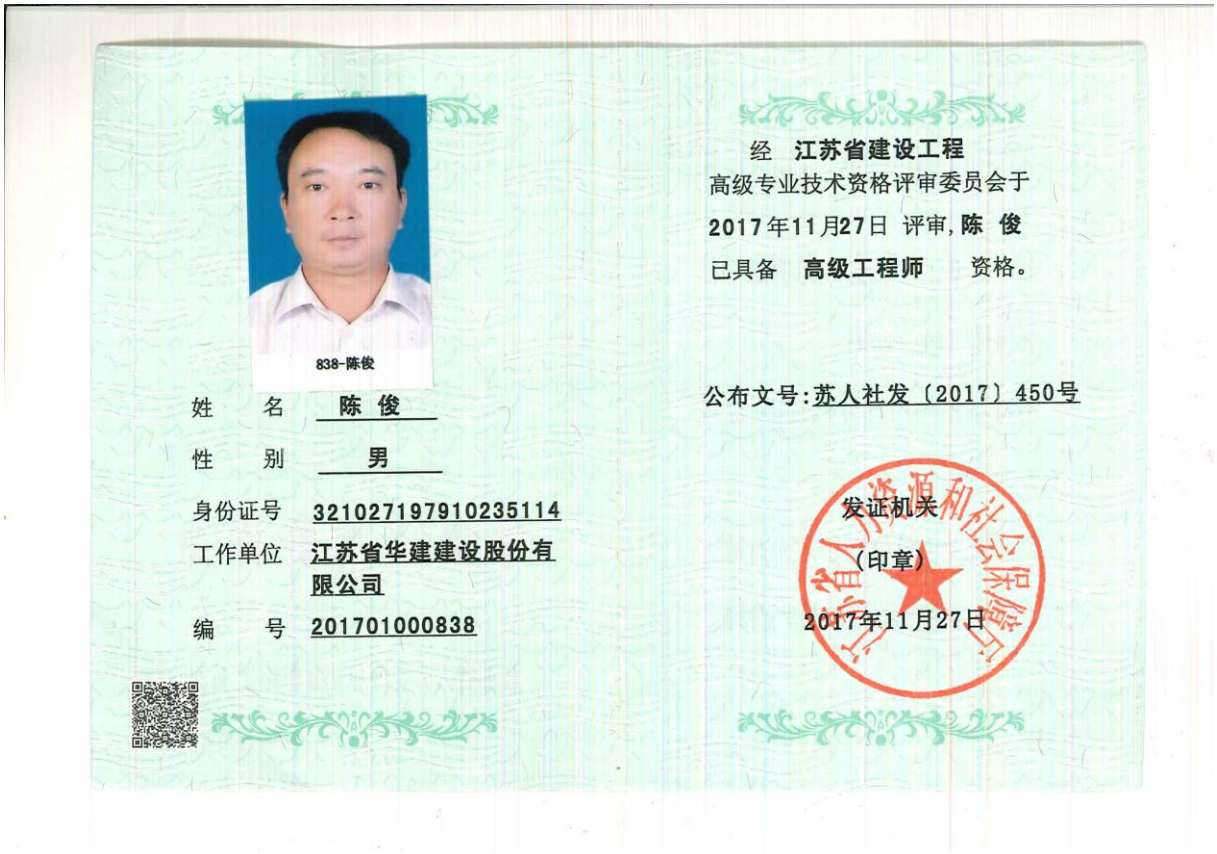
编　　号　16081213

经　江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会于2016年11月2 日评审，陈习龙已具备高级工程师　　资格。

发证机关：

二〇一六年十一月　二日

23、陈俊


838-陈俊

姓　　名　陈 俊

性　　别　男

身份证号　321027197910235114

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　201701000838

经　江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会于2017年11月27日 评审，陈 俊 已具备　高级工程师　资格。

公布文号：苏人社发〔2017〕450号

发证机关（印章）

2017年11月27日

24、石飞


845-石飞

姓　　名　石 飞

性　　别　男

身份证号　32108819750909221X

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

编　　号　201701000845

经　江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会于2017年11月27日 评审，石 飞 已具备　高级工程师　资格。

公布文号：苏人社发〔2017〕450号

发证机关（印章）

2017年11月27日

25、凌桂祥



姓　　名　凌桂祥

性　　别　男

身份证号　321028197708092013

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　201801000900

经　江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年10月29日 评审，凌桂祥
已具备　高级工程师　资格。

公布文号：苏人社发〔2018〕300号

发证机关
（印章）
2018年10月29日

26、陶春明



姓　　名　陶春明

性　　别　男

身份证号　321027197301104215

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　201801000901

经　江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年10月29日 评审，陶春明
已具备　高级工程师　资格。

公布文号：苏人社发〔2018〕300号

发证机关
（印章）
2018年10月29日

27、林智

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：林智

性　别：男

出生年月：7204

身份证号：321028197204096416

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：　扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：　高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：　201926700082

取得资格时间：2019年11月23日

批复文号：　苏职称办〔2020〕10号

在线证书信息

江苏省华建建设股份有限公司

证书使用单位

盖签发单位电子印章

28、钱龙

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：钱龙

性　别：男

出生年月：7207

身份证号：321028197207174416

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：201926700093

取得资格时间：2019年11月23日

批复文号：苏职称办〔2020〕10号

在线证书信息

江苏省华建建设股份有限公司

证书使用单位

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

29、谢华伟

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：谢华伟

性　别：男

出生年月：8206

身份证号：412824198206053917

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：201926700083

取得资格时间：2019年11月23日

批复文号：苏职称办〔2020〕10号

在线证书信息

江苏省华建建设股份有限公司

证书使用单位

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

30、卜义云

首页 - 电子证书管理系统前台

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：卜义云

性　别：男

出生年月：1988.09

身份证号：32108119880921571X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700082

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

31、丁佩

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：丁佩

性　别：男

出生年月：1987.09

身份证号：321283198709200055

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700076

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

32、刘栋

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：刘栋

性　别：男

出生年月：1973.11

身份证号：32102819731117001X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700087

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

33、许华兵

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：许华兵

性　别：男

出生年月：1985.03

身份证号：32128419850310243X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700079

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

34、张奇峰

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：张奇峰

性　别：男

出生年月：1969.08

身份证号：321284196908230019

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700048

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

35、赵同伟

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　名：赵同伟

性　别：男

出生年月：1973.09

身份证号：321027197309304510

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：水电暖

证书号：202026700156

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

36、周立峰

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：周立峰

性　别：男

出生年月：1985.02

身份证号：321002198502157011

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：水电暖

证书号：202026700154

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

盖签发单位电子印章

37、周志豪

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　名：周志豪

性　别：男

出生年月：1974.07

身份证号：362502197407090817

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：水电暖

证书号：202026700155

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

38、韩大兵

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：韩大兵

性　别：男

出生年月：1974.12

身份证号：320923197412226330

工作单位：江苏华建建设股份有限公司深圳分公司

评委会名称：扬州市建设工程高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工组

证书号：202126700095

取得资格时间：2021-12-12

批复文号：苏职称办[2022]12号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

39、杨留平

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：杨留平

性　别：男

出生年月：1973.02

身份证号：321025197302065016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

评委会名称：扬州市建设工程高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工组

证书号：202126700159

取得资格时间：2021-12-12

批复文号：苏职称办[2022]12号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

40、饶义

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：饶义

性　　别：男

出生年月：1987-04-03

身份证号：421182198704034715

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：　高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：223210002672220108

取得资格时间：2022-10-23

文件号：苏职称办〔2022〕119号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

职称专用章

41、孙林元

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：孙林元

性　　别：男

出生年月：1987-02-06

身份证号：321001198702060015

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：　高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：223210002672220100

取得资格时间：2022-10-23

文件号：苏职称办〔2022〕119号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

职称专用章

42、王勇

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：王勇

性　　别：男

出生年月：1976-11-26

身份证号：321001197611260017

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

评委会名称：江苏省扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：　高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑电气施工

证书号：223210002672220112

取得资格时间：2022-10-23

文件号：苏职称办〔2022〕119号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

职称专用章

43、俞刚

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：俞 刚

性　　别：男

出生年月：1981-02-22

身份证号：321027198102223355

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：233210002672220149

取得资格时间：2023-11-05

文件号：扬人社职〔2023〕25号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

备案单位电子印章

44、范永鸽

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：范永鸽

性　　别：男

出生年月：1987-06-13

身份证号：411082198706135416

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：243210002672240162

取得资格时间：2024-11-28

文件号：扬人社职〔2024〕24号

在线证书信息

签发单位电子印章　　备案单位电子印章

45、李伟

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：李伟

性　　别：男

出生年月：1987-05-01

身份证号：321284198705016433

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：243210002672240153

取得资格时间：2024-11-28

文件号：扬人社职〔2024〕24号

在线证书信息

签发单位电子印章　　备案单位电子印章

46、刘永春

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘永春

性　　别：男

出生年月：1978-04-04

身份证号：321088197804043410

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：机电设备安装

证书号：243210002672240160

取得资格时间：2024-11-28

文件号：扬人社职〔2024〕24号

在线证书信息

发单位电子印章　　备案单位电子印章

47、任斌

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：任 斌

性　　别：男

出生年月：1989-02-10

身份证号：341224198902100631

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：243210002672240152

取得资格时间：2024-11-28

文件号：扬人社职〔2024〕24号

在线证书信息

发单位电子印章　　备案单位电子印章

48、吴艳阳

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：吴艳阳

性　　别：男

出生年月：1989-10-19

身份证号：320324198910193517

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程造价管理

证书号：243210002672240362

取得资格时间：2024-11-28

文件号：扬人社职〔2024〕24号

在线证书信息

签发单位电子印章　　备案单位电子印章

49、谢俊荣

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：谢俊荣

性　　别：男

出生年月：1984-12-06

身份证号：321284198412062612

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：243210002672240155

取得资格时间：2024-11-28

文件号：扬人社职〔2024〕24号

在线证书信息

发单位电子印章

备案单位电子印章

50、卞松华

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：卞松华

性　　别：男

出生年月：1984-03-23

身份证号：321284198403233010

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：253210002672240142

取得资格时间：2025-11-16

文件号：扬建组〔2025〕7号

在线证书信息

发单位电子印章　　备案单位电子印章

51、陈琪杰

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈琪杰

性　　别：男

出生年月：1991-12-20

身份证号：32090219911220601X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：253210002672240136

取得资格时间：2025-11-16

文件号：扬建组〔2025〕7号

在线证书信息

发单位电子印章　　备案单位电子印章

52、刘少锋

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘少锋

性　　别：男

出生年月：1988-12-21

身份证号：321281198812216175

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：253210002672240138

取得资格时间：2025-11-16

文件号：扬建组〔2025〕7号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

备案单位电子印章

53、钱振华

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：钱振华

性　　别：男

出生年月：1981-08-17

身份证号：321084198108173018

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：253210002672240137

取得资格时间：2025-11-16

文件号：扬建组〔2025〕7号

在线证书信息

发单位电子印章　　备案单位电子印章

54、王谢刚

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：王谢刚

性　　别：男

出生年月：1987-08-29

身份证号：321284198708294674

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程造价管理

证书号：253210002672240303

取得资格时间：2025-11-16

文件号：扬建组〔2025〕7号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

发单位电子印章

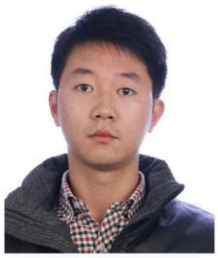
江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

备案单位电子印章

55、招玉兵

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：招玉兵

性　　别：男

出生年月：1988-07-23

身份证号：320831198807231010

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：253210002672240143

取得资格时间：2025-11-16

文件号：扬建组〔2025〕7号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

备案单位电子印章

1.8 近三年审计报告

1.8.1 2022 年审计报告

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审 计 报 告

中兴华审字（2023）第 021075 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2023 年 4 月 26 日

合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司 **金额单位：人民币元**

项　目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,423,589,216.63	2,696,773,747.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	14,232,173.43	174,717,168.18
应收账款	3	4,576,024,934.22	3,883,586,355.77
应收款项融资			
预付款项	4	863,053,057.18	571,402,526.68
其他应收款	5	2,125,256,187.35	2,556,141,407.11
买入返售金融资产			
存货	6	8,860,418,003.90	4,836,466,093.19
合同资产	7	2,298,578,436.53	5,775,823,759.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	196,732,840.86	280,271,075.02
流动资产合计		21,357,884,850.10	20,775,182,133.33
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	262,835,199.45	208,523,570.48
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	552,832,630.22	568,053,332.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	171,601,674.08	170,926,913.74
投资性房地产	12	660,531,958.00	541,320,200.00
固定资产	13	776,511,340.09	627,450,092.94
在建工程	14	948,123,017.31	1,067,103,726.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,830,726.51	15,065,715.33
无形资产	15	31,998,558.57	32,539,311.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	5,302,603.42	6,766,488.28
递延所得税资产	17	112,448,194.60	79,985,858.58
其他非流动资产	18	703,882,334.77	294,995,442.86
非流动资产合计		**4,235,898,237.02**	**3,612,730,653.03**
资产总计		**25,593,783,087.12**	**24,387,912,786.36**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人： 王宏之印　**主管会计工作负责人：** 任登平　**会计机构负责人：** 刘成君

（承上页）

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	19	2,153,297,153.99	1,551,947,749.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	341,000,000.00	415,400,000.00
应付账款	21	6,054,090,828.06	5,447,965,295.80
预收款项			
合同负债	22	2,910,319,157.32	2,829,588,267.43
应付职工薪酬	23	10,149,101.56	13,147,195.53
应交税费	24	305,616,930.73	454,493,588.37
其他应付款	25	6,248,613,808.41	6,846,215,313.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	159,812,566.94	116,568,055.16
其他流动负债	27	14,186,149.50	14,430,042.75
流动负债合计		**18,197,085,696.51**	**17,689,755,507.73**
非流动负债：			
长期借款	28	2,076,851,537.86	1,402,920,255.59
应付债券	29	310,307,178.08	297,170,502.13
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	30	10,635,708.86	15,457,614.01
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	100,146,284.04	95,279,651.37
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,497,940,708.84**	**1,810,828,023.10**
负债合计		**20,695,026,405.35**	**19,500,583,530.83**
所有者权益：			
实收资本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	32	140,474,801.97	139,371,761.97
减：库存股			
其他综合收益	33	268,625,233.99	253,450,090.68
专项储备		4,429,625.88	13,425,032.21
盈余公积	34	491,966,151.02	476,907,959.97
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,529,977,818.61	2,567,100,443.26
归属于母公司所有者权益合计		3,788,264,069.98	3,803,045,726.60
少数股东权益		1,110,492,611.79	1,084,283,528.93
所有者权益合计		**4,898,756,681.77**	**4,887,329,255.53**
负债和所有者权益总计		**25,593,783,087.12**	**24,387,912,786.36**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：王印宏　　主管会计工作负责人：任登平　　会计机构负责人：刘成君

合并利润表

2022年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	36	**14,416,259,726.82**	**18,659,756,484.62**
其中：营业收入		**14,416,259,726.82**	**18,659,756,484.62**
二、营业总成本		**13,961,495,833.57**	**17,401,399,193.29**
其中：营业成本	36	13,336,130,602.60	16,770,430,170.66
税金及附加	37	104,003,860.69	222,570,116.13
销售费用		39,300,739.57	28,141,513.79
管理费用		315,190,500.54	260,675,732.70
研发费用			
财务费用	38	166,870,130.17	119,581,660.01
其中：利息费用		230,305,962.53	172,862,608.73
利息收入		95,316,295.99	72,273,570.45
加：其他收益	39	2,395,511.83	2,176,347.05
投资收益（损失以"－"号填列）	40	48,111,214.08	164,203,116.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		46,863,689.78	153,940,416.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以"－"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	41	-2,690,896.00	115,410.00
信用减值损失（损失以"－"号填列）	42	-163,397,285.00	-272,167,424.74
资产减值损失（损失以"－"号填列）			
资产处置收益（损失以"－"号填列）	43	673,736.58	6,626,933.94
三、营业利润（亏损以"－"号填列）		339,856,174.74	1,159,311,674.49
加：营业外收入	44	18,944,852.31	23,783,900.39
减：营业外支出	45	11,460,472.78	12,848,254.39
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）		347,340,554.27	1,170,247,320.49
减：所得税费用	46	157,449,838.94	253,114,700.23
五、净利润（净亏损以"－"号填列）		**189,890,715.33**	**917,132,620.26**
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		189,890,715.33	917,132,620.26
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		131,563,500.20	507,876,672.43
2、少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		58,327,215.13	409,255,947.83
六、其他综合收益的税后净额		**15,175,143.31**	
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		**15,175,143.31**	
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		**15,175,143.31**	
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他		**15,175,143.31**	
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**205,065,858.64**	**917,132,620.26**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		**146,738,643.51**	**507,876,672.43**
（二）归属于少数股东的综合收益总额		**58,327,215.13**	**409,255,947.83**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：王宏之印　　主管会计工作负责人：任登平　　会计机构负责人：刘成君

合并现金流量表

2022年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,930,595,682.17	14,187,681,572.32
收到的税费返还		97,576,379.88	19,971,657.48
收到其他与经营活动有关的现金		695,959,014.80	2,268,246,765.51
经营活动现金流入小计		**19,724,131,076.85**	**16,475,899,995.31**
购买商品、接受劳务支付的现金		17,858,089,820.85	14,722,899,436.98
支付给职工以及为职工支付的现金		845,564,916.22	856,719,175.57
支付的各项税费		1,114,997,722.78	653,114,728.48
支付其他与经营活动有关的现金		868,815,256.46	988,699,363.52
经营活动现金流出小计		**20,687,467,716.31**	**17,221,432,704.55**
经营活动产生的现金流量净额		**-963,336,639.46**	**-745,532,709.24**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,473,729.51	58,070,086.39
取得投资收益收到的现金		21,994,426.42	109,697,295.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,427,431.38	44,052,887.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		30,131,665.50	30,131,665.50
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	
投资活动现金流入小计		**79,027,252.81**	**241,951,934.77**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		346,170,713.66	271,461,201.95
投资支付的现金		3,000,000.00	16,100,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,000,000.00	30,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		46,274,268.51	30,131,665.50
投资活动现金流出小计		**430,444,982.17**	**347,692,867.45**
投资活动产生的现金流量净额		**-351,417,729.36**	**-105,740,932.68**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		56,794,900.00	123,364,754.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		52,500,000.00	
取得借款收到的现金		3,847,233,772.21	2,400,616,499.60
收到其他与筹资活动有关的现金		1,199,902,970.08	3,478,812,631.51
筹资活动现金流入小计		**5,103,931,642.29**	**6,002,793,885.11**
偿还债务支付的现金		2,541,505,022.49	3,563,405,438.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		434,614,948.63	700,459,851.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		53,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		979,662,908.32	2,225,755,576.19
筹资活动现金流出小计		**3,955,782,879.44**	**6,489,620,866.44**
筹资活动产生的现金流量净额		**1,148,148,762.85**	**-486,826,981.33**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9,883,369.00	-5,051,081.85
五、现金及现金等价物净增加额		-176,488,974.97	-1,343,151,705.10
加：期初现金及现金等价物余额		2,269,710,929.81	3,612,862,634.91
六、期末现金及现金等价物余额		**2,093,221,954.84**	**2,269,710,929.81**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：王宏之印　　主管会计工作负责人：任登平　　会计机构负责人：刘成君

统一社会信用代码

91110102082881146K

营业执照

（副 本）(5-4)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农，乔久华

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6871万元

成立日期　2013年11月04日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2023 年 03 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅作为报告附件使用

会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制

索 引 号	bm56000001/2022-00004038	分　类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2022年04月12日
名　称	从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）		
文　号		主 题 词	

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
70	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层	028-62922216
71	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市丰台区丽泽[illegible]号楼 29 层 2001	0371-65336688
72	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区关东店[illegible]号（国安大厦 13 层）	010-65950411
73	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	山东省青岛市市北区上清路 20 号	0532-85921367
74	浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市[illegible]世贸区湖州街 567 号北城天地商务中心 9 幢十一层	0571-56832576
75	浙江至诚会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市上城区[illegible]城大道 2 号 3 层 306 室	0579-83803988-8636
76	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层	010-85665218
77	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市新业路 8 号华联时代大厦 A 幢 601 室	0571-88879063
78	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区西直门外大街 112 号 10 层	010-68360123
79	中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 512A	010-62267688
80	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	天津市和平区解放北路 188 号信达广场 52 层	022-88238268-8239
81	中京国瑞（武汉）会计师事务所（普通合伙）	湖北省武汉市武昌区公正路 216 号平安金融科技大厦 11 楼	027-87318882
82	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 20 层 2206	010-51716767
83	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层	027-86781250
84	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区车公庄大街 9 号院五栋大楼 B1 座 1-七、八层	010-88395676
85	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层	010-67088759
86	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24	0311-85927137
87	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜外大街 1 号东塔楼 15 层	010-51423818
88	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区西直门北大街甲 43 号 1 号楼 13 层 1316-1326	010-62212990

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　任华贵
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1974-12-16
工作单位 Working unit　江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.　321088197412164917

320000180016
证书编号：No. of Certificate
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　江苏省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　2004 年 06 月 25 日 /y /m /d

2014 05 12

苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）
1101020173689

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

任华贵(320000180016)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

年 /y　月 /m　日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

会计师事务所 CPAs

JICPA 转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015 年 6 月 10 日 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

会计师事务所 CPAs

JICPA 转所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年 6 月 10 日 /y /m /d



姓　　名 王宏宇
Full name

性　　别 女
Sex

出生日期 1989-09-15
Date of birth

工作单位 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所
Working unit

身份证号码 320[illegible]09154429
Identity card No.

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
1101020173689

证书编号：320000610002
No. of Certificate

批准注册协会：江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2000 年 11 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

江苏省注册会计师协会证书专用章
2015 年 07 月 09 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　月 /m　日 /d

1.8.2 2023 年审计报告

江苏省华建建设股份有限公司

2023 年度合并及母公司财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审 计 报 告

中兴华审字（2024）第 021006 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2023 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2023 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

此报告用于证券资信报告及年报披露，已在执业许可信息广加市场监管局备案。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24LLRCTSBX

治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2024 年 4 月 26 日

合并资产负债表

2023年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,340,822,438.48	2,423,589,216.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	12,656,284.91	14,232,173.43
应收账款	3	4,359,441,196.36	4,576,024,934.22
应收款项融资			
预付款项	4	874,068,644.20	863,053,057.18
其他应收款	5	3,119,246,746.22	2,125,256,187.35
买入返售金融资产			
存货	6	9,991,605,823.52	8,860,418,003.90
合同资产	7	2,575,056,194.76	2,298,578,436.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	379,805,395.47	196,732,840.86
流动资产合计		23,652,702,723.92	21,357,884,850.10
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	256,070,278.69	262,835,199.45
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	634,487,334.03	552,832,630.22
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	166,615,563.46	171,601,674.08
投资性房地产	12	705,663,847.41	660,531,958.00
固定资产	13	796,344,453.31	776,511,340.09
在建工程	14	898,863,261.42	948,123,017.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,585,777.50	9,830,726.51
无形资产	15	27,946,022.01	31,998,558.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	8,568,796.64	5,302,603.42
递延所得税资产	17	141,626,778.17	112,448,194.60
其他非流动资产	18	157,666,234.39	703,882,334.77
非流动资产合计		**3,801,438,347.03**	**4,235,898,237.02**
资产总计		**27,454,141,070.95**	**25,593,783,087.12**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：刘成君　　会计机构负责人：刘成君

（承上页）

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	19	2,308,832,455.11	2,153,297,153.99
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	37,854,673.91	341,000,000.00
应付账款	21	5,871,521,838.21	6,054,090,828.06
预收款项		2,223,156.00	
合同负债	22	4,895,920,704.42	2,910,319,157.32
应付职工薪酬	23	44,143,082.43	10,149,101.56
应交税费	24	106,655,398.63	305,616,930.73
其他应付款	25	6,322,728,437.78	6,248,613,808.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	1,417,678,930.17	159,812,566.94
其他流动负债	27	11,404,034.43	14,186,149.50
流动负债合计		**21,018,962,711.09**	**18,197,085,696.51**
非流动负债：			
长期借款	28	1,522,385,350.44	2,076,851,537.86
应付债券	29		310,307,178.08
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	30	8,166,142.96	10,635,708.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	107,347,472.65	100,146,284.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,637,898,966.05**	**2,497,940,708.84**
负债合计		**22,656,861,677.14**	**20,695,026,405.35**
所有者权益：			
股本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	32	140,965,422.99	140,474,801.97
减：库存股			
其他综合收益	33	296,186,929.36	268,625,233.99
专项储备		374,375.04	4,429,625.88
盈余公积	34	503,339,173.78	491,966,151.02
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,534,705,650.06	2,529,939,067.36
归属于母公司所有者权益合计		3,828,361,989.74	3,788,225,318.73
少数股东权益		968,917,404.07	1,110,531,363.04
所有者权益合计		**4,797,279,393.81**	**4,898,756,681.77**
负债和所有者权益总计		**27,454,141,070.95**	**25,593,783,087.12**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：刘成君　　会计机构负责人：刘成君

合并利润表

2023年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	36	**17,080,589,454.51**	**14,416,259,726.82**
其中：营业收入		**17,080,589,454.51**	**14,416,259,726.82**
二、营业总成本		**16,730,112,406.13**	**13,961,495,833.57**
其中：营业成本	36	16,249,393,429.19	13,336,130,602.60
税金及附加	37	12,116,960.85	104,003,860.69
销售费用		51,115,611.16	39,300,739.57
管理费用		229,639,047.42	315,190,500.54
研发费用		1,032,441.74	
财务费用	38	186,814,915.77	166,870,130.17
其中：利息费用		233,666,233.89	230,305,962.53
利息收入		50,284,486.51	95,316,295.99
加：其他收益	39	45,983,011.00	2,395,511.83
投资收益（损失以“-”号填列）	40	-15,717,500.21	48,111,214.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-23,345,296.19	46,863,689.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-7,411,124.00	-2,690,896.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-155,514,529.08	-163,397,285.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	367,296.54	673,736.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		218,184,202.63	339,856,174.74
加：营业外收入	44	10,493,462.46	18,944,852.31
减：营业外支出	45	14,341,176.80	11,460,472.78
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,336,488.29	347,340,554.27
减：所得税费用	46	78,113,665.66	157,449,838.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**136,222,822.63**	**189,890,715.33**
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		136,222,822.63	189,890,715.33
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		109,871,307.91	131,524,748.95
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		26,351,514.72	58,365,966.38
六、其他综合收益的税后净额		**27,561,695.37**	**15,175,143.31**
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		**27,561,695.37**	**15,175,143.31**
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		**27,561,695.37**	**15,175,143.31**
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他		**27,561,695.37**	**15,175,143.31**
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**163,784,518.00**	**205,065,858.64**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		**137,433,003.28**	**146,699,892.26**
（二）归属于少数股东的综合收益总额		**26,351,514.72**	**58,365,966.38**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,829,004,004.85	18,930,595,682.17
收到的税费返还		57,833,645.16	97,576,379.88
收到其他与经营活动有关的现金		1,174,749,804.43	695,959,014.80
经营活动现金流入小计		**16,061,587,454.44**	**19,724,131,076.85**
购买商品、接受劳务支付的现金		12,109,840,660.11	17,858,089,820.85
支付给职工以及为职工支付的现金		663,654,247.05	845,564,916.22
支付的各项税费		961,275,824.93	1,114,997,722.78
支付其他与经营活动有关的现金		1,829,385,896.15	868,815,256.46
经营活动现金流出小计		**15,564,156,628.24**	**20,687,467,716.31**
经营活动产生的现金流量净额		**497,430,826.20**	**-963,336,639.46**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,029,239.84	9,473,729.51
取得投资收益收到的现金		12,034,666.76	21,994,426.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,065,071.71	2,427,431.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		120,000,000.00	15,000,000.00
投资活动现金流入小计		**140,128,978.31**	**48,895,587.31**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		102,424,512.82	346,170,713.66
投资支付的现金		107,000,000.00	3,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			35,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			16,142,603.01
投资活动现金流出小计		**209,424,512.82**	**400,313,316.67**
投资活动产生的现金流量净额		**-69,295,534.51**	**-351,417,729.36**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,502,600.00	56,794,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			52,500,000.00
取得借款收到的现金		4,090,553,271.74	3,847,233,772.21
收到其他与筹资活动有关的现金			1,199,902,970.08
筹资活动现金流入小计		**4,092,055,871.74**	**5,103,931,642.29**
偿还债务支付的现金		3,516,249,146.09	2,541,505,022.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		568,210,225.94	434,614,948.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		128,100,000.00	53,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		458,110,660.19	979,662,908.32
筹资活动现金流出小计		**4,542,570,032.22**	**3,955,782,879.44**
筹资活动产生的现金流量净额		**-450,514,160.48**	**1,148,148,762.85**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,790,320.82	-9,883,369.00
五、现金及现金等价物净增加额		-27,169,189.61	-176,488,974.97
加：期初现金及现金等价物余额		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81
六、期末现金及现金等价物余额		**2,066,052,765.23**	**2,093,221,954.84**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：刘成君　　会计机构负责人：刘成君

统一社会信用代码

91110102082881146K

营业执照

（副 本）（5-1）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农、乔久华

经营范围　一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　8276万元

成立日期　2013年11月04日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

报告审讫章（1）

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2024年03月20日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

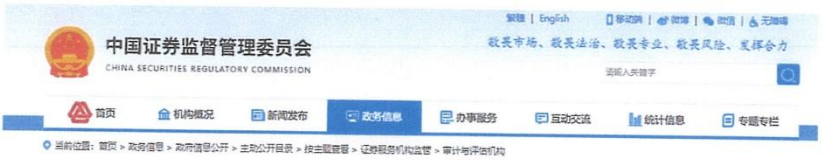
报告审讫章（1）

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）备案文件



当前位置：首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题索引 > 证券期货机构监管 > 审计与评估机构

索 引 号	bm56000001/2023-00002630	分　　类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2023年02月27日
名　　称	从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）		
文　　号		主 题 词	

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至 2022. 12. 31）

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
79	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	陕西省西安市[illegible]沪浦大道 一号外事大厦六层	029-63820930
80	新联谊会计师事务所（特殊普通合伙）	山西省晋城市[illegible]街道晋山阿西路济南报业大厦 B 座 11 层	0351-80995542
81	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层	029-62922216
82	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市丰台区丽泽路 16 号院 3 号楼 20 层 2001	0371-65336668
83	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区[illegible]东店北街一号（国安大厦 13 层）	010-65950411
84	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	山东省青岛市北区上清路 20 号	0532-85921367
85	浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）	浙江省[illegible]湖州区江东北路 317 号和丰创意广场和庭楼 10 楼	0574-87269394
86	浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市拱墅区湖州街 567 号北城天地商务中心 9 幢十一层	0571-56832576
87	浙江军诚会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市上城区西湖大道 2 号 3 层 305 室	0579-83603983-8636
88	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层	010-85665218
89	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市上城区新业路 8 号华联时代大厦 A 幢 601 室	0571-88879063
90	中京国荣（武汉）会计师事务所（普通合伙）	湖北省武汉市武昌区公正路 216 号平安金融科技大厦 11 楼	027-87318382
91	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区西直门外大街 112 号 10 层	010-68360123
92	中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 512A	010-62267688
93	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	天津市和平区解放北路 188 号信达广场 52 层	022-58238266-6239
94	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 20 层 2206	010-51716767
95	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层	027-86781250
96	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区车公庄大街 9 号院五栋大楼 B1 座 1 七、八层	010-88395676
97	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层	010-67088759
98	山[illegible]师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区[illegible]阜成门外大街 2 号 22 层 A24	0311-85961137
99	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜外大街 1 号东塔楼 15 层	010-51423818
100	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区西直门北大街甲 43 号 1 号楼 13 层 1316-1326	010-62212990



姓　　名 Full name 潘锐

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1985-09-10

工作单位 Working unit 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所

身份证号码 Identity card No. 413001198509102512

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） 1101020173689

证书编号：No. of Certificate 110001673896

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2017 年/y 02 月/m 28 日/d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y 月/m 日/d



姓　　名 Full name	王昌林
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1981-09-05
工作单位 Working unit	江苏苏税迅通会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	320602198109052039







王昌林 321000080034

王昌林 2022

证书编号：321000080034
No. of Certificate

批准注册协会：江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021 年 03 月 31 日
Date of Issuance　/y　/m　/d

年　月　日
/y　/m　/d

4

5

1.8.3 2024 年审计报告

江苏省华建建设股份有限公司

2024 年度合并及母公司财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审 计 报 告

中兴华审字（2025）第 020945 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京25GVVXWXM9

治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2025 年 4 月 29 日

合并资产负债表

2024年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,258,490,816.37	2,340,822,438.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	76,266,658.16	12,656,284.91
应收账款	3	4,818,484,859.90	4,359,441,196.36
应收款项融资			
预付款项	4	630,308,158.85	874,068,644.20
其他应收款	5	3,754,003,262.58	3,119,246,746.22
买入返售金融资产			
存货	6	6,800,636,293.30	9,991,605,823.52
合同资产	7	2,824,670,933.55	2,575,056,194.76
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	233,200,826.28	379,805,395.47
流动资产合计		20,396,061,808.99	23,652,702,723.92
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	228,636,636.61	256,070,278.69
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	680,501,703.13	634,487,334.03
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	165,633,022.36	166,615,563.46
投资性房地产	12	735,071,647.62	705,663,847.41
固定资产	13	921,802,151.63	796,344,453.31
在建工程	14	824,972,846.85	898,863,261.42
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,217,185.72	7,585,777.50
无形资产	15	27,494,619.71	27,946,022.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	11,568,063.17	8,568,796.64
递延所得税资产	17	132,636,792.47	141,626,778.17
其他非流动资产	18	213,150,312.03	157,666,234.39
非流动资产合计		**3,948,684,981.30**	**3,801,438,347.03**
资产总计		**24,344,746,790.29**	**27,454,141,070.95**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（承上页）

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	19	2,649,224,625.73	2,308,832,455.11
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	110,060,458.69	37,854,673.91
应付账款	21	6,059,262,949.47	5,871,521,838.21
预收款项		4,606,523.41	2,223,156.00
合同负债	22	1,917,713,243.56	4,895,920,704.42
应付职工薪酬	23	27,690,054.74	44,143,082.43
应交税费	24	67,907,010.08	106,655,398.63
其他应付款	25	6,318,803,416.13	6,322,728,437.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	1,346,901,193.06	1,417,678,930.17
其他流动负债	27	9,350,923.87	11,404,034.43
流动负债合计		**18,511,520,398.74**	**21,018,962,711.09**
非流动负债：			
长期借款	28	837,193,969.44	1,522,385,350.44
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	29	7,493,189.26	8,166,142.96
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	107,897,202.12	107,347,472.65
其他非流动负债			
非流动负债合计		**952,584,360.82**	**1,637,898,966.05**
负债合计		**19,464,104,759.56**	**22,656,861,677.14**
所有者权益：			
股本	30	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	31	142,163,783.45	140,965,422.99
减：库存股			
其他综合收益	32	293,968,689.11	296,186,929.36
专项储备		794,046.10	374,375.04
盈余公积	33	509,138,089.49	503,339,173.78
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	34	2,567,042,407.70	2,534,705,650.06
归属于母公司所有者权益合计		3,865,897,454.36	3,828,361,989.74
少数股东权益		1,014,744,576.37	968,917,404.07
所有者权益合计		**4,880,642,030.73**	**4,797,279,393.81**
负债和所有者权益总计		**24,344,746,790.29**	**27,454,141,070.95**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	35	15,928,887,371.80	17,080,589,454.51
其中：营业收入		15,928,887,371.80	17,080,589,454.51
二、营业总成本		15,623,610,862.95	16,730,112,406.13
其中：营业成本	35	15,072,509,625.51	16,249,393,429.19
税金及附加	36	59,295,286.14	12,116,960.85
销售费用		25,625,721.39	51,115,611.16
管理费用		308,361,887.96	229,639,047.42
研发费用		727,533.12	1,032,441.74
财务费用	37	157,090,808.83	186,814,915.77
其中：利息费用		186,987,974.45	233,666,233.89
利息收入		45,910,100.11	50,284,486.51
加：其他收益	38	1,385,355.86	45,983,011.00
投资收益（损失以“-”号填列）	39	-22,071,790.03	-15,717,500.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-21,668,036.57	-23,345,296.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	40	5,693,652.59	-7,411,124.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	41	-76,710,142.27	-155,514,529.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	7,131,969.50	367,296.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		220,705,554.50	218,184,202.63
加：营业外收入	43	3,539,032.87	10,493,462.46
减：营业外支出	44	5,477,610.28	14,341,176.80
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		218,766,977.09	214,336,488.29
减：所得税费用	45	146,988,881.01	78,113,665.66
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,778,096.08	136,222,822.63
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,778,096.08	136,222,822.63
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		53,290,397.38	109,871,307.91
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		18,487,698.70	26,351,514.72
六、其他综合收益的税后净额		-2,218,240.25	27,561,695.37
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,218,240.25	27,561,695.37
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-2,218,240.25	27,561,695.37
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他		-2,218,240.25	27,561,695.37
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		69,559,855.83	163,784,518.00
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		51,072,157.13	137,433,003.28
（二）归属于少数股东的综合收益总额		18,487,698.70	26,351,514.72

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,390,865,369.01	14,829,004,004.85
收到的税费返还		19,697,309.72	57,833,645.16
收到其他与经营活动有关的现金		1,350,864,172.68	1,174,749,804.43
经营活动现金流入小计		**13,761,426,851.41**	**16,061,587,454.44**
购买商品、接受劳务支付的现金		10,420,536,156.72	12,109,840,660.11
支付给职工以及为职工支付的现金		652,299,462.04	663,654,247.05
支付的各项税费		478,179,289.76	961,275,824.93
支付其他与经营活动有关的现金		1,980,776,712.33	1,829,385,896.15
经营活动现金流出小计		**13,531,791,620.85**	**15,564,156,628.24**
经营活动产生的现金流量净额		**229,635,230.56**	**497,430,826.20**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,606,845.42	5,029,239.84
取得投资收益收到的现金		1,377,414.20	12,034,666.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		48,355,763.53	3,065,071.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,601,027.98	120,000,000.00
投资活动现金流入小计		**58,941,051.13**	**140,128,978.31**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		300,562,526.10	102,424,512.82
投资支付的现金		94,242,405.67	107,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		378,765,252.04	
投资活动现金流出小计		**773,570,183.81**	**209,424,512.82**
投资活动产生的现金流量净额		**-714,629,132.68**	**-69,295,534.51**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		44,222,650.00	1,502,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		43,000,000.00	
取得借款收到的现金		3,948,508,130.73	4,090,553,271.74
收到其他与筹资活动有关的现金		535,903,883.42	
筹资活动现金流入小计		**4,528,634,664.15**	**4,092,055,871.74**
偿还债务支付的现金		4,212,882,578.22	3,516,249,146.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		319,417,811.97	568,210,225.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			128,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		384,894,169.62	458,110,660.19
筹资活动现金流出小计		**4,917,194,559.81**	**4,542,570,032.22**
筹资活动产生的现金流量净额		**-388,559,895.66**	**-450,514,160.48**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.76	-4,790,320.82
五、现金及现金等价物净增加额		-873,553,797.02	-27,169,189.61
加：期初现金及现金等价物余额		2,066,052,765.23	2,093,221,954.84
六、期末现金及现金等价物余额		**1,192,498,968.21**	**2,066,052,765.23**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110102082881146K

营业执照

(副 本)(5-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农、乔久华

经营范围　一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　8916万元

成立日期　2013年11月04日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）报告审讫章（1）

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2025年02月27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）报告审讫章（1）

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　任华贵
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1974-12-16
工作单位 Working unit　江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.　321088197412164897

证书编号：No. of Certificate　320000180016

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　江苏省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2004 年/y 06 月/m 25 日/d

2014 05 12

年度检验登记
Annual Renewal Registratio

本证书经检验合格，
This certificate is valid fo
this renewal.

任华贵(320000180016)
您已通过2015年年检
江苏省注册会计师协会

任华贵 320000180016

2014 05 05
年/y 月/m 日/d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

JICPA 转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015 年/y 6 月/m 10 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

JICPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年/y 6 月/m 10 日/d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name: 王昌林
性　　别 Sex: 男
出生日期 Date of birth: 1981-09-05
工作单位 Working unit: 江苏苏税迅通会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.: 320602198109052039

证书编号：No. of Certificate: 321000080034
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs: 江苏省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance: 2021 年/y 03 月/m 31 日/d

2023
王昌林 321000080034

王昌林 2022

江苏苏税迅通会计师事务所（特殊普通合伙）

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

江苏苏税迅通 事务所 CPAs

江苏省注册会计师协会 JICPA 转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022 年/y 3 月/m 11 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中兴华 江苏分所 事务所 CPAs

江苏省注册会计师协会 JICPA 转所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022 年/y 3 月/m 11 日/d

年/y 月/m 日/d

1.9 近三年深圳区域纳税证明

1.9.1 2022 年深圳区域纳税

纳税证明

深税纳证〔2023〕2316号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	39,323.49	0
2	城市维护建设税	4,282,877.73	0
3	企业所得税	27,744,953.61	0
4	印花税	1,542,029.38	0
5	车船税	54.4	0
6	教育费附加	1,835,519.03	0
7	增值税	61,183,967.47	0
8	房产税	955,650.27	0
9	地方教育附加	1,223,679.35	0
10	残疾人就业保障金	153,239.66	0
11	其他收入	3,744,416.5	0
12	车辆购置税	24,470.08	0
13	环境保护税	209,783.87	0
	合　计	102,939,964.84	0
	其中，自缴税款	95,983,110.3	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年461,459.8元,2018年658,429.79元,2019年595元,2021年30,503,238.6元,2022年71,316,241.65元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301035718728144

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月3日

1.9.2 2023 年深圳区域纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕327130号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	38,862.39	0
2	城市维护建设税	3,302,168.36	0
3	企业所得税	11,971,257.86	0
4	印花税	803,088	0
5	车船税	54.4	0
6	教育费附加	1,415,215.01	0
7	增值税	47,173,833.52	0
8	房产税	955,650.27	0
9	地方教育附加	943,476.67	0
10	残疾人就业保障金	145,250.85	0
11	其他收入	3,525,803.03	0
12	车辆购置税	171,096.65	0
13	环境保护税	165,787.46	0
	合　计	70,611,544.47	0
	其中，自缴税款	64,581,798.91	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年14,556,597.71元,2023年56,054,946.76元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费172,658.42元（壹拾柒万贰仟陆佰伍拾捌圆肆角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403155002264316

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年3月15日

1.9.3 2024 年深圳区域纳税

纳税证明

深税纳证〔2025〕3381号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	39,892.04	0
2	城市维护建设税	3,323,725.73	0
3	企业所得税	16,023,940.32	0
4	印花税	1,401,424.04	0
5	教育费附加	1,424,453.89	0
6	增值税	47,481,796.22	0
7	房产税	1,258,727.48	0
8	契税	2,469,021.36	0
9	地方教育附加	949,635.91	0
10	残疾人就业保障金	129,724.05	0
11	其他收入	3,456,129.13	0
12	土地增值税	181,906.38	0
13	车辆购置税	20,362.83	0
14	环境保护税	123,003.95	0
	合　计	78,283,743.33	0
	其中，自缴税款	72,323,800.35	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年20,425,805.75元,2024年57,857,937.58元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费17,705.79元（壹万柒仟柒佰零伍圆柒角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

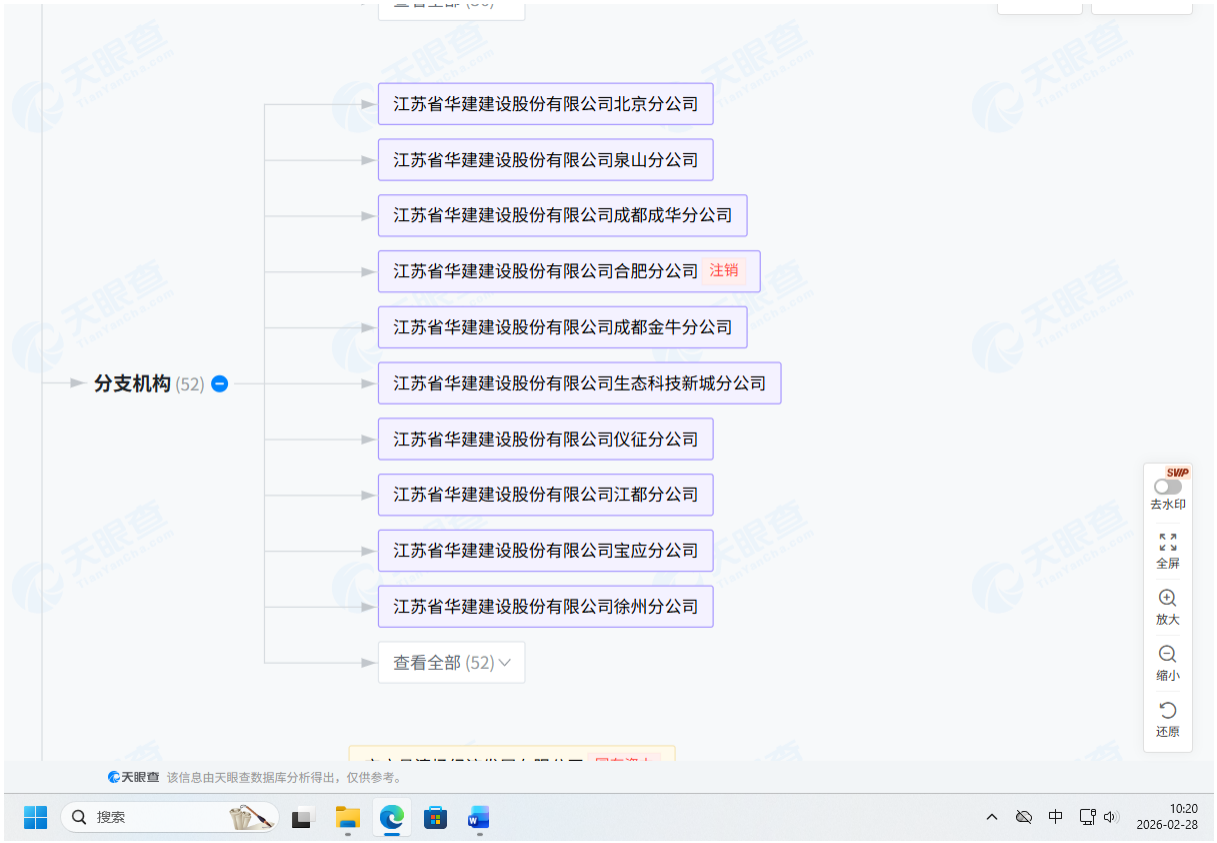
文书凭证序号：522501023007078880

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月2日

1.10 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料




分支机构 (52)
江苏省华建建设股份有限公司北京分公司
江苏省华建建设股份有限公司泉山分公司
江苏省华建建设股份有限公司成都成华分公司
江苏省华建建设股份有限公司合肥分公司 注销
江苏省华建建设股份有限公司成都金牛分公司
江苏省华建建设股份有限公司生态科技新城分公司
江苏省华建建设股份有限公司仪征分公司
江苏省华建建设股份有限公司江都分公司
江苏省华建建设股份有限公司宝应分公司
江苏省华建建设股份有限公司徐州分公司
查看全部 (52)
去水印
全屏
放大
缩小
还原
天眼查 该信息由天眼查数据库分析得出，仅供参考。
搜索
10:20
2026-02-28

企业基础信息情况表（联合体单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司）

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td colspan="6">深圳市中饰南方建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td>10180 万元</td><td>成立日期</td><td>1997.3.14</td><td>企业性质</td><td colspan="2">有限责任公司</td></tr>
<tr><td>控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="6">陈洁新(出资：4482.254 万元，比例 44.03%)；
陈婧(出资：4072 万元，比例 40%)；</td></tr>
<tr><td>非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="6">蒋水平(出资：1116.746 万元，比例 10. 97%)；
傅林辉(出资：509 万元，比例 5%)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">管理关系单位名称</td><td colspan="2">管理关系单位名称</td><td colspan="4">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">被管理关系单位名称</td><td colspan="4">深圳市华饰元建设工程集团有限公司</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="6">深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层</td></tr>
<tr><td>资质等级</td><td>市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级</td><td>企业信用等级</td><td>AAA</td><td>企业法人代表</td><td colspan="2">李恒</td></tr>
<tr><td>企业规模、专业技术人员规模</td><td colspan="6">1.企业员工共 149 人；
2.一级注册建造师、中级及以上工程师共 75 人
（按全国建筑市场监管公共平台填写）；</td></tr>
</table>

近三年综合贡献度（纳税）	2022 年： 834.21 万元 2023 年： 351.32 万元 2024 年： 194.85 万元	近三年平均营业额 132443.09 万元	2022 年： 150238.82 万元 2023 年： 145866.80 万元 2024 年： 101223.65 万元
其他	企业负债率证明等		

注：1、提供企业营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图、全国建筑市场监管公共平台截图（小程序截图），查询截图需体现查询时间（招标公告发布之日起至投标截止日）。

2、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）

3、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

4、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

5、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

6、若为联合体投标，按联合体牵头单位认定企业性质，本表联合体各方均需提供。

7、本表编入资信标书中。

1.11 营业执照



统一社会信用代码

91440300279318701F

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中饰南方建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1997年03月14日

法定代表人　李恒

住　　所　深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 02 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

仅限项目投标使用，其他无效

1.12 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244013026

企　业　名　称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279318701F

法　定　代　表　人：李恒

注　册　地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有　效　期：至2028年12月18日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：市政公用工程施工总承包二级

防水防腐保温工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑工程施工总承包二级

建筑幕墙工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月11日

仅用于投标使用，其它无效

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.13 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279318701F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017826

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：李恒

单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年03月05日 至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 03 月 05 日

仅限项目投标使用，其他无效

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.14 企业信用等级



资信等级证书

深南方评（2025）第 TB706 号

深圳市中饰南方建设工程有限公司

被评审为 "AAA" 资信等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年七月十二日至 二〇二六年七月十一日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生变化，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 6588

深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025 年 7 月 12 日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUL 12,2025
NO. TB706

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHONGSHI SOUTH CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO "AAA"

Date of Issue: JUL 12 ,2025

Date of expiry: JUL 11 ,2026

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen Central sub-branch of the people's Bank of China



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中饰南方建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中饰南方建设工程有限公司 对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202304311100582
颁发日期：2023-12
有效日期：2026-12
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。
   经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

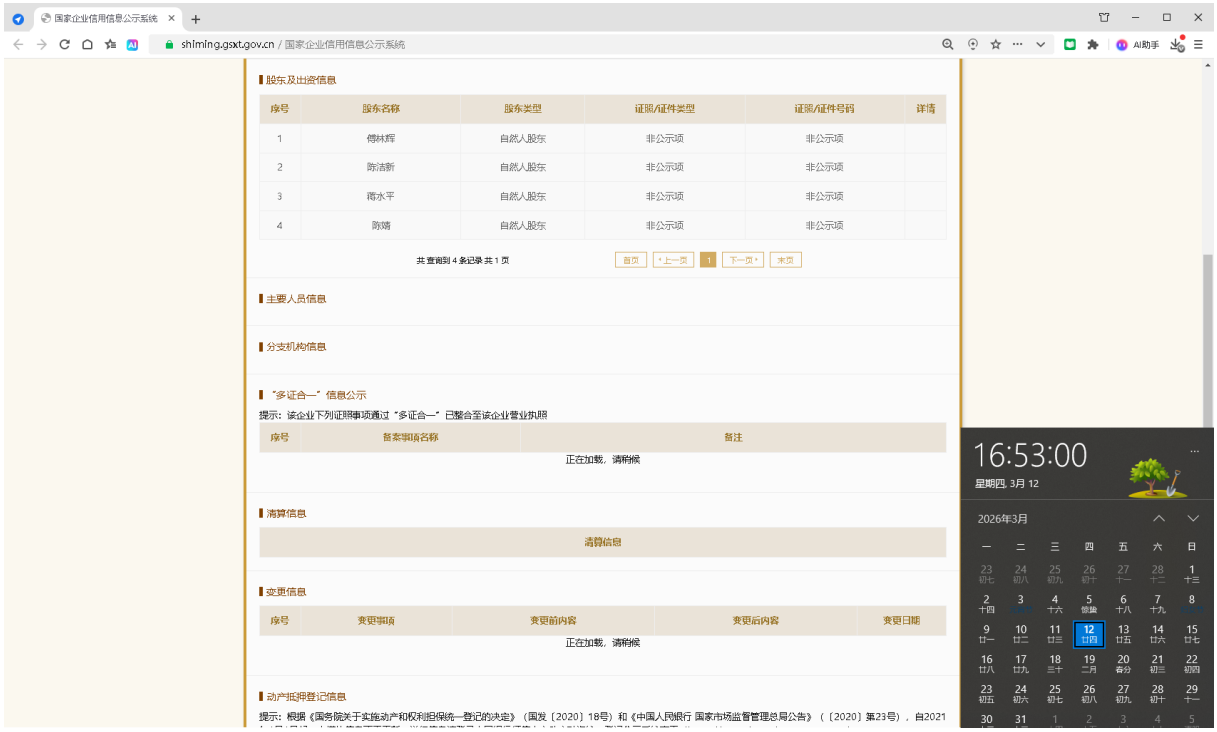
复审记录：2024年审 2025年审

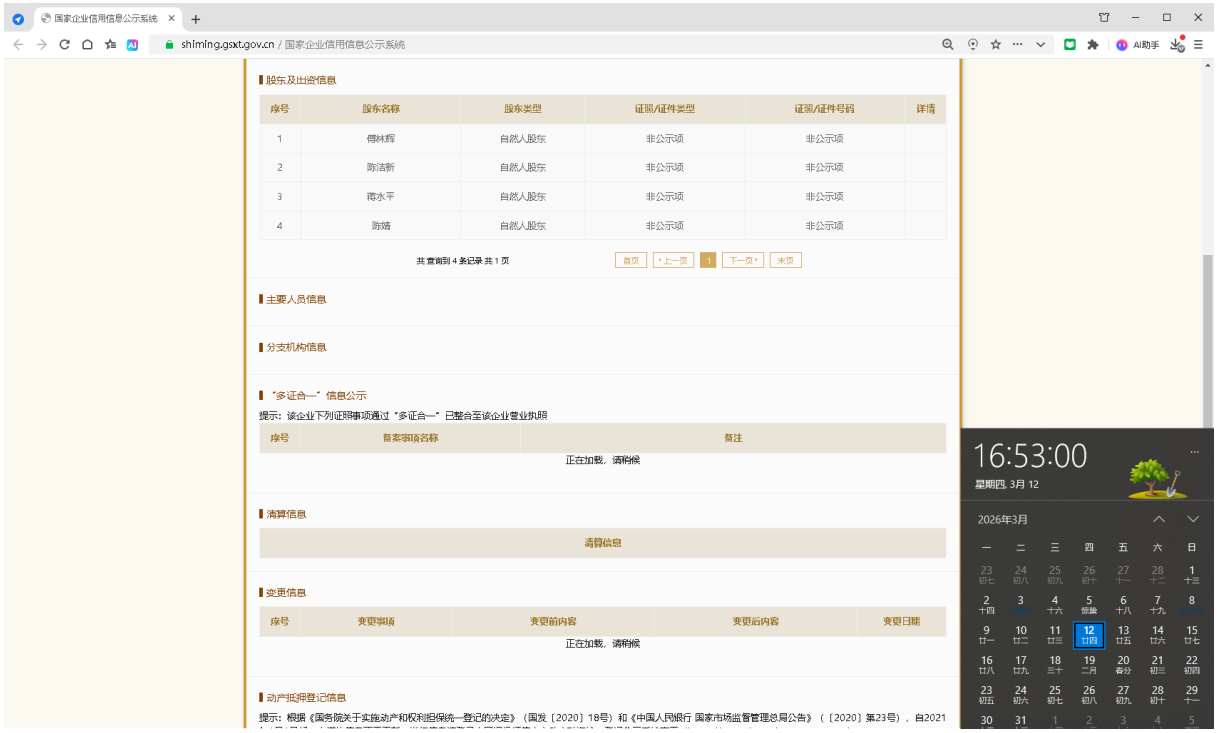
中国建筑装饰协会

二〇二三年十二月

1.15 国家企业信用信息公示系统截图




国家企业信用信息公示系统
shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统
AI助手
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 傅林辉 自然人股东 非公示项 非公示项
2 陈洁新 自然人股东 非公示项 非公示项
3 蒋水平 自然人股东 非公示项 非公示项
4 陈婧 自然人股东 非公示项 非公示项
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照
序号 备案事项名称 备注
正在加载，请稍候
清算信息
清算信息
变更信息
序号 变更事项 变更前内容 变更后内容 变更日期
正在加载，请稍候
动产抵押登记信息
提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021
16:53:00
星期四, 3月 12
2026年3月


国家企业信用信息公示系统
shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统
AI助手
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 傅林辉 自然人股东 非公示项 非公示项
2 陈洁新 自然人股东 非公示项 非公示项
3 蒋水平 自然人股东 非公示项 非公示项
4 陈婧 自然人股东 非公示项 非公示项
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照
序号 备案事项名称 备注
正在加载，请稍候
清算信息
清算信息
变更信息
序号 变更事项 变更前内容 变更后内容 变更日期
正在加载，请稍候
动产抵押登记信息
提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021
16:53:00
星期四, 3月 12
2026年3月

1.16 一级注册建造师、中级及以上工程师人数



中级及以上工程师人数汇总表

中级以上工程师人数：40人				
序号	姓名	职称级别	职称专业	职称证书编号
1	崔怀宇	高级工程师	建筑设计	20202006132
2	杜普之	高级工程师	机械电气	鲁 221402033200548
3	江飞	高级工程师	建筑装饰施工	2203001083668
4	黎林红	高级工程师	建筑装饰施工	2303001144338
5	李峰	高级工程师	供暖通风与空	163331652
6	李骏	高级工程师	建筑装饰施工	2303001143607
7	李明昊	高级工程师	建筑装饰施工	2403001196043
8	梁业	高级工程师	机械	1900101064261
9	刘丽萍	高级工程师	建筑电气	粤高职证字第 0702001100202
10	任德文	高级工程师	工民建	700011003
11	王绪强	高级工程师	建筑幕墙施工	2303001140322
12	谢逸泉	高级工程师	建筑工程	粤高职证字第
13	于文川	高级工程师	工程	B130011491
14	张俊武	高级工程师	给水排水	2006102B127
15	陈婧	中级工程师	建筑装饰施工	2403003194837
16	江文瑾	中级工程师	建筑学	B08223050100000291
17	江学军	中级工程师	水暖	B08043082500000159
18	江宗斌	中级工程师	市政公用工程	B08193080100000984
19	李光远	中级工程师	电力工程	粤中职证字第 1200102124632
20	李果	中级工程师	建筑工程技术	粤中职证字第 0402004000549
21	廖坤	中级工程师	市政公用工程	B08183080100001721
22	林园	中级工程师	建筑工程	B08203010100002380
23	刘颖	中级工程师	建筑工程	B0624399101008275

24	龙晓芬	中级工程师	建筑装饰施工	2403003195954
25	卢达光	中级工程师	计算机信息管	玉市职技字[2009]7 号
26	马琍	中级工程师	工艺美术师	粤中职证字第 0700102384894
27	苗卫	中级工程师	电气	C18019150900010
28	荣军	中级工程师	机械工程	1501787
29	尚艳艳	中级工程师	电子信息	2016102C037
30	史立建	中级工程师	化工工程	23041390023261
31	宋云茂	中级工程师	机械电气	172093101141
32	童敏	中级工程师	工程造价	B08073071000000004
33	吴雪峰	中级工程师	建筑装饰	（2008）1217103
34	肖志华	中级工程师	空调工程师	粤中职证字第 0000102012817
35	张丽华	中级工程师	建筑装饰施工	2403003196035
36	章孜媛	中级工程师	环境艺术设计	H0005080
37	赵宏社	中级工程师	机械	2120003021872
38	周鹏鹏	中级工程师	建筑装饰施工	2003003047771
39	肖文可	中级工程师	建筑装饰施工	2503003260574
40	李恒	中级工程师	建筑装饰施工	2503003260592

中级及以上工程师人数承诺函

致：（招标人）金地房地产建设管理集团有限公司

我公司在参与 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程 招标投标活动中，仔细阅读招标文件并了解全部内容， 现就参加该项目投标的有关事项郑重承诺如下：

我公司所填报的中级及以上工程师人员信息真实有效，接受招标人后期核查;若核查发现信息不实，由此产生的一切不良后果及法律责任均由投标人自行承担。；

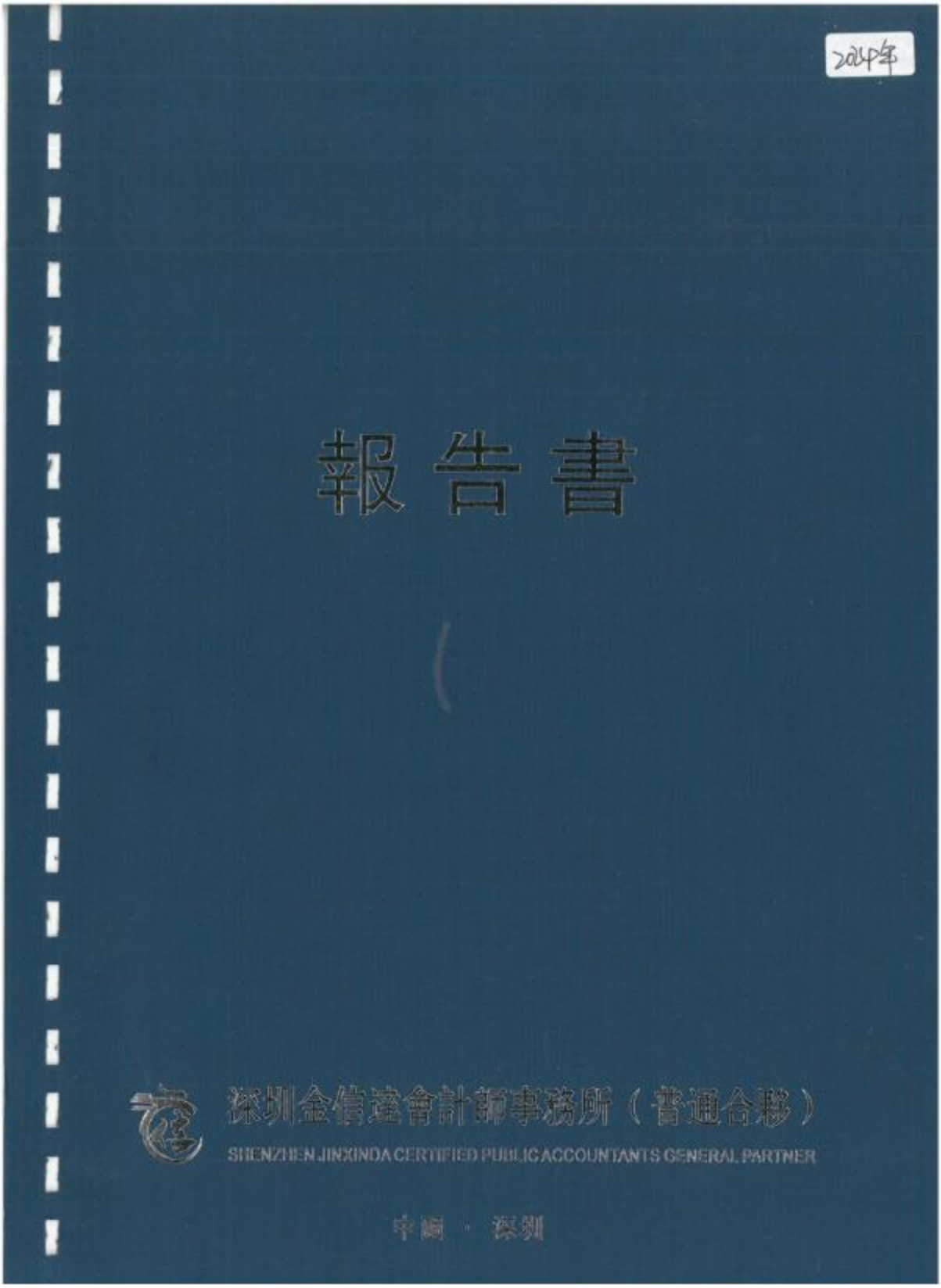
特此承诺！

承诺人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日　期：2026 年 03 月 16 日

1.17 近三年财务审计报告

2024 年审计报告



深圳市中饰南方建设工程有限公司

审计报告

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024 年度

审计报告书目录

目　录	页　次
一、审计报告书	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8-9
六、会计报表附注	10-34
七、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市南山区南山街道南光社区南光路17号现代城华庭1-5栋5栋25A

机密

审计报告

深金信达财审报字(2025)第0144号

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。 同时，我们也执行以下工作：

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二五年二月二十一日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	63,847,131.25	94,288,966.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	8,416,374.36	10,432,163.94
应收账款	3	368,708,132.19	376,564,235.25
应收款项融资			
预付款项	4	93,103,476.66	91,003,448.13
其他应收款	5	57,984,713.36	68,938,086.92
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	6	36,197,632.34	31,524,563.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		628,257,460.16	672,751,464.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	30,093,581.34	31,091,841.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		30,093,581.34	31,091,841.37
资产总计		658,351,041.50	703,843,305.49

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	105,073,611.50	135,625,894.25
预收款项			
合同负债	9	21,599,328.37	22,153,542.25
应付职工薪酬	10	4,838,134.37	5,376,965.60
应交税费	11	3,671,943.13	4,816,473.58
其他应付款	12	12,646,032.11	37,365,490.76
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		147,829,049.48	205,338,366.44
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		147,829,049.48	205,338,366.44
所有者权益：			
实收资本	13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	2,000,000.00	2,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	62,388,821.21	61,187,115.91
未分配利润	16	344,333,170.81	333,517,823.14
所有者权益合计		510,521,992.02	498,504,939.05
负债和所有者权益总计		658,351,041.50	703,843,305.49

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	1,012,236,532.68	1,458,668,069.32
减：营业成本	17	900,893,550.81	1,293,956,445.97
税金及附加	18	34,681,364.37	52,653,360.51
销售费用	19	6,437,163.21	5,760,645.32
管理费用	20	25,613,743.85	19,996,532.45
研发费用	21	30,383,696.66	43,905,908.89
财务费用	22	-2,106,743.20	-2,526,455.15
其中：利息费用			
利息收入		572,852.71	779,827.76
加：其他收益			
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）			
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		16,333,756.98	44,921,631.33
加：营业外收入		846,107.33	1,334,911.93
减：营业外支出		491,177.10	551,610.42
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		16,688,687.21	45,704,932.84
减：所得税费用	23	4,671,634.24	6,855,739.93
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		12,017,052.97	38,849,192.91
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		12,017,052.97	38,849,192.91
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		12,017,052.97	38,849,192.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,084,020,141.86	1,452,660,480.84
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,858,036.20	32,788,092.19
经营活动现金流入小计		1,093,878,178.06	1,485,448,573.03
购买商品、接受劳务支付的现金		909,272,860.50	1,395,114,716.80
支付给职工以及为职工支付的现金		59,057,612.44	5,790,218.37
支付的各项税费		64,538,917.72	72,867,495.83
支付其他与经营活动有关的现金		89,911,228.72	13,985,199.01
经营活动现金流出小计		1,122,780,619.38	1,487,757,630.01
经营活动产生的现金流量净额	24	-28,902,441.32	-2,309,056.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,539,394.06	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,539,394.06	-
投资活动产生的现金流量净额		-1,539,394.06	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			13,300,211.91
筹资活动现金流出小计		-	13,300,211.91
筹资活动产生的现金流量净额		-	-13,300,211.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-30,441,835.38	-15,609,268.89
加：期初现金及现金等价物余额	24	94,288,966.63	109,898,235.52
六、期末现金及现金等价物余额	24	63,847,131.25	94,288,966.63

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	101,800,000.00				2,000,000.00				61,187,115.91	333,517,823.14	498,504,939.05
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	333,517,823.14	498,504,939.05
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,705.30	10,815,347.67	12,017,052.97
（一）综合收益总额										12,017,052.97	12,017,052.97
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,705.30	-1,201,705.30	-
1.提取盈余公积									1,201,705.30	-1,201,705.30	-
2.对所有者的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本											-
2.盈余公积转增资本											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本年期末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	62,388,821.21	344,333,170.81	510,521,992.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市中协南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	101,800,000.00				2,000,000.00				74,487,327.82	294,668,630.23	472,955,958.05
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	294,668,630.23	472,955,958.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	38,849,192.91	25,548,981.00
（一）综合收益总额										38,849,192.91	38,849,192.91
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-13,300,211.91
1.所有者投入资本											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他									-13,300,211.91		-13,300,211.91
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积										-	-
2.对所有者的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本											-
2.盈余公积转增资本											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取											-
2.本期使用											-
（六）其他											-
四、本年期末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	333,517,823.14	498,504,939.05

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中饰南方建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二四年度　　单位:人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称公司）于 1997 年 3 月 14 日深圳市市场监督管理局福田监管局核准注册，现持有统一社会信用代码为 91440300279318701F 的营业执照。

法定代表人：陈洁新。

注册资本：10180 万元人民币。

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。广告制作。金属材料制造；金属材料销售；金属制品研发；金属制品销售；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）医疗器械的销售；施工劳务；特种设备安装；广播电影、电视播控设备安装工程。；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

营业期限：1997-3-14 起至 无固定期限。

二、 财务报表的特殊编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。经评价，公司自报告期末起12个月内，不存在对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、会计年度

公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

3、现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务折算

公司外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

（2）外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

5、金融工具

（1）金融工具的确认和终止确认

公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1）收取金融资产现金流量的权利届满；2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量方法

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，公司需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对（货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比

是否具有显著差异/对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小）等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款等。

2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。公司该分类的金融资产主要包括：应收款项融资等。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经作出，不得撤销。公司仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。公司该分类的金融资产为其他权益工具投资。

4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他

综合收益的金融资产之外的金融资产，公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。公司该分类的金融资产主要包括：交易性金融资产等。

公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（4）金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产等进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金

流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。公司考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产、长期应收款等应收款项，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产、长期应收款，公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于应收款项，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，公司对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

1）应收账款（与合同资产）的组合类别及确定依据

公司根据应收账款、其他应收款、合同资产的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款、其他应收款、合同资产，公司判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，公司以账龄组合为基础评估其预期信用损失，账龄自其初始确认日起算。

① 应收账款、其他应收款的组合类别及确定依据。

确定组合的依据	
组合 1：账龄组合	以账龄组合为基础评估其预期信用损失

采用账龄组合的应收账款、其他应收款坏账准备计提比例如下

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内	10.00	
1 至 2 年	20.00	
2 至 3 年	30.00	
3 年及以上	50.00	

2）应收票据的组合类别及确定依据

公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

①银行承兑汇票组合：承兑人为信用等级较高的6家国有大型商业银行和9家上市股份制商业银行之外的商业银行。公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司将承兑人为信用等级较高的银行的银行承兑汇票列示于应收款项融资，信用等级较高的银行包括中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行、交通银行等6家国有大型商业银行和招商银行、浦发银行、中信银行、兴业银行、平安银行、光大银行、华夏银行、民生银行、浙商银行等9家上市股份制商业银行。公司管理承兑人为信用等级较高的商业银行的银行承兑汇票的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，故将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，在应收款项融资中列示；

②商业承兑汇票组合：根据承兑人的性质划分，按照预期信用损失率计提信用减值损失准备；

③财务公司承兑汇票组合：承兑人为财务公司，按照预期信用损失率计提信用减值损失准备。

3）长期应收款

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

长期应收款按照合同约定的收款日前，按余额的5%计算预期信用损失；在合同约定收款日转入应收账款，以合同约定的收款日作为账龄的起始日，按应收账款计算预期信用损失。

（5）金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方

的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付之和的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（6）金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

（7）衍生金融工具

公司使用衍生金融工具，例如以外汇远期合同、商品远期合同和利率互换，分别对汇率风险、商品价格风险和利率风险进行套期。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

（8）金融资产和金融负债的抵销

公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6、存货

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资、发出商品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货实行永续盘存制，领用或发出存货，采用移动加权平均法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。公司库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

7、固定资产

固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子及办公设备。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限

法。公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

资产类别	残值率(%)	估计使用年限	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	10-20	4.75-9.50
机器设备	5	2.5-10	9.50-38.00
运输设备	5	5-10	9.50-19.00
办公设备	5	3-10	9.50-31.67

公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

9、借款费用

公司将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。公司确定的符合资本化条件的资产包括需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，公司按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

10、 无形资产

公司无形资产按取得时的实际成本进行初始计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。但对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在进行初始确认时，按公允价值确认计量。

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；特许经营权按特许经营权协议年限（不含建造期）平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

（2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

公司研发支出的归集范围包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧及待摊费用、其他费用等。

公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

11、 长期资产减值

公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

公司在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

公司以单项资产为基础估计其可回收金额，难以对单项资产的可回收金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

12、 长期待摊费用

公司的长期待摊费用包括装修费等公司已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在1年以上的费用，该等费用在受益期内按直线法平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13、 职工薪酬

公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、非货币性福利等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费和失业保险等。按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，以及为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在年度报告期结束后十二个月内完全支付确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，其中对超过一年予以支付内退（内待）补偿款，按适当的折现率折现后计入当期损益。

14、 政府补助

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

15、 收入

（1）一般原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制公司履约过程中在建的商品。

③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司会考虑下列迹象：

①公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

16、 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

17、 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2)该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

(3)该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、 递延所得税资产/递延所得税负债

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的（暂时性差异）计算确认。

公司对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债：（1）暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产：（1）暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

公司在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金

额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

19、 重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更：无。

（2）重要会计估计变更：无。

（3）重要前期差错更正及影响：无。

五、 税项

1、 公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率%
增值税	应税收入	3、6、9、13
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得	15

2、 税收优惠政策

2023年11月15日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合向公司颁发高新技术证书（证书编号：GR202344204875），证书有效期3年。根据《中华人民共和国企业所得税法》及相关政策的规定，高新技术企业享受15%的企业所得税优惠税率。

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除非特别指出，上年年末指2023年12月31日，期初指2024年1月1日，期末指2024年12月31日，本期指2024年度，上期指2023年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	90,184.51	1,387.94
银行存款	63,756,946.74	94,287,578.69
合 计	**63,847,131.25**	**94,288,966.63**

2、 应收票据

项 目	期末余额	上年年末余额
应收票据	8,416,374.36	10,432,163.94
合 计	**8,416,374.36**	**10,432,163.94**

3、 应收账款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收账款	368,708,132.19	376,564,235.25
合 计	**368,708,132.19**	**376,564,235.25**

(1)公司期末账面余额和坏账准备按账龄情况列示如下：

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	368,708,132.19	100.00			368,708,132.19
合 计	**368,708,132.19**	**100.00**			**368,708,132.19**

（续上表）

种 类	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	376,564,235.25	100.00			376,564,235.25
合 计	**376,564,235.25**	**100.00**			**376,564,235.25**

(2)应收账款期末金额较大的单位情况列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市住宅工程管理站	24,830,000.00	1-3年	工程款
杭州能文贸易有限公司	23,171,559.43	1-3年	工程款
广东小天才科技有限公司	20,160,042.52	1-3年	工程款
深圳住宅工程管理站职工继续教育	14,005,704.00	1-3年	工程款
新疆冶金建设公司	13,722,227.56	1-3年	工程款
合 计	**95,889,533.51**		

4、 预付款项

项 目	期末余额	上年年末余额
预付账款	93,103,476.66	91,003,448.13
合 计	93,103,476.66	91,003,448.13

(1)公司期末预付款项账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1-3年	93,103,476.66			91,003,448.13		
小 计	93,103,476.66			91,003,448.13		

(2)预付款项期末金额较大的单位情况列示如下：

单 位	金 额	账龄	款项性质
广西鸿森家具制造有限公司	16,854,059.00	1-3年	货款
南和县长红玻璃有限公司	14,964,251.13	1-3年	货款
深圳市森领域电器设备有限公司	10,922,378.01	1-3年	货款
广西梧州桂森林产品发展有限公司	10,837,890.80	1-3年	货款
深圳市东晟建筑管理有限公司	9,614,441.38	1-3年	货款
合 计	63,193,020.32		

5、 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	57,984,713.36	68,938,086.92
合 计	57,984,713.36	68,938,086.92

其他应收款情况

（1）明细情况

种　类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	57,984,713.36	100.00			57,984,713.36
合　计	57,984,713.36	100.00			57,984,713.36

（续上表）

种　类	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	68,938,086.92	100.00			68,938,086.92
合　计	68,938,086.92	100.00			68,938,086.92

（2）采用组合计提坏账准备的其他应收款

账　龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	账面余额	坏账准备	计提比例
1-3年	57,984,713.36			68,938,086.92		
合　计	57,984,713.36			68,938,086.92		

（3）其他应收款期末金额较大的单位情况列示如下：

单位名称	金　额	账龄	款项性质
深圳市景辉投资有限责任公司	41,300,500.00	1-3年	往来款
合　计	41,300,500.00		

6、 合同资产

项　目	期末余额	上年年末余额
合同履约成本	36,197,632.34	31,524,563.25
合　计	36,197,632.34	31,524,563.25

7、 固定资产

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	30,093,581.34	31,091,841.37
固定资产清理		
合 计	**30,093,581.34**	**31,091,841.37**

截至 2024 年 12 月 31 日，固定资产、 累计折旧、 减值准备、账面价值情况列示如下：

项 目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
原值					
上年年末余额	15,312,336.00	28,367,843.09	8,541,732.36	1,104,724.67	53,326,636.12
本期增加		1,089,836.50		272,459.10	1,362,295.60
本期减少					
期末余额	15,312,336.00	29,457,679.59	8,541,732.36	1,377,183.77	54,688,931.72
累计折旧					
上年年末余额	6,224,152.80	8,013,571.32	6,921,045.80	1,076,024.83	22,234,794.75
本期计提	490,815.00	1,500,179.66	285,347.57	84,213.40	2,360,555.63
本期减少					0.00
期末余额	6,714,967.80	9,513,750.98	7,206,393.37	1,160,238.23	24,595,350.38
账面价值					
期末余额	8,597,368.20	19,943,928.61	1,335,338.99	216,945.54	30,093,581.34
上年年末余额	9,088,183.20	20,354,271.77	1,620,686.56	28,699.84	31,091,841.37

8、 应付账款

(1)公司期末应付账款账面余额列示如下：

项 目	期末余额	上年年末余额
应付账款	105,073,611.50	135,625,894.25
合 计	**105,073,611.50**	**135,625,894.25**

(2)1年以上的重要应付账款：无

9、 合同负债

项 目	期末余额	年初余额
预收工程款	21,599,328.37	22,153,542.25
合 计	**21,599,328.37**	**22,153,542.25**

10、 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	5,376,965.60	58,518,781.21	59,057,612.44	4,838,134.37
合 计	**5,376,965.60**	**58,518,781.21**	**59,057,612.44**	**4,838,134.37**

11、 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	921,059.04	861,989.64
城市维护建设税	177,642.42	60,339.27
教育费附加	60,631.77	25,859.69
地方教育费附加	40,421.18	17,239.79
企业所得税	1,399,807.11	1,988,614.63
个人所得税	1,072,381.61	1,862,430.56
合 计	**3,671,943.13**	**4,816,473.58**

12、 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	12,646,032.11	37,365,490.76
合 计	**12,646,032.11**	**37,365,490.76**

13、 实收资本

出资方	认缴出资额（人民币）	认缴出资额占注册资本比例（%）	实际出资额（人民币）	实缴出资额占注册资本比例（%）
陈洁新	44,822,540.00	44.03	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	10.97	11,167,460.00	10.97

出资方	认缴出资额（人民币）	认缴出资额占注册资本比例（%）	实际出资额（人民币）	实缴出资额占注册资本比例（%）
傅林辉	5,090,000.00	5.00	5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	40.00	40,720,000.00	40.00
合　计	101,800,000.00	100.00	101,800,000.00	100.00

14、 资本公积

项　目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	2,000,000.00			2,000,000.00
合　计	2,000,000.00			2,000,000.00

15、 盈余公积

项　目	上年年末余额	本期计提	本期减少	期末余额
盈余公积	61,187,115.91	1,201,705.30		62,388,821.21
合　计	61,187,115.91	1,201,705.30		62,388,821.21

16、 未分配利润

项　目	金额	计提比例
上年年末余额	333,517,823.14	
调整期初未分配利润合计数		
调整后期初余额	333,517,823.14	
加：本期净利润转入	12,017,052.97	
减：提取任意盈余公积金	1,201,705.30	10%
期末余额	344,333,170.81	

17、 营业收入和营业成本

项　目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,012,236,532.68	900,893,550.81	1,458,668,069.32	1,293,956,445.97
其他业务				
合　计	1,012,236,532.68	900,893,550.81	1,458,668,069.32	1,293,956,445.97

18、 税金及附加

项 目	本期数	上期数
税金及附加	34,681,364.37	52,653,360.51
合 计	34,681,364.37	52,653,360.51

19、 销售费用

项 目	本期数	上期数
销售费用	6,437,163.21	5,760,645.32
合 计	6,437,163.21	5,760,645.32

20、 管理费用

项 目	本期数	上期数
管理费用	25,613,743.85	19,996,532.45
合 计	25,613,743.85	19,996,532.45

21、 研发费用

项 目	本期数	上期数
研发费用	30,383,696.66	43,905,908.89
合 计	30,383,696.66	43,905,908.89

22、 财务费用

项 目	本期数	上期数
财务费用	-2,106,743.20	-2,526,455.15
合 计	-2,106,743.20	-2,526,455.15

23、 所得税费用

项 目	本期数	上期数
当期所得税费用	4,671,634.24	6,855,739.93
合 计	4,671,634.24	6,855,739.93

24、 现金流量表附注

(1)现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期数	上期数
净利润	**12,017,052.97**	**38,849,192.91**
加：资产减值损失、信用减值损失		
固定资产折旧	2,360,555.66	2,497,396.78
使用权资产折旧		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
合同资产的减少(增加以“-”号填列)	-4,673,069.09	-3,386,329.40
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	18,725,237.67	-46,760,066.07
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-57,332,218.50	6,490,748.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**-28,902,441.32**	**-2,309,056.98**

(2)现金和现金等价物

项　目	本期数	上期数
一、现金的期末余额	63,847,131.25	94,288,966.63
其中：库存现金	90,184.51	1,387.94
可随时用于支付的银行存款	63,756,946.74	94,287,578.69
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物的期末余额		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	63,847,131.25	94,288,966.63
其中：使用受限制的现金和现金等价物		

七、　承诺及或有事项

截至资产负债表日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的承诺及或有事项。

八、 资产负债表日后非调整事项

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。



姓　名 Full name
性　别 Sex
出生日期 Date of birth 1972-11-23
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.







440300211131

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2005 5 19

证书编号：
No. of Certificate 440300211131

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2005 年 6 月 5 日



2010 年 4 月 24 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，组续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：430100070056
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2022 年 5 月 10 日
Date of Issuance

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 宋佳丽
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1991-08-03
Date of birth

工作单位 湖南天恒兴业会计师事务所有限责任公司
Working unit

身份证号码 310112198108035249
Identity card No.



统一社会信用代码
91440300771632188E

营业执照

名　　称 深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

类　　型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

成 立 日 期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区南光路17号现代城华庭1-5栋5栋25A

重要提示
1. 同等主体的经营范围有专控确定，经营范围中属于依法、依规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 同等主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用环境及年报信息和其他信用信息，请登录以下为纳税家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类纳税主体每年度于成立周年之月起两个月内，向同等登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条向登记机关公示企业信息。

登记机关

2020年11月02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012503

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邱志勇

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市南山区南山街道南光社区南光路17号现代城华庭1-5栋5栋25A

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470124

批准执业文号：深财会〔2005〕12号

批准执业日期：2005年2月6日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制

2023年审计报告

报 告 书

REPORT

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市中饰南方建设工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　　录

	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-25

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：中国深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001　　电话：（0755）82879824

深日正审字[2024]第 A006 号

审 计 报 告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司 ”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报，基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024 年 02 月 26 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	94,288,966.63	109,898,235.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	七、2	10,432,163.94	-
应收账款	七、3	376,564,235.25	355,298,136.65
预付款项	七、4	91,003,448.13	89,375,233.19
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	七、5	68,938,086.92	55,504,498.33
存货			
合同资产	七、6	31,524,563.25	28,138,233.85
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**672,751,464.12**	**638,214,337.54**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七、7	31,091,841.37	33,589,238.15
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**31,091,841.37**	**33,589,238.15**
资产总计		**703,843,305.49**	**671,803,575.69**

（转下页）

（承上页）

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七、8	135,625,894.25	161,235,138.52
预收款项			
应付职工薪酬	七、10	5,376,965.60	1,023,915.12
应交税费	七、11	4,816,473.58	5,288,318.30
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	七、12	37,365,490.76	5,912,310.50
合同负债	七、9	22,153,542.25	25,387,935.20
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**205,338,366.44**	**198,847,617.64**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**205,338,366.44**	**198,847,617.64**
负债合计			
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七、14	2,000,000.00	2,000,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备	七、15	61,187,115.91	74,487,327.82
盈余公积		-	-
一般风险准备		333,517,823.14	294,668,630.23
未分配利润		**498,504,939.05**	**472,955,958.05**
所有者权益（或股东权益）合计		**703,843,305.49**	**671,803,575.69**
负债和所有者权益（或股东权益）总计			

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、16	**1,458,668,069.32**	**1,502,388,236.35**
减：营业成本	七、16	1,293,956,445.97	1,348,867,213.28
税金及附加		52,653,360.51	48,362,778.32
销售费用		5,760,645.32	-
管理费用		19,996,532.45	51,388,235.90
研发费用		43,905,908.89	-
财务费用		-2,526,455.15	835,276.18
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以"－"号填列）		-	-
投资收益（损失以"-"号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以"－"号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以"－"号填列）		**44,921,631.33**	**52,934,732.67**
加：营业外收入		1,334,911.93	1,635,380.25
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		551,610.42	45,654.54
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以"－"号填列）		**45,704,932.84**	**54,524,458.38**
减：所得税费用		6,855,739.93	8,178,668.76
四、净利润（净亏损以"－"号填列）		**38,849,192.91**	**46,345,789.62**
（一）持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		**38,849,192.91**	**46,345,789.62**
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,452,660,480.84	1,498,771,205.52
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		32,788,092.19	6,375,892.57
经营活动现金流入小计		**1,485,448,573.03**	**1,505,147,098.09**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,395,114,716.80	1,385,526,071.98
支付给职工以及为职工支付的现金		5,790,218.37	9,858,219.52
支付的各项税费		72,867,495.83	72,812,258.30
支付其他与经营活动有关的现金		13,985,199.01	880,930.72
经营活动现金流出小计		**1,487,757,630.01**	**1,469,077,480.52**
经营活动产生的现金流量净额	七、17	**-2,309,056.98**	**36,069,617.57**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金			-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	2,412,931.56
投资支付的现金		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	**2,412,931.56**
投资活动产生的现金流量净额		-	**-2,412,931.56**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	32,140,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		13,300,211.91	-
筹资活动现金流出小计		**13,300,211.91**	**32,140,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额		**-13,300,211.91**	**-32,140,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七、17	-15,609,268.89	1,516,686.01
加：期初现金及现金等价物余额	七、17	109,898,235.52	108,381,549.51
六、期末现金及现金等价物余额	七、17	**94,288,966.63**	**109,898,235.52**

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市中恒南方建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本年数											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,467,327.82	-	294,868,530.23	472,935,858.05
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,467,327.82	-	294,868,530.23	472,935,858.05
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	38,849,192.91	25,548,981.00
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,849,192.91	38,849,192.91
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-	-13,300,211.91
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-	-13,300,211.91
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,167,115.91	-	333,717,723.14	498,484,839.05

截于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市中恒南方建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	上年数											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,852,748.68	-	265,097,419.57	458,750,168.43
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,852,748.68	-	265,097,419.57	458,750,168.43
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,614,578.96	-	9,571,210.66	14,205,789.62
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,345,789.62	46,345,789.62
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,614,578.96	-	-36,774,578.96	-32,160,000.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	4,614,578.96	-	-4,614,578.96	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,160,000.00	-32,160,000.00
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,467,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05

截于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中饰南方建设工程有限公司财务报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称"本公司"或"公司"） 系经深圳市市场监督管理局批准于 1997 年 03 月 14 日成立，取得了统一社会信用代码为 91440300279318701F 的《营业执照》。注册资本人民币 10180 万元，经营期限：永续经营。法人代表：陈洁新。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2.经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程；展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：医疗器械的销售；施工劳务；特种设备安装；广播电影、电视播控设备安装工程。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B．根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、存货

a.存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库

存商品、低值易耗品等。

b.各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c.各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d.存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e.计提存货跌价准备，当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

7、合同资产

企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因。企业向客户销售两项可明确区分的商品，企业因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于企业交付另一项商品的，企业应当将该收款权利作为合同资产。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证

券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营

企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

9、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

11、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

（2）可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失

一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

12、合同负债

企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。企业在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则企业应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

14、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提

供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）建造合同收入

A 若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；

B 若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

（4）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（5）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披

露》，要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23号发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2014年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在2014年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]%、[9]%、计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

根据深圳市福田区税务局税务事项通知书批复，本公司本年度属高新企业，本年度所得税享受15%的优惠政策。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	1,387.94	785,325.82
银行存款	94,287,578.69	109,112,909.70
合 计	**94,288,966.63**	**109,898,235.52**

2、应收票据

单位名称	票据种类	票据期限	期末余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,432,163.94
合 计			**10,432,163.94**

3、应收账款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	376,564,235.25	100.00	—	355,298,136.65	100.00	—
合 计	**376,564,235.25**	**100.00**	—	**355,298,136.65**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要5家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例（%）	坏账准备
广东小天才科技公司	工程款	20,160,042.52	1年以内	5.35	—
新疆冶金建设公司	工程款	13,722,227.56	1年以内	3.64	—
中建三局第一建设工程有限责任公司	工程款	7,974,024.01	1年以内	2.12	—
小天才生产中心宿舍装饰装修工程	工程款	7,105,849.85	1年以内	1.89	—
新疆天富养老服务有限责任公司	工程款	6,863,786.10	1年以内	1.82	—
合 计		**63,290,844.19**		**14.82**	—

4、预付账款

(1)采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	91,003,448.13	100.00	—	89,375,233.19	100.00	—
合 计	**91,003,448.13**	**100.00**	—	**89,375,233.19**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例（%）	坏账准备
安平县瑞泰广场	货款	13,570,764.00	1年以内	14.91	—
河源汇景希尔顿	货款	11,319,936.78	1年以内	12.44	—
贵州红华物流公司	货款	7,856,113.50	1年以内	8.63	—
日照盛世泰华公司	货款	5,904,090.00	1年以内	6.55	—
深圳宏达房地产公司	货款	4,245,627.59	1年以内	4.67	—
合 计		**42,896,531.87**		**47.2**	—

5、其他应收款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	68,938,086.92	100.00	—	55,504,498.33	100.00	—
合 计	**68,938,086.92**	**100.00**	-	**55,504,498.33**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市泰华业商贸公司	往来款	14,800,000.00	1年以内	21.47	-
履约保证金	保证金	6,062,606.16	1年以内	8.80	
投标保证金	保证金	4,692,745.02	1年以内	6.81	
刘磊	往来款	3,317,563.35	1年以内	4.81	
合 计		**28,872,914.53**		41.89	-

6、合同资产

项 目	期末数	期初数
工程项目	31,524,563.25	28,138,233.85
合 计	**31,524,563.25**	**28,138,233.85**

7、固定资产

固定资产情况

项　目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	**53,326,636.12**		—	—	**53,326,636.12**
其中：房屋建筑物	15,312,336.00		—	—	15,312,336.00
机器设备	28,367,843.09		—	—	28,367,843.09
运输设备	8,541,732.36		—	—	8,541,732.36
办公设备	1,104,724.67		—	—	1,104,724.67
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	**19,737,397.97**	—	**2,497,396.78**	—	**22,234,794.75**
其中：房屋建筑物	5,733,337.80	—	490,815.00	—	6,224,152.80
机器设备	6,304,914.69		1,708,656.63		8,013,571.32
运输设备	6,670,696.90		250,348.90	—	6,921,045.80
办公设备	1,028,448.58		47,576.25	—	1,076,024.83
三、账面净值合计	**33,589,238.15**				**31,091,841.37**

注：本年折旧额为2,497,396.78元。

8、应付帐款

（1）按账龄列示应付帐款

项　目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	135,625,894.25	161,235,138.52
合　计	**135,625,894.25**	**161,235,138.52**

（3）按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市东晟建筑管理公司	劳务款	11,038,301.43	1年以内	8.14	—
深圳市映东劳务有限公司	劳务款	3,943,146.65	1年以内	2.91	—
东营明源化工有限公司	货款	3,588,600.00	1年以内	2.65	—
深圳市和一建筑工程公司	货款	3,300,000.00	1年以内	2.43	—
普宁市爱尚家电器公司	货款	2,712,576.00	1年以内	2.00	—
合　计		**20,411,025.80**		**18.13**	—

9、合同负债

（1）合同负债的期末余额为22,153,542.25元。

（2）年末合同负债中金额较大的前四名

债务人名称	金额	占合同负债总额的比例（%）
贵州红华物流公司	8,006,050.00	36.14
杰扬文化传播公司	1,080,000.00	4.88
希思国丹医疗	900,000.00	4.06
株洲城市便捷	700,000.00	3.16
合 计	10,686,050.00	48.24

10、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
短期薪酬	5,376,965.60	1,023,915.12
离职后福利-设定提存计划		
离职后福利一一年内到期的设定受益计划		
辞退福利		
一年内到期的其他福利		
合 计	**5,376,965.60**	**1,023,915.12**

11、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	861,989.64	2,552,962.80
城建税	60,339.27	178,707.40
教育附加税	25,859.69	76,588.88
地方教育附加税	17,239.79	51,059.26
企业所得税	1,988,614.63	1,113,479.78
个人所得税	1,862,430.56	1,315,520.18
合 计	**4,816,473.58**	**5,288,318.30**

12、其他应付款

（1）按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	37,365,490.76	5,912,310.50
合 计	**37,365,490.76**	**5,912,310.50**

13、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
陈洁新	44,822,540.00	—	—	—	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	—	—		11,167,460.00	10.97
傅林辉	5,090,000.00	—	—		5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	—	—	—	40,720,000.00	40.00
合 计	**101,800,000.00**	—	—	—	**101,800,000.00**	**100.00**

注：其注册资本实收情况业经深圳友联会计师事务所深友联验字[2012]102号验资报告验证。

14、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、其他资本公积	2,000,000.00	—	—	2,000,000.00
合计	**2,000,000.00**	—	—	**2,000,000.00**

15、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	74,487,327.82	—	13,300,211.90	61,187,115.91	—
合计	**74,487,327.82**	—	**13,300,211.90**	**61,187,115.91**	—

16、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务-工程施工收入	1,401,644,417.90	1,282,129,907.29	1,446,197,913.07	1,337,337,003.28
主营业务-工程设计收入	57,023,651.42	11,826,538.68	56,190,323.28	11,530,210.00
其他业务收入	—	—	—	—
合 计	**1,458,668,069.32**	**1,293,956,445.97**	**1,502,388,236.35**	**1,348,867,213.28**

17、现金流量情况

现金流量表补充资料

项　　目	本期数	上期数
净利润	38,849,192.91	46,345,789.62
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	2,497,396.78	1,538,276.55
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
存货的减少（减：增加）	-3,386,329.40	1,226,480.30
经营性应收项目的减少（减：增加）	-46,760,066.07	-13,483,456.32
经营性应付项目的增加（减：减少）	6,490,748.80	442,527.42
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**-2,309,056.98**	**36,069,617.57**

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

日期： 2024 年 02 月 26 日

统一社会信用代码

91440300771628 47X3

营业执照

名　　称　深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　汪旭东，徐利忠

成 立 日 期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年应于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020710

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制

2022年审计报告

报 告 书

REPORT

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市中饰南方建设工程有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-25

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#　　电话：（0755）82879824

深日正审字[2023]第 A007 号

审 计 报 告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司 ”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2023 年 02 月 20 日

资产负债表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六.1	109,898,235.52	108,381,549.51
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	355,298,136.65	333,594,617.36
预付款项	六.3	89,375,233.19	92,952,821.33
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	55,504,498.33	60,146,973.16
存　货	六.5	28,138,233.85	29,364,714.15
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**638,214,337.54**	**624,440,675.51**
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期债权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	33,589,238.15	32,714,583.14
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**33,589,238.15**	**32,714,583.14**
资 产 总 计		**671,803,575.69**	**657,155,258.65**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	161,235,138.52	162,713,437.84
预收账款	六. 8	25,387,935.20	23,461,401.96
应付职工薪酬		1,023,915.12	1,016,803.11
应交税费	六. 9	5,288,318.30	5,399,174.30
应付股利		-	-
应付利息			
其他应付款	六. 10	5,912,310.50	5,814,273.01
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**198,847,617.64**	**198,405,090.22**
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**198,847,617.64**	**198,405,090.22**
所有者权益：			
实收资本	六. 11	101,800,000.00	101,800,000.00
资本公积		2,000,000.00	2,000,000.00
减:库存股		-	-
盈余公积		74,487,327.82	69,852,748.86
未分配利润		294,668,630.23	285,097,419.57
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**472,955,958.05**	**458,750,168.43**
负债和所有者权益总计		**671,803,575.69**	**657,155,258.65**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2022年1至12月	2021年1至12月
一、营业收入	六.12	**1,502,388,236.35**	**1,816,841,048.64**
二、营业成本	六.12	**1,348,867,213.28**	**1,631,188,797.35**
营业税金及附加		48,362,778.32	58,484,165.47
销售费用		-	-
管理费用		51,388,235.90	52,487,465.36
财务费用		835,276.18	864,145.25
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		**52,934,732.67**	**73,816,475.21**
加:营业外收入		1,635,380.25	1,814,500.03
减:营业外支出		45,654.54	-
其中:非流动资产处置损失			
四、利润总额		**54,524,458.38**	**75,630,975.24**
减：所得税费用		8,178,668.76	11,344,646.28
五、净利润		**46,345,789.62**	**64,286,328.96**
归属于母公司所有者的净利润		**46,345,789.62**	**64,286,328.96**
少数股东损益		-	-
六、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注系本会计报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位：深圳市中恒南方建设工程有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　目	本年金额							上年金额						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末金额	101,800,000.00	2,000,000.00		69,852,748.86	285,097,419.57		458,750,168.43	101,800,000.00	2,000,000.00		63,424,115.96	277,539,723.51		444,763,839.47
加：会计政策变更							-							-
前期差错更正							-							-
二、本年年初金额	101,800,000.00	2,000,000.00	-	69,852,748.86	285,097,419.57	-	458,750,168.43	101,800,000.00	2,000,000.00	-	63,424,115.96	277,539,723.51	-	444,763,839.47
三、本年增减变动金额	-		-	4,634,578.96	9,571,210.66	-	14,205,789.62	-	-	-	6,428,632.90	7,557,696.86		13,986,329.76
（一）净利润					46,345,789.62	-	46,345,789.62					64,286,328.96		64,286,328.96
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-							-
4、其他					-		-							-
上述（一）和（二）小计					46,345,789.62		46,345,789.62					64,286,328.96		64,286,328.96
（三）所有者投入和减少资本	-			-			-	-	-		-			-
1、所有者投入资本							-							-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-							-
3、其他							-							-
（四）利润分配				4,634,578.96	(36,774,578.96)		(32,140,000.00)				6,428,632.90	(56,728,632.90)		(50,300,000.00)
1、提取盈余公积				4,634,578.96	(4,634,578.96)		-				6,428,632.90	(6,428,632.90)		-
2、对所有者（或股东）的分配					(32,140,000.00)		(32,140,000.00)					(50,300,000.00)		(50,300,000.00)
3、其他							-							-
（五）所有者权益内部结转				-	-		-		-		-	-		-
1、资本公积转增资本							-							-
2、盈余公积转增资本							-							-
3、盈余公积弥补亏损							-							-
4、其他							-							-
四、本年年末金额	101,800,000.00	2,000,000.00	-	74,487,327.82	294,668,630.23	-	472,955,958.05	101,800,000.00	2,000,000.00	-	69,852,748.86	285,097,419.57	-	458,750,168.43

现金流量表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,498,771,205.52
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		6,375,892.57
经营活动现金流入小计		**1,505,147,098.09**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,385,526,071.98
支付给职工以及为职工支付的现金		9,858,219.52
支付的各项税费		72,812,258.30
支付的其他与经营活动有关的现金		880,930.72
经营活动现金流出小计		**1,469,077,480.52**
经营活动产生的现金流量净额		**36,069,617.57**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,412,931.56
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**2,412,931.56**
投资活动产生的现金流量净额		**(2,412,931.56)**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		32,140,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		32,140,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		**(32,140,000.00)**
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		**1,516,686.01**
加:期初现金及现金等价物余额		**108,381,549.51**
六、期末现金及现金等价物余额		**109,898,235.52**

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		46,345,789.62
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,538,276.55
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		1,226,480.30
经营性应收项目的减少（减：增加）		(13,483,456.32)
经营性应付项目的增加（减：减少）		442,527.42
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		**36,069,617.57**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		109,898,235.52
减：现金的期初余额		108,381,549.51
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		**1,516,686.01**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

深圳市中饰南方建设工程有限公司财务报表附注

截止 2022 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称"本公司"或"公司"）系经深圳市市场监督管理局批准于 1997 年 03 月 14 日成立，取得了统一社会信用代码为 91440300279318701F 的《营业执照》。注册资本人民币 10180 万元，经营期限：永续经营。法人代表：陈洁新。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2.经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：医疗器械的销售；施工劳务；特种设备安装；广播电影、电视播控设备安装工程。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"）,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础，资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长

期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；

因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

（2）可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组

的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额。如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014

年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]%、[9]%、计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

根据深圳市福田区税务局税务事项通知书批复，本公司本年度属高新企业，本年度所得税享受 15%的优惠政策。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	785,325.82	727,308.73
银行存款	109,112,909.70	107,654,240.78

合 计	109,898,235.52	108,381,549.51

2、应收账款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	355,298,136.65	100.00	—	333,594,617.36	100.00	—
合 计	**355,298,136.65**	**100.00**	—	**333,594,617.36**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要 5 家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例（%）	坏账准备
杭州能文贸易有限公司	工程款	22,895,538.30	1年以内	6.44	-
广州万达文化旅游城有限公司	工程款	10,724,915.80	1年以内	3.02	
招商局丝路中心项目	工程款	9,838,239.10	1年以内	2.77	
荣盛房地产发展股份有限公司	工程款	8,646,438.76	1年以内	2.43	
顺义区后沙峪镇项目	工程款	7,328,147.58	1年以内	2.06	
合 计		**59,433,279.54**		**18.18**	-

3、预付账款

(1)采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	89,375,233.19	100.00	—	92,952,821.33	100.00	—
合 计	**89,375,233.19**	**100.00**	—	**92,952,821.33**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例（%）	坏账准备

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例（%）	坏账准备
安平县瑞泰广场	货款	13,570,764.00	1 年以内	15.18	-
河源汇景希尔顿	货款	9,355,936.18	1 年以内	10.46	
贵州红华物流公司	货款	7,756,113.60	1 年以内	8.68	
日照盛世泰华公司	货款	6,804,090.00	1 年以内	7.61	
深圳市东晟建筑管理有限公司	货款	6,626,898.15	1 年以内	7.41	
合 计		**44,113,801.93**		**49.34**	-

4、其他应收款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	55,504,498.33	100.00	—	60,146,973.16	100.00	—
合 计	**55,504,498.33**	**100.00**	-	**60,146,973.16**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
庄裕国	往来款	6,004,491.29	1 年以内	10.81	-
陈仁	往来款	2,545,571.36	1 年以内	4.58	
深圳联合产权交易所	往来款	904,000.00	1 年以内	1.63	
农民工保证金	保证金	982,620.58	1 年以内	1.77	
建设工程交易宝安分中心	保证金	2,131,758.00	1 年以内	3.84	
合 计		12,568,441.23		22.64	-

5、存货

项 目	期末数	期初数
原材料	28,138,233.85	29,364,714.15
合 计	**28,138,233.85**	**29,364,714.15**

6、固定资产

固定资产情况

项　目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	**50,913,704.56**		**2,412,931.56**	—	**53,326,636.12**
其中：房屋建筑物	15,312,336.00		—	—	15,312,336.00
机器设备	25,993,900.53		2,373,942.56	—	28,367,843.09
运输设备	8,541,732.36		—	—	8,541,732.36
办公设备	1,065,735.67		38,989.00	—	1,104,724.67
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	**18,199,121.42**	—	**1,538,276.55**	—	**19,737,397.97**
其中：房屋建筑物	5,242,522.80	—	490,815.00	—	5,733,337.80
机器设备	5,555,378.29		749,536.40		6,304,914.69
运输设备	6,420,348.00		250,348.90	—	6,670,696.90
办公设备	980,872.33		47,576.25	—	1,028,448.58
三、账面净值合计	**32,714,583.14**				**33,589,238.15**

注：本年折旧额为 1,538,276.55 元。

7、应付帐款

（1）按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	161,235,138.52	162,713,437.84
合 计	**161,235,138.52**	**162,713,437.84**

（3）按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市映东劳务有限公司	货款	4,818,513.50	1 年以内	2.98	—
深圳市美电制冷设备公司	货款	5,555,632.60	1 年以内	3.44	—
深圳市鼎誉建设工程公司	货款	3,320,718.00	1 年以内	2.05	—
九江张氏传承商贸公司	货款	3,598,202.70	1 年以内	2.23	—
广西藤县三辉木业公司	货款	3,117,959.00	1 年以内	1.93	—
合 计		**20,411,025.80**		**12.66**	—

8、预收帐款

（1）按账龄列示预收帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	25,387,935.20	23,461,401.96
合 计	**25,387,935.20**	**23,461,401.96**

（3）按归集的年末金额主要的预收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例（%）	坏账准备
株洲城市便捷	货款	800,000.00	1 年以内	3.15	-
深圳芯邦科技公司	货款	610,400.00	1 年以内	2.40	
深圳建业建筑公司	货款	575,000.00	1 年以内	2.26	
希思国丹医疗公司	货款	838,000.00	1 年以内	3.30	
合 计		2,823,400.00		11.12	-

9、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	2,552,962.80	2,352,962.41
城建税	178,707.40	164,707.37
教育附加税	76,588.88	70,588.87
地方教育附加税	51,059.26	47,059.25
企业所得税	1,113,479.78	1,334,895.57
个人所得税	1,315,520.18	1,428,960.83
合 计	**5,288,318.30**	**5,399,174.30**

10、其他应付款

（1）按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	5,912,310.50	5,814,273.01
合 计	**5,912,310.50**	**5,814,273.01**

11、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
陈洁新	44,822,540.00	—	—	—	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	—	—		11,167,460.00	10.97
傅林辉	5,090,000.00	—	—		5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	—	—	—	40,720,000.00	40.00
合 计	**101,800,000.00**	—	—	—	**101,800,000.00**	**100.00**

注：其注册资本实收情况业经深圳友联会计师事务所深友联验字[2012]102号验资报告验证。

12、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务-工程施工收入	1,436,197,913.07	1,337,337,003.28	1,749,705,753.36	1,619,803,735.35
主营业务-工程设计收入	66,190,323.28	11,530,210.00	67,135,295.28	11,385,062.00
其他业务收入	—	—	—	—
合 计	**1,502,388,236.35**	**1,348,867,213.28**	**1,816,841,048.64**	**1,631,188,797.35**

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300771628473X3

营业执照

名　　称　深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　汪旭东，徐利忠

成 立 日 期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408＃

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 08月 31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012484

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会〔2005〕13号

批准执业日期：2005年2月21日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年九月一日

中华人民共和国财政部制

汪旭东

440300400583

深圳市注册会计师协会

姓　　名　徐利忠
Full name
性　　别　男
Sex
出生日期　1962-11-18
Date of birth
工作单位　深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码　433024196211180031
Identity card No.

徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

1.18 近三年深圳区域纳税证明

1.18.1 2024年深圳区域纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕1459187号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	173,902.06	0
2	企业所得税	-1,031,431.76	0
3	印花税	147,888.46	0
4	教育费附加	74,560.9	0
5	增值税	2,485,363.47	0
6	地方教育附加	49,707.25	0
7	残疾人就业保障金	48,508.79	0
	合　计	1,948,499.17	0
	其中，自缴税款	1,775,722.23	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年-88,368.75元,2023年-627,479.52元,2024年2,664,347.44元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,119,800.51元（壹佰壹拾壹万玖仟捌佰圆伍角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月31日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522412312519025103

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年12月31日

1.18.2 2023年深圳区域纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕769259号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	177,406.07	0
2	企业所得税	448,615.46	0
3	印花税	170,154.18	0
4	教育费附加	76,031.18	0
5	增值税	2,534,372.17	0
6	地方教育附加	50,687.44	0
7	残疾人就业保障金	55,896.53	0
	合　计	3,513,163.03	0
	其中，自缴税款	3,330,547.88	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年31,420.4元,2022年686,800.58元,2023年2,794,942.05元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522406205249987468

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年6月20日

1.18.3 2022年深圳区域纳税

纳税证明

深税纳证〔2023〕22565号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	451,579.9	0
2	企业所得税	988,475.33	0
3	印花税	65,899.12	0
4	教育费附加	193,534.23	0
5	增值税	6,451,141.6	0
6	地方教育附加	129,022.82	0
7	残疾人就业保障金	62,482.92	0
	合　计	8,342,135.92	0
	其中，自缴税款	7,957,095.95	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年-85,593.5元,2020年86,211.63元,2021年2,180,941.22元,2022年6,160,576.57元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费428,925.8元（肆拾贰万捌仟玖佰贰拾伍圆捌角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

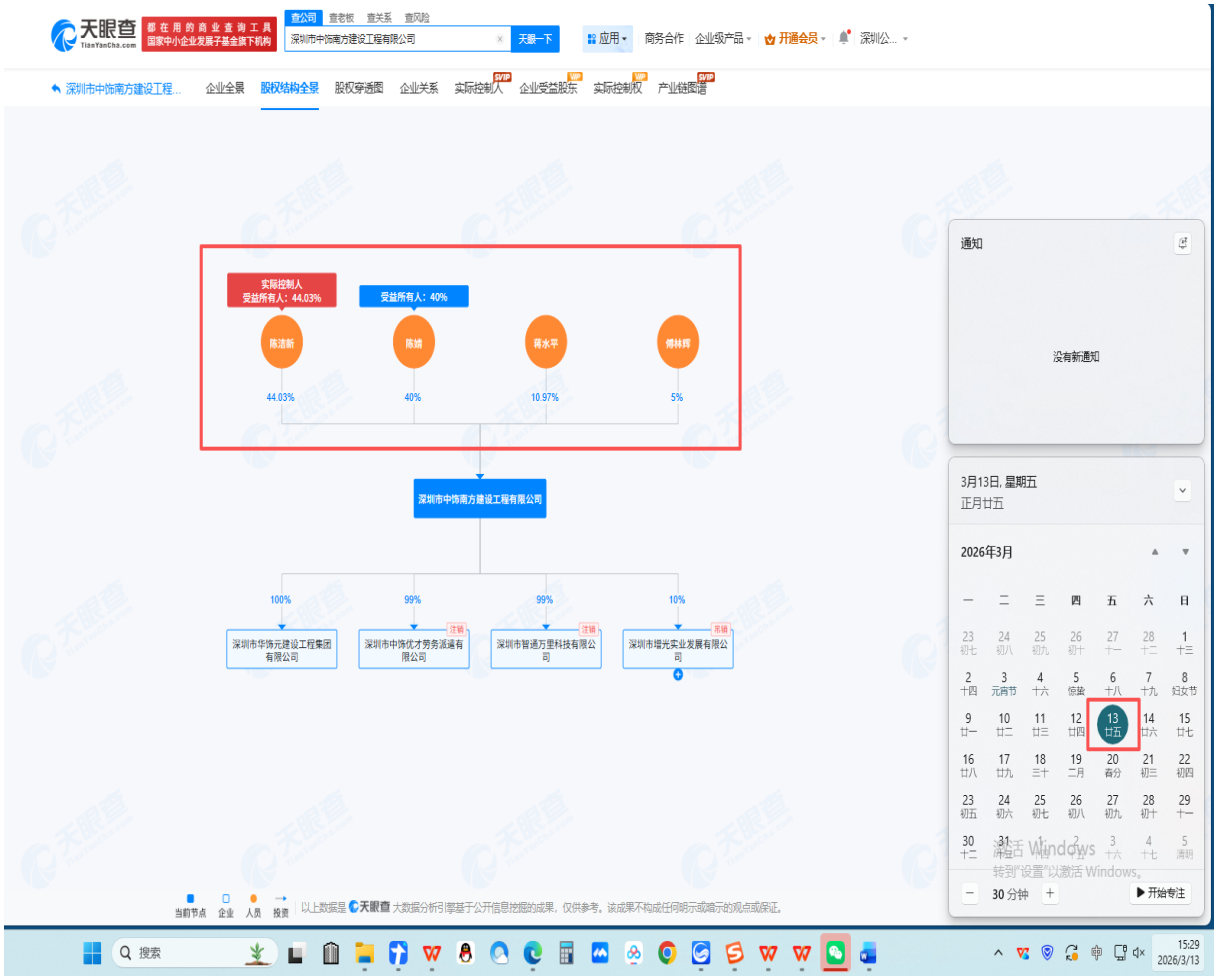
网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301055813878835

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月5日

1.19 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明



2、投标人同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

一、合同金额较高的类似工程业绩

1.工程名称：扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包

（合同价：167984.15 万元；建筑面积：249988 ㎡；建筑高度：114m；建设内容:办公楼；竣工验收时间：2023 年 9 月 20 日）

2.工程名称：鹏鼎时代大厦项目总承包工程

（合同价：103888.88 万元；建筑面积：129598 ㎡；建筑高度：148m；建设内容:办公楼；竣工验收时间：2022 年 2 月 28 日）

3.工程名称：珠海国际会展中心(二期)项目一标段

（合同价：101046.81 万元；建筑面积：155460 ㎡；建筑高度：217m；建设内容:办公楼；竣工验收时间：2023 年 7 月 12 日）

二、建筑高度较高的类似工程业绩

1.工程名称：兆鑫·汇金广场 1#地块施工总承包工程

（合同价：34800 万元；建筑面积：174000 ㎡；建筑高度：261m；建设内容: 商业、办公；竣工验收时间：2021 年 12 月 31 日）

2.1 扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包

2.1.1 合同关键页

GF-2017-0201

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：扬州华腾置业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

上海联创设计集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 扬州建工科技园 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：扬广发改许可[2020]94 号

工程内容及规模：总建筑面积约 249988 平米

工程所在省市详细地址：东至沙湾河滨河绿地、南至文昌东路、西至临湾路、北至朱家河滨河绿地

工程承包范围：

扬州建工科技园项目工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工、设备采购。

在提供招标人提供的地形图及设计任务书的基础上，完成本项目的方案设计、初步设计及施工图设计工作（桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等所有设计工作）、施工（包含桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等）至工程竣工验收，完成并配合招标人办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括以下事项：

1）协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续。

2）根据招标人的设计要求，负责本项目的所有设计（含补充勘察）、施工、采购及相应的报建审批工作；

3）负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；

4）本工程项目水、电、天燃气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；

5）红线范围内地上附着物清理(如有)；

6）现场七通一平(如工程需要)；

7）BIM 技术咨询。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

江苏省华建建设股份有限公司为本工程总承包牵头单位，负责本工程施工部分内容；上海联创设计集团股份有限公司负责本工程设计部分内容。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 12 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 15 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 12 月 31 日

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：

1、2021 年 1 月 31 日 地库全部施工至正负零。

2、2021 年 8 月 30 日 外立面装修具备进场施工条件。

3、2022 年 1 月 20 日 拆除脚手架、塔吊、垂直运输等机械设施，地库顶板回土结束，配套具备工程全面施工条件。

4、2022 年 4 月 30 日 室内装修具备全面精装修条件（含主管部门各项验收结束）。

5、2022 年 12 月 31 日 全面交付，具备使用条件，进行专项、综合验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家及行业设计规范要求，所有设计使用材料必须为节能环保产品并达到本项目设计任务书的要求。

工程施工质量标准：国家施工质量验收合格,创建鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹拾陆亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟伍佰壹拾玖元肆角陆分元（小写金额：1679841519.46 元）。其中：（1）设计费 17000000.00 元；（2）工程费用： 1662841519.46 元；（3）安全文明施工费 45238923.85 元。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

发包人：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

承包人（牵头人）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

承包人（设计单位）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

合同订立时间：2020 年 10 月 20 日
合同订立地点：江苏扬州

2.1.2 建筑高度及建筑业态



建筑设计说明一

一、设计依据

1. 建设单位要求

1.1 建设工程设计合同，合同编号：
1.2 建设单位确认的总体设计文本；
1.3 建设单位提供的相关设计依据性文件，包括设计任务书、设计通知单、建设方意见、会议纪要、与其他相邻工程的有关文件、电子文件等。
1.4 建设单位提供的周边道路条件、基地现状电子地形图及界址控制点坐标。
1.5 建设单位提供的建设项目房屋土地权属调查报告书

2. 政府部门意见及要求

2.1 有关部门对建设项目的立项批准文件。
2.2 城市规划部门对建设项目地块规划设计条件。
2.3 有关部门对本工程方案设计的审批意见。
2.4 有关部门对本工程总体设计文件的审批意见（规划、消防、交警、交通、抗震、园林、人防、环保、卫生防疫等）。
2.5 建设单位提供的交评，环评等评估报告。
2.6 设计过程中向政府主管部门、市政配套部门进行技术征询的会议纪要。

3. 现行的国家及地方颁布的有关建筑设计规范、标准和规定等：

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《建筑工程面积计算规范》GB/T50353-2013
《民用建筑设计术语标准》GB/T50504-2009
《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）建质函[2016]247号
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019
《旅馆建筑设计规范》JGJ62-2014
《旅游饭店星级的划分与评定》GB/T14308-2010
《商店建筑设计规范》JGJ48-2014
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）
《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
《建筑遮阳工程技术规范》JGJ237-2011
《公共建筑节能改造技术规范》JGJ176-2009
《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010
《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
《绿色办公建筑评价标准》GB/T 50908-2013
住房城乡建设部关于印发
《绿色建筑评价技术细则》的通知建科[2015]108号
《建筑幕墙》GB/T21086-2007
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号
GB/T50033-2001
《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003
《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001
《建筑玻璃采光顶》JG-T231-2007
住房城乡建设部 国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知 建标[2015]38号
《铝合金门窗》GB/T8478-2008
《防火门》GB12955-2008
《防火窗》GB16809-2008
《建筑用玻璃与金属护栏》JG-T342-2012
《建筑地面设计规范》GB50037-2013
《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010
《建筑采光设计标准》GB50033-2013
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2020
《地下工程防水技术规范》GB50108-2008
《建筑室内防水工程技术规程》CECS196:2006
《屋面工程技术规范》 GB50345-2012
《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2013
《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230-2010
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ-T235-2011
《混凝土小型空心砌块建筑技术规程》JGJ-T14-2011
《蒸压加气混凝土建筑应用技术规程》JGJ-T17-2008
《消防电梯制造与安装安全规范》GB 26465-2011
《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017

二、工程概况

1、总体概况表：

项目名称	GZ137地块A区块（建工科技园）							
建设单位	扬州华腾置业有限公司							
基地位置	位于扬州市广陵新城，东至沙湾河滨河绿地，南至文昌东路，西至临港路，北至朱家河滨河绿地（A区块北至内部规划通道）							
区块编码	A	土地性质	B1（商业用地）、B2（商务用地）					
总用地面积	48675m²	总建筑面积	247409.03m²	地上建筑面积	144972.87m²	地下建筑面积	102436.16m²	
计容面积	148157.38m²	容积率	3.04	建筑密度	<45.0%	绿地率	15.1%	

2. 单体概况表：

单体建筑名称		设计使用年限	功能概况	层数	建筑高度（m）		结构形式	抗震设防烈度	防水等级		耐火等级		建筑分类
					规划①	消防②			屋面	地下室④	地上	地下	（消防）
A1#楼	裙房	50年	办公、会场、健身、商业、展台厅、非机动车库（地下夹层）	15F	69.9	66.2	框架-核心筒	七度	Ⅰ级	二级	一级	一级	一类高层
	裙房	50年	展会厅、宴会、商业	5F	24.5	23.8	框架						
A2#楼		50年	办公及其配套用房、商业、非机动车库（地下夹层）、消防水箱	23F	114.0	99.9	框架-核心筒	七度	Ⅰ级	二级	一级	一级	一类高层
A3#楼		50年	办公及其配套用房、商业、非机动车库（地下夹层）	23F	114.0	99.9	框架-核心筒	七度	Ⅰ级	二级	一级	一级	一类高层
A4#楼		50年	银行及配套用房、商业、办公、会展、非机动车库（地下夹层）	15F	69.6	66.2	框架-核心筒	七度	Ⅰ级	二级	一级	一级	一类高层
地下室		50年	变电站、水泵房、消防控制、弱电机房、汽车库及设备房、人防汽车库（战时医疗救护工程、防空专业队工程、二等人员掩蔽部、人防物资库）	-2F	/	9.3/9.95	框架	七度	/	特级防水、电气类房间：一级/汽车库：二级	/	一级	地下室

备注：
1）.方案外地面到建筑女儿墙（建筑构架）最高点的高度
2）.方案外地面到平屋面层或坡屋面檐口至屋脊的平均高度，详见：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）附录A.0.1条。
3）.表中所标防水等级为地下室整体防水等级，局部防水等级因为其使用功能可能会提高，详见单体设计。

3. 人防设计

本工程地下室平时主要功能为汽车库，其中地下二层部分配建人防工程，为附建式甲类地下人防工程，战时用途为：医疗救护工程、防空专业队工程、二等人员掩蔽部、人防物资库，平时用途为机动车库。工程防护等级为：防空专业队工程，防核武器5级，防常规武器5级；医疗救护工程、二等人员掩蔽部、人防物资库，防核武器6级，防常规武器6级）。人防部分面积为：26110.4平米。人防部分平时及战时详见江苏省建筑工程集团有限公司人防部分图纸。

4. 主要数据

4.1 主要技术经济指标表：表格见总平面图
4.2 车位数量表：

本项目的机动车数量设置根据扬州市自然资源和规划局文件《地块规划设计条件》地块编号：E4-4-19B-01内的条件计算得出，共需配建机动车2807辆，其中无障碍车位63辆，轻型货车4辆。车位设置及数量情况详见下表：

	地面	地下一层	地下一层半人防	地下一层人防	地下核定配建实际数量	规范车辆换算当量	地下核算配建换算数量
微型停车位		51	17	22	90	0.7	63
微型充电车位		3	3		6	0.7	4
小型停车位	40	1205	521	626	2352	1.0	2352
小型充电停车位		134	141		275	1.0	275
无障碍停车位	4	10	9	44	63	1.0	63
轻型停车位		4			4	1.5	6
合计	44						2763
备注：充电车位合计							

三、总则说明

1. 设计内容及范围

本设计范围包括用地范围内的所有建筑单体及总体的建筑、结构、机电设计，所涉及的其它相关的专业设计（如人防工程、幕墙工程、钢结构工程、木结构工程、室内装修工程、室外景观工程、建筑及景观灯光工程、厨房内部工艺、设施设备选型等）均应由具备专业设计资质的承包商根据土建施工图的具体情况提供深化设计的图纸，其中如有需要土建配合的部分（如预埋件、预留电源、预留水源、结构计算、建筑标准等），需由深化设计单位及时提出，在施工之前解决。

2. 设计标高及尺寸

2.1 本项目坐标系统为1954北京坐标系，高程为1985国家高程基准系统。各子项设计标高±0.000相当于绝对标高详见总图。
2.2 本工程图纸尺寸的单位除各张总平面图的尺寸和所有图纸的标高为"米（m）"外，其余均以"毫米（mm）"为单位，尺寸均以标注为准，不得按比例大量图纸作为施工依据。
2.3 除注明外，各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构完成面标高。
2.4 建筑平面图所注尺寸均为结构尺寸，所注门窗尺寸为洞口尺寸。

3. 施工注意事项

3.1 本工程所处位置、周边环境、地形以及各建筑子项单体定位见总平面图及定位图，由建设方组织施工单位首先根据总平面图中坐标及标高进行试放线，无误后方可组织施工。施工单位在放线时应复核退界及建筑间距等总项尺寸，如有出入时，请及时通知设计院进行调整。子项不同时施工时，也须同时放线，经确认相互关系和周围情况后方可施工。
3.2 设计中采用标准图、通用图，不论采用其局部节点或全部详图，均应按照该图集及各图纸说明和要求，全面配合施工；图中未涵盖之处均须按国家和本市现行图集、施工规程、验收规范及质量检测规定标准执行。
3.3 工程施工安装必须严格遵守各项验收规范、施工工艺标准以及当地有关的建筑工程法规，土建施工队与安装工程队应密切配合，施工安装前先要全面清楚了解结构、给排水、电气、空调、动力及人防等有关专业图纸的内容及设计要求（包括基础结构部份施工），若发现图纸中存在错、漏、碰、缺等问题，请及时与设计院联系，未得到书面通知之前，不可擅自施工，以保证工程进展和施工安装质量。施工中如需变更设计，必须征得设计院同意，并发设计变更通知单确认。
3.4 本工程设计大量风管等大尺寸管线，项目对建筑吊顶净高也有严格要求，土建和设备施工单位必须密切配合，互相照顾。施工前土建队和设备安装队认真拍图，设备安装时尽量做到紧凑，节约空间，保证吊顶净高。
3.5 设备机房朝向走廊的墙体及管井上空有大量的穿墙管、线槽，此部分墙体砌至门洞高时，将门洞过梁拉通作压顶梁，待管道安装出墙后再行砌筑封堵。所有与工艺、公共设备相关的预留洞、预埋件、管井等必须与相关的工艺、公用设备工种的图纸密切配合。

版本 / NO. | 修改纪要 / DESCRIPTION | 日期 / DATE

签章 / SEAL
工程施工图设计出图专用章
资质证书号：A131002965
有效期至2025年04月22日止
上海市勘察设计行业协会统一监制
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林峰
注册号：3100296-066
有效期：至2020年12月
施工图出图负责人 林峰
备注：本文件未经项目负责人签字并未盖有关出图章无效
NOTE: THIS DOCUMENT IS INVALID WITHOUT THE SIGNATURE AND STAMP

合作设计 / COLLABORATOR
江苏省华建建设股份有限公司
设计证书甲级编号 A132023226

设计单位 / DESIGN INSTITUTE
上海联创设计集团股份有限公司
Shanghai United Design Group Co.,Ltd.
设计证书编号（甲级）A131002965
No.1-6, Lane 1500, Kangjiang Road, Yangpu District, Shanghai, China
电话 Tel: (021)38818111 传真 Fax: (021)33020060
Post code: 200082 E-mail: sdg@sdg.com.cn

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	邓小龙	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	林峰	
审核 AUDITED BY	林峰	
校对 CHECKED BY	王文婷	
专业负责人 DISCIPLINARY RESPONSIBILITY BY	郑均	
设计 DESIGNED BY	方倩	
制图 DRAWING BY	方倩	

业主 / CLIENT
扬州华腾置业有限公司

项目名称 / PROJECT NAME
GZ137地块A区块（建工科技园）

子项工程名称 / SUB-PROJECT NAME
通用图

建筑设计说明一

专业 MAJOR	建筑	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:100	图别 DISCIPLINE	建施
图号 DRAWING NO.	01		
日期 DATE	2020.09	版本 VERSION	

项目代码 / PROJECT CODE: 320071[illegible]X208716

2.1.3 中标通知书（牵头单位）

扬州市公共资源交易中心制

中 标 通 知 书

招标编号：YZS202007013001

江苏省华建建设股份有限公司

我方扬州建工科技园项目工程EPC总承包工程的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2020年11月15日前与我方接洽商谈合同内容，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

联合体单位：上海联创设计集团股份有限公司；

招标人：

（盖章）

法定代表人：

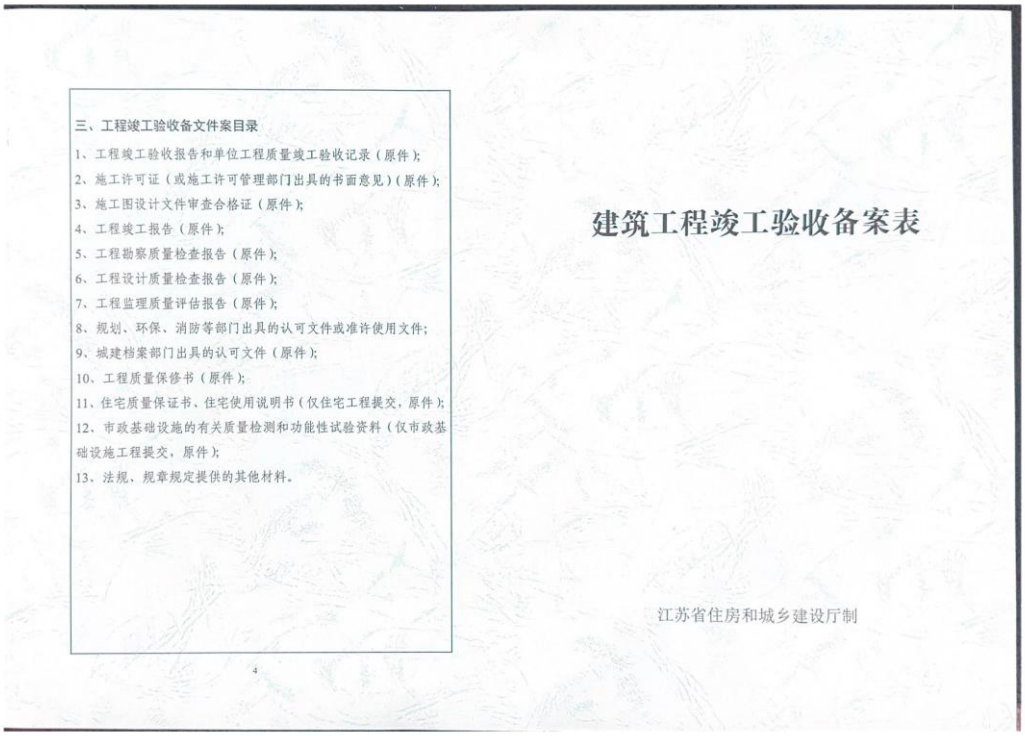
（签字或盖章）

2020年10月16日

中标范围和内容	在提供招标人提供的地形图及设计任务书的基础上，完成本项目的方案设计、初步设计及施工图设计工作（桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等所有设计工作）、施工（包含桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等）至工程竣工验收，完成并配合业主办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括以下事项：1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续。2）根据委托人的设计要求，负责本项目的所有设计（含补充勘察）、施工、采购及相应的报建审批工作；3）负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；4）本工程项目水、电、天燃气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；5）红线范围内地上附着物清理(如有)；6）现场七通一平(如工程需要)；7）BIM技术咨询。		
工程地点	东至沙湾河滨河绿地、南至文昌东路、西至临湾路、北至朱家河滨河绿地		
建筑面积(㎡)	249988.00	结构层次	框架剪力墙结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	780
资质类别等级	房屋建筑工程特级;建筑行业设计甲级;建筑工程专业设计甲级;		
中标价(万元)	167984.1519	中标单位资质证号	D132023226;A131002965-10/2;A132023226-6/1
中标项目经理	魏春明	项目经理资质证号	00073569
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	扬州筑苑工程招标咨询有限公司		
项目组成员			
备 注			

注：本中标通知书一式四份，交易中心、招标人、招标代理、中标人各一份

2.1.4 竣工验收报告



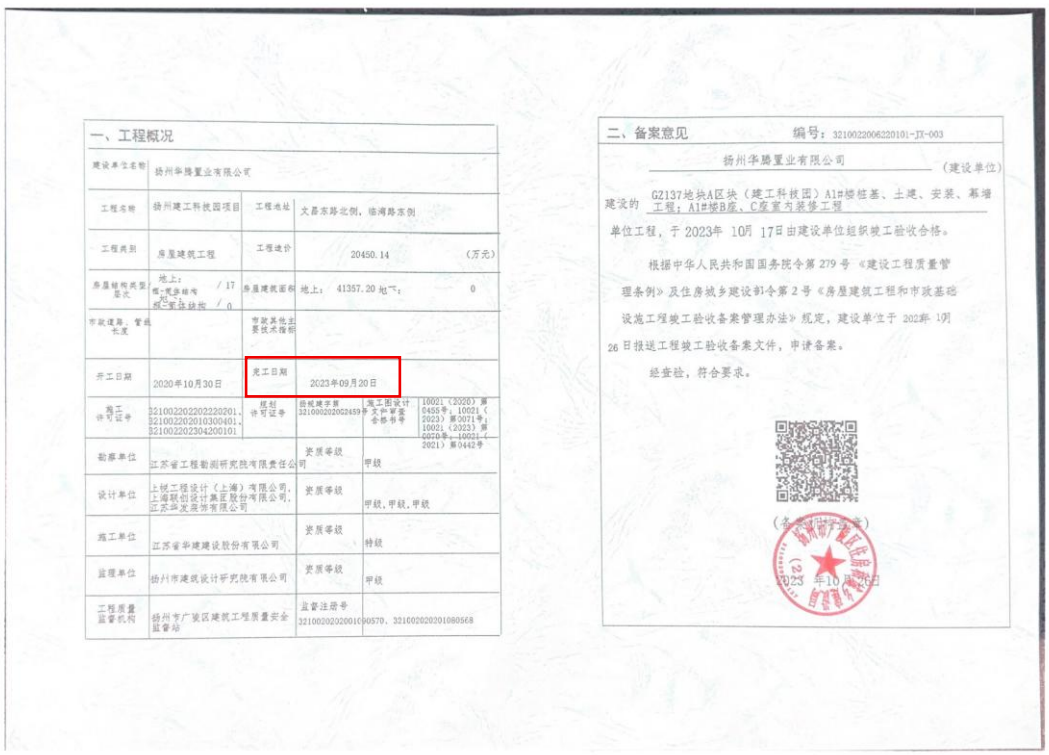
三、工程竣工验收备文件案目录

1、工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2、施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3、施工图设计文件审查合格证（原件）；
4、工程竣工报告（原件）；
5、工程勘察质量检查报告（原件）；
6、工程设计质量检查报告（原件）；
7、工程监理质量评估报告（原件）；
8、规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9、城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10、工程质量保修书（原件）；
11、住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13、法规、规章规定提供的其他材料。

4

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制



一、工程概况

建设单位名称	扬州华腾置业有限公司				
工程名称	扬州建工科技园项目	工程地址	文昌东路北侧，临湖路东侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	20450.14	（万元）	
房屋结构类型层次	地上：框-剪多结构 / 17 地下：车库结构 / 0	房屋建筑面积	地上：41357.20 地下：0		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2020年10月30日	竣工日期	2023年09月20日		
施工许可证号	321002202022020201、321002202010309401、321002202304200101	规划许可证号	建设字第321000202002459号	施工图设计文件审查合格书号	10021（2020）第0455号；10021（2023）第0071号；10021（2023）第0020号—10021-4-2021）第0442号
勘察单位	江苏省工程勘测研究院有限责任公司	资质等级	甲级		
设计单位	上锐工程设计（上海）有限公司、上海联创设计集团股份有限公司、江苏华发装饰有限公司	资质等级	甲级，甲级，甲级		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级		
监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
工程质量监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站	监督注册号	321002020200109579、321002020201080568		

二、备案意见　　编号：321002200622010l-JX-003

扬州华腾置业有限公司　（建设单位）

建设的 GZ137地块A区块（建工科技园）A1#楼桩基、土建、安装、幕墙工程；A1#楼B座、C座室内装修工程

单位工程，于 2023年 10月 17日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 202年 10月 26日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机关盖章）

2023 年 10 月 26 日

三、工程竣工验收备文件案目录

1、工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2、施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3、施工图设计文件审查合格证（原件）；
4、工程竣工报告（原件）；
5、工程勘察质量检查报告（原件）；
6、工程设计质量检查报告（原件）；
7、工程监理质量评估报告（原件）；
8、规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9、城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10、工程质量保修书（原件）；
11、住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13、法规、规章规定提供的其他材料。

4

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况

建设单位名称	扬州华腾置业有限公司		
工程名称	扬州建工科技园项目	工程地址	文昌东路北侧、临湾路东侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	25183.17 （万元）
房屋结构类型及层次	地上：框-剪结构 / 23层； 地下：框-剪结构 / 0层	房屋建筑面积	地上：40535.60 ㎡；地下：0
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2020年10月30日	竣工日期	2023年08月29日
施工许可证号	321002202010300301、321002202304200201、321002202201260101	规划许可证号	扬规建字第321000202002461号
施工图设计文件审查合格书号	10021（2022）第0029号，10021（2023）第0071号，10021（2023）第0069号		
勘察单位	江苏省工程勘测研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司，江苏华艺装饰有限公司，北京中帝强成建筑设计有限公司，上锐工程设计（上海）有限公司	资质等级	甲级，甲级，甲级
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级
监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站	监督注册号	321002020200108056056S

二、备案意见

编号：321002200622010I-JX-002

扬州华腾置业有限公司（建设单位）

建设的 GZ137地块A区块（建工科技园）A3#楼炸基、土建、安装、室内装修、幕墙工程 单位工程，于 2023年 9月 28日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2024年 1月 26日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机关盖章）

2024年1月29日

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

三、工程竣工验收备文件案目录

1、工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2、施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3、施工图设计文件审查合格证（原件）；
4、工程竣工报告（原件）；
5、工程勘察质量检查报告（原件）；
6、工程设计质量检查报告（原件）；
7、工程监理质量评估报告（原件）；
8、规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9、城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10、工程质量保修书（原件）；
11、住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13、法规、规章规定提供的其他材料。

一、工程概况

建设单位名称	扬州华腾置业有限公司		
工程名称	扬州建工科技园项目	工程地址	文昌东路北侧、临湾路东侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	62485.00 （万元）
房屋结构类型/层次	地上：框-剪体结构 / 15 地下：框-剪体结构 / 2	房屋建筑面积	地上：23108.10 地下：102401.90
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2020年10月30日	竣工日期	2023年07月20日
施工许可证号	321002202010300301、321002202022020301、321002202010300401	规划许可证号	扬规建审第321002020024629号；扬规建字第321002020024639号
施工图设计文件审查合格书号	10021（2020）0455、10021（2021）0442		
勘察单位	江苏省工程勘测研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司、江苏华发装饰有限公司	资质等级	甲级,甲级
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级
监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站	监督注册号	321002020201090570、321002020201080568

二、备案意见 编号：321002200622010l-JX-001

扬州华腾置业有限公司 （建设单位）

建设的 GZ137地块A区块（建工科技园）A4#楼、地下室桩基、土建、安装工程,A4#楼幕墙工程

单位工程，于 2023年 8月 4日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023年 8月 15日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机关盖章）

2023 年 8 月 15 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称：GZ137 地块 A 区块（扬州建工科技园） A1#楼、A4#楼桩基、土建、安装工程　　验收日期：2023 年 7 月 25 日

建设单位	扬州华腾置业有限公司			监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
建筑面积	66401.15 ㎡	工程造价	10605.34 万元	结构层次	框架核心筒 A1#楼地上 17 层； A4#地上 15 层	开工日期	2020.10.30	竣工日期	2023.7.25
验收意见	1、本工程已按合同要求完成施工，实物符合设计要求及相关变更，施工质量符合施工验收规定，质量等级评定为合格。 2、质量控制资料、安全和功能检测资料齐全有效，观感质量良好。 3、该单位工程所含各分部分项工程的质量均验收合格。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、该工程施工严格按照国家强制性标准要求施工，各项资料齐全有效。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 单位负责人： （公章）	总监理工程师： 单位负责人： （公章）	项目负责人： 单位负责人： （公章）	项目负责人： （公章）	项目负责人： （公章）

单位工程竣工验收证明书

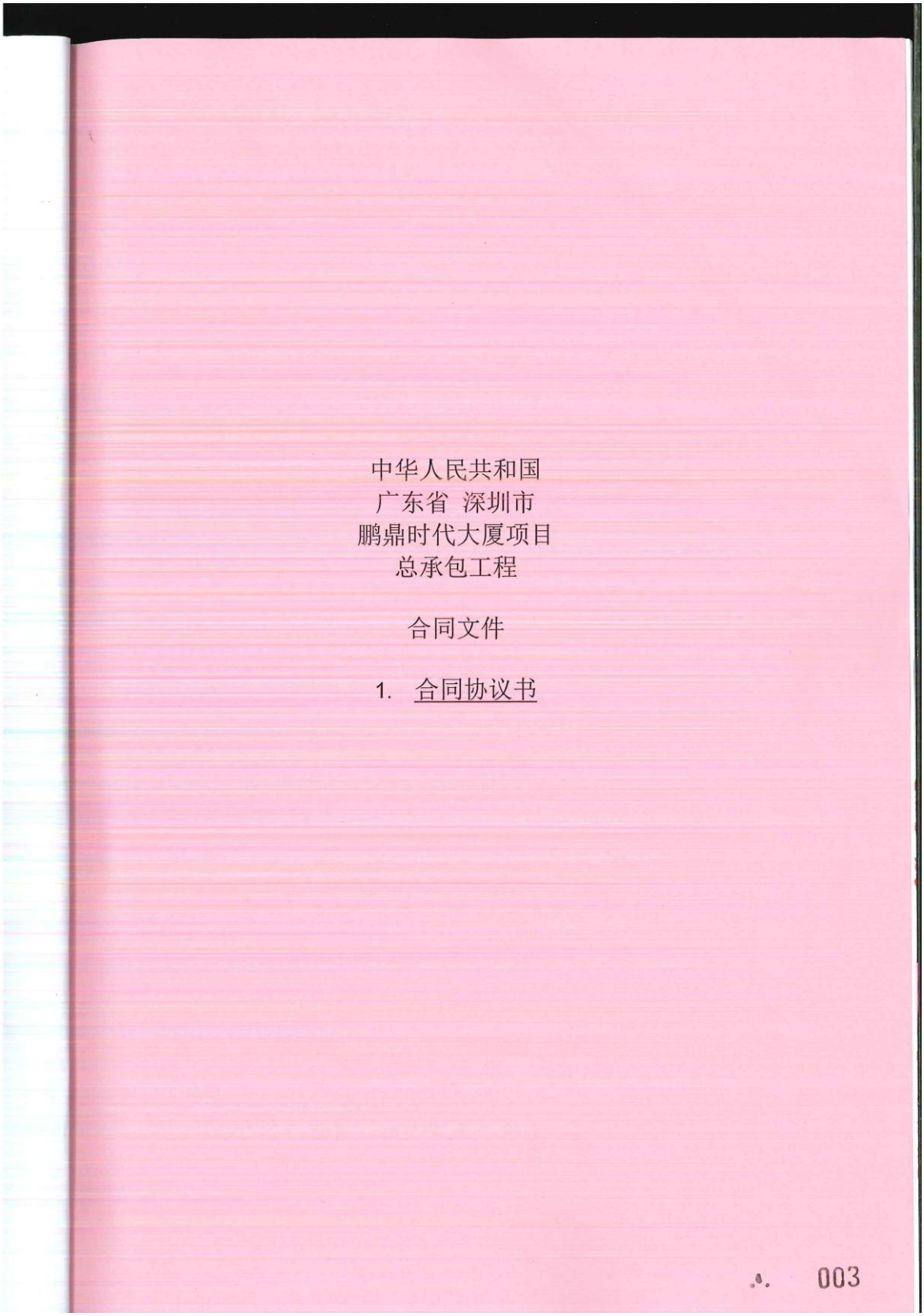
工程名称：GZ137 地块 A 区块（建工科技园）A2#楼、A3#楼、地下室桩基、土建、安装工程　　验收日期：2023 年 7 月 25 日

建设单位	扬州华腾置业有限公司			监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
建筑面积	180943.36 ㎡	工程造价	35437.7 万元	结构层次	地下室框架结构地下 2 层 A2#楼、A3#楼框架核心筒，地上 23 层	开工日期	2020.10.30	竣工日期	2023.7.25
验收意见	1、本工程已按合同要求完成施工，实物符合设计要求及相关变更，施工质量符合施工验收规定，质量等级评定为合格。 2、质量控制资料、安全和功能检测资料齐全有效，观感质量良好。 3、该单位工程所含各分部分项工程的质量均验收合格。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、该工程施工严格按照国家强制性标准要求施工，各项资料齐全有效。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 单位负责人： （公章）	总监理工程师： 单位负责人： （公章）	项目负责人： 单位负责人： （公章）	项目负责人： （公章）	项目负责人： （公章）

2.2 鹏鼎时代大厦项目总承包工程

2.2.1 合同关键页



中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同文件

1. 合同协议书

003

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同协议书

本协议书于 _____年 _____月_____日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市宝安区燕罗街道燕川社区松罗路鹏鼎园区厂房 A1 栋至 A3 栋 的 鹏鼎控股（深圳）股份有限公司（以下简称"雇主"）为一方，

和法定注册地址于深圳市福田区红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 16F

的江苏省华建建设股份有限公司（以下简称"承包商"）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 鹏鼎时代大厦项目总承包工程 交由承包商实施，并已接受按合同约定条件向承包商支付其进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 鹏鼎时代大厦项目总承包工程。

二、 工程地点： 深圳市宝安区新安街道，海秀路与兴业路交汇处A002-0061地块。

三、 工程规模：

建设总用地面积约 9,306.98m²，项目总建筑面积为 129,598 m²，计容积率面积约 93,070m²（其中办公 78,370m²，商业 8,000m²，酒店 4,000m²，其它配套用房 2,700m²）。不计容积率面积约 32,388m²；四层地下室，开挖深度约 18.5m；地上核增面积约 4,140m²。建筑容积率≤10。

A塔楼：高度约148.70米，主楼共31层，其中裙楼共6层；

B塔楼：高度约123.90米，主楼共25层，其中裙楼共6层；

地下室：4层。

四、 本工程范围为完成地下室、A塔楼、B塔楼的土建工程、白蚁防治、地下室人防工程（含人防机电工程）、防雷接地、室外硬景结构、市政道路、市政管线等，具体详见工程规范甲部-施工开办项目第1.02条。

合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：

a) 本协议书；
b) 中标函及其附件；
c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
d) 合同专用条件；
e) 合同通用条件；
f) 工程规范；
g) 合同图纸；
h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
i) 投标人须知；
j) 附录。

进一步规定如下：

(a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

(b) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。

(c) 除（b）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

(d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：（续上）

(e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工，但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准和政府相关主管部门强制性要求有冲突时，则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用，应被视为包含在合同金额中；雇主无须因此向承包商另行付费。

(f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，工程师的决定为最终决定。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 本工程合同金额（包括指定金额及暂定金额）为人民币（大写）壹拾亿叁仟捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整 (RMB1,038,888,888.00) ，合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用，并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中专业分包商的指定金额为人民币陆亿柒仟叁佰捌拾万元整（RMB673,800,000.00），雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后,在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

其中暂定金额为人民币壹仟柒佰万元整（RMB17,000,000.00），暂定金额将按雇主/工程师指示（在必要时）全部或部分地使用，若项目不需要时则会全数从合同金额扣除，若任何项目执行时，则根据实际费用进行调整。

5. 工 期 ： 合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程应于雇主/工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期，并在 920 个日历天内完成本工程（拟定节点工期详见中标函第三条），并交还工程现场给雇主。

6. 本协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

本合同一式 八 份，雇主执 五 份，承包商执 三 份，双方签字盖章生效，合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将按合同专用条件 S19 的方法解决。

雇主（盖章）：鹏鼎控股（深圳）股份有限公司

法定代表人/授权代表签字：_____

(姓　　名：_____)

见证人签字　　：_____

(姓　　名：_____)

承包商（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人/授权代表签字：_____

(姓　　名：_____)

见证人签字　　：_____

(姓　　名：_____)

2.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏鼎时代大厦项目总承包工程

验收日期：2022年2月28日

建设单位(盖章)：鹏鼎控股（深圳）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">鹏鼎时代大厦项目总承包工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区兴业路与海秀路交汇处</td><td>建筑面积</td><td>130066.08㎡</td><td>工程造价</td><td>103888.8888万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架核心筒</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4" rowspan="2">地上：A塔31/B塔25 层
地下：4 层</td></tr>
<tr><td>框架剪力墙</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>4403002018015003</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2019年4月10日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2022年2月28日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="4">Q44030120180079-03</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">鹏鼎控股（深圳）股份有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">奥意建筑工程设计有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">江苏省华建建设股份有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="6">江苏省华建建设股份有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="6">中建一局集团建设发展有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="6">深圳市嘉恒装修工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">深圳华西建设工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6">深圳迪远工程审图有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗后兵
副组长	王会兵、丁佩、方竹、龚旭亚
组员	杨帆、蒋楠、王伟民、李德银、徐柏华、张雨蒙、李华斌、吴建川、吴飞龙、张伟、黄耀升、向少军、鲍志民、关文活、陈申高、缪昌华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗后兵	丁佩、李华斌、徐柏华、李德银、向少军、关文活、陈申高
建筑设备安装工程	吴建川	蒋楠、吴飞龙、鲍志民、张雨蒙、黄耀升、缪昌华
工程质控资料	李小兰	杜鹏、王春妹、马季、李陶茂、居越

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	好	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	好	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	好	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	好	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	好	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	好	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	好	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	好	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	好	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	好	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	好	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗后宝	邓鹏新指股有限公司	项目负责人	工程师	罗后宝
3					
4		深圳华侨建设工程监理有限公司	总监理	工程师	
5		深圳市建安(集团)股份有限公司	总监理	高工	
6					
7					
8	经昭华	江苏华建		高级技师	经昭华
9	陈中文	江苏华建		高工	陈中文
10		江苏华建	技术主管	高工	
11	徐松华	江苏华建	技术负责人	工程师	徐松华
12		〃〃	项目经理	高工	
13	朱明勇	江苏华建	资料	助工	朱明勇
14	张伟强	江苏华建	施工员	助工	张伟强
15		深圳建筑	项目总监	高工	
16		深圳监理	总监	高工	
17	黄汉鸿	佐邦建设	项目经理	一级建造师	黄汉鸿
18	薛楠	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	薛楠
19	马雪	中建一局	资料		马雪
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：方　竹
注册号：4400292-028
有效期：至2023年6月

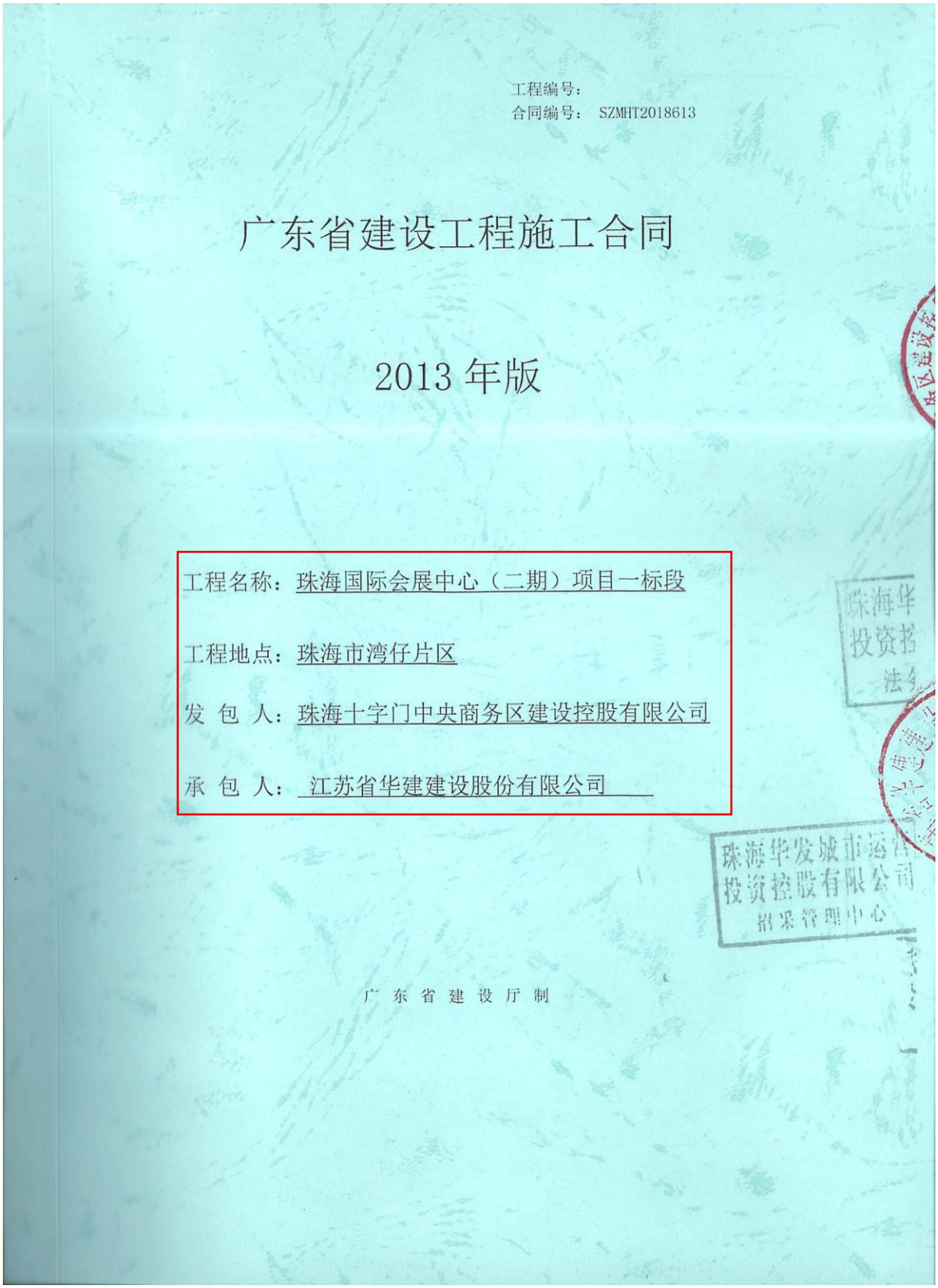
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

王会兵
注册号：44016926
有效期：2022.02.09

GD-E1-914/6

2.3 珠海国际会展中心(二期)项目一标段

2.3.1 合同关键页



工程编号：
合同编号： SZMHT2018613

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：珠海国际会展中心（二期）项目一标段

工程地点：珠海市湾仔片区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：郭桂钦

联系地址：珠海市香洲区湾仔街道银湾路 1663 号

承包人：（全称） 江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人： 王宏

联系地址： 广东省珠海市金湾区机场东路时代山湖海会所西区四楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海国际会展中心（二期）项目一标段（简称“工程”或“本工程”)施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：珠海国际会展中心(二期)项目一标段

工程地点：珠海市湾仔片区

工程内容：

本项目位于珠海湾仔。

一标段主要建设内容包括：总建筑面积约 155460.29m2，地下室建筑面积约 29196.84 m2,地下室 2 层；地上裙楼建筑面积约 21202.60m2,建筑层数 5 层； 1#塔楼建筑面积约 51693.22m2,建筑高度 217.10m，建筑层数 45 层（含裙房）；2#塔楼建筑面积约 53367.63m2,建筑高度 190.70m，建筑层数 42 层（含裙房）。具体包括：包括主体工程（结构、建筑、屋面、人防、幕墙、粗装区域装修工程等），机电安装工程（给水、排水、电气、通风与空调、消防工程、室外管网、电梯、擦窗机等）以及零星工程（一期地下室裸露侧墙防水拆除及重新施工、视觉样板工程、地下室坡道支护及挖土、海之珠水池区域回填土等）。

标段施工界面及专业施工界面详附件（十）。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。具体施工范围及内容以经发包人确认的施工设计图纸为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸明确范围为准。发包人有权对承包范围进行增减，承包人对此无异议。

2．承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人确认的开工令上载明的开工日期之日起计，1050 个日历天内完成本工程一标段全部施工内容并竣工验收合格。主要施工节点计划：

1、主体结构±0.00 完成：自开工令下发起 180 日历天完成；

2、主体结构达到预售条件：自开工令下发起 450 日历天完成；

3、主体结构封顶：自开工令下发起 560 日历天完成；

4、外立面整体完成：自开工令下发起 750 日历天完成；

5、工程完工：自开工令下发起 1020 日历天完成；

6、竣工验收：自开工令下发起 1050 日历天完成。

四、 质量及安全文明标准

1、质量要求及目标

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。

（3）目标：争创广东省优良样板工程。

2、安全生产文明施工要求及目标

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。杜绝特别重大、重大、大事故，杜绝死亡事故，防止一般事故的发生。

（3）目标：争创广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省建筑业绿色施工示范工地。

五、 合同价款

一标段合同(暂定)总价(大写)：人民币拾亿壹仟零肆拾陆万捌仟壹佰柒拾壹元陆角壹分(含税)；

（小写）：￥1,010,468,171.61 元（含税）。

含暂列金 95,723,000.00 元。

本项目采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1．本合同订立时间：2019 年 1 月 7 日

2．本合同订立地点：广东省珠海湾仔区

3．合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

（协议书完）

发　包　人：（盖章）　　承　包　人：（盖章）

地　址：　　地　址：

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

2.3.2 建筑业态

备案项目编号：2017-440402-47-03-801304

广东省企业投资项目备案证

防伪二维码

企业名称：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司　　经济类型：国有独资

项目名称：珠海国际会展中心二期　　建设地点：珠海市香洲区湾仔街道办十字门中央商务区

建设类别：■基建 □技改 □其他　　建设性质：■新建 □扩建 □改建 □其他

建设规模及内容：

本次申请备案的项目为珠海国际会展中心二期地下室及上部工程（不含基坑支护及土方开挖和桩基础），主要为会议会展、经营性办公及商业组团，用地面积约51750平方米，总建筑面积约271323.11平方米，地上建筑面积约176543.11平方米、地下建筑面积约94780.00平方米。

项目总投资：401177.80 万元（折合　　万美元）项目资本金：120353.30 万元

其中：土建投资：93032.00 万元

设备及技术投资：70743.00 万元；　进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2018年11月　　计划竣工时间：2021年06月

备案机关：珠海市香洲区发展改革和统计局

备案日期：2017年04月05日

备注：

提示：备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的，备案证自动失效。

广东省发展和改革委员会监制

2022/1/4 下午4:49　　珠海市建设业务管理系统

建设工程施工许可证附件

施工许可证编号：440405201903190201

工程名称：珠海国际会展中心（二期）项目一标段

建设地点：广东省 珠海市 保税区南湾大道东侧、希望之星学校南侧

建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

建设单位项目负责人：钟畅迁

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
地下室	0	0	29196.84	0	2
北塔（1#办公塔楼）	1588	56772.04	0	45	0
南塔（2#办公塔楼）	1589	57358.80	0	42	0
商业裙楼	4320	9314.05	0	3	0
总建筑面积：152641.73 ㎡		地上建筑面积：123444.89 ㎡		地下建筑面积：29196.84 ㎡	

备注：

1、2022年1月4日，项目经理由卜义云变更为谭斌，技术负责人由王维才变更为卜义云，安全员由王滨变更为魏旭，监理员（土建）由梁煜霖变更为黄伟强。2、2021年4月16日，专业监理工程师（总监代表）由嵇亮变更为吴友清。3、2020年12月11日，该项目申请幕墙工程专业分包，幕墙工程的设计单位和施工专业分包单位均为深圳市三鑫科技发展有限公司，设计负责人为刘峰，施工负责人为庄新辉；监理单位安全监理员由邬子豪（A18100134）变为张辉（A17080114）。4、2020年9月7日，专业监理工程师由赖冬华变更为卢本辉；监理员由戴鹏翔、郑松权变更为陈思恩、胡伟锐。5、2020年2月26日，施工员由沙扣华变为肖忠良、施工员由肖友强变为潘心宇、施工员由杨应平变为唐锦、质检员由王彬鑫变为李灵志、质检员由王世平变为易思享、资料员由练珍变为宋飞、资料员由严梦婷变为黄泽涛。6、2019年10月17日，安全员由顾航变为王滨、安全员由张骥扬变为张明春。7、2019年6月28日，安全员由张振亚变为李国枫、安全员由戚锦旭变为康俊杰。8、该项目为一栋建筑，两座塔楼（北塔1#办公塔楼地上45层，南塔2#办公塔楼地上42层）。申报范围为：主体结构工程、屋面防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程。项目安全监理员为邬子豪（A18100134）。9、原发证日期为2019年3月19日。

2022-01-04　　盖章

注意事项：

1.本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。

2.本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

2.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠海国际会展中心（二期）项目一标段

验收日期：2013年7月12日

建设单位（盖章）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	珠海国际会展中心（二期）项目一标段				
工程地点	保税区南湾大道东侧，希望之星学校南侧	建筑面积	151250.86平方米	工程造价	1010468171.61元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：北塔45层、南塔42层、商业裙楼3层 层		
	框架-核心筒		地下：2 层		
施工许可证号	440405201903190201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 3 月 19日	验收日期	2022年7月12日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F190056		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟畅迁
副组长	郑清明、谭斌、伍泽礼、余德彬
组员	邓启全、陈宇翔、张晓文、王焕范、刘勇、卜义云、毛郴湘、张辉、宋飞、肖忠良

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟畅迁	陈宇翔、郑清明、谭斌、张辉、肖忠良、魏旭
建筑设备安装工程	刘勇	张晓文、王焕范、毛郴湘
工程质控资料	邓启全	余德彬、卜义云、宋飞

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 32 项
通风与空调	合格，同意验收	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟畅迁	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	建设项目负责人	高级工程师	
2	伍泽礼	广州市设计院集团有限公司	设计负责人	高级工程师	
3	郑清明	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	
4	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
5	谭斌	江苏省华建建设股份有限公司	施工项目经理	高级工程师	
6	夏升志	江苏省华建建设股份有限公司	副总	高工	
7	十之云	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	高工	
8	邓启公	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	协调组组	工程师	
9	刘俊东	〃		工程师	
10	陈学翔	〃		工程师	
11	王焕范	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			
12	谢攀	十字门			
13	杨玉飞	江苏省华建建设股份有限公司	主任	高工	
14	李公雷	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土地总监	工程师	
15	文希高	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		工程师	
16	相尊高	珠海城市运营投资控股有限公司	景观总监	中级工程师	
17	曾清英	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	设计师	工程师	
18	黄宁	珠海城市运营投资控股有限公司	景观设计师	工程师	
19	保磊	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		工程师	
20	陈亮	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		工程师	
21	何松	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	市场总监	工程师	
22	刘俊涛	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	
23	徐卓力	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	给排水总监	工程师	
24	张运迎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	电气设计负责人	高工	
25	李涛	珠海城市运营投资控股有限公司	股通总监	高工	
26	宁其永	珠海城市运营投资控股有限公司	股通负责	高工	
27	范中亚	珠海城市运营投资控股有限公司	幕墙总监	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	十字门			[illegible]
2	代文文	十字门			代文文
3	王超	十字门			王超
4	刘俊杰	十字门公司设计管理部			[illegible]
5	李涛	华发城运公司			[illegible]
6	钟利鸣	〃			钟利鸣
7	马长迎	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			马长迎
8	曹清璞	〃			曹清璞
9	陈亮	〃			陈亮
10	黄荣华	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司			黄荣华
11	张辉	广东工程建设监理有限公司	专业	助工	张辉
12	曹建力	广州市设计院			[illegible]
13	唐小兵	〃			唐小兵
14	王小红	〃			[illegible]
15	陈景龙	〃			陈景龙
16	何淳礼	〃			何淳礼
17	王嘉鸿	江苏南华建设股份有限公司	技术		王嘉鸿
18	梁飞	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目主		梁飞
19	倪之杰	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	高级工		倪之杰
20	黄荣华	〃			黄荣华
21	谭发	〃			谭发
22	文明	〃			文明
23	刘鹏	〃			刘鹏
24	金平	江苏华建建设股份有限公司			金平
25	高少敬	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程师		高少敬
26	祝凌云	十字门			祝凌云
	王志超	十字门			王志超

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，工程建设质量各项技术指标符合设计要求及国家工程建设标准、规范、规程、工程质量控制资料内容齐全，真实有效，竣工验收程序符合要求

本工程建筑节能措施：
1、屋面节能工程：45厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板。
2、门窗节能工程：玻璃LOW-E中空玻璃。
3、照明节能工程：采用节能荧光灯。
4、通风与空调节能工程：采用冷水机组。

经建设、勘察、设计、监理、施工等单位验收，一致认为本工程竣工验收合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月12日	2023年7月12日	2023年7月12日	2023年7月12日	2023年7月12日

GD-E1-9147-6

2.4 兆鑫·汇金广场 1#地块施工总承包工程

2.4.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：ZXDC-GCHT-2017-002

深 圳 市 建 设 工 程

施 工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：兆鑫•汇金广场 1#地块施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区深南东路与建设路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市兆鑫房地产开发有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市兆鑫房地产开发有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兆鑫•汇金广场 1#地块施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区深南东路与建设路交汇处东南侧

工程规模及特征：1#地块项目由深圳酒店区域城市更新单元规划 01-01、01-02 地块构成。01-01 地块，用地性质为广场用地，用地面积 1348.2 ㎡。01-02 地块，用地性质为商业用地+二类居住用地，用地面积 12671.6 ㎡，总建筑面积约 174000㎡，容积率为 10.4 其中地下五层（地下一层、地下二层为地下商业，地下商业建筑面积为 17600 ㎡，地下三层至地下五层为地下车库）。

资金来源：发包人自筹 。

二、工程承包范围

按深圳和华国际工程与设计有限公司及中国京冶工程技术有限公司的施工图纸。具体为：土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体土建工程、一般装饰工程、电气工程、给排水工程、防雷工程，防水工程，首层大堂及标准层电梯前室精装修工程，消防工程，空调通风工程、高低压配电工程、智能化工程、幕墙工程、园林景观工程、白蚁防治、室外给排水工程、各专业预埋预留等一切与本项目相关的工作。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：_____ 桩径：　　数量：	通风空调工程	☑空调面积：　　平方米 □设计冷负荷：　　冷吨

主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☐二次装修 ☑幕墙： 平方米	电梯工程	☑电梯 部 ☑自动扶梯 部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	户数 户 ☑庭院管： 米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐长： 宽： 高：	给排水构筑物工	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐雨水管： 米 ☐污水管： 米	道路改造工程	☐长： 宽：
排水箱涵工程	☐长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工	☐	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：暂定 2017 年 10 月 31 日（实际开工时间以经甲方审批的开工报告为准）

竣工日期：2020 年 10 月 27 日（实际竣工时间以实际开工日期计算 900 日历天）

合同工期总日历天数 900 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程

工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=｜1-合同工期/标准工期｜）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁亿肆仟捌佰万元整。

（小写）：348，000，000.00 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：8，700，000.00 元 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年02月24日

订立地点：深圳市福田区深南大道2003号华嵘大厦28层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

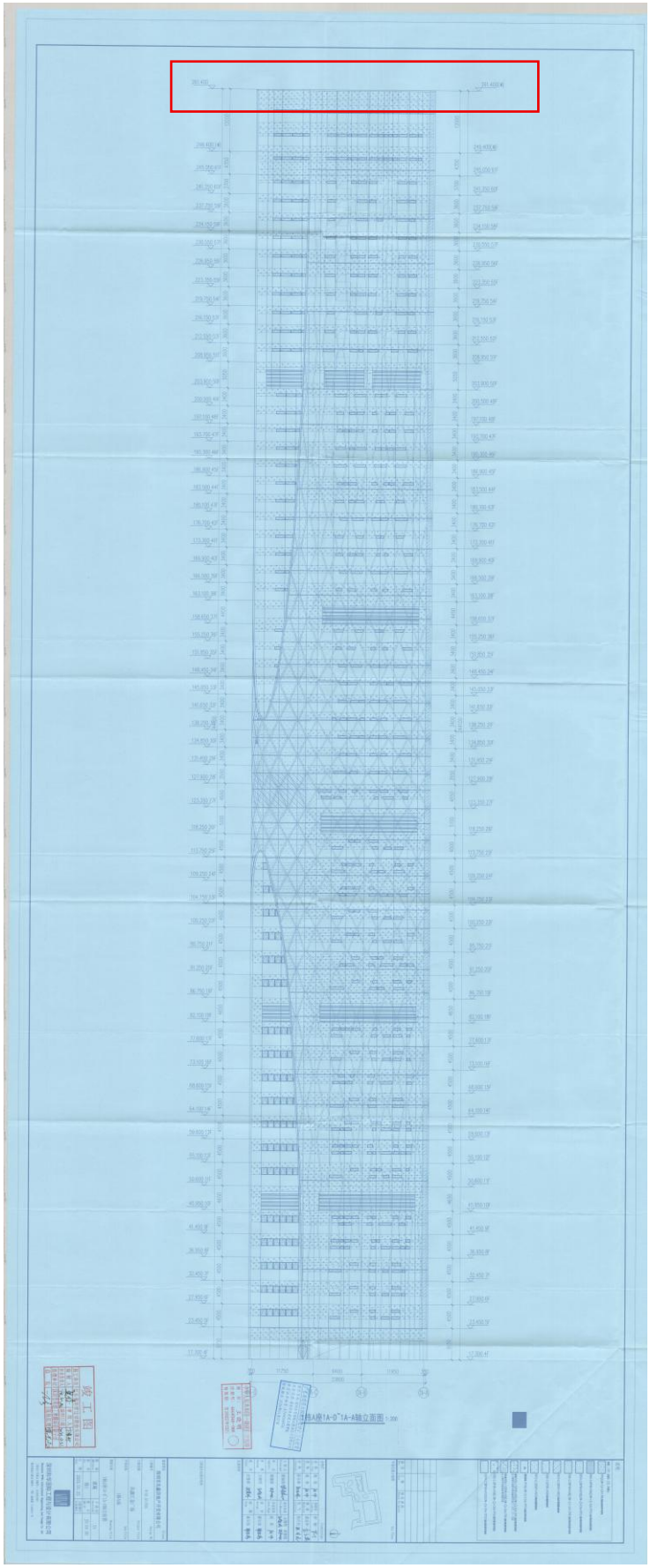
合同备案情况：

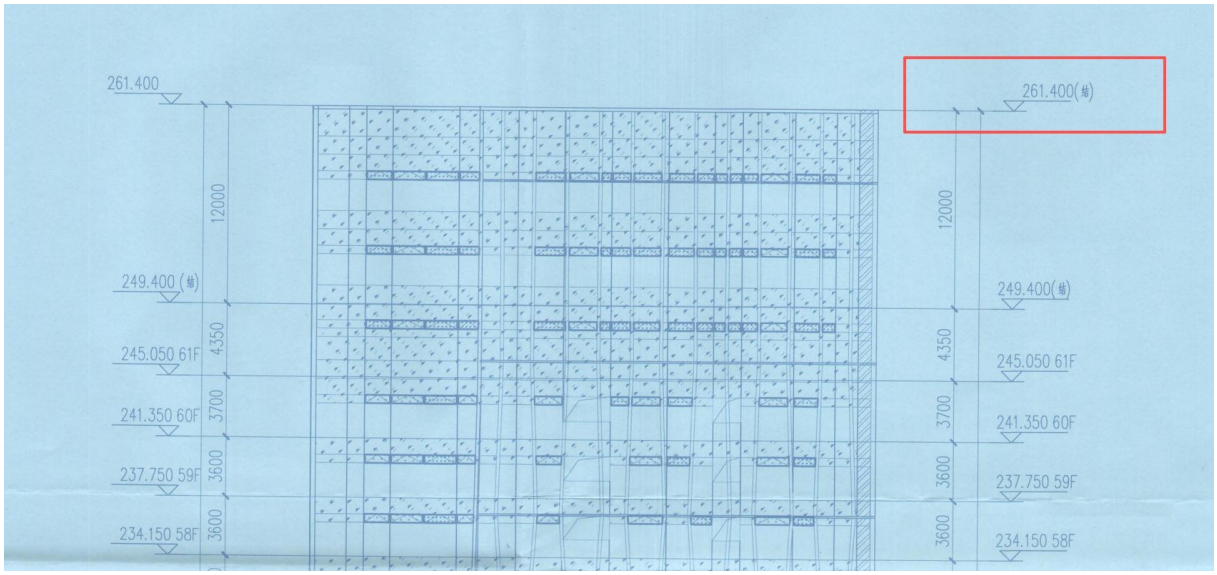
备案机构(公章)：

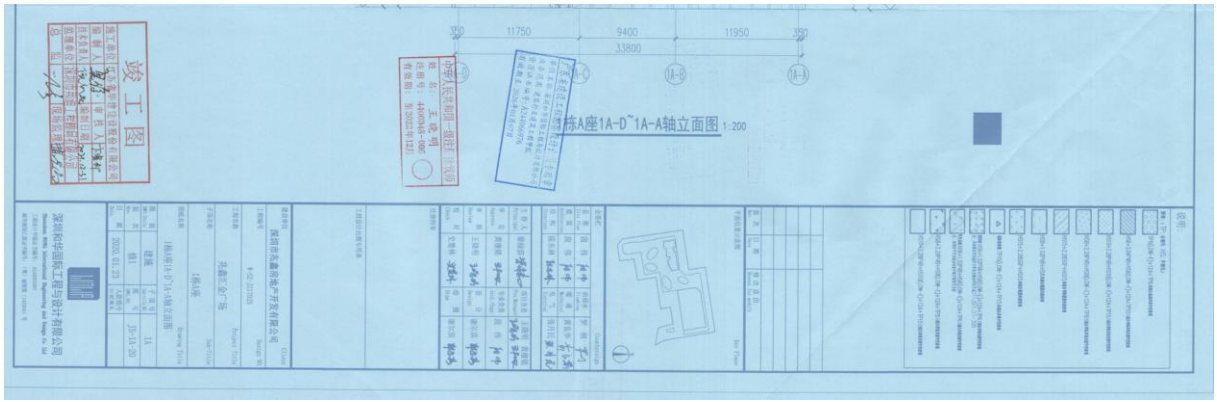
经办人：

年　月　日

2.4.2 建筑高度




261.400
261.400(檐)
12000
249.400(檐)
4350
245.050 61F
3700
241.350 60F
3600
237.750 59F
3600
234.150 58F
12000
249.400(檐)
4350
245.050 61F
3700
241.350 60F
3600
237.750 59F
3600
234.150 58F


竣工图
350
11750
9400
11950
350
33800
1A-D
1A-A
1A-D~1A-A轴立面图 1:200

2.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：兆鑫汇金广场主体工程

验收日期：2021-12-31

建设单位(盖章)：深圳市兆鑫房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	兆鑫汇金广场主体工程					
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道深南东路与建设路交汇处东南侧		建筑面积	191642.56平方米	工程造价	34800万元
结构类型	1栋A座框架-核心筒 1栋B座框支-剪力墙	层 数	地上： 1栋A座61 1栋B座44 层 地下： 5 层			
施工许可证号	S2017K7010011901	监理许可证号	E144004593			
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年12月31日			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019035			
建设单位	深圳市兆鑫房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司、广州市科城建筑设计有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组 长	潘巍
副组长	上官社荣、马 伟
组 员	成国荣、梁 哲、杨勇、王萌、王晓明、刘思佳、黄志高、孙兆宇、潘信宇、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、刘佳、王诗伟、焦小春、田宏岩、王长春、郑金周、俞友安、杨金满、王健球

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘巍	成国荣、上官社荣、马 伟、梁 哲、王晓明、刘思佳、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、彭胜、刘瑞磊
建筑设备安装工程	杨勇	孙兆宇、吴武军、焦小春、田宏岩、顾义建、俞友安、黎钊艺
工程质控资料	王萌	史梦轩、叶威、卞睿邦、许敏、陈政、郑文豪

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市兆鑫房地产开发有限公司			
2		深圳市兆鑫房地产开发有限公司			
3		深圳市兆鑫房地产开发有限公司			
4		深圳市兆鑫房地产开发有限公司			
5		深圳市兆鑫房地产开发有限公司			
6		深圳和华国际工程与设计有限公司			
7		广州科城建筑设计有限公司			
8		深圳市长勘勘察设计有限公司			
9		江苏省华建建设股份有限公司			
10		江苏省华建建设股份有限公司			
11		江苏省华建建设股份有限公司			
12		江苏省华建建设股份有限公司			
13		江苏省华建建设股份有限公司			
14		江苏省华建建设股份有限公司			
15		江苏省华建建设股份有限公司			
16		江苏省华建建设股份有限公司			
17		江苏省华建建设股份有限公司			
18		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
19		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
20		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
21		广州江河幕墙系统工程有限公司			
22		广州江河幕墙系统工程有限公司			
23		西安西航集团铝业有限公司			
24		西安西航集团铝业有限公司			
25		深圳市宝华利机电消防装饰有限公司			
26		深圳市鹏程达建设工程有限公司			
27		深圳市沅欣智能科技有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28		广东深霖达电力有限公司			
29		深圳市粤安消防建设有限公司			
30		深圳市卓粤电气有限公司			
31		深圳市[illegible]投资[illegible]有限公司			
32		深圳市[illegible]公司			

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

兆鑫汇金广场主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程质量符合合同要求、设计图纸要求，符合国家施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整，安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：谭焯平
注册号：4400242-S014
有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王晓明
注册号：4400348-006
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马伟
苏132181903804(00)
建筑
2022.09.18

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月31日

3、拟派团队（项目经理、技术负责人）情况

项目经理（或技术负责人业绩）一览表

一、项目经理（陈俊）业绩

1.工程名称：普联大厦

（合同价：25755.86 万元；建筑面积：76460 ㎡；建筑高度：131.85m；建设内容：主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程；竣工验收时间：2023 年 6 月 26 日；担任职务：项目经理）

2.工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标

（合同价：64626.80 万元；建筑面积：151167 ㎡；建筑高度：47.8m；建设内容：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m2。承包范围包括但不限于:场地平整、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程等；竣工验收时间：2021 年 6 月 30 日；担任职务：项目经理）

3.工程名称：中洲大厦

（合同价：50441.07 万元；建筑面积：96756.58 ㎡；建筑高度：199m；建设内容：施工总承包(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程等；竣工验收时间：2016 年 6 月 30 日；担任职务：项目经理）

二、技术负责人（陈义俭）业绩

1.工程名称：中洲大厦

（合同价：50441.07 万元；建筑面积：96756.58 ㎡；建筑高度：199m；建设内容：施工总承包(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程等；竣工验收时间：2016 年 6 月 30 日；担任职务：技术负责人）

2.工程名称：嘉旺花园二期 19#20#24#25#26#27#28#29#楼及地下室工程

（合同价：21141.80 万元；建筑面积：117454 ㎡；建筑高度：99m；建设内容：基坑

支护和土石方工程,人工挖孔桩基础工程.主体结构工程,建筑,结构.给排水,电气(消防,电梯、园林景观,高低压变配电等；竣工验收时间：2019 年 12 月 31 日；担任职务：项目经理）

3. 工程名称：大族激光智造中心施工总承包工程

（合同价：139272.08 万元；建筑面积：49.52 万㎡；建筑高度：43m；建设内容：主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、电气工程、智能建筑、屋面及防水工程等；竣工验收时间：2020 年 10 月 30 日；担任职务：技术负责人）

三、联合体单位项目经理（杜普之）业绩

1、工程名称：福田区红树林绿美点(福田红树林保护区区域)提升项目

（合同价：189.94 万元；建筑面积：/；建筑高度：/；建设内容：1、栈道、绿道休憩平台修缮提升;2、风雨廊桥修缮;3、增加电气设施;4、增加林长标识系统等；竣工验收时间：2025 年 12 月 17 日；担任职务：项目经理）

3.1 牵头单位项目经理（陈俊）资料

3.1.1 学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 陈俊 性别 男，一九七九年十月二十三日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：扬州大学　　校（院）长：

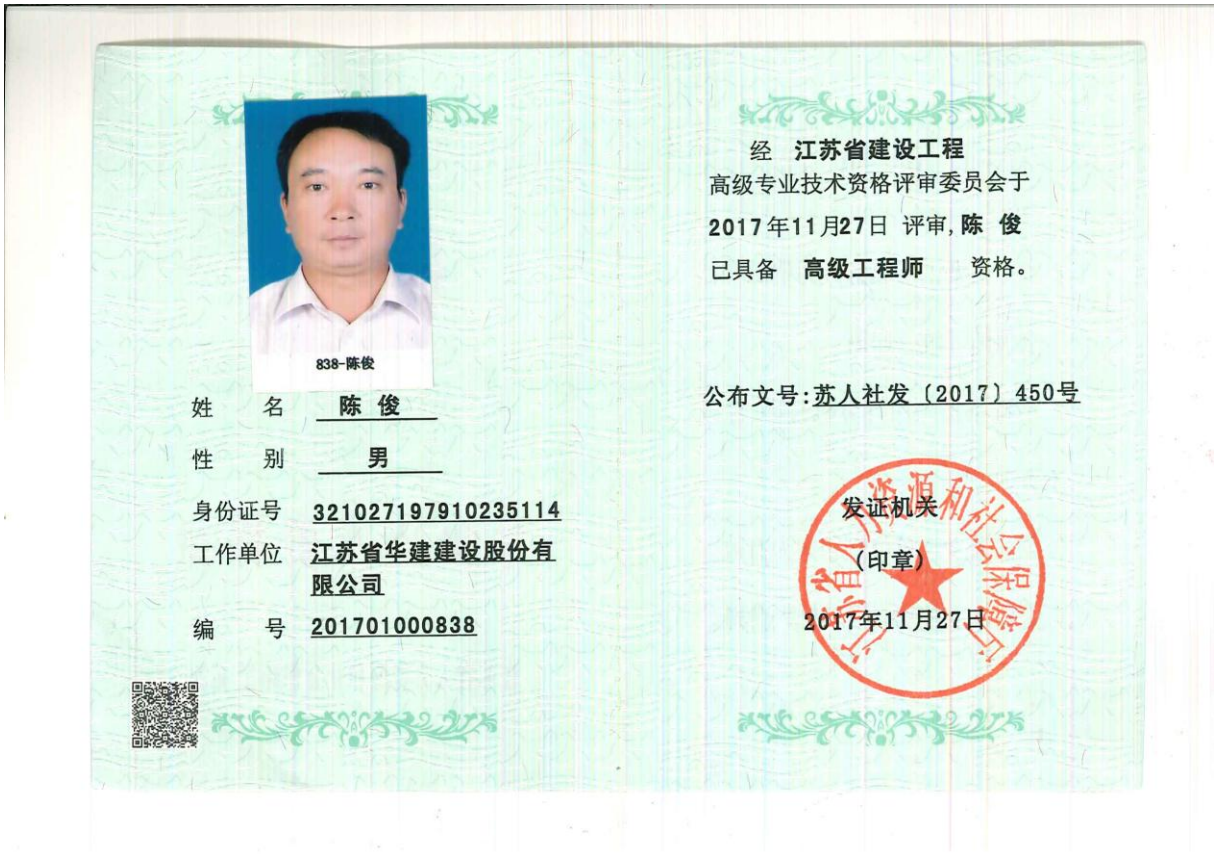
批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175201705002173

二〇一七年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.1.2 职称证书



838-陈俊

姓　　名　陈 俊

性　　别　男

身份证号　321027197910235114

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　201701000838

经　江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会于2017年11月27日 评审，陈 俊已具备　高级工程师　资格。

公布文号：苏人社发〔2017〕450号

发证机关

（印章）

2017年11月27日

3.1.3 一级建造师注册证书

使用有效期：2026年03月10日
-2026年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈俊

性　　别：男

出生日期：1979年10月23日

注册编号：苏1322010201002483

聘用企业：江苏省华建建设股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：10/3-26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2010年12月16日

3.1.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1007333



姓　　名：陈俊

性　　别：男

出 生 年 月：1979年10月23日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年11月24日

有 效 期：2025年10月27日　至 2028年12月01日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.5 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司　　**现参保地：** 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E　　**查询时间：** 202509-202603

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1118	1118	1118

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	陈俊	321027197910235114	202509 - 202602	6

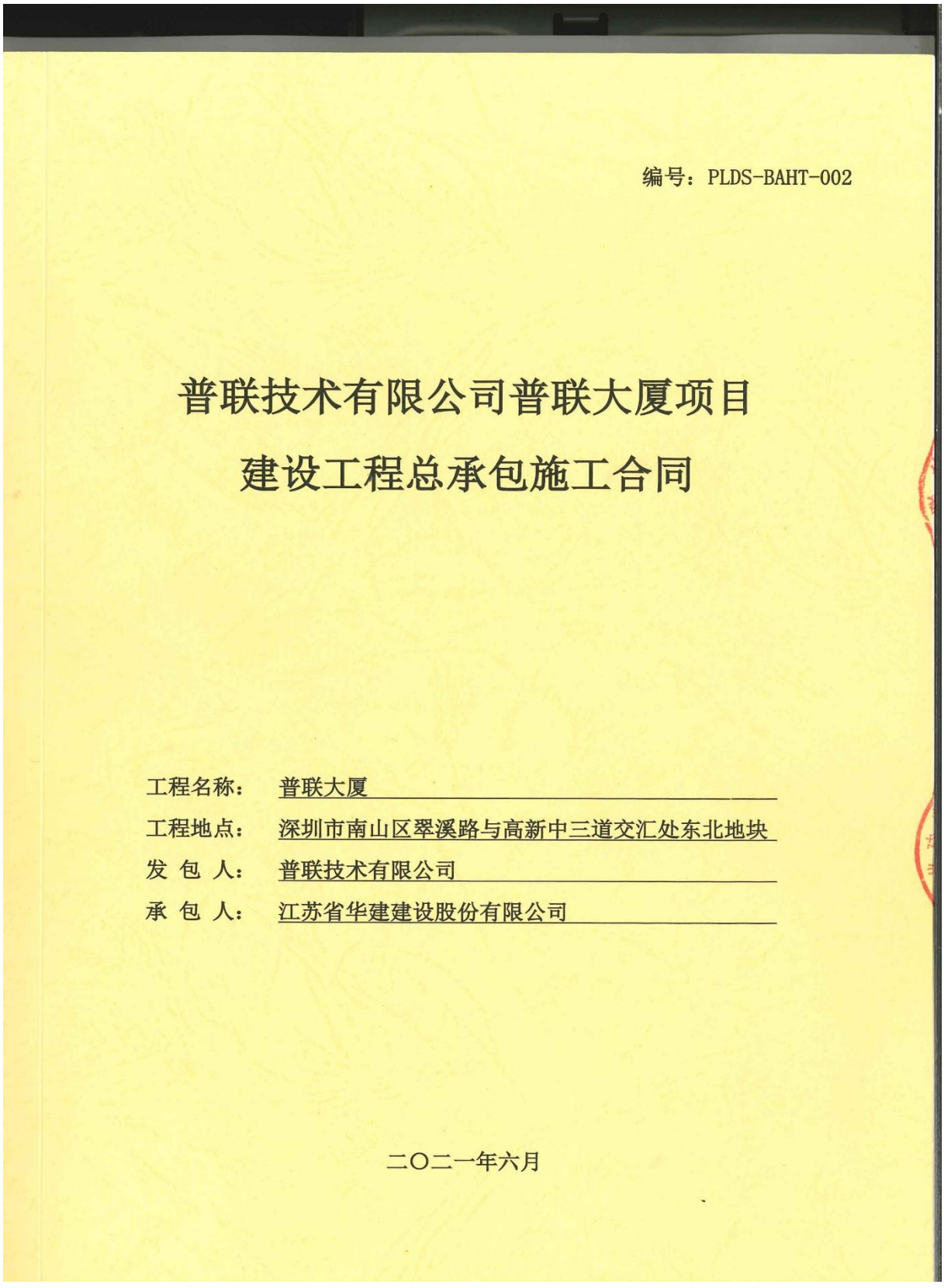
说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年3月11日

3.2 普联大厦

3.2.1 合同关键页



编号：PLDS-BAHT-002

普联技术有限公司普联大厦项目
建设工程总承包施工合同

工程名称：普联大厦

工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

发 包 人：普联技术有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

二〇二一年六月

第一章　协议书

发包人：普联技术有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、　工程概况

1　工程名称：普联大厦。

2　工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。

3　工程规模及特征：总用地面积：5151.86㎡，总建筑面积暂定：76460.12 ㎡，其中：地上部分建筑面积：55852.68 ㎡，地下部分建筑面积：20607.44 ㎡。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。

4　资金来源：自筹。

二、　承包方式

1　实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

三、　承包范围

1　主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。

2　施工图纸中涉及须二次深化的施工内容，深化设计工作，及深化后图纸的全部施工内容，均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过，

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

四、 合同工期

1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。

2 计划开工日期：2021 年 6 月 21 日，计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

3 合同工期总日历天数 558 天。

4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过 70 日历天。

5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至 20 层结构底板完成，并将 1 至 15 层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 67 日历天。

6 20 层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过 145 日历天。

7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过 246 日历天。

8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过 30 日历天。

9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。

合同工期约定包含以下时间节点要求：

10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 70 日历天。

11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过 30 日历天。

12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过 60 日历天。

五、 质量标准

1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。

2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不仅限于以下规范（以 2021 年 5 月前最新版为准）：

1） 建筑地基基础施工及验收规程；

2） 混凝土结构工程施工及验收规范；

3） 建筑装饰工程施工及验收规范；

4） 幕墙工程施工及验收规范；

5） 砌体工程施工及验收规范；

6） 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；

7） 屋面工程技术规范；

8） 地下工程防水技术规范；

9） 建筑防水工程技术规范；

10）建筑安装工程质量检验评定标准；

11）建筑工程施工质量验收统一标准；

12）电气装置安装工程施工及验收规范；

13）建筑安装工程质量检验评定标准。

六、 合同价款

1 合同总价

（大写）：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

（小写）：￥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	

9	幕墙门窗工程	51,999,800.04
10	泛光照明工程	
11	消防工程	11,448,428.05
12	电梯工程	6,799,998.42
13	通风与空调工程	38,160,325.29
14	智能建筑工程	4,579,142.30
合计		**257,558,672.80**

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

（大写）：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

（小写）：￥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
合计		**144,570,978.70**

2　承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

七、　词语含义

1　本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、　双方承诺

1　承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 其他

1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关本建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。

2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。

3 本合同订立时间：2021 年 6 月 7 日。

4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼。

5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

6 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司	承包人：江苏省华建建设股份有限公司
地址：	地址：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
签订日期：2021年6月7日	签订日期：2021年6月7日

3.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联大厦

验收日期：2023年 6月 26日

建设单位(盖章)：普联技术有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦					
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	27	层	
	/		地下：	4	层	
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号				
开工日期	2021年 6月21日	验收日期	2023年6月26日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026			
建设单位	普联技术有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2.专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	
2	唐 超	普联技术有限公司	土建	/	
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	
5	王 鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	
7	庄 葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	
8	张 鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计	/	
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	
10	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	/	
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计	/	
12	谭晓君	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计	/	
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	
18	刘 凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	
19	陈 俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	
20	谭 杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	
22	罗 涛	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目经理	/	
23	李 明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	
25	苗 玥	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	

五、工程验收结论及备注

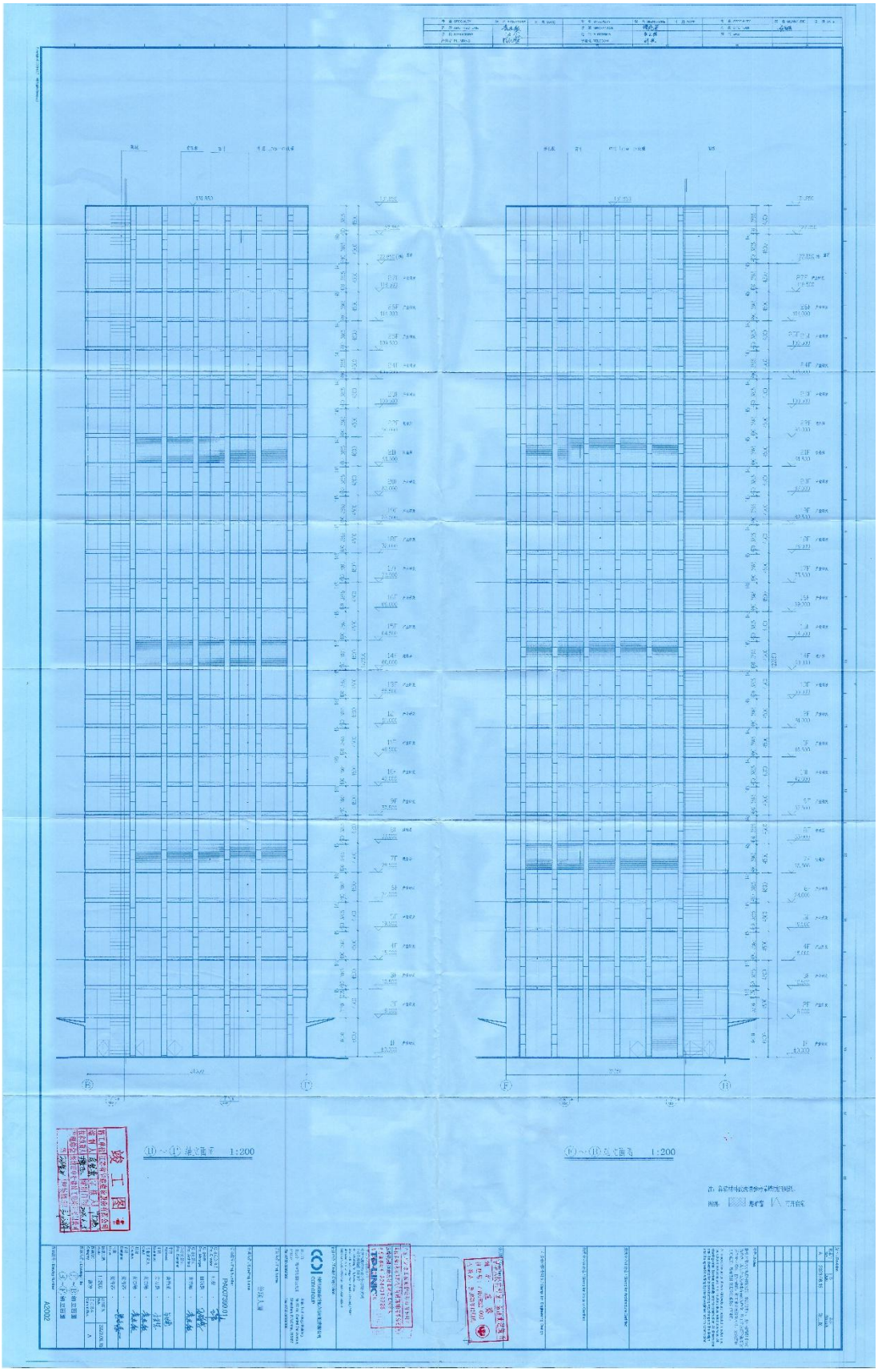
GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	具备竣工验收条件，申请竣工验收。 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	具备竣工验收条件，申请竣工验收。 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3.2.3 高度证明



3.3 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标

3.3.1 合同关键页

副 本

合同编号：NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标合同协议书

承 包 方：江苏省华建建设股份有限公司

日　　期：二〇一八年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目

施工总承包Ⅰ标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊　资格等级：注册建造师一级　证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m2。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米 （其中地下室建筑面积 13422 平方米 ）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计Ⅰ标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m2。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等）、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程（不含正负零以上精装修工程）、电气工程（不包括精装修电气工程）、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程（不含外墙涂料工程）、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程（八号路东段（K0～K0+280.00）及相关附属工程（含标志、标识、标线）、配套管线等）、标识标线工程（含道路和地下室标识标线）、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电（高压部分）、门窗工程（包括防火卷帘的采购及安装；门窗安装的防水封堵，塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程）、全寿命周期的 BIM 实施等。

三、合同工期

开工日期：2018 年 03 月 01 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：　　年　月　日

合同工期总日历天数：1106 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

（小写）：646268044.3 元

其中：暂列金额 4000 万元，和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15 % 即 9694 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 02 月 07 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心	承　包　人：（公章）江苏省华建建设股份有限公司
住　　所：深圳市福田区上步中路 1023 号	住　　所：深圳市福田区红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 16 层北座
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

3.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标

验收日期：2021-6-30

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标					
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内		建筑面积	151166.8㎡	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层 数	地上：	五~九	层	
			地下：	一~二	层	
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002			
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
	邹太勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹太勇

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨[illegible]	东大国际[illegible]物业中心	七建		杨[illegible]
5	[illegible]	深圳[illegible]等级	项目经理	-	[illegible]
6	[illegible]	深圳[illegible]	技术		[illegible]
7	徐亮	东大国际	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海洋	东大国际	暖通	-	吴海洋
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张[illegible]	东大国际	工地代表	-	张[illegible]
12	[illegible]	东大中[illegible]	[illegible]	-	[illegible]
13	郭峰	霍曼防火门	现场	-	郭峰
14	刘[illegible]	深圳建科院	技术经理	中级	刘[illegible]
15	张[illegible]	深圳东环[illegible]	现场		张[illegible]
16	[illegible]	东华[illegible]	项目[illegible]	中级	[illegible]
17	肖良红	深圳广田集团	资料		肖良红
18	刘[illegible]	中装建设	资料员		刘[illegible]
19	邓[illegible]	中装建设	技术		邓[illegible]
20	[illegible]	立得[illegible]术	现场		[illegible]
21	习俊望	华地保[illegible]	现场		习俊望
22	[illegible]	中[illegible]	[illegible]		[illegible]
23	[illegible]	中航[illegible]	现场		[illegible]
24	朱立武	建[illegible]	项目[illegible]		朱立武
25	杨[illegible]	建[illegible]	技术		杨[illegible]
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：韦　真
注册号：4402379-003
有效期：至2023年06月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44001460 有效期 2022.04.12 深圳市东部工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈俊 苏132101002483(00) 建筑 2013.12.15 江苏省华建建设股份有限公司

GD-E1-914/6

3.4 中洲大厦

3.4.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

001

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：本工程为超高层商务办公楼，地上 38 层(裙房 3 层)、地下 4 层，建筑高度为 199 米，总建筑面积为 96756.58 平方米，其中地上建筑面积为 77822.26 平方米(商业建筑面积为 3844.65m2、办公建筑面积为 72699.90m2、物管建筑面积为 155.35m2。资金来源：自筹。

二、工程承包范围

施工总承包（含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等）。

1．房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	√空调面积：平方米 √设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体√钢结构口网架口索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口二次装修 √幕墙：平方米	电梯工程	√电梯部 √自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口户数：1户 口庭院管：米
建筑电气工程	√	其他工程	

006

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长：宽：高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长：宽：	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长：宽：高：	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管：米 口污水管：米	道路改造工程	口长：宽：
排水箱涵工程	口长：宽：高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：2013 年 09 月 1 日（具体开工时间按甲方通知为准）

竣工日期：2016 年 2 月 11 日

合同工期总日历天数 891 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写)：504410706.00 元

项目单价：口详见承包人的投标报价书(招标工程)

√详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

口协议书；

口中标通知书(适用招投标工程)；

口投标文件(适用招投标工程)；

口经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

□专用条款和补充条款；
□通用条款；
□标准、规范及有关技术文件；
□图纸；
□工程量清单；
□双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
□发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
□工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

008

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 09 月 01 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关主管部门备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

已备案审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

备案机构(公章)：
经办人：
2014年6月16日

009

3.4.2 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中洲大厦

验 收 日 期：2016、6、30

建设单位(盖章)：深圳市中洲置地有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中洲大厦				
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角		建筑面积	96756.58㎡	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上： 38 层 地下： 4 层		
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037		
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资质证号	914403002793084154		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	童薇	蔡志涛、于鹏、龚旎、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张垚、王东、孙馨

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	合格	共 79 项，其中： 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 / 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项，其中： 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
沈锦涛	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	沈锦涛
古同飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	古同飞
陈志旭	〃	电气工程师	陈志旭
张辉	〃	资料员	张辉
金德	〃	给排水工程师	金德
张伟	深圳市中洲置地有限公司	水暖工程师	张伟
李国强	北京帅恩监理有限公司深圳分公司	总监理工程师	
兰伟	〃	监理员	兰伟
李清	〃	电气工程师	李清
于姗	〃	给排水工程师	于姗
詹骁	〃	暖通工程师	詹骁
井泉	深圳市九州建设监理有限公司	总监	井泉
陈志强	〃	总代	陈志强
谢学位	江苏省华建建设监理有限公司	安装工程师	谢学位
吴贵才	〃	安装高工	吴贵才
茅琪华	无锡宏建建设监理有限公司	总监工程师	茅琪华
丁卫国	江苏省华建建设监理有限公司	安装工程师	丁卫国
邢学伟	〃	安装工程师	邢学伟
孙华	〃	〃	孙华
卜时俊	〃	项目经理	卜时俊
陈以位	〃	项目投诉负责人	陈以位

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陆永辰	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	陆永辰
张志	深圳市九州建设监理有限公司	资料员	张志
孙警	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	孙警
王东	〃	资料员	王东
[illegible]	深圳市大地恒业监理有限公司	土建专业监理	[illegible]
陈鸣	深圳市大新路桥工程有限公司	主任工程师/高工	陈鸣
朱国梁	江苏省华建建设股份有限公司	总工/教高	朱国梁
江正武	〃	副总工程师/高工	江正武
缪昌华	〃	副主任	缪昌华

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、中洲大厦已完成合同及设计内容；

2、验收结果符合国家相关规范要求；

3、质量控制资料齐全；

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；

5、观感质量好；

同意中洲大厦工程验收为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日

3.5 技术负责人（陈义俭）资料

3.5.1 学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生　陈义俭　性别 男，一九七二 年 八 月 十八 日生，于二〇一四 年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201605001107　二〇一六 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.5.2 职称证书



姓　　名　陈义俭

性　　别　男

出生年月　1972.08

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　10790149

经　江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2010年11月30日评审，陈义俭已具备高级工程师　　资格。

发证机关：

二〇一〇年十一月三十日

3.5.3 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司　　**现参保地：** 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E　　**查询时间：** 202509-202603

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1118	1118	1118

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	陈义俭	321088197208180857	202509 - 202602	6

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年3月11日

3.6 中洲大厦

3.6.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

001

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：本工程为超高层商务办公楼，地上 38 层(裙房 3 层)、地下 4 层，建筑高度为 199 米，总建筑面积为 96756.58 平方米，其中地上建筑面积为 77822.26 平方米(商业建筑面积为 3844.65m2、办公建筑面积为 72699.90m2、物管建筑面积为 155.35m2。资金来源：自筹。

二、工程承包范围

施工总承包（含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等）。

1．房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	√空调面积：平方米 √设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体√钢结构口网架口索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口二次装修 √幕墙：平方米	电梯工程	√电梯部 √自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口户数：1户 口庭院管：米
建筑电气工程	√	其他工程	

006

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长：宽：高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长：宽：	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长：宽：高：	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管：米 口污水管：米	道路改造工程	口长：宽：
排水箱涵工程	口长：宽：高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：2013 年 09 月 1 日（具体开工时间按甲方通知为准）

竣工日期：2016 年 2 月 11 日

合同工期总日历天数 891 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写)：504410706.00 元

项目单价：口详见承包人的投标报价书(招标工程)

√详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

口协议书；

口中标通知书(适用招投标工程)；

口投标文件(适用招投标工程)；

口经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

□专用条款和补充条款；
□通用条款；
□标准、规范及有关技术文件；
□图纸；
□工程量清单；
□双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
□发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
□工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

008

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 09 月 01 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关主管部门备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

已备案审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

备案机构(公章)：
经办人：
2014年6月16日

009

3.6.2 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中洲大厦

验 收 日 期：2016、6、30

建设单位(盖章)：深圳市中洲置地有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中洲大厦				
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角		建筑面积	96756.58㎡	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上： 38 层 地下： 4 层		
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037		
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资质证号	914403002793084154		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	童薇	蔡志涛、于鹏、龚旎、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张垚、王东、孙馨

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	合格	共 79 项，其中： 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 / 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项，其中： 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
沈锦涛	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	沈锦涛
古同飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	古同飞
陈志旭	〃	电气工程师	陈志旭
张辉	〃	资料员	张辉
金德	〃	给排水工程师	金德
张伟	深圳市中洲置地有限公司	水暖工程师	张伟
李国强	北京帅恩监理有限公司深圳分公司	总监理工程师	
兰伟	〃	监理员	兰伟
李清	〃	电气工程师	李清
于姗	〃	给排水工程师	于姗
詹骁	〃	暖通工程师	詹骁
井泉	深圳市九州建设监理有限公司	总监	井泉
陈志强	〃	总代	陈志强
谢学位	江苏省华建建设监理有限公司	安装工程师	谢学位
吴贵才	〃	安装高工	吴贵才
茅琪华	无锡宏建建设监理有限公司	总监工程师	茅琪华
丁卫国	江苏省华建建设监理有限公司	安装工程师	丁卫国
邢学伟	〃	安装工程师	邢学伟
孙华	〃	〃	孙华
卜时俊	〃	项目经理	卜时俊
陈以位	〃	项目投诉负责人	陈以位

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陆永辰	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	陆永辰
张志	深圳市九州建设监理有限公司	资料员	张志
孙警	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	孙警
王东	〃	资料员	王东
[illegible]	深圳市大地恒业监理有限公司	土建专业监理	[illegible]
陈鸣	深圳市大新路桥工程有限公司	主任工程师/高工	陈鸣
朱国梁	江苏省华建建设股份有限公司	总工/教高	朱国梁
江正武	〃	副总工程师/高工	江正武
缪昌华	〃	副主任	缪昌华

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、中洲大厦已完成合同及设计内容；

2、验收结果符合国家相关规范要求；

3、质量控制资料齐全；

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；

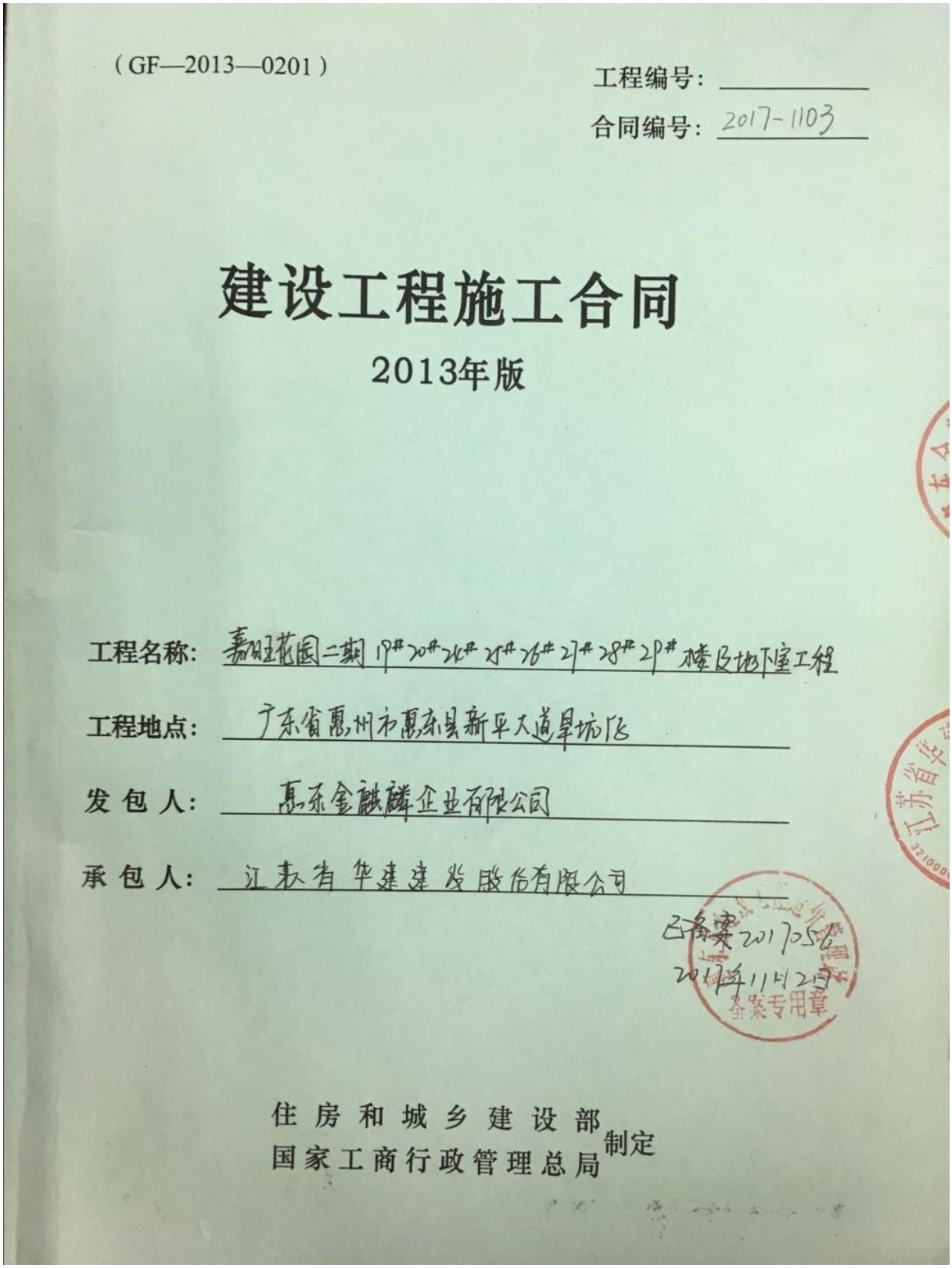
5、观感质量好；

同意中洲大厦工程验收为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日

3.7 嘉旺花园二期 19#20#24#25#26#27#28#29#楼及地下室工程

3.7.1 合同关键页



（GF—2013—0201）

工程编号：

合同编号：2017-1103

建设工程施工合同

2013年版

工程名称：嘉旺花园二期19#20#24#25#26#27#28#29#楼及地下室工程

工程地点：广东省惠州市惠东县新平大道旱坑段

发 包 人：惠东金融麟企业有限公司

承 包 人：江苏省华建建发股份有限公司

已备案2017056

2017年11月23日

备案专用章

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东金融城企业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉旺花园二期1#2#3#4#5#6#7#8#9#地及地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉旺花园二期。

2.工程地点：惠东县平山镇新平大道旁边地段。

3.工程立项批准文号：2015-441323-70-03-004087。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：房屋建设及附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

建筑面积约117454.4平方米，包含基坑支护和土方工程，人工挖孔桩基础工程，主体结构工程，建筑，结构，给排水，电气（消防，电梯，园林景观，高低压变配电，样板房及展示区精装修，智能化安防，空调，屋面及室外市政等工程内容，不包括在内）。

二、合同工期

计划开工日期：2017年11月1日。

计划竣工日期：2019年7月1日。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟壹佰肆拾壹万捌仟零捌拾贰元整（¥ 211418082 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ 元）。

2.合同价格形式：人民币交易的底价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈仪佳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 [illegible]企业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：3041883?-?　　组织机构代码：91321000134793587E

地　址：广东省惠州市惠东县新　　地　址：江苏省扬州市广陵中路468号

平大道翠场路

邮政编码：516300　　邮政编码：~~225000~~ 225000

法定代表人：谭俊成　　法定代表人：王宏

委托代理人：尹荣强　　委托代理人：

电　话：15713388802　　电　话：

传　真：0752-8368622　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

3.7.2 竣工验收报告

嘉旺花园二期(19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室，26#-29#及地下室)

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉旺花园二期(19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室，26#-29#及地下室)

验收日期：

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	嘉旺花园二期(19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室，26#-29#及地下室)					
工程地点	广东省惠州市惠东县新平大道旱坑仔		建筑面积	117454.49m²	工程造价	21141.8万元
结构类型	框架结构\剪力墙结构	层 数	地上： 33 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441323201712010101	监理许可证号	440301103039486			
开工日期	2017/12/15	验收日期				
监督单位	惠东县建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HD2017069			
建设单位	惠东金麒麟企业有限公司					
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司					
设计单位	北京清水爱派建筑设计股份有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李小勇
副组长	彭东兴、胥添棋、陈伟明、陈义俭
组员	王庭安、邓宏培、李亮、陈俊、张立功、房青峰、郭道彬、罗凌、刘成、黄勇、缪昌华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭东兴、胥添棋	陈俊、张立功、叶劲展、邓宏培、周玉才、李扬、马学辉、胡泽衡、周庆华
建筑设备安装工程	王庭安	刘名、郭道彬、陈习龙
工程质控资料	陈伟明	邓超逸、房青峰、王心文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小勇	惠东金麒麟企业有限公司	总经理		
2	彭东兴	惠东金麒麟企业有限公司	总监		
3	胥添棋	惠东金麒麟企业有限公司	项目负责人	项目经理	
4	王庭安	惠东金麒麟企业有限公司	机电负责人		
5	叶劲展	惠东金麒麟企业有限公司	土建工程师		
6	刘名	惠东金麒麟企业有限公司	机电工程师		
7	罗凌	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	负责人		
8	马学辉	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	建筑设计师		
9	胡泽衡	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	结构设计师		
10	陈伟明	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监		
11	邓宏培	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
12	李亮	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师		
13	邓超逸	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		
14	周庆华	广东省惠州市勘察工程公司	项目负责人		
15	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	公司技术部门副主任		
16	黄勇	江苏省华建建设股份有限公司	公司技术部门技术员		
17	缪昌华	江苏省华建建设股份有限公司	公司机电部门技术员		
18	江正武	江苏省华建建设股份有限公司	技术处主任	高2	
19	陈义俭	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高2	
20	房青峰	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	
21	张立功	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	
22	周玉才	江苏省华建建设股份有限公司	质量负责人	工程师	
23	李扬	江苏省华建建设股份有限公司	专职质量员	助2.	
24	郭道彬	江苏省华建建设股份有限公司	机电负责人	高级工程师	
25	陈习龙	江苏省华建建设股份有限公司	电气工程师	高级工程师	
26	王心文	江苏省华建建设股份有限公司	给排水工程师	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围内容施工完毕，各项功能均满足使用要求，工程质量符合合同、设计及建筑工程施工质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、燃气等分部工程已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按惠州市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收资料齐全，原材料质量证明文件和见证送检均符合设计及规范要求。

验收组一致同意嘉旺花园二期（19#、20#幼儿园、24#、25#及地下室，26#-29#及地下室）项目竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2019年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年12月31日

* GD- E1- 914/ 6 *

3.8 大族激光智造中心施工总承包

3.8.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：DZJGJT-GCHT-2017-034BJ

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

发 包 人：大族激光科技产业集团股份有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：大族激光科技产业集团股份有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总用地面积约 9.55 万 m2，总建筑面积约 49.52 万 m2。其中地上计容面积约 38.13 万平方米,地下不计容面积约 11.39 万平方米。本项目包括 8 栋塔楼，其中 4 栋为厂房，建筑面积约 31 万平方米，建筑层数为 7 层，建筑高度为 40 米高；3 栋宿舍楼，其中 2 栋建筑层数为 13 层，1 栋建筑层数为 14 层，建筑面积约 4 万平方米，建筑高度 43 米；一栋为研发办公楼，建筑层数为 9 层，建筑面积约 3 万平方米，建筑高度为 43 米。本项目为地下室两层，基坑深度约 12.5 米，基坑支护形式采用放坡加桩锚（咬合桩），生产厂房非地下室部分一层地面进行地基处理，桩基础采用旋挖桩，厂房首层跨度及层高均为 12 米，塔楼采用框架结构，外墙为玻璃幕墙。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1)《大族激光智造中心》设计施工图纸包含的全部内容。

(2)工程量清单及发包人指定的其它内容。

(3)本招标工程在实际施工中承包内容可能有增减，承包人必须无条件接受，并按发包人要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 √钢结构 □钢管混凝土 √型钢混凝土 □其它 _____）；		
√建筑装饰装修工程 （√门窗 √幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 □其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 □其它_____ ）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 （ √室外设施_____ √附属建筑_____ √室外环境_____）。		
√燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	√建筑节能
√通风与空调（√通风 √空调 □其它_____ ）；				
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
√智能建筑 （√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 18 日；

计划竣工日期：2019 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 527 天。

标准工期总日历天数_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁亿玖仟贰佰柒拾贰万零捌佰叁拾柒元捌角叁分(¥1,392,720,837.83元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾万捌仟肆佰壹拾陆元壹角壹分(¥28,608,416.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 2 月 11 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91321000134793587E
地址：深圳市南山区深南大道 9988 号	地址：福田区红荔路 7022 号鲁班大厦 16 层
邮政编码：518034	邮政编码：518000
法定代表人：高云峰	法定代表人：王宏
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：86074648	电话：83541808
传真：86677222	传真：83541828
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

3.8.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大族激光智造中心施工总承包

验收日期：2020年10月30日

建设单位(盖章)：大族激光科技产业集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大族激光智造中心施工总承包					
工程地点	深圳市宝安区福海街道重庆路与永福路交界处		建筑面积	494783.1m²	工程造价	139270.21万元
结构类型	框架	层 数	地上：	7层/厂房4栋（1-1#、1-2#、1-3#、1-4#）、14层/2#宿舍楼1栋、13层/3#宿舍楼1栋、 13层/4#宿舍楼1栋、9层/5#办公楼1栋		层
	框架剪力墙		地下：	2		层
施工许可证号	4403002017012901 4403002017012902 4403002017012903	监理许可证号	/			
开工日期	2018年4月27日	验收日期	2020年10月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170164			
建设单位	大族激光科技产业集团股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（基坑支护） 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（基础、主体）					
总包单位	深圳市盛业地下工程有限公司（基础、基坑支护） 江苏省华建建设股份有限公司（主体）					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘中根
副组长	杨杰、周旸、刘亮、张翔、宗平、金尊亮
组员	赵海岸、龚奇生、于志刚、陈义俭、孙传阳、文双星、陈杰、曾兴、张玉江、廖少闻

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾春蕾	陈杰、文双星、曾兴、张玉江、张明兴、陈义俭、于志刚、左仑、陈晨
建筑设备安装工程	赵海岸	袁三平、郑涛、廖少闻、孙传阳、胡祥书、胡永刚、桂平
工程质控资料	刘翔	朱远、郑少波、夏芳芳、杨婧

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		大族			
2		大族			
3	周明	华测	总监		周明
4					
5		深圳华鼎通讯与工程设计	项目负责人		
6		顾问有限公司			
7		〃 〃			
8		〃 〃			
9		大族			
10			副主任	工程师	
11			副总工		
12			副主任	工程师	
13			副主任	高工	
14				工程师	
15					
16				工程师	
17			项目经理	工程师	
18				高工	
19		大族			
20		大族			
21		大族			
22		〃 〃	〃 〃		
23		大族			
24		〃 〃		工程师	
25				工程师	
26		华测		〃	
		华测		工程师	

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙陆陆	广东富盈建设有限	工程师		
2	胡丽丽	华丽鸟	监理		胡丽丽
3	陈晨	城建周报			陈晨
4	夏芳芳	江苏华建	资料员		夏芳芳
5	杨婧	广东富盈	资料员		杨婧
6	张玉江	大族	工程师		张玉江
7	胡雪芳	广东富盈	工程师		胡雪芳
8	肖云	大族	工程师		肖云
9	朱远	江苏华建	资料员	工程师	朱远
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能均满足使用要求，工程质量符合合同、设计及建筑工程施工质量验收统一标准《GB50300-2013》规范要求。

地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、智能化等分部工程已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤入户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按照深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收资料齐全，原材料证明文件及见证送检均符合设计及规范要求。

验收组一致同意大族激光制造中心施工总承包工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 翔
注册号：4401686-064
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日

GD-E1-914/6

3.9 联合体单位项目经理（杜普之）资料

3.9.1 学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 杜普之 性别 男，一九八五年 十 月 二十七日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104475201805071050 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.9.2 职称证书

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：杜普之

性　　别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年10月29日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371502198510274812

证书编号：鲁2214020332005 48

公布文号：聊人社职〔2022〕38号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：UA16SS4U

核准公布部门（章）

公布时间：2022年11月14日

3.9.3 一级建造师注册证书（市政公用工程）

使用有效期：2025年11月06日
-2026年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杜普之

性　　别：男

出生日期：1985年10月27日

注册编号：粤1372018201902783

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-11-03至2028-11-02)

机电工程(有效期：2025-11-03至2028-11-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杜普之

个人签名：杜普之

签名日期：2025.11.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年12月24日

3.9.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9001121



姓　　名：杜普之

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月27日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年06月30日

有 效 期：2023年03月31日　至 2026年06月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.9.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜育之　　社保电脑号：803645193　　身份证号码：371502198510274812　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17038.91	8777.52		8408.29	3309.5				827.5		612.19		487.36	121.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729be2bd3cu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

3.10 福田区红树林绿美点(福田红树林保护区区域)提升项目

3.10.1 中标通知书

中标（成交）通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局（以下简称为采购人）的委托，就福田区红树林绿美点（福田红树林保护区区域）提升项目（项目编号：SZDL2025001735）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

中标通知书编号	SZDL2025001735	
采购人	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	
委托项目	福田区红树林绿美点（福田红树林保护区区域）提升项目	
中标数量	1项	
完工期	承包方应当在35个日历天（以开工令日期为准）内完成项目，并经发包方组织的验收合格。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2025-440300000-111028-13866	人民币壹佰玖拾肆万伍仟元整（¥1,945,000.00）	人民币壹佰捌拾玖万玖仟肆佰肆拾叁元叁角捌分（¥1,899,443.38）
合计	人民币壹佰玖拾肆万伍仟元整（¥1,945,000.00）	人民币壹佰捌拾玖万玖仟肆佰肆拾叁元叁角捌分（¥1,899,443.38）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1）采购人信息：

联系人：彭工（联系电话：13794587071）

联系地址：深圳市福田区沙头街道红树林路1号

2）中标（成交）人信息：

联系人：陈洁新（联系电话：15828430263）

3)政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(http://zfcg.sz.gov.cn)【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2025年11月22日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

3.10.2 合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

建设工程施工合同

项 目 名 称： 福田区红树林绿美点（福田红树林保护区区域）提升项目

甲方（发包人）： 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（承包人）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

签 订 地 点： 深圳市

本合同共 136 页

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）（全称）： 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（承包人）（全称）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，并依据

中标通知书（招标编号：SZDL2025001735）

其他批准文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。双方承诺遵守并切实履行以下条款：

一、工程概况

1.工程名称：福田区红树林绿美点（福田红树林保护区区域）提升项目

2.委托方式为（1）公开招标

（1）公开招标 （2）竞争性谈判 （3）单一来源

（4）邀请招标 （5）询价 （6）直接确定供应商

（7）其他

3.工程地点：深圳市福田区福田红树林保护区

4.工程类别为：市政工程

5.工程立项批准文号：/

6.资金来源：部门预算

7.工程内容：福田区红树林绿美点（福田红树林保护区区域）提升项目位于深圳

市福田区红树林自然保护区。项目建设内容主要包括栈道修复提升、科普场所设施改造提升（含科普廊桥提升及电气改造）、标识系统提升（含林长绿美园标识系统提升）等，通过实施设施改造、生境优化等工作，具体范围以经审定的施工图及工程量清单为准。凡未明确但为实现工程功能、满足使用安全及合同目的所必需的工作，均属承包人义务，承包人不得以未列明、未包含为由拒绝履行或主张额外费用。

8.工程承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，采用施工总承包方式。具体承包范围包括但不限于：

8.1 小公园观鸟亭扶手栈道、凤塘河口观鸟平台木栈道等的拆除及翻新改造；

8.2 1 号鱼塘水中小栈道、1-2 号鱼塘水闸口路段木栈道及科普平台、3 号鱼塘木栈道、凤塘河口栈道及栏杆等的打磨刷漆维护；

8.3 凤塘河口科普廊的拆除及翻新改造；

8.4 凤塘河口科普廊的电力改造；

8.5 林长绿美园标识系统、公义环保标识牌、温馨提示牌、安全警示牌等标识牌的制作与安装；

8.6 承包范围最终以经审定的施工图、相关技术规范文件及工程量清单为准。

9.项目编制依据：_____

10.本协议签订前，合同项下服务已取得下列材料

□ 计划批复；

中标通知书；

局长办公/党支委会会议纪要；

□ 市政府文件；

其它

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 22 日（具体开工日期以监理单位的开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：32 天（含节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

乙方必须于 32 日历天（自开工令签发之日起算）内，完成合同约定的全部工作内容，并通过甲方组织的竣工验收（四方验收），工程质量达到合格标准。

因承包人原因导致工期延误，发包人有权单方决定是否继续履约或解除合同，承包人不得主张任何工程款或赔偿。

三、质量标准

1.乙方提供的服务应符合国家、行业标准，符合双方约定目标与内容,工程质量符合国家及地方相关质量验收标准的合格标准，符合《深圳市市政工程质量验收标准》（DB4403/T 11-2023）合格要求。

2.本协议下的工程须符合下列要求：

（1）乙方须根据甲方提供的施工图纸、工程量清单等基础资料，按照国家、省级各级工程建设管理部门的法律法规开展工程施工 ；

（2）乙方须根据项目的需求和相关客观条件，制定切实可行的施工方案 ；

（3）乙方必须做好施工全过程记录（含施工日志、隐蔽工程记录等），负责施

工资料的整理、归档及竣工资料的编制移交工作，确保资料完整、真实、准确、及时如承包人未按要求及时、完整、规范移交资料，发包人有权暂停付款并追究违约责任。；

（4）在施工现场显著位置设置符合规范的施工告示牌、工程概况牌及包含“温馨提示”的标识牌；

（5）严格保护施工范围外原有构筑物、绿化及设备设施，如有损坏，须无条件恢复原状；

（6）施工必须达到深圳市及国家规定的安全文明施工标准；

（7）落实各项安全文明措施，包括现场围挡、防护、防火、降噪、用电安全等；

（8）服从甲方的现场管理，避免对保护区正常工作和生态环境造成干扰，须严格遵守甲方的各项规章制度；

（9）负责施工过程中所有安全事故的处理和相关费用，保障自身及周边人员、设施安全；

（10）协调配合：乙方必须无条件服从采购单位及监理公司的监督、管理和指导，积极主动配合其工作，因配合不力造成损失由承包人承担。；

（11）材料管理：所有进场材料必须具备有效的质量合格证明文件、检测报告，并符合国家技术标准及设计要求。主要材料品牌须在进场前报业主代表及监理工程师确认。材料进场须按规定进行验收，经监理工程师签字确认，并建立完整的验收台账。

四、项目资质和服务承诺

1.乙方须具备 市政公用工程施工总承包 资质，资格等级为 二级或以上 级，相应等级的资格证书编号_____。

2.乙方应提供优质工程服务，保证工程质量，且不能低于合同规定的范围、种类、标准等。乙方按照甲方的要求、招标文件、技术要求中所述的质量严格执行。

五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万玖仟肆佰肆拾叁元叁角捌分(¥1,899,443.38 元)；该合同价款包括完成本服务所有工作量的全部费用。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零捌拾壹元贰角贰分 (¥ 40,081.22 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）92394.29 (大写：玖万贰仟叁佰玖拾肆元贰角玖分元)，仅用于工程变更及不可预见费用，使用时需甲方书面批准。

2.合同价格形式：固定单价为基础，固定总价为上限。乙方必须按图纸、清单及有关标准、规范的要求进行施工。实际完成的工程量与分部分项工程量清单中存在差异时，结算时可做调整。分部分项工程量差异率 ≥15% 时，超出部分的单价按合同约定组价原则重新核定，结算总价以签约合同价为上限，因承包人原因导致的变

更增加费用由承包人自行承担。超出图纸范围未经有效变更程序的内容，不予计量；未施工的项目，经监理工程师核实后予以扣减。

六、项目经理

承包人项目经理：杜普之

联系电话：18929398345

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人(公章)：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

法定代表人：胡 平

委托代理人：

承包人(公章)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：陈洁新

委托代理人：

签订时间：2025 年 11 月 22日

3.10.3 竣工验收报告

建设工程项目竣工验收报告书

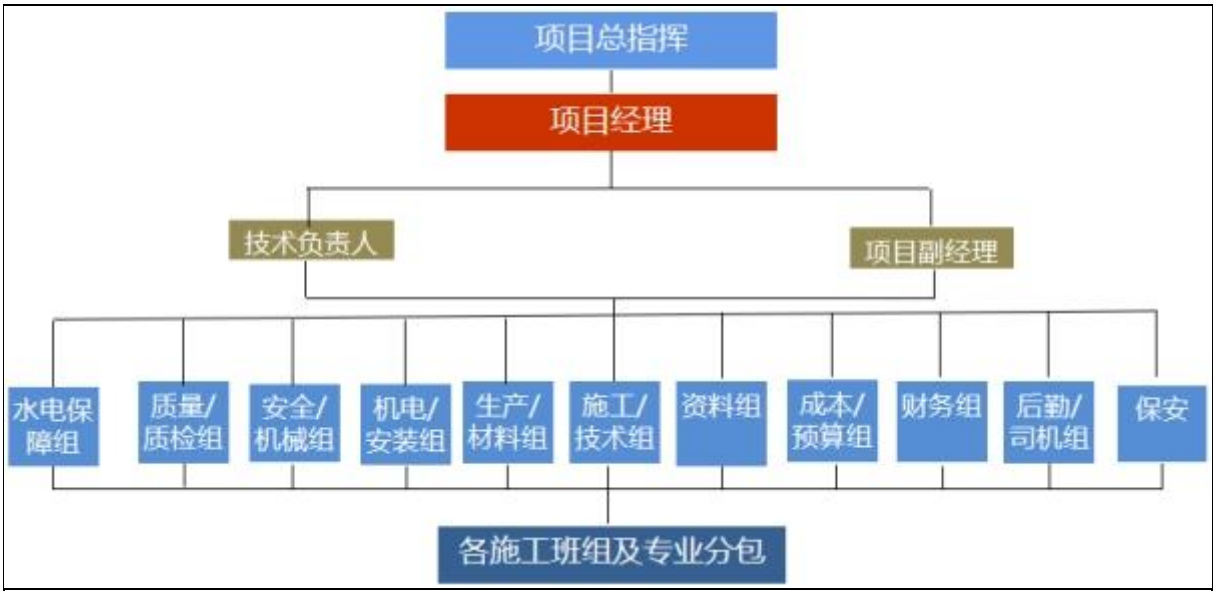
项目名称		福田区红树林绿美点（福田红树林保护区区域）提升项目		
工程基本情况简述		项目地点：深圳湾红树林生态保护区内。主要施工内容有：1、栈道、绿道休憩平台修缮提升；2、风雨廊桥修缮；3、增加电气设施；4、增加林长标识系统等。		
开工日期		2025.11.23	竣工日期	2025.12.17
验收内容		验收情况	存在问题	
1	竣工资料是否齐全	齐全		
2	是否符合设计要求	符合		
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有		
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是		
5	是否符合合同约定的其他要求	是		
综合验收结论（良好/合格/不合格）		合 格		

参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名（正楷）： 参加验收人员 签名（正楷）： 2025年12月17日 （公章）	项目负责人 签名（正楷）： 参加验收人员 签名（正楷）： 2025年12月17日 （公章）	项目总监 签名（正楷）： 参加验收人员 签名（正楷）： 2025年12月17日 （公章）	项目经理 签名（正楷）： 参加验收人员 签名（正楷）： 2025年12月17日 （公章）

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

4、项目管理班子配备情况

4.1 项目组织机构



说明：

（1）为加强施工组织管理，确保工程质量和工程进度，我公司将在中标后立即成立本工程项目经理部。项目经理部全权履行合同职责，拥有技术实施、管理组织、资金调配权、物资采购权和人事管理权等一切必要之权利。

（2）项目经理部由企业调度层和项目部管理层和作业层组成，企业管理层由分公司副总经理担任项目总指挥，具体负责项目管理层、供应链中心和 BIM 中心，项目管理层主要负责技术、组织管理、协调控制和对外联络等事宜。项目管理班子设项目经理、技术负责人、项目副经理、安全负责人、质量负责人。下设施工员、质量员、资料员、安全员。按管理干部职责分明、权限到位的原则，结合项目技术特点进行相关人力资源优化配置。同时，我公司将根据工程的进展随时增加项目部岗位和人员配置。

4.2 项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	周起太	正高级工程师	职称证	正高级	233200000101120125	建设工程	本单位	无	无
项目经理	陈俊	高级工程师	注册建造师	一级	苏 1322010201002483	建筑工程	本单位	无	/
技术负责人	陈义俭	高级工程师	职称证	高级	10790149	建筑工程	本单位	无	/
项目经理	杜普之	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1372018201902783	市政工程	联合体单位	无	/
项目副经理	饶义	高级工程师	职称证	高级	2232100026722220108	建设工程	本单位	无	无
项目副经理	缪昌华	正高级工程师	注册建造师证	一级	苏 1322012201203348	建设工程	本单位	无	无
项目副经理	庞一鸣	高级工程师	注册建造师证	一级	苏 1322015201505508	建设工程	本单位	无	无
生产经理	张奇峰	高级工程师	职称证	高级	DFJZ1124669056(d)	建筑工程	本单位	无	无
生产经理	刘永春	高级工程师	职称证	高级	2432100026722240160	建设工程	本单位	无	无
生产经理	李宝卫	正高级工程师	职称证	正高级	201901000066	建设工程	本单位	无	无
钢结构负责人	俞刚	高级工程师	职称证	高级	2332100026722220149	建设工程	本单位	无	无
商务经理	钱秀雷	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11163200005238	土木建筑工程	本单位	无	无

质量总监	陈杰	工程师	质量员证	/	32151062500016	建筑工程	本单位	无	无
安全总监	王觅	高级工程师	安全员证	C3	苏建安 C3(2024)4015783	建设工程	本单位	无	无
计划经理	钱龙	高级工程师	职称证	高级	201926700093	建设工程	本单位	无	无
BIM 及数字化交付负责人	汤涛	工程师	BIM 证书	/	S180000900200213	BIM 建模技术	本单位	无	无
幕墙经理	江正武	正高级工程师	职称证	正高级	202101001662	建设工程	本单位	无	无
安装经理	陶春明	高级工程师	职称证	高级	201801000901	建设工程	本单位	无	无
测量经理	范永鸽	高级工程师	职称证	高级	243210002672240162	建设工程	本单位	无	无
技术员	刘栋	高级工程师	职称证	高级	202026700087	建设工程	本单位	无	无
技术员	周立峰	高级工程师	职称证	高级	202026700154	建设工程	本单位	无	无
技术员	李建华	高级工程师	职称证	高级	10790153	建设工程	本单位	无	无
技术员	陈义俭	高级工程师	职称证	高级	10790149	建设工程	本单位	无	无
技术员	凌桂祥	高级工程师	职称证	高级	201801000900	建设工程	本单位	无	无
土建工程师	韩振茂	高级工程师	职称证	高级	DFJZ1110569324(d)	建筑工程	本单位	无	无

土建工程师	蔡军	高级工程师	职称证	高级	05790238	建设工程	本单位	无	无
土建工程师	孙林元	高级工程师	职称证	高级	223210002672220100	建设工程	本单位	无	无
施工员	邰文国	助理工程师	施工员证	/	32151011030317	建筑工程	本单位	无	无
施工员	邓鹏	助理工程师	施工员证	/	0442210100007000003	建筑工程	本单位	无	无
施工员	刘朋	助理工程师	施工员证	/	JZ2001014385	建设工程	本单位	无	无
施工员	晏细勇	助理工程师	施工员证	/	32151012500010	建筑工程	本单位	无	无
施工员	俞付阔	/	施工员证	/	0441710194417006143	建筑工程	本单位	无	无
安全工程师	卜义云	高级工程师	安全员证	C3	苏建安 C3(2025)4018140	建设工程	本单位	无	无
安全员	施金明	助理工程师	安全员证	C2	苏建安 C2(2019)3070443	建筑工程	本单位	无	无
安全员	潘玉军	/	安全员证	C2	苏建安 C2(2019)3067530	建筑工程	本单位	无	无
安全员	曹月彬	工程师	安全员证	C2	苏建安 C2(2022)3008721	建设工程	本单位	无	无
机械设备安全管理员	聂李乐	工程师	安全员证	C1	苏建安 C1(2019)2013767	建设工程	本单位	无	无
机械设备安全管理员	饶志锋	工程师	安全员证	C1	苏建安 C1(2018)2001704	建设工程	本单位	无	无

临电安全管理员	李宝华	/	安全员证	C2	苏建安 C2(2019)3069817	建设工程	本单位	无	无
临电安全管理员	刘矿	/	安全员证	C2	苏建安 C2(2022)3013912	建设工程	本单位	无	无
质量工程师	朱远	工程师	质量员证	/	04418106944180042l4	建设工程	本单位	无	无
质检员	程凯	工程师	质量员证	/	04418106944180113l6	建设工程	本单位	无	无
质检员	陈飞	工程师	质量员证	/	04418106944180028l5	建设工程	本单位	无	无
质检员	顾维军	工程师	质量员证	/	1112B0903	建筑工程	本单位	无	无
材料主管	章诗军	工程师	材料员证	/	1101040000729	建筑工程	本单位	无	无
材料员	陆秀东	助理工程师	职称证	/	201521033	建筑工程	本单位	无	无
材料员	马育斌	/	材料员证	/	44171110007656	建筑工程	本单位	无	无
造价工程师	张大成	工程师	造价员证	/	苏 140K81597	建筑工程	本单位	无	无
造价员	刘安斌	工程师	造价员证	/	粤 060B01118	建筑工程	本单位	无	无
测量工程师	许华兵	高级工程师	职称证	高级	202026700079	建设工程	本单位	无	无
测量员	伍康	助理工程师	职称证	初级	YZC2020004C0260080	建筑工程	本单位	无	无

测量员	高俊	助理工程师	职称证	初级	243210008164410007	建设工程	本单位	无	无
测量员	周玉才	工程师	职称证	中级	YZZ2020004P0101152	建设工程	本单位	无	无
BIM 及数字化交付工程师	于继生	工程师	BIM 证书	/	S180000900200209	BIM 建模技术	本单位	无	无
BIM 及数字化交付工程师	季成岳	工程师	BIM 证书	/	2501001023011304	BIM 建模技术	本单位	无	无
电气工程师	陈曦	工程师	职称证	中级	B08193010100007476	建筑工程	本单位	无	/
给排水工程师	董文良	工程师	职称证	中级	YZZ2021004P0111087	建筑工程	本单位	无	/
暖通工程师	陈全	工程师	职称证	中级	JZGZ2130867083	建筑工程	本单位	无	/
计划工程师	廖涛	工程师	职称证	中级	YZZ2021004P0111086	建筑工程	本单位	无	/
试验员	艾志勇	工程师	职称证	中级	GJJZ2083579229	建筑工程	本单位	无	/
试验员	林小军	工程师	职称证	中级	YZZ2021004P0111088	建筑工程	本单位	无	/
资料员	张鹏飞	助理工程师	资料员证	/	44181140004694	建设工程	本单位	无	无
资料员	张烨佳	工程师	资料员证	/	44181140004686	建筑工程	本单位	无	/
劳资管理员	丁晓龙	/	劳务员证	/	0441811394418000629	建筑工程	本单位	无	无

4.3 牵头单位项目经理资质及业绩证明

4.3.1 项目经理（陈俊）简历表

4.3 牵头单位项目经理资质及业绩证明

4.3.1 项目经理（陈俊）简历表

姓名	陈俊	性别	男	年龄	46 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321027197910235114	手机号码	13794470003
参加工作时间	2005 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	注册一级建造师-苏 1322010201002483				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
普联技术有限公司	普联大厦	76460 ㎡	2021.6~2023.6	已完	合格

4.3.2 项目经理（陈俊）相关证明材料

1、项目经理—陈俊-毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 陈俊 性别 男，一九七九年十月二十三日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

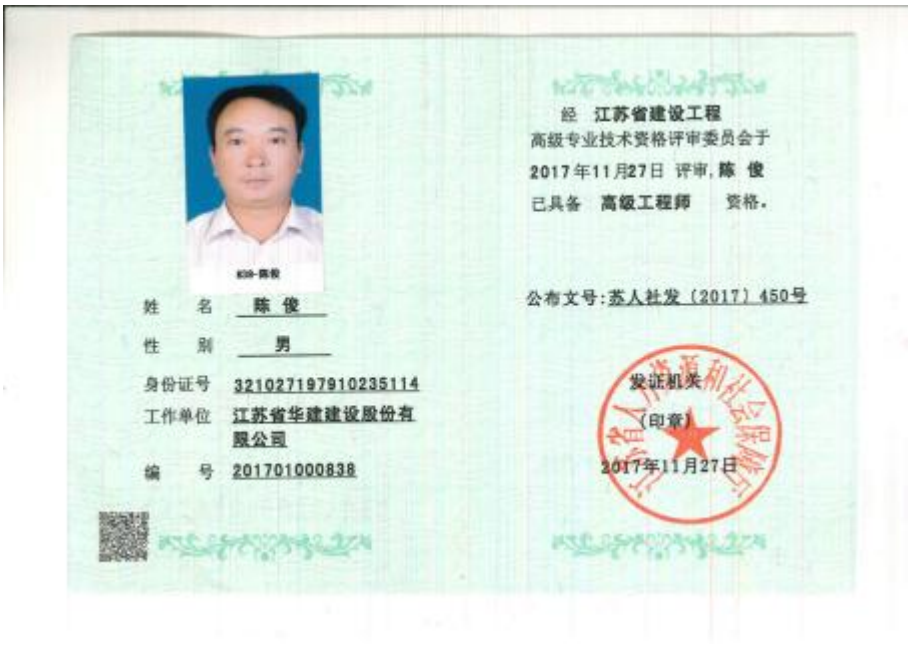
校　　名：扬州大学　　校（院）长：

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：11117520170500217 3

二〇一七年七月十五日

2、项目经理—陈俊-职称证书（高级工程师）



姓　名　陈 俊

性　别　男

身份证号　321027197910235114

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　号　201701000838

经　江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会于2017年11月27日 评审，陈 俊 已具备 高级工程师 资格。

公布文号：苏人社发〔2017〕450号

发证机关（印章）

2017年11月27日

3、项目经理—陈俊-一级注册建造师证

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈俊

性　　别：男

出生日期：1979年10月23日

注册编号：苏1322010201002483

聘用企业：江苏省华建建设股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年3月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2010年12月16日

4、项目经理—陈俊-安全生产合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1007333



姓　　名：陈俊

性　　别：男

出 生 年 月：1979年10月23日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年11月24日

有 效 期：2025年10月27日　至 2028年12月01日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年10月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司　　**现参保地：** 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E　　**查询时间：** 202503-202603

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1118	1118	1118

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	陈俊	321027197910235114	202503 - 202602	12

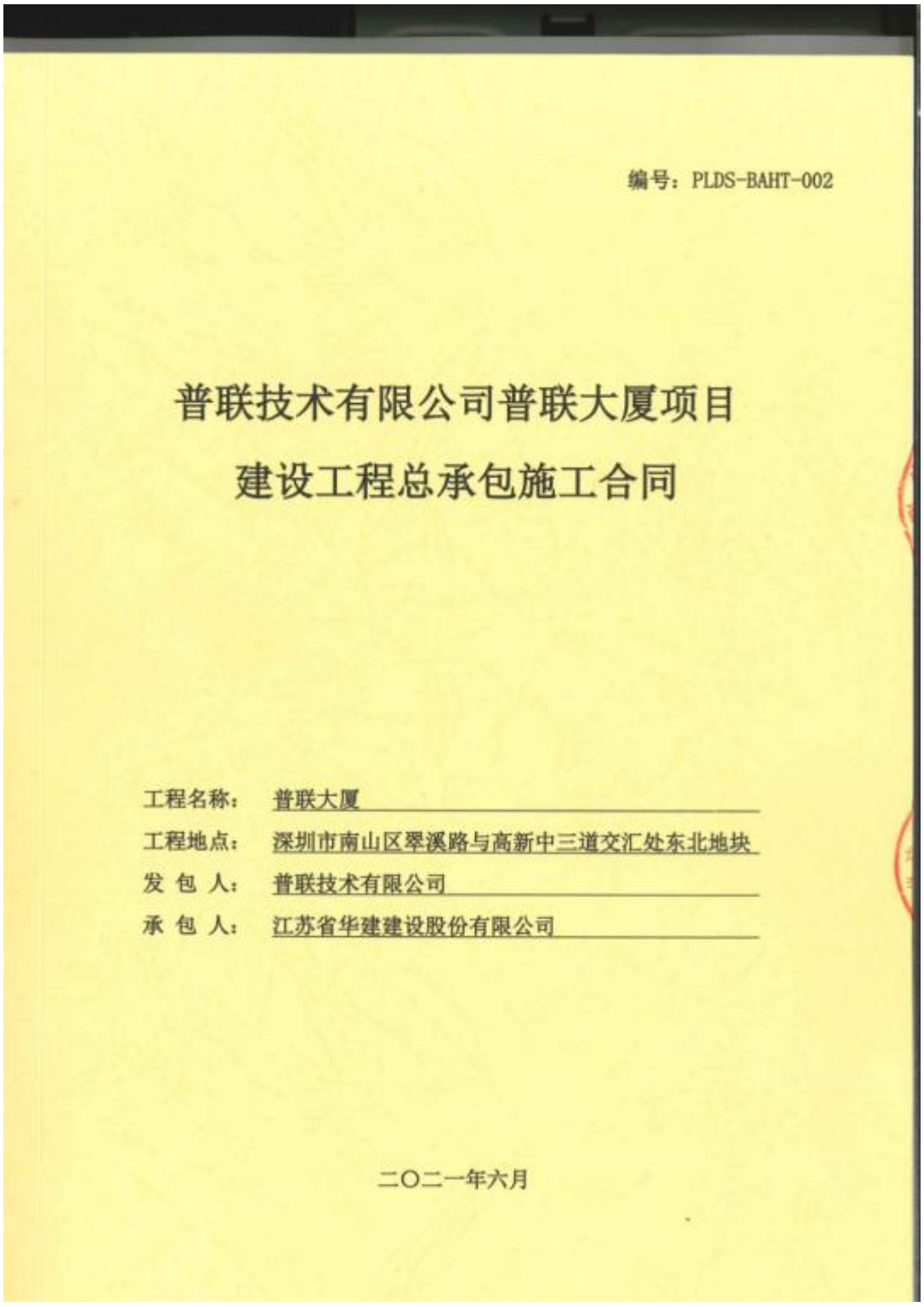
说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年3月12日

4.3.3 项目经理（陈俊）业绩证明材料

合同协议书



编号：PLDS-BAHT-002

普联技术有限公司普联大厦项目

建设工程总承包施工合同

工程名称：普联大厦

工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

发 包 人：普联技术有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

二〇二一年六月

第一章　协议书

发包人：普联技术有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、　工程概况

1　工程名称：普联大厦。

2　工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。

3　工程规模及特征：总用地面积：5151.86㎡，总建筑面积暂定：76460.12 ㎡，其中：地上部分建筑面积：55852.68 ㎡，地下部分建筑面积：20607.44 ㎡。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。

4　资金来源：自筹。

二、　承包方式

1　实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

三、　承包范围

1　主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。

2　施工图纸中涉及须二次深化的施工内容，深化设计工作，及深化后图纸的全部施工内容，均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过，

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

四、 合同工期

1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。

2 计划开工日期：2021 年 6 月 21 日，计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

3 合同工期总日历天数 558 天。

4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过 70 日历天。

5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至 20 层结构底板完成，并将 1 至 15 层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 67 日历天。

6 20 层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过 145 日历天。

7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过 246 日历天。

8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过 30 日历天。

9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。

合同工期约定包含以下时间节点要求：

10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 70 日历天。

11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过 30 日历天。

12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过 60 日历天。

五、 质量标准

1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。

2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不仅限于以下规范（以 2021 年 5 月前最新版为准）：

1) 建筑地基基础施工及验收规程；

2) 混凝土结构工程施工及验收规范；

3) 建筑装饰工程施工及验收规范；

4) 幕墙工程施工及验收规范；

5) 砌体工程施工及验收规范；

6) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；

7) 屋面工程技术规范；

8) 地下工程防水技术规范；

9) 建筑防水工程技术规范；

10) 建筑安装工程质量检验评定标准；

11) 建筑工程施工质量验收统一标准；

12) 电气装置安装工程施工及验收规范；

13) 建筑安装工程质量检验评定标准。

六、 合同价款

1 合同总价

（大写）：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

（小写）：¥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	

9	幕墙门窗工程	51,999,800.04
10	泛光照明工程	
11	消防工程	11,448,428.05
12	电梯工程	6,799,998.42
13	通风与空调工程	38,160,325.29
14	智能建筑工程	4,579,142.30
合计		257,558,672.80

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

(大写)：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

(小写)：¥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
合计		144,570,978.70

2 承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

七、 词语含义

1 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 双方承诺

1 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 其他

1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关本建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。

2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。

3 本合同订立时间：2021 年 6 月 7 日。

4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼。

5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

6 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司	承包人：江苏省华建建设股份有限公司
地址：	地址：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
签订日期：2021年6月7日	签订日期：2021年6月7日

施工许可证



建筑工程施工许可证

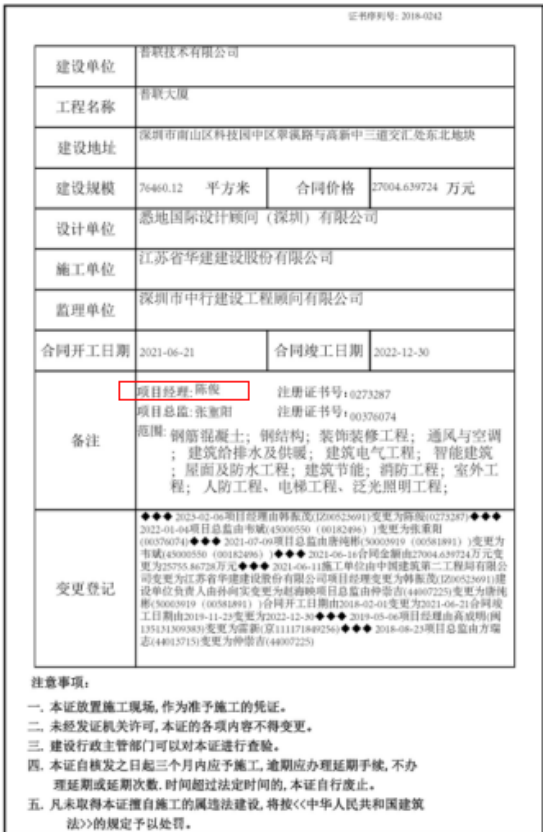
工程编号：440300201613403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　期　2018-03-21



证书序列号：2018-0242

建设单位	普联技术有限公司		
工程名称	普联大厦		
建设地址	深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块		
建设规模	76460.12　平方米	合同价格	27004.639724　万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-21	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理：陈俊　注册证书号：0273287 项目总监：张重阳　注册证书号：00376074 范围：钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；人防工程、电梯工程、泛光照明工程；		
变更登记	◆◆◆ 2023-02-06项目经理由韩振茂(IZ00525691)变更为陈俊(0273287)◆◆◆ 2022-01-04项目总监由韦斌(45000550（00182496）)变更为张重阳(00376074)◆◆◆ 2021-07-09项目总监由唐纯彬(S0003919（00581891）)变更为韦斌(45000550（00182496）)◆◆◆ 2021-06-16合同金额由27004.639724万元变更为25755.86728万元◆◆◆ 2021-06-11施工单位由中国建筑第二工程局有限公司变更为江苏省华建建设股份有限公司项目经理变更为韩振茂(IZ00525691)建设单位负责人由孙向玉变更为赵海晓项目总监由仲崇吉(44007225)变更为唐纯彬(S0003919（00581891）)合同开工日期由2018-02-01变更为2021-06-21合同竣工日期由2019-11-23变更为2022-12-30◆◆◆ 2019-05-06项目经理由袁玻明(阿13513130938)变更为需新(京11117#492563)◆◆◆ 2018-08-23项目总监由方瑞志(44013715)变更为仲崇吉(44007225)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联大厦

验收日期：2023年 6月 26日

建设单位(盖章)：普联技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦					
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	27		层
	/		地下：	4		层
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号				
开工日期	2021年 6月21日	验收日期	2023年6月26日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026			
建设单位	普联技术有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2.专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	
2	唐 超	普联技术有限公司	土建	/	
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	
5	王 鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	
7	庄 莫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	
8	张 鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计	/	
9	黄杰毅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	
10	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	/	
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计	/	
12	谭晓君	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计	/	
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	
18	刘 凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	
19	陈 俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	
20	谭 杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	
22	罗 涛	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目经理	/	
23	李 明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	
25	苗 玥	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	具备竣工验收条件，申请竣工验收。 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

4.4 牵头单位技术负责人资质及业绩证明

4.4.1 技术负责人（陈义俭）简历表

姓名	陈义俭	性 别	男	年 龄	53
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321088197208180857		
手机号码	13554987429	证件号（职称证书编号）	10790149		
参加工作时间	1995	从事技术负责人年限	20		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市中洲置地有限公司	中洲大厦	96756.58 ㎡	2014.01.23 2016.06.16	已完	国家优质工程
大族激光科技产业集团有限公司	大族激光智造中心	494783.10M2	2018.04.27 2020.10.30	已完	合格

4.4.2 技术负责人（陈义俭）相关证明材料



姓　　名　陈义俭
性　　别　男
出生年月　1972.08
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
编　　号　10790149

经　江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2010年11月30日评审，陈义俭已具备高级工程师　资格。

发证机关：

二〇一〇年十一月三十日



成人高等教育

毕业证书

学生　陈义俭　性别 男，一九七二 年 八 月 十八 日生，于二〇一四 年 二 月至二〇一六年 七 月在本校　土木工程专业　业余　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工学院　　校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201605001107

二〇一六 年 七 月 六 日

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司　　**现参保地：** 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E　　**查询时间：** 202503-202603

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1118	1118	1118

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	陈义俭	321088197208180857	202503 - 202602	12

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年3月12日

4.4.3 技术负责人（陈义俭）业绩 1（中洲大厦）

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2011 版

001

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：本工程为超高层商务办公楼，地上38层(裙房3层)、地下4层，建筑高度为199米；总建筑面积为96756.58平方米，其中地上建筑面积为77822.26平方米(商业建筑面积为3844.65m2、办公建筑面积为72699.90m2、物管建筑面积为155.35m2。资金来源：自筹。

二、工程承包范围

施工总承包（含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等）。

1．房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别： 桩径；数量：	通风空调工程	√空调面积：平方米 √设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体√钢结构口网架口索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口二次装修 √幕墙：平方米	电梯工程	√电梯部 √自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口户数：1户 口庭院管：米
建筑电气工程	√	其他工程	

006

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长：宽：高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长：宽：	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长：宽：高：	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管：米 口污水管：米	道路改造工程	口长：宽：
排水箱涵工程	口长：宽：高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：2013 年 09 月 1 日（具体开工时间按甲方通知为准）

竣工日期：2016 年 2 月 11 日

合同工期总日历天数 891 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写)：504410706.00 元

项目单价：口详见承包人的投标报价书(招标工程)

√详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

口协议书；

口中标通知书(适用招投标工程)；

口投标文件(适用招投标工程)；

口经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

□专用条款和补充条款；
□通用条款；
□标准、规范及有关技术文件；
□图纸；
□工程量清单；
□双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
□发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
□工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

008

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 09 月 01 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关[illegible]门备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

已备案审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

备案机构(公章)：
经办人：
2014年6月16日

009

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中洲大厦

验 收 日 期：2016、6、30

建设单位(盖章)：深圳市中洲置地有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中洲大厦					
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角		建筑面积	96756.58㎡	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：	38	层	
			地下：	4	层	
施工许可证号	440304201400070O2	监理许可证号	E144011541			
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037			
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资质证号	91440300279308415A			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj			
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	董薇	蔡志涛、于鹏、龚旎、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张鑫、王东、孙馨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	合格	共 79 项，其中： 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 / 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项，其中： 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
沈锦涛	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	沈锦涛
古同飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	古同飞
陈远旭	〃	电气工程师	陈远旭
王冬辉	〃	资料员	王冬辉
李德江	〃	给排水工程师	李德江
张仲华	深圳市中洲置地有限公司	给排水工程师	张仲华
马明强	北京帕里斯消防设备有限公司	总监理工程师	马明强
罗小平	〃	监理总工	罗小平
李清	〃	电气工程师	李清
于旭民	〃	给排水工程师	于旭民
楚巍	〃	暖通工程师	楚巍
甘平	深圳市九州建设监理有限公司	总监	甘平
陈志强	〃	总代	陈志强
何荣伟	江苏省华建建设监理有限公司	安装工程师	何荣伟
吴发才	〃	安装副工	吴发才
茅琪平	无锡金桥建设监理有限公司	安装工程师	茅琪平
丁卫国	江苏省华建建设监理有限公司	安装工程师	丁卫国
张华伟	〃	安装工程师	张华伟
孙华	〃	〃	孙华
卢明俊	〃	项目经理	卢明俊
陈小俭	〃	项目投诉负责人	陈小俭

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陆永辰	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	陆永辰
张志	深圳市九州建设监理有限公司	资料员	张志
孙警	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	孙警
王东	〃 〃	资料员	王东
[illegible]	深圳市九州建设监理有限公司	土建工程师	[illegible]
陈小鸟	深圳市大信科技工程有限公司	主任工/高工	陈小鸟
宋国梁	江苏省华建建设股份有限公司	总工/教高	宋国梁
江正武	〃 〃	副主任/高工	江正武
钱昌华	〃 〃	副主任	钱昌华

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、中洲大厦已完成合同及设计内容；

2、验收结果符合国家相关规范要求；

3、质量控制资料齐全；

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；

5、观感质量好；

同意中洲大厦工程验收为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 总监理工程师：甘荣 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日

4.4.4 技术负责人（陈义俭）业绩 2（大族激光制造中心）

合同

工程编号：_____

合同编号：DZJGJT-GCHT-2017-034BJ

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

发 包 人：大族激光科技产业集团股份有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：大族激光科技产业集团股份有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总用地面积约 9.55 万 m2，总建筑面积约 49.52 万 m2。其中地上计容面积约 38.13 万平方米,地下不计容面积约 11.39 万平方米。本项目包括 8 栋塔楼，其中 4 栋为厂房，建筑面积约 31 万平方米，建筑层数为 7 层，建筑高度为 40 米高；3 栋宿舍楼，其中 2 栋建筑层数为 13 层，1 栋建筑层数为 14 层，建筑面积约 4 万平方米，建筑高度 43 米；一栋为研发办公楼，建筑层数为 9 层，建筑面积约 3 万平方米，建筑高度为 43 米。本项目为地下室两层，基坑深度约 12.5 米，基坑支护形式采用放坡加桩锚（咬合桩），生产厂房非地下室部分一层地面进行地基处理，桩基础采用旋挖桩，厂房首层跨度及层高均为 12 米，塔楼采用框架结构，外墙为玻璃幕墙。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1)《大族激光智造中心》设计施工图纸包含的全部内容。

(2)工程量清单及发包人指定的其它内容。

(3)本招标工程在实际施工中承包内容可能有增减，承包人必须无条件接受，并按发包人要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 √钢结构 □钢管混凝土 √型钢混凝土 □其它 _____）；		
√建筑装饰装修工程 （√门窗 √幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 □其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 □其它_____ ）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 （ √室外设施_____ √附属建筑_____ √室外环境_____）。		
√燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	√建筑节能
√通风与空调（√通风 √空调 □其它_____ ）；				
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
√智能建筑 （√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 18 日；

计划竣工日期：2019 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 527 天。

标准工期总日历天数_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁亿玖仟贰佰柒拾贰万零捌佰叁拾柒元捌角叁分(¥1,392,720,837.83元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾万捌仟肆佰壹拾陆元壹角壹分(¥28,608,416.11元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 2 月 11 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区深南大道 9988 号

邮政编码：518034

法定代表人：高云峰

委托代理人：

电话：86074648

传真：86677222

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91321000134793587E

地址：福田区红荔路 7022 号鲁班大厦 16 层

邮政编码：518000

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：83541808

传真：83541828

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大族激光智造中心施工总承包

验收日期：2020年10月30日

建设单位(盖章)：大族激光科技产业集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大族激光智造中心施工总承包					
工程地点	深圳市宝安区福海街道重庆路与永福路交界处		建筑面积	494783.1㎡	工程造价	139270.21万元
结构类型	框架	层数	地上：	7层/厂房4栋（1-1#、1-2#、1-3#、1-4#）、14层/2#宿舍楼1栋、13层/3#宿舍楼1栋、13层/4#宿舍楼1栋、9层/5#办公楼1栋		层
	框架剪力墙		地下：	2		层
施工许可证号	4403002017012901 4403002017012902 4403002017012903	监理许可证号	/			
开工日期	2018年4月27日	验收日期	2020年10月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170164			
建设单位	大族激光科技产业集团股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（基坑支护） 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（基础、主体）					
总包单位	深圳市盛业地下工程有限公司（基础、基坑支护） 江苏省华建建设股份有限公司（主体）					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘中根
副组长	杨杰、周旸、刘亮、张翔、宗平、金尊亮
组员	赵海岸、龚奇生、于志刚、陈义俭、孙传阳、文双星、陈杰、曾兴、张玉江、廖少闻

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾春蕾	陈杰、文双星、曾兴、张玉江、张明兴、陈义俭、于志刚、左仑、陈晨
建筑设备安装工程	赵海岸	袁三平、郑涛、廖少闻、孙传阳、胡祥书、胡永刚、桂平
工程质控资料	刘翔	朱远、郑少波、夏芳芳、杨婧

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		大族			
2		大族			
3		华鹏	总监		
4					
5			项目负责人		
6		顾问有限公司			
7		〃 〃			
8		〃 〃			
9		大族			
10			副总经	工程师	
11			副总工	工程正高	
12		— —	副主任	工程师	
13			副总经	高工	
14			总监	工程师	
15			项目负责人		
16			项目负责人	工程师	
17			项目经理	工程师	
18			技术负责人	高工	
19		大族	资料员		
20		大族			
21		大族	工程副总		
22		〃 〃	〃 〃		
23		大族	工程师		
24		〃 〃		工程师	
25				工程师	
26		华鹏	工程负责	〃	
		华鹏	监理	工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能均满足使用要求，工程质量符合合同、设计及建筑工程施工质量验收统一标准《GB50300-2013》规范要求。

地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、智能化等分部工程已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤入户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按照深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收资料齐全，原材料证明文件及见证送检均符合设计及规范要求。

验收组一致同意大族激光科技产业中心施工总承包工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 翔
注册号：4401686-064
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年10月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年10月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年10月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年10月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年10月30日

GD-E1-914/6

4.5 联合体单位项目经理（杜普之）资质及业绩证明

4.5.1 项目经理（杜普之）简历表

姓名	杜普之	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371502198510274812	手机号码	18063553721
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1372018201902783、20210903437000010477				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	福田区红树林绿美点（福田红树林保护区区域）提升项目	189.94 万元	2025.11.23 2025.12.17	已完	合格

4.5.2 项目经理（杜普之）相关证明材料

项目经理（杜普之）毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 杜普之 性别 男，一九八五年 十 月 二十七日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104475201805071050

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：杜普之

性　　别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年10月29日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371502198510274812

证书编号：鲁2214020332005 48

公布文号：聊人社职〔2022〕38号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：UA16SS4U

核准公布部门（章）

公布时间：2022年11月14日

一级建造师证书（市政公用工程）

使用有效期：2025年11月06日
-2026年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杜普之

性　　别：男

出生日期：1985年10月27日

注册编号：粤1372018201902783

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-11-03至2028-11-02)

机电工程(有效期：2025-11-03至2028-11-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杜普之

个人签名：杜普之

签名日期：2025.11.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年12月24日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9001121



姓　　名：杜普之

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月27日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年06月30日

有 效 期：2023年03月31日　至 2026年06月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜音之　　社保电脑号：803645193　　身份证号码：371502198510274812　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17038.91	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		812.13		487.36	121.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729be2bd3cu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.5.3 项目经理（杜普之）业绩证明材料

中标（成交）通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局（以下简称为采购人）的委托，就福田区红树林绿美点（福田红树林保护区区域）提升项目（项目编号：SZDL2025001735）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

中标通知书编号	SZDL2025001735	
采购人	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	
委托项目	福田区红树林绿美点（福田红树林保护区区域）提升项目	
中标数量	1项	
完工期	承包方应当在35个日历天（以开工令日期为准）内完成项目，并经发包方组织的验收合格。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2025-440300000-111028-13866	人民币壹佰玖拾肆万伍仟元整（¥1,945,000.00）	人民币壹佰捌拾玖万玖仟肆佰肆拾叁元叁角捌分（¥1,899,443.38）
合计	人民币壹佰玖拾肆万伍仟元整（¥1,945,000.00）	人民币壹佰捌拾玖万玖仟肆佰肆拾叁元叁角捌分（¥1,899,443.38）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1）采购人信息：

联系人：彭工（联系电话：13794587071）

联系地址：深圳市福田区沙头街道红树林路1号

2）中标（成交）人信息：

联系人：陈洁新（联系电话：15828430263）

3）政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2025年11月22日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

建设工程施工合同

项 目 名 称： 福田区红树林绿美点（福田红树林保护区区域）提升项目

甲方（发包人）： 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（承包人）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

签 订 地 点： 深圳市

本合同共 136 页

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）（全称）： 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（承包人）（全称）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，并依据

中标通知书（招标编号：SZDL2025001735）

其他批准文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。双方承诺遵守并切实履行以下条款：

一、工程概况

1.工程名称：福田区红树林绿美点（福田红树林保护区区域）提升项目

2.委托方式为（1）公开招标

（1）公开招标 （2）竞争性谈判 （3）单一来源

（4）邀请招标 （5）询价 （6）直接确定供应商

（7）其他

3.工程地点：深圳市福田区福田红树林保护区

4.工程类别为：市政工程

5.工程立项批准文号：/

6.资金来源：部门预算

7.工程内容：福田区红树林绿美点（福田红树林保护区区域）提升项目位于深圳

市福田区红树林自然保护区。项目建设内容主要包括栈道修复提升、科普场所设施改造提升（含科普廊桥提升及电气改造）、标识系统提升（含林长绿美园标识系统提升）等，通过实施设施改造、生境优化等工作，具体范围以经审定的施工图及工程量清单为准。凡未明确但为实现工程功能、满足使用安全及合同目的所必需的工作，均属承包人义务，承包人不得以未列明、未包含为由拒绝履行或主张额外费用。

8.工程承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，采用施工总承包方式。具体承包范围包括但不限于：

8.1 小公园观鸟亭扶手栈道、凤塘河口观鸟平台木栈道等的拆除及翻新改造；

8.2 1 号鱼塘水中小栈道、1-2 号鱼塘水闸口路段木栈道及科普平台、3 号鱼塘木栈道、凤塘河口栈道及栏杆等的打磨刷漆维护；

8.3 凤塘河口科普廊的拆除及翻新改造；

8.4 凤塘河口科普廊的电力改造；

8.5 林长绿美园标识系统、公义环保标识牌、温馨提示牌、安全警示牌等标识牌的制作与安装；

8.6 承包范围最终以经审定的施工图、相关技术规范文件及工程量清单为准。

9.项目编制依据：_____

10.本协议签订前，合同项下服务已取得下列材料

□ 计划批复；

中标通知书；

局长办公/党支委会会议纪要；

□ 市政府文件；

其它

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 22 日（具体开工日期以监理单位的开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：32 天（含节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

乙方必须于 32 日历天（自开工令签发之日起算）内，完成合同约定的全部工作内容，并通过甲方组织的竣工验收（四方验收），工程质量达到合格标准。

因承包人原因导致工期延误，发包人有权单方决定是否继续履约或解除合同，承包人不得主张任何工程款或赔偿。

三、质量标准

1.乙方提供的服务应符合国家、行业标准，符合双方约定目标与内容,工程质量符合国家及地方相关质量验收标准的合格标准，符合《深圳市市政工程质量验收标准》（DB4403/T 11-2023）合格要求。

2.本协议下的工程须符合下列要求：

（1）乙方须根据甲方提供的施工图纸、工程量清单等基础资料，按照国家、省级各级工程建设管理部门的法律法规开展工程施工 ；

（2）乙方须根据项目的需求和相关客观条件，制定切实可行的施工方案 ；

（3）乙方必须做好施工全过程记录（含施工日志、隐蔽工程记录等），负责施

工资料的整理、归档及竣工资料的编制移交工作，确保资料完整、真实、准确、及时如承包人未按要求及时、完整、规范移交资料，发包人有权暂停付款并追究违约责任。；

（4）在施工现场显著位置设置符合规范的施工告示牌、工程概况牌及包含“温馨提示”的标识牌；

（5）严格保护施工范围外原有构筑物、绿化及设备设施，如有损坏，须无条件恢复原状；

（6）施工必须达到深圳市及国家规定的安全文明施工标准；

（7）落实各项安全文明措施，包括现场围挡、防护、防火、降噪、用电安全等；

（8）服从甲方的现场管理，避免对保护区正常工作和生态环境造成干扰，须严格遵守甲方的各项规章制度；

（9）负责施工过程中所有安全事故的处理和相关费用，保障自身及周边人员、设施安全；

（10）协调配合：乙方必须无条件服从采购单位及监理公司的监督、管理和指导，积极主动配合其工作，因配合不力造成损失由承包人承担。；

（11）材料管理：所有进场材料必须具备有效的质量合格证明文件、检测报告，并符合国家技术标准及设计要求。主要材料品牌须在进场前报业主代表及监理工程师确认。材料进场须按规定进行验收，经监理工程师签字确认，并建立完整的验收台账。

四、项目资质和服务承诺

1.乙方须具备 市政公用工程施工总承包 资质，资格等级为 二级或以上 级，相应等级的资格证书编号_____。

2.乙方应提供优质工程服务，保证工程质量，且不能低于合同规定的范围、种类、标准等。乙方按照甲方的要求、招标文件、技术要求中所述的质量严格执行。

五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万玖仟肆佰肆拾叁元叁角捌分(¥1,899,443.38 元)；该合同价款包括完成本服务所有工作量的全部费用。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零捌拾壹元贰角贰分 (¥ 40,081.22 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）92394.29 (大写：玖万贰仟叁佰玖拾肆元贰角玖分元)，仅用于工程变更及不可预见费用，使用时需甲方书面批准。

2.合同价格形式：固定单价为基础，固定总价为上限。乙方必须按图纸、清单及有关标准、规范的要求进行施工。实际完成的工程量与分部分项工程量清单中存在差异时，结算时可做调整。分部分项工程量差异率 ≥15% 时，超出部分的单价按合同约定组价原则重新核定，结算总价以签约合同价为上限，因承包人原因导致的变

更增加费用由承包人自行承担。超出图纸范围未经有效变更程序的内容，不予计量；未施工的项目，经监理工程师核实后予以扣减。

六、项目经理

承包人项目经理：杜普之

联系电话：18929398345

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人(公章)：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

法定代表人：胡 平

委托代理人：

承包人(公章)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：陈洁新

委托代理人：

签订时间：2025 年 11 月 22日

建设工程项目竣工验收报告书

项目名称		福田区红树林绿美点（福田红树林保护区区域）提升项目		
工程基本情况简述		项目地点：深圳湾红树林生态保护区内。主要施工内容有：1、栈道、绿道休憩平台修缮提升；2、风雨廊桥修缮；3、增加电气设施；4、增加林长标识系统等。		
开工日期		2025.11.23	竣工日期	2025.12.17
验收内容		验收情况	存在问题	
1	竣工资料是否齐全	齐全		
2	是否符合设计要求	符合		
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有		
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是		
5	是否符合合同约定的其他要求	是		
综合验收结论（良好/合格/不合格）		合 格		
参加验收单位				

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名（正楷）：	项目负责人 签名（正楷）：	项目总监 签名（正楷）：	项目经理 签名（正楷）：
参加验收人员 签名（正楷）：	参加验收人员 签名（正楷）：	参加验收人员 签名（正楷）：	参加验收人员 签名（正楷）：
2025年12月17日 （公章）	2025年12月17日 （公章）	2025年12月17日 （公章）	2025年12月17日 （公章）

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

4.6 其他管理人员资料证明

社保证明

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司　　**现参保地：** 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E　　**查询时间：** 202503-202603

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1118	1118	1118

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邹文国	321002197806095214	202503 - 202603	13
2	季成岳	321002199802287314	202503 - 202603	13
3	张大成	321281199010253892	202503 - 202603	13
4	周玉才	321084197603052112	202503 - 202603	13
5	马育斌	321026197006258418	202503 - 202603	13
6	施金明	321028197409020810	202503 - 202603	13
7	刘安斌	321283197812319017	202503 - 202603	13
8	刘永春	321088197804043410	202503 - 202603	13
9	周起太	321081198303195117	202503 - 202603	13
10	韩振茂	321027196907287218	202503 - 202603	13
11	陈杰	321284198610191618	202503 - 202603	13
12	潘玉军	321028197412224419	202503 - 202603	13
13	俞付阔	321027198811074516	202503 - 202603	13
14	缪昌华	321284198210124811	202503 - 202603	13
15	钱秀雷	321322198202040016	202503 - 202603	13
16	江正武	321027196712192112	202503 - 202603	13
17	陈曦	321181199211130412	202503 - 202603	13
18	汤涛	321121199102154515	202503 - 202603	13
19	陶春明	321027197301104215	202503 - 202603	13
20	朱远	321027198811114813	202503 - 202603	13
21	陈全	342626196708202972	202503 - 202603	13
22	卜义云	32108119880921571X	202503 - 202603	13
23	孙林元	321001198702060015	202503 - 202603	13
24	于维生	321283198712170213	202503 - 202603	13
25	蔡军	321002197006081519	202503 - 202603	13
26	张奇峰	321284196908230019	202503 - 202603	13
27	刘矿	320922199111244212	202503 - 202603	13
28	李宝华	321027197704304510	202503 - 202603	13
29	王觅	422422198002207010	202503 - 202603	13
30	李宝卫	321002197011253450	202503 - 202603	13
31	凌柱祥	321028197708092013	202503 - 202603	13
32	庞一鸣	321281198610070331	202503 - 202603	13
33	俞刚	321027198102223355	202503 - 202603	13

江苏省社会保险事业管理局 电子专用章

34	高俊	321284198810174417	202503	-	202603	13
35	陈飞	321284199510313811	202503	-	202603	13
36	林小军	321028197802085610	202503	-	202603	13

说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4.本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司　　**现参保地：** 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E　　**查询时间：** 202503-202603

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1118	1118	1118

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	张鹏飞	230421199312151615	202503 - 202603	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年3月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建华　　社保电脑号：636688580　　身份证号码：321002197305271216　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	60007732	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33666	336.66	33666	269.33	67.33
2026	01	60007732	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33633	336.66	33666	269.33	67.33
2026	02	60007732	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33633	336.66	33666	269.33	67.33
合计				27309.99	12851.76			9619.26	3578.64			894.67		1782.98		1431.99	357.99

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927857b2a1c923 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 加2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘栋　　社保电脑号：619044591　　身份证号码：321028197311170018　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60007732	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60007732	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				0.0	0.0			4173.74	1615.68			403.98		302.4		247.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f315ff0b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏细勇　　社保电脑号：634740789　　身份证号码：362228198309023719　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4880	39.04	4880	39.04	9.76
2026	02	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4880	39.04	4880	39.04	9.76
合计				1561.6	780.8			1817.24	605.78			403.98		318.08		278.68	69.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f315967dm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳　　社保电脑号：631991714　　身份证号码：452725198707130421　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	04	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	05	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	06	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	07	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	08	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	09	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	10	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	11	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	12	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2026	01	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2026	02	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5127	51.27	5127	41.02	10.25
合计				9843.84	4921.92			4173.74	1615.68			403.98		615.24		492.24	123.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3177f5e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张烨挂　　社保电脑号：6418191402　　身份证号码：510021199310230541　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		[illegible]		475.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f316c44az ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾志勇　　社保电脑号：3181017　　身份证号码：321028197910230272　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				10102.08	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		[illegible]		473.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f316b6440 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖涛　　社保电脑号：624319379　　身份证号码：430225198906233010　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				10102.08	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		[illegible]		473.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f316b2587 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董文良　　社保电脑号：606213821　　身份证号码：321284198804094416　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				0.0	0.0			1211.82	403.98			403.98		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f316a3328 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍康　　社保电脑号：804879373　　身份证号码：421182199307200032　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		593.04		473.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3169f964 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许华兵　　社保电脑号：618275503　　身份证号码：321284198503102433　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				12240.0	5760.0			4173.74	1615.68			403.98		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3169cca7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆秀东　　社保电脑号：3181007　　身份证号码：321028196806194430　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				0.0	0.0			1211.82	403.98			403.98		302.4		247.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f31696b21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章诗芊　　社保电脑号：619046139　　身份证号码：321028197111264214　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		593.24		475.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f316948df ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾维军　　社保电脑号：3226513　　身份证号码：321028196812284416　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		593.44		473.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f31690375 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程凯　　社保电脑号：64742556l　　身份证号码：42118219921214009X　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		593.44		473.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f31668937 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志锋　　社保电脑号：640016013　　身份证号码：421182198901114191　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		593.24		475.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f31664379 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂李乐　　社保电脑号：625900985　　身份证号码：362203199106083014　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		593.44		473.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3164ac8f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹月州　　社保电脑号：649074339　　身份证号码：321284199206034218　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		593.44		473.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f3163e2c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘哲　　社保电脑号：647347201　　身份证号码：430681199001294314　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		[illegible]		475.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f31638b8r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓鹏　　社保电脑号：629477128　　身份证号码：362203199206293510　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		593.44		473.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f31625625 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周立峰　　社保电脑号：614214289　　身份证号码：321002198502157011　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	04	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	05	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	06	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	07	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	08	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	09	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	10	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	11	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	12	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2026	01	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2026	02	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3820	38.2	3820	30.56	7.64
合计				0.0	0.0			1211.82	403.98			403.98		458.4		366.72	91.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f31605d14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶义　　社保电脑号：620046895　　身份证号码：421182198704034715　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		[illegible]		475.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f315b5a42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱龙　　社保电脑号：641424394　　身份证号码：321028197207174416　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		[illegible]		473.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f315e16f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范永鸽　　社保电脑号：633601278　　身份证号码：411082198706135416　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4173.74	1615.68			403.98		[illegible]		475.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785f315fc0e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁晓龙　　社保电脑号：632577324　　身份证号码：321027197011205712　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				0.0	0.0			1211.82	403.98			403.98		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392786e26e2ba5z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年02月16日

4.6.1 项目总指挥（周起太）资料证明

周起太，任江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司常务副总经理职务。



江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：周起太

性　　别：男

出生年月：1983-03-19

身份证号：321081198303195117

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证书号：233200000101120125

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号

在线证书信息

职称专用章

职称专用章

4.6.2 项目副经理（饶义）证明资料

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：饶义

性　　别：男

出生年月：1987-04-03

身份证号：421182198704034715

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：　高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：223210002672220108

取得资格时间：2022-10-23

文件号：　苏职称办〔2022〕119号

在线证书信息

盖发证单位电子印章

职称专用章

4.6.3 项目副经理（缪昌华）资料证明

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：缪昌华

性　　别：男

出生年月：1982-10-12

身份证号：321284198210124811

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-机电设备安装

证书号：233200000101120137

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号

在线证书信息

签发单位电子印章　　备案单位电子印章

使用有效期：2026年03月12日
-2026年09月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：缪昌华

性　　别：男

出生日期：1982年10月12日

注册编号：苏1322012201203348

聘用企业：江苏省华建建设股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：缪昌华

签名日期：2026.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年10月17日

4.6.4 项目副经理（庞一鸣）资料证明

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：庞一鸣

性　别：男

出生年月：1986.10

身份证号：321281198610070331

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700085

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

查验发单位电子印章

使用有效期：2025年10月13日
-2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：庞一鸣

性　　别：男

出生日期：1986年10月07日

注册编号：苏1322015201505508

聘用企业：江苏省华建建设股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-10-10至2028-10-09)

市政公用工程(有效期：2025-10-10至2028-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：庞一鸣

签名日期：2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年10月10日

4.6.5 生产经理（张奇峰）证明资料



姓　　名 张奇峰
性　　别 男
出生年月 1969.08
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司
批准文号 扬人社职(高)[2012]46号
编　　号 DFJZ1124669056(d)

经扬州市建筑工程高级
专业技术资格评审委员会 通过，
张奇峰 已具备高级工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称(资格)工作领导小组办公室
批准时间：二〇一二年十二月三十一日

4.6.6 生产经理（刘永春）资料证明

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘永春

性　　别：男

出生年月：1978-04-04

身份证号：321088197804043410

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：机电设备安装

证书号：243210002672240160

取得资格时间：2024-11-28

文件号：扬人社职〔2024〕24号

在线证书信息

发证单位电子印章

职称专用章

备案单位电子印章

职称专用章

4.6.7 生产经理（李宝卫）资料证明



江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　名：李宝卫

性　别：男

出生年月：7011

身份证号：321002197011253450

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：201901000066

取得资格时间：2019年10月21日

批复文号：苏建人〔2019〕327号

江苏省华建建设股份有限公司

证书使用单位

江苏省人力资源和社会保障厅

职称专用章

4.6.8 钢结构负责人（俞刚）资料证明

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：俞刚

性　　别：男

出生年月：1981-02-22

身份证号：321027198102223355

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：233210002672220149

取得资格时间：2023-11-05

文件号：扬人社职〔2023〕25号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

4.6.9 商务经理（钱秀雷）资料证明

使用有效期：2026年02月25日
-2026年05月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：钱秀雷

性　　别：男

出 生 日 期：1982年02月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11163200005238

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：江苏省华建建设股份有限公司

个人签名：钱秀雷

签名日期：2026.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月09日

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：钱秀雷

性　别：男

出生年月：1982.02

身份证号：321322198202040016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700073

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

4.6.10 质量总监（陈杰）资料证明

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈杰	证件类型	身份证	证件号码	321284198610191618
手机号码	13672620972		证件号（质量员证编号）		32151062500016



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓　　名： 陈　杰

性　　别： 男

身份证号： 321284198610191618

证书编号： 32151062500016

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 6 月 2 日

"江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店"验证



姓　　名 陈杰

性　　别 男

身份证号 321284198610191618

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2018004P0230465

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

发证机关

（印章）

2018年11月22日

职称专用章

江苏人社

扬州人社

4.6.11 安全总监（王觅）资料证明

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王觅	证件类型	身份证	证件号码	422422198002207010
手机号码	13802708598		证件号（C 证编号）		苏建安 C3(2024)4015783



190-1143



王觅 422422198002207010

本人签名 王觅

职业资格证书管理号 20231004644000002399

姓　　名 王觅

性　　别 男

证件号码 422422198002207010

级　　别 中级

执业证号 1924[illegible]021

发证日期 2024年1月15日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4015783



姓　　名：王觅

性　　别：男

出生年月：1980年02月20日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月01日

有 效 期：2024年06月01日　　至 2027年06月01日

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.6.12 计划经理（钱龙）资料证明



江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　名：钱龙

性　别：男

出生年月：7207

身份证号：321028197207174416

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：201926700093

取得资格时间：2019年11月23日

批复文号：苏职称办〔2020〕10号

江苏省华建建设股份有限公司

证书使用单位

在线证书信息

江苏省人力资源和社会保障厅

职称专用章

颁发单位电子印章

4.6.13 BIM 及数字化交付负责人（汤涛）资料证明



工业和信息化系统

专业技能证书

编号：16112115



持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2018 年 2 月 27 日

姓　　名：汤涛

身份证号码：321121199102154515

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900200213



姓　　名　汤涛

性　　别　男

身份证号　321121199102154515

工作单位　江苏大江建设工程有限公司

编　　号　TZZ2019P0518P0327

经泰州市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2019年10月17日评审，汤涛已具备工程师(建筑施工)资格。

公布文号：泰人社发〔2019〕268号

发证机关：泰州市人力资源和社会保障局

职称专用章

二〇一九年十二月十六日

4.6.14 幕墙经理（江正武）资料证明



江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　名：江正武

性　别：男

出生年月：1967.12

身份证号：321027196712192112

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工

证书号：202101001662

取得资格时间：2021/11/22

批复文号：苏建人〔2021〕180号

在线证书信息

江苏省人力资源和社会保障厅

职称专用章

4.6.15 安装经理（陶春明）资料证明



姓　　名　陶春明

性　　别　男

身份证号　321027197301104215

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　201801000901

经　江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年10月29日 评审，陶春明
已具备　高级工程师　资格。

公布文号：苏人社发〔2018〕300号

发证机关
（印章）
2018年10月29日

4.6.16 测量经理（范永鸽）资料证明

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：范永鸽

性　　别：男

出生年月：1987-06-13

身份证号：411082198706135416

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：243210002672240162

取得资格时间：2024-11-28

文件号：扬人社职〔2024〕24号

在线证书信息

发单位电子印章　　备案单位电子印章

4.6.17 技术员（刘栋）资料证明

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：刘栋

性　别：男

出生年月：1973.11

身份证号：321028197311170O1X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700087

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

证书发单位电子印章

4.6.18 技术员（周立峰）资料证明

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：周立峰

性　别：男

出生年月：1985.02

身份证号：321002198502157011

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：水电暖

证书号：202026700154

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

盖章发单位电子印章

4.6.19 技术员（李建华）资料证明



姓　　名　李建华

性　　别　男

出生年月　1973.05

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　10790153

经　江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2010年11月30日评审，李建华已具备高级工程师　　资格。

发证机关：

二〇一〇年十一月三十日

4.6.20 技术员（黄柳）资料证明



评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

姓　　名 黄柳

性　　别 女

身份证号 452725198707130421

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2018004P0230429

发证机关

（印章）

2018年11月12日

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

江苏人社

扬州人社

4.6.21 技术员（凌桂祥）资料证明



姓　　名　凌桂祥

性　　别　男

身份证号　321028197708092013

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　201801000900

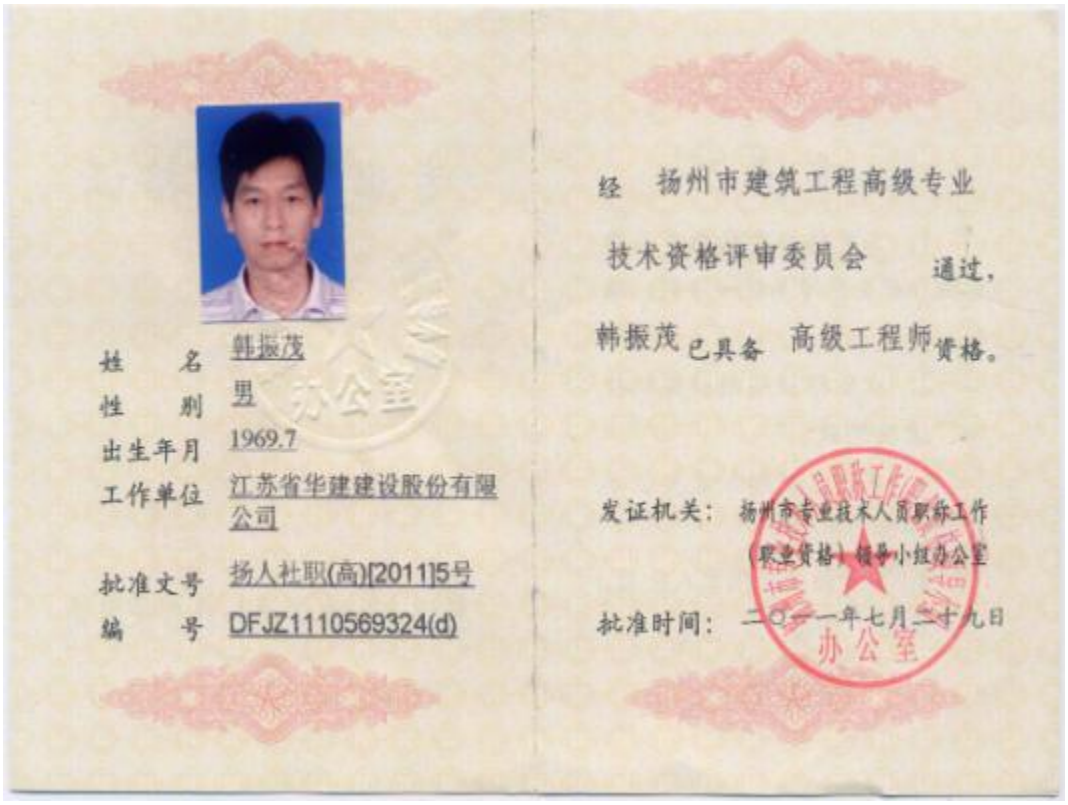
经　江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会于2018年10月29日 评审，凌桂祥已具备　高级工程师　资格。

公布文号：苏人社发〔2018〕300号

发证机关（印章）

2018年10月29日

4.6.22 土建工程师（韩振茂）资料证明



姓　　名　韩振茂

性　　别　男

出生年月　1969.7

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

批准文号　扬人社职(高)[2011]5号

编　　号　DFJZ1110569324(d)

经　扬州市建筑工程高级专业技术资格评审委员会　通过，

韩振茂　已具备　高级工程师　资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作（职业资格）领导小组办公室

批准时间：二〇一一年七月二十九日

4.6.23 土建工程师（蔡军）资料证明



姓　　名　蔡　军

性　　别　男

出生年月　1970.06

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　05790238

经　江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2005年 8月20日评审，蔡　军已具备高级工程师　资格。

发证机关：　江苏省人事厅

二〇〇五年　八月二十日

4.6.24 土建工程师（孙林元）资料证明

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：孙林元

性　　别：男

出生年月：1987-02-06

身份证号：321001198702060015

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：　高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：223210002672220100

取得资格时间：2022-10-23

文件号：苏职称办〔2022〕119号

在线证书信息

职称专用章

4.6.25 施工员（郜文国）资料证明

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓　　名： 郜文国

性　　别： 男

身份证号： 321002197806095214

证书编号： 321510110030317



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



姓　　名　邰文国
性　　别　男
出生年月　1978.6
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司
批准文号　建工控股【2014】16号
编　　号　201416003

经扬州市建工系统初级专业技术职务评审委员会评审　通过，
邰文国　已具备　助理工程师　资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作（职业资格）领导小组办公室
批准时间：2014年7月14日

4.6.26 施工员（邓鹏）资料证明

证书编码：0442210100007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邓鹏

身份证号：　362203199206293510

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年03月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　　名 邓鹏

性　　别 男

身份证号 362203199206293510

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2021004C0390117

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

助理工程师

发证机关

（印章）

2021年7月28日

江苏人社

扬州人社

4.6.27 施工员（刘朋）资料证明

江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：刘朋

性　　别：男

出生年月：1999-01-29

身份证号：430581199901294314

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州建工控股有限责任公司

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证　书　号　：223210008164410022

取得资格时间：2022-06-28

文　件　号　：建控股〔2022〕30号



在线证书信息

扬州建工控股有限责任公司 职称专用章

盖签发单位电子印章

4.6.28 施工员（晏细勇）资料证明

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓　　名： 晏细勇

性　　别： 男

身份证号： 362228198309023719

证书编号： 321510125000010



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 6 月 2 日

"江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店"验证



按初定要求，经审核，认定该同志已具备 助理工程师 专业技术资格。

姓　　名：晏细羽

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

毕业学校：2002江西省建筑材料工业学校

学历(位)：中专

专　　业：建筑工程技术

证　　号：201716092

发证机关：扬州市专业技术人员职称(职业资格)工作领导小组办公室

批准文号：建控股【2017】16号

批准时间：2017年8月2日

4.6.29 施工员（俞付阔）资料证明

证书编码：04417101944170061 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　俞付阔

身份证号：　321027198811074516

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.6.30 安全工程师（卜义云）资料证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2025）4018140



姓　　名：卜义云

性　　别：男

出 生 年 月：1988年09月21日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月12日

有 效 期：2025年07月12日　至 2028年07月12日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：卜义云

性　别：男

出生年月：1988.09

身份证号：321081198809215 71X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：20202670008 2

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

证书发单位电子印章

4.6.31 安全员（施金明）资料证明

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	施金明	证件类型	身份证	证件号码	321028197409020810
手机号码	15918696070		证件号（C 证编号）		苏建安 C2 (2019)3070443



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3070443

姓　　名：施金明

性　　别：男

出生年月：1974年09月02日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月27日

有 效 期：2023年07月21日　至 2026年09月23日

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.6.32 安全员（潘玉军）资料证明

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	潘玉军	证件类型	身份证	证件号码	321028197412224419
手机号码	13512718648		证件号（C 证编号）		苏建安C2(2019)3067530



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3067530

姓　　名：潘玉军

性　　别：男

出 生 年 月：1974年12月22日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年07月08日

有 效 期：2025年07月02日　至 2028年08月19日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

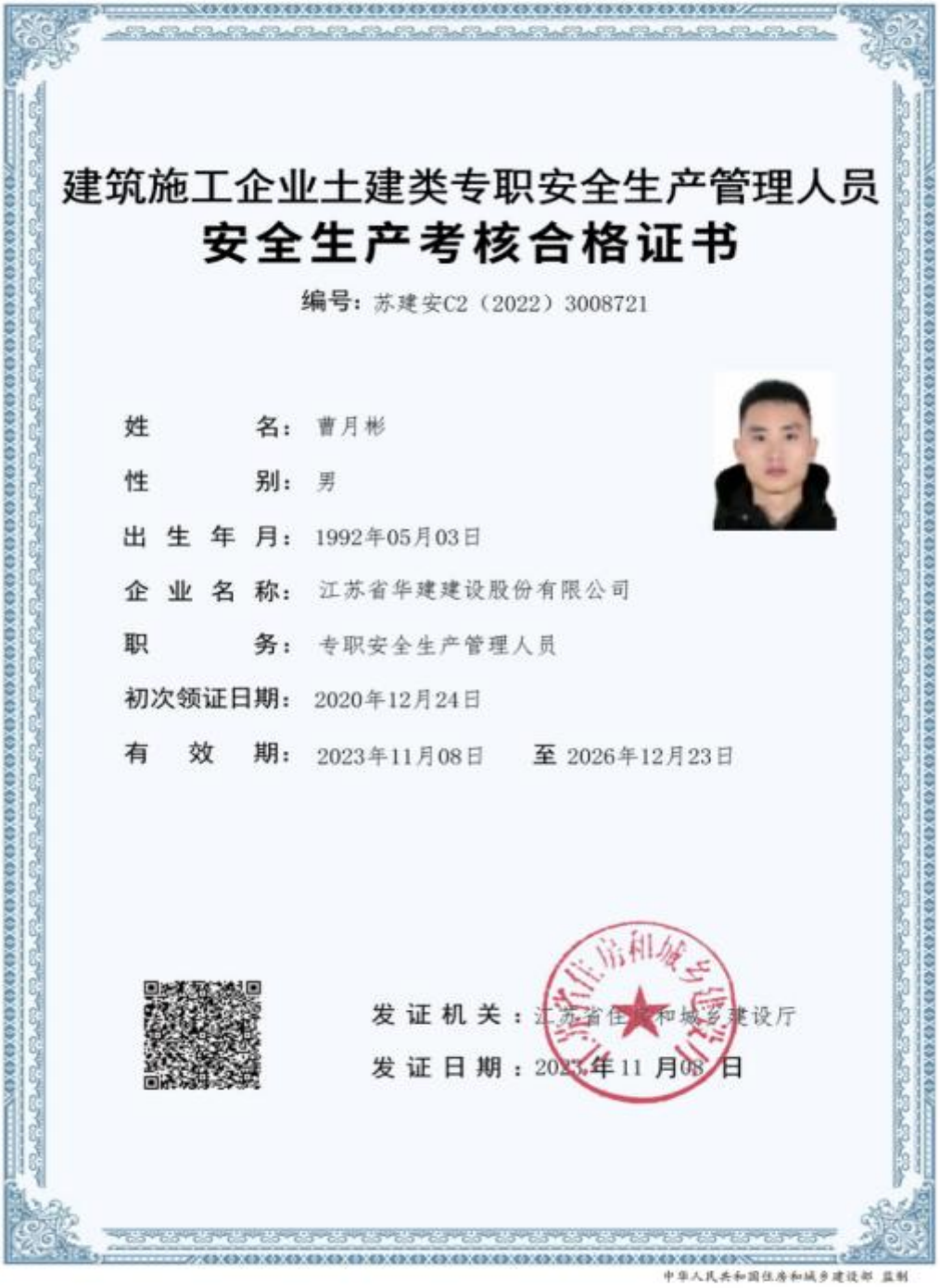
发 证 日 期：2025年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.6.33 安全员（曹月彬）资料证明

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曹月彬	证件类型	身份证	证件号码	321284199205034218
手机号码	18826500131		证件号（C 证编号）		苏建安 C2(2022)3008721



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2022）3008721

姓　　名：曹月彬

性　　别：男

出 生 年 月：1992年05月03日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月24日

有 效 期：2023年11月08日　至 2026年12月23日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：曹月彬

性　　别：男

出生年月：1992-05-03

身份证号：321284199205034218

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号 ：223210000043340152

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号 ：扬人社职〔2022〕18号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

4.6.34 机械设备安全管理员（聂李乐）资料证明

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2019）2013767



姓　　名：聂李乐

性　　别：男

出 生 年 月：1991年06月08日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月27日

有 效 期：2023年07月21日　至 2026年09月23日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年 07月 21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名 钱李乐

性　　别 男

身份证号 362203199106083014

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2020004P0370433

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

发证机关

（印章）

2020年12月22日

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

4.6.35 机械设备安全管理员（饶志锋）资料证明

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2018）2001704



姓　　名：饶志锋

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月11日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月08日

有 效 期：2024年07月01日　至 2027年09月08日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：饶志锋

性　　别：男

出生年月：1989-01-11

身份证号：421182198901114191

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证 书 号 ：233210000043340303

取得资格时间：2023-11-24

文 件 号 ：扬人社职〔2023〕26号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

4.6.36 临电安全管理员（李宝华）资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3069817



姓　　名：李宝华

性　　别：男

出生年月：1977年04月30日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年08月09日

有 效 期：2023年04月25日　至 2026年07月07日

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2011年08月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.6.37 临电安全管理员（刘矿）资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2022）3013912



姓　　名：刘矿

性　　别：男

出生年月：1991年11月24日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月06日

有 效 期：2025年05月29日　至 2028年08月06日

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.6.38 质量工程师（朱远）资料证明



评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

姓　　名 朱远

性　　别 男

身份证号 321027198811114813

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2019004P0270494

发证机关（印章）

2019.7



证书编码：04418106944180042l4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：朱远

身份证号：321027198811114813

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.6.39 质检员（程凯）资料证明

证书编码：04418106944180113 46

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　程凯

身份证号：　42118219921214009X

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：程凯

性　　别：男

出生年月：1992-12-14

身份证号：42118219921214009X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证 书 号 ：223210000043340072

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号 ：扬人社职〔2022〕18号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖章法律位地于以下

4.6.40 质检员（陈飞）资料证明

证书编码：04418106944180028 65

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈飞

身份证号：　321284199510313811

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

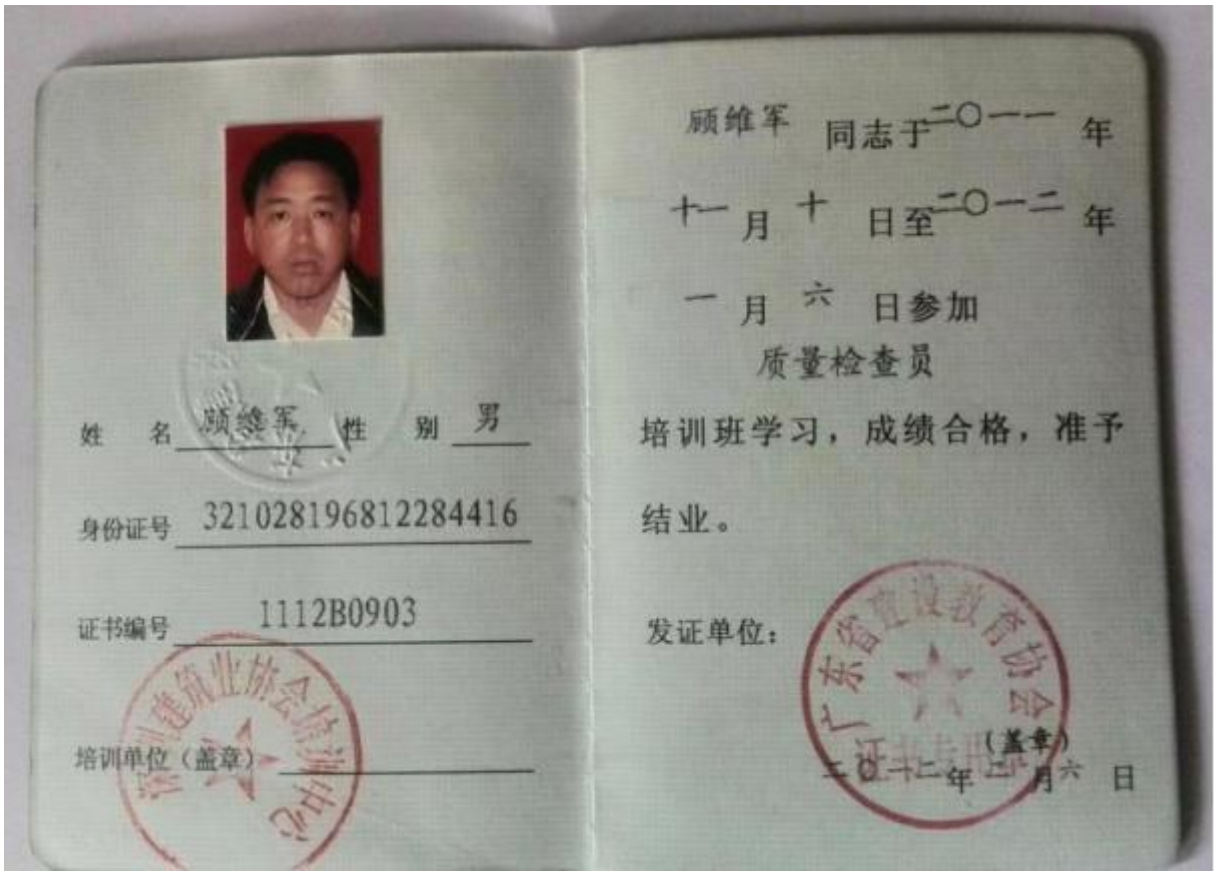
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.6.41 质检员（顾维军）资料证明



姓　名 顾维军　性　别 男

身份证号 321028196812284416

证书编号 1112B0903

培训单位（盖章）

顾维军 同志于二〇一一 年

十一 月 十 日至二〇一二 年

一 月 六 日参加

质量检查员

培训班学习，成绩合格，准予

结业。

发证单位：

（盖章）

二〇一二 年 一 月 六 日



姓　名 顾维军

性　别 男

出生年月 1968.12

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

批准文号 扬人社职(中)[2014]22号

编　号 JZGC2142268520

经 扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会 通过，

顾维军 已具备工程师 资格。

发证机关：

批准时间：二〇一四年十二月二十四日

4.6.42 材料主管（章诗军）资料证明



章诗军 同志于 2011 年 03 月22 日至 2011 年 04月02 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 章诗军

身份证号 321028197111264214

证书编号 1101040000729

发证单位

2011 年04月 21日



姓 名 章诗军

性 别 男

出生年月 1971.11

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

批准文号 扬人职(中)[2011]26号

编 号 DFJZ2112671635(d)

经 扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会 通过，章诗军 已具备 工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作（职业资格）领导小组办公室

批准时间：二〇一一年十一月三十日

4.6.43 材料员（陆秀东）资料证明



姓　　名　陆秀东
性　　别　男
出生年月　1968.06
工作单位　江苏华建深圳分公司
批准文号　建工控股【2015】21号
编　　号　201521033

经 扬州市建工系统初级专业技术职务评审委员会评审 通过，陆秀东 已具备 助理工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作（职业资格）领导小组办公室

批准时间：2015年7月3日

4.6.44 材料员（马育斌）资料证明



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）
发证时间：2017 年 10 月 11 日
本证书查询网址：www.gdpace.com

姓　　名：马育斌
性　　别：男
身份证号：321026197006258418
岗位名称：材料员
证书编号：44171110007656

4.6.45 造价工程师（张大成）资料证明



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价员管理委员会

发证单位（盖章）

姓　　名：张大成

专　　业：身份证 321281199010253892

证 书 号：苏 140K81597

工作单位：江苏扬建集团有限公司

签发单位（盖章）

2015 年 3 月 20 日

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：张大成

性　　别：男

出生年月：1990-10-25

身份证号：321281199010253892

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号 ：223210000043340018

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号 ：扬人社职〔2022〕18号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

4.6.46 造价员（刘安斌）资料证明



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：刘安斌

专　　业：建筑工程

证 书 号：粤060B01118

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

签发单位（盖章）

2006年 7月13 日



评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

姓　　名 刘安斌

性　　别 男

身份证号 321283197812319017

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2019004P0071217

发证机关

（印章）

2019年10月28日

江苏人社

扬州人社

4.6.47 测量工程师（许华兵）资料证明

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：许华兵

性　别：男

出生年月：1985.03

身份证号：32128419850310243X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700079

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

盖章发单位电子印章

4.6.48 测量员（伍康）资料证明



评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
助理工程师

姓　名 伍康
性　别 男
身份证号 421182199307200032
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司
证书编号 YZC2020004C0260080

发证机关
（印章）
2020年7月31日



姓名 Name 伍康　性别 Sex 男
出生日期 Birth Date 1993 年 7 月 20 日
文化程度 Educational Level 大专
发证日期 Date of Issue 2014 年 09 月 09 日
证书编号 Certificate No. 14170210234013 30
身份证号 ID Card No. 421182199307200032

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 工程测量工
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 78.0
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 80.0
评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定（指导）中心（印） Seal of Occupational Skill Testing Authority
2014 年 9 月 9 日

4.6.49 测量员（高俊）资料证明

江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：高俊

性　　别：男

出生年月：1988-10-17

身份证号：321284198810174417

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州建工控股集团有限公司

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证　书　号　：243210008164410007

取得资格时间：2024-07-31

文　件　号　：建控股〔2024〕56号

在线证书信息

扬州建工控股有限责任公司 职称专用章

盖签发单位电子印章

4.6.50 测量员（周玉才）资料证明



评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

姓　　名 周玉才

性　　别 男

身份证号 321084197603052112

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2020004P0101152

发证机关

（印章）

2020年[illegible]月

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

江苏人社

扬州人社

4.6.51 BIM 及数字化交付工程师（于继生）资料证明



工业和信息化系统

专业技能证书

编号：16112111



持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2018 年 2 月 27 日

姓　　名：于继生

身份证号码：321283198712170213

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900200209

4.6.52 BIM 及数字化交付工程师（季成岳）资料证明



江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：季成岳

性　　别：男

出生年月：1998-02-28

身份证号：321002199802287314

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州市人力资源和社会保障局

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证　书　号　：243210008013310212

取得资格时间：2024-09-29

文　件　号　：扬人社职〔2024〕6号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



季成岳 参加 2024 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：321002199802287314

证书编号：2501001023011304

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：321002199802287314

Certificate Number：2501001023011304

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100089513

4.6.53 电气工程师（陈曦）资料证明



4.6.54 给排水工程师（董文良）资料证明



评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

姓　　名　董文良

性　　别　男

身份证号　321284198604094416

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

证书编号　YZZ2021004P0111087

发证机关

（印章）

2021年11月26日

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

江苏人社

扬州人社

4.6.55 暖通工程师（陈全）资料证明



姓　　名 陈全
性　　别 男
出生年月 1967.8
工作单位 江苏扬建集团有限公司
批准文号 扬人社职(中)[2013]8号
编　　号 JZGZ2130867083

经 扬州市建筑工程中级
专业技术资格评审委员会 通过，
陈　全已具备工程师　　资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称（职业资格）
工作领导小组办公室
批准时间：二〇一三年五月二日

4.6.56 计划工程师（廖涛）资料证明



姓　　名 廖涛
性　　别 男
身份证号 430225198908233010
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司
证书编号 YZZ2021004P0111086

评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
工程师

发证机关
（印章）
2021年11月26日

4.6.57 试验员（艾志勇）资料证明



姓　　名　艾志勇
性　　别　男
出生年月　1979.10
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
批准文号　扬人职(中)[2008]35号
编　　号　GJJZ2083579229

经 扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会 通过，
艾志勇 已具备 工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作领导小组办公室
批准时间：二〇〇八年十二月一日

4.6.58 试验员（林小军）资料证明



姓　　名　林小军
性　　别　男
身份证号　321028197802085610
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
证书编号　YZZ2021004P0111088

评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
工程师

发证机关：
（印章）
2021年1月15日

4.6.59 资料员（张鹏飞）资料证明



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2018 年 7 月 17 日

本证书查询网址：www.gdpace.com

姓　　名：张鹏飞
性　　别：男
身份证号：230421199312151615
岗位名称：资料员
证书编号：44181140004694



姓　　名　张鹏飞

性　　别　男

身份证号　230421199312151615

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

证书编号　YZC2018004P0680056

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

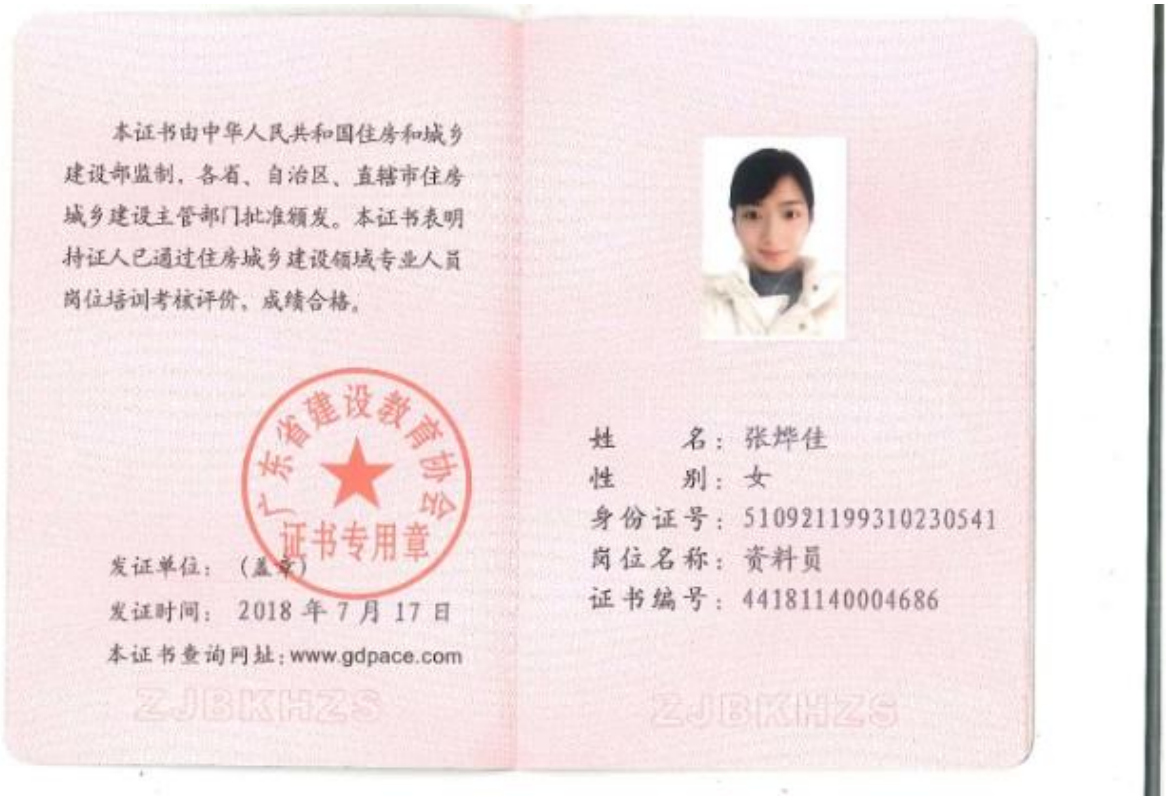
助理工程师

发证机关

（印章）

2018年12月29日

4.6.60 资料员（张烨佳）资料证明



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2018 年 7 月 17 日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓　　名：张烨佳

性　　别：女

身份证号：510921199310230541

岗位名称：资料员

证书编号：44181140004686

ZJBKHZS

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：张烨佳

性　　别：女

出生年月：1993-10-23

身份证号：510921199310230541

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号 ：233210000043340313

取得资格时间：2023-11-24

文 件 号 ：扬人社职〔2023〕26号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子证章

4.6.61 劳务管理员（丁晓龙）资料证明

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	丁晓龙	证件类型	身份证	证件号码	321027197011205712
手机号码	18224601725		证件号		0441811394418000629



证书编码：0441811394418000629

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：丁晓龙

身份证号：321027197011205712

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

5、履约评价

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	履约评价等级	履约评价时间
1	新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程Ⅱ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	88.33 分，良好	2025 年第 4 季度
2	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	82.60 分，良好	2025 年第 1 季度
3	云祥公馆（不含桩基）	深圳市嘉信置业房地产开发有限公司	96.25 分，优秀	2025 年 6 月 10 日

5.1 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程Ⅱ标段

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程Ⅱ标段合同		
合同金额	153225530.05 元	合同类型	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	江苏省华建建设股份有限公司		
履约单位项目经理	李建华		
合同签订时间	2025年9月12日		
项目组召开履约评价会议时间	——		
项目组评价得分	得分： 88.33 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	1.项目管理团队的人员满足招标文件要求，项目团队整体配合度较好，能服从项目组和总包单位及全过程咨询单位的现场管理。 2.能按要求积极推进精装修的施工进度，现场质量安全文明施工管理可控。 3.需加强现场质量安全管控，加强材料设备资料管理。		
项目组评价人员	刘峰、陈平宇、李小凡、张超、孙杏华、任怡帆、杨威、张亚、高杰、黄向伟、熊磊、陈海峰		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 88.33 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

5.2 深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	市公安局刑事科学技术中心		
合同名称	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同		
合同金额	398365667.62 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	江苏省华建建设股份有限公司		
履约单位项目经理	饶义		
合同签订时间	2020年10月29日		
项目组召开履约评价会议时间	——		
项目组评价得分	得分： 82.60 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	项目组织机构配备符合要求，机构人员在岗履职，质量管理体系、安全管理体系运行正常，充分履行了总包安全管理落实职责。总包对自己的分包幕墙、安装专业管理有待加强，幕墙施工进度控制、材料管理、质量控制有待加强。总包配合需更加积极主动。		
项目组评价人员	何维荣、方棵逸、谈成、舒骞、高泽宇		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 82.60 分；评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 饶义 ， 联系电话： 13427958751 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

5.3 云祥公馆（不含桩基）

江苏省华建建设股份有限公司

No

单　位	记录名称	文件编号:JSHJ/CX16
		表格编号:CX16-01
深圳市嘉信置业房地产开发有限公司	顾客满意度调查记录	第F版　第0次修改
		第　页　共　页

项目名称：云祥公馆（不含桩基）

	顾客满意度		
工程质量	满意（96～100分）	基本满意（80~95分）	不满意（低于80分）
	96		
施工进度	满意（96～100分）	基本满意（80~95分）	不满意（低于80分）
	96		
安全文明施工	满意（96～100分）	基本满意（80~95分）	不满意（低于80分）
	97		
服务态度	满意（96～100分）	基本满意（80~95分）	不满意（低于80分）
	96		

意见描述

工程质量：

基本满意。

施工进度：

满足现场要求，按照施工工序衔接配合性施工

安全文明施工：

基本满足

服务态度：

基本满意，从项目总体方向上发挥意色担当

顾客签名(盖章)：

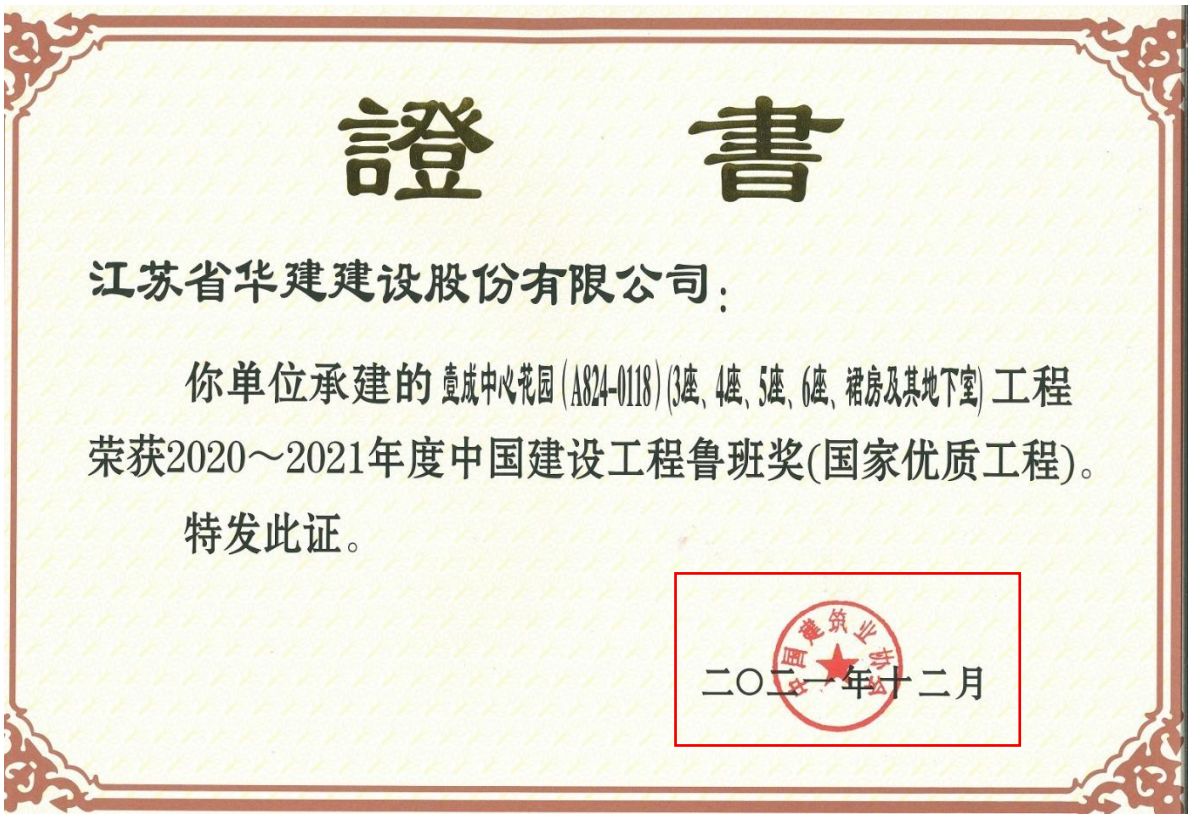
日期：2025.6.10

6、质量获奖情况

企业获奖一览表

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	获奖时间
质量相关的项目奖项				
1	壹成中心花园(A824-0118)3座、4座、5座、6座,裙房及其地下室工程	鲁班奖	国家级	2021.12
2	中洲大厦	国家优质工程奖	国家级	2021.12
3	中洲华府商业大厦	国家优质工程奖	国家级	2021.12

6.1 壹成中心花园(A824-0118)3 座、4 座、5 座、6 座,裙房及其地下室工程



證　書

江苏省华建建设股份有限公司：

你单位承建的壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

6.2 中洲大厦



江苏省华建建设股份有限公司

你单位施工总承包的中洲大厦 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

6.3 中洲华府商业大厦



江苏省华建建设股份有限公司

你单位施工总承包的中洲华府商业大厦 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

7、安全文明施工工地获奖情况

企业获奖一览表

序号	工程名称	奖项名称	奖项等级	获奖时间
安全文明施工工地项目奖项				
1	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标	2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家级	2021.11
2	扬州建工科技园项目 EPC 总承包工程	2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家级	2021.11
3	扬州市中医院新院区建设项目(一期工程)EPC 总承包	2025 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	国家级	2025.11

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

关于公布2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的工作部署，根据“关于组织开展2021年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

（此页无正文）

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2021 年 12 月 2 日

2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的公示

来源： 点击量：3,816 发布时间：2021-11-02 分享到：

根据《大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设的实施意见（试行）》（建协安〔2017〕4号）有关规定，经有关单位推荐，2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目申报、审查工作已结束，本着“公开、公平、公正”的原则，现将名单公示。自本公示之日起5个工作日内，如有问题，请向本分会反映。以单位名义反映问题，请加盖公章；以个人名义反映问题，应署明真实姓名和联系电话。

此外，请各申报单位对单位名称、申报工程名称及相关内容进行核对，如有修正意见，请及时告知本分会。

联系人：赵子萱 关婧 联系电话：010-82102900

地 址：北京市海淀区中关村南大街九龙商务中心A座8楼803室。 邮编：100835

附件：2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2021年11月1日

工程名称	承建单位
泰州市中医院新院区二期工程	中兴建设有限公司
沭阳县古城棚居安置小区工程 1#～8#楼、9#楼（商业）、10#楼（社区综合服务用房）、地下室（含人防）	江苏省建筑工程集团有限公司
扬子江国际会议中心建设项目	中国建筑第八工程局有限公司
徐州经济技术开发区高新路以西地块-芦庄二期棚户区（城中村）改造项目一标段	中国建筑第五工程局有限公司
高邮高铁综合客运枢纽项目一期工程	江苏润扬建设工程集团有限公司
吴江高新区（盛泽镇）幌子荡南侧 3#地块住宅项目（1#、2#、3#、5#、7#、配电房 1、地下车库 B）、启文学校及幼儿园（暂名）新建工程	吴江市舜新建筑工程有限公司 苏州华亭建设工程有限公司
秦淮区宜家南侧地块-秦淮区观门口危旧房改造地块经济适用住房项目	江苏省苏中建设集团股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司
苏地 2018-WG-34 号地块建设项目-6#，9#，12#；1#，3#，5#，7#，8#，10#，11#，13#，15#，16#，25#配电房，26#垃圾房，23#配电房，门卫 1，门卫 2，27#配电房，南地块地下车库	中建四局第六建设有限公司
射频集成电路产业化	中铁建工集团有限公司
江苏振宇教育科技有限公司宾馆及附属用房、兴化市新区高中新建项目-1～8#，12～14#楼及人防地下室	江苏大隆鑫建设集团有限公司 江苏中南建筑产业集团有限责任公司

工程名称	承建单位
现代制造服务业基地项目	圣峰建设有限公司
新一代信息技术产业园一期项目土建安装工程四标段	苏州市中港建筑有限公司
江北图书馆、南京美术馆新馆项目施工总承包工程、桩基、基坑支护及土方工程	上海宝冶集团有限公司 江苏盛凡建设工程有限公司
昆山市实验小学西校区西侧地块项目（小学教学楼扩建，小学食堂、艺体楼扩建，小学科技楼扩建，绿地地库，门卫等）	金都建工集团有限公司
浦口高新区审计大数据中心项目	南通市达欣工程股份有限公司
南京宇龙通信研发中心项目-南京金象城商业综合体项目	中建二局第一建筑工程有限公司 中建二局第二建筑工程有限公司
横江大道（纬三路-城南河路段）快速化改造工程总承包一标段	中铁四局集团有限公司
苏州市轨道交通 S1 线工程土建施工项目 S1-TS-04 标、S1-TS-02 标	中铁九局集团有限公司 中铁十一局集团有限公司
扬州建工科技园项目 EPC 总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司
苏州昆山鑫宇嘉苑住宅项目	中国建筑一局（集团）有限公司
桃源里 1#、2#楼（含精装修）、3#、4#-7#（含精装修）、商业及附属用房、地下车库（含人防）、配电房 2#、配电房 3#工程	南通华汇建筑工程有限公司
之江实验室一期工程-园区工程（西区）	浙江省建工集团有限责任公司

工程名称	承建单位
广州金控总部大楼	广州建筑股份有限公司
深圳市城市轨道交通 13 号线 13101 标四工区	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体
深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市建工集团股份有限公司
南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标	江苏省华建建设股份有限公司
碧桂园海湾名居	广州精誉庭建设工程有限公司
中山大学珠海校区二号学院楼群	广东建星建造集团有限公司
万象府 1-2 号商业、住宅楼，3 号住宅楼，4-5 号商业、住宅楼，6-10 号住宅楼，11 号幼儿园，12 号商业楼，13-14 号门楼，15-17 号地下室	中国建筑第五工程局有限公司
万科翡翠花园 24 号地下室、2 号住宅楼、公交首末站，3、4、7～11 号住宅楼，5、6 号办公楼	中天建设集团有限公司
松湖云台 1 号地下车库，1 号、3 号商业、住宅楼，2 号、4 号-8 号住宅楼，10 号幼儿园	东莞市建安集团有限公司
均安蓝和碧桂园	佳邦建设集团有限公司
广东湛江机场迁建工程航站区工程	中国建筑第八工程局有限公司
广州供电局供用电技术研发（南沙）基地技能鉴定与评价大楼	广东省第一建筑工程有限公司
南雄市黎灿小学第二校区新建项目	广东省第五建筑工程有限公司

工程名称	承建单位
龙华文体中心主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司
广州市轨道交通七号线二期工程一分部土建工程	中铁广州工程局集团有限公司
中国-马来西亚钦州产业园区北斗及遥感卫星应用创新创业基地（二期）项目	中建八局第二建设有限公司
广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目（1#门急诊大楼）、（2#医技综合楼）、（3#住院综合楼）	中国建筑第八工程局有限公司
云溪四季花院 21#、23#楼、24#、25#楼、开关站、门卫室	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司
红星天悦 B 区 1#-3#、5#楼及地下室、龙湖友邻汇 1#～3#楼及地下室	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司
轨道·壹号城 3 号楼、5 号楼及地下室、柳江区兴柳综合楼项目 1#、2#、3#楼及地下室	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司
自治区体育局江南训练基地场馆改扩建项目	中国建筑第五工程局有限公司
彰泰学府 1#、9#、10#、11#楼及地下室工程，御景阁小区 1#商住楼、2#综合楼、17#商住楼及 1#商住楼半地下室、2#综合楼半地下室、一期半地下室 II 区、17#商住楼半地下室	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
江南壹品 A3#、A4#、A6#、A 区地下室及 A 区基坑支护	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
南宁·中关村科技广场	中建八局第二建设有限公司

7.2 扬州建工科技园项目 EPC 总承包工程

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7 号

关于公布 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位:

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的工作部署，根据“关于组织开展 2021 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

（此页无正文）

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2021 年 12 月 2 日

工程名称	承建单位
泰州市中医院新院区二期工程	中兴建设有限公司
沭阳县古城棚居安置小区工程 1#～8#楼、9#楼（商业）、10#楼（社区综合服务用房）、地下室（含人防）	江苏省建筑工程集团有限公司
扬子江国际会议中心建设项目	中国建筑第八工程局有限公司
徐州经济技术开发区高新路以西地块-芦庄二期棚户区（城中村）改造项目一标段	中国建筑第五工程局有限公司
高邮高铁综合客运枢纽项目一期工程	江苏润扬建设工程集团有限公司
吴江高新区（盛泽镇）蚬子荡南侧 3#地块住宅项目（1#、2#、3#、5#、7#、配电房 1、地下车库 B）、启文学校及幼儿园（暂名）新建工程	吴江市舜新建筑工程有限公司 苏州华亭建设工程有限公司
秦淮区宜家南侧地块-秦淮区观门口危旧房改造地块经济适用住房项目	江苏省苏中建设集团股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司
苏地 2018-WG-34 号地块建设项目-6#，9#，12#；1#，3#，5#，7#，8#，10#，11#，13#，15#，16#，25#配电房，26#垃圾房，23#配电房，门卫 1，门卫 2，27#配电房，南地块地下车库	中建四局第六建设有限公司
射频集成电路产业化	中铁建工集团有限公司
江苏振宇教育科技有限公司宾馆及附属用房、兴化市新区高中新建项目-1～8#，12～14#楼及人防地下室	江苏大隆鑫建设集团有限公司 江苏中南建筑产业集团有限责任公司

工程名称	承建单位
现代制造服务业基地项目	圣峰建设有限公司
新一代信息技术产业园一期项目土建安装工程四标段	苏州市中港建筑有限公司
江北图书馆、南京美术馆新馆项目施工总承包工程、桩基、基坑支护及土方工程	上海宝冶集团有限公司 江苏盛凡建设工程有限公司
昆山市实验小学西校区西侧地块项目（小学教学楼扩建，小学食堂、艺体楼扩建，小学科技楼扩建，绿地地库，门卫等）	金都建工集团有限公司
浦口高新区审计大数据中心项目	南通市达欣工程股份有限公司
南京宇龙通信研发中心项目-南京金象城商业综合体项目	中建二局第一建筑工程有限公司 中建二局第二建筑工程有限公司
横江大道（纬三路-城南河路段）快速化改造工程总承包一标段	中铁四局集团有限公司
苏州市轨道交通 S1 线工程土建施工项目 S1-TS-04 标、S1-TS-02 标	中铁九局集团有限公司 中铁十一局集团有限公司
扬州建工科技园项目 EPC 总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司
苏州昆山鑫宇嘉苑住宅项目	中国建筑一局（集团）有限公司
桃源里 1#、2#楼（含精装修）、3#、4#-7#（含精装修）、商业及附属用房、地下车库（含人防）、配电房 2#、配电房 3#工程	南通华汇建筑工程有限公司
之江实验室一期工程-园区工程（西区）	浙江省建工集团有限责任公司

工程名称	承建单位
广州金控总部大楼	广州建筑股份有限公司
深圳市城市轨道交通 13 号线 13101 标四工区	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体
深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市建工集团股份有限公司
南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标	江苏省华建建设股份有限公司
碧桂园海湾名居	广州精誉庭建设工程有限公司
中山大学珠海校区二号学院楼群	广东建星建造集团有限公司
万象府 1-2 号商业、住宅楼，3 号住宅楼，4-5 号商业、住宅楼，6-10 号住宅楼，11 号幼儿园，12 号商业楼，13-14 号门楼，15-17 号地下室	中国建筑第五工程局有限公司
万科翡翠花园 24 号地下室、2 号住宅楼、公交首末站，3、4、7～11 号住宅楼，5、6 号办公楼	中天建设集团有限公司
松湖云台 1 号地下车库，1 号、3 号商业、住宅楼，2 号、4 号-8 号住宅楼，10 号幼儿园	东莞市建安集团有限公司
均安蓝和碧桂园	佳邦建设集团有限公司
广东湛江机场迁建工程航站区工程	中国建筑第八工程局有限公司
广州供电局供用电技术研发（南沙）基地技能鉴定与评价大楼	广东省第一建筑工程有限公司
南雄市黎灿小学第二校区新建项目	广东省第五建筑工程有限公司

工程名称	承建单位
龙华文体中心主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司
广州市轨道交通七号线二期工程一分部土建工程	中铁广州工程局集团有限公司
中国-马来西亚钦州产业园区北斗及遥感卫星应用创新创业基地（二期）项目	中建八局第二建设有限公司
广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目（1#门急诊大楼）、（2#医技综合楼）、（3#住院综合楼）	中国建筑第八工程局有限公司
云溪四季花院 21#、23#楼、24#、25#楼、开关站、门卫室	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司
红星天悦 B 区 1#-3#、5#楼及地下室、龙湖友邻汇 1#～3#楼及地下室	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司
轨道·壹号城 3 号楼、5 号楼及地下室、柳江区兴柳综合楼项目 1#、2#、3#楼及地下室	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司
自治区体育局江南训练基地场馆改扩建项目	中国建筑第五工程局有限公司
彰泰学府 1#、9#、10#、11#楼及地下室工程，御景阁小区 1#商住楼、2#综合楼、17#商住楼及 1#商住楼半地下室、2#综合楼半地下室、一期半地下室 II 区、17#商住楼半地下室	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
江南壹品 A3#、A4#、A6#、A 区地下室及 A 区基坑支护	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
南宁·中关村科技广场	中建八局第二建设有限公司

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2025〕4 号

关于公布 2025 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目名单的通知

各省（自治区、直辖市）建设（建筑）安全协会、建筑业协会，有关行业建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位，会员单位:

为认真学习贯彻党的二十届四中全会精神和习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，纵深推进房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动有关工作要求，提高施工现场安全生产标准化水平，经各省（自治区、直辖市）及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“清华大学通州金融发展与人才培养基地、雄安国贸中心项目、三亚凤凰国际机场三期改扩建项目 T3 航站楼”等工程列为“2025 年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目”。

希望各有关单位，认真落实党中央、国务院关于安全生产工作的决策部署，切实将安全生产标准化工地学习交流活动作为提升行业整体安全管理水平的重要抓手，积极构建多层次、多形式、跨地区的安全生产标准化学习交流模式，通过观摩、学习，充分展示和推广交流活动中的创新做法与成功实践，形成互学互鉴、

取长补短的良性互动，共同提高企业及项目的安全生产管理水平，开创建筑业安全生产持续稳定的新局面。

附件：2025年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2025年11月19日

附件:

2025年建设工程安全生产标准化工地学习交流项目名单

（排名不分先后）

工程项目名称	承建单位
清华大学通州金融发展与人才培养基地（A1-金融学院学生宿舍01等26项）（C1-继续教育学院学员宿舍01等7项）	北京建工集团有限责任公司
北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目	北京建工集团有限责任公司
北京市石景山区中关村科技园石景山园北Ⅱ区西井地块土地一级开发项目1606-605地块B23研发设计用地项目(一标段)	北京建工集团有限责任公司
海淀区水磨地区集体产业项目（1#集体产业用房等17项）	北京建工集团有限责任公司
房山区中医医院新院区建设项目（门诊医技楼等10项）	北京六建集团有限责任公司
首都医科大学新校区（校本部）项目1-4、9、10号宿舍楼	北京城建集团有限责任公司
海淀区明光村地区更新改造回迁安置房项目（1#住宅楼等18项）	北京城建集团有限责任公司
北京市轨道交通新机场线（草桥～丽泽金融商务区）工程土建施工01合同段	北京城建轨道交通建设工程有限公司
北京市朝阳区酒仙桥旧城区改建项目1019-0005、0006、0007地块项目(06-1#住宅楼等24项)（06-1#住宅楼等24项）	中国建筑一局（集团）有限公司
清华大学通州金融发展与人才培养基地（A1-金融学院学生宿舍01等26项）（B4-金融学院主楼等5项）	中建一局集团建设发展有限公司
北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）	中国建筑一局（集团）有限公司
北京市大兴区西红门镇DX04-0102-6006地块R2二类居住用地项目（06-1#住宅楼等29项）	中国建筑第二工程局有限公司
北京商务中心区（CBD）核心区Z3地块项目（Z3商业办公楼）	中建三局集团有限公司

工程项目名称	承建单位
杨浦区平凉社区01D4-06地块(平凉街道71街坊)、01D2-03地块(平凉街道75街坊)住宅项目	中天建设集团有限公司
张江中区单元41-13项目	上海建工一建集团有限公司
上海市徐汇区黄浦江南延伸段WS3单元xh130E街坊项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司
上海市轨道交通市域线嘉闵线工程JMSG-11标	上海城建市政工程（集团）有限公司
漕宝路快速路新建工程2标	上海隧道工程有限公司
洋泾西区E08-4、E10-2、E12-1地块项目4标(E10-2、E12-1地块除桩基工程)	中国建筑第八工程局有限公司
IMS产业园高端制造服务业项目-1#-5#车间、6#办公楼、7#开闭所、8#地库	中亿丰建设集团股份有限公司
南部新城富华路两侧教育配套建设工程	中国建筑第五工程局有限公司
无锡连云港智能制造产业基地工程总承包(EPC)	中建一局集团建设发展有限公司
扬州市中医院新院区建设项目（一期工程）EPC总承包	江苏省华建建设股份有限公司 江苏邗建集团有限公司
常州市建筑科学研究院集团股份有限公司检验检测总部建设项目施工总承包	江苏晋陵建设发展有限公司
无锡恒隆广场（二期）-T1及地库，T2，T3	中建三局集团有限公司
格睿高端汽车配件加工制造项目（车间一、车间二、车间三、车间四）	江苏武新建设工程有限公司
海安市党风廉政教育中心1#-后勤楼，1#-业务楼，1#-综合楼、地下车库(含人防)，配电房、东传达室、西传达室	南通市达欣工程股份有限公司
淮安市清江浦区职业学校校安工程项目	中冶建工集团有限公司

8、新技术投入

1.工程名称：大浪街道英泰工业中心城市更新项目(三期)03-01 地块主体工程（合同价：39905.60 万元；新技术内容：高强高性能混凝土技术、混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、高强钢筋直螺纹连接技术、销键型脚手架及支撑架、组合铝合金模板施工技术、清水混凝土模板技术等 8 大项 24 子项；合同签订时间：2022 年 08 月 10 日）

2.工程名称：特发香阅四季园项目施工总承包（合同价：36291.76 万元；新技术内容：混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、高强钢筋直螺纹连接技术、集成附着式升降脚手架技术、组合铝合金模板施工技术、清水混凝土模板技术、混凝土叠合楼板技术等 8 大项 27 子项；合同签订时间：2022 年 05 月 09 日）

3.工程名称：深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包（合同价：25334.33 万元；新技术内容：混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、高强钢筋直螺纹连接技术、销键型脚手架及支撑架、集成附着式升降脚手架技术、组合铝合金模板施工技术、混凝土叠合楼板技术、预制混凝土外墙挂板技术等 8 大项 28 子项；合同签订时间：2022 年 03 月 08 日）

8.1 大浪街道英泰工业中心城市更新项目(三期)03-01 地块主体工程

获奖证书



荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你公司承建的 **大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01地块主体工程** 工程，新技术应用达到深圳地区**领先水平**，现授予二〇二五年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

证书编号：SZXJS-2025-011

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年九月

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：SWE-YT--SG-2022-005

大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01 地块主体工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪街道英泰工业中心城市更新项目(三期)03-01地块主体工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道英泰路与大浪南路交汇处

发 包 人：深圳市新英泰实业有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市新英泰实业有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01 地块主体工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道英泰路与大浪南路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01 地块建设总用地面积约 11176 平方米，本期规划总建筑面积约为 98089 平方米

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程（含门窗、幕墙、公共区域精装等）、通风工程、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、消防工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）;		
☑主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙:　　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　　（☑通风　□空调　　□其它_____　）;		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
☑建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）;		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）;	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数: _____户;　庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）;				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）;				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__8__月__30__日；

计划竣工日期：__2024__年__7__月__30__日；

合同工期总日历天数__700__天。

定额工期总日历天数__700__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。__

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零伍万陆仟元整（¥399056000.00 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾陆万捌仟捌佰肆拾捌元整（¥13168848.00 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资__

工人工资款支付专用账户开户银行：__招商银行深圳分行景田支行__

工人工资款支付专用账户号：__755901368310307__

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__8__月__10__日；

订立地点：__深圳市__

发包人和承包人约定本合同自__签订之日__后成立。

本合同一式__伍__份，均具有同等法律效力，发包人执__叁__份，承包人执__贰__份。

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 16 层
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

8.2 特发香阅四季园项目施工总承包

获奖证书



荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你公司承建的 **特发香阅四季园** 工程，新技术应用达到深圳地区 **领先水平**，现授予二〇二五年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

证书编号：SZXJS-2025-055

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年九月

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：特发香阅四季园项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人(全称)：**江苏省华建建设股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：特发香阅四季园项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案【2021】0689 号

工程规模及特征：特发香阅四季园项目（宗地号：G06301-0416），性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 89222.47 平方米（其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米），规定容积率为 4.54，由三栋建筑组成：1 栋为 2 层商业建筑；2 栋为一类高层住宅，最大层数为 31 层，最高高度为 97M；3 栋为 3 层幼儿园；本项目共二层地下室及一层半地下室，主要功能为商业、车库、设备用房，机动车泊位为 666 个。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

本次施工总承包承包范围包括但不限于：主体工程、装饰装修工程（含门窗、幕墙）、通风空调工程、给排水工程、电气工程（含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程）、装配式建筑、人防工程、燃气工程、消防工程（含气体灭火消防设计及施工）、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外管网、室外环境及室外附属工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和发包人直接发包的专业工程的总包管理、配合等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土□钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 ☑其它：幕墙 ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统□ 室外给、排水系统 □其它）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____） 。		
☑燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 22 日；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 710 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写叁亿陆仟贰佰玖拾壹万柒仟陆佰肆拾伍元伍角贰分）（¥362,917,645.52 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写玖佰捌拾壹万伍仟玖佰零贰元陆角玖分）（¥9,815,902.69 元）

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑵ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰仟捌佰肆拾万元整）（¥28,400,000 元）

(3) 暂列金额：

人民币（大写贰仟万元整）（¥20,000,000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 5月 9日；

订立地点：深圳市福田区市政大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签署并加盖公章 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91321000134793587E
地址：	**地址：深圳市福田区鲁班大厦 16F**
邮政编码：	**邮政编码：518000**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：0755-83541808**
传真：	**传真：0755-83541828**
电子信箱：	**电子信箱：jshjjyc@126.com**
开户银行：	**开户银行：平安银行深圳福景支行**
账号：	**账号：11014963373188**

8.3 深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包

获奖证书



荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你公司承建的 **美盛岭尚苑** 工程，新技术应用达到深圳地区**领先水平**，现授予二〇二五年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

证书编号：SZXJS-2025-029

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年九月

合同关键页

深圳美盛岭尚苑项目施工总承包合同

发包人(甲方)：美盛房地产实业（深圳）有限公司

承包人(乙方)：江苏省华建建设股份有限公司

合同订立时间：2021 年 12 月 24 日

合同订立地点：深圳市龙岗区

合 同 编 号：

.....276
.....283
.....286
.....297
.....308
.....317
.....322
.....323
.....329
.....330
.....331
.....332
.....335
.....349
.....350

协议书

发包人（甲方）：美盛房地产实业（深圳）有限公司

承包人（乙方）：江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1 工程概况

- 工程名称：深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包。
- 工程地点：龙岗区龙凤路与龙坪路交叉口东北角。
- 工程内容：深圳美盛岭尚苑项目主体土建工程、室内给排水工程、电气安装工程、地下室装修工程，其他各种专业管道预埋等；此施工合同不含以下内容：人防、消防、燃气、高低压变配电、柴油发电机、铝合金门窗、电梯、园林景观、智能化、游泳池系统、公区及户内的二次装修、户内栏杆扶手、甲方通知的其它项目。
- 工程规模(暂定)：总用地面积 14873.47m2,总建筑面积 101176.00m2，计容建筑面积 67499 m2+地上核增建筑面积 4597m2，地下车库+人防 29080.00m2。住宅部分共分为四栋住宅塔楼，其中一栋安居型商品房 T7、一栋商品房+自持住宅 T6 和两栋商品房 T6；商业配套有：商业面积 5496 m2、6 班幼儿园 1600 m2、社区老年人日间照料中心 1000 m2、邮政所 100m2、社区菜市场 500 m2。
- 结构形式：钢筋混凝土/剪力墙结构/装配式结构。

2 工程承包范围（具体以总包与分包界面划分为准）

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 配合发包人清理工程现场及一切障碍物，包括地下电缆及燃气、水供输送管（如有需要）；

2.2 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试；

2.3 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等；

2.4 桩头破除、锯桩及清理、管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋、建造桩承台及/或基础，包括混凝土垫层及土方工程；

2.5 主体工程(含土建结构工程、室内粗装修工程（如设计为内保温，内保温施工转由甲方专业分包，总包提供内保温施工作业面）、外墙面装修工程、公共配套用房及设备房装饰装修工程（按设计及验收要求）及常规水电工程)；

2.6 本工程采用 PC 构件乙供，供货单位负责 PC 构件的生产、运输，承包人负责 PC 进场收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等工作内容，同时对进场验收合格的 PC 构件质量、

安装质量负责；

2.7 本工程采用预制内墙板，由乙方专业分包（生产、运输、施工），承包人负责现场管理、施工配合、及时移交作业面等工作；

2.8 本工程为装配式建筑，采用穿插流水施工，承包人需编制专项施工方案（以甲方确认为准），实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修（瓷砖、涂料、吊顶等）各工序同步流水作业，需做好分段验收（主要为结构验收）、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水（各竖向洞口、井道封堵及有组织排水等）工作；

2.9 按政府相关部门、集团相关文件要求完成相关样板施工（施工样板、工艺样板、实体样板、验收样板等）；完成毛坯向精装修移交的样板层，具体位置以甲方确认为准。

2.10 优展区样板房、营销中心土建安装、消防、防雷、外立面装修（含图纸深化）工程、优展区室外管网工程；

2.11 根据发包人要求，对优展区范围内看楼通道进行围合（相关包装由发包人自行负责），优展区范围内塔楼的楼层层间悬挑水平防护及底面包装；

2.12 指定分包工程所需的预埋预留件（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装配合等）最后的收口、封堵属总包工作范围；

2.13 为全部的分包工程单位提供总包管理及配合服务；

2.14 按要求完成施工组织设计、专项方案等技术文件的编制、报审工作（含组织专家论证）；

2.15 按要求完成项目各阶段各专业的分部分项工程深化设计工作并形成成果文件报审；

2.16 按要求完成各项重点分部分项工程开工前策划并形成成果文件报审；

2.17 仔细研究红线图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施；

2.18 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用；

2.19 临时性设施包括一切工地安全设施；

2.20 本工程的降水及现场环境监测；

2.21 基坑支护完成后，承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工；

2.22 于施工过程中执行对主体工程进行监测，并监督第三方监测单位对整个工程结构进行监测，并接受监测成果，监督第三方单位编制报告并准时送予建设单位；

2.23 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责；

2.24 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；

2.25 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；

2.26 配合市政管网接驳等协调及照管工作；

2.27 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人组卷、归档）；

2.28 负责模拟验收及问题整改；配合客服收房、交付、物业承接查验等相关工作；

2.29 按政府相关部门、集团相关文件要求做好一切迎检工作（如创优、样板工地、季度评估、红黄牌、

日常定期及不定期检查等）；

2.30 满足项目按要求实行停点验收及质量常态化验收管理制度（详见附件）所需的管理人员配置及相应的劳动力配置；

2.31 关于总分包工作界面详附件 5 区段划分图及界面划分表；

2.32 本工程采用装配式建筑，承包人需履行的职责及工作内容：

2.32.1 编制装配式建筑专项施工方案，并按规定程序进行专项方案审批，按照经审查通过的施工图设计文件和经批准的施工方案进行施工；

2.32.2 需进行工具式模板（铝合金模板）深化设计，提前完成模拟安装，并编制工具式模板（铝合金模板）施工方案及铝模深化图纸，经建设、设计、施工和监理单位审核后实施；

2.32.3 对构件生产单位编制的预制构件生产、运输方案进行审核确认；

2.32.4 组织构件安装施工专项技术交底，选择有代表性的单元进行构件试安装，试安装质量经建设、设计、生产、施工和监理单位的检查验收符合要求后，方可进行正式安装施工；

2.32.5 配合装配式建筑施工，本工程外架采用爬架，投标人所选用的爬架分包单位及相关操作人员资质需符合要求，需编制爬架专项施工方案及组织专家论证工作，方案需结合本工程特点（外墙 PC 构件）对各安装节点进行深化；

2.32.6 应用 BIM 对产业化建筑部分进行施工组织及设计应用 BIM 传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率；配合产业化技术认定相关工作；

2.33 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

3 合同工期

工程合同工期总日历天数：842 天。

拟从 2022 年 2 月 25 日（暂定，具体开工时间以监理和发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至 2024 年 6 月 15 日（暂定，为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案，发包人接收工程并颁发工程接收证书的时间）竣工完成。

具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

4 质量标准

4.1 工程质量标准：详见合同技术要求

4.2 争创深圳市安全文明示范工地

5 合同价款

暂定合同总价（大写）：贰亿伍仟叁佰叁拾肆万叁仟叁佰玖拾玖元叁角肆分（小写）：253,343,399.34 元。

① 不含税总价：￥232,425,137.01 元（大写：贰亿叁仟贰佰肆拾贰万伍仟壹佰叁拾柒元零壹分元）；

② 税金（税率 9%）：￥20,918,262.33 元（大写：贰仟零玖拾壹万捌仟贰佰陆拾贰元叁角叁分元）。

6 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

7 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10 合同生效

订立合同时间：2022 年 3 月 8 日

订立合同地点：广东深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）签 署 页

甲方(盖章)：有限公司	乙方(盖章)：有限公司
法定代表人：法定代表人：	
委托代理人：委托代理人：	
联 系 人：	联 系 人：
联系电话：	联系电话：
时间：20 年月日	时间：20 年月日

9、承诺函

9.1 牵头单位：江苏省华建建设股份有限公司

承诺函（一）

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参加贵司 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程 工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）江苏省华建建设股份有限公司

日 期：2026 年 03 月 16 日

承诺函（二）

致：金地房地产建设管理集团有限公司（招标人）

我单位参贵司 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程 工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：（公章）江苏省华建建设股份有限公司

日 期：2026 年 03 月 16 日

9.2 联合体单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

承诺函（一）

致：金地房地产建设管理集团有限公司 （招标人）

我单位参加贵司 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程 工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： （公章）深圳市中饰南方建设工程有限公司

日 期： 2026 年 03 月 16 日

承诺函（二）

致：金地房地产建设管理集团有限公司 （招标人）

我单位参贵司 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程 工程（工程编号：2404-440304-04-01-592285009001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人： （公章）深圳市中饰南方建设工程有限公司

日 期： 2026 年 03 月 16 日